

صبح امروز

خراسان رضوی

رهبر انقلاب:



بکشمه
۲۱
۱۱
۱۴۰۳

ناترازی سیاست خارجی تهران

۳

مذاکره با آمریکا غیرعاقلانه، غیرهوشمندانه و غیرشرافتمندانه است

۲

گزارش

چالش طلای آنلاین:

از بی‌پشتوانه بودن تا کمبود طلا در کشور



یک کارشناس حوزه تجارت گفت: پلیس اعلام کرده تاکنون حدود ده میلیون نفر به صورت آنلاین طلا خریداری کرده‌اند و این رقمی نگران‌کننده است. حال دولت جلوی فعالیت این پلتفرم‌ها را گرفته و نگرانی مردمی که سرمایه‌های خود را وارد این عرصه کرده‌اند، طبیعی‌ست. معلوم نیست که در ادامه چه نوع ضوابطی برای این پلتفرم‌ها در نظر گرفته خواهد شد، اما نکته مهم، پشتوانه فیزیکی طلا است...

گزارش

آغاز امهال تسهیلات کشاورزان

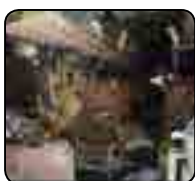


مدیر شعب بانک کشاورزی خراسان رضوی گفت: امهال تسهیلات کشاورزان خسارت دیده از حوادث غیرمترقبه در این استان در راستای اجرای مصوبه بند (ض) تبصره ۷ قانون بودجه ۱۴۰۳ و موضوع به عنوان فرصتی منحصر به فرد آغاز شد. حسین نفتی روز گذشته در گفت و گو با ایرنا افزود: بر اساس این بخشنامه، کشاورزان خسارت دیده از حوادث غیرمترقبه تا سقف اصل تسهیلات دو میلیارد ریال با سررسیدهای تا پایان سال ۱۴۰۲ و قبل آن که خسارت وارده به آنها توسط کارگروه استان مورد تایید قرار گرفته است...

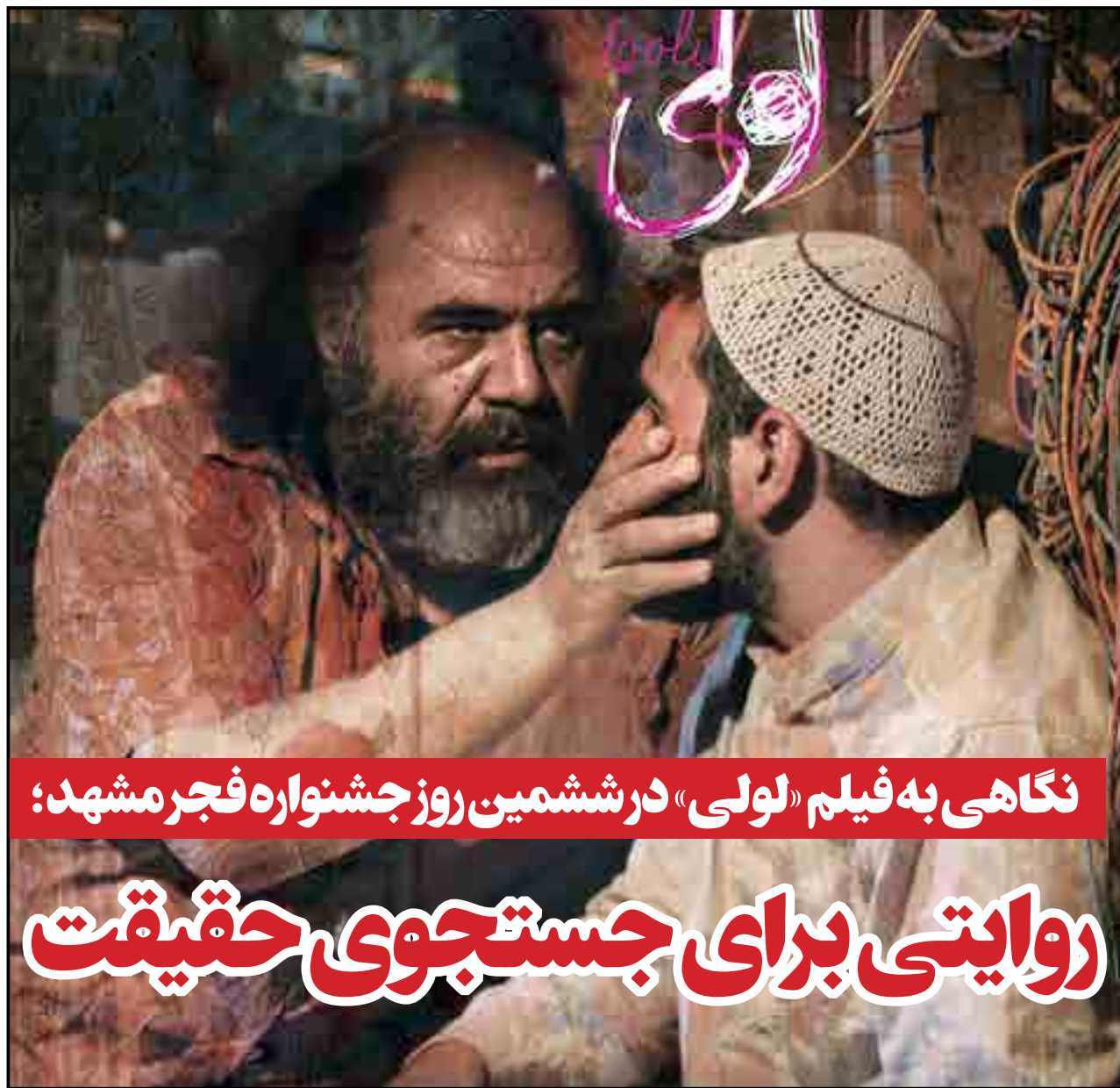
گزارش

ابهامات ایمنی اردوی دانش آموزان کرمان:

چه کسی پاسخگو است؟



اردوهای نایمن به عنوان خطری در کمین دانش‌آموزان مطرح است در این گزارش به بررسی ابهامات ایمنی در اردوی دانش‌آموزان کرمان پرداختیم و اینکه چرا با وجود اخذ تمام مجوزهای لازم برای برگزاری اردو، شاهد چنین حادثه تلخی بودیم؟! به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، روز پنجشنبه ۱۸ بهمن ۱۴۰۳، اتوبوس حامل دانش‌آموزان دختر دبیرستان فرزانه‌گان (تیزهوشان) شهر کرمان که در مسیر بازگشت...



طالبان تن به بازی می‌دهد

قدرت‌های بزرگ و بازی موش و گربه در افغانستان

خدمت شما هم میهنان خویش ارائه کنم. اخیراً تحولات غیر مترقبه ی در افغانستان، در حال اتفاق افتادن است. عدم انقیاد و فرمان برداری اعضای بلند پایه طالبان مبنی بر انتقاد از عملکرد رهبر نا مریسی و فرازمینی طالبان، تحرکات نظامی در ولایت های شمال و شمال شرق افغانستان، تخلیه و فرار از کابل توسط مقامات طالبان که بر مبنای آن، خانواده های خویش را به بیرون از افغانستان، انتقال داده اند...

هیبت الله در سال ۲۰۱۶ در انفجاری در پاکستان کشته شده است. کرسی وی با یک عدد تصویر قاب شده، حاکم یک گروه جاهل است که بر گرده های مردم افغانستان، لگد سواری می کنند. حالا، دادگاه لاهه در یک سناریوی فرمایشی، حکم بازداشت و محاکمه هیبت الله را که مدت ها قبل در دادگاه الهی بدون واسطه و وسیله، محاکمه شده، صادر کرده است. در نظر دارم تا این موضوع و انکشاف تحولات در افغانستان تحت حاکمیت طالبان را در یک مجمل تحلیلی،

طالبان، با ایجاد سناریوی مضحک دادگاه لاهه و حکم دستگیری «متوفی» هیبت الله آخنده زاده، رنگ و پهلوی دیگری گرفته است. هیبت الله باید ابتدا کالبد شکافی شود تا ثابت شود که این مرده ی متوفی، از قبر و زیر خروار ها خاک، توانایی رهبری گروه طالبان و امارت طالبانی را دارد یا خیر؟ اما تجربه یک چیز را ثابت می کند که عناصر و ابزار های استخباراتی، همواره زنده و یا مرده، سوزده های برای تعقیب برنامه های استراتژیک برای سازمان های اطلاعاتی، هستند.

تمام اقدامات قدرت های متخاصم به‌ویژه امریکا، شروع از زمان جنگ سرد، مداخله اتحادشوری سابق در افغانستان، حمایت امریکا از گروه های مجاهدین در برابر رژیم تحت حمایت مسکو، تشکیل و ایجاد گروه طالبان و هزاران زیر مجموعه تروریستی آن، سقوط جمهوریت و حمایت بی دریغ سیاسی، امنیتی، اقتصادی و نظامی از رژیم طالبان، همه در تحت یک نظریه ی «ایجاد، مدیریت و گسترش آشوب» و فراتر از آن، راهبرد بی ثبات سازی در آسیا می گنجند. حالا، بازی موش و گربه امریکا با

ادامه در صفحه ۳

مذاکره با آمریکا غیرعقلانه،

غیرهوشمندانه و غیرشرافتمندانه است



حدس بزنند و در حقیقت از جاییکه فکر نمی‌کردند ضربه خوردند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با اشاره به اقدام رژیم پهلوی در تعریف ارتش ذیل دستگاه نظامی آمریکا، گفتند: سازمان و سلاح و آموزش ارتش، آمریکایی بود و انتصابات مهم و حتی چگونگی استفاده از تسلیحات نیز براساس اجازه آمریکایی‌ها انجام می‌شد و شدت وابستگی به حدی بود که ایرانی‌ها اجازه بازکردن و تعمیر قطعات را هم نداشتند.

ایشان، سخنرانی امام خمینی در آبان ۱۳۴۳ در مخالفت شدید با کاپیتولاسیون را اعتراض به سلطه ذلت‌بار آمریکا بر ارتش و کشور خواندند و افزودند: براساس کاپیتولاسیون که از صدر تا ذیل مقامات پهلوی آن را پذیرفته بودند، هیچ آمریکایی با هر جرمی نباید در ایران تحت تعقیب قضایی قرار می‌گرفت.

ایشان، دفاع مقدس را صحنه بروز شایستگی‌های ارتش تحول‌یافته برشمردند و افزودند: هزاران شهید ارتشی همچون ستاره‌های درخشان در تاریخ ایران می‌درخشند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای دفاع از ایران را سرلوحه کارها و تقویت ارتش را مهمترین وظیفه خواندند و افزودند: ارتش باید از لحاظ نیروی انسانی، تسلیحات، آموزش، آمادگی‌های رزمی و دفاعی، رفع نقاط ضعف و آسیب‌های احتمالی، استمرار ابتکار و تولیدات نوآورانه روزبروز تقویت شود و ثابت کند که کارهای بسیار بزرگتری هم را می‌تواند انجام دهد.

در ابتدای این دیدار امیر سرتیپ حمید واحدی فرمانده نیروی هوایی ارتش جمهوری اسلامی ایران به بیان گزارشی از اقدامات یکساله این نیرو از جمله در زمینه ارتقاء قدرت پهبادی، تشکیل مراکز عملیات پدافند سایبری، فرماندهی اتاق جنگ هوشمند، انجام مانورها و مسابقات نظامی و همچنین اتمام به تربیت کادر «توانمند، با انگیزه و انقلابی» پرداخت.

رهبر انقلاب با تحلیل از شهیدان نام‌آوری همچون صیاد شیرازی، ستاری، بابایی، کلاهدوز و فلاحی افزودند: عامل مبنایی بروز و ظهور این قهرمانان، همان حرکت شجاعانه‌ای بود که جمعی از همافران و کارکنان نیروی هوایی ۳ روز قبل از پیروزی انقلاب و در بحبوحه خطر انجام دادند.

ایشان ویژگی‌های مهم حرکت ۱۹ بهمن ۵۷ را نیاز امروز کشور و ملت برشمردند و گفتند: «شجاعت» و «به هنگام بودن» دو خصوصیت برجسته اقدام همافران بود.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای «به موقع» و «در لحظه لازم تصمیم گرفتن» را بسیار مهم دانستند و افزودند: توابین در عاشورا به کمک امام حسین(ع) نیامدند اما بعدا قیام کردند و همه کشته شدند، ولی کار بی‌نتیجه بود چون به موقع نبود.

ایشان، عقلانی بودن و اقدام براساس محاسبه را ویژگی دیگر ۱۹ بهمن ۵۷ دانستند و گفتند: برخی تصور می‌کنند که حرکت انقلابی مقابل عقلانیت است اما حرکت انقلابی بیش از هر حرکت دیگر به محاسبه و عقلانیت نیاز دارد.

رهبر انقلاب استفاده از غفلت دشمن را دیگر خصوصیت ممتاز اقدام همافران خواندند و افزودند: دستگاه‌های ضداطلاعات و فرماندهان ارتش نتوانستند این حرکت را آن هم در نیروی هوایی کشف کنند یا

مشاهده خواهیم کرد. رهبر انقلاب، «ملت بصیر و مسئولان خستگی‌ناپذیر» را عامل رفع مشکلات خواندند و افزودند: مسئولان بحمدالله مشغول کارند و بسیار امیدواریم که همین دولت محترم بتواند مشکلات معیشتی مردم را کمتر و سخت‌تر را برطرف کند.

ایشان با اشاره به تقلائی آمریکایی‌ها برای تغییر نقشه جهان گفتند: این کار آنها هیچ‌گونه واقعیتی ندارد و فقط بر روی کاغذ است؛ البته آنها درباره ما هم نظر می‌دهند، حرف می‌زنند و تهدید می‌کنند.

رهبر انقلاب اسلامی تأکید کردند: اگر ما را تهدید کنند ما هم آنها را تهدید می‌کنیم، اگر تهدید خود را عملی کنند ما نیز تهدیدمان را عملی می‌کنیم و اگر به امنیت ملت ما تعرض کنند ما هم بدون تردید به امنیت آنها تعرض می‌کنیم.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای این رفتار متقابل را برگرفته از قرآن و دستور اسلام خواندند و گفتند: امیدواریم خداوند متعال ما را در انجام وظایف خود موفق بدارد.

ایشان در بخش اول سخنانشان ۱۹ بهمن ۵۷ را خاطرمای مبارک و پرشکوه دانستند و گفتند: اقدام حماسی آن جوانان، خط سیر ارتش جدید را تعیین کرد و باعث شد عوامل و کادرهای مختلف ارتش با الهام از آن بیعت، به صفوف ملت بپیوندند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در تبیین علت استثناء بودن آمریکا از مذاکره، گفتند: برخی وانمود می‌کنند اگر پشت میز مذاکره بنشینیم فلان مشکل حل می‌شود اما واقعیتی که باید درست بفهمیم این است که مذاکره با آمریکا هیچ تأثیری در رفع مشکلات کشور ندارد.

رهبر انقلاب، تجربه منفی دهه ۹۰ و حدود ۲ سال مذاکره با آمریکا و چند کشور دیگر را که منجر به انعقاد معاهده هسته‌ای شد، دلیلی بر بی‌فایده بودن مذاکره با آمریکا خواندند و افزودند: دولت آن روز ما، با آنها نشست، رفت و آمد و مذاکره کرد، خندیدند، دست دادند و رفاقت و همه کار کردند و معاهده‌ای تشکیل شد که در آن، طرف ایرانی با سخاوت بسیار زیاد، امتیازهای زیادی به طرف مقابل داد اما آمریکایی‌ها به آن معاهده عمل نکردند.

ایشان با اشاره به سخنان رئیس‌جمهور کنونی آمریکا درباره پاره کردن برجام، خاطرنشان کردند: قبل از او هم دولت قبلی آمریکا که معاهده را پذیرفته بود، به آن عمل نکرد و تحریم‌های آمریکا که قرار بود برداشته شود، برداشته نشد و مسئله سازمان ملل هم همچون استخوانی لای زخم باقی ماند که همیشه مانند تهدیدی بر بالای سر ایران باقی بماند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای استفاده از تجربه «دو سال مذاکره و امتیاز دادن و کوتاه آمدن اما به نتیجه نرسیدن» را ضروری برشمردند و افزودند: آمریکا همان معاهده را با وجود نقض‌هایی که داشت نقض کرد و از آن خارج شد. بنابراین، مذاکره با چنین دولتی غیرعقلانه، غیرهوشمندانه و غیرشرافتمندانه است و با آن نباید مذاکره کرد.

ایشان با اشاره به مشکلات داخلی و معیشتی که اغلب مردم با آن درگیر هستند، گفتند: آنچه مشکلات را برطرف می‌کند عامل داخلی یعنی «همت مسئولان متعهد و همراهی ملت متحد» است که مظهر این اتحاد ملی، راهپیمایی ۲۲ بهمن است که ان‌شاءالله امسال نیز همه این وحدت را

رهبر انقلاب با اشاره به مشکلات داخلی و معیشتی که اغلب مردم با آن درگیر هستند، گفتند: آنچه مشکلات را برطرف می‌کند عامل داخلی یعنی «همت مسئولان متعهد و همراهی ملت متحد» است که مظهر این اتحاد ملی، راهپیمایی ۲۲ بهمن است. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی مقام معظم رهبری، فرمانده معظم کل قوا صبح روز گذشته در سالروز بیعت تاریخی همافران و کارکنان نیروی هوایی با امام خمینی در ۱۹ بهمن ۱۳۵۷، در دیدار جمعی از فرماندهان نیروی هوایی و پدافند هوایی ارتش جمهوری اسلامی ایران دیدار کردند.

رهبر انقلاب اسلامی در این دیدار، روز تاریخی ۱۹ بهمن را روز تولد ارتشی سرفراز، مستقل و دارای هویت خواندند و با اشاره به تجربه بی‌حاصل حدود ۲ سال مذاکره با آمریکا در دهه نود و اقدام آمریکا در زیر پا گذاشتن همه تعهدات خود، تأکید کردند: مذاکره با آمریکا هیچ مشکلی از جمله دشواری‌های اقتصادی و معیشتی را حل نمی‌کند، همانطور که حل نکرد؛ بنابراین، راه حل مشکلات «همت مسئولان متعهد و همراهی ملت متحد» است که ان‌شاءالله روز ۲۲ بهمن این اتحاد و همدلی را خواهیم دید.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با اشاره به مطالب و بحث‌هایی درباره مذاکره در روزنامه‌ها و فضای مجازی و سخنان برخی افراد، گفتند: محور این حرف‌ها، موضوع مذاکره با آمریکا است و از مذاکره به عنوان یک امر خوب یاد می‌کنند، انگار که کسی مخالف خوب بودن مذاکره است.

ایشان با اشاره به پُرکاری وزارت امور خارجه کشورمان در زمینه مذاکره و رفت‌وآمد و انعقاد قرارداد با همه کشورهای دنیا، تأکید کردند: تنها استثنایی که در این زمینه وجود دارد آمریکا است. البته اسم رژیم صهیونیستی را به‌عنوان استثنا نمی‌بریم؛ چرا که این رژیم اساساً دولت نیست بلکه یک باند جنایتکار و غاصب سرزمین است.

رهبر انقلاب:

تهدیدهای آمریکا هیچ تأثیری بر ملت و مسئولان ایران ندارد

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با تأکید بر اینکه در نهایت پیروزی نهایی با مردم فلسطین خواهد بود، خاطرنشان کردند: حوادث و فراز و فرودها نباید موجب تردید شود بلکه باید با قدرت ایمان و امید پیش رفت و به امدادهای الهی امیدوار بود.

رهبر انقلاب اسلامی در پایان خطاب به رهبران حماس گفتند: به لطف خداوند آن روز فراخواهد رسید که همه شما با سربلندی تمام، موضوع قدس را برای دنیای اسلام حل کرده‌اید و آن روز قطعاً اتفاق خواهد افتاد.

در این دیدار آقایان «محمد اسماعیل درویش» رئیس شورای رهبری حماس، «خلیل لحیه» معاون رئیس دفتر سیاسی حماس و «زاهر جبارین» رئیس حماس در کرانه باختری، ضمن تجلیل از رهبران شهید مقاومت به‌ویژه شهیدان «اسماعیل هنیه»، «سید حسن نصرالله»، «یحیی سنوار» و «صالح العاروری»، گزارشی از آخرین وضعیت غزه و کرانه باختری و پیروزی‌ها و موفقیت‌های به‌دست آمده و شرایط کنونی، ارائه و از حمایت‌های همیشگی جمهوری اسلامی و مردم ایران قدردانی کردند.

عملکرد بسیار عالی داشتند و این روش باید ادامه یابد. رهبر انقلاب اسلامی، ایمان را عامل اصلی و سلاح غیرمتقارن جبهه مقاومت در مقابل دشمن دانستند و گفتند: به واسطه همین ایمان است که جمهوری اسلامی و جبهه مقاومت در مقابل دشمنان احساس ضعف نمی‌کنند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با اشاره به تهدیدهای اخیر آمریکا نسبت به جمهوری اسلامی و مردم ایران، تأکید کردند: این‌گونه تهدیدها، هیچ تأثیری در ذهنیت ملت و مسئولین ما و همچنین فعالین کشور و جوانان ندارد.

ایشان خاطرنشان کردند: مسئله دفاع از فلسطین و حمایت از مردم فلسطین نیز در ذهن مردم ایران هیچ جای سوال ندارد و یک موضوع حل شده است.

رهبر انقلاب اسلامی گفتند: مسئله فلسطین برای ما یک مسئله اصلی و پیروزی فلسطین نیز برای ما یک موضوع قطعی است.



مذاکره‌کنندگان حماس، دستاورد توافق انجام‌شده را بزرگ خواندند و گفتند: امروز وظیفه همه جهان اسلام و همه حامیان مقاومت، کمک به مردم غزه برای کاهش رنج و آلام آنها است.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای برنامه‌ریزی برای کارهای فرهنگی و ادامه مسیر کنونی کارهای تبلیغاتی در کنار امور نظامی و بازسازی غزه را ضروری خواندند و افزودند: نیروهای مقاومت و حماس در کارهای تبلیغاتی و رسانه‌ای

جمهوری اسلامی است.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای نیز در این دیدار با گرامیداشت یاد و خاطره شهدای غزه و فرماندهان شهید، به‌ویژه شهید «اسماعیل هنیه»، خطاب به رهبران حماس گفتند: خداوند متعال به شما و مردم غزه عزت و پیروزی عطا کرد و غزه را مصداق آیه شریفه‌ای قرار داد که می‌گوید «چه بسا گروه کوچکی که بواسطه توفیق و اذن الهی بر گروه بسیار و قدرتمند غلبه کنند»

رهبر انقلاب اسلامی تأکید کردند: شما بر رژیم صهیونیستی و در واقع بر آمریکا غلبه کردید و به لطف خداوند نگذاشتید آنها به هیچ‌یک از اهداف خود برسند. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با اشاره به رنج‌هایی که مردم غزه در یک سال و نیم مقاومت متحمل شدند، خاطرنشان کردند: محصول همه این رنج‌ها و هزینه‌ها در نهایت پیروزی حق بر باطل بود و مردم غزه برای همه کسانی که دل در گرو مقاومت دارند، الگو شدند.

رهبر انقلاب اسلامی با قدردانی از

قدرت های بزرگ وبازی موش وگربه در افغانستان



عبد الناصر نورزاد

سفر های وزاری امور خارجه منطقه، تفهیم پیام خاص متفقین آسیایی به طالبان توسط وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران، نگرانی های دایمی روسیه و چین از وضعیت روبه وخامت امنیتی در افغانستان، تلاش ترامپ برای تحت کنترل داشتن صدردصدی طالبان، بستر سازی برای عبور مساعد نیروهای ریزرفی تروریستی که در پاکستان و سوریه، برای عملیات جدید در شمال و شمال شرق افغانستان آماده هستند. قطع کمک های مالی امریکا به طالبان که ظاهرا وضعیت را در یک حالت بفرنج و شکنند، قرار داده، نشان می دهند که افغانستان، کماکان در حیطه دایره بازی های گرم امنیتی و اطلاعاتی منطقه و فرا منطقه قرار دارد و از اهمیت آن، کاسته نشده است.

رقابت میان قدرت های بزرگ که یکی خواستار حفظ وضع موجود و دیگری در پی تغییر ماهیت آن، بن مایه اصلی این فرایند محسوب می شود. افغانستان، در این نبردگاه و در بحبوحه رقابت میان منطقه و فرا منطقه، خاصیت امنیتی دارد و عرصه رقابت میان شرق و غرب شده است. با یک تفاوت که این بار، ابزار بازی نیروهای بنیاد گرای، متعصب قومی با تفکر به شدت ماکیاولیستی، در عرصه بازی شامل قاعده حمایت از نیابتی ها، بواسطه شرق و غرب اند. به این منظور اذعان می کنم که رسیدن ترامپ به قدرت، تحول ساده ای نیست. این تحول، تاثیرات زیادی بر تمام

جهان خواهد داشت. اما به طور اخص، به مثابه خانه تکانی در ساختار قدرت طالبان و مهندسی جدید این تهدید امنیتی برای منطقه است. اصلا، هدف به قدرت رسانیدن طالبان، ایجاد بحران و تشدید فزاینده تهدیدهای امنیتی ای بود که باید در بحبوحه رقابت میان غرب و شرق برای تنظیم ساختار نظام بین الملل، انجام می شد. به این منظور است که اذعان می کنیم که افغانستان، کماکان موقعیت اش را در این بازی خونین حفظ می کند. نه به حاشیه رفته است و نه هم از نظر قدرت های منطقه و فرامنطقه، به دور می ماند. چون به اساس فلسفه اصلی، سقوط افغانستان به پرتگاه خشونت و بی ثباتی، طوری سنجیده شده است که از این زخم ناسور برای فشار رقبا، استفاده شود. هم زمان با آن باید همانند افغانستان چندین جبهه ی دیگری ضد چین، روسیه و ایران باز شود تا این تقلا وتلاش محور آسیا بر تغییر ماهیت نظام مبتنی بر صلح امریکایی، به شدت سبوتاژ شود. به این حساب، دنیا دارد به شکل بی سابقه ای در هرج و مرج فرو می رود. این هرج و مرج، تنها یک دلیل دارد و آن هم اینکه ما در مرحله گذار هستیم و همه چیز باید دوباره تنظیم و مهندسی شود و یکبار دیگر در ساختار و دینامیک امنیت، سیاست و قدرت در سه سطح: نظام بین الملل، نظام منطقه ای و نظام های ملی، یک باز ساخت را شاهد خواهیم بود.

در این میان، موقعیت ما بسیار به ضرر تمام می شود. چون با طالبان با انواع مختلف بازی می

شود. طالبان، ممکن یگانه نیروی نیابتی ای باشد که در این مرحله گذار و کشاکش میان قدرت ها، فرصت بیشتر بقا در میدان را یافته اند. اما گاهی اوقات، قاعده بازی و منافع متضاد قدرت های تاثیر گذار بر وضعیت افغانستان، ایجاب می کند تا تغییرات جدی در ساخت و کیفیت نیروهای نیابتی مانند طالبان، رونما شود. به همین منظور است که تحولات اخیر در افغانستان، قطع کمک های امریکا به افغانستان تحت حاکمیت طالبان، فرمان دستگیری هبیت الله غایب، ایجاد فشار بر این گروه، موفق گیری پاکستان، منطقه و تشدید رقابت میان منطقه و فرامنطقه، سردرگمی در تحلیل حوادث را باعث می شود. مثلااطلاعاتی می رسد که طالبان تعدادی از فامیل های خویش را که در پنجشیر و اندراب آورده بودند و آنجا زندگی داشتند؛ همه ی آن ها را به ولایت های جنوب جنوب انتقال داده اند. تمام ساختار های نظامی را که در شمال جهت اکمالات جنگ برای پنجشیر و اندراب ها، مستقر ساخته بودند، دوباره به جنوب انتقال داده اند. تحولاتی در شرف وقوع است که طالبان را ناگزیر ساخته است تا دست به چنین کاری بزند. از سوی دیگر، در یک حرکت نمادین و اعتراضی، جمعی از ملاحای ناراضی طالبان از سیاست انحصار قدرت در قندهار، انتقاد می کنند و این موضوع به یک سرخط رسانه ای مبدل می شود. ممکن است در تحت چنین شرایطی، این چنین مانوری به طور خودجوش انجام شود؟ در این میان، پاکستان نقش هوشمندانه و فعالی

که انگلیس و آمریکا برایش داده اند، بازی می کند. اما مجبور است در برابر محور آسیایی، ایستادگی کند. یا منطقه را انتخاب کند و دست از بازی خونین در افغانستان و منطقه بردارد و یا اینکه با فرا منطقه، به تداوم چنین بازی ای بپردازد. زیرا شواهد میدانی نشان می دهد که همین مسئله تهدیدهای فزاینده امنیتی پاکستان، نتیجه فشار محور منطقه ای است که اجازه ندادند تا پاکستان نقش فراتر بازی کند. اما حالا، با تغییر رویکرد فرا منطقه در قبال افغانستان تحت حاکمیت طالبان، پاکستان نقش جدی تری را بازی خواهد کرد.

تلاش امریکا برای تصاحب دوباره افغانستان و ایجاد رصدگاه های امنیتی و اطلاعاتی برای مقابله بهتر با متفقین آسیایی، همدستی هندوستان در این راه، مداخله و سهم فعال کشور های عربی و ترکیه در این پروژه، فعال شدن پاکستان در این برنامه، می توانند مبین این فصل تازه ی از رقابت میان شرق و غرب در افغانستان باشند. علاوه بر آن، تشدید فعالیت های اطلاعاتی میان طالبان، عرب ها و امریکا، سفرهای گوناگون حقانی، وثیق به کشور های شیخ نشین، تشکیل حلقه برادر، یعقوب، حقانی و ستانکزئی، یک اتفاق عادی نیست. تلاش برای تعویض رهبری طالبان و ادامه تئاتر خاموش خشونت و بی رحمی، در پس همین تحركات نهفته است.

هم زمان با آن، ایجاد شکاف در میان طالبان برای ایجاد بحران امنیتی و مبدل ساختن آن به عنوان یک سیاه چاله امنیتی، تعمیق رقابت

ایران کشور ناترازی ها شده است

ناترازی سیاست خارجی تهران



بیشتر و این ساختارهای قدرت و خود حکمرانی ها را شکننده ساخته است.

آنچه ناترازی انرژی در بخش های برق، گاز، بنزین، آب و ... در ایران نامیده شده، علاوه بر افزایش ناراضیتی شهروندان ایرانی، خسارات کلان به اقتصاد و همچنین پرستیژ ایران به عنوان یک منبع بزرگ انرژی را موجب شده، تنها بخشی از ناهنجاری ناترازی در ایران است.

ایران طی یک دهه اخیر به کشور ناترازی ها تبدیل شده که علاوه بر ناترازی در حوزه انرژی، ناترازی در سیاست داخلی و سیاست خارجی را نیز تجربه کرده است. ناترازی سیاست خارجی و روابط بین المللی ایران یکی از مهم ترین مؤلفه های شکنندگی ایران در نظام جهانی است که اثر فزاینده در ناترازی های داخلی و ناترازی انرژی در ایران به خصوص اقتصاد و تجارت کشور دارد که در نهایت به ناترازی منابع قدرت راهبردی ایران در مقابل تقاضای هژمونیک ایران در نظام جهانی منجر می شود.

ناترازی سیاست خارجی ایران که پیامد سیاستگذاری آرمانگرا و تک بعدی در حوزه های خاص است، از چند چشم انداز قابل بررسی است: یکم – منابع محدود و میدان وسیع؛ نظام جمهوری اسلامی از همان سال ۱۳۵۸ نیز با محدودیت منابع راهبردی در سیاستگذاری خارجی خود مواجه بوده است. محدودیت منابع سیاست خارجی که پیامد دشمنی اغلب کشورهای همسایه با نظام جمهوری اسلامی و تحریم های گوناگون غرب به خصوص ایالات متحده امریکا علیه انقلاب ایران بوده است. تحریم های غربی علیه ایران که روندی فزاینده داشته و سال به سال تمدید و بلکه بر آنها افزوده شده و فراگیری بی نظیری در تاریخ معاصر (تا قبل تحریم علیه روسیه در جنگ اوکراین) دارند،

منابع قدرت ایران در سیاست خارجی و نظام جهانی را به پایین ترین میزان ممکن کاهش داده و تنها چند منبع انگشت شمار مانند: تسلیحات موشکی، پهپادی، توان سریچی از قوانین جهانی با استانداردهای غربی، قدرت وحشت و ترس، توان عملیات نیروهای نیابتی و... را به عنوان مزیت نسبی منابع راهبردی ایران باقی گذاشته است. این منابع محدود نیز دارای محدودیت کاربرد در رقابت ها و ستیزهای منطقه ای و جهانی هستند. اما ایران خود را در میدانی وسیع از رقابت ها و ستیزهای منطقه ای و جهانی قرار داده که گویا جهان به دو قطب ایران و غرب تقسیم شده است!

ضعف و شکنندگی فراگیر اقتصاد ایران، بحران های اجتماعی یا نافرمانی مدنی، ازجمله مؤلفه های کاهش منابع قدرت ایران در نظام جهانی است که سیاستگذاری خارجی را با ناترازی داده ها و ستانده ها روبهرو ساخته است. داده های بسیار محدود و ناکارآمد به سیاستگذاری خارجی و آرزوی ستانده های بزرگ مانند برتری مطلق منطقه ای و جهانی در مقابل سایر بازیگران.

دوم – مصرف بیش از حد یا بد مصرفی منابع، در حالی که منابع قدرت سیاستگذاری خارجی ایران بسیار محدود و میدان بازی ایران در نظام جهانی بسیار وسیع و فراگیر است، برخی

سیاست ها و تاکتیک های سیاست خارجی ایران مصداق اسراف منابع یا بد مصرفی منابع راهبردی هستند. اسراف یا بد مصرفی منابع سیاست خارجی در ایران را می توان در تحولاتی مانند: توقیف تکراری نفتکش های خارجی در خلیج فارس و دریای عمان، انفعال در مقابل جمهوری آذربایجان، حمله و اشغال سفارتخانه های خارجی در ایران، سرگردانی و اسراف منابع در بازی قدرت های بزرگ در افغانستان و... مشاهده کرد که نه تنها ذخیره منابع راهبردی ایران را کاهش داده، بلکه چنان بد مصرف کرده که کم ترین مزیتی برای ایران داشته است!

سیاستگذاری خارجی مطلوب و موفق، رهیافتی است که توان ذخیره سازی منابع قدرت برای شرایط ویژه یا زمان عملیات را دارد. توان ذخیره سازی منابع قدرت در ایران در شرایطی که مصرف منابع ده ها برابر تولید و بازآفرینی منابع است، تنها در تولید و ذخیره سازی تسلیحات راهبردی مانند موشک و پهپاد خلاصه می شود.

سیاستگذاران خارجی ایران طی چند دهه اخیر به اسراف و بدمصرفی منابع راهبردی کشور دچار شده و در قبال مصرف کلان منابع راهبردی، منافع بسیار محدودی کسب کرده اند! سوم – ناترازی منابع راهبردی و مرز بقا؛ در جهان آشوبناک کنونی راز بقای بسیاری از بازیگران نظام جهانی در منابع راهبردی، توان تولید و ذخیره این منابع برای دوره های مصرف انبوه و بحران نهفته است.

کاهش شدید منابع قدرت راهبردی به خصوص توان اقتصادی و دیپلماتیک ایران هم زمان با افزایش نیاز و مصرف این گونه منابع در بازی قدرت در نظام جهانی، ناترازی منابع

سیاستگذاری راهبردی ایران و قرار گرفتن ایران در مرز بقای یک بازیگر دارای هژمون منطقه ای را سبب شده است.

ناترازی شدید منابع قدرت در مقابل تقاضای اعمال قدرت ایران در سیاست بین الملل برای بقای ایران در نظام جهانی هم زمان با برتری منابع قدرت نرم سایر بازیگران رقیب مانند: عربستان، امارات متحده عربی، قطر، ترکیه و حتی جمهوری آذربایجان، سبب شده تا قدرت های بزرگ جهان به راحتی ایران را در روابط خارجی خود حذف یا نادیده انگاشته اند و توافق یا ائتلاف های جدیدی با این بازیگران رقیب ایران همراه با انکار برخی حقوق سرزمینی ایران، منعقد کنند که بقای برتری ایران را تهدید و محدود می سازد.

حضور و ایفای نقش فعال در سیاست بین الملل و بازار سیاست جهانی به تولید و کسب منابع قدرت راهبردی در همه ابعاد نیازمند است. منابع قدرت اقتصادی، سیاسی، فرهنگی، دیپلماتیک، نظامی، تسلیحاتی و ... که راز بقای هر بازیگر در این جهان آشوبناک نیز قلمداد می شود.

ایران در چند دهه اخیر به روندی از کاهش منابع راهبردی قدرت به ویژه رونق اقتصادی، پذیرش جهانی و ... دچار بوده که شکاف عمیق تولید و مصرف منابع راهبردی قدرت در تحولات نظام جهانی را نشان داده است. شکاف عمیق تولید و مصرف منابع قدرت که با ناترازی مصرف زیاد منابع بر تولید محدود و ناقص منابع همراه بوده و تهدید بقای ایران در نظام جهانی را نیز سبب شده است.

منابع راهبردی قدرت در عصر کنونی بسیار فراتر از توان موشکی و پهپادی ایران است. محدود کردن منابع قدرت راهبردی ایران به چند محصول یا ابزار قدرتمایی خاص بدون در نظر گرفتن اقتصاد بیمار و پرستیژ خدشه دار ایران در افکار عمومی داخلی و خارجی، ایران را از جایگاه یک قدرت بزرگ نوظهور جهانی دور کرده و در قالب یک بازیگر ستیزه جوی شکننده در بازار سیاست جهانی انگشت نما ساخته است. ایران در شرایط کنونی به کشور ناترازی ها تبدیل شده که این ناترازی بسیار از ناترازی انرژی (برق، گاز، بنزین، دارو و ...) فراتر است. ناترازی منابع راهبردی قدرت ایران و ناتوانی سراسر جهان به خصوص آسیا و ایران پدید آمده که فشار بر سیاستگذاران و ساختارهای قدرت را

از بی‌پشتوانه بودن تا کمبود طلا در کشور



یک کارشناس حوزه تجارت گفت: پلیس اعلام کرده تاکنون حدود ده میلیون نفر به صورت آنلاین طلا خریداری کرده‌اند و این رقمی نگران‌کننده است. حال دولت جلوی فعالیت این پلتفرم‌ها را گرفته و نگرانی مردمی که سرمایه‌های خود را وارد این عرصه کرده‌اند، طبیعیست. معلوم نیست که در ادامه چه نوع ضوابطی برای این پلتفرم‌ها در نظر گرفته خواهد شد، اما نکته مهم، پشتوانه فیزیکی طلا است که کشور توان تامین آن را ندارد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴- از پدیده‌های نوظهوری که با سرعت توانست در بازار جای خود را باز کند، خرید آنلاین طلا بود. این نوع خرید صرفاً به معنای خرید از فروشگاه‌های مجازی نیست؛ دارایی مجازی به نام طلای مجازی و حتی کالایی که از آن به عنوان طلای آب‌شده در پلتفرم‌های مختلف یاد می‌کنند، جزئی از این رویه محسوب می‌شوند. این اتفاق هم طی چند ماه اخیر رخ داد؛ جرقه‌های کم‌نور آن را در تابستان سال جاری دیدیم، اما رشد بی‌سابقه بسترهای مختلف و برندهایی که بخش زیادی از آنها تحت نام بانک‌های بزرگ کار می‌کنند، در پاییز و زمستان رخ داد. حال توقف موقت صدور مجوز خرید و فروش آنلاین طلا توسط وزارت اقتصاد، خبر جدیدیست که نه‌فقط این کسب‌وکارها بلکه بیشتر مردم و سرمایه‌گذاران را نگران کرده است. وزارت اقتصاد اعلام کرده تا زمانی که ضوابط لازم توسط کمیته طلا طی ۵۰ روز پیش‌رو اعلام نشود، پلتفرم‌های آنلاین حق

امر خواهیم داشت. اما نکته مهم آن است که اغلب این پلتفرم‌ها در اصل طلای مجازی می‌فروشند و این اعتبار است که خریداری می‌شود. بر این اساس هرچند نیازی به تبادل طلای واقعی نیست، اما موضوع نگران‌کننده، پشتوانه آن است. وی ادامه داد: پلیس اعلام کرده تاکنون حدود ده میلیون نفر به صورت آنلاین طلا خریداری کرده‌اند و این رقمی نگران‌کننده است. حال دولت جلوی فعالیت این پلتفرم‌ها را گرفته و نگرانی مردمی که سرمایه‌های خود را وارد این عرصه کرده‌اند، طبیعیست. معلوم نیست که در ادامه چه نوع ضوابطی برای این پلتفرم‌ها در نظر گرفته خواهد شد، اما نکته مهم، پشتوانه فیزیکی طلا است که کشور توان تامین آن را ندارد.

تنش‌های متعدد اقتصاد

به گزارش اقتصاد ۲۴، بازار اقتصادی ایران به دلیل وجود تنش‌های مختلف و درگیر بودن با بدترین بحران‌ها، همواره مستعد آن است تا فعالیت‌های جدید تجاری در آن شکل گرفته و سود عده‌ای را تامین کند. این می‌تواند به ضرر مردمی باشد که با سختی و هزار و یک امید و آرزو، به تبلیغات مجوزدار کسب و کارها اعتماد کرده و سرمایه‌های خرد خود را وارد آن می‌کنند. اطلاع رسانی‌های به موقع از تجربه‌های تلخ اعتماد مردم به پیش‌خرید‌های گذشته و واریز میلیاردها پول موجب ایجاد موج نگرانی در بین مردم شد. از این رو خرید آنلاین طلا متوقف شد اما سرنوشت پول‌های واریزی به این سمت از بازار آنلاین مشخص نیست.

دست خود ندارند، چه خواهد شد. مجید منطقی، کارشناس تجارت در گفت‌وگو با اقتصاد ۲۴ درباره وضعیت خرید و فروش آنلاین طلا گفت: یکی از چالش‌هایی که فعالان حوزه طلا در ایران به آن اذعان دارند، کمبود طلا در بازار و ناتوانی در پاسخ به نیاز خریداران است. حتی بعضی از فعالان هم معتقدند باید واردات شمش طلا به کشور بیشتر باشد تا بتوان بازار را پوشش داد. اگر فرض کنیم که چنین گلیه‌ای صحیح است، پیش از راه افتادن پلتفرم‌های خرید و فروش طلا آن هم به شیوه‌های مختلف مانند شمش، آب شده و غیره، بازار ایران مشکل جدی در تامین طلا داشت. حال هم که با ایجاد این بسترها، تقاضا برای طلا بیشتر شده و به نظر کمبود بیشتری در این

برای فعالیت پلتفرم‌های فروش آنلاین طلا مجوز صادر می‌شد، چرا به جزئیات مهمی مثل انتقال سرمایه و مدیریت آن و همچنین نحوه پاسخگویی به نیاز خریداران توجهی نشده که حال پس از ورود سرمایه‌های خرد اما مهم مردم به این بازار، نهادهای نگران این بازار به ظاهر بی‌در و پیکر باشند؟ نکته مهم آن است که تعداد زیادی از این پلتفرم‌ها، تحت نام بانک‌های مهم و بزرگ کار می‌کنند و شهرداری بیلبرودهای متعددی را در نقاط مختلف شهر برای تبلیغات به این پلتفرم‌ها اجاره داده است. نگرانی اصلی اینجاست که اگر طی مهلت اعلام شده توسط وزارت اقتصاد، ضوابطی برای پلتفرم‌ها تعیین نشده و این بسته بودن تبادلات ادامه پیدا کند، تکلیف سرمایه‌گذارانی که حتی طلای واقعی در

انجام تبادلات اقتصادی را ندارند. پیش از این نیز برخی از مسئولان نهادهای نظارتی و امنیتی، ضمن ابراز نگرانی درباره پدیده طلای آنلاین، نسبت به ارقام جابه‌جا شده در این بسترها اظهار بی‌اطلاعی کردند.

مجوز فروش آنلاین طلا برای چه بود؟

زمانی که یک کسب‌وکار شروع به فعالیت می‌کند، باید مجوزهای مشخصی را دریافت کند؛ این مجوزها به معنای آن است که نهادهای نظارتی درباره چگونگی انجام این اقدامات برنامه داشته و می‌دانند که چه ضوابطی تحت چه چارچوب‌هایی باید رعایت شود. همین مجوزها هم در اصل اعتماد مردم را به انجام تعاملات تجاری و اقتصادی با کسب‌وکارها جلب می‌کند. حال پرسش اصلی اینجاست زمانی که

۱۱/۱۴ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۹/۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه‌بندی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمود محمد زاده شبستری به شناسنامه شماره ۵ کدملی ۱۷۲۹۳۷۸۱۸۸ صادره ششستر فرزند جمشید مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش‌دانگ منزل مشتمل بر باغ به مساحت ۱۱۳۷/۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۹۱ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه‌بندی شش‌دانگ محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی اصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ م.الف ۴۹۹۰

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه‌بندی شش‌دانگ

۱۱/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۹/۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۱ هیات اول کلاسه ۸۸-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه

بلامعارض متقاضی آقای سعید نخعی به شناسنامه شماره ۴ کد ملی ۰۹۰۱۲۰۱۷۱۵ صادره کاشمر فرزند علی اصغر در شش‌دانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۲۱/۲۴ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۰۳۸ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمدرضا کیومرث احدی از ورثه غلامرضا کیومرث محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ م.الف ۷۴۷

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۹/۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۱ هیات اول کلاسه ۸۹-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا حسن نژاد به شناسنامه شماره ۱ کد ملی ۰۹۰۲۳۴۲۳۶۳ صادره مرکزی فرزند علی اکبر در شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۱۲/۸۳ متر مربع ، پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی مرسانا حسن نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ م.الف ۷۵۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۴ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۹/۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۱ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت شش‌دانگ تصرفات مالکانه و بلا معارض سید محمد جعفری شش‌دانگ فرزند سیداسماعیل در شش‌دانگ یک زمین مزروعی به مساحت ۱۵۵۰۹/۳۸ متر مربع قسمتی پلاک ۶۹۴ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۸ شش‌دانگ خریداری از مالکیت آقای حسین جعفری شش‌دانگ محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. م.الف ۴۰۳/۳۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۱/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۱/۲۱

رئیس ثبت اسناد و املاک شش‌دانگ- علی کهن شش‌دانگ

۱۱/۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۹/۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی نودهی فرزند عباس در شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۰۸۳/۵۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۱۷ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حسین شدتی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۵۰۱۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۱:

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور



۷ فیلم برتر آرای تماشاگران چهل و سومین جشنواره فیلم فجر در روز هشتم

رسول صدرعاملی و «خدای جنگ» به کارگردانی حسین دارابی ۷ فیلم از مجموع ۳۲ فیلم حاضر در بخش مسابقه برگزیده نگاه تماشاگران جشنواره فیلم فجر هستند

لازم به توضیح است فهرست فیلم‌ها بدون اولویت است.

فیلم فجر، فیلم‌های «بچه‌ی مردم» به کارگردانی محمود کریمی، «موسی کلیم الله» به کارگردانی ابراهیم حاتمی کیا، «پیشمرگ» به کارگردانی علی غفاری، «تاتوردشت» به کارگردانی محمدرضا خردمندان، «ها» به کارگردانی حسام فرمند، «زینبا صدایم کن» به کارگردانی

نتیجه شمارش آرای فیلم‌های نمایش داده شده در روز هشتم جشنواره فیلم فجر (۱۴۰۳/۱۱/۱۹) توسط ستاد انتخاب فیلم برگزیده از نگاه تماشاگران جشنواره فیلم فجر اعلام کرد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از روابط عمومی چهل و سومین جشنواره

نگاهی به فیلم «لولی» در ششمین روز جشنواره فجر مشهد؛

روایتی برای جستجوی حقیقت



من این ریسک پذیری را پذیرفته‌ام!

بسیاری «لولی» را یک اثر ریسک پذیر میدانند چراکه فرمند تصمیم گرفت به جای برگزیدن بازیگران سرشناس، از بازیگران گمنام یا نابازیگرانی که تجربه بازیگری نداشته‌اند، بهره ببرد. به طور نمونه در این فیلم کاراکتر «موسی» به عنوان شخصیت محوری، توسط نابازیگر بازی شده که خود پیش‌تر لکنت داشته و توانسته است بر آن غلبه کند. ای گزینشش به کارگردان امکان داده فضایی طبیعی و کاملاً قابل درک برای عموم خلق کند که در آن بازیگر نابازیگری به بهره‌گیری از تکنیک‌های بازیگری کلاسیک ندارد. رضا فرمند، کارگردان فیلم «لولی»، در نشست خبری این فیلم در پاسخ به پرسشی مبنی بر چالش‌های کار با نابازیگران، تأکید کرد که این ریسک‌پذیری را پذیرفته است و تجربیات مستندسازی خود در خارج از ایران را بسیار مؤثر دانست. او به طور خاص به تجربه خود در فیلم «ت‌های مسی یک رويا» اشاره کرد و گفت که کار با یک کودک در شرایطی که زبان او را نمی‌فهمید، چالش‌های زیادی داشت. با این حال، همین تجربه و تجربیات مشابه در فیلم‌های دیگر، به او کمک کرد تا در فیلم «لولی» با نابازیگران به خوبی ارتباط برقرار کند.

جستجوی حقیقتی مرتبط با سرنوشت همسرش، منصور، است؛ مردی که رازهای پنهانی دارد و تلاش می‌کند از آشکار شدن واقعیت‌هایی که زندگی دیگران را تحت تأثیر قرار می‌دهد، جلوگیری کند. در این میان، موسی، شخصیتی با لکنت زبان، در تلاش است بر ناتوانی خود غلبه کند و به دنبال کشف حقیقت از طریق منصور است. این روابط پیچیده با زبانی شاعرانه به تدریج در فیلم گسترش می‌یابد و تماشاگر را به دنیای درونی آنان می‌برد و در تلاش است که جستجوی انسان برای هویت و حقیقت را نشان می‌دهد. فیلم با ریتمی آرام، فضایی را خلق می‌کند که در آن همه در انتظارند: موسی برای امتحان، گلسا برای اقبال و منیر برای خسرو، اما این انتظارها بی‌نتیجه می‌ماند و سرنوشتی به‌روشنی مشخص نمی‌شود. هرچند فیلم داستانی متفاوت را روایت میکند اما این روایت در بخش‌هایی آن قدر کند و آرام پیش می‌رود که گاهی از ریتم خارج می‌شود. چراکه ۸۰ درصد فیلم با پلان سکانس‌های طولانی و تدوین آرام ساخته شده است. در این میان فرمند بیش از آنکه بخواهد درگیر درام شود، در پی ایجاد حال و هوایی تأمل‌برانگیز است؛ اما گاهی آن قدر درگیر استعاره می‌شود که از این هدف فاصله می‌گیرد.

فیلم «لولی» به کارگردانی رضا فرمند، یکی از آثار اکران‌شده در ششمین روز بیست و دومین جشنواره فجر مشهد بود و وجه تمایز این اثر با سایر آثار اکران‌شده در این دوره از جشنواره، حضور هنرمندان



مشهدی در میان عوامل سازنده آن بود. به گزارش روزنامه «صبح امروز»: «لولی» نخستین تجربه کارگردانی سینمایی رضا فرمند است. وی که پیش از این با مستندهایی چون «زنانی با گوشواره‌های باروتی»، «ت‌های مسی یک رویا» و «آزادی» در ادوار مختلف جشنواره فیلم فجر حضور داشته، برای همین آثار در عرصه‌های بین‌المللی نیز موفق به کسب افتخاراتی از جشنواره‌هایی چون مونپخ، المپیا یونان، هارولد آمریک، کرونگراف، و لایپزیگ آلمان شده است.

مرزهای میان سینمای مستند و داستانی

لولی یک درام اجتماعی است که در دسته آثار مستقل قرار می‌گیرد و در تلاش است تا مرزهای میان سینمای مستند و داستانی را از بین ببرد و روایتی انسانی و اجتماعی را در فضایی پر از راز و پیچیدگی‌های عاطفی روایت کند. البته این موضوع را میتوان نقطه قوتی قلمداد کرد چراکه در سینمایی که عموماً اکرانها به سمت کم‌دری رفته است میتوان امیدوار بود که جنس اجتماعی این اثر که قطعاً با دید غیرتجاری ساخته شده، به محرکی برای مخاطب تبدیل شود.

استعاره‌های پررنگ متن

فیلم داستانی پیچیده و درگیرکننده را حول شخصیت‌هایی با چالش‌های عاطفی و روانی روایت می‌کند. گلسا در

خبر

برگزاری اولین جشنواره موسیقی فجر در خراسان رضوی

دبیر اجرایی نخستین جشنواره موسیقی خراسان رضوی از برگزاری اولین جشنواره موسیقی فجر خراسان رضوی به میزبانی شهر نیشابور خبرداد.

به گزارش خبرنگاران از خراسان، حامد طاهری تهرانیان از برگزاری اولین جشنواره



موسیقی خراسان رضوی خبرداد و در این خصوص اظهار کرد: روز گذشته طی نشستی با حضور مهدی دوده، معاون استاندارد و فرماندار ویژه نیشابور، سعید رضادوست، مشاور استاندارد و دبیر کل شورای عالی اتاق اندیشه‌ورزی استان خراسان رضوی، معاون هنری اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی و جمعی از اصحاب فرهنگ، رسانه و هنرمندان از پوستر این جشنواره در شهر نیشابور رونمایی شد.

وی افزود: برای نخستین بار، جشنواره موسیقی فجر با موضوع و محوریت «وفاق ملی» همزمان با تهران از ۲۳ تا ۲۹ بهمن ماه ۱۴۰۳ در شهر نیشابور نیز برگزار می‌شود.

دبیر اجرایی نخستین جشنواره موسیقی خراسان رضوی در ادامه گفت: در جریان برگزاری این جشنواره، تعدادی از خواننده‌های موسیقی پاپ کشور از جمله امیر عباس گلاب، محمد علیزاده، علی یاسینی، مهدی دارابی، گرشا رضایی و گروه ایهام بر روی صحنه خواهند رفت.

به گفته طاهری، همچنین ۱۸ گروه منتخب محلی و استانی از شهرهای مختلف خراسان رضوی آثار خود را اجرا خواهند کرد. شایان ذکر است، فروش بلیت اجرای کنسرت‌های این جشنواره از امروز جمعه ۱۹ بهمن‌ماه جاری، از طریق سایت «ایران کنسرت» آغاز می‌شود.

«پیر پسر» برگزیده جشنواره فیلم‌های ایرانی نیویورک شد



سومین جشنواره فیلم های ایرانی نیویورک به کار خود پایان داد و فیلم سینمایی «پیر پسر» ساخته اکتای براهنی جایزه بهترین فیلم را دریافت کرد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، سومین جشنواره

فیلم‌های ایرانی نیویورک از ۲۹ ژانویه تا ۶ فوریه (۱۰ تا ۱۸ بهمن) برگزار شد و در نهایت فیلم «پیر پسر» ساخته اکتای براهنی جایزه بهترین فیلم را به خود اختصاص داد و جایزه ویژه هیات داوران به «اشغال‌ها و عروسک‌ها» ساخته منیژه حکمت، تقدیر ویژه هیات داوران به لیلی فرهادپور برای بازی در فیلم «کیک محبوب من»، جایزه بهترین فیلم کوتاه به «شوهر ایران خانم» ساخته مرجان خسروی و جایزه تماشاگران به «علت مرگ: نامعلوم» ساخته علی زرنگار اعطا شد.

فیلم «صبحانه با زرافه‌ها» ساخته سروش صحت، فیلم سینمایی «قاتل و وحشی» ساخته حمید نعمت الله، «در آغوش درخت» ساخته بابک خواجه‌پاشا، «مسخره باز» ساخته همایون غنی زاده، «مادر قلب آدمی» ساخته علی احمدزاده و فیلم‌های مستند و کوتاه «لبه تیغ: میراث بازیگران زن سینمای ایران» ساخته بهمن مقصودلو، «رخ» ساخته آرش صادقی، «آنی‌تا گمشده در اخبار» بهزاد نعلبندی، «له له» ساخته فرید حاجی، «راه» ساخته بابک بیگی، «درخت هلو طلایی» ساخته کتایون ارسنجانی و «آخرین شیوه اسبی که خواب پروانه شدن دیده بود» ساخته مهدیه محمدی در این جشنواره به نمایش درآمدند.

همچنین برنامه بزرگداشت فاطمه معتمد آریا با نمایش فیلم‌های «ناصرالدین شاه آکتور سینما» و «هنرپیشه» ساخته‌های محسن مخملباف، «روسی آبی» ساخته رخشان بنی‌اعتماد، «بهمن» ساخته مرتضی فرش‌شاف و «روزی روزگاری آبادان» ساخته حمید رضا آذرنگ در سومین جشنواره فیلم‌های ایرانی نیویورک برگزار شد.



می‌دهیم.

به گزارش گاردین، ایان مک‌یوئن تاکنون ۱۷ رمان منتشر کرده است، از جمله «تاوان» (Atonement)، «عشق پایدار» (Enduring Love)، «در ساحل چزیل» (Chesil Beach) و رمان اخیرش «درس‌ها». این نویسنده در سال ۱۹۹۸ با رمان «امستردام» برنده جایزه بوکر شد. مک‌یوئن همچنین نویسنده دو مجموعه داستان کوتاه، «عشق اول، عشق آخر» (First Love, Last Rites) و «در میان اوراق» (In Between the Sheets) است.

انتشاررمان جدیدنویسنده برنده بوکر

آن و یکدیگر بدانیم، است. ما زندگی‌مان را بین مردگان و کسانی که هنوز به دنیا نیامده‌اند، می‌گذرانیم. از مردگان کمی می‌دانیم، اما نه به اندازه‌ای که فکر می‌کنیم. درباره حال به شدت اختلاف نظر داریم. مردم آینده فراتر از فهم ما هستند، اما ما راجع به آن‌ها برای آن‌ها به ارث می‌گذاریم نگران هستیم. وقتی آن‌ها به ما نگاه می‌کنند، نوه‌های ما چه فکری خواهند کرد وقتی به دنیای نابودشده‌ای که برایشان باقی گذاشته‌ایم، نگاه می‌کنند. ممکن است به ما حسرت بخورند.

او افزود: «برای به دست آوردن این تفکرات، رمانی نوشته‌ام درباره یک جست‌وجو، یک جرم، انتقام، شهرت، یک رابطه عاشقانه پیچیده، بیماری روانی، عشق به طبیعت و شعر و اینکه چگونه از میان همه فاجعه‌های طبیعی و خودتحمیل‌شده، به نوعی به بقا ادامه

رمان یادشده که در سال ۲۱۱۹ تنظیم شده، بریتانیایی را تصویر می‌کند که به یک مجمع‌الجزایر تبدیل شده است. پس از اینکه دشت‌های پایین‌دست کشور به‌دلیل بالا آمدن سطح دریاها غرق شده‌اند. داستان حول محور تام متکالف، یک استاد دانشگاه در دانشگاه خیالی «جنوب داونز» می‌چرخد.

تام در جست‌وجوی مطالب آرشیوی، با سرنخی مواجه می‌شود که ممکن است به یک شعر گمشده منجر شود، شعری که در سال ۲۰۱۴ خوانده شده و دیگر هرگز شنیده نشده است. کشف او داستانی از عشق‌های درهم‌تنیده و جرم‌هایی را فاش می‌کند که فرضیات او را درباره افرادی که فکر می‌کرد آن‌ها را به‌خوبی می‌شناسد، نابود می‌کند.

مک‌یوئن درباره این رمان گفت: «این رمان درباره تاریخ و آنچه ما می‌توانیم از

رمان جدید نوشته ایان مک‌یوئن نویسنده برنده بوکر به نام «آنچه می‌توانیم بدانیم»، آخر سال میلادی منتشر خواهد شد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگاران، داستان این رمان جدید از ایان مک‌یوئن تقریباً یک قرن در آینده و در بریتانیایی روایت می‌شود که بخش‌هایی از آن که به‌دلیل بالا آمدن آب‌ها غرق شده است. به گزارش ایسنا، مک‌یوئن درباره این رمان گفت: ««آنچه می‌توانیم بدانیم» یک رمان علمی تخیلی بدون علم است. هدف من در این رمان این بود که اجازه دهم گذشته، حال و آینده در آن سوی موانع زمان با یکدیگر ارتباط برقرار کنند.»

این رمان به‌گفته ناشر آن، جاناتان کیپ که زیرمجموعه انتشارات عظیم پنگوئن رندوم هاوس است، یک اثر عمیقاً انسانی است.

خبر

تردد در مسیر مشهد- تربت حیدریه را به زمان دیگری موکول کنید



مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان رضوی گفت: هموطنان با توجه به وضعیت جوی استان از سفرهای غیرضروری در همه راههای استان بویژه طی فردا یکشنبه از تردد در بزرگراه مشهد-باغچه- تربت حیدریه خودداری کرده و سفر خود را به زمان دیگری موکول کنند.

جعفر شهامت روز گذشته در گفت و گو با ایرنا افزود: بر اساس پیش بینی سامانه های هواشناسی با ورود سامانه بارشی جدید از ساعات ابتدایی فردا، یکشنبه در همه جاده های اصلی و فرعی استان شاهد بارش برف به نسبت پر حجم و برودت شدید دمای هوا خواهیم بود. وی بیان کرد: بویژه در آزادراه مشهد - باغچه و بزرگراه باغچه - تربت حیدریه و رنر باد شدید توام با برودت هوا و بارش برف، وقوع کولاک و کاهش شدید دید رانندگان از ساعت هشت صبح تا ۲۰ پیش بینی شده است.

مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان رضوی ادامه داد: به علت لغزندگی و عدم دید افقی کافی و ایمنی لازم در مسیر مشهد-باغچه - تربت حیدریه، احتمال انسداد موقت این مسیر برای فردا یکشنبه محتمل است.

شهامت گفت: بر این اساس از هموطنان تقاضا می شود ضمن همراه داشتن تجهیزات زمستانی و پرهیز از سفر غیر ضروری در همه راههای استان، همکاری لازم را با عوامل راهداری و پلیس راه داشته و به صورت ویژه از سفر در ساعات یاد شده به محور مشهد- باغچه- تربت حیدریه و محورهای کوهستانی خودداری کرده و سفر خود را به زمان دیگری موکول کنند.

آتش سوزی مهمانپذیر در مشهد

مدیرعامل سازمان آتش نشانی مشهد گفت: مهمانپذیر سه طبقه در خیابان طبرسی جنوبی این شهر دچار آتش سوزی و حریق به سرعت توسط آتش نشانیان مهار شد. آتشپاد حمیدرضا کافی نیا روز شنبه در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود: این



مهار شد. مدیر عامل سازمان آتش نشانی مشهد بیان کرد: عملیات تهویه دود نیز انجام شد. کافی نیا افزود: این آتش سوزی خسارت جانی نداشت و مسافران نیز به موقع از محل حریق خارج شده بودند.

آغاز امهال تسهیلات کشاورزان

وی گفت: کشاورزان می توانند از این فرصت استثنایی تا نیمه اسفند ماه پیش رو بهره ببرند.

بیش از ۳۳۸ هزار بهره بردار در بخش کشاورزی خراسان رضوی فعالیت دارند و حجم تولید سالانه انواع محصولات باغی، زراعی و دامی این استان هشت میلیون تن است.

همچنین ۲ میلیون و ۱۳۸ هزار هکتار عرصه مستعد کشاورزی در خراسان رضوی وجود دارد و سالانه یک میلیون و ۲۰۰ هزار هکتار زمین در این استان زیر کشت ۸۳ نوع محصول می رود که ۹۰۰ هزار هکتار از این سطح مربوط به زراعت و ۳۰۰ هزار هکتار آن باغ است.

امسال ۵۶۰ هزار میلیارد ریال خسارت از بابت حوادث غیر مترقبه و قطعی برق به بخش کشاورزی استان خراسان رضوی وارد شده است که خسارت وارده از محل حوادث غیرمترقبه مانند سیل و زلزله به بخش کشاورزی ۲۱۰ هزار میلیارد ریال و در حوزه قطعی برق نیز تا کنون ۲۵۰ هزار میلیارد ریال خسارت به محصولات باغی، زراعی، گلخانه ای و دامی ثبت شده است.



تسهیلات خود را تا سقف دو میلیارد ریال به مدت یک سال تمدید کنند. رفتی گفت: کشاورزان مشمول بهره مندی از این بخشنامه می توانند ضمانت قبلی خود را دوباره در امضای قرارداد سهیم کنند و در صورت تمایل می توانند نسبت به ارائه ضامن جدید اقدام نمایند البته تعهدات ضمانت قبلی به جای خود باقی است.

بهره برداران بخش کشاورزی خسارت دیده از حوادث غیر مترقبه و با هدف حمایت از کشاورزان در خراسان رضوی همزمان با سراسر کشور اجرا می شود. وی بیان کرد: با اجرای این بخشنامه کشاورزان مشمول می توانند با مراجعه به شعب بانک استان نسبت به استفاده بخشودگی از سود، جرایم و کلیه متفرعات بهره مند شوند و اصل

مدیر شعب بانک کشاورزی خراسان رضوی گفت: امهال تسهیلات کشاورزان خسارت دیده از حوادث غیرمترقبه در این استان در راستای اجرای مصوبه بند (ض) تبصره ۷ قانون بودجه ۱۴۰۳ و موضوع به عنوان فرصتی منحصر به فرد آغاز شد.

حسین نفتی روز گذشته در گفت و گو با ایرنا افزود: بر اساس این بخشنامه، کشاورزان خسارت دیده از حوادث غیر مترقبه تا سقف اصل تسهیلات دو میلیارد ریال با سرسیدهای تا پایان سال ۱۴۰۲ و قبل آن که خسارت وارده به آنها توسط کارگروه استان مورد تایید قرار گرفته است، می توانند از این فرصت استفاده کنند و بدون نیاز به پرداخت هر گونه وجهی اصل تسهیلات خود را به مدت یک سال تمدید کنند.

مدیر شعب بانک کشاورزی استان خراسان رضوی اظهار کرد: این بخشنامه در اجرای بند (ض) تبصره (۷) قانون بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور و نیز مصوبه هیات وزیران پیرامون بار مالی ناشی از بخشودگی سود کارمزد و جریم های دیر کرد مانده اصل تسهیلات به

۱۱/۱۶ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۰۲۴۳۷۹-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد شعیبه علی فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۴۵۶۴/۲۰ متر مربع از پلاک شماره ۹۸ اصلی واقع در بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم سعیدی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۱۶ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۲۱

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۱۸ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۰۲۴۴۵۷-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علیرضا حلاجی فرزند علی اصغر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۹/۴۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۵۴ فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای عبدالحسین علیمردانی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۱۸ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۲۱

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۱۹ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۰۲۴۴۵۸-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم ندا نظریان فرزند مهدی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۲/۲۵ متر مربع از پلاک شماره ۶ فرعی از ۲۳۴ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای مهدی دانشمندی فرزند غلامحسین محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۲۰ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۲۱

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۱۰ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۰۲۴۳۷۸-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای فرهاد رحیمی فرزند مهدی و خانم ستاره حیدری فرزند هاشم کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۷/۵۲ متر مربع از پلاک شماره ۴۵ فرعی از ۲۳۴ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حجت اله علیشاهی فرزند علی اکبر محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۲۱ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۲۱

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۰۲۴۳۸۰-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امیر یگانگی فرزند محمد اسمعیل در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۸/۵۷ متر مربع از پلاک شماره ۸۵۸ فرعی از ۱۲۳۳ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای رجبعلی اربابیان محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۲۲ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۲۱

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور



اردبیل، آذربایجان غربی، آذربایجان شرقی، کردستان، خراسان جنوبی، هرمزگان، کرمان، سیستان و بلوچستان، قم، خوزستان، اصفهان و سمنان
دوشنبه ۲۲/۱۱/۱۴۰۳: مازندران، گلستان، خراسان رضوی، خراسان شمالی و ارتفاعات استان‌های سمنان و تهران

در کشور به صورت برف، باران، وزش باد نسبتاً شدید موقتی، کاهش محسوس دما، پدیده مه، در نواحی جنوب با رعد و برق و در نقاط مستعد با گرد و خاک هشدار زرد صادر کرد. براساس این هشدار استان‌های زیر در زمان اعلام‌شده دچار مخاطره جوی خواهند شد: یکشنبه ۲۲/۱۱/۱۴۰۳:

سازمان هواشناسی با صدور ۲ هشدار زرد از بارش سنگین برف و باران، مه‌گرفتگی، رعد و برق، وزش باد شدید و گرد و خاک در نقاط مختلف کشور خبر داد.
به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، سازمان هواشناسی کشور درخصوص ادامه فعالیت سامانه بارشی

خبر

از افتتاح پایگاه‌های بهداشت جدید تا اجرای پزشک خانواده



معاون بهداشت وزارت بهداشت گفت: برنامه‌های گسترده‌ای برای پیشگیری از بیماری‌ها، توسعه پزشک خانواده و بهبود دسترسی به دارو در دستور کار است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر علیرضا رئیس معاون بهداشت وزارت بهداشت از اجرای چندین برنامه کلیدی برای بهبود سلامت عمومی کشور خبر داد و گفت: این برنامه‌ها در راستای قانون برنامه هفتم توسعه و تحقق عدالت در سلامت، با تمرکز ویژه بر مناطق محروم و کمتر برخوردار اجرا خواهند شد.

وی با اشاره به محورهای اصلی این برنامه‌ها گفت: یکی از مهم‌ترین اقدامات ما اجرای نظام پزشکی خانواده و نظام ارجاع است که بر اساس قانون برنامه هفتم توسعه تکلیف شده و باید عملیاتی شود. علاوه بر این، تقویت و یکپارچه‌سازی سامانه الکترونیک سلامت از دیگر برنامه‌های اصلی وزارت بهداشت خواهد بود.

ارتقای سواد سلامت و پیشگیری از بیماری‌ها برای عموم مردم از دیگر برنامه‌ها است

رئیس معاون بهداشت وزارت بهداشت از ارتقای سواد سلامت در میان مردم اشاره کرد و گفت: آگاهی‌بخشی و افزایش سواد سلامت، هم برای عموم مردم و هم برای گروه‌های هدف، در دستور کار ما قرار دارد. همچنین برنامه‌هایی برای پیشگیری و غربالگری سرطان قابل پیشگیری شامل سرطان پستان، سرطان دستگاه گوارش و سرطان دهانه رحم از سال آینده آغاز خواهد شد.

تمرکز بر بیماری‌های غیرواگیر وی در ادامه به برنامه‌های وزارت بهداشت برای شناسایی و مدیریت بیماری‌های غیرواگیر نظیر دیابت، فشار خون و بیماری‌های قلبی و عروقی پرداخت و اظهار داشت: هدف ما ثبت و شناسایی تمامی بیماران مبتلا به این بیماری‌ها است تا بتوانیم مدیریت و کنترل بهتری بر روند درمان و پیشگیری داشته باشیم.

بهبود خدمات درمانی در مناطق محروم

معاون بهداشت وزارت بهداشت با تأکید بر عدالت در سلامت و افزایش دسترسی مردم در مناطق محروم به خدمات درمانی، تصریح کرد: سرانه سلامت برای مناطق محروم افزایش خواهد یافت. همچنین، ۴۳۳ مرکز بهداشتی و درمانی در مناطق روستایی و شهرهای زیر ۲۰ هزار نفر، به‌زودی افتتاح خواهد شد.

برنامه‌های وزارت بهداشت برای تأمین دارو

در خصوص تأمین دارو و دسترسی مردم به اقلام دارویی، رئیس معاون بهداشت از برگزاری جلسات متعدد برای حل مشکلات موجود خبر داد و بیان کرد: با توجه به تغییرات ارزی و محدودیت‌های واردات دارو، برنامه‌هایی برای افزایش پوشش بیمه‌ای و تسهیل دسترسی مردم به دارو در دست اجرا است.

وی در پایان تأکید کرد: تمامی این برنامه‌ها با هدف ارتقای سلامت عمومی، کاهش هزینه‌های درمانی مردم و بهبود دسترسی به خدمات بهداشتی و درمانی، به‌ویژه در مناطق کمتر برخوردار اجرا خواهد شد.

ابهامات ایمنی اردوی دانش آموزان کرمان؛

چه کسی پاسخگو است؟



اردوهای نایمن به عنوان خطری در کمین دانش‌آموزان مطرح است در این گزارش به بررسی ابهامات ایمنی در اردوی دانش‌آموزان کرمان پرداختیم و اینکه چرا با وجود اخذ تمام مجوزهای لازم برای برگزاری اردو، شاهد چنین حادثه تلخی بودیم؟

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، روز پنجشنبه ۱۸ بهمن ۱۴۰۳، اتوبوس حامل دانش‌آموزان دختر دبیرستان فرزانتان (تیزهوشان) شهر کرمان که در مسیر بازگشت از اردوی دانش‌آموزی به شهید کرمان بود، به دلیل نقص فنی و بریدگی ترمز، دچار سانحه شد.

متأسفانه در این حادثه، ۴ دانش‌آموز به همراه همسر و فرزند ۹ ساله سرایدار مدرسه جان باختند همچنین، تعدادی از دانش‌آموزان مصدوم شدند که طبق اعلام آموزش و پرورش، تا صبح امروز تمامی آن‌ها از بیمارستان مرخص شده‌اند.

علیرضا کاظمی وزیر آموزش و پرورش امروز به استان کرمان سفر کرد تا در مراسم تشییع دانش‌آموزان جان باخته حضور یابد.

این حادثه غم‌انگیز بار دیگر پرسش‌های جدی درباره رعایت دستورالعمل‌های ایمنی در اردوهای دانش‌آموزی و نظارت بر وسایل نقلیه مورد استفاده را مطرح کرده است.

دستور العمل‌های سختگیرانه و بازهم تکرار حوادث

با وجود دستورالعمل‌های دقیق و سختگیرانه آموزش و پرورش، این سانحه نشان می‌دهد که ممکن است خلأهایی در اجرای این دستورالعمل‌ها وجود داشته باشد.

بر اساس دستورالعمل‌های آموزش و پرورش، برگزاری اردوهای دانش‌آموزی باید با رعایت ضوابط دقیق ایمنی همراه باشد. از جمله این ضوابط، استفاده از سامانه نظارت و کنترل اردوهای دانش‌آموزی است که وظیفه رصد موقعیت و ایمنی اردو در جاده‌های بین‌شهری را بر عهده دارد همچنین، سرپرست اردو موظف است هرگونه حادثه یا نیازمندی را به صورت تلفنی

به کارشناسان مربوطه اطلاع دهد. با این حال، مشخص نیست که آیا این سامانه در جریان این اردو یا اردوهای دیگر فعال است یا خیر.

مدیر مدرسه توانایی بررسی فنی خودرو را دارد؟

در بخش دیگری از دستورالعمل، تأکید شده که وسایل نقلیه مورد استفاده باید از شرکت‌های مسافربری معتبر و تحت پوشش سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای تأمین شوند. همچنین، رانندگان باید دارای تجربه کافی، سلامت جسمی و شرایط اخلاقی مناسب باشند. با این حال، این پرسش مطرح است که آیا مدیر مدرسه به عنوان مسئول برگزاری اردو، توانایی ارزیابی دقیق وضعیت فنی وسایل نقلیه و صلاحیت راننده را دارد یا خیر.

در دستورالعمل اردوهای دانش‌آموزی، فرمی ۲۹ بندی وجود دارد که مدیر مدرسه موظف به تکمیل و اخذ مجوز آن است. از جمله موارد ذکر شده در این فرم می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

آیا برگه بازدید و کنترل فنی خودرو (سلامت فنی) امضا و تأیید شده است؟ آیا رانندگان دارای برگه احراز صلاحیت حرفه‌ای و اخلاقی هستند؟ آیا وسیله نقلیه اعزامی از شرکت‌های مسافربری معتبر و قانونی تهیه شده است؟ با این حال این پرسش مطرح است که چگونه تمام این موارد رعایت شد اما باز هم حادثه رخ داد؟! آموزش و پرورش مدعی است که تأیید فنی اتوبوس توسط شرکت اتوبوسرانی

تنظیم می‌کند، چرا که مدیر مدرسه از لحاظ فنی تخصصی ندارد و این شرکت حمل و نقل است که تأیید می‌کند آیا اتوبوس برای اردو مناسب است یا خیر و مدیر مدرسه موظف است مجوز فنی را دریافت کند که در این مورد نیز شرکت اتوبوسرانی تأییدیه لازم را صادر کرده بود. مدیرکل آموزش و پرورش استان کرمان در پاسخ به پرسشی درباره تعداد دانش‌آموزان حاضر در اتوبوس گفت: تعداد سرنشینان وسیله نقلیه ۴۰ نفر بود که شامل سرایدار مدرسه به همراه همسر و فرزندش نیز می‌شد.

رضایی در پاسخ به این پرسش که آیا طبق دستورالعمل اردوی دانش‌آموزی نباید ۳۵ نفر در اتوبوس حضور داشته باشند، بیان کرد: خیر، این اتوبوس‌ها بزرگ هستند و تا ۴۰ نفر مجاز به حضور در آن‌ها است همچنین سه مربی نیز به همراه دانش‌آموزان در این اردو حضور داشتند.

به گزارش تسنیم؛ با این حال، این پرسش باقی است که آیا شرکت اتوبوس‌رانی به عنوان تأییدکننده فنی خودرو، مسئولیت کافی در قبال ایمنی وسیله نقلیه داشته است یا خیر و آیا آموزش و پرورش می‌تواند از مسئولیت خود در قبال اطمینان از ایمنی خودروها و استاندارد بودن شرکت‌های حمل و نقل شانه خالی کند؟

نظارت مستقل بر وسایل نقلیه اختصاص داده شده به سرویس دانش‌آموزی موضوع مهمی است که اکنون به عنوان یک خلا جدی مشاهده می‌شود بنابراین نیاز است این مسئولیت صرفاً بر عهده مدیر مدرسه نباشد و ادارات آموزش و پرورش یا ادارات راه، بررسی و تأیید وضعیت فنی وسایل نقلیه مورد استفاده در اردوهای دانش‌آموزی را عهده دار شوند.

آیا شرکت‌های مسافربری به طور منظم مورد بازرسی قرار می‌گیرند تا در صورت عدم رعایت استانداردها، از لیست شرکت‌های مجاز حذف شوند؟ ادارات آموزش و پرورش باید مسئولیت تأمین وسایل نقلیه ایمن و رانندگان مجرب را بر عهده بگیرند و این امر را به مدارس واگذار نکنند.

انجام می‌شود و این وظیفه توسط وزارت راه تأیید و پذیرفته شده است. مدیر مدرسه در این خصوص صرفاً موظف به دریافت تأییدیه از شرکت مربوطه است. یکی دیگر از مشکلات موجود، بی‌توجهی برخی مدارس به کیفیت اردوهای دانش‌آموزی است. با وجود اینکه هزینه‌ی این اردوها از والدین دریافت می‌شود و مدرسه نیز از آن سهمی می‌برد، این سوال مطرح است که آیا مدیر مدرسه به دنبال کاهش هزینه‌ها به هر قیمتی است؟ در این صورت، احتمالاً با شرکت‌های اتوبوسرانی که کیفیت و کارایی لازم را ندارند، قرارداد بسته می‌شود!

بنابراین لازم است هزینه‌های اردو به طور شفاف به والدین اعلام شود و آن‌ها در انتخاب نوع و کیفیت اردو مشارکت داشته باشند همچنین ادارات آموزش و پرورش باید استانداردهای مشخصی برای برگزاری اردوها و انتخاب وسایل نقلیه نظارت داشته باشند.

مجوزهای اردو دریافت شده بود
در همین راستا، رضایی، مدیرکل آموزش و پرورش استان کرمان، در گفت‌وگو با خبرنگار تسنیم در پاسخ به این پرسش که آیا مدیر مدرسه برای برگزاری اردو مجوزهای لازم را دریافت کرده بود، گفت: بله! مجوز دریافت شده بود و تأییدیه فنی خودرو نیز اخذ شده بود همچنین آموزش و پرورش ناحیه دو کرمان مجوز برگزاری اردو را صادر کرده بود. وی افزود: برای دریافت تأییدیه فنی، شرکت حمل و نقل صورتحسابی را

اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۲۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۱
مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۳/۱۱/۱۴۰۳ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۲۳۰۱۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جعفر مسلمی فرزند محمد جواد در شش‌دانگ

۱۳/۱۱/۱۴۰۳ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۲۳۶۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اکبر بیاتی فرزند محمدرضا در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۷/۰۵ متر مربع از پلاک شماره ۶۹ فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی تنگدست محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه

یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶/۳۹۶ متر مربع از پلاک شماره ۱۷ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی خانم ناهید فتحی نجفی فرزند محمد علی و آقای حسین جعفری محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۲۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۱
مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور



درگاه پرداخت امن

■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تأیید محتوای آن نمی باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.



Sobh_EMROOZ

Sobh_EMROOZ

♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
♦ سازمان آگهی ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳۰ پلاک ۴
♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ - ۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸

روزنامه
صبح امروز
خراسان رضوی

یکشنبه ۲۱ بهمن ۱۴۰۳ / سال هفتم / شماره ۱۹۹۹

Vol.3.No.1979 / Feb 09.2025

www.sobhe-emrooz.ir

sobhe.emrooz.news@gmail.com



۱۴/۱/۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۵۰۲۵۵۲۲/۳۰۶۰۳۰۲۶۰۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدرضا رباطی فرزند قربانعلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۹/۰۷ متر مربع پلاک شماره ۸۲ فرعی از ۵۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر رباطی محرز گردیده است. دا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۲۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۱

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۵/۱/۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۵۰۳۴۸۹/۳۰۶۰۳۰۲۶۰۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین رباطی فرزند قربانعلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۶/۲۶ متر مربع از پلاک شماره ۸۲ فرعی از ۵۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر رباطی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۲۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۱

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۶/۱/۱۶ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۵۰۲۴۳۰۱/۳۰۶۰۳۰۲۶۰۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامعباس کاشانی حسین آباد فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۳ متر مربع از پلاک شماره ۳۳ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از محل مالکیت رسمی مالکین مشاعی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۰۱۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۱

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۷/۱/۱۷ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۵۰۲۴۲۸۳/۳۰۶۰۳۰۲۶۰۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامعباس کاشانی حسین آباد فرزند محمد در

ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۵ متر مربع از پلاک شماره ۳۳ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی محمد حسین اصغری و عبدالحسین اولادی و غیره محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۰۱۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۱

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۸/۱/۱۸ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۵۰۱۱۵۴۰/۳۰۶۰۳۰۲۶۰۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رضا کریمی فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۶/۹۹ متر مربع از پلاک شماره ۴۲ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر دشتی فرزند حسین محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۰۲۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۱

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۹/۱/۱۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۵۰۱۳۱۷۱/۳۰۶۰۳۰۲۶۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس زنگنه قاسم آبادی فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۷ صادره از خوف در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۷/۸۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۵ فرعی از اراضی یحیی آباد پلاک ۲۲۷ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه مع الواسطه از مالک رسمی غلامحسین مستقیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ م. الف ۸۴۹

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۲۰/۱/۲۰ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۵۰۰۹۲۲۰۵/۳۰۶۰۳۰۲۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای نعمت داودی نقدر به شناسنامه شماره ۲۰۵۴ کدملی ۰۹۳۵۲۳۱۱۳۷ صادره مشهد فرزند حسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت محمد حسن داودی نقدر مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه

باغ به مساحت ۱۰۹۲۲/۳۸ متر مربع قسمتی از از پلاک شماره ۲۴۷ فرعی از ۶۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۲ م. الف ۵۲۶۳

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۲۱/۱/۲۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر آرا شماره ۰۵۰۰۶۲۹۹/۳۰۶۰۳۰۲۶۰۱۴ و ۰۵۰۰۶۲۹۷/۳۰۶۰۳۰۲۶۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی پزشکی بهلولی به شناسنامه شماره ۳۷۱۳ کد ملی ۰۷۴۹۷۹۴۷۶۳ صادره تایباد فرزند علیرضا در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۹۵ متر مربع و خانم نصرت خدوسستان به شناسنامه شماره ۴۸۰۹ کدملی ۰۷۴۸۳۸۷۷۸۱ صادره تایباد فرزند حیدر در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۴۵۰/۶۰ مترمربع هر دو ملک از پلاک شماره ۲۹۶ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت شادروان غلام صدیق امتی (سهم الارثی محمد رضا امتی) و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۶ م. الف ۱۰۰۹

رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۲۲/۱/۲۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۵۰۱۳۵۸۴/۳۰۶۰۳۰۲۶۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی زنگنه بنهنگی فرزند جهانگیر به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۰۸۰۷۳۵ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۳/۱۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۳۸ فرعی از اراضی آغویه پلاک ۲۲۸ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از اشرف حسینی احدی از ورثه مالک رسمی سید احمد حسینی آغویی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ م. الف ۸۲۱

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه