

صبح امروز

خراسان رضوی


 دوشنبه
۱۱
۱۴۰۳

شوک قیمتی در بازار دارو

۷

توصیه راهبردی امام علی به سیاستگذاری خارجی

ضرورت انعطاف نهایی در دولت چهاردهم

اقتصاد



بحران صادرات در سرمایه‌گذارها

روسیه، بزرگترین کشور دنیا، منابع عظیم نفتی و گازی در اختیار دارد، اما جنگ دو ساله با اوکراین موانع زیادی برای فروش و صادرات این ذخایر و تولیدات ایجاد کرده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین «روسیه» فراز و فرودهای فراوانی را در تاریخش سپری کرده است. مردمان این کشور بارها طعم جنگ و شادی و استقلال و کشتار را به طرُق مختلف چشیده‌اند. زیبایی‌های طبیعی و تاریخی هم کم ندارد و در سال‌ها و دهه‌های اخیر یکی از مقاصد اصلی توریستی برای همه کشورها بوده است....

وقتی معاون رئیس‌جمهور، همه فکر و ذکر نمایندگان می‌شود!

روز ضد ظریف مجلس



فرهنگ



ساخت ۱۲ فیلم برای جشنواره چهل و سومین جشنواره فیلم فجر در قفسه‌های دولتی‌ها

۳۳ فیلم به چهل و سومین جشنواره فیلم فجر راه یافته‌اند که می‌توان بصورت قطعی گفت ۱۲ فیلم با بودجه دولتی ساخته شده است. سازمان سینمایی سوره وابسته به سازمان تبلیغات اسلامی بیشترین سهم را در میان فیلم‌های ارگانی دارد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد۲۴- چند سالی است که فضای سرد بر مهم‌ترین جشنواره...

شهری



مشهد کاکیدای شهر در دسترس پذیر طی سال ۱۴۰۲

علی نژاد - مدیرکل دفتر توسعه گردشگری داخلی وزارت میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری گفت: ظرفیت لازم برای مناسب‌سازی شهرهای زیارتی و دارای پتانسیل گردشگری وجود دارد و ایجاد برند شهر دسترس‌پذیر برای مشهد ضروری است.

به گزارش خبرنگار صبح امروز مصطفی فاطمی، در نخستین همایش تخصصی و توجیهی گردشگری دسترس‌پذیر، اظهار کرد: در کشور ما با توجه به اینکه وارد جامعه سالمندی می‌شویم نیازمندی‌های اماکن گردشگری به دسترس پذیر بودن بیشتر احساس می‌شود، اما در این حوزه بسیار ضعیف عمل کرده‌ایم....

این روزها خلیف بر روی میدان مین راه می رود، کافی است کلامی بر زبانش جاری شود یا رفتاری از او سر بزند تا مانند یک بمب در فضای سیاسی و رسانه ای کشور منفجر شود و تندروهایی را که کینه او را از سر به تصویب رساندن برجام و مذاکره با آمریکا به دل دارند، عصبانی کند.

به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین، «خودسر» (تندرو، «افراطی»، اسمش را هر چیزی می‌توان گذاشت اما هدف یکی است؛ دو قطبی سازی و دوگانه سازی که اظهارنظر را برای هر کسی سخت می‌کند. برایشان فرقی هم نمی‌کند چه کسی است و در چه درجه و جایگاهی قرار دارد؛ بنا را که بر تخریب گذاشته باشند همه توانشان را به کار می‌گیرند تا به هدفشان برسند؛ موضوعی که این روزها

گریبان محمد جواد ظریف را گرفته است. ماجرا، چند روز پیش و پس از حضور محمدجواد ظریف، معاون راهبردی رئیس‌جمهور برای شرکت در پنجاه و پنجمین مجمع جهانی اقتصاد (داووس ۲۰۲۵) در سوئیس واد، رخ داد. ظریف در حاشیه این اجلاس در گفت و گویی با فرید زکریا به بیان نکاتی درباره ارتباط ریاست‌جمهوری و راهبردی برای پیروزی پهن‌بازان پرداخت و این نکته را این‌گونه گفت: «ما امروز به پیرو مسعود پزشکیان، سعید جلیلی را به عنوان رئیس‌جمهوری داشتیم؛ ممکن بود جنگ بزرگی در منطقه در جریان باشد. در ایران دیدگاه‌های متفاوتی وجود دارد و من به این دیدگاه‌های متفاوت احترام می‌گذارم». اما این سخنان او به مذاق حامیان مسعود جلیلی و تندروها و مخالفان او خوش نیامد و موج جدیدی به طیف در چند روز اخیر آغاز شده است. حتی امروز صحن علنی مجلس هم شاهد حمله‌ها به سید جلیلی و تندروها و مخالفان معاون راهبردی پزشکیان بود. نمایندگان در جلسه روز یکشنبه خود که بعد از تعطیلات چندین روزه مجلس تشکیل شده بود، بیش از آنکه به مسائل و مشکلات کشور بپردازند، دغدغه اصلی‌شان و نخستین حُرشان، محمدجواد ظریف بود. آنها حتی وقتی درباره اصلاح قانون شوراها نیز می‌خواستند صحبت کنند، ابتدا جمله‌ای به طریف داشتند و سپس ادامه سخنشان را بیان می‌کردند؛ دقیقاً انگار «سلام علیک» ابتدای‌شان، حمله به طریف بود.

البته چراغ این حملات محمدباقر قالیباف روشن کرد و به نوعی چراغ سبزی بود برای سایرین تا حمله کنند. همچنین وقتی رسایی با تندترین الفاظ علیه ظریف سخن می‌گفت، قالیباف سخنان او را تایید کرد و گفت که معاونت نظارت

مجلس از طریق دیوان عدالت اداری موضوع انتصاب ظریف
را پیگیری خواهد کرد. تندروها در مجلس که با همراهی
رسانه‌های مکتوب، مجازی و تصویری که صدا و سیما باشد
در روزهای اخیر تندترین حملات را علیه ظریف داشته‌اند.
این حملات درست زمانی اوج گرفته است که مطالبه‌ای در
افکار عمومی مطرح شده که طی آن مردم خواستار پاسخگو
شدن سعید جلیلی درباره ضرر و زیان جلوگیری از اجرائی
قرارداد گسترش شده است. قراردادی که با جلوگیری از اجرائی
از اجرائی آن، ایران را بیش از هشتاد میلیارد دلار
عدم النفع به کشور تحمیل شد. از همین رو بهترین دفاع
برای این تندروها حمله است؛ حمله به ظریف.

تندروهای مجلس دست به کار شدند

اما در جلسه روز یکشنبه، محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس استراتژیات به طریف ا راز د و نه نقطه میان دستور خود گفت: «افرادی که به تجوی کار گزار نظام محسوب می شوند باید در اظهار نظرهای خود دقت کنند تا پیامی که به دشمن منتقل می شود منافعه ملی را به خطر نیندازد.» اما پس از قالیباف، نوبت به پایدارچی ها و حامیان جلیلی در مجلس رسید که تریبون های خود را یکی از دیگری روشن کرده و علیه طریف سخن بگویند.

حمید رسایی، نماینده تهران و از مخالفان سر سخت ظرف
در جلسه علنی امروز مجلس گفت: «تمام توان دولت به
جای حل مسائل اقتصادی و معیشتی این شده که ظرف را
در یک جایگاه غیر قانونی نگه دارد! تذکر من ماده ۲۲ بند ۱۱
و مربوط به جلسه و شأن مجلس را داده ام که به جای حضرت
جای دیگری نمی شود این تذکر را داد اگر به جای حضرت
عالی، آقای محسنی اژه ای نجات نسته بود من تذکر را برپشته
می دادم.» علیرضا سلیمی، نماینده تهران و عضو هیات رئیسه
مجلس شورای اسلامی هم در تذکری به دولت بیان کرد:
«دولت دست رو دست گذاشته به جای اینکه آیین نامه های
برنامه هفتم توسعه را تصویب کند دنبال این است که کسی
از ظرفیتهای این طرف آن طرف بفرستد و بر خلاف مصالح
ملی در به اصطلاح مجامع بین المللی شروع به صحبت
کردن بکند. من خواهش می کنم دولت به جای این کارها،
حاشیه سازی را کنار بگذارد و به اصل کار مردم بپسند.» در
این میان، علی شریعتی از دیگر نمایندگان تنبیه و حامی
سرستخت سعید جلیلی است که در تذکری به ظرف می نوشت:

جان کلام انتقادات و حملات این عضو جبهه پایداری زمانی

داد که ظریف را متهم به نفاق پراکنی کرد. هر چند که تا به
حظه نگارش این گزارش، دولت پزشکیان هیچ واکنشی به
نقدادات علیه ظریف نشان نداده است اما نکته جالب توجه
بمقام سایت رهبری بود که ظریف را معاون راهبردی دولت
معرفی کرد. اتفاقی که می تواند کمی التهابات علیه ظریف را

«من کم‌اند اما این پایان کار و کینه تندروها علیه مرد دیموکرات نیست؛ تندروها باز هم علیه طرف کارزار راه خواهند داشت و این چرخه همچنان ادامه خواهد داشت. و از تریبون مجلس گفت: «من در ابتدا جا دارم یک تشکر ویژه از جناب آقای دکتر طرفی کنم که نه‌ان راهبردی دولت وفاقی را عیان کرد؛ اگر اقرار بود ما مدت‌ها تلاش می‌کردیم تا نتایج وفاقی علنی می‌کردیم، به اندازه آقای دکتر طرفی نمی‌توانستیم که از کارزار کنیم. حتماً از طرفی باید تشکر کرد که نه‌ان پیروزی در یک میدان دارد؛ این به‌زبان انقلاب رقم می‌خورد».

نام وفاق و بچه‌های انقلاب را در کشور و در مسئولیت‌ها می‌برند، نشان داد. هرچقدر ما می‌خواستیم فریاد بزرگیم، به اندازه نمی‌توانستیم این موضوع را نشان دهیم. الحمدلله این ظریف این نهان نفاق اولی‌اش شعار وفاق را در مجامع پهلای نشان داد و فریاد «محمد تقی قنطاری» بخت نمانده می‌توانست شهر در تذکری با اشاره به حواشی و بعضی از سر انتصاب ظریف و قانون مشاغل حساس بیان کرد: فردی که جایگاهش محل شبهه است نباید موضوعات محل نظام را در یک مجمع بین المللی مطرح می‌کرد. مجلس به فردی که جایگاهش محل شبهه است از موضع جمهوری اسلامی صحبت می‌کند و ادعاهای داخلی کشور را از تربین بین المللی طرح می‌کند و مسائل گذشته

A man with white hair and a beard, wearing glasses and a dark blue suit, is walking across a green carpeted floor. He is looking down and to his left. The background is a plain, light-colored wall.

انتخابیاتی را در یک مجمع جهانی اعمال می کند باید پاسخ قاطع داده شود و انتظار داریم از آقای قالیبایی که سردار جبهه و جنگ بوده است در مقابل همچنین موضع گیری هایی کوبنده پاسخ دهد البته ما در دایم در دل شما طوفان است اما می خواهیم این طوفان بروز دهد شود تا دل امت حزب الله شاد شود» احمدی نژاد، نماینده نب و سامان در مجلس و از دیگر چهره های دنیوی پارلمان به هر گزیری به مسئله برجام و مذاکره با آمریکا زد و گفت: «تأیید بی عفتی و بیهوشی در کلام ظریف و انتصاب آن به رهبر نظام و طرح جنگ در صورت رای نیاورن پزشکان در خیانته به

میت و سنا به ترکیب استخراج می نیست. آقای اژه ای ریاست محترم قوه قضائیه؛ مجلس درخواست ابطال حکم ظریف را خواسته است آیا آقای ظریف مصونیت آئینین دارد؟ فراتر از هر مصلحت، اجرای قانون است.»

قاسم روانبخش، نماینده قم و از شاگردهای مصباح یزدی هم گفت: «متأسفانه رئیس‌جمهور به معاونانی که برخلاف سیره امیرالمؤمنین (ع) عمل می‌کنند، میدان داده است. این افراد به جای خدمت به مردم و حل مشکلات کشور، پیام ضعف و ناتوانی را به جامعه جهانی منتقل می‌کنند و پیشنهاد تسلیم ملت ایران را می‌دهند.»

مجتبی یوسفی، عضو هیأت رئیسه مجلس هم در تذکری با اشاره به مذاکره با آمریکا تاکید کرد که: «حرف نظام را کسی که مقام غیرقانونی دارد، نمی تواند بزند.»

محمدرضا احمدی، نماینده رشت هم در تذکری با اشاره به قانون مشاغل حساس گفت: «ظریف چه کاره است درباره حجاب و عفاف و جبهه مقاومت و قوانین کشور حرف بزند؟»

وقتی معاون رئیس جمهور، همه فکر و ذکر نمایندگان می شود؛

روز ضد ظریف مجلس

کسی که یک روز همه جبهه ندیده چرا باید درباره جبهه و جنگ حرف بزند و از جبهه مقاومت دفاع کند؟ این نامانده مجلس خاطرنشان کرد: کسی که شایسته قانونی و سیاست را ندارد چرا باید درباره مجلس قوانین کشور حرف بزند؟! محمد منار رئیس، رئیس ستاد انتخاباتی سعید جلیلی در ایام انتخابات، نامانده کم و غصب‌ناش از طرف راب ادبیاتی توهین آمیز ابراز کرد و گفت: «خطاب من به سران قواست که می‌دانم همگی یا از یسگان درجه یک یا درجه دو در خانواده‌ی خود شهید تقدیم انقلاب کردند، بزرگواران! ما هیچی از امت حزب الله هم هیچی از شهدای خانوادهمای خودتان به خاطر این وضعیت حجاب خجالت نمی‌کشید؛ این وضعی است که برای ما شما درست کردید؟ آقای آملی! دو ماه قبل شما آمدن و نخست قضیه‌ی آقای ظریف را جمع کنید گفتنی لطیف من گفتم مجلس ورود کند. بزرگواران! روز است کمیسیون امنیت ملی به شما نامه زده با رئیس قوه مقننه صحبت می‌کنیم می‌گوید قوه قضاییه به قوه قضاییه می‌گوییم می‌گوید قوه مقننه!» منار رئیسی مدعی شدند «قانون رسمی مملکت دارد نقض می‌شود، آقای غیرقانون در اجلاس خارج از کشور وقیحانه حکم مسلم خدا را به سخره گرفته و می‌گوید در خیابان‌های تهران زنان برهنه دارند می‌روند این مسیر درست است، تو نظر کن می‌بینی اگرچه مسر درست است، تو می‌رسی که بغوی این کشوری درست است؟ بیچاره کردی!»

این راه پایان نیست...

هر چند که در رأس ساعات ۱۲ جلسه علنی مجلس به پایان رسید اما قهقهه افراطی گری و تندروی های علی الخصوص علی که محمد جواد ظریف از آن دست قهقهه های است که هر روز ابعاد جدیدی به خود می گیرد و او سر از تیغ ایدئالیسم می گذراند خود این روزها ظریف بر روی میدان کیم میانه می رود، کافی است کلامی بر زبانش جاری و شود یا رفتاری از او سر بزنند تا مانند یک پمپ در فضای سیاسی و رسانه ای کشور منفجر شود و تندروهایی را که کینه او را از سر به تصویب رساندن بلشاک و مذاکره با آمریکا به دل دارند، عصبانی کند. از لشکر سایبری ها در فضاهای مجازی تجمعات گفنی پوشان مقابل پاسپور گرفته تا انتقادات دولتمردان سابق و ائمه جمعه این روزها نیز درخواست ها برای بازداشت و دستگیری او به اوج رسیده است.

۵۱۱/۲۸ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و

اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۶۰۵۰۲۳۱۰۱ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۶۰۵۰۲۵۰۳۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اکبر آهنگ فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه باغ غیرمحصور به مساحت ۱۲۸۷۷/۲۷ متر مربع از پلاک شماره ۳۱۵ فرعی از ۱۶۰ اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر آهنگ محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات مدادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضات طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۰۲۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳

۵۱۱/۲۹ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و

اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶/۲۳۴۰۵۰۳۶۰۱۴ هیات دوم موضوع قانون تبیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید علی مامیان فرزند محمدعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۴/۹۲ متر مربع از پلاک شماره ۲۳۰ فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی سروی صاحبکار فرزند محمدرضا محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و سپس از آن در رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ادخاست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اقبضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق قرارداد سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۰۲۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳

۵۱۱/۳۰ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و

اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۵۷۷۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بالاعراض متقاضی آقای محمد حسن پور فرزند محمدحسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۶/۷۷ متر مربع از پلاک شماره ۱۴ فرعی از ۲۳۸ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی عصمت مظلوم محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اتخاذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ادعائش خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۶۰۲۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳

۵۱۱/۳۱ آکھی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و

اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۲۳۶۰۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سیدحسین رضوی فرزند سید محمد در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۱۱/۳۶ متر مربع از پلاک شماره ۴۸۹ فرعی از ۱۶۱ اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای سید حسن رضوی فرزند محمدعلی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیس و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادرخواست خود را به مراجع قضایی تقدیر نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۰۲۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳

۵۱۱/۳۲ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و

اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۲۳۲۲۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین برزگری فرزند ایوب در ششادنگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۳ متر مربع از پلاک شماره ۳۰۶۲ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حسن میر حسینی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص سبب به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از تشریح رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض تقید مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۰۲۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳

محبتی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۵۱۱/۳۳ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و

اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۲۳۲۲۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه محمدآبادی فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزعوی به مساحت ۵۲۰/۱۲۰ مترمربع از پلاک شماره ۷۹ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدعلی الهی فرزند حسین علی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م ۲۲ الف ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

ضرورت انعطاف نهایی در دولت چهاردهم

اسلام ذوالقدر پور

سیاستگذاری عمومی برای موفقیت به‌ویژه در زمان اجرا، به میزانی از انعطاف نیازمند است که ذینفعان سیاستگذاری یا سیاست خاص را به پذیرش آن سیاست تحریک و تشویق کند. انعطاف را می‌توان یکی از ابزارهای جانبی سیاستگذاری دانست که البته در نمای بیرونی سیاستگذاری، چندان روشن و شفاف نیست.

انعطاف در سیاستگذاری را می‌توان یک رهیافت در نظر گرفت که دارای رویکردهای بیشماری است. این رویکردهای انعطاف بر اساس مؤلفه‌هایی مانند: میزان انعطاف (نرمش تا سازش)، زمان انعطاف (صلح تا جنگ)، مکان انعطاف (میز تا میدان)، شکل انعطاف (آشکار و پنهان) و ... طراحی شده یا ضرورت می‌یابند. بایسته‌های انعطاف در سیاستگذاری داخلی به‌خصوص برای اصل مشروعیت و مقبولیت دولت اهمیت دارد اما بیشتر در سیاستگذاری خارجی قابل مشاهده و فهم هستند.

انعطاف را باید یکی از ارکان سیاستگذاری خارجی برشمرد که برای بسیاری بازیگران نظام جهانی اجتناب‌ناپذیر است. این ناگزیری انعطاف در سیاستگذاری خارجی خود مؤلفه‌ای برای تضمین بقای بازیگران است. دوری از یک بحران مانند جنگ، تحریم و ... می‌تواند بهترین دلیل برای انعطاف باشد.

اکنون در آستانه تغییر دولت ایالات متحده آمریکا از جو بایدن به دولت دونالد ترامپ شرایط کشور به گونه‌ای است که تنها با انعطاف در سیاستگذاری دولت چهاردهم، شهروندان ایران کمی امیدوار می‌شوند. یکی از دو رکن اصلی سیاستگذاری خارجی دولت دکتر پزشکیان که در دو مقاله: منشور سیاستگذاری خارجی دولت چهاردهم / مقاومت و انعطاف همزمان در سیاست خارجی؛ و مصلحت انعطاف ایران مورد بررسی قرار گرفت، انعطاف است.

به صراحت می‌توان ادعا کرد که انعطاف در سیاست خارجی و روابط بین المللی ایران با سایر بازیگران نظام جهانی (دولت‌ها - سازمان‌ها) یگانه راهکار موفقیت دولت چهاردهم در تحقق وعده‌ها، نیت و اهدافش است که عملیاتی‌سازی این انعطاف و البته بر اساس مؤلفه‌های خاص (میزان، مکان، زمان، شکل)، بسیار سخت نشان می‌دهد. سرخوردگی بین‌المللی و شکستندگی فراگیر دولت ایران در نظام جهانی و سپهر سیاسی داخلی به‌ویژه پس از تحولات چند ماه اخیر که با الگوی «ایران برهنه» تفسیر می‌شود، به گونه‌ای است که مذاکره مستقیم با شیطان بزرگ و انعطاف در سیاست خارجی را واجب کرده است.

انعطاف در گفتار بزرگان ملی و مذهبی ایران به‌ویژه ادیبان و اندیشمندان بزرگ دارای اهمیت و جایگاه ویژه است که بازگویی و تفسیر آنها در چارچوب تقویت سیاستگذاری خارجی ایران اهمیت دارد. اما یکی مهم‌ترین توصیه‌های انعطاف پذیری را می‌توان این فرمایش حضرت



امام علی (ع) دانست که می‌فرمایند: «وَجَدْتُ الْمُسَالَمَةَ مَالِمٌ يَكُنْ وَهْنٌ لِلْإِسْلَامِ أُنْجَعَ مِنَ الْقِتَالِ» یعنی: من صلح را تا آنگاه که مایه وهن اسلام نباشد، کارسازتر از جنگ یافته‌ام. این فرمایش امام علی (ع) پیرامون صلح که نتیجه انعطاف در سیاست خارجی است، بهترین توصیه کاربردی برای سیاستگذاران کنونی ایران به‌ویژه دولت چهاردهم است که البته از سوی دکتر پزشکیان مورد تأکید و از سوی رقیبان سیاسی مورد انتقاد شدید قرار گرفته، در محورهای زیر قابل بررسی است:

یکم □ انعطاف کارسازتر از جنگ: این حدیث علوی به صراحت صلح با دشمن را توصیه می‌کند، صلحی که خود نتیجه انعطاف در سیاست بوده است و بر پیشینه مبارزات، امامت و حکمرانی حضرت علی (ع) دلالت دارد. امام علی (ع) در این حدیث می‌فرماید که صلح را کارسازتر از جنگ یافته‌ام، یعنی امام (ع) برخی سیاست‌ها و تاکتیک‌های دیگر از جمله جنگ با دشمنان را آزموده و تجربه کرده‌اند، اما در نهایت به این نتیجه رسیده‌اند که صلح، کارسازتر از سایر سیاست‌ها به‌ویژه جنگ است.

دستیابی به صلح با دشمن، بدون انتخاب و اجرای سیاست انعطاف در سیاست خارجی و روابط با سایر بازیگران، امکان‌پذیر نیست. بنابراین انعطاف در سیاست‌ها و روابط است که صلح را به ارمغان می‌آورد. در وضعیت کنونی ایران نیز انعطاف و در نتیجه صلح بسیار کارسازتر از تنش و جنگ با سایر بازیگران منطقه‌ای و جهانی است.

کارسازی یا اثربخشی انعطاف و صلح در مقابل تنش و جنگ، از سوی حکمرانی توصیه شده است که با طیفی از بحران‌ها و جنگ‌های قدرت، جانشینی داخلی و تقابل با قدرت‌های بزرگ غیر مسلمان عصر خویش روبه‌رو بوده و بلکه به خسارات انعطاف و صلح (صلح با معاویه و ماجرای خوارج) نیز گرفتار شده‌اند.

رویکردی از انعطاف در سیاستگذاری خارجی ایران می‌تواند منابع جدید و البته شرایط برای تجدید قوا را برای ایران فراهم کند تا منافع راهبردی کشور در مناسبات

جهانی و منطقه‌ای با هزینه کم‌تر، تحقق بخشد
دوم □ اجتناب از وهن حکمرانی: دومین مؤلفه از این حدیث علوی را می‌توان تعیین مرز صلح و انعطاف در سیاست خارجی و روابط بین‌الملل دانست که این حد انعطاف، دوری از وهن اسلام یا تضعیف حکمرانی معرفی می‌شود. اجتناب از وهن اسلام که در دولت‌های مسلمان به معنای دوری از وهن یا بدنامی اسلام و نظام اسلامی تفسیر می‌شود و مترادف با دوری از وهن حکمرانی اسلامی و دولت مسلمان نیز است.

امام علی (ع) به عنوان یکی از دلیرترین فرماندهان سپاه اسلام، دومین صحابه پیامبر (پس از خدیجه همسر پیامبر) و حکمران جهان اسلام به مدت ۵ سال، الگوی سیاستگذاری خارجی خویش را توسل به انعطاف و صلح تا زمانی که سبب وهن اسلام نشود اعلام کرده‌اند. اعلام رسمی سیاست خارجی انعطاف‌پذیر حکمرانی علوی به معنای مطلوبیت و برتری نرمش و انعطاف در سیاستگذاری خارجی در همه شرایط است، مگر زمانی که وهن دین و حکمرانی را به دنبال داشته باشد.

نگاه اعتراضی بخش بزرگی از ایرانیان نسبت به حکمرانی که بارزترین جلوه آن مشارکت کم شهروندان در انتخابات‌های اخیر است در کنار محدودیت تحرک دیپلماتیک ایران در تحولات منطقه‌ای و جهانی، می‌تواند از جمله مؤلفه‌های وهن حکمرانی ایران باشند که خود پیامد سیاستگذاری خارجی انزواگرا و کم انعطاف ایران در چند دهه اخیر است.

اجتناب از وهن دین و حکمرانی در شرایط کنونی ایران، بر دو محور رهایی کشور و شهروندان ایرانی از نابه‌سامانی، بحران‌های اقتصادی و سیاسی و از سوی دیگر حمایت از مظلومان (غزه) استوار است که دولت دکتر پزشکیان برای موفقیت در این دو محور به‌ویژه محور تنش‌زای داخلی، نیازمند انعطاف نهایی در سیاستگذاری خارجی است.

*

سیاستگذاری عمومی به‌ویژه سیاستگذاری خارجی دارای ابزارهایی است که گاه در

چارچوب یک سیاست و گاه در قالب یک تاکتیک مورد بهره‌برداری قرار گرفته است و ایفای نقش می‌کنند. انعطاف را می‌توان از جمله مهم‌ترین ابزارهای سیاست خارجی دانست که گاه به یک الگوی راهبردی نیز تبدیل می‌شود.

سیاستگذاری آرماتی جمهوری اسلامی ایران در چند دهه اخیر، از انعطاف به گونه‌ای بهره برده که بیشتر به یک تاکتیک شباهت داشته است و نه یک سیاست راهبردی. هر گاه مصلحت تضمین بقای نظام بر سیاستگذاران فشار آورد، انعطاف در دستور کار سیاستگذاری خارجی قرار می‌گیرد. اما شرایط کنونی جهان که در چرخه‌ای از بحران، جنگ و فاجعه گرفتار و بستر ژئوپلیتیک ایران را با عنوان «ایران برهنه» آشفته کرده است، انعطاف را به عنوان یک سیاست راهبردی برای ایران واجب ساخته و راز بقای ایران در نظام جهانی قلمداد می‌شود.

انعطاف در سیاست خارجی ایران که یکی از اصلی‌ترین تدبیرهای رهایی از نابسامانی و فشار فزاینده اقتصادی، اجتماعی، سیاسی و ... است باید اصل بنیادین سیاستگذاری دولت چهاردهم باشد. سیاستی که انعطاف نهایی را در چارچوب توصیه بسیار راه‌گشای امام علی (ع) برای دولت جدید ایران امکان‌پذیر می‌سازد. تأکید دکتر پزشکیان رئیس‌جمهور ایران برای تعامل و برقراری روابط مطلوب با غرب به‌ویژه ایالات متحده آمریکا در الگوی یک انعطاف واجب، همان بخشی از سیاستگذاری خارجی است که مورد درخواست و حمایت اکثریت شهروندان ایران است.

انعطاف نهایی به معنای نرمش قهرمانانه در مذاکره، تعامل و مبادله امتیازات با سایر بازیگران و قدرت‌های بزرگ نظام جهانی است. نهایت انعطاف از سوی ایران که بتواند چرخه بیش از چهل ساله تنش، بحران و سبزی میان ایران و ایالات متحده آمریکا را قطع یا متوقف کند. این رویکرد انعطاف در سیاستگذاری خارجی با رعایت اصل نفی سبیل (دوری از سلطه بیگانگان)، مصداق توصیه امام علی (ع) است که صلح را کارسازتر و اثربخش‌تر از جنگ اعلام فرموده‌اند.

ویژه**مهار پیش‌بینی نشده‌ها هدف است****اهداف روسیه از گرم گرفتن با طالبان
دالناصر نورزاد**

اینکه چرا روسیه به دنبال حذف نام طالبان از فهرست گروه‌های تروریستی است، این سؤال را در اینجا پاسخ می‌دهیم. پاسخ ما به این سؤال در قالب بررسی بسترهای موجود در محاسبات ژئوپولیتیک و اهداف امنیتی و سیاسی روسیه است که در افغانستان تحت کنترل طالبان، به گونه کامل مشهود است.

روسیه از نخستین کشورهای منطقه بود که با طالبان ارتباط تأمین کرد و بعد از سقوط جمهوریت، سفارتش در کابل کماکان باز است. روس‌ها با طالبان وجه مشترکی ندارند. طالبان پدیده ی کاملاً غربی، ارتجاعی و پیوند خورده با تروریسم و افراط گرایی اند. اما تصمیم اخیر روسیه مبنی بر حذف نام طالبان از فهرست گروه‌های تروریستی، نشان می‌دهد که روسیه در شرایط کنونی که از یک طرف جنگ اوکراین و بن‌بست حاکم بر آن مشغولیت بیشتر کشور را موجب شده و از سوی دیگر، منازعه فراگیر در خاورمیانه که پای بازیگران غیردولتی را نیز به میدان می‌کشد، نمی‌خواهد در جبهه جنوب درگیر شود. به این حساب، روسیه به دنبال همکاری نظامی و اطلاعاتی با طالبان است تا از یک طرف احتمال از کنترل خارج شدن طالبان را کاهش دهد و با آن در ارتباط باشد و از سوی دیگر، اهداف ژئوپولیتیک و زیرمجموعه‌های آن مانند راهبردهای ژئواستراتژیک و ژئواکونومیک خود را دنبال کند.

در ضمن، ظاهراً حضور داعش خراسان و ده‌ها گروه تروریستی دیگر، موجب شده تا طالبان و روسیه وجه مشترک پیدا کنند. اما از آنجایی که معلوم است، طالبان به دنبال باج‌گیری نه تنها از روسیه، بلکه از تمام منطقه هستند و داعش را با اشاعه حاشیه‌های تلخ آن که حاصل دستکاری استخباراتی است، بزرگمایی می‌کنند تا از وجود روسیه در تعاملات منطقه‌ای در کنار ایران و چین سود ببرند و از قدرت وتوی روسیه و چین در شورای امنیت، اطمینان حاصل کنند.

گفتنی است که به میزان گرمی روابط میان روس‌ها و طالبان، چین نیز رابطه ی خوبی با این گروه دارد و حضورش در افغانستان، بسیار پرسرو صدا شده است.

«اندرو کوریکو»، کارشناس یک مؤسسه مطالعات استراتژیک در مسکو اظهار داشت روسیه با حذف نام طالبان از فهرست گروه‌های ممنوعه خود، به‌دنبال گسترش همکاری‌های نظامی و اطلاعاتی با طالبان و مبارزه مشترک با داعش است. کوریکو تصریح کرد: این اقدام به روسیه اجازه می‌دهد تا همکاری‌های نظامی و اطلاعاتی بیشتری با طالبان داشته باشد. این همکاری ممکن است کمک تسلیحات سبک [به طالبان] و توافق‌هایی در زمینه سرمایه‌گذاری در بخش انرژی و معدن را شامل باشد.

باور متعارف بر این است که روسیه در پی دنبال اهدافی برای مبارزه با تروریسم و هر آن خطری که تهدید امنیت ملی روسیه و شرکایش در آسیای میانه را موجب شود، حس اطمینان از عدم حضور دوباره رقبای این کشور در افغانستان، سرمایه‌گذاری در بخش معادن و بخش انرژی، باز کردن بازارهای روسیه در افغانستان، استفاده از موقعیت ترانزیتی افغانستان برای رونق اقتصادی روسیه و گسترش پیوند تجارتي با جنوب آسیا، حصول اطمینان از امنیت آسیای مرکزی و تلاش جمعی برای مساعی مشترک با چین و ایران است.

در ضمن، رقابت در کنترل و ارتباط با طالبان، در روابط میان روسیه بستر گرمی شده است. چین و ایران نیز هر کدام در تقایلی حضور بیشتر در افغانستان تحت حاکمیت طالبان هستند.

اگرچه طالبان در دو نشست فارم مسکو من‌حیث مهمان دعوت شدند، اما نه تنها روسیه، بلکه هیچ کشوری در منطقه حاضر نشده تا ریسک به رسمیت شناختن این گروه را قبول کند و رژیم آن را به رسمیت بشناسد.

به علاوه، خواست روس‌ها در دو نشست اخیر فارم مسکو، مبنی بر تشکیل حکومت فراگیر و آوردن اصلاحات از سوی طالبان، هیچ پاسخی دریافت نکرده است، اما شناسایی دی فاکتو رژیم طالبان و تأمین ارتباط تاکتیکی در قالب تعامل را می‌توان از ناشی‌های راهبردی روسیه که بیشتر ریشه در نگرانی‌هایش در قسمت امنیت افغانستان تحت کنترل طالبان دارد، محسوب کرد.

۵۱۱/۳۴ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره های ۸۲۷۸-۰۸۰۲۰۶۰۰۱۴۰۳۶ و ۸۲۷۹-۰۵۰۲۰۶۰۰۵۰۳۶۰۳۰۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵-۲۲۹۸۱ شماره های ۲۲۹۸۱-۰۵۰۲۰۶۰۰۵۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵-۲۲۹۸۲ و ۲۲۹۸۲-۰۵۰۲۰۶۰۰۵۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵-۲۲۹۸۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم/ آقای اسماعیل صدیقی هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزوعی به مساحت ۴۰۰۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۱۹ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای کامیاب برادران فرزند ابوالقاسم محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۰۲۹ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۵۱۱/۳۴ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۲۹۶۶-۰۵۰۲۰۶۰۰۵۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵-۲۲۹۶۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم/ آقای اسماعیل صدیقی فرزند محمدعلی در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۲/۳۱ متر مربع از پلاک باقیمانده ۸۲ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی بنیاد مستضعفان محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۰۲۱ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور



تنظیم بازار شب عید و ماه رمضان نیازمند افزایش عرضه کالاهای اساسی است

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی گفت: تغییر بازار تامین ارز واردات از نیما به بازار ارز توافقی سبب شده تا تولیدکنندگان و واردکنندگان در عرضه کالاهای اساسی با احتیاط عمل می کنند درحالی که تنظیم بازار شب عید و ماه مبارک رمضان نیازمند افزایش عرضه است.به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا رضا کنگری با تاکید بر اینکه کالاهای اساسی مورد نیاز کشور در حال حاضر تامین است و کمبودی در این زمینه نداریم ، افزود: اقدام واردکنندگان و تولیدکنندگان در عرضه قله چکانی کالا به بازار می تواند به کمبود کالاهای پرمصرف در سبد خرید خانوار منجر شود.رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی خواستار برگزاری نشست مشترک با وزارتخانه های ذی ربط شد و افزود: به نظر می رسد که واردکنندگان و تولیدکنندگان منتظر هستند تا نرخ ها تثبیت شود تا کالاهای خود را با قیمت‌های جدید روانه بازار کنند.کنگری در این رابطه به بازار چای داخلی اشاره کرد و گفت: در ماههای اخیر محدودیت واردات چای باعث شده که این محصول از اردیبهشت ماه نزدیک به ۱۰۰ درصد افزایش قیمت داشته باشد.رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی درباره وضعیت روغن خوراکی در بازار نیز گفت: با تغییر نرخ ارز نیامی به توافقی، شاهد افزایش ۱۵ تا ۲۱ درصدی قیمت روغن خوراکی در بازار هستیم.وی تصریح کرد: طبق قانون باید تولیدکنندگان حاشیه سود ۳ درصدی بنکداران، سود ۱۰ درصدی خرده فروشی ها و ۲ درصد هزینه حمل و نقل را رعایت کنند تا توزیع کالا انجام شود.به گفته وی، نباید کالا با ۳ درصد زیر قیمت مندرج شده به دست مصرف کنندگان برسد در این حالت حاشیه سود بنکداران، خرده فروشی ها و حمل و نقل رعایت نشده است.وی افزود: زمانی که کالاها با نرخ هایی بیش از قیمت مندرج روی کالا خرید و فروش می شوند، نهادهای نظارتی ورود می کنند و از واحدها صنفی فاکتور رسمی می خواهند اما به دلیل تخلفات موجود به واحدهای صنفی فاکتور ارایه نمی شود که این امر نیازمند ساماندهی از سوی دستگاه های ذیربط است.

روسیه، بزرگترین کشور دنیا، منابع عظیم نفتی و گازی در اختیار دارد، اما جنگ دو ساله با اوکراین موانع زیادی برای فروش و صادرات این ذخایر و تولیدات ایجاد کرده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگارلین «روسیه» فراز و فرودهای فراوانی را در تاریخش سپری کرده است، مردمان این کشور بارها طعم جنگ و شادی و استقلال و کشتار را به طرُق مختلف چشیده‌اند. زیبایی‌های طبیعی و تاریخی هم کم ندارد و در سال‌ها و دهه‌های اخیر یکی از مقاصد اصلی توریستی برای همه کشورها بوده است.

از سال ۲۰۲۲ اما، روزگار برای کاخ کرملین و جمعیت ۱۴۷ میلیون نفری‌اش با حمله به اوکراین تغییر کرد.

موج تحریم‌های گسترده کشورهای اروپایی و آمریکا روانه این کشور شد که هنوز هم ادامه دارد. هرچند روس‌ها همچنان هم‌پیمانان شرقی خود را حفظ کردند.

سایه جنگ بر منابع انرژی روس‌ها

روسیه نخستین دارنده ذخایر گاز طبیعی و بزرگترین تولیدکننده گاز در دنیاست. همچنین جزو سه تولیدکننده نخست نفت به‌شمار می‌رود که همواره حجم قابل توجهی از این نفت و گاز را صادر و برای خود درآمدزایی کرده است. حالا دو سالی است که جنگ با اوکراین بر حجم این صادرات سایه انداخته است. صادرات گاز طبیعی روسیه به اروپا از مسیر خطوط لوله ترانزیتی ساخته‌شده در دوران اتحاد جماهیر شوروی پیشین که از خاک اوکراین می‌گذرد، در ساعات اولیه روز یکم ژانویه سال ۲۰۲۵ میلادی (۱۲ دی) در پی پایان قرارداد پنج‌ساله بین مسکو و کی‌یف

متوقف شد، دو طرف که اکنون درگیر تنش هستند نتوانستند بر سر تمدید آن به توافق دست یابند.

برخی تحلیل‌گران معتقدند این اتفاق پایان دهه‌ها سلطه مسکو بر بازارهای انرژی اروپا خواهد بود.

توقف ترانزیت گاز طبیعی از قدیمی‌ترین مسیر انتقال گاز روسیه به اروپا، به یک دهه روابط پرتنش تجاری بین مسکو و کی‌یف که در پی الحاق شبه‌جزیره کریمه به روسیه در سال ۲۰۱۴ شعله‌ور شد، پایان می‌دهد.

اوکراین در سال ۲۰۱۵ میلادی خرید گاز طبیعی از روسیه را متوقف کرد اما تا پایان سال ۲۰۲۴ میلادی بر اساس پابرجا بودن قرارداد ترانزیتی گاز را به اروپا انتقال می‌داد.

البته روسیه همچنان با خط لوله ترک استریم در بستر دریای سیاه به اروپا گاز صادر می‌کند. این خط لوله دو انشعاب دارد که یکی برای بازار داخلی ترکیه و دیگری برای تامین گاز مشتریان اروپای مرکزی از جمله مجارستان و صربستان استفاده می‌شود.

نباید فراموش کرد اتحادیه اروپا پس از آغاز

است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ م.الف ۹۸۱ رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تایید

۵۱۱/۲۴ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۳۶۰۲ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۳۶۰۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید مهدی حسینی فرزند سید محمود در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۲/۵۷ متر مربع از پلاک شماره ۲۶ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی سمیرا ، محمد وحیدرا شهرت همگی حاجی آبادی فرزندان احمد محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۰۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۵۱۱/۲۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۳۳۸۹ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۳۳۸۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی شرکت تعاونی کشاورزی زنبورداران نیشابور به شناسه ملی ۰۳۸۰۳۵۸۴۰۱ در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۷۵/۰۵ متر مربع از پلاک شماره ۲۰۷ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی تمامی مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از

بحران صادرات در سرزمین تزارها



در مقایسه با رقم ۶۵ میلیارد مترمکعب در زمان آغاز آخرین دور از بازه زمانی قرارداد قدیمی ترانزیت گاز روسیه و اوکراین در سال ۲۰۲۰ میلادی کاهش یافت.

نفتکش‌های روسی سرگردان شدند

از طرف دیگر، وزارت خزانه‌داری آمریکا روز جمعه (۲۱ دی) تحریم‌های گسترده‌ای علیه بخش انرژی روسیه از جمله شرکت‌های بزرگ شامل «گازپروم‌نفت» و «سورگت نفت‌گاز» اعمال کرد.

آمریکا همچنین اعلام کرد انگلیس هم به تحریم‌ها علیه این دو شرکت روس پیوسته است و براساس اعلام دفتر کنترل دارایی‌های خارجی خزانه‌داری (OFAC)، این تحریم‌ها بیش از ۱۸۳ نفتکش، شرکت‌های بیمه و مقام‌های انرژی روسی را هدف گرفتند و تأثیر محدودیت‌های مشابه وضع شده از سوی اروپا و انگلیس را مضاعف کردند.

کشتی‌هایی که تحت جدیدترین تحریم‌های آمریکا قرار گرفتند، شامل ۹ نفتکشی هستند که حدود ۵۰۰ هزار تن محصولات نفتی را در بنادر روسیه در دریای بالتیک و دریای سیاه در دسامبر و ژانویه بارگیری کرده بودند و حالا سرگردان شدند.

از سویی، آژانس بین‌المللی انرژی هم به‌تازگی اعلام کرده صادرات روزانه نفت خام و فرآورده‌های نفتی روسیه در سال ۲۰۲۴ میلادی با ۳۵۰ هزار بشکه کاهش همراه بوده است.

با این تفاسیر، مشخص نیست روسیه، که به‌عنوان یک گول انرژی در دنیا مطرح بوده و دهه‌ها بسیاری از بازارهای عمده نفتی و گازی را در اختیار داشته است، چه برنامه مشخصی برای جایگزینی این بازارها و ثبات در کسب درآمدهایش دارد.

تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۰۶۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳: مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۵۱۱/۲۶ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۳۶۵۵ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۳۶۵۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای زین العابدین محمدی فرزند عباسعلی در شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۳۶۷/۱۵ متر مربع از پلاک شماره ۲۸ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدرحسین رودی فرزند حسن محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۰۳۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳: مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۵۱۱/۲۷ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۳۱۹۰ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۳۱۹۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم رباب اسلامی نژاد فرزند محمد در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰/۳۵ متر مربع از پلاک شماره ۵ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم رباب شیرزاد فرزند علی اصغر محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۰۲۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳: مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

مشهد کاندیدای شهر در دسترس پذیر طی سال ۱۴۰۴



وی با اشاره به کم‌توجهی به گردشگری به عنوان یک رکن و ظرفیت مهم اقتصادی در گذشته، افزود: اتاق بازرگانی خراسان رضوی در سال‌های اخیر با بهره‌گیری از نظرات کارشناسان و صاحب‌نظران این حوزه، تلاش کرده است نقش این صنعت را در اقتصاد استان پررنگ‌تر کند. هدف ما ارتقای سهم گردشگری در رونق اقتصادی خراسان رضوی و معرفی شایسته ظرفیت‌های عظیم این بخش است. در این راستا اتاق بازرگانی مصمم به ایفای نقشی کلیدی در توسعه زیارت و گردشگری است.

ضرورت توجه به «دسترس‌پذیری» در توسعه

گردشگری خراسان رضوی

توکل‌ی‌زاده با اشاره به محور اصلی همایش، یعنی موضوع دسترس‌پذیری ظرفیت‌های گردشگری برای افراد توان‌یاب و دارای معلولیت، تصریح کرد: متأسفانه موضوع دسترس‌پذیری و سهولت استفاده از امکانات، در اقامتگاه‌ها و اماکن گردشگری استان کمتر مورد توجه قرار گرفته

باید نسبت به افراد دارای معلولیت و کم‌توان بهبود یابد و شرایط برای حضور بیشتر این افراد در جامعه فراهم شود.

مدیرکل دفتر توسعه گردشگری داخلی وزارت میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری افزود: فرهنگ سازی در خصوص نوع مواجهه مردم با فرد دارای معلولیت یک ضرورت است و باید گردشگران و شهروندان بیشتر با آن آشنا شوند.

ارتقای سهم گردشگری در رونق اقتصادی را دنبال می‌کنیم

محمدرضا توکل‌ی‌زاده، رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی در ادامه اظهار کرد: حوزه گردشگری خراسان رضوی امروزه با چالش‌ها و مسائل متعددی روبه‌رو است. امید است برگزاری چنین رویدادهایی، ضمن ایجاد هم‌افزایی بین بخش‌های دولتی و خصوصی، زمینه‌ساز حل مسائل و گره‌های موجود در گردشگری و زیارت استان شود.

گفت: تشکیل میز گردشگری دسترس‌پذیری در وزارت میراث فرهنگی اقدام خوبی بود و اعضای آن را تشکلهای افراد دارای معلولیت و کم‌توان و تشکلهای گردشگری تشکیل می‌دهند. بر این اساس ضرورت دارد که میز گردشگری دسترس‌پذیری در خراسان رضوی تشکیل شود.

فاطمی ادامه داد: پیشنهاد می‌کنم شهردار مشهد، یک مشاور تخصصی در حوزه دسترس‌پذیری و مناسب‌سازی را به کار گیرد، از طرفی ایجاد تعامل و ارتباط تشکلهای بخش خصوصی با شهرداری مشهد باعث تزریق نگرش توجه به مقوله دسترس‌پذیری و مناسب‌سازی به بدنه شهرداری می‌شود.

مدیرکل دفتر توسعه گردشگری داخلی وزارت میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری تاکید کرد: ظرفیت لازم برای مناسب‌سازی شهرهای زیارتی و دارای پتانسیل گردشگری وجود دارد. وضعیت فرودگاه و معابر شهر مشهد مطلوب است، اما ضرورت دارد برخی مراکز برای افراد دارای معلولیت بهبود پیدا کند.

مشهد در سال ۱۴۰۴ نامزد شهر دسترس‌پذیر خواهد شد

وی عنوان کرد: بناست سال ۱۴۰۴ مشهد نامزد شهر دسترس‌پذیر اعلام شود تا اقدامات لازم در این راستا صورت گیرد، از طرفی باید برند شهر دسترس‌پذیر را برای مشهد ایجاد کرد و این کالانشهر به عنوان شهر دوستدار افراد دارای معلولیت، افراد سالمند و دوستدار کودک حائز گردشگری دسترس‌پذیر معرفی شود که این امر با کمک نهادهای اجرایی و بخش خصوصی امکان‌پذیر است.

فاطمی به بهبود نگرش جامعه نسبت به افراد دارای معلولیت پرداخت و اظهار کرد: نگرش افراد

علی نژاد - مدیرکل دفتر توسعه گردشگری داخلی وزارت میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری گفت: ظرفیت لازم برای مناسب‌سازی شهرهای زیارتی و دارای پتانسیل گردشگری وجود دارد و ایجاد برند شهر دسترس‌پذیر برای مشهد ضروری است.

به گزارش خبرنگار صبح امروز مصطفی فاطمی، در نخستین همایش تخصصی و توجیهی گردشگری دسترس‌پذیر، اظهار کرد: در کشور ما با توجه به اینکه وارد جامعه سالمندی می‌شویم نیازمندی‌های اماکن گردشگری به دسترس‌پذیر بودن بیشتر احساس می‌شود، اما در این حوزه بسیار ضعیف عمل کرده‌ایم.

وی افزود: همان‌طور که استانداردسازی‌ها در مجموعه‌های جدید لحاظ می‌شود و باید در مجموعه‌های قدیمی هم اتفاق بیفتد، دسترس‌پذیری و مناسب‌سازی شهرها برای معلولان از موضوعات مهمی است که در گردشگری جهانی مورد توجه قرار گرفته است.

مدیرکل دفتر توسعه گردشگری داخلی وزارت میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری بیان کرد: در نمایشگاه‌های بین‌المللی گردشگری، رویکرد دسترس‌پذیری و مناسب‌سازی مورد اهمیت قرار گرفته، لذا ضرورت دارد که ارائه خدمات خاص ویژه افراد دارای معلولیت در اماکن مختلف گردشگری و اقامتی ایجاد شود.

فاطمی ادامه داد: متأسفانه عملکرد ایران در حوزه مناسب‌سازی و دسترس‌پذیری بسیار ضعیف بوده، در گذشته برای صدور مجوز پایان کار واحدهای پذیرایی و اقامتی به این موضوع توجه نشده بود، اما امروز استانداردسازی اماکن گردشگری و اقامتی در حال انجام است و رویکرد تانسیست گردشگری به این‌ امر تغییر کرده است.وی

۱۵۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۴۴۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ساسان رحیم نیای باغستانی فرزند عنایت نسبت به شش‌دانگ اعیان یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۵/۱۸ متر مربع ، قسمتی از پلاک ثبتی ۱۶۸۶ فرعی از ۱۷۴- اصلی واقع در ابراهیم آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت موقوفه حاج ملا محمد (فرامرز خان) عرصه متعلق به موقوفه حج ملا محمد می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ م.الف/۵۱۴۶ حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱۵۱۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۴۳۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید غفوریان روزمند قوی فرزند محمد حسین نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۴۶/۲۶ متر مربع ، قسمتی از پلاک ثبتی ۲۹- اصلی واقع در اراضی کاظم آباد بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت یوسف وحیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند

هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک بستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم حسینی بجستانی به شناسنامه شماره ۷۸۴۳ کد ملی ۰۰۷۲۵۸۵۲۳۹ صادره تهران فرزند غلامرضا درشش‌دانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۲۵۳ مترمربع تمامت باقیمانده پلاک ثبتی ۲۰۴ فرعی از دو اصلی واقع دربخش دوگناباد حوزه ثبت ملک بستان به آدرس: بستان- خیابان ۱۲ فروردین- کوچه سعدی □ پلاک ۲ خریداری از محل مالکیت مشاعی آقای حجت آقایی محرز گردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه ومحلی /کتبترانتشار در شهراودر روستاهارای هیات الصاق تا درصورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و درروستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ م.الف/۴۳۵ مجید طیبی- رئیس ثبت اسناد واملاک بستان

۱۵۱۱/۱۶ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۱۱۰۰۹۴۳۵ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۹ هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض پنهام توسلیان فرزند غلامرضا به ش ش ۰۷۸۰۱۱۷۳۱۲-صادره سبزوارکد ملی ۵۷۴۸۸ درشش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۴۸۸ مترمربع تمامت پلاک ۱۲۰ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۳ قطعه ۲ سبزوار خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی امین اله ارزانی محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۴۰۰ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۳/۱۱/۲۳ رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ م.الف/۵۰۵ حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱۵۱۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۴۵۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید جواد طباطبائی فرزند سید محسن در شش‌دانگ اعیان یکباب کارگاه به مساحت ۵۱۰ متر مربع مجزا و مفروز شده از پلاک ثبتی ۱۲۹ فرعی از ۱۷۴ اصلی واقع در اراضی ابراهیم آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت موقوفه حاج ملا محمد (فرارنز خان) عرصه متعلق به موقوفه حاج ملا محمد می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ م.الف/۵۰۵۲ حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱۵۱۱/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بستان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . نظر به دستور مواد ۳۰۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ وبرابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۲۰۰۰۳۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۷

شوک قیمتی در بازار دارو



محمد عبده زاده «رئیس هیات مدیره سندیکای صاحبان صنایع داروهای انسانی ایران» در این رابطه به پژوهشگر ایرنا می‌گوید: ریشه همه این مشکلات در اقتصاد کلان کشور و کسری بودجه است که در بحث دارو و درمان مشاهده می‌شود. وقتی وزارت بهداشت دچار کسری بودجه می‌شود این طور فکر می‌کند که نباید قیمت دارو را مطابق تورم اصلاح کند. ولی آیا تورمی که بر بازار دارو وجود دارد، تابع بودجه وزارت بهداشت و بیمه‌ها است؟ وقتی بیمه‌ها اعتبار و منابع را ندارند، نمی‌توانند هزینه‌ها را به موقع پرداخت کنند.

وی ادامه می‌دهد: از طرفی درآمدهای ارزی کشور به دلیل تحریم‌ها و کمبود ارز، تغییر چندانی ندارد و در نتیجه به صنعت و تولیدکننده فشار وارد می‌شود. دولت در اقتصاد کلان باید هزینه‌های اداری و ردیف‌های بودجه را سبک‌تر کند، اما این موضوع هم مشاهده نمی‌شود که هزینه‌های دولت کم شود. از طرفی درآمد هم افزایش پیدا نمی‌کند و در عین حال، تعرفه‌های پزشکی و دارویی هم اصلاح نمی‌شود. وقتی بیمارستان‌های زیرمجموعه دولت هم با این تعرفه‌ها نمی‌توانند سرپا بمانند، از حداقل درآمد خود، هزینه‌های جاری را پرداخت می‌کند و سپس به بدهی مربوط به دارو و تجهیزات می‌رسد و در نتیجه انباشت مطالبات رخ می‌دهد.

عبده زاده می‌گوید: صنعت داروسازی تمایلی ندارد که قیمت دارو افزایش پیدا کند، ولی وقتی زنجیره

افزایش قیمت دارو در هفته‌های اخیر منجر به واکنش‌های زیادی شده و حتی برخی داروخانه‌داران می‌گویند: بخشی از بیماران به دلیل افزایش قیمت‌ها از دریافت داروی خود امتناع می‌کنند، اما این افزایش قیمت به چه دلیل رخ داده است؟

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تجارت نیوز قیمت دارو تحت تاثیر عوامل مختلفی است که فقط بخشی از آن مربوط به هزینه‌های تولید می‌شود؛ هزینه‌هایی مانند قیمت مواد اولیه، مواد جانبی و بسته بندی از جمله عواملی هستند که به طور مستقیم در قیمت دارو دخالت دارند، اما عوامل دیگری مانند حمل و نقل و هزینه‌های جاری شرکت‌های داروسازی نیز به صورت غیرمستقیم در این زمینه تاثیر دارند.قیمت برخی اقلام دارویی در هفته‌های اخیر افزایش یافته و این ماجرا ابعاد مختلفی دارد که در نهایت فشار آن به بیماران وارد می‌شود. هرچند ناهماهنگی سازمان غذا و دارو با سازمان‌های بیمه‌گر پایه منجر به قیمت‌گذاری و اعمال قیمت‌های جدید و در نتیجه فشار مقطعی به بیماران شد، اما یکی از ابعاد دیگر ماجرا این است که اگر قیمت دارو افزایش نداشته باشد، شرکت‌های داروسازی قادر به تولید نخواهند بود و در نتیجه تامین دارو هم با مشکل مواجه شده و بازار دارویی تحت تاثیر کاهش تولید قرار می‌گیرد.

این در حالی است که به دلیل مسائلی مانند حمایت از تولید داخل، عمده داروهای مصرفی، در کشور تولید می‌شود و سهم داروهای وارداتی به صورت محصول نهایی به حدود ۲ درصد می‌رسد.

ریشه افزایش قیمت دارو در اقتصاد کشور و تورم است

فرآیند تولید دارو نیز مانند هر محصول دیگری به مسائل اقتصادی وابسته است، اما اهمیت دارو را باید صد چندان بدانیم، چرا که با جان بیماران ارتباط دارد. دارو از جمله تولیداتی است که به واردات مواد اولیه و در نتیجه نرخ ارز بستگی دارد و تغییر نرخ ارز دارو می‌تواند تاثیر نامناسبی در تولید بگذارد، به جز ماجرای ارز، تورم و افزایش قیمت‌ها نیز تاثیر شدیدی بر فرآیند تولید دارو می‌گذارد.

۱۵۱۱/۱اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خواب

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد یک و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰- املاک واحداثی خواب متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقردرواحد ثبتی خواب مورد رسیدگی وتصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۰۲۱۸۲/۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۲۶۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عزیزالله تیموریان نصرآبادی فرزند عبدالاحد بشماره شناسنامه ۴۳۴ صادره از خواب در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت۱۲۷/۸۹ مترمربع قسمتی ازپلاک۲۸۶ فرعی از ۱۵۶ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از از مالک رسمی آقای عبدالحمید عیدخانی محرز گردیده است.

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۰۲۱۷۰/۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۲۶۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد سعید زنگنه مقدم فرزند رضا بشماره شناسنامه ۶۳ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۷۶۹۹ مترمربع قسمتی ازپلاک۹۵ فرعی از ۲۵۷ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمداسدی خوافی(زنگنه مقدم) محرز گردیده است.

۳-برابر رای شماره ۱۴۰۰۲۱۶۵/۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۲۶۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عاطفه صفی زاده فندخت فرزند غلام صدیق بشماره شناسنامه ۰۸۸۰۰۹۸۱۹۸ صادره از قائن در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۰۰ مترمربع قسمتی ازپلاک۱۳۰۸ فرعی از۱۵۵- اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از از مالک رسمی آقای غلامحسن راضی فرزند عبدالعظیم محرز گردیده است.

۴-برابر رای شماره ۱۴۰۰۲۱۶۷/۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۲۶۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین عطائی سعادت آباد فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۲ صادره از خواب درششدانگ یکباب مرغرداری به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک۲۹۶ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در بخش ششش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از از مالک رسمی آقای

علی عطائی سعادت آباد محرز گردیده است.

۵-برابر رای شماره ۱۴۰۰۲۱۸۰/۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۲۶۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر محمدی فرزند یعقوب بشماره شناسنامه ۹۴ صادره از خواب نسبت به هفت سهم از ده سهم ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۱۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۰۲ فرعی از ۴۸۵ اصلی واقع در بخش ششش تربت حیدریه خریداری تمامت مالکیت مشاعی متقاضی و و تمامت سهم الارث متقاضی از یعقوب محمدی مالک رسمی محرز گردیده است.

۶-برابر رای شماره ۱۴۰۰۲۱۸۴/۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۲۶۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای گل محمد فاضلی سنگانی فرزند عبدالکریم بشماره شناسنامه ۳۱۸۲ صادره ازخواب در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۶۶۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۱۴فرعی از۱۷۶- اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری از مالکین رسمی آقای جلال الدین یعقوبی،محمدیوسف بهشتی،محمد باقری مقدم،مصطفی جلالی محرز گردیده است.

۷-برابر رای شماره ۱۴۰۰۲۱۷۶/۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۲۶۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواب تصرفات مالکانه بلامعارض خانم فاطمه محمدی فرزند یعقوب بشماره شناسنامه ۳۳۱ صادره از خواب نسبت به یک سهم مشاع از ده سهم ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۱۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۰۲ فرعی از ۴۸۵ اصلی واقع در بخش ششش تربت حیدریه خریداری تمامت سهم الارث متقاضی از یعقوب محمدی سیجاوندی مالک رسمی محرز گردیده است.

۸-برابر رای شماره ۱۴۰۰۲۱۷۲/۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۲۶۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرسول قریب مهرآبادی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۷ صادره از خواب در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۷۹۸/۲۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴۱- اصلی واقع در بخش ششش تربت حیدریه خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.

۹-برابر رای شماره ۱۴۰۰۲۱۷۴/۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۲۶۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا کلانی فرزند اسماعیل بشماره شناسنامه ۴۵۷۹۳۰۶۶۳۵ صادره از دامغان در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک۱۱۷۸ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع دربخش ششش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای غلامعلی طرزی محرز گردیده است.

را باید مردم پرداخت کنند؟
صنعت داروسازی تمایلی ندارد که قیمت دارو افزایش پیدا کند اما

زنجیره دارو رها شده و تحت تاثیر تورم است

عبده زاده ادامه می‌دهد: قیمت داروهای بیماران خاص و صعب العلاج مربوط به سال ۱۴۰۱ است؛ از سال ۱۴۰۱ تاکنون چقدر تورم در کشور داشتیم؟ شرکت‌های تولیدکننده دارو از جایی به بعد قادر به ادامه دادن نیستند و هزینه‌های جاری آنها بر اساس قیمت روز کشور است.

علی رضا اذانی «داروساز» نیز درباره مشکلات تولیدکنندگان دارو به پژوهشگر ایرنا می‌گوید: برخی فشارها نشان می‌دهد که قرار نیست قیمت دارو از این حد بالاتر برود؛ این در حالی است که کارخانه‌های داروسازی با ۳۰ تا ۴۰ درصد ظرفیت کار می‌کنند و کارگران اضافه کار دریافت نکرده و در نتیجه اعتراض‌هایی در شرکت‌ها اتفاق می‌افتد. میانگین وصول مطالبات شرکت‌ها به بیش از ۴۰۰ روز رسیده و نمی‌توانند این بالغ را از شرکت‌های پخش دارو دریافت کنند و مشکلاتی در نقدینگی شرکت‌های داروسازی رخ داده است.

افزایش قیمت دارو بدون هماهنگی یا بیمه‌ها انجام شد

ماجرای دیگر در زمینه افزایش قیمت دارو، پوشش بیمه‌ای است. یعنی افزایش قیمت علاوه بر این‌که باید با هماهنگی بیمه‌ها انجام شود، باید در حدی باشد که بیمه‌ها با توجه به منابعی که در اختیار دارند، بتوانند آن را پوشش بدهند تا در نهایت فشاری به بیماران وارد نشده و بیمار مجبور به پرداختی بیشتر از جیب نشود. این در حالی است که اکنون به گفته کارشناسان پرداختی از جیب بیمار در حوزه سلامت بیش از ۵۰ درصد است.

شهرام غفاری «معاون درمان سازمان تامین اجتماعی» در این زمینه به پژوهشگر ایرنا می‌گوید: افزایش قیمت دارو توسط سازمان غذا و دارو انجام می‌شود و بر اساس سرجمع تعرفه‌های امسال، میانگین قیمت دارو نباید بیش از ۲۰ درصد افزایش

روزنامه

صبح‌امروز

خراسان رضوی

دوشنبه۸همن ۱۴۰۳ / سال هفتم / شماره۱۹۶۹
Vol.7.No.1969/ Jan 27.2025
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

جامعه

داشته باشد، ولی افزایشی که انجام شده به مراتب بیشتر از ۲۰ درصد است. سازمان غذا و دارو برای حمایت از تولیدکننده یا کمبود کسری‌های دارو این اقدام را انجام داده است.

وی ادامه می‌دهد: از طرفی افزایش قیمت دارو توسط سازمان غذا و دارو بدون هماهنگی با سازمان‌های بیمه‌گر پایه انجام شد و در نتیجه قیمت‌ها در سامانه‌های بیمه‌ها به روز رسانی نشده بود. به هر حال این افزایش قیمت باید از قبل با بیمه‌ها هماهنگ می‌شد تا بیماران مابه‌التفاوت بیشتری از جیب پرداخت نکنند. این موضوع باعث افزایش پرداختی از جیب بیماران برای مدت کوتاهی شد.

افزایش قیمت دارو توسط سازمان غذا و دارو بدون هماهنگی با سازمان‌های بیمه‌گر پایه انجام شد و در نتیجه قیمت‌ها در سامانه‌های بیمه‌ها به روز رسانی نشده بودغفاری می‌گوید: پس از اطلاع سازمان‌های بیمه‌گر از افزایش قیمت‌ها، تا حد امکان قیمت داروها در سامانه‌های بیمه اصلاح شد و همچنین برای اصلاح قیمت برخی داروها در انتظار تصمیم شورای عالی بیمه سلامت هستیم تا قیمت پایه این موارد مشخص شود.معاون درمان سازمان تامین اجتماعی ادامه می‌دهد: این بازه زمانی بین افزایش قیمت و مطلع شدن بیمه‌ها حدود یک هفته بود که باعث افزایش پرداختی از جیب بیماران شد و نسبت به این موضوع به سازمان غذا و دارو اعتراض داشتیم. زیرا منجر به افزایش پرداختی از جیب بیمار و هزینه بیمه‌ها شد، زیرا بالاتر از تعرفه مصوب، افزایش قیمت انجام شد.

وی بیان می‌کند: افزایش قیمت باید از محل دارویار تامین می‌شد، اما در این افزایش قیمت، سهم دارویار دیده نشده و تمام افزایش قیمت بر دوش بیمه‌ها و بیمه‌شدگان افتاده است. برخی از این افزایش قیمت‌ها غیرمتعارف بود و باعث کسری منابع در بیمه‌ها خواهد شد.

۱۰-برابر رای شماره ۱۴۰۰۲۱۷۸/۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۲۶۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین

تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کوروش محمدی سیجاوندی فرزند یعقوب بشماره شناسنامه ۷۵ صادره از خواب نسبت به دو سهم مشاع از ده سهم ششدانگ یکباب منزل به مساحت۲۱۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۰۲ فرعی از ۴۸۵ اصلی واقع در بخش ششش تربت حیدریه خریداری تمامت سهم الارث متقاضی از یعقوب محمدی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف.۸۴۹ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ امیرجعفری -رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان خواب

۱۵۱۱/۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۱۱۴۳۳/۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۲۶۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اکرم ترابی ملک آبادی فرزند نجیب اله به شماره شناسنامه ۴۲۰۱۰ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۹/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۸۵۸ مجزی شده از ۱۹۰ مجزی شده از ۴۷ فرعی واقع در اراضی عباس آباد پلاک ۱۹۰ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی علی اصغر عین الو محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ .م.الف ۷۵۹ سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

