

صبح امروز

خراسان رضوی


 شماره
۱۱
۱۴۰۳

ورود سامانه بارشی به خراسان
رضوی و صدور هشدار زرد

۶

مخالفان در برابر تصمیم رئیس جمهور

فرجی راد: با ترامپ مذاکره نکنیم، فشار تحریمی بیشتری وارد خواهد کرد

۲

گزارش

سریال تمام نشدنی خسارت‌های کرسنت:

۹۲۵ میلیون دلار ناقابل!



ساختمان ۱۲۵ میلیون دلاری شرکت ملی نفت ایران در شرایطی اکنون توقیف شده که اردیبهشت سال جاری نیز ساختمان ۸۰۰ میلیون دلاری ایران در لندن طبق رای دآوری بین‌المللی و به دلیل پرونده کرسنت توقیف شده بود که اکنون دومین دارایی ایران هم در روتردام هلند مصادره شد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴؛ ایران در دادگاه حقوقی پرونده کرسنت بار دیگر شکست خورد و به این ترتیب ساختمان شرکت ملی نفت ایران...

گزارش

سال پرماجرای هالیوود با فیلم‌های مهم:

۲۰۲۵ قرار است سالی بسیار مهم برای سینما باشد



با آغاز سال ۲۰۲۵ میلادی، مخاطبان به اکران فیلم‌های مورد انتظارشان نزدیک‌تر می‌شوند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبر آنلاین؛ علی‌رغم این که شروع سال نو میلادی با آتش سوزی بخشی از هالیوود آغاز شد و قلب هواداران سینما را به درد آورد؛ اما ۲۰۲۵ قرار است سالی بسیار مهم برای سینما باشد.



هزینه سبد معیشت کارگران ۴۰ میلیون تومان اعلام شد؛

با سونامی تورمی، دستمزد ۱۴۰۴ کارگران چه تغییری می‌کند؟

گزارش

قطار برقی و سریع السیر مشهد - تهران خارج از ریل!



مسئول دبیرخانه شورای گفت و گو دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی گفت: طرح‌های برقی کردن مسیر ریلی مشهد - تهران و راهاندازی قطار سریع السیر در این مسیر از سال‌ها پیش مطرح شده، اما اجرای آن‌ها هیچگاه در اولویت قرار نگرفته است. به گزارش خبرنگار صبح امروز علی اکبر لبافی روز گذشته پس از نشست دبیرخانه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی پیرامون این موضوع در جمع خبرنگاران افزود...

اولویت راهبردی دولت چهاردهم

توازن در مثلث روسیه، چین و غرب

به نقش کلان جمهوری اسلامی ایران و فدراسیون روسیه در استراتژی‌های منطقه‌ای و جهانی، به‌رحال این روابط همواره از اهمیت بسیار بالایی برخوردار بوده و در تحلیل مسائل منطقه‌ای و جهانی مؤثر بوده است. سرزمین تزاری به‌عنوان بزرگترین همسایه تأثیرگذار همواره توجه ویژه‌ای به روابط با ایران داشته و در عین حال همواره روابط دو کشور فراز و فرودهایی را شاهد بوده است...

جهان در حال گذار است؟! روابط جمهوری اسلامی ایران و شوروی سابق و در مرحله پس از فروپاشی با فدراسیون روسیه، همیشه یکی از مهم‌ترین موضوعات در دیپلماسی منطقه‌ای و جهانی بوده است. این روابط همواره تحت تأثیر عوامل متعددی از جمله مسائل ایدئولوژیک، منافع اقتصادی، چالش‌های امنیتی و فرصت‌های استراتژیک قرار داشته است. با توجه

گسترش روابط با قدرت‌های مؤثر با رویکرد توازن در مثلث غرب، چین و روسیه را دنبال می‌کند و سفر دکتر پزشکیان به مسکو با هدف امضای معاهده راهبردی در همین راستا قابل ارزیابی است. البته سؤال مهم در خصوص چگونگی نقش آفرینی این معاهده در تقویت روابط دوجانبه در تمامی ابعاد بدون ایجاد حساسیت‌های غیر ضرور در روند کلی روابط خارجی با قطب‌های مختلف در

در جهان هزاره سوم با روند شتابان تحولات و تغییرات سیاسی و امنیتی و رشد روزافزون نقش فناوری در حیات بشری، اهمیت نقش سیاست خارجی در موفقیت کشورهای در نظام بین‌المللی جهش روزافزون داشته و در این فرایند رویکرد توازن در روابط خارجی دول مختلف اهمیت فوق‌العاده‌ای دارد؛ در همین راستا جمهوری اسلامی ایران نیز به‌ویژه در سال اول دولت چهاردهم سیاست

مخالفان در برابر تصمیم رئیس جمهور

فرجی راد: با ترامپ مذاکره نکنیم، فشار تحریمی بیشتری وارد خواهد کرد

خودشان را بیان کنند اما نمی توانند در برابر آنچه تصمیم گرفته سنگ اندازی کنند. خصوصا در آمریکا دولتی روی کار آمده که با دولت قبلی متفاوت است. کشورها هم با مشکلات اقتصادی و تحریمی زیادی رو به رو است. لذا، تصمیم گیرندگان نظام به این مخالفت ها توجهی نمی کنند.

ترامپ اعلام کرد که می خواهد با ایران به توافق برسد

*مذاکره با ترامپ شدنی است؟
بهر حال ترامپ زمانی می گفت ظرف یک هفته با ایران به توافق می رسد و از سوی دیگر، او بود که توافق را بهم زد و از برجام خارج شد؟

ما باید حرف های یک فرد را در نظر بگیریم. ترامپ در کارزار انتخاباتی خود اعلام کرد که می خواهد با ایران به توافق برسد و تا به الان از سوی او نکته منفی نشنیده ایم. حتی در پاسخ به خبرنگاری که گفته بود آیا ایران را مجازات خواهید کرد، گفت: ما می خواهیم به توافق برسیم. بنابراین، وقتی ترامپ شعار پایان جنگ را در خاورمیانه و اوکراین می دهد نشان می دهد که نمی خواهد وارد درگیری بیشتری شود. تحریم جدید ایران، تنش جدیدی در منطقه ایجاد خواهد کرد. زمانی که ایران اعلام آمادگی را گفت و گو می کند، اگر پاسخ منفی بدهد به ضرر خودش تمام خواهد شد.

احتمالا مذاکره با آمریکا برعهده وزیر خارجه است

*پیش بینی می کنید اگر مذاکرات جدیدی شکل بگیرد، فرمانده دیپلماسی چه کسی خواهد بود؟

آقای ظریف معاون راهبردی است و کارهای فکری برای دولت می کند. الان وزیر خارجه و وزارت خارجه عهده دار مذاکره با اروپا هستند. احتمالا مذاکره با آمریکا نیز برعهده همین تیم خواهد بود و ممکن است تعدادی هم به آن اضافه شود. شاید هم آمریکا با اروپا وارد گفت و گو شود و ایران با یک تیم مذاکره کند. ترامپ که امروز وارد کاخ سفید شود، موضع خود را روشن تر خواهد کرد.



وقتی رئیس جمهور، وزیر امور خارجه یا یک مقام دیگری می گویند ما آمادگی داریم بر اساس یک روند متعادل با آمریکا صحبت کنیم، صرفا به تنهایی تصمیم گرفته نشده است

تصمیمات، رأی اکثریت مهم است. لذا افرادی هم هستند که مخالف مذاکرات بوده و از اظهارات آنان مشخص است. اما باید دید نتیجه رأی اکثریت چه خواهد بود و طبیعتا در این گونه موارد، وقتی رئیس جمهوری چندین بار بر نکته ای تاکید می کند، در شورای عالی امنیت ملی به آن اشاره شده است.

مخالفان مذاکره نمی توانند در برابر آنچه تصمیم گرفته سنگ اندازی کنند

*قدرت تدریجی و مخالفان مذاکره با آمریکا ممکن است کارشکنی کنند؟
من فکر می کنم، اگر مجموعه نظام تصمیم گرفته باشد، می توانند مخالفت

تنهایی تصمیم گرفته نشده است. این مسائل در شورای عالی امنیت ملی مطرح شده، جواب مثبت و منفی گرفته شده، سپس رهبری هم یا تایید می کنند یا نمی کنند. لذا وقتی رئیس جمهوری و وزیر امور خارجه نکته ای را اشاره می کنند، در شورای عالی امنیت ملی صحبت های اساسی درباره آن انجام شده است.

اما در شورای عالی امنیت ملی افرادی هم حضور دارند که با مذاکره با آمریکا مخالف هستند...

بله، ممکن است در یک مجموعه تصمیم گیرنده، افرادی با نظرات مختلف حضور داشته باشند اما برای نتیجه جلسه و

آقای ترامپ از برجام خارج شده و در کنار آن تحریم های غیرقانونی را بر ایران تحمیل کرده است که کشورهای دیگر نیز آن را اعمال می کنند. بنابراین، اگر ما با چین، روسیه و اروپا به توافق برسیم و با آمریکا توافق نکنیم، این تحریم ها باقی خواهند ماند. اگر با ترامپ که از امروز وارد کاخ سفید خواهد شد، وارد گفت و گو نشویم، آمریکایی ها با توجه به سانسورهای به کار گرفته شده فشارهای بیشتری را وارد خواهند کرد و تحریم نفتی بیشتری اعمال می کنند. لذا رئیس جمهور انتخاب درستی کرده و باید با آمریکا وارد گفت و گو شویم.

وقتی رئیس جمهوری از مذاکره می گوید، یعنی در شورای عالی امنیت ملی مطرح شده

*پیش بینی می کنید مجوز مذاکره مستقیم با آمریکا به دولت داده شود؟
مسئله این است که وقتی رئیس جمهور، وزیر امور خارجه یا یک مقام دیگری می گویند ما آمادگی داریم بر اساس یک روند متعادل با آمریکا صحبت کنیم، صرفا به

نیلوفر مولایی

احتمالات بر سر «مذاکره ایران و آمریکا طی هفته های اخیر تبدیل به موضوع محوری در فضای رسانهای و سیاسی شده است و سیگنال های ارسالی از سوی مقامات ایران و دولت جدید آمریکا نیز این احتمال را جدی تر کرده است.

در همین راستا، عبدالرضا فرجی راد، تحلیلگر سیاست خارجی و استاد ژئوپلیتیک درباره مذاکره ایران و آمریکا به خبرگزاری خبرآنلاین گفت: «اگر با ترامپ که از امروز وارد کاخ سفید خواهد شد، وارد گفت و گو نشویم، آمریکایی ها با توجه به سانسورهای به کار گرفته شده فشارهای بیشتری را وارد خواهند کرد و تحریم نفتی بیشتری اعمال می کنند. لذا رئیس جمهور انتخاب درستی کرده و باید با آمریکا وارد گفت و گو شویم.»

وی با اشاره به مخالفان مذاکره با آمریکا گفت: «اگر مجموعه نظام تصمیم گرفته باشد، می توانند مخالفت خودشان را بیان کنند اما نمی توانند در برابر آنچه تصمیم گرفته سنگ اندازی کنند.»

مشروح گفت و گوی عبدالرضا فرجی راد، استاد ژئوپلیتیک را در ادامه می خوانید؛

آقای فرجی راد! به نظر می رسد دولت آقای پزشکیان در حال فرستادن سیگنال هایی برای مذاکره مستقیم با آمریکا است که البته با نقد منتقدان دولت روبرو شده است، ارزیابی شما چیست؟

مصاحبه اخیر رئیس جمهور با شبکه NBC و مصاحبه های دیگر ایشان، نشان می دهد که جمهوری اسلامی آمادگی گفت و گو با آمریکا را دارد تا مشکلات مربوط به هسته ای و تحریم ها را حل کند. از طرف دیگر ایران وارد گفت و گو با اروپا شده که این گفت و گوها ادامه دارد. طبیعی است که برای برداشته شدن تحریم ها، صرفا گفت و گو با اروپا کارساز نیست. باید با مجموعه غرب یعنی هم اروپا و آمریکا گفت و گو شود و با دو کشور چین و روسیه هم که در قالب ۵+۱ حضور دارند، توافق شود.

رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۴۱۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷

غلامرضا گنج بخش - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بردسکن

۱۱/۱۲/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۳۵۷۳/۱۴۰۳ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم علی اکبر بیانی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۹۳ صادره از بردسکن در شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۰۳۹۶۳ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۸ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن انتقالی قهری خود متقاضی و سهم الارث قهری از ورثه حسین بیابانی و غلامرضا بیابانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۴۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷

غلامرضا گنج بخش - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بردسکن

مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۰ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از محمد و عذرا مالک فرزندان رمضان و سکینه مالک فرزند ابوالحسن محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۴۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷

غلامرضا گنج بخش - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بردسکن

۱۱/۱۲/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۳۵۷۳/۱۴۰۳ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم مرتضی بیانی فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۵۷۹ صادره از بردسکن در شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۰۱/۷۶۶۴ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۸ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن انتقالی قهری خود متقاضی و انتقال عادی از مالکیت قهری ورثه حسین بیابانی و غلامرضا بیابانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ

۱۱/۱۲/۵۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۲۳۲۷۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید علی اوسط حسینی فرزند سید حبیب در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم زینب حسین آبادی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۵۰۱۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۱۲/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۳۱۱۹/۱۴۰۳ و ۳۵۶۳/۱۴۰۳ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم علی مالک فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۴۴ صادره از در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۸/۳۲۱۲ متر

توازن در مثلث روسیه، چین و غرب

علی بمان اقبالی زارچ

در جهان هزاره سوم با روند شتابان تحولات و تغییرات سیاسی و امنیتی و رشد روزافزون نقش فناوری در حیات بشری، اهمیت نقش سیاست خارجی در موفقیت کشورهای در نظام بین المللی جهش روزافزون داشته و در این فرایند رویکرد توازن در روابط خارجی دول مختلف اهمیت فوق العاده ای دارد؛ در همین راستا جمهوری اسلامی ایران نیز به‌ویژه در سال اول دولت چهاردهم سیاست گسترش روابط با قدرت های مؤثر با رویکرد توازنی در مثلث غرب، چین و روسیه را دنبال می کند و سفر دکتر پزشکیان به مسکو با هدف امضای معاهده راهبردی در همین راستا قابل ارزیابی است. البته سؤال مهم در خصوص چگونگی نقش آفرینی این معاهده در تقویت روابط دوجانبه در تمامی ابعاد بدون ایجاد حساسیت های غیر ضرور در روند کلی روابط خارجی با قطب های مختلف در جهان در حال گذار است؟!

روابط جمهوری اسلامی ایران و شوروی سابق و در مرحله پس از فروپاشی با فدراسیون روسیه، همیشه یکی از مهم ترین موضوعات در دیپلماسی منطقه ای و جهانی بوده است. این روابط همواره تحت تأثیر عوامل متعددی از جمله مسائل ایدئولوژیک، منافع اقتصادی، چالش های امنیتی و فرصت های استراتژیک قرار داشته است. با توجه به نقش کلان جمهوری اسلامی ایران و فدراسیون روسیه در استراتژی های منطقه ای و جهانی، به هر حال این روابط همواره از اهمیت بسیار بالایی برخوردار بوده و در تحلیل مسائل منطقه ای و جهانی مؤثر بوده است. سرزمین تزاری به عنوان بزرگترین همسایه تاثیرگذار همواره توجه ویژه ای به روابط با ایران داشته و در عین حال همواره روابط دو کشور فرازوفرودهایی را شاهد بوده است. ما

شاهد تغییرات در مقاطع مختلف در سطوح روابط بوده ایم، اما یک موضوع خصوصاً در سال های اخیر مورد توجه رهبران دو کشور قرار گرفته و آن تلاش و اراده جدی برای بسط و گسترش روابط است و می شود اذعان کرد در دو، سه سال اخیر اقدامات موثری برای گسترش روابط انجام شده و ما می توانیم نسبت به یک فرایند روبه رشد روابط در سال های آینده خوشبین باشیم. در سفر رئیس محترم جمهوری سند بسیار مهمی مورد توافق به روز رسانی قرار گرفته و در مسکو امضا شد و باید گفت که این یک سند پایه است که چونان چارچوبه حقوقی ارکانی محسوب می شود که اسناد دیگری با توجه به آن در سطوح دیگر و بخش های متنوع میان دو کشور امضا می شود و می توان اذعان کرد این یک سند همکاری راهبردی است که با توجه به تغییرات در ویژگی روابط دو کشور به روز می شود و براساس آن بعداً برنامه های همکاری در بخش های مختلف تحت عنوان



موافقت نامه ها و قراردادهای امضا خواهد شد. موضوع مهم در شرایط جدید حساسیت غیر مستند غربی هاست که بیشتر ریشه در رقابت و منازعه با روسیه دارد و به نوعی به مباحث مربوط به همکاری های ایران با روسیه در جنگ اوکراین بر می شود البته باید اذعان کنیم؛ تبلیغی که در سطح بین المللی می شود با واقعیت فاصله دارد و موضوعاتی که در این خصوص از طرف غربی ها مطرح می شود، بخشی از آنها مربوط به رقابت نرم محور یوروآتلانتیک با روسیه برمی گردد. در عین حال که رژیم صهیونیستی هم در بزرگ نمایی این همکاری ها تلاش وافر داشته است. واقعیت این است یک سری همکاری ها طبق آنچه اعلام شده، در حوزه پهپادی در حوزه مدنی و مباحث زیست محیطی قبل از جنگ اوکراین وجود داشته که روس ها شاید استفاده های دیگر هم از آن کرده اند. اما اینکه ایران در جنگ اوکراین کمک هایی به روسیه کرده که نقش تعیین کننده ای در تغییر سرنوشت

جنگ داشته یا توانسته یک کمک راهبردی محسوب شود، و به نظر می رسد که این یک امر تبلیغی و تصنعی است که عمدتاً از طرف محور عبّری – آمریکایی بزرگنمایی می شود؛ در عین حال نباید این را هم انکار کنیم که این جریان تبلیغی، تأثیرات منفی در روابط ایران و اروپا داشته چرا که برای کشورهای اروپایی در شرایط جاری، موضوع جنگ اوکراین حیاتی است. البته برای روسیه هم همین گونه است و برای آنها امروز اولویت اول و آخر خروج از جنگ و بحران به صورت آبرومندانه و موفقیت آمیز اهمیت داشته و برای اروپایی ها هم مقابله و مهار روسیه همین ویژگی را دارد.

در شرایط جاری این سند یک بسترسازی بسیار مهم برای حرکت دو کشور و سوق دادن روابط به سمت یک شراکت راهبردی است؛ البته این که احساس کنیم بین دو کشور روابط راهبردی به معنای واقعی خود برقرار خواهد شد، باید بپذیریم که ویژگی های ملموسی در کار است ولی همه مولفه های لازمش وجود ندارد. لذا روابط به سمت شراکت استراتژیک پیش خواهد رفت. چرا که دو کشور در یک سری موضوعات مثل حرکت جهان به سمت جهان چند قطبی، بحث دلارزدایی، مقابله با تحریم های ظالمانه غرب و مقابله با هژمون آمریکا، نظام لیبرالیسم و صلح و ثبات در محور اورآسیا اهداف مشترکی دارند که طبیعتاً می تواند بر اهمیت روابط و سوق داده شدن آن به سمت شراکت استراتژیک نقش ایفاء کند. مسکو قدرتی بزرگ با حق وتو در سازمان ملل است که این یک امر مهم در معاملات بین المللی و همکاری منطقه ای، خصوصاً در بحث نوع نفوذ در محور اوراسیا محسوب می شود. البته ایران و روسیه در برخی موارد، مثل مسائل مرتبط با قفقاز و آسیای مرکزی و... منافع متقاطع امنیتی دارند و به نوعی تاکنون یک رویکرد تقریباً رقابتی به جای رفاقتی در همکاری های گسترده خصوصاً در مناطق

قفقاز جنوبی و آسیای مرکزی بین دو کشور وجود داشته است.

در بخش اقتصادی و تجاری نیز روسیه کشوری است که از ظرفیت های اقتصادی خوبی برخوردار است. چیزی حدود ۷۰۰ میلیارد دلار مبادلات خارجی داشته و ایران هم ۱۵۰ میلیارد دلار مبادله خارجی دارد. دو کشور ویژگی های دارند که می توانند در دور زدن تحریم ها به یکدیگر کمک کنند. در عین حال که موضوعات دیگری مثل بحث برنامه صلح آمیز هسته ای ایران، برنامه هسته ای و ساخت نیروگاه های هسته ای ایران هم وجود دارد. موضوعات دیگری مثل مباحث کوریدهورها و مسائل مربوط به انتقال کالا وجود دارد. به هر حال از روسیه ۲۰۰ میلیون تن کالا صادر یا وارد می شود و روس ها علاقه مند هستند با توجه به بسته شدن مسیرهای مستقیم با اروپا و یک سری کوریدهورهای دیگر، بخشی از ۲۰۰ میلیون تن را با استفاده از مسیر ایران تنظیم کنند.

به هر حال روابط با روسیه همواره برای جمهوری اسلامی ایران مهم خواهد بود. ظرفیت برای گسترش این روابط وجود دارد و باید تلاش بیشتری شود تا سطح مبادلات افزایش پیدا کند. در سال های اخیر روابط رشد سالانه مبادلات ۱۵ تا ۲۰ درصد بوده و باید یک جهش در این خصوص صورت بگیرد و برای آن تلاش شود. حتماً در آینده همکاری های سیاسی، نظامی و امنیتی ایران و روسیه در موضوعات منطقه ای و بین المللی ادامه خواهد داشت که به نفع هر دو کشور است. در عین حال از طرفی اهتمام دو کشور در اجرایی کردن ده ها اسناد امضاء شده و از سوی دیگر بسترسازی برای راهیابی کالاهای انحصاری ایران مثل خشکبار، فرش، کالاهای مصرفی، صنایع اتمی و... سازی و صیفی جات به بازار ۱۴۰ میلیون نفری روسیه اهمیت مضاعف دارد.

آگهی ابلاغ اوراق مالیاتی

در اجرای مادهٔ ۲۰۸ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب بدینوسیله برگ های صادره ، با مشخصات زیر به مؤدیان ذیربط ابلاغ می گردد تا در زمان و مکان تعیین شده مراجعه و نسبت به رفع اختلاف احتمالی برابر مقررات اقدام نمایند ، بدیهی است در صورت عدم مراجعه طبق موازین قانونی رفتار خواهد شد .

شناسه آگهی ۱۸۶۸۲۹۸

ردیف	کلاس	نام مودی	سال عملکرد	شماره برگ تاریخ برگ	نوع برگ	منبع مالیاتی	مبلغ مالیات به ریال	تاریخ مراجعه	محل مراجعه
۱	۲۷۶	راضیه علی پناه	۱۳۹۷- ۱۳۹۹- ۱۴۰۱-۱۴۰۰	-----	دعوت به هیات حل اختلاف	مالیات بر عملکرد و مالیات بر ارزش افزوده	۷,۸۴۳,۶۵۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۱۱/۲۹ ساعت ۹:۰۰	مشهد- خیابان امام خمینی- اداره کل امور مالیاتی-مدیریت دادرسی مالیاتی
۲	۳۰۳۲/۲۳۹	فروشدگی خین عرب	۱۳۹۳	۲۷۲۴۰- ۱۴۰۳/۰۸/۱۵	برگ دعوت به هیات حل اختلاف مالیاتی-قرار	مشاغل	۲۵,۱۲۸,۰۶۰	۱۴۰۳/۱۱/۱۵ ساعت ۹:۰۰	مشهد- خیابان امام خمینی- اداره کل امور مالیاتی-مدیریت دادرسی مالیاتی
۳	۳۰۳۲/۲۳۵	پروفیل رضا توس	۱۳۹۳	۲۷۰۲۸- ۱۴۰۳/۰۸/۱۴	برگ دعوت به هیات حل اختلاف مالیاتی-قرار	مشاغل	۴۸,۸۶۰,۸۶۰	۱۴۰۳/۱۱/۲۹ ساعت ۹:۰۰	مشهد- خیابان امام خمینی- اداره کل امور مالیاتی-مدیریت دادرسی مالیاتی
۴	۳۰۳۲/۱۸۶	پروفیل رضای توس	۱۳۹۳	۲۷۰۳۲- ۱۴۰۳/۰۸/۱۴	برگ دعوت به هیات حل اختلاف مالیاتی-قرار	مشاغل	۵۷,۵۳۲,۴۴۰	۱۴۰۳/۱۱/۲۹ ساعت ۹:۰۰	مشهد- خیابان امام خمینی- اداره کل امور مالیاتی-مدیریت دادرسی مالیاتی

سریال تمام نشدنی خسارت‌های کرسنت؛

۹۲۵ میلیون دلار ناقابل!



قرارداد کرسنت باید از سال ۱۳۸۵، یعنی سال دوم ریاست جمهوری «محمود احمدی‌نژاد» به مدت ۲۵ سال به مرحله اجرا در می‌آمد. اگر این قرارداد در زمان مقرر اجرا می‌شد، امروز ۸ سال از آن هنوز باقی مانده بود، اما دولت وقت یعنی محمود احمدی‌نژاد با همدستی آشکار سعید جلیلی با کنار گذاشتن اجرای آن خسارتی میلیاردی به ایران زده که در تاریخ این کشور بی سابقه است.

بلای کرسنت چطور آغاز شد؟

اما حواشی این پرونده از ابتدای دولت محمود احمدی‌نژاد آغاز شد. آن چه امروز به عنوان پرونده کرسنت مربوط به قراردادی است بین شرکت اماراتی کرسنت پترولیوم با شرکت ملی نفت ایران که در زمان وزارت بیژن زنگنه منعقد شد. مذاکرات اولیه این قرارداد از سال ۱۹۹۷ آغاز شد و در نهایت، سال ۲۰۰۱ منجر به تفاهم مشترک شد. براساس مذاکرات انجام شده، ایران متعهد می‌شد گاز فرآوری نشده تولیدی میدان گازی سلمان را به مدت ۲۵ سال و از آغاز سال ۲۰۰۵ میلادی به امارات متحده عربی صادر کند. حجم صادرات هم قرار بود از ۵۰۰ میلیون مترمکعب گاز آغاز شود و به تدریج به ۸۰۰ میلیون مترمکعب در روز برسد.

در طول دوره ۲۵ ساله این قرارداد، درآمد ایران از فروش گاز به کرسنت بین ۱۶ تا ۲۰ درصد (حدود یک‌پنجم) بهای گاز قرارداد ایران با ترکیه در دوره مشابه ۲۵ ساله می‌شد.

بهای فروش گاز در قرارداد یاد شده برپایه هزار مترمکعب گاز، معادل یک بشکه نفت در نظر گرفته شد. در این قرارداد، برای هفت سال اول فروش گاز ایران، قیمت نفت به‌صورت ثابت و به میزان ۱۸ دلار برای هر بشکه نفت تعیین شده و بهای فروش هر هزار مترمکعب گاز نیز به همین نسبت ۱۷.۵ دلار در نظر گرفته شد.

برای ۱۸ سال بعد، نیز از ۷ سال اولیه و تا پایان زمان ۲۵ ساله قرارداد، قیمت فروش گاز برپایه قیمت نفت خام دی (۴۰ دلار در هر بشکه)، به صورت ثابت هر هزار مترمکعب ۳۸۸۵ دلار تعیین شد.

در این بین بنا به گزارش‌ها، بنا بود گاز میدان سلمان به جزیره سیری بیاید و پس از فشارافزایی، به راس‌الخیمه امارات برود.

شرکت اماراتی مدعی خسارت نیز در میان دارایی‌های خارجی شرکت ملی نفت ایران، روی ساختمان کلای نفت لندن دست گذاشت که در یکی از بهترین نقاط شهر لندن قرار دارد. این ساختمان که پیش از انقلاب خریداری شده بود، به NIOC HOUSE یا همان دفتر شرکت ملی نفت ایران در لندن مشهور است.

در همین حال میزنفخت در آن زمان گزارش کرده بود که کرسنت در ادعای خود می‌گوید این ساختمان ۸۰۰ میلیون دلاری و سه نبش، متعلق به شرکت ملی نفت ایران است و باید به نفع کرسنت توقیف شود ولی صندوق بازنشستگی صنعت نفت مالکیت این بنا را برای خود می‌داند. اسفند ماه ۱۴۰۲ بود که جلسه‌هایی بررسی این ادعا در دادگاه لندن برگزار شد و نهایتاً اردیبهشت سال جاری بود که شرکت ملی نفت ایران، ساختمان مهم و ارزشمند لندن را پیش از ساختمان مهم هلند خود از دست داد و به این ترتیب در دومین دادگاه نیز اکنون بازنده شده است.

پرونده جنجالی کرسنت و خسارت‌هایی که همچنان هست

حالا دیگر ۲۳ سال از امضای قرارداد کرسنت می‌گذرد؛ قراردادی که در تمامی این سال‌ها، ایران از اجرای آن خودداری کرد و به محل جنگ و جدل گروه‌های سیاسی برای بیرون‌راندن رقیب خود از عرصه سیاسی و اقتصادی تبدیل شد و در این میان هیچ توجهی به منافع ایران، اعتبار آن و تعهدات بین‌المللی یک کشور و شهروندانش نشد. اکنون نیز آن چه به عنوان خسارت بر باد می‌رود در حقیقت تاراج اموال ملی یک مردم است که میلیاردها دلار جریمه از جیب یک کشور پرداخت می‌شود.

قرارداد فروش گاز ایران به امارات بین «شرکت ملی نفت ایران» و شرکت نفتی کرسنت پس از سال‌ها مذاکره، در زمان ریاست جمهوری «محمد خاتمی» و وزارت نفت «بیژن نامدار زنگنه» امضا شد. شرکت ملی نفت ایران در این قرارداد متعهد بود که به مدت ۳۰ سال، گاز میدان نفتی «سلمان» را که با امارات متحده عربی مشترک است و در حال حاضر روی مشعل‌ها می‌سوزد، با خط لوله‌ای که از کف خلیج فارس عبور می‌کرد، به این کشور صادر کند.

تاریخ ۲۰ آوریل ۲۰۲۳، این ساختمان طی یک مزایده عمومی به شرکت Heuvel واگذار شد.

ساختمان مصادره شده ایران در هلند

همچنین شرکت ملی نفت ایران با استناد به قوانین بین‌المللی مبنی بر مصونیت اموال دولتی از توقیف و فروش اجباری و با توجه به مالکیت دولتی این ملک، تلاش کرد با طرح اعتراض، این مزایده را باطل کند.

با این حال، شرکت Heuvel تأکید داشت که تمام مراحل مزایده طبق قوانین انجام شده و مالکیت ساختمان قانونی است و سرانجام، دادگاه منطقه‌ای روتردام در تاریخ ۳۰ اکتبر ۲۰۲۴ (۹ آبان ۱۴۰۳) اعتراض ایران را رد و رأی به مصادره نهایی این ساختمان داد.

البته که این پرونده یکی از جنجالی‌ترین موارد مرتبط با دعاوی بین‌المللی شرکت ملی نفت ایران در سال‌های اخیر به شمار می‌رود.

دومین توقیف بعد از توقیف ساختمان لندن

نکته این جاست که ساختمان شرکت ملی نفت ایران در روتردام هلند دومین ساختمان از دست رفته ایران بعد از ساختمان این شرکت در لندن است.

پیش از ماجرای توقیف ساختمان شرکت نفت ایران در هلند، تاریخ ۳۰ فروردین ۱۴۰۳ بود که دادگاهی در بریتانیا حکم توقیف ساختمانی متعلق به شرکت ملی نفت ایران به ارزش ۱۰۰ میلیون پوند (۱۲۵ میلیون دلار) در مرکز لندن را صادر کرد.

این ساختمان، که با نام NIOC House شناخته می‌شود، در نزدیکی پارلمان بریتانیا و کلیسای وست‌مینستر قرار داشت و برای حدود ۵۰ سال در مالکیت ایران بود.

ساختمان مصادره شده ایران در لندن

به این ترتیب بود که دادگاه لندن با صدور حکمی، ساختمان ۸۰۰ میلیون دلاری صندوق بازنشستگی صنعت نفت در لندن را برای خسارت قرارداد جنجالی کرسنت به شرکت نفت کرسنت واگذار کرد.

همچنین به نقل از میز نفت، این ساختمان اما سال‌ها به حال خود رها شده بود که در دولت گذشته، زنگنه دستور بازسازی و استفاده از آن را صادر کرد و صندوق بازنشستگی صنعت نفت مالک آن شد.

ساختمان ۱۲۵ میلیون دلاری شرکت ملی نفت ایران در شرایطی اکنون توقیف شده که اردیبهشت سال جاری نیز ساختمان ۸۰۰ میلیون دلاری ایران در لندن طبق رای داوری بین‌المللی و به دلیل پرونده کرسنت توقیف شده بود که اکنون دومین دارایی ایران هم در روتردام هلند مصادره شد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴؛ ایران در دادگاه حقوقی پرونده کرسنت بار دیگر شکست خورد و به این ترتیب ساختمان شرکت ملی نفت ایران در روتردام به دلیل بدهی سنگین به شرکت کرسنت و بر اساس حکم داوری بین‌المللی توقیف و در مزایده‌ای به شرکت Heuvel واگذار شد.

در این بین تلاش ایران برای لغو مزایده با استناد به قوانین بین‌المللی مصونیت اموال دولتی ناکام ماند و دادگاه روتردام در تاریخ ۳۰ اکتبر ۲۰۲۴ حکم به مصادره نهایی این ساختمان داد.

ساختمان ۱۲۵ میلیون دلاری شرکت ملی نفت ایران در شرایطی اکنون توقیف شده که اردیبهشت سال جاری نیز ساختمان ۸۰۰ میلیون دلاری ایران در لندن طبق رای داوری بین‌المللی و به دلیل پرونده کرسنت توقیف شده بود که اکنون دومین دارایی ایران هم در روتردام هلند مصادره شد. ماجرای توقیف‌ها اکنون این است که ایران در مهر سه سال قبل در پی شکایت کرسنت، محکوم به پرداخت خسارت شده و کرسنت هم به دنبال توقیف دارایی‌های شرکت ملی نفت ایران است.

تأیید فروش ساختمان شرکت ملی نفت

ایران در هلند

ساختمان شرکت ملی نفت ایران (NIOC) در شهر روتردام هلند اکنون به دلیل بدهی بیش از ۲۶ میلیارد دلاری این شرکت به شرکت کرسنت گس کورپوریشن (Crescent Gas Corporation) و در پی حکم داوری بین‌المللی توقیف و در نهایت مصادره شده است.

البته این پرونده با حکم اولیه توقیف موقت ساختمان در تاریخ ۲۰ مه ۲۰۲۲ آغاز شد که به درخواست شرکت کرسنت صادر شده بود.

پس از آن بود که دادگاه هلند در ژانویه ۲۰۲۳ این حکم را تأیید کرد و شرایط را برای فروش ساختمان در مزایده فراهم کرد و کمی بعدتر در

فراخوان مناقصه عمومی

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی در نظر دارد مناقصات به شرح ذیل را از طریق سامانه الکترونیکی دولت برگزار نماید. تاریخ انتشار در سامانه ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ می باشد.



شماره مناقصه	موضوع مناقصه	شماره فراخوان در سامانه	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	مبلغ برآورد (ریال)
۱۴۰۳/۳۱/۲۱۴	روکش آسفالت محورهای ورودی و خروجی شهر خلیل آباد (و لکه گیری هندسی محور کاشمر-خلیل آباد (نوبت اول	۲۰۰۳۰۰۱۴۲۳۰۰۱۶۳	۵/۱۱۵/۶۵۸/۲۱۷	۱۰۲/۳۱۳/۱۶۴/۳۴۱
۱۴۰۳/۳۱/۲۱۵	تهیه و تحویل اقلام و تجهیزات روشنایی محور شادمهر - مهنه تا دوربرگردان زرنوخ و کیلومتر ۳۰ محور فیض آباد (بجستان) (نوبت اول	۲۰۰۳۰۰۱۴۲۳۰۰۱۶۴	۱/۱۹۸/۱۲۱/۵۲۵	۲۳/۹۶۲/۴۳۰/۵۰۰
۱۴۰۳/۳۱/۲۱۶	بهسازی و نگهداری سیستم های روشنایی راه و تونل حوزه (استحقاقی خراسان رضوی (نوبت اول	۲۰۰۳۰۰۱۴۲۳۰۰۱۶۵	۲/۲۰۴/۴۲۶/۴۴۹	۴۴/۰۸۸/۵۲۸/۹۷۵

– مهلت دریافت اسناد مناقصه : تا ساعت ۱۷:۰۰ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۸
– مهلت تحویل پاکات مناقصه : تا ساعت ۱۷ روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۸
– تاریخ و ساعت بازگشایی پاکات مناقصه : ساعت ۸:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰
– اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار : مشهد- انتهای خیابان فدائیان اسلام – کد پستی ۹۱۷۳۶۹۵۶۳۶ – تلفن تماس ۸-۳۳۴۱۲۰۲۴-۰۵۱ و نمابر : ۰۵۱-۳۳۴۳۵۸۸۸
– محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه : سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir

شناسه آگهی ۱۸۶۷۴۶۱

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی



کاظمی، حامد مصباحی، دلون محمدی، سمیه ثابت‌نیا، پرینا عسگری و وحید نعمت‌الله بازی کرده‌اند.

پخش بین‌الملل فیلم کوتاه «تاری» بر عهده کمپانی سینه‌راما به مدیریت نشاط باقری است.

مسابقه بیست و هشتمین جشنواره زوم لهستان راه یافت.

این جشنواره که یکی از مهمترین جشنواره‌های لهستان است در شهر یلنیا گورا از سیزدهم تا نوزدهم اسفند ۱۴۰۳ برگزار می‌شود. در «تاری» صحرا اسداللهی، رزمیرم

فیلم کوتاه «تاری» به کارگردانی صحرا اسداللهی به بخش مسابقه جشنواره زوم لهستان راه یافت.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، فیلم کوتاه «تاری» به کارگردانی صحرا اسداللهی و تهیه‌کنندگی حسن بیوک‌خان به بخش

سال پرماجرای هالیوود با فیلم‌های مهم؛

۲۰۲۵ قرار است سالی بسیار مهم برای سینما باشد

تلاش برای نفس تازه به جهان دایناسورها

در ۲ ژوئیه (۱۱ تیر ۱۴۰۴)، بازآفرینی تازه از دنیای ژوراسیک با کارگردانی گرت ادواردز و نقش‌آفرینی اسکارلت جوهانسون، جاناتان بیل، مانوئل گارسیا - روفلو و روپرت فرند اکران خواهد شد. این فیلم در ژانر علمی - تخیلی داستان دانشمند و خانواده‌ای در یک جزیره دورافتاده را روایت می‌کند که رازهایی تازه در مورد دایناسورها کشف می‌کند. شخصیت زورا بنت با بازی اسکارلت جوهانسون مأمور عملیات ویژه است که در آن باید دی آن ای دایناسورها را برای یک شرکت داروسازی جمع‌آوری کند. او در این راه با خانواده‌ای کشتی‌شکسته‌ای روبه روی می‌شود و همراه آن‌ها رازهای بزرگ و تکان‌دهنده‌ای را کشف می‌کند. تلاش این فیلم احیای ریشه‌های فرانچایز محبوب دنیای ژوراسیک و بازگشت به سبک کلاسیک است.

وقایع آخر الزماتی

کیلین مورفی که پس از اوپنهایم به دنبال تجربه‌های تازه‌تر با سبک‌های مختلف رفته است این بار قرار است با ژانر آخرالزمانی به اکران‌ها برگردد. فیلم ۲۸ سال بعد به کارگردانی دنی بویل قرار است در ۲۰ ژوئن (۳۰ خرداد ۱۴۰۴): اکران شود. کیلین مورفی صاحب نقش اصلی این فیلم با نام جیم است و در کنار او بازیگرانی چون آرون تایلر - جانسون، جودی کومر و رالف فاینز حضور خواهند داشت. این فیلم سومین قسمت از فرانچایز «۲۸ روز بعد» است. داستان این فیلم راوی زمانی است که ۲۸ سال پس از نابودی جامعه با یک ویروس مرگ شخصیت اصلی با بازی کیلین مورفی با مشکلات تازه و شیوع مجدد آن ویروس روبه‌رو می‌شود. این فیلم با بودجه ۷۵ میلیون دلاری ساخته شده است و قرار است داستانی ترسناک و مهیج داشته باشد. طرفداران مدت زیادی برای دیدن ادامه این فرانچایز منتظر مانده‌اند و برای آن هیجان زده هستند.

هو در ۲۷ فوریه (۸ اسفند ۱۴۰۳) اکران می‌شود. تیلدا سوئینتن دیگر بازیگر این فیلم است که در کنار رابرت پتینسون نقش‌آفرینی می‌کند. داستان فیلم داستان کلون انسانی را روایت می‌کند که برای مأموریت‌های خطرناک به سیارات دور فرستاده می‌شود و در یکی از مأموریت‌ها متوجه نقش جدی و مهم خود می‌شود.

بونگ چون هو که پیش‌ازاین موفق به دریافت جایزه اسکار شده است برای اولین‌بار در ژانر علمی - تخیلی وارد شده است، او این پروژه را در سکوت خبری کامل پیش برده است و انتخاب رابرت پتینسون برای چنین نیز موردتوجه مخاطبان بوده است. این فیلم همچنین اقتباسی از رمان ادوارد اشتون است.

تام کروز در ۶ سالگی همچنان ممکن کننده غیر ممکن‌ها

تام کروز باری دیگر با سری فیلم‌های مأموریت غیرممکن به کارگردانی کریستوفر مک کوری به سینماها بر می‌گردد. تاریخ اکران این فیلم ۲۷ ژوئن (۶ تیر ۱۴۰۴): خواهد بود. هایللی اتول و سیمون پگ دیگر بازیگران «مأموریت: غیرممکن ۸» هستند. این فیلم دنباله مستقیم قسمت قبلی است و ماجراهای ایتان هانت و تیمش در مقابله با یک تهدید جهانی را روایت می‌کند. از ماجراهای تولید این فیلم می‌توان به درگیری با شیوع کرونا در زمان فیلم‌برداری و اعتراض بازیگران به تأخیر در پرداخت‌های تهیه‌کنندگان اشاره کرد. تام کروز مثل همیشه بخش اعظمی از بدل‌کاری‌های این فیلم را بر عهده داشته است.



صرفه‌جویی کرده باشد.

تلاش برای یک بازسازی خوب

دومین بازسازی از سری فیلم‌ها «چهار شگفت‌انگیز» با کارگردانی مت شکمن و نقش‌آفرینی پدرو پاسکال، ونسا کربی و جوزف کوئین در ۲۵ ژوئیه (۳ مرداد ۱۴۰۴) به اکران می‌رسد. در مورد خط داستانی این فیلم می‌توان گفت فیلم‌نامه‌نویسان بار دیگر اعضای چهار شگفت‌انگیز را معرفی خواهند کرد و به دردسرهای ابتدایی آن‌ها در جهان مارول خواهند پرداخت. این فیلم نیز به علت داشتن حالتی از بازسازی مجدد روی لبه شمشیر قرار دارد. پروژه ساخت این فیلم توسط دیزنی با خرید از فاکس آغاز شد. هم انتخاب شکمن به‌عنوان کارگردان و هم انتخاب بازیگران بسیار موردتوجه رسانه‌های خارجی قرار گرفت. توقع می‌رود این فیلم بتواند جهان سینمایی مارول را گسترش دهد و بتواند راه جدید برای این استودیو باز کند.

نجات بشر توسط رابرت پتینسون

رابرت پتینسون پس از حضور بر بحث در قالب شخصیت بتمن این بار در «میکی ۱۷» به‌عنوان کارگر مهاجر فضایی به سینماها بر می‌گردد. این فیلم با کارگردانی بونگ چون

بر این موضوع تأکید دارند که این فیلم از شخصیت سوپرمن قرار است با بقیه فیلم‌هایی که در مورد او ساخته شده است فرقی داشته باشد. قبلاً تو جهی داشته باشد و دری جدید را به روی این ابرقهرمان باز کند. باید دید در شرایطی که مخاطبان به‌شدت روی ساختن شخصیت‌های سنتی و قدیمی حساس شده‌اند و به‌راحتی نظرشان جلب نمی‌شود آیا جیمز گان از پس این کار سخت بر آمده است یا خیر؟

تکنولوژی در خدمت سینما

آواتار ۳ در ژانر علمی، تخیلی، ماجراجویی و اکشن با کارگردانی جیمز کامرون در تاریخ ۱۹ دسامبر (۲۸ آذر ۱۴۰۴) به اکران می‌رسد. این فیلم قرار است بر ادامه ماجراهای پاندورا بر روی محیط‌های جدید و فرهنگ بومیان ناوی تمرکز داشته باشد. این قسمت از فیلم با محوریت تلاش انسان‌ها برای تصاحب منابع طبیعی آن سیاره، داستان قبایل آتش را نیز معرفی می‌کند و در فرهنگ سیاره پاندورا مروری جدی‌تر و عمیق‌تر می‌کند. یکی از نکات بسیار جالب در مورد این فیلم است که قرار است در فیلم از تکنولوژی‌های پیشرفته سده‌ی آینده استفاده شود و وعده‌هایی در مورد تصویری شگفت‌انگیز از این فیلم داده شده است. همچنین جیمز کامرون کارگردانی و فیلم‌برداری این فیلم را هم‌زمان با آواتار ۲ انجام داده است تا هزینه و زمان

با آغاز سال ۲۰۲۵ میلادی، مخاطبان به اکران فیلم‌های مورد انتظارشان نزدیک‌تر می‌شوند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین؛ علی‌رغم این که شروع سال نو میلادی با آتش سوزی بخشی از هالیوود آغاز شد و قلب هواداران سینما را به درد آورد؛ اما ۲۰۲۵ قرار است سالی بسیار مهم برای سینما باشد.

بر اساس اطلاعاتی که از برنامه‌های اکران موجود است، در ماه‌های پیش رو قرار است فیلم‌هایی روی پرده بروند که یا مراحل پیش‌تولید و تولید پر حرف و حدیثی داشتند، یا قرار است دنباله فیلم مهمی باشند و همین موضوع حساسیتشان را زیاد می‌کند. در این گزارش تعدادی از مهم‌ترین فیلم‌های سال ۲۰۲۵ را مرور خواهیم کرد.

راه جدید جلوی پای ابرقهرمان سنتی

فیلم جدید از ابرقهرمان سنتی، سوپرمن با همین نام قرار است در ۱۱ ژوئیه (۲۰ تیر ۱۴۰۴) اکران شود. این فیلم قرار است کارگردانی این فیلم بر عهده جیمز گان است و نکته مهم در این رابطه این است که این کارگردان و نویسنده پیش‌ازاین با فیلم‌های «گهبانان کهکشان» در دنیای سینمایی مارول شناخته شده است. دیوید کورنسون در نقش سوپرمن نقش‌آفرینی خواهد کرد و در کنار او ریچل برونزناهان صاحب نقش لوئیس لین خواهد بود. این فیلم بر دوران جوانی سوپرمن و تعامل او با انسان‌ها تمرکز دارد و سعی دارد نشان دهد چطور این ابرقهرمان بین شخصیت عادی خود و شخصیت ماورایی خود ارتباط و تعامل مفیدی ایجاد می‌کند. یکی از نکات مهم این فیلم این نکته است که پس از نقش‌مدیریتی که به جیمز گان در استودیو دی سی داده‌اند این اولین پروژه مهم کاری او است. به‌علاوه همه این‌ها انتخاب کورنسون و برونزناهان برای نقش‌های سوپرمن و لوئیس لین توسط مخاطبان سینما بسیار موردبحث قرار گرفته است. کارگردان و دیگر عوامل مستقیم فیلم در مورد خط داستانی

آگهی فراخوان پیمانکاران

۳. مهلت زمانی ارسال پیشنهادات تا ساعت ۱۰:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

۴. زمان بازگشایی پاکتها ساعت ۱۳:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت «الف» با شماره و آدرس ذیل تماس حاصل گردد. شایان ذکر در صورت نیاز به بازدید امکان آن در بازه ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ تا ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ وجود دارد.

آدرس محل تحویل پاکات الف: دبیر خانه فرودگاه بین المللی شهید هاشمی نژاد مشهد ساختمان اداری

شماره تماس: ۰۵۱-۳۳۴۰۰۰۰۱-۷

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز سامانه ۲۷۳۱۳۱۳۱

دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷-۸۵۱۹۳۷۶۸

شناسه آگهی ۱۸۶۷۷۵۱

اداره کل فرودگاه های استان خراسان رضوی

اداره کل فرودگاه های استان خراسان رضوی در نظر دارد، بر اساس قانون برگزاری مناقصات، مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده، ارائه چهار پاکت همزمان) ارائه خدمات نظافت ترمینال ها ، اماکن و ساختمانهاوسایر خدمات عمومی، به شماره نیاز ستاد ۰۰۰۰۰۰۸۵۷۸۳۰۰۰۲۰۰۳ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. شرکتها می بایست دارای توانمندی و سوابق کاری اجراده مشابه در خصوص موضوع مناقصه باشند.

۱. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ می باشد.

۲. مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت ساعت ۱۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

ورود سامانه بارشی به خراسان رضوی و صدور هشدار زرد

مرکز پیش‌بینی اداره کل هواشناسی خراسان رضوی با صدور اطلاعیه ای نسبت به افزایش ابرناکی، وقوع بارش‌های رگباری، کاهش محسوس دمای هوا و احتمال آبگرفتگی هشدار سطح زرد صادر کرد. به گزارش مرکز پیش‌بینی هواشناسی خراسان رضوی، در این اطلاعیه که روز دوشنبه صادر

شد، آمده است: از سه شنبه فعالیت سامانه ناپایدار جوی در استان موجب افزایش شدت وزش باد و وقوع بارش‌های رگباری خواهد شد که بارش‌ها به تناوب تا اواخر وقت پنج شنبه هفته کنونی در استان به ویژه نیمه شمالی و برخی از نواحی مرکزی آن ادامه خواهد داشت. بر این اساس، با توجه به

رگباری بودن این بارش‌ها، احتمال وقوع آبگرفتگی خراسان رضوی وجود دارد. بر طبق این اطلاعیه، از اواخر وقت دوشنبه تا پایان هفته کنونی جریانات به نسبت سرد با این سیستم همراه می‌شود که موجب کاهش محسوس دما، ماندگاری هوای سرد تا اوایل هفته خواهد شد.



قطار برقی و سریع السیر مشهد - تهران خارج از ریل!

وی اظهار کرد: پیگیری های خراسان رضوی نشان داد که برخلاف طرح قطار سریع السیر تهران - اصفهان که به تصویب شورای اقتصاد رسیده است؛ هنوز طرح قطار سریع السیر مشهد - تهران به تصویب این شورا نرسیده تا سازمان برنامه و بودجه بتواند روشهای تامین مالی برای آن در نظر بگیرد.

مسئول دبیرخانه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی اضافه کرد: این در حالی است که با توجه به ژانپذیر بودن استان، جایگاه ویژه آن در اقتصاد شرق و حجم بالای تردهای مسافری و ترانزیتی در جاده های آن و همچنین عقب ماندگی که در زیرساخت های خود بویژه طرح‌های ریلی دارد، باید طرح مزبور هر چه سریعتر به تصویب شورای اقتصاد می رسد.

لبافی گفت: از سوی دیگر در بند ۲ ماده ۴۸ قانون برنامه هفتم توسعه، راه اندازی قطار سریع السیر مشهد - تهران در اولویت قرار گرفته است، لذا از ۱۸ نماینده استان در مجلس شورای اسلامی می خواهیم که تصویب این طرح در شورای اقتصاد را به جد پیگیری شوند تا این مهم به عنوان یکی از طرح‌های توسعه ای منطقه در زمره طرح های اولویت دار کشور قرار گیرد.

از آن هم هر سال این طرح به نحوی مطرح می شده اما به نتیجه نمی رسیده است.

وی گفت: در نهایت امسال تفاهم نامه ساخت و تامین مالی طرح برقی سازی مسیر ریلی حومه تهران - گرمسار با مشارکت یکی از شرکت ها به عنوان فاز نخست برقی سازی راه آهن تهران - گرمسار امضا شد اما مشخص نیست پس چه زمانی نوبت به طرح برقی سازی خط ریلی تهران - مشهد می رسد؟

ازم تصویب طرح قطار سریع السیر مشهد - تهران در شورای اقتصاد

لبافی به بخش دوم طرح ریلی استان خراسان رضوی مبنی بر راه اندازی قطار سریع السیر مشهد - تهران پرداخت و افزود: سال ها است که راه اندازی قطار سریع السیر مشهد - تهران از سوی استان مطرح و دنبال می‌شود، این طرح در سال ۱۴۰۱ وارد مرحله مطالعات نهایی شده و قرار است این قطار سریع السیر فاصله مشهد تا تهران را سه ساعته طی کند.



این طرح از سال ۱۳۵۴ در کشور مطرح بوده است، در سال ۱۳۸۶ در سفر وزیر وقت راه و ترابری به ژاپن، تفاهم نامه برقی سازی قطار تهران - مشهد با یکی از شرکت های ژاپنی منعقد شده و مطالعات اولیه آن توسط راه آهن ژاپن انجام گرفته است.

مسئول شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی ادامه داد: در سال ۱۳۸۷ طرح برقی سازی راه آهن تهران - مشهد در قالب قانون توسعه حمل و نقل عمومی توسط مجلس شورای اسلامی به تصویب رسید و در سال ۱۳۸۹، شرکتی به نام «هیربدان» برنده مناقصه شد اما در سال ۱۳۹۰ این مناقصه براساس گزارش سازمان بازرسی ابطال شد، بعد

میلیون نفر مسافر در دوره بلندمدت اهداف آن باشد و با زمان سیر ۶ ساعته با سرعت ۲۰۰ کیلومتر بر ساعت، مسیر تهران تا مشهد و بالعکس را طی و در هر ۱۰ دقیقه یک قطار در مسیر تهران - مشهد حرکت کند.

وی اظهار کرد: در اهداف بخش باری این مسیر ریلی نیز پیش بینی شده است که ظرفیت حمل بار سالانه آن

در کوتاه مدت پنج میلیون تن و در بلندمدت به جابجایی ۱۰ میلیون تن بار در سال برسد و با سرعت ۱۲۰ کیلومتر در ساعت حرکت کند.

لبافی گفت: کارفرمای این طرح، شرکت راه آهن جمهوری اسلامی و پیمانکار اصلی آن شرکتی از کشور چین است، مجموع سرمایه گذاری پیش بینی شده در این طرح ۱۱.۵ میلیارد «یوان» چین و منبع تامین آن گرفتن وام دولتی از دولت چین است که طبق پیش بینی انجام گرفته، اجرای این طرح چهار سال به طول می انجامد. وی ادامه داد: نکته قابل توجه این است که

مسئول دبیرخانه شورای گفت وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی گفت: طرح‌های برقی کردن مسیر ریلی مشهد - تهران و راه‌اندازی قطار سریع السیر در این مسیر از سال ها پیش مطرح شده، اما اجرای آن‌ها هیچگاه در اولویت قرار نگرفته است.

به گزارش خبرنگار صبح امروز علی اکبر لبافی روز گذشته پس از نشست دبیرخانه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی پیرامون این موضوع در جمع خبرنگاران افزود: تسریع در اجرای طرح های مزبور بویژه تصویب آن در شورای اقتصاد مطالبه صریح استان خراسان رضوی است.

وی بیان کرد: در حوزه راه آهن خراسان رضوی ۲ طرح شامل «برقی سازی مسیر ریلی تهران - مشهد» و راه اندازی «قطار سریع السیر تهران - مشهد» از سال های گذشته (۱۳۵۴) تاکنون مطرح بوده و فرایندهای مختلفی را نیز طی کرده است.

مسئول دبیرخانه شورای گفت وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی ادامه داد: آنچه تاکنون درباره اهداف کمی طرح برقی سازی مسیر ریلی تهران - مشهد پیش بینی شده، آن است که ظرفیت سالانه جابجایی مسافر آن ۲۰ میلیون نفر در دوره کوتاه مدت و ۳۵



وزارت نیرو
شرکت برق منطقه‌ای خراسان

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی (یکپارچه) به شماره س/ ۱۴۰۳/۳۰

شرکت برق منطقه ای خراسان در نظر دارد؛ تأمین و تعویض ترانس های جریان ۱۳۲ کیلوولت پست های سلطان آباد، داورزن و صنعت از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی (یکپارچه) به پیمانکار حائز شرایط، واگذار نماید.

شماره فراخوان در سامانه ستاد	موضوع مناقصه	مدت پیمان	(مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار- ریال	محل اعتبار
۲۰۰۳۰۱۱۲۳۰۰۰۰۶۴	تأمین و تعویض ترانس های جریان ۱۳۲ کیلوولت پست های سلطان آباد، داورزن و صنعت	۱۲ ماه	۵،۴۵۷،۱۵۶،۸۱۸	منابع داخلی

* شرط ورود به مناقصه:

دارا بودن گواهینامه صلاحیت معتبر پیمانکاری با حداقل پایه ۵ رشته نیرو از سازمان برنامه و بودجه و ظرفیت آزاد.

* نحوه دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه:

مناقصه گران حائز شرط فوق می توانند پس از ثبت نام در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، فایل اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه را بدون واریز وجه بارگیری نمایند.

* تاریخ دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه:

از ساعت ۱۰ سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ تا ساعت ۱۹ یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷

* تاریخ بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه و محل تحویل پاکت تضمین:

از پیشنهاد دهندگان تقاضا می گردد؛ ابتدا تصویر کلیه مستندات و مدارک (اسناد ارزیابی کیفی، پاکت الف، ب، ج) را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت حداکثر تا ساعت ۱۹:۰۰ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ بارگذاری نمایند و اصل پاکت الف با شرایط درج شده در اسناد مناقصه و به صورت لاک و مهر شده تا ساعت ۱۲:۰۰ ظهر روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ پس از ثبت در دبیرخانه شرکت برق منطقه ای خراسان به آدرس: مشهد - انتهای بلوار وکیل آباد - نرسیده به جاده شاندیز - سمت راست - به امور تدارکات و

پایگاه اطلاع رسانی معاملات توانیر

پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات

سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد»

<http://tender.tavanir.org.ir>

<http://iets.mporg.ir>

www.setadiran.ir

www.krec.ir

شناسه آگهی ۱۸۶۸۰۵۸

روابط عمومی شرکت برق منطقه ای خراسان

پایگاه اطلاع رسانی مناقصات شرکت برق منطقه ای خراسان

باسونامی تورمی، دستمزد ۱۴۰۴ کارگران چه تغییری می کند؟



تورم و دستمزدها منجر به کاهش قدرت خرید کارگران شده است.

کارگران و خانواده‌هایشان بیشترین تأثیر را از این بحران می‌پذیرند. بسیاری از کالاهای اساسی مانند مواد غذایی، مسکن، و خدمات بهداشتی به شدت گران شده‌اند. برخی از کارگران بیان می‌کنند، حقوق من حتی کفاف پرداخت اجاره و خرید مواد غذایی را نمی‌دهد، چه برسد به هزینه‌های درمان یا تحصیل فرزندانم.

عدم بازرسی وزارت کار و دریافت حقوق ۷ و ۸ میلیونی تعدادی از کارگران

حمیدرضا امام قلی تبار، بازرس مجمع عالی نمایندگان کارگران در گفت‌وگو با تسنیم، با اشاره به اینکه ۵۰ میلیون از جمعیت کشور به گواهی آمار زیرمجموعه کار و تأمین اجتماعی هستند گفت: اگر نسبت به کل جامعه بگیریم، می‌توان گفت ۶۰ درصد جامعه کارگران و خانواده‌های آنها هستند.

امام قلی تبار افزود: در شرایط اقتصادی، کوچکترین تغییراتی پیش باید تأثیراتش برای این ۶۰ درصد جمعیت کشور است که تقریباً تمام آنها جز ۵ دهک پایین جامعه هستند، مطابق ماده ۴۱ قانون کار هر ساله باید سبد معیشت و حقوق کارگران تعیین می‌شد، تا کارگر بتواند حداقل زندگی خود را تأمین کند.

اما این قانون در طول زمان رعایت نشد، یک عقب ماندگی مزدی برای جامعه کارگری بروز کرد و اگر هم کارگران هم بیشتر از قانون کار بگیرند، باز هم برای تأمین معاش مشکل دارند.

وی میزان هزینه سبد معیشت در ماه را حدود ۴۰ میلیون تومان خواند و گفت: این میزان برای یک خانواده ۳.۳ نفره است که حداقل‌های

تأمین معیشت یا برای سایر مواردی که اصلاً در سبد معیشت مدنظر قرار نمیگیرد، دریافت شده است.

امام قلی تبار گفت: مثل تأمین هزینه‌های ازدواج خود و فرزندان، خرید و یا تعمیرات لوازم خانگی فرسوده از رده خارج منزل شامل یخچال و تلویزیون و فرش و ظروف حداقلی و سایر اقلام غیر مترقبه که در به این آنان تحمیل شده است. بررسی‌های میدانی نشان میدهد که غریب به اتفاق کارگران بطور متوسط دارای تسهیلات این چنینی بین ده تا سی میلیون تومانی هستند که در گذشته برای جبران پرداختی‌های فوق با مشقت از سیستم‌های بانکی اخذ نموده اند. این افراد ماهیانه بین ۲۰ تا ۳۵ درصد میانگین حقوق خود را بعنوان اقساط پرداخت میکنند.

وی با اشاره به افزایش حقوق ۵۷ درصدی در سال ۱۴۰۱ گفت: اولین اتفاق مثبت برای آن میزان افزایش، ایجاد منابع درآمدی برای سازمان تأمین اجتماعی بود. تمام تأکیدات نمایندگان کارگران این است که اگر میزان افزایش حقوق منطقی و مطابق تورم نباشد، عقب ماندگی مزدی و عدم درآمد کافی راندمان را از آنها می‌گیرد، راندمان در واحدهای تولیدی و شرکت‌ها هم وجود ندارد، با سونامی تورمی در یکی دو ماه اخیر، دستمزد باید بر مبنای تورم واقعی و سبد معیشت تعیین شود در غیر این صورت جامعه کارگری به نابودی می‌رود. مصرف کننده نهایی کالا و خدمات جامعه کارگری است. بنابراین ضرورت دارد برای رونق تولید دستمزد کارگران منطقی افزایش یابد.

زندگی را بگذرانند. برای زندگی ایده آل هزینه سبد معیشت بیشتر از ۵۰ میلیون تومان است. اگر میانگین دریافتی جامعه کارگری را حدود ۱۵ میلیون تومان در حالت خوشبینانه در نظر بگیریم، تقریباً حدود ۳۰ درصد هزینه‌های خانوار با حقوق ۱۵ میلیون تومانی تأمین می‌شود. این در حالی است که برخی از استان‌ها حدود ۹ درصد کارگران زیر قانون کار حقوق دریافت می‌کنند، یعنی حقوقی حدود ۷ و ۸ میلیون تومان حقوق دریافت می‌کنند. به دلیل اینکه تعداد بازرسان ادارات کار در استان‌های مختلف کم است این تخلفات بروز می‌کند.

حدود ۲۵ درصد جامعه کارگری با حداقل‌ها گذران امور می‌کنند

بازرس مجمع عالی نمایندگان کارگران بیان کرد: حدود ۳۵ درصد جامعه کارگری با حداقل‌ها گذران امور می‌کنند، یعنی اگر حداقل ۱۰ میلیون تومان باشد، میزان حقوق و درآمد کارگران چشم‌گیر است. کارگران مصرف کننده کالا و خدمات هستند. زمانی که قدرت خرید احاد جامعه افزایش پیدا نکند، افزایش تولید و مهار تورم محقق نمی‌شود. تنها راهکار افزایش قدرت خرید جامعه، افزایش حقوق و دستمزد مطابق تورم است.

وی افزود: میزان عقب ماندگی کارگران بسیار زیاد است، حقوق کارگر توان تأمین حتی ۵۰ درصد معیشت آن را ندارد موضوع مهم دیگری وجود دارد و آن اخذ وام تعداد زیادی از کارگران از سیستم‌های بانکی و متعاقب آن قبول تعهد در پرداخت بهره و اقساط وام میباشد که جهت جبران عقب ماندگی مزدی سنوات گذشته برای

کارگران معمولاً دچار مشکلات روحی و روانی هستند

بازرس مجمع عالی نمایندگان کارگران با بیان اینکه هزینه‌های مسکن حدود ۷۰ درصد سبد معیشت را صرف می‌کند گفت: این موضوع نیاز به محاسبه تخصصی ندارند، به طور مثال اگر یک خانواده ۳.۳ بخواهند در یک خانواده ۵۰ متری هم زندگی کنند، چقدر باید هزینه اجاره بها بدهند؟ یعنی اگر هزینه رهن خانه هم داشته باشند، با دریافت وام با بهره‌های بانکی بالا است. از سوی دیگر هزینه درمان و بهداشت بسیار زیاد است. با توجه به اینکه حقوق کارگران جوابگوی هزینه‌ها نیست، از درمان خود می‌زنند، از تفریح می‌زنند، این موضوع باعث می‌شود، کارگران معمولاً دچار مشکلات روحی و روانی هستند.

برخی از اتحادیه‌های کارگری با برگزاری جلسات و ارسال نامه به مسئولان، خواستار تجدیدنظر در سیاست‌های مزدی شده‌اند. آن‌ها تأکید دارند که حداقل دستمزد باید بر اساس هزینه‌های واقعی زندگی محاسبه شود. از سوی دیگر، کارشناسان اقتصادی معتقدند که دولت باید با اتخاذ سیاست‌های مهار تورم، بهبود وضعیت تولید، و کاهش شکاف طبقاتی، شرایط زندگی کارگران را بهبود بخشد. تداوم وضعیت کنونی می‌تواند تأثیرات جدی بر کیفیت زندگی کارگران و رشد اقتصادی کشور بگذارد. برای جلوگیری از گسترش این بحران، ضروری است که دولت، کارفرمایان و نمایندگان کارگری در یک روند مشترک، راه‌حل‌های مؤثری برای افزایش دستمزدها و کاهش فشارهای اقتصادی بر کارگران ارائه دهند.



وزارت نیرو
شرکت برق منطقه‌ای خراسان

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همزمان با ارزیابی (یکپارچه) به شماره س/ ۱۴۰۳/۲۹

شرکت برق منطقه‌ای خراسان در نظر دارد؛ تأمین و تعویض سکسیونرهای ۱۳۲ کیلوولت پست‌های گناباد، حکیم نزاری و سربیشه از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همزمان با ارزیابی (یکپارچه) به پیمانکار حائز شرایط، واگذار نماید.

شماره فراخوان در سامانه ستاد	موضوع مناقصه	مدت پیمان	(مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار- ریال	محل اعتبار
۲۰۰۳۰۱۱۲۳۰۰۰۰۶۵	تأمین و تعویض سکسیونرهای ۱۳۲ کیلوولت پست‌های گناباد، حکیم نزاری و سربیشه	۱۵ ماه	۴,۳۶۶,۰۵۳,۶۷۰	منابع داخلی

* شرط ورود به مناقصه:

دارا بودن گواهینامه صلاحیت معتبر پیمانکاری با حداقل پایه ۵ رشته نیرو از سازمان برنامه و بودجه و ظرفیت آزاد.

* نحوه دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه:

مناقصه گران حائز شرط فوق می‌توانند پس از ثبت نام در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، فایل اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه را بدون واریز وجه بارگیری نمایند.

* تاریخ دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه:

از ساعت ۱۰ سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ تا ساعت ۱۹ یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷

* تاریخ بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه و محل تحویل پاکت تضمین:

از پیشنهاد دهندگان تقاضا می‌گردد؛ ابتدا تصویر کلیه مستندات و مدارک (اسناد ارزیابی کیفی، پاکت الف، ب، و ج) را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت حداکثر تا ساعت ۱۹:۰۰ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ بارگذاری نمایند و اصل پاکت الف با شرایط درج شده در اسناد مناقصه و به صورت لاک و مهر شده تا ساعت ۱۲:۰۰ ظهر روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ پس از ثبت در دبیرخانه شرکت برق منطقه‌ای خراسان به آدرس: مشهد - انتهای بلوار وکیل آباد - نرسیده به جاده شاندیز - سمت راست - به امور تدارکات و

پایگاه اطلاع‌رسانی معاملات توانیر

پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات

سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد»

پایگاه اطلاع‌رسانی مناقصات شرکت برق منطقه‌ای خراسان

<http://tender.tavanir.org.ir>

<http://iets.mporg.ir>

www.setadiran.ir

www.krec.ir

شناسه آگهی ۱۸۶۸۰۳۶

روابط عمومی شرکت برق منطقه‌ای خراسان



- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- ♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
- ♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳۰-پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
- ♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ - ۵۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸



درگاه پرداخت امن

- مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی‌باشد.
- روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می‌باشد.



۱/۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۹۲۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۷۸۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عصمت ظهیری کد ملی ۰۸۴۹۷۸۵۴۸۰ فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۴۱ صادره از فریمان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۴۶/۳۳ متر مربع پلاک فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر فکور وطن خواه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲ . الف ۲۵۱

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱/۱/۲۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۹۲۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۷۷۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عصمت ظهیری کد ملی ۰۸۴۹۷۸۵۴۸۰ فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۴۱ صادره از فریمان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۳۱۶ متر مربع پلاک فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای رضاعلی قدیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲ . الف ۲۵۲

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱/۱/۳۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۹۲۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۷۵۶ هیات اول کلاسه ۱۱۷۶-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن فرح بخش به شناسنامه شماره ۱۵ کد ملی ۰۹۲۳۳۱۱۰۸ صادره کاشمر فرزند حسین در شش دانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۹۸/۹۳ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۲۰۲ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد رضا مهربان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ . الف ۷۱۴

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱/۱/۴۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۹۲۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۷۱۸ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین سلیمانی به شناسنامه شماره ۱۱ کد ملی ۵۷۲۹۸۸۱۸۳۵ فرزند اصغر در شش دانگ یکباب ساختمان انباری به مساحت ۱۴۲/۹۲ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۰۳۹ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی سید محمدرضا مهربان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ . الف ۷۱۵

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱/۱/۵۵ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۸۰۰۵۶۴۷-۱۴۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۷۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شانندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی خانی جعفری به شناسنامه شماره ۲۵۳۵ کد ملی ۰۹۳۴۷۶۰۳۱۴ صادره مشهد فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی خانم معصومه مصدق جعفری به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر بنا به مساحت ۸۲۲ متر مربع پلاک شماره باقیمانده ۷۰۲ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شانندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص دینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تعلیمی دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ . الف ۴۷۹۵

حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شانندیز

۱/۱/۶۵ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۸۰۰۶۱۱۴-۱۴۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۷۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شانندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای نعمت الله بنی اسدی به شناسنامه شماره ۲۳ کد ملی ۰۸۸۹۵۴۶۲۴۱ صادره قائنات فرزند محمدرضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مالکیت حسن خندان و بتول حاج آقا جان مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده با عنایت به نامه شماره ۸۸۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۷ مدیریت محترم جهاد کشاورزی که با صدور سند مخالفت نموده و موافقت اداره مسکن شهرسازی و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلا منازع بودن تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره

۲ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طبقه شانندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص دینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ . الف ۴۸۰۳

حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شانندیز

۱/۱/۷۵ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۸۰۰۵۷۰۵-۱۴۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۷۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شانندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عبدالرضا حاجی آقاجانی به شناسنامه شماره ۸۱۴۱۵ کد ملی ۰۹۳۳۱۷۸۹۹۹ صادره مشهد فرزند عباس مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از شش دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طبقه شانندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص دینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ . الف ۴۸۰۵

حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شانندیز

۱/۱/۸۵ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۹۵۴۸۱۰۲۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۱ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض محمدرضا فیض آبادی فرزند حسین به ش س ۳۴۹۲۹ صادره سبزوارد کد ملی ۰۷۹۰۳۴۶۵۹۱ در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۱۹/۹۰ مترمربع تمامت پلاک ۵۹۴۴ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوارد خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی حسین فرجیان محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۳۸۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۱/۱۷

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوارد-علی آب باریکی