



یکشنبه
۳۰
۱۰
۱۴۰۳

**پزشکیان: آماده تضمین امنیت
در منطقه هستیم
و نیازی به غرب نداریم**

۲

ما از مذاکره هراس نداریم

۲

گزارش

موج ۴۰۰ درصدی گرانی دارو و انفعال دولت در ارائه یارانه دارو:

جان مردم در ترازوی سود اقتصادی!



سیاست‌های جاری در حوزه دارو، جان مردم را به ترازوی سود اقتصادی سپرده است. گرانی‌های افسارگسیخته و فقدان حمایت واقعی از مردم، سلامت را به امتیازی نابرابر تبدیل کرده است. آیا زمان آن

نرسیده که دولت به جای وعده‌های بی پشتوانه، برنامه‌ای عملی برای حمایت از مردم ارائه دهد؟ به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴ «نگران نباشید، دارو گران نمی‌شود»؛ جمله‌ای که به نظر می‌رسد...

طبق مصوبات سازمان ملل:

ندادن حقایق به کشورپایین آب نسل کشی است

گزارش

بررسی عملکرد تلویزیون در گفت‌وگو با تقی آزادارمکی:

صداوسیما رسانه مرگ فروش است



تقی آزادارمکی معتقد است صداوسیما به سمت مسیر غلط گام برداشته و بیش از اینکه از زندگی حرف بزند از مرگ صحبت می‌کند، بیش از آنکه از شادی حرف بزند از غم می‌گوید و بیش از آنکه از امروز حرف بزند دیروز

شده است و خودش عامل دلزدگی، دور کردن و سوق دادن مخاطب به سمت رسانه‌های دیگر است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین چندی قبل اهالی صداوسیما اعلام کردند...

گزارش

معاون زیارت استاندار خراسان رضوی مطرح کرد:

اقتصاد زیارت، همپای اقتصاد

نفتی



معاون فرهنگی، اجتماعی و زیارت استانداری خراسان رضوی گفت: اقتصاد زیارت بسیار مهم و تعیین کننده است و باید برابر اقتصاد نفتی باشد.

به گزارش ایرنا، حجت الاسلام علی عسکری روز گذشته در همایش ملی «زنان جاده ابریشم» در مشهد افزود: زیارت به معنای عام به گردشگری و اقتصاد گردشگری مربوط می شود و اقتصاد در این حوزه باید تقویت شود...

فراموشی کمک‌های ایرانی

جمهوری آذربایجان نمک‌شناسی نکند!

جنوبی چهار فرمانداری به نامهای باکو، یلیزآو پول، ایروان و فرمانداری کوتاتسی وجود داشتند. نام «آذربایجان» از قلمروهای تاریخی ایران را «مساواتچی» ها در سال ۱۹۱۸ به فرمانداری های گنجه و باکو دادند. جمهوری اسلامی ایران در رای گیری استقلال جمهوری آذربایجان به عنوان یک کشور در مجمع عمومی سازمان ملل، می توانست در صورت عدم تغییر نام «آذربایجان» (که به ایران تعلق دارد) آن را شناسائی نکند. ولی برای حسن همجواری به استقلال آن رای داد...

سیاسی جمهوری آذربایجان آزادی بیان و اظهار نظر وجود دارد و ما نمی توانیم جلوی اظهار نظرات مردم و احزاب و رسانه ها را بگیریم. رهبران جمهوری آذربایجان بخوبی می دانند که در طول تاریخ تا قبل از فروپاشی امپراتوری روسیه در سال ۱۹۱۷، در شمال رود ارس قلمروی به نام «آذربایجان» وجود نداشته و در نقشه منتشره از سوی «منطقه نظامی قفقاز» که از سوی «اداره طراحی و نقشه کشی نظامی» روسیه در سال ۱۹۰۳ در تفلیس ب زبان روسی منتشر شده، در شمال رود ارس در قفقاز

و دولتمردان جمهوری اسلامی ایران با ادبیاتی سخیف، رفتاری ناشایست و توهین و افترا آمیز ارائه داده و در صورت اعتراض رسمی و غیر رسمی دولت جمهوری اسلامی ایران، شخص رئیس جمهور و دیگر مقامات پاسخگو اظهار داشته اند که این اظهارات از سوی شخصیت های اجتماعی، سیاسی، فرهنگی و مطبوعات و احزاب سیاسی است و دولت آنها را در اظهار نظرات آزاد گذاشته است. همچنین مقامات رسمی جمهوری آذربایجان اعلام کرده اند که در فضای

جمهوری آذربایجان همسایه شمالی ایران از جمله دیگر همسایگانی است که با وجود بهره مندی از کمک های بی دریغ ایران در زمان های بحرانی، با رویکردی تا متعارف و بیرون از چارچوب سیاست خارجی اعلامی و اعمالی جمهوری اسلامی ایران، واکنشی نسنجیده بروز می دهد. طی سال های بعد از استقلال جمهوری آذربایجان، تعداد زیادی از رسانه های نوشتاری و تصویری جمهوری آذربایجان، بارها نسبت به ایران و شخصیت های تاریخی و سیاسی

ما از مذاکره هراس نداریم



سطوح و عرصه‌ها از جمله دریایی، هوایی و زمینی عالی‌ترین سطح است ما بارها گفته‌ایم که هر کشوری که بخواهد علیه ما وارد جنگ شود، شاید شروع‌کننده جنگ باشد اما پایان‌دهنده آن نخواهد بود.

این تحلیلگر مسائل سیاست خارجی همچنین بیان کرد: «آمریکا باید متوجه شده باشد که با چهل سال خصوصیت به نتیجه‌ای نرسیده است. اکنون هم موضع جمهوری اسلامی مشخص است؛ آنکه تا وقتی که تکلیف برجام مشخص نشود، امکان مذاکره وجود ندارد».

آصفی در پایان گفت: «آمریکا اهل دبه‌کردن است و چنین رفتاری را بارها و بارها از این کشور دیده‌ایم. ما می‌دانیم که آمریکا قابل اعتماد نیست. در ابتدا باید تعهدات غربی‌ها در مسئله برجام تعیین تکلیف شود و از سوی دیگر تکلیف خروج آمریکا از برجام و تعهدات برجامی این کشور هم روشن شود. از طرفی پیش از هر مذاکره‌ای با آمریکا این کشور باید پول‌های بلوکه‌شده ما را برگرداند. این را هم بگویم که تندروری از هر سمتی باشد نادرست است زیرا منافع کشور اگر اقتضا کند، باید مذاکره کنیم اما دولت هم باید بداند مذاکره بدون حل و فصل شدن مسئله برجام فایده‌ای ندارد».

کشوری با تمدن چند هزار ساله‌ایم و از گفت‌وگو استقبال می‌کنیم و از مذاکره هراس نداریم؛ در عین حال اگر کشوری بخواهد به خاکمان تعدی و تجاوز کند، جلوی می‌ایستیم. ما باور داریم که امروز مسائل مختلف دنیا در قالب گفت‌وگو حل می‌شود اما باید در برابر تجاوزگران با تمام قوا ایستاد».

او ادامه داد: «ایران امروز با ایران ۵۷ سال بسیار متفاوت است و در همه این چند دهه بسیار بر قدرت نظامی ما افزوده شده است و توانمندی نیروهای مسلح ما در همه

رئیس‌جمهور کشورمان نیز می‌گوید که ما می‌توانیم با دولت ترامپ مذاکره کنیم و در عین حال آماده جنگ هم هستیم. عباس عراقچی، وزیر امور خارجه، هم پیش‌تر گفته که مذاکره با آمریکا در گرو روشن شدن مسئله برجام است.

محمدحسن آصفی، نماینده پیشین مجلس و تحلیلگر مسائل سیاست خارجی، درباره این موضوع به «نامه‌نیوز» گفت: «مواضع جمهوری اسلامی ایران بیش از چهار دهه است که مشخص است. ما سر جنگ با هیچ کشوری نداریم. ما

یک تحلیلگر مسائل سیاست خارجی گفت: پیش از هر مذاکره‌ای با آمریکا این کشور باید پول‌های بلوکه‌شده ما را برگرداند. از طرفی باید تکلیف خروج آمریکا از برجام و تعهدات برجامی این کشور هم روشن شود.

اخیرا سخن از مذاکره با آمریکا بسیار مطرح می‌شود؛ محمدجواد ظریف، معاون راهبردی پزشک‌های تاکید کرده که اگر منافع ایران ایجاب کند مذاکره می‌کنیم و مشخصا گفته که ترامپ را غول تصور نکنیم. از سوی دیگر مسعود پزشکیان،

پزشکیان: آماده تضمین امنیت در منطقه هستیم و نیازی به غرب نداریم



رئیس‌جمهور ایران با اشاره به این که امضای توافقنامه راهبردی جدید میان ایران و روسیه تأکیدی بر مخالفت طرفین با تعیین کردن نقش آن‌ها از سوی بازیگری خارجی است، تاکید کرد که ایران و روسیه نیازی به غرب ندارند.

«مسعود پزشکیان» رئیس‌جمهوری اسلامی ایران که روز جمعه برای امضای توافقنامه شراکت جامع راهبردی به مسکو سفر و با مقام عالی‌رتبه این کشور دیدار کرد، در گفت‌وگویی مطرح کرد که امضای این توافقنامه تأکیدی بر این است که مسکو و تهران موافق تعیین نقش کشورهاشان از سوی بازیگری خارجی نیستند.

پزشکیان در گفت‌وگویی اختصاصی با شبکه تلویزیونی یک روسیه که بخشی از آن امروز (شنبه) منتشر شده است، گفت: ما قادر به دنبال کردن سیاستی مستقل و آماده تضمین امنیت و تامین امنیت اقتصادی در منطقه با همکاری هم و با هدف ایجاد صلح و ثبات در این منطقه هستیم.

رئیس‌جمهور ایران تاکید کرد: ما نیازی به غرب نداریم. پزشکیان و «ولادیمیر پوتین» رئیس‌جمهور روسیه، جمعه ۱۷ دسامبر، در مراسمی در کاخ کرملین، توافقنامه جامع راهبردی بین دو کشور را امضا کردند.

با امضای این معاهده ۲ کشور روابط خود را به شکل ویژه در زمینه‌های اقتصادی، علمی، فناوری، فرهنگی و گردشگری گسترش خواهند داد.

ترور «رازینی» و «مقیسه» از قضات دیوان عالی کشور

حجت‌الاسلام والمسلمین رازینی در جریان گزارش پزشکی و وضعیت جسمی ایشان قرار گرفتند و ضمن ابراز خرسندی از بهبودی وضعیت عمومی آقای رازینی، صحت و سلامتی هر چه سریعتر ایشان را از درگاه خدای متعال خواستار شدند و فرمودند: این امتحان الهی بود و اینگونه عوارض، نشانه لطف خداست؛ همگی ما در آرزوی شهادتیم. ان شاء الله خداوند این را وسیله‌ای برای تقرب بیشتر شما به پروردگار و جلب توجه و لطف پروردگار قرار بدهد.

حجت‌الاسلام والمسلمین رازینی گفت: ما پیرو مکتب «والله ان قطعتمو یمینی» هستیم، امیدواریم که این کسالت، به انجام وظیفه در راه دفاع از اسلام و ولایت، لطمه نزند».

آن هنگام رئیس دادگستری تهران بود، شب ۱۸ ماه رمضان هنگام خروج از محل کارش با نصب بمب آهن ربایی به خودروی حامل وی توسط موتورسواران مورد سوءقصد قرار گرفت و مجروح شد.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای رهبر معظم انقلاب اسلامی از حجت‌الاسلام والمسلمین علی رازینی رئیس کل دادگستری استان تهران در اثر ترور نافرجام دشمنان نظام مقدس جمهوری اسلامی در بیمارستانی در تهران بستی شده‌اند، عیادت کردند. مقام معظم رهبری هنگام عیادت از



جواسیس و گروهک‌های تروریستی صورت گرفته است.

پیش‌تر نیز در دی ماه سال ۱۳۷۷ حجت‌الاسلام والمسلمین رازینی مورد سوء قصد تروریست‌ها قرار گرفته بود. حجت‌الاسلام والمسلمین رازینی که در

امنیت مردم به شهادت رسیدند. براساس تحقیقات اولیه، فرد مورد اشاره نه پرونده‌ای در دیوان عالی کشور داشته و نه از مراجعین به شعب دیوان بوده است.

بلافاصله پس از اقدام تروریستی صورت گرفته برای دستگیری فرد مسلح اقدام می‌شود که وی به سرعت اقدام به خودکشی می‌کند. در حال حاضر تحقیقات برای شناسایی و دستگیری عقبه این اقدام تروریستی آغاز شده است.

شایان ذکر است، طی یک سال اخیر، اقدامات گسترده‌ای از ناحیه قوه قضاییه در خصوص شناسایی، تعقیب، دستگیری و محاکمه عوامل و عناصر وابسته به رژیم منحوس صهیونیستی و اذنباب آمریکا،

قوه قضاییه در اطلاعیه‌ای از ترور «علی رازینی» و «محمد مقیسه» دو قاضی دیوان عالی کشور با شلیک گلوله و خودکشی ضارب پس از این اقدام خبر داد.

به گزارش ایسنا، مرکز رسانه قوه قضاییه در این باره اعلام کرد:

«صبح روز گذشته فرد مسلحی نفوذی در دیوان عالی کشور در اقدامی برنامه‌ریزی شده اقدام به ترور دو قاضی شجاع و پراسابقه در مبارزه با جرایم علیه امنیت ملی، جواسیس و تروریزم کرد.

حجت‌الاسلام والمسلمین رازینی رئیس شعبه ۳۹ و حجت‌الاسلام والمسلمین مقیسه رییس شعبه ۵۳ دیوان عالی کشور بودند.

در پی این اقدام تروریستی، دو قاضی خدمت □ انقلابی و قاطع در برابر مخلان



بانک ملی ایران

مناقصه تهیه و اجرای و نصب سازه انبار اداره امور (برای شعب بانک ملی استان خراسان رضوی)

به سامانه تدارک الکترونیک دولت مراجعه گردد. (www.setadiran.ir)

اداره امور شعب استان خراسان رضوی

شناسه آگهی ۱۸۶۵۵۰۲

با ما تماس بگیرید:
۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱ – ۰۹۳۶۰۵۶۶۶۳۶

روزنامه
صبح امروز

شرایط ویژه اشتراک انبوه
برای پیک موتوری‌ها، باربری‌ها و شرکت‌های خدماتی

پشت‌پرده جنجال ترامپ درباره‌گرینلند



سید محمد کاظم سجاد پور

دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور منتخب ایالات متحده، در مورد سه مساله که با پدیده سرزمین و حاکمیت ارضی دیگر کشورها ارتباط پیدا می‌کند، حرف‌های جنجال برانگیزی زده است؛ ترامپ خواسته که کانادا به آمریکا الحاق شده و ایالت پنجاه و یکم آمریکا شود؛ در مورد به دست گرفتن مجدد کنترل کانال پاناما که اقیانوس آرام و اطلس را به هم وصل می‌کند، سخن گفته و لزوم فروش گرینلند توسط دانمارک به آمریکا را به پیش کشیده است.

مخرج مشترک هر سه مورد اولاً توسعه طلبی سرزمین و ثانیاً همگی در ارتباط با متحدین و دوستان آمریکا قرار گرفتن می‌باشد. البته هر کدام از این سه موضوع سرزمین، ماهیت و منطق ژئوپلیتیک خود را دارند و تک تک در خور بررسی و دقت تحلیلی می‌باشند. اما در بین این سه مورد، موضوع گرینلند از جهاتی حساس‌تر است.

علت حساسیت و اهمیت آن، پیوند عمیق با منازعات ژئوپلیتیکی قطب شمال می‌باشد. قطب شمال، یکی از پرمناقشه‌ترین حوزه‌های ژئوپلیتیکی در سیاست جهانی است و البته سوابق آمریکا در تلاش برای به دست آوردن گرینلند، ریشه‌دار تر می‌باشد.

البته دو مورد دیگر نیز هر کدام پیچیدگی‌های خود را دارد. موضوع گرینلند و ارتباط آن با مسائل ژئوپلیتیکی قطب شمال، این پرسش را به میان می‌کشد که به طور کلی ماهیت قطب شمال و ارتباط آن با سیاست بین‌المللی چگونه قابل تجزیه

و تحلیل است؟ در پاسخ ابتدا باید به دگرگونی‌های ژئوپلیتیکی قطب شمال کنش‌های ایالات متحده در قطب شمال و «موضوع گرینلند» پرداخت. قطب شمال، در دوران جنگ سرد، در قالب رقابت استراتژیک آمریکا و شوروی تعریف می‌شد و به نوعی انحصار کنشگری و آن هم کنشگری نظامی، در اختیار واشنگتن و مسکو بود. اما در دوران بعد از جنگ سرد، از نظر ژئوپلیتیک، دگرگونی‌های قابل توجهی در قطب شمال رخ داد و آن باز شدن این منطقه نسبتاً بسته و افزایش کنشگران در آن منطقه و البته چندوجهی شدن پدیده‌های مربوط به قطب شمال می‌باشد. مهم‌ترین وجه شاید تغییرات اقلیمی و ذوب شدن مناطق گسترده‌ای از قطب شمال می‌باشد.

برخی از تخمین‌ها، گویای آن است که بیش از ۲۱/۰۰۰ مایل مربع یعنی بیش از ۳۰ هزار کیلومتر مربع، یخ‌های آب شده‌از فعل و انفعالات مربوط به تغییر آب و هوا، باعث باز شدن این منطقه و افزایش رفت و آمدها و ایجاد راه‌ها و مسیرهای جدید پیوند منطقه اوراسیا با اروپا شده است.

میدان معادن و ذخائر متنوع – همراه با تنوع زیست محیطی، قطب شمال را به منطقه جذابی برای فعالیت‌های اقتصادی و علمی کرده است. از همه مهم‌تر، افزایش چگالی و غنظت نظامی کنشگران موثر بین‌المللی در این منطقه می‌باشد؛ مخصوصاً چین و روسیه و البته آمریکا، به قطب شمال به عنوان حوزه‌های نظامی و استراتژیک می‌نگرند. بخشی از حمله نظامی روسیه به اوکراین، با استفاده از امکانات نظامی آن کشور در قطب شمال بود. حضور ناتو مخصوصاً در دهه اخیر و به طور خاص بعد از قضایای اوکراین، در منطقه قطب شمال افزایش یافته است. پیوستن فنلاند و سوئد به ناتو، به عنوان دو کنشگر قطب شمالی در این چارچوب در خور عنایت می‌باشد.

جالب آنکه چین از دو دهه گذشته، جاده ابریشم قطبی را به عنوان مکمل کلان پروژه جاده ابریشم خود معرفی کرده و اقدامات عملی در این خصوص اتخاذ کرده است و جالب آنکه در ادبیات

استراتژیک جدید ایالات متحده، از همکاری چین و روسیه در زمینه نظامی در قطب شمال بحث می‌شود. همراه با نگرش‌ها و طراحی‌های نظامی، باید اشاره‌ای به فعالیت‌های دیپلماتیک در قطب شمال نیز کرد. در قالب دیپلماسی چندجانبه، شورای قطب شمال باحضور آمریکا، روسیه، کانادا، سوئد، فنلاند، ایسلند و دانمارک و چین راه‌اندازی شده است. این شورای بین‌المللی، حدود دوجین عضو ناظر دارد و گستره قابل توجهی از مسائل و موضوعات در اجلاس‌های مختلف آن مطرح می‌شود.

در دو دهه گذشته، شورای قطب شمال، نسبتاً یکی از فعال‌ترین نهادهای چندجانبه بوده است. اما ایالات متحده مهم‌ترین کنشگر در قطب شمال می‌باشد. فعالیت ایالات متحده در قطب شمال، عمدتاً با نگاه استراتژیک و البته با وجوه برجسته علمی و اقتصادی است. می‌توان گفت که آمریکا، دارای منظومه‌ای چندلایه در مورد قطب شمال است. پنتاگون یا وزارت دفاع آمریکا در سال ۲۰۲۴ میلادی، استراتژی قطب شمال را تدوین و ارائه داد. وزارت خارجه آمریکا، سفیر ویژه‌ای را برای امور قطب شمال منصوب کرده است. در شهر واشنگتن، موسسه قطب شمال، پژوهش‌های قابل ملاحظه‌ای درخصوص قطب شمال انجام داده و شبکه‌ای از پژوهشگران و دست‌اندرکاران در حوزه قطب شمال را به هم وصل کرده است.

موضوع گرینلند را باید در قالب نگاه قطب شمالی ایالات متحده نگریست. آمریکا پیوسته در پی گسترش نفوذ خود در گرینلند بوده است. در قرن نوزدهم ویلیام سوارد، وزیر خارجه وقت آمریکا که خرید آلاسکا از روسیه را خنثی کرد، برای خرید گرینلند اقدام کرد ولی موفق نبود. بعد از جنگ جهانی دوم ، ترومن به دانمارک که مالکیت گرینلند را در اختیار دارد، پیشنهاد ۱۰۰ میلیون دلاری داد ولی دانمارک موافقت نکرد ولی در ۱۹۵۳ با قرارداد ویژه نظامی برای استقرار نیروهای نظامی آمریکا در گرینلند موافقت کرد. آرزوی خرید و الحاق گرینلند در دوره اول ترامپ در ۲۰۱۹ مطرح شد. اما به نظر می‌رسد که در دور

فراموشی کمک‌های ایرانی

جمهوری آذربایجان نمک‌شناسی نکند!

مصادره شخصیت‌های علمی و فرهنگی و ادبی و نیز شهرهای تاریخی ایران اقدام می‌کند و در کشورهای خارجی با صرف دلارهای نفتی شخصیت های ایرانی را آذربایجانی معرفی می کند

این رویه برگرفته از فضای بسته دوره شوروی در عناد ورزی با ایران و ایرانی در دائره المعارف ده جلدی شوروی آذربایجان (۱۹۷۶-۱۹۸۷) مکتوب و منتشر شده است. در کتابهای درسی تاریخ در دبستان و دبیرستان و دانشگاه در همه آنها تحریف تاریخی و اهانت به شخصیت‌های تاریخی منسدرج است و بنیانگذار سلسله هخامنشی «کوروش» بزرگ را که دنیا و تمدنهای جهانی به آن احترام قائل هستند، با نامی سخیف نام می برد و کشته شدن او در نبرد را بدست آذربایجانی ها قلمداد می کند.

در اطلس تاریخی آذربایجان (به زبانهای آذربایجانی، روسی، انگلیسی)، دولت صفویه را یک دولت آذربایجانی قلمداد می کند و خاندانهای شاهی ایران از صفویه و افشاریه و قاجاریه را همه دولت آذربایجان می داند. در سالهای پس از استقلال، دولت جمهوری آذربایجان، گروههای تجزیه طلب ایرانی و معاند و مخالف دولت جمهوری اسلامی ایران را در باکو مورد حمایت دولت قرار داده و به آنها امکان تبلیغات ضد ایرانی داده است.

تبلیغ «آذربایجان واحد» از سوی دولتمردان جمهوری آذربایجان به مفهوم تهدید تمامیت ارضی ایران است و تبلیغات مسموم ایده های پان ترکسیم تلویزیون های ماهواره ای جمهوری

آذربایجان نشان از دخالتهای دولتی این کشور در امور داخلی ایران دارد. در این ردیف اقدامات بسیار است و جمهوری اسلامی ایران خواستار جلوگیری از این اقدامات مخرب و برقراری روابطی دوستانه با همسایگان بدون دخالت در امور داخلی یکدیگر است که این مشی همیشه سر لوحه سیاست خارجی ایران است.

اکنون که با اهانت و کلمات خارج از شئون اسلامی در یک مجلسی در اردبیل موجب نارضایتی و عکس العمل شدید رئیس جمهور آذربایجان قرار گرفته است، مصداق مثل فارسی است که «در چشم دیگران خار می بین و در چشم خود تیر را نمی بینی». جمهوری آذربایجان در برابر این پدیده ناخوشایند، می خواهد در امور داخلی ایران دخالت کند و خواستار تنبیه و مجازات گوینده واژگان ناپسند، و بر کناری امام جمعه اردبیل است. می توان از شخص رئیس جمهوری آذربایجان پرسید مگر شما در برابر آن همه هجمه فرهنگی نسبت به ایران در موارد مشابه در باکو آیا به اعتراضات ایران پاسخی داده و افراد تجزیه طلب و دشنام دهندگان و توهین کنندگان به شخصیتها و مقامات و تحریف تاریخ شکوهمند ایران را از کار برکنار یا مجازات کرده اید؟

سخن دیگر شخص رئیس جمهور آذربایجان به جمهوری اسلامی ایران کمکهای ایران به مردم قره باغ کوهستانی است. در حالی که این کمکهای بشردوستانه به همسایه دیگر و در نرمهای بین المللی بوده، و در برهه های بحرانی شامل جمهوری آذربایجان هم شده است. بهتر

دوم سروصدا و ماجرای گرینلند، متفاوت‌تر باشد فرستادن فرزند ترامپ به مرکز گرینلند در هفته اول ژانویه۲۰۲۵ در کنار اهمیت بستر تاریخی مورد اشاره لایه‌های گوناگون دیگری نیز دارد. رابطه آمریکا، با دانمارک رابطه آمریکا با متحدین ناتو، ماهیت خود مختارانه گرینلند و عدم تمایل به پیوستن به کشورهای دیگر و از همه مهم‌تر بازگشت آمریکا به سیاست استعماری گسترش سرزمینی، لایه‌های در خور توجهی اند. در بین محافل سیاسی و مراکز تحقیقاتی آمریکا، در مورد انگیزه ترامپ در طرح چنین مباحثی، نظرات مختلفی بیان شده و جالب آنکه برخی می‌گویند که او برای انحراف افکار از عدم توانایی در تحقق شعارهای انتخاباتی، چنین حرف‌هایی می‌زند. هر چه هست نمی‌توان این واقعیت را نادیده گرفت که سیاست بین‌الملل، دگرگون شده و قطب شمال به کانونی از منازعات ژئوپلیتیکی تبدیل شده است.

جالب آنکه چین از دو دهه گذشته، جاده ابریشم قطبی را به عنوان مکمل کلان پروژه جاده ابریشم خود معرفی کرده و اقدامات عملی در این خصوص اتخاذ کرده است و جالب آنکه در ادبیات استراتژیک جدید ایالات متحده، از همکاری چین و روسیه در زمینه نظامی در قطب شمال بحث می‌شود.

همراه با نگرش‌ها و طراحی‌های نظامی، باید اشاره‌ای به فعالیت‌های دیپلماتیک در قطب شمال نیز کرد. در قالب دیپلماسی چندجانبه، شورای قطب شمال باحضور آمریکا، روسیه، کانادا، سوئد، فنلاند، ایسلند و دانمارک و چین راه‌اندازی شده است. این شورای بین‌المللی، حدود دوجین عضو ناظر دارد و گستره قابل توجهی از مسائل و موضوعات در اجلاس‌های مختلف آن مطرح می‌شود. در دو دهه گذشته، شورای قطب شمال، نسبتاً یکی از فعال‌ترین نهادهای چندجانبه بوده است. اما ایالات متحده مهم‌ترین کنشگر در قطب شمال می‌باشد.

فعالیت ایالات متحده در قطب شمال، عمدتاً با نگاه استراتژیک و البته با وجوه برجسته علمی و اقتصادی است. می‌توان گفت که آمریکا، دارای منظومه‌ای چندلایه در مورد قطب شمال است.



است تاریخ ظهور جمهوری آذربایجان پس از فروپاشی شوروی را در دوره ریاست جمهوری حیدر علی یف مطالعه کنند و ببینند که ایشان در آن دوره تا چه میزان از کمکهای بشر دوستانه

ایران بهره مند شده است. این وقایع در تاریخ نوشته شده و نمی توان آن را از صفحه تاریخ حذف کرد. در بحث دیگری آقای الهام علی یف ادعا کرده است که در پاسخ به برگزاری همایشهای نظامی جمهوری اسلامی ایران در نوار مرزی با آذربایجان، جمهوری آذربایجان نیز با برگزاری مانور مشابه جمهوری اسلامی ایران برگزار کرده و نشان داده است که توان و قدرت نظامی کافی و برابر دارد. باید خاطر نشان کرد که اگر کمکهای تسلیحاتی و مشاوره نظامی پیشرفته اسرائیل و ترکیه نبود، امکان رفع اشغال از قره باغ کوهستانی که طی سه دهه، جمهوری آذربایجان قدرت بازپسگیری آن را نداشت، فراهم نمی شد.

ارتش جمهوری اسلامی از نظر توان نیروهای نظامی و تسلیحاتی یک قدرت منطقه ای است، و پاسخ به ادعای برابری ارتش آذربایجان با ارتش ایران بلوفی بیش نیست.

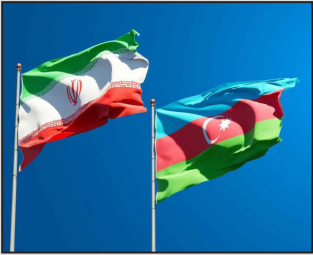
با توجه به آنچه بیان شد، رئیس جمهور آذربایجان جمهوری اسلامی ایران را تهدید به احداث «کریدور زنگه زور»(جلی و استعماری) می کند، در حالی که پیشتر در زمینه کریدور موازی بنام «کریدور ارس» دو طرف موافقت و اقداماتی برای احداث آن انجام داده اند. کریدوری که در مسیر همان کریدوری است که جمهوری خود مختار نخجوان (در

پنتاگون یا وزارت دفاع آمریکا در سال ۲۰۲۴ میلادی، استراتژی قطب شمال را تدوین و ارائه داد. وزارت خارجه آمریکا، سفیر ویژه‌ای را برای امور قطب شمال منصوب کرده است.

در شهر واشنگتن، موسسه قطب شمال، پژوهش‌های قابل ملاحظه‌ای درخصوص قطب شمال انجام داده و شبکه‌ای از پژوهشگران و دست‌اندرکاران در حوزه قطب شمال را به هم وصل کرده است. موضوع گرینلند را باید در قالب نگاه قطب شمالی ایالات متحده نگریست. آمریکا پیوسته در پی گسترش نفوذ خود در گرینلند بوده است. در قرن نوزدهم ویلیام سوارد، وزیر خارجه وقت آمریکا که خرید آلاسکا از روسیه را نهائی کرد، برای خرید گرینلند اقدام کرد ولی موفق نبود. بعد از جنگ جهانی دوم ، ترومن به دانمارک که مالکیت گرینلند را در اختیار دارد، پیشنهاد ۱۰۰ میلیون دلاری داد ولی دانمارک موافقت نکرد ولی در ۱۹۵۳ با قرارداد ویژه نظامی برای استقرار نیروهای نظامی آمریکا در گرینلند موافقت کرد.

آرزوی خرید و الحاق گرینلند در دوره اول ترامپ در ۲۰۱۹ مطرح شد. اما به نظر می‌رسد که در دور دوم سروصدا و ماجرای گرینلند، متفاوت‌تر باشد. فرستادن فرزند ترامپ به مرکز گرینلند در هفته اول ژانویه۲۰۲۵ در کنار اهمیت بستر تاریخی مورد اشاره لایه‌های گوناگون دیگری نیز دارد. رابطه آمریکا، با دانمارک رابطه آمریکا با متحدین ناتو، ماهیت خود مختارانه گرینلند و عدم تمایل به پیوستن به کشورهای دیگر و از همه مهم‌تر بازگشت آمریکا به سیاست استعماری گسترش سرزمینی، لایه‌های در خور توجهی اند.

در مورد انگیزه ترامپ در طرح چنین مباحثی، نظرات مختلفی بیان شده و جالب آنکه برخی می‌گویند که او برای انحراف افکار از عدم توانایی در تحقق شعارهای انتخاباتی، چنین حرف‌هایی می‌زند. هر چه هست نمی‌توان این واقعیت را نادیده گرفت که سیاست بین‌الملل، دگرگون شده و قطب شمال به کانونی از منازعات ژئوپلیتیکی تبدیل شده است.



غرب) را با گذر از خاک جمهوری اسلامی ایران به خاک اصلی جمهوری آذربایجان در شرق فراهم می کند(که از زمان درگیری آذربایجان با ارمنستان تا کنون برقرار است). این خود نمونه کمکهای بشر دوستانه ایران به آذربایجان است. اکنون معلوم می شود که جمهوری آذربایجان افزون بر تکیه بر موازنه سازی قدرت با اسرائیل، آمریکا و ترکیه و ناتو، در صدد اعمال اراده سیاسی با ابزارهای ارتباطی است. در این برهه در جمهوری آذربایجان جریانهایی، مردم را علیه منافع ایران تحریک می کنند و با سنگ پرانی به کامیونهای در حال تردد در داخل خاک جمهوری آذربایجان، مزاحمت ایجاد و در مبادی ورودی و خروجی در امور آنها اختلال ایجاد می کنند.

با توجه به آنچه گذشت به دولتمردان جمهوری اسلامی ایران در متوقف کردن پروژه خط آهن رشت-آستارا، که به نظر کارشناسان پر هزینه و کم درآمد و مخرب محیط زیست و آسیب رسان به جنگهای هیرکانی است، متوقف کند. چون جمهوری آذربایجان بهره مندی از راه آهن رشت –آستارا برای ارتباط ایران با روسیه از خاک آذربایجان را به حربه ای برای تحمیل اراده سیاسی خود تبدیل خواهد کرد. گذاشتن همه تخم مرغها در سبد آذربایجان و روسیه، خارج از منطق استراتژیک است.

موج ۴۰۰ درصدی گرانی دارو و انفعال دولت در ارائه یارانه دارو:

جان مردم در ترازوی سود اقتصادی!

بدهی دولت به صنعت دارو و بیمه:

منابع اصلی اصلاح

انباشت بدهی‌های کلان دولت به صنعت دارو و بیمه، به‌مثابه سدی است که چرخه تولید و توزیع دارو در ایران را متوقف کرده و بحران را به قلب بازار دارو کشانده است. در شهریورماه امسال، نایب رئیس سندیکای صاحبان صنایع داروهای انسانی اعلام کرد که داروخانه‌ها بیش از پنج ماه است که طلب خود را دریافت نکرده‌اند. این بدهی سنگین که تنها سهم دولت از آن حدود ۲۷ هزار میلیارد تومان است، صدای فعالان این حوزه را بلند کرده است.

محمود نجفی‌عرب، رئیس اتاق بازرگانی تهران، نیز در دی‌ماه فاش کرد که صنعت دارو بیش از ۳۰ هزار میلیارد تومان از بیمارستان‌های دولتی و بیمه‌ها طلبکار است؛ وضعیتی که او آن را دلیلی آشکار بر افزایش قیمت دارو دانست. این بحران نقدینگی، که به‌واسطه بدهی‌های معوق دولت تشدید شده، نه‌تنها تأمین مواد اولیه را مختل کرده، بلکه تولیدکنندگان را در تنگنای مالی قرار داده است. نتیجه؟ افزایش قیمت دارو و کمبود جدی محصولات در بازار.

این چرخه معیوب، به‌جای بهبود شرایط، هر روز فشار بیشتری را به بیماران و خانواده‌ها تحمیل می‌کند. از سوی دیگر، شرکت‌های بیمه که خود در دریای بدهی‌های دولت غرق شده‌اند، هنوز نتوانسته‌اند افزایش قیمت داروها را در پوشش بیمه‌ای خود اعمال کنند. حتی گزارش‌هایی مبنی بر افزایش سه برابری هزینه بیمه داروها منتشر شده، اما این افزایش هزینه‌ها، به‌دلیل بدهی‌های انباشته بیمه‌ها، تاکنون نتوانسته است بار مالی از دوش بیمه‌شدگان بردارد.

محمدمهدی ناصحی، مدیرعامل سازمان بیمه سلامت، اخیراً از افزایش قیمت ۹۵۵ قلم دارو خبر داده و گفته که شورای عالی بیمه تنها افزایش ۱۵ درصدی پوشش هزینه‌ها را در سال ۱۴۰۳ تصویب کرده است. اما شواهد نشان می‌دهد که افزایش قیمت داروها بسیار فراتر از این رقم بوده است. با این روند، مدیرعامل سازمان بیمه سلامت هشدار داده که رشد سه برابری هزینه بیمه داروها می‌تواند بدهی‌های کلان جدیدی برای این سازمان به مراکز درمانی ایجاد کند. بنابراین، نه تنها چرخه تولید و توزیع دارو در خطر است، بلکه بیمه‌شدگان نیز در این بازی مالی پرهزینه، بدون حامی رها شده‌اند.

داروهای گران، زندگی‌های ارزان

در نهایت، آنچه مسلم است، سیاست‌های جاری در حوزه دارو، جان مردم را به ترازوی سود اقتصادی سپرده است. گرانی‌های افسارگسیخته و فقدان حمایت واقعی از مردم، سلامت را به امتیازی نابرابر تبدیل کرده است. آیا زمان آن نرسیده که دولت به جای وعده‌های بی‌پشتوانه، برنامه‌ای عملی برای حمایت از مردم ارائه دهد؟



افزایش یافته است، مسئولان وزارت بهداشت به جای اقدام مؤثر، تنها به اعلام اینکه «ما به فکر مردم هستیم» اکتفا می‌کنند. این وعده‌ها هیچ‌گونه جزئیاتی درباره چگونگی تأمین منابع مالی برای جبران افزایش قیمت‌ها ندارد. وزیر بهداشت اخیراً از طرحی برای پرداخت مابه‌التفاوت نوسانات ارزی به بیمه‌ها خبر داده است، اما سوال اینجاست که از کجا قرار است این منابع تأمین شود؟ دولت تاکنون نتوانسته بدهی‌های خود به صندوق‌های بیمه‌ای را پرداخت کند، حال چگونه می‌تواند مبلغی را برای پوشش افزایش قیمت دارو در اختیار این شرکت‌ها قرار دهد؟

بعلاوه، بیمه‌های پایه تنها درصد کمی از هزینه‌های دارویی را پوشش می‌دهند و بیمه‌های تکمیلی نیز سقف‌های محدود دارند که در صورت افزایش هزینه‌ها، عملاً بیمه‌شدگان مجبور به پرداخت مابقی هزینه‌ها از جیب خود خواهند بود. آیا دولت حاضر است برای این فشار مالی به بیمه‌شدگان اقدامی جدی انجام دهد؟ در حالی که پوشش بیمه‌ای برای بسیاری از داروهای ضروری به‌ویژه داروهای خاص، مانند داروهای سرطان، حتی در بهترین شرایط محدود است، آیا این وعده‌ها برای آن دسته از بیمه‌شدگان که قادر به تأمین هزینه‌های دارو نیستند، مفهومی دارد؟

به نظر می‌رسد وعده‌های دولت همچنان در حد حرف باقی می‌ماند و هیچ برنامه‌ای برای اجرایی شدن آن وجود ندارد. حتی اگر دولت بخواهد از منابع موجود برای پرداخت مابه‌التفاوت‌های ارزی استفاده کند، باید پاسخ دهد که این منابع از کجا تأمین خواهد شد. در شرایطی که بسیاری از بیمه‌شدگان به دلیل محدودیت‌های بیمه‌ای و افزایش قیمت‌ها قادر به تأمین داروهای مورد نیاز خود نیستند، وعده‌های غیرقابل اجرا به‌جای کاهش مشکلات مردم، تنها بر فشار اقتصادی آنان می‌افزاید.

کم‌درآمد، تطبیق داد؟ پیش از این نیز، خانواده‌های کارگری و بازنشسته برای تأمین داروهای حیاتی، به‌خصوص داروهای بیماری‌های خاص، به بن‌بست اقتصادی رسیده بودند. حال تصور کنید خانواده‌ای را که یکی از اعضای آن درگیر بیماری سخت و پرهزینه‌ای مثل سرطان است؛ داروهایی که بیمه پایه آنها را پوشش نمی‌دهد و بیمه تکمیلی نیز با سقف محدود خود، باری از دوش بیمار برنمی‌دارد. هزینه‌های سنگین داروهای شیمی‌درمانی که مستقیماً باید از جیب پرداخت شود، حالا با موج جدید افزایش قیمت‌ها، عملاً غیرقابل‌تحمل‌تر از گذشته خواهد شد. چه کسی پاسخگوی این خانواده‌ها خواهد بود؟

این روزها، سهم درمان در سبد هزینه‌های خانواده‌های حقوق‌بگیر به شوخی تلخی شبیه شده است؛ شوخی که شاید تنها برای کسانی قابل‌درک باشد که تمام درآمدشان برای خرید داروی یک بیمار خرج می‌شود و دیگر چیزی برای زندگی باقی نمی‌ماند. اکنون، کاهش ارز ترجیحی دارو و کالاهای اساسی در بودجه سال آینده، آتشی بر خرمن همین مشکلات است؛ بودجه‌ای که به‌گفته غلامرضا تاجگردون، رئیس کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۴، تنها ۱۱ میلیارد دلار برای کالاهای اساسی کشور در نظر گرفته، در حالی که سال‌های گذشته این رقم بین ۴۰ تا ۵۰ میلیارد دلار بود.

این کاهش چشمگیر منابع، به معنای گرانی بیشتر در آغاز سال جدید است؛ گرانی که نه‌تنها دارو، بلکه امید به زندگی را هم از بسیاری از خانواده‌ها خواهد گرفت.

وعده‌هایی که هیچ راهکاری پشت آن نیست

دولت در مواجهه با افزایش بی‌سابقه قیمت دارو، همچنان به ارائه وعده‌هایی بدون پشتوانه عملی ادامه می‌دهد. در حالی که قیمت داروها در برخی موارد تا ۴۰۰ درصد

پیدا کرده است که می‌تواند اعتماد عمومی به نظام درمانی را به شدت کاهش دهد. در شرایطی که داروهای حیاتی برای بیماران خاص با جهش قیمتی چندصد درصدی مواجه شده‌اند، چنین اقدامات جنایی تنها نمک بر زخم مردم است. چگونه می‌توان در کشوری که این حجم از گرانی و فساد در حوزه دارو وجود دارد، به عدالت در سلامت امید داشت؟

افزایش بی‌سابقه قیمت داروها: آمار و پیامدها

آنچه در اطلاعیه‌های شرکت‌های داروسازی آمده است، حاکی از افزایش بی‌سابقه قیمت‌ها طی چند روز اخیر است. برای مثال شرکت شبه‌دولتی داروسازی زهراوی، که تحت مالکیت سازمان تأمین اجتماعی و زیرمجموعه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی فعالیت می‌کند، با دریافت مجوزی از سازمان غذا و دارو در تاریخ ۱۱ دی‌ماه ۱۴۰۳، قیمت ۱۶ قلم از محصولات خود را بین ۱۲ تا ۴۱۵ درصد افزایش داد. جالب اینجاست که در این مجوز، هیچ اشاره‌ای به تغییرات مرتبط با حذف یا تعدیل ارز ترجیحی دارو نشده و تغییرات قیمتی بدون هیچ‌گونه شفاف‌سازی در این خصوص صورت گرفته است.

بر اساس تحلیل کارشناسان اقتصادی، به نظر می‌رسد تغییرات در نوع و نرخ ارز وارداتی هنوز به طور کامل در بازار دارو نمایان نشده است. با این حال، خبرگزاری میزان، وابسته به قوه قضائیه، در گزارشی مدعی شده است که افزایش قیمت‌ها عمدتاً شامل آمپول‌ها و شیف‌ها بوده است. با این حال، سایر شرکت‌های دارویی هنوز لیست رسمی قیمت‌های جدید خود را منتشر نکرده‌اند.

به نظر می‌رسد، طبق روال شرکت‌های بورسی، سایر شرکت‌های داروسازی نیز مجوزهای مشابهی از سازمان غذا و دارو دریافت کرده‌اند که هنوز رسانه‌ای نشده است. در همین راستا، شرکت سینادارو نیز قیمت بیش از نیمی از محصولات خود را در بازه‌ای بین ۱۵۰ تا ۵۰۰ درصد افزایش داده است. این افزایش عمدتاً شامل محصولات مانند قطره‌های چشمی و داروهای موضعی بوده است.

از سوی دیگر، شرکت رازک نیز قیمت محصولات پرمصرف و بدون نسخه خود مانند ایبوپروفن، لووفلوکساسین، شربت والپروات سدیم، سیتیزین و آلپروزولام را بین ۳۰ تا ۳۲۰ درصد افزایش داده است. این روند نشان‌دهنده موجی فراگیر از گرانی دارو در میان شرکت‌های داروسازی است که هر روز ابعاد تازه‌تری پیدا می‌کند.

بار گرانی دارو بر جیب‌های خالی مردم

چگونه می‌توان افزایش سرسام‌آور قیمت دارو را با جیب‌های خالی و سفره‌های کوچک‌شده مردم، به‌ویژه بیمه‌شدگان

سیاست‌های جاری در حوزه دارو، جان مردم را به ترازوی سود اقتصادی سپرده است. گرانی‌های افسارگسیخته و فقدان حمایت واقعی از مردم، سلامت را به امتیازی نابرابر تبدیل کرده است. آیا زمان آن نرسیده که دولت به جای وعده‌های بی‌پشتوانه، برنامه‌ای عملی برای حمایت از مردم ارائه دهد؟

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴ «نگران نباشید، دارو گران نمی‌شود»؛ جمله‌ای که به نظر می‌رسد تنها برای تسکین موقت مردم گفته می‌شود چرا که حالا این جمله خود به طنزی تلخ تبدیل شده است. در حالی که دارو باید مرهمی برای دردها باشد، این روزها خود تبدیل به دردی بزرگ‌تر شده است.

افزایش بی‌سابقه قیمت دارو در ایران نه تنها نشان‌دهنده سیاست‌های ناکارآمد در حوزه بهداشت و درمان است، بلکه نشان‌دهنده یک تغییر بنیادین است: درمان دیگر حقی عمومی نیست؛ بلکه کالایی لوکس است که تنها گروهی خاص توان خرید آن را دارند. توجیه دولت و وزارت بهداشت، جلوگیری از ورشکستگی داروسازان عنوان شده است، اما در این میان حقیقتی تلخ پنهان مانده: دولت دیگر نمی‌خواهد برای داروی مردم یارانه بدهد و سیاست آزادسازی اقتصادی به حیاتی‌ترین نیاز زندگی مردم، یعنی سلامت، رسیده است.

این نخستین بار نیست که دارو و درمان کالایی شده است، اما شتاب سرسام‌آور این روند، آن را بی‌سابقه کرده است. گزارش‌های منتشرشده از شرکت‌های دارویی در سامانه کدال نشان می‌دهد که قیمت برخی داروها تا ۴۱۵ درصد افزایش یافته است. این گرانی نه‌تنها فشار اقتصادی مضاعفی بر مردم وارد کرده، بلکه باعث بروز حوادث تلخی، چون سرقت دارو از بیمارستان‌ها و تزریق آب مقطر به بیماران سرطانی شده است.

وقایع تلخ بیمارستان‌ها: از سرقت دارو تا مرگ بیماران

سرقت داروهای حیاتی از بیمارستان‌ها از جمله جنبه‌های هولناک بحران فعلی است. در اوایل دی‌ماه، گزارش‌هایی منتشر شد که نشان می‌داد کارکنان بیمارستان ولی‌عصر تبریز داروهای بیماران سرطانی را در بازار آزاد فروخته‌اند و به جای داروهای شیمی‌درمانی، آب مقطر به بیماران تزریق کرده‌اند. مرگ ۲۰ بیمار سرطانی در این بیمارستان، که به این سرقت‌ها نسبت داده شده است، پرده از عمق این فاجعه برداشته است.

ماجرای به تبریز محدود نماند؛ بیمارستان شریعتی تهران نیز اعلام کرد که خروج غیرقانونی داروها توسط یکی از کارکنان شناسایی شده است. این وقایع نشان می‌دهد که بحران دارو تنها به کمبود و گرانی محدود نیست؛ بلکه ابعاد اجتماعی و اخلاقی وخیمی

۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱. نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳/۰۶/۱۳۰۰۱۶۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ذبیح اله برومند فرزند محمد در شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۲۷۸/۷۸ مترمربع تمامت پلاک ۴۸۶۶ فرعی (نسبت به مساحت ۲۱۸/۲۹ مترمربع خریداری مع الواسطه از خانم شهناز نصیری مقدم) و قسمتی از پلاک ۴۴۴۲ فرعی (نسبت به مساحت ۶۰/۴۹ مترمربع خریداری

رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ م.الف/۲۴۶

سید ضیاء الدین مهدوی شهری – رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

از شهرداری کاخک) از ۱۵۴- اصلی واقع در اراضی کاخک بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد ۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳/۰۶/۱۳۰۰۱۶۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ذبیح اله برومند فرزند محمد در شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۱۶۱/۳۱ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۴۴۴۲ فرعی از ۱۵۴ اصلی- واقع در اراضی کاخک بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از شهرداری کاخک (برابر جوابیه شماره ۲۶۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۸ شهرداری محترم شهر کاخک) محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها

صداوسیما رسانه مرگ فروش است



تقی آزادارمکی معتقد است صداوسیما به سمت مسیر غلط گام برداشته و بیش از اینکه از زندگی حرف بزند از مرگ صحبت می‌کند، بیش از آنکه از شادی حرف بزند از غم می‌گوید و بیش از آنکه از امروز حرف بزند اسیر دیروز شده است و خودش عامل دلزدگی، دور کردن و سوق دادن مخاطب به سمت رسانه‌های دیگر است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگاران چندی قبل اهالی صداوسیما اعلام کردند که این رسانه ۶۵.۵ درصد مخاطب دارد، این میزان یعنی کمی بیش از نصف جمعیت ایران درواقع رقمی بین ۴۰ تا ۵۰ میلیون نفر مخاطبان تلویزیون هستند، این را هم در نظر می‌گیریم که بیش از پنج شبکه داریم پس این تعداد از مخاطب را میان شبکه‌ها تقسیم می‌کنیم بخواهیم منصف باشیم برای هر شبکه باید یک میلیون بیننده وجود داشته باشد، مخصوصا شبکه‌ای مانند افق که همواره بخاطر حواشی‌اش سر زبان‌ها بوده اگر خاطراتان نیست، یکی از این حاشیه‌ها را یادآوری می‌کنم «اگر کسی اعتقاد ندارد جمع کنه از ایران بره» حالا دیگر این شبکه به خاطراتان آمده است.

نکته مهم این است که صداوسیما با دریافت بودجه ۲۴ هزار میلیارد تومانی در امسال ۵۲ قسمت برنامه تحت عنوان «جعبه سیاه» را که سال گذشته ضبط کرده به مدت سه بار پخش کرده است؛ سه ضریب ۵۲ می‌شود، ۱۵۶ بار و نکته جالب‌تر اینکه تا وقتی هادی عامل به اهدای کفن به عنوان هدیه در این برنامه اعتراض نکرده بود، هیچ یک از این ۱۵۶ درصد مخاطب متوجه این ماجرا نشده بود، البته اینکه در یک‌سال یک برنامه سه‌بار بازپخش داشته را هم کنار می‌گذاریم.

پرسش این‌جاست که با این میزان از معضلاتی که گریبان‌گیر صداوسیما شده چرا مدیران تصمیمی جدی نمی‌گیرند و هر روز به دیوار حاشایی که بلند است بیش‌تر تکیه می‌کنند، برای بررسی این ماجرا به گفت‌وگو با تقی آزادارمکی، جامعه شناس پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

آخرین آمار نظرسنجی ایسپا نشان می‌داد که صداوسیما از منظر ایجاد سرگرمی، زیر ۱۵ درصد مخاطب دارد، باتوجه به بودجه ۲۴ هزار میلیارد تومانی رسانه‌ای که این میزان از مخاطب را دارد آیا این شیوه برنامه‌سازی می‌تواند به او کمک کند؟

ما انتظار زیادی از صداوسیما داریم، این رسانه یک رسانه فراگیر متعلق به همه مردم که نیست، مخاطب خاص دارد و اصلا دنبال این نیست که مخاطب جدید کسب کند، تلاش دارد تا همان مخاطبان خودش را حفظ کند.

تلاش دارد تا یک گفت‌وگو با واحد در دنبال کند، آن ۱۵ درصد هم برای بخش سرگرمی است وگرنه در مباحث جدی و در بهترین حالت مخاطبان تلویزیون ۱۰ درصد هستند، پس از این منظر صداوسیما نه ناراحت است،

نه به دنبال تغییر رفتار است و نه می‌خواهد تغییر رفتار بدهد، چون مخاطبش خاص است و همه تولید محتوا را هم برای همان قشر انجام می‌دهد.

ما زمانی می‌توانیم بگوییم که ۱۵ درصد کم است که صداوسیما فراگیری داشته و دغدغه همه مردم را داشته باشد.

البته ریاست سازمان و تیم آمار تلویزیون اعلام کردند که این رسانه بیش از ۶۵ درصد مخاطب دارد.

نه اصلا چنین موضوعی نیست و این دروغ است، آن زمان که اوج طلایی تلویزیون هم بود این میزان مخاطب وجود نداشت. رسانه‌های قدرتمند دنیا مثل BBC و CNN در کشوری مثل انگلیس یا آمریکا بیش‌تر از ۲۸ درصد مخاطب ندارند. مردم ما دیگر اهل تلویزیون نیستند در تمام دنیا این اتفاق رخ داده است و حالا تلویزیون کم مصرف است. این آمار ساختگی است و اصلا معلوم نیست چگونه آن را محاسبه می‌کنند. اعلام کرده‌اند که هر کسی در هفته بیش از ۱۵ دقیقه تلویزیون را تماشا کند، جزو مخاطب صداوسیما به شمار می‌آید.

نحوه استفاده از تلویزیون مهم است به نظر من این حرف بسیار عجیب و غریب است اگر این‌گونه باشد و این میزان از مخاطب وجود داشته باشد، چرا مردم نمی‌پذیرند که بسیاری از کارها را انجام دهند؟ چرا جلیلی نتوانست رای بیاورد؟ اصلا اگر ۶۵ درصد مردم مخاطب تلویزیون هستند پس چرا حجابشان این‌گونه است؟ تازه اگر می‌گویند این میزان از مخاطب وجود دارد پس چرا مردم رها و بی‌اخلاق شده‌اند نه دست از مهاجرت بر می‌دارند نه حجاب را آن‌طور که تبلیغ می‌کنند رعایت می‌کنند، پس اگر چنین چیزی هم وجود داشته باشد، پس برنامه‌های تلویزیون ایراد دارد.

اگر فرض آن‌ها درست باشد که غلط است نشان می‌دهد که محتوای تلویزیون ایراد دارد که جامعه‌اش چنین با بحران مواجه

است؛ پس دو حالت دارد ، یا باید بپذیرند که برنامه‌ها تاثیرگذار نیستند یا باید نظر کارشناسان را بپذیرند که دائم می‌گوییم آدم‌ها از رسانه‌های دیگر استفاده می‌کنند و تلویزیون ایران کمترین مخاطب را دارد.

چرا مخاطبان با صداوسیما قهر کرده است؟

به این خاطر که تلویزیون یک گفت‌وگو واحد را تبلیغ می‌کند، تلویزیون وسیله تبلیغ یک گفت‌وگو و ایدئولوژی شده و هیچ سختی با زندگی واقعی مردم ندارد.

ما مراسم مذهبی را نشان می‌دهیم، در همین ایام که اعتکاف است، تلویزیون صبح تا شب این مراسم را نشان می‌دهد اما پرسش این است که چقدر از مردم به اعتکاف رفتند؟

اساسا تلویزیون خودش عامل دلزدگی، دور کردن و سوق دادن مخاطب به سمت رسانه‌های دیگر است.

پس شما یک ضعف دیگر را در حوزه اطلاع رسانی می‌دانید، بر اساس همان نظرسنجی ایسپا، مرجعیت رسانه‌ای تلویزیون در حوزه اطلاع‌رسانی هم کاهش یافته است، مسئله اصلی این است که چرا در حوزه خبر این اتفاق رخ داده است؟

مشخص است چون صداوسیما اول تحلیل را ارائه می‌دهد، بعد خبر را می‌گوید. مثلا اگر در ایران اتفاقی رخ دهد، صداوسیما خیلی دیر تحلیل خبر را ارائه می‌دهد، بعد هم خبر را به صورت نازل به مخاطب ارائه می‌دهد و این بسیار متفاوت است از رسانه‌هایی که در ابتدا خبر را ارائه می‌کنند و بعد تحلیل‌های متفاوت را ارائه می‌دهد. مشکل این است که مردم اخبار ابتدایی و صحت آن را از رسانه‌های دیگر پیگیری می‌کنند.

اخیرا شبکه منوتو مجدداً اعلام کرده قصد بازگشت دارد و نزدیک یک ماه است که TRT فارسی زبان

هم راه اندازی شده است BBC و اینترنشنال هم کماکان به فعالیت خود ادامه می‌دهند، باتوجه به عملکردی که صداوسیما دارد، این رسانه توانایی رقابت با آن رسانه‌ها را دارد؟

اگر توانایی رقابت داشتیم که آن‌ها به میدان نمی‌آمدند و تا این اندازه هم قدرت پیدا نکرده بودند. هر دو طرف یعنی هم رسانه ایران هم رسانه‌های بیگانه هر دو ترفروپاشی را دنبال می‌کنند و هیچ یک به دنبال برقراری ارتباط با جامعه نیست؛ در واقع هیچ تفاوتی میان صداوسیما و BBC وجود ندارد چون تلویزیون ما دقیقا همان کاری را انجام می‌دهد که BBC و اینترنشنال انجام می‌دهند.

هر دوی این رسانه تقلب می‌کنند، تحلیل سوگیرانه ارائه می‌دهند، جامعه را به رفتارهای هیجانی دعوت می‌کنند. در صورتی که رسانه به عنوان یکی از ابزارهای توسعه در ابتدا جامعه را آماده می‌کند، در گام بعد اخبار را به صورت شفاف بازگو می‌کند، در گام سوم جامعه را به کنش چندجانبه عقلانی و معطوف به زیست توسعه دعوت می‌کند.

نکته‌ای که کارشناسان همواره مطرح می‌کنند این است که اگر TRT و BBC و منوتو قدرت گرفتند و مرجعیت پیدا کردند، بخاطر توانایی این شبکه‌ها نبوده، بلکه بخاطر عملکرد ضعیف صداوسیما این اتفاق رخ داده است، چقدر این ماجرا از منظر کارشناسی صحت دارد؟

آن رسانه‌ها که اهداف خودشان را دنبال می‌کنند و از گذشته حضور داشتند ولی در سال‌های اخیر بیشتر دیده شدند و توسعه پیدا کردند، بخاطر ضعف صداوسیما است، درست مثل روزنامه‌های ایران که هیچ‌گاه آزاد نبودند، صداوسیما هم یک رسانه ایدئولوژیک است یک خطی را گرفته و دنبال می‌کند.

اگر عملکرد خبرنگاران صداوسیما در دیگر کشورها را بررسی کنید متوجه می‌شوید همه آن‌ها مباحثی که از تهران برایشان ارسال شده را نقل می‌کنند و به دنبال خبر به معنای واقعی آن نمی‌روند، در چنین شرایطی شما فکر می‌کنید که یک رسانه می‌تواند جان بگیرد؟ معلوم است که نمی‌تواند

این برنامه «جعبه سیاه» که در ۷۲ ساعت گذشته دائم درباره آن صحبت شده ۵۲ شب به مهمانان کفن و اعلامیه ترحیم دادند و سه بار هم بازپخش شده است، اما در نهایت وقتی هادی عامل ویدیویی از خودش منتشر کرد همه متوجه وجود چنین برنامه‌ای شدند، همین که ۵۲ شب آن هم سه بار مخاطبان متوجه پخش چنین برنامه‌ای نشدند، تا چه اندازه نشان از کاهش مرجعیت این رسانه دارد؟

نشان از این دارد که صداوسیما به سمت مسیر غلط گام برداشته و بیش از اینکه از زندگی حرف بزند از مرگ صحبت می‌کند، بیش از آنکه از شادی حرف بزند از غم می‌گوید و بیش از آنکه از امروز حرف بزند اسیر دیروز شده است.

این رسانه با این مختصاتش طبیعتا قابلیت دیدن واقعیت‌ها را ندارد و از طرفی چیزهای دیگر را تبلیغ می‌کند مثلا می‌شود رسانه مرگ فروش هدیه دادن کفن یعنی تبلیغ مرگ و بی‌اعتنایی به زندگی و زیست اجتماعی.

پیمان جبلی در حاشیه هیئت دولت نسبت به این ماجرا واکنش نشان داد، آن را بی سلیقگی دانست و گفت نباید چنین اتفاقی رخ می‌داده، این جمله از زبان رییس سازمان چقدر نشان دهند عدم وجود اتاق فکر در تلویزیون است؟

اشتباه نکنید صداوسیما کنترل شده است و تمام برنامه‌های آن هم با فکر ساخته می‌شود، اما برنامه‌های تلویزیون را ببینید، صبح تا شب نجوای مرگ از آن شنیده می‌شود، همه برنامه‌سازی‌ها و مناسبت‌های برنامه‌سازی هم متکی به تولید محتوا برای روزهای غم است.

ما برای ارزیابی صداوسیما لازم نیست سراغ رسانه‌های ایرانی خارج از کشور برویم، به همین رسانه صداوسیما دقت کنیم تا ببینیم چه چیزی را تبلیغ می‌کند و به چه چیزی متکی است، آیا واقعا به مسائل اساسی کشور می‌پردازد؟ ما یک معضل داریم به نام آلودگی اما همه محتواهای تلویزیون درباره خاموشی است و با بحران محیط‌زیست هیچ کاری ندارند.

مسئله بعدی این است که بررسی کنیم نیروهای که داخل سازمان کار می‌کنند کدام یک متخصص هستند؟

موضوع سوم گستردگی این رسانه است، این میزان از بودجه برای صداوسیما فقط برای جذب مخاطب ۱۵ درصدی است؟ آیا چنین چیزی تناسب دارد؟

نماینده معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ (الف) ۴۲۷

سید ضیاء الدین مهدوی شهری – رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

علی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۸/۵۱ متر مربع از پلاک شماره ۱۰۹۰ فرعی از ۱- اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع واسطه از آقای اسماعیل امینی بیناباجی مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ

۱۲/۱۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۲۲۸۵/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۸ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسین قلی نژاد فرزند

اقتصاد زیارت، همپای اقتصاد نفتی

کرد: این اجلاس ملی با حضور ۸۵ بانوی کارآفرین از استان‌های مختلف از جمله تهران، آذربایجان غربی، خراسان شمالی، خراسان جنوبی، اصفهان، خوزستان، زنجان، سیستان و بلوچستان، قم، کردستان، گیلان، مازندران، همدان و لرستان در حال برگزاری است.

آذر کیانی‌نژاد افزود: در این اجلاس پنج نشست تخصصی در حوزه‌های صنایع دستی و گردشگری، تجارت بین‌الملل و حمل و نقل، صنعت و انرژی، کشاورزی و صنایع غذایی و خدمات فنی مهندسی برگزار می‌شود.

وی ادامه داد: بانوان فعال اقتصادی در این فضا ضمن پرسش و پاسخ در خصوص مهمترین چالش‌های اقتصادی در حوزه فعالیت بانوان، نگاه ویژه‌ای نیز به اقتصاد شهری خواهند داشت تا با خرد جمعی، شهری در شان مقام زن داشته باشیم.

نخستین اجلاس ملی زنان راه ابریشم با حضور ۲۰۰ بانوی فعال اقتصادی و کارآفرین از سراسر کشور در مشهد به مدت ۲ روز در حال برگزاری است.

در این اجلاس، بانوان فعال اقتصادی از استان‌های مختلف ایران تجربیات خود را در زمینه‌های تولید، صنعت، تجارت و خدمات به اشتراک می‌گذارند. همچنین کارگاه‌های آموزشی و نشست‌های تخصصی با موضوعاتی نظیر چالش‌های زنان در کسب‌وکار، راهکارهای توسعه اقتصادی و نقش زنان در احیای راه ابریشم برگزار خواهد شد.



بهره گرفت.

وی ادامه داد: اجلاس ملی زنان راه ابریشم فرصتی ارزشمند برای توسعه کسب و کارهای بانوان در سطح ملی و بین‌المللی است و امروز بسته‌های سرمایه‌گذاری معاونت اقتصادی شهرداری مشهد معرفی و طرح‌ها به بانوان کارآفرین ارائه می‌شود. عضو شورای اسلامی شهر مشهد گفت: کلانشهر مشهد سالانه پذیرای ۳۰ میلیون زائر داخلی و خارجی است و فرصت‌های بی‌نظیری برای سرمایه‌گذاری در این کلانشهر دارد.

حضور ۸۵ بانوی کارآفرین

رییس هیات مدیره کانون زنان بازرگان خراسان رضوی نیز در این همایش اظهار

مرحله مولد قدرت اقتصادی رسیده اند.

عضو ستاد ملی زن و خانواد نیز در این اجلاس تاکید کرد: زنان امروز باید پشتیبان یکدیگر باشند و به قدرتی برای کمک به وضعیت مطلوب تر جامعه بشری تبدیل شوند.

رییس کمیسیون بانوان و خانواده شورای اسلامی شهر مشهد نیز اظهار کرد: راه ابریشم با قدمت هزار و ۷۰۰ ساله، بستری برای تعاملات اقتصادی و فرهنگی بوده و اکنون زنان باید نقش خود را در این مسیر تاریخی بازیابند.

فاطمه سلیمی افزود: ۵۰ درصد جمعیت کشور را زنان تشکیل می‌دهند، باید با مردمی‌سازی اقتصاد از ظرفیت این قشر

عضو اکو در مشهد برگزار و پیشنهاد داده شد که به آن‌ها زمین برای عرضه کالاهایشان در مشهد به عنوان نمایشگاه بین‌المللی داده شود، در این خصوص از کسب و کار بانوان حمایت می‌کنیم.

مشهد قطب دیپلماسی شهری

شهردار مشهد نیز در این اجلاس اظهار کرد: این اجلاس بین‌المللی باید در شهرهای مختلف برگزار شود، در این راستا در حوزه زنان اکو، بریکس و شانگ‌های برنامه‌ریزی ضروری است.

محمدرضا قلندر افزود: مشهد در حال تبدیل شدن به هاب دیپلماسی شهری کشور است و باید به حوزه‌هایی ورود کرد تا همه اقشار به خصوص زنان جامعه حضور پررنگ داشته باشند.

وی تاکید کرد: بانوان باید در حوزه اقتصاد و کارآفرینی همدلی داشته باشند.

زنان در مدیریت مشارکتی توان بالایی دارند

عضو ستاد ملی زن و خانواد نیز در این اجلاس اظهار کرد: زنان به صورت ذاتی مولد و محور تولید جهان بشری هستند و باید مولد بودن را درون خود به گونه‌ای شکل دهند که به ابعاد مختلف جامعه تسری یابد.

زهره مشیر افزود: اقتصاد نیز محور اصلی تولید است و زنان می‌توانند نقش سازنده‌ای برای برون رفت از وضعیت موجود جامعه ایفا کنند.

وی گفت: زنان در مدیریت مشارکتی نیز توانایی بالایی دارند، زنان توانمند نمونه‌هایی هستند که از خودشناسی خود به

معاون فرهنگی، اجتماعی و زیارت استانداری خراسان رضوی گفت: اقتصاد زیارت بسیار مهم و تعیین‌کننده است و باید برابر اقتصاد نفتی باشد.

به گزارش ایرنا، حجت الاسلام علی عسکری روز گذشته در همایش ملی «زنان جاده ابریشم» در مشهد افزود: زیارت به معنای عام به گردشگری و اقتصاد گردشگری مربوط می‌شود و اقتصاد در این حوزه باید تقویت شود.

وی اضافه کرد: ترکیه و بسیاری از کشورها درآمد بالایی در حوزه گردشگری دارند و دستیابی به اقتصاد مطلوب از راه حکمرانی مطلوب می‌تواند مورد توجه باشد.

معاون فرهنگی، اجتماعی و زیارت استانداری خراسان رضوی بیان کرد: بانوان نیمی از جمعیت کشور هستند و نقش تعیین‌کننده در خیلی از حوزه‌ها به ویژه اقتصاد دارند و باید بستر ساز شکوفایی بانوان در این حوزه باشیم.

وی ادامه داد: اکنون نگرش سنتی و کلیشه‌ای به موضوع مشارکت زنان در اقتصاد تا حدودی در حال مرتفع شدن است، اما رفع محدودیت‌های دسترسی به منابع مالی برای بانوان کارآفرین باید در اولویت دولت باشد.

حجت الاسلام عسکری با بیان اینکه تصدی گرای دولتی در دنیا منسوخ شده است، افزود: دولت‌ها باید تسهیل‌گرا باشند و امیدواریم این موضوع در دولت چهاردهم نیز مورد توجه قرار گیرد.

وی گفت: چندی پیش اجلاس کشورهای

۱۱/۱۳ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزار تصرفات مالکانه و بلا معارض سید قاسم امینی یکتا فرزند سید محمد به ش ش ۲۸ صادره سبزار کد ملی ۰۷۹۳۹۲۰۲۵ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۳/۴۵ مترمربع قسمتی پلاک ۸۱ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزار خریداری مع الواسطه از محل مالکیت بی بی حاجیه شرف رضوی محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۴۴۵ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزار-علی آب باریکی

۱۱/۱۴ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۸/۲۳ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت خوشاب تصرفات مالکانه و بلا معارض احمد رباط جزی فرزند یحی به ش ش ۴۴۹ صادره سبزار کد ملی -در ششدانگ یک قطعه باغ پسته به مساحت ۱۶۳۹۲/۱۵ مترمربع قسمتی پلاک ۹۰۰ فرعی از ۲۵۸ اصلی واقع در اراضی رباط جز بخش ۵ خوشاب خریداری از مالک رسمی ولی ابراهیمی فرزند غلام محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۴۳۴ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

رئیس ثبت اسناد و املاک -علیرضا میرزائی

۱۱/۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۸/۰۲ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت خوشاب تصرفات مالکانه و بلا معارض احمد رباط جزی فرزند یحی به ش ش ۴۴۹ صادره سبزار کد ملی -در ششدانگ یک قطعه باغ پسته به مساحت ۲۰۳۸۲/۶۵ مترمربع قسمتی پلاک ۱۹۰۰ فرعی از ۲۵۸ اصلی واقع در اراضی رباط جز بخش ۵ خوشاب خریداری از مالک رسمی ولی ابراهیمی فرزند غلام محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۴۳۷ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

رئیس ثبت اسناد و املاک -علیرضا میرزائی

۱۱/۱۶ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۸/۲۳ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزار تصرفات مالکانه و بلا معارض مجید رزاقی فرزند علیرضا به ش ش -صادر سبزار کد ملی ۰۷۸۰۱۹۸۹۴۸ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۵/۳۷ مترمربع قسمتی پلاک ۷۴۲ فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزار خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی علی کهنسال ششتمد و اسداله کارگر محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۴۴۳ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزار-علی آب باریکی

۱۱/۱۷ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۸/۰۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محسن سعدآبادی فرزند سید مسلم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۹/۹۰ متر مربع از پلاک شماره ۵ فرعی از ۵۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد اسماعیل محمودی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۹۳ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۱۸ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۸/۰۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمحمدحسین حسینی فرزند محمود در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۲۵/۳۵ متر مربع از پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای سیدمحمدحسین حسینی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۹۴ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

ندادن حقابه کشورپایین آب نسل کشی است

قسمت دوم |



هنگام طاهری

«برابر مصوبات سازمان ملل کشوری که در بالا آب است اگر حقابه کشور پایین آب را ندهد نسل کشی کرده که مصداق جنایت جنگی است.»

به گزارش روزنامه «صبح امروز» محمد علایی مدیر عامل پیشین شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی و رئیس کمیسیون آب و محیط زیست اتاق بازرگانی استان خراسان رضوی ضمن اظهار مطلب فوق گفت: تمدن سیستان که بیش از ۷۰ درصد شاهنامه فردوسی پیرامون آن نوشته شده وابسته به حقابه ای است که از هیرمند به هامون می ریزد. محیط زیست و زندگی در کناره های هامون به آب این دریاچه زنده است. تمدن کهن ایرانی در سیستان هم با آب هامون زاده شده، بالیده و جهانی شده است. اگر حقابه مان را نگیریم، هامون خواهد خشکید و سیستان خواهد پژمرد و همان بلایی سر سیستان کهن و پرشکوه خواهد آمد که بر سر شهر سوخته آمده است و یکی از کهن ترین کانون های تمدن به خاک سپرده خواهد شد.

او اظهار داشت: بادهای ۱۲۰ روزه در هامون آرام می گیرند. این بادهای که از شرق خراسان رضوی از روستای نشتیقان، یا نیش طوفان، از شهرستان خواف بر می خیزند و در دریاچه هامون آرام می گیرند، اگر هامون خشک شود چون به هامون خشکیده برسند دوباره قوت خواهند گرفت و تا چابهار و جاسک را در خاک خواهند کرد.

وی با اشاره به ساخت سد کمال خان و کجکی بر روی رود هیرمند که بخشی از آب آن حقابه ایران است افزود: افغانستان در چند سال گذشته سدهای کجکی و کمال خان را با آب هیرمند پر می کند و مسازاد آن را به گودال بزرگ زره در جنوب شرقی هامون در خاک افغانستان رها می کند تا به ایران نرسد. این رفتار نابودی سیستان را در پی دارد و نسل کشی است.



او در باره میزان حقابه ایران از هیرمند بیان داشت: سال ۱۳۵۱ در خصوص حقابه ایران از هیرمند بین ایران و افغانستان با نمایندگی هویدا از ایران و موسی شفیق از افغانستان و با حکمت آمریکا و پی گیری انگلستان سندی امضا شد که طبق آن حقابه ایران از رود هیرمند ۲۶ متر مکعب در ثانیه تعیین شده است. این میزان حقابه کمتر از یک دهم آورد رودخانه هیرمند است و

حق کشی بزرگی در حق ایران بود. در گذشته سهم ایران از هیرمند نیمی از آب آن یعنی حدود چهار و نیم میلیارد متر مکعب بوده است. در سال ۱۳۵۱ حقابه ایران را از چهار و نیم میلیارد متر مکعب به ۸۲۰ میلیون متر مکعب در سال کم کردند. افغانستان به همین اندک حقابه هم دست درازی می کند.

علایی تصریح کرد: در رودخانه هریرود هم شرایط بدی داریم. سد پیش دان در حال حاضر با کمک کشورهای چین، هند، ترکیه و آذربایجان ساخته شده است. این رفتار به شیوه ارتباط و سیاست خارجه ما با سایر کشورها و همسایگان مان باز می گردد.

او خاطر نشان کرد: در اهمیت سیستان و بلوچستان باید یاد آور شوم سیستان انبار غله ایران بوده و سیستان و بلوچستان از کانون های بزرگ تمدن

تشکیل شوند تا برای گرفتن حقابه ایران از این دو رود طرح مدون و قابل اجرایی ارائه دهند.

وی علاوه بر این پیشنهاد داد: از آنجایی که ایران با تغییرات آب و هوایی مواجه است، با افزایش دما نیاز آبی بیشتر می شود، آبهای سطحی کاهش می یابند و با کاهش برف و باران آورد سالانه رودخانه ها نیز کم می شود پس باید دنبال راه حل برای رفع این مشکل ملی باشیم.

او در همین خصوص گفت: برای دریافت حقابه ایران یک دیدگاه استفاده از توان نظامی تا جنگ است. با این نگاه رودخانه های مرزی یک تهدید هستند که «جنگ های آینده را جنگ آب» می دانند.

دیدگاه دوم نظر پاپلی یزدی است که معتقد است آب فرصت است و باید تبدیل به سازش و صلح شود.

وی ادامه داد: باید به جای فکر کردن تنها به گرفتن حقابه و توسعه ملی به هر بهایی به فکر پیشرفت حوضه های آبریز هیرمند در دو کشور افغانستان و ایران و پیشرفت حوضه های هریرود و کشف رود در سه کشور افغانستان، ایران و ترکمنستان باشیم.

او اضافه کرد: باید مدلی را برای توسعه پایدار کل این دو حوضه آبریز از کوه های هندوکش در شمال شرق افغانستان تا هامون در سیستان و سد دوستی و ریزگرهای قره قوم در ترکمنستان پیدا کنیم و اجرایش نماییم. بپذیریم که پیشرفت پایدار حق مردم در همه جای زمین و به ویژه در کل حوضه های آبریز رودخانه های مرزی است. مثلاً بازارهای مشترک برپا کنیم و ارتباطات سیاسی، اقتصادی و فرهنگی را بیشتر و بهتر کنیم. بدین ترتیب مساله حقابه ها تبدیل به جنگ نمی شود و کل حوضه آبریز رشد و توسعه می یابد.

او تاکید کرد: با توجه به این که تا کنون افغانستان بر روی هریرود دو سد را به بهره برداری رسانده و عملیات مطالعه و ساخت چند سد دیگر را هم آغاز کرده لازم است کارگروه فعالی از استادان دانشگاه، کارشناسان توانمند و خبرگان محلی در وزارت امور خارجه و استانداری های خراسان رضوی و سیستان و بلوچستان هرچه زودتر



اعلام می کنند چرا که به راحتی به پرسنل خود اعتبار پرداخت می کنند. بانکها به میل و سلیقه خود عمل کنند و به تکالیف قانونی توجهی ندارند.

سراج در مصاحبه با رادیو گفت و گو گفت: در قانون بودجه رقمی برای تسهیلات تعیین شده که برای بانکها برگشت داده می شود و از محل آن باید توان پرداخت داشته باشند. امروز

با قانون جدید بانک مرکزی نقدینگی بانکها را می داند و اختیارات بالایی دارد که می تواند مشکل پرداختها را حل کند اما نیازمند نظارت بیشتر است تا به تکالیف عمل شود.

یادداشت

تئاتر جنایی «کاور» در مشهد به روی

صحنه می رود

علی روغنگران |



تئاتر معمایی - جنایی «کاور» به نویسندگی و کارگردانی نوید اسدیان در تماشاخانه مایان به روی صحنه می رود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» نوید اسدیان درباره این تئاتر اظهار داشت: «کاور» دهمین کار تئاتری من

می باشد که با موضوع معمایی-جنایی و با شناختی که از این حوزه داشته ام آن را نوشته و آماده اجرا نمودم.

وی گفت: داستان این نمایش درباره شش جوان است که برای دیده شدن خود، وارد چالشی عجیب با یک گروه مستند ساز می شوند.

اسدیان افزود: در این نمایش معین تیموری، الهه کریمی، محمد حسین خسروی، مهدیه نقدی، سارا ابراهیمی، نادیا محمدیان، امیر عباس پیش بین، صالح اخلاقی، امیر علی عزیزی، محمد سلامی، احمد رضا وثوق، امینا اخوان، حجت حدادیان، ساغر نظام دوست، بهنام احمدی، فائزه ساعی، امیر محمد اسماعیل زاده، محمد زحمت کشان، یوسف غیبشای و حبیب قانانی ایفای نقش می کنند.

وی با اشاره به اینکه مجری طرح این نمایش موسسه رسانه سبز و به تهیه کنندگی مهدی دهقان زاده است تصریح کرد: از دیگر عوامل نمایش می توان به: طراح گریم و مجری گریم فرح گندمکار، طراحی پوستر سلیم واحدی و منشی صحنه عرفان اردیانی و مدیر روابط عمومی فاطمه کریمی، مدیر هماهنگی امین جعفری و مدیر ارتباطات کیان صنعتی اشاره کرد.

اسدیان افزود: تئاتر «کاور» از ۳۰ بهمن ماه ساعت ۱۸:۳۰ در تماشاخانه مایان واقع در پاستور ۱۱ به روی صحنه می رود و علاقه مندان جهت رزرو بلیت می توانند به سایت گیشات مراجعه کنند.

کسب ۳ مدال رنگین توسط مخترعان نوجوان ایرانی



مخترعین نوجوان ایرانی در مسابقات بین المللی پژوهش های علمی و اختراعات کره جنوبی ۲۰۲۵ با کسب دو مدال طلا و یک مدال نقره خوش درخشیدند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا،

مهدی رشیدی جهان، سرپرست تیم های علمی دانش آموزان ایرانی با اشاره به موفقیت دانش آموزان مخترع ایرانی در مسابقات بین المللی پژوهش های علمی و اختراعات کره جنوبی ۲۰۲۵، گفت: این دوره از مسابقات که در روزهای ۱۶ و ۱۷ ژانویه (۲۷ و ۲۸ دی ماه) با حضور تعداد ۱۳ کشور از جمله کره جنوبی، امریکا، نیوزیلند، قزاقستان، اندونزی، مالزی، چین و ... برگزار شد.

وی با اشاره به کسب ۲ مدال طلا و یک مدال نقره توسط مخترعین نوجوان ایرانی، افزود: تیم های حاضر در این دوره از مسابقات در رشته های مکترونیک، هوش مصنوعی، برنامه نویسی، الکترونیک، شیمی و نانو، زیست فناوری و علوم شناختی، انرژی های نو، فیزیک و نجوم به رقابت پرداختند.

سرپرست تیم های علمی دانش آموزان ایران، ادامه داد: تیم متشکل از علیرضا جعفرنژاد و مهران رجبی با کسب مدال طلا در رشته مکترونیک، و تیم متشکل از معید رجبی و هلنا رجبی با کسب مدال طلا در رشته هوش مصنوعی، ۲ طلای ایران را از مسابقات بین المللی پژوهش های علمی و اختراعات کره جنوبی ۲۰۲۵ به ارمان آوردند.

رشیدی جهان با بیان اینکه مقالات تیم های برگزیده در ژورنال های معتبر کرای به چاپ خواهد رسید، اظهار کرد: تیم متشکل از طاهای کنعانی و محمدحسین رحمانی در رشته شیمی و نانو نیز موفق به کسب مدال نقره این دوره از مسابقات شدند.



- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- ♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
- ♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
- ♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ - ۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸



درگاه پرداخت امن

- مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تأیید محتوای آن نمی‌باشد.
- روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می‌باشد.



۱/۱/۱۹ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۰۲۱۰۴۶/۳۰۶۰۰۳۶۰۱۴۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمحمدحسین حسینی فرزند محمود در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۷/۱۰۹۶ متر مربع از پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای سیدمحمدحسین حسینی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۵/۴۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱/۱/۱۰ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۰۲۱۰۲۷/۳۰۶۰۰۳۶۰۱۴۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمحمدحسین حسینی فرزند محمود در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰/۱۲۸۸ متر مربع از پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای سیدمحمدحسین حسینی فرزند محمود محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۶/۴۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱/۱/۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۰۲۱۰۴۷/۳۰۶۰۰۳۶۰۱۴۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمحمدحسین حسینی فرزند محمود در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸/۲۱۵۶ متر مربع از پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای سیدمحمدحسین حسینی فرزند محمود محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۷/۴۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱/۱/۱۲ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۰۲۰۹۹۱/۳۰۶۰۰۳۶۰۱۴۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمحمدحسین حسینی فرزند محمود در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳/۳۱۸۵ متر مربع از پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای سیدمحمدحسین حسینی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور

اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۸/۴۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱/۱/۱۳ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۰۱۹۰۹۶/۳۰۶۰۰۳۶۰۱۴۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر سیدآبادی فرزند محمدرضا در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۰/۳۲ متر مربع از پلاک شماره ۹۷ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۹/۴۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱/۱/۱۴ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۰۲۲۵۳۶/۳۰۶۰۰۳۶۰۱۴۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی موقوفه علی اکبر خیرآبادی بانمایدگی اداره اوقاف و امور خیریه نیشابور به شماره شناسه ملی ۹۲۹۶۶۲۹/۱۴۰۰ در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۶/۳۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۱۹۱ فرعی از ۱۰۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی مالک رسمی آقای علی محمد گودرزی فرزند نصراله (وقف) محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۰/۵۰۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱/۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۹۱۱/۱۲۰۱۰۳۰۶۰۱۴۰ هیات اول کلاسسه ۶۸۴-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه نوری به شناسنامه شماره ۱۵۳۲۷/۵۸ ملى ۰۵۸/۲۴۹۰۹۰ فرزند عباس در شش‌دانگ اعیان یک قطعه باغ محصور به مساحت ۸۴/۲۰۰۰ متر مربع، پلاک ثبتی ۹۹۶ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی موقوفه کربلای رجبعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی

تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰. م.الف ۷۰۴

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱/۱/۱۶ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۲۸۴/۱۱۰۳۰۳۰۳۶۰۱۴۰ مورخه ۰۵/۱۴۰۳/۱۴ هیات دوم موضوع قانون مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض مصطفی باشتنی فرزند رمضان به ش ش ۷۶/۵۶ صادره سبزووار کد ملی ۹۹۷۱۰/۴۵۶۷۱۰ در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۹/۹۹ مترمربع قسمتی پلاک ۲۷۴۳ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزووار خریداری بلا واسطه از محل مالکیت رسمی محسن محمدی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۴۰۱/۴۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار- علی آب باریکی

۱/۱/۱۷ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۲۹۷/۱۱۰۳۰۳۰۳۶۰۱۴۰ مورخه ۰۵/۱۴۰۳/۱۴ هیات دوم موضوع قانون مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض احمد عرب آریان فرزند رمضانعلی به ش ش ۱۳/۶۱۳ صادره سبزووار کد ملی ۹۷۲۴۹۷/۰۷۹۱۷۷۲۴۹۷ در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲/۱۱۱ مترمربع قسمتی پلاک ۵۵۳ باقیمانده فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزووار خریداری بلا واسطه از محل مالکیت رسمی موسی الرضا ابراهیمی نژاد محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۴۰۲/۴۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار- علی آب باریکی

۱/۱/۱۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. ۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۲۲۵۳/۱۳۰۰۳۶۰۱۴۰ مورخ ۲۸/۱۴۰۳/۱۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم صدیقه لطفی خیبری فرزند ابراهیم در شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۴۸۰ متر مربع از پلاک شماره ۴۱۹ فرعی از ۲- اصلی واقع در اراضی ده جویمند بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای صمصام قاضی زاده مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵

سید ضیاء الدین مهدوی شهری- رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد