

صبح امروز

خراسان رضوی



پنجشنبه
۱۱
۱۱
۱۴۰۳

تغییر فرمول محاسبه حقوق بازنشستگان قطعی شد

۴

جلسه مجلس درباره FATF مشورتی است

۲

گزارش

خروج سرمایه‌گذاران خارجی زیر فشار تحریم و مخالفت
تندروها با مذاکره:

صدای بحران اقتصادی را می‌شنوید؟



عربیده کشان خودسر می‌توانند در خیابان تجمع کنند و علیه مذاکره و گفت‌وگو فریاد بزنند، اما مساله این جاست، با توجه به روند نگران کننده خروج دو سرمایه‌گذار اماراتی و عربستانی از ایران و همزمان با آن تحریم دو برند مهم لپ‌تاپ کشور، حالا دیگر تجارت خارجی و بازار فناوری ایران در خطر جدی است و البته که بحران بزرگ‌تر خطر فروریختن همان دیوار کوتاه سرمایه‌گذاری خارجی در کشور است...



گزارش

تذکرات بی‌پایان در جلسه شورای شهر مشهد:

کمبود چهار هزار تخت بیمارستانی در دانشگاه علوم پزشکی مشهد



معاون درمان دانشگاه علوم پزشکی مشهد گفت: هم‌اینک این دانشگاه برای خدمت‌رسانی مطلوب به جمعیت بومی، اتباع خارجی ساکن و زائران رضوی، با کمبود چهار هزار تخت بیمارستانی مواجه است. به گزارش صبح امروز به نقل از ایرنا دکتر محمد دهقانی فیروزآبادی با بیان این مطلب افزود: بر اساس سالنامه آماری که هر ساله معاونت درمان وزارت بهداشت،...



گزارش

چانه‌زنی بر سر تعیین حداقل دستمزد



مذاکرات میان نمایندگان دولت، کارگران و کارفرمایان در وزارت رفاه، برای تعیین حداقل دستمزد و افزایش سنواتی سال ۱۴۰۴ کارگران در حالی همچون سنوات گذشته از سر گرفته شده است که با توجه به قانون اجرای متناسب‌سازی در برنامه هفتم توسعه، برگزاری این جلسات بر نحوه محاسبه و اجرای ۷۰ درصد قانون متناسب‌سازی در سال دوم و به دنبال آن «حداقل دستمزد و ضریب افزایش سنواتی مستمری بازنشستگان» نیز تاثیر می‌گذارد....



در نخستین نشست خبری مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان رضوی مطرح شد:

۳۲ فیلم در جشنواره فیلم فجر مشهد اکران خواهد شد

ورود عمیق چین به عرصه فیلم و سینمای جهان

اهمیت سینما - دیپلماسی چین در روابط بین الملل

بین المللی سازی رسانه‌ها

در سال ۲۰۰۹، دولت چین از تسریع تلاش‌های خود برای بین‌المللی‌سازی رسانه‌های چینی خبر داد. از این رو، حدود ۶ میلیارد دلار بودجه برای تامین مالی بخش رسانه اختصاص یافت. به دنبال آن، آژانس‌های رسانه‌ای پکن «big four» در عرصه بین‌المللی افتتاح شدند. بعدها، زمانی که شی جین پینگ در سال ۲۰۱۲ رئیس‌جمهور شد،...

اطلاعاتی در سطح بین‌المللی آغاز کرده است. در این راستا این کشور سرمایه‌گذاری زیادی در حوزه رسانه انجام داده است. بنابراین، دولت چین از سال ۲۰۰۹ حدود ۶,۶ میلیارد دلار برای بهبود وجهه جهانی این کشور هزینه کرده است. لذا اقدامات مختلفی از جمله بین‌المللی‌شدن رسانه‌های خود و استفاده از سینما و فیلم برای ترویج تبلیغات و جنبه‌های نرم خود انجام داد.

روایت‌هاست. این تلاش‌ها تقویت نفوذ فرهنگی چین و بهبود وجهه جهانی آن را باعث شده است. چین برای مقابله با تبلیغات و سلطه غرب، استفاده از رسانه‌ها را به عنوان سلاحی برای نمایش قدرت نرم خود آغاز کرده است. در دوران ریاست جمهوری شی جین‌پینگ، چین شاهد تغییر در سیاست‌های رسانه‌ای خود بوده و تمرکز خود را بر تاکتیک‌هایی برای شکل دادن به روایت‌های

چین به طور استراتژیک از رسانه‌ها برای مقابله با تاثیر غرب و تقویت قدرت نرم خود در سطح جهانی استفاده کرده است. در دوره شی جین‌پینگ، پکن به اولویت‌بندی بین‌المللی‌شدن رسانه‌های چینی پرداخته و از سال ۲۰۰۹ بیش از ۶ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری کرده است. روش‌هایی که چین به کار گرفته شامل گسترش رسانه‌های دولتی جهانی مانند CGTN، تولید مشترک با هالیوود و استفاده از سینما برای شکل‌دهی به

جلسه مجلس درباره FATF مشورتی است



FATF سخن بگویند و مسیر را برای جلب نظر اعضای مجمع هموار کنند. عده‌ای هنوز باور دارند که پیوستن به FATF یعنی درز اطلاعاتی ایران در صورتی که اکثر کشورهای دنیا به آن پیوسته‌اند و مشکلی برایشان ایجاد نشده است. واقعیت این است که پیوستن به FATF مشکلات زیادی را به وجود آورده است؛ تا حدی که یک فرد از داخل ایران نمی‌تواند به راحتی یک حساب خارجی باز کند و دولت هم نمی‌تواند به راحتی مبادله اقتصادی داشته باشد و باتوجه به وضعیت اقتصادی کشور به نظرم اکنون افراد بیشتری موافق پیوستن به FATF هستند».

درباره پیوستن به FATF. در واقع جلسه یکشنبه درباره FATF جلسه‌ای مشورتی و تحلیلی است نه بررسی ماهیتی. مثلاً گزارشی از روند امور قرائت شود یا مشورتی صورت بگیرد؛ مثل هر موضوع دیگر اعم از تحریم‌ها یا وضعیت اقتصادی و... که در مجلس درباره‌اش سخن گفته می‌شود».

بخشایش اردستانی در پایان گفت: «وقتی رهبر انقلاب می‌فرمایند که بار دیگر در مجلس موضوع FATF بررسی شود یعنی احتمالاً روند برای تأیید آن از سوی مجمع باید مثبت باشد. شاید افرادی مانند آقایان باهنر و انصاری در حمایت از پیوستن به

قرارداد خارجی در نظر گرفته شود. در مقطع کنونی مجلس تنها در این صورت می‌تواند به موضوع FATF ورود کند؛ در غیر این صورت مجلس از نظر قانونی نمی‌تواند پیش از اظهار نظر مجمع به موضوع وارد شود».

این نماینده مجلس همچنین بیان کرد: «منظور آقای نیکزاد هم از برگزاری جلسه غیرعلنی مجلس درباره FATF این نیست که مجلس می‌خواهد بار دیگر به وارد عرصه تصمیم‌گیری محتوایی شود و این جلسه احتمالاً به بررسی اوضاع و احوال مسئله FATF می‌پردازد؛ مثلاً آنچه تا امروز پیش آمده است و بررسی نقطه‌نظرات مثبت و منفی

درباره این موضوع به «نامه‌نیوز» گفت: «تنها در شرایطی مجلس بار دیگر می‌تواند به لایحه FATF را بررسی محتوایی کند که در مجمع تشخیص این لایحه رد شود و از بررسی از اول شروع شود زیرا مجلس یک بار نظارش را اعلام کرده و موافقت خود با پیوستن کامل ایران به FATF را اعلام کرده است».

او ادامه داد: «تمام قراردادهای خارجی برای اجرایی شدن باید به اعضای مجلس برسد؛ مثلاً قرارداد ایران و چین یا ایران و روسیه هم باید به تصویب مجلس برسند زیرا قانون اساسی چنین مقرر داشته است. FATF هم می‌تواند در همین چارچوب قرار بگیرد و به عنوان یک

یک نماینده مجلس گفت: منظور آقای نیکزاد هم از برگزاری جلسه غیرعلنی مجلس درباره FATF این نیست که مجلس می‌خواهد بار دیگر به وارد عرصه تصمیم‌گیری محتوایی شود.

اخیرا علی نیکزاد، نایب رئیس مجلس، گفته است که قرار است یکشنبه هفته آینده مجلس در جلسه غیرعلنی موضوع FATF را مورد بحث قرار دهد. حالا پرسش این است که مگر مجلس پیش از این درباره موضوع FATF تصمیم خود را نگرفته بود؟ پس جلسه اخیر برای چیست و چه موضوعیت قانونی‌ای دارد؟ احمد بخشایش اردستانی، نماینده مجلس،

رفع تحریم‌ها قیمت دلار را نزولی می‌کند

بایدن بدتر از ترامپ بود. برخلاف آنچه تبلیغ می‌شود تحریم سیاست جمهوری خواهان نیست بلکه دولت های دموکرات چنین سیاستی را همواره دنبال کرده اند.

یوسفیان با بیان اینکه بلوف های سیاسی ترامپ را نباید مینا و معیار قضاوت قرار داد، گفت: زمانی هم که به عین السد حمله کردیم، خیلی ها می گفتند ترامپ به ایران حمله می کند اما اتفاقی نیفتاد. حالانیز در آستانه تغییر دولت در واشنگتن، هیاهوها و تحلیل های سیاسی بر بازار ارز اثر گذاشت و کمی بگذرد این هیاهوها می خوابد و قیمت ارز براساس فاکتورهای واقعی تعیین می شود. معتقدم کافی است مذاکرات دوباره شروع شود، شاهد این خواهیم بود که فضای حاکم بر بازار ارز تغییر خواهد کرد و قیمت ها به وضعیت قبل برخواهد گشت.

این فعال سیاسی با اشاره تغییر دولت در آمریکا یادآور شد: تا اتفاقی در حوزه رفع تحریم نیفتد، در خوشبینانه ترین حالت رشد قیمت ها متوقف خواهد شد اما سخت است که قیمت ارز کاهشی شود. امیدوارم اتفاق مهمی بیفتد و ما بتوانیم با اروپا و آمریکا به تفاهم برسیم. آن زمان می بینیم که قیمت ارز نزولی می شود.

وی ادامه داد: البته برخی تصور می کردند اگر ترامپ بیاید زمین و به آسمان می دوزد اما دیدیم که این طور هم نشد. مدت کوتاهی بگذرد مشخص خواهد شد که ترامپ برعکس بایدن اهل هیچ نوع درگیری نیست. معتقدم

می افتد یا یک نفر حرفی می زند اما قیمت دلار در میدان فردوسی افزایش می یابد.

وی با اشاره به تلاش دولت برای تک نرخی شدن قیمت ارز افزود: اگر این اتفاق بیفتد، آیا دولت می تواند کالاهای اساسی همچون گندم، برنج و دارو را با قیمت دلار آزاد به جامعه عرضه کند؟ این شدنی نیست چون وقتی دولت به بخش دارو و تجهیزات پزشکی ارز ندهد، همه خدمات مربوط به حوزه بهداشت و سلامت بارز بازار آزاد تنظیم خواهد شد که این موضوع فشار زیادی را به جامعه مخصوصا اقشار کم درآمد تحمیل می کند

این امید که دلار تک نرخی، رانت ها قطع و دخالت دولت در تنظیم بازار متوقف شود اما نه تنها هیچکدام از این اهداف محقق نشد بلکه با آمدن ترامپ هر روز قیمت دلار میدان فردوسی رکودهای بالاتری را می شکند. حال این سؤال مطرح است که قیمت ارز حباب دارد یا آنکه در مسیر واقعی شدن است؟

عزت الله یوسفیان ملا در گفت‌وگو با نامه نیوز درباره نوسانات بازار ارز گفت: همه می دانند رقم های کنونی قیمت واقعی ارز نیستند؛ فضای حاکم بر بازار ارز سیاسی است و متأسفانه تدبیر هم نمی شود تا این فضا تغییر کند. به همین علت آن طرف دنیا اتفاقی



نماینده ادوار مجلس گفت: کافی است مذاکرات دوباره شروع شود، شاهد این خواهیم بود که فضای حاکم بر بازار ارز تغییر خواهد کرد و قیمت ها به وضعیت قبل برخواهد گشت

بازار ارز همچنان التهاب دارد. وزارت اقتصاد و بانک مرکزی دولت چهاردهم در تصمیمی مشترک با ارز نیمایی خداحافظی کردند به

آگهی ۱۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی .۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۲۳۵۰۳۰۶۰۳۶۰۱۴۰۳/۰۸/۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی آقای محمد حسین رحیم زاده فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۹۲/۴۱ متر مربع پلاک شماره ۶۷۵ فرعی از ۲- اصلی واقع در اراضی ده جویمند بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای عبدالحسین داناو خانم ها معصومه دانانی و صدیقه رحیم زاده مالکان رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ م.الف ۴۳۷ سید ضیاء الدین مهدوی شهری -رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۱۱/۲ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۵۷۸۵۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳/۰۹/۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طریقه شانندیز تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی خانم طاهره کاظمی باغستانی به شناسنامه شماره ۲۲۷ کدملی ۳۶۷۳۳۸۹۴۵۹ فرزند محمد مورد

تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی تقی عبدالله نیا به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده با عنایت به نامه شماره ۹۷۴۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ مدیریت محترم جهاد کشاورزی که با صدور سند مخالفت نموده و موافقت اداره مسکن شهر سازی و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۰/۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۸۰ - اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طریقه شانندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ م.الف ۴۸۷۳

حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طریقه شانندیز

۱۱/۳ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۰۲۸۲۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳/۱۰/۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۵ هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض شهناز زرقی فرزند رضا به ش ش ۶۱۷ صادره سبزواری م.الف ۱۵۸/۴۶ ۰۷۹۱۴۱۳۲۲۶ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۸/۴۶ مترمربع قسمتی پلاک ۲۱۰ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزواری خریداری بلا الواسطه از محل مالکیت رسمی حسن زرقی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۴۰۶

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۰/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۱/۱۱

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری-علی آب باریکی

۱۱/۴ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۰۹۵۶۳۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳/۰۹/۲۱ هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض صادق زرقی فرزند حسن به ش ش صادره سبزواری م.الف ۰۷۸۰۳۴۸۹۳۱ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۶/۵۶ مترمربع قسمتی پلاک ۲۱۰ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزواری خریداری بلا الواسطه از محل مالکیت رسمی حسن زرقی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۴۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۰/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۱/۱۱

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری-علی آب باریکی

۱۱/۵ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۰۲۹۴۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳/۱۰/۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۵ هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض فاطمه جلیلی فرزند قدرت وعباسعلی حلوائی مقدم فرزند رجبعلی هرکدام سه دانگ بالمانصفه در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۲/۰۹ مترمربع قسمتی پلاک ۱۰۳۹۰ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزواری خریداری از سیداحمد دلقندی وفاطمه باغانی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۴۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۰/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۱/۱۱

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری-علی آب باریکی

چاره‌اندیشی شی و پوتین



علی بمان اقبالی زارچ

چین از زمان آغاز جنگ تمام عیار کرملین در اوکراین روابط خود را با روسیه تعمیق بخشیده و به منبع اصلی مسکو برای کالاهای با کاربرد دوگانه تبدیل شده است که صنایع دفاعی روسیه را تقویت می‌کند. با این حال، پکن اتهامات مربوط به حمایت از تلاش‌های نظامی روسیه را رد کرده است. شی در تماس خود با پوتین افزود که چین آماده است در کنار روسیه برای مقابله با ابهامات خارجی و حفظ ثبات و انعطاف‌پذیری روابط چین و روسیه و همچنین رفاه دو کشور، عدالت و برابری بین المللی باشد. شایان ذکر است که در حال حاضر چین، بزرگترین شریک تجاری روسیه است و همکاری‌های دوجانبه بین پکن و مسکو به تدریج در حال گسترش است و تجارت مشترک ۲۲۰ میلیاردی دلاری دو کشور در حال افزایش است.

رئیس جمهوری روسیه در این گفت‌وگو چین را شریک تجاری اصلی روسیه خواند چرا که از ده‌های زرد بزرگترین مصرف‌کننده منابع انرژی روسیه است و روسیه از نظر صادرات نفت به چین مقام اول را دارد. پوتین هم چنین گفته که پنج سال پیش، همراه با شما، خط لوله گاز قدرت سیبری را راه‌اندازی کردیم و امروز روسیه مقام اول را از نظر عرضه گاز طبیعی به چین کسب کرده است. گفت‌وگوی دو رهبر اندکی پس از تحلیل دونالد ترامپ، رئیس جمهوری آمریکا انجام

شد. از فوریه ۲۰۲۲، پوتین دو بار از چین دیدن کرده است؛ اولین بار فقط چند روز قبل از شروع تهاجم تمام عیار به اوکراین و بار دیگر در ماه مه ۲۰۲۴. شی در مارس ۲۰۲۳ از روسیه دیدن کرد. پکن همچنین خود را به عنوان میانجی بین روسیه و اوکراین قرار داده و لی‌هوی فرستاده خود را در چندین دور دیپلماسی در اروپا فرستاده است.

به‌نظر می‌رسد که بیشترین نگرانی کرملین به تشدید تحریم‌ها بر می‌گردد چرا که پس از تحریم‌های جدید ایالات متحده علیه تجارت نفت روسیه در ۱۰ ژانویه، صادرات نفت خام روسیه از طریق دریا در هفته گذشته بیشترین کاهش در دو ماه گذشته را شاهد بود. بر اساس داده‌های تحلیل‌شده صادرات نفت خام روسیه در یک دوره چهار هفته‌ای، در هفته گذشته سطح زیر سه میلیون بشکه در روز را نشان داد. پس از اعمال آخرین تحریم‌ها، اختلالاتی در صادرات نفت خام روسیه ایجاد شده است و خریداران به دنبال منابع دیگری برای سوخت هستند. همزمان هند اعلام کرد کشتی‌های تحت تحریم‌ها که قراردادهای تحویل آنها تا ۱۰ ژانویه منعقد شده است، می‌توانند تا ۱۲ مارس که دوره تحریم‌ها به پایان می‌رسد، بار را در بنادر خود تخلیه کنند. ارزش صادرات مسکو در هفته منتهی به ۱۹ ژانویه به ۱.۳۸ میلیارد دلار کاهش یافت. صادرات نفت خام روسیه از طریق دریا به اروپا متوقف شده و

جریان صادرات به بلغارستان نیز در پایان سال ۲۰۲۳ به پایان رسید. همچنین مسکو پس از توقف صادرات به لهستان و آلمان در اوایل سال ۲۰۲۳، صادرات روزانه حدود ۵۰۰ هزار بشکه را از دست داد.

در حال حاضر اولویت برتر ترامپ پایان دادن به جنگ اوکراین است جنگی وی آن را احمقانه خوانده و گفته است چنانچه او در کاخ سفید می‌بود این جنگ شروع نمی‌شد. دونالد ترامپ می‌افزاید پوتین در حال ویران کردن روسیه است و این راهی برای اداره یک کشور نیست. در واکنش به اظهارات ترامپ، سرگئی لاوروف، وزیر امور خارجه روسیه سه شنبه هفته پیش از روش‌های اعلام شده توسط دونالد ترامپ، رئیس جمهوری جدید آمریکا برای ارتقای منافع آمریکا در جهان انتقاد کرده و می‌گوید که تغییر قدرت در واشینگتن به هیچ وجه به معنای تغییر در منافع آمریکا در سیاست خارجی نیست، سرگئی لاوروف در یک کنفرانس مطبوعاتی که در آن وی در مورد اولین احکام و برنامه‌های ترامپ پرسیده شد، گفت این امر نشان دهنده روش‌هایی است که رئیس جمهور ترامپ و دولت او برای ارتقای منافع ایالات متحده در صحنه بین‌المللی برنامه ریزی می‌کنند. لاوروف همچنین در پاسخ به سوالات درباره تصمیم ترامپ برای خروج آمریکا از سازمان‌ها و معاهدات بین‌المللی و ادعاهای

ورود عمیق چین به عرصه فیلم و سینمای جهان

اهمیت سینما – دیپلماسی چین در روابط بین‌الملل



چین به اقدامات مختلفی مانند بین‌المللی کردن خبرگزاری‌های خود، سرمایه‌گذاری در خبرگزاری‌های سایر کشورها، تولید مشترک با هالیوود و سانسور فیلم‌ها متوسل شد. اما آیا چین در رسیدن به این هدف موفق بوده است؟

از طریق گسترش رسانه‌های دولتی در کشورهای خارجی و تولید مشترک با هالیوود، چین توانسته است نفوذ فرهنگی خود را در سراسر جهان گسترش دهد. این موضوع به وضوح و روشنی در شاخص قدرت‌های جهانی قابل مشاهده است که به‌خصوص چین را به‌عنوان یک کشور با نفوذ فرهنگی منحصر به فرد و بسیار تأثیرگذار، در مقام بالایی در میان کشورهای دیگر جهان تعیین می‌کند. این رتبه‌بندی نه‌تنها نمایان‌گر موقعیت فعلی چین در عرصه‌های فرهنگی جهانی است، بلکه همچنین نشان‌دهنده پتانسیل بالای این کشور در زمینه فرهنگی و توانایی آن در جلب نظر ملت‌ها و تأثیرگذاری بر افکار عمومی به‌صورت گسترده‌تر است. به‌طور مشابه، رویکرد کنترل محتوا که چین به‌کار می‌برد، نه تنها به‌طور مستقیم بر تصویر و نمای منفی این کشور در سطح بین‌المللی تأثیر گذاشته، بلکه همچنین تأثیر زیادی بر آنچه در درون مرزهای این کشور به نمایش گذاشته می‌شود، خواهد داشت. این کنترل نقش اساسی‌ای در شکل‌دهی به روایت‌های فرهنگی و اجتماعی در داخل کشور ایفا می‌کند و در واقع ابزاری برای ایجاد و تحکیم قدرت فرهنگی چین به حساب می‌آید. از این رو، می‌توان با قطعیت گفت که تاکتیک‌های رسانه‌ای و ابزارهای ارتباطی نوین چین، نقشی کلیدی و بسیار مهم در تحقق اهداف دوگانه دیپلماسی فرهنگی این کشور ایفا کرده‌اند. این اهداف

سالن سینما بیشترین تعداد سالن سینما را در جهان دارد. از این رو، به عنوان یک مرکز جذب برای شرکت‌های خارجی، به ویژه هالیوود، که می‌خواهند از اجرای فیلم‌های خود در آنجا درآمد کسب کنند، عمل می‌کند. با این حال، چین سهمیه فیلم‌های خارجی پرهزینه را تنها ۳۴ فیلم در سال تعیین کرده است. این محدودیت، تهیه‌کنندگان هالیوود را مجبور می‌کند تا برای سرمایه‌گذاری مشترک با شرکت‌های چینی اقدام کنند، این امر از این واقعیت مشهود است که بین سال‌های ۲۰۰۲ تا ۲۰۱۳، ۴۱ فیلم مشترک تولید شده‌اند. با این حال، در این پروژه‌های مشترک، چین همیشه دست بالا را دارد و در نتیجه بر لحظه نمایشگاه در فیلم‌ها تأثیر می‌گذارد و در عین حال خواسته‌های سرمایه‌گذاران چینی را در نظر می‌گیرد. علاوه بر این، چین نیز با سانسور و تعدیل فیلمنامه و قالب‌گیری آن برای مطابقت با روایت طرفدار چین، بر تولیدات مشترک تأثیر می‌گذارد. مثلاً در یکی از فیلم‌ها برای جلب رضایت سانسورچیان چینی، سونی مجبور شد صحنه‌ای را که بیگانگان دیوار بزرگ چین را تخریب کردند، از فیلم پیکسل (۲۰۱۵) حذف کند. بنابراین، چین اجازه نمی‌دهد تا مسائل حساس مربوط به این کشور مانند تبت را به شکل بدی نمایش بدهند. رابرت دالی، مدیر مؤسسه کیسینجر در مورد چین و ایالات متحده در مرکز ویلسون در واشینگتن، نیز همین دیدگاه را دارد که «در سال‌های اخیر هیچ فیلمی وجود نداشته است که حزب کمونیست چین یا شخصیت‌های چینی سرزمین اصلی را به تصویر بکشد».

تأثیرات گسترش رسانه‌های چین

پکن برای ارتقای دیپلماسی فرهنگی

یک نهاد تلویزیونی چینی است که بسته‌های کابل تلویزیون ارزان را به ۳۰ کشور آفریقایی با کانال‌های تلویزیون دولتی چین ارائه می‌دهد. علاوه بر این، شرکت‌های چینی نیز سهمی را در نهادهای رسانه‌ای محلی دیگر کشورها خریداری کرده‌اند تا پیام خود را منتشر کنند و محتوای طرفدار چین را منتشر کنند. به عنوان مثال، یک خبرگزاری چینی، GBTimes، سهام ایستگاه‌های رادیویی در اروپا را به دست آورده است. به همین ترتیب، سازمان‌های دولتی چین ۲۰ درصد از سهام یک پلتفرم رسانه‌ای آفریقای جنوبی به نام IOL را خریداری کرده‌اند و قطعاتی در حمایت از چین در آن منتشر کرده‌اند. به‌طور مشابه، پکن همچنین شروع به راه‌اندازی موافقت‌نامه‌های همکاری دوجانبه با رسانه‌های محلی کرده است. به عنوان مثال، زمانی که ایتالیا رسماً در سال ۲۰۱۹ به BRI ملحق شد، شی جین پینگ مجموعه‌ای از توافق‌نامه‌های همکاری رسانه‌ای را با سازمان‌های رسانه‌ای ایتالیا از جمله خبرگزاری دولتی ایتالیا ANSA امضا کرد. طبق گزارش انجمن هنری جکسون، «حضور رو به گسترش در رسانه‌های ایتالیایی به پکن بستری می‌دهد تا دیدگاه‌های رسمی خود را گسترش دهد، در حالی که به‌طور بالقوه مانع از ظهور بحث‌های انتقادی بیشتر می‌شود». از این رو، چین نیز از این تاکتیک برای تسهیل دیپلماسی نرم خود استفاده کرده است.

نقش سینمای چین

چین همچنین از ابزار سینما برای ارتقای وجهه خود و ارتقای دیپلماسی فرهنگی خود استفاده کرده است که در راستای «going-out policy» این کشور بود. بر اساس آخرین آمار، چین با ۶۵ هزار و ۵۰۰

مریم خالقی نژاد

نهاده‌ها شدن آنها بیشتر شد. در نتیجه، بزرگ‌ترین شرکت‌های رسانه‌ای دولتی چین شروع به راه‌اندازی دفاتر و استخدام خبرنگاران در سراسر جهان کردند. به عنوان مثال، CCTV (در حال حاضر CGTN) در سال ۲۰۱۲ یک دفتر آفریقا تأسیس کرد. اکنون، دارای ۶ کانال در ۱۷۱ کشور است که به زبان‌های عربی، انگلیسی، اسپانیایی و فرانسوی فعالیت می‌کنند. علاوه بر این، قرارداد همکاری با ۷۰ موسسه رسانه‌ای خارجی از جمله BBC Worldwide نیز امضا کرده است. در مورد دیگر رسانه‌های چینی هم همین‌طور است. خبرگزاری شین هوا در حال حاضر دارای ۱۸۰ دفتر بین‌المللی است، حتی بیشتر از آسوشیتدپرس، رویترز و خبرگزاری فرانسه، و نشریاتی را به هشت زبان بین‌المللی ارائه می‌کند. (CRI) به دومین سازمان رادیویی بزرگ در جهان تبدیل شده است که به ۶۵ زبان برنامه پخش می‌کند.

چین علاوه بر گسترش رسانه‌های خود در سایر کشورها، برنامه‌های تبادلی برای خبرنگاران خارجی از چندین کشور و سازماندهی آموزش برای آنها در شهرها را نیز انجام می‌دهد. مهمتر از همه، دولت چین خبرنگاران را در کشورهای در حال توسعه آفریقا با استخدام و آموزش آنها هدف قرار می‌دهد.

با این حال، بین‌المللی‌سازی رسانه‌های چین به این محدود نمی‌شود. این کشور به اتخاذ تاکتیک‌های مبتکرانه اقدام کرده است، مانند ارائه محتوای رسانه‌های دولتی به سایر کشورها با هزینه کمتر یا حتی رایگان. به عنوان مثال، StarTimes

شامل اقدام به مقابله با هژمونی فرهنگی کشورهای غربی، به‌ویژه ایالات متحده، و همزمان جلوگیری از فرایند غربی‌سازی در داخل مرزهای چین می‌شوند که می‌تواند برای اتحاد ملی این کشور خطرناک باشد. این تلاش‌ها به‌منظور حفظ اتحاد ملی و وفاداری به دولت نیز بخشی از استراتژی کلی و بلندمدت چین در فضای فرهنگی محسوب می‌شود. در همین راستا، همکاری و هم‌افزایی رسانه‌های چین با رسانه‌های غربی و به‌ویژه صنعت سینمای هالیوود، به نوعی تهدیدی برای رسانه‌های آمریکایی به حساب می‌آید. این همکاری‌ها به چین کمک کرده است تا جایگاهی قوی و برجسته در عرصه جهانی بدل شود و در مقابل رقبای فرهنگی خود، موضعی برابر و حتی بالاتر را اتخاذ کند، که این موضوع نشان‌دهنده موفقیت‌های فرهنگی و دیپلماتیک این کشور در سطح بین‌المللی است که از همه ابزارهای نوین به خوبی در حال بهره‌بردن برای جایگاه خویش است. نکته: قابل ذکر است که ایده این یادداشت از مقاله انگلیسی پارادایم‌شیفِت (https://www.paradigmshift.com.pk/chinese-media/) گرفته شده است.

تغییر فرمول محاسبه حقوق بازنشستگان قطعی شد

مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی نسبت به اصلاح فرمول محاسبه حقوق بازنشستگان تاکید کرد. به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین، مصطفی سالاری با اشاره به لزوم اصلاح فرمول محاسبه مستمری

بازنشستگان، گفت: فرمول فعلی محاسبه مستمری بر اساس میانگین دو سال آخر کار است، اما این فرمول باعث می‌شود برخی افراد با افزایش حقوق در دو سال آخر، مستمری بیشتری دریافت کنند.

وی تاکید کرد: ما باید فرمول را به گونه‌ای اصلاح کنیم که میانگین تمام سنوات کاری مبنای محاسبه قرار گیرد که این مساله مورد استقبال و تایید کارشناسان و حتی بیمه‌پردازان و بازنشستگان نیز هست.



خروج سرمایه‌گذاران خارجی زیر فشار تحریم و مخالفت تندروها با مذاکره؛

صدای بحران اقتصادی را می‌شنوید؟

بازار ایران می‌رود؟

البته باید توجه داشت که شرکت‌های ایسوس و لنوو هم به طور رسمی اعلام نکرده‌اند که تحریم‌های خاصی علیه ایران وضع کرده‌اند. با این حال، هر دو شرکت تحت قوانین و مقررات بین‌المللی کنترل صادرات و تحریم‌ها، از جمله قوانین دفتر کنترل دارایی‌های خارجی (OFAC) وزارت خزانه‌داری ایالات متحده، فعالیت می‌کنند. این قوانین، فعالیت‌های تجاری با برخی کشورها، از جمله ایران را محدود می‌کند.

در همین حال تحریم ایران از سوی این دو برند بزرگ فناوری، واردات کالاهای این دو شرکت را سخت می‌کند و متأسفانه این همان روندی است که در مورد ال جی، سامسونگ و اپل نیز بازار ایران به آن مبتلا شد و به دلیل تحریم‌های بین‌المللی، واردات محصولات آن‌ها بسیار سخت شد و احتمال قاچاق بودن کالاهای آن‌ها به دلیل واردات از طریق مجاری غیررسمی افزایش یافته است. در واقع باید گفت خروج سرمایه‌گذاران خارجی از ایران، روند تجارت برای ایران را بسیار سخت‌تر و عرصه را برای انحصار جویان داخلی باز می‌کند.

به نظر می‌رسد اگر اکنون سیاستمداران کشور هر چه سریع‌تر پالس‌های اقتصاد و تجارت کشور را دریافت نکنند و راهی برای حل بحران نیابند، بازار ایران و به خصوص بازار فناوری کشور به زودی با بحران‌های جدی‌تر و بزرگ‌تری نیز رو به رو خواهد شد. کما اینکه تجربه دوره پیشین ریاست‌جمهوری ترامپ دستکم به شرکت‌های معتبر بین‌المللی نشان داده سیاست‌های سخت‌گیرانه او علیه ایران، سرمایه‌گذاران خارجی را از حضور در بازار کشور منصرف کرده است. اکنون با بازگشت او، نگرانی سرمایه‌گذاران نسبت به تشدید تحریم‌ها و افزایش ریسک‌های اقتصادی به شدت افزایش یافته است.

این اتفاقات نشان‌دهنده سیگنال نااطمینانی به آینده اقتصادی ایران است. علاوه بر مسائل بین‌المللی، ضعف دیپلماسی اقتصادی و سیاست‌های داخلی نیز بر این روند تأثیرگذار بوده‌اند. نبود برنامه‌ای مشخص برای تعامل با کشورهای دیگر و افزایش ریسک سرمایه‌گذاری در ایران باعث شده برندها و سرمایه‌گذاران تمایل خود را برای حضور در بازار کشور از دست بدهند. اگر این روند ادامه پیدا کند، اقتصاد ایران بیش از پیش در انزوای فرو می‌رود.

اگر مسئولان به فکر تعامل با دیگر کشورها، از سرگیری مذاکرات با آمریکا و ایجاد زمینه‌های مناسب برای سرمایه‌گذاری نباشند، روند خروج آخرین سرمایه‌گذاران خارجی از ایران متوقف نمی‌شود؛ بلکه تا جایی ادامه پیدا می‌کند که تقریباً هیچ سرمایه‌گذار خارجی‌ای در ایران باقی نماند. حال در این میان عریضه کشان خودسر می‌توانند در خیابان تجمع کنند و علیه مذاکره و گفت‌وگو فریاد بزنند، اما مساله این جاست، با توجه به روند نگران‌کننده خروج دو سرمایه‌گذار اماراتی و عربستانی از ایران و همزمان با آن تحریم دو برند مهم لپ‌تاپ کشور، حالا دیگر تجارت خارجی و بازار فناوری ایران در خطر جدی است و البته که بحران بزرگ‌تر خطر فروریختن همان دیوار کوتاه سرمایه‌گذاری خارجی در کشور است که با مشقت تاکنون حفظ شده است.



جدید علیه برندهای معروف فناوری، گفته است برندهایی مانند ایسوس و لنوو، به دلیل فشارهای بین‌المللی، ایران را تحریم کرده‌اند. او البته می‌گوید این موضوع تازه‌ای نیست و کشور به طور مکرر در زمینه کالاهای آی تی با چنین مشکلاتی مواجه بوده است. البته فرجی‌تهرانی در ادامه به تغییرات اخیر در روند واردات این محصولات اشاره کرد و گفته است که: «به دلیل تحریم‌ها، واردکنندگان مجبور شده‌اند از روش‌های غیرمستقیم برای تامین کالا استفاده کنند. این روند ممکن است مشکلاتی در ثبت سفارش و تخصیص ارز به وجود آورد، چراکه با توجه به خرید غیرمستقیم کالا در مبدأ تأمین‌کننده سریع‌تر از گذشته کالا را تحویل داده و پذیرای این موضوع نیست که کالا را دیو یا برای واردکنندگان زرو کند.»

مساله با اهمیت در خروج ایسوس و لنوو، اما این است که اگر خروج سرمایه‌گذاران با استدلال‌هایی همچون عرضه در بورس یا تغییر سرمایه‌گذار قابل توجهی یا شاید درک بود، این بار این دو کمپانی مهم ایران را تحریم کرده‌اند و این مساله از این جهت نگران‌کننده است که اصلی‌ترین برندهای لپ‌تاپ ارزان قیمت و میان قیمت عملاً بازار ایران را رها کرده‌اند.

ایسوس و لنوو، برندهایی ارزان قیمت بازار ایران که از دست می‌روند

چنان که برای درک اهمیت این دو برند شاید جالب باشد بدانید در هفته اول بهمن ماه سال جاری نیز دو برند ارزان قیمت لپ‌تاپ از همین دو کمپانی بوده‌اند.

اگر لپ‌تاپی حتی با کمتر از ۲۰ میلیون تومان در هفته نخست بهمن ماه امسال می‌خواستید، لپ‌تاپ لنوو مدل IdeaPad N ۴۰۲۰ گزینه مناسبی بوده که اس‌اس‌دی این لپ‌تاپ ۲۵۶ گیگابایت و رم آن ۴ گیگابایت است؛ و باز گزینه دیگر نیز از برند ایسوس می‌توانید لپ‌تاپ Vivobook E ۴۱۰ KA Celeron N ۴۵۰۰ را تهیه کنید و این مدل نیز برای کارهای روزمره و کاربردی است، حدود ۱۵ میلیون تومان قیمت دارد. ظرفیت این لپ‌تاپ ۶۴ گیگابایت و ۵۱۲ گیگابایت حافظه SSD است. ظرفیت رم آن نیز ۴ گیگابایت است. شاید همین مثال به خوبی اهمیت این لپ‌تاپ‌ها را در بازار ایران نشان دهد.

چرا شرکت‌های بزرگ و مهم بین‌المللی از

منطقه ۵ تهران به بانک شهر موافقت کرد. بر اساس این مصوبه قرار است تا دو سال دیگر این فروشگاه جای خود را به فروشگاه‌ها بدهد. نکته این جاست که گویا مالک اماراتی هاپیراستار بخشی از مالکیت دیجی کالا و اسنپ را نیز دارد و احتمال خروج سرمایه‌گذاران همه این استارت‌آپ‌ها نیز حالا شنیده می‌شود. در واقع این گروه به طور توأمان مالک بخش قابل توجهی از سهام اسنپ و همینطور فروشگاه‌های زنجیره‌ای هاپیراستار در ایران است. هم چنین به‌نوشته مجله فوربز، ماجد الفطیم در زمان حیات دومین فرد ثروتمند خاورمیانه بوده است. فروشگاه‌های زنجیره‌ای هاپیراستار در ایران متعلق به این گروه است.

مساله، اما این است که در دوره قبلی ریاست‌جمهوری ترامپ تحریم‌ها علیه ایران به شدت تشدید شد و اکنون عجیب نیست که بازگشت ترامپ باعث نگرانی سرمایه‌گذاران و برندهای خارجی شود. کما این که اقتصاد ایران سال‌هاست با مشکلاتی نظیر تحریم‌ها، مشکلات و نوسانات ارزی و محدودیت‌های تجاری دست‌وپنجه نرم می‌کند. اما این روزها برندها و سرمایه‌گذاران خارجی هم اقدام به ترک بازار ایران کردند. شرایط فعلی کشور به طرز چشمگیری بر جذب سرمایه‌گذار خارجی تأثیر منفی گذاشته است.

دلایل مختلفی برای این اتفاقات وجود دارد که از مهم‌ترین آن می‌توان به سیاست‌های نامناسب ایران با سایر کشورها و نبود دیپلماسی اقتصادی اشاره کرد. این وضعیت موجب شده ریسک سرمایه‌گذاری در ایران افزایش یابد و برندها و سرمایه‌گذاران هم انگیزه‌ای برای حضور در بازار ایران نداشته باشند. اگر این شرایط ادامه پیدا کند، قطعاً اقتصاد ایران بیش از پیش در انزوای فرو می‌رود. خروج چنین شرکت‌هایی می‌تواند زنگ خطر برای سیاست‌گذاران باشد تا برای اصلاح رویکردهای فعلی دست‌به‌کار شوند.

دومینوی خروج به تحریم شرکت‌های فناوری رسید

چنان چه ادامه این روند موج جدید این خروج‌ها، به شرکت‌های بزرگ بازار لپ‌تاپ نظیر ایسوس و لنوو رسیده است و به گزارش اقتصاد ۲۴، محمدرضا فرجی‌تهرانی، رئیس اتحادیه فناوران رایانه، با اشاره به تحریم‌های

که بخش بزرگی از بازار روغن ایران را در دست داشت، خبر از آغاز موج جدید سرمایه‌گذاران خارجی داد.

وداع با صافولا؛ بازی سیاست در زمین اقتصاد!

در مورد خروج صافولا از ایران، علی شریعتی، عضو اتاق بازرگانی ایران، به تجارت نیوز گفته بود که «واقعیت این است که دلیل خروج صافولا از ایران به طور رسمی اعلام نشده، اما تنها دلیل قابل حدس این است که با توجه به قطعی شدن بازگشت دونالد ترامپ به کاخ سفید، ممکن است عربستان تصمیم داشته باشد سطح روابط خود با ایران را کاهش دهد چراکه به نظر نمی‌رسد دلیل دیگری در میان باشد.»

اما پس از صافولا، این بار مالک اماراتی هاپیراستار تصمیم به خروج از ایران گرفت و همچنین زمزمه‌هایی از خروج سرمایه‌گذار خارجی دیجی کالا شنیده شد.

مالک اماراتی هاپیراستار هم رفت

هاپیراستار نیز فروشگاه‌های زنجیره‌ای در ایران است که شعبه‌هایی در شهرهای تهران، ارومیه، شیراز، اصفهان، یزد، قزوین، اهواز، کرج، قم، مشهد، سیرجان و بندرعباس دارد. نخستین شعبه این فروشگاه در سال ۱۳۸۸ در غرب تهران افتتاح شد. از سال ۱۳۹۷ این مجموعه اقدام به همکاری با مجموعه اسنپ‌مارکت از گروه اسنپ در راستای فروش آنلاین کرد و در حال حاضر در ۱۲ شهر ایران علاوه بر سرویس آفلاین و خرید در محل امکان فروش آنلاین نیز برای کاربران ایجاد کرده است.

اولین شعبه هاپیراستار نیز در ایران در اتوبان باکری در غرب تهران آغاز به کار کرد. البته، سرمایه‌گذاران این مجموعه ایرانی نیستند. هاپیراستار با شراکت کارفور و یک هلندینگ اماراتی تحت عنوان ماجد الفطیم وارد ایران شد. جالب است بدانید که تأسیس اولین هاپیرمارکت جهان به سال ۱۹۵۸ میلادی برمی‌گردد. در حال حاضر، بیش از ۳۰ شعبه از این فروشگاه زنجیره‌ای در شهرهای مختلف ایران فعالیت می‌کند.

آیا دلایل سیاسی در پشت صحنه خروج سرمایه‌گذاران است؟

اکنون نیز گفته می‌شود که شورای شهر با واگذاری ملک هاپیراستار شعبه باکری واقع در

عریضه کشان خودسر می‌توانند در خیابان تجمع کنند و علیه مذاکره و گفت‌وگو فریاد بزنند، اما مساله این جاست، با توجه به روند نگران‌کننده خروج دو سرمایه‌گذار اماراتی و عربستانی از ایران و همزمان با آن تحریم دو برند مهم لپ‌تاپ کشور، حالا دیگر تجارت خارجی و بازار فناوری ایران در خطر جدی است و البته که بحران بزرگ‌تر خطر فروریختن همان دیوار کوتاه سرمایه‌گذاری خارجی در کشور است که با مشقت تاکنون حفظ شده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴؛ شوک‌های پیاپی به بازار لپ‌تاپ و حوزه فناوری ایران حالا ابعاد تازه و ترسناک‌تری به خود گرفته و تنها در ۱۰ روز گذشته هم سرمایه‌گذاران و هم دو برند مهم ایسوس و لنوو ایران را ترک کرده‌اند.

به این ترتیب بود که روندی که از دی ماه سال جاری با خروج صافولا از ایران آغاز شد و این بار به تحریم ایران از سوی دو برند بزرگ فناوری رسید. محمدرضا فرجی‌تهرانی، رئیس اتحادیه فناوران رایانه، آن‌طور که از بازار لپ‌تاپ خبر داده است، برندهایی مانند ایسوس و لنوو، به دلیل فشارهای بین‌المللی، ایران را تحریم و ترک کرده‌اند.

پس از تشدید تحریم‌های بین‌المللی و فشارهای ایالات متحده، و البته همزمان با بازگشت ترامپ به قدرت و کاخ سفید در آمریکا بود که تعدادی از برندهای بزرگ فناوری فعالیت‌های خود در ایران را محدود یا متوقف کرده‌اند و در این بین شرکت ایسوس دسترسی کاربران ایرانی به وب‌سایت رسمی خود را مسدود کرده است. پیش‌تر نیز شرکت‌هایی مانند IBM، HP و Apple فعالیت‌های خود را در ایران محدود یا به‌طور کامل متوقف کرده بودند. کما اینکه فرشید فرزنگان، رئیس اتاق بازرگانی مشترک ایران و امارات، با اشاره به خروج سرمایه‌گذاران خارجی از بازار ایران، این روند را زنگ خطری برای اقتصاد کشور دانسته و اظهار داشته است: «خروج برندهای خارجی از ایران زنگ خطری برای اقتصاد ماست! آیا این شرکت‌ها خبرهایی دارند که ما نداریم؟»

می‌گویند اقتصاد همیشه زودتر می‌شنود و سیاست اگر به اقتصاد نگاه کند زودتر درخواهد یافت که چه در پیش است. اکنون نیز خروج این‌طور عجیب شرکت‌های بزرگ و تشدید تحریم‌ها شاید نشانه‌هایی دارد که باید به آن توجه کرد.

خروج شرکت‌های بزرگ و بی‌غمی از اقتصاد به سیاست

ماجرای این است که در ماه‌های اخیر، خروج سرمایه‌گذاران و برندهای خارجی از ایران به روندی نگران‌کننده تبدیل شد و شاید بتوان گفت آغاز موج جدید خروج سرمایه‌گذاران خارجی، با خروج صافولا از ایران شروع شد. صافولا (به عربی: مجموعه صافولا) یک هولدینگ بین‌المللی تولید مواد غذایی عربستان سعودی است که زیر مجموعه‌هایی در کشورهای خاورمیانه و شمال آفریقا دارد. شرکت صافولا به‌شهر یک شرکت ایرانی-عربستانی بود و در تولید روغن خوراکی نقش بسزایی داشت؛ طوری که شرکت‌هایی مانند لادن، بهار و نسترن وابسته به این گروه بودند. در ۱۵ دی‌ماه سال جاری یعنی کمتر از یک ماه پیش بود که خروج شرکت عربستانی صافولا



خبر

رسالت قلم در جامعه

سیدحمیدهاشمی



سالها پیش وقتی اولین بار نامم بر صدر داستان کوتاهی در یکی از روزنامه های سراسری به چاپ رسید خدایم، چرا که آن سالها بر خلاف امروزه غالباً برای هیچ خبر و حتی عکسی نام پدیدآورنده اثر را چاپ نمیکردند و این مهم بیشتر برای آثاری در قالب گزارش و شعر و داستان اتفاق می افتاد. تا مدتها پس از آن، در هر کوچه و خیابان با هر نگاه رهگذری می پنداشتم که او حتماً مرا میشناسد و نوشته ام را خوانده و یا حداقل نامم را دیده است...

و من چه غرور انگیز دوست داشتم به هر نگاه آن رهگذران بگویم من همانم که نوشته اش را خوانده ای یا نامش را دیده ای. بعدها که نامم در نوشته ها و نشرهای ادبی دیگر جراید کشور به چاپ رسید، آرام آرام فهمیدم که مردمان شهر، برخلاف آنچه می پنداشتم بیشتر از آن که نامی را به خاطر بسپارند، به مفهوم و محتوای نوشته ها یا موضوع عکس ها دقت میکنند و در ذهنشان جای میگیرند...

از آن پس دیگر نگاه هیچ رهگذری برای من غرور انگیز نشد و هیچ حس و حال اشتیاقی برانگیزی مرا در آرزوی نگاهی که شاید نامم را به خاطر سپرده باشد اغوا نکرد. من ناخواسته بزرگ شده بودم و آموخته بودم که نوشتن ابیاتی ادیبانه یا چکاندن شاتری از یک دوربین عکاسی برای خلق یک تصویر، بایستی دربرگیرنده درس و اتفاقی زیبا باشد برای مخاطبی که نوشته ام را می خواند و یا تصویری از آثار عکاسی ام را می بیند. من بزرگ شده بودم و آموخته بودم که قلم در کسوت من، زمانی می تواند پایدارترین حس و حال و اشتیاقی را برایم رقم بزند که هدفش خدمت به مردمانی باشد که تلاش میکنند تا امیدی از نشاط و معاش زیستن را برای خانواده و جامعه خویش به ارمان بیاورند.

اکنون بیش از چهار سال از آن نام و داستان کوتاه گذشته است و من در تمام این سالها کوشیده ام که هر «واژه واژه» از قلمم یا هر «تريک تريک» از شاتر دوربین عکاسی ام باهدف و انگیزه ای باشد به دور از هیچ غرور اغواکننده ای از «شهرت» که ناخواسته در این مسیر به سراغم خواهد آمد.

شهرتی که اگر مراقبه ای بر تحفه ی «غرور کاذب»ش نداشته باشم میتوانم زمینه ساز بسیاری از خودشیفتگیهای دروغینی گردد تا مرهمی از دردهای مردمان جامعه را از قلم یا ویزور دوربینم دور سازد.

در تمام این سالها، گذر زمان برای من اشتیاق مقدسی از قلم و رسالتی که بر دوش دارم بوجود آورده بود.

راستی که این قدیس چه حس و حال زیبا و آرامش بخشی بر وجود ما مردمان اهل قلم و رسانه حاکم می سازد.

یادمان باشد تمام ما، خلاصه ای ست از همین قلم ها و قدم ها و البته رسالتی که اگر اراده کنیم می تواند لقمه نانی بر سفره ای یتیم آورد و لبخندی نشاند بر طوفانی حلاوت فروش باشد که دیگ بخشایش همی آید بجوش.

سینمای ایران چهل و سومین جشنواره فیلم فجر، عصر روز سه شنبه ۹ بهمن همزمان با میعت پیامبر اعظم (ص) در محل ستاد جشنواره برگزار شد. چهل و سومین جشنواره فیلم فجر ۱۲ تا ۲۲ بهمن به دبیری منوچهر شاهسواری برگزار می شود.

جشنواره، کمال تبریزی، رضا درستکار، بهرام رادان، علیرضا رئیس، علیرضا زربین، دست، عزت الله ضرامی و مستانه مهاجر به عنوان اعضای هیأت داوران این دوره از جشنواره فیلم فجر معرفی شدند. اولین جلسه هیئت داوران بخش مسابقه

اعضای هیات داوران مسابقه سینمای ایران چهل و سومین جشنواره فیلم فجر معرفی شدند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از روابط عمومی چهل و سومین جشنواره فیلم فجر، طی احکامی از سوی منوچهر شاهسواری دبیر



در نخستین نشست خبری مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان رضوی مطرح شد:

۳۲ فیلم در جشنواره فیلم فجر مشهد اکران خواهد شد



پیگیری برای به پایان رساندن پردیس تئاتر شهر مشهد

در ادامه این نشست نیز حسین مسگرانی در خصوص دغدغه هایش برای تئاتر گفت: انشالله سالن های تئاتر را به روزرسانی خواهیم کرد و جلساتی را با مدیران انجمن های هنری خواهیم داشت. برای پردیس تئاتر شهر هم به دنبال پیگیری برای به پایان رساندن این پروژه بزرگ هستیم. ما زیر ساخت های انجمن های هنری را نیز تامین خواهیم کرد که امیدوارم این فعالیت ها به ارتقا فرهنگ و هنر منجر شود.

وی برگزاری چهل و یکمین دوره مسابقات بین المللی قرآن کریم در مشهد را از بزرگترین اتفاقات قرآنی جهان اسلام عنوان کرد و گفت: این رویداد با محوریت سازمان اوقاف و امور خیریه برگزار می شود و با توجه به حضور حوزه علمیه، مضیبع شریف رضوی و پیشینه قرآنی مشهد اتفاق خوب و ارزشمند است.

هابر رسانه های در مشهد منتظر تامین اعتبار است

او همچنین در خصوص چند مجتمع خصوصی سینمایی که ایمنی کافی ندارند، گفت: یکی از مهم ترین توصیه های ایمنی در خصوص مراکز فرهنگی مخصوص سالن های سینمایی است. اما هیچ مجتمع سینمایی در مشهد وجود ندارد که صد در صد نا ایمن باشد، صرفاً برخی بخش های چندتا از سالن ها باید بازسازی و اصلاح شود که انشالله این موضوع را پیگیری خواهیم کرد. وی در خصوص راه اندازی هابر رسانه ای در مشهد گفت: پیشنهادی برای مکانی مخصوص نشست های مطبوعاتی را ارائه کرده ایم که انشالله به زودی و پس از مکان یابی، اتفاق می افتد تا هر رسانه ای هر زمان نشست مطبوعاتی داشت، بتواند از آن مکان برای رویدادهای اش استفاده کند. مدیرکل اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان رضوی بیان کرد: ما مصوبه دولت را برای مجتمع رسانه ها داریم الان دنبال جانیابی و تامین اعتبار آن هستیم که انشالله مجتمعی مرتبط و تخصصی احداث شود، مشهد جایگاهی فوق العاده و ویژه دارد و به این مجتمع رسانه ای نیازی جدی است. هیچ کجا به اندازه مشهد، مطالبه گری برای رویدادها و برنامه های فرهنگی نیست.

خبرنگاران و اهالی رسانه است. مسگرانی همچنین به موفقیت های سینمای استان خراسان اشاره کرد و گفت: برخی از فیلم های حاضر در جشنواره فیلم فجر از جمله تولیدات هنرمندان خراسانی هستند. این فیلم ها در بخش های مختلف جشنواره اکران خواهند شد و قابل توجه است که برخی از این هنرمندان از فارغ التحصیلان انجمن سینمای جوان خراسان رضوی بوده اند.

وی در ادامه، با اشاره به تکمیل جدول اکران فیلم ها گفت: تقریباً تمامی فیلم ها که در جدول اکران جشنواره فیلم فجر حضور دارند، به طور کامل در دسترس هستند و امکان نمایش آن ها فراهم شده است. همچنین، با توجه به استقبال ویژه ای که از انیمیشن ها در این دوره شده، تعداد فیلم های انیمیشن اکران شده بیشتر از قبل خواهد بود. این در حالی است که تمام تلاش ها و هماهنگی های دبیرخانه جشنواره و سازمان سینمایی بر این است که هیچ مشکلی در روند اکران فیلم ها و برگزاری برنامه ها پیش نیاید.

مدیرکل اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان رضوی اکران فیلم شهید سپهبد صیاد شیرازی را یکی از رویدادهای مهم در فیلم فجر عنوان و تصریح کرد: در بیست و دومین جشنواره فیلم فجر مشهد به صورت ویژه از عوامل فیلم شهید سپهبد صیاد شیرازی تجلیل می شود. این برنامه ها نیز با همکاری خانواده شهید بزرگوار و دیگر نهادها برگزار خواهد شد.

فرهنگی تبدیل شود. مسگرانی با اشاره به برگزاری رویدادهای فرهنگی در کانون های فرهنگی هنری و نیز انجام مسابقات مختلف در ایام فجر، تصریح کرد: پوشش ها و برنامه های مردمی مرتبط با ایام فجر نیز از دیگر فعالیت هایی است که در این ایام برگزار خواهد شد. کانون های فرهنگی هنری استان در این مدت برنامه های متنوعی را تدارک دیده اند.

۳۲ فیلم در جشنواره فیلم فجر مشهد

وی در ادامه با تاکید بر اینکه «یکی از قدیمی ترین و معتبرترین رویدادهای فرهنگی استان، جشنواره فیلم فجر است که در مشهد برگزار می شود» عنوان کرد: در جشنواره فیلم فجر پیش رو در مشهد، امیدواریم علاوه بر نمایش فیلم ها، نشست های نقد و بررسی و تحلیل فیلم نیز برگزار شود. مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان رضوی با بیان اینکه «۳۲ فیلم در جشنواره فیلم فجر مشهد اکران خواهد شد» گفت: فعلاً سه سالن اصلی به این جشنواره اختصاص داده شد که شامل آفریقا، هویزه و سیمرغ است و در تلاش هستیم که این سینماها را افزایش دهیم. علاوه بر نمایش فیلم ها، برخی برنامه های جانبی مانند نشست های تخصصی برای بررسی و تحلیل آثار سینمایی نیز در نظر گرفته شده است.

وی افزود: همچنین همانند سال های های گذشته که سینمایی در اختیار اهالی هنر و رسانه قرار می گرفت، امسال نیز سینما آفریقا پذیرای

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان رضوی با اشاره به برنامه ریزی مناسب برای برگزاری بیست و دومین دوره جشنواره فیلم فجر مشهد بیان کرد: ۳۲ فیلم در جشنواره فیلم فجر

اکران و طی روزهای آتی جدول پخش و سینماهای اکران اعلام خواهد شد. به گزارش روزنامه «صبح امروز»، روز گذشته حسین مسگرانی در اولین نشست خبری خود که در سالن جلسات اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان رضوی برگزار شد، به تشریح سیاست ها و برنامه های فرهنگی این اداره کل در ایام دهه فجر سال جاری پرداخت و ابراز کرد: برنامه های فرهنگی و هنری دهه فجر، به عنوان یکی از قدیمی ترین و مردمی ترین رویدادهای فرهنگی، فرصت مناسبی برای تجدید میثاق با آرمان های انقلاب اسلامی و گسترش فرهنگ و هنر در جامعه است.

برنامه هایی با هدف ترویج فرهنگ و هنر

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان رضوی تصریح کرد: در ایام دهه فجر، جشنواره هنرهای تجسمی و جشنواره سرود و موسیقی در شهر نیشابور از جمله برنامه هایی است که با هدف ترویج فرهنگ و هنر در سطح استان در نظر گرفته شده و با همکاری مسئولین مربوطه برگزار خواهد شد. همچنین برگزاری جشنواره استانی شعر «حجر» و جشنواره شعر انقلاب در شهرهای مختلف استان از دیگر برنامه ها است که با هدف تجلیل از مفاهیم فرهنگی و انقلابی برگزار می شود.

وی در ادامه به برنامه ریزی برای برپایی نمایشگاه قرآن در ایام ماه مبارک رمضان اشاره کرد که فرصت مناسبی برای عرضه آثار قرآنی و مذهبی خواهد بود و بیان داشت: ما همچنین در حال بررسی وضعیت بازار کتاب گلستان با معاونت فرهنگی شهرداری مشهد هستیم تا انشالله این مکان به پاتوق کتاب و محصولات

ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۶/۶۸ مترمربع قسمتی پلاک ۱۱۹۶ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوآر خریداری از محمد صالح آبادی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۴۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۰/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۱/۱۱

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوآر- علی آب باریکی

تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۴۰۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۰/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۱/۱۱

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوآر- علی آب باریکی

۵۱۱/۷ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۱۱۰۲۸۱ مورخه ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۲۸۰ و هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوآر تصرفات مالکانه و بلا معارض هادی پروانه فرزند حسن و لیلی رحمانی عرب فرزند غلامرضا هر کدام سه دانگ بالمناصفه در

۵۱۱/۶ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۱۱۰۰۹۵۶۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۱ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوآر تصرفات مالکانه و بلا معارض مهدی زرقي فرزند حسن به ش ش صادره سبزوآر که ملی ۰۷۸۰۷۷۶۲۰۸ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۱۰/۲۶ مترمربع قسمتی پلاک ۲۱۰ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوآر خریداری بلا الوساطه از محل مالکیت رسمی حسن زرقي محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی

برگزاری نشست مشترک تجار استان خراسان رضوی و ایالت سند پاکستان

دانست. توسعه روابط تجاری و اقتصادی، تسهیل حضور تجار ایران و پاکستان در نمایشگاه‌های بین‌المللی دو استان، رفع چالش‌های مبادلات مالی و پولی میان دو کشور، تسهیل شرایط سرمایه‌گذاری و... از انتظارات مطرح شده تجار پاکستانی در این نشست بود.

سند پاکستان بر توسعه روابط اقتصادی دو کشور و تسهیل امور تجاری و اقتصادی میان خراسان رضوی و کراچی تأکید شد. وی به ظرفیت‌های فرهنگی و دینی مشترک میان مردم خراسان رضوی و کراچی اشاره و وجود مرزهای مشترک گسترده دو کشور را عامل توسعه روابط تجاری و اقتصادی دو کشور

تجار و بازرگانان دو کشور ایران و پاکستان در نشست مشترکی در شهر کراچی، بر تسهیل امور تجاری بین دو کشور تأکید کردند. به گزارش خبرنگار صبح امروز به نقل از استانداری خراسان رضوی، در نشست مشترک استاندار و هیأت تجاری ایالت رضوی با حکمران و هیئت تجاری ایالت



کمبود چهار هزار تخت بیمارستانی در مشهد

مشهد در سرشماری ثبت شده در سامانه، پنج میلیون و ۱۰۰ هزار نفر است، در حالیکه بر طبق سرشماری مراکز بهداشتی جمعیت بومی زیر پوشش این دانشگاه به پنج میلیون و ۳۰۰ هزار نفر می‌رسد. دهقانی در ادامه اظهار کرد: برای جبران کمبود تخت‌های بیمارستانی مراکز درمانی این دانشگاه، ۲ بیمارستان ۵۴۰ تختخوابی «پیامبر اعظم(ص) و هروی» در شرق و غرب مشهد در حال احداث است که بیمارستان شرق پیشرفت ۳۰ درصدی دارد.

وی ادامه داد: همچنین پیگیر راه اندازی بیمارستان هزار تختخوابی که بنا بود در دولت سیزدهم از طریق فاینانس در مشهد احداث شود، هستیم.

دانشگاه علوم پزشکی مشهد با ارائه خدمات بهداشتی و درمانی در ۱۷ شهرستان خراسان رضوی، ۸۰ درصد از جمعیت ۶ میلیون و ۸۷۰ هزار نفری این استان را زیر پوشش دارد و ارائه خدمات بهداشتی و درمانی به جمعیت ۱۷ شهرستان دیگر این استان بر عهده دانشگاه‌های علوم پزشکی سبزوار، گناباد، تربت‌حیدریه، نیشابور و دانشکده علوم پزشکی تربت‌جام است.

هزار زائر در مشهد حضور دارند. معاون درمان دانشگاه علوم پزشکی مشهد بیان کرد: با این حال این دانشگاه با کمبود تخت های بیمارستانی و ظرفیت کمی که دارد برای خدمت رسانی مطلوب به مردم تمام تلاش خود را دارد، این در حالی است که اکنون ضرب اشغال تخت های بیمارستانی در دانشگاه علوم پزشکی مشهد بالاتر از میانگین کشوری



می‌رسد.

دهقانی با بیان اینکه هم اینک یک میلیون نفر اتباع خارجی در مناطق زیر پوشش دانشگاه علوم پزشکی مشهد ساکن هستند، گفت: سالانه ۳۰ میلیون زائر و روزانه ۲۵۰

مشهد تصریح کرد: بر این اساس میزان تخت‌های بیمارستانی در مراکز درمانی دولتی و خصوصی زیر پوشش این دانشگاه نسبت به میانگین کشوری هزار و ۵۰۰ تخت و نسبت به شاخص مطلوب ۲ هزار و ۵۰۰ تخت بدون احتساب زائران و جمعیت اتباع خارجی ساکن، با کمبود مواجه است.

وی ادامه داد: میزان کمبود تخت

های بیمارستانی با احتساب زائران رضوی و جمعیت اتباع خارجی ساکن در مناطق زیر پوشش دانشگاه علوم پزشکی مشهد به لحاظ شاخص مطلوب، به چهار هزار تخت

معاون درمان دانشگاه علوم پزشکی مشهد گفت: هم اینک این دانشگاه برای خدمت‌رسانی مطلوب به جمعیت بومی، اتباع خارجی ساکن و زائران رضوی، با کمبود چهار هزار تخت بیمارستانی مواجه است.

به گزارش صبح امروز به نقل از ایرنا دکتر محمد دهقانی فیروزآبادی با بیان این مطلب افزود: بر اساس سالنامه آماری که هر ساله معاونت درمان وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی منتشر می‌کند، وضعیت شاخص‌های حوزه درمان دانشگاه علوم پزشکی مشهد نسبت به میانگین کشوری پایین‌تر است.

وی شاخص مطلوب تخت بیمارستانی در کشور را ۲ تخت به ازای هر هزار نفر جمعیت عنوان و بیان کرد: بر طبق سالنامه آماری وزارت بهداشت، میانگین شاخص کشوری تخت بیمارستانی، ۱.۷۸ تخت به ازای هر هزار نفر جمعیت است و در دانشگاه علوم پزشکی مشهد این میزان ۱.۵۱ تخت بوده که از شاخص مطلوب و میانگین کشوری پایین‌تر است.

معاون درمان دانشگاه علوم پزشکی

۱۱/۸ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ هیأت تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا فرحوش به شناسنامه شماره ۷۷ کدملی ۰۷۰۲۳۹۸۲۳۳ فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت جواد انتصاری و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده با عنایت به نامه شماره ۱۲۷۴۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ مدیریت محترم جهاد کشاورزی که با صدور سند مخالفت نموده و موافقت اداره مسکن شهرسازی و تبصره ۹ ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی اموال غیر منقول و نظر به اینکه سند مالکیت فاقد طول ابعاد و مساحت می‌باشد و بررسی‌های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از شش‌دانگ یک قطعه محوطه باغی به مساحت ۷۱/۱۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۸۴ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ م.الف.۴۸۸۸

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۱۱/۹ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و

سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود منفرد به شناسنامه شماره ۱۳۳۰ کد ملی ۰۹۰۰۷۲۵۲۶۵ فرزند غلامعلی در شش‌دانگ یکباب گلخانه به مساحت ۴۴/۴۴ متر مربع، پلاک ثبتی ۶۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ورثه سید حمزه هاشمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ م.الف.۷۲۷

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ هیأت اول کلاس ۱۱۶۶-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم محبوبه خیابانی به شناسنامه شماره ۵۲۴ کد ملی ۰۹۰۱۱۷۷۴۳۱ صادره کاشمر فرزند رجبعلی در شش‌دانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۵۷/۲۱ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۸۹۶ اصلی واقع در بخش یک شهر حوزه ثبت ملک خریداری از مالک رسمی اشرف سابقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ م.الف.۷۲۸

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ هیأت تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای یار محمد رضانی به شناسنامه شماره ۹۳۷۹ کدملی ۰۷۳۰۰۹۲۴۲۹ فرزند جان محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده با عنایت به نامه شماره ۱۲۶۸۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۰۸ مدیریت محترم جهاد کشاورزی که با صدور سند مخالفت نموده و موافقت اداره مسکن شهرسازی و باعنایت به قبوض آب و برق و بررسی‌های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از شش‌دانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۲۸/۰۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۰۷ فرعی از ۱۶۹- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ م.الف.۴۸۸۶

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۱۱/۱۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ هیأت اول کلاس ۱۷۰-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد

چانه زنی بر سر تعیین حداقل دستمزد



و اشتغال پایدار در اقتصاد کشور یک ضرورت اجتناب‌ناپذیر است.

قانون تکلیف را روشن کرده است

وی در پاسخ به این سوال که آیا تعیین افزایش سالیانه مستمری بازنشستگان متأثر از تصمیمات شورای عالی کار است یا سازمان تامین اجتماعی باید به مواد ۹۶ و ۱۱۱ قانون تامین اجتماعی عمل کند؟، تصریح می‌کند: در تعیین افزایش دستمزد سالیانه مستمری بازنشستگان، قانون تکلیف را روشن کرده است، اما در اجرای ماده ۱۱۱ قانون تامین اجتماعی، سازمان تامین اجتماعی راکلف به پرداخت و رعایت حداقل دستمزد کرده و در واقع سازمان از این به عنوان معیار تعیین حداقل دستمزد از مصوبات شورای عالی کار استفاده می‌کند. اما در خصوص ماده ۹۶ که مربوط به سایر سطوح است، الزامی برای سازمان تامین اجتماعی در تبعیت از مصوبات شورای عالی کار ندارد اما بعد از تشکیل وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و ادغام وزارتخانه‌های مطروحه توجه سازمان تامین اجتماعی به مصوبات شورای عالی کار در سایر سطوح هم تبدیل به یک رویه و یک شاخص مورد عمل قرار گرفت و در این راستا، پیشنهاد می‌شود همانند سنوات قبل از ادغام وزارتخانه، با توجه به تورم و هزینه‌های معیشتی در افزایش سایر سطوح هم تصمیم عادلانه و متناسب با تورم واقعی گرفته شود.

شاکرمی معتقد است که فعالیت اقتصادی و بنگاهداری وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی خللی جدی بر مأموریت‌های اصلی و ذاتی این وزارتخانه از جمله بهبود شرایط محیط کار، سلامت و امنیت شغلی کارگران و همچنین معیشت و کیفیت زندگی بازنشستگان ایجاد کرده است؛ صاحب نظر حوزه کارگری و کارفرمایی می‌گویند بعد از ادغام وزارتین رفاه و تعاون در وزارت کار و تشکیل وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در سال ۱۳۹۰، به دلیل افزایش حجم وظایف مدیریتی، آن هم در حوزه اقتصادی، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی دیگر فرصت سیاستگذاری و نظارت بر اجرای دقیق قانون کار به ویژه استانداردسازی محیط کار و سلامت و اشتغال پایدار کارگران و اقدام اساسی در حمایت‌های اجتماعی از کارگر و بنگاه‌های تولیدی را ندارد. به گفته وی، امروز وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی بی‌ش از وزیران نفت، صمت و بهداشت درگیر مسائل مدیریتی و مالکیتی در حوزه پتروشیمی

حداقل مزد کارگر عادی کمتر باشد.»

تعیین حداقل مزد کارگری بر موضوع اجرای متناسب‌سازی

علاوه بر این موضوع اما، اجرای متناسب‌سازی در سال آینده تحت تأثیر تعیین حداقل دستمزد سال آینده کارگران است؛ تعیین حداقل مزد کارگری بر موضوع اجرای متناسب‌سازی که قرار است در سال ۱۴۰۴، ۳۰ درصد دیگر از آن اجرا و با احتساب اجرای ۴۰ درصدی آن در سال اول برنامه، در مجموع ۷۰ درصد از اجرای قانون مورد هدف قرار گیرد، نیز به صورت مستقیم تأثیرگذار خواهد بود. چراکه براساس جز ۲ بند «ر» ماده ۲۸ و همچنین در راستای اجرای ماده ۹۶ قانون تامین اجتماعی مصوب سال ۱۳۵۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی، سازمان تامین اجتماعی مکلف شده طی سه سال اول برنامه نسبت به متناسب‌سازی مستمری بازنشستگان «غیرحداقل‌گیر» اقدام کند، به نحوی که در پایان سال سوم برنامه، نسبت مستمری بازنشسته به حداقل دستمزد همان سال، با ۹۰ درصد نسبت اولین مستمری بازنشستگی به حداقل دستمزد سال برقراری مستمری، متناسب شود که این متناسب‌سازی در سال اول به میزان ۴۰ درصد و در سال‌های دوم و سوم هر کدام ۳۰ درصد مابه‌التفاوت تا ۹۰ درصد پاداشده خواهد بود.

همین امر خود عاملی است که سید معیشت و جبران عقب افتادگی دستمزد از تورم در افزایش مزد ۱۴۰۴ باید بیش از پیش لحاظ شود. در این راستا حاتم شاکرمی، معاون سابق روابط کار وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با تأکید بر اینکه لحاظ کردن تمام هزینه سبد معیشت و جبران عقب افتادگی دستمزد از تورم، کار بسیار سخت و بعید به نظر می‌رسد، چراکه فاصله ایجادشده بین دستمزد و تورم و معیشت اعداد بزرگی را شامل می‌شود، به ایسا می‌گوید: جبران عقب‌افتادگی دستمزد از تورم، در یک مرحله دشوار به نظر می‌رسد، اما در چند مرحله توأم با حمایت‌های اجتماعی دولت از کارگر و کارفرما قابل تحقق و ممکن است. باتوجه به تبعات فاصله دستمزد با تورم که موجب کاهش قدرت خرید کارگران و خروج نیروی کار از فعالیت‌های تولیدی و گسترش مشاغل کاذب و غیررسمی شده، واقعی کردن حقوق و دستمزد با تورم برای تامین نیازهای حداقل کارگران و بازنشستگان و تولید

مذاکرات میان نمایندگان دولت، کارگران و کارفرمایان در وزارت رفاه، برای تعیین حداقل دستمزد و افزایش سنوای سال ۱۴۰۴ کارگران درحالی همچون سنوات گذشته از سر گرفته شده است که باتوجه به قانون اجرای متناسب‌سازی در برنامه هفتم توسعه، برگزاری این جلسات بر نحوه محاسبه و اجرای ۷۰ درصد قانون متناسب‌سازی در سال دوم و به دنبال آن «حداقل دستمزد و ضریب افزایش سنوای مستمری بازنشستگان» نیز تأثیر می‌گذارد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، هر ساله مذاکرات میان نمایندگان کارگر و کارفرما برای تعیین حداقل دستمزد کارگران برای سال آینده، در نیمه دوم سال آغاز می‌شود تا در نهایت پس از برگزاری این جلسات همه شرکای اجتماعی تا اسفندماه به یک اجماع و اتفاق نظری دست یابند.

در تعیین حداقل دستمزد دو شاخص «تورم» و «معیشت» باید موردتوجه قرار بگیرد، چراکه مطابق ماده ۴۱ قانون کار، میزان حداقل مزد کارگران باید برای نقاط مختلف کشور و یا صنایع مختلف با توجه به معیارهایی از جمله اینکه «حداقل مزد کارگران با توجه به درصد تورمی که از طرف بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران اعلام می‌شود» و «حداقل مزد بدون آن که مشخصات جسمی و روحی کارگران و ویژگی‌های کار محول شده را مورد توجه قرار دهد باید به اندازه‌ای باشد تا زندگی یک خانواده، که تعداد متوسط آن توسط مراجع رسمی اعلام می‌شود را تأمین کند» تعیین شود.

اما این تعیین حداقل دستمزد فقط بر جامعه کارگری تأثیر نمی‌گذارد، بلکه تعیین حداقل مزد کارگری بر میزان مستمری از کارافتادگی کلی و مستمری بازنشستگان سازمان تامین اجتماعی نیز اثرگذار خواهد بود. ماده ۹۶ و ۱۱۱ قانون تامین اجتماعی نیز گواه همین امر است؛ براساس ماده ۹۶ قانون مذکور «سازمان تامین اجتماعی مکلف است میزان کلیه مستمری‌های بازنشستگی، از کارافتادگی کلی و مجموع مستمری بازماندگان را در فواصل زمانی که حداکثر از سالی یک بار کمتر نباشد با توجه به افزایش هزینه زندگی با تصویب هیات وزیران به همان نسبت افزایش دهد.» و همچنین مطابق ماده ۱۱۱ «مستمری از کارافتادگی کلی و مستمری بازنشستگی و مجموع مستمری بازماندگان در هر حال نباید از



بازار داغ دلای داروهای تقلبی



داروساز و مسئول داروخانه بیماری‌های خاص با تأکید بر مشکلات تأمین داروهای خاص و تأثیر تغییر نرخ ارز بر قیمت‌ها، راهکارهایی مانند نظارت دقیق‌تر و اصلاح فرایند توزیع را ضروری می‌داند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر رسول نظرفرد

داروساز و مسئول داروخانه بیماری‌های خاص درباره مشکل اصلی کمبود دارو گفت: مشکلی که بیشتر داریم، کمبود داروهای برند است. معمولاً داروهای جنریک (مشابه داخلی یا خارجی) در دسترس هستند و اگر هم کمبودی وجود داشته باشد، موقتی است. اما مشکل اصلی کمبود داروهای برند خاص است. مثلاً در برخی داروهای سرطان مثل «دوستاکسل»، نوع ایرانی یا هندی آن موجود است، اما بیمارانی که پزشک توصیه کرده برند آلمانی استفاده کنند، دچار مشکل می‌شوند. این بیماران مجبور می‌شوند به بازار سیاه، فضای مجازی یا حتی ناصر خسرو مراجعه کنند که معمولاً با داروهای تقلبی مواجه می‌شوند.

وی افزود: تغییر نرخ ارز روی قیمت داروهای وارداتی و تک‌نسخه‌ای تأثیر گذاشته است. داروهایی که از کشورهای خارجی وارد می‌شوند، مثل داروهای خاص سرطان، با ارز نیمایی یا آزاد وارد می‌شوند و این باعث شده قیمت آن‌ها بسیار بالا برود. داروهایی که در کشور تولید می‌شوند، تا حدی تحت پوشش بیمه قرار دارند و بیمار معمولاً فقط ۱۰ درصد هزینه را پرداخت می‌کند. اما داروهای تک‌نسخه‌ای که وارد فهرست رسمی ایران نشده‌اند، بیمه نیستند. این داروها می‌توانند هزینه‌هایی مانند ۵۰ میلیون تا حتی ۲۰۰ میلیون تومان برای بیمار به همراه داشته باشند.

نظرفرد ادامه داد: متأسفانه مقابل تمام داروخانه‌های مرجع، مثل هلال احمر یا داروخانه‌های ۲۹ فروردین و ۱۳ آبان، دلال‌ها تجمع می‌کنند. این افراد یا داروهای تقلبی به بیماران می‌فروشند یا داروهای بیماران را با قیمت پایین می‌خرند و به بازار آزاد به قیمت‌های نجومی عرضه می‌کنند. ما شکایت رسمی هم کرده‌ایم، اما به دلیل نبود مدارک کافی، اغلب تبرئه می‌شوند. حتی کارت ویزیت به‌عنوان دارو فروش دارند، ولی قوانین فعلی امکان برخورد جدی با آن‌ها را فراهم نمی‌کند.

حبس و جزای نقدی در انتظار این رانندگان



معاون اجتماعی و فرهنگ ترافیک پلیس راهور تهران بزرگ از معرفی افرادی که بدون گواهینامه رانندگی می‌کنند به مراجع قضایی خبر داد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، سرهنگ فیروز کشیر معاون اجتماعی و

فرهنگ ترافیک پلیس راهور تهران بزرگ گفت: رانندگی از جمله فعالیت‌هایی است که نیازمند مجوز است و مجوز آن نیز با دریافت گواهینامه صادر می‌شود. ذکر این نکته الزامی است که ماده ۷۲۳ قانون مجازات اسلامی می‌گوید رانندگی بدون گواهینامه با مجازات حبس و جزای نقدی همراه است.

مهر در خبری نوشت: سرهنگ کشیر افزود: برخی از خانواده‌ها به دلایل مختلفی رانندگی را به فرزندانشان خود که بدون گواهینامه هستند و توانایی لازم برای کنترل وسیله نقلیه را ندارند واگذار می‌کنند که این موضوع می‌تواند عواقب بسیار ناخوشایند و جبران ناپذیری برای آن فرد و خانواده وی به وجود بیاورد. برابر ماده ۱۹۹ آیین نامه راهنمایی و رانندگی هیچکس حق ندارد به شخصی که گواهی نامه رانندگی ندارد اجازه رانندگی با وسیله نقلیه خود را بدهد و با متخلف برابر مقررات کیفری رفتار خواهد شد.

وی همچنین تصریح کرد: کسانی که به دلایلی چون رانندگی در حال مستی و مصرف داروهای روان گردان و یا افیونی به مدت ۶ ماه از رانندگی محروم شده‌اند و به واسطه‌ی داشتن سقف نمرات منفی گواهینامه آنها ضبط شده است به مجازات مقرر رانندگی بدون گواهینامه محکوم می‌شوند.

معاون اجتماعی و فرهنگ ترافیک گفت: همکاران بنده در پلیس راهور تهران بزرگ در ۱۰ ماهه سال جاری ۱۰ هزار و ۲۰۰ راننده ای که فاقد گواهینامه بودند، به مراجع قضایی معرفی کردند. سرهنگ فیروز کشیر در پایان گفت: به رانندگان توصیه می‌شود به هیچ عنوان، بدون گواهینامه پشت فرمان ننشینند و این موضوع را خانواده‌ها بیشتر نظارت داشته باشند و به فرزندان توصیه‌ها، تذکرات و آموزش‌های لازم را بدهند.



- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- ♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
- ♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳۰ پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
- ♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ - ۵۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۳۲۵۹۰۱۸



■ مطالب درج شده در روزنامه الزاما به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.



درگاه پرداخت امن

۱۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۱۲۵۰۶/۱۲۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۲ هیات اول کلاس ۱۱۴۲-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه سبجانی قوژدی به شناسنامه شماره ۱۰۴ اکت ملی ۰۹۰۲۲۰۲۱۰۳ فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۵ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی بتول نخعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱/۱۱ م.الف ۷۳۰

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۷۰۰۴۳۲۶/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۴۳۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پروین کافی فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محصور شده به مساحت ۵۳۸۷۷/۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۱۹ فرعی از ۵۶- اصلی واقع در اراضی عسگریه خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱/۲۷ م.الف ۵۷۵

بهروز صائبی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۹۰۰۴۰۳۶۹۰/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۴۰۳۶۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی طباحی فدائی فرزند هاشم شماره شناسنامه ۱۹۸ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر ساختمان به مساحت ۹۸۹/۴۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۲۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در اراضی بحر آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا طالبی عسگریه محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم

دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱/۲۷ م.الف ۵۰۶۹

بشیر پاشایی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۱۱/۱۵ آگهی دعوت از مجاورین جهت طول و مترائ

حوزه ثبتی تایباد سال ۱۴۰۳ قابل توجه کلیه مالکین مشاعی و مجاورین پلاک ۱۲۵ فرعی و ۱۲۶ فرعی از ۲۵۶- اصلی واقع در بخش ۱۴ مشهد: نظر باینکه خانم فهیمه داودی به وکالت از مالکین مشاعی بموجب وکالت نامه شماره ۹۲۵۹-۱۴۰۳/۳/۱۹ دفترخانه ۵ تایباد حسب درخواست کتبی وارده بشماره ۳۶۴۴/۱۴۰۳/۱۱/۷ تقاضای طول و مترائ پلاک ۱۲۵ و ۱۲۶ فرعی از ۲۵۶- اصلی واقع در بخش ۱۴ مشهد شهرستان تایباد را نموده ، بدینوسیله به مجاورین و مالکین مشاعی اخطار می گردد به منظور عدم تضییع حقوق ، در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ که نماینده و نقشه بردار این اداره به محل وقوع ملک مراجعه می نمایند ، حاضر گردند. ضمنا عدم حضور مجاورین مانع از انجام عملیات طول مترائ نخواهد شد. تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ م.الف ۹۸۹

رسول طاهری زاده- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تایباد

۱۱/۱۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۷۰۰۴۳۲۶/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۴۳۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ظاهر صداقت فرزند چمن علی بشماره شناسنامه ۰۲۵۴۲۳۳۵۲۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۵۰۴ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی از ۵۷ اصلی بخش ۹ واقع در گلشهر انتهای شفیعی ۶۰ خریداری از مالک رسمی آقای حسین عابدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱/۲۷ م.الف ۴۹۹۷

بهروز صائبی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱/۱۷ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۵۹۰۷/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۵۹۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شانددیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای یحیی طلوع کارگر به شناسنامه شماره ۹۶۳۱ کدملی ۰۹۴۵۸۲۸۱۸۷ صادره مشهد فرزند تقی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع جزء پلاک شماره ۹۲۲ فرعی از ۱۶۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طبقه شانددیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت

اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱/۲۷ م.الف ۵۰۸۹

حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقره شانددیز

۱۱/۱۸ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۵۹۰۷/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۵۹۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شانددیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد بهادری به شناسنامه شماره ۲۳۱۱۹ کدملی ۱۲۸۲۷۰۰۵۶۱ صادره اصفهان فرزند سعید مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی وحید رضا و نوید شهرت هر دو لیودانی مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۵۹/۴۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱۲۱ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شانددیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱/۲۷ م.الف ۵۰۹۱

حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقره شانددیز

۱۱/۱۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۸۵۰۰۴۰۳۶۸۵/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۴۰۳۶۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد روحی تربتی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۲۸۲۴۸ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری کشاورزی) به مساحت ۲۴۲۵/۰۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۴ اصلی واقع در اراضی کوشک زر خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه ۲ خریداری از مالک رسمی آقای هاشم قوامی شهیدی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱/۲۷ م.الف ۵۰۹۹

بشیر پاشایی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد