



دو شنبه
۱۵
۱۱
۱۴۰۳

صبح امروز

خراسان رضوی

پول دارها برنده اصلی کنکور

۷

رهبر انقلاب در دیدار شرکت‌کنندگان مسابقات بین‌المللی قرآن:

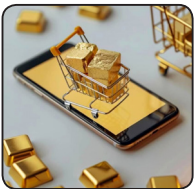
راه حل مشکلات؛ اعتماد به خداوند و ورود به میدان است

۲

گزارش

رشد قارج گونه پلتفرم‌های فروش طلا:

بانک مرکزی هم‌گردن نمی‌گیرد!



بازار آنلاین طلا گرچه روند مبادله را تسهیل کرده، اما چنانچه نظارتی صورت نگیرد، دور از انتظار نیست که ماجرای موسسات اعتباری و کوروش کمپانی تکرار شود. هرچند نسبت به خرید آنلاین طلا از این پلتفرم‌ها هشدار داده شده، اما مادامی که فضای تبلیغات شهری در اختیار این پلتفرم‌ها باشد و صرفاً به هشدار دادن اکتفا شود، نمی‌توان انتظار داشت که مشتری این پلتفرم‌ها را به صفر رساند، چراکه متولیان امر باید پاسخگو باشند...

گزارش

نخست خبری بیست و دومین جشنواره فجر در مشهد برگزار شد:

نمایش ۳۲ فیلم از امروز در سه سینما مشهد



سیدامیر سیدزاده معتقد است همه چیز تفریح و خنده نیست و مسئولیت هنر این است که از تاریکی راهی به سمت روشنایی باز کند و این ممکن نیست مگر با ساختن آثاری که ما در آن به سیاهی و روشنایی بپردازیم. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین: «در کانون اصلاح و تربیت نوجوانان، ...



افزایش ۵۰۰ تومانی بلیت اتوبوس و قطار شهری مشهد در سال ۱۴۰۴

هدیه شورای اسلامی شهر مشهد به مردم!

گزارش

حقوق معوقه و بیمه ناقص:

زندگی سخت معلمان خرید خدمات



در حالیکه معلمان خرید خدمات با حقوق معوقه و بیمه ناقص سال‌هاست مشغول به تدریس هستند و بخشی از کمبود معلم را جبران می‌کنند هم اکنون خبرهایی از تبدیل وضعیت و قراردادهای معین آنها مطرح است. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، معلمان خرید خدمات از سال تحصیلی ۹۲-۹۳ وارد سیستم آموزش و پرورش شدند و در ابتدا قرار بود در مناطق محروم و دورافتاده ...

رقابتی که به ماورای زمین کشیده شده است

ژئوپلیتیک فضا

دارا بود. اما دست تقدیر این بود که این مهم نه توسط یک دولت دموکرات بلکه توسط رقیب جمهوری خواه کندی یعنی ریچارد نیکسون عملی شود و در سال ۱۹۶۹ امریکایی‌ها تاج رقابت فضایی با شوروی را با سفر آپولو یازده به ماه بر سر بگذارند. گرچه روس‌ها در بسیاری از امتیازات مسابقه فضایی از امریکایی‌ها جلوتر بودند. با سفر آرمسترانگ و همراهانش به ماه سوت پایان مسابقه ای عظیم میان

اسپوتنیک در سل ۱۹۵۸ ترس فراوانی غرب را در بر گرفت. در این زمان بود که جان اف کندی با درک عقب ماندگی غرب و به طور مشخص امریکا در این رقابت نفس گیر فضایی در کوران جنگ سرد قول داد که امریکا انسان را به ماه خواهد برد. ماموریتی که نه تنها جنبه بسیار نمادین در قلب رقابت روایت هادر جنگ سرد داشت بلکه معانی استراتژیک فراوانی نیز در حوزه تکنولوژی های تسلیحاتی و غیر نظامی

اول ژانویه دونالد ترامپ، رئیس جمهوری منتخب ایالات متحده با انجام مراسم تحلیف به عنوان چهل و هفتمین رئیس جمهوری ایالات متحده، سوگند یاد کرد و به دفتر بیضی کاخ سفید وارد شد. وی در سخنرانی مراسم تحلیف قول های بسیاری داد و تهدیدات بسیاری را مطرح کرد. قول و قرارهایی که بیشتر آن ها جنبه داخلی داشت و کمتر به موضوعات سیاست خارجی می پرداخت. اما در این میان یکی از مسائلی که به صورت بسیار زودگذر در این مراسم مطرح کرد بحث فضا و سفر انسان به مریخ بود.

برای بررسی این موضوع باید نگاهی کوتاه داشت به سابقه رقابت ها و همکاری های بین لملی فضایی که از زمان جنگ سرد شروع شده است. با پیروزی روس ها در فرستادن اولین ماهواره به مدار زمین موسوم به

رهبر انقلاب در دیدار شرکت‌کنندگان مسابقات بین‌المللی قرآن: راه حل مشکلات: اعتماد به خداوند و ورود به میدان است

رهبر معظم انقلاب اسلامی صبح امروز در دیدار اساتید، قاریان، و حافظان برتر شرکت‌کننده در چهل و یکمین دوره مسابقات بین‌المللی قرآن و قشرهایی از مردم، قرآن را معجزه جاودانه نبی مکرم اسلام خواندند و تأکید کردند: توکل حقیقی به پروردگار، هر امر محالی را هم محقق می‌کند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با تبریک میلاد ابا عبدالله الحسین(ع)، استمرار اعجاز قرآنی و نبوی را برکت عظیمی برای انسان و عالم وجود برشمردند و گفتند: هنگام مراجعه و تلاوت قرآن باید توجه کامل داشت که با معجزه رسول خاتم ربه‌رو هستیم. ایشان لفظ، نظم، مفاهیم، بیان سنت‌های الهی و همه چیز قرآن را معجزه خواندند و گفتند: اگر از این معجزه عظیم بهره‌گیری شود، همه مشکلات بشر برطرف می‌شود و زندگی جوامع بشری سامان می‌یابد.

رهبر انقلاب با اشاره به دسترسی اولیاء و علما و بزرگان به معارف بلند قرآنی، گفتند: برای آحاد بشر نیز همین تعبیر ظاهری و درس‌های مشهود قرآن راهگشاست.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در تبیین مفهوم قرآنی «توکل» گفتند: به فرموده کلام‌الله مجید، هر کس به خدا توکل کند خدا برای او کافی است؛ بنابراین اگر شرایط توکل رعایت شود، این وعده الهی حتماً تحقق می‌یابد.

ایشان، اعتماد و یقین به وعده‌های صادق الهی را شرط ذهنی توکل خواندند و افزودند:



باید بدون هیچ‌گونه سوءظن، یقین داشت که به اذن پروردگار، هر امر محالی ممکن خواهد شد.

رهبر انقلاب پیروزی مردم غزه بر رژیم صهیونیستی و رژیم آمریکا را نمونه‌ای از تحقق امر محال دانستند و گفتند: اگر گفته

می‌شد مردم منطقه کوچک غزه با قدرت بزرگی مثل آمریکا می‌جنگند و بر آن پیروز می‌شوند، هیچکس باور نمی‌کرد اما این امر محال به اذن پروردگار محقق شد.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای شرط دوم برای تحقق آیه «مَنْ يَتَوَكَّلْ عَلَى اللَّهِ فَهُوَ حَسْبُهُ»

را حضور در میدان عمل برشمردند و گفتند: خداوند در هر کاری، بخشی را بر عهده انسان گذاشته است و اگر علاوه بر یقین ذهنی به وعده‌های پروردگار، این وظایف هم انجام شود، بدون تردید هر کاری حتی اگر محال باشد، ممکن خواهد شد.

ایشان با اشاره به رویارویی استکبار با بسیاری از ملت‌های دنیا و نه فقط ملت ایران، گفتند: فرق ملت ایران با دیگران این است که جرأت گفتن این واقعیت را دارد که آمریکا متجاوز، دروغگو، فریبکار و استعمارگر است و به هیچ اصلی از اصول انسانی پایبند نیست؛ بنابراین، «مرگ بر آمریکا» می‌گوید اما دیگران جرأت بیان این حقایق و ایستادگی در مقابل آمریکا و ادای سهم خود در مبارزه با استکبار را ندارند بنابراین به نتیجه‌ای هم نمی‌رسند.

رهبر انقلاب با تأکید بر ضرورت صبر و مجاهدت برای حصول نتیجه، صبر و تلاش ۴۶ ساله ملت ایران در مقابل صف‌آرایی همه مستکبرین جهان را باعث رشد همه‌جانبه کشور خواندند و افزودند: ملت ایران نه تنها در این رویارویی ضربه ندید بلکه در همه زمینه‌ها رشد و پیشرفت کرد.

ایشان تربیت هزاران جوان و نوجوان قاری و حافظ قرآن در سراسر کشور را نمونه‌ای از پیشرفت‌های معنوی کشور برشمردند و افزودند: در جهات مادی نیز کشور رشد کرده و کارهای گوناگون و بزرگی به دست جوانان انجام شده که این پیشرفت‌ها با توکل به پروردگار تا رسیدن ملت به نقطه

اوج و مطلوب خود ادامه خواهد یافت. در ابتدای این دیدار رئیس سازمان اوقاف و امور خیریه، گزارشی از برگزاری چهل و یکمین دوره مسابقات بین‌المللی قرآن کریم با حضور قاریانی از ۲۶ کشور اسلامی در مشهد مقدس بیان کرد.

۱۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۱۱۴۲۹ شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۱۱۴۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مجتمع زراعی دامی سرو دشت خراسان به شماره شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۶۳۰۷۰ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۴۶۵/۹۲ متر مربع و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۱۱۴۳۲ شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۱۱۴۳۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مذکور در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۴۷۲/۰۹۶ که مساحت ۶۳۸۱/۴۵ در حریم کال قرار دارد و و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۱۱۶۱۲ شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۱۱۶۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مذکور در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۰۱۱/۴۸ که مساحت ۶۵۴/۶۲ مترمربع در حریم کال قرار دارد و و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۱۱۶۱۴ شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۱۱۶۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مذکور در شش‌دانگ یک قطعه باغ مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۶۰۷۵/۰۴ متر مربع و و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۱۱۶۲۰ شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۱۱۶۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مذکور در شش‌دانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۵۸۰/۲۰ متر مربع و و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۱۱۶۳۰ شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۱۱۶۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مذکور در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۶۸/۱۲ مترمربع در حریم کال قرار دارد و و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۱۱۶۲۲ شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۱۱۶۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مذکور در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۰۹/۵۶ متر مربع و و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۱۱۶۳۸ شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۱۱۶۳۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مذکور در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۸۵۶/۸۳ متر مربع که مساحت

۱۰۸۲۵/۶۵ در حریم کال قرار دارد و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۱۱۶۴۲ شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۱۱۶۴۲

هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مذکور در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۷۷۷۸۲/۴۴ متر مربع و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۱۱۶۴۴ شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۱۱۶۴۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مذکور در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۴۵۲۰۹/۹۹ متر مربع که مساحت ۳۷۱۹/۴۱ در حریم کال قرار دارد و و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۱۱۶۴۸ شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۱۱۶۴۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مذکور در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰۴۳ متر مربع همگی در قسمتی از اراضی قشرباط پلاک ۶۸ اصلی دهستان رخ واقع در خراسان رضوی بخش پنج حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالکین رسمی علیرضا شرکت و محمد امین شرکت و مهدی شرکت و محسن شرکت و ابوالفضل شرکت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ م.الف ۷۹۲

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۱۱۹۵۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم جهانگیری فرزند رحمت اله به شماره شناسنامه ۱۱ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۲/۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۴ فرعی از اراضی ضیال‌الدین سفلی پلاک ۱۲۶ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از اعظم والیه و اکرم و عقیل و علی و نرگس ورثه عباسعلی رضائی و سهم الارث متقاضی از مالک رسمی عباسعلی رضائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در

دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ م.الف ۷۹۴

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

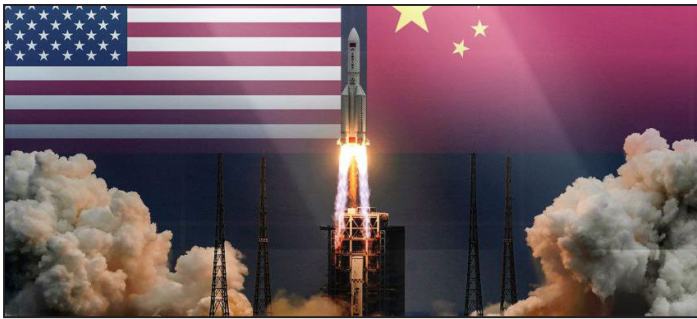
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۱۱۷۷۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد مرادی مهنة فرزند یعقوب به شماره شناسنامه ۳۱ صادره از فیض آباد در در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکباب منزل به مساحت کل ۱۱۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۲۷۹ مجزی شده از ۲۸۸ فرعی از اراضی دیزقند پلاک ۲۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از محمد امین و حسن و زهرا و غلامحسین شهرت همگی قنبریان ورثه مالک رسمی فاطمه حسینی زاده خفاجه و برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۱۱۷۶۴ شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۱۱۷۶۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرصیه مرادی فرزند برات اله به شماره شناسنامه ۴۶۵ صادره از تربت حیدریه در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکباب منزل به مساحت کل ۱۱۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۲۷۹ مجزی شده از ۲۸۸ فرعی از اراضی دیزقند پلاک ۲۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از محمد امین و حسن و زهرا و غلامحسین شهرت همگی قنبریان ورثه مالک رسمی فاطمه حسینی زاده خفاجه و برابر رای رسمی فاطمه حسینی زاده خفاجه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ م.الف ۷۹۶

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

ژئوپلیتیک فضا

علیرضا مکی



اول ژانویه دونالد ترامپ، رئیس جمهوری منتخب ایالات متحده با انجام مراسم تحلیف به عنوان چهل و هفتمین رئیس جمهوری ایالات متحده، سوگند یاد کرد و به دفتر بیضی کاخ سفید وارد شد. وی در سخنرانی مراسم تحلیف قول های بسیاری داد و تهدیدات بسیاری را مطرح کرد. قول و قرارهایی که بیشتر آن ها جنبه داخلی داشت و کمتر به موضوعات سیاست خارجی می پرداخت. اما در این میان یکی از مسائلی که به صورت بسیار زودگذر در این مراسم مطرح کرد بحث فضا و سفر انسان به مریخ بود.

برای بررسی این موضوع باید نگاهی کوتاه داشت به سابقه رقابت ها و همکاری های بین المللی فضایی که از زمان جنگ سرد شروع شده است.

با پیروزی روس ها در فرستادن اولین ماهواره به مدار زمین موسوم به اسپوتنیک در سل ۱۹۵۸ ترس فراوانی غرب را در بر گرفت. در این زمان بود که جان اف کندی با درک عقب ماندگی غرب و به طور مشخص آمریکا در این رقابت نفس گیر فضایی در کوران جنگ سرد قول داد که آمریکا انسان را به ماه خواهد برد. ماموریتی که نه تنها جنبه بسیار نمادینی در قلب رقابت روایت هادر جنگ سرد داشت بلکه معانی استراتژیک فراوانی نیز در حوزه تکنولوژی های تسلیحاتی و غیر نظامی دارا بود. اما دست تقدیر این بود که این مهم نه توسط یک دولت دموکرات بلکه توسط رقیب جمهوری خواه کندی یعنی ریچارد نیکسون عملی شود و در سال ۱۹۶۹ آمریکایی ها تاج رقابت فضایی با شوروی را با سفر آپولو یازده به ماه بر سر بگذارند. گرچه روس ها در بسیاری از امتیازات مسابقه فضایی از آمریکایی ها جلوتر بودند.

با سفر آرمسترانگ و همراهانش به ماه سوت پایان مسابقه ای عظیم میان دو قدرت فضایی آن زمان به صدا در آمد و آمریکایی ها در نهایت با پشت سر گذاشتن روس ها در این زمینه موفق شدند خود را به عنوان برنده بدون منازعه این رقابت مطرح کنند. اما این پایان ماجرا نبود چرا که با شروع جنگ سرد دوم روس ها و آمریکایی ها حوزه رقابت های نظامی خود را به فضا کشاندند. رقابتی عظیم که محصول نهایی آن پروژه جنگ ستارگان ریگان یا به طور رسمی

پروژه ابتکار دفاع استراتژیک ایالات متحده بود که در نتیجه آن روس ها به واگذاری مسابقه ناچار شدند. در نهایت پروژه های ضد ماهواره ای روس ها برای شکست پروژه جنگ ستارگان ریگان مؤثر نبود و در نهایت در اثر هزینه های سنگین رقابت های تسلیحاتی و فضایی میان دو طرف شوروی از درون تهی شد و مسابقه کلی ژئوپلیتیک عصر را به رقیب آمریکایی خود واگذار کرد.

با پایان جنگ سرد برای مدت ها به نظر می رسید رقابت های فضایی جای خود را به همکاری های فضایی برای بهبود قابلیت های زیست جمعی بشر از جمله سرمایه گذاری در پروژه های ارتباطات راه دور، تسهیل نقل و انتقالات امواج به واسطه ماهواره ها و... داده است. اما کیست که نداند مرکز ثقل تمام برنامه های نظامی آمریکا و متحدان غربی آن بر مبنای ساختار کنترل فرماندهی در زمان واقعی است که توان فضایی آمریکا فراهم کرده است. ساختاری که سنگ بنای آن در دهه های ۷۰ و ۸۰ میلادی پایه گذاری شده و از آن تحت عنوان دکترین نبرد شبکه محور یاد می شود. اما دامنه این همکاری ها و رقابت ها تا جایی پیشرفته کرده که تا کنون بشر چندین معاهده بین المللی را در زمینه عدم نظامی سازی فضا به تصویب احاد ملت ها رسانده است. معاهداتی که عمدتاً زیر نظر کمیته دائم سازمان ملل متحد برای استفاده صلح آمیز از فضای ماورای جو (کوپپوس) که در سال ۱۹۵۸ تشکیل شد به تصویب رسیده اند. معاهداتی نظیر معاهده اصول حاکم بر فعالیت های کشورها در زمینه کاوش و استفاده از فضای ماورای جو شامل ماه و سایر اجرام آسمانی (۱۹۶۶)، موافقت نامه حاکم بر فعالیت های کشورها در ماه و سایر اجرام آسمانی (۱۹۷۹)، کنوانسیون مسئولیت بین

المللی در قبال حوادث فضایی ناشی از اشیای فضایی (۱۹۷۱)، معاهده تحریم تمام اشکال آزمایش تسلیحات هسته ای در اتمسفر، فضای ماورای جو و زیر آب (۱۹۶۳)، موافقت نامه همکاری در زمینه کاوش و استفاده از فضای ماورای جو برای اهداف صلح آمیز (۱۹۷۶) از جمله مهمترین این موافقت نامه ها بوده اند.

در طول سال های بعد از جنگ سرد روسیه و آمریکا همکاری های بین المللی را به منظور کمک به اهداف غیرنظامی فعالیت های فضایی سامان دادند که ایستگاه فضایی بین المللی از جمله مهمترین نمادهای آن است. این همکاری تا آنجا اهمیت داشت که حتی در کوران تهاجم روسیه به اوکراین روسیه خدمات رسانی به فضانوردان آمریکایی و اروپایی عازم ایستگاه را متوقف نکرد و سازمان های فضایی آمریکا، روسیه و اروپا توافق کردند که همکاری های آن ها از صدمات حاصل از جنگ اوکراین بر کنار بماند.

اما در این میان مخصوصاً با مطرح شدن بحث رقابت میان قدرت های بزرگ در اسناد امنیت ملی ایالات متحده، روسیه، چین و اروپایی ها به تدریج فضا جایگاه راهبردی خود را در این رقابت جدید باز یافته است. در میان تمام قدرت های مدعی رقابت های فضایی به نظر می رسد که در حال حاضر آمریکایی ها، چینی ها، اروپایی ها و ژاپنی ها و اعتبارات بیشتر و منسجم تری برای تسلط بر فضا دارا هستند. رقابتی که از بسیاری جهات برای قدرت های بین المللی جنبه بسیار حیاتی دارد و صرفاً بحث رقابت بر سر پرستیژ و اعتبار نیست.

ترامپ که در دور اول خود با تشکیل نیروی فضایی به عنوان شاخه ششم نیروهای مسلح آمریکا در کنار ارتش، نیروی دریایی، نیروی هوایی، سپاه تفنگداران دریایی و در نهایت

گارد ساحی پیشگام مسلح سازی فضا توسط نیروهای ایالات متحده قلمداد می شد میراث دار طرح های عظیم شرکت های خصوصی و نیز سازمان های دولتی برای رقابت در این عصر جدید و رقابت میان قدرت های بزرگ بوده است. پروژه هایی نظیر پروژه آرمیس ناسا برای بازگشت به ماه، پروژه های کلونی سازی روی ماه و مریخ که از سوی شرکت های خصوصی هدایت می شود، پروژه ساخت ابرکوره ذوب فلزات مداری شرکت بویینگ که پیش بینی شده تا در مدار ماه قرار بگیرد تا در وضعیتی بدون جاذبه و با استفاده صرف از معادن ماه و انرژی خورشیدی آلیاژهایی نوین با کیفیتی بالاتر را در شرایط رها از جاذبه فراهم کند، طرح های نیروی هوایی برای به دام انداختن اجسام سرگردان آسمانی دارای عناصر کمیاب معدنی و... از جمله این طرح ها هستند.

در این میان ایلان ماسک به عنوان مشاور ارشد و پشتیبان مالی رقابت های ریاست جمهوری ترامپ که حضور دوباره وی را در شبکه های اجتماعی ممکن ساخت و هزینه های مالی دادگاه ها و رقابت های انتخاباتی وی را فراهم کرد از جایگاه ویژه ای برخوردار است. این کارآفرین حوزه فضا که به نظر می رسد در حال ورود به دنیای اسرارآمیز صنایع نظامی آمریکا نیز هست از پیشقراولان عصر جدید فضایی است. عصری که وی با ساخت موشک های حامل دراگون که دارای قابلیت بازگشت و فرود مجدد هستند هزینه سفرهای فضایی را به صورتی رویایی کاهش داده است تا آمریکابار دیگر رهبری رقابت های تجاری پرتاب های فضایی را به دست آورد. خوشحالی عربان ماسک در لحظه ای که ترامپ از سفر به مریخ و زدن پرچم آمریکا بر این سیاره سرخ صحبت کرد گویای برنامه های ماسک برای سفر به این سیاره است.

اما در این میان چنین سرمایه گذاری هایی به تنهایی خود موجب جلب رقبای داخی و خارجی به این حوزه خواهد شد. همه به دنبال منابع جدید انرژی و کانی های کمیاب هستند. بیهوده نیست که نیروی هوایی آمریکا در یک ابتکار مشترک با ناسا و شرکت بویینگ در سال ۲۰۱۶ با نگارش کتاب محیط استراتژیک، فضای ماورا جو: ژئوپلیتیک فضا در پنجاه سال آینده به آینده نگری در مورد وضعیت سیاسی فضا طی پنجاه سل آینده و گستره تخصصات

و رقابت ها و همکاری ها پرداخته، و ضمن این مسئله، تشریح و توصیفی از تکنولوژی های مورد نیاز نیروهای مسلح آمریکا و نیز بخش خصوصی آمریکا برای پیروزی در این عصر پیچیده رقابت های بین المللی میان قدرت های بزرگ ارائه داده است.

اما این فقط آمریکان نیست که پروژه های عظیم و هنگفت سرمایه گذاری در فضای ماورای جو را داراست. چینی ها، اروپایی ها، ژاپنی ها و البته هندی ها نیز هر کدام دارای پروژه های منحصر به فرد خود هستند. اما در حالی که اهداف اروپایی ها و ژاپنی ها و هندی ها بیشتر تحقیقات پایه است، آمریکایی ها و چینی ها در حال برنامه ریزی برای تسلط و گسترش حاکمیت خود در فضای ماورای جو هستند. چینی ها نیز برنامه های بسیار سنگینی را برای سفر به ماه و سپس سفر به مریخ تدارک دیده اند. برنامه هایی که از ساخت یک ایستگاه فضایی در مدار ماه و یک ایستگاه فضایی دوقلو در مدار مریخ شروع شده است و تا تشکیل کلونی های چینی نشین روی مریخ ادامه می یابد.

مسئله زمانی که دو قدرت بزرگ که چالش های ژئوپلیتیک بسیار سنگین روی زمین برخوردار هستند، وقتی در فضا حوزه اهداف استراتژیکشان با هم اصطکاک می یابد راحت تر به سوی برخورد نظامی مستقیم حرکت خواهند کرد و این همان نقطه ای است که ما را در آستانه ورود به دنیای تخیلات جنگ ستارگان می کند. دنیایی که اگر چه تا همین چند سال پیش نقطه ای دوردست در آسمان تخیلات انسان ها رخ می نمود اما امروز به نزدیکی دسترسی دوباره انسان به ماه می نماید.

به هر صورت به نظر می رسد که فضا و منابع معدنی و انرژی فضا در کمتر از یک دهه آینده مرکز رقابت های بزرگی میان قدرت های بزرگ خواهد بود و این یعنی تشکیل تقاطع های جدید میان دولت ها و نیز میان شرکت ها و البته میان دولت ها و شرکت ها.

نتیجه این امر ظهور نسلی جدید از الیت های سیاسی اقتصادی و امنیتی خواهد بود که از آسمان ماورای جو به زندگی انسان ها خواهند نگرست و از این جهت ورود آن ها به رقابت های خونین فضایی بسیار آسان تر خواهد بود. نتیجه ای که می تواند معادلات استراتژیک حوزه فضا را تعریف و مسلمات ژئوپلیتیکی روی زمین را باز تعریف کند.

فراخوان مناقصه عمومی

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی در نظر دارد مناقصات به شرح ذیل را از طریق سامانه الکترونیکی دولت برگزار نماید. تاریخ انتشار در سامانه ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ می باشد.



سازمان راه و شهرسازی

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	شماره فرخوان در سامانه	(مبلغ تضمین شرکت در مناقصه - ریال)	(مبلغ برآورد (ریال)
۱۴۰۳/۳۱/۲۲۱	احداث و آسفالت راه روستایی مایان علیا - مج (شهرستان طرقله شاندیز (نوبت اول	۲۰۰۳۰۰۱۴۲۳۰۰۱۷۰	۱/۷۶۲/۱۱۴/۸۸۰	۳۵/۲۴۲/۲۹۷/۶۰۸
۱۴۰۳/۳۱/۲۲۲	احداث و آسفالت راه روستایی سنجتک شهرستان (بجستان (نوبت اول	۲۰۰۳۰۰۱۴۲۳۰۰۱۷۱	۲/۰۱۳/۶۶۹/۴۰۶	۴۰/۲۷۳/۳۸۸/۱۱۹

شناسه آگهی ۱۸۷۵۳۳۱

مهلت دریافت اسناد مناقصه : تا ساعت ۱۷:۰۰ روز پنج شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۸

مهلت تحویل پاکات مناقصه : تا ساعت ۱۷ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

تاریخ و ساعت بازگشایی پاکات مناقصه : ساعت ۸:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱

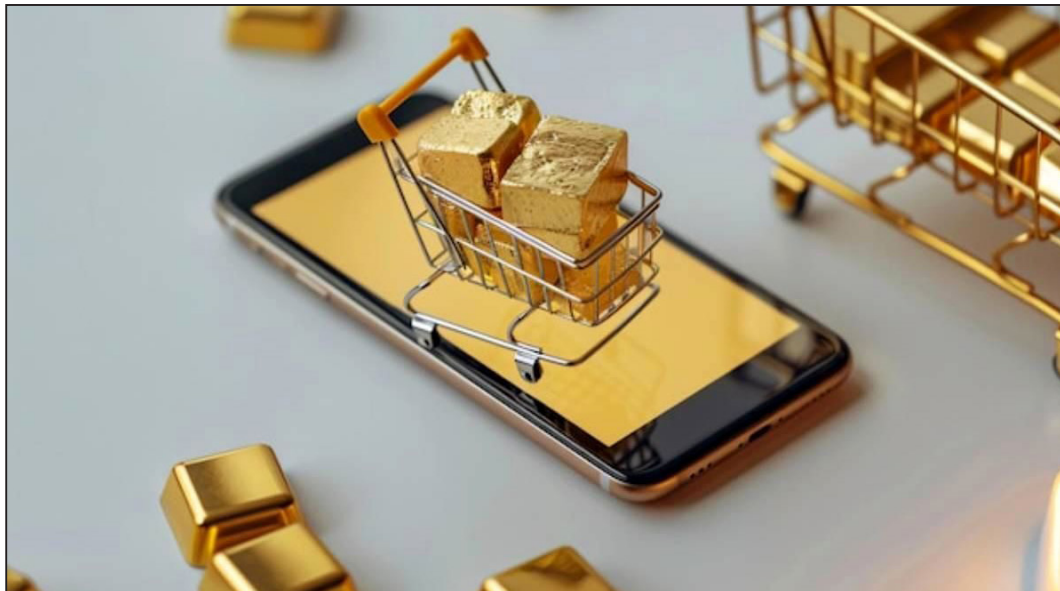
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار : مشهد- انتهای خیابان فدائیان اسلام - کد پستی ۹۱۷۳۶۹۵۶۳۶- تلفن تماس ۰۵۱-۳۳۴۱۲۰۲۴ و نمابر : ۰۵۱-۳۳۴۳۵۸۸۸

محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه : سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی

رشد قارچ گونه پلتفرم های فروش طلا؛

بانک مرکزی هم گردن نمی گیرد!



بازار آنلاین طلا گرچه روند مبادله را تسهیل کرده، اما چنانچه نظارتی صورت نگیرد، دور از انتظار نیست که ماجرایی موسسات اعتباری و کوروش کمپانی تکرار شود. هر چند نسبت به خرید آنلاین طلا از این پلتفرم ها هشدار داده شده، اما مادامی که فضای تبلیغات شهری در اختیار این پلتفرم ها باشد و صرفا به هشدار دادن اکتفا شود، نمی توان انتظار داشت که مشتری این پلتفرم ها را به صفر رساند، چراکه متولیان امر باید پاسخگو باشند که به چه طریقی این وبسایت ها مجوزهای گوناگون را کسب کرده اند و پشت این وبسایت ها چه کسانی نشسته اند که فضای مجازی و بنرهای شهر را از تبلیغات تسخیر کرده اند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴- فضای مجازی و شهری پر شده است از بلبوردهای تبلیغات وسوسه کننده خرید آنلاین طلا، اما از پلیس امنیت اقتصادی تا اتحادیه صنف طلافروشان به مردم هشدار می دهند که این پلتفرم ها مجوز ندارند و فریب تبلیغات را نخورید. درست مانند کوروش کمپانی و سکه ثامن که در بلبوردهای شهر و حتی در صدا و سیما تبلیغ می کردند، اما در نهایت پوچ از آب درآمدند

تبلیغات وسوسه کننده و ترس از بروز پدیده هایی مانند کوروش کمپانی و ... باعث شد روز گذشته محمدرضا حاجی جعفری، معاون مرکز بهبود محیط کسب و کار وزارت اقتصاد اعلام کند: با توجه به مشکلات مربوط به پلتفرم های خرید و فروش آنلاین طلا، هیأت مقررات زدایی تصمیم به توقف صدور این مجوز گرفت. ۵۰ روز به کمیته طلا مهلت دادیم که ضوابط لازم را تهیه کند و دو شرط مهم باید به ضوابط اضافه شود؛ اول داشتن سپرده طلا برابر با میزان خرید و فروش در بانک کارگشایی و دوم فراهم شدن زیرساخت های امنیتی سایت.

تا پیش از این، هر متقاضی تاسیس پلتفرم خرید و فروش آنلاین طلا می شده، صرف اینکه قراردادی را با یک طلافروش ارائه می داد می توانست مجوز بگیرد و مجوزهایی که تا به حال صادر شده براساس همین ضوابط بوده است. تا الان ۲۶۱ پلتفرم خرید و فروش آنلاین طلا مجوز گرفته اند و اینها باید تعهد بدهند که ضوابط جدید را رعایت می کنند.

به گزارش اقتصاد ۲۴، خبر تکان دهنده تر را اما پلیس اعلام کرد؛ جایی که سردار رحیمی، رئیس پلیس امنیت اقتصادی فراجا اعلام کرد: تاکنون ۱۰ میلیون نفر از مردم به صورت آنلاین طلا خریداری کرده اند. نه می دانیم چند تن طلا خریداری شده و نه ساز و کار نظارتی درستی وجود دارد.

تاریخ همچون پرونده سکه ثامن دوباره تکرار می شود؟

اما این هشدارها، ذهن را به ماجرایی سکه ثامن به سال ۹۵ بازمی گرداند. در آن سال فردی به نام فرهاد زاهدی فر پروانه کسب را در شغل خرده فروشی سکه طلا از اتحادیه زرگران بناب در استان آذربایجان شرقی گرفت و سایت سکه ثامن را با هدف خرید و فروش اینترنتی انواع سکه طلا و طلای آب شده راه اندازی کرد. بر اساس این مجوز، آنها تا سال ۱۴۰۰ به انجام خرده فروشی سکه طلا آن هم فقط در نشانی ثبت شده در فروشگاه خود به آدرس شهرستان بناب اجازه فعالیت داشتند.

راه اندازی این سایت در قالب شرکت آریو پرگاس آیلین صورت گرفت که زاهدی فر و همسرش سهامداران آن بودند. علیرغم اینکه گفته می شود زاهدی فر در آن زمان هم سابقه کیفری داشته، اما موفق به

صمت در این زمینه کوتاهی کرده است و اجازه می دهد کسانی که پروانه کسب ندارند، درگاه پرداخت داشته باشند. باید به بانک مرکزی بگوییم اینماد کسی که پروانه کسب ندارد را ببندد. طبق ماده ۱۱ قانون پایانه های فروشگاهی کسی می تواند دستگاه کارخوان داشته باشد که شناسه یکتا و مجوز الکترونیک دارد. متأسفانه بانک مرکزی هنوز این تکلیف قانونی را اجرا نکرده است.»

رئیس پیشین مرکز ملی بهبود محیط کسب و کار در پایان یادآور شد: «اغلب کلاهبرداری ها با سوءاستفاده از اعتماد مردم به اینماد رخ می دهد. از سوی دیگر نیز فعالیت اقتصادی بدون پروانه کسب قانونی نیست. مردم باید با کسی معامله کنند که ابتدا پروانه کسب او را در بانک کسب و کار ایران به آدرس qr.mojavez.ir مشاهده کنند. اگر اسم، عکس و نشانی فرد در آنجا وجود داشت، آن فرد پروانه کسب دارد و می توان نسبتا اعتماد بیشتری به او داشت.»

چرا خرید طلای آب شده پرریسک است؟

اغلب پلتفرم های فروش آنلاین طلای آب شده، ادعا کرده اند که امکان خرید با هر میزان سرمایه و بدون اجرت را فراهم کرده اند، اما زنگ های هشدار خالی فروشی به صدا درآمده است. خالی فروشی (Short Selling) یک استراتژی معاملاتی در بازارهای مالی است که به سرمایه گذاران این امکان را می دهد تا از کاهش قیمت یک دارایی بهره برداری کنند. در این نوع معامله، سرمایه گذار به طور عمدی اقدام به فروش دارایی هایی می کند که در واقع مالک آنها نیست.

سرمایه گذار ابتدا دارایی (مانند سهام) را از یک کارگزار یا شخص دیگری قرض می گیرد. پس از قرض گرفتن، سرمایه گذار آن دارایی را در بازار به فروش می رساند. هدف این است که قیمت آن دارایی در آینده کاهش یابد. زمانی که قیمت دارایی کاهش یافت، سرمایه گذار اقدام به خرید مجدد آن دارایی با قیمت پایین تر می کند. در نهایت، سرمایه گذار دارایی را به فرد یا کارگزاری که از آن قرض گرفته بود، برمی گرداند و تفاوت قیمت بین فروش اولیه و خرید مجدد را به عنوان سود خود حفظ می کند.

آنچه ریسک خالی فروشی را افزایش می دهد این است که اگر قیمت دارایی به جای کاهش، افزایش یابد، سرمایه گذار ممکن است متحمل زیان های قابل توجهی شود. برخلاف خرید معمولی که زیان حداکثر برابر با مبلغ سرمایه گذاری شده است، در خالی فروشی زیان ها می توانند نامحدود باشند، چراکه هیچ محدودیتی

برای افزایش قیمت یک دارایی وجود ندارد. مسئله دیگری که این نوع خرید طلا را دچار شک و تردید می کند این است که مشخص نیست سرمایه ای که از سوی مشتری برای خرید طلا روانه این پلتفرم ها می شود در نهایت چه زمانی بصورت طلای فیزیکی به دستش می رسد. افزون بر این راه برای تقلب هم باز است و ممکن است فروشندگان مجازی، طلاهای تقلبی یا با عیار پایین تر را به عنوان طلای آب شده با عیار بالا بفروشند.

مسئله دیگری که وجود دارد این است که اساسا طلای آب شده برای کارگاه های تولید طلا برای ساخت مصنوعات و جواهرات استفاده می شود و خرید آن چه از طلافروشان سنتی و چه از پلتفرم ها، دارای ریسک است. از آنجایی که سرمایه گذاران معمولا به دنبال دارایی هایی هستند که بتوانند به راحتی آن را نقد کنند، چنین امکانی برای طلای آب شده فراهم نیست.

جای طلای آب شده در کارگاه های تولیدی است نه خانه

محمد کشتی آرای، نایب رئیس سابق اتحادیه طلا و جواهر تهران در پاسخ به اینکه چرا پلتفرم های خرید آنلاین طلا قابل اعتماد نیستند؟ به اقتصاد ۲۴ گفت: «به این دلیل قابل اعتماد نیستند که طلای آب شده در درجه اول یک کار حرفه ای است و داد و ستدش بین افراد حرفه ای صنف صورت می گیرد. دلیل دوم این است که بسیاری از این وبسایت ها مجوزهای لازم را ندارند و آن را ارائه نمی کنند. درواقع خالی فروشی می کنند و طبیعتا مردم دچار مشکل می شوند.»

این فعال صنف طلا در خصوص ریسک های خرید طلای آب شده بیان کرد: «وقتی شما همان طلای آب شده را از طلا فروشی های سنتی می خرید که فروش حضوری، آدرس، شماره تلفن، فاکتور و جواز اتحادیه دارند، مشکلی نیست ولی با این وجود به مردم توصیه می شود برای سرمایه گذاری، طلای آب شده نخرند چراکه اگر روزی بخواهند بفروشند باید به همان واحدی که آن را خریده اند مراجعه کنند چراکه واحد دیگری آن را نمی خرد. اگر هم بپذیرند، باید عیارسنجی کنند، ولی طلاهای دیگر مانند سکه چنین مشکلی را برای فروش ندارند.» وی خاطرنشان کرد: «مسئله دیگر این است که شخصی که طلای آب شده خریده و در یک مقطعی به یک مبلغی نیاز پیدا کند، نمی تواند طلاش را کوچک تر کند و بفروشد بلکه باید کلش را بفروشد درصورتی که سکه این خاصیت را ندارد. طلای آب شده بین افراد حرفه ای رد و بدل می شود و به کارگاه ها می دهند تا تولید کنند بنابراین نگهداری

آنها در خانه توجیهی ندارد.» کشتی آرای در پاسخ به اینکه چرا علیرغم هشدارهای رسمی، اما باز هم تبلیغات گسترده این پلتفرم ها در سطح شهر و فضای مجازی دیده می شود؟ گفت: «در سطح شهر بلبوردها اجاره های میلیاردر دارند. هزینه این اجاره های میلیاردری را از محل سرمایه های مشتریانانشان پرداخت می کنند و روی قیمت طلا می کشند؛ بنابراین اینکه می گویند طلای آب شده اجرت و هزینه ندارد، این هزینه ها در واقع به آن طلای آب شده سرشکن و در نهایت خریدار متضرر می شود. نکته دیگر این است که شرکت های خصوصی تبلیغات را برعهده دارند و هیچ نظارتی هم رویشان نیست. الان پلیس اقتصادی، پلیس فتا و بانک مرکزی به مردم هشدار می دهند که از این سایت های آنلاین خرید نکنید و هیچکس هم مسئولیتش را قبول نمی کند؛ بنابراین توصیه ها در حال انجام است ولی متأسفانه باز هم عده ای از مردم به آن توجهی نمی کنند.»

نایب رئیس سابق اتحادیه طلا درخصوص اینکه سرمایه های خریداران طلا از این پلتفرم ها در کجا نگهداری می شود؟ عنوان کرد: «پولی که از مشتری می گیرند به یک حساب بانکی می رود. آن حساب بانکی را وزارت اقتصاد باید کنترل کند. ما هشدارهای لازم را به مردم داده ایم و باز هم داریم تکرار می کنیم که طلای آب شده، مخصوصا از کسانی که فاقد مجوز هستند خریداری نکنید، چراکه بعدها دچار اشکالات بسیار پیچیده ای خواهند شد و راه به جایی نخواهند برد. ما تجربه کوروش کمپانی و سکه ثامن را داشته ایم که حتی در صدا و سیما هم تبلیغ داشتند ولی کلاهبردار از آب درآمدند، بنابراین این تبلیغات نمی تواند دلیل بر صحت باشد.»

وی با تاکید بر خرید حضوری طلا، افزود: «ما به مردم توصیه می کنیم که اگر نیم گرم هم طلا می خرید، بصورت فیزیکی بروید و از طلا فروشی بگیرید. در فضای مجازی پولتان را می گیرند و بعدا معلوم نیست که تبدیل به طلا شود یا خیر. البته صندوق های طلا هستند که روند قانونی و شفافیت دارند و این خاصیت را دارند که معادل طلایی که می فروشند رسید می دهند و در بانک مرکزی سپرده دارند. یکی از الزامات کسانی که طلای آب شده را بصورت مجازی می فروشند این است که معادل طلایی که می فروشند و دست مردم کاغذ می دهند، باید طلا را بصورت سپرده یا در بانک مرکزی یا یکی از بانک های عامل داشته باشند. اما آیا چنین روندی طی می شود؟ معلوم نیست. با تبلیغات اغواکننده مردم را گول می زنند و مردم هم سرمایه های خود را بر باد می دهند.»

هشدار برای سلب مسئولیت

بازار آنلاین طلا گرچه روند مبادله را تسهیل کرده، اما چنانچه نظارتی صورت نگیرد، دور از انتظار نیست که ماجرایی موسسات اعتباری در دهه ۹۰، موبایل موسوی و کوروش کمپانی دوباره تکرار شود. هر چند بانک مرکزی، پلیس فتا، پلیس امنیت اقتصادی و دادستانی نسبت به خرید آنلاین طلا از این پلتفرم ها هشدار داده اند، اما مادامی که فضای تبلیغات شهری در اختیار این پلتفرم ها باشد و صرفا به هشدار دادن اکتفا شود، نمی توان انتظار داشت که مشتری این پلتفرم ها را به صفر رساند، چراکه متولیان امر باید پاسخگو باشند که به چه طریقی این وبسایت ها مجوزهای گوناگون را کسب کرده اند و پشت این مجازی و بنرهای شهر را از تبلیغات تسخیر کرده اند.



رئیس شورای اسلامی شهر مشهد مقدس گفت: بهای بلیت اتوبوس و مترو برای سال ۱۴۰۴، دو هزار تومان تعیین شده که ارزان‌ترین قیمت بلیت در کلانشهرهای کشور است و آن را به مردم عزیز هدیه می‌کنیم و پیشگام ترویج فرهنگ استفاده از حمل‌ونقل عمومی هستیم.

به گزارش خبرنگار صبح امروز به نقل از پایگاه اطلاع رسانی شورای شهر مشهد مهدی ناصحی در آغاز یکصد و سی‌ونهمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر مشهد مقدس با اشاره به مصوبه اخیر شورای اسلامی درخصوص بهای خدمات اتوبوس و مترو در سال ۱۴۰۴، اظهار کرد: براساس برآوردهای صورت گرفته، قیمت تمام شده برای هر سفر با مترو، در بازه ۱۸ تا ۲۰ هزار تومان است. وی گفت: در سایر شهرهای کشور، بخش عمده‌ای از این بهای تمام شده توسط شهروندان پرداخت می‌شود ولی در مشهد مقدس به دلیل شرایطی که وجود دارد، تصمیم گرفتیم کمترین

میزان رشدنسبت به دیگر شهرهای کشور را داشته باشیم. رئیس شورای اسلامی شهر مشهد مقدس با اشاره به تعیین بهای خدمات اتوبوسرانی، افزود: برآورد قیمت تمام شده هر سفر با اتوبوس، حدود ۱۰ هزار تومان است که در این حوزه هم نسبت به نرخ شرکت‌های اتوبوسرانی دیگر شهرهای کشور، در مشهد بهای کمتری از شهروندان اخذ می‌شود. ناصحی تصریح کرد: بهای بلیت اتوبوس و مترو برای سال ۱۴۰۴، دو هزار تومان تعیین شده که ارزان‌ترین قیمت بلیت در کلانشهرهای کشور است و آن را به مردم عزیز هدیه می‌کنیم که بداند حمل‌ونقل عمومی جزو اولویت‌های ماست و با این تصمیم به دنبال توزیع عدالت‌محور امکانات شهری هستیم.

وی با بیان اینکه این تصمیم شورای اسلامی شهر نقش موثری بر توسعه فرهنگ استفاده از حمل‌ونقل عمومی دارد، گفت: شهرداری باید اهتمام لازم نسبت به ارتقاء سطح کیفی خدمات

در این دو حوزه را داشته باشد و شورای شهر هم پشتیبانی لازم از شهرداری برای تامین مابه‌التفاوت بهای تمام شده از دولت را انجام خواهد داد.

تصویب لایحه بهای خدمات و عوارض

شهرداری

یکی از دستور کارهای اصلی جلسه علنی شورای شهر مشهد، مربوط به تصویب لایحه بهای خدمات و عوارض شهرداری مشهد مقدس در سال ۱۴۰۴ بود.از جمله تباصر این لایحه، تعیین بهای خدمات ناوگان اتوبوسرانی و مترو برای سال آینده بود که اعضای شورای شهر در این خصوص با یکدیگر به بحث و تبادل نظر پرداختند.

دو هزار تومان بهای خدمات اتوبوس و

مترو

بر این اساس، بهای خدمات اتوبوسرانی و مترو برای سال آینده، دو هزار تومان تصویب شد. در ادامه جلسه علنی ششورا، اعضا نسبت به افزایش نرخ سایر خدمات نیز تصمیم‌گیری کرده

افزایش ۵۰۰ تومانی بلیت اتوبوس و قطار شهری مشهد در سال ۱۴۰۴

هدیه شورای اسلامی شهر مشهد به مردم!



وی گفت: درحال حاضر، قیمت تمام شده خدمات‌رسانی مترو و اتوبوس، در بازه ۱۲ تا ۱۳ هزار تومان بوده که بهای بلیط تعریف شده در امسال، برای شهروندان هزار و ۵۰۰ تومان است که شامل حدود ۸۰ درصد پاران می‌شود.

نژادحسین افزود: با لحاظ جمیع جهات و به منظور تداوم ارائه خدمت با کیفیت مناسب، قیمت بلیط اتوبوس و مترو برای سال آینده دو هزار تومان تصویب شد. وی تصریح کرد: این در شرایطی است که امسال بلیت اتوبوس در شهری مثل تهران چهار هزار و ۵۰۰ تومان، کرمانشاه چهار هزار تومان و تبریز سه هزار تومان بوده و مشهد کمترین میزان بهای دریافتی را دارد. شایان ذکر است، این مصوبه برای طی مراحل قانونی، به فرمانداری شهرستان مشهد ارسال می‌شود. بنا بر تصویب شورای اسلامی شهر مشهد بهای خدمات سازمان اتوبوسرانی بر مبنای تعرفه‌های جدید از ۱۶ فروردین ۱۴۰۴ اجرایی خواهد شد.

آغاز و افتتاح ۴۶ پروژه مختلف شهری در ایام الله دهه مبارک فجر

با نـگاه محـیط زیـستی و بیـشتر در مناطـق کـم بر خـوردار شـهر درایـم دـهـه مـبارک فـجر بـهر مـرداری و بـه عـنوان هـدیـه از سـوی مـدیـریت شـهری تـقدیم مـردم عـزیز مـان خـواهد شـد. وی اـفـزود: مـتـقـدیم بـرای خـدمت هـر چـه بیـشتر بـه مـردم نیـازمـند تـعامل و هـمکاری هـمه مـجموعـه‌ها در سـطح محـلی و ملی هـستیم و در هـمین راسـتا هـفته گـذشـته نیـز نـشست مـشترکی با حـضور رئیس و اـعضای کـمیسیـون اـقتصادی مـجلس شـورای اسـلامی بـرای اـفـزایش هـم‌اـفـزایی و جـلب حـمایت‌های ملی جـهت تـوسـعه شـهر مـشهد بـر گـزار شـد.

خود را بکار گرفته تا در مسیر توانمندسازی نظام مقتدر اسلامی و امید بخشی و امیدآفرینی به زائران و مجاوران خدمت گذاری کند. شهردار مشهد مقدس ادامه داد: در همین راستا پروژه‌های بسیاری از جمله ۴۶ پروژه برای بهره‌برداری در ایام الله مبارک دهه فجر از سوی مدیریت شهری آماده‌شده است از جمله فاز اول بوستان ۷۷ هکتاری کرامت که به زودی به بهره‌برداری خواهد رسید. قلندر شریف اضافه کرد: در مجموعه در چهل و ششمین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی ۴۶ پروژه در حوزه‌های مختلف عمرانی، فضای سبز، فرهنگی و ورزشی

مقدس اسلامی هستند.

قلندر شریف تصریح کرد: ما نیز وظیفه خود می‌دانیم تا در کنار تمامی نیروهای انقلابی هر چه بیشتر در خدمت بی‌منت به مردم در راستای پاسداشت ارزش‌های انقلاب اسلامی و توسعه و ترویج آرمان‌های بلند امام خمینی(ره) و مقام معظم رهبری مذلله‌العالی تلاش کنیم. وی بابیان اینکه بخش‌های مختلف نظام تلاش می‌کنند که انقلاب مردمی و قوی اسلامی همچنان در مقابل دشمنان مقتدر بوده و دستاوردهای درخشانی را کسب کند، خاطرنشان کرد: شهرداری مشهد نیز با افتخار تمامی نیروی



شهردار مشهد از آغاز و افتتاح ۴۶ پروژه مختلف عمرانی همزمان با چهل و ششمین سالگرد پیروزی انقلاب شکوهمند اسلامی خبر داد.

به گزارش خبرنگار صبح امروز به نقل از شهرداری مشهد محمدرضا قلندر شریف در دیدار با سردار قیاسی فرمانده سپاه امام رضا(ع) که به مناسبت ولادت امام حسین(ع) و روز پاسدار

۱۸/۱۱/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۸۱۷/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن احمدی صنوبری فرزند قربان به شماره شناسنامه ۱۵۵۰ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک‌باب منزل به مساحت ۱۹۳/۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹۰ فرعی مجزی شده از ۴۷ فرعی واقع در اراضی عباس آباد پلاک ۱۹۵ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محمد سالار باشی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۱/۱۲/۱۴۰۳.م. الف ۸۳۶

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۹/۱۱/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۹۵۸/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۱۹۵۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نور محمد قلیچ فرزند گل محمد به شماره شناسنامه ۲ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۹۳۴/۵۹ متر مربع که مقدار ۸۴۵/۲۹ مترمربع آن در حریم کال قرار دارد و قسمتی از پلاک ۱۰۸- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی بیاباد خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می

شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰.م.الف ۴۱۰

حمید رضا غلامیان دلویی – رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۲۰/۱۱/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۹۵۷/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۱۹۵۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نور محمد قلیچ فرزند گل محمد به شماره شناسنامه ۲ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۴۷۹ متر مربع که مقدار ۲۱۲۰/۰۶۹ مترمربع آن در حریم کال قرار دارد و قسمتی از پلاک ۱۰۸- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی بیاباد خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰.م.الف ۴۱۱

حمید رضا غلامیان دلویی – رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۲۱/۱۱/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره

۲۰۳۵/۱۴۰۳۱۰/۱۶-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۲۰۳۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا آخوند زاده شهنابادی فرزند هادی به شماره شناسنامه ۱۵۶۴۹۱/۰۷۳۶۰ صادره از تربت حیدریه در تمامت سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۰- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی گلسرا خریداری مع الواسطه از محل مالکیت غلام محمد شاه ولی فرزند نظر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰.م.الف ۴۱۳

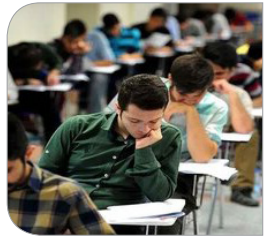
حمید رضا غلامیان دلویی – رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۲۲/۱۱/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۲۰۳۹/۱۴۰۳۱۰/۱۶-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۲۰۳۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد امین آخوند زاده شهنابادی فرزنداصغر به شماره شناسنامه ۳۷۶ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۸۰۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۰- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی گلسرا خریداری مع الواسطه از محل مالکیت غلام محمد شاه ولی فرزند نظر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰.م.الف ۴۱۴

حمید رضا غلامیان دلویی – رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه



پول دارها برنده اصلی کنکور

به گفته عاملی دبیر سابق شورای عالی انقلاب فرهنگی در سال ۱۳۹۹، دهک‌های ۹ و ۱۰ جامعه ۷۵.۴ درصد از ۳۰۰۰ رتبه برتر کنکور را به خود اختصاص داده بودند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، این آمار در آزمون سال ۱۴۰۲ به ۵۲.۱ درصد کاهش یافته است. این

نشان‌دهنده بهبود نسبی در توزیع رتبه‌های برتر کنکور بین دهک‌های مختلف اقتصادی است. بیش از نیمی از رتبه‌های برتر کنکور متعلق به دو دهک بالا است که نشان‌دهنده نابرابری در دسترسی به امکانات آموزشی و تأثیر آن بر نتایج کنکور می‌باشد. این نابرابری‌ها ناشی از تفاوت در دسترسی به

حقوق معوقه و بیمه ناقص؛

زندگی سخت معلمان خرید خدمات



سنوات خدمت هیچ تأثیری بر پایه حقوق ما ندارد.

وی گفت: در مورد قرارداد کار معین نیز گفته شده که سازمان اداری، استخدامی و برنامه و بودجه، تبدیل همکاران از حق‌التدریس به قرارداد کار معین را به دلیل بار مالی آن نمی‌پذیرند. در حال حاضر به ما گفته می‌شود که تنها راه تبدیل وضعیت، شرکت در آزمون استخدامی است.

محرومیت حتی از دریافت یک تقدیر نامه

این معلم با اشاره به تبعیض میان معلمان رسمی و غیررسمی بیان کرد: مسئولان آموزش و پرورش در تهران به معلمان خرید خدمات حتی یک تقدیرنامه هم نمی‌دهند و می‌گویند شما نیروی رسمی نیستید. همکاران از این بابت بسیار دلسرد شده‌اند. دردناک‌تر این است که ما از بسیاری از امتیازاتی که یک معلم رسمی و پیمانی دارد، محرومیم. بیمه تکمیلی نداریم، نمی‌توانیم در رتبه‌بندی شرکت کنیم و رتبه‌بندی شامل حال ما نمی‌شود. ما را ملزم به شرکت در دوره‌های ضمن خدمت می‌کنند، اما شرکت در این دوره‌ها برای ما هیچ امتیازی ندارد، در حالی که

است. **۵ ماه تدریس با ۱۵ میلیون حقوق**

این معلم درباره حقوق واریز شده گفت: حقوق تعیین شده برای معلمان خرید خدمات در شهرستان‌های تهران ۱۵ میلیون و در شهر تهران ۱۳ میلیون تعیین شده که پس از کسر مبلغ بیمه، به ۱۰ میلیون می‌رسد. به ازای ۵ ماه تدریس، ۱۵ میلیون برای بنده واریز شده و گفته‌اند ۱۰ میلیون دیگر نیز واریز خواهد شد.

وی ادامه داد: در مورد بیمه نیز، در سال‌های قبل که نیروی خرید خدمات بودیم، بیمه ما ۸ ماه بود یعنی از مهر تا اسفند ۶ ماه، یک ماه اردیبهشت و ۱۵ روز فروردین و ۱۵ روز خرداد را هم یک ماه در نظر می‌گرفتند. در مجموع ۴ ماه از سال بیمه نداشتیم. این معلم بیان کرد: همواره حقوقی بسیار پایین‌تر از حداقل حقوق کارگری دریافت می‌کردیم. با وجود افزایش اندک حقوق در این چند سال، امسال که حق‌التدریس شدیم، حقوقمان دوباره کاهش یافته است. در واقع، هر سال که کار کردیم، حداقل حقوق را برای ما در نظر گرفتند، چه یک سال سابقه کار داشته باشیم، چه ۱۰ سال.

(که ۵۶۰۰ نفر از آنها در استان سیستان و بلوچستان هستند) تأمین خواهد شد.

مشکلات معلمان خرید خدمات تهران

در ادامه، با یکی از معلمان خرید خدمات شهر تهران که امسال به عنوان نیروی حق‌التدریس فعالیت می‌کند، گفت‌وگویی انجام دادیم تا بخشی از مشکلات این گروه از معلمان در پایتخت را بررسی کنیم. این معلم که در مقطع ابتدایی تدریس می‌کند، در گفت‌وگو با تسنیم بیان کرد: در دولت قبل مصوب شده بود که از مهرماه امسال معلمان خرید خدمات از خدمت منفصل شوند و دیگر به کار گرفته نشوند.

وی افزود: در دولت جدید، وزیر آموزش و پرورش اعلام کرد که این نیروها حفظ خواهند شد و به صورت حق‌التدریس به کار گرفته شدیم. من نیروی تهران هستم و دو سال قبل قرارداد کار معین داشتم، اما مجدداً قرارداد من خاتمه یافت و دلیل آن مدت زمان قرارداد (۹ ماه) عنوان شد. سال گذشته دوباره به وضعیت خرید خدمات بازگشتم. از مهرماه امسال به صورت حق‌التدریس مشغول به کار شدم و فقط بیمه آذرمه برایم رد شده

در حالیکه معلمان خرید خدمات با حقوق معوقه و بیمه ناقص سال‌هاست مشغول به تدریس هستند و بخشی از کمبود معلم را جبران می‌کنند هم اکنون خبرهایی از تبدیل وضعیت و قرارداد کار معین آنها مطرح است. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، معلمان خرید خدمات از سال تحصیلی ۹۲-۹۳ وارد سیستم آموزش و پرورش شدند و در ابتدا قرار بود در مناطق محروم و دورافتاده به تدریس بپردازند. با این حال، به تدریج این گروه به یکی از روش‌های اصلی جبران کمبود معلم در مناطق مختلف کشور تبدیل شدند.

در حالی که قرار بود جذب معلمان خرید خدمات متوقف شود، علی‌فرهادی، سخنگوی وزارت آموزش و پرورش، از صدور مجوز جذب ۲۶ هزار و ۳۰۰ معلم خرید خدماتی برای سال تحصیلی جاری خبر داد. همچنین وزیر آموزش و پرورش از تبدیل وضعیت این معلمان به نیروهای قرارداد کار معین خبر داده است.

سید حمید پورمحمدی، رئیس سازمان برنامه و بودجه، نیز اخیراً اعلام کرده است که منابع لازم برای استخدام ۲۸ هزار معلم

۱۱/۱۱ آگهی موضوع ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۲۸۴/۱۱۰۱۰۳۶۰۳۰۱۴۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض مصطفی باشتی فرزند رمضان به ش ش ۵۶۰۷۶ صادره سبزواری کد ملی ۰۷۹۰۴۵۶۷۱۰ در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۹/۲۹ مترمربع قسمتی پلاک ۲۷۴۳ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری بلا الوساطه از محل مالکیت رسمی محسن محمدی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۴۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۱/۱۵

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری - علی آب باریکی

۱۱/۲ آگهی موضوع ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۲۹۷/۱۱۰۱۰۳۶۰۳۰۱۴۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض احمد عرب آریان فرزند رضاعلی به ش ش ۶۱۳ صادره سبزواری کد ملی ۰۷۹۱۷۷۲۴۹۷ در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۱/۱۲ مترمربع قسمتی پلاک ۵۵۳ باقیمانده فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزواری بلا الوساطه از محل مالکیت رسمی موسی الرضا ابراهیمی نژاد محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۴۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۱/۱۵

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری - علی آب باریکی

۱۱/۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۶۰۱۲۸۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن علیپور فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۲۵۵ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۶۱/۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹۰ مجزی شده از ۴۷ فرعی از اراضی عباس آباد پلاک ۱۹۵ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی اسماعیل اولیایی محمود آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ مالف ۷۸۸

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۶۰۱۲۹۹۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای احسان جاویدیان فرزند جواد به شماره شناسنامه ۴۷۰۱ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۷۶۸/۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۸ فرعی از اراضی ملکی پلاک ۵ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی جواد جاویدیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی

اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ مالف ۷۹۱

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. ۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۲۲۵۳/۱۴۰۳۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۸ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم صدیقه لطفی خیبری فرزند ابراهیم در شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۴۸۰ متر مربع از پلاک شماره ۴۱۹ فرعی از ۲- اصلی واقع در اراضی ده جویمند بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الوساطه از آقای صمصام قاضی زاده مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ مالف ۴۳۹

سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد



- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- ♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
- ♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳۰-پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۰۳۸۹۲۹۸۲۴-۳۸۹۲۹۸۲۵
- ♦ نمابر: ۰۳۸-۹۲۳۴۵۲ - سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸

۱۱/۲۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۲۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۲۰۳۶-۱۴۰۳/۱۰/۱۶-۱۴۰۳/۱۰/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهرسانا آخوند زاده شهنیادی فرزند هادی به شماره شناسنامه ۱۵۶۴۹۱-۷۳۶۰ صادره از تربت حیدریه در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۰- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی گلسرا خریداری مع واسطه از محل مالکیت غلام محمد شاه ولی فرزند نظر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ م.الف ۴۱۵

حمید رضا غلامیان دلوبی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۱/۲۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۲۰۳۸۰۳۰۶۲۷۷۰۰۲۰۳۶-۱۴۰۳/۱۰/۱۶-۱۴۰۳/۱۰/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نرجس ذاکری فرزند بمانعلی به شماره شناسنامه ۷۲۸- صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۵۸۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۰- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی گلسرا خریداری مع الواسطه از محل مالکیت غلام محمد شاه ولی فرزند نظر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ م.الف ۴۱۶

حمید رضا غلامیان دلوبی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۱/۲۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۲۰۳۷۰۳۰۶۲۷۷۰۰۲۰۳۶-۱۴۰۳/۱۰/۱۶-۱۴۰۳/۱۰/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا آخوند زاده شهین آبادی فرزند علی محمدیه شماره شناسنامه ۸۲- صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۸۴۰/۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۰- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی گلسرا خریداری مع الواسطه از محل مالکیت غلام محمد شاه ولی فرزند نظر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ م.الف ۴۱۷

حمید رضا غلامیان دلوبی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۱/۲۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۲۰۴۱۰۳۰۶۲۷۷۰۰۲۰۳۶-۱۴۰۳/۱۰/۱۶-۱۴۰۳/۱۰/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد

ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد ذاکری شهنیادی فرزندعلی اکبریه شماره شناسنامه ۱۰۱۰- صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۲۳۷۳/۶۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۰- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی گلسرا خریداری مع الواسطه از محل مالکیت غلام محمد شاه ولی فرزند نظر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ م.الف ۴۱۸

حمید رضا غلامیان دلوبی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۱/۲۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۲۰۴۰۳۰۶۲۷۷۰۰۲۰۳۶-۱۴۰۳/۱۰/۱۶-۱۴۰۳/۱۰/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سجاد ذاکری شهنیادی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۱۳۲۵۳۲۵۱-۰۹۲۶۳۲۵۱- صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۷۹۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۰- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی گلسرا خریداری مع الواسطه از محل مالکیت غلام محمد شاه ولی فرزند نظر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ م.الف ۴۱۹

حمید رضا غلامیان دلوبی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۱/۲۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۱۹۴۳۰۳۰۶۲۷۷۰۰۱۹۴۳-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۱۹۴۳ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نجیب اله بهنه فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۳۹۶- صادره از تربت حیدریه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۵۷۲/۵۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۱ اصلی واقع در اراضی سرخی خریداری از ملک رسمی آقای محسن محسنیان فرزند محمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ م.الف ۴۲۲

حمید رضا غلامیان دلوبی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۱/۲۹ آگهی تحدید حدود اختصاصی

حوزه ثبتی شهرستان زاوه پپرو آگهی تحدید حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک برحسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۱۵ قانون ثبت و ماده ۶۱ آئین قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در حوزه ثبتی این واحد بشرح زیر: ۱-پلاک۷۷ فرعی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۹۲۵/۸۶ مترمربع بنام اوقاف و امور خیریه تربت حیدریه می باشد. ۲-پلاک۱۱۳ فرعی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۸۴/۹۶ مترمربع بنام اوقاف و امور خیریه تربت حیدریه می باشد. ۳-پلاک۱۱۹ فرعی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۰۰/۸۳ مترمربع بنام اوقاف و امور خیریه تربت حیدریه می باشد. در روزشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ ساعت ۹ صبح در محل شروع و انجام خواهد شد

لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود

- مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تأیید محتوای آن نمی باشد.
- روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.



درگاه پرداخت امن



اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی ونیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۱۱/۱۵ م.الف ۴۰۹

حمید رضا غلامیان- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۱/۳۰ آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای خلیل علی نیا کاریزکی فرزند محمد ابراهیم باسناد دو برگ استشهدایه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۷۵۲ فرعی واقع در اراضی مبارکه پلاک ۲۳۲ اصلی بخش چهار زاوه که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل انگاری مفقود شده است. که با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه به شماره چاپی ۳۸۲۴۲۳ ب/ ۹۴ ذیل ثبت دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۰۶۰۰۶۰۰۹۹۷ بنام آقای خلیل علی نیا کاریزکی فرزند محمد ابراهیم صادر تسلیم شده است ؛ دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد؛ که تقاضای صدور سند مالکیت المثنی برای ششدانگ پلاک مزبور را از این اداره نموده لذا متقاضی است انجام هر گونه معامله با سند مالکیت مزبور خودداری و چنانچه سند اولیه مزبور جهت هرگونه اقدامی به آن دفترخانه ارائه گردید سریعاً آنرا اخذ و جهت ابطال به این اداره ارسال نمائید. لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰این نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ م.الف ۴۲۱

حمید رضا غلامیان- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۱/۳۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۱۴۴۱۰۳۰۶۲۷۷۰۰۲۰۳۶-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۱۴۴۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی سجادی فرخد فرزند محسن به شماره شناسنامه ۱۶۸۱۲- صادره از مشهد در یک باب باغ محصور به مساحت ۶۰۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۰ فرعی از ۲ اصلی واقع در اراضی دهنو خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ م.الف ۳۱۲

سید محمد باقر حسینی جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱۱/۳۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۱۴۴۰۳۰۶۲۷۷۰۰۲۰۳۶-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۱۴۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی سجادی فرخد فرزند محسن به شما ره شناسنامه ۱۶۸۱۲- صادره از مشهد در یک باب باغ محصور به مساحت ۱۳۲۳۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۹ فرعی از ۲ اصلی واقع در اراضی دهنو خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت معصومه امیری فرخد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ م.الف ۳۱۳

سید محمد باقر حسینی جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک چناران