

صبح امروز

خراسان رضوی



۰۶
۱۱
۱۴۰۳

مروری بر بدافزار استاکس نت

جنگ سایبری راهبردهمیشگی غرب
در قبال برنامه هسته‌ای صلح آمیز
جمهوری اسلامی ایران

۳

پارلمان نشینان فقط شعار «شفافیت» می دهند!

بازی سیاسی با «امضای ناشناس»

۲

حداقل دستمزد کارگران باید ۳۰ میلیون تومان باشد؛

فرار رو به جلو دولت و کارفرما

۷



اقتصاد



رقابت ربات‌های ورزشی روسی و چینی
بهترین تیم‌های دنیا
تجارتی بزرگ
در قشعه اعراق

عربستان سعودی در جولای و آگوست ۲۰۲۴، برای اولین بار میزبان جام جهانی ورزش‌های الکترونیک بود که جایزه به ارزش بیش از ۶۰ میلیون دلاری را برای آن ارائه کرد. امارات متحده عربی نیز دارای سطوح بالای درآمدزایی کاربران است. ۴۵ درصد از گیمرهای گوشی‌های تلفن همراه آن کشور محتوای بازی‌ها را خریداری می‌کنند. همچنین پیش‌بینی می‌شود که حدود ۷۳.۲ درصد از جمعیت امارات متحده عربی را گیمرها تشکیل می‌دهند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴؛ ورزش‌های الکترونیک یا رقابت بر سر بازی‌های ویدئویی و رخدادهای مرتبط با آن یک تجارت بزرگ است. طبق آمار Statista، درآمد جهانی حاصل از این بازار تنها در سال جاری به ۴.۳ میلیارد دلار خواهد رسید و....



فرهنگ



۱۶ فیلم با نام «میلیون مشتاق داشته»
پرسیمینا کیلی
۳۵ کیسایرین مشتاق!

سینمای ایران پس از کرونا همواره با بحران جدی روبه رو بوده است، شاید بتوان گفت از زمانی که کرونا گریبان سینمای ایران را گرفت، هنر هفتم با بحرانی جدی مواجه شد. سالی که با تعطیلی سینماها و لق شدن اکران ویژه نوروز با خطر سیل آغاز شده بود، در نهایت به تعطیلی یک ماهه کامل به دلیل سایه سنگین کرونا بر زندگی مردم انجامید.



راهکارها با آغاز دوره جدید چیست؟

ترامپ ۲۰۲۴: کودکان ایرانی در محاصره تحریم‌ها

محمد مهدی سید ناصری

نقض حقوق کودکان در تاریخ بشر، به‌ویژه در دوره‌های بحرانی، یکی از چالش‌های اخلاقی و انسانی بوده است. با آغاز دوره جدید ریاست‌جمهوری دونالد ترامپ در سال ۲۰۲۴ میلادی و احتمال تشدید تحریم‌ها علیه ایران، شرایط برای کودکان ایرانی به‌شدت نگران‌کننده خواهد بود. تجربه تحریم‌های گسترده دوره پیشین ترامپ نشان داد که این سیاست‌ها بیش از هر چیز بر آسیب‌پذیرترین اقشار جامعه تأثیر گذاشته و کودکان به‌طور مستقیم قربانی این بحران‌های اقتصادی و اجتماعی شده‌اند.

تأثیر تحریم‌های ترامپ بر حقوق کودکان ایران

۱- کاهش دسترسی به خدمات بهداشتی و درمانی: تحریم‌های اقتصادی، دسترسی ایران به داروهای حیاتی و تجهیزات پزشکی را محدود می‌کند. این موضوع به‌ویژه برای کودکان مبتلا به بیماری‌های خاص مانند سرطان، تالاسمی و بیماری‌های نادر، مشکلاتی جدی ایجاد می‌کند. طبق گزارش‌های منتشر شده در دوره پیشین تحریم‌ها، بسیاری از خانواده‌ها از تأمین داروهای موردنیاز کودکان خود ناتوان

بودند، و این بحران می‌تواند با بازگشت ترامپ شدت یابد.

۲- افزایش فقر و سوءتغذیه: تحریم‌ها، اقتصاد ایران را تحت فشار قرار داده و قدرت خرید خانواده‌ها را به‌شدت کاهش داده است. کاهش درآمد خانواده‌ها منجر به افزایش سوءتغذیه در میان کودکان و محرومیت آن‌ها از مواد غذایی ضروری خواهد شد. این مسئله تأثیر بلندمدتی بر رشد جسمی و ذهنی کودکان خواهد داشت.

۳- محدودیت در آموزش و تحصیل: بحران اقتصادی ناشی از تحریم‌ها، بودجه نظام آموزشی را کاهش داده و خانواده‌ها را مجبور به ترک تحصیل فرزندان خود کرده است. این پدیده در مناطق محروم به‌شدت گسترش یافته و باعث افزایش شکاف‌های آموزشی و اجتماعی می‌شود.

۴- تشدید بحران‌های روانی: تحریم‌ها و فشارهای اقتصادی، وضعیت روحی کودکان را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد. ناامنی اقتصادی و اجتماعی، به‌ویژه در مناطقی که خانواده‌ها با مشکلات مالی شدید مواجه هستند، منجر به افزایش اضطراب، افسردگی و اختلالات روانی در کودکان می‌شود.

حال راهکارها جهت کاهش آسیب‌ها در دوره جدید ریاست‌جمهوری دونالد ترامپ چیست؟

۱- تقویت دیپلماسی بین‌المللی بدون فوت وقت: دولت جمهوری اسلامی ایران باید از طریق گفت‌وگوهای دیپلماتیک در غالب گفتگوهای هسته‌ای با اتحادیه ی اروپا و حتی مذاکرات مستقیم با ایالات متحده آمریکا و همکاری با سازمان‌های بین‌المللی همچون یونسف، بر اهمیت حفظ حقوق کودکان حتی در شرایط تحریم تأکید کند. همکاری‌های بشردوستانه می‌تواند دسترسی به دارو و خدمات اساسی را تضمین نماید.

۲- برنامه‌های حمایتی داخلی: ایجاد صندوق‌های حمایتی ویژه برای کودکان در زمینه‌هایی مانند بهداشت، تغذیه و آموزش می‌تواند به کاهش اثرات مخرب تحریم‌ها کمک کند. تأمین مالی این صندوق‌ها باید از منابع داخلی و کمک‌های خیریه تأمین شود.

۳- توسعه زیرساخت‌های آموزشی و بهداشتی: سرمایه‌گذاری در فناوری‌های داخلی و تقویت زیرساخت‌های بهداشتی و آموزشی می‌تواند به کاهش وابستگی به منابع خارجی و ارائه خدمات بهتر به

کودکان منجر شود.

۴- آگاهی‌بخشی و بسیج اجتماعی: سازمان‌های مردم‌نهاد و رسانه‌ها باید با آگاهی‌بخشی درباره اثرات تحریم‌ها بر کودکان، مردم و جامعه جهانی را برای حمایت از این گروه آسیب‌پذیر بسیج کنند.

۵- تقویت همکاری‌های منطقه‌ای با دولت‌های همسایه: ایران می‌تواند با گسترش همکاری‌های اقتصادی و اجتماعی با کشورهای همسایه، بخشی از فشارهای تحریمی را کاهش داده و منابع موردنیاز کودکان را تأمین نماید.

دوره ریاست‌جمهوری جدید ترامپ و تشدید تحریم‌ها علیه ایران می‌تواند پیامدهای مخربی بر حقوق اساسی و بنیادین کودکان ایرانی داشته باشد. مقابله با این تهدیدها نیازمند وفاق ملی و تلاش‌های هماهنگ در سطح ملی و بین‌المللی است. دولت‌ها، سازمان‌های بین‌المللی و جامعه مدنی باید از هرگونه اقدامی که حقوق کودکان را تحت‌الشعاع قرار می‌دهد، جلوگیری کنند. آینده کودکان ایران عزیزمان به توانایی ما در حفظ و تقویت حقوق اساسی آن‌ها وابسته است.

بازی سیاسی با «امضای ناشناس»



خبر نامه و بیانیه ای با ۱۰۰، ۱۲۰، و ۲۰۰... امضا هر از گاهی از سوی مجلسی ها رسانه ای می شود اما نکته قابل توجه پنهان ماندن هویت امضا کنندگان است، آیا داستانی پشت آشکار نشدن هویت هاست یا اساسا این تعداد امضا پای نامه ها و بیانیه ها زده نشده است؟

نیلوفر مولایی: «شفافیت خوب است اما برای دیگران»، این حکایت خانه ملتی است که بر طبل شفافیت می کوبد اما وقتی نوبت به خودش می رسد، خط بطلان می کشد بر روی آن. مانند آنچه این روزها به کرات در مجلس دیده می شود: «بیانیه ها و نامه هایی با امضاهای ناشناس»

بر اساس ماده ۱۱۵ قانون آئین نامه داخلی مجلس شورای اسلامی، پارلمانی ها می توانند در رابطه با مسائل مهم مملکتی و یا بین المللی و مناسبت های خاص بیانیه صادر کنند. اما یکی از اتفاقات عجیب و قابل تامل در مجلس، این است که هراز گاهی نامه یا بیانیه ای به اسم نمایندگان مجلس منتشر شده و اعلام می شود که مثلا ۱۲۰ نماینده یا ۲۰۰ نفر آن را امضا کردند ولی هیچ گاه مشخص نمی شود که این افراد چه کسانی هستند.

در واقع، تنظیم کنندگان این نامه ها که معمولا تعداد محدودی از سیاسیون مجلس هستند، از تعداد اندکی نماینده امضا می گیرند و سپس با «عدد دلخواه» آن را رسانه ای می کنند. پرس و جو ها از نمایندگان مجلس هم برای رسیدن به نام نمایندگان امضاکنندگان نامه ها نیز عموما به در بسته می خورد و در نهایت نام چند نماینده بیشتر آشکار نمی شود. موضوعی که با توجه به شعار شفافیت نمایندگان محل سوال و ایراد است.

پارلمانی ها علیه FATF

از جدیدترین نامه های بدون امضای پارلمانی ها می تواند به نامه اخیر آنان خطاب رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام اشاره کرد. ۲۴ دی ماه بود که علی خضریان، نماینده تهران، نامه ۱۲۰ نماینده به آملی لاریجانی، رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام را در اختیار رسانه ها قرار داد ولی در این نامه به اسامی امضاکنندگان اشاره نشده بود.

خود را می گذرانند، ۲۲۰ نماینده در تاریخ ۵ اردیبهشت ماه ۱۴۰۰ طی نامه ای خطاب به ابراهیم رئیسی از او دعوت کردند که برای انتخابات ریاست جمهوری پا به عرصه رقابت ها بگذارد و پس از آن هم به گفته احمد علیرضاییگی، نماینده وقت تبریز: «حدود ۲۵۰ نماینده رئیس ستاد انتخاباتی رئیسی در شهرستان ها شدند.»

اتفاقی که بار دیگر، پس از درگذشت ابراهیم رئیسی در سال ۱۴۰۳ تکرار شد و ۱۷۰ نماینده مجلس دست به قلم شدند و این بار با دعوت از قالیباف، خواهان ریاست جمهوری او شدند. هر چند که نامزد مورد نظر مجلس دوازدهمی ها نتوانست رأی کافی برای رسیدن به کرسی ریاست جمهوری را وارد سید قالیباف کند؛ اما چه در زمان رئیسی چه در زمان قالیباف بر این نکته تاکید می شد که نامه های نمایندگان برای دعوت از یک شخص برای حضور در انتخابات ریاست جمهوری باعث خواهد شد که مجلس در حوزه نظارت دچار رودربایستی و تعارفات

بر اساس این نامه، پذیرش FATF و CFT و عمل به تمامی درخواست های مطرح شده در برنامه اقدام توافق شده (Acction Plan) میان ایران و FATF، هیچ فایده ای برای ملت ایران نداشته و بر مشکلات تحریمی ملت ایران از قبیل کشف تمام راه های دورزدن تحریم ها و در نتیجه مسدود کردن آنها، افزوده و نیز برای امنیت کشور مشکلات گوناگونی را ایجاد خواهد کرد. نامه نمایندگان علیه FATF زمانی بیشتر مورد توجه قرار گرفت که رهبر انقلاب بنابر درخواست مسعود پزشکیان، مجوز بررسی مجدد این لوائح را در مجمع تشخیص صادر کردند.

از رئیسی تا قالیباف! تعیین تکلیف نمایندگان برای قوه مجریه

البته این اقدام تنها محدود به این مجلس نیست و مسبوق به سابقه است، یکی از مهم ترین نامه های بدون امضا در تاریخ ادوار مجلس، می توان به نامه مجلس یازدهمی ها خطاب به ابراهیم رئیسی اشاره کرد. در جریان در انتخابات ریاست جمهوری ۱۴۰۰ و در حالی که دولت روحانی روزهای پایانی

۵۱۱/۲۳ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۷۸۰۰۸۱۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت ششمتد تصرفات مالکانه و بلا معارض سید محمد جعفری ششمتد فرزند سیداسماعیل در ششدانگ یک زمین مزروعی به مساحت ۱۵۵۰۹/۲۸ متر مربع قسمتی پلاک ۶۹۴ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۸ ششمتد خریداری از مالکیت آقای حسین جعفری ششمتد محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد .

مالف ۴۰۳/۳۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۱/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۱/۲۱

رئیس ثبت اسناد و املاک ششمتد-علی کهن ششمتد

۵۱۱/۲۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۹۵۴۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای احمد آذرکمند فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۳۰۹۰۳ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۱۹۴/۰۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۹۳ فرعی از اراضی بیسقفین پلاک ۴ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری خریداری عبدالرزاق نوروزی فرزند حسن ورثه مالک رسمی طوطی خانم نوروزی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ مالف ۸۱۷

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۲۲ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۱۵۴۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رضا کریمی فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۶/۹۹ متر مربع از پلاک شماره ۴۲ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر دشتی فرزند حسین محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۰۲ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۲۱

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۵۱۱/۲۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۷۹۹ و رای صلاحی ۱۵۱۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد امین سیف کاشانی فرزند عبدالغنی به شماره شناسنامه ۷۲۶۸۳ صادره از مشهد در ششدانگ یک واحد تولیدی گلخانه به مساحت ۲۸۰۶۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۵ اصلی بخش واقع در اراضی کاریزک خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت مشاعی متقاضی و مالکیت رضاعی احمد زاده محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶.

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ مالف ۳۰۷

محمد باقر حسینی جهانگیری- رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۵۱۱/۲۰ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۴۳۰۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامعباس کاشانی حسین آباد فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۳ متر مربع از پلاک شماره ۳۳ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از محل مالکیت رسمی مالکین مشاعی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر انتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۰۱ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۲۱

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۵۱۱/۲۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۴۲۸۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامعباس کاشانی حسین آباد فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۵ متر مربع از پلاک شماره ۳۳ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی محمد حسین اصغری و عبدالحسین اولادی و غیره محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر انتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۰۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۲۱

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

جنگ سایبری راهبردهمیشگی غرب در قبال برنامه‌هسته‌ای صلح آمیز جمهوری اسلامی ایران

رسول محمدی گهرونی

تنش‌های ژئوپلیتیکی میان جمهوری اسلامی ایران و کشورهای غربی، به‌ویژه ایالات متحده آمریکا و رژیم صهیونیستی، برای دهه‌ها یکی از مؤلفه‌های اصلی در روابط بین‌الملل منطقه غرب آسیا بوده است. در این میان، برنامه هسته‌ای صلح‌آمیز ایران همواره در مرکز این تنش‌ها قرار داشته است. باوجود پابندی ایران به تعهدات بین‌المللی و دستورالعمل‌های سازمان انرژی اتمی و حتی پذیرفتن تعهداتی فراتر از بازرسی و نظارت‌های معمول آژانس از طرف ایران، غرب همواره با استفاده از ابزارهای مختلف، از جمله جنگ سایبری، به دنبال تخریب و توقف برنامه هسته‌ای ایران بوده است. یکی از نمونه‌های بارز این اقدامات خصمانه، حمله سایبری با استفاده از بدافزار استاکس‌نت است که مفهوم جنگ سایبری را وارد مرحله جدیدی کرد. در این متن، این حمله و پیامدهای آن مورد بررسی قرار گرفته و راهکارهایی برای مقابله با تهدیدات آتی مشابه ارائه شده است.

استاکس‌نت: نخستین سلاح سایبری

بدافزار استاکس‌نت نخستین بدافزاری است که به طور ویژه برای جاسوسی و خرابکاری در تأسیسات هسته‌ای طراحی شد. این بدافزار در سال ۱۳۸۵ وارد سامانه نرم‌افزاری تأسیسات اتمی نطنز شد و تا سال ۱۳۸۸ شناسایی نشد. بدافزار استاکس‌نت باهدف تخریب زیرساخت‌های هسته‌ای ایران به‌ویژه سانتریفیوژهای نطنز، توسط آمریکا و رژیم صهیونیستی و در چارچوب عملیات موسوم به «بازی‌های المپیک» طراحی و اجرا شد.

نحوه عملکرد استاکس‌نت:

بدافزار استاکس‌نت از طریق یک حافظه جانبی (USB) و با همکاری عوامل انسانی وارد سیستم‌های ایزوله شده تأسیسات نطنز شد و به طور خاص برای هدف قراردادن کنترل‌کننده‌های صنعتی (SCADA) شرکت زیمنس طراحی شده بود. هفته‌نامه اشپیکل در مقاله‌ای این احتمال را مطرح کرده است که این بدافزار ناخواسته توسط کارشناسان شرکت «اتم استروی اکسپورت» روسیه و به‌وسیله یک حافظه جانبی به رایانه‌های نیروگاه منتقل شده است. این بدافزار به شکلی هوشمندانه سرعت چرخش روتورهای سانتریفیوژها را تغییر می‌داد و موجب خرابی و حتی انفجار آن‌ها می‌شد و این در صورتی بود که بدافزار استاکس‌نت توانایی پنهان کردن فعالیت‌های خود را داشت و اطلاعات جلی به اپراتورها ارائه می‌داد.

استاکس‌نت شامل حداقل چهار «روز صفر» جدید (اسیب‌پذیری‌هایی که پیش‌تر ناشناخته بودند) بود، از امضای دیجیتال با کلیدهای خصوصی دزدیده‌شده از دو شرکت معروف استفاده می‌کرد و روی تمامی سیستم‌های عامل ویندوز، حتی نسخه قدیمی ویندوز ۹۵ اجرا می‌شد. به نظر کارشناسان، تعداد زیاد روز صفرها بسیار قابل توجه است. هکرها به‌روز صفرها اهمیت زیادی می‌دهند و ترجیح می‌دهند تا زمانی که مجبور نباشند آن‌ها را افشا نکنند. استفاده از چهار روز صفر به طور هم‌زمان بی‌سابقه و تا حدی غیرمنطقی به نظر می‌رسید، زیرا یک نقطه‌ضعف جدید برای نفوذ کافی بود. این نشان می‌داد که سازندگان استاکس‌نت منابع عظیمی داشتند و می‌خواستند مطمئن شوند که هدفشان را قطعا می‌شکافند.

استاکس‌نت همچنین از دفاع‌های ویندوز با استفاده از چیزی مشابه یک گذرنامه دزدیده‌شده عبور کرد. برای دسترسی به «کرنل» یا (سیستم کنترل سیستم‌عامل) استاکس‌نت مجبور بود یک مؤلفه نصب کند که بتواند با کرنل ارتباط برقرار کند. طراحان استاکس‌نت یک «دراپور دستگاه»

را انتخاب کردند، ابزاری رایج که به دستگاه‌های سخت‌افزاری اجازه می‌دهد با سیستم‌عامل تعامل داشته باشند. ویندوز از طرحی با امضاهای دیجیتال استفاده می‌کند تا به تولیدکنندگان سخت‌افزار معتبر اجازه دهد درایورهایی بنویسند که سیستم‌عامل به آن‌ها اعتماد کند. درایورهای بدون امضا به کاربر هشدار می‌دهند، اما درایورهای امضاشده این‌گونه نیستند. درایورهای استفاده‌شده در استاکس‌نت توسط دو شرکت واقعی در تایوان امضا شده بودند که نشان می‌دهد نویسندگان به کلیدهای امضای مجرمانه دسترسی داشته‌اند و احتمالاً به سرعت رفته بودند. باز هم این نوع حمله بسیار نادر است: کلیدهای امضای دزدیده‌شده فوق‌العاده قدرتمند هستند، به‌شدت محافظت می‌شوند و در هر بازار غیرقانونی بسیار ارزشمندند.

دی‌ان‌ای (DNA) بدافزار چیزی حتی جالب‌تر را نشان داد. استاکس‌نت به‌جای آلوده‌کردن گسترده، در جستجوی هدفی خاص بود. با بررسی‌های بیشتر، مشخص شد که این بدافزار به دنبال کامپیوترها یا حتی نرم‌افزارهای عمومی ویندوز نبود، بلکه به طور خاص برنامه‌ای در نرم‌افزار کنترل SCADA شرکت زیمنس (WinCC/PCS) را هدف گرفته بود. اگر این نرم‌افزار خاص وجود نداشت، بدافزار از پیش، کنترل‌های داخلی داشت تا غیرفعال شود. علاوه بر این، برخلاف هدف بدافزارهای گذشته که انتشار آنها گسترده بود، استاکس‌نت به هر کامپیوتر آلوده اجازه می‌داد بدافزار را به بیش از سه دستگاه دیگر منتقل نکند.

حتی دارای یک مکانیزم خودتخریبی بود که در سال ۱۳۹۰ خود را پاک می‌کرد. شرایط زمانی پیچیده‌تر شد که استاکس‌نت به هدف خود رسید. «الف لانگر» کارشناس و متخصص برجسته در زمینه امنیت سایبری و تحقیقات مرتبط با بدافزار استاکس‌نت به شمار می‌رود. او به تحلیل «کد حمله» این بدافزار پرداخته و برخی از پیچیدگی‌های آن را کشف کرده است. او متوجه شد که سازندگان استاکس‌نت نه‌تنها هدف مشخصی داشتند، بلکه نمی‌خواستند کد آن برای همیشه در دنیای مجازی باقی بماند. این بدافزار واقعا متفاوت بود. تحقیقات او در این حوزه به‌عنوان نقطه عطفی در قوانین سایبری تلقی می‌شود. به اعتقاد او در این حمله به‌جای خاموش‌کردن آشکار سانتریفیوژها، یک سری عملیات مخفیانه اجرا می‌شد. زیر روال‌ها (در امنیت سایبری، زیر روال (Subroutine) معمولاً به یک قطعه کد یا عملکرد مستقل در یک برنامه گفته

می‌شود که وظیفه‌ای خاص را انجام می‌دهد و می‌تواند در بخش‌های مختلف برنامه یا سیستم استفاده شود. زیر روال‌ها در امنیت سایبری اهمیت زیادی دارند، زیرا به کمک آنها می‌توان سیستم‌های امنیتی را کارآمدتر و ساختارمند طراحی کرد) وجود داشت که کارهای مخربی انجام می‌دادند. یکی از آن‌ها، معروف به «مرد میانی» (man in the middle) تغییرات کوچکی در فشار داخل سانتریفیوژها ایجاد می‌کرد. دیگری سرعت چرخش روتورهای سانتریفیوژها (بخش کلیدی در دستگاه‌های سانتریفیوژ هستند که به چرخش نمونه‌ها با سرعت بالا کمک می‌کنند) را دست‌کاری می‌کرد و باعث می‌شد روتورها گاهی آهسته‌تر و گاهی سریع‌تر بچرخند که این تغییرات باعث اختلال در کارکرد آن‌ها و ازبین‌رفتن نتایج می‌شد. علاوه بر این، بدافزار هزارگانه‌ی سرعت سانتریفیوژها را از حداکثر سرعت طراحی‌شده نیز فراتر می‌برد. نتیجه این بود که سانتریفیوژها نه‌تنها نمی‌توانستند سوخت اورانیوم غنی‌شده تولید کنند، بلکه به طور مکرر خراب می‌شدند و به دلیل لرزش‌های آسیب‌زا ناشی از تغییرات ناگهانی سرعت، از کار می‌افتادند. در برخی موارد، این ماشین‌ها کاملاً از کنترل خارج می‌شدند و منفجر می‌شدند.

پیامدهای حمله استاکس‌نت:

این حمله سایبری موجب خرابی گسترده سانتریفیوژهای نطنز شد و برنامه هسته‌ای ایران را مختل نمود و دست‌یابی به اهداف را به تأخیر انداخت. از طرفی این تهاجم سایبری موجب شد که دانشمندان ایرانی تصور کنند مشکلات پیش‌آمده ناشی از اشتباهات انسانی یا ضعف تجهیزات است که این امر به کاهش روحیه و اعتمادبه‌نفس آن‌ها در آن مقطع زمانی منجر شد و ضعف‌های امنیتی را به‌وضوح آشکار ساخت که حتی سیستم‌های ایزوله نیز می‌توانند از طریق همکاری‌های انسانی و بدافزارهای پیشرفته مورد هدف قرار گیرند. حمله‌گرانه‌ترین و مودیان‌ترین بخش بدافزار استاکس‌نت این موضوع است که این یک حمله تمام‌عیار به یکپارچگی سیستم بود. استاکس‌نت فقط فرایند غنی‌سازی را تخریب نمی‌کرد، بلکه اثرات خود را از دید اپراتورها و کارشناسان نیز پنهان می‌کرد و از اعتماد آن‌ها به سیستم‌های کامپیوتری که اطلاعات دقیقی از اتفاقات ارائه می‌دادند، سوءاستفاده می‌کرد. مهندسان و کارشناسان امنیت سایبری در ایران حتی به یک حمله سایبری شک هم نکردند؛ زیرا سیستم‌های زیر ساختی و حیاتی تأسیسات هسته‌ای از



اینترنت جهانی جدا شده بودند و به‌اصطلاح (ایزوله یا air-gapped) شده بودند. از طرفی، ماهیت و عملکرد متفاوت این بدافزار آشکارسازی و خنثی‌سازی آن را دشوار کرده بود.

تحلیل راهبردی:

استاکس‌نت ثابت کرد که جنگ سایبری می‌تواند جایگزین روش‌های سنتی جنگ شود و اثرات مخربی بر زیرساخت‌های حیاتی یک کشور بگذارد. این حمله همچنین مفهوم جدیدی از سلاح‌های سایبری را به دنیا معرفی کرد، «سلاح‌های سایبری هفتمند» که تنها یک هدف خاص را دنبال می‌کنند، تخریب! به گفته کارشناسان امنیت سایبری از جمله رالف لانگر اثر این حمله «به همان خوبی استفاده از مواد منفجره» علیه تأسیسات هسته‌ای ایران بود!

شاخص‌های منحصر به فرد استاکس‌نت:

برخلاف تهاجم سایبری NotPetya (۲۰۱۷) که هدف آن مختل کردن زیرساخت‌های تجاری اوکراین به‌صورت گسترده و البته غیرهدفمند بود، استاکس‌نت کاملاً هوشمندانه و هدفمند و برای یک مورد خاص (کنترل‌گر صنعتی تولیدشده توسط شرکت آلمانی زیمنس که برای راه‌اندازی سری‌ای (E) از سانتریفیوژهای هسته‌ای نطنز تنظیم شده بود و سانتریفیوژهای دیگر را درگیر نمی‌کرد) طراحی شده بود.

حمله دیگر SolarWinds (۲۰۲۰) است که به دنبال جاسوسی و دسترسی به اطلاعات حساس انجام شد و تفاوت اصلی آن با استاکس‌نت در نداشتن اثرات فیزیکی مستقیم است. از این دو منظر استاکس‌نت یک استثنا و مورد منحصر به فرد است.

راهکارهای پیشنهادی:

هدف از تهیه این مطالب آگاه‌سازی و هشداردهی به مسئولان امنیتی، متخصصان و سیاست‌گذاران کلان کشور برای محافظت در برابر حملات پیچیده سایبری – فیزیکی که تقریباً به‌طورقطع در پی استاکس‌نت رخ خواهند داد. بدافزار استاکس‌نت (Stuxnet) یک بدافزار بسیار پیشرفته و پیچیده بود که برای هدف قراردادن سیستم‌های کنترل صنعتی به‌ویژه سانتریفیوژهای هسته‌ای نطنز، طراحی شده بود. این بدافزار اولین‌بار در سال ۱۳۸۹ کشف شد و به‌عنوان یکی از پیچیده‌ترین و مخرب‌ترین بدافزارهای تاریخ شناخته می‌شود.

از زمان ورود و آلوده‌سازی این بدافزار به تأسیسات هسته‌ای کشور و شناسایی و خنثی‌سازی آن تقریباً چند سال گذشت. در این مدت به دلیل اطمینان از تدابیر شدید امنیتی

و محافظتی از جمله عدم اتصال به اینترنت جهانی کارشناسان و مسئولان امنیتی کشور تقریباً هیچ‌گونه شک و احتمال خرابکاری سایبری در تأسیسات را در معادلات خود در نظر نگرفته بودند و این یک حفره امنیتی جدی محسوب می‌شود. از طرفی از دوران ورود بدافزار تا زمان شروع به کار آن که دوران نهفتگی بدافزار است مشخص نیست چند درصد و چه تعداد از تأسیسات هسته‌ای کشور آلوده و درگیر شده باشند. باید در نظر داشت که احتمال دارد هم اینک و در زمان تهیه و نگارش این مطالب دشمنان نظام در حال طراحی و یا برنامه‌ریزی برای پیاده‌سازی و اجرای نمونه‌های دیگری از بدافزار استاکس‌نت باشند و این هشداردهی لازم است که همواره باید نسبت به خطرات و تهدیدات روزافزون هوشیار بود و به لحاظ فنی؛ ایجاد پروتکل‌های سخت‌گیرانه‌تر برای ایزوله‌سازی زیرساخت‌های حیاتی (مانند شبکه‌های داخلی مستقل)، آموزش نیروی انسانی و تربیت کارشناسان امنیت سایبری داخلی و ارائه برنامه‌های آموزشی برای شناخت بدافزارهای مشابه، تقویت تولید نرم‌افزارها و سخت‌افزارهای بومی برای کاهش وابستگی به سیستم‌های خارجی و به‌روزرسانی دستورالعمل‌ها و بازرسی امنیتی مداوم تأسیسات هسته‌ای و استفاده از فناوری‌های جدید مانند هوش مصنوعی برای شناسایی تهدیدهای سایبری و پیشگیری از حملات مشابه می‌توان اقدام نمود. باید از گذشته آموخت که بدافزار استاکس‌نت به‌گونه‌ای طراحی شده بود که به‌صورت پنهانی عمل کند و تنها در شرایط خاص فضا شود. استاکس‌نت از نظر فنی بسیار پیشرفته بود و از تکنیک‌های مختلفی برای پنهان‌سازی و انتشار استفاده می‌کرد. این بدافزار قادر بود خود را به‌روزرسانی کند و از طریق شبکه‌های کامپیوتری منتشر شود. استاکس‌نت باعث شد تا سانتریفیوژهای هسته‌ای در تأسیسات هسته‌ای نطنز ایران از کار بیفتند و آسیب‌های جدی به برنامه هسته‌ای ایران وارد کند، آسیبی که به‌هیچ‌عنوان آمریکا و رژیم صهیونیستی با چندین حمله نظامی نیز قادر نبودند انجام دهند.

در پایان این که استاکس‌نت نه‌تنها بر روی تأسیسات هسته‌ای ایران تأثیر گذاشت، بلکه به‌عنوان یک نمونه از جنگ سایبری مدرن شناخته شد. این بدافزار نشان داد که چگونه یک حمله سایبری می‌تواند تأثیرات فیزیکی قابل‌توجهی داشته باشد و زیرساخت‌های حیاتی یک کشور را هدف قرار دهد. این بدافزار به‌عنوان یک نقطه منحصر به فرد در تاریخ امنیت سایبری و جنگ سایبری شناخته می‌شود و هنوز هم از طرف متخصصان و کارشناسان امنیت سایبری به‌عنوان یک مطالعه موردی مهم مورد بررسی قرار می‌گیرد.

نتیجه‌گیری:

حمله استاکس‌نت نقطه عطفی در تاریخ جنگ‌های سایبری بود که نشان داد چگونه فناوری می‌تواند به طور هم‌زمان یک سلاح و یک ابزار جاسوسی باشد. این حمله تأییدی بر اهمیت تقویت زیرساخت‌های امنیتی و آمادگی در برابر تهدیدات سایبری است. جمهوری اسلامی ایران با سرمایه‌گذاری در آموزش نیروی انسانی، توسعه فناوری‌های بومی و ایجاد پروتکل‌های امنیتی سخت‌گیرانه می‌تواند از وقوع حملات مشابه در آینده جلوگیری کند و زیرساخت‌های حیاتی خود را محافظت نماید. بدافزار استاکس‌نت باورهای قدیمی راجع به ظرفیت و توانایی تهاجمی قدرت سایبری در دست‌یابی به اهداف سیاسی را منسوخ نمود. ازاین‌رو در اصطلاح فنی به این بدافزار یک بلاک باستر فنی (Technical Blockbuster) می‌گویند. منظور از بلاک باستر فنی یک نوآوری یا روش خلاقانه فنی بسیار بزرگ و تأثیرگذار اشاره دارد.



افزایش قیمت بنزین منتفی شد؟



موضوع افزایش قیمت بنزین از موضوعات پربحث سال ۱۴۰۳ بوده است اما به نظر می‌رسد دولت انجام این کار را حداقل تا بعد از ایام نوروز به تعویق انداخته است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصادآنلاین، در حالی که در آبان و آذر ۱۴۰۳ زمزمه‌های افزایش قیمت بنزین شنیده می‌شد و رئیس‌جمهور نیز در یک برنامه تلویزیونی افزایش قیمت بنزین را تأیید کرد، با گذشت دو ماه دیگر کمتر خبری در خصوص افزایش قیمت بنزین شنیده می‌شود.

اقتصادآنلاین نوشت: مسعود پزشکیان ۱۲ آذر ۱۴۰۳ در دومین گفت‌وگو تلویزیونی خود در خصوص ناترازی بنزین در کشور گفت قیمت بنزین گران می‌شود اما زمان اجرای این تصمیم را اعلام نکرد.

او در پاسخ به سوال مجری در خصوص اینکه مجلس اعلام کرده به واردات بنزین در سال ۱۴۰۴ هیچ ارزی اختصاص داده نخواهد شد، گفت: وقتی برای واردات بنزین ارز اختصاص داده نشود یعنی باید از یک جایی جبران شود.

رئیس‌جمهور در بخش دیگری از این گفت‌وگو بیان کرد: وقتی برای واردات بنزین دلار خرج می‌کنیم، پشت سر آن کسری می‌آوریم و کسری هم تورم می‌آورد. تورم به چه کسی ضربه می‌زند؟ به همان اقشار پایین. به همان‌هایی که ما نباید به آنها فشار بیاوریم. تورم یعنی از جیب کارمین و از جیب کارمندان برداشتن.

او افزود: کارشناسان دارند بحث می‌کنند و هر وقت روش پیدا شد با صدا و سیما در میان می‌گذاریم و واقعیت‌ها را می‌گوییم.

با گذشت ۲ ماه از این سخنان، این روزها کمتر در خصوص افزایش قیمت بنزین صحبت می‌شود و به نظر می‌رسد افزایش قیمت بنزین حداقل تا پایان سال ۱۴۰۳ منتفی است.

قیمت بیت‌کوین کاهش یافت



قیمت بیت‌کوین که در روز دوشنبه به رکورد ۱۰۹۵۸۸ دلار رسیده بود، ۶۶۸ درصد کاهش یافته و حدود ۱۰۳۳۰۰ دلار معامله می‌شود. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، قیمت بیت‌کوین که در روز دوشنبه به رکورد ۱۰۹۵۸۸ دلار رسیده بود، امروز ۶۶۸ درصد کاهش یافته و حدود ۱۰۳۳۰۰ دلار معامله می‌شود.

دونالد ترامپ یک دستور اجرایی برای ایجاد کارگروهی در مورد بازارهای ارز دیجیتال امضا کرده که وظیفه آن پیدا کردن راه‌هایی برای رهبری آمریکا در صنعت ارزهای مجازی است. در این دستور ایجاد یک صندوق ذخیره سرمایه‌های دیجیتال ملی هم مورد بررسی قرار می‌گیرد. با وجود این که این دستور اجرایی قدمی رو به جلو در بخش ارزهای مجازی است، اما اشاره‌ای به ایجاد صندوق ذخیره استراتژیک بیت‌کوین که سرمایه‌گذاران بی‌صبرانه منتظر آن بودند ندارد. دقایقی پس از امضای این دستور، قیمت بیت‌کوین تا ۱۰۲۲۲۰ دلار کاهش یافت.

قبل از اعلام این دستور، سناتور سینیئا لومیس که از طرفداران بیت‌کوین است در شبکه اجتماعی ایکس اعلام کرده بود اتفاقات بزرگی رخ خواهد داد. بنابراین بسیاری منتظر خبر تشکیل صندوق استراتژیک بیت‌کوین بودند.

پست اجتماعی لومیس قیمت بیت‌کوین را ناگهان از ۱۰۲۱۰۰ دلار تا ۱۰۶۸۵۰ دلار بالا برد. اما بازار بعد متوجه شد که منظور لومیس انتخاب وی به‌عنوان رئیس کمیته بانک‌داری سرمایه‌های دیجیتال سنا بوده است.

شرکت‌کنندگان بازار حالا می‌دانند که ایجاد صندوق استراتژیک بیت‌کوین یک‌روزه و با یک امضا امکان‌پذیر نیست.

در بازار ارزهای مجازی خریدوفروش شایعات و اخبار یک امر عادی است و عکس‌العمل بیت‌کوین به دستور اجرایی ترامپ، مطابق با همین روند است.

عربستان سعودی در جولای و آگوست ۲۰۲۴، برای اولین بار میزبان جام جهانی ورزش‌های الکترونیکی بود که جایزه به ارزش بیش از ۶۰ میلیون دلاری را برای آن ارائه کرد. امارات متحده عربی نیز دارای سطوح بالای درآمدهای کاربران است. ۴۵ درصد از گیمرهای گوشی‌های تلفن همراه آن کشور محتوای بازی‌ها را خریداری می‌کنند. همچنین پیش‌بینی می‌شود که حدود ۷۳.۲ درصد از جمعیت امارات متحده عربی را گیمرها تشکیل می‌دهند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴؛ ورزش‌های الکترونیکی یا رقابت بر سر بازی‌های ویدئویی و رخدادهای مرتبط با آن یک تجارت بزرگ است. طبق آمار Statista، درآمد جهانی حاصل از این بازار تنها در سال جاری به ۴.۳ میلیارد دلار خواهد رسید و انتظار می‌رود که با نرخ رشد سالانه ۶۶ درصد رشد کند تا به حجم بازار پیش‌بینی شده ۵.۹ میلیارد دلار تا سال ۲۰۲۹ برسد.

نشریه «فوربز» با انتشار گزارشی با اشاره به این که عربستان سعود و امارات متحده عربی از نظر منطقه‌ای نقشی حیاتی در پیشبرد آینده ورزش‌های الکترونیکی و بازی‌های ویدئویی ایفا می‌کنند می‌نویسد: «این عرصه با اشباع بازار، سرمایه‌گذاری‌های دولتی و افزایش مقررات تقویت شده است. منطقه خاورمیانه در زمره سریع‌ترین رشد بازارهای بازی‌های ویدئویی در سراسر جهان قرار دارد. حدود ۷۱.۵ درصد از گیمرها در سه کشور عربی خاورمیانه یعنی عربستان سعودی، امارات متحده عربی و مصر در برخی از ظرفیت‌های ورزش‌های الکترونیکی مشارکت دارند از حضور در مسابقات آماتوری یا حرفه‌ای گرفته تا تماشای محتوای مرتبط.

براساس گزارشی منتشر شده با همکاری نهاد نظارتی فدراسیون ورزش‌های عربستان سعودی، مجموع هزینه‌های بازیکنان در شورای همکاری خلیج فارس با احتساب نرخ رشد مرکب سالانه ۷.۷ درصد رشد خواهد کرد و تا سال ۲۰۲۸ به ۳.۲ میلیارد دلار خواهد رسید، در حالی که تعداد گیمرها در سال ۲۰۲۸ با نرخ رشد مرکب سالانه در بازه زمانی پنج سال رشدی ۲.۹ درصدی خواهد داشت. به پشتوانه هزینه‌های بازیکنان و مشارکت بالای جوانان، حمایت قابل توجهی از سوی دولت‌های منطقه و بخش خصوصی به منظور تسهیل زیرساخت‌های ورزش‌های الکترونیکی صورت گرفته است.»

این نشریه با اشاره به تلاش‌های عربستان سعودی برای نقش آفرینی بیش‌تر در حوزه بازی‌های ویدئویی و ورزش‌های الکترونیکی می‌نویسد: «عربستان سعودی در جولای و آگوست ۲۰۲۴ برای نخستین بار میزبان جام جهانی ورزش‌های الکترونیکی بود که جایزه به ارزش ۶۰ میلیون دلاری را برای آن ارائه کرد. در آن رخداد بیش از ۱۵۰۰ بازیکن برتر ورزش‌های الکترونیکی از بیش از ۱۰۰ تیم مختلف برای کسب عنوان قهرمانی در ۲۱ عنوان بازی در ریاض با یکدیگر به رقابت پرداختند. مسابقات ورزش‌های الکترونیکی به صورت سالانه در عربستان سعودی برگزار می‌شود. علاوه بر این، کمیته ملی المپیک پادشاهی سعودی و کمیته بین‌المللی المپیک در جولای ۲۰۲۴ برای میزبانی افتتاحیه بازی‌های ورزشی المپیک در سال بعد در ریاض شریک شدند. این مشارکت به مدت ۱۲ سال ادامه خواهد داشت که بر اساس نقشه راه چشم‌انداز ۲۰۳۰ عربستان سعودی برای

رقابت ریاض و ابوظبی بر سر جذب بهترین گیمرهای دنیا؛

تجارتی بزرگ در قبضه اعراب



تنوع بخشیدن به اقتصاد انجام می‌شود. عربستان سعودی رویکردی تحت رهبری دولت آن کشور برای ایجاد زیرساخت‌های مناسب به منظور برگزاری مسابقات بازی‌های ویدئویی را اتخاذ کرده و از چگونگی موفقیت صنایع الکترونیکی توسط چین و کره جنوبی با سرمایه‌گذاری قابل توجه دولتی، ایجاد فضاهای مدرن و زیرساخت‌های اینترنتی قوی تجربه آموخته است. طبق گزارش PwC Middle East و SEF، پیش‌بینی می‌شود که سهم ورزش‌های الکترونیکی و بازی‌های ویدئویی در تولید ناخالص داخلی عربستان سعودی تا سال ۲۰۳۰ میلادی به ۱۳.۳ میلیارد دلار برسد و نزدیک به ۳۹ هزار شغل ایجاد کند. فارغ از تنوع اقتصادی و مشارکت جوانان، ورزش‌های الکترونیکی یک سرمایه‌گذاری مناسب است. شرکت سرمایه‌گذاری «قیدیه» در عربستان سعودی در دسامبر گذشته برنامه‌هایی را برای ایجاد یک منطقه بازی و ورزش‌های الکترونیکی با استفاده ترکیبی از چهار مکان اختصاصی ورزش‌های الکترونیکی و ظرفیت ترکیبی ۷۳۰۰۰ صندلی اعلام کرد. این پروژه در حمایت از استراتژی ملی بازی و ورزش‌ها است که هدف آن تبدیل پادشاهی سعودی به یک مرکز جهانی برای بازی و ورزش‌های الکترونیکی تا سال ۲۰۳۰ است و نقش مهمی در جذب ۱۰ میلیون بازدیدکننده در سال خواهد داشت.»

امارات متحده عربی برای رقابت با عربستان سعودی در عرصه بازی‌های ویدئویی و ورزش‌ها الکترونیکی چه کرده است؟

نشریه «فوربز» در ادامه با اشاره به تلاش‌های امارات متحده عربی برای نقش آفرینی در عرصه بازی‌های ویدئویی و ورزش‌های الکترونیکی به موازات اقدامات ریاض می‌نویسد: «در امارات متحده عربی، شبکه ورزش‌های الکترونیک True Gamers، در سال ۲۰۲۴ از برنامه‌های خود برای سرمایه‌گذاری ۲۸۰ میلیون دلاری در جزیره ورزش‌های الکترونیکی در ابوظبی پرده برداری کرد که پیش‌بینی می‌شود توسعه آن یک میلیارد دلار هزینه به همراه داشته باشد.

هم‌چنین، در سپتامبر ۲۰۲۴ اعلام شد که اولین تورنمنت ورزش‌های الکترونیکی امارات متحده عربی برای بازیکنان غیرحرفه‌ای در نوامبر و دسامبر ۲۰۲۴ با مجموع جایزه به ارزش ۱۰۰۰۰۰ دلاری راه‌اندازی شده است. در نوامبر ۲۰۲۳ نیز دبای از برنامه خود برای میزبانی بازی DPG۳۳ – ۲۰۲۳ رونمایی کرد برنامه‌ای تحت رهبری بنیاد آینده دبای، تا دبای را در بین ده شهر برتر در بخش بازی‌های

بازار بازی‌های ویدئویی در عربستان سعودی، امارات، و مصر سالانه ۴ درصد افزایش می‌یابد و به ۲ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۴ رسیده، در مورد آینده آن بازار می‌نویسد: «چشم‌انداز بلند مدت مثبتی برای ریاض و ابوظبی پیش‌بینی می‌شود و ارزش آن بازار در آن کشور تا سال ۲۰۲۸ به ترتیب به ۱.۶ میلیارد و ۹۰۰ میلیون دلار خواهد رسید. با این وجود، پیش‌بینی کلی آن بازار برای سه کشور عربستان سعودی، امارات متحده عربی و مصر به دلیل ثبات اقتصادی متشنج مصر از جمله کاهش شدید ارزش پول ملی آن کشور کاهش یافته است.

با این وجود، در روندی مثبت، Niko Partners فاش ساخت که آن سه کشور خاورمیانه در سال ۲۰۲۸ میزبان ۸۳.۷ میلیون گیمر خواهند بود که با افزایش نرخ رشد مرکب سالانه پنج ساله ۴.۱ درصدی همراه خواهد بود. قابل ذکر است که مصر به تهنایی ۵۸.۵ درصد از گیمرهای سه کشور ذکر شده در خاورمیانه را در خود جای داده است. امارات متحده عربی دارای سطوح بالای درآمدهای کاربران است. ۴۵ درصد از گیمرهای گوشی‌های تلفن همراه آن کشور محتوای بازی‌ها را خریداری می‌کنند. هم‌چنین، پیش‌بینی می‌شود که حدود ۷۳.۲ درصد از جمعیت امارات متحده عربی را گیمرها تشکیل می‌دهند که بالاترین میزان در بین تمام بازارهایی است که ردیابی شده‌اند و تا سال ۲۰۲۸ این میزان به ۸۰ درصد افزایش خواهد یافت.»

«فوربز» در بخش پایانی گزارش خود می‌نویسد: «اگرچه منطقه خاورمیانه در زمینه توسعه بازار بازی‌های ویدئویی و ورزش‌های الکترونیکی هنوز در مرحله رشد قرار دارد، اما چیزهای زیادی در انتظار است و آینده بسیار روشنی در این عرصه برای منطقه محلی پیش‌بینی می‌یابد. جمعیت‌های محلی در کشورهای ذکر شده در مورد این حوزه هیجان زده هستند و سرمایه‌گذاری و استعداد زیادی در آن جریان دارد. استارت‌آپ‌های کوچک، سرمایه‌گذاری‌های هنگفت از سوی شرکت‌هایی مانند Savvy Games Group و شرکت‌های جهانی که استودیوهای محلی راه‌اندازی می‌کنند بستری را فراهم کرده‌اند که در آینده نزدیک به اکوسیستم شکوفایی ورزش‌های الکترونیکی و توسعه بازی‌ها منجر شود. در آن زمان پرسش اصلی برای کشورهای منطقه این خواهد بود که چگونه از طریق بلوغ پیشرفته‌تر در آن حوزه‌ها بازدهی پایدار ایجاد کنیم.»

چشم‌انداز ورود عربستان سعودی و

امارات متحده عربی به عرصه بازی‌های

ویدئویی و ورزش‌های الکترونیکی

نشریه «فوربز» با اشاره به این که

پُر سینما برای ۳۰ میلیون مخاطب!



سینمای ایران پس از کرونا همواره با بحران جدی روبه رو بوده است، شاید بتوان گفت از زمانی که کرونا گریبان سینمای ایران را گرفت، هنر هفتم با بحرانی جدی مواجه شد. سالی که با تعطیلی سینماها و لق شدن اکران ویژه نوروزش با خطر سیل آغاز شده بود، در نهایت به تعطیلی یک ماهه کامل به دلیل سایه سنگین کرونا بر زندگی مردم انجامید.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین؛ ۹۸ را شاید در سینما هم بتوان عجیب‌ترین سال دهه اخیر و شاید عجیب‌ترین سال دهه‌های اخیر نامید. سالی که با دعوای همیشگی اکران نوروز آغاز شد و حرف و حدیث‌هایش هنوز چند روزی از اکران فیلم‌های عید و فروکش سیل نگذشته بود که تخلف سازندگان «رحمان ۱۴۰۰» نمایان شد و پرفروش‌ترین فیلم شروع سال از پرده پایین کشیده شد. در همان کش و قوس، گلابه‌های مشترک نیروی انتظامی و «متری شیش‌ونیم» نقل محافل بود و ولع فیلمسازان برای اکران که یکباره دیدند سینما خالی شده از فیلم‌های با پتانسیل فروش برای نیمه دوم سال.

تابستان به بحث داغ اکران فیلم‌های توقیفی گذشت و نوبت رسید به جنجال‌ها بر سر «خانه پدری». سینما چرخش با چند کم‌دی گذشت و «مطرب» روی پرده آمد. امیدها در عماهه دوم سال به چند کار با شانس فروش مثل «جهان با من برقص» بود که اول اتفاقات آبان و گرانی بنزین، بعد حوادث دی و بهمن و سرآخر هم ماجرای کرونا شوکی بزرگ به سینمایی شد که امسال ۲ میلیونی نسبت به سال قبلی ریزش مخاطب داشته است. اگرچه با همه این اتفاقات تلخ عجیب و غریب تلاشی ستودنی داشت برای روی پا ماندن. بیابید مروری کنیم بخشی از این اتفاقات سال را که بر سینما گذشت.

۹۹ هم که اوضاع بدتر بود سینماها روی هم رفته ۱۰۰ روز هم فعالیت نکردند.

زود کرونا به هنر هفتم چرید

به ۱۴۰۰ می‌رسیم، سینما در این سال کم‌وبیش درگیر کرونا بود اما اوضاع کمی بهبود پیدا کرده بود در این سال سینما در مجموع ۱۵۸ میلیارد تومان با قیمت بلیت ۳۰ هزار تومان فروش داشت و از یکم تا سی‌ام دی با ۵ میلیون نفر مخاطب فروش ۱۲۲ میلیارد تومانی را تجربه کرد.

سال ۱۴۰۰ یکی از بدترین رکوردهای اکران نوروز را طی دو دهه اخیر ثبت کرد و در پایان بهار هیچ یک از این فیلم‌ها حتی به فروش یک میلیارد تومان هم نرسیدند. هرچند نمایش پنج فیلم اکران نوروز ۱۴۰۰ تا پایان سال به شکل پراکنده ادامه داشت، اما حتی بعد از بازگشایی سینماها هم تماشاگران علاقه‌ای به سینما رفتن نشان نداشتند. سینماگران و سینمدارها در آن مقطع تاکید داشتند که باید یک فیلم مخاطب‌پسند که بتواند فروش خود را تضمین کند روانه اکران شود و گرنه بهتر است سینماها تعطیل باقی بمانند. در نهایت بعد از کش و قوس‌های فراوان «دینامیت» از تیرماه روانه اکران شد تا با نمایش طولانی در یک بازه زمانی نزدیک به هشت ماه پرفروش‌ترین فیلم سال ۱۴۰۰ لقب بگیرد.

اگر چه این فیلم کم‌دی توانست جانی تازه به گیشه بی‌رمق سینما بدهد، باز هم آن طور که توقع می‌رفت رونق به سینما برگشت، ولی تقریباً از آغاز پاییز و با سرعت بخشیدن به واکسیناسیون شرایط بهتر شد و فیلم‌های بیشتری راهی اکران شدند. بعد از این که سینماهای بیشتری

فعالیت خود را از سر گرفتند صاحبان فیلم‌هایی که پیش‌تر در نوبت اکران بودند اما جرأت نمایش فیلم خود را در شرایط کرونایی نداشتند تصمیم گرفتند برای این که اسیر صف پرترافیک اکران در سال ۱۴۰۱ نشوند هرچه سریع‌تر فیلم‌های خود را روی پرده ببرند و به این ترتیب بیش از ۲۰ فیلم در مجموع اکران شد. البته تعداد آن‌ها طبق اعلام شوروی صنفی نمایش باید بیشتر می‌بود ولی صاحبان بعضی از آن‌ها در لحظه‌های آخر از اکران پشیمان شدند. با این حال سال ۱۴۰۰ در جای خود شاهد ثبت رکوردهای مختلفی در سینما بود از جمله اینکه فیلمی از مسعود کیمیایی حتی ۲۰۰ میلیون تومان هم توانست بفروشد و این قطعا یکی از شکست‌های سنگین کارنامه این فیلمساز بزرگ سینما است. همچنین در نگاهی آماری به تعداد مخاطبانی که در این سال به تماشای فیلم‌ها نشست‌اند و فروشی که به دست آمده، فیلم‌های «دینامیت»، «گشت ۳»، «قهرمان»، «بی همه چیز» و «آتابای» به ترتیب پنج فیلم پرفروش امسال بودند.

جامعه و سینما در ۱۴۰۱

در سال ۱۴۰۱ قیمت بلیت سینما ۴۵ هزار تومان و مجموع فروش ۴۴۹ میلیارد تومان بود و از آن یکم تا سی‌ام دی با فروش ۳۴۲ میلیارد تومانی ۱۱ میلیون مخاطب به سینما آمد. با شروع سال ۱۴۰۱ و افزایش قیمت بلیت‌های سینما وضعیت بدتر شد. حالا دیگر یک‌خانواده چهارنفره برای نشستن روی صندلی‌های سینما و گذراندن اوقات فراغت آخر هفته، باید نفری ۴۵ هزار تومان پول می‌پرداخت؛ رقمی که اگر آن را با قیمت پیپس و پفک و آب‌معدنی و هزینه رفت‌وآمد جمع می‌کردیم، از ۳۰۰ هزار تومان هم بالا می‌زد. تغییراتی که از اواسط بهار به‌واسطه جراحی اقتصادی دولت در قیمت کالاها به وجود آمد، نگاه بخش مهمی از مردم به سینما را کاملاً تغییر داد. شاید اگر پیش از آن، رفتن به سینما تفریحی فراگیر و عادی به حساب می‌آمد، به دلیل ناهم‌خوانی دخل و خرج در زندگی خیلی‌ها، رفته‌رفته از فهرست تفریحات سالم خط خورد و جای خود را به مواردی دیگر داد.

نیمه اول سال ۱۴۰۱ کمی اوضاع بهتر

بود، فیلم‌های کم‌دی اکران شدند و وقتی به جدول فروش فیلم‌های سال ۱۴۰۱ نگاهی می‌اندازیم، در بالاترین خانه‌های جدول به دو کم‌دی «انفرادی» و «سگ‌بند» می‌رسیم. درواقع از حدود ۹ میلیون و ۵۰۰ هزار مخاطبی که از ابتدای سال به سینما رفته‌اند، هدف حدود ۳ میلیون و ۵۰۰ هزار نفر کماکان تفریح و گذراندن اوقات فراغت با تماشای فیلم‌های کم‌دی بوده است. این درحالی است که مجموع مخاطبان چهار فیلم اجتماعی «علفزار»، «دوزیست»، «بلق» و «تی‌تی» که بلافاصله بعد از آن دو کم‌دی قرار گرفته‌اند، به ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار نفر هم نرسیده است.

اما میانه ۱۴۰۱ همه چیز را تغییر داد، ناآرامی‌هایی که در پاییز آن سال شکل گرفت عملاً چراغ سینماها را تا حدودی خاموش کرد و اساساً از آنجایی که شرایط اجتماعی و اقتصادی بیش از هر چیز روی فرهنگ و هنر تاثیر می‌گذارد در اوج اعتراضات اخیر که از مهر تا آذر ادامه داشت، وضعیت مراجعه به سینما چندان مطلوب نبود و در مجموع دو میلیون و ۱۰۰ هزار نفر راهی سینما شدند.

در این میان چیزی که گمان می‌شد سینما را نجات خواهد داد اکران مسابقات جام‌جهانی بود؛ هرچند که پیش از آن بارها به این نکته اشاره شده بود که اگر اکران مسابقات جام جهانی را در سینما انجام دهند، گام بسیاری موثری برای ارتقا آن خواهد بود اما این اتفاق نیفتاد و در نهایت دو بازی ایران_آمریکا و آرژانتین_فرانسه از سینماها پخش شد که در مجموع ۶۳۵ میلیون تومان فروش را با ۲۱ هزار مخاطب برای خود ثبت کرد.

باز هم فقط کم‌دی!

سال ۱۴۰۲ هزار و ۱۵۹ میلیارد تومان قیمت بلیت سینما ۶۰ هزار تومان بود و ۴۴۴ میلیارد تومان بود و در مجموع ۲۶ میلیون مخاطب به سینما رفتند.

حالا به سال ۱۴۰۲ می‌رسیم، در این سال نه کرونایی در کار است، نه جو کشور نا آرام است و سینمای ایران در سال ۱۴۰۲ از دو جنبه تعداد تماشاگر و میزان فروش شاهد رشد مناسبی نسبت به سال ۱۴۰۱ و سال‌های همه‌گیری کرونا بوده است. در این سال تعداد فیلم‌های اکران شده نیز با افزایش همراه بوده است. با این حال باید

اثرات ناشی از تورم و سلطه تعداد کمی از فیلم‌ها آن هم از ژانر کم‌دی بر گیشه سینما را نیز در این سال‌ها در نظر گرفت. نکته دیگر اینکه ۶ فیلم پرفروش سال ۱۴۰۲ همگی کم‌دی هستند ولی در سال ۹۷، در میان ۶ فیلم پرفروش، فیلم‌های غیر کم‌دی «به وقت شام»، «لاتاری» و «مغزهای کوچک زنگ زده» هم روی پرده بودند در حالی که در اکران ۱۴۰۲، پرفروش‌ترین فیلم اجتماعی، «سه کام حبس» با ۴۱۷ هزار نفر تماشاگر و فروش ۱۹ میلیارد تومانی بوده است. این در حالی است که برخی کارشناسان سینما در آن سال معتقدبودند که اگر فیلم‌های اجتماعی باکیفیت در سینماها اکران عمومی می‌شدند احتمالاً تعداد مخاطبان امسال سینما به عدد ۳۰ تا ۳۴ میلیون نفر می‌رسید و آن وقت یک سال رویایی در تمام سه دهه اخیر رقم می‌خورد.

مسئله‌ای که در سال ۱۴۰۲ بیش از سال‌های گذشته به چشم آمد، تعداد فیلم‌هایی بود که در فضای غیررسمی منتشر شدند. لو رفتن این آثار که برخلاف پخش غیرقانونی فیلم‌های اکران آنلاین یا سرپال‌های نمایش خانگی، عنوان قاچاق را یدک می‌کشند، واکنش‌هایی را برانگیخت. از اسفند ۱۴۰۱ تا اسفند ۱۴۰۲ شاهد انتشار غیررسمی فیلم‌های «برادران لیلا»، «خط فرضی»، «جنگ جهانی سوم»، «تفریق»، «بی‌رویا»، «اورکا»، «ارادتمند، نازنین، بهار، تینا»، «شب، داخلی، دیوار» و حتی نسخه بی کیفیت فیلم «فسیل» به صورت غیرقانونی در شبکه‌های اجتماعی بودیم.

۳۰ میلیون مخاطب برای ۴ فیلم

حالا آمار نشان می‌دهد که از ابتدای سال ۱۴۰۳ تا اواخر دی سینما با بلیت ۸۰ هزار تومانی ۳۰ میلیون مخاطب داشته و هزار ۷۳۵ میلیارد تومان فروش را تجربه کرده است. نکته مهم این است که سینمای ایران در شرایطی به آمار ۳۰ میلیون مخاطب دست یافته که نیمی از این آمار متعلق به ۴ فیلم «تگزاس ۳»، «۷۰ سی»، «زودپز» و «تمساح خونی» است. این ۴ فیلم روی هم، حدود ۱۵ میلیون مخاطب داشته است. تعداد مخاطبان ۱۰ فیلم اول جدول امسال، ۲۵ میلیون نفر بوده است. ۴۹ فیلم دیگر نیز روی هم ۵ میلیون مخاطب داشته‌اند.

کافه خبر

«امیلیا پرز» در راس نامزدهای

اسکار ۲۰۲۵

نامزدهای اسکار ۲۰۲۵ اعلام شد و «امیلیا پرز» با ۱۳ نامزدی در راس نامزدها قرار گرفت و «شورو» و «بروتالیست» هم هر یک با ۱۰ نامزدی جایگاه دوم را مال خود کردند.

به گزارش روزنامه «صبح

امروز» و به نقل از ورایتی، «امیلیا پرز» موزیکالی درباره یک سلطان مواد مخدر، با ۱۳ نامزدی در صدر نامزدهای اسکار ۲۰۲۵ قرار گرفت. «بروتالیست» حماسه‌ای تاریخی درباره مهاجران و «شورو» فیلم موزیکالی که بازسازی یک نمایش پرطرفدار برادوی است هم هر یک با نامزدی در ۱۰ بخش جایگاه دوم را به خود اختصاص دادند. «مجمع کاردینال‌ها» فیلمی مهیج درباره انتخاب یک پاپ جدید و «یک ناشناخته کامل» فیلم زندگینامه ای باب دیلن نیز هر یک ۸ نامزدی به دست آوردند. هر ۵ فیلم در کنار فیلم‌های مستقلی چون «آنورا»، «پسران نیکل» و «من هنوز اینجا» و همچنین فیلم ترسناک «مواد» و «تلماسه: قسمت دوم» نامزد بهترین فیلم شده‌اند.

نامزدهای جوایز اسکار صبح پنجشنبه (به وقت محلی) پس از دوبار تمدید مهلت رأی‌گیری که به دلیل آتش‌سوزی‌هایی که لس‌آنجلس را ویران کرده و منجر به کشته شدن حداقل ۲۸ نفر و خسارت مالی فاجعه‌بار شده، معرفی شدند.

یونیورسال با ۲۵ نامزدی در راس استودیوهای موفق امسال قرار گرفته که بیشتر آنها برای «شورو» و «مجمع کاردینال‌ها» است. تنفلیکس که «امیلیا پرز» را اکران کرده هم ۱۶ نامزدی به دست آورده و ۸۲۴، یک توزیع‌کننده مستقل برای «بروتالیست» ۱۴ نامزدی کسب کرده است.

آغاز بلیت‌فروشی جشنواره فیلم فجر

از صبح چهارشنبه



فروش بلیت فیلم‌های چهل و سومین جشنواره فیلم فجر، از ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۰ بهمن آغاز می‌شود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از روابط عمومی جشنواره، میلاد شکرخواه، مدیر فناوری اطلاعات چهل و سومین جشنواره فیلم فجر گفت: براساس هماهنگی‌های انجام شده در «کمیته امور نمایش»، فروش بلیت فیلم‌های جشنواره، از ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۰ بهمن به صورت اینترنتی آغاز می‌شود.

وی ادامه داد: طبق اعلام آمادگی سامانه‌های فروش بلیت و برنامه‌ریزی‌های انجام شده، مخاطبان می‌توانند با مراجعه به سکویهای فروش آی‌تیک (iticket.ir)، ایران‌تیک (irantico.com)، سینماتیکت (cinematicket.org) و گیشه هفت (ir.gishehv) نسبت به خرید بلیت فیلم مورد نظر خود اقدام کنند.

شکرخواه با اشاره به فرایند خرید بلیت توسط هر مخاطب تاکید کرد: هر شماره تلفن همراه، مجاز به خرید ۴ قطعه بلیت از هر فیلم است؛ بنابراین تماشاگران باید با دقت نظر کافی در زمان خرید، نسبت به انتخاب فیلم، سینما، سالن، روز و سانس نمایش اقدام کنند. شایان ذکر است، بلیت‌های خریداری شده امکان ابطال یا تعویض نخواهد داشت. مدیر فناوری اطلاعات جشنواره فیلم فجر تصریح کرد: همزمان با آغاز جشنواره، علاوه بر خرید بلیت به صورت اینترنتی، متقاضیانی که بعد از ۱۲ بهمن به سینماهای مردمی مراجعه کنند، می‌توانند مشروط به وجود ظرفیت باقیمانده از فیلم مورد نظر، بلیت خود را از گیشه سینما خریداری کنند.

وی عنوان کرد: به منظور سهولت در خرید و امکان خدمات‌دهی مطلوب به تماشاگران، مرکز تماس سکویهای فروش بلیت روزانه از ساعت ۱۰ الی ۲۳ پاسخ‌گوی تماس‌های مخاطبان خواهند بود.

شکرخواه در خاتمه اظهار کرد: زمان فروش بلیت فیلم‌های جشنواره در استان‌ها متقابلاً اعلام خواهد شد.

چهل و سومین جشنواره فیلم فجر از ۱۲ تا ۲۲ بهمن ۱۴۰۳ به دبیری منوچهر شاهسورای برگزار می‌شود.

منطقه با حفاظت از بازه هور اظهار کرد: با توجه به اهمیت تاریخی و فرهنگی این محوطه، ساماندهی و حفاظت از آن می‌تواند به توسعه گردشگری و اقتصاد منطقه کمک کنداو تصریح کرد: تبدیل روستای رباط سفید به یکی از مراکز جذب گردشگر و استفاده از این مکان به عنوان قطب مطالعات باستان‌شناسی و تاریخ معماری خراسان از جمله مزایای حفظ این محوطه است. وجود تأسیسات اردوگاه دانش‌آموزی در نزدیکی محوطه، زیرساخت‌های لازم برای تأسیس پایگاه و استقرار نگهبان را فراهم می‌کند و امکان استفاده از فضاهای آن در راستای اهداف تحقیقاتی و آموزشی وجود دارد.دانشیار باستان‌شناسی دانشگاه تهران با اشاره به قدمت بین ۱۱۰۰ تا ۱۳۰۰ سال این آتشکده، افزود: در جریان کاوش‌های باستان‌شناسی در این محوطه باستانی، یافته‌های بسیار مهمی به دست آمده است که درک ما از هنر و معماری دوران ساسانی را متحول می‌کند. یکی از مهم‌ترین یافته‌ها، بقایای یک آتشدان یا ساختار منحصر بفرد است. این آتشدان که به شکل یک فرو رفتگی کم عمق طراحی شده، دارای پایه‌هایی است که در گوشه‌های آن قرار داشته و ستون‌هایی که آتش‌دان بر روی آن سوار می‌شده است. قطعات کشف شده نشان می‌دهند که این آتشدان شباهت‌هایی به آتشدان‌های دوره ساسانی دارد که بر روی سکه‌های اردشیر نقش بسته است.او تصریح کرد: نکته شگفت‌انگیز در مورد این آتشدان، کشف قالب گچی آن است. این قالب نگاتیو پایه آتش را نشان می‌دهد که چندین بار مرمت شده است. همچنین توده‌های گچ خام و شن خام در کنار این قالب نشان می‌دهد که این مکان احتمالاً یک کارگاه ساخت آتشدان بوده است که در آن آتشدان‌های آیینی تولید و احتمالاً به آتشکده‌های فرعی دیگر صادر می‌شده است. این یافته فرضیه انتقال اخگرهای آتش مقدس به همراه پایه آتشدان را مطرح می‌سازد.

رنگ‌های استفاده شده در نقاشی‌های دیواری نشان از اهمیت بنا در دوره ساسانی دارد

لباف خانیکی گفت: علاوه بر آتش‌دان در این محوطه برای اولین بار در حوزه فرهنگی شمال شرق ایران، نقاشی‌های دیواری نیز کشف شده است. این نقاشی‌ها که با استفاده از رنگ‌های گران‌بهای چون شنگ و لاچورد اجرا شده‌اند،

دانشیار باستان‌شناسی دانشگاه تهران با بیان این که محوطه همچنان در معرض خطر حفاری‌های غیرمجاز و تخریب قرار دارد، گفت: محوطه باستانی بازه هور بخشی از توالی فرهنگی در خراسان بزرگ را نشان می‌دهدو نیازمند بازسازی و ساماندهی است تا برای نسل آینده حفظ شود.به گزارش خبرنگار صبح امروز، میثم لباف خانیکی، در نشست با عنوان «کاوش در بازه هور» که در دانشگاه فردوسی مشهد برگزار شد، بیان کرد: آتشکده محوطه تاریخی بازه هور در خراسان رضوی متعلق به دوران ساسانی است. این آتشکده که بر فراز کوه دختر در حدود ۴۰۰ متری جنوب چهارطاقی سنگی بازه هور کشف شده است، با مصالح مرغوب آجر و گچ و گنبدی به ارتفاع تقریبی ۱۲ متر ساخته شده و از اواخر دوران اشکانی تا اوایل دوره اسلامی فعال بوده است.پژوهشگر باستان شناسی محوطه تاریخی بازه هور ادامه داد: بر اساس کاوش‌ها این آتشکده مهمترین آتشکده‌ای است که تاکنون در حوزه شرق و شمال شرق فلات ایران شناسایی شده است. در جبهه شرقی این آتشکده، تالار ستون‌داری نیز کشف که در ستون‌های آن با سرستون‌ها و گچبری‌های منحصر بفرد تزئین شده است.لباف خانیکی تصریح کرد: یافته‌های این مجموعه معماری شامل گچبری‌های نفیس، نقاشی‌های دیواری، اشیاء و تجهیزات آیینی، گل مهرهای ساسانی و قطعات متعددی از کتیبه‌های فارسی میانه، نشان از اهمیت بالای این مجموعه در میان ساکنان خراسان دارد. مطالعات باستان‌شناسی نشان می‌دهد که این آتشکده تنها بنای این مجموعه نیست و بناها و تأسیسات وابسته به آن، پهنه‌ای به وسعت نیم هکتار را پوشش می‌دهند.او گفت: بر اساس یافته‌های باستان‌شناسی و جغرافیای تاریخی، فرضیه‌ای مطرح شده است که این آتشکده ممکن است یکی از ۳ آتشکده اصلی دوره ساسانی به نام «آذربرزین مهر» باشد که در متون مذهبی و جغرافیایی پیش از اسلام به آن اشاره شده است. هرچند این فرضیه هنوز نیازمند مطالعات بیشتر است، اما اهمیت این آتشکده به عنوان یکی از مهمترین آتشکده‌های ایران غیر قابل انکار است.

حفاظت از بازه هور توسعه گردشگری و اقتصادی را به دنبال خواهد داشت

لباف خانیکی در خصوص توسعه گردشگری و اقتصاد



یک مکان مذهبی، بلکه احتمالاً پناهگاه پرذگرد سوم، آخرین پادشاه ساسانی بوده است. یافته‌های جدید از گچ‌بری‌های منحصر‌به‌فرد گرفته تا کتیبه‌های پهلوی، ابعاد تازه‌ای از تاریخ این دوره را روشن می‌سازد.

کشف گچ‌بری‌های نفیس و نقوش سلطنتی

لباف خانیکی گفت: در این آتشکده گچ‌بری‌های بی‌نظیری کشف شده است که شامل نقوش پادشاه ساسانی بر تخت نشسته با تاجی شبیه به سکه‌های خسرو پرویز و یزدگرد سوم است. این نقوش که به طرز هنرمندانه‌ای اجرا شده‌اند، احتمالاً گچ‌بری به صورت سالم باقی مانده است که صحنه‌ای را به سوز در این مکان کشیده شده‌اند. نکته جالب توجه این است که نقش چهارم ناتمام رها شده و پس از مدتی با دیوار خشتی پوشانده شده است تا از آسیب و تخریب محافظت شود. این امر نشان می‌دهد که این آتشکده در دوره‌ای خاص از تاریخ، دارای اهمیت ویژه‌ای بوده و نقوش سلطنتی آن از اهمیت بالایی برخوردار بوده است.

کتیبه‌های پهلوی و اصطلاح «در آتش»

او افزود: یکی از مهمترین یافته‌ها کشف بیش از ۶۰ قطعه دیوارنوشته پهلوی است. این کتیبه‌ها که توسط متخصصان برجسته‌ای در حال بررسی هستند، اطلاعات ارزشمندی درباره ساختار اداری و مذهبی آتشکده ارائه می‌دهند. اصطلاح «در آتش» که در سه قطعه از این کتیبه‌ها کشف شده، به معنای «درگاه آتش» و مکانی مقدس برای آتش‌های شاهی است. این اصطلاح در متون مذهبی فارسی میان پهلوی نیز ذکر شده است و نشان می‌دهد که این آتشکده احتمالاً از جایگاه ویژه‌ای برخوردار بوده است. همچنین در یکی از کتیبه‌ها، شرح جمع‌آوری چوب توسط خادم آتشکده و اشاره

نشان‌دهنده اهمیت این مکان در دوره ساسانی هستند. دیوارهای آجری این مجموعه نیز منحصر به فرد است، زیرا در این منطقه معمولاً آتشکده‌ها با سنگ و گچ ساخته می‌شدند.او تصریح کرد: کشف حدود ۳۵۰ قطعه گچ‌بری شکسته شده نیز از دیگر یافته‌های ارزشمند این محوطه است. در میان این گچ‌بری‌ها، قطعاتی از چهره‌های انسانی با ویژگی‌های هنر ساسانی به دست آمده که شامل تصاویر تمام رخ، سه رخ و نیم رخ با جزئیاتی مانند سبیل تابنده، موهای بافته و گوشواره است. همچنین در یکی از دیوارها، بخشی از گچ‌بری به صورت سالم باقی مانده است که صحنه‌ای را به تصویر می‌کشد که در آن فردی بر تخت نشسته و اشخاص دیگری در مقابل او ایستاده‌اند. این یافته‌ها به باستان‌شناسان کمک می‌کنند تا هنر و لباس‌های دوره ساسانی را بهتر درک کنند

استفاده از چهارطاقی بازه هور در دوره اسلامی

لباف خانیکی افزود: یافته‌های این محوطه باستانی، اطلاعات جدید و ارزشمندی را در مورد هنر، معماری و آیین‌های دوران ساسانی در اختیار باستان‌شناسان قرار می‌دهد و نشان می‌دهد که این منطقه در آن دوران از اهمیت ویژه‌ای برخوردار بوده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد که این چهارطاقی در اواخر دوره ساسانی ساخته شده و در دوره اسلامی نیز مورد استفاده قرار گرفته است. در اطراف این چهارطاقی فضاهای معماری متعددی از جمله یک تالار ستون‌دار وجود داشته که به نظر می‌رسد در دوره ساسانی به عنوان یک بنای مذهبی و احتمالاً آتشکده مورد استفاده قرار می‌گرفته و در دوره اسلامی نیز کاربری آن تغییر کرده است.او اظهار کرد: این محوطه نه تنها

بازه هور؛ در خطر حفاری غیر مجاز و تخریب

به حضور شاه در این مکان، جزئیات مهمی از زندگی روزمره در این آتشکده را آشکار می‌کند.

مهرها، سفال‌ها و شواهد فعالیت طولانی مدت

لباف خانیکی اظهار کرد: علاوه بر گچ‌بری‌ها و کتیبه‌ها، باستان‌شناسان تعدادی گل‌مهر ساسانی با نقوش اسب بالدار و گاو کوهان‌دار و همچنین سفال‌هایی از دوران اشکانی تا قرن سوم و چهارم هجری کشف کرده‌اند: این یافته‌ها نشان می‌دهند که این آتشکده برای مدت طولانی، به عنوان مرکز مذهبی و اداری مورد استفاده بوده است. در دوران اسلامی این آتشکده همچنان فعال بوده است، حتی در حالی که نیشابور به عنوان دارالعماره شناخته می‌شد. این امر نشان می‌دهد که این مکان برای زرتشتیان دارای اهمیت فرهنگی و مذهبی بسیاری بوده است و تلاش‌های زیادی برای حفظ آن صورت گرفته است.او افزود: تحقیقات باستان‌شناسی نشان می‌دهد که آتشکده اولیه در اواخر دوره اشکانی به صورت خشتی ساخته شده بود. ساسانی‌ها در نیمه اول دوره خود، این سازه خشتی را برپه‌یده و جای آن را با یک سازه آجری جایگزین کرده‌اند. در نیمه دوم دوره ساسانی، الحاقاتی مانند گچ‌بری‌ها و ستون‌ها به آن اضافه شده است. این تغییرات معماری، توالی فرهنگی در این منطقه را به خوبی نشان می‌دهد.

آتشکده یک گنجینه باستان‌شناسی است

لباف خانیکی ادامه داد: با وجود این کشفیات مهم، این محوطه همچنان در معرض خطر حفاری‌های غیرمجاز و تخریب قرار دارد، در همین راستا خواستار توجه بیشتر مسئولان و نهادهای ذی‌ربط به این منطقه هستیم. این آتشکده نه تنها یک گنجینه باستان‌شناسی است، بلکه می‌تواند به عنوان یک مرکز پژوهشی و فرهنگی نیز مورد استفاده قرار گیرد. این مجموعه که بخشی از توالی فرهنگی در خراسان بزرگ را نشان می‌دهد، نیازمند ساماندهی و بازسازی است تا برای نسل‌های آینده حفظ شود.او تصریح کرد: این کشفیات نه تنها پنجره‌ای جدید به تاریخ ایران باستان می‌گشایند، بلکه اهمیت حفظ و نگهداری میراث فرهنگی را یادآور می‌شوند. امیدواریم که با توجه بیشتر مسئولان و پژوهشگران، این محوطه باستانی به جایگاه شایسته‌ای برسد و بتواند به منبى الهام‌بخش برای علاقه‌مندان به تاریخ و فر هنگ تبدیل شود.

۱۸/۵۱۱آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۵۵۲۲/۵۰۳۶۰۰۵-۱۴۰۲۶۰۳۶۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدرضا رباطی فرزند قربانعلی در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۹/۰۷ متر مربع پلاک شماره ۸۲ فرعی از ۵۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر رباطی محرز گردیده است. دا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است، در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۵۰۲۲ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۱/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۲۱

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۹/۵۱۱آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۴۸۹/۵۰۳۶۰۰۵-۱۴۰۳۶۰۳۶۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین رباطی فرزند قربانعلی در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۶/۲۶ متر مربع از پلاک شماره ۸۲ فرعی از ۵۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر رباطی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۲۲ تاریخ انتشار نوبت اول :

۱۴۰۳/۱۱/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۱/۲۱

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۶/۵۱۱آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۳۶۰۵/۵۰۳۶۰۰۳۶۰۳۶۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اکبر بیاتی فرزند محمدرضا در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۷/۰۵ متر مربع از پلاک شماره ۶۹ فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در بخش ۲حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی تنگدست محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۵۰۲۳ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۱/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۱/۲۱

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۷/۵۱۱آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۳۶۰۱۷/۵۰۳۶۰۰۳۶۰۳۶۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جعفر مسلمی فرزند محمد جواد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶/۳۹۶ متر مربع از پلاک شماره ۱۷ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی خانم ناهید فتحی نجفی فرزند محمد علی و آقای حسین جعفری محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۲۲ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۱/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۱/۲۱

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۴/۵۱۱آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۲۳۲۷۸/۵۰۳۶۰۰۳۶۰۰۵-۱۴۰۲۶۰۳۶۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرهاد رحیمی فرزند مهدی و خانم ستاره حیدری فرزند هاشم کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۷/۵۲ متر مربع از پلاک شماره ۴۵ فرعی از ۲۳۴ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حجت اله علیشاهی فرزند علی اکبر محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۵۰۲۱ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۱/۲۱

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۵/۵۱۱آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۳۶۰۴/۵۰۳۶۰۰۳۶۰۰۵-۱۴۰۳۶۰۳۶۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امیر یگانگی فرزند محمد اسمعیل در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۸/۵۷ متر مربع از پلاک شماره ۸۵۸ فرعی از ۲۳۳ اصلی واقع در بخش ۲حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای رجبعلی اربابیان محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۵۰۲۲ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۱/۲۱

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور



- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- ♦ روابط عمومی وامور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳۰ پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
- ♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ - سامانه پیام کوتاه: ۰۵۱۰۰۸۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸



■ مطالب درج شده در روزنامه الزاما به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.



درگاه پرداخت امن

۵۱۱/۶ آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۴ و ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک فریمان مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز و در دو نشریه ناشر آگهی های ثبتی بشرح زیر آگهی می گردد.

۱- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقایان سید احسان و سید امیر رضا و سید احمد حسین زاده به مساحت ۶۳/۸ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی سید حسن حسین زاده به شماره قطعه ۱۸۲

۲- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقایان مهدی و هادی و علیرضا بیک داد به مساحت ۱۵۹۵۵/۶۲ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی متقاضیان به شماره قطعه ۵

۳- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام خانمها زهرا و فاطمه تنها به مساحت ۶۳۹/۶۳ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی حسین تنها به شماره قطعه ۲۰۴

۴- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای علیرضا و خانم ملیحه ارشد به مساحت ۳۰۳۱۲/۲۹ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی علی اکبر ارشد به شماره قطعه ۱۱۳

۵- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام خانمها فاطمه عرب و رقیه علی پور به مساحت ۳۹۵/۶۴ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی قربان عرب به شماره قطعه ۱۴۰

۶- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام خانمها فاطمه عرب و رقیه علی پور به مساحت ۷۱۹/۶۱ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی قربان عرب به شماره قطعه ۱۳۹

۷- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام خانم ها فاطمه عرب و رقیه علی پور به مساحت ۷۱۸/۶۸ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی قربان عرب به شماره قطعه ۱۶۰

۸- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای روح اله نائب شورابی و خانم صبر گل حیدری به مساحت ۶۵۵۹/۸۷ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی غلام محمد نائب به شماره قطعه ۴۱

۹- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای سید حسن حسین زاده به مساحت ۱۰۳۴۶۶/۳۷ تر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی سید حسن حسین زاده به شماره قطعه ۱۰۳

۱۰- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقایان محمدرضا علی پور و محسن دانای احمد آباد و خانم زهرا کریمی چرم به مساحت ۷۳۰۱/۱۶ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی محمد کریمی چرم به شماره قطعه ۲۲۹

۱۱- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای غلامرضا اکبری نیا به مساحت ۳۰۳۳۱/۴۱ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی غلامرضا تینوار به شماره قطعه ۱۵

۱۲- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای غلامرضا اکبری نیا به مساحت ۹۵۸۲۹/۳۱ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی علی اکبر تینوار به شماره قطعه ۲۴

۱۳- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای غلامرضا اکبری نیا به مساحت ۶۲۸۵۹/۲۴ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی غلامرضا تینوار به شماره قطعه ۵۲

۱۴- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای سید حسن حسین زاده سنگ آتش به مساحت ۳۹۵۸۸/۵۸ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی متقاضی به شماره قطعه ۶۴

۱۵- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای اسمعیل تنها به مساحت ۵۹۹۸۱/۷۴ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی حسین تنها به شماره قطعه ۸۸

۱۶- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای علیرضا و خانم فاطمه نایب شورابی به مساحت ۱۶۲۷/۶۱ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی محمد تاپب شورابی به شماره قطعه ۱۵۷

۱۷- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای شاه محمد و خانم ریحانه صادقی فرد به مساحت ۸۴۳/۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی غلام محمد دهقان به شماره قطعه ۱۸۵

۱۸- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای سید حسن حسین زاده سنگ آتش به مساحت ۲۶۶۸۲/۹۸ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی متقاضی به شماره قطعه ۲۱۷

۱۹- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای علیرضا کرمانی به مساحت ۲۴۶۲/۹۱ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی غلام محمد دهقان به شماره قطعه ۲۲۵

۲۰- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقایان علیرضا کرمانی و شاه محمد صادقی فرد به مساحت ۷۸۸۰/۵ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی غلام محمد دهقان به شماره قطعه ۲۲۶

۲۱- شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای احمد توکلی موخر به مساحت ۸۹۳۷/۳۷ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۱ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی عباسعلی باقری به شماره قطعه ۲۸۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ م. الف. ۲۶۵ حسین مهرجو- رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۵۱۱/۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۱۲۳۸۱-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۲۳۸۱ هیات اول کلاس ۸۹۵-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا حسن نژاد به شناسنامه شماره ۱ کد ملی ۰۹۰۲۳۴۲۳۶۳ صادره مرکزی فرزند علی اکبر در شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۱۲/۸۳ متر مربع ، پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی مرسانا حسن نژاد محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ م. الف. ۷۵۱ احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۵۱۱/۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۶۰۱۲۲۷۱-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۲۲۷۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحسین حسن نیا فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۲۹۷۸۰ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۰۶ متر مربع که مساحت ۷۴/۳۰ مترمربع آن در حریم کال قرار دارد در قسمتی از پلاک شماره ۶ فرعی از اراضی شهر پلاک ۲۶۹۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی رضا کرباسی و برابر رای شماره ۱۲۳۵۱-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۲۳۵۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسلم حسن نیا فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۳۴۳۱۸ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یکباب مغازه به مساحت ۹۴ متر مربع که مساحت ۶۸/۸۰ مترمربع آن در حریم کال قرار دارد در قسمتی از پلاک شماره ۶ فرعی از اراضی شهر پلاک ۲۶۹۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی رضا کرباسی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ م. الف. ۸۱۶ سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۹ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۰۲۳۲۷۴-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۳۲۷۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی نودهی فرزند عباس در شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۵۰/۸۳ متر مربع از پلاک شماره ۱۷ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حسین شدتی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۱۵ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ م. الف. ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۵۱۱/۱۰ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۰۲۴۳۷۹-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۴۳۷۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد شیبه علی فرزند علی اصغر در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۴۵۶۴/۲۰ متر مربع از پلاک شماره ۹۸ اصلی واقع در بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم سعیدی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۱۶ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ م. الف. ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۵۱۱/۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۰۲۴۳۸۰-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۴۳۸۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد شیبه علی فرزند علی اصغر در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۶۰۲۹/۳۸ متر مربع از پلاک شماره ۹۸ اصلی واقع در بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم سعیدی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۱۷ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ م. الف. ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۵۱۱/۱۲ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۰۲۴۳۵۷-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۴۳۵۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علیرضا حلاجی فرزند علی اصغر در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۹/۴۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۵۴ فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای عبدالحسین علیمردانی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۱۸ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ م. الف. ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۵۱۱/۱۳ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۰۲۴۳۵۸-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۴۳۵۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم ندا نظریان فرزند مهدی در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۲/۲۵ متر مربع از پلاک شماره ۶ فرعی از ۲۳۴ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای مهدی دانشمندی فرزند غلامحسین محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۲۰ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ م. الف. ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور