

صبح امروز

خراسان رضوی



تقریباً
۲۰
۱۱
۱۴۰۳

تغییر جدید در لیست یارانه بگیران

۷

مردی که مردم انتخابش نمی کنند؛

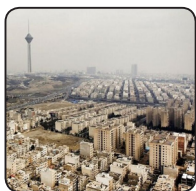
آمارها از نامقبول بودن سعید جلیلی خبر می دهد!

۲

گزارش

صدور پروانه ساخت مسکن آب رفت؛

کاهش معاملات مسکن تایک پنجم سال های گذشته!



هزینه ساخت علاوه بر همه متغیرها، شامل هزینه کارگر هم می شود و مرکز آمار ایران این بخش را به اسم گروه خدمات در هزینه ها حساب می کند. چنان که طبق داده های مرکز آمار ایران همچنان مربوط به دی ماه، هزینه کارگران در بخش ساختمان ظرف مدت بهار ۱۴۰۲ تا بهار ۱۴۰۳، با رشد ۴۱.۵ درصدی روبه رو شده است...

گزارش

با حضور معاون وزیر در مشهد انجام شد؛

بهره برداری از چهار زمین ورزشی ویژه کارگران



چهار زمین ورزشی شامل زمین های چمن طبیعی، مصنوعی و اسکیت در مجموعه ورزشی شماره ۲ کارگران مشهد روز جمعه با حضور معاون وزیر و مدیر عامل صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان، روستاییان و عشایر کشور و با هزینه ۱۵۰ میلیارد ریال به بهره برداری رسید. به گزارش ایرنا، معاون وزیر و مدیر عامل صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان، روستاییان و عشایر کشور...

گزارش

هزینه سبد معیشت کارگران ۴۰ میلیون تومان اعلام شد؛

موج تورمی، رقم دستمزد کارگران را چه تغییر می دهد؟



علی رغم اینکه آمارها می گویند تورم کاهش یافته است، کارگران آن را حس نمی کنند. کاهش قدرت خرید کارگران چشمگیر بوده؛ بسیاری از خانوارهای کارگری برای تأمین هزینه های روزمره خود مجبور به کاهش مصرف یا حذف برخی از نیازهای ضروری شده اند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبر آنلاین، هر ساله با نزدیک شدن به پایان سال، تورمی بر روی اجناس و کالاهای اساسی ...



موسیقی چطور الهام بخش کودکان است؟

صحنه هایی که حیرت انگیزند؛

غزه؛ رستاخیز عظیم بازگشت به شمال

نشینی نیروهای اشغالگر از محور الرشید آغاز شود، ولی نتایج بازگشت فلسطینیان به شمال را منوط به آزادی آرل یهود، اسیر اسرائیلی کرد که قرار بود در مرحله سوم آزاد شود. پس از موافقت حماس با تحویل سه اسیر اسرائیلی دیگر، پیش از مبادله برنامه ریزی شده مرحله سوم، عملیات بازگشت آوارگان فلسطینی به شمال غزه ۲ روز بعد از وقت مقرر در توافق، در ۲۷ ژانویه آغاز شد...

فلسطین را از سرزمین خود اخراج کردند و در پایان سال ۱۹۴۸، سال تاسیس اسرائیل، بیش از ۵۰۰ هزار فلسطینی از روی نقشه محو و بیش از ۷۵۰۰۰۰ فلسطینی اخراج شدند. پروژه اخراج فلسطینیان شمال غزه هم ادامه پروژه همیشگی صهیونیست ها برای اسکان یهودیان بود که با مقاومت مردم شکست خورد. مطابق مفاد مرحله اول توافق آتش بس، قرار بود عملیات بازگشت هفتم توافق مصادف با شنبه ۲۵ ژانویه پس از پایان عملیات تبادل اسرا و عقب

موقعیت ویژه نژادپرستانه ای است که اسرائیل منحصر به یهودیان اعطا کرده است. «حق» یهودیان اروپایی برای بازگشت به «وطن» ادعایی تنها از طریق استعمار مناطق فلسطینی، اخراج فلسطینیان و تضمین عدم حق بازگشت آنها تحقق یافت؛ چرا که حق بازگشت فلسطینیان، کل پروژه صهیونیستی را خنثی می کند. به همین دلیل طی ۷۶ سال گذشته از بازگشت فلسطینیان آواره به وطن جلوگیری کرده است. شبه نظامیان صهیونیست از اواخر سال ۱۹۴۷، مردم

بازگشت آوارگان فلسطینی به شمال غزه، در ۴۷۹مین روز اخراج و آوارگی اجباری و با دو روز تاخیر نسبت به تاریخ مقرر، از روز دوشنبه، ۲۷ ژانویه ۲۰۲۵ (۸ بهمن) با باز شدن گذرگاه نتساریم آغاز شد. این روز، روزی بزرگ و تاریخی برای فلسطین است. در این تاریخ، برای اولین بار پس از نكبه، فلسطینی ها توانستند برخلاف میل اشغالگران، به محلی که از آنجا آواره شده بودند، بازگردند. حق بازگشت آوارگان فلسطینی به معنای استعمارزدایی و از بین رفتن

مردی که مردم انتخابش نمی کنند؛

آمارها از نامقبول بودن سعید جلیلی خبر می دهد!



خبر

بررسی پیوستن ایران به FATF در دستور کار قرار ندارد



محسن دهنوی، سخنگوی مجمع تشخیص مصلحت نظام نوشت: بعضا به اشتباه عنوان می شود که مجمع تشخیص در حال بررسی پیوستن ایران به FATF است در حالی که چنین چیزی در دستور کار قرار ندارد.

به گزارش روزنامه

«صبح امروز»؛ محسن دهنوی، سخنگوی مجمع تشخیص مصلحت نظام با انتشار مطلبی نوشت: بعضا به اشتباه عنوان می شود که مجمع تشخیص در حال بررسی پیوستن ایران به FATF است در حالی که چنین چیزی در دستور کار قرار ندارد. گروه ویژه اقدام مالی موسوم به FATF از ایران ۴۱ اقدام خواسته تا ما را از لیست سیاه خارج کند که دو مورد از آن، پیوستن به کنوانسیون های پارلمو و CFT است.

بنا بر روایت مهر، وی افزود: لایحه پیوستن به این دو کنوانسیون، محل اختلاف مجلس و شورای نگهبان بوده و تعیین تکلیف موارد اختلافی آن، در دستور کار مجمع قرار دارد. موضوعی که مورد بحث در کمیسیون مشترک مجمع تشخیص و سپس صحن مجمع قرار دارد، موارد اختلافی بین مجلس و شورای نگهبان در پیوستن به این دو کنوانسیون است.

غضنفری: نمی دانم تجمع مجوز داشت یا نه!



نماینده تهران در مجلس که پیش از این در تجمعی که علیه ظریف برگزار شده بود شرکت و سخنرانی کرد، گفت: نمی دانم تجمع مذکور مجوز داشته است یا خیر.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از

تجارت نیوز، کامران غضنفری، عضو فراکسیون انقلاب اسلامی مجلس شورای اسلامی، در واکنش به اینکه گفته می شود اظهارات شما درباره تحصیل ظریف در خارج از کشور برخلاف واقعیت است، گفت: من ۱۰ سال پیش یعنی سال ۱۳۹۳ مقاله ای در مورد ظریف منتشر کردم و بر روی سایت خودم گذاشتم عنوان مقاله «آقای ظریف در یک نگاه» است که در آن استنادات بسیاری به کتاب خاطرات او کردم، یعنی کدها را از کتاب خاطرات خود او آوردم.

بنابر گزارش منیبان، غضنفری در پاسخ به اینکه ظریف در کتابش در مورد اخذ ویزای تحصیلی آمریکا نوشته و با آنچه شما می گوید تفاوت دارد و شما به نحوی گفتید که انگار ظریف با ساواک همکاری کرده و یا ارتباطی دارد، تصریح کرد: من نگفتم ظریف ساواکی بوده، کجا گفتم خود ظریف ساواکی است؟

این نماینده مجلس شورای اسلامی در پاسخ به اینکه در تجمع ۶ بهمن ماه علیه ظریف از کدام نهاد مجوز گرفته شده بود، افزود: این سوال را باید از کسانی که تجمع را برگزار کردند پرسید، من فقط چند دقیقه ای برای آنها صحبت کردم!

غضنفری در پاسخ به اینکه به عنوان نماینده ای که در تجمع مذکور حضور داشتید از عوامل اجرایی سوال نکردید که آیا مجوز دارید یا خیر؟ تصریح کرد: خیر من چنین سوالی نپرسیدم. قانون هم اجازه می دهد تجمعی که بدون سلاح، مسالمت آمیز و بدون شعارهای ضدانقلابی است به صورت آزاد برگزار شود. لذا قانون ما از این نظر محدودیت و ممنوعیتی نگذاشته که یک نفر، ده نفر، صد نفر، هزار نفر در جایی مسالمت آمیز تجمع کنند.

او در پاسخ به اینکه آیا تجمع مذکور از طرف جلیلی و یا حمایت او برگزار شده است؟ اظهار کرد: خیر جلیلی نقشی نداشته اما هوادارانش یعنی افراد حزب الهی و انقلابی این تجمع را برگزار کردند. برخی افراد را من می شناختم. غضنفری خاطرنشان کرد: افرادی که داخل تجمع بودند و من می شناختم نیروهای دلسوز و انقلابی بودند!

درصد) رای داشت. اما محسن رضایی که آرای کمتری نسبت به جلیلی به دست آورده بود، توانست در چند استان رای نخست را به دست آورد. جلیلی نه فقط چنین فرصتی را پیدا نکرد بلکه در کل استان زادگاهش ۴۰۶ هزار معادل ۱۳ درصد رای آورد. نکته ای که البته باید مد نظر قرار داد آن است که میزان مشارکت در ادوار اخیر کاهش پیدا کرده است. عموما نیز می دانیم کاهش آرا بیشتر به دلیل دلسرد شدن مسیر اصلاحات از جریان های اعتدالی و اصلاح طلب بوده و معمولا در رای جریان های موسوم به ارزشی تغییر چشم گیری رخ نمی دهد. عدد و رقم های طرح شده در این گزارش نیز بدون در نظر گرفتن ضریب مشارکت در انتخابات بوده است.

به عبارت دیگر، هرچند مرد در سایه سیاست ایران، در دوره نخست انتخابات ۱۴۰۳ توانست ۹ میلیون رای معادل ۲۸ درصد آرا را به دست آورد و در دوره دوم آن را به ۴۴ درصد برساند اما خطوط نانوشته چیز دیگری را می گوید: دستاورد جلیلی در انتخابات ۱۴۰۳، سوزاندن فرصت جریان های اصولگرا بود. اختلاف آرای رئیسی در ۱۴۰۰ و جلیلی در ۱۴۰۳، چهار و نیم میلیون رای (بیش از ۱۷ و نیم درصد) و اختلاف آرای او با سه کاندیدای هم جبهه او در دوره گذشته نزدیک ۹ میلیون (معادل بیشتر از ۳۴ و نیم درصد) بود. اگر هم آرای ۱۶ میلیونی رئیسی در سال ۹۶ را معیار بررسی پایگاه جلیلی قرار دهیم، وضعیت جلیلی وخیم تر می شود.

شاید سعید جلیلی خود در دوره ریاست جمهوری ۱۴۰۰ میدانست که نمی تواند مورد اقبال قرار بگیرد و همین بود که باعث شد از صحنه کناره گیری کند در غیر اینصورت ممکن بود چنان به اغمای سیاسی برود که ترجیح دهد در ۱۴۰۳ وارد میدان نشود. به این ترتیب حساب باز کردن روی ۱۳ و نیم میلیون نفر به عنوان پایگاه مردمی برای اهداف دیگر انتخاباتی خیالی بیش نخواهد بود و این رای بیشتر محصول یک وضعیت خاص بود.

مقایسه مقبولیت جلیلی و رئیسی

سعید جلیلی در رای گیری ۱۴۰۰ به نفع سیدابراهیم رئیسی از صحنه کناره گیری کرد و بنابراین معیاری برای سنجش گرایش رای دهندگان به جلیلی در آن سال وجود ندارد. با این وجود از آن جا که بین دو حضور پشت سر هم او در این عرصه فاصله کوتاهی وجود دارد و بالاترین آمار رای جلیلی در ادوار انتخابات نیز مربوط به دوره دوم ۱۴۰۳ است، می توان با یک نگاه مقایسه ای مقبولیت او را حدس زد.

چرا سعید جلیلی فرصت های جریان های اصولگرا را سوزاند؟

در سال ۱۴۰۰ رئیسی و چند نامزد دیگر اصولگرا در حالی در عرصه انتخابات ریاست جمهوری حضور داشتند که تنها رقیبشان عبدالناصر همتی بود. از این نظر دوره سیزدهم معیار مناسبی برای مقایسه است؛ چرا که در دوره گذشته فقط طرفداران پروپاقرص اعتدال و اصلاحات به همتی گرایش داشتند و مابقی آرا به سود جریان مخالف بود. در نتیجه نام سیدابراهیم رئیسی با ۱۸ میلیون رای از صندوق ها بیرون آمد که معادل

بزرشکیان هم یک میلیون و ۸۰ هزار و ۶۷۵ رای را از آن خود کرد. مشارکت در انتخابات در کل خراسان رضوی ۵۸ درصد بود؛ اما اگر همین ۵۸ درصد را فرضا معرف کل استان بدانیم نسبت ۶۰ درصدی رای جلیلی را نباید به معنای گرایش قاطعانه هم استانی هایش به او تفسیر کرد.

از این میزان رای او در استان بیش از ۹۱۰ هزار رای سعید جلیلی در مشهد به صندوق انداخته شده است؛ شهری که زادگاه او، ابراهیم رئیسی و پایگاه جریان پایداری است. به عبارت دیگر با کم کردن این رای از کل آرای جلیلی در خراسان رضوی، هم استانی های دیگر او به رقیب تمایل داشته اند.

اما اگر نگاهی به مرحله نخست انتخابات بیندازیم، ۵۲ درصد هم استانی های جلیلی به او تمایل داشتند. این رای لب مرزی تایید می کند که حتی در خراسان رضوی که سال ها با سرمایه گذاری پایداری چی ها به پایگاه تفکرات آن ها تبدیل شده نیز هراس از تفکر این طیف سیاسی وجود دارد.

خراسانی ها هم از جلیلی می ترسیدند

ابتدا نگاهی به عدد و رقم های مربوط به جلیلی در ۱۴۰۳ می اندازیم و سپس سراغ دوره های قبل می رویم. سعید جلیلی در دوره دوم انتخابات ۱۴۰۳، با ۱۳ و نیم میلیون رای در مقابل پزشکیان بار دیگر به سایه رفت؛ عددی که هوادارانش به آن دل خوش کرده اند و معتقدند با این ۱۳ میلیون رای می توانند جریان ساز باشند.

چرا سعید جلیلی فرصت های جریان های اصولگرا را سوزاند؟

تاکنون بارها ادعا شده است که آرای ریخته شده به سید رای پزشکیان قومیتی بوده و ترک زبانان نقش ویژه ای در رای آوری او ایفا کرده اند. اگر این استدلال را بپذیریم، باید آن روی سکه را هم در نظر گرفت: آیا استان خراسان رضوی که زادگاه سعید جلیلی بوده تمایل ویژه ای به او نشان داد؟ جلیلی در خراسان رضوی برنده انتخابات بود و او از مجموع دو میلیون و ۸۲۶ هزار و ۷۴۵ رای، یک میلیون و ۶۹۶ هزار و ۶ رای به دست آورد. رقیبش مسعود

منافع ملی بایستند.



صحنه‌هایی که حیرت‌انگیزند؛

غزه؛ رستاخیز عظیم بازگشت به شمال

طُرفه آنکه، عملیات بازگشت فلسطینیان همزمان شد با هشتادمین سالگرد آزادسازی اردوگاه آشویتس و روز جهانی یادبود قربانیان هولوکاست، که از سال ۲۰۰۵ تا با تصویب سازمان ملل، ۲۷ ژانویه به عنوان روز جهانی یادبود قربانیان هولوکاست نامگذاری شده است. تقارن زمانی بازگشت آوارگان فلسطینی قربانی جنایات نسل‌کشی و پاکسازی نژادی صهیونیست‌ها به شمال غزه با گرامیداشت قربانیان هولوکاست نازی‌ها و قربانیت موضوعی این دو حادثه تاریخی حول موضوع نسل‌کشی از نکات شایسته توجه است.

طی سه روز اول بازگشت، یعنی از دوشنبه تا چهارشنبه ۵۰۰ هزار آواره فلسطینی از استان‌های جنوب و مرکز به استان‌های غزه و شمال از طریق جاده‌های الرشید و صلاح‌الدین بازگشتند. صحنه‌های پرگشت مردم آواره به سرزمین خود، با علم اکثر آنها به اینکه از خانه‌هایشان به جز ویرانه و تلی از آوار اثری بر جا نمانده است، خارق‌العاده و نمادی از رستاخیز عظیم بود. یک سرباز اسرائیلی درباره صحنه‌های بازگشت گفته بود: «من نمی‌فهمم چرا آنها برای بازگشت به مکانی که ما کاملاً ویران کرده‌ایم، عجله می‌کنند؟» و یک فلسطینی اهل غزه پاسخ داده بود: «این وطن است و این را کسانی که وطن ندارند، نمی‌فهمند.»

آوارگان فلسطینی در دو مسیر جداگانه پیاده و سواره عازم شمال غزه شدند. در مسیر پیاده، جمعیت عظیمی ساعت‌ها پای پیاده برای رسیدن به شمال غزه طی طریق کردند؛ جمعیتی که نه فقط خانه و کاشانه‌شان تخریب شده، اکثراً غم از دست دادن یک یا چند یا ده‌ها عضو خانواده خود را داشتند. در تصاویر

و کلیپ‌های منتشره از آوارگان، همه‌جور آدم دیده می‌شود؛ فقیر و غنی، پیر و جوان و کودک و نوزاد، زن و مرد و همه در عشق به خاک و وطن مشتت‌ترند. تصاویر گویاست و باید مدت‌ها نشست و تسک تک این تصاویر را دید و تفسیر کرد؛ کودکانی بدون همراهی فرد بزرگسال، مادرانی تنها با چند کودک کم سن و سال، زنان باردار، بچه‌هایی که خواهر یا برادر کوچک خود را در بغل یا بر کول خود دارند، سالمندانی خمیده از کبر سن دست در دست عضوی از خانواده، پیرمردانی قلمدوش پسران خود، افرادی بدون پا که به کمک عصا راه می‌روند کودکانی بدون کفش و خسته از بُعد مسیر. مردی کودک در بغل که می‌گوید کودک را تنها در میان آوار خانه‌ای یافته و حالا بابا صدایش می‌کند، مردانی که اشک می‌ریزند و زنانی که کل می‌کشند، نوجوانان و جوانانی با گربه‌ها و سگ‌هایشان، تک و توکی با تمام دارایی خود شامل چند بز و گوسفند و ... همه با یکی دو کوله پشتی و کیف و کیسه و بچه‌که هر آنچه داشتند و می‌توانستند پیاده بیاورند، با خود حمل می‌کردند یا از خستگی بر زمین می‌کشیدند و بالاخره مردی که در میانه راه قبل از رسیدن به خانه جان می‌دهد...

مسیر دیگر، مسیر ماشینی رو که باید در ایستگاه‌های بازرسی برای اطمینان از نداشتن سلاح چک می‌شدند. وانت‌ها و کامیون‌ها و انواع و اقسام ماشین‌هایی که تا جا داشت، سرنشین و بار با خود حمل می‌کردند. اتومبیل‌هایی که چند طبقه بار و وسایل بر سقف ماشین و صندوق عقب و اطراف درهای طرفین خود با طناب بسته و به تعبیر یک کاربر شبکه‌های اجتماعی، نیروی محرکه این ماشین‌ها فقط

درد و رنج عظیم مردم غزه بود، والا در شرایط عادی حرکت ماشینی با حمل این حجم بار غیرممکن بود.

به جز بازگشت گسترده این حجم مردم بی‌جا شده که خود توجه برانگیز بود، تکبیر و تهلیل روز عید، شعارهایی در حمایت از مقاومت، شعر و دکلمه و آواز و سرودهای حماسی که خوانده می‌شد، هر یک در جای خود قابل توجه‌اند. در حالی که هر یک از آدم‌ها، هر کدام به تنهایی، عصاره کامل درد و رنج نه فقط این ۱۵ ماه بود، بلکه سنگینی ۷۶ سال اشغال و تحقیر و تبعیض و ظلم را نیز بر دوش خود داشت، ولی همه خندان و امیدوار و از همه مهمتر شکرگزار بودند و به محض ورود به منطقه خود، بوسه بر خاک خود می‌زدند و سجده‌های شکر به جا می‌آوردند و به ذکر مکرر «الحمد لله» برای نعمت بازگشت، مشغولند.

وقتی هر کدام از این صدها هزار نفر، عزیزی را از دور می‌دید، صحنه‌های وصل به غایت شورانگیز می‌شد؛ آغوش‌های گشوده و پرواز به سوی هم صحنه‌هایی زیبا می‌آفرید. صحنه‌هایی از آغوش گرم بعد از ۱۵ ماه و اندی فراق بین پدران و مادران با فرزندان، بین زن و شوهرها، بین خواهران و برادران، بین اقوام دور و نزدیک و بین دوستان و همکاران و گریه‌های شوق آنها که عزیزان خود را می‌یافتند و صدالبته یاد عزیزانی که نبودند و اشک‌های تلخی که جای خالی آنها را در این فضا بیشتر مشهود می‌کرد، از صحنه‌های ناب این بازگشت جمعی بود و همه این اتفاقات شیرین تحت اشراف و حضور نیروهای مقاومت در سراسر مسیر بازگشت و استقبال آنها از

آوارگان بود و عکس‌های یادگاری مردم با آنها. در ورودی و داخل شهرهم هر کس به تناسب امکانات و توان، هر کاری از عهده‌اش بر می‌آمد، انجام داده بود. از پاک کردن مسیر بازگشت از آوارها با ابزارهای اولیه و آب و جاروی کوچک‌ها و آویختن پرچم‌های فلسطین و مقاومت و رنگ زدن دیوارهای باقی‌مانده و نوشتن شعارهای خوشامدگویی و پخش شیرینی و شکلات و ... این حجم احساسات و تصاویر جمعیت در حال بازگشت به شمال غزه، یک بار دیگر نشان‌داد اهدافی که نتانیاهو طی این مدت وعده می‌داد، چه بی‌پایه و متوهمانه بود.

این اولین مرتبه در تاریخ درگیری‌های اسرائیل و فلسطین است که فلسطینی‌ها از حق بازگشت خود به سرزمین‌هایی استفاده می‌کنند که اسرائیل پیش از این برای بیرون راندن آنها از آنجا هیچ جنایتی کوتاهی نکرده بود. صحنه‌های این رویداد با حضور صدها هزار فلسطینی در راهپیمایی طولانی به ویرانه‌های خانه‌شان، با اندک دارایی‌های بر جای مانده

شان، حماسی، تاریخی و درس‌آموز برای جهان و نسل‌های آینده فلسطینی است. بازگشت به شمال غزه به فلسطینی‌ها و به تمام جهان ثابت کرد که به رغم همه موانع، بازگشت ممکن است تصادفی نیست که در آستانه این رویداد تاریخی، دونالد ترامپ، رئیس‌جمهوری آمریکا با اشاره به نبود شرایط زندگی در غزه و برای حل مشکلات موجود، خواستار تخلیه کامل این منطقه و اسکان فلسطینی‌ها در کشورهای عربی همسایه از جمله مصر و اردن شد تا راه برای بازسازی نوار غزه باز شود. اظهاراتی که مجدد در ۳۰ ژانویه تکرار شد. ترجمه دقیق سخنان ترامپ که «بازگشت داوطلبانه» بیان شد، «پاکسازی

قومی» غزه از صاحبان اصلی آن است که با درخواست نتانیاهو و همکاران افراطی‌اش در کابینه در روزهای اولیه جنگ همسویی دارد. پیش‌نهاد ترامپ بلافاصله توسط السیسی، رئیس‌جمهوری مصر و عبدالله دوم پادشاه اردن رد شد و اردن و مصر بدون اشاره به مشکل موجودیتی و امنیتی ناشی از حضور این جمعیت برای رژیم‌های خود، مخالفت خویش را با هرگونه انتقال جمعیت فلسطینی اعلام کردند. آلبانی و اندونزی هم از گزینه‌های دیگری بود که برای استقرار اهل غزه بیان شدند. نخست‌وزیر آلبانی هم بلافاصله گفت: «نه کسی

از آلبانی چنین درخواستی را مطرح کرده است و نه ما می‌توانیم عهده‌دار چنین مسئولیتی شویم.» آدام بوهلر، فرستاده ویژه ترامپ در امور گروگان‌ها، درباره طرح پیشنهادی ترامپ برای کوچاندن ساکنان نوار غزه به مصر و اردن، گفت که «مصر و اردن بعد از مخالفت با ایده استقبال از فلسطینی‌ها در خاک خود، باید گزینه جایگزینی را ارائه کنند.»

به نظر مردم غزه با بازگشت گسترده خود گزینه جایگزین را با صدای بلند مبنی بر اینکه نه اسرائیل و نه هیچ قدرت بزرگی نمی‌تواند آنها را از خاک خود ریشه‌کن کند، اعلام کردند. مردمی که عملیات خود را نشان دادند.

چه آنها که در شمال ماندند و ۴۷۱ روز مقاومت کردند و هدف نسل‌کشی مستقیم اسرائیل بودند و چه آنها که اجباراً به جنوب رفتند و بعد از آتش بس برای جشن به خیابان‌ها ریختند و با شعارها، سرودها، آهنگ‌ها، پرچم‌ها و نمادهایشان، پیروزی جمعی خود را در برابر اسرائیل، آمریکا و دیگر کشورهای غربی جشن گرفتند

مطرح کرد که فردریکسن به شدت آن را رد کرد و دولت دانمارک روز دوشنبه هفته جاری تصمیم گرفت تا حدود ۲ میلیارد یورو از جمله برای خرید سه کشتی جدید در قطب شمال، پهلوهای دوربرد اضافی و تقویت ظرفیت ماهواره‌ای اختصاص دهد.

به نظر می‌رسد که رهبران اروپایی در قالب ظرفیت‌های کشورهای و نهادی در تلاش تمام‌عیار برای هماهنگی و کاهش تنش با تیم جدید حاکم در کاخ سفید هستند و لذا در اولین گفت‌وگوی تلفنی بین کاجا کالاس، رئیس دیپلمات اتحادیه اروپا و مارکو روبریو، وزیر امور خارجه آمریکا، اتحادیه اروپا و ایالات متحده بر لزوم حفظ فشار حداکثری بر روسیه توافق کردند. همچنین دو دیپلمات ارشد در مورد نیاز به همکاری برای دستیابی به صلح پایدار در اوکراین گفت‌وگو کردند. این اولین تماس بین کاجا کالاس و مارکو روبریو پس از تهدیدهای مکرر دونالد ترامپ در مورد تجارت و دفاع است. رئیس‌جمهوری جدید آمریکا اخیراً اعلام کرد که کشورهای اروپایی مشمول تعرفه‌های گمرکی خواهند شد و این تنها راه برای عادلانه رفتار با ایالات متحده است. وی همچنین از اروپایی‌ها خواست هزینه‌های دفاعی خود را به ۵ درصد تولید ناخالص داخلی افزایش دهند.

در مجموع در شرایط جاری بین‌المللی رهبران سیاسی قدرت‌ها و کشورهای مختلف سعی وافر دارند تا از جاه‌طلبی و همت منفعت‌طلبانه و تجارت‌محور ترامپ بهره‌برداری حداکثری کرده و با مهارت سیاسی و تمرکز بر الگوی مذاکره و تبادل امتیاز از آسیب‌های احتمالی و ضررهای جبران‌ناپذیر زورآزمایی با آمریکا پیشگیری کنند. در این بزنگاه تاریخی ایران اسلامی نیز می‌تواند با طراحی راهبرد دیپلماتیک حل‌وفصل اختلافات بویژه با اروپا و حتی آمریکا و سهیم بودن در صلح و ثبات و تقسیم منافع در محور اوراسیا با هدف تقویت تعاملات با دول همسایه و حوزه پیرامونی و دریای مهم خزر و سیاه‌یه موفقیت‌شایان و تاریخی دست یابد.

از تکاپو در مکزیک و کانادا تا ترس در کپنهاگ و قاره سبز؛

تهدیدات ترکیبی ترامپ

علی‌بمان اقبالی زارچ

استقرار دوباره ترامپ در کاخ سفید دگرگونی‌های جدید و قابل‌جدید را در عرصه بین‌الملل در سراسر گیتی موجب شده است و رویکرد اعلامی و تهدید محور کاخ سفید رهبران دول مختلف از روسیه تا دانمارک و کانادا و غیره بر آن داشته تا با تکاپوی تمام‌عیار در فکر چاره‌اندیشی در برابر سیاست ورزی ترامپ و گذر از این مرحله حساس تاریخی باشند. در همین راستا ملانی جولی، وزیر امور خارجه کانادا، روز دوشنبه اعلام کرد که قصد دارد یک پاسخ هماهنگ به تهدیدات تعرفه‌ای دونالد ترامپ علیه مکزیک، بریتانیا و اتحادیه اروپا، پیش از سفر به واشنگتن با هدف کاهش تنش‌ها پس از بازگشت به مجلس نمایندگان ارائه کند.

رئیس‌جمهوری آمریکا به شدت در مبارزات انتخاباتی خود از افزایش عوارض گمرکی بر محصولات برخی کشورهای، از جمله کسانی که نزدیکترین متحدان ایالات متحده هستند، استفاده کرده است تا امتیازاتی در پرونده‌های مختلف کسب کند. ملانی جولی به خبرنگاران در اتاوا گفته که از قبل با همتای مکزیک خود در تماس بوده است و در این هفته با مقامات اروپایی صحبت خواهد کرد. به گفته رئیس دیپلماتی کانادا، از لندن گرفته تا پایتخت‌های اتحادیه اروپا، بحث‌ها با هدف پاسخ‌های ممکن متفاوت به عوارض گمرکی صورت می‌گیرد؛ اما هدف ما این است که این کار را به گونه‌ای انجام دهیم که از عوارض گمرکی اجتناب کنیم و معتقدیم که می‌توانیم این کار را انجام دهیم. از فحواوی اظهارات وزیر امور خارجه کانادا می‌توان ارزیابی کرد که تمرکز اتاوا بر مذاکره بوده چرا که معتقدند که دیپلماتی می‌تواند کارساز باشد و موجب شود تا تعدیلی در تصمیمات ترامپ انجام شود. البته کنترل مبادی مرزی و جلوگیری از قاچاق انسان و مواد مخدر نیز از موضوعات چالشی در مثلث آمریکا، مکزیک و کانادا است. واقعیت این است که در قاره سبز چالش

های از تعرفه‌ها فراتر رفته و در کنار جنگ اوکراین، موضوع گرینلند به اولویت مهم دیپلماتی اروپایی تبدیل شده است در همین رابطه لارس لاکه راسموسن، وزیر امور خارجه دانمارک، علیرغم اصرار دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور جدید آمریکا، الحاق گرینلند توسط ایالات متحده، قلمرو خودمختار پادشاهی اسکندیناوی را رد کرده و می‌گوید

ترامپ گرینلند را نخواهد داشت. همچنین رئیس دیپلماتی دانمارک با تأکید می‌افزاید: «گرینلند، گرینلند است و مردم گرینلند مردمی تحت قوانین بین‌المللی و تحت حمایت قوانین بین‌المللی هستند و به همین دلیل است که من بارها تکرار کرده‌ام که در نهایت این گرینلند است که وضعیت گرینلند را تعیین می‌کند.» همچنین مته فردریکسن، نخست‌وزیر دانمارک، روز سه‌شنبه با رهبران کلیدی اروپایی دیدار کرده تا گرینلند را از خواسته‌های دونالد ترامپ دور نگه دارد. صدراعظم آلمان پس از دیدار با فردریکسن می‌گوید که مرزها را نمی‌توان به زور تغییر داد. شواهد و واکنش‌های مقامات کپنهاگ به مواضع و سخنان ترامپ درباره گرینلند که از سال ۱۹۵۳ قلمرو دانمارک بوده و تصرف این سرزمین حتی با قوه قهریه، از نوعی ترس مضاعف حکایت دارد.

فردریکسن در یک روز دیپلماتی بین‌المللی با اولاف شولز، صدراعظم آلمان در برلین، امانوئل مکران، رئیس‌جمهوری فرانسه در پاریس و مارک روت، دبیرکل ناتو در بروکسل دیدار کرد؛ لذا باید اذعان کرد که سفر این رهبر نشان‌دهنده سطح فزاینده نگرانی در کپنهاگ در مورد تهدیدات ترامپ علیه گرینلند است که به گفته ترامپ برای امنیت آمریکا در قطب شمال حیاتی است و ثروت معدنی عظیمی را در خود جای داده است. فردریکسن همچنین عصر یکشنبه برای صرف شام با دیگر رهبران شمال اروپا دیدار کرد. فردریکسن صبح سه‌شنبه هفته جاری گفت ما بخشی از یک جامعه قوی اروپایی هستیم که با هم می‌توانیم با چالش‌های پیش‌رو مقابله کنیم چرا که ما قبلاً با چالش‌های بزرگی روبه‌رو بوده‌ایم. همکاری اروپا ارزش خود را در مدیریت یک سری



بحران در سال‌های اخیر ثابت کرده است. واقعیت مهم این است که اروپا در یک وضعیت جدی جنگ جدید و تغییرات ژئوپلیتیکی قرار دارد که بیش از همه می‌تواند به نفع روسیه و تغییر دهنده معادلات در جنگ اوکراین باشد البته هنوز تحلیل دقیقی و اقلانعی در مورد دلایل اساسی این ترامپ وجود ندارد و سؤال مهم این است که ترامپ مخالف جنگ و توصیه‌کننده صلح به پوتین؛ چگونه به فکر

اشغال گرینلند است؟! در طول یک کنفرانس مطبوعاتی، هیچ یک از رهبران به طور مستقیم به رئیس‌جمهوری جدید آمریکا یا جزیره بزرگ واقع در قطب شمال اشاره نکردند. اما از سسویی پس از بحث در مورد جنگ در اوکراین، اولاف شولز تأکید کرد که مرزها نباید به زور جابه‌جا شوند و به هر کسی که ممکن است مربوط باشد. صدراعظم فدرال همچنین افزود دانمارک و آلمان دوستان نزدیک هستند و نگاه بسیار مشابهی به جهان دارند. و از سوی دیگر مته فردریکسن، نخست‌وزیر دانمارک اعلام کرد قاره ما بر این ایده استوار است که همکاری، به جای رویارویی، به صلح، پیشرفت و رفاه منجر خواهد شد. ترامپ برای اولین بار ایده خرید گرینلند توسط ایالات متحده را در اولین دوره ریاست جمهوری خود

کاهش معاملات مسکن تایک پنجم سال‌های گذشته!



هزینه ساخت علاوه بر همه متغیرها، شامل هزینه کارگر هم می‌شود و مرکز آمار ایران این بخش را به اسم گروه خدمات در هزینه‌ها حساب می‌کند. چنان که طبق داده‌های مرکز آمار ایران همچنان مربوط به دی ماه، هزینه کارگران در بخش ساختمان ظرف مدت بهار ۱۴۰۲ تا بهار ۱۴۰۳، با رشد ۴۱.۵ درصدی روبه‌رو شده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد۲۴- بازار مسکن حالا به یکی از آشفته‌ترین بازارهای سرمایه در کشور تبدیل شده و تقریباً حتی خریدار واقعی با پول نقد نیز از آن نمی‌تواند با امنیت خرید کند چرا که گاه چنان قیمت‌ها پرت و نجومی و خرج از قاعده است که خریدار ترجیح می‌دهد دستکم برای خرید مسکن از شهرهای بزرگ فاصله بگیرد. در این بین، اما نکته دیگر رکود سنگین در بازار مسکن کشور است. چنان که به گزارش اقتصاد ۲۴، بازار مسکن طی سال‌های اخیر به‌ویژه در سال جاری، دچار رکود عمیقی شده است و خریداران و سرمایه‌گذاران تمایلی برای ورود به این بازار نشان نمی‌دهند. کاهش حجم معاملات و انتظار برای تغییرات اقتصادی و سیاسی، فضای بازار مسکن را در حالت بلاتکلیفی نگه داشته است.

بحران‌های چند گانه افزایش قیمت مصالح ساختمانی در کنار شیب تند افزایش قیمت مسکن حالا بیش از پیش خود را به رخ می‌کشد.

همه این شرایط در حالی رخ می‌دهد که قیمت‌های اعلامی نسبت به سال گذشته با افزایش نسبی مواجه بوده است، اما در عین حال که تمایل به خرید مسکن در زمستان و تاکنون نسبت به ماه‌های قبل با افزایش رو به رو شده، اما در مقایسه با زمستان سال‌های گذشته با کاهش محسوس تقاضا در بازار مسکن مواجه هستیم.

کما این که منصور غیبی، کارشناس بازار مسکن نیز اخیراً گفته بود: «هرچه به انتهای سال ۱۴۰۳ نزدیک می‌شویم، یک فرضیه تایید می‌شود؛ اینکه مردم، چه به عنوان سرمایه‌گذار و چه به عنوان مصرف‌کننده در حوزه ملک و آپارتمان، از ورود جدی به بازار خودداری کرده‌اند.»

چنان که به گزارش اقتصاد ۲۴ و طبق آخرین آمار مرکز آمار ایران در دی‌ماه سال جاری، تورم عمومی ۳۲ درصد بوده در حالی که میزان رشد قیمت مسکن شهر تهران بر اساس آمار مرداد سال جاری حدود ۱۷ درصد بوده است (از مرداد به بعد آمار مسکن ارائه نشد).

بنا بر همین آمار نیز تعداد معاملات دی ماه نیز ۳۵۵۹ فقره بود. در حالی که در سال‌های رونق، ماهیانه بین ۱۵ تا ۲۰ هزار معامله در پایتخت انجام می‌شده است.

مهم‌ترین عوامل تاثیر گذار بر بازار مسکن در این بین تاثیر جدی ۹ عامل اصلی

نظیر تورم عمومی، رشد بازارهای موزی، نرخ مصالح ساختمانی، توان خرید طرف تقاضای مصرفی، معاملات سوداگران، تقاضای پنهان، مالیات‌های حوزه مسکن، میزان ساخت و ساز و متغیرهای سیاسی را که می‌تواند بر بازار مسکن اثر گذار باشد نیز نباید نادیده گرفت.

هم چنین در بین ۹ عامل مذکور، وزن هیچکدام به اندازه توان خرید تقاضای مصرفی نبوده است که عملاً رکود در بخش خرید و فروش مصرفی به طور مستقیم بر خرید و فروش‌های سرمایه‌ای و سوداگری اثر گذار شده است.

در واقع به صورت نسبی در شرایطی باید عوامل مهم ذکر شده را از دلایل اثر گذار دانست که ناتوانی خریداران و مصرف کنندگان مصرف اصلی‌ترین دلیل رکورد بازار مسکن باید دانست. افزایش نجومی قیمت مسکن، اما در سال‌های اخیر و شیب بلند بعد از سال ۱۳۹۸ چنان بود که باعث ناتوانی بسیاری از خریداران از امکان خرید مسکن شد و در این بین کاهش ارزش وام و تسهیلات مسکن نیز به این مساله دامن زده و آن را تشدید کرد.

قیمت مصالح ساختمانی از دلایل

کاهش ساخت و ساز مسکن

در همین حال، اما یک بحران دیگر را نیز باید مساله کاهش ساخت و آماده سازی مسکن در کلانشهرهای کشور دانست. به گزارش اقتصاد ۲۴، ساخت مسکن در تهران ظرف یک سال اخیر حدود ۳۰ درصد آب رفت.

کما این که بنا بر گزارش مرکز آمار ایران اخیراً گزارشی از پروانه‌های ساختمانی

و قیرگونی حکایت دارد. شیرآلات در بهار امسال تورم تقریباً ۲۰ درصدی داشتیم و هزینه‌های نقاشی ساختمان هم حدود ۱۷ درصد بالا رفته است.

هزینه ساخت ساختمان علاوه بر آیتم‌هایی که اسم بردیم، شامل هزینه کارگر هم می‌شود و مرکز آمار ایران این بخش را به اسم گروه خدمات در هزینه‌ها حساب می‌کند. طبق داده‌های مرکز آمار ایران هزینه کارگران هم در بخش ساختمان ظرف مدت بهار ۱۴۰۲ تا بهار ۱۴۰۳، با رشد ۴۱.۵ درصدی روبه‌رو شده است.

کلید شکسته تورم در قفل مسکن

از سوی دیگر باید توجه داشت که عوامل مختلفی می‌توانند بازار مسکن را در سال ۱۴۰۴ را تحت تأثیر قرار دهند که از مهم‌ترین آنها می‌توان به تورم و سیاست‌های دولت اشاره کرد. تورم یکی از مهم‌ترین محرک‌های افزایش قیمت مسکن است.

چنان که اگر این تورم ادامه یابد و قیمت مصالح ساختمانی افزایش پیدا کند، قیمت مسکن نیز روندی صعودی خواهد داشت. برای درک مساله تورم مسکن باید توجه کرد که تورم ۳۱.۸ درصدی دی‌ماه سال جاری در حقیقت نشان می‌دهد خانوار ایرانی به‌همین اندازه نسبت به دی‌ماه سال اخیر هزینه کرده، اما نکته عجیب‌تر ماجرا این موضوع است که نرخ تورم در حوزه مسکن بیشترین رقم محاسبه شده است. به گزارش اقتصاد ۲۴ و به نقل از مرکز آمار ایران، تورم مسکن در حال حاضر

شهرداری تهران منتشر کرده که طبق آن تعداد پروانه‌های ساختمانی در حدفاصل بهار ۱۴۰۲ تا بهار ۱۴۰۳ از ۱۵ هزار و ۸۰۷ پروانه به ۱۲ هزار و ۳۱۱ مورد تقلیل پیدا کرده است.

ساخت مسکن در تهران با این آمار و روند تنها در یک سال دقیقاً ۲۸.۴ درصد کمتر شده و کاهش عرضه به بازار می‌تواند سیگنال جدیدی برای روند صعودی قیمت‌ها تلقی شود.

در این بین آخرین داده‌های رسمی موجود از قیمت مصالح ساختمانی نیز به بهار سال ۱۴۰۳ تعلق دارد.

در این آمار ارائه شده، اما مرکز آمار ایران هزینه‌های ساخت ساختمان را در ۹ بخش مختلف بررسی می‌کند و به‌عنوان مثال از رشد ۳۳.۵ درصدی هزینه‌های مربوط به سیمان، بتن، شن و ماسه خبر می‌دهد.

هم چنین قیمت گچ در بهار امسال نسبت به بهار سال گذشته رشد بیشتری داشته و حدود ۵۸.۹ درصد ارتقا پیدا کرده است. قیمت بلوک، سفال و آجر به‌طور متوسط با رشد ۴۲.۵ درصدی دست‌وپنجه نرم کرده و در بخش موزاییک، کاشی و سرامیک، شاهد رشد قیمت ۳۸.۷ درصدی هستیم.

اما باید توجه داشت که هزینه ساخت مسکن شامل آیتم‌های دیگری نیز می‌شود. برای مثال در این آمار اعلام شده که سنگ در حدفاصل بهار سال ۱۴۰۲ تا امسال ۲۰ درصد گران شده و یا چوب ساخت و ساز حدود ۱۳ درصد گران شده است.

کما این که داده‌های مرکز آمار ایران نشان از افزایش قیمت ۱۴ درصدی ایزوگام

۳۷.۹ درصد برآورد شده است و نسبت به سایر بخش‌ها از جمله آموزش، حمل‌ونقل، لوازم خانگی، پوشاک، بهداشت، تفریح، خوراکی، دخانیات و ارتباطات، بیشترین هزینه را روی دوش خانوار ایرانی گذاشته است.

در حقیقت اصلی‌ترین بخش هزینه ماهانه شهروندان ایرانی مساله مسکن است.

در همین حال باید توجه داشت که قیمت مسکن در تهران تا مرداد سال جاری نیز هنوز به‌صورت ماهانه روی خروجی بانک مرکزی قرار می‌گرفت.

در آخرین آمار موجود از بانک مرکزی ایران، متوسط قیمت مسکن در تهران متری ۸۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان بود و خرید خانه ۱۰۰ متری در پایتخت، به‌طور متوسط هزینه‌ای نزدیک هشت میلیارد و ۸۵۰ میلیون تومان هزینه در بر داشت.

پس از آن این اعلام میانگین قیمت مسکن در تهران توسط بانک مرکزی متوقف شد، اما بدون تردید، تداوم روند صعودی قیمت‌ها احتمالاً مظنه مسکن در تهران را بالاتر از ارقام اعلام‌شده در تابستان برده و این یعنی میانگین قیمت خرید مسکن در تهران با توجه به روند صعودی شدن قیمت دلار در کنار مصالح ساختمانی اکنون افزایش یافته است.

در این بین نیز باید توجه داشت که برای نزولی شدن قیمت‌ها، علاوه بر اتخاذ سیاست‌های لازم، نیازمند افزایش میزان ساخت و ساز و کنترل هزینه‌های ساخت مسکن هستیم.

در این بین مورد اول یعنی افزایش ساخت و ساز مسکن به طور کامل وابسته به هزینه‌های ساخت و هم چنین قیمت زمین در کشور است.

در این بین نکته مهم دیگر این است که هزینه ساخت ساختمان علاوه بر همه متغیرهایی که از آن یاد کردیم، شامل هزینه کارگر هم می‌شود و مرکز آمار ایران این بخش را به اسم گروه خدمات در هزینه‌ها حساب می‌کند.

چنان که طبق داده‌های مرکز آمار ایران در دی ماه، هزینه کارگران هم در بخش ساختمان ظرف مدت بهار ۱۴۰۲ تا بهار ۱۴۰۳، با رشد ۴۱.۵ درصدی روبه‌رو شده است.

مجموع این روند و بررسی عوامل نشان می‌دهد که اگر دولت در پی کاهش قیمت مسکن در ایران و بهبود وضعیت و حتی ثبات در آن است باید اصلی‌ترین تلاش خود را بر روی افزایش ساخت و ساز بگذارد. بدون رونق گرفتن روند ساخت و ساز در کشور، وضعیت مسکن در سال ۱۴۰۴ حتی می‌تواند بحرانی‌تر شود و مصرف کنندگان بیشتری را از بازار مسکن به بیرون براند.

فراخوان مناقصه عمومی

اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی در نظر دارد مناقصه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت طبق شرایط، مدارک و برنامه زمانی مندرج در سامانه مذکور برگزار نماید:

موضوع فراخوان	مبلغ برآورد به ریال	شماره فراخوان سامانه ستاد
تجدید مناقصه (نوبت سوم) عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله ای عملیات تکمیل تعریض و احداث قطعه ۳ محور باخرز - تربت حیدریه حد فاصل کیلومتر ۲۱+۰۰ الی ۳۱+۰۰	۵۶۷,۹۶۷,۱۶۸,۴۷۹	۲۰۰۳۰۰۳۳۷۴۰۰۰۰۳۰



۷ فیلم باقی مانده در رأی گیری مردمی جشنواره فجر

اسامی هفت فیلم برای ادامه رأی گیری مردمی جشنواره فیلم فجر اعلام شد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، از فهرست آخرین رأی ها در سینماهای مردمی دو فیلم «صیاد» و «شک

هور» حذف شدند.

طبق اعلام روابط عمومی خانه سینما نتیجه شمارش رأی فیلم های نمایش داده شده در روز هفتم جشنواره فیلم فجر ۱۸ بهمن ماه توسط ستاد انتخاب فیلم برگزیده از نگاه

تماشاگران جشنواره فیلم فجر منتشر شد. این فیلم ها بدون اولویت شامل «ناتور دشت»، «خدای جنگ»، «زیبا صدایم کن»، «بچه مردم»، «پیشمرگ»، «موسی کلیم الله» و «رها» می شوند.

صبح امروز

خراسان رضوی

شنبه ۲۰ بهمن ۱۴۰۳ / سال هفتم / شماره ۱۹۷۸

Vol.3.No.1978 / Feb 07.2025

www.sobhe-emrooz.ir

sobhe.emrooz.news@gmail.com

فرهنگ

خبر

اثر جدید علیرضا قربانی

علیرضا قربانی در اولین سالگرد درگذشت همسرش قطعه «بازده ماه و بیست و نه روز و چند هزار ساعت» را منتشر کرد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایلنا، «بازده ماه و بیست و نه روز و چند هزار ساعت» روایتی موسیقایی از عشق

و دلنگنی با جان مایه ای از فراق و هجران عزیزان مان است که با عشق به تمامی مردم سرزمین مان تقدیم می شود.

خواننده سوپرانو در قطعه «بازده ماه و بیست و نه روز و چند هزار ساعت» نگین گودری است و نوازندگان آن عبارتند از: ویلن آلتو: مسعود نوروزی، ارکستر زهی: New world string (Turkey)، ویلن سل: (Turkey)، کمانچه: اشکان مرادی، سه تار: امیرحسین اسکندری، گیتار: نوید زمردی.

موسیقی چطور الهام بخش کودکان است؟



حمیدرضا قربانی
پژوهشگر حوزه موسیقی

میدهد. وقتی که ابزار موسیقی به کودک داده می شود، یادگیری شروع می شود. آنها شروع به آزمایش نحوه عملکرد ساز می کنند و یاد می گیرند که چگونه صدای مورد نظر را از آن خارج کنند. حتی در مراحل اولیه، یادگیری نواختن یک ساز بخش های مختلف مغز را درگیر می کند و توانایی های شناختی مانند حافظه، توجه و نظم را افزایش می دهد.

موسیقی بخشی طبیعی از بازی عمومی کودکان است

موسیقی و حرکت چیزی است که به طور طبیعی برای کودکان در هر سنی به وجود می آید. حتی کوچکترین نوزادان نیز با آهنگ های مورد علاقه خود می پرند، تکان می خورند، لیخند می زنند یا داستان خود را تکان می دهند. معمولاً کودکان در سنین پیش دبستانی آهنگ ها و قافیه های مورد علاقه خود را می سازند و اغلب در حین بازی برای خود آواز می خوانند. موسیقی بخشی طبیعی از بازی عمومی کودکان است که همه زمینه های رشد شناختی آنها از جمله مهارت های ذهنی و حساب، هوش هیجانی و رشد اجتماعی را تقویت می کند.

ارزش آموزشی باور نکردنی دارد

مزایای موسیقی از نواختن یک ساز نیز فراتر است. گوش دادن به موسیقی؛ ارزش آموزشی باور نکردنی دارد. احتمالاً دیده اید که والدین، آوازهای کودکان خود را برای کودکان خود میخوانند، زیرا علم ثابت کرده که این کار محرک مغز بچه ها برای یادگیری بهتر است.

وقتی بچه ها به موسیقی گوش می دهند شروع به یادگیری الگوها، ریتم و تکرار می کنند. توانایی تشخیص الگوها و ساختار در موسیقی در واقع زمینه توانایی شمارش اعداد است که بعداً در حرفه تحصیلی خود و زندگی از آنها استفاده خواهند کرد.

سالم را تقویت می کند.

تزیین اعتماد به نفس

موسیقی همچنین از نقطه نظر فردی، انگیزه بزرگی در کودکان است. این به بچه ها اجازه می دهد تا خود را از طریق رقص و حرکت بیان کنند. همچنین، به معنای واقعی کلمه، اعتماد به نفس ویژه ای به بچه های کوچک می دهد. فعالیت هایی مانند آواز خواندن، انگیزه ی شگفت انگیزی هستند، و الهام بخش بچه های کوچک می شوند تا توانایی های صدایشان را آزمایش کنند و از آن ها در صحبت کردن خودشان استفاده کنند. آواز خواندن با صدای بلند نه تنها باعث بوجود آمدن عزت نفس می شود بلکه یک کاتالیزور برای صحبت کردن و توانایی شناختی است. وقتی بچه ها آواز خواندن را دنبال می کنند، با پیوند دادن صداهای مختلف به ترکیب حروف مربوطه، کلمات و تلفظ جدیدی را یاد می گیرند. این امر دایره واژگان و توانایی گفتاری آنها را می سازد و به پایه ای قوی برای سواد تبدیل می شود.

شکل گرفتن تخیلات کوچک و آزاد اندیشی

موسیقی یک راه شگفت انگیز برای شکل گرفتن تخیلات کوچک است و آزاد اندیشی و حل مسائل را ترویج

و همچنین یاد بگیرند که چگونه احساسات خود را در حین پاسخ دادن به سوالات والدین و یا معلمان و مربیان تنظیم کنند.

در واقع، تحقیقات بیشتر به خوبی نشان می دهد که موسیقی چقدر می تواند برای بچه ها در رشد اولیه کودکی مؤثر باشد.

مطالعات اخیر در علم مغز نشان داده است که موسیقی به بچه ها کمک می کند سریع تر فکر کنند و کارها را درست تر انجام دهند.

به آنها اجازه میدهد از انواع مهارت ها به طور همزمان استفاده کنند. ارتباطات در مغز را تقویت می کند و به آسان شدن یادگیری زبان کمک می کند.

حرکت، یادگیری، رشد و بهبود عملکرد مغز کودکان از طریق موسیقی انجام پذیر است.

فعالیت های موسیقی در یک گروه روشی عالی برای تشویق همکاری و کار گروهی است. وقتی بچه های کوچک با هم آهنگ می خوانند، با هم ساز می نوازند یا یک رقص یاد می گیرند، توانایی های خود را برای برقراری ارتباط و همکاری به نمایش میگذارند و همچنین یاد می گیرند که به عنوان یک تیم کار کنند، که مهارت های اجتماعی

آیا تا به حال توجه کرده اید که چگونه چهره نوزاد یا کودک خردسال شما با شنیدن آهنگی شاد که تشخیص می دهد خندان میشود؟ یا چگونه توجه آنها به طور غریزی به ریتم یک آهنگ جذاب جلب می شود؟ از ملودی های آرام بخشی که آنها را به خواب می برد تا آهنگ های هیجان انگیز، موسیقی توانایی جادویی برای تحریک احساسات کودک ما دارد. اما آیا می دانستید که موسیقی این توانایی را دارد که ذهن در حال رشد آنها را نیز پرورش دهد؟ بنابراین، چگونه موسیقی الهام بخش و رشد ذهن جوان است؟

هماهنگی فیزیکی و عاطفی

وقتی بچه ها به سمت موسیقی حرکت می کنند، چه از طریق رقص، کف زدن یا نواختن ساز، مهارت های حرکتی آنها درگیر می شود. یادگیری رقص چیزی بیش از یک فعالیت سرگرم کننده برای بچه های کوچک است زیرا هماهنگی، تعادل و زمان بندی بدن را تقویت می کند.

موسیقی همچنین تأثیر عمیقی بر احساسات دارد. گوش دادن به ملودی های آرام بخش می تواند کودکان مضطرب یا بی قرار را آرام کند، در حالی که آهنگ های شاد می تواند روحیه و سطح انرژی آنها را افزایش دهد. این اثر گذاری، بچه ها را تشویق می کند تا بر اساس احساسی که موسیقی های مختلف در آنها ایجاد می کند حس خوبی در طول روز داشته باشند

سینمای چین سال نو را با رکوردشکنی شروع کرد؛ فروش ۱.۳ میلیارد دلاری!

باکس آفیس چین در تعطیلات سال جدید به رکورد انفجاری ۱.۳ میلیارد دلار رسید.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ویرایتی، بر اساس گزارش جدیدی از موسسه تحقیقاتی مائویان، بازار فیلم چین سال نو را با رکوردشکنی شروع کرد و در طول تعطیلات ۷ روزه



منتهی به ۴ فوریه، فروش خیره کننده ۹.۵۱ میلیارد یوانی (۱.۳۱ میلیارد دلار) را به دست آورد. در همین مدت سینماهای چین ۱۸۷ میلیون قطعه بلیت فروختند تا رکوردی بی سابقه را برای تعطیلات رقم بزنند. این رقم به راحتی از رکورد ۱.۰۹ میلیارد دلاری سال ۲۰۲۴ فراتر رفت. آیمکس هم موفق ترین سال نو چین را تجربه کرد و ۵۳ میلیون دلار فروخت تا افزایشی ۵۷ درصدی را نسبت به رکورد قبلی ۳۴ میلیون دلاری خود در سال ۲۰۲۳ ثبت کند. این مجموعه میزبان ۵۵ میلیون تماشاگر سینما بود تا بالاترین حضور در تعطیلات را ثبت کند.

پیشتر سینماهای چین فیلم انیمیشن «نژا ۲» بود که با فروش ۶۶۵.۷ میلیون دلاری به پردرآمدترین عنوان سال نو قمری در تاریخ بدل شد. این فیلم که دنباله انیمیشن موفق سال ۲۰۱۹ است با فروش ۳۶ میلیون دلاری در آیمکس بزرگترین آخر هفته افتتاحیه را برای یک فیلم انیمیشن در این فرمت رقم زد.

پس از این انیمیشن، «کارآگاه محله چینی ۱۹۰۰» با فروش ۳۱۳.۲ میلیون دلاری، فرانچایز «محله چینی ها» را به عنوان اولین مجموعه چینی که از مرز ۱۰ میلیارد یوان (۱.۳۷ میلیارد دلار) در مجموع عبور می کند، رساند. حماسه فانتزی «علی بابا» هم با ۱۳۷.۲ میلیون دلار در جایگاه سوم قرار گرفت.

تمام فیلم های جدیدی که در این دوره منتشر شدند، دنباله ها یا اقتباس هایی از فیلم های مقیاس بزرگ بودند.

فراخوان واگذاری کامل طرح یا جلب مشارکت

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی در نظر دارد بهسازی، احداث و آسفالت راههای روستایی و فرعی به شرح جدول ذیل بصورت سرمایه گذاری و مشارکت به بخش خصوصی واگذار نماید:

جدول پروژه های اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان رضوی

ردیف	کد پروژه	عنوان پروژه	شهرستان	برآورد اولیه هزینه (میلیون ریال)
۱	۴۰۲۰۳۲۵	مطالعه و احداث و آسفالت راه روستایی پروند - دوچاهی	سبزوار	۱۹۴۴۵۰۰
۲	۲۸۲۴۶۰۶۰	احداث و آسفالت راه روستایی دهن قلعه	بردسکن	۳۱۵۰۰۰

شناسه آگهی ۱۸۸۰۸۶۶

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی



ناشن: ۰۵۱-۲۲۳۳۳۳۳۳

دمای هوا در خراسان رضوی ۱۵ درجه افت می کند

کارشناس اداره کل هواشناسی خراسان رضوی گفت: کاهش قابل ملاحظه و ۱۵ درجه ای دما، بارش برف و باران و ماندگاری هوای سرد در مناطق مختلف استان برای هفته آینده پیش بینی شده است. محمد غیوری روز گذشته در گفت‌وگو با خبرنگار ایرنا افزود: با تقویت سامانه بارش،

رگبار باران، رعد و برق و بارش تگرگ بسیاری از نقاط استان خراسان رضوی به‌خصوص شمال غرب را فرا می‌گیرد. وی ادامه داد: قبل از شروع بارش‌ها، وزش باد شدید و گرد و خاک در برای مناطق مختلف استان پیش بینی شده است. کارشناس اداره کل هواشناسی خراسان



با حضور معاون وزیر در مشهد انجام شد:

بهره برداری از چهار زمین ورزشی ویژه کارگران

افتتاح سه زمین چمن و یک زمین اسکیت

مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان رضوی در این خصوص به خبرنگار ایرنا گفت: زمین‌های ورزشی که امروز شاهد بهره برداری از آن‌ها هستیم، شامل ۲ زمین چمن مصنوعی، یک زمین چمن طبیعی و یک زمین اسکیت است. عقیل مختاری افزود: زمین چمن طبیعی به مساحت هزار و ۲۵۰ مترمربع، زمین چمن مصنوعی کار و تلاش به مساحت هزار و ۲۵۰ متر مربع، زمین چمن مصنوعی شهدای کارگر به مساحت هشت هزار و ۱۰۰ مترمربع به بهره‌برداری برداری رسید. وی اظهار کرد: زمین ورزش اسکیت هزار و ۲۰۰ مترمربع مساحت دارد. مختاری گفت: علاوه بر این، مجموعه ورزشی شماره یک کارگران واقع در بلوار شهید صادقی نیز زیر نظر اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی است. مجموعه ورزشی شماره ۲ کارگران مشهد در بلوار شهید فلاحی واقع است.



طرح‌ها متعلق به وزارت ورزش و جوانان و برخی به سایر وزارتخانه‌ها تعلق دارد که هدف نهایی همه این مجموعه‌ها ورزش، تندرستی و افزایش شاخص‌های سلامت در جامعه است.

وی ادامه داد: امیدواریم در قانون بودجه سال آتی طرح‌های نیمه تمام در این حوزه را به اتمام برسانیم تا تغییر مثبتی به نفع جامعه ورزش کشور باشد. قادرمزنی گفت: برخی از این

چهار زمین ورزشی شامل زمین‌های چمن طبیعی، مصنوعی و اسکیت در مجموعه ورزشی شماره ۲ کارگران مشهد روز جمعه با حضور معاون وزیر و مدیر عامل صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان، روستاییان و عشایر کشور و با هزینه ۱۵۰ میلیارد ریال به بهره‌برداری رسید.

به گزارش ایرنا، معاون وزیر و مدیرعامل صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان، روستاییان و عشایر کشور در آیین بهره‌برداری از این زمین‌های ورزشی گفت: این زمین‌ها متعلق به مجموعه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و متعلق به مجموعه ورزش

حامد قادرمزنی افزود: در بحث اعتبارات عمرانی و پروژه‌های ورزشی طی چند سال اخیر بنا به شرایط کشور اقدامات کمتری صورت گرفته است که خوشبختانه در بودجه سال ۱۴۰۴ اعتبار خاصی برای تکمیل پروژه‌های نیمه تمام ورزشی پیشنهاد شده است.

خسارت ۵۶۰ هزار میلیارد ریالی خسارت به بخش کشاورزی استان



رییس اداره مدیریت بحران و کاهش مخاطرات کشاورزی جهاد کشاورزی خراسان رضوی گفت: امسال ۵۶۰ هزار میلیارد ریال خسارت از بابت حوادث غیر مترقبه و قطعی برق به بخش کشاورزی این استان وارد شده است.

فرهاد فرخ‌منش روز گذشته در گفت‌وگو با ایرنا افزود: این میزان خسارت وارده از محل وقوع حوادث غیرمترقبه شامل سیل و سرمازدگی و همچنین قطع برق در حوزه کشاورزی به دلیل ناترازی انرژی رقم خورده است. رییس اداره مدیریت بحران و کاهش مخاطرات کشاورزی جهاد کشاورزی خراسان رضوی اظهار کرد: خسارت وارده از محل حوادث غیرمترقبه مانند سیل و زلزله به بخش کشاورزی ۲۱۰ هزار میلیارد ریال است. وی بیان کرد: در حوزه قطعی برق نیز برآورد اولیه انجام شده تاکنون نشان از ۳۵۰ هزار میلیارد ریال خسارت به محصولات باغی، زراعی، گلخانه‌ای و دامی است. فرخ‌منش اظهار کرد: متأسفانه در حوزه قطع برق هنوز اعتباری برای جبران خسارت پیش بینی نشده است، اما در حوزه خسارت ناشی از حوادث غیرمترقبه سه هزار میلیارد ریال اعتبار در نظر گرفته شده است که به مرور پرداخت می‌شود.

۱۱/۴۳ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۱۰۴۴۰۱۱۰۱۰۳۶۰۳۰۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۹ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض فاطمه حساری فرزند علی محمد به ش ش ۸۹۹ صادره نیشابور کد ملی ۰۱۶۱۷۸۸۳۱۸ در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۹/۴۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۶۸۴ فرعی از اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزواری خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی علی میزرای چوبدار محرزگردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۳۸۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۲/۵

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری - علی آب باریکی

۱۱/۴۵ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۱۰۳۸۸۱۱۰۱۰۳۶۰۳۰۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض سکینه مصفا پور فرزند مرادعلی به ش ش ۳ صادره سبزواری کد ملی ۰۷۹۳۹۹۰۶۲۹ در شش‌دانگ اعیانی یک باب ساختمان به مساحت ۹۴/۵۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۸ فرعی از اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری خریداری از محل مالکیت موقوفه کهن آب به تویلت اداره اوقاف و امور خیریه شهر سبزواری (که عرصه ملک موقوفه ورعایت شروط مندرج در سند الزامیست) محرزگردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۳۷۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۲/۵

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری - علی آب باریکی

۱۱/۴۳ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۱۰۴۷۷۱۱۰۱۰۳۶۰۳۰۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض حسین باشتنی فرزند میرزا علی به ش ش ۱۲۶۹ صادره سبزواری کد ملی ۰۷۹۲۰۷۵۲۱۸ در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۰/۶۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۲۲ فرعی از اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی سید حسین جلینی محرزگردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۳۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۲/۵

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری - علی آب باریکی

۱۱/۴۳ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۱۰۳۱۱۰۱۰۳۶۰۳۰۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض علی میریفرزند محمدابراهیم و مریم خوشبخت فرزند محمدعلی بالمناصفه در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۹/۷۰ مترمربع قسمتی از اصلی واقع در بخش ۲ سبزواری خریداری از محل مالکیت رسمی ثریا عباسی و محمدعلی جراحی محرزگردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۳۷۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۲/۵

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری - علی آب باریکی

۱۱/۴۶ آگهی تحدید حدود اختصاصی

حوزه ثبتی شهرستان زاوه پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک برحسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۱۵ قانون ثبت و ماده ۶۱ آیین قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در حوزه ثبتی این واحد بشرح زیر:

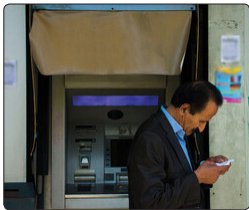
از قطعات مفروز اختصاصی اراضی مبارکه پلاک ۲۲۲- اصلی پلاک ۱۰۴۴ فرعی از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۹۵/۴۸ مترمربع برابر رای صادره ۱۴۰۳/۰۶/۱۱-۱۴۰۳/۰۶/۱۱ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی بنام علی اکبر ناظری
۲- پلاک ۱۰۴۵ فرعی از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۹۶/۷۱ مترمربع برابر رای صادره ۱۴۰۳/۰۶/۱۱-۱۴۰۳/۰۶/۱۱ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی بنام علی اکبر ناظری
۳- پلاک ۱۰۴۶ فرعی از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۷۶/۴۲ مترمربع برابر رای صادره ۱۴۰۳/۰۶/۱۱-۱۴۰۳/۰۶/۱۱ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی بنام علی اکبر ناظری
۴- پلاک ۱۰۴۷ فرعی از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۱۵/۴۴ مترمربع برابر رای صادره ۱۴۰۳/۰۶/۱۱-۱۴۰۳/۰۶/۱۱ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی بنام علی اکبر ناظری
۵- پلاک ۱۰۴۸ فرعی از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۶۲/۹۳ مترمربع برابر رای صادره ۱۴۰۳/۰۶/۱۱-۱۴۰۳/۰۶/۱۱ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی بنام علی اکبر ناظری
در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ ساعت ۹ صبح در محل شروع و انجام خواهد شد.

لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی ونیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سسی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت طرف یکماهه دادخواست اعتراض خود را به مرجع



خبر

تغییر جدید در لیست یارانه بگیران



رئیس مرکز مطالعات و اطلاعات رفاه ایرانیان وزارت تعاون گفت: دهک بندی جدید خانوارها تا پایان بهمن اعلام خواهد شد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا، احد رستمی روز پنجشنبه در جلسه هماهنگی دستگاه‌های

تابعه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با حضور معاون رفاه و امور اقتصادی وزیر تعاون در سندج اظهار کرد: طبق قانون سالانه باید ۲ بار دهک بندی جدید انجام شود و تلاش می‌کنیم به این تکلیف عمل کنیم.

ایرنا نوشت: وی ضمن تاکید بر پیگیری آمار مربوط به کودکان سوءتغذیه در کردستان، افزود: در بحث یارانه های نقدی، به هیچ عنوان از دهک یک تا هفت، حذفی نداریم.

رئیس مرکز مطالعات و اطلاعات رفاه ایرانیان وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی یادآور شد: ممکن است به دلیل تغییرات در آمار خانوارها اتفاق بیفتد که یک ماه یارانه پرداخت نشود اما ماه بعد حتما جبران می‌شود.

رستمی تاکید کرد: در صورتیکه یارانه خانواری به طور پایدار قطع شده، حتما پیگیری کرده و مشکل را رفع می‌کنیم.

وی ادامه داد: اسناد دسترسی به اطلاعات خانوارها را در اختیار اداره کل تعاون در کردستان قرار خواهیم داد تا مشکلات مربوط به یارانه در استان برطرف شود، ضمن اینکه خود ما آماده ایم این مشکلات را برطرف کنیم.

رئیس مرکز مطالعات و اطلاعات رفاه ایرانیان وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی به برنامه ریزی برای بازطراحی طرح کالابرج اشاره کرد و گفت: توزیع کالا از طریق کالابرج الکترونیکی در برخی فروشگاه‌ها ممکن است بازبینی شود.

پلیس راهور درباره بخشودگی جرائم

اطلاعیه داد



پلیس راهور فراجا در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: خبر مربوط به بخشودگی جرائم منتسب به پلیس راهور صحت ندارد و کذب است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، خبر مربوط به بخشودگی جریمه رانندگی

منتسب به پلیس راهور که در فضای مجازی منتشر گردیده صحت ندارد و کذب است.

ایرنا در خبری نوشت: در اطلاعیه پلیس آمده است که خبری مبنی بر جزئیات بخشودگی جرائم منتسب به پلیس راهور منتشر شده و در این خبر اعلام شده است که رانندگان از تاریخ ۹ تا ۲۵ بهمن فرصت دارند تا همراه با اصل سند برگ سبز و کارت خودرو و بیجه نامه و پرینت برگ خلافی بروز به مراکز راهنمایی و رانندگی مراجعه کنند و از طرح تخفیف یا بخشودگی جرائم رانندگی بهره مند شود.

در این خبر کذب آمده است که خلافی زیر سقف یک میلیون تومان کلاً بخشیده می‌شود، خلافی از یک میلیون تا سه میلیون تومان تخفیف ۵۰ درصد و خلافی بالای سه میلیون تومان هم از ۳۰ تا ۳۵ درصد مشمول تخفیف خواهد شد و خودروهایی که شکایت داشته باشند تخفیف شامل حالشان نمی‌شوند.

در حال حاضر این بخشنامه به پلیس راهور ابلاغ نشده است و همه اخبار پلیس راهور فراجا از طریق مجاری رسمی اطلاع رسانی می‌شود.

هزینه سبد معیشت کارگران ۴۰ میلیون تومان اعلام شد؛

موج تورمی، رقم دستمزد کارگران را چه تغییر می‌دهد؟



و مطابق تورم نباشد، عقب ماندگی مزدی و عدم درآمد کافی راندمان را از آنها می‌گیرد، راندمان در واحدهای تولیدی و شرکت‌ها هم وجود ندارد، با سونامی تورمی در یکی دو ماه اخیر، دستمزد باید بر مبنای تورم واقعی و سبد معیشت تعیین شود در غیر این صورت جامعه کارگری به نابودی می‌روند. مصرف کننده نهایی کالا و خدمات جامعه کارگری است. بنابراین ضرورت دارد برای رونق تولید دستمزد کارگران منطقی افزایش یابد.

بازرس مجمع عالی نمایندگان کارگران با بیان اینکه هزینه های مسکن حدود ۷۰ درصد سبد معیشت را صرف می‌کند گفت: این موضوع نیاز به محاسبه تخصصی ندارند، به طور مثال اگر یک خانواده ۳.۳ بخواهند در یک خانواده ۵۰ متری هم زندگی کنند، چقدر باید هزینه اجاره بها بدهند؟ یعنی اگر هزینه رهن خانه هم داشته باشند، با دریافت وام با بهره های بانکی بالا است. از سوی دیگر هزینه درمان و بهداشت بسیار زیاد است. با توجه به اینکه حقوق کارگران جوابگوی هزینه ها نیست، از درمان خود می‌زنند، از تفریح می‌زنند، این موضوع باعث می‌شود، کارگران معمولاً دچار مشکلات روحی و روانی هستند.

به گزارش تسنیم، کاهش قدرت خرید کارگران، پیامدهای اقتصادی و اجتماعی گسترده‌ای دارد. بسیاری از کارگران به دلیل افزایش هزینه‌های زندگی مجبور به اضافه کاری یا اشتغال در چند شغل هستند که این امر بر کیفیت زندگی و سلامت آن‌ها تأثیر منفی می‌گذارد. همچنین، کاهش توانایی خرید کالاها و خدمات توسط این قشر، می‌تواند به رکود در برخی بخش‌های اقتصادی نیز منجر شود. از سوی دیگر، افزایش فشارهای اقتصادی بر کارگران و خانواده‌های آن‌ها می‌تواند منجر به افزایش آسیب‌های اجتماعی نظیر فقر، سوءتغذیه، افت تحصیلی کودکان و حتی افزایش مهاجرت نیروی کار شود.

بنابراین گزارش برای کاهش فشار اقتصادی بر کارگران و جلوگیری از افت بیشتر قدرت خرید آن‌ها، برخی اقدامات ضروری به نظر می‌رسد، تعیین حداقل دستمزد متناسب با نرخ تورم و سبد معیشت خانوار می‌تواند تا حدی مشکلات را کاهش دهد. دولت می‌تواند با اجرای سیاست‌های کنترلی و نظارت بیشتر بر بازار، مانع از افزایش بی‌رویه قیمت کالاها و خدمات شود. پرداخت یارانه‌های مستقیم، ارائه کوبن‌های الکترونیکی برای خرید کالاها و خدمات اساسی و حمایت از مسکن کارگری می‌تواند به بهبود وضعیت معیشتی این قشر کمک کند. افزایش حمایت‌های بیمه‌ای و گسترش خدمات درمانی و آموزشی رایگان یا ارزان، می‌تواند فشار اقتصادی بر کارگران را کاهش دهد.

با نزدیک شدن به پایان سال، کاهش قدرت خرید کارگران به یکی از چالش‌های جدی اقتصادی و اجتماعی تبدیل شده است. عدم تناسب بین دستمزدها و هزینه‌های زندگی، فشار زیادی بر این قشر وارد کرده و نیازمند اقدام فوری از سوی دولت، کارفرمایان و نهادهای مسئول است. اگر سیاست‌های حمایتی مؤثری اجرا نشود، مشکلات معیشتی کارگران در سال‌های آینده تشدید خواهد شد.

وی بیان کرده است: من هیچ نقدی به آمارها ندارم، آمارها حتماً می‌گویند تورم و نقدینگی کاهش پیدا کرده است؛ ولی واقعاً اگر سر سفره مردم برویم و با مردم صحبت کنیم و از آنها سوال کنیم مردم چنین حسی را ندارند. ما باید همه تلاش کنیم که مردم هم چنین حسی را پیدا کنند که مشکلات اقتصادی آنها کم شده و باید در زندگی آن را باور کنند. من فکر می‌کنم موضوع معیشت مردم در اولویت ما باید باشد.

قالبیاف گفته است: واقعیت این است که ما چند سال تورم ۴۰ درصدی داشتیم، حقوق مردم نسبت به تورم رشد پیدا نکرده؛ قدرت خرید مردم به شدت پایین آمده؛ ما باید این قدرت خرید در هفت دهک حفظ کنیم. می‌توانیم طوری لوازم حیاتی مردم را پوشش بدهیم که تورم کم مردم را نشکند.

علی‌رغم اینکه آمارها می‌گویند تورم کاهش یافته است، کارگران آن را حس نمی‌کنند. کاهش قدرت خرید کارگران چشمگیر بوده؛ بسیاری از خانوارهای کارگری برای تأمین هزینه‌های روزمره خود مجبور به کاهش مصرف یا حذف برخی از نیازهای ضروری شده‌اند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، هر ساله با نزدیک شدن به پایان سال، تورمی بر روی اجناس و کالاها و اساسی و هزینه‌های زندگی کارگران به چشم می‌خورد. یعنی در کنار کاهش قدرت خریدی که کارگران در طول یکسال دارند، در ماه‌های پایانی سال، هزینه‌های آنها چند برابر می‌شود، اما تنها کاری که از دست کارگران برای جبران این موارد بر می‌آید، بیشتر کردن ساعت کاری به منظور افزایش دریافتی‌های خود است. این در حالی است که دولت و مسئولان همواره اقدامی برای کنترل قیمت‌ها نمی‌کنند. در ماه‌های پایانی سال، بحث کاهش قدرت خرید کارگران بیش از پیش مورد توجه قرار می‌گیرد. افزایش نرخ تورم، بالا رفتن هزینه‌های زندگی و عدم تناسب بین افزایش دستمزدها و هزینه‌های واقعی خانوار، موجب شده است که بسیاری از کارگران با مشکلات معیشتی جدی روبه‌رو شوند.

هزینه سبد معیشت در ماه ۴۰ میلیون تومان است

حمیدرضا امام قلی تبار، بازرس مجمع عالی نمایندگان کارگران با اشاره به اینکه ۵۰ میلیون از جمعیت کشور به گواهی آمار زیرمجموعه کار و تأمین اجتماعی هستند گفت: اگر نسبت به کل جامعه بگیریم، می‌توان گفت ۶۰ درصد جامعه کارگران و خانواده‌های آنها هستند.

امام قلی تبار افزود: در شرایط اقتصادی، کوچکترین تغییراتی پیش بیاید تأثیراتش برای این ۶۰ درصد جمعیت کشور است که تقریباً تمام آنها جز ۵۵ دهک پایین جامعه هستند. مطابق ماده ۴۱ قانون کار هر ساله باید سبد معیشت و حقوق کارگران تعیین می‌شود، تا کارگر بتواند حداقل زندگی خود را تأمین کند. اما این قانون در طول زمان رعایت نشده، یک عقب ماندگی مزدی برای جامعه کارگری بروز کرد و اگر هم کارگران هم بیشتر از قانون کار بگیرند، بازهم برای تأمین معاش مشکل دارند.

وی میزان هزینه سبد معیشت در ماه را حدود ۴۰ میلیون تومان خواند و گفت: این میزان برای یک خانواده ۳.۳ نفره است که حداقل‌های زندگی را سبد معیشت بیشتر از ۵۰ میلیون تومان است. اگر میانگین دریافتی جامعه کارگری را حدود ۱۵ میلیون تومان در حالت خوشبینانه در نظر بگیریم، تقریباً حدود ۳۰ درصد هزینه

بهره‌رو شوند. بررسی‌ها نشان می‌دهد که نرخ تورم در بسیاری از کالاهای اساسی و خدمات در سال جاری رشد چشمگیری داشته است. در حالی که قیمت اقلام ضروری مانند مواد غذایی، اجاره‌بها، حمل‌ونقل و خدمات درمانی افزایش یافته، رشد دستمزد کارگران به هیچ عنوان همگام با این تغییرات نبوده است.

بر اساس آمارهای رسمی، هزینه سبد معیشت خانوار کارگری نسبت به سال گذشته افزایش چشمگیری داشته، اما دستمزدها همچنان از این میزان عقب‌تر هستند. این موضوع باعث شده است که بسیاری از خانوارهای کارگری برای تأمین هزینه‌های روزمره خود مجبور به کاهش مصرف یا حذف برخی از نیازهای ضروری شوند.

کاهش قدرت خرید مردم تا جایی پیش رفته که چند روز گذشته قالبیاف، رئیس مجلس شورای اسلامی در نشست مشترک سهران و معاونان قوای سه‌گانه بیان کرده است: آمارها می‌گویند تورم و نقدینگی کاهش پیدا کرده اما مردم سر سفره چنین حسی را ندارند.

شرایط ویژه اشتراک انبوه
روزنامه صبح امروز
برای پیک موتوری‌ها، باربری‌ها و شرکت‌های خدماتی

با ما تماس بگیرید:
۰۹۳۶۰۵۶۶۶۳۶
۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱

