

صبح امروز

خراسان رضوی


 ۱۶
 ۱۱
 ۱۴۰۳

انتقاد تند مجری صداوسیما از فیلم فروغ فرخزاد

۵

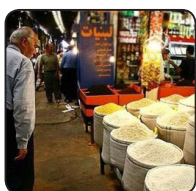
ظریف: سیل تندروهای پارلمان

۲

گزارش

پیش‌بینی یک کارشناس از میزان تورم در سال آینده:

منتظر تورم سی درصدی نباشید



یک تحلیل‌گر اقتصادی معتقد است نرخ تورم برآوردی تورم در سال آینده احتمالاً محقق نخواهد شد چرا که تکانه‌های ارزی انتظارات را افزایش داده است.

به گزارش روزنامه «صبح

امروز» و به نقل از خبرآنلاین سازمان برنامه و بودجه نرخ تورم سی درصدی را برای سال آینده پیش‌بینی کرده است. این در حالی است که تکانه‌های ارزی سبب افزایش انتظارات تورمی شده و بسیاری از کارشناسان بر این عقیده‌اند...



گزارش

بررسی ارتباط «طبیعت و تن» در مشهد



همایش «طبیعت و تن» با هدف بررسی ارتباط محیط زیست و بیماری‌هایی مانند سرطان همزمان با روز جهانی مبارزه با سرطان در مشهد برگزار شد.

به گزارش خبرنگار صبح

امروز به نقل از ایرنا، در این همایش که با حضور جمعی از فعالان محیط زیست، پژوهشگران و متخصصان پزشکی برپا بود، پیام دکتر «شینا انصاری» معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان حفاظت محیط زیست قرائت شد.



گزارش

ترک تحصیل حدود یک میلیون دانش آموز



۹۹۲۳۲۱ دانش‌آموز به دلیل بازماندگی از تحصیل در مدارس حضور ندارند و بیشترین جمعیت بازماندگان از تحصیل مربوط به دوره متوسطه اول است همچنین پسران به نسبت دختران بیشتر ترک تحصیل می‌کنند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، بر اساس آمار منتشر شده از سوی مرکز آمار ایران در فصل تابستان امسال، نرخ بازماندگی از تحصیل در میان دانش‌آموزان ایرانی در مقاطع مختلف تحصیلی روندی نگران‌کننده را نشان می‌دهد...



یادداشتی بر نمایش «کاور»؛

من یک اتفاق ام



باید نقش کشورمان در منطقه افزایش یابد

ایران در محاصره کوریدورهای تحت رهبری ترکیه

ایران در آسیای میانه معرفی کند. با کاهش نفوذ روسیه و تحولات ژئوپلیتیکی ناشی از جنگ اوکراین، آنکارا فرصت‌هایی را برای تقویت حضور خود در این منطقه به دست آورده است. با استفاده از فناوری‌های پیشرفته نظامی، از جمله پهپادهایی که تا حدودی در جنگ اوکراین موفق عمل کرده‌اند، ترکیه توانسته تا روابط خود را با کشورهای آسیای مرکزی گسترش دهد. برای مثال، قرقیزستان به دلیل عدم اعتماد به

همکاری با جمهوری آذربایجان، ترکیه، کشورهای آسیای میانه و همسایگان تلاش سوء تفاهات را مرتفع و به حساسیت‌های یکدیگر احترام بگذاریم تا هم از منافع ملی مان دفاع و هم منطقه را به سوی ثبات هدایت کنیم.

تلاش برای نفوذ تا عمق ایران، چین و روسیه

ترکیه در سال‌های اخیر به‌طور فعال در تلاش بوده تا خود را به‌عنوان جایگزینی برای روسیه و چین (و

اگرچه صحبت از دالان زنگزور هزارچندگاهی ساکت و پس از مدتی دوباره شعله‌ور می‌شود، باید توجه داشت که این دالان بخشی از تصویر بزرگ‌تری است که می‌تواند تبعات عمیقی برای کشورمان داشته باشد. البته، این به معنای افزایش تنش‌ها با کشورهای درگیر در این دالان نیست. برعکس! باید با استفاده از ظرفیت‌های کشورمان، به خصوص ظرفیت‌های فرهنگی و اقتصادی و به دور از اقدامات هیجانی برای افزایش

ظریف: سیل تندروهای پارلمان

پایتخت نشینان و پیگیری مشکلات آنها قرار دهد در خدمت منافع رئیسش، سعید جلیلی قرار داده است.

او البته ماموریتی جدا از ماموریت رسایی هم دارد و در جدیدترین تذکراتی که در صحن مجلس مطرح کرده، از عارف و برخی دیگر دولتمردان نیز نام برده که فرزندان دوتابعیتی دارند و به همین بهانه رئیس قوه قضا را خطاب قرار داده و گفته است: «آقای ژنرال! فرزندان ۴ تا از معاونان پزشکيان دوتابعیتی هستند؛ چرا شما به عنوان قوه قضائیه که ضمانت اجرای قانون هستند کاری نمی کنید؟ اگر مصراست بگویند ما کاری نکنیم و از شما مطالبه نکنیم؛ لطفا تکلیف را مشخص کنید.»

مهدی کوچک زاده و ادبیات گفتاری

متفاوتش!

مهدی کوچک زاده نماینده تهران در مجلس، را باید ضلع سوم این جمع دانست، او که نه فقط در این مجلس که ادوار گذشته نیز که سابقه نمایندگی مجلس را داشت بخاطر نوع ادبیات تند و گاه استفاد از ادبیات توهین آمیز زیر ذره بین رسانه ها بود. او نیز از همین ادبیات برای حمله به ظریف بارها استفاده کرده، آنچنان که در یک مورد در ۴ دی ماه در تذکری گفته بود: «معاون غیر قانونی راهبردی رئیس جمهور برای مذاکره با قاتلان حاج قاسم گدایی می‌کند؟» یا در ۲۴ دی ماه در تذکری گفته بود: «هنر به عنوان یک مالیات دهنده ایرانی راضی نیستیم که یک قران از مالیات من قبل از اینکه خرج غزه شود برود برای لس آنجلسی های فلیوز خرج شود.»



کارهای آقای نماینده در پارلمان است.
امیرحسین ثابتی و ماموریت های ویژه از
سوی جلیلی
رسایی در حملات به دولتی ها و شخص
ظریف تنها نیست و یارانی در پارلمان
دارد. امیرحسین ثابتی مایه دیگر تهران
در مجلس دوازدهم و از چهره های نزدیک
به سعید جلیلی که در واقع برنامه های
را در مجلس پیگیری می کند، پا به پای
رسایی به طرف حمله می کند. از نیز ترین
نماینده مجلس را بیش از آنکه در اختیار

همسرش مطرح کرده و گفته است: «گفته شده است که آقای ظریف قرار است به اروپا برود و برای خودش و همسرش درخواست روادید ۶ ماه تا یکسال از سفارت آلمان خواسته است؛ آلمانی که کنسولگری ما را بست، آلمان باید از ما سیلی بخورد. آقای پزشکیان آیا راهبرد دولت ما در اروپا تعیین می شود. که آقای ظریف می خواهد مکرر برود.»

پیگیری اجرای قانون عفاف و حجاب که حاشیه های زیادی داشته است نیز از دیگر

مردم حوزه انتخابیه اش جایی در مسیر نمایندگی آقای نماینده ندارد.

او همین امروز با هم به معاون رئیس جمهور حمله کرد و گفت: «از سخنگوی دولت درباره حضور آقای ظریف در دولت پرسیده می‌شود ایشان می‌گویند برای آقای ظریف حکم زده شده است و قانونی است؛ این یعنی قانون تازه تصویب و معتبر کشک، یعنی آقای نیکزاد جایگاه شما کشک، صندلی و جایگاه مجلس کشک.»

او البته ادعایی را نیز درباره ظریف و

«ظریف» این روزها زیر تیغ است، نه فقط در خیابان و از سوی تندروهای کفن پوش، بلکه در مجلس و از سوی حامیان انتخاباتی سعید جلیلی در پارلمان.

تارا مهدویان: تریبون ها علیه پزشکبان و دولتمردانش روشن شده است، یک روز نماز جمعه، یک روز ستاد امر به معروف، یک روز مجلس و البته اصلی ترین تریبون علیه رئیس جمهور و دولتمردانش همان تریبون مجلسی هاست، همانجا که رفقا و حامیان انتخاباتی سعید جلیلی اگر نگوئیم پرتعداد اما کم تعداد هم نیستند و از هر فرصتی برای تاخت و تاز علیه دولت بهره می گیرند.

سبیل اصلی حملات اما نه به سمت رئیس دولت، که به سمت معاون راهبردی دولت است؛» محمدجواد ظریف گویا کارویژه مهم و اصلی طیفی از نمایندگان مجلس در دوره دوازدهم بر حذف ظریف از دولت بنا شده است، حال چه با قانونگذاری چه با فشار به دولت.

کارویژه اصلی حمید رسایی در صندلی

نمایندگی مجلس؛ حمله به ظریف!

از جمله این افراد حمید رسایی، چهره تندرو مجلس و عضو شریان است، او که روزگاری با پایدارچی‌ها پیوند سیاسی داشت و ذیل جبهه پایداری فعالیت می‌کرد، حال در پیوند با شریانی‌ها که البته تفکر مشابه پایداریچی‌ها دارند، عزم خود را بر تخریب و نقد دولت پزشکیان و مشخصاً ظریف گذاشته است. نگاهی باز تعداد دفاعاتی که تربیون و بر مجلس باقی شده حکایت از آن دارد که این نماینده تهران در مجلس در اکثریت موارد تذکر و اخطار و نطقش در نقد و حمله به ظریف بوده است و گویا پیگیری مشکلات



باشد که از خزانہ ی غیبش دوا رسد

پویش مشترک محک و آپ
در تأمین هزینه درمان
کودکان مبتلا به سرطان



 ० २ 1 - २ ३ 5 4 ०

محک

مؤسسه خیریه حمایت از
کودکان مبتلا به سرطان



ایران در محاصره کوریدورهای تحت رهبری ترکیه

باید نقش کشورمان در منطقه افزایش یابد

علی مفتاح

در این راستا، استفاده از ابزارهای متنوع برای افزایش نفوذ در آسیای مرکزی همچون ایجاد بلوک جمهوری‌های ترک‌زبان که به صورت مشترک عمل کنند و روابط تجاری و سرمایه‌گذاری را تقویت کنند نیز بخشی دیگر از این دست تلاش‌ها هستند که به ترکیه فرصت عرض اندام و رقابت با روسیه، چین و ایران را می‌دهد.

علاوه بر این، آنکارا در سال‌های اخیر نقش فعالی در حل بحران‌های منطقه‌ای ایفا کرده است. به عنوان نمونه، هاکان فیسدان، وزیر امور خارجه ترکیه، در مذاکرات مرزی میان قرقیزستان و تاجیکستان مشارکت داشته و توانسته از وقوع جنگ جلوگیری کند. این دستاوردهای دیپلماتیک باعث شده تا این کشور به‌عنوان یک میانجی مؤثر در تقویت ثبات آسیای مرکزی شناخته شود. در همین رابطه، رجب طیب اردوغان، رئیس جمهوری ترکیه نیز با اشاره به تغییرات ژئوپلیتیکی ناشی از جنگ اوکراین، بر به روز رسانی نظامی و افزایش قدرت منطقه‌ای کشورش در مناطق گوناگون تأکید کرده است.

در این بین، البته نباید فراموش کرد که جمهوری آذربایجان نقشی کلیدی در کمک به ترکیه برای گسترش نفوذ منطقه‌ای خود ایفا می‌کند. تاجیکستان یکی از مواردی است که به‌طور مشخص حضور آذربایجان در رابطه با آن بخشی از تلاش طولانی‌مدت ترکیه برای تضعیف اقتدار ایران در آسیای مرکزی به شمار می‌رود (باید توجه داشت که آغاز به کار شبکه فارسی‌زبان ترکیه هم به‌احتمال زیاد افغانستان و تاجیکستان را آرام آرام در بر خواهد گرفت). نفوذ مستقیم آنکارا بر دوشنبه می‌تواند توسط تهران به‌عنوان یک عمل خصمانه از سوی آنکارا تلقی شود. برای جلوگیری از هر گونه مخالفت احتمالی، دولت ترکیه بستری را در جمهوری آذربایجان ایجاد کرده تا بدین ترتیب نفوذ خود را افزایش و نفوذ ایران را کاهش دهد. آنکارا در حال برنامه ریزی است تا از راه باکو دوشنبه را از تهران دور کند و در بلندمدت، پیوندهای نزدیک میان ایرانیان و تاجیک‌ها و در ابعاد گسترده تر پیوندهای نزدیک میان ایران و کشورهای آسیای مرکزی را ز بین ببرد.

سفرهای اخیر مقامات ایرانی به آسیای مرکزی را باید در راستای تلاش‌های کشورمان برای افزایش نفوذ خود در این منطقه تفسیر کرد. در صورتی که بتوان فعالیت‌های اقتصادی و فرهنگی را افزایش داد، می‌توان امید داشت که با همکاری با چین و روسیه، نقش تاریخی و اسیل ایران در این منطقه دوباره احیا و روابط تقویت شود. نباید فراموش کرد که نفوذ دینی – مذهبی ایران در جهت غربی کشورمان پر قدرت است اما شاید ابزارهای فرهنگی بتواند بستر مناسب‌تری برای افزایش همکاری‌ها با کشورهای آسیای مرکزی و قفقاز برای کشورمان ایجاد کند. حتی کسانی که چندان طرفدار استفاده از ظرفیت‌های فرهنگی در سیاست خارجی نیستند نباید از این نکته غافل شوند که دین هم در خلع رشد نمی‌کند و همیشه نیاز به متن و بستری مناسب برای رشد دارد. مثال اندونزی به عنوان پرجمعیت‌ترین کشور مسلمان به خوبی نشان می‌دهد که ابزار اقتصادی چگونه توانست تا دامنه اسلام را تا آسیای شرقی گسترش دهد!فرهنگ ایرانی به‌علاوه اقتصاد پویا می‌تواند نقشی مشابه در آسیای مرکزی برای کشورمان ایفا کند.

علاوه بر افزایش نفوذ در آسیای مرکزی، ایران در دریای کاسپین هم باید برای کاهش نفوذ ترکیه و نزدیک کردن جمهوری آذربایجان و کشورهای آسیا میانه، بدون هل دادن آن‌ها به سمت دیگران با حرکت‌های هیجانی، به خود تلاش کند. اگرچه کوانسیون ۲۰۱۸ استقرار نیروهای مسلح خارج از کشورهای

ساحلی کاسپین را در این دریا ممنوع کرده است، اما باکو و آستانه از خود آمادگی نشان داده‌اند تا به دور زدن محدودیت‌های اعمال‌شده توسط روسیه و ایران در مورد استقرار نیروی دریایی خارجی در دریای کاسپین کمک کنند. چگونه؟ از راه استقرار نیروهای دریایی ترکیه زیر پرچم جمهوری آذربایجان و قزاقستان! این هم به ترکیه برای کنترل ثروت نفت و گاز دریای کاسپین و در عین حال حمایت از هم‌پیمانان، قطع نفوذ ایران در امتداد مرزهای شمالی و نوعی محاصره حائز کمک خواهد کرد. هوشیاری کشورمان و همکاری نزدیک با روسیه که کانال ولگا-دن، یعنی تنها راه آبی از دریای سیاه به دریای کاسپین را کنترل می‌کند می‌تواند از این نقطه ضعف جلوگیری کند.

علاوه بر این، تلاش ترکیه برای رسیدن به آسیای مرکزی تنها تهدیدی برای منافع ایران نیست. ترکیه قصد دارد نفوذ خود را در داخل مرزهای فعلی روسیه هم گسترش دهد. ترکیه مردمان جمهوری‌های قفقاز، ولگا میانه، کالمیکیا، بخش‌هایی از اورال و سیبری را به‌عنوان بخشی از حوزه نفوذ خود می‌داند. در واقع، صحبت آنکارا از «دنیای ترکی» را نباید تنها در امتداد مسیر جمهوری آذربایجان – کاسپین – آسیای میانه دید. گستره این طرح نه تنها به عمق ایران بلکه به عمق روسیه و چین (با نفوذ بر اویغورها در مورد چین) هم می‌تواند برسد. برای روسیه، این موضوع به خصوص خطراتی خواهد داشت که با چالش جمعیتی در داخل و به ویژه در مرکز و شرق خود دست و پنجه نرم می‌کند. در همین زمینه هم به نظر می‌رسد ایران می‌تواند با روسیه و چین همکاری کند و به خصوص به تفهیم مسکو در رابطه با خطر راهبردی بلند مدت و به تبیین این موضوع بپردازد.

عرضه طرح حرکت کالا از شمال و از راه دالان زنگزور در اصل یک حرکت فریب توسط آنکارا و باکو برای منحرف کردن توجه مسکو و در نتیجه پر تاب قدرت ترکیه به آسیا میانه و داخل سرزمین‌های روسیه است. یکی از دلایلی که روسیه تا حدودی از دالان زنگزور حمایت می‌کند این پیش زمینه است که با باز شدن چنین گذرگاهی، روسیه می‌تواند کالاهای خود را با استفاده از آن به سوی جنوب روانه کند. این در حالی است که به نظر می‌رسد مسکو از تصویر بزرگ‌تر و تبعات طولانی‌مدت غافل شده است.

حرکت به سمت پاکستان

همچنین، باید گفت که جهت دیگر دالان زنگزور، جدا از رسیدن به آسیای مرکزی و افزایش نفوذ در ایران، چین و روسیه، حرکت به سمت جنوب، یعنی پاکستان، از طریق دور زدن ایران است. در زمینه پاکستان هم نباید نقش باکو را هم به عنوان بازیگر پوششی و هم به عنوان دروازه‌ای برای افزایش حرکت ترکیه فراموش کرد.

در ماه جولای سال ۲۰۲۴ میلادی، الهام علی‌اف در سفری به اسلام‌آباد و در نشست سه‌جانبه آذربایجان، پاکستان و ترکیه، بر گسترش همکاری‌های سیاسی، اقتصادی و نظامی میان این سه کشور تأکید کرد.



در این دیدارها، مسئله گسترش همکاری‌های تجاری و ترانزیتی و همچنین تولید مشترک تسلیحات به‌ویژه در زمینه‌های دفاعی مورد بحث قرار گرفت. در همین راستا، دو کشور توافقاتی را برای تسهیل تجارت و سرمایه‌گذاری و استفاده از مسیرهای ترانزیتی از طریق جمهوری آذربایجان به‌منظور تقویت روابط اقتصادی امضا کردند. یکی از این اقدامات، توافقات جدید در زمینه انرژی است که به‌ویژه مربوط به تحویل گاز طبیعی مایع از جمهوری آذربایجان به پاکستان بود. همچنین، در دیدار علی‌اف از اسلام‌آباد، دو کشور توافق کردند که یک بسته مشترک سرمایه‌گذاری به ارزش ۲ میلیارد دلار برای تأمین مالی پروژه‌های تجاری مشترک راه‌اندازی کنند.

در کنار این مسائل اقتصادی، همکاری‌های نظامی نیز بخش مهمی از همکاری‌های سه‌جانبه را تشکیل می‌دهند. در این نشست‌ها، کشورهای سه‌جانبه بر اهمیت برگزاری تمرینات نظامی مشترک و تقویت قابلیت‌های دفاعی تأکید کردند و همچنین، امکان تولید تسلیحات مشترک را مورد بحث قرار دادند.

اما درباره روابط دوجانبه میان ترکیه و پاکستان باید گفت که دو کشور از زمان به قدرت رسیدن رجب طیب اردوغان در سال ۲۰۰۲ میلادی روابط دوجانبه خود را تقویت کرده‌اند. آقای اردوغان با تأکید بر نقش ترکیه در جهان اسلام، به تقویت همکاری‌های اقتصادی و نظامی با پاکستان پرداخته است. از جمله این همکاری‌ها می‌توان به حمایت پاکستان از عملیات‌های نظامی ترکیه علیه گروه‌های کرد، آموزش‌های نظامی مشترک و تولید کشتی‌های جنگی اشاره کرد. علاوه بر این، در حوادث طبیعی مانند سیلاب‌های پاکستان در سال ۲۰۲۲ و زلزله‌های ترکیه در سال ۲۰۲۳ میلادی، دو کشور به‌طور مؤثر از یکدیگر حمایت کرده‌اند.

روابط فرهنگی نیز با پخش سریال‌های ترکیه‌ای در پاکستان و تقویت تعاملات اجتماعی میان دو ملت تقویت شده که این امر افزایش نفوذ فرهنگی ترکیه در پاکستان را باعث شده است.

رسیدن به پاکستان و تکمیل محاصره ایران نیز همکاری با ترکمنستان و افغانستان را می‌طلبد. در ماه مه سال ۲۰۲۳ میلادی، رئیس‌جمهوری ترکمنستان، سردار بردی‌محمداف، در کنفرانس منطقه‌ای در عشق‌آباد بر اهمیت بالای دالان ترانزیتی لاپیس لازولی تأکید کرد. این کریدور، که در حال توسعه است و شامل مسیرهای حمل‌ونقل زمینی و اتصال‌های دریایی از طریق دریای کاسپین به جمهوری آذربایجان است، از افغانستان شروع می‌شود و پس از عبور از ترکمنستان و جمهوری آذربایجان، کالاهای گرجستان، ترکیه و احتمالاً اروپا منتقل می‌شوند. هدف اصلی این طرح توسعه صادرات، گسترش فرصت‌های اقتصادی و بهبود زیرساخت‌های حمل‌ونقل برای کشورهای درگیر است. این طرح با سرمایه‌گذاری اولیه ۲ میلیارد دلار از سال ۲۰۱۸ آغاز شده و بر اساس برخی پیش‌بینی‌ها قرار است ۸۰ درصد

از کالاهایی که از آسیای جنوبی به اروپا منتقل می‌شوند را جابه‌جا کند.

دالان لاپیس لازولی همچنین به عنوان یک مسیر ترانزیتی مهم برای کشورهای آسیای مرکزی و جنوب آسیا، به ویژه افغانستان، در نظر گرفته می‌شود. این طرح علاوه بر ایجاد فرصت‌های اقتصادی، به بهبود روابط منطقه‌ای و تقویت همکاری‌ها در حوزه حمل‌ونقل کمک می‌کند. کشورهای مشارکت‌کننده، از جمله ترکمنستان، جمهوری آذربایجان و افغانستان، با توجه به شرایط جدید سیاسی و اقتصادی در افغانستان پس از تسلط طالبان، همکاری‌های خود را در زمینه‌های زیرساختی و کنترلی تقویت کرده‌اند. این مسیر ترانزیتی به طور ویژه به‌عنوان یک گزینه جایگزین برای مسیرهای موجود، از جمله کریدور میانه، با توجه به تحریم‌ها علیه روسیه و جنگ در اوکراین اهمیت بیشتری پیدا کرده است. همچنین، با گسترش این کریدور به پاکستان و هند، فرصت‌های اقتصادی و امنیتی جدیدی برای کشورهای درگیر فراهم خواهد شد.

علاوه بر این، در سپتامبر سال ۲۰۲۴ میلادی، بخشی از پروژه خط لوله گاز ترکمنستان – افغانستان – پاکستان – هند (TAPI) در مرز ترکمنستان و افغانستان افتتاح شد. این خط لوله به دنبال تغییر شکل دادن به چشم‌انداز انرژی در آسیای مرکزی و جنوبی است، اگرچه باید اشاره کرد که با چالش‌های زیادی روبه‌روست. دلیل اصلی تأخیر در این طرح، بی‌ثباتی سیاسی در منطقه، وضعیت جنگی در افغانستان و تنش‌های فزاینده بین کابل و اسلام‌آباد به دلیل فعالیت‌های تروریستی در مرز مشترک این دو کشور است. در حالی که ششق آباد به پیشبرد آن ادامه می‌دهد، اما رقابت‌های میان‌دولتی و وضعیت امنیتی در افغانستان آینده نامشخصی برای این خط لوله به همراه دارد.

با توجه به ضعف روسیه در اثر جنگ اوکراین و تغییرات اخیر در قفقاز، باید آماده هرگونه احتمال در رابطه با زنگزور بود. این تحولات نه تنها برای ارمنستان و روسیه بلکه برای کشورهای دیگر نظیر ایران، گرجستان و حتی چین و اتحادیه اروپا اهمیت دارد، زیرا هرگونه تغییر در وضعیت این دالان می‌تواند تأثیرات بزرگی بر سیاست‌های منطقه‌ای و جهانی داشته باشد. از سوی دیگر، روسیه به دنبال باز کردن این مسیرها برای تقویت تجارت شمال – جنوب با ایران و تقویت نفوذ خود در جمهوری آذربایجان است که به باکو برای دور زدن تحریم‌ها و راه به خارج نیاز دارد. همچنین، ترکیه و کشورهای غربی نیز به دنبال گسترش تجارت شرقی – غربی و کاهش وابستگی به ایران هستند. باید در نظر داشت که دالان زنگزور برای ترکیه می‌تواند بسیار مهم باشد. علاوه بر ارتباط با روسیه، از این راه آنکارا خواهد توانست تا به آسیای میانه و از آنجا به چین متصل شود که باعث تقویت مسیری موازی با راهکار کمربند جاده‌ای می‌شود که از کشورمان می‌گذرد. همچنین، با باز شدن این مسیر ترکیه به دنبال تقویت هرچه بیش تر روابط با پاکستان از راه تقویت دالان لاپیس لازولی افغانستان خواهد بود تا بدین ترتیب بتواند ایران را دور زده و عملاً آن را تحت محاصره نفوذ خود قرار دهد.

عراق – قسمت دیگر تصویر

اما بخش دیگر این حرکت در غرب کشورمان اتفاق می‌افتد. ترکیه به طور جدی در تلاش است تا از راه عراق به خلیج فارس متصل شود. در سال‌های اخیر، عراق و ترکیه به دنبال بازنگری و تحکیم روابط خود در مواجهه با تغییرات ژئوپلیتیکی در منطقه هستند. این دو کشور با وجود چالش‌های تاریخی و سیاسی، به‌ویژه در زمینه مسائل مربوط به کردها و امنیت مرزی، در تلاش هستند تا روابط خود را در حوزه‌های اقتصادی، امنیتی و انرژی تقویت کنند. این تقویت روابط می‌تواند به نفع هر دو کشور باشد، به‌ویژه در شرایطی که هر دو آن‌ها

با تهدیدات امنیتی و اقتصادی از سوی بازیگران منطقه‌ای و جهانی روبه‌رو هستند. حتی نباید احتمال همکاری میان آنکارا و واشنگتن برای مقابله با نفوذ ایران را رد کرد. یکی از نکات برجسته در این رابطه، همکاری‌های اقتصادی و تجاری است که میان بغداد و آنکارا در حال گسترش است. ترکیه به‌عنوان یکی از بزرگترین شرکای تجاری عراق و یک شریک کلیدی در طرح‌های زیرساختی این کشور، به‌ویژه در زمینه حمل و نقل و انرژی، در حال ایفای نقشی حیاتی است. در عین حال، عراق به عنوان یک کشور با منابع نفتی عظیم، اهمیت راهبردی زیادی برای ترکیه دارد، زیرا این کشور می‌تواند از منابع انرژی برای تقویت اقتصاد خود بهره‌برداری کند.

علاوه بر این، مسائل آب و منابع آبی به یکی دیگر از حوزه‌های حساس در روابط دو کشور تبدیل شده است. ترکیه با کنترل منابع آبی در شمال عراق، به ویژه در رودخانه‌های دجله و فرات، نقش کلیدی در تأمین منابع آب ایفا می‌کند. این موضوع، به‌ویژه در سال‌های اخیر که کمبود آب به یک مشکل جدی برای عراق تبدیل شده، افزایش تعاملات دو کشور در زمینه مدیریت منابع آبی را موجب شده است.

بزرگ‌ترین پروژه زیربنایی تاریخ عراق، بندر بزرگ فاو در خلیج فارس که به منظور حل چالش‌های حمل و نقل و تجاری طراحی شده است را هم باید در داخل این تصویر نگاه کرد. جاده توسعه، این بندر را به مرز ترکیه متصل می‌کند و سپس به اروپا می‌رسد که همچنین باعث کنار رفتن فتن دالان اقتصادی هند – خاورمیانه – اروپا (IMEC) خواهد شد که قصد داشت تا عادی سازی میان عربستان سعودی و رژیم صهیونیستی را تقویت بخشد. هدف طرح جاده توسعه ایجاد یک دالان جاده‌ای و ریلی پیوسته بین بصره و لندن است که پیش‌بینی می‌شود مرحله اول آن تا سال ۲۰۲۸ به اتمام برسد. اگرچه هزینه پروژه ۱۷ میلیارد دلار اعلام شده، اما به احتمال زیاد بیش از ۲۴ میلیارد دلار خواهد بود. سرمایه‌گذاری اخیر لندن در عراق به مبلغ ۱۵ میلیارد دلار و همچنین احتمال افزایش هرچه بیش تر نفوذ بریتانیا در غرب آسیا برای کمک به ایالات متحده را هم باید در این تصویر تقصیر کرد.

جاده توسعه با مزایای چشمگیر خود از نظر سرعت و ظرفیت حمل و نقل همچنین می‌تواند دیگر رقبای ترکیه در دالان هند – خاورمیانه – اروپا را می‌تواند به کنار بزند. این مسیر حتی نسبت به کانال سوئز هم می‌تواند ۱۰ روز به سرعت انتقال کالا کمک کند. همچنین، از آنجا که عراق تنها کشور خارج از اتحادیه گمرکی اروپا در این مسیر است، مزایای اداری و کاهش هزینه‌ها از دیگر ویژگی‌های این پروژه است. در این راستا، ترکیه و عراق به شدت به یکدیگر وابسته شده‌اند و عراق به منظور حمایت از نگرانی‌های امنیتی ترکیه، از جمله اعلام گروه پ‌ک‌ک به عنوان سازمان تروریستی، اقداماتی را انجام داده است. این طرح همچنین انگیزه‌ای برای حل اختلافات نفتی میان بغداد و اربیل فراهم می‌آورد.

به دور از رفتارهای هیجانی، باید به دقت تصویر بزرگ‌تر در پشت تحرکات ژئوپلیتیکی را زیر نظر داشت. طرح ریزی و ارائه الگوهای جایگزین می‌تواند به افزایش نقش و نفوذ کشورمان در آسیای مرکزی، قفقاز و عراق کمک کند. در این زمینه، به نظر می‌رسد باید به دنبال طرح‌های جامع و ایجاد الگوهای همکاری، به جای طرح‌های پراکنده و نقطه ای، بود که بتواند در بلند مدت از منافع ایران دفاع کند. همچنین، مطالعه فرصت‌های جدید و البته فراهم سازی بستر همکاری، حتی با رقیبا، می‌تواند از تبدیل رقابت به دشمنی جلوگیری کند و شرایط برد – برد با هدف تأمین ثبات را فراهم آورد.

پیگیری شبکه مسائل بخش خصوصی تسریع می شود

مدیرعامل خانه هم افزایی انرژی و آب و رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت استان خراسان رضوی دیدار و گفتگو کردند به گزارش روزنامه «صبح امروز» این نشست با موضوع احصا و بررسی زمینه های همکاری و هم افزایی مشترک بین دو نهاد، طرح دغدغه های بخش

خصوصی، ظرفیت ها و بسترهای پیگیری توسط خانه هم افزایی انرژی و آب و خانه صمت و برنامه همکاری ها در سال آینده برگزار شد. مدیرعامل خانه هم افزایی درباره این نشست گفت: گسترش جریان هم افزایی در سطح استان خراسان رضوی و

کشور جز با مشارکت بخش خصوصی و تشکلهای تخصصی آن و نهادهای پیشرو دولتی امکان پذیر نیست؛ خانه هم افزایی انرژی و آب همچون گذشته پایگاهی برای مشارکت بخش خصوصی و دولتی و حل چالش های بین بخشی است.

پیش بینی یک کارشناس از میزان تورم در سال آینده؛

منتظر تورم سی درصدی نباشید

یک تحلیل گر اقتصادی معتقد است نرخ تورم برآوردی تورم در سال آینده احتمالا محقق نخواهد شد چرا که تکانه های ارزی انتظارات را افزایش داده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین سازمان برنامه و بودجه نرخ تورم سی درصدی را برای سال آینده پیش بینی کرده است. این در حالی است که تکانه های ارزی سبب افزایش انتظارات تورمی شده و بسیاری از کارشناسان بر این عقیده اند که احتمال بالا رفتن نرخ تورم نسبت به پیش بینی ها ممکن است.

تورم طولانی مدت سبب شده است قدرت خرید مردم ایران کاهش یابد. در این راستا افزایش نرخ فقر نیز رخ داده و گزارش های مرکز پژوهش های مجلس نشان می دهد در ابتدای دهه ۹۰ گزارشهای رسمی فقر را معادل ۲۰ درصد جمعیت کشور محاسبه کرده بودند. در واقع در سال ۹۱ گفته می شد از هر ۵ ایرانی یک نفر فقیر به حساب می آید. تحریم های ابتدای دهه ۹۰ در میانه همان دهه با برجام رفع شدند ولی خروج یک طرفه ایالات متحده دوباره آنها را علیه کشور ردیف کرد. حالا گفته می شود نرخ فقر در حدود ۳۳ درصد شده است. یعنی هم اکنون از هر سه ایرانی، یکی از آنها فقیر است.

تبعات رفاهی افزایش نرخ دلار

محمدرضا عبدللهی کارشناس حوزه اقتصاد کلان، درباره تبعات رفاهی افزایش نرخ دلار در ماه های گذشته به خبرآنلاین گفت: «افزایش نرخ دلار از دو جهت می تواند اثرات چشمگیر منفی را بر رفاه اجتماعی بگذارد که این مهم به معنای گسترش دامنه تورم در کشورمان خواهد بود. یک اثر جهش قیمت ها در بازار ارز به شکل مستقیم بر وضعیت رفاه جامعه اثر دارد؛ به این شکل که تضعیف ارزش پول ملی منجر

به افزایش هزینه های تولید و متعاقب آن نرخ کالاها خواهد شد. این امر به شکل تورم مصرف کننده به دشوارتر شدن وضعیت معیشتی مردم منجر می شود.»

این کارشناس حوزه فقر افزود: «با افزایش تورم انتظار داریم که طبقه متوسط و فرودست دچار مشکلات بیشتری شوند. این میان بخشی از جامعه، یعنی دارندگان دارایی ها، با وضعیتی متفاوت مواجه

خواهند شد زیرا تورم به افزایش ثروت آنها منجر خواهد شد. پس گرانی دلار نه تنها به گسترش فقر که به رشد بیش از پیش نابرابری های اقتصادی و اجتماعی، به شکل افزایش فاصله طبقاتی هم دامن خواهد زد.»

به گفته این تحلیل گر اقتصادی افزایش قیمت ها همواره به زیان لایه های میانی و فقیر و به سود ثروتمندان بوده و هست.

جهش های نرخ ارز به انتظارات تورمی در جامعه شکل می دهد

وی ادامه داد: «از سوی دیگر می دانیم که نرخ ارز یک نرخ ویژه در کشور ما شده است؛ به این معنا که نرخ ارز تبدیل به یک پارامتر کلیدی در شکل گیری انتظارات تورمی مصرف کنندگان و جامعه شده است. به این اعتبار، جهش های نرخ ارز به انتظارات تورمی در جامعه شکل می دهد و اثرات افزایش تورم از این محل تنها به افزایش مستقیم هزینه ها خلاصه نمی شود.»

تحلیل گر حوزه اقتصاد کلان معتقد است که نرخ ارز به شکل مستقیم نباید تاثیری بر بازاری چون بازار مسکن داشته باشد ولی وقتی



انتظارات تورمی رشد می کند، فضایی در اقتصاد شکل می گیرد که نرخ اجاره بها هم با شدت بیشتری افزایش خواهد دهد که از این محل فشارهای بیشتری بر لایه های میانی و پایینی درآمد وارد شود.

تسکین فشار تورمی

عبدللهی در پاسخ به سوالی درمورد راههای مقابله با گسترش فقر از محل افزایش نرخ دلار گفت: «یک راه حل فوری و کوتاه مدت آن این است که اگر یک نظام حمایتی کارا در کشور وجود داشته باشد، می توان با ارائه بخشی از کالاهای اساسی و مصرفی به دهک های پایینی، تا اندازه ای فشار تورمی را تسکین داد. استفاده از راه حل هایی چون استفاده از کالابرج الکترونیکی می تواند از افزایش سو تغذیه جلوگیری کند.»

این مدرس دانشگاه تاکید کرد: «این راهکار البته نمی تواند جبران کننده همه مشکلات ایجاد شده باشد و دولت اگر بخواهد با مشکل ریشه ای برخورد کند باید سراغ ثبات بخشی به اقتصاد کلان برود. چون با پیش بینی پذیر شدن اقتصاد است که می توان نرخ ارز را در کانال هایی

کنترل کرد و زمینه فشارهای بیشتر معیشتی بر جامعه را برطرف کرد.»

مطالعات گوناگون نشان می دهند که در چند دهه گذشته وضعیت فقر در میانه دهه ۸۰ مناسبتر از بعد و قبل آن بود. در سال ۸۴ زیر خط فقر بودند و اکنون این نرخ حدود ۳۳ درصد از جامعه را در بر گرفته است. به زبان ساده تر از هر ۱۰ ایرانی یک نفر در میانه دهه ۸۰

فقیر محسوب می شد و امروز از هر سه ایرانی یک زیر خط فقر قرار دارد.

او با انتقاد از وضعیت فعلی نظام حمایت یارانه ای در کشور توضیح داد: «متأسفانه نظام کارآمدی در این بخش نداریم و دولت تنها یک یارانه نقدی ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار تومانی در ماه به خانوارها می پردازد که در مقابل روند تورمی هیچ انعطافی هم ندارد. در واقع نظام حمایتی و یارانه ای کشور با نیاز موجود فرسنگها فاصله دارد. البته این روزها مشاهده می کنیم که در بحثهایی در دولت و مجلس در این رابطه در گرفته است اما می توانیم از هم اکنون پیش بینی کنیم که اجرایی کردن طرحی که بتواند نظام یارانه ای ما را متحول کند، چالش های زیادی چون منابع محدود را در مقابل دارد.»

وضعیت آینده کشور به تابعی از نرخ ارز تبدیل شده

وی با اشاره به هدفگذاری ۳۰ درصدی سازمان برنامه برای تورم سال آینده هشدار داد: «با توجه به شرایط فعلی که بر بازار ارز حاکم شده، بعید است که این هدف نه چندان بزرگ

دولت محقق شود و احتمالا نرخ تورم به مراتب بالاتر از نرخ فعلی خواهد شد. به نظر می رسد وضعیت آینده کشور به تابعی از نرخ ارز تبدیل شده و باید منتظر باشیم و ببینیم بانک مرکزی و دولت در این عرصه چه نقش آفرینی خواهند داشت.»

افزایش نرخ دستمزدها

یکی از عواملی که می تواند به بهبود رفاه عمومی منجر شود، افزایش نرخ دستمزدها است. دستمزد در بسیاری از خانواده های کشور مهمترین منبع درآمدی افراد است و افزایش نرخ آن به طور مستقیم به افزایش قدرت خرید منجر می شود. پرواضح است که در این شرایط با افزایش تقاضای واقعی، رکود هم تا اندازه زیادی برطرف خواهد شد.

در مورد سیاست مزدی مناسب برای سال آینده اما عبدللهی به یک چالش دیگر هم اشاره دارد. او گفت: «واقعیت این است که تعیین دستمزد در شرایطی که عدالت اجتماعی تضعیف شده به یک چالش جدی هم تبدیل می شود. در حال حاضر افزایش نرخ ارز فشاری مضاعف به بنگاههای تولیدی، به طور خاص بنگاههای کوچک و متوسط وارد کرده است. درواقع شوک های ارزی نه تنها مصرف خانوار که تولید را هم دچار مشکل می کند.»

عبدللهی هشدار داد: «قدرت واقعی مزد بسیار ضعیف شده و باید به نحوی مزد افزایش یابد که هزینه های متوسط خانوار را تامین کند ولی در شرایطی که فشارهای ارزی بنگاهها را دچار مشکل کرده، شاید این امکان کمتر از هر زمان دیگری باشد. بنابراین امسال می توان مزد را متناسب با تورم افزایش داد ولی برای سالهای آینده باید افزایش مزد از تورم بیشتر باشد تا شکافهای موجود میان مزد و معیشت را برطرف کند.»

تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم زهرا دوست محمدی عنبران به شناسنامه شماره ۰۹۲۱۹۵۰۰۵۵ کدملی ۰۹۲۱۹۵۰۰۵۵ صادره مشهد فرزند حمید مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده با رعایت به نامه شماره ۴۷۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ مدیریت محترم جهاد کشاورزی که با صدور سند مخالفت نموده و موافقت اداره مسکن شهرسازی و پروانه شماره ۲۱/۲۱/۱۴۶۰۲۷ مورخه ۱۳۸۷/۱۰/۱۴ دهیاری و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش دانگ یک باب و بلا به مساحت ۲۵۰۲/۱۴ متر مربع جزء پلاک شماره ۹۲۲ فرعی از ۱۶۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طبقه شانددیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتبارش بابت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت بابت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ م. الف ۴۹۵۱

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شانددیز

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۱۰۱۶ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۱۰۱۸ کلاسه ۹۴۹ و ۹۴۹-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قاسم و کیلی به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۳۷۲۲۰۹ کد ملی ۰۸۹۰۳۷۲۲۰۹ فرزند علی محمد و آقای مهدی و کیلی به شناسنامه شماره ۴۴۷ کدملی ۰۹۰۲۵۲۲۶۱۲ فرزند علی محمد در هر کدام در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب کارگاه به مساحت ۲۰۰ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۶۵۵۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حسین نساجیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ م. الف ۷۴۰

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۳ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۵۷۷۹-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۸۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شانددیز

۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۲۵۱-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفتح غلام زاده فرزند غلام حسین در شش دانگ یک قطعه باغ مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۲۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۵۳ فرعی از ۱۱۲ - اصلی واقع در مرزعه مارشک خراسان رضوی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد چهار از محل مالکیت خورشید غلام زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ م. الف ۴۹۲۹

بهروز صائبی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱/۲۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف



انتقاد تند مجری صداوسیما از فیلم فروغ فرخزاد

شبکه‌های اجتماعی مطرح شد. به گزارش خبرآنلاین، مژده لواسانی؛ مجری صدا و سیما هم در اعتراضی تند متنی را در صفحه‌اش استوری کرد.

نقل از خبرآنلاین، همزمان با اکران فیلم سینمایی «رگ‌های آبی» اولین تجربه کارگردانی جهانگیر کوثری موجی از انتقادات از سوی مخاطبان و منتقدان در فضای رسانه‌ای و

انتقادات تند و صریح مژده لواسانی مجری مطرح صدا و سیما از فیلم سینمایی «رگ‌های آبی» با بازی باران کوثری، پربازدید شد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به

یادداشتی برنمایش «کاور»؛

من یک اتفاق ام



علی روغنگران

این شبها شاهد اجرای نمایشی تحت عنوان «کاور» به نویسندگی و کارگردانی نوید اسدیان هستیم که هر شب ساعت ۱۸:۳۰ در سالن یک تماشاخانه مایان (شمال سابق) روی صحنه می‌رود. اسدیان بعد از اجرای موفق نمایشهایی مثل «رورانس»، بچه شهرستانی و شابلون» با گروه رورانس، که عمدتاً در ژانر اجتماعی بودند، حالا به سراغ ژانر سخت و پر ریسک جنایی رفته، تا توانایی خودش و تیمش را در کاری متفاوت محک بزند. کاری که البته به خوبی از عهده‌اش برآمده و توانسته تا اینجای کار بازخورد خوبی از مخاطبش بگیرد.

«کاور» داستان زوجی به قتل رسیده به نامهای ربابه و سامان، با بازی تحسین برانگیز الهه کریمی و معین تیموری را روایت می‌کند که پیشتر؛ برای ساخت یک فیلم مستند به نام «من یک اتفاقم» از ۶ سوژه که هر یک به دلیلی در ناامیدی محض دست و پا می‌زدند، استفاده کرده‌اند. سوژه‌هایی که البته همزمان با خبر قتل ربابه و سامان به طرز مرموزی جانشان را از دست داده‌اند، آنهم به شکلی که نمی‌توان با اطمینان تایید کرد که آنها به مرگ طبیعی از دنیا رفته‌اند یا اینکه به قتل رسیده‌اند.

امیر عباس پیش‌بین، با صدای قوی و خاصی که همواره نقطه قوت بازی اوست، نقش جوان خواننده‌ای را بازی می‌کند که به واسطه خواندن از دردهای جامعه در قالب سبک رپ، در ایران جایی برای هنرنمایی‌اش نمی‌بیند و همین‌او را به مرز استیصال کشانده.

سوژه بعدی؛ بازیگر یا بهتر است بگوییم نابازیگر کم استعدادیست که با نقش آفرینی صالح اخلاقی و طنزی که در اجرایش به کار گرفته شده، قابل قبول از آب درآمده است.

یک دختر افسرده و در آستانه خودکشی، سوژه دیگریست، که نادیا محمدیان به خوبی توانسته از پس ایفای نقش آن برآید. محمدیان که در کار قبلی اسدیان «شابلون» به خوبی

درخشیده بود، اینبار از ایفای نقشی متفاوت به خوبی برآمده تا ثابت کند که آن درخشش مقطعی نبوده و قرار است تداوم داشته باشد.

شمسی کوکو، یک کاراکتر شیرین و خاص با بازی مثال زدنی و بی نقص مهدیه نقدی است که کم‌دی درآمیخته با لهجه روستایی‌اش، جذابیت آن را برای مخاطب دوچندان کرده است. این البته تنها وجه شاخص این شخصیت نبوده و استفاده از دیالوگهای عامیانه ولی تأثیرگذار و قابل درک، حس همزادپنداری مخاطب با کاراکتر شمس را بر می‌انگیزد.

شمسی کوکو: «من اصلاً حالم خوب نیس ولی دوس دارم حال همه خوب باشه. همه روی شماها حساب باز می‌کنن ولی هیچکس منو آدم حساب نمیکنه».

نسترن باغبان، یک شخصیت پارادوکسیکال و به شدت درمانده؛ مادری که بچه در شکمش را به شدت دوست دارد ولی می‌خواهد آن را سقط کند. سارا ابراهیمی با ایفای این نقش به خوبی توانسته حس همدردی و درک متقابل را از مخاطب بگیرد.

نقش آفرینی سوژه ششم را محمد حسین خسروی بر عهده دارد. او که در دو نمایش «رورانس» و «من یک بچه شهرستانی ام» قدرت بازی خود در نقش‌های کم‌دی را به رخ کشیده بود حالا نقشی متفاوت را ایفا می‌کند. منوچهر؛ یک کتک خور مبارزات رزمی بر پایه شرط بندی ست که پول میگیرد تا جلوی چشم تماشاگر کتک بخورد. یک شخصیت شاکو و خشن که قصد ندارد به راحتی تسلیم روزگار شود. با این وجود او از آنچه هست به شدت خسته و بیزار است.

در کنار دو شخصیت اصلی و ۶ سوژه ای که به آنها اشاره شد، دو کاراکتر دیگر به شدت خودنمایی می‌کنند. آقای فرجامی، یک مدیر رسانه که مثل خیلی دیگر از هم‌تایانش سر نترس و پشتکار فوق العاده‌ای دارد. نوید اسدیان برای این نقش به سراغ اصل جنس رفته است. حبیب قانلی، روزنامه نگاری که

سالهاست در حوزه فرهنگ قلم می‌زند و به هیچ وجه با تئاتر بیگانه نیست. او که سالها بازی دیگران را نقد کرده حالا خود به میان‌گود آمده تا نشان دهد که در عرصه بازیگری هم مثل روزنامه نگاری حرفی برای گفتن دارد. این دقیقاً همان اتفاقی بود که افتاد و درخشش قانلی از آقای فرجامی یک کارکتر موفق و قابل قبول ساخت.

در نهایت اما نمی‌شود از بازی مافوق انتظار ساغر نظام دوست ۱۳ ساله در این نمایش غافل شد. او با ایفای نقش سخت غزل؛ خواهر کوچکتر ربابه، که البته بخش زیادی از آن، بازی در سکوت است، نشان داد که از استعداد ذاتی در بازیگری برخوردار است. استعدادی که در کنار انگیزه، پشتکار و شباهت ظاهری‌اش به لانا سیدو، بازیگر مطرح فرانسوی، می‌تواند آینده درخشانی را برایش رقم بزند.

بازیگرانی که از آنها نام برده شد البته تنها شخصیت‌های این داستان نبودند. امیر علی عزیزی، محمد سلامی، احمد رضا وثوق، امینا اخوان، حجت حدادیان، بهنام احمدی، فائزه ساعی، امیرمحمد اسمعیل زاده، محمد زحمت کشان و یوسف غبیشاوی دیگر بازیگران نمایش «کاور» بودند.

اجرای نمایشی در ژانر جنایی با ۱۶ پرسوناژ، آنهم در سالن بلک باکس، البته نباید کار آسانی باشد. پروسه‌ای که به گفته نوید اسدیان با ۶ ماه تمرین مستمر و نفس گیر همراه بوده، حالا می‌تواند برگ برنده‌ای در کارنامه

او و گروه رورانس باشد. ساخت تئاتر در ژانر جنایی از جمله دشوارترین و جذاب‌ترین تجربیات در دنیای نمایش است. این ژانر، ترکیبی از داستان‌سرایی هوشمندانه، تنش دراماتیک، و تعلیق روان‌شناختی است که تماشاگر را تا آخرین لحظه درگیر نگه می‌دارد. با این حال، پرداختن به چنین ژانری به دلیل حساسیت‌های خاص آن نیازمند تلاش‌های مضاعف است. نمایش کاور داستانی هوشمندانه و غیر قابل پیش‌بینی دارد که این خود، مهم‌ترین عنصر در تئاتر جنایی ست، چراکه ذهن مخاطب

بهرام رادان از هیات داوران جشنواره

فجر خارج شد



بهرام رادان که پیشتر به عنوان یکی از هفت داور مسابقه سینمای ایران چهل و سومین جشنواره فیلم فجر معرفی شده بود، از هیات داوران جشنواره خارج شد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین،

بهرام رادان به دلیل طولانی شدن مدت بازگشت از سفر با ارسال نامهای از جمع اعضای هیات داوران جشنواره فیلم فجر چهل و سوم خارج شد.

در متن نامه بهرام رادان آمده است: «حضور دبیر محترم و هیات محترم داوران جشنواره چهل و سوم فیلم فجر با تقدیم سلام، نظر به برگزاری این رویداد مهم سینمایی در ماه جاری و با توجه به اهمیت فوق‌العاده امر داوری فیلم‌های سینماگران و وظیفه خطیر قضاوت این آثار، در پی صحبت‌های قبلی با دبیر محترم جشنواره جناب آقای شاهشواری مقرر بود تا در کنار شما توفیق داوری این دوره را داشته باشم، ولی به دلیل طولانی شدن سفر و عدم اطمینان از تاریخ قطعی بازگشتم به وطن، لاجرم از حضور شما بزرگواران عذرخواهی می‌کنم و امیدوارم این دوره از جشنواره فیلم فجر نویدبخش سالی پربار در سینمای ایران باشد. ارادتمند بهرام رادان».

براساس این خبر، بنابه تصمیم منوچهر شاهشواری دبیر جشنواره و موافقت سایر اعضای هیات داوران، عضو جدیدی جایگزین رادان در هیات داوران نخواهد شد.

فروش همه بلیت‌های سینما «سیمرغ»

مشهد در روز نخست جشنواره

فیلم فجر



مدیر پردیس سینمایی سیمرغ در مشهد گفت: همه بلیت‌های ۲ فیلم روز نخست بیست و دومین جشنواره فیلم فجر در این سینما در هر ۲ نوبت به طور کامل به فروش رفت.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا

امیرحسین دبیرزاده روز دوشنبه استقبال مردم از فیلمهای این دوره از جشنواره را در پردیس سینمایی سیمرغ نسبت به دوره‌های گذشته کم نظیر دانست و افزود: از صبح روز گذشته فروش بلیت برای جشنواره فجر در استانها از جمله خراسان رضوی آغاز شده است و به نظر می‌رسد در این جشنواره با استقبال پرشور تماشاگران در این سینما مواجه شویم.

وی اضافه کرد: ستاد برگزاری چهل و سومین جشنواره فیلم فجر یک سالن بزرگ با ظرفیت ۴۰۰ نفر را برای نمایش ۱۶ فیلم در مدت هفت روز جشنواره فیلم فجر در پردیس سینمایی سیمرغ مشهد در نظر گرفته است.

مدیر پردیس سینمایی سیمرغ مشهد گفت: با پیگیری‌های اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان رضوی قرار است در پنج روز انتهایی این جشنواره در پردیس سینمایی سیمرغ، نوبتهای نمایش فیلم با ۲ به سه نوبت افزایش یابد که پیشنهاد ما برای نوبت سوم ساعت ۲۲ شب است.

دبیرزاده افزود: براین اساس ۲ نوبت (سیانس) به نمایش فیلم «موسی کلیم الله»، ۲ نوبت به نمایش فیلم «صیاد»، یک نوبت به نمایش فیلم «گوزن‌های اتوبان» و یک نوبت به نمایش فیلم «آنتیک» اضافه می‌شود.

وی در پاسخ به سوال خبرنگار ایرنا مبنی بر برگزاری برنامه‌های جنبی جشنواره فیلم فجر در پردیس سینمایی سیمرغ گفت: در حال رایزنی با ستاد جشنواره برای حضور بازیگران یا عوامل سازنده فیلم‌ها و برگزاری نشست‌های نقد و بررسی فیلم در این سینما هستیم.

شایان ذکر است، بیست و دومین جشنواره فیلم فجر مشهد از امروز ۱۵ بهمن ماه کنونی در سینما آفریقا، پردیس‌های سینمایی هویزه و سیمرغ مشهد با نمایش ۳۲ فیلم آغاز می‌شود و امکان اضافه شدن فیلم‌ها تا پایان جشنواره وجود دارد.

بررسی ارتباط «طبیعت و تن» در مشهد

به هم‌خوردن تعادل زیست‌محیطی و سبک زندگی افراد است، افزود: اطلاعات علمی و کاربردی این نشست باید به زبان ساده در اختیار عموم قرار گیرد و از سوی دیگر، فرصت مناسبی برای تعامل و بررسی آخرین یافته‌های علمی از سوی متخصصان است.

وی اظهار کرد: یکی از طرح‌های بزرگ این مجموعه، راه‌اندازی مرکز تشخیص و غربالگری سرطان است که امیدواریم تا پایان سال ۱۴۰۴ به بهره‌برداری برسد، زیرا سرطان هزینه‌های مادی و معنوی بسیاری بر جامعه ما وارد کرده است و یکی از رسالت‌های جهاد دانشگاهی موضوع پیشگیری از بیماری است.

این پژوهشگر با اشاره به اینکه چهار کلمه کلیدی «فرهنگ»، «محیط زیست»، «سلامت» و «بهداشت» موضوعاتی است که از ابتدای تأسیس جهاد دانشگاهی مورد توجه قرار داشته است، گفت: فعالیت‌های جهاد دانشگاهی در طول سه دهه گذشته بر پژوهش و تهیه کتاب‌هایی در این موضوعات متمرکز بوده است. چهارم فوریه برابر با ۱۶ بهمن ماه روز جهانی مبارزه با سرطان نامگذاری شده است.



راه اندازی مرکز تشخیص و غربالگری سرطان

رییس سازمان جهاد دانشگاهی خراسان رضوی نیز گفت: آلودگی هوا، مصرف آب و غذای آلوده، تماس با مواد شیمیایی مضر و تخریب منابع طبیعی از موضوعاتی است که در سطح جهانی به عنوان چالش‌های مهم بهداشتی و زیست‌محیطی مطرح هستند. حسین امینی مشهدی با اشاره به اینکه واژه «سرطان» دلهره‌آور و یکی از علت‌های آن

شایع‌ترین نوع سرطان است، افزود: درحالیکه سرطان ریه در کشورمان از میانگین جهانی کمتر است، اما ایران در بروز سرطان‌های روده بزرگ و معده نسبت به سایر کشورها آمار بیشتری دارد. این استاد دانشگاه گفت: غربالگری و تشخیص زودهنگام سرطان می‌تواند به بهبود وضعیت درمان کمک شایانی کند، افزایش سن، تغییرات سبک زندگی و عوامل محیطی از جمله دلایل افزایش بروز سرطان در ایران به شمار می‌روند.

سرمایه‌گذاری برای آینده سلامت جامعه است و از این رو برای مقابله با بیماری‌هایی مانند سرطان باید به‌جای استفاده از سوخت‌های فسیلی، به انرژی‌های تجدیدپذیر توجه بیشتری شود.

این فعال محیط زیست بیان کرد: تلاش‌ها برای بهبود کیفیت هوا بیشتر بر روی بهبود خودروها و سوخت‌ها متمرکز شده است و حال آنکه باید به کاهش تردد و استفاده از حمل‌ونقل عمومی توجه شود تا شاهد کاهش آلودگی هوا باشیم.

سرطان؛ دومین علت مرگ‌ومیر در ایران

رییس گروه بیماری‌های غیرواگیر دانشگاه علوم پزشکی مشهد نیز گفت: بر اساس آمار منتشر شده، سرطان‌ها دومین علت شایع مرگ‌ومیر در ایران به شمار می‌روند. دکتر بابک اقبالی افزود: همچنین عوامل مانند کم‌تحرکی، مصرف دخانیات و اضافه‌وزن در افزایش بروز سرطان نقش ویژه‌ای ایفا می‌کنند، بر همین اساس از سال ۱۳۹۲ بروز سرطان در ایران به طور ملایم افزایش یافته و پیش‌بینی می‌شود تا سال ۱۴۴۵ این روند ادامه پیدا کند. وی با بیان اینکه سرطان ریه در سطح جهانی

همایش «طبیعت و تن» با هدف بررسی ارتباط محیط زیست و بیماری‌هایی مانند سرطان همزمان با روز جهانی مبارزه با سرطان در مشهد برگزار شد.

به گزارش خبرنگار صبح امروز به نقل از ایرنا، در این همایش که با حضور جمعی از فعالان محیط زیست، پژوهشگران و متخصصان پزشکی برپا بود، پیام دکتر «شینا انصاری» معاون رییس‌جمهور و رییس سازمان حفاظت محیط زیست قرائت شد.

یک پژوهشگر و فعال محیط زیست کشور در این همایش گفت: نهادهای متولی محیط زیستی، نقش حیاتی و بزرگ در کاهش بیماری‌ها به ویژه سرطان دارند.

محمد درویش افزود: برای بهبود وضعیت سلامت و کاهش بیماری‌ها باید به محیط زیست توجه بیشتری شود و نهادهای مرتبط با آن تقویت شوند، زیرا وضعیت کنونی محیط زیست در کشورمان و کاهش جنگل‌ها و تالاب‌ها در افزایش بیماری‌هایی مانند سرطان نقش زیادی دارند.

وی اظهار کرد: سرمایه‌گذاری در حوزه محیط زیست هزینه به شمار نمی‌رود، بلکه

یک واحد متخلف اقامت اتباع غیرمجاز در تایباد مهر و موم شد

است، بیان کرد: جابه جایی اتباع غیرمجاز با خودروهای شخصی به شهرهای مختلف کشور نیز ممنوع است.

مرز دوغارون در فاصله ۱۸ کیلومتری شهر تایباد مهم‌ترین گذرگاه ورود و خروج اتباع افغانستانی به جمهوری اسلامی ایران است.

شهرستان ۱۴۵ هزار نفری تایباد در فاصله ۲۲۵ کیلومتری جنوب شرقی مشهد قرار دارد.



تایباد متصدی واحد اقامتی مزبور بازداشت و پرونده‌ای در این حوزه تشکیل شده است.

دادستان عمومی و انقلاب تایباد ادامه داد: کسانی که اقامتگاه و خوابگاه در اختیار اتباع غیرمجاز قرار می‌دهند و زمینه اسکان آنها را فراهم می‌کنند، برابر قانون محکوم خواهند شد. وی تصریح کرد: چنانچه اتباع

دادستان عمومی و انقلاب تایباد در شرق خراسان رضوی گفت: یک واحد اقامتی متخلف در این شهرستان مرزی به دلیل پذیرش و اسکان اتباع غیرمجاز مهر و موم شد. حجت صدیقی روز گذشته در گفت و گو با ایرنا افزود: مالک این واحد اقامتی چندین بار نسبت به اسکان و اقامت موقت اتباع غیرمجاز در شهر تایباد اقدام کرده است. وی اظهار کرد: با دستور مقام قضایی در

۱۲۰ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۰۳۷ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی علی اکبر و محمد تقی یزدانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱. مالک: ۷۶۶

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱۷/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۴۰۰۳۷۸۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا توکلی راد فرزند علی بشماره شناسنامه ۷ صادره از مشهد در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۲/۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲ اصلی واقع در اراضی مهدی آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه ۲ خریداری از مالک رسمی آقای احمد شافعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۲. مالک: ۵۱۶۶

بشیر پاشایی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم طاهره ذوالفقاری به شناسنامه شماره ۲۶۳ کدملی ۱۸۶۰۹۸۹۵۸۶ فرزند تاج محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۲۷۲۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۸ فرعی از ۵۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ که لازم به ذکر است پلاک باقی مانده ۵۶ در اجرای استاندارد سازی به پلاک ۳۸ فرعی از ۵۲- اصلی بخش شش اصلاح گردیده است. حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص دینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۶. مالک: ۴۹۵۵

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۱۱۶/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۲۵۴۹ هیات اول کلاسه ۱۲۲۲-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی عبدی عارفی به شناسنامه شماره ۱۸ کد ملی ۰۹۰۲۱۱۷۳۵۱ صادره کاشمر فرزند موسی در شش‌دانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت

۱۱۶/۵ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد

سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۶۴۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی ابادری طبقه به شناسنامه شماره ۴۲۷۶ کدملی ۰۹۳۵۰۰۵۲۸۵ صادره مشهد فرزند عباس مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی حسین و محمد علی و مهدی و تقی و هادی وبتول و مهری و حسن شهرت همگی ابادری به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۶۰۰/۶۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۰۴۵ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص دینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۶. مالک: ۴۹۵۳

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۱۱/۵ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد

سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۶۴۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات

ترک تحصیل حدود یک میلیون دانش آموز



ابتدایی)، ۱۹۲ هزار و ۹۹۲ نفر از تحصیل بازمانده‌اند.

- در گروه سنی ۱۲ تا ۱۴ سال (دوره متوسطه اول)، این عدد به ۲۱۳ هزار و ۷۲۲ نفر می‌رسد.

- در گروه سنی ۱۵ تا ۱۷ سال (دوره متوسطه دوم)، ۵۸۵ هزار و ۶۰۷ دانش آموز از ادامه تحصیل محروم شده‌اند.

در سه دوره تحصیلی ۹۹۲۳۲۱ دانش آموز بازمانده از تحصیل داریم.

روند افزایش بازماندگی از تحصیل

بررسی‌ها نشان می‌دهد که از سال ۱۳۹۵ تا ۱۴۰۳، میزان بازماندگی از تحصیل به ویژه در دوران همه‌گیری کرونا (سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰) با رشد قابل توجهی مواجه شد. تعداد کل افراد بازمانده از تحصیل در سال تحصیلی ۱۳۹۵-۱۳۹۶ برابر با ۷۷۷,۸۶۲ نفر است که در سال تحصیلی ۱۴۰۰-۱۴۰۱ با ۱۷ درصد رشد به ۹۱۱,۲۷۲ نفر افزایش یافت و در سال تحصیلی گذشته نیز مجدد افزایش پیدا کرده است.

نکته قابل توجه این است که ترکیب جنسیتی بازماندگان از تحصیل به سمت پسران تغییر کرده است، که احتمالاً نشان‌دهنده کاهش علاقه پسران به ادامه تحصیل در مقایسه با دختران است.

استان‌های با بیشترین آمار بازماندگی

پنج استان سیستان و بلوچستان، خراسان

۹۹۲۳۲۱ دانش آموز به دلیل بازماندگی از تحصیل در مدارس حضور ندارند و بیشترین جمعیت بازماندگان از تحصیل مربوط به دوره متوسطه اول است همچنین پسران به نسبت دختران بیشتر ترک تحصیل می‌کنند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، بر اساس آمار منتشر شده از سوی مرکز آمار ایران در فصل تابستان امسال، نرخ بازماندگی از تحصیل در میان دانش آموزان ایرانی در مقاطع مختلف تحصیلی روندی نگران‌کننده را نشان می‌دهد. این آمار حاکی از آن است که ۱,۴۵ درصد از دانش آموزان دوره ابتدایی، ۶,۴۱ درصد در دوره متوسطه اول و ۲,۶۹ درصد در دوره متوسطه دوم ترک تحصیل کرده‌اند.

آمار بازماندگان از تحصیل در گروه‌های سنی مختلف

- در گروه سنی ۶ تا ۱۱ سال (دوره

کشورها، تمامی دانش آموزان دوره ابتدایی به پایه دوازدهم نمی‌رسند؛ برخی وارد بازار کار می‌شوند یا به دلایلی مانند بیماری مدرسه را ترک می‌کنند.

آذرکیش افزود: در حال حاضر، تمرکز آموزش و پرورش بر پوشش حداکثری دانش آموزان با اولویت در دوره ابتدایی است. برخی مدارس حتی با وجود تنها یک دانش آموز، معلم اختصاصی دارند.

معاون آموزش متوسطه وزارت آموزش و پرورش با اشاره به همکاری بین‌بخشی برای جذب بازماندگان از تحصیل بیان کرد: کار مشترکی برای بازماندگان از تحصیل در جریان است و چندین دستگاه با آموزش و پرورش همکاری دارند. این مسئولیت تنها بر عهده آموزش و پرورش نیست و نهادهایی همچون استانداری، صداوسیما، دادگستری، سازمان فنی و حرفه‌ای، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، شرکت مخابرات، شهرداری، دانشگاه علوم پزشکی، کمیته امداد، ثبت‌احوال، بهزیستی، وزارت کشور و قوه قضائیه نیز وظایفی دارند.

معاون آموزش متوسطه وزارت آموزش و پرورش به قوانینی اشاره کرد که حضور دانش آموزان در مدارس را اجباری می‌دانند و از ضابطین قضایی خواست تا در این زمینه به آموزش و پرورش کمک کنند. وی همچنین روش شناسایی بازماندگان از تحصیل را از

رضوی، تهران، خوزستان و آذربایجان غربی بیشترین تعداد دانش آموزان بازمانده از تحصیل را در خود جای داده‌اند. این استان‌ها به دلیل مشکلات اقتصادی، اجتماعی و کمبود امکانات آموزشی با چالش‌های جدی در زمینه پوشش تحصیلی مواجه هستند. بازماندگان از تحصیل کودکانی هستند که در بازه سنی رسمی یک دوره تحصیلی قرار دارند، اما در هیچ‌یک از دوره‌های تحصیلی ثبت‌نام نکرده‌اند. در حالی که ترک تحصیل کرده‌ها افرادی هستند که پس از ثبت‌نام و مدتی تحصیل، مدرسه را ترک می‌کنند.

عوامل مؤثر در بازماندگی از تحصیل

خانوارهای فقیر، فاقد بیمه، بدون درآمد ثابت و ساکن در مناطق محروم بیشتر در معرض بازماندگی از تحصیل قرار دارند. همچنین، نرخ جذب بسیار پایین کودکان بازمانده از تحصیل و تعداد بالای ترک تحصیل کرده‌ها، روند بازماندگی از تحصیل را تشدید کرده است.

سید مصطفی آذرکیش؛ معاون آموزش متوسطه وزارت آموزش و پرورش در گفت‌وگو با تسنیم با اشاره به تلاش‌های وزارت آموزش و پرورش برای کاهش نرخ بازماندگی و ترک تحصیل، اعلام کرد: بر اساس نشانگرهای ارزشیابی نظام آموزشی، پوشش تحصیلی در دوره متوسطه دوم ۹۰ درصد است. در اکثر

نقش فضای مجازی در گرایش مردم به انجام جراحی زیبایی



پلاستیک، مراجعان خود را در معرض خطرات جدی و جبران‌ناپذیر قرار می‌دهند. نیکومرام در ادامه به نقش فضای مجازی، به ویژه شبکه‌های اجتماعی مانند اینستاگرام، در تغییر نگرش عمومی نسبت به جراحی‌های زیبایی اشاره کرد و گفت: بلاگرها و اینفلوئنسرهای در این حوزه، مانند شمشیر دو لبه عمل می‌کنند. از یک سو، می‌توانند با پایدنی به رسالت اجتماعی خود، سلامت جسمی و روانی جامعه را در اولویت قرار داده و در جهت ارتقای آگاهی عمومی تلاشی کنند. اما از سوی دیگر، ممکن است صرفاً به دنبال جذب فالور بیشتر باشند و با انتشار تصاویر اغراق‌آمیز از چهره و اندام یا تبلیغات گمراه‌کننده، تفکر لزوم تغییر چهره‌های طبیعی و الگوسازی‌های غیرواقعی را در جامعه

رویش تسنیم؛ با وجود تلاش‌ها، به گزارش گرفته، روند افزایشی بازماندگی از تحصیل در ایران نیازمند توجه جدی و اقدامات فوری است. بهبود شرایط اقتصادی، افزایش امکانات آموزشی و همکاری بین‌بخشی می‌تواند به کاهش این معضل کمک کند. آموزش و پرورش نیز باید با برنامه‌ریزی دقیق و هدفمند، زمینه بازگشت این دانش آموزان به چرخه تحصیل را فراهم کند.

رئیس انجمن جراحان پلاستیک و زیبایی ایران، نسبت به نقش فضای مجازی در تغییر نگرش عمومی نسبت به انجام جراحی‌های زیبایی هشدار داد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، بابک نیکومرام، در آستانه برگزاری بیست و چهارمین کنگره بین‌المللی انجمن جراحان پلاستیک و زیبایی ایران، گفت: ایران یکی از کشورهایی است که بیشترین تعداد جراحی‌های زیبایی را در سطح جهانی به خود اختصاص داده است. با این حال، این حوزه با مشکلات و چالش‌های متعددی روبرو است. یکی از مهم‌ترین چالش‌ها، عدم نظارت دقیق بر فعالیت و یا تبلیغات پزشک‌نماهایی است که بدون داشتن تخصص کافی و آموزش‌های مورد تأیید وزارت بهداشت، اقدام به انجام مداخلات زیبایی می‌کنند. این موضوع منجر به انجام جراحی‌های غیرضروری و بروز مشکلات جدی برای افرادی

اطلاعات دقیق و علمی به مردم، از آسیب‌های ناشی از انتخاب نادرست جراحی یا بی‌توجهی به ملاحظات ضروری در تصمیم‌گیری برای انجام این اعمال جلوگیری کنند. همچنین، ضروری است که وزارت بهداشت و سایر نهادهای نظارتی، با همکاری این انجمن‌ها، دستورالعمل‌ها و استانداردهای مشخص و جامعی برای جراحی‌های زیبایی تدوین کنند تا ضمن پیشگیری از مشکلات احتمالی، سلامت و ایمنی متقاضیان این جراحی‌ها تضمین شود.

۱۷/۱۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد دو هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۴۰۴۴۲۱/۳۰۶۰۳۰۲۶۰۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ هیات اول/ دوم موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات متقاضی آقای محمد آزادی پور فرزند بمانعلی بشماره شناسنامه ۴۹۸۶۴ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۱/۳۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۵۷ فرعی از یک اصلی واقع در اراضی بحر آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالکین رسمی آقای / خانم احمد آقا حبیب الهی و بانو بیگم آغا حبیب الهی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۲ م.الف ۵۱۶۴

بشیر پاشایی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۱۷/۱۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد دو هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۴۰۴۴۲۱/۳۰۶۰۳۰۲۶۰۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ هیات اول/ دوم موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خسرو میر فرزند دادخدا بشماره شناسنامه ۲۵۴ صادره از زابل در ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشجر مشتمل بر ساختمان (کاربری زراعی- باغی) به مساحت ۳۸/۱۲۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۸ اصلی واقع در اراضی جوادیه خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای علی حسن زاده و حسین غلامی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۲ م.الف ۵۱۶۱

بشیر پاشایی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۱۷/۱۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد دو هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۴۰۴۴۲۱/۳۰۶۰۳۰۲۶۰۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۲۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد آزادی پور فرزند بمانعلی بشماره شناسنامه ۴۹۸۶۴ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۱/۳۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۵۷ فرعی از یک اصلی واقع در اراضی بحر آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالکین رسمی آقای / خانم احمد آقا حبیب الهی و بانو بیگم آغا حبیب الهی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۲ م.الف ۵۱۶۸

بشیر پاشایی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد



۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۶۲۷۱۰۰۴۱۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن مهدی رضا فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۹۱ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۰۳/۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۹۶ ثبتی فرعی از ۳- اصلی بخش ۹ واقع در مطهری شمالی ۱۶ پلاک ۲۶ متعلق به خود متقاضی (سهم مشاعی خودش) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۲ م.الف ۵۱

بهروز صائبی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۶۲۷۱۰۰۴۱۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی رجبی جغتین فرزند رضا بشماره شناسنامه ۱۷۱۱۴ در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۹۶/۴۸ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۷۸۴ فرعی از ۱۵- اصلی بخش ۹ واقع در مهر آباد ۵ پلاک ۶۸ خریداری از مالک رسمی آقای حسن عبدلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ م.الف ۵۱

بهروز صائبی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۶۲۷۱۰۰۴۱۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای برات الله ناصری تربقان به شناسنامه شماره ۱۰ کد ملی ۰۹۰۲۰۹۹۶۹۸ فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۶۸۵ متر مربع پلاک ثبتی ۴۵۹ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی سید رضا سعیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ م.الف ۷۶۳

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول : حسین رفیعی
- ♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
- ♦ روابط عمومی وامور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهی ها: ۳۸۹۲۹۸۲۳-۵۵۱
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز – دانش آموز ۳-۳۰-پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
- ♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ – ۵۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۵۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۶۲۷۱۰۰۴۱۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۲ هیات اول کلاس ۷۷۱-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد مقنی عشرت آبادی به شناسنامه شماره ۳۹۱ کد ملی ۰۹۰۱۰۴۸۲۳۲ صادره کاشمر فرزند محمد حسین در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۴۸۶۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۶۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی علی اکبر یزدانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ م. الف ۷۶۴

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۶۲۷۱۰۰۴۱۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالرحیم میرزائی به شناسنامه شماره ۱۰ کد ملی ۰۷۴۹۵۱۹۹۳۲ صادره تایباد فرزند کریم در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۳ متر مربع پلاک شماره ۲۰۶ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل تمامت مالکیت متقاضی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ م.الف ۹۹۷

رسول طاهری زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱۱/۱۶ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۶۲۷۱۰۰۴۱۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۶۲۷۱۰۰۴۱۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالرحیم میرزائی به شناسنامه شماره ۱۰ کد ملی ۰۷۴۹۵۱۹۹۳۲ صادره تایباد فرزند کریم در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۳ متر مربع پلاک شماره ۲۰۶ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل تمامت مالکیت متقاضی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ م.الف ۹۹۷

رسول طاهری زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱۱/۱۷ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۶۲۷۱۰۰۴۱۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۶۲۷۱۰۰۴۱۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالرحیم میرزائی به شناسنامه شماره ۱۰ کد ملی ۰۷۴۹۵۱۹۹۳۲ صادره تایباد فرزند کریم در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۳ متر مربع پلاک شماره ۲۰۶ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل تمامت مالکیت رسمی ابراهیم خسروچرندی محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت

- مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تأیید محتوای آن نمی باشد.
- روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.



درگاه پرداخت امن

دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۲/۴۰۲ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۲/۰۱

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار –علی آب باریکی

۱۱/۱۸ آگهی تحدید حدود اختصاصی

حوزه ثبتی شهرستان زاوه پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک برحسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۱۵ قانون ثبت و ماده ۶۱ آئین قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در حوزه ثبتی این واحد بشرح زیر: از قطعات مفروز اختصاصی اراضی چخماق پلاک ۱۵۳- اصلی ۱- پلاک ۸۱۸ فرعی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۴۵۸۹ مترمربع برابر رای صادره ۰۱۶۵۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی بنام غلام عباس نوروزی مقدم می باشد. در روزیک شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ ساعت ۹ صبح در محل شروع و انجام خواهد شد.

لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی ونیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تاسی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ م.الف ۴۲۷

حیدر رضا غلامیان – رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۱/۱۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۶۲۷۱۰۰۴۱۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی دوست محمدی یحیی آبادی فرزند رجبعلی به شماره شناسنامه ۶۸۸ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۳۱/۵۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰ فرعی از اراضی یحیی آباد پلاک ۲۲۷ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی رجبعلی دوست محمدی یحیی آبادی و برابر رای شماره ۰۰۸۴۴۶۰۳۰۶۰۰۳۰۶۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رجبعلی دوست محمدی یحیی آبادی فرزند عبدالله به شماره شناسنامه ۵۸ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۲/۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰ فرعی از اراضی یحیی آباد پلاک ۲۲۷ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه از مالکیت رسمی متقاضی و برابر رای شماره ۰۰۸۴۸۰۳۰۶۰۰۳۰۶۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رجبعلی دوست محمدی یحیی آبادی فرزند عبدالله بشماره شناسنامه ۵۸ صادره از تربت حیدریه در یکباب ساختمان به مساحت ۳۲۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰ فرعی از اراضی یحیی آباد پلاک ۲۲۷ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه از مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ م.الف ۶۶۹

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه