

صبح امروز

خراسان رضوی



چهارشنبه
۱۷
۱۱
۱۴۰۳

افزایش تخت‌های نوزادان
بیمارستان ام‌البین با کمک خیران



بررسی مفاهیم، وضعیت کنونی و تأثیرات آینده

قطبیدگی حزبی در آمریکا

۲

گزارش

کودکان آلفا چگونه به نسلی اهل تفکر و خلاقیت تبدیل کنیم؟



کشورهایی چون ترکیه، امارات متحده عربی و لبنان روزهای شنبه و یکشنبه را تعطیل هستند و دیگر کشورهای همسایه ایران همچون عراق، قطر، عربستان، بحرین، کویت، افغانستان،

لیبی، اردن، مصر و ده‌ها کشور مسلمان دیگر روزهای جمعه و شنبه را روز تعطیل پایان هفته اعلام کرده‌اند تا در مراودات جهانی خود دچار مشکل نشوند. عجیب‌ترین مورد نیز شاید اکنون بتوان کشور سوریه در دوران پس‌اند داشت ...

گزارش

بهره‌برداری از ۱۰۹ پروژه در مشهد



سرپرست معاونت استانداری و فرمانداری شهرستان مشهد مقدس گفت: در ایام دهه مبارک فجر ۱۰۹ پروژه قابل افتتاح با ۱۱ هزار میلیارد تومان اعتبار به بهره‌برداری خواهد رسید.

به گزارش خبرنگار صبح امروز، سیدحسن حسینی در نشست خبری که ویژه دهه مبارک فجر در سالن اجتماعات فرمانداری برگزار شد، اظهار کرد: با همبستگی میان مردم خواهیم توانست سرمایه‌های اجتماعی را تقویت کنیم، بدون شک با یک نگاه جدید به مسائل و افزایش تعاملات...

گزارش

دستمزدهایی که به حداقل معاش هم نمی‌رسد:

حقوق کارگر ایرانی در قله مسکن و حداقل زندگی



۹۹۲۳۲۱ دانش‌آموز به دلیل بازماندگی از تحصیل در مدارس حضور ندارند و بیشترین جمعیت بازماندگان از تحصیل مربوط به دوره متوسطه اول است همچنین پسران به نسبت دختران بیشتر ترک تحصیل می‌کنند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، بر اساس آمار منتشر شده از سوی مرکز آمار ایران در فصل تابستان امسال، نرخ بازماندگی از تحصیل ...

۷

بحران مضاعف برای بازرگانی ایران با تعطیلی پنجشنبه به جای شنبه؛

برای مراودات مالی حتی با عراق و لبنان هم به مشکل می‌خوریم

از دعوای سر قدرت تا اختلاف نظرهای قومی

واکاوی اختلاف‌های داخلی طالبان

تا پیش از فتح پایتخت افغانستان در سال ۱۴۰۰، کم و بیش ادامه داشت اما به دلیل وجود دشمن و هدف مشترک، گسترش نیافت و به معضل جدی در گروه طالبان تبدیل نشد. اما پس از آغاز حکومت‌داری دوم طالبان، به تدریج روند اخبار منتشر شده در خصوص اختلاف‌های داخلی این گروه افزایش یافت...

می‌گردد؛ زمانی که فوت ملا «محمد عمر» اولین رهبر طالبان به صورت رسمی اعلام شد و شورای رهبری طالبان در تلاش برای انتخاب جانشین وی بود. در آن برهه مشاهده شد که با وجود برخی نظرات متفاوت در خصوص انتصاب ملا اختر محمد منصور به عنوان رهبر این گروه، نهایتاً اکثر فرماندهان و متنفذین طالبان (به استثناء شاخه ملا محمد رسول) از تصمیم شورای رهبری پیروی کردند. این قبیل اختلاف‌های داخلی اگرچه

کامل اعضای طالبان از ملا «هبتا... آخندزاده» رهبر طالبان تأکید دارند. برخی دیگر نیز اختلاف‌های مذکور را بنیادی و مبنایی دانسته و معتقدند، که در صورت تداوم وضعیت کنونی، اختلاف‌های این گروه در آینده نزدیک منجر به نزاع داخلی می‌شود. بررسی سطح اختلاف‌های داخلی طالبان اولین اخبار منتشر شده پیرامون وجود اختلاف داخلی حائز اهمیت در طالبان به سال ۱۳۹۴ ه.ش باز

به تدریج با تشکیل دولت طالبان در سال ۱۴۰۰ ه.ش و اعمال برخی قوانین نظیر ممنوعیت تحصیل دختران و همچنین نوع حکمرانی و چگونگی ارتباطات این گروه با جامعه بین‌الملل، اخبار منتشر شده پیرامون اختلاف‌های درونی طالبان افزایش یافت. کارشناسان حوزه افغانستان در خصوص سطح این اختلاف‌ها اتفاق نظر ندارند؛ برخی این اختلاف‌ها را صرفاً در حوزه دیدگاه و بعضاً عملکرد دانسته و بر تبعیت‌پذیری

بررسی مفاهیم، وضعیت کنونی و تأثیرات آینده

قطبیدگی حزبی در آمریکا

رضازاری

قطبیدگی حزبی به عنوان یکی از مؤثرترین و پیچیده‌ترین چالش‌های دموکراسی مدرن در آمریکا، در چند دهه گذشته به شدت تشدید شده است. این پدیده سیاسی نه تنها باعث افزایش اختلافات بین دو حزب اصلی آمریکا یعنی دموکرات‌ها و جمهوری خواهان شده است، بلکه بر تمام ابعاد اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی جامعه نیز تأثیرات قابل توجهی داشته است. قطبیدگی حزبی امروزه دیگر تنها به معنای اختلافات سنتی میان جناح‌های سیاسی نیست، بلکه به فرآیندهای عمیق‌تر و خطرناک‌تری از جمله تعمیق شکاف‌های ایدئولوژیک، افزایش نفرت سیاسی و کاهش تمایل به همکاری‌های بین حزبی منجر شده است (Abramowitz & Webster, 2016).

انتخابات‌های اخیر در آمریکا، به‌ویژه انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۱۶ و ۲۰۲۰، نشان‌دهنده تأثیر مستقیم و نگران‌کننده این قطبیدگی بر فرآیند دموکراتیک بوده است. این مسئله بر رفتار رأی‌دهندگان، نتایج انتخابات و حتی مشروعیت نهادهای دموکراتیک تأثیراتی جدی داشته و موجب تغییرات عمده‌ای در نظام انتخاباتی شده است (Mason, 2018).

مفهوم‌شناسی قطبیدگی حزبی

قطبیدگی حزبی به افزایش فاصله و تفاوت‌های ایدئولوژیک میان احزاب و همکاری میان آن‌ها اشاره دارد. این پدیده در آمریکا به‌ویژه از دهه ۱۹۸۰ شدت گرفته و اکنون نه تنها در سیاست بلکه در روابط اجتماعی نیز تأثیرگذار است. قطبیدگی حزبی شامل دو جنبه اصلی است:

۱. قطبیدگی ایدئولوژیک: افزایش اختلافات میان مواضع احزاب در موضوعاتی مانند مالیات، سیاست خارجی و تغییرات اقلیمی.
۲. قطبیدگی اجتماعی: رشد خصومت

و بی‌اعتمادی میان هواداران احزاب، که به تغییرات در روابط شخصی و اجتماعی منجر شده است (Mason, 2018).

مسئله‌شناسی موضوع

قطبیدگی حزبی در جامعه آمریکا به مجموعه‌ای از مسائل و چالش‌ها دامن زده است:

۱. افزایش جانبداری منفی: رأی‌دهندگان بیشتر از اینکه حزب خود را دوست داشته باشند، از حزب مخالف متنفرند (Abramowitz, 2010).
۲. کاهش کارآمدی نهادهای دموکراتیک: فلیج شدن فرآیند قانون‌گذاری به دلیل اختلافات شدید حزبی.
۳. تضعیف اعتماد عمومی: کاهش اعتماد به نهادهایی مانند کنگره و دادگاه عالی.
۴. تأثیرات فرهنگی: تغییر در هنجارهای اجتماعی و افزایش تنش‌های میان گروه‌های مختلف.

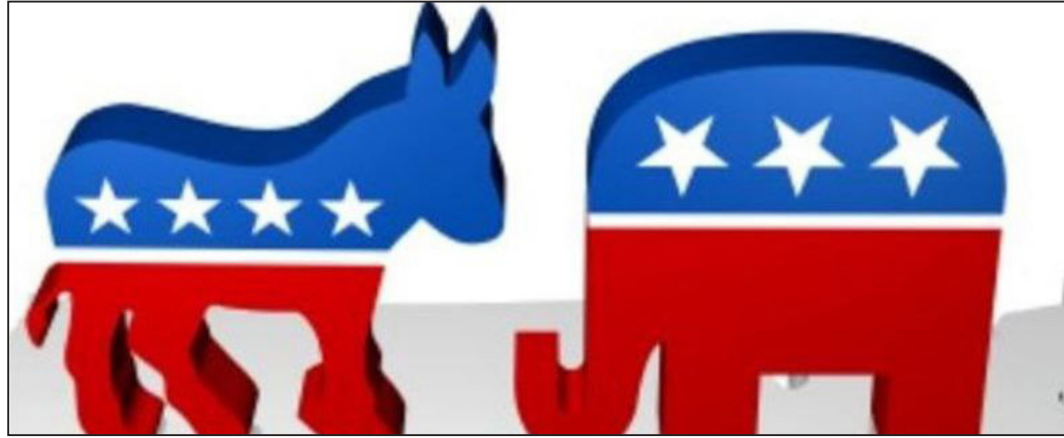
تاریخچه قطبیدگی حزبی در آمریکا

قطبیدگی حزبی در آمریکا دارای پیشینه‌ای طولانی است، اما در دوران معاصر شدت بیشتری یافته است. در دهه‌های ۱۹۶۰ و ۱۹۷۰، اختلافات میان احزاب بیشتر مبتنی

بر مسائل اقتصادی بود. اما از دهه ۱۹۸۰ به بعد، مسائل فرهنگی و اجتماعی مانند حقوق زنان، سیاست مهاجرت و نقش دولت در اقتصاد به موضوعات اصلی تبدیل شد (Hetherington & Rudolph, 2015). یکی از نقاط عطف این تاریخچه، انقلاب محافظه‌کارانه دهه ۱۹۸۰ به رهبری رونالد ریگان بود که باعث شد جمهوری خواهان مواضع محافظه‌کارانه‌تری اتخاذ کنند. در دهه ۱۹۹۰، ظهور رهبران حزبی مانند نیوت گینگریچ در کنگره نیز به تشدید این قطبیدگی کمک کرد. انتخابات ۲۰۱۶ و ریاست جمهوری دونالد ترامپ، به‌عنوان نقطه اوج قطبیدگی معاصر شناخته می‌شود، چرا که مواضع وی باعث تعمیق شکاف‌ها و افزایش خصومت‌های سیاسی شد (Pew Research Center, 2024).

نقش قطبیدگی حزبی در هویت، فرهنگ و جامعه آمریکا
قطبیدگی حزبی نه تنها یک پدیده سیاسی بلکه یک عامل تعیین‌کننده در شکل‌دهی هویت و فرهنگ در جامعه آمریکاست:

۱. هویت حزبی: افراد اغلب هویت سیاسی



خود را به عنوان بخشی از شخصیت خود تلقی می‌کنند. این موضوع باعث شده است که حتی روابط شخصی مانند ازدواج و دوستی نیز تحت تأثیر گرایش‌های حزبی قرار گیرد (Iyengar et al, 2019).

۲. فرهنگ سیاسی: قطبیدگی حزبی به تغییر در شیوه تعاملات سیاسی و اجتماعی منجر شده است. گفت‌وگوهای سازنده جای خود را به حملات شخصی و انتقادات تند داده‌اند.

۳. تقسیم‌بندی‌های اجتماعی: این پدیده باعث شده که جامعه به دو قطب فرهنگی و اجتماعی تقسیم شود که در آن تفاوت‌های نژادی، مذهبی و جغرافیایی نقش مهمی دارند.

وضعیت کنونی قطبیدگی حزبی
در دهه ۲۰۲۰، قطبیدگی حزبی به اوج خود رسیده است. داده‌ها نشان می‌دهد که درصد قابل توجهی از آمریکایی‌ها به مخالفان سیاسی خود بی‌اعتمادند و آن‌ها را تهدیدی برای ارزش‌های دموکراتیک می‌دانند (Pew Research Center, 2023).

از جمله ویژگی‌های وضعیت کنونی می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

۱. افزایش مشارکت حزبی: انتخابات ۲۰۲۰

شاهد بالاترین میزان مشارکت رأی‌دهندگان در چند دهه اخیر بود.

۲. قوانین محدودکننده رأی‌گیری: برخی ایالت‌ها، جمهوری خواهان قوانینی برای محدود کردن رأی‌گیری تصویب کرده‌اند که به‌طور غیرمستقیم مشارکت اقلیت‌ها را کاهش می‌دهد.

۳. تضعیف مشروعیت انتخابات: ادعاهای تقلب انتخاباتی در سال ۲۰۲۰ باعث کاهش اعتماد عمومی به سیستم انتخاباتی شد (Hasen, 2020).

آینده قطبیدگی حزبی

قطبیدگی حزبی در آینده نزدیک احتمالاً به دلایل زیر تأثیرات عمیق‌تری بر جامعه آمریکا خواهد داشت:

۱. تشدید تنش‌های سیاسی: اختلافات حزبی احتمالاً بر سر موضوعاتی مانند تغییرات اقلیمی و حقوق اقلیت‌ها افزایش خواهد یافت.
۲. تغییرات در نظام انتخاباتی: ظهور روش‌های جدید رأی‌گیری مانند رأی‌گیری پستی و دیجیتال ممکن است تنش‌ها را کاهش یا تشدید کند.
۳. اثرات اجتماعی: ادامه این روند می‌تواند به کاهش انسجام اجتماعی و افزایش خشونت‌های سیاسی منجر شود (Graham & Svolik, 2020).

نتیجه‌گیری

قطبیدگی حزبی در آمریکا یک پدیده پیچیده و چندبعدی است که نه تنها بر ساختار سیاسی بلکه بر تمام ابعاد زندگی اجتماعی تأثیر گذاشته است. این پدیده از نظر تاریخی ریشه در تحولات سیاسی و اجتماعی آمریکا دارد و در وضعیت کنونی به یک تهدید جدی برای دموکراسی و انسجام اجتماعی تبدیل شده است. برای مقابله با این چالش، بازنگری در سیاست‌ها، گسترش گفتگوهای سازنده و ایجاد تغییرات در نظام انتخاباتی ضروری به نظر می‌رسد.

۱۵۱۱/۱۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۶۵۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم گلدسته نیازمند ماکو به شناسنامه شماره ۸ کد ملی ۰۷۴۹۴۸۰۵۸۰ صادره تایباد فرزند ابوبکر در شش‌دانگ یکباب مسکونی به مساحت ۱۸۸/۱۹ متر مربع از پلاک شماره ۷۲ فرعی از ۲۵۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل تمامی مالکیت دین محمد کریمی نشستیفانی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۲ م.الف.۱۰۰

رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱۵۱۱/۱۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۱۵۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی یعقوبی فرزند برات اله به شماره شناسنامه ۰۸۴۹۳۸۷۶۳۹ صادره از رشتخوار نسبت به شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۷/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۸ فرعی از اراضی یحیی آباد پلاک ۲۲۷ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی زهرا آقایی دیزقندی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ م.الف.۴۷۶

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۵۱۱/۱۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۲۲۰۰۳۸۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین فروردین فرزند محمد کد ملی ۰۸۴۹۳۸۷۶۳۹ بشماره شناسنامه ۱۵۶ صادره از فریمان در یک قطعه زمین مزروعی باستثنای ثمن اعیان به مساحت ۲۴۸۸۶ متر مربع پلاک فرعی از ۲۷۳ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای مختار آهنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ م.الف.۲۲۲

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

شرایط ویژه اشتراک انبوه

برای پیک موتوری‌ها، باربری‌ها و شرکت‌های خدماتی

روزنامه

صبح امروز

با ما تماس بگیرید:

۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱ - ۰۹۳۶۰۵۶۶۶۳۶

واکاوی اختلاف‌های داخلی طالبان

مهدی سهرابی



به تدریج با تشکیل دولت طالبان در سال ۱۴۰۰ ه.ش و اعمال برخی قوانین نظیر ممنوعیت تحصیل دختران و همچنین نوع حکمرانی و چگونگی ارتباطات این گروه با جامعه بین‌الملل، اخبار منتشر شده پیرامون اختلاف‌های درونی طالبان افزایش یافت. کارشناسان حوزه افغانستان در خصوص سطح این اختلاف‌ها اتفاق نظر ندارند؛ برخی این اختلاف‌ها را صرفاً در حوزه دیدگاه و بعضاً عملکرد دانسته و بر تبعیت‌پذیری کامل اعضای طالبان از ملا «هبت‌الله آخندزاده» رهبر طالبان تأکید دارند. برخی دیگر نیز اختلاف‌های مذکور را بنیادی و مبنایی دانسته و معتقدند که در صورت تداوم وضعیت کنونی، اختلاف‌های این گروه در آینده نزدیک منجر به نزاع داخلی می‌شود.

بررسی سطح اختلاف‌های داخلی طالبان اولین اخبار منتشر شده پیرامون وجود اختلاف داخلی حائز اهمیت در طالبان به سال ۱۳۹۴ ه.ش باز می‌گردد؛ زمانی که فوت ملا «محمد عمر» اولین رهبر طالبان به صورت رسمی اعلام شد و شورای رهبری طالبان در تلاش برای انتخاب جانشین وی بود. در آن برهه مشاهده شد که با وجود برخی نظرات متفاوت در خصوص انتصاب ملا اختر محمد منصور به‌عنوان رهبر این گروه، نهایتاً اکثر فرماندهان و متنفذین طالبان (به استثنا شاخه ملا محمد رسول) از تصمیم شورای رهبری پیروی کردند. این قبیل اختلاف‌های داخلی اگرچه تا پیش از فتح پایتخت افغانستان در سال ۱۴۰۰، کم و بیش ادامه داشت اما به دلیل وجود دشمن و هدف مشترک، گسترش نیافت و به معضل جدی در گروه طالبان تبدیل نشد.

اما پس از آغاز حکومت‌داری دوم طالبان، به تدریج روند اخبار منتشر شده در خصوص اختلاف‌های داخلی این گروه افزایش یافت. اولین خبر در این حوزه پس از تسلط بر شهر کابل، ورود بدون هماهنگی جنگجویان شبکه حقانی به پایتخت و پس از آن، درگیری افراد ملا عبدالغنی برادر و سراج‌الدین حقانی و حتی زخمی شدن ملا برادر در این درگیری‌ها بود که نهایتاً، نشر این اخبار با انتشار یک پیام صوتی از ملا برادر مبنی بر اینکه وی در سفر است و شایعات در خصوص زخمی شدنش حقیقت ندارد، پایان یافت. این قبیل مصادیق پیرامون اختلاف‌های داخلی طالبان در سه سال اخیر (۲۴ مرداد ۱۴۰۰ تاکنون) بسیار است و نمونه‌های دیگر آن را که برخی کارشناسان با استناد به آنها بر وجود اختلاف‌های جدی در طالبان تأکید می‌کنند، می‌توان در موارد ذیل مشاهده کرد:

«سراج‌الدین حقانی» سرپرست وزارت کشور در مراسم فراغت تحصیلی طلاب در استان خوست ضمن متهم ساختن برخی دولتمردان این کشور به انحصار قدرت، وضعیت فعلی را غیر قابل تحمل دانست. «محمد یعقوب مجاهد» سرپرست وزارت دفاع در محفل گرمای داشت سالروز خروج

شوروی از افغانستان ضمن الزامی دانستن پرهیز از غرور و تکبر، خواستار لبیک به خواسته‌های مشروع مردم افغانستان و تجمع آنان در حول امارت اسلامی شد. «عبدالسلام حنفی» معاون رئیس‌الوزرای طالبان در اجلاس اساتید دانشگاه‌ها در کابل بیان کرد که وظیفه یک مفتی صرفاً منع کردن نیست و در صورتی که ممنوعیت یک مسئله را بیان می‌کند، باید راهکار صحیح آن را نیز به مسلمانان نشان دهد.

«شیر محمد عباس استانکز» معاون وزارت خارجه افغانستان در اجلاسی در استان لوگر ضمن اعلام اینکه نظام‌ها بر افراط و تفریط دوام نخواهند داشت، اظهار کرد که مسلمانان می‌توانند از دستوراتی که مخالف شریعت اسلام باشد، پیروی نکنند.

اما برای بررسی سطح اختلاف‌های داخلی طالبان، صرفاً نمی‌توان به اظهارات مقام‌های طالبان بسنده کرد. برای تحقق این مهم لازم است که ابتدا اهم عوامل مؤثر در ظهور و بروز و تشدید اختلاف‌ها در طالبان شناسایی شده، سپس این عوامل توأمان با مؤلفه‌های وحدت آفرین در طالبان نگریسته و ارزیابی شوند.

۱. عوامل مؤثر در شکل‌گیری اختلاف (بالفعل)

۱.۱. تمرکز قدرت

تمرکز قدرت رهبر طالبان تمامی جنبه‌های حاکمیتی (نظیر عزل و نصب تمامی مسئولین و فرماندهان سطوح بالا و بعضاً میانی) را به خود محصور کرده و صلاحیت‌های اندکی را به دولتمردان طالبان واگذار کرده است. در آخرین اقدام، نامبرده صلاحیت وزرای داخله و دفاع و رئیس استخبارات طالبان را نیز در توزیع تجهیزات نظامی سلب کرد که بیش از پیش حوزه اختیارات رهبری طالبان را افزایش داد.

۲.۱. تضادهای قومی (پشتون با غیر پشتون)

تضادهای قومی سابقه طولانی در افغانستان کثیرالاقوام دارد و

است. ۲.۴.۱. ارتباط با کشورهای منطقه و فرامتنطقه: سطح ارتباطات حکومت طالبان با کشورهای فرامتنطقه به‌ویژه آمریکا و متحدانش، و نیز با کشورهای منطقه به‌ویژه همسایگان افغانستان، از دیگر تفاوت‌های دیدگاه مقام‌های طالبان (میان طیف عملگرا و جزم‌اندیش) است. این تفاوت دیدگاه مقام‌های طالبان در حوزه سیاست خارجی، تاکنون مانع از توافق پایدار آن‌ها با جامعه بین‌المللی شده است.

۲. عوامل محتمل و مؤثر در تشدید اختلافات (بالقوه)

عوامل محتمل و مؤثر در تشدید اختلاف‌های داخلی طالبان بسیار است. از این رو، در ذیل به اهم عوامل ذکر شده اشاره می‌شود. این عوامل بالقوه در صورت وقوع، می‌تواند رابطه کنونی که میان «عوامل مؤثر در شکل‌گیری اختلاف‌ها (عوامل بالفعل)» و «عوامل وحدت‌آفرین» در طالبان برقرار است، را برهم زند و موجبات وقوع انشعاب در بدنه طالبان، نزاع‌های گسترده داخلی و ... در این گروه را فراهم سازد. تداوم وضعیت نامساعد اقتصادی و افزایش تحریم‌های اقتصادی افغانستان. نقش آفرینی بازیگران خارجی به ویژه پاکستان در تحریک علل اصلی و بالفعل شکل‌گیری اختلاف‌های داخلی (تمرکز قدرت رهبری، تضادهای قومی و درون قومی و ...).

حذف ملا هبت‌الله آخندزاده، سراج‌الدین حقانی و... توسط آمریکا، پاکستان، داعش و ...

افزایش انتقادهای بین‌المللی و طولانی شدن مدت زمان شناسایی حکومت طالبان از سوی جامعه بین‌المللی، توقف روند ارسال کمک‌های بین‌المللی و ...

۳. عوامل وحدت آفرین و مانع از گسترش اختلاف

علی‌رغم وجود عوامل تنش‌آفرین متعددی در طالبان، اما این گروه در سه دهه اخیر (مقطع حکومت‌داری اول طالبان، دو دهه جمهوری و حکومت‌داری کنونی) با بحران قابل توجهی که حیات گروه را تهدید کند، مواجه نشده است. این بدین معناست که عوامل وحدت آفرین در طالبان اثرگذاری به‌مراتب بیشتری بر طالبان داشته و در حقیقت، تاکنون ضامن حیات و تداوم فعالیت طالبان در برابر عوامل تنش‌زا بوده است. البته اثرگذاری عوامل وحدت آفرین همان‌طور که پیش‌تر نیز به آن اشاره شد، می‌تواند در نتیجه تبدیل عوامل بالقوه و مؤثر در اختلاف‌های داخلی طالبان به بالفعل، کاسته شود. از جمله این عوامل وحدت‌آفرین می‌توان به موارد ذیل اشاره کرد.

۱.۳. تبعیت‌پذیری بالای عموم اعضای طالبان از رهبری و ویژگی‌های شخصیتی وی

تبعیت‌پذیری بالای اعضای طالبان از رهبر که غالباً برگرفته از مبانی دینی و ایدئولوژی آنان است، از جمله عوامل مهم حفظ حیات طالبان در سه دهه اخیر و مانع از گسترش اختلافات و تعمیق آن‌ها بوده است. همچنین، ویژگی‌های شخصیتی ملا «هبت‌الله آخندزاده» رهبر فعلی طالبان، سطح دینی و محبوبیت وی در میان اکثر اعضای طالبان، از دیگر عوامل مؤثر در حفظ وحدت طالبان است.

۲.۳. آگاهی طالبان نسبت به تبعات اختلاف‌های داخلی (بقای حکومت)

طالبان از ابتدای شکل‌گیری همواره در تلاش برای حفظ انسجام به‌منظور تداوم بقای خود بوده است. در وضعیت کنونی که حکومت طالبان به یک ثبات پایدار در افغانستان نرسیده است، عدم وحدت و اختلاف‌های داخلی طالبان می‌تواند مهمترین دشمن بقای حکومت این گروه باشد و مقام‌های تراز اول طالبان نیز به این موضوع اذعان و اشراف کامل دارند.

۳.۳. غصبیت پشتون‌ها اگرچه قاطبه طالبان، ائتلافی از شاخه‌های قوم پشتون است، اما توسط یک ایدئولوژی مشترک و عصبیت قومی به یکدیگر متصل شده‌اند. این عصبیت به هنگام به خطر افتادن حاکمیت پشتون‌ها و افزایش احتمال به قدرت رسیدن اقوام غیر پشتون در افغانستان، سبب افزایش وحدت پشتون‌ها می‌شود.

جمع‌بندی

با نگاهی به حکومت‌داری اول طالبان در دهه ۱۳۷۰ ه.ش می‌توان دریافت که بسیاری از عواملی که در فوق پیرامون علل بالفعل و بالقوه اختلاف‌های داخلی در حکومت فعلی طالبان بیان شده است، مسبوق به سابقه بوده و در حکومت اول ایشان و همچنین دو دهه اخیر نیز قابل مشاهده است.

در مقاطع پیشین، این عوامل به نزاع گسترده داخلی و تهدید حیات طالبان منتج نشد. این بدین معناست که اثرگذاری عوامل وحدت آفرین در طالبان به‌مراتب بیشتر از عوامل تنش‌زا و ضامن تداوم حیات این گروه بوده است. اختلاف‌های داخلی طالبان غالباً در حوزه سیاست داخلی (عملکرد و نحوه اجرای قوانین) و خارجی (ارتباط با جامعه بین‌الملل) طالبان است. این قبیل اختلاف‌ها در بسیاری از کشورها وجود دارد و افغانستان نیز از آن مستثنی نیست. در عین حال، نمی‌توان این اختلاف‌ها را انکار کرد و از اهمیت آن نیز غافل شد؛ چراکه این اختلاف‌ها می‌تواند با اثرگذاری عوامل دیگری تشدید شده و زمینه وقوع یک بحران در افغانستان را سبب شود.

در مجموع، نمی‌توان وقوع جنگ داخلی آشکار و گسترده را در نتیجه اختلاف‌های داخلی کنونی طالبان، در افغانستان پیش‌بینی کرد. البته چندین احتمال نیز در این خصوص وجود دارد که می‌تواند وقوع جنگ داخلی گسترده را تسریع سازد. از جمله این احتمال‌ها، افزایش اثرگذاری عوامل خارجی در این اختلاف‌ها و نیز تبدیل عوامل بالقوه و مؤثر در اختلاف‌های طالبان به بالفعل است. همچنین در صورتی که ادامه اجرای سیاست‌های رهبر طالبان، خطر جدی و مضاعفی را متوجه بقای حکومت امارت اسلامی کند، طیف‌های مخالف ملا هبت‌الله آخندزاده، به‌ویژه خاندان حقانی، در راستای براندازی وی اقدام کرده و موجبات جنگ داخلی را در طالبان فراهم سازند.

مفقودی

کارت خودروی سواری سمند سورن رنگ سفید مدل ۱۴۰۳ به شماره موتور: ۱۴۷h۰۸۰۰۷۰۰ و شاسی: NAACS۱HHFRFC۷۷۹۳۹ و پلاک: ایران ۴۲-۴۳۷ و ۹۷ به نام محسن صدیقی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

بحران مضاعف برای بازرگانی ایران با تعطیلی پنجشنبه به جای شنبه؛

برای مراودات مالی حتی با عراق و لبنان هم

به مشکل می‌خوریم



خودی خود متفاوت است. ببینید ما دو مساله ساعت اداری و ساعت شرعی و روزهای اداری و روزهای شرعی را اکنون با هم قاطی کرده‌ایم.» این استاد دانشگاه و عضو اتاق بازرگانی ایران همچنین در ادامه گفتگو با اقتصاد ۲۴ افزود: «باید اجازه بدهیم مسائل اداری کشور به صورتی که مصلحت اقتصادی و منافع کشور است پیش برود و در مسائل مذهبی نیز به همان فرم و شکل سنتی و شرعی قدیم خود پیش برویم. توجه کنید تعطیلی غالب همسایگان ایران که با آنان در مراده اقتصادی هستیم همچون عراق، ترکیه، امارات، قطر، عربستان و عمان جمعه و شنبه است، لذا ما حتی در ارتباط بانکی، تجاری جایگزین ارتباط با جهان برای ما شوند نیز دچار مشکل و بحران خواهیم شد.»

در این بین اشاره این عضو اتاق بازرگانی ایران و امارات، اما به وجود مشکل در رابطه با روابط بانکی ایران و همسایگانش نیز نشان از وجود بحران در روابط بانکی دارد. دانشمند درباره ارتباط بانکی با کشورهای همسایه ایران گفت: «در واقع ما از نظر زمان تعطیلات اکنون با کشورهای همسایه مسلمان خود نیز به مشکل می‌خوریم و توجه کنید اگر ما جامعه‌ای بودیم که قرار بود با جهان هیچ کاری نداشته باشیم و بده بستانی نیز با جهان نکنیم خب می‌توانستیم هر طور می‌خواهیم تصمیم بگیریم، اما ما با دنیا ارتباط داریم، ما باید هم صادرات کنیم و هم واردات از جهان داشته باشیم، پس نمی‌توانیم به منافع ملی کشور انجام می‌دهیم.» تعطیلی پنجشنبه یعنی وقفه در بازرگانی و صنعت و بحران در همه زنجیره مالی کشور

مسعود دانشمند در پایان نیز با اشاره به اینکه دولت ایران باید در این بین به فکر منافع اقتصادی خود باشد و وقفه بانکی می‌تواند منجر به توقف در تولید و تمام صنعت و اقتصاد کشور شود به اقتصاد ۲۴ گفت: «ما باید به وضعیت بازرگانی کشور توجه کنیم که بیشترین میزان هم پوشانی با طرف‌های خارجی را داشته باشیم، در شرایط فعلی وقتی طرف خارجی جواب می‌دهد ما تعطیل هستیم، و وقتی ما جواب می‌دهیم باز طرف خارجی تعطیل است. عجیب‌تر اینکه در شرایطی که سازوکار و توافق جهانی بر روی شنبه و یکشنبه است ما اصرار داریم که باید با روزهای ما هماهنگ بشوند! یعنی این طور شده که می‌گوییم ما با همه جهان هماهنگ نمی‌شویم و الباقی باید با ما هماهنگ شوند؛ این یعنی عملاً به معنای وقفه در امر تجارت است و وقتی تجارت دچار وقفه می‌شود یعنی تولید دچار وقفه خواهد شد، یعنی ارتباط مالی و پول گرفتن دچار وقفه می‌شود و وقتی پول گرفتن دچار وقفه شود این یعنی نمی‌توانیم مواد اولیه را درست تهیه کنیم و در نهایت این یعنی همه زنجیره مالی و اقتصادی کشور دچار بحران و بهم ریختگی می‌شود.»

هم اختلال در شبکه بانکی ایجاد کند یعنی ما ناچار خواهیم بود بهره پول را بپردازیم، چرا که دسترسی برای پوشش حساب‌های خود نداریم.»

وی در ادامه افزود: «بگذارید یک مثال بزنم. فکر کنید پول حاصل از صادرات در بانکی در پاریس باشد و بخواهیم معامله‌ای را در توکیو انجام بدهیم. حالا باید این پول در یک اختلاف زمانی و حالا اختلاف روزهای تعطیل قرار گرفته‌ایم و این وسط تعطیلی ایران با همه این کشورها متفاوت است، یعنی ما باید شاید تا یک هفته برای انتقال پول معطل شویم و معنای آن نیز این است که برای این مدت باید به ژاپن بهره بدهیم. این مشکل همیشه در مورد ساعت‌ها وجود داشت، اما حالا عملاً روزهای تعطیلی ایران نیز به آن اضافه شده که بر عمق بحران می‌افزاید. در یک نگاه منطقی نیز چنان که پیشنهاد و توصیه کردیم باید روزهای جمعه و شنبه تعطیل می‌شد که دستکم ایران این اختلاف زمان را با کشورهای اروپایی و آمریکایی و حتی آفریقایی مورد علاقه برخی از دولت‌ها نداشته باشیم، چرا که با انتخاب روزهای جمعه و شنبه به عنوان تعطیلات آخر هفته، این اختلاف زمانی به حداقل رسیده و همپوشانی به حداکثر می‌رسید.»

برای مر اوده تجاری با عراق و لبنان و قطر و عمان و ترکیه هم به مشکل می‌خوریم

دانشمند به مساله تعطیلی جمعه‌ها نیز اشاره کرد و گفت: «در کل باید گفت این روند کاملاً به ضرر بازرگانی و اقتصاد و تجارت خارجی کشور است و یک کار بسیار خطاست. اینکه یکسری اشخاص با بهانه‌های مذهبی همچون «فریضه نماز جمعه چه می‌شود؟» با تعطیلات مخالفت کنند، قابل قبول نیست. البته که ما مخلص نماز همه مومنان هستیم، اما خاطراتان هست مبحث تغییر ساعت نیز زمانی مطرح شده بود، یعنی وقتی ساعت تابستانی و زمستانی داشتیم، گفته می‌شد این تغییر ساعت، زمان نماز را بهم می‌ریزد؛ من همان زمان نیز گفته بودم که ما بر اساس ساعت رسمی نماز نمی‌خوانیم، بلکه ما بر اساس صبح شرعی و ظهر شرعی است که نماز می‌خوانیم. این صبح شرعی و ظهر شرعی به

هستند. روزهای تعطیل عمده این کشورهای اسلامی جمعه و شنبه است و حتی روز تعطیل برخی از این کشورها شنبه و یکشنبه است که به طور کامل در هماهنگی با جهان باشند. اکنون فکر می‌کنم به جز ایران هیچ کشوری چنین شرایطی نداشته باشد که روز تعطیل آن پنجشنبه و جمعه باشد و حتی کشورهایی نیز که روز تعطیل آنان روزهای جمعه و شنبه است نیز در حال تبدیل کردن این روزهای تعطیل به شنبه و یکشنبه هستند و سعی می‌کنند خود را بیشتر از قبل با سازوکارهای جهانی همراه کنند»

منافع ملی ایران با تعطیلی پنجشنبه نادیده گرفته می‌شود

این عضو اتاق بازرگانی ایران همچنین با اشاره به منافع ایران در هم پوشانی با تعطیلات جهانی نیز گفت: «ایران نیز باید برای دسترسی به منافع تجارت جهانی با این سازوکارهای جهانی همراه باشد و نمی‌تواند برای خود ساز جدا کوک کند و بزند. کما اینکه وقتی در ایران پنجشنبه و جمعه تعطیل شود، بازرگان ایرانی کمتر از سه روز زمان برای تبادلات بانکی با بانک‌های جهانی خواهد داشت. عملاً پنجشنبه و جمعه ایران تعطیل است، شنبه و یکشنبه نیز جهان تعطیل است و سه روز دوشنبه، سه شنبه و چهارشنبه باقی می‌ماند؛ اما این فقط سه روز مشترک است. با توجه به اختلاف ساعت ایران با اروپا و آمریکا و حتی شرق آسیا عملاً دو و نیم روز برای کشور باقی می‌ماند.»

دانشمند همچنین با اشاره به مشکلات عیدیه بانکی با این روش به اقتصاد ۲۴ گفت: «یعنی اینکه دوشنبه زمانی که صبح بانک‌های این کشورها (بانک‌های اروپایی ۹ صبح آغاز به کار می‌کنند و با دو ساعت اختلاف زمانی عملاً برای ایران به ظهر رسیده است) فعالیت را شروع کنند برای ایران ظهر شده و عملاً نصف روز را در این وضعیت از دست می‌دهیم. به این ترتیب ارتباط ما با شبکه بانکی تا دو روز و نیم کاهش می‌یابد. در این شرایط فکر کنید یک معامله با انتقال پول بخواهد اتفاق بیافتد، تا ابلاغ کنند و به ما در ایران اطلاع بدهند و ما بخواهیم از طریق بانک اقدام کنید و این تعطیلی‌های پشت

عجیب‌ترین مورد نیز شاید اکنون بتوان کشور سوریه در دوران پسالسد دانست که دولت موقت این کشور تنها در فاصله ۱۰ روز پس از استقرار بدون بلوا و جنجال چندماهه مشابه ایران، روزهای جمعه و شنبه را به عنوان روزهای پایان هفته خود اعلام کرد.

در ایران، اما پس از ماه‌ها کشمکش و بلوا و البته روزها جدال بر سر ساعت کار و در شرایطی که لایحه از سال گذشته در حال دست به دست شدن بود، به ناگاه گفته شد روز شنبه به طور کامل از دستور کار تعطیلی خارج شده و روز پنجشنبه دومین روز تعطیل است.

مساله تعطیلات آخر هفته بحرانی جدا از بحران تحریم هاست

در همین حال، اما مسعود دانشمند، استاد دانشگاه و عضو اتاق بازرگانی ایران که سابقه عضویت در اتاق بازرگانی ایران و امارات، ایران و عراق و همچنین عضویت در هیات مدیره اتاق ایران و چین را نیز در کارنامه دارد به اقتصاد ۲۴ گفت که با این روند تعیین تعطیلی روزهای پنجشنبه و جمعه حتی برای ارتباط بانکی و بازرگانی با کشورهای همسایه مسلمان خودمان نیز به مشکل خواهیم خورد.

این عضو اتاق بازرگانی ایران در توضیح این که برخی می‌گویند مشکل بازرگانی ایران مساله تحریم‌ها و FATF است و نه تعطیلات به اقتصاد ۲۴ گفت: «مساله FATF و تحریم‌ها هیچ ارتباطی با تعیین تکلیف برای دو روز تعطیلی کشور ندارد و کاملاً از هم مستقل هستند. اینکه برخی می‌گویند تعطیلی‌ها مهم نیست وقتی FATF نداریم و تحریم هستیم هم حرف درستی نیست چرا که دو موضوع مستقل از هم هستند و مسیر رفع تحریم‌ها هم اساساً مسیر دیگری است که ارتباطی میان این دو با هم اساساً وجود ندارد. تحریم و مساله عدم پیوستن به FATF تأثیر خود را بر بازرگانی کشور دارد و باید از مسیر جداگانه و مسیر دیگری حل شود، اما تأثیر تعطیلی پنجشنبه و به جای شنبه و تعطیلی دو روز پنجشنبه و جمعه که اکنون قرار است اجرا شود خود منجر به بروز بحران‌های دیگر در حوزه بازرگانی و بانکداری ایران می‌شود.»

حتی کشور های اسلامی هم روز های جمعه، شنبه و یکشنبه را برای تعطیلی انتخاب کرده اند

مسعود دانشمند در ادامه نیز با اشاره به مساله تعطیلی آخر هفته‌ها در کشورهای اسلامی خاطر نشان کرد: «تعطیلی پنجشنبه و جمعه که اکنون به جای شنبه تصویب شده، منجر به بروز مشکلات جدی برای تجارت خارجی کشور می‌شود. این مساله که ایران یک کشور اسلامی است که اساساً قابل انکار نیست، اما مگر کشورهای اطراف ایران، اسلامی نیستند؟ مگر عربستان، امارات، کویت، قطر، عراق و کویت، اسلامی نیستند؟ همه این کشورها که اکنون به عنوان همسایگان ایران مطرح می‌شوند اسلامی

کشورهایی چون ترکیه، امارات متحده عربی و لبنان روزهای شنبه و یکشنبه را تعطیل هستند و دیگر کشورهای همسایه ایران همچون عراق، قطر، عربستان، بحرین، کویت، افغانستان، لیبی، اردن، مصر و ده‌ها کشور مسلمان دیگر روزهای جمعه و شنبه را روز تعطیل پایان هفته اعلام کرده‌اند تا در مراودات جهانی خود دچار مشکل نشوند. عجیب‌ترین مورد نیز شاید اکنون بتوان کشور سوریه در دوران پسالسد دانست که دولت موقت این کشور تنها در فاصله ۱۰ روز پس از استقرار بدون بلوا و جنجال چندماهه مشابه ایران، روزهای جمعه و شنبه را به عنوان روزهای پایان هفته خود اعلام کرد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴- به نظر می‌رسد بعد از ماه‌ها کشمکش بر سر تعطیلات آخر هفته در ایران و گره عجیبی که کور و کورت شده بود، نتیجه نهایی از سوی مجلس اعلام شده باشد. در نهایت نیز کمیسیون اجتماعی مجلس تعطیلی پنج‌شنبه‌ها را مصوب کرده تا یکی از جنجالی‌ترین لوایح در مجلس به تعیین تکلیف خود نزدیک شود. این خبر را مجید نصیرپور عضو کمیسیون اجتماعی مجلس داد و به گفته او پس از بحث‌های کارشناسی پیرامون لایحه افزایش تعطیلات آخر هفته، کمیسیون اجتماعی پنج‌شنبه‌ها را به عنوان روز تعطیل مصوب کرد و این یعنی مجلس تسلیم فشارهای بیرونی برای تغییر مصوبه خود شد. در حالی که در ابتدا و پس از ارجاع این لایحه به کمیسیون، ابتدا تعطیلی شنبه‌ها مطرح شد و مورد موافقت نمایندگان قرار گرفت.

تعیین پنجشنبه به عنوان روز دوم تعطیل لایحه دولت درباره تغییر ساعت کار و افزایش روزهای تعطیلی در جهان، اما به دلیل شرایط ویژه ایران در ساعت کار و روزهای تعطیل به مجلس داده شده بود. رتبه ایران در بین ۳۰ کشوری است که بیشترین میزان ساعت کار در هفته را دارد و بسا ۷۸ روز تعطیلی یکی از کمترین روزهای تعطیل در جهان را داراست. اما این لایحه به دلیل آن که روز دوم تعطیل در آن مشخص نشده بود، جنجال‌هایی به پا کرد. حالا اما، یک سال بعد از موافقت مجلس با کلیات لایحه، سرانجام کمیسیون اجتماعی در مورد آن به جمع‌بندی رسید و در حالی که بارها اتاق بازرگانی ایران و کارشناسان و فعالان در تجارت و بازرگانی کشور درخواست کردند روز شنبه به عنوان روز دوم تعطیل انتخاب شود، اما مجلس روز پنجشنبه را به عنوان روز دوم تعیین کرد. این در حالی است که کشورهای چون ترکیه، امارات متحده عربی و لبنان روزهای شنبه و یکشنبه را تعطیل هستند و دیگر کشورهای همسایه ایران همچون عراق، قطر، عربستان، بحرین، کویت، افغانستان، لیبی، اردن، مصر و ده‌ها کشور مسلمان دیگر روزهای جمعه و شنبه را روز تعطیل پایان هفته اعلام کرده‌اند تا در مراودات جهانی خود دچار مشکل نشوند.

فراخوان مناقصه عمومی

اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی در نظر دارد مناقصه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت طبق شرایط، مدارک و برنامه زمانی مندرج در سامانه مذکور برگزار نماید:

موضوع فراخوان	مبلغ برآورد به ریال	شماره فراخوان سامانه ستاد
تجدید مناقصه (نوبت سوم) عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله ای عملیات تکمیل تعریض و احداث قطعه ۳ محور باخرز - تربت حیدری حد فاصل کیلومتر ۲۱+۰۰ الی ۳۱+۰۰	۵۶۷,۹۶۷,۱۶۸,۴۷۹	۲۰۰۳۰۰۳۳۷۴۰۰۰۰۳۰

لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری فراخوان استعلام، از دریافت و تحویل اسناد و سایر مراحل مرتبط با آن، تنها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.com

شناسه آگهی ۱۸۷۷۵۹۹

اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی



افزایش سینماهای جشنواره فجر مشهد به ۱۰ سینما

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان رضوی گفت: تعداد سینماهای بیست و دومین جشنواره فیلم فجر مشهد به ۱۰ سینما افزایش یافت. به گزارش روزنامه «صبح امروز» حسین مسگرانی اظهار داشت: تعداد سینماهای بیست و دومین جشنواره فیلم فجر مشهد مقدس به ۱۰ سینما افزایش یافت به طوریکه ۷ سینمای دیگر در مشهد به سینماهای اکران کننده فیلم فجر اضافه شدند و تعداد سیناس ها نیز افزایش یافت. وی افزود: پردیس های سینمایی مهر کوهسنگی، برفی، ویلا، توریست، اطلس، گلشن، پارک بازار و ملل نیز به سینماهای اکران کننده فیلم های این دوره از جشنواره

بیش از حد به فناوری و کاهش علاقه به فعالیت هایی همچون مطالعه کتاب شده است.

این موضوع اهمیت ترویج فرهنگ کتابخوانی و استفاده بهینه از فناوری در زندگی کودکان را بیش از پیش آشکار می کند.

نسل آلفا: ویژگی ها و چالش های تربیتی

کودکان نسل آلفا که اکنون در بازه سنی نوزادی تا حدود ۱۴ سالگی قرار دارد، تحصیل کرده ترین، تکنولوژیک ترین و انعطاف پذیرترین نسل تاریخ بشریت محسوب می شود. این نسل با ویژگی هایی همچون ارتباط نزدیک با هوش مصنوعی، یادگیری شخصی سازی شده، وابستگی به شبکه های اجتماعی و تغییر نگاه به قوانین و ساختارهای سنتی شناخته می شود. همزمان، وابستگی شدید این نسل به ابزارهای دیجیتال و حضور گسترده در

کودکان نسل آلفا با فرصت ها و چالش هایی منحصر به فرد روبه رو هستند. در این میان، خانواده ها، مدارس، و نهادهای اجتماعی وظیفه دارند ضمن آگاهی از ویژگی های این نسل، با برنامه ریزی دقیق، فرهنگ کتابخوانی را در میان آنان تقویت کنند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم؛ در دنیای امروز، کودکان یکی از آسیب پذیرترین اقشار در مواجهه با فناوری های دیجیتال به شمار می روند. ورود بی وقفه فناوری های نوین به زندگی بشر، به ویژه با گسترش فضای مجازی، زمینه ساز شکل گیری نسل جدیدی از کودکان شده است که به آن «نسل آلفا» می گویند؛ کودکانی که پس از سال ۲۰۱۰ میلادی در دنیایی کاملاً دیجیتالی متولد شده اند. این نسل که از همان آغاز زندگی با ابزارهای هوشمند آشنا شده است، شیوه ای متفاوت از زندگی، یادگیری و تعامل را تجربه می کند. با این حال، همراه با فرصت های بی نظیر، چالش های متعددی نیز در برابر این نسل وجود دارد.

دسترسی بی سابقه به اینترنت و ابزارهای هوشمند، علاوه بر تأثیر مثبت بر یادگیری و خلاقیت، زمینه ساز مشکلاتی چون کاهش تعاملات اجتماعی سنتی، وابستگی



فضای مجازی، نگرانی های جدی برای والدین و کارشناسان تربیتی ایجاد کرده است. از جمله این نگرانی ها می توان به کاهش تمرکز، ضعف در مهارت های اجتماعی، و تأثیرات منفی بر سلامت روان اشاره کرد.

کتابخوانی به عنوان راه حل: فرهنگ سازی در خانواده و جامعه

در میان ابزارهای تربیتی مؤثر، کتاب و کتابخوانی جایگاهی منحصر به فرد دارند. کودکی که کتاب می خواند، مهارت هایی چون تفکر انتقادی، تخیل خلاق، حل

کودکان آلفا را چگونه به نسلی اهل تفکر و خلاقیت تبدیل کنیم؟

علاقه کودکان به مطالعه کتاب است، اما می توان از همین فناوری برای تقویت فرهنگ کتابخوانی بهره گرفت. تولید کتاب های الکترونیکی و صوتی استاندارد، استفاده از نرم افزارهای آموزشی مرتبط با کتاب، و بهره گیری از رسانه های اجتماعی برای معرفی آثار ارزشمند به کودکان، راهکارهایی عملی برای ایجاد این تعادل هستند. نهادهای آموزشی و فرهنگی نیز باید برنامه هایی جامع برای تلفیق فناوری با کتابخوانی ارائه دهند. مدارس می توانند با برگزاری مسابقات کتابخوانی، استفاده از اپلیکیشن های مرتبط، و معرفی کتاب های الهام بخش، نقش مهمی در پرورش نسل کتابخوان ایفا نمایند.

کودکان نسل آلفا با فرصت ها و چالش هایی منحصر به فرد روبه روست. در این میان، خانواده ها، مدارس، و نهادهای اجتماعی وظیفه دارند ضمن آگاهی از ویژگی های این نسل، با برنامه ریزی دقیق، فرهنگ کتابخوانی را در میان آنان تقویت کنند. فناوری نه تنها دشمن کتاب نیست، بلکه می تواند همراهی مؤثر برای آن باشد. هدف نهایی این است که کودکان، علاوه بر بهره گیری از امکانات دیجیتال، به نسلی اهل تفکر، خلاقیت و دانش تبدیل شوند.

مسئله و تمرکز را تقویت می کند. افزون بر این، مطالعه کتاب می تواند به کاهش وابستگی به فضای مجازی کمک کرده و محیطی سالم تر برای رشد فکری و اجتماعی کودک فراهم کند.

خانواده ها نقش کلیدی در ترویج کتابخوانی میان کودکان نسل آلفا دارند. والدینی که خود اهل مطالعه اند و برای فرزندان شان الگوی مناسبی می سازند، تأثیر بیشتری بر علاقه مندی کودک به کتاب خواهند داشت. ایجاد زمان های منظم جهت مطالعه خانوادگی، انتخاب کتاب های جذاب و متناسب با سن کودک، و حتی استفاده از کتاب های صوتی و دیجیتال می تواند به کاهش شکاف میان کتاب و فناوری کمک نماید.

فناوری در خدمت کتابخوانی: ایجاد تعادل میان سنت و مدرنیته

اگرچه فناوری یکی از دلایل کاهش

۴/ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۹۵۴۸ مورخه ۱۴۰۳/۹/۲۱ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض محمدرضا فیض آبادی فرزند حسین به ش ش ۳۴۹۲۹ صادره سبزوارد ملی ۵۹۱۳۴۶۵۱۰۰۷۹۰ در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۱۹/۹۰ مترمربع تمامت پلاک ۹۴۴ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزواری خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی حسین فرجیان محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۳۸۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۱/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۱/۱۷

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری- علی آب باریکی

۵/ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۳۲۷۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید علی اوسط حسینی فرزند سید حبیب در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم زینب حسین آبادی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۱۹ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۱۷

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

صادره از رشتخوار در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۹/۷۰ متر مربع ، پلاک ۳۴۹۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک شهرویه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از محمد مهدی و محبوبه و مصطفی و مرضیه و فاطمه و محمد و معصومه و منیر و مهناز شهرت همگی قربانی هراتی و ماندگار ایزدی نیاز آبادی ورثه مالک رسمی عبدالرزاق قربانی هراتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ مالف ۸۰۵

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۳/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۳۰۶۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن بایزیدی فرزند علی به شماره شناسنامه ۵۱۳ صادره از تربت حیدریه در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی و مشجر به مساحت ۶۲۰۵/۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۹۳ فرعی از اراضی قدقشدن پلاک ۲۲۵ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از تمامی ورثه مالک رسمی علینقی شجیعی قدقشدنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ مالف ۸۰۳

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۱۹۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهری رحمانی فرزند مرتضی به شماره شناسنامه ۱۳۶۶ صادره از تربت حیدریه در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۰۲/۵۴ متر مربع قسمتی از اراضی کلاته سنگی از مالکیت قهری از مالک رسمی مرتضی رحمانی فهندری و برابر رای شماره ۱۱۸۹۹ فرعی از مالکیت قهری هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مذکور شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۸۰/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۲۱ اصلی در قسمتی از اراضی کلاته سنگی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه از مالکیت قهری متقاضی از مالک رسمی مرتضی رحمانی فهندری محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ مالف ۸۰۱

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۱۷۸۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی مشرفی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۶۵۰۰۰۰۶۷۶

بهره‌برداری از ۱۰۹ پروژه در مشهد

نیز خاطرنشان کرد: میانگین مصرف برق در مشهد ۱۲۰۰ تا ۱۳۰۰ مگاوات است و نیز روزانه ۳۰ میلیون متر مکعب گاز در این شهر مصرف می‌شود. بر این اساس؛ زمانی که ادارات تعطیل می‌شوند، روزانه یک تا یک و نیم میلیون متر مکعب گاز صرفه جویی می‌شود.

سرپرست معاونت استانداری و فرمانداری شهرستان مشهد مقدس تاکید کرد: به دنبال ایجاد منابع جدیدی برای آب مشهد هستیم. تمام تمهیدات به این دلیل است که برداشت از چاه‌های مشهد را کاهش دهیم و از آب‌های سطحی استفاده کنیم، اما شرایط هم به گونه‌ای نیست که در سال‌های آینده با قطعی و جیره‌بندی آب در مشهد مواجه شویم.



کلاشهر مشهد ۱۰ هزار کیلومتر مربع وسعت و حدود ۴ میلیون نفر جمعیت دارد، افزود: در ایام دهه مبارک فجر ۱۰۹ پروژه قابل افتتاح بالغ بر ۱۱ هزار میلیارد تومان اعتبار به بهره‌برداری خواهد رسید. همچنین ۶ پروژه با اعتبار حدود ۱۲ هزار میلیارد تومان در این دهه کلنگ‌زنی خواهد شد.

وی با بیان اینکه یک دسته بندی از مشکلات شهر احصا و تهیه کرده‌ایم که در این بین مشکلاتی در بحث کمبود آب وجود دارد، تصریح کرد: مشهد سالانه ۲۶۰ میلیون مترمکعب آب مصرفی دارد و از چند منبع آبی همچون سد دوستی، طرق و اردک آب آن تامین می‌شود.

حسینی در خصوص مشکلات مصرف انرژی

سرپرست معاونت استانداری و فرمانداری شهرستان مشهد مقدس گفت: در ایام دهه مبارک فجر ۱۰۹ پروژه قابل افتتاح با ۱۱ هزار میلیارد تومان اعتبار به بهره‌برداری خواهد رسید.

به گزارش خبرنگار صبح امروز، سیدحسین حسینی در نشست خبری که ویژه دهه مبارک فجر در سالن اجتماعات فرمانداری برگزار شد، اظهار کرد: با همبستگی میان مردم خواهیم توانست سرمایه‌های اجتماعی را تقویت کنیم، بدون شک با یک نگاه جدید به مسائل و افزایش تعاملات بین‌المللی قطعاً روزهای خوبی در آینده خواهیم داشت.

سرپرست معاونت استانداری و فرمانداری شهرستان مشهد مقدس با اشاره به اینکه

افزایش تخت‌های نوزادان بیمارستان ام‌البنین با کمک خیران

انتخاب نخست بسیاری از مادران باردار است، چراکه در این مرکز درمانی خدمات شایسته‌ای به مادران باردار ارائه می‌شود. وی گفت: این بیمارستان همچنین نیازمند بخش مراقبت‌های ویژه است تا به مادران پرخطر نیازمند مراقبت‌های تخصصی خدمات مطلوب ارائه شود. بیمارستان تخصصی زنان و زایمان حضرت ام‌البنین (س) با ۱۱۶ تخت بیمارستانی زیر پوشش دانشگاه علوم پزشکی مشهد است.

بارداری انجام شده است. وی با اشاره به ارتقای رتبه بیمارستان حضرت ام‌البنین (س) در حوزه اعتباربخشی از ۲ به یک اظهار کرد: دانشگاه علوم پزشکی مشهد از ظرفیت متخصصان و جراحان برجسته در تمامی رشته‌های تخصصی از جمله حوزه‌های زنان و زایمان و کودکان و نوزادان برخوردار است.

دهقانی افزود: بیمارستان حضرت ام‌البنین (س) در حوزه زنان و زایمان



مدیریت بهتر وضعیت مادران باردار پرخطر و جلوگیری از ختم حاملگی و سنین پایین

میلارد ریال ساخته شده است. وی بیان کرد: ۵۰ درصد بودجه طرح تجهیز و توسعه بخش نوزادان بیمارستان ام‌البنین (س) از طریق دانشگاه علوم پزشکی مشهد و ۵۰ درصد دیگر با حمایت خیران حوزه سلامت تامین شده است. معاون درمان دانشگاه علوم پزشکی مشهد ادامه داد: گسترش و تفکیک بخش‌های نوزادان و NICU بیمارستان حضرت ام‌البنین (س) با هدف

معاون درمان دانشگاه علوم پزشکی مشهد گفت: ظرفیت تخت‌های نوزادان بیمارستان زنان و زایمان حضرت ام‌البنین (س) مشهد با کمک خیران سه برابر شد و از پنج به ۱۶ تخت افزایش یافت. به گزارش ایرنا، دکتر محمد دهقانی فیروزآبادی روز گذشته در آیین افتتاح طرح تجهیز و توسعه بخش نوزادان بیمارستان حضرت ام‌البنین (س) افزود: این بخش در مساحت ۱۲۰ متر مربع و با ظرفیت ۱۶ تخت نوزادان و اعتبار ۲۶



وزارت نیرو
شرکت برق منطقه‌ای خراسان

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی یکپارچه با شماره ش/۳۹/۱۴۰۳

شرکت برق منطقه‌ای خراسان در نظر دارد خرید ترانسهای جریان و ولتاژ مورد نیاز طرح های انتقال شرکتهای برق منطقه ای را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی یکپارچه از تامین کنندگان حائز شرایط تأمین نماید.

شماره فراخوان در سامانه ستاد	موضوع مناقصه	مدت اجرا	(مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار- ریال)	محل اعتبار
۲۰۰۳۰۱۱۲۳۰۰۰۰۷۲	خرید ترانسهای جریان و ولتاژ مورد نیاز طرح های انتقال شرکتهای برق منطقه ای با تأمین مالی فروشنده	۱۲ ماه	۹۶,۵۲۵,۵۲۸,۰۰۰	منابع داخلی

* تاریخ و محل گشایش پاکات:

ساعت ۸:۳۰ چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ در محل امور تدارکات و قراردادهای شرکت برق منطقه ای خراسان.

* در صورت نیاز به دریافت توضیحات فنی بیشتر، متقاضیان می توانند با مشاور به شماره (دکتر فرجامی) ۰۵۱-۳۸۷۱۷۲۰۰، یا دفتر مهندسی طرح ها به شماره ۰۵۱-۳۶۱۰۳۵۱۵ (خانم رجایی) تماس حاصل نمایند.

* به پیشنهادها و مستندات فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهادهای که بعد از انقضای مدت مقرر واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

* پیشنهاد دهنده موظف به ارائه تضمین معتبر و قابل تمدید مطابق آیین نامه تضمین در معاملات دولتی می باشد و پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن مورد پذیرش واقع نخواهد شد.

* سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد درج شده است. ضمناً جهت کسب اطلاعات بیشتر به پایگاههای اطلاع رسانی به آدرس ذیل مراجعه نمایند.

* نحوه دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه:

مناقصه گران حایز شرایط می توانند پس از ثبت نام در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و بدون واریز وجه می توانند فایل اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه را بارگیری نمایند.

* تاریخ دریافت اسناد مناقصه:

از ساعت ۱۰ چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ تا ساعت ۱۹ سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱

* تاریخ بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه و محل تحویل پاکت تضمین:

از پیشنهاد دهندگان تقاضا می گردد: ابتدا تصویر کلیه مستندات و مدارک (پاکت ارزیابی کیفی، الف، ب، ج) را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت حداکثر تا ساعت ۸ صبح چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ بارگذاری نمایند. همچنین اصل پاکت الف با شرایط درج شده در اسناد مناقصه در پاکت لاک و مهر شده تا ساعت ۸:۳۰ همان روز پس از ثبت در دبیرخانه شرکت برق به آدرس: مشهد - انتهای بلوار وکیل آباد - نرسیده به جاده شانديز - سمت راست - شرکت برق منطقه ای خراسان - به امور تدارکات و قراردادهای تحویل نمایند.

<http://tender.tavanir.org.ir>

پایگاه اطلاع رسانی معاملات توانیر

<http://iets.mporg.ir>

پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات

www.setadiran.ir

سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد»

شناسه آگهی ۱۸۷۷۸۷۲

روابط عمومی شرکت برق منطقه ای خراسان www.krec.ir

پایگاه اطلاع رسانی مناقصات شرکت برق منطقه ای خراسان

دستمزدهایی که به حداقل معاش هم نمی‌رسد؛

حقوق کارگر ایرانی در تله مسکن و حداقل زندگی



حقوق کارگران به هیچ وجه نمی‌تواند پاسخگوی حداقل نیازهای زندگی باشد. این وضعیت به جایی رسیده که بسیاری از کارگران مجبورند بسیاری از هزینه‌های ضروری خود را کنار بگذارند. سهم قابل توجهی از درآمد آن‌ها به هزینه‌های مسکن اختصاص می‌یابد. آمارهای موجود نشان می‌دهند که بیش از ۷۰ درصد از حقوق ماهانه کارگران صرف اجاره خانه می‌شود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد۲۴- مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهوری که پیش از رسیدن به قدرت از عدالت مزدی می‌گفت و شعار می‌داد که «حقوق باید به اندازه تورم رشد کند»، حالا در همان مسیر پر پیچ‌وخم و مه‌آلودی گام برمی‌دارد که دولت‌های پیشین در آن سرگردان شدند. زمانی جمله‌ای از او در رسانه‌ها دست‌به‌دست می‌شد: «نمی‌شود تورم ۵۰ درصد باشد، اما حقوق فقط ۲۰ درصد بالا برود.»

جمله‌ای که لحظه‌ای امید آفرید، اما امروز که پزشکیان در مسند تصمیم‌گیری نشست، حقیقت، روی دیگر خود را نشان داده است. رویی که کارگران و کارمندان را با سفره‌های کوچک‌تر و معیشتی دشوارتر روبه‌رو کرده است. در این شرایط، دولت، که خود به‌عنوان بزرگ‌ترین کارفرما در کشور شناخته می‌شود، همراه با صاحبان سرمایه، دستمزدها را به‌طور سیستماتیک پایین نگه می‌دارد و به این ترتیب فشارهای اقتصادی بر دوش کارگران سنگین‌تر می‌شود. همزمان، نیروی کار مهاجر افغان که غالباً حاضر به کار با دستمزدهای نازل‌تر از حداقل قانونی هستند و در شرایطی سخت و شلوغ زندگی می‌کنند، عملاً نرخ دستمزدها را در بازار کار پایین‌تر می‌آورد. به گزارش اقتصاد ۲۴، در این میان، کارگر ایرانی که باید به‌طور همزمان نیازهای خانواده، هزینه مسکن، مواد غذایی و سایر ملزومات زندگی را با هزینه‌های سرسام‌آور تأمین کند،

در وضعیتی بحرانی گرفتار شده است. در حالی که برخی از کارگران مهاجر ممکن است از درآمد خود برای ارسال به خانواده یا پس‌انداز برای مهاجرت استفاده کنند، کارگران ایرانی در تنگنای معیشتی قرار دارند که هر روز بار سنگین‌تری از ناتوانی اقتصادی را بر دوش خود احساس می‌کنند.

سراب معیشت، کابوس ناتمام کارگران

در میانه دی ماه، وقتی جامعه همچنان درگیر چالش‌های اقتصادی است، شورای عالی کار گردهم آمد تا آینده حقوق کارگران و کارمندان را تعیین کند. در این جلسه، به‌طور خاص بر روی وضعیت بنگاه‌های تولیدی و توان مالی آنها بحث شد.

پیشنهاد مطرح‌شده برای افزایش ۳۵ درصدی حق مسکن، امیدهایی را در دل کارگران روشن کرد، اما این امیدها به‌سرعت با چالش‌های جدی روبه‌رو شد. برخی نمایندگان خواستار ارائه این پیشنهاد به هیئت دولت شدند تا به مرحله اجرا برسد. در حالی که وزیر کار در این جلسه از عدم تحقق انتظارات خود سخن گفت و اعلام کرد که در سال ۱۴۰۳ از دولت خواسته بودند که دستمزدها مطابق با ماده ۴۱ قانون کار افزایش یابد، اما این انتظارات برآورده نشد. در کنار این تحولات، لایحه بودجه ۱۴۰۴ تنها به افزایش ۲۰ درصدی حقوق کارکنان دولت اشاره کرده است، تصمیمی که موجی از اعتراضات در میان کارگران و کارمندان به راه انداخت و به‌ویژه رسانه‌های منتقد آن را به معنای فقر بیشتر اقبال ضعیف‌تر جامعه خواندند. به‌ویژه در شرایطی که با همین افزایش ۲۰ درصدی، در بهترین حالت، حقوق کارگران به حدود ۱۰ میلیون تومان خواهد رسید، این رقم هیچ تطابقی با نرخ تورم و هزینه‌های زندگی ندارد. همان‌طور که در سال ۱۴۰۳ نیز افزایش حقوق نهایتاً به ۸ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان رسید، این ارقام به هیچ عنوان برای پوشش هزینه‌های روزمره و ضروری زندگی کافی به نظر نمی‌رسد.

به گزارش اقتصاد ۲۴، در واقع، در شرایطی که تورم ماه‌های اخیر کشور به ۳۱٫۸ درصد رسیده، حتی اگر این رقم افزایش حقوق برای سال آینده هم اعمال شود، بازهم فاصله زیادی با آنچه که برای جبران کاهش قدرت خرید نیاز است، دارد. محاسبات نشان می‌دهد که در صورت تطابق دستمزدها با نرخ تورم، حقوق کارگران باید به رقمی نزدیک به ۱۱ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان برسد تا بتوانند به‌طور

واقعی از پس هزینه‌های زندگی برآیند. این در حالی است که تا رسیدن به این رقم، کارگران همچنان در کشاکش وضعیت اقتصادی و ناتوانی در تأمین حداقل‌های زندگی خواهند ماند. دستمزد یا باری که به دوش مردم است؟ یکی از اصول بنیادین در هر اقتصاد، این است که دستمزدها باید به گونه‌ای تنظیم شوند که بتوانند حداقل نیازهای معیشتی افراد را تأمین کنند. بر اساس ماده ۴۱ قانون کار در ایران، افزایش حقوق باید متناسب با نرخ تورم و هزینه‌های زندگی خانوارهای کارگری باشد. اما در عمل، این مسئله همیشه نادیده گرفته شده و همین مسئله باعث به وجود آمدن وضعیت بخرنج کنونی شده است.

حقوق کارگران به هیچ وجه نمی‌تواند پاسخگوی حداقل نیازهای زندگی باشد. این وضعیت به جایی رسیده که بسیاری از کارگران مجبورند بسیاری از هزینه‌های ضروری خود را کنار بگذارند. سهم قابل توجهی از درآمد آنها به هزینه‌های مسکن اختصاص می‌یابد. آمارهای موجود نشان می‌دهند که بیش از ۷۰ درصد از حقوق ماهانه کارگران صرف اجاره خانه می‌شود.

با وجود این، بخش اندکی از درآمد باقی‌مانده به تأمین خوراک، بهداشت و آموزش اختصاص می‌یابد و در چنین شرایطی، چطور می‌توان از یک کارگر انتظار داشت که زندگی با کیفیتی داشته باشد؟ در این بین، دولت‌های مختلف در ایران با استفاده از سیاست‌های دستوری تلاش کرده‌اند تا هزینه‌های زندگی را ثابت نگه دارند. این تلاش‌ها معمولاً به‌صورت محدود کردن افزایش حقوق‌ها در بودجه‌های سالانه خود را نشان داده‌اند.

اما آیا این سیاست‌ها توانسته‌اند موفقیت‌آمیز باشند؟ آیا توانسته‌اند تورم را کنترل کنند و قدرت خرید مردم را حفظ کنند؟ پاسخ واضح است: خیر. آنچه که این رویکرد به بار آورده، کاهش واقعی قدرت خرید، فشار اقتصادی فزاینده بر دوش مردم و عمیق‌تر شدن شکاف‌های طبقاتی در جامعه است. افزایش حقوق به‌طور دستوری، بدون در نظر گرفتن شرایط واقعی اقتصادی و بدون اقدامات تکمیلی حمایتی، نه تنها فایده‌ای برای مردم ندارد، بلکه شکاف اقتصادی را بیشتر کرده و باعث افزایش نابرابری‌ها شده است.

کاهش سرانه مصرف: زنگ خطری برای

اقتصاد و سلامت جامعه

بر اساس گزارش‌های اخیر، سرانه مصرف

مواد غذایی در میان دهک‌های پایین جامعه کاهش چشم‌گیری داشته است. اقلامی مانند گوشت، مرغ، لبنیات و حتی نان، که روزی بخش جدایی‌ناپذیر از سفره‌های خانوارهای کارگری بودند، اکنون به دلیل افزایش قیمت‌ها و کاهش قدرت خرید، به کالاهایی لوکس و دور از دسترس تبدیل شده‌اند.

این کاهش در مصرف مواد غذایی نه تنها نشان‌دهنده فقر اقتصادی است، بلکه تهدیدی جدی برای سلامت جسمانی و روانی جامعه به شمار می‌رود. به‌عنوان مثال، معاون بهداشت وزارت بهداشت اعلام کرده است که سرانه مصرف گوشت در کشور باید ۷۵ گرم باشد، اما اکنون ۳۵ گرم در روز است.

همچنین به گزارش اقتصاد ۲۴، سرانه مصرف لبنیات در کشور یک واحد است، در حالی که باید بین دو تا سه واحد در روز باشد. اگر وضعیت به همین منوال ادامه پیدا کند، شاید در آینده‌ای نزدیک شاهد افزایش شدیدتری در نرخ فقر و نابرابری باشیم. تصمیم‌گیران اقتصادی کشور باید به این موضوع پی ببرند که راه‌حل مشکلات اقتصادی ایران نه در افزایش دستوری دستمزدها، بلکه در اصلاحات ساختاری اقتصادی نهفته است. بدون حل مشکلاتی همچون ضعف تولید داخلی، ناکارآمدی نظام بانکی، تورم افسارگسیخته و بحران‌های متعدد در حوزه‌های مالی، نمی‌توان به بهبود وضعیت معیشت کارگران و کارمندان امیدوار بود.

مسکن و یک درد بی‌پایان

در یک نگاه واقع‌بینانه، مسکن نه تنها یک نیاز اولیه، بلکه یکی از بزرگ‌ترین بحران‌های اجتماعی کشور است. طبق آمار وزارت کار، در سال ۱۴۰۱، بیش از یک میلیون خانوار مستأجر در مناطق شهری با مشکلات فقر دست و پنجه نرم می‌کردند. این خانوارها با درآمدی که زیر خط فقر قرار دارد، به سختی از پس هزینه‌های زندگی برمی‌آیند. در این میان، ۲۳۳ هزار خانوار با اضافه شدن هزینه‌های تأمین مسکن استیجاری به سبد هزینه‌هایشان، به جمع فقرای شهری پیوسته‌اند.

به گزارش اقتصاد ۲۴، آمارها نشان می‌دهد که بیشتر کارگران کشور در وضعیت «حداقل بگیر» قرار دارند. طبق داده‌های سازمان تأمین اجتماعی، بیش از ۷۰ درصد از کارگران با دستمزدی که در بهترین حالت ۱۰ میلیون تومان در ماه است، تنها برای تأمین اجاره

مسکن هزینه می‌کنند. این رقم نشان‌دهنده تناقضی تلخ است: یک کارگر که در واقع با دستمزد ۱۰ میلیون تومانی به زندگی ادامه می‌دهد، بیش از ۷ میلیون تومان آن را برای اجاره خانه پرداخت می‌کند. در حالی که مجبور است با باقی‌مانده این مبلغ، سایر هزینه‌های زندگی همچون خوراک، پوشاک، کرایه خودرو و دیگر نیازهای اساسی را تأمین کند؛ کاری که به نظر تنها در دنیای خیال ممکن است.

در تهران، جایی که متوسط قیمت مسکن به ۸۸ میلیون تومان در هر متر مربع رسیده، با چنین دستمزدی، خرید خانه برای یک کارگر عملاً غیرممکن است. این وضعیت در تضاد با ماده ۱۴۹ قانون کار است که از سال ۷۰ تصویب شده و کارفرمایان را موظف به تأمین مسکن برای کارگران می‌کند. اما متأسفانه این قانون هیچ‌گاه به درستی اجرا نشده است و تنها مبلغ ناچیزی به عنوان حق مسکن به دستمزد کارگران افزوده می‌شود؛ مبلغی که نه تنها کارگران را راضی نمی‌کند، بلکه در واقع بار دیگری بر دوش آنان می‌افکند.

به گزارش اقتصاد ۲۴، امسال نیز در حالی که حق مسکن کارگران به تصویب رسید که طبق ادعای عضو کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی، هیأت دولت هنوز آن را نپذیرفته است و این مبلغ به حساب کارگران واریز نمی‌شود. در حال حاضر، ۱۴ میلیون کارگر به سازمان تأمین اجتماعی حق بیمه پرداخت می‌کنند و اگر هر خانواده کارگری را سه نفر در نظر بگیریم، تعداد افراد متأثر از این بحران به بیش از ۳۰ میلیون نفر می‌رسد. فقر مسکن، زندگی این میلیون‌ها نفر را به یک چالش دائمی تبدیل کرده است.

عدالت اقتصادی یا بازی با کلمات؟

در نهایت، آنچه مردم نیاز دارند عدالت اقتصادی واقعی است نه بازی با اعداد و کلمات. تا زمانی که دولت‌ها از پذیرش واقعیت‌های اقتصادی طفره می‌روند و به تصمیمات بی‌پایه ادامه می‌دهند، اوضاع تغییر نخواهد کرد. کلام مسعود پزشکیان روزی امیدوارکننده بود، اما اکنون به سرایی دیگر در بیابان بی‌انت‌های وعده‌های اقتصادی تبدیل شده است. این افزایش حقوق، بیشتر شبیه به ترمیمی زخمرده است که بدون درمان دردهای ریشه‌ای، دردی جدید بر دردهای کهنه افزوده است. شاید وقت آن است که به جای وعده‌های توخالی، برنامه‌های واقعی برای بهبود معیشت مردم طراحی شود.

۱۱/۱۵۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۳۵۷۳/۱۴۰۳ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد شتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم علی اکبر بیانی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۹۳ صادره از بردسکن در شش‌دانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت ۳۰۳۹٫۶۳ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۱ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن انتقالی قهری خود متقاضی و سهم الارث قهری از ورثه حسین بیابانی و غلامرضا بیابانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۴۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۱/۱۷

غلامرضا گنج بخش – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بردسکن

۱۱/۱۵۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۳۵۷۳/۱۴۰۳ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم مرتضی بیانی فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۵۷۹ صادره از بردسکن در شش‌دانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت ۰۱/۷۶۶۴ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۸ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن انتقالی قهری خود متقاضی و انتقال عادی از مالکیت قهری ورثه حسین بیابانی و غلامرضا بیابانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۴۱۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۱/۱۷

غلامرضا گنج بخش – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بردسکن

۱۱/۱۵۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۳۵۶۳/۱۴۰۳ و ۳۱۱۹/۱۴۰۳ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم علی مالک فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۴۴ صادره از در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۸/۲۲۱۲ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۰ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از محمد و عذرا مالک فرزندان رمضان و سکینه مالک فرزند ابوالحسن محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف ۴۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۱۷

غلامرضا گنج – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بردسکن



■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.

■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.



درگاه پرداخت امن

اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها : تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۱۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۴ الف. ۵۲۱۷

هادی ریحانی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد

۱۸/۵۱ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۰۸۰۰۷۲۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم زهرا اسماعیل زاده عبدیکی به شناسنامه شماره ۴۸۹۶ کدملی ۰۹۳۴۱۰۹۴۷۸ فرزند اسمعیل مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی مجید ، هانیه ، محمد همگی کریمی طبقه مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۲۷/۸۲ متر مربع پلاک شماره ۴۱ فرعی از ۱۶۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۲. م.الف ۵۲۲۲

ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقہ شاندر

۱۹/۵۱ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۷۱۹۶۰۰۷۳۰۶۰۳۰۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شانندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم ناهید باقی نیری به شناسنامه شماره ۶۰۳۱ کدملی ۰۹۳۳۶۵۴۷۶۶ صادره مشهد فرزند رمضان مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت محمد قندهاری مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یکباب محوطه به مساحت ۲۲۲/۴۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۵ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شانندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی اصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۲. الف. ۵۲۲۰

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شانندیز

عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ م. الف ۴۲۴

حمیدرضا غلامیان - رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۵/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو

هيات موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۴۰۰۳۷۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای مصطفی برای فرزندان علی اکبر به شماره شناسنامه ۱۳۹۵۲ صادره از مشهد در ششدهنگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۲/۲۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۳ فرعی از ۱۲۸ اصلی واقع در اراضی طوس سفلی خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای حسین عرفانی گلکار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۴ ۵۱۸۹۹

بشیر پاشائی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۱۶/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۶ ۴۶۲۸-۱۴۰۲/۰۳/۲۶ ۴۶۲۸-۱۴۰۲/۱۰/۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن برجی فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۰۹ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۵ فرعی از ۱۷۳- اصلی واقع در اراضی باغون آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار ر محل مالکیت حسین اکبرزاده موضوع سند ۱۳۲۱۶-۳/۱۰/۱۳۵۲ دفتر ۶۰ مشهد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۴ الف/۵۱۹۶

رضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱۷/۵۱ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی اصلاحی

نظر به دستور مواد ۳ و قانون تعیین تکلیف وصعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۴۲۳۷۸-۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ابوالقاسم اسماعیل زاده فرزند حسین شماره شناسنامه ۲ صادره از طبس نسبت به شش‌دانگ یکباب منزل ساختمان به مساحت ۲۷۲/۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۴۷۰ فرعی از ۱۸۴ اصلی واقع در اراضی نه دره بخش ۱۰ مشهد خریداری با واسطه / بدون واسطه از محل مالکیت نادعلی شهراینی مالک رسمی محرز گردیده است. لازم به ذکر است در آگهی ماده ۱۴۷/۱۴۸ قانون اصلاحی ثبت برابر رای شماره ۲۴/۷۲۰-۱۴۰۳ مورخ ۱۳۸۰/۰۹/۰۱ مساحت ۲۷۰ مترمربع قید شده بود. لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه‌های محلی و یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای

۱۲/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۲۷۹۹۰۲۲۰۰۳۶۰۱۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صادق مقدری مقدم فریمان کد ملی ۰۸۴۹۲۳۱۷۲۸ فرزند هوشنگ بشماره شناسنامه ۱۴۰۰ صادره از فریمان در یک قطعه زمین مزروعی باستثنای ثمن عیان به مساحت ۱۸۹۷۴ متر مربع پلاک فرعی از ۲۷۳ اصلی واقع در بخش از ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای مرتضی مقدری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ الف. ۲۲۱

حسین مہرجو - رئیس ثبت اسناد واملاک فریمان

۱۳/۱۱۵ گهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد سعیدی فرزند یعقوب باستاندو بر گرسند استشهادهیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت ششدانگ محوطه مشتمل بر ساختمان پلاک ۶۱۶ فرعی واقع در اراضی حسن آباد پلاک ۱۰۲ اصلی بخش چهار زاوه که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل انگاری مفقود شده است. که با بررسی اداره املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه به شماره چاپی ۱۴۸۶۶۷ الف ۸۵/۲ ذیل ثبت ۱۴۳۴ صفحه ۳۰۹ دفتر ۷۸ بانم آقای محمد سعیدی فرزند یعقوب صادر تسلیم شده است؛ دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد؛ که تقاضای صدور سند مالکیت المثنی برای ششدانگ پلاک مزبور را از این اداره نموده لذا متقاضی است انجام هر گونه معامله با سند مالکیت مزبور خودداری و چنانچه سند اولیه مزبور جهت هر گونه اقدامی به آن دفترخانه ارائه گردید سریعاً آنرا اخذ و جهت ابطال به این اداره ارسال نمایند. لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ ایننامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ م. الف ۴۲۵

حمیدرضا غلامیان-رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۵۱۱/۱۴ آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای جواد خضری پور فرزندعلی باستاند در برگ استشهادهیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت المثنی سند مالکیت نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت تمامی دو و نیم سهم از ۱۶۵ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشتمل بر یک حلقه چاه موتور پلاک ۱۱۴ فرعی واقع در اراضی مرغزار پلاک ۱۸۶ اصلی بخش چهار زاوه که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل انگاری مفقود شده است. که با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه به شماره چاپی ۵۴۷۴۹۲۰ الف / ۱۳۹۹ ذیل ثبت دفتر الکترونیک ۰۰۹۲۷۰۰۰۶۲۷۰۰۳۰۱۳۹۹۲۰ بنام آقای جواد خضری پور فرزندعلی ابراهیم صادر تسلیم شده است ؛ سپس برابر سند رهنی شماره ۱۱۵۱۹ تاریخ ۱۳۹۳/۰۹/۰۶ دفترخانه ۱۷ شادمهر در قبال مبلغ ۶۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال به مدت ۲۰ سال در رهن بانک کشاورزی دولت آباد قرار گرفته است، دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد؛ که تقاضای صدور سند مالکیت المثنی برای ششدانگ پلاک مزبور را از این اداره نموده لذا مقتضی است انجام هر گونه معامله با سند مالکیت مزبور خودداری و چنانچه سند اولیه مزبور جهت هر گونه اقدامی به آن دفترخانه ارائه گردید سریعاً آنرا اخذ و جهت ابطال به این اداره ارسال نمایند. لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ این نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت