



۱۳
۱۱
۱۴۰۳

چرا بازار دارو ملتهب شد

۷

پزشکیان: چاره‌ای جز گفت و گو نداریم

۲

یادداشت

قالیباف و رد اسر ائیل برای شکست دولت وفاق به دست تندروها

تقویت همبستگی ملی، تنها با عدم تنزل فرآیند، به معنای تقویت قانون گرایی، از جمله از سوی ریاست مجلس قانون گذاری در برابر مطالبات یک گروه قلیل اما دارای قدرت زر و زور ممکن است. در این باره غربی‌ها به ویژه اسرائیل با قدرت اوضاع را رد می کنند. آنان منتظر شکست قانون گراها در چارچوب دولت وفاق هستند تا...

این یادداشت در همان روز اعلام مواضع رئیس مجلس درباره سخنان آقای ظریف نوشته شد، ولی از آن جا که در هیاهوی طرح بحث های سیاسی، ممکن بود دیده نشود، منتشر نشد. محمدباقر قالیباف گفت: «طرح مسائل و اختلافات داخلی در محیط های بین المللی تضعیف یکپارچگی ملت ایران در برابر دشمنان خارجی محسوب می شود. برداشت موضع ضعف از نظام مقتدر ایران باعث خطای محاسباتی رئیس جمهور جدید آمریکا و افزایش فشارهای اقتصادی بیشتر بر کشور می شود.» در این جادنبال پاسخ به این سوال هستم که سیاست خارجی دشمنان (در بیان آقای قالیباف) چگونه شکل می گیرد؟ و آیا شکل گیری سیاست خارجی موید مواضع آقای قالیباف هست یا نیست؟

می دانم که مرکز پژوهش های مجلس، مرکزی هوشمند است، ولی چرا در باره این مسایل مهم از آن مشورت نمی گیرند، شاید به این برمی گردد که در نهاد مجلس و قانون گذاری نیز امر سیاست بر امر اندیشه می چربد. سخن کوتاه آن که متأسفانه خلاف سیاستمداران در کشور ایران، دشمنان ما همگی متکی به مراکز فکر کشورهاشان از جمله دانشگاه ها و اندیشکده هایشان هستند. این مراکز در آن کشورها تزیینی نبوده و برای آب خوردن سیاستمداران نیز نظریه پردازی می کنند. به هر روی، این سخن رئیس مجلس حکایت از آن می کند که ایشان از نظام تصمیم سازی و تصمیم گیری مبتنی بر اندیشه در غرب غفلت کرده اند، و این خود می تواند خطاهای مهم دیگری را در تصمیم گیری های داخلی رقم بزند.

در حوزه آکادمیک، دو تصویر از دولت به مفهوم state در غرب در متون جامعه شناسی سیاسی وجود دارد. یک تصویر ابتدایی که دولت را، یک مرکز یک دست می داند، و دوم دولت به مثابه موجودیتی متعارض است که علیه خودش نیز عمل می کند. مفهوم دوم در همه دولت ها مصداق دارد ولی در دولت ملت های مدرن با دولت ملت های در حال توسعه مانند ایران دارای ظهور و بروز بسیار متفاوتی است. از نظر فوکو تصویر ذهنی که به تقویت تصور افسانه دولت منجر می شود، ناشی از تاکتیک حکومت ها است که تلاش می کنند تعریف و بازتعریفی مداوم از آنچه در قلمرو و صلاحیت دولت هست و نیست فراهم کنند تا از این طریق دولت قوی، یکپارچه بازتعریف شود. اما در حوزه اقدامات عملی «دولت را می توان تنها از منظر اختیارات واقعی و محدودیت هایش بر اساس تاکتیک های عمومی حکومت پذیر ساختن جامعه درک کرد.» در این نگاه، توانایی های دولت و تعارضات قدرت در آن آشکار می شود؛ مانند حضور قدرتمند تندروها در حاکمیت سیاسی به عنوان قدرت متعارض هر دولت قانونگرای دیگر. این وضعیت از ابتدای انقلاب علیه دولت موقت بازگان تا الان علیه دکتر پزشکیان تولید و باتولید شده است. نیروهای تندرو مورد اشاره آقای ظریف در مصاحبه خود به عنوان نیروهای واقعا موجود در موازنه قوای ایران، برخلاف سخنان آقای قالیباف، از ذیل جامعه قانون و حکومت پذیر، خارج بوده به نحوی که در مسیر حکومت پذیر ساختن جامعه بر اساس قانون اساسی، همواره یکی از موانع عمده و اساسی بوده اند. این نیرو به دلیل شرایط جنگی و استثنایی در کشور از ابتدای انقلاب، از چارچوب اجرای قانون مانند گردن نهادن به فرمان هشت ماده ای رهبر فقید انقلاب مستثنی بود.

«کتاب مادر»

جایی که با عشق به مادر و کتاب ساخته شد



ازدهایی که دیگر نمی ترسند

افسانه تهدید چین

است.

در این نوشتار سعی کرده ام مواردی را مطرح کنم که بتواند این فرضیه را که حتی اگر چین بخواهد هم نمی تواند تبدیل به هژمون جهانی شود را ثابت کند. چالش های فراوری چین برای تداوم قدرت ضروری بی طرفانه بر شواهد و آمارهای موجود، تصویری متفاوت از چین به عنوان یک غول شکست ناپذیر ارائه می دهد و ادعاهای جنگ طلبانه درباره «تهدید چینی» را زیر سوال می برد.

در بررسی قابلیت های قدرت چین، می توان پنج چالش عمده را برشمرد: موانع

توجهی از این هیاهو و بزرگنمایی ها، صرفاً ساخته و پرداخته ی رسانه های وابسته و مزدبگیر و مجتمع های صنعتی نظامی آمریکایی است که فلسفه وجودی خود را در تداوم تنش و منازعه می بینند. این گروه ها با بهره گیری از زبان سیاستمداران واشنگتن، به دنبال ترویج نگرشی خصمانه و تقابل جویانه هستن چرا که اصولا بقا و معیشت آنان در گرو تنش های منطقه ای و بین المللی است و همواره برای تداوم کسب و کار آنها آمریکا نیازمند دشمنی بزرگ است این دشمن بزرگ در دهه ۹۰ روسیه بوده و امروز این دشمن بزرگ چین

در سال های اخیر، به ویژه طی دوران ریاست جمهوری دونالد ترامپ، چهل و پنجمین رئیس جمهور ایالات متحده آمریکا و البته چهل و هفتمین رئیس جمهور آمریکا، جهان تحولات شگرفی در عرصه روابط بین الملل را شاهد بوده است. در این میان، موضوع ظهور چین به عنوان یک ابرقدرت نوظهور و چالش های احتمالی آن برای هژمونی آمریکا، به یکی از محوری ترین مباحث سیاست جهانی بدل شده است.

ما بارها و بارها شاهد هشدارهای پی در پی مقامات آمریکایی درباره تهدید فزاینده ی چین در قبال سلطه ی جهانی آمریکا بوده ایم. این تنش ها در قالب جنگ اقتصادی میان دو ابرقدرت، مواضع آمریکا در قبال مسئله ی تایوان، و اظهارات تنش آفرین مقامات آمریکایی درباره ی سیاست های کلی چین نمود یافته است. اما حقیقت امر این است که بخش قابل

پزشکیان: چاره‌ای جز گفت‌وگو نداریم



مدعی نیستم که همه چیز را می‌دانم و در برخی جزئیات از دیگران کمک می‌گیرم. باید همه با هم و به کمک هم مشکلات را حل کنیم. برخی تندروی می‌کنند، باید با آنها هم صحبت کنیم، هیچ حرفی را نمی‌توان به زور به جامعه تحمیل کرد.

پزشکیان تصریح کرد: اگر خواهان اصلاح و تغییر رفتار در جامعه هستیم، این کار نیاز به زمان و تلاش مداوم و کار فرهنگی دارد و با دستور نمی‌توان انسان را تغییر داد. باید این فضا را فراهم کنیم که اصلاحات تدریجی در کشور شکل بگیرد و این با تحمل یکدیگر و کار فرهنگی امکان‌پذیر است و باید بدانیم که چاره‌ای هم جز این نداریم.

رئیس جمهور در پایان سخنان خود با اشاره به برخی مسایل و مشکلات مطرح شده از سوی چهره‌های فرهنگی حاضر در جلسه بر حل موانع پیش‌روی هنرمندان برای فعالیت تأکید کرد و گفت: می‌توان نظیر نهضت مدرسه‌سازی، در حوزه ساخت اماکن فرهنگی نیز کارهایی انجام داد. ما در دولت چهاردهم آمادگی داریم که مسایل و مشکلات هنرمندان را با کمک خودشان حل کنیم. عملکرد وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی نیز نشان می‌دهد که رویکرد دولت چهاردهم، همراهی و همدلی با هنرمندان است.

پزشکیان همچنین با یادآوری سالروز تولد استاد اکبر زنجانی‌پور که در جلسه حضور داشت، تولد او را تبریک گفت.

«بالاخره باید با همدیگر گفت‌وگو کنیم، چون چاره‌ای جز گفت‌وگو نیست، با دعوا که نمی‌شود مشکلی را حل کرد. ممکن است امروز عده‌ای در خیابان ناسزا بگویند، اما با آنها هم باید گفت‌وگو کنیم. باور کنید من هم دلم می‌خواهد کشورمان در منطقه اول باشد، چرا باید شرایط اقتصادی و معیشتی مردم برخی از کشورهای همسایه از ما بهتر باشد؟ سر چه چیزی با هم دعوا می‌کنیم؟ من قبلاً هم اعلام کرده‌ام هر کس ادعا می‌کند که برای حل مشکلات اقتصادی کشور راه‌حل دارد، من به او اختیارات می‌دهم که مشکلات را حل کند؛ اینطور نباشد که در کناری بایستیم و فقط انتقاد کنیم.» مسعود پزشکیان با بیان اینکه اگر خواهان اصلاح و تغییر رفتار در جامعه هستیم، این کار نیاز به زمان و تلاش مداوم و کار فرهنگی دارد، تصریح کرد: باید این فضا را فراهم کنیم که اصلاحات تدریجی در کشور شکل بگیرد و این با تحمل یکدیگر و کار فرهنگی امکان‌پذیر است و باید بدانیم که چاره‌ای هم جز این نداریم.

رئیس جمهور تأکید کرد: بالاخره باید با همدیگر گفت‌وگو کنیم، چون چاره‌ای جز گفت‌وگو نیست، با دعوا که نمی‌شود مشکلی را حل کرد. ممکن است امروز عده‌ای در خیابان ناسزا بگویند، اما با آنها هم باید گفت‌وگو کنیم. باور کنید من هم دلم می‌خواهد کشورمان در منطقه اول باشد، چرا باید شرایط اقتصادی و معیشتی مردم برخی از کشورهای همسایه از ما بهتر باشد؟ سر چه چیزی با هم دعوا می‌کنیم؟ من قبلاً هم اعلام کرده‌ام هر کس ادعا می‌کند که برای حل مشکلات اقتصادی کشور راه‌حل دارد، من به او اختیارات می‌دهم که مشکلات را حل کند؛ اینطور نباشد که در کناری بایستیم و فقط انتقاد کنیم.

نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ م.الف ۴۶۰

غلامرضا آقازاده - رئیس ثبت اسناد و املاک صالح آباد

۱۷۱/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۶۰۹۶۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل تنهای سهل آبادی فرزند غلام نبی به شماره شناسنامه ۴۰۴ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳۴۶۰ اصلی اراضی شهر واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالکین رسمی یعقوبعلی نواری و فاطمه معلم و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۶۰۹۷۶۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عصمت فخارزاده فرزند ابوالقاسم به شماره شناسنامه ۱۱۰۴ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۰/۹۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳۴۶۰ اصلی اراضی شهر واقع در خراسان رضوی

بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالکین رسمی یعقوبعلی نواری و فاطمه معلم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ م.الف ۸۳۱

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۷۱/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۵۰۵۹۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحیدر علیخواجه ریزه ئی به شناسنامه شماره ۴۵ کد ملی ۰۷۴۹۳۵۸۸۱۵ صادره تایباد فرزند حسن در شش‌دانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۳ متر مربع پلاک شماره ۲۲۴ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل تمامت مالکیت شادروان حجت علی خواجه ریزه ئی (سهم الارثی غلامحیدر ، غلام سرور ، طلعت ، قوس الدین ، مرضیه ، پروین و نورجان علی خواجه ریزه ئی) و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ م.الف ۹۹۴

رسول طاهری زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱۷۱/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک صالح آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۳۷۰۰۲۶۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صالح آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سیروس پوررحمانی بنی تاک فرزند سبحان به شماره شناسنامه ۳۸۷۸ صادره از تربت جام در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۱۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸ فرعی از ۳۰- اصلی بخش ۱۵ مشهد واقع در اراضی بنی تاک خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای ایوب پوررحمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو

قالیباف و صداسرائیل برای شکست دولت وفاق به دست تندروها

فرزان آصف نخعی

آنان با توجه به شرایط امنیتی سازی شده، به سرعت توانستند دولت استثنایی را در ایران شکل بدهند که مبنای آن تعلیق قانون گرای و اندیشه های مبتنی بر آن است و کماکان در گیر آن هستیم. استدلال اصلی نه مبتنی بر اندیشه ورزی نظم و نسق بخشیدن به جامعه بر اساس قانون که مبتنی بر سیاست ها و اقتضائات روز بوده و هست. محصور شدن در این سوال کلیشه ای که آیا می توان اجرای قانون را به بهای از دست دادن این دست از نیروها تعطیل کرد؟ نظریه هوادار، به عنوان عامل بقاء اصالت یافت و رنگ خود را به همه عرصه های سیاست تسری داد و حوزه اندیشه انتقادی، در باره بررسی این موضوع تعطیل شد. مظهر چنین رویکردی، حرکت از بنیان های اجتماعی حول مردم محوری در ابتدای انقلاب به تحقق دولت استثنایی و دولت محوری، به عنوان محور همه ساحت ها تا سال های اخیر و اکنون است.

اما در باره مبنای نظری چنین رویکرد و موقعیتی، دشمنان مورد اشاره آقای قالیباف با اتکا به اندیشمندان خود به این نکته از ابتدای انقلاب وقوف یافته اند و بر اساس همین موضوع نظریه پردازی کرده و سیاست خارجی خود را هدایت کرده اند. دستاوردهای آنان تأکید می کند که بر اساس یک قاعده کلی و تحقق آن به ویژه در ایران، برداشت ابتدایی دولت به مثابه یک سازمان یکپارچه و قدرتمند تصور می شود که با عبارت مفرد در تیتروژنامه ها می نشینند، قابل تحلیل نیست. مانند این تیتروژ «پزشکیان بوجه سال ۱۴۰۴ را تقدیم مجلس کرد». بلکه نظریه های دولت تدوین شده در متون غربی حاکی است که دولت ها از جمله در شکل گیری دولت در ایران، با اقدامات بخش ها یا قسمت های برخورداری از پیوند سست که در موارد متعددی مرز میان آنان و دیگر گروه های درون با بیرون تعریف نشده اند، مواجه هستند. این بخش ها (بخوانید در ایران از نظر مفهومی تندروها و براندازان) اغلب ترویج دهنده مجموعه ای از قواعدی هستند (بر اساس برخورداری از ماهیت فکری و یا منافع) که با دیگر عناصر سرزمینی از جمله قانون رسمی و جریانات متعهد به آن در تعارض قرار دارند. شعار نوشته شده مرگ بر ظریف، برای نماینده ایران در کنفرانس داووس، معرف تأیید چنین شناختی است.

البته توجه صرف سیاسی رئیس محترم مجلس به سخنان ظریف یک خطر بزرگتر را نیز دربر دارد: کلیشه سازی از مفهوم یکپارچگی، حکایت از آن دارد که دستگاه سیاستمداری مستطهر به مواجهه با پدیده ها و رخدادها به مثابه حوادث سیال در گفتار، تفکر و اقدام نیست. نوربرت الیاس جامعه شناس بزرگ قرن بیستم، به این رویکرد «تنزل فرآیند» نام می نهد. عدم توجه به پوشش نیروهای تندرو در حذف وفاق و کادرهای برجسته آن مانند ظریف، به خوبی تحت نظر اندیشمندان دانشگاه تل آویو قرار دارد. (متاسفانه سیاست زدگی در تحلیل امور باعث شد تا در باره ماجراهای اخیر خاورمیانه، نقش این دانشگاه مهم نادیده انگاشته شود). آنان به درستی می دانند که پوشش تندروها و حذف کادرهای وفاق، تعارض جدی میان قانون گرای و نظم مبتنی بر هواداران وفادار به مشی تندروی در نظام حامی پیرو بوده و تضعیف روند قانون گرای و ایران ضعیف و در حال فروپاشی با تحقق «تنزل فرآیند» ممکن است. به عبارتی تبدیل پدیده های پویا به پدیده های ایستا، نیاز به نفوذ آشکار و پنهان ندارد. بلکه ماهیت نگرش به مانند ویروس است که عوامل مهم خودتخریبی را در درون خود دارد؛ مانند ویروس استاکس نت. روش مذکور برای تأمین منافع، با توجه به قدرت غلبه آن علیه قانون گرای با توجه به نهادهای گسترده حامی آن از جمله نهادهای خصولتی و دنبال های آن در دولت، متأسفانه گسترده شده و خودتخریبی عمق یافته است. (خطر بزرگی که باید اکیداً مورد توجه دولت پزشکیان قرار بگیرد)

این موضوع ایران را با نظریه کشور بی دولت مقارن ساخته است. در این خود تخریبی، بینش حاکم، به جای توجه به پدیده های سیاسی در فرآیند، یعنی به جای توجه به آن که پدیده چگونه می شود، اکنون در حال چگونه شدن است، و در آینده چگونه می شود، دائم در مقام تبیین انگونه که هست، تنزل درک و فهم یافته است. این موقعیت در ایران با دوگانه یا تأمین منافع تندروها با قانون گرای برای حفظ وضع موجود معنا دار شده است. تعارض سخت میان این دو بینش به طرز عمیقی مورد توجه اندیشمندان دانشگاه هایی که روی میز ایران متمرکز هستند، قرار دارد. از این منظر ویروس استاکس نت وطنی در حوزه اندیشه (تندروی از هر نوع آن)، در مقام اقدام به خوبی از عهده نفوذ بر می آید (حال چه بر اساس ماندن در کلیشه فکری و یا منافع تحلیل شود). موضوعات مذکور ابتدا در دانشگاه های غرب، در قالب پروژه کشف و سپس به ابزار سیاست خارجی توسط سیاستمداران تبدیل می شود. لذا مباحث مطرح شده توسط ظریف، سال ها است که از سوی دانشگاه های غرب در حال مطالعه است و عدم مشاهده آن و در نتیجه عدم اتخاذ مشی واقع بینانه نسبت به خسارت آن، خود خسارت مضاعف است. در این باره غربی ها به ویژه اسرائیل با قدرت اوضاع را رصد می کنند. آنان مانند سرنوشت برجام و دولت روحانی، منتظر شکست قانون گراها در چارچوب دولت وفاق ملی هستند تا اینبار با ایران تسویه حساب کنند.



مهدی کهرپور

یکی دیگر از چالش‌های بزرگ چین، مسئله جمعیت است. با افزایش سریع جمعیت سالمند و کاهش نرخ باروری، این کشور در آینده‌ای نزدیک با فروپاشی جمعیتی و کمبود نیروی کار مواجه خواهد شد که می‌تواند پایه‌های اقتصادی آن را متزلزل سازد.

از لحاظ ملی نیز، چین برای حفظ انسجام با چالش‌های عمده‌ای روبه‌روست. اقلیت‌های قومی همچون اویغورها و تبتی‌ها خواستار استقلال هستند و گرایش‌های ملی‌گرایانه در میان گروه‌های مختلف قومی رو به افزایش است. سرانجام، اقتصاد چین دچار مشکلات ساختاری و رکود طولانی‌مدت است. بدهی‌های بالای بخش دولتی و خصوصی، فساد گسترده و وابستگی شدید به صادرات، تهدیدات جدی برای تداوم رشد اقتصادی پایدار این کشور محسوب می‌شوند. با توجه به این موانع چندگانه، می‌توان نتیجه گرفت که چین یک قدرت نامحدود و شکست‌ناپذیر نیست. بنابراین، یافشاری بر رویارویی نظامی اجتناب‌ناپذیر با این کشور که بسیاری از مقامات آمریکایی در نطق‌های خود بکار می‌برند، نگاهی ساده‌انگارانه و در عین حال خطرناک است که می‌تواند پیامدهای ناگواری برای جهان به ویژه آمریکا در پی داشته باشد.

چالش‌های جغرافیایی چین؛

ظرفیت‌ها و محدودیت‌ها جغرافیای متنوع و گسترده چین، هم فرصت‌های بزرگ و هم چالش‌های عظیمی را برای این کشور پرجمعیت به ارمغان آورده است. از یک سو، وجود دشت‌های حاصلخیز در شمال و کوهستان‌های انبوه جنگلی در جنوب، پتانسیل عظیمی برای نمایش قدرت ایجاد می‌کند. اما از سوی دیگر، محدودیت‌های جغرافیایی همچون کمبود اراضی مستعد کشاورزی و فقدان شبکه متصل آبراهی، چین را با مشکلات جدی در تأمین امنیت غذایی و توزیع کارآمد محصولات مواجه ساخته است.

نکته قابل تأمل آن است که بسا وجود ابعاد چشمگیر سرزمینی، چین از نظر سرانه اراضی قابل کشت، حتی از کشورهای کوبری مانند عربستان سعودی نیز کمتر برخوردار است. این امر باعث شده تا چین به بزرگترین واردکننده مواد غذایی در جهان تبدیل شود و وابستگی شدید این کشور به جهان‌های سازی را آشکار کند.

علاوه بر این، فقدان شبکه‌ای از رودخانه‌های بزرگ قابل کشتیرانی در جهت شرق به غرب، انتقال محصولات کشاورزی از مناطق حاصلخیز به استان‌های پرجمعیت ساحلی را پرهزینه و ناکارآمد می‌گرداند.

در مجموع، چین برای حفظ امنیت غذایی جمعیت انبوه خود و پشتیبانی از توسعه پایدار، باید با چالش‌های ناشی از شرایط جغرافیایی خاص این کشور دست و پنجه نرم کند. این واقعیت نشان می‌دهد که علی‌رغم پتانسیل‌های موجود، گسترش قدرت چین با موانع داخلی مهمی نیز روبه‌روست.

چالش انرژی و منابع چین؛

وابستگی و آسیب‌پذیری با پیش‌بینی تبدیل شدن به بزرگترین مصرف‌کننده نفت جهان در سال‌های آتی، چین با چالش‌های جدی در زمینه تأمین انرژی روبه‌روست. داشتن کمتر از ۲ درصد از ذخایر اثبات شده نفتی جهان، این کشور را به شدت به واردات انرژی از طریق تنگه‌های حیاتی همچون تنگه مالاکا و هرمز وابسته کرده است؛ وابستگی که می‌تواند با هر گونه اختلالی، اقتصاد چین را یک شبه فلج کند. این موضوع همواره محور توجه ویژه برنامه‌ریزان نظامی حزب کمونیست چین بوده است. اگرچه چین از ذخایر غنی زغال سنگ برخوردار است، اما استفاده بیش از حد از این سوخت فسیلی، نه تنها محیط زیست را دچار تخریب شدید می‌کند، بلکه به دلیل سیاست‌های صنعتی‌سازی افسارگسیخته حزب کمونیست، با اعتراضات و مشکلات بهداشتی گسترده در میان مردم همراه بوده و از نظر

ازدهایی که دیگر نمی‌ترساند

افسانه تهدید چین

اجتماعی و سیاسی، تداوم آن دشوار خواهد بود.

در زمینه گاز طبیعی نیز، چین با کمبودهایی دست و پنجه نرم می‌کند. منابع اندک گاز این کشور در استان‌های سیچوان و سین‌کیانگ قرار دارند که تفاوت‌های فرهنگی در این مناطق می‌تواند زمینه‌ساز مشکلات متعددی باشد. این موضوع در کنار نیاز به فناوری‌های پیشرفته برای استخراج مؤثرتر گاز، بی‌میلی نسبی پکن به توسعه این منابع را توجیه می‌کند.

فرا‌تر از انرژی، کمبود زمین‌های حاصلخیز کشاورزی و منابع آب شیرین نیز چالش‌های جدی برای چین محسوب می‌شوند. راه‌حل‌های پرهزینه این کشور برای مقابله با کم‌آبی که سالانه حدود ۱۰۰ میلیارد دلار هزینه در بر دارد، به بیابان‌زایی و جابه‌جایی ساکنان مناطق تأمین‌کننده آب دامن می‌زند. با توجه به این مجموعه چالش‌های زیست‌محیطی و کمبود منابع ضروری برای تأمین نیازهای جمعیت انبوه چین، هرگونه اختلال جدی در نظم جهانی موجود، می‌تواند صدها میلیون نفر از مردم این کشور را در معرض قحطی و گرسنگی قرار دهد. این واقعیت، آسیب‌پذیری جدی چین در قبال هرگونه تنش در روابط تجاری و اقتصادی جهانی را آشکار می‌کند.

چالش فروپاشی جمعیتی چین؛

پیامدهای مهندسی اجتماعی حزب کمونیست سیاست‌های مهندسی اجتماعی حزب کمونیست چین، چالش‌های پیشین این کشور را پیچیده‌تر ساخته است. اقداماتی نظیر شهرنشینی اجباری گسترده، قحطی‌های ناشی از تصمیمات نادرست دولتی، و برنامه‌های کنترل جمعیت از جمله سیاست تک‌فرزندی و سپس دوفرزندی، چین را با پدیده فروپاشی جمعیتی روبه‌رو کرده است. به این ترتیب، منابع مالیاتی، نیروی کار و مصرف‌کنندگان این کشور رو به اتمام است.

نکته تأسفبار آن است که نه تنها اعمال سیاست تک‌فرزندی در دهه ۱۹۸۰ بحران پیش رو را تشدید کرد، بلکه به گسترش پدیده سقط جنین بر مبنای جنسیت نیز دامن زد. بنابراین، این رژیم نه تنها با دهه‌ها میلیون مرد جوان مجرد روبه‌روست که یافتن همسر و شغل مناسب برای آنان دشوار است، بلکه تا سال ۲۰۳۰ به ازای هر دو نیروی کار و هر نوزاد تازه متولد شده، تقریباً چهار بازنشسته خواهد داشت.

نکته جالب توجه دیگر آن است که اگرچه شی جین‌پینگ سیاست‌های کنترل جمعیت را لغو کرد، اما این اقدام تغییری در روند فروپاشی جمعیتی ایجاد نخواهد کرد. زیرا هزینه‌های بالای نگهداری فرزندان در چین، داشتن فرزندان بیشتر را به شکل بازدارنده‌ای گران می‌سازد. شهرنشینی و صنعتی‌شدن نیز به طور طبیعی نرخ باروری را کاهش می‌دهد؛ روندی که در تمامی کشورهای صنعتی و پس‌اصنعتی دیده شده است. علاوه بر این، وجود تعداد زیادی مرد جوان مجرد که به یافتن شغل یا همسر قادر نیستند، یکی از استدلال‌های جنگ‌طلبان آمریکایی درباره خطرناک بودن چین برای همسایگان است. آنها معتقدند پکن ممکن است تصمیم بگیرد این گروه بالقوه خطرناک را در جنگ فرسایشی با تایوان یا درگیری مرزی با هند به کام مرگ فرستد. اما در واقعیت، وجود چنین گروهی هیچ خطری برای ایالات متحده ایجاد نمی‌کند و هیچ شواهدی وجود ندارد که چین بخواهد چنین کاری انجام دهد.

در مجموع، پروژه‌های اجتماعی حزب حاکم چین چالش‌های عمیقی را برای آینده این کشور ایجاد کرده که پیامدهای آن می‌تواند بسیار مخرب و ویرانگر باشد. این امر، ضرورت اصلاحات جدی در سیاست‌های داخلی چین را آشکار می‌سازد.

چالش انسجام ملی در چین؛

گرایش‌های جدایی‌طلبانه و تنوع قومیتی یکی از چالش‌های اساسی پیش روی رهبری حزب کمونیست چین در مناطق دوردست و حاشیه‌ای این کشور پهناور، مسائل قومی و گرایش‌های جدایی‌طلبانه است. جمعیت‌های گسترده اقوام اویغور و تبتی که ناخواسته در مناطق استراتژیک دور از پکن ساکن

هستند، به همراه ده‌ها گروه قومی کوچک‌تر در جنگل‌های کوهستانی جنوب، خطر دائمی جدایی‌طلبی را برای حکومت مرکزی در این مناطق دورافتاده رقم می‌زنند.

ریشه این تهدیدات، در جغرافیا و تنوع قومیتی چین نهفته است. استان‌های ثروتمند ساحلی شرق همچون جیانگ‌سو و ژجیانگ، گرایش و تعامل بیشتری با کشورهای توسعه‌یافته نظیر ژاپن و کره جنوبی دارند، در مقایسه با مناطق دوردست و محروم غربی. چنین استان‌هایی سابقه مقاومت در برابر کنترل پکن را در پرونده دارند؛ اقدامات اخیر حزب علیه بخش فناوری شانگهای و طبقه میلیاردی‌های آن را باید در این چارچوب تحلیل کرد. همین موضوع در مورد تردید اولیه پکن برای تقلید انقلاب تولید نفت شیل در ایالات متحده به دلیل موقعیت مکانی ذخایر شیل در استان ثروتمند و متفاوت از لحاظ فرهنگی سیچوان نیز صادق است. این مسئله در کنار مبارزات حزب علیه اقوام اویغور و تبتی که با نگوهای بین‌المللی گسترده‌ای روبه‌رو شده است، قرار می‌گیرد. اگرچه ممکن است زور یا ترس از عواقب هرگونه صدای جدایی‌طلبانه بتواند موقتا همه این گروه‌ها را در کنار جمعیت سرکوب‌شده هنگ‌کنگ و منتقدان داخلی تحت انقیاد نگه دارد، اما این توانایی اعمال زور و ارعاب، بر ادعای مشروعیت حزب و توانایی آن برای بسیج منابع کافی برای نظارت مؤثر بر مناطق یادشده و سرکوب هرگونه مشکل احتمالی استوار است؛ یعنی بر قدرت دولتی آن متکی است که خود دارای محدودیت‌هایی است. به عبارت دیگر، تنوع قومیتی و فرهنگی در چین و گرایش‌های جدایی‌طلبانه ناشی از آن، چالش جدی برای انسجام و یکپارچگی ملی این کشور محسوب می‌شود؛ چالشی که باید در کنار سایر مشکلات این کشور مورد توجه قرار گیرد.

کند شدن رشد اقتصاد چین؛

پایان یک عصر قدرت اقتصادی شالوده قدرت ملی یک کشور است. بنابراین مشکلات فراوان اقتصاد پرشتاب چین در دهه‌های اخیر، این کشور را در عرصه‌های داخلی و بین‌المللی با چالش‌های جدی روبه‌رو ساخته است.

حزب کمونیست چین توانسته با استفاده از موقعیت ویژه خود به عنوان صادرکننده بزرگ جهانی، با اتکا بر اعتبار دولتی، پارانه‌های کلان صنعتی و سیاست‌های دامپینگ، از کندشدن اقتصادی طی سه دهه گذشته جلوگیری و نرخ اشتغال را ثابت نگه دارد. اما کاهش بازدهی بدهی‌ها، تولید مازاد مستمر، ضعف مصرف داخلی و رقابت نیروی کار ارزان در منطقه و جهان، نشان می‌دهد زمان پرداخت هزینه‌های سنگین فرارسیده است. از سال ۲۰۲۱، مجموع بدهی‌های چین به سه برابر تولید ناخالص داخلی سالیانه آن رسیده و گسترش بدهی و اعتبار در سال‌های اخیر شتاب گرفته است. طی همان سال، نظام مالی چین نرخ افزایش عرضه پول را بسیار بیشتر از فدرال رزرو آمریکا افزایش داده بود. ظهور بانکداری سایه در چین که یادآور تجربه آمریکاست، به این روند دامن زده است. با احتساب بدهی‌های دولتی و خصوصی، احتمال پنهان شدن حدود ۷ تریلیون دلار بدهی معوق در نظام مالی متزلزل چین وجود دارد.

علاوه بر این، بخش قابل توجهی از بدهی‌ها کوتاه‌مدت و جایگزین‌شونده با بدهی‌های تازه است که کارایی آن رو به کاهش می‌رود. به گزارش نشریه اکونومیست، سه چهارم وام‌های جدید در چین صرف پرداخت بهره بدهی‌های پیشین می‌شود.

در همین حال، شاخص مهم بهره‌وری کل عوامل تولید که در دهه نخست قرن ۲۱ رشد قابل توجهی داشت، از آن زمان تاکنون ثابت مانده است. با وجود جمعیت ۱,۴ میلیاردی، تولید سرانه چین هنوز به هیچ وجه نزدیک به کشورهای صنعتی غربی نیست. بازگشت به کنترل دولتی بر بخش خصوصی که منشأ استاوردهای بهره‌وری در دهه گذشته بوده، بر اساس دستور شی جین‌پینگ، رئیس‌جمهوری کنونی، این روند نگران‌کننده را

احتمالاً ادامه خواهد داد.

در عرصه خارجی نیز، ابتکار «کمربند و جاده» اوضاع را برای چین سخت‌تر کرده است. این طرح با هدف گسترش نفوذ ارز یوان چینی، به تأمین مالی پروژه‌های اقتصادی مشکوک و از روش‌های بازپرداخت نامشخص منجر شده است. اما سیاست‌های حزب کمونیست مبنی بر تقدم اشتغال و ثبات بر کارایی و بهره‌وری، به معنای ضرورت تخلیه تولیدات مازاد صنعتی حتی از طریق اعطای وام به کشورهای مانند ونزوئلا یا سریلانکاست که سریعاً به نکول دچار می‌شوند یا به واگذاری بنادر راهبردی خود مجبور می‌شوند. این امر احساسات ضد چینی را در داخل و انتقادات جهانی علیه آنچه «توسعه با تله بدهی» نامیده شده، برانگیخته است.

این مجموعه عوامل نشان می‌دهد که عصر شکوفایی اقتصادی چین رو به پایان است. کمربند و جاده؛ طرح پرهزینه چین برای افزایش نفوذ جهانی یکی از گره‌های کلیدی ابتکار «کمربند و جاده»، پاکستان است که بارها با وقفه‌ها و اختلالات امنیتی از جمله خشونت‌های جدایی‌طلبانه در بلوچستان مواجه شده است. این طرح ژئوپلیتیک شی جین‌پینگ، رئیس‌جمهوری چین، اکنون حتی در محافل دانشگاهی و سیاسی این کشور با انتقادهای محترمانه‌ای روبه‌روست. تعداد منتقدانی که این پروژه را اتلاف منابع هنگفت برای افزایش نفوذ چین در خارج و نه بهبود معیشت مردم فقیر این کشور می‌دانند، رو به افزایش است؛ چین در رتبه ۷۹ جهان از نظر درآمد سرانه قرار دارد. هرچند پیوند اقتصادی متقابل حزب کمونیست چین با غرب، به‌ویژه آمریکا، این کشور را در صدر اقتصادهای نوظهور قرار داد، این ارتباط اکنون تهدیدی خطرناک برای پکن محسوب می‌شود.

وابستگی متقابل اقتصادی آمریکا و چین، بخشی از راهبردی بود که هدف آن ادغام چین در اقتصاد جهانی، کاهش خصوصت آن نسبت به اولویت‌های آمریکا و سوق دادن آن به سمت دموکراسی بود که بخش دوم آن ناکام ماند. با گسترش این روابط، هر دو کشور دریافتند در موقعیت «تخریب متقابل تضمین شده» اقتصادی گرفتار آمده‌اند؛ امری که در عدم تمایل چین به تنش با آمریکا در دوران رکود اقتصادی دهه گذشته، علی‌رغم تشویق روسیه به آن، آشکار شد.

حلقه‌ای را تشکیل می‌دهند که دسترسی چین به اقیانوس‌های آرام و هند را مسدود می‌کنند، هرچند این کشورها هنوز از نظ‌ر اقتصادی کوچک‌تر از چین هستند و در یک درگیری برابری ندارند، اما در مجموع از نیروی انسانی متخصص، ثروت قابل توجه منابع و وزنه اقتصادی چشمگیری برخوردارند.

جغرافیای پراکنده جزایر و جنگل‌های آنها نیز حمله گسترده نظامی را به فرضیه‌ای مضحک تبدیل می‌کند.

کره جنوبی؛

متحد کلیدی در توازن قدرت با چین منافع سهئول در ایجاد توازن در برابر قدرت نوظهور چین، شاید آشکارتر از هر کشور دیگر در منطقه باشد. اگرچه اختلافات ارضی کره جنوبی با پکن نسبتاً ناچیز است، اما وجود همسایه شمالی بسیار نظامی‌گرای آن، جمهوری دموکراتیک خلق کره با ارتشی میلیونی، تسلیحات هسته‌ای و حامی چینی، تهدیدی جدی محسوب می‌شود. در واقع، جنگ بین دو کره از لحاظ فنی همچنان ادامه دارد، زیرا هیچ معاهده صلحی تاکنون منعقد نشده است.

شبه جزیره کره، همانند سرزمین ویتنام مدرن، قرن‌ها بخشی از حوزه نفوذ چین بوده است. بنابراین، هرچند منافع کره جنوبی نیز مانند سایر کشورهای طریق پیوندهای اقتصادی با چین پیچیده شده، اما این کشور همسو با هر گونه ائتلاف متوازن‌کننده علیه چین خواهد بود.

کره جنوبی با دشمنی اقتصاد بزرگ جهان، بازار مصرف‌کننده ثروتمند، انبوه صنایع پیشرفته و موقعیت راهبردی، منابع ارزشمندی برای یک

ائتلاف موازنه‌ساز محسوب می‌شود. این کشور همچنین می‌تواند پایگاه‌هایی برای متحدان احتمالی فراهم کند که مکمل نیروی دریایی رو به رشد خودش نیز هست؛ نیرویی که هم اکنون از نظر مجموع تناژ، هشتمین در جهان به شمار می‌رود. پذیرش واقعیت‌های ناگزیر و گذار به سیاست خارجی منطقی همان‌طور که جورج اورول افتخار می‌کرد، توانایی روبه‌رو شدن با واقعیت‌های ناخوشایند، مهمترین صلاحیت برای نویسندگی و نقد اجتماعی است. در موقعیت کنونی، واقعیت تلخ این است که اگر ایالات متحده در موقعیت ژئواستراتژیک مشابه چین قرار می‌گرفت، هیچ رفتاری متفاوت از رفتار فعلی پکن از خود بروز نمی‌داد.

در واقع، از دوران ریگان تا اوپاما، رویه معمول دولت‌های آمریکا این بوده که هرچا آرای دادگاه‌های بین‌المللی و افکار عمومی جهانی با برداشت خودشان از منافع ملی در تضاد می‌افتاده، آن‌ها را نادیده گرفته‌اند؛ نمونه‌هایی چون مین‌گذاری در بنادر نیکاراگوئه و کمپین بمباران پهپادی در خاورمیانه، گواه این رویه است.

این واقعیت ناخوشایند، فارغ از هر داوری ارزشی، حقیقت تلخ رفتار تمامی قدرت‌های بزرگ را در عرصه بین‌الملل آشکار می‌سازد. انتظار رفتاری متفاوت از قدرت‌های نوظهور امروزی نیز، بیش از حد خوش‌بینانه و دور از واقع‌بینی به نظر می‌رسد. با این حال، بر اساس نظرسنجی‌ها، حمایت عمومی در آمریکا از مداخله نظامی این کشور در دفاع از خودمختاری ادعایی تایوان رو به افزایش است. شاید وقت آن رسیده باشد که مردم آمریکا لحنهای درنگ کنند و این نکته را مورد تأمل قرار دهند: تمامی خواسته‌های چین، به رسمیت شناختن اعمال کنترل بر مرزهای بین‌المللی شناخته شده خود □ در مورد تایوان □ است. نباید این توهم را پذیرفت که مسئله تایوان را می‌توان با دیپلماسی زیرکانه یا تهدید به دخالت آمریکا برای همیشه به تعویق انداخت. حتی امروز، شبیه‌سازی‌های نظامی درگیری در تایوان، شکست مداوم طرف آمریکایی را نشان می‌دهد. به ویژه پس از سرکوب اعتراضات در هنگ‌کنگ، که هرگونه خیال‌پردازی درباره آینده نهایی تایوان را از بین برد.

سیاست داخلی تایوان به سمت استقلال‌خواهی پیش می‌رود و به نظر نمی‌رسد این روند تغییر کند. اما در واقع، از زمانی که نیکسون به پکن سفر کرد، این مسئله حل شده بود؛ اگر پکن دولت قانونی چین است و تایوان بخشی از چین، پس منطقاً تاییه باید به پکن تعلق داشته باشد. بیش از یک قرن است که آمریکا در امور چین دخالت می‌کند. اکنون زمان آن فرا رسیده که بگویم بس است. این به معنای انزواگرایی نیست؛ بلکه کنار گذاشتن سیاست خارجی ناسازگار، ناپایدار و غیرقابل دفاع در قبال تایوان است. آمریکا باید واقعیت‌های موجود را بپذیرد و از دخالت بیهوده در موضوعات حاکمیتی چین که صرفاً منافع ملی این کشور را تأمین می‌کند، دست بردارد. این رویکرد، نه تنها تنش‌های بین دو ابرقدرت را کاهش می‌دهد، بلکه توانایی آمریکا را برای بازیگری مسئولانه در نظام نوین جهانی افزایش خواهد داد؛ نقطه عطفی که گذار به سیاست خارجی منطقی و واقع‌بینانه را رقم می‌زند. پایان بخشیدن به روند دخالت بیش از یک قرن گذشته آمریکا در امور چین، گامی ضروری و عاقلانه در مسیر پذیرش واقعیت‌های جهان امروز و حرکت به سوی سیاست خارجی منطقی و قابل دفاع برای آمریکا خواهد بود.

نتیجه‌گیری خطر اصلی در روابط پرتنش چین و آمریکا، نه از تهدید مستقیم پکن علیه منافع واشنگتن، بلکه از احتمال بروز یک درگیری گسترده ناشی از رویکرد تحریک‌آمیز، تهاجمی و متشنج آمریکا در قبال این رقیب نوظهور نشأت می‌گیرد. هرچه نباید از رشد چشمگیر قدرت نظامی و اقتصادی چین به عنوان یک رقیب جدی برای ایالات متحده غافل ماند، اما واقعیت آن است که تغییر رویکرد یکجانبه‌گرایانه و خصمانه دولت‌های واشنگتن در یک دهه گذشته، خطر اصلی را رقم زده است.

نرخ جدید سود بانکی اعلام شد

نرخ بهره بین بانکی در ارتفاع
۲۳.۹۸ درصد ثابت ایستاد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، بر اساس آمار منتشر شده از سوی بانک مرکزی،

نرخ بهره بین بانکی در هفته منتهی به چهارشنبه ۱۰ بهمن ماه به ۲۳.۹۸

درصد رسید.
باشگاه خبرنگاران جوان نوشت:
طبق آمار بانک مرکزی، میانگین وزنی

نرخ بهره بین بانکی در هفته‌ای که گذشت نسبت به هفته قبل‌تر ثابت باقی ماند و همانند سه هفته قبلی در ۱۰ بهمن ماه در ارتفاع ۲۳.۹۸ درصد ثابت ایستاد.



فرزین اعتباری برای بانک مرکزی باقی نگذاشته است؛

حرکت منفعل آقای رئیس کل در کنترل قیمت ارز

معاونت ارزی این بانک، با توجه سیاست‌های رئیس کل، نتوانست بازار ارز را در آرامش نگه دارد.

فرزین، که تنها بازمانده تیم اقتصادی دولت رئیسی در دولت پزشکیان است هنوز به ثبات سیاست‌های ارزی نرسیده و در این مدت که سکندار بانک مرکزی کشور را در دست دارد نتوانسته نرخ ارز را به ثبات نسبی برگرداند.

هرچند که وی تصدی مرجعیت بانکهای کشور را عهده دار است، اما نایسامانی در بازار ارز را بر گردن دشمنان انداخته و معتقد است که متأسفانه منتفعان افزایش نرخ ارز و دشمنان با شیاعت به دنبال ایجاد هراس و خالی کردن دل مردم هستند.

فرزین می‌گوید که برای تامین ارز کشور از دو سال قبل سیاست‌های جدید اتخاذ کردیم و با تاسیس مرکز مبادله تلاش کردیم بخشی از نیازهای ارزی را در سامانه ارز نیما تامین کنیم.

نکته جالب در ایفای نقش اصلی فرزین این است که سیاست گذار مالی کشور چرا نمی‌تواند به شایعات در خصوص گرانی ارز پاسخ دهد چرا زمانی که دشمنان به دنبال تضعیف روحیه مردم هستند و همواره از گرانی دلار تا مرز ۱۰۰ هزار تومان حرف‌هایی می‌زنند و موجب تخریب روحیه اقتصادی مردم می‌شود، جلوی گرانی ارز را نمی‌گیرد

معیشت، اقتصاد مردم و تولید و تجارت در کشور به دنبال داشته است.

سیاست ارزی بانک مرکزی در جهت افزایش پلکانی دلار نیمایی با هدف رسیدن به نرخ ارز آزاد، باعث شده تا برخی از صادرکنندگان متوجه سیاست و برنامه ارزی بانک مرکزی شوند و ترجیح دهند دلارهای صادراتی را با وقفه در سامانه نیما عرضه کنند تا سود ربایی بیشتری حاصل شود، سودی که در این بین مردم مصرف کننده را مثل روال گذشته متضررتر کند و این رویه در همین ابتدای راه گران و تورم را بیش از گذشته افزایش داده است.

حرکت منفعل بانک مرکزی

در همین رابطه سهراب هاشمی کارشناس مالی گفت: سال هاست که موضوع استقلال بانک مرکزی مطرح است، اما تا امروز این قانون تصویب نشده و در این خصوص گمانه زنی‌های زیادی عنوان می‌شود هرچند بانک مرکزی بدون در نظر گرفتن شرایط اقتصادی کشور به صورت منفعل اقدام به اجرا و اعمال سیاست مالی می‌کند.

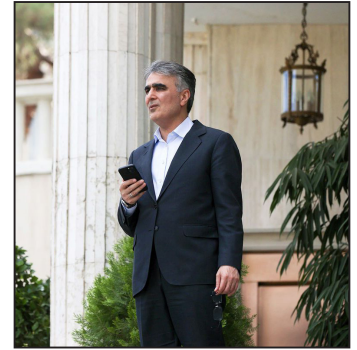
وی ادامه داد: فرزین رئیس کل بانک مرکزی همسو با دستور کار ارزی دولت چهاردهم حرکت می‌کند و این خیلی دور از انتظار نیست، اما اینکه رئیس بانک مرکزی بتواند به تنهایی و مستقل در خصوص برنامه‌ها و اهداف بانک مرکزی به طور جدی

و همچنان فضا را برای افزایش نرخ ارز فراهم ساخته و تنها نظاره گر این جریان سازی هاست! البته باید یادآور شویم که متهم کردن دست‌های بیرونی در بازار ارز و طلا در ایران در سیاست و اقتصاد ایران ید طولایی دارد.

حذف ارز نیمایی در کارنامه درخشان فرزین

در حالی همتی وزیر اقتصاد با فرمان دلار نیمایی را گران‌تر کند تا ترمز نرخ دلار در بازار آزاد کشیده شود مجوز را به طور رسمی تقدیم فریزن رئیس بانک مرکزی کرد که وضعیت نرخ ارز در بازارهای کشور به حد وحشتناکی در حال صعود بود؛ بنابراین و پس از این فرمان، فریزن رئیس کل بانک مرکزی همسو با دستور کار ارزی دولت، فتر فشرده شده دلار نیمایی را آزاد کرد تا سامانه نیما قدری تکان بخورد. این اولین و وحشتناک‌ترین سیاست ارزی دولت چهاردهم به فرماندهی عبدالناصر همتی برای تعدیل نرخ ارز است.

بنابراین، سیاست ارزی دولت و بانک مرکزی در بازه زمانی کوتاه از عمق چهاردهمی‌ها به گونه‌ای بوده است که نه تنها اختلاف نرخ نیما و آزاد کمتر نشده، بلکه منجر به گسترش توزیع رانت ارزی از محل این اختلاف نرخ شده است که آثار تورمی به دنبال دارد؛ تبعاتی که همواره نگرانی را برای



یک کارشناس اقتصادی معتقد است؛ مسئولیت کنترل نرخ ارز برعهده بانک مرکزی است؛ چراکه سیاست ارزی کشور از سوی بانک مرکزی تعیین می‌شود. متأسفانه آقای فرزین در این مدت زمان بدترین روش مدیریت این بازار را در پیش گرفتند به طوری که اعتباری برای بانک مرکزی باقی نگذاشتند و سیاست های اجرای آن ناکارآمد است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴؛ به تازگی محمدرضا فرزین رئیس کل بانک مرکزی در حکمی علیرضا گچ‌پز زاده را به عنوان سرپرست معاونت ارزی بانک مرکزی منصوب کرد. این در حالی است که محمد آرام در دوران تصدی

۱/۱۵ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۶۲۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شانندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم سمیه غفاری نقندر به شناسنامه شماره ۱۱۸۸۸ کدملی ۰۹۴۵۵۵۰۴۹۵ صادره مشهد فرزندان نصراله مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت صفر علی جوادی نقندر مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده با عنایت به نامه شماره ۱۲۷۶۹ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۱ مدیریت محترم جهاد کشاورزی که با صدور سند مخالفت نموده و موافقت اداره مسکن شهرسازی و باعنایت به جرایمی بودن پرونده ثبتی و قبض برق و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۲/۹۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶۹ - یک اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شانندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مباردت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، بخواهد تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مباردت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متض، به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۷.

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ م. الف ۴۸۹۷

۱۱/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و
ساختمانهای فاقد سند رسمي

گهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۹/۲۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۶۰ هیات اول کلاسسه ۱۰۱۶-۱۴۰۳ موضوع بانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشر تصرفات مالکانه لامعارض متقاضی آقای غلامرضا یونیسی به شناسنامه شماره ۳۳۵۵۵۸۷۹۱ ملی ۰۷۰۰۳۳۳۶۹۱ فرزند ولی اله در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۲۲۳۶/۰۲ متر مربع ، پلاک ثبتی ۸۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشر خریداری از ملک رسمی حمیده حمیدیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگاهی می شود در صورتی که مشخص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۰/۱۴ تاخ انتشار، نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ مالف. ۷۳۳

احمد جہانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۳/۵ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

ظرف به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه چهار مشهد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلاعارض آنان محرز رای صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در اراضی چاقه خراسان رضوی پلاک ۱۹- اصلی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار:

هفت سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمه زار به مساحت ۳۰۹۸۴/۴۰ مترمربع، قسمتی از پلاک ثبتی صفر فرعی از ۱۹- اصلی واقع در اراضی چاقه خراسان رضوی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۴۰۳۰۶۶۷۰۰۴۳۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ کلاسه ۱۴۰۳/۴۰۵

۲- آقای حمید بهاری فرزند محمود نسبت به دو سهم مشاع از هفت سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمه زار به مساحت ۳۰۹۸۴/۴۰ مترمربع، قسمتی از پلاک ثبتی صفر فرعی از ۱۹- اصلی واقع در اراضی چاقه خراسان رضوی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۴۰۳۰۶۶۷۰۰۴۳۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ کلاسه ۱۴۰۳/۴۱۱

۳- آقای محمد سعید بهاری فرزند محمود نسبت به دو سهم مشاع از هفت سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمه زار به مساحت ۳۰۹۸۴/۴۰ مترمربع، قسمتی از پلاک ثبتی صفر فرعی از ۱۹- اصلی واقع در اراضی چاقه خراسان رضوی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۴۰۸ کلاسه ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ مورخ ۱۴۰۳۰۶۲۶۷۰۰۴۳۳۴ خانم میترا بهاری فرزند محمود نسبت به یک سهم مشاع از هفت سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمه زار به مساحت ۳۰۹۸۴/۴۰ مترمربع، قسمتی از پلاک ثبتی صفر فرعی از ۱۹- اصلی واقع در اراضی چاقه خراسان رضوی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۴۱۴ کلاسه ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ مورخ ۱۴۰۳۰۶۲۶۷۰۰۴۳۳۴ لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ الف ۵۱۰

حمید رضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

استقبال تلویزیون از فیلم فجر با ۲+۳ برنامه



صداوسیما امسال نیز با پوشش ویژه‌ای از طریق چند برنامه تلویزیونی، به جشنواره فیلم فجر خواهد پرداخت. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، در حالی که چند ساعت تا آغاز چهل و سومین دوره جشنواره فیلم فجر باقی مانده، شبکه‌های سیمای در حال تدارک ویژه برنامه‌هایی برای پوشش این رویداد هستند. از میان این برنامه‌ها، دو عنوان «هفت» و «سینما ملت» عمومی‌اند و باقی به شکل تخصصی و موضوعی، به فیلم‌های جشنواره می‌پردازند.

مانند سال‌های گذشته، مهمترین برنامه سینمایی تلویزیون که در ایام جشنواره فیلم فجر پخش خواهد شد، «هفت» است که در دوره اخیر با اجرای بهروز افخمی از شبکه نمایش سیمای جمعه شب‌های این شبکه را در اختیار دارد، طی دو هفته اخیر پخش نشده تا عوامل آن برای پوشش جشنواره آماده شوند. بخش‌های اصلی ویژه برنامه جدید «هفت» را همان بخش‌هایی تشکیل می‌دهد که در هفته‌های گذشته در این برنامه دیده شده بود و منتقدان ثابت طول سال، در این برنامه به عنوان منتقد حاضر خواهند شد.

«سینما ملت» عنوان دیگر برنامه تلویزیونی است که از شبکه تهران و با اجرای محمدرضا مقدسیان پخش می‌شود. او که به خلاف سال گذشته، نشست‌های رسانه‌ای فیلم‌های جشنواره پیش رو را با سه مجری دیگر شریک خواهد شد، بار دیگر اجرای این برنامه را بر عهده دارد.

«سینما ملت» محصولی مشارکتی است که با همکاری مرکز هنری رسانه‌ای نهضت وابسته به سازمان تبلیغات اسلامی به پخش می‌رسد. فهرست منتقدان و کارشناسان ثابت این برنامه، اعلام نشده اما احتمالا رضا منتظری سردبیر آن در جایگاه یکی از کارشناسان برنامه به نقد فیلم‌های جشنواره خواهد پرداخت.

از ویژه برنامه‌های موضوعی سیمای درباره چهل و سومین جشنواره فیلم فجر، می‌توان به «سینما هویت» محصول شبکه امید اشاره کرد که پس از غیبت در دوره چهل و دوم جشنواره، بار دیگر روی آنتن می‌رود. این برنامه قرار است از زاویه دید نوجوانان به جشنواره بنگرد و فیلم‌های مرتبط با آنان خصوصا آثار انیمیشنی را بررسی کند. «سینما هویت» به خلاف دوره چهل و یکم که از حضور مجریان بزرگسال بهره می‌برد، در این روزها از حضور کیان دادی آزاد و محمدحسن هوشنگی مجریان کم‌سن‌وسال استفاده می‌کند که در نوع خود جالب توجه است و باید دید آن‌ها در برخورد با فیلم‌های جشنواره فیلم فجر چه عملکردی خواهند داشت.

«پنجره‌باز» شبکه سلامت دیگر برنامه موضوعی و تخصصی تلویزیون است که به چهل و سومین جشنواره فیلم فجر می‌پردازد و البته برای دومین سال متوالی به پخش می‌رسد. این برنامه آثاری را مورد بحث و بررسی قرار می‌دهد که به نوعی با سلامت، معلولیت و مسائلی از این دست ارتباط داشته باشند. اجرای «پنجره‌باز» را که در ایام عادی سال، هرروز به جز جمعه‌ها پخش می‌شود و موضوعات مختلف سلامت را پیگیری می‌کند، اسماعیل باستانی بر عهده دارد که پیشتر برنامه «سینما آی فیلم» را اجرا می‌کرد.

«سینما بانو» دیگر برنامه تلویزیون در ایام چهل و سومین جشنواره فیلم فجر است که در سال‌های گذشته روی آنتن نرفته. این برنامه که زودتر از سایر عناوین تلویزیونی از ۱۱ بهمن‌ماه به آنتن رسید، با اجرای منا اوعری پخش می‌شود و به فیلم‌های زنانه و تصویر زنان در سینمای ایران می‌پردازد. «سینما بانو» محصول شبکه پنج به خلاف دیگر برنامه‌های این گزارش، تولیدی است و در مدت زمان حدود ۳۰ دقیقه به آنتن می‌رسد.

با این حال به نظر می‌رسد جای «نقد سینما» در میان ویژه برنامه‌های تلویزیونی چهل و سومین جشنواره فیلم فجر خالی باشد، چراکه شبکه چهار سیمای امسال هنوز درباره پخش احتمالی آن اطلاع‌رسانی نکرده و ممکن است این برنامه را در دستور کار نداشته باشد. «نقد سینما» در سال‌های گذشته با مشارکت سازمان سینمایی سوره (وابسته به حوزه هنری سازمان تبلیغات اسلامی) پخش می‌شد.

«کتاب مادر»

جایی که با عشق به مادر و کتاب ساخته شد



خراسان‌رضوی گفت: ما یک شرکت تعاونی هم داریم که متعلق به اعضای این کتابخانه است، البته نه برای فروش جنس، صرفن برای مبادله. اعضای کتابخانه لوازمی که نیاز ندارند را در یکی از طبقات که مخصوص همین کار است می‌گذارند تا باز شخص دیگری که آن وسیله را نیاز دارد، بتواند از آن استفاده کند.

محمد نیک‌پرور با بیان اینکه از ناشران کتاب نمی‌خرد، گفت: بیشتر کتاب‌هایی که اینجا موجود است را از کتابخانه‌های شخصی افراد خریده‌ایم، یا آخرین به ما اهدا کرده‌اند، لذا اینجا کتاب تکراری خیلی کم پیدا می‌شود، این‌گونه نیست که از هر کتاب به تعداد زیاد موجود باشد.

محمد نیک‌پرور بعد از ورود به یکی از اتاق‌ها کتابی را برداشت و جلد آن را نشان داد و گفت: این کتاب «فهرست کتب چاپی خراسان» است که مربوط به عصر پهلوی است و خود آن را به رشته تحریر در آورده‌ام. این کتابی منحصربه‌فرد است چراکه تنها کتابی در ایران است که محل نگهداری هر کتاب را به ما نشان می‌دهد، مثلا این کتاب در کتابخانه الهیات است، یا دیگری در کتابخانه فرهنگ و هنر.

در زمان صلح، فرهنگ تقویت می‌شود.

وی پس از باز کردن یکی از صفحات میانی کتاب گفت: این نمودار چاپ کتاب در عصر پهلوی است، از سال ۱۳۰۴ تا سال ۱۳۵۴ که نکته جالب این نمودار این است که با بررسی آن می‌فهمیم در زمان صلح است که «فرهنگ» تقویت می‌شود. زمان جنگ کتاب کنار گذاشته می‌شود.

نیک‌پرور به سراغ یکی دیگر از کتاب‌های چاپی خودش رفت و گفت: در کتاب تحقیقی «کتابخانه‌های خراسان از آغاز اسلام تا عصر حاضر» نیز تمام کتابخانه‌های شخصی و عمومی را معرفی کرده‌ام نظیر کتابخانه فرهنگ و هنر گناباد، کتابخانه رضاعلی شاکری، احمد احمدی‌بیرجندی و...

وی افزود: اگر تمام استان‌های ایران این کتاب را داشتند و فهرست کتب چاپی‌شان را تکمیل می‌کردند فهرست کتب چاپی ایران به تدریج کامل می‌شد.

وی در انتها افزود: دوست دارم مجموعه فرهنگی «کتاب مادر» دوام داشته باشد می‌ترسم بعد از مرگام فعالیت این مجموعه متوقف شود.

اینجا موجود است که آن‌ها را در آمارها نیاوردم.

او دفتری را نشانم داد که صورت مستند درخواست کتبی کتاب از شهرها و مناطق مختلف کشور بود و گفت: اطلاعات تمام افرادی که تاکنون به ما درخواست کتبی کتاب داده‌اند به همراه اسم شهرستان و.. در این دفتر ثبت شده. یعنی افراد تقاضای رسمی می‌کنند و ما این تقاضا را در نوبت می‌گذاریم، بعد از آن یک رابط مراجعه می‌کند و کتاب‌ها را تحویل می‌گیرد. این خیر نیک‌اندیش کتاب ادامه داد: هر روز صبح قفسه کتاب جلوی درب را پر می‌کنیم، افرادی که به کتاب علاقه‌دارند و بضاعت مالی کمی دارند، به این قفسه مراجعه می‌کنند و کتاب‌ها را به صورت رایگان بر می‌دارند. وی اظهار کرد: یکی از برنامه‌هایی که الان با خیران این مجموعه فرهنگی داریم این است که کتاب‌های ناقص را کامل کنیم، یعنی کتاب‌های دو یا چند جلدی که داریم و ناقص هستند را تکمیل کنیم تا وقتی فردی به دنبال کسری یکی از جلد‌های کتاب‌اش است، بتواند در «کتاب مادر» آن جلد را پیدا کند. وقتی یک کتابخانه شخصی را خریداری می‌کنم و می‌بینم یک جلد ناقص کتاب‌ام در آن کتابخانه موجود است، خیلی خوشحال و مسرور می‌شوم.

نیک‌پرور دیواری که روی آن پر از صفحات روزنامه‌هایی بود که از سال‌ها قبل با آنان مصاحبه کرده را نشانم داد و گفت: مخزن حیات من در این دیوار است، از سال‌ها قبل با هر روزنامه‌ای که مصاحبه کردم، یک نسخه از آن را نگهداری کردم.

من با «کتاب» زنده‌ام

این نویسنده بیان کرد: سی سال قبل زمانی که بازنشسته شدم، اول رتیم بازار رضا که یک مغازه اکازبون زعفران‌فروشی باز کنم، اما ولش کردم و آمدم دنبال کتابداری. من با «کتاب» زنده‌ام، ۶۰ سال است که با کتاب سر و کله می‌زنم.

وی افزود: الان همان مغازه میلیارد‌ها تومان قیمت دارد، اما با همین کتاب‌ها و این کتابخانه حالم خوب است و لذت می‌برم. اگر طبقات این ساختمان را اجاره بدهم، هر ماه مبلغ بسیار خوبی می‌شود، اما دوست دارم این مجموعه فرهنگی به همین شکل بماند و از کتاب پر و خالی شود.

رییس اسبق نهاد کتابخانه‌های

وقتی در یک روز زمستانی برای گفت‌وگو با محمد نیک‌پرور به این ساختمان رفتم، او ابتدا بخش‌ها و اتاق‌های مختلف را نشان‌ام داد. مرکز کتاب‌های قدیمی، مرکز کتاب‌های تاریخی، کتاب‌های مربوط به دوره قاجار، پهلوی، جمهوری اسلامی، کتاب‌های جیبی و.. هر کدام عنوان قفسه‌ها و اتاق‌های مختلف بودند، بعد به سراغ طبقات بعد رفتیم، هر طبقه مخصوص یک کار بود، یک طبقه محل نگهداری نسخ‌خطی، یک طبقه کتاب‌های قدیمی، اتاقی دیگر نشریات و مجلات قدیمی و.. بعد از دو ساعت گشت و گذار در این ساختمان گوشه‌ای نشستیم و او گفت: این زمین ملکی بود که در آن بزرگ شدم، خیلی سال قبل آن را در چند طبقه ساختم، مرحوم مادرم در همین ملک زندگی می‌کرد، بعد همین ساختمان را خودم خریدم و پس از بازنشستی‌ام این ملک را به این کار اختصاص دادم و از همان موقع یعنی از ۳۰ سال قبل، هر روز از ساعت ۶ صبح اینجا مشغول به کار هستم چرا که «پیری آن نیست که بر سر بزند موی سپید.. هر جوانی که به دل عشق ندارد پیر است»

۵۰ هزار جلد اهدای کتاب!

وی افزود: زندگی یعنی کار، و کار صیقل روح آدمی است. نام این ساختمان را به خاطر عشق زیادی که به مادرم دارم، «ساختمان مادر» گذاشتم و هر روز اینجا با مادرم صحبت می‌کنیم، هستی من از اوست و تاکنون به لطف خدا و دعای مادرم ۵۰ هزار جلد کتاب را به ۳۵۰ مدرسه، خیریه، پرورشگاه و آسایشگاه اهدا کرده‌ایم.

این نویسنده در خصوص چگونگی شکل‌گیری این کتابخانه بیان کرد: ابتدای کار پارکینگ را به کتابخانه اختصاص دادم، چند قفسه زدم و کتابخانه شخصی‌ام را به آنجا منتقل کردم، بعد به مرور خیران اضافه شدند، کتاب اهدا کردند، مردم کتاب آوردند، اعضا کتابخانه بیشتر شدند و هی قفسه‌ها زیاد شد و بعد به سراغ طبقات بعد رفتم و هر طبقه و هر اتاق را به کاری اختصاص دادم و یک طبقه را هم برای دفتر کار نگه‌داشتم.

کتابخانه‌ای با ۳۰ هزار جلد کتاب!

نیک‌پرور با بیان اینکه این کتابخانه الان بیش از ۳۰ هزار جلد کتاب دارد، گفت: تعداد زیادی هم کتاب نفیس



دست رویه‌روی عارف ۱۵، ساختمان کوچکی به نام «کتاب مادر» قرار دارد که بیش از ۳۰ سال است که مأمن کتاب‌دوستان و عاشقانه دانایی شده است. مکانی که کتاب‌ها در آن جان می‌گیرند و دانایی در میان مردم دست‌به‌دست می‌شود. محمد نیک‌پرور، مالک این مجموعه با دستانی پر از امید و قلبی مملو از عشق به مادر و کتاب، این ساختمان را تبدیل به بهشتی کوچک برای علاقه‌مندان به کتاب کرده است. او بیش از سه دهه است که در این ساختمان با شوقی بی‌پایان، کتاب‌ها را گردآوری، دسته‌بندی و به سراسر ایران ارسال می‌کند. هر رهگذری با دستی پر از کتاب و قلبی گرم از این ساختمان بیرون می‌آید.

جلوی درب ساختمان «کتاب مادر» درست کنار پیاده‌روی کم‌عرض‌اش، یک قفسه فلزی سبز رنگ کتاب است که بالای آن «اهدای کتاب» و «نذر کتاب» درج شده و تابلوی شعری که به قلم مالک ساختمان روی آن نوشته شده:

ما به لطف خدا و حضرت دوست.. از یکی گل بهار می‌سازیم
ما به دست کریم همشهری..
خانه‌های کتاب می‌سازیم
حالا بعد از گذشت ۳۰ سال، مجموعه فرهنگی «کتاب‌مادر» نه تنها جایی برای مطالعه بلکه مأمنی برای علاقه‌مندان به کتاب است چراکه وقتی با زنی که در حال خروج از ساختمان است حرف می‌زنم او می‌گوید: «امروز برای پس دادن کتابی که به امانت گرفته بودم اما آمدم، اما الزاما این طور نیست که هر بار برای امانت گرفتن کتاب به «کتاب مادر» سر بزنم، بلکه هر بار از اینجا رد می‌شوم دقایقی در میان قفسه‌ها می‌چرخم، کتاب‌های تازه‌ای که آمده‌اند را نگاه می‌کنم و این‌گونه حال و هوای‌ام عوض می‌شود، آقای نیک‌پرور هم کاری به کسی ندارد، گاهی هم با دوستانم به اینجا می‌آییم و با ایشان ساعت‌ها در خصوص کتاب‌های مختلف گفت‌وگو می‌کنیم.»

تقسیم‌دانایی

هیچ‌کس از این ساختمان دست خالی بر نمی‌گردد چراکه مالک آن با روش‌های خلاقانه‌ای همچون اهدای کتاب، مبادله کتاب، فروش کتاب‌های دست‌دوم به علاقه‌مندان و اهدای کتاب به مدارس و مناطق محروم و.. فضایی را ایجاد کرده که می‌شود ساعت‌ها در طبقات مختلف و اتاق‌های متنوع آن چرخید و در نهایت با سیدی پر از کتاب بیرون آمد. اینجا، کتاب‌ها میان دست‌ها می‌چرخند و دانایی در میان مردم تقسیم می‌شود.

محمد نیک‌پرور که بیش از سه دهه قبل، رییس نهاد کتابخانه‌های خراسان رضوی بوده است، با شوری بی‌پایان، زندگی‌اش را وقف این مأموریت کرده است. «کتاب مادر» نه تنها یادگاری از فرهنگ کتابخوانی بلکه الگویی از عشق و تعهد به دانایی است که در میان هیاهوی شهر همچنان به روشنایی خود ادامه می‌دهد و روشنی‌بخش

خبر

انتصاب نخستین فرماندار زن در خراسان رضوی



به گزارش خبرنگار تابناک استان خراسان رضوی به نقل از استانداری خراسان رضوی، امروز با حضور محمدعلی نبی‌پور، معاون سیاسی استانداری خراسان رضوی در شهرستان مهولات، ریچانه شریعتی‌اصل به عنوان نخستین فرماندار زن استان معارفه شد.

محمدعلی نبی‌پور در مراسم معارفه سرپرست فرمانداری شهرستان مهولات با اشاره به این انتصاب اظهار کرد: تقارن این انتصاب با آغاز دهه فجر، منادار و ارزشمند است. نظام جمهوری اسلامی ایران بخش مهمی از پیروزی و استمرار خود را مدیون زنان است.

وی ضمن تأکید بر لزوم حضور بیشتر بانوان در بدنه مدیریتی استان، گفت: انتخاب یک زن به عنوان فرماندار نباید به عنوان یک موفقیت تلقی شود، بلکه این روند باید پیش‌تر آغاز می‌شد. امروز بانوان مهارت، دانش و تجربه لازم را برای مدیریت در سطوح عالی دارند.

معاون سیاسی استانداری خراسان رضوی در ادامه افزود: استاندار خراسان رضوی بر انتخاب زنان در سمت‌های مدیریتی استان مصمم است و این انتصاب گامی مهم در راستای تحقق این سیاست است.

نبی‌پور با اشاره به سبک مدیریتی بانوان در جوامع مدرن، تأکید کرد: تجربه نشان داده که زنان در مدیریت، تعامل و انسجام بیشتری ایجاد می‌کنند. ویژگی‌هایی نظیر تعامل سازنده، کمال‌گرایی و تشویق بدنه اجرایی، از نقاط قوت مدیریت بانوان است.

معاون سیاسی استانداری خراسان رضوی در بخش دیگری از سخنان خود، با اشاره به نقش بی‌بدیل زنان در تاریخ معاصر ایران، گفت: از انقلاب اسلامی تا دوران دفاع مقدس، زنان همواره نقش کلیدی ایفا کرده‌اند. اکنون زمان آن رسیده است که به مدیریت زنان اعتماد بیشتری شود. وی ضمن ابراز امیدواری نسبت به عملکرد ریچانه شریعتی‌اصل، تأکید کرد: امیدواریم با تجربه و سابقه موفق ایشان در حوزه مدیریت، همراهی نهادهای اجرایی و مردم، شاهد رفع چالش‌های شهرستان مهولات و پیشرفت هرچه بیشتر منطقه باشیم.

گفتنی است، ریچانه شریعتی‌اصل پیش از این در دولت دوازدهم به عنوان بخشدار مرکزی خلیل‌آباد فعالیت می‌کرده است.

میثاق اشرافیان - فرماندار مشهد از اختصاص یک روز در ماه برای مدیریت واحد آلودگی هوا در فرمانداری این شهرستان خبر داد و گفت: به زودی در فرمانداری مشهد یک روز در ماه را جهت مدیریت واحد و نظارت هماهنگ بر نحوی عملکرد دستگاه‌های متولی در امر مدیریت آلودگی هوای مشهد اختصاص خواهیم داد.

به گزارش خبرنگار صبح امروز، سید حسن حسینی پنجشنبه گذشته در میزگرد «هزینه‌های پیدای و پنهان آلودگی هوای مشهد» که با حضور تعدادی از استادان دانشگاه و مسئولان دولتی، شهرداری و اداره محیط زیست در محل پژوهشکده ثامن برگزار شد، با بیان این مطلب اظهار کرد: دغدغه هوای پاک در تمام شهرها و بخصوص در کلان شهر مشهد به وضوح احساس می‌شود، برابر آماری که داده شده در طی ۳۱۵ روز گذشته ۲۵ روز هوای پاک، ۲۰۱ روز هوای قابل قبول، ۸۷ روز هوای ناسالم برای گروه‌های حساس و دو روز هوای ناسالم برای تمام افراد در شهر مشهد داشتیم.

رودخانه مشهد باید برای آیندگان حفظ شود

فرماندار مشهد تصریح کرد: بر اساس قانون هوای پاک شهرداری‌ها بر اساس گستره وسیع عملکردی که دارند یکی

فرماندار مشهد مطرح کرد:

اختصاص یک روز در ماه برای مدیریت واحد آلودگی هوا در شهرستان مشهد



از اساسی‌ترین سازمان‌هایی هستند که در این زمینه تأثیرگذار می‌باشند و شهرداری مشهد در این رابطه اقدامات مثبتی را در کشف‌رود انجام شده از جمله آزادسازی یک هزار و ۳۰۰ هکتار اراضی مجاور کشف رود و واگذاری آن به شهرداری مشهد جهت احداث فضای سبز به عنوان یک تنفسگاه مهم برای این شهر که تاکنون در ۲۳۰ هکتار از این اراضی گونه‌های گیاهی که اثرگذار در تصفیه هوای مشهد هستند، کشت شده است.

وی در ادامه سخنانش با تأکید بر نقش مهم فرهنگ‌سازی در بین شهروندان عنوان کرد: رفتار مردم در کاهش آلودگی هوا بسیار مؤثر است، زیرا یک منبع مهم آلودگی هوای شهر مشهد، منابع متحرک از جمله انواع وسایل نقلیه و خودروهای شخصی می‌باشد که می‌توان با تشویق مردم به استفاده از دوچرخه و همچنین تردد با وسایل حمل و نقل عمومی تا حدود زیادی از آلودگی هوا شهر کاست.

کاهش اتوبوس‌ها ناوگان حمل‌ونقل شهری و عدم جایگزینی

فرماندار مشهد با اشاره به آمار تعداد دستگاه‌های اتوبوس موجود در دهه ۹۰ و مقایسه آن با وضعیت فعلی عنوان کرد: ما در دهه نود در شهر مشهد دو هزار و ۱۰۰ دستگاه اتوبوس داشته‌ایم با تردد ۸۵۰ هزار نفر مسافر در طی روز اما هم اکنون تعداد اتوبوس‌ها به یک هزار و

۳۰۰ دستگاه رسیده است با پذیرش یک میلیون ۳۵۰ هزار نفر در روز برای همین فاصله رسیدن اتوبوس‌ها به ایستگاه‌ها به نیم ساعت رسیده است.

وی ادامه داد: چرا به اینجا رسیده‌ایم چون شهرداری پول خریداری تعداد اتوبوس مورد نیاز خود را ندارد و همچنین به تعداد مورد نیاز اتوبوس اصلاً در کشور وجود ندارد و در کل کشور تنها پنج اتوبوس در سال ساخته می‌شود.

سهم ۶۴ درصدی منابع متحرک در آلودگی هوای مشهد

معاون محیط‌زیست و خدمات شهری شهرداری مشهد در این جلسه اظهار کرد: تاکنون برای بررسی دلایل آلودگی هوا شهر مشهد و راهکارهای برون رفت از آن جلسات متعددی بر پا شده است اما نکته حائز اهمیت رفع موانع بر سر اجرایی شدن راهکارهای رفع آلودگی هوا است.

معاون محیط‌زیست و خدمات شهری شهرداری مشهد بیان کرد: چرا باید هم اکنون احداث فضای سبز رودپارک چهل‌بازه متوقف شود در حالی که ما حدود چندین هکتار را در آنجا زیرسازی کرده‌ایم اما چرا متوقف شده است.

وی با بیان اینکه از سهم ۶۴ درصدی منابع متحرک آلاینده هوا شهر مشهد قسمت اعظم این منابع آلاینده سهم خودروها و وسایل حمل و نقل است، ابراز کرد: آیا طبق قانون خودروهای فرسوده اسقاط می‌شود، آیا تسهیلات دولتی جهت خرید خودرو نو به مردم ارائه می‌شود، آیا خودروسازان خودروهای با کیفیت می‌سازند و آیا سوخت مصرفی ما از استانداردهای لازم برخوردار است؟

۱۱/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلام اکرمی پور فرزند مراد بشماره شناسنامه ۲ در شش‌دانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۱۰۳/۹۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۰ اصلی بخش ۹ واقع در خیابان دریای دوم افسر شمالی ۶۵ پلاک ۵۰۵ اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه کربلایی حسن دربان و آقا میرزا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ م.الف/۴۹۹۵

بهرروز صائبی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم منصوره عباس زاده دربانی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۸۲۴ صادره از مشهد در شش‌دانگ یک محوطه مشتمل بر بنا مساحت ۸۴/۵۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۷ اصلی بخش ۹ واقع در گلشهر شفیعی ۵۰ براتی ۱۱ پلاک ۲۸۱

۱۱/۴۵ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۸ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقله شان‌دیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم زهره خجسته حوض لقمان به شناسنامه شماره ۶۵۰۰۲ کد ملی ۰۹۳۳۰۱۴۷۲۴ صادره مشهد فرزند محمد حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده با عنایت به نامه شماره ۱۱۶۷۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ مدیریت محترم جهاد کشاورزی که با صدور سند مخالفت نموده ، و موافقت اداره مسکن شهرداری وباعنایت نامه ۲۵۰۹ مورخه ۱۴۰۰/۰۲/۱۶ شهرداری شان‌دیز و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۴۵۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۷۲۳ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقله شان‌دیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ م.الف/۵۰۹۷

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقله شان‌دیز

خریداری از مالک رسمی خانم معصومه مهذب چوپدار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ م.الف/۴۹۹۵

بهرروز صائبی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱/۴۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آرزو معصومی خلیل آباد به شناسنامه شماره ۱۷۳ کد ملی ۰۹۰۱۳۷۷۹۳۷ فرزند محمد در شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۷۱۲/۰۴ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۳۳۳ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای اسداله کریمی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ م.الف/۷۵۷

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

چرا بازار دارو ملتهب شد



بازار دارویی کشور این روزها به شدت ملتهب شده و دلیل اصلی آن، افزایش قیمت برخی داروها است.

روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، ظرف یک ماه اخیر، مهم‌ترین چالش بازار دارویی کشور که کمبود برخی داروها بود، به سمت قیمت دارو تغییر مسیر داد و حالا، همه بر سر گرانی دارو با یکدیگر در بحث و جدل هستند. اما، واقعیت امر این است که موضوع قیمت، کمبود، تولید و ... در یک پروسه قرار دارند. بنابراین، وقتی صحبت از کمبود دارو می‌شود، یعنی باید به قیمت و ... هم توجه داشت.

شهرام غفاری معاون درمان سازمان تأمین اجتماعی، در واکنش به قصور بیمه‌ها در پوشش بیمه‌ای داروها، این موضوع را متوجه سازمان غذا و دارو دانست و عنوان داشت: افزایش قیمت برخی داروها به گونه سریع انجام شد که هم بیمه‌ها هم مردم را به‌ت‌زده کرد.

وی در عین حال، اصلاح قیمت داروها در فهرست دارویی را مورد اشاره قرار داد و گفت: ما توانستیم ظرف یکی دو هفته، اصلاح قیمت‌ها را در فهرست جدید بیاوریم. اما، این اقدام، موجب افزایش هزینه‌های ما خواهد شد.

وقتی موضوع گرانی برخی اقلام دارویی در رسانه‌ها انعکاس یافت، سازمان غذا و دارو اعلام کرد: در شرایط کنونی، نوسانات نرخ ارز، تورم و افزایش هزینه‌های تولید از جمله مواد اولیه، بسته‌بندی، و هزینه‌های حمل‌ونقل بر قیمت دارو تأثیرگذار بوده است.

در همین راستا، سازمان غذا و دارو همواره در تلاش است تا با اعمال سیاست‌های متوازن، هم از تولید داخلی حمایت کند و هم فشار کمتری به بیماران وارد شود. این در حالی است که تغییرات قیمتی برخی داروها باعث افزایش پرداختی از جیب بیماران شده است. این وضعیت به طور موقت موجب ایجاد مشکلاتی در دسترسی بیماران به دارو و افزایش فشار مالی بر آنها گردیده است.

برای رفع این مشکلات، تقویت نظام بیمه‌ای و کاهش وابستگی به واردات داروهای فوریتی از اولویت‌های اصلی است.

این پاسخ سازمان غذا و دارو به گرانی داروها، نمی‌تواند دلیل قانع کننده و موجهی برای افزایش قیمت برخی اقلام دارویی باشد. زیرا، در این روزها شاهد ملتهب شدن بازار دارویی کشور هستیم که در نهایت، این مردم و بیماران هستند که آسیب می‌بینند.

سیدسجاد رضوی معاون درمان وزارت بهداشت، با عنوان این مطلب که اختلاف طبقاتی شدیدی در مصرف دارو مشاهده می‌شود، گفت: افرادی که پول دارند یا ارتباطات خاص دارند، می‌توانند داروی خود را تأمین کنند اما برخی افراد نمی‌توانند به دارو دسترسی داشته باشند و از درمان صرف نظر می‌کنند.

وی ادامه داد: بر اساس مصوبه مجلس، درمان بیماران ۵ دهک اول باید رایگان و حواسمان به این افراد باشد زیرا بیشتر از سایرین در معرض مشکلات اقتصادی و درمانی قرار دارند.

علاوه بر سازمان تأمین اجتماعی، سازمان بیمه سلامت نیز از تغییر قیمت برخی داروها شوکه شد و هنوز نتوانسته برای پوشش بیمه‌ای آن دسته از اقلام دارویی که افزایش قیمت داشته‌اند، اقدام عاجلی کند. به طوری که محمدمهدی ناصحی مدیرعامل سازمان بیمه سلامت ایران، افزود: با توجه به اینکه سازمان بیمه سلامت نمی‌تواند افزایش قیمت داروها را با منابع خود پوشش دهد، نیازمند تزییق اعتبار به صورت معقول از سازمان برنامه و بودجه هستیم.

وی با بیان اینکه سازمان بیمه سلامت ماهانه ۶،۵۰۰ میلیارد تومان به مراکز طرف قرارداد پرداخت می‌کند، تاکید کرد: افزایش هزینه‌های سلامت محسوس است و نسبت به سال گذشته ۲،۵۰۰ میلیارد تومان افزایش یافته است. به نظر می‌رسد در شرایط کنونی دو سازمان بزرگ بیمه‌ای در کشور، کیش و مات شده اند و مردم و بیماران، بازنده این بازی هستند.

نیست. وی با بیان اینکه تغییرات نقشه‌های هواشناسی زیاد است افزود: بعد از گذشت چند روزی از هفته پیش‌رو نتایج دقیق تری را می‌توان اعلام کرد.

ورود سامانه بارشی از اواخر هفته آینده به کشور

واکنش به خبر منتشر شده در فضای مجازی مبنی بر موج سرمای شدید در کشور از هفته آینده گفت: از روز چهارشنبه هفته آینده به‌ویژه روز جمعه ورود سامانه بارشی پیش‌بینی می‌شود اما به شدتی که اعلام شده

رئیس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوا از ورود سامانه بارشی به کشور در اواخر هفته خبر داد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا صادق ضایبان در



مجازات تعیین شده برای آزار جنسی کودکان بازدارندگی لازم‌راندارند؛

زخمی که جامعه را می‌خورد!



به یکباره رخ نمی‌دهد و پیشینه‌ای دارد که با کشیده شدن پای کودک به بیمارستان و یا فوت او موضوع باز شده و یا رسانه‌ای می‌شود و عموم افراد از شنیدن این اخبار دچار رنج و درد می‌شوند و خب در زمان زنده بودن و شکنجه شدن کودک یا نهادی مثل بهزیستی خبر نداشته و مداخله نکرده است و یا اگر افرادی هم مطلع بودند، متأسفانه نسبت به آن بی‌تفاوت بوده‌اند.

چاره رسیدگی به کودکان آسیب دیده و در معرض آسیب چیست؟

به نظر من حقوق‌دانان، روانشناسان، مسئولان حوزه کودک در سازمان بهزیستی و همه نهادهایی که در قبال خانواده و کودک وظایف مشخصی دارند باید با همکاری یکدیگر یکبار برای همیشه یک نقشه جامع برای اجرای قوانین و پیشنهاد تصویب قوانین مورد نیاز طراحی کنند و از پتانسیل‌های موجود برای کاهش آسیب‌هایی که متوجه کودکان است استفاده کنند و کودکان در معرض خطر را شناسایی کرده و مورد حمایت قرار بدهند.

پیشنهادهای هم در این باره دارید؟

پیشنهاد من این است که یک سری قوانین اجباری را داشته باشیم که فرزندان سایر خانواده‌ها و به خصوص خانواده‌های بدسرپرست به فاصله زمانی مشخصی از طرف روانشناسان، مشاوران و مددکاران اجتماعی مورد مشاوره قرار بگیرند و دولت هم بودجه‌ای برای ارگان مربوطه مثل بهزیستی در راستای انجام هرچه بهتر و مستمرتر جلسات مشاوره اختصاص بدهد؛ آن‌وقت است که افراد، به ویژه کودکان، قبل از اینکه مشکل حادث شود تحت حمایت و درمان قرار خواهند گرفت و اگر هم آسیبی متوجه کودکی شده بود، پرونده مربوطه سریعاً و در نخستین روزها به مراجع قضایی و انتظامی ارجاع داده شده و از آسیب‌های بعدی جلوگیری و وضعیت روانی کودک ارزیابی شود.

قانون درباره کودکان و نوجوانان آسیب‌دیده یا در معرض آسیب چه می‌گوید؟

مطابق آیین‌نامه اجرایی موضوع تبصره ماده ۶ قانون حمایت از اطفال و نوجوانان، سازمان بهزیستی کشور که مسئولیت اصلی حمایت از اطفال و نوجوانان در معرض خطر و بزددیده را برعهده دارد، باید با مشارکت دستگاه‌های اجرایی، نهادهای حمایتی و مددکاران اجتماعی نسبت به شناسایی، پذیرش، حمایت، نگهداری و توانمندسازی این گروه اقدام کند.

براساس اخبار منتشر شده در رسانه‌های رسمی کشور در مورد دخترچه ۷ ساله بوکانی، این کودک مدت‌ها، یعنی ۶ ماه تمام و شاید بیشتر، مورد اذیت و آزار واقع شده و بهزیستی در شناسایی و انجام اقدامات مددکاری لازم درباره وی کوتاهی کرده و در نهایت دخترچه در اثر شدت آزار آزارگران به قتل رسیده است.

چرا کودک آزاری‌ها پنهان می‌ماند؟

اغلب آزارهای جسمی و جنسی کودکان، مثل آزار دخترچه بوکانی،

یک وکیل در خصوص میزان بازدارندگی مجازات معین برای آزار جنسی کودکان می‌گوید: «برخی مجازات تعیین‌شده برای آزار جنسی کودکان بازدارندگی لازم را ندارند. مثلاً برای آزار جنسی غیرتماسی توسط محارم مجازات‌های درجه ۷؛ یعنی از ۹۱ روز تا ۶ ماه حبس، جزای نقدی، ۱۱ تا ۳۰ ضربه شلاق و محرومیت از حقوق اجتماعی منظور شده و برای سایر آزارهای جنسی مجازات درجه ۸ تعیین شده که در مجازات درجه ۸ اصلاً حبس نداریم و مجرم صرفاً با پرداخت جزای نقدی و شلاق تا ۱۰ ضربه مجازات می‌شود.»

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین؛ پنجشنبه ۲۷ دی ماه سال جاری در رسانه‌های محلی شهرستان بوکان واقع در آذربایجان غربی خبری با این مضمون که «دختر بچهای ۶ ساله به نام «نیان جبرئیل‌پور (چلبیان)» بر اثر آزار جنسی و شکنجه پدر و نامادری خود جان خود را از دست داده است» منتشر شد.

یک روز بعد همان رسانه‌ها دوباره اعلام کردند متهم اصلی آزار جنسی دخترک پسر جوان ۱۹ ساله‌ای بوده است. به دنبال انتشار این خبر ناصر عتباتی، رئیس کل دادگستری استان آذربایجان غربی، اظهار کرد: متهم اصلی کودک‌آزاری و تعرض به یک کودک که منجر به فوت او شده، شناسایی و دستگیر شده است. این کودک‌آزاری وحشتناک نه اولین مورد بوده و نه آخرین مورد خواهد بود؛ هر ساله کودکان زیادی قربانی آزار جسمی و جنسی از سوی آشنایان و غریبه‌ها می‌شوند و متأسفانه خیلی از این کودکان در اثر شدت آزار و شکنجه‌هایی که می‌بینند، فوت می‌شوند. مجید علیمردانی، وکیل پایه یک دادگستری، وکالت پرونده کودک‌آزاری مربوط به «تدا عزیزاده» دخترچه ۷ ساله که در سال ۹۷ و بر اثر آزار جنسی و جسمی مردی ۴۱ ساله به قتل رسید را برعهده داشته است. او در گفت‌وگو با خبرآنلاین، به بیان تأفقه‌هایی از پرونده‌های مرتبط با کودک‌آزاری و قوانین مربوطه می‌پردازد. مشروح این گفت‌وگو در ادامه آمده است:

قانون فعلی حمایت از کودکان در مقایسه با قانون قبلی چگونه است؟

بعد از وقوع چند مورد کودک‌آزاری حاد در دهه ۹۰، سرانجام در سال ۱۳۹۹ قانون حمایت از کودکان و نوجوانان به تصویب رسید. بحث سوء رفتار یکی از مباحث بود که در بند ۱ ماده ۱ قانون حمایت از کودکان و نوجوانان مورد توجه واقع شد و براساس آن هرگونه فعل یا ترک فعل عمدی که سلامت جسمی و روانی کودک و نوجوان را در معرض خطر قرار دهد و بحث سوء استفاده جنسی هم شامل همین مورد سوءرفتار بود. شکی نیست



- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- ♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
- ♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳۰ پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
- ♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ - ۵۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸



درگاه پرداخت امن



شخص ثالث، شرایط توافق را اجرا می‌کند و هزینه‌های اضافی را به‌طور چشمگیری کاهش می‌دهند. همچنین در مدیریت هویت دیجیتال، بلاکچین روشی امن‌تر برای ذخیره و تأیید اطلاعات هویتی ارائه می‌دهد که احتمال سرقت هویت را به حداقل می‌رساند.

بلاکچین تنها یک فناوری پیشرفته نیست؛ بلکه طرز فکری تازه است که محور اصلی آن بر اعتمادسازی و شفافیت قرار دارد. این مفهوم به افراد و سازمان‌ها این امکان را می‌دهد که به‌جای اتکا به واسطه‌های سنتی، به یک شبکه غیرمتمرکز اعتماد کنند. اگرچه هنوز در مراحل اولیه توسعه قرار دارد و چالش‌هایی مانند هزینه‌های بالا یا محدودیت‌های قانونی بر سر راه آن دیده می‌شود، اما تأثیر آن بر نحوه عملکرد جهان غیرقابل انکار است.

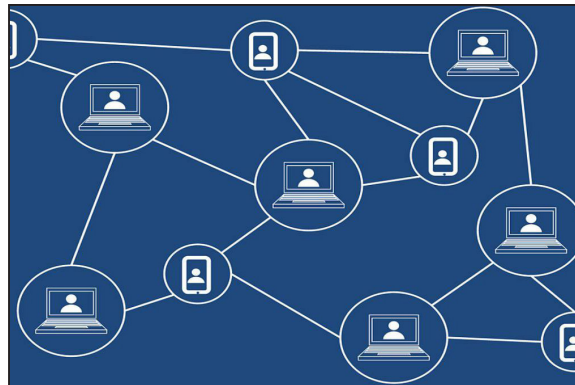
شاید امروز، بلاکچین برای بسیاری تنها یک واژه فنی به نظر برسد، اما آینده نزدیک نشان خواهد داد که این فناوری چگونه قادر است تمام ابعاد زندگی ما را تحت تأثیر قرار دهد. از کاهش فساد و افزایش شفافیت در دولت‌ها گرفته تا ایجاد یک نظام مالی منصفانه‌تر. در حقیقت، بلاکچین فرصتی برای بازتعریف بسیاری از قواعد موجود فراهم کرده است. حالا زمان آن است که بیشتر درباره این فناوری بدانیم و خود را برای تحولی عظیم در دنیای دیجیتال آماده کنیم. زیرا به نظر می‌رسد در آینده‌ای نه‌چندان دور، بلاکچین نه یک انتخاب، بلکه بخشی جدایی‌ناپذیر از زندگی ما خواهد بود.

شفافیت و کاهش هزینه‌های واسطه‌ها اشاره کرد. اما بلاکچین بدون چالش هم نیست. مصرف انرژی بالا برای پردازش اطلاعات، هزینه‌های توسعه و پیچیدگی‌های فنی از جمله مشکلات این فناوری است. علاوه بر این، هنوز در بسیاری از کشورها قوانین مشخصی برای استفاده از بلاکچین وجود ندارد.

با وجود این محدودیت‌ها، کارشناسان معتقدند که بلاکچین آینده‌ای روشن در پیش دارد. این فناوری پتانسیل آن را دارد که دنیای ما را شفاف‌تر، ایمن‌تر و کارآمدتر کند. از صنایع مالی گرفته تا بهداشت و درمان، کاربردهای بلاکچین به‌سرعت در حال گسترش است. برای مثال، قراردادهای هوشمند جایگزین روش‌های سنتی تنظیم قرارداد می‌شوند. این قراردادهای به صورت خودکار و بدون نیاز به دخالت

بلاکچین یا زنجیره بلوک‌ها:

فناوری که جهان را متحول می‌کند



تأمین، شرکت‌ها از بلاکچین برای پیگیری دقیق مسیر محصولات از تولید تا مصرف استفاده می‌کنند. این فناوری همچنین در بخش سلامت، برای ذخیره ایمن پرونده‌های بیماران، و در انتخابات، برای اطمینان از شفافیت و جلوگیری از تقلب، مورد استفاده قرار می‌گیرد. از مزایای این فناوری می‌توان به امنیت بالا،

بلاکچین همین ایده را در دنیای دیجیتال پیاده‌سازی کرده است. هر تراکنش در یک «بلوک» ثبت شده و به زنجیره‌ای از بلوک‌های قبلی متصل می‌شود. این ساختار باعث می‌شود دستکاری اطلاعات تقریباً غیرممکن باشد. به طور واضح تر هر تغییر در یکی از بلوک‌ها باید توسط بلوک قبل و بعد تأیید شود پس اگر فردی به تنهایی موفق شود یکی از بلوک‌ها را تغییر دهد این تغییر توسط بلوک قبل و بعد شناسایی و اصلاح خواهد شد. به همین ترتیب بلوک‌های بعدی و بعدی تا انتها نیز از تغییرات ناخواسته حفاظت خواهند شد. یکی از بزرگ‌ترین کاربردهای بلاکچین در ارزهای دیجیتال مثل بیت‌کوین است. این ارزها به مردم این امکان را می‌دهند که بدون نیاز به واسطه‌هایی مثل بانک‌ها، مستقیماً با یکدیگر معامله کنند. اما کاربرد بلاکچین به همین جا محدود نمی‌شود. در حوزه زنجیره

بلاکچین یا همان زنجیره بلوک‌ها نامی پرکاربرد در دنیای فناوری اطلاعات امروز است. این فناوری که در ابتدا برای ارزهای دیجیتال مثل بیت‌کوین طراحی شد، ولی اکنون کاربرد آن فراتر از پول مجازی رفته و به ابزاری برای تحول در بسیاری از صنایع تبدیل شده است. اما بلاکچین چیست، چگونه کار می‌کند و چرا این قدر مهم است؟

بلاکچین را می‌توان به زبان ساده یک دفترچه دیجیتال توصیف کرد که اطلاعات را به‌صورت امن و غیرقابل تغییر ذخیره می‌کند. تفاوت اصلی این فناوری با روش‌های سنتی در این است که اطلاعات در یک مرکز داده ای خاص ذخیره نمی‌شود، بلکه بین همه اعضای شبکه به اشتراک گذاشته می‌شود، بدین ترتیب اگر قسمتی از اطلاعات تغییر کند کل این شبکه قادر به تشخیص و بازایی این تغییرات خواهند بود. به چنین ساختاری سیستم غیرمتمرکز می‌گویند. فرض کنید گروهی از دوستانتان تصمیم می‌گیرند پولی جمع‌آوری کنند. به‌جای اینکه یک نفر مسئول دفتر یادداشت باشد، همه باهم یک دفتر مشترک می‌نویسند. هر بار که کسی پولی می‌دهد یا می‌گیرد، این تغییرات توسط همه تأیید و ثبت می‌شود.

۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۲۸۷۴/۱۵۰۰۳۰۶۰۳۶۰۱۴۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عرفان امتی به شناسنامه شماره ۰۷۴۰۵۲۴۴۵۳ کد ملی ۰۷۴۰۵۲۴۴۵۳ صادره تایباد فرزند رحمت اله در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۲۷/۵۰ متر مربع پلاک شماره ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت کریم کریمدادی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ م.الف ۹۸۷

رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض منقاصی آقای خاتم علی اکبر برهانی فرزند علی بشماره شناسنامه ۸۸۲ صادره از خراسان رضوی ۱- برابر رای شماره ۳۷۶۷/۱۴۰۳ ششدانگ یکتاب ساختمان به مساحت ۲۷.۴۷ متر مربع مفروز ومحررا شده از پلاک ۱۷۴۴ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از خلیل مختاری

۲ برابر رای شماره ۳۷۶۸/۱۴۰۳ ششدانگ بکتاب ساختمان به مساحت ۴۰۱۳ متر مربع مفروز و مجرا شده از پلاک ۱۱۷۰ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از ورثه حسین یوسفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت

متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ م.الف ۴۲۶

غلامرضا که بخش گنج- رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۸۷۴/۱۵۰۰۳۰۶۰۳۶۰۱۴۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید عرشیا حسینی فرزند سید جواد به شماره شناسنامه ۰۹۶۱۲۶۴۳۱۷ صادره از تربت حیدریه و برابر رای شماره ۱۲۸۷۳/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۳۶۰۱۴۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید آیین حسینی فرزند سید جواد بشماره شناسنامه و کد ملی ۰۹۶۱۷۶۲۲۴۱ صادره از مشهد هر کدام در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه به مساحت کل ۲۲/۱۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۶ فرعی از اراضی شهر پلاک ۲۸۹۴ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع واسطه از ورثه مالک رسمی احمد سلامی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ .تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ م.الف ۸۲۴

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۳۷۸۸/۴۰۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید امیر سیدی فرزند سید علی به شماره شناسنامه ۱۳۷۸ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۶/۸۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۴ اصلی واقع در اراضی نوده خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی قربان سلیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ضمنا صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ م.الف ۵۱۱۲

بشیر پاشائی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۳۷۹۳/۴۰۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید امیر سیدی فرزند سید علی به شماره شناسنامه ۱۳۷۸ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۷/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴ اصلی واقع در اراضی نوده خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین پیر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ضمنا صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ م.الف ۵۱۱۴

بشیر پاشائی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد