

صبح امروز

خراسان رضوی



۲۹
۱۰
۱۴۰۳

برنامه‌ها و اقتصاد هوای پاک؛

شعار یا تعهدی به اصلاح؟

۷

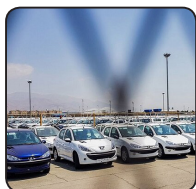
ایده‌ای که اسرائیل از آن وحشت دارد

رفاقت ترامپ و نتانیا هو به پایان می‌رسد؟

گزارش

واگذاری پراپهام یک خودرو سازی؛

قطعه سازان وارد می‌شوند!



هر وقت بحث واگذاری خودرو سازان مطرح شده، قطعه سازان برای خرید سهام پیش قدم شده‌اند در حالی که طی سالهای گذشته این بخش به دلیل مضیقه‌های مالی نسبت به ارتقای کمی و کیفی، اقدام خاصی نکرده‌اند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، میزان سهام دولت در شرکت ایران خودرو ۵.۷ درصد و در سایپا حدود ۱۷ درصد است و اگرچه این اعداد به نظر کوچک می‌رسند...

گزارش

در گفتگو با السافیروز آذر:

از حضور در مافیا صدمه بدی دیدم



خواهرزاده تهمینه میلانی بازیگر «زن زیبای» گفت: من هیچ‌گاه از خاله‌ام نخواستم تهیه‌کننده من باشد یا به من نقش بدهد؛ فیلمنامه‌ای به اسم «دیلیت» دارم که ۷ سال است روی آن کار می‌کنم، خودش متن فیلم مرا خواند

و گفت تهیه‌کنندگی فیلم را قبول می‌کند. به گزارش از روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا السافیروز آذر درباره فعالیت‌هایش در این سال‌ها توضیح داد: انگیزه من در حال حاضر کارگردانی و رشته تحصیلی ...



حق‌آبه ایران و تصمیمات خودسرانه افغانستان

گزارش

افتتاح نخستین مدرسه جایگزین مدارس سنگی در خراسان رضوی



نخستین مدرسه طرح ملی محرومیت‌زدایی از فضاهای آموزشی کشور و حذف «مدارس سنگی» با حضور معاون وزیر و رییس سازمان نوسازی در شهرستان کلات خراسان رضوی افتتاح شد.

به گزارش ایرنا، معاون عمرانی وزیر آموزش و پرورش و رییس سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور پنجشنبه گذشته در مراسم افتتاح دبستان شهید «ابراهیم هادی» در روستای «طاهرآباد» شهرستان کلات گفت: ویژگی این نهضت مدرسه‌سازی ...

از سال ۲۰۰۴ تا ۲۰۱۴

روابط ایران و هند در دوره مانموهان سینگ

از ایران آغاز کردند اما در سال ۲۰۱۱ چشم انداز توسعه همکاری های ایران و هند در حوزه انرژی تحت تاثیر تحریم های ضد ایرانی غرب قرار گرفت. ایران در سال ۲۰۱۱ دومین صادر کننده نفت به هند محسوب می شد اما در سال ۲۰۱۲ این جایگاه را از دست داد. یکی دیگر از محورهای تعامل ایران و هند مباحث تجاری است. مناسبات تجاری بین ایران و هند نیز همیشه روند رو به رشد داشته است...

برای همکاری ایران و هند وجود داشت. در سال ۲۰۰۵ ایران و هند در زمینه نفت و گاز یک توافق بزرگ امضا کردند که حدود ۴۰ میلیارد دلار ارزش داشت. هند همچنین از ایران گاز طبیعی وارد کرد و در این زمینه نیز در حوزه های ذخایر گاز طبیعی ایران سرمایه گذاری کرد. شرکت های اوان جی سی و لیدیش لیتید هند متعهد به توسعه حوزه های نفت و گاز ایران شدند. طبق این تعهدات، این شرکت ها از سال ۲۰۰۹ واردات گاز طبیعی مایع را

منطقه ای، اقتصادی، انرژی، کریدورهای ارتباطی و بازرگانی، همکاری های محدودی در زیر سایه عوامل و اگر انجام دادند. برای مثال در حوزه همکاری های منطقه ای هر دو کشور نگرانی هایی در مورد ثبات افغانستان داشتند و با بازگشت طالبان مخالف بودند. هند و ایران در بازسازی افغانستان همکاری کردند و ایران دسترسی هند به این منطقه را از طریق بندر چابهار تسهیل کرد. در عرصه انرژی پتانسیل بالقوه زیادی

روابط ایران و هند روابطی دیرینه، پرفراز و نشیب و تحت تاثیر عوامل و رویدادهای داخلی، منطقه ای و بین المللی بوده که به تبع نقش آفرینی عوامل مختلف همواره در یک سطح نبوده و دستخوش تحول شده است. در این یادداشت به طور خاص روابط ایران و هند در زمان مانموهان سینگ طی دوره ۲۰۰۴-۲۰۱۴ مورد بررسی قرار می گیرد. در این دوره هند و ایران در زمینه های متعددی از جمله مسائل سیاسی،

ایده‌ای که اسرائیل از آن وحشت دارد

رفاقت ترامپ و نتانیا هو به پایان می‌رسد؟



طریق تهدیدات به نتیجه برساند. این توافق و زمان‌بندی آن نتانیاهو را به خاطر سیل شکست‌هایش در مدیریت جنگ، تحت فشار قرار می‌دهد. نتانیاهو وعده داده بود که آزادی تمام گروگان‌ها را تأمین کند. حماس حداقل نه به شکلی که او به مردمش وعده داده بود؛ تضعیف نشده است. برعکس، عدم حمایت نتانیاهو از یک مسیر معنادار برای حکمرانی جدید در غزه تنها یک خلاء قدرت در نوار غزه ایجاد کرده است.

در حالی که جزئیات توافق هنوز در حال شکل‌گیری است، به نظر می‌رسد که مواضع حداکثری نتانیاهو که خواهان کنترل اسرائیل بر کریدورهای فیلادلفی و تیساریم در مراحل نهایی آتش‌بس بود، عمدتاً کنار گذاشته شده‌اند. اگر این توافق پیش برود، آغاز دوره ترامپ ممکن است به پایان نتانیاهو به عنوان مذاکره‌کننده اصلی در این درگیری منجر شود و به طرز چشمگیری، پایان «دوستی» بین این دو فرد قبل از ورود ترامپ به دفتر بیضی را رقم بزند. اعضای راست‌گرای افراطی اسرائیل با این واقعیت روبه‌رو هستند که آرزوهایشان برای ادامه جنگ با رئیس‌جمهور جدید ایالات متحده مشترک نیست. مشکلات نتانیاهو در مدیریت جناح راست افراطی خود بدتر خواهد شد و با این حال قدرت آن‌ها در اسرائیل کاهش خواهد داشت؛ زیرا ترامپ که مشخص کرده می‌خواهد جنگ خاتمه پیدا کرده و به سمت یک توافق منطقه‌ای دیرینه با عربستان سعودی حرکت کند، تنها نفوذ بیشتری بر تعیین اینکه آیا فاز دوم یا سوم آتش‌بس محقق می‌شود یا خیر خواهد داشت. شاید این موضوع پوشش سیاسی لازم را برای نتانیاهو فراهم کند تا در جای خود باقی بماند، اما همزمان او را به لحظه‌ای نزدیک‌تر می‌کند که باید با مردمش درباره مسئولیتش واقعه هفت اکتبر صحبت کند.

و زمان اجرای توافق در ۱۹ ژانویه، مشکلات زیادی پیش بیاید. همچنین احتمال بن‌بست پس از پایان مرحله اول وجود دارد، اما عدم وجود جنگ ممکن است واقعا فضایی برای طی کردن یک مسیر امیدوارکننده‌تر فراهم کند. مردم غزه از وحشت‌های بمباران‌های بی‌وقفه اسرائیل و حملاتی که بر اثر آن بسیاری را در این منطقه ساحلی کشته و مجروح شده‌اند، رهایی خواهند یافت. با این حال، فلسطینیان در غزه از این توافق با بزرگ‌ترین خسارات انسانی، سیاسی و استراتژیک خارج خواهند شد. تا زمانی که حماس بر این منطقه ساحلی کنترل داشته باشد هیچ دلاری برای بازسازی وارد غزه نخواهد شد. بزرگ‌ترین خطر پیش رو این است که ممکن است درگیری متوقف شود، به طوری که غزه ویران و خراب باقی بماند و کاملاً وابسته به چند صد کامیون در روز باشد تا نیازهای جمعیت را تأمین و فاجعه انسانی را تثبیت کند. این وضعیت البته برای حماس دشوار نیست: مسئولیتی برای حکومت‌داری واقعی با تأمین نیازهای جمعیت خود نخواهد داشت، اما از یک جریان ثابت ورود کالاها به این باریکه بهره‌مند خواهد شد. اما چنین سناریویی برای جمعیت غیرنظامی در غزه بسیار دردناک خواهد بود، بسیاری از آنها خانه‌ای برای بازگشت ندارند. تحلیلگران وسوسه می‌شوند تا گزینه‌های جایگزین برای حکومت حماس را بررسی کنند. چنین بحث‌هایی نه تنها زود هنگام هستند بلکه در نهایت نسبت به طبیعت غیرقابل تغییر صحنه حکمرانی غزه بی‌ربط بوده‌اند.

آیا این پایان 'دوستی ویژه' بین ترامپ، نتانیاهو و راست‌گرایان اسرائیلی است؟

کارمیل اربیت پژوهشگر ارشد غیرمقیم برنامه‌های خاورمیانه و ابتکار امنیت خاورمیانه شورای آتلانتیک می‌گوید: اعلام آتش‌بس بین اسرائیل و حماس در روز چهارشنبه با احساس شادی در سراسر جهان و درد و رنج برای بسیاری در اسرائیل همراه بود. در مرحله اول، این توافق تضمین می‌کند که حداقل سی نفر از گروگان‌های اسرائیل آزاد شوند که با کمک‌های مورد نیاز به غزه همراه خواهد بود. این توافق پیروزی واضحی برای هر دو طرف و ترامپ و بایدن، به شمار می‌آید. بایدن برای تأمین آتش‌بس در پانزده ماه گذشته به شدت تلاش کرده و شرایط او به طور عمده پذیرفته شده است، و ترامپ توانسته است این توافق را تنها از

که از ماه می گذشته بر روی میز بوده، تنها اکنون ممکن شده است. محاسبات اسرائیل هم به‌طور مشابه تحت تأثیر تلفات رو به افزایش، درخواست‌های پرشور برای آزادی گروگان‌ها و از سوی دیگر، بهبود چشم‌انداز نتانیاهو برای جلب حمایت سیاسی برای حل این معامله جنجالی قرن قرار گرفته است. اما متغیر واقعی بازی، به نقل از مایک والتز، مشاور امنیت ملی آینده، «اثر ترامپ» بوده است. تهدید مبهم (اگرچه نگران‌کننده) رئیس‌جمهور منتخب که «همه چیز در خاورمیانه به هم خواهد ریخت» مگر اینکه گروگان‌ها قبل از مراسم تحلیف او آزاد شوند، طرفین را به رسیدن به یک توافق قبل از این مهلت ترغیب کرد تا از عواقب آن در آسان بمانند. علاوه بر این، از نظر دولت اسرائیل، انتظاراتی که دولت آینده در زمینه‌های مختلف مانند مقابله با ایران، تحکیم روابط با عربستان سعودی و حمایت از شهرک‌سازی یهودی در کرانه باختری حمایت قوی از اسرائیل ارائه خواهد داد، انگیزه اضافی برای راضی کردن ترامپ فراهم کرده است. این آرزوها همچنین نقش محوری در تلاش نتانیاهو برای حفظ اکثریت پارلمانی‌اش ایفا خواهند کرد. اگرچه نتانیاهو باید رای کافی برای تأیید توافق داشته باشد، بسیاری از متحدان اصلی او به شدت مخالف هر چارچوبی هستند که امکان «پیروزی کامل» بر حماس را متوقف کند. نخست‌وزیر که به این منتقدان اطمینان داده که اسرائیل در کمپین خود برای نابودی حماس تسلیم نخواهد شد، آن‌ها را تشویق می‌کند تا در ائتلاف باقی بمانند و منتظر پیشبرد اولویت‌های سیاستی خود تحت نظر ترامپ باشند هر چند که برای دادن چنین فرصتی فرصت ممکن است شک و تردیدهایی داشته باشند. با همه اینها، این توقف اخیر در جنگ موقتی نخواهد بود.

این توافق خطر یخ‌زدگی درگیری را بدون افق سیاسی به همراه دارد

احمد فواد الخطیب پژوهشگر ارشد مقیم در ابتکار امنیتی خاورمیانه اسکوکرافت شورای آتلانتیک معتقد است: اعلام آتش‌بس و توافق آزادی زندانیان بین حماس و اسرائیل، برای بیش از دو میلیون غیرنظامی فلسطینی است که در جنگی وحشیانه گرفتار شده‌اند که آغازگر آن نبودند و قادر به توقف آن نیستند؛ خوشایند خواهد بود. اگرچه ممکن است در فاصله بین زمان حال

بود تا حمایت خود را از یک دولت مستقل و حاکم فلسطین مجدداً اولویت‌بندی یا اعلام کنند. در عین حال، سیاستمداران اسرائیلی همچنان به شدت از این ایده وحشت‌زده و شگفت‌زده هستند که بعد از همه اتفاقاتی که افتاده، کسی فکر کند که اکنون زمان ایجاد یک دولت مستقل فلسطینی است. بسیاری در اسرائیل چنین نتیجه‌ای را به معنای افزایش احتمال وقوع حملات مشابه هفت اکتبر می‌بینند.

اما جنگ، خاورمیانه را به شیوه‌های غیرمنتظره‌ای تغییر داده است. پس از ماه‌ها، حملات متقابل بین حزب‌الله و اسرائیل، باعث تضعیف این گروه شده. این اتفاق لبنان جدیدی را شکل می‌دهد، جایی که رئیس‌جمهور و نخست‌وزیر جدیدی قدرت را به دست می‌گیرند. جنگ همچنین به پایان حکومت اسد در سوریه کمک کرده است.

آینده اسرائیل، غزه و منطقه چندان مشخص نیست. آتش‌بس دارای مراحل متعددی است که اگر شکسته شود، ممکن است منجر به از سرگیری جنگ شود. اما واقعیت این است که حماس آسیب دیده و بسیاری از رهبران گروه مدت‌هاست که خواهان پایان این درگیری هستند. در اسرائیل، دولت نتانیاهو نیز بعید است آتش‌بس را بشکند. رئیس‌جمهور منتخب دونالد ترامپ اعلام کرده که می‌خواهد آتش‌بسی پایدار برقرار شود. شکستن این توافق ممکن است رابطه اسرائیل با دولت جدید ترامپ را به خطر بیندازد و ممکن است هماهنگی‌ها و ترجیحات سیاستی اسرائیل را در مورد ایران تحت تأثیر قرار دهد. علاوه بر این، ایران موضوعی است که نتانیاهو آن را مهم‌ترین مسئله در روابط خود با آمریکا می‌داند. در بلندمدت، بازسازی غزه، امنیت اسرائیل و آینده عادی‌سازی روابط مسائلی هستند که وضعیت نامشخصی دارند.

اثر ترامپ" به نتانیاهو کمک خواهد کرد تا این توافق را به جناح‌های سخت‌گیر خود بفروشد

شالوم لیپنر یک پژوهشگر ارشد غیرمقیم در ابتکار امنیتی خاورمیانه اسکوکرافت شورای آتلانتیک است که قبلاً در سیاست خارجی و دیپلماسی عمومی در زمان خود در دفتر نخست‌وزیری در بیت المقدس فعالیت کرده است، او می‌گوید: لحظه امیدوارکننده آتش‌بس قریب‌الوقوع بین اسرائیل و حماس با شرایطی همراه است که امضای این توافق

در روز چهارشنبه، مذاکره‌کنندگان اسرائیل و حماس برای آتش‌بس در غزه و آزادی باقی‌مانده گروگان‌ها به توافق رسیدند که اکنون بخش سخت‌تر آغاز می‌شود.

شورای آتلانتیک نوشته است: توافقی که مقامات آمریکایی، قطری و مصری میانجی آن شده‌اند، در سه مرحله انجام خواهد شد؛ که هر کدام قرار است شش هفته به طول بینجامد. در مرحله اول، حماس سی و سه گروگان زنان، کودکان و افرادی بالای پنجاه سال را آزاد خواهد کرد و اسرائیل هم صدها زندانی فلسطینی را آزاد کرده و از برخی مناطق خارج خواهد شد و ورود کمک‌های انسانی به غزه را تسهیل خواهد کرد. در مرحله دوم، حماس در حالی که اسرائیل از غزه خارج می‌شود، قرار است باقی‌مانده گروگان‌های مرد را آزاد کند. مرحله سوم شامل بازگشت گروگان‌های کشته‌شده و آغاز بازسازی خواهد بود.

آیا این توافق که اکنون به کابینه اسرائیل برای تأیید ارسال می‌شود، واقعا پایان جنگ را نشان می‌دهد؟ آینده بازسازی غزه، امنیت اسرائیل و تلاش‌های منطقه‌ای گسترده‌تر مانند عادی‌سازی روابط اسرائیل و عربستان سعودی چه خواهد بود؟ در زیر، کارشناسان شورای آتلانتیک پاسخ‌های خود را به این سوالات و دیگر سوالات مهم به اشتراک می‌گذارند.

جنگ فاصله بین چشم‌انداز راه حل دو دولتی را افزایش داده است

جاناتان پانیکوف که مدیر ابتکار امنیتی خاورمیانه اسکوکرافت شورای آتلانتیک و معاون سابق افسر اطلاعات ملی برای خاورمیانه در شورای ملی اطلاعات ایالات متحده است می‌گوید: آتش‌بس بین اسرائیل و حماس احتمالاً این فصل طولانی و دردناک را به پایان می‌رساند. غزه به طور کامل ویران شده است و در طول پانزده ماه گذشته، ده‌ها هزار انسان بی‌گناه از دست رفته است. کارشناس مدعی شده: اسرائیل امروز نسبت به شش اکتبر امن‌تر است، اما هزینه‌ای که داد شامل کشته شدن بیش از چهارصد نفر از اعضای نیروهای دفاعی اسرائیل (IDF) و زخمی شدن صدها نفر می‌شود.

علاوه بر مرگ‌ها و ویرانی‌ها در غزه و اسرائیل، جنگ به خاطر به خطر انداختن چشم‌انداز راه حل دو دولتی به یاد خواهد ماند. برای بسیاری از کشورهای عربی و ملت‌های اروپایی، این درگیری نقطه عطفی

۱۳/۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۱۴۲۹/۱۴۰۳۰۶۰۰۶۰۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات متقاضی متقاضی مجتمع زراعی سرو دشت خراسان به شماره شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۶۳۰۷۰ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۴۶۵/۹۲ متر مربع و برابر رای شماره۱۱۴۳۲/۱۴۰۳۰۶۰۰۶۰۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مذکور در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۳۷۲۰/۹۶ که مساحت ۶۳۸۱/۴۵ در حریم کال قرار دارد و برابر رای شماره۱۱۶۱۲/۱۴۰۳۰۶۰۰۶۰۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مذکور در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۰۱۱/۴۸ که مساحت ۶۵۴۱۲/۶۲ در حریم کال قرار دارد و برابر رای شماره۱۱۶۱۴/۱۴۰۳۰۶۰۰۶۰۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی

زمین مزروعی به مساحت ۱۸۷۷۷۸۲/۴۴متر مربع و برابر رای شماره۱۱۶۶۴/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مذکور در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۴۵۲۰/۹۱۹۹ متر مربع که مساحت ۳۷۱۹/۴۱ در حریم کال قرار دارد و برابر رای شماره۱۱۶۸۴/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مذکور در شش‌دانگ یک‌کباب ساختمان (محل کارخانه تولید بذر) به مساحت ۱۲۰۴۳ متر مربع همگی در قسمتی از اراضی قشرباط پلاک ۶۸ اصلی دهستان رخ واقع در خراسان رضوی بخش پنج حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالکین رسمی علیرضا شرکت و محمد امین شرکت و مهدی شرکت و محسن شرکت و ابوالفضل شرکت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ م.الف.۷۹۲

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

پریسا پارسا

روابط ایران و هند روابطی دیرینه، پرفراز و نشیب و تحت تاثیر عوامل و رویدادهای داخلی، منطقه ای و بین المللی بوده که به تبع نقش آفرینی عوامل مختلف همواره در یک سطح نبوده و دستخوش تحول شده است. در این یادداشت به طور خاص روابط ایران و هند در زمان مانموهان سینگ طی دوره ۲۰۰۴-۲۰۱۴ مورد بررسی قرار می گیرد.

در این دوره هند و ایران در زمینه های متعددی از جمله مسائل سیاسی، منطقه ای، اقتصادی، انرژی، کریدورهای ارتباطی و بازرگانی، همکاری های محدودی در زیر سایه عوامل و اگر انجام دادند. برای مثال در حوزه همکاری های منطقه ای هر دو کشور نگرانی هایی در مورد ثبات افغانستان داشتند و با بازگشت طالبان مخالف بودند. هند و ایران در بازسازی افغانستان همکاری کردند و ایران دسترسی هند به این منطقه را از طریق بندر چابهار تسهیل کرد.

در عرصه انرژی پتانسیل بالقوه زیادی برای همکاری ایران و هند وجود داشت. در سال ۲۰۰۵ ایران و هند در زمینه نفت و گاز یک توافق بزرگ امضا کردند که حدود ۴۰ میلیارد دلار ارزش داشت. هند همچنین از ایران گاز طبیعی وارد کرد و در این زمینه نیز در حوزه های ذخایر گاز طبیعی ایران سرمایه گذاری کرد. شرکت های اوان جی سی و لیدیش لیتید هند متعهد به توسعه حوزه های نفت و گاز ایران شدند. طبق این تعهدات، این شرکت ها از سال ۲۰۰۹ واردات گاز طبیعی مایع را از ایران آغاز کردند اما در سال ۲۰۱۱ چشم انداز توسعه همکاری های ایران و هند در حوزه انرژی تحت تاثیر تحریم های ضد ایرانی غرب قرار گرفت. ایران در سال ۲۰۱۱ دومین صادر

کننده نفت به هند محسوب می شد اما در سال ۲۰۱۲ این جایگاه را از دست داد. یکی دیگر از محورهای تعامل ایران و هند مباحث تجاری است. مناسبات تجاری بین ایران و هند نیز همیشه روند رو به رشد داشته است. مطابق آمار گمرک جمهوری اسلامی ایران، ارزش کل تجارت ایران (مجموعه ارزش صادرات و واردات بدون لحاظ کردن نفت و گاز) با جهان طی دوره ۱۳۸۴-۱۳۹۰ از ۴۹/۷ میلیارد دلار در سال ۱۳۸۴ با نرخ رشد متوسط سالیانه ۱۱/۵ درصدی به ۹۵/۶ میلیارد دلار در سال ۱۳۹۰ رسیده است. طی همین دوره تجارت ایران با هند از ۱/۹ میلیارد دلار با نرخ رشد متوسط سالیانه ۱۳/۱ درصد به ۳/۹ میلیارد دلار افزایش یافته است. همان طور که ملاحظه شد نرخ رشد تجاری ایران با هند،

اندکی بالاتر از رشد تجارت ایران با جهان بوده که این امر باعث تقویت جایگاه هند در کل تجارت ایران طی دوره مورد بررسی شده به طوری که سهم هند در تجارت ایران از ۳/۸ درصد در سال ۱۳۸۴ به ۴/۱ درصد در سال ۱۳۹۰ افزایش یافته است. بررسی آماری حاکی از آن است که حتی بدون لحاظ صادرات نفت خام ایران به هند، تراز تجاری ایران با این کشور مثبت بوده و طی دوره مورد بررسی رو به افزایش بوده است. همچنین در زمینه کریدورهای ارتباطی مانند پروژه بندر چابهار در سال ۲۰۰۸ ایران و هند توافق کردند که در ایجاد یک خط راه آهن از مرزهای روسیه به بندر چابهار با یکدیگر همکاری کنند؛ در پی آن اولین نشست گروه مشترک کاری ایران و هند در این خصوص در می ۲۰۰۸ برگزار شد

و دو طرف حوزه های همکاری را مشخص کردند. گشایش این مسیر منافع چشم گیری برای هند، ایران و روسیه به همراه داشت. توافق سه جانبه ایران، هند و افغانستان برای توسعه مسیرهای چابهار از طریق زرنج و ودلارام تجارت و ترانزیت را تسهیل کرد. این طرح زمینه های عظیمی برای همکاری هند و ایران محسوب شد اما عوامل محدودیت زای بیرونی در آن دوره به پیشبرد این طرح ها اثرات نامطلوبی برجا گذاشت. و درمورد کریدور حمل و نقل بین المللی شمال و جنوب باید اذعان کرد که هند تحت تاثیر ضرورت های اقتصادی و رقابت های امنیتی درصدد افزایش نفوذ خود در آسیای میانه بود که این کریدور بین المللی راه بزرگ دسترسی هند به آسیای میانه است. در اکتبر ۲۰۰۷ یک گروه مطالعاتی ایرانی از

مواظب باشیم فریب نخوریم

ترویج ترک هراسی در برنامه نظام سلطه

اکبر فیجانی

اقوام مختلف منطقه باید مواظب باشند در دام نیفتند. اکنون باید ترک هراسی را در کنار ایران هراسی، اسلام هراسی و غیره، به پدیده های آلت دست غرب اضافه کنیم. گرچه زیاده خواهی و خطاهای راهبردی ترکیه را نمی توان انکار کرد و بدیهی است که بعضی مقامات نژادپرست آن کشور در اندیشه تجدید امپراتوری عثمانی با جدا کردن بخش های ترک نشین از کشورهای منطقه و الحاق آنها به ترکیه هستند، اما به نظر می رسد که این ایده عمدتاً بخشی از سیاست های تفرقه افکنانه غرب سلطه جوست و ریشه اصلی و عامل برجسته شدن آن در رسانه ها و افواه عموم در چند سال اخیر، سازمان های اطلاعاتی نظام سلطه، به ویژه موساد، سیا و ام آی سیکس است. همان طور که این دشمنان بشریت سال ها با تحریف آموزه های اسلام و تخریب مسلمانان، تصویری غلط و خشن از این دین و پیروانش در ذهن مردم جهان ترسیم کردند، با تبلیغ گسترده و سازمان یافته در حال ترویج خطر پان ترکیسم هستند. یعنی اکنون باید ترک هراسی را در کنار ایران هراسی، اسلام هراسی، شیعه هراسی و عرب هراسی، به پدیده های آلت دست غرب برای دخالت در امور داخلی کشورهای

منطقه و تشدید جنگ و بحران اضافه کنیم.

اسرائیل و حامیان، به ویژه آمریکا و انگلیس، همواره با تشدید اختلافات قومی و مذهبی تلاش می کنند دستیابی به اهدافشان را تسهیل کنند. آنها با استفاده از تفرقه های رسانه ای، از یک طرف ایده های تنش آفرین را در سطح یک کشور یا منطقه مطرح یا ترویج می کنند و از طرف دیگر علیه آن تبلیغ می کنند و با نفوذ در افکار عمومی و مراکز تصمیم گیری، طرف های ذینفع را تحریک و تشویق به واکنش می کنند.

از آنجا که ترکیه کشوری قوی و در عین حال مسلمان است، علی رغم عضویت در ناتو، به طور بالقوه برای غرب تهدید محسوب می شود. بنابراین مسلم است که تضعیف یا جلوگیری از پیشرفت آن کشور در برنامه آمریکا و متحدانش است. عملکرد آنها در گذشته نشان می دهد که حتی به نزدیکترین همپیمانانشان در منطقه نیز اجازه استقلال و پیشرفت و توسعه نمی دهند.

از طرف دیگر چون نظام سلطه ایران



قوی و مستقل را مانعی بزرگ در راه تحقق اهداف استعماری خود می داند، دشمنی آنها با کشورمان امری واضح و ذاتی با پیشینه طولانی است.

اکنون شواهد حاکی از آن است که، همزمان با پیگیری جدی راهبرد شکست ایران از درون به وسیله فشار اقتصادی و افزایش ناراضیاتی و فریب افکار عمومی، اسرائیل و حامیانش در تلاشند با هراس افکنی و تشدید اختلافات بین ایران و ترکیه و کاستن آستانه تحمل دو طرف، شرایط را برای جنگ فراهم کنند و با فریب مقامات ترکیه و دادن وعده حمایت از آنها در جنگ

و پساجنگ، مثل صدام آنها را به حمله به ایران تشویق کنند. بدین طریق آنها با پیروی از اصل از بین بردن دشمن به دست دشمن دیگر، بدون نیاز به دخالت نظامی مستقیم، با درگیر کردن ترکیه و ایران در یک جنگ فرسایشی، تضعیف حداکثری دو کشور قوی و تاثیرگذار در معادلات منطقه راهبردی غرب آسیا را باعث شده و خطر دو رقیب قدرتمند را برطرف می کنند. و در صورت نیاز بعد از شروع جنگ و تضعیف ترکیه و ایران، اسرائیل با حمایت همراهان غربی می تواند به راحتی به این دو کشور حمله کند و با هزینه اندک

اهدافش را تکمیل کند. البته صرف نظر از وقوع چنین جنگی بین ترکیه و ایران، احتمال دارد اسرائیل، با اطمینان از پشتیبانی آمریکا و انگلیس، به ترکیه و ایران حمله کند. زیرا منافع اسرائیل و ترکیه در غرب آسیا، مخصوصاً در سوریه، و همچنین منافع غرب و ترکیه در منطقه، و در مواردی تضاد دارد و همان طور که پیشتر ذکر شد، دشمنی اسرائیل و حامیانش با ایران نیز ذاتی و اجتناب ناپذیر است.

بر اساس آنچه گفته شد، در صورت عدم

اقدام به موقع دولتمردان ایران، با فریب و تحریک ترکیه توسط اسرائیل و حامیان آن، ممکن است این دو کشور به جنگی ویرانگر درگیر شوند. از این رو، در شرایط بحرانی و خطرناک فعلی که نه تنها ایران بلکه تقریباً تمام ملت های منطقه هدف جنگ ترکیبی از جانب استعمارگران هستند، اهمیت هوشیاری و صبر دولتمردان و مردم این کشورها دو چندان است.

لازم است مقامات ایران با دولتمردان و سایر شخصیت های پرنفوذ ترکیه ریزنی کنند و ضمن آگاه کردن آنها از نیات و اهداف پنهان قدرتمندان غربی، مواضع صلح آمیز ایران را به طور شفاف برای آنها تبیین کنند.

همچنین ضرورت دارد که با افزایش سواد

رسانه ای و بصیرت سیاسی همواره مواظب باشیم در دام کاسبان اختلافات قومی و نژادی یا دینی و مذهبی نیفتیم و از نشر و بازنشر مطالب و اندیشه های تفرقه انگیز پرهیز کنیم.

ما فارس ها باید باور داشته باشیم که هیچ گونه برتری نسبت به ترک ها نداریم و ترک ها نیز باید بپذیرند که از فارس ها برتر نیستند. و همه بدانیم که برای جلوگیری از جنگ و بی ثباتی و تضمین صلح و آرامش در منطقه و جهان، برابر دانستن و احترام به تمام نژادهای انسانی امری ضروری است.

واگذاری پرابهام یک خودرو سازی؛ قطعه سازان وارد می شوند!

مذکور را کاهش دهد و از سوی دیگر، این قطعه‌ساز با افزایش قدرت چانه‌زنی خود می‌تواند زمینه افزایش قیمت و به دنبال آن، افزایش بهای تمام شده خودرو را فراهم نماید و در نهایت منجر به اضرار به عموم می‌شود که یکی از مصادیق اخلال در رقابت موضوع بند ۲۰ ماده ۱ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی را رقم زند.

لذا شورای رقابت با اکثریت آرا تملک سهام شرکت ایران خودرو توسط کلیه شرکت‌های وابسته به مالکین شرکت کروز به صورت مستقیم و یا غیرمستقیم، که منجر به داشتن عضو در هیأت مدیره این شرکت شده است را مصداق رویه ضد رقابت موضوع ماده ۴۷ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی تشخیص داده و به استناد بند ۶ ماده ۶۱ قانون مذکور دستور به واگذاری سهام شرکت ایران خودرو توسط سهامداران مزبور تا حدی که دیگر عضو هیأت مدیره نداشته باشند را صادر و اعلام می‌نماید.

۲۵ شهریور امسال هم قاضی صلواتی آخرین روند رسیدگی به پرونده شرکت کروز را تشریح کرد.

قاضی صلواتی در رابطه با آخرین وضعیت رسیدگی به پرونده کروز گفت: پرونده کروز دارای ۲۱۸ صفحه کیفرخواست است که از دادرسی ناحیه ۳۲ اقتصادی صادر شده و دارای پرونده ۶۶ جلد و ۱۸ متهم دارد که ۷ نفر از متهمان کارمندان گمرک فرودگاه امام خمینی (ره) هستند.

وی افزود: اولین جلسه دادگاه رسیدگی به پرونده کروز در تاریخ ۲ بهمن ۱۴۰۰ با قرائت کیفرخواست و با حضور ۱۸ متهم پرونده و وکلای آن‌ها آغاز شد و قرائت کیفرخواست در هفت جلسه به اتمام رسید. ۱۲ جلسه بعدی دادگاه به تفهیم اتهام متهمان و دفاعیات آن‌ها اختصاص پیدا کرد؛ جلسات دادگاه با حضور وکلای متهمان برگزار شده است؛ در جلسات نمایندگان ایران خودرو، سایپا و گمرک نیز حضور داشتند.

قاضی صلواتی بیان کرد: در اواخر اسفند ۱۴۰۲ آخرین دفاع متهمان اخذ شد.

وی در پاسخ به سوالی در رابطه با علت طولانی شده روند رسیدگی به این پرونده بیان کرد: پس از اتمام جلسات دادگاه به دلیل اینکه متهم ردیف اول پرونده مکرراً تقاضای کارشناسی پرونده را به دادگاه ارائه داده بود و همچنین اختلاف نظری که بین ضابط و دادگاه در رابطه با این پرونده وجود داشت، دادگاه تصمیم گرفت که موضوع اتهامات را به هیئت کارشناسی محول و ارجاع دهد.

قاضی صلواتی ادامه داد: در حال حاضر هیئت سه نفره کارشناسی شامل یک کارشناس رسمی در رشته امور گمرکی، یک کارشناس رسمی در رشته اقتصاد و بازرگانی، یک کارشناس در رشته حسابرسی و حسابداری برای بررسی پرونده تشکیل شده است.

وی در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه هیئت کارشناسی سه نفره تا چه تاریخی فرصت دارند تا گزارش کارشناسی را دادگاه ارائه دهند، گفت: به تازگی دادگاه از تاریخ ۱۹ شهریورماه ۱۴۰۳ مهلت دو ماهه تعیین کرده تا هیئت کارشناسی با مراجعه به سازمان اطلاعات سپاه، گمرک جمهوری اسلامی ایران، وزارت صنعت معدن و تجارت و شرکت کروز از صورت‌های مالی، دفاتر قانونی، سیستم‌های نرم افزاری، ارزش فاکتورهای درج شده، اسناد گمرکی و اسناد مالی شکات پرونده که عبارتند از ایران خودرو و سایپا هستند، گزارشی آماده و به دادگاه ارائه دهند.

وی تصریح کرد: این هیئت از ۲۰ شهریور ۱۴۰۳ برای بررسی پرونده در دادگاه حضور پیدا کرده‌اند. به گزارش مهر حال با گذشت ۴ ماه از آخرین اظهارنظر قاضی صلواتی درباره آخرین روند پرونده اتهامات شرکت کروز که هنوز در مرحله رسیدگی است و تعیین تکلیف نشده است، درخواست آقای رئیس جمهور برای واگذاری شرکت‌های خودرو سازی ایران خودرو و سایپا به شرکتی که پرونده باز اتهام قاچاق سازمان یافته دارد، سوال برانگیز است.



کروز برای خرید سهام ایران خودرو در رسانه‌های کشور مطرح شده و این در حالیست که طبق گزارش مرکز رسانه قوه قضائیه در تاریخ ۲ بهمن سال ۱۴۰۰ از دادگاه رسیدگی به پرونده شرکت کروز در شعبه ۴ دادگاه ویژه مفاسد اقتصادی به ریاست قاضی صلواتی، اتهام متهم ردیف اول و دوم این شرکت قطعه سازی، مشارکت عمده در نظام اقتصادی کشور از طریق سردستگی و رهبری گروه مجرمانه در زمینه قاچاق حرفه‌ای و سازمان یافته قطعات خودرو به میزان ۳۳ هزار و ۹۶۱ میلیارد و ۶۸۶ میلیون و ۴۱۹ هزار و ۱۰۰ تومان در فاصله سال‌های ۱۳۹۲/۷/۱ تا ۱۳۹۹/۱۲/۲۲ از مجرای مشارکت در پرداخت رشوه به کارکنان گمرک بوده است.

وی همچنین به مشارکت در اخلال در توزیع مایحتاج عمومی از طریق گرانفروشی قطعات خودرو به عنوان نیازمندی‌های عمومی و تحصیل مال از طریق نامشروع به میزان ۲۲۰ میلیون و ۴۴۳ هزار و ۷۸ دلار آمریکا از شرکت‌های خودرو سازی سایپا و ایران خودرو در حد فاصل سال‌های ۹۵ تا ۹۸ متهم بوده است.

نماینده دادستان هم در این دادگاه بیان کرد: سرمایه ثبتی شرکت کروز در سال ۸۳ مبلغ ۴ و نیم میلیارد تومان بوده و از سال ۸۹ خرید سهام شرکت‌های خودرو سازی را آغاز کرده است. این شرکت در ابتدا بلوک ۱۱.۳۲ درصدی سهام ایران خود را از طریق شرکت تدبیر سرمایه خریداری کرده و از همان ابتدا قصد به عضویت در آوردن یکی از افراد وابسته به خود را در هیأت مدیره شرکت ایران خودرو داشته است که شورای رقابت با این اقدام غیر قانونی کروز مخالفت می‌کند.

وی اضافه کرد: در ادامه شرکت کروز یک شرکت صوری به نام شرکت پیشگامان گلپار تشکیل می‌دهد و سهام خریداری شده از ایران خودرو را در اختیار این شرکت قرار می‌دهد و فردی را به عنوان نماینده خود در هیأت مدیره ایران خودرو معرفی می‌کند. میزان قرارداد شرکت کروز در سال ۷۶ با شرکت ساپکو مبلغ ۶ و نیم میلیارد تومان بوده و با توجه به رانت و انحصار ایجاد شده در شرکت ایران خودرو، در حال حاضر این رقم به بیش از ۲ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان رسیده است.

شورای رقابت در اسفندماه ۱۴۰۱ در مصوبه‌ای رأی به لغو عضویت شرکت کروز در هیأت مدیره ایران خودرو داده بود اما این مصوبه هنوز اجرا نشده است.

در رأی شورای رقابت آمده بود: با توجه به آثاری که اینگونه سهامداری در ایجاد اخلال در رقابت دارد بدین نحو که حضور عضو مرتبط به قطعه‌ساز در هیأت مدیره شرکت ایران خودرو به معنای دسترسی به تمام اطلاعات شرکت بالادستی (خودروساز) است و در واقع رانت اطلاعات برای شرکت قطعه‌سازی کروز و زیرمجموعه ایشان را مهیا می‌سازد و این در حالی است که برای برخی قطعات که شرکت کروز تأمین‌کننده آنهاست، رقیب یا رقبای دیگری نیز وجود دارند که از این رانت اطلاعاتی بی‌بهره خواهند بود؛ لذا این امر می‌تواند قدرت چانه‌زنی سایر رقبای قطعه‌ساز

خاصی نداشته زیرا حساسیت‌های ویژه‌ای در واگذاری سهام خودروسازان وجود دارد. علاوه بر مشکلاتی که در واگذاری به صورت عام از جمله مباحث مربوط به اهلیت، قیمت فروش و مدیریت منابع انسانی در کشور داریم، خود بحث انحصار در فروش خودرو و خرید قطعه باعث شده که بحث واگذاری خودروسازان پیچیده‌تر شود.

وی افزود: در شرایط فعلی بحث واگذاری مدیریت خودروسازان از موارد دیگر، بیشتر مطرح است که خود می‌تواند مقدمه‌ای برای واگذاری مالکیت نیز باشد.

سلیمانی ادامه داد: واگذاری مدیریت خودروسازان در شرایط فعلی بهتر است زیرا هم برگشت پذیر است و هم وزارت صمت و سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ای درو) به عنوان فروشنده می‌توانند شروطی را برای واگذاری سهام در قرارداد لحاظ کنند که از این طریق عملاً بخشی از خلاءهای قانونی موجود را پوشش دهند. این کارشناس صنعت خودرو تصریح کرد: به عنوان مثال هم اکنون قوانین مربوط به داخلی سازی در کشور ناقص است که باعث شده خودروساز به سمت مونتاژ کاری سوق داده شود چراکه سود مونتاژ از تولید بیشتر شده است. در این قرارداد می‌توان کف یا سبیدی برای داخلی سازی در نظر گرفت تا حرکت خودروسازان به سمت مونتاژ کاران کند شود. همچنین برای مدیریت منابع انسانی هم می‌توان شروطی را در نظر گرفت.

سلیمانی با بیان اینکه در شرایط فعلی واگذاری مدیریت از واگذاری سهام موفق تر خواهد بود، گفت: در حال حاضر افراد مختلفی از خودروسازان بخش خصوصی تا قطعه سازان علاقمند به خرید سهام خودروسازان هستند؛ خودرو سازی یک صنعت تخصص محور است بنابراین اگر افراد مجرب اقدام به خرید سهام کنند مزیت‌هایی به همراه دارد اما نکته این است که تعارض منافع نیز پیش می‌آید.

وی اضافه کرد: در واقع واگذاری خودروساز به قطعه ساز نه تنها موجب ایجاد تعارض منافع در خرید قطعه می‌شود بلکه عملاً منافع سایر سهامداران نیز تحت الشعاع قرار خواهد گرفت

سلیمانی با بیان اینکه متأسفانه برای واگذاری، فرمول ایده آلی نداریم، گفت: باید سعی کنیم با در نظر گرفتن قواعد و ایجاد شفافیت در خرید قطعه خلاءهای قانونی را پوشش دهیم؛ تا حتی اگر خودروساز به قطعه ساز واگذار شد تبعات منفی به دنبال خود نداشته باشد. بنابراین نحوه انعقاد قرارداد و شفاف سازی بسیار دارای اهمیت است.

این کارشناس مرکز پژوهش‌های مجلس درباره واگذاری سهام تودلی اظهار کرد: متأسفانه به دلیل ساختار عجیب صنعت خودرو سازی در ایران شرایط به قدری آشفته است که اگر قرار به واگذاری سهام تودلی باشد و بخش خصوصی هم آن را بخرد می‌تواند کنترل شرکت را کامل در دست داشته باشد. بنابراین ابتدا باید مبحث مربوط به واگذاری مدیریت تعیین تکلیف شود.

ایهامات کروز

همانطور که اشاره شد این روزها نام شرکت

در ادامه نیز عباس علی آبادی وزیر سابق صمت در ۲۰ تیر ماه دوباره تأکید کرد که «وزارت صمت تمایل دارد صندلی‌های مدیریت دولت در خودرو سازی‌ها را با رعایت صرفه و صلاح دولت و شرکت‌ها واگذار کند».

او مجدد نهم مرداد ماه اعلام کرد که «آمادگی داریم مدیریت در خودروسازان را واگذار کنیم اما این واگذاری باید در راستای افزایش تولید باشد». با تمام این تفاسیر عمر دولت سیزدهم به پایان رسید اما در نهایت پروسه واگذاری خودروسازان چه در بخش واگذاری تودلی ها (سهام‌های چرخه‌ای) و چه در بخش واگذاری سهام دولت، کلید نخورد و به عنوان میراث به دولت چهاردهم منتقل شد.

حال مسئولان دولت چهاردهم نیز در اولین واکنش به واگذاری سهام خودروسازان، اظهارات قدیمی را مجدد تکرار کردند؛ به گونه‌ای که به نظر می‌رسد واگذاری شرکت‌های تولیدکننده خودرو نه تنها به نقطه صفر بازگشته بلکه در دور باطلی گیر افتاده است.

۵ دی ماه زهره عالی پور رئیس سازمان خصوصی سازی در این خصوص اعلام کرد که این سازمان در حال بررسی نحوه واگذاری مانده سهام دولت در ایران خودرو و سایپا است اما هنوز تصمیم نهایی در این زمینه اتخاذ نشده است. همچنین ارزش گذاری بلوک‌های سهام خودروسازان در جریان است اما هنوز قیمت مشخص نشده است.

قطعه سازان وارد عرصه شدند

علاوه بر مباحث ذکر شده در خصوص پشت گوش انداختن واگذاری خودروسازان، نکته دیگری که در مورد خرید سهام خودروسازان وجود دارد این است که هر وقت این بحث مطرح شده، قطعه سازان برای خرید سهام پیش قدم شده‌اند در حالی که طی سالهای گذشته این بخش به دلیل مضیق‌های مالی نسبت به ارتقای کمی و کیفی تولید، اقدام خاصی نکرده‌اند، با این حال نسبت به خرید سهام خودروسازان، اشتیاق خاصی دارند و حرفی از مضیق مالی نمی‌زنند.

برخی از کارشناسان صنعت خودرو معتقدند که نباید قطعه سازان مدیریت خودروسازان را در اختیار بگیرند زیرا در حال حاضر مافیای قطعه سازی در کشور شکل گرفته که حاضرند برای رسیدن به آرزوی دیرینه خود یعنی اداره خودروسازی کشور، تمام سهام شرکت‌ها را بخرد و نفوذ خود را بیش از پیش در این صنعت افزایش دهند.

نکته کلیدی این است که اگر دولت بخواهد صرفاً برای خلاص شدن از دردسرهای خودرو سازی، سهام شرکت‌ها را بدون کار کارشناسی و اصلاح ساختارها به بخش‌هایی واگذار کند که تکلیفشان مشخص است، قطعاً مشکلات این صنعت چند برابر وضعیت فعلی خواهد شد بر همین اساس نیز اخیراً سید سلمان ذاکر، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی خبر از ورود یک شرکت حاشیه دار به حوزه خرید سهام خودروسازان داده است؛ آنطور که ذاکر گفته است «با توجه به پرونده قضائی شرکت کروز، باید اهلیت و صلاحیت این شرکت برای خرید حقوق مردم در ایران خودرو که متعلق به سهامداران است، به طور کامل احراز شود».

به گفته او «این موضوع نیازمند بررسی دقیق توسط سازمان بازرسی و سایر نهادهای نظارتی کشور است تا از بروز مشکلات و البته پشیمانی در آینده جلوگیری شود» همچنین علی‌اکبر رنجبریزاده، دیگر عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس گفته است که «در حالی که رئیس جمهور از طرح واگذاری سهام ایران خودرو به کروز حمایت می‌کند اما شورای رقابت مخالفت خود را در این خصوص اعلام کرده است».

انحصار در انحصار

در این رابطه رسول سلیمانی کارشناس مرکز پژوهش‌های مجلس در گفتگو با خبرنگار مهر اظهار کرد: مدت طولانی است که موضوع واگذاری خودروسازان مطرح شده اما پیشرفت

هر وقت بحث واگذاری خودروسازان مطرح شده، قطعه سازان برای خرید سهام پیش قدم شده‌اند در حالی که طی سالهای گذشته این بخش به دلیل مضیق‌های مالی نسبت به ارتقای کمی و کیفی، اقدام خاصی نکرده‌اند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، میزان سهام دولت در شرکت ایران خودرو ۵.۷ درصد و در سایپا حدود ۱۷ درصد است و اگرچه این اعداد به نظر کوچک می‌رسند اما غیر از این دو عدد، ۱۲.۲۱ درصد از سهام ایران خودرو و ۱۵.۶ درصد از سهام سایپا در اختیار شرکت‌های عمومی وابسته و تحت کنترل دولت است.

همچنین ۲۵.۲۴ درصد از سهام ایران خودرو و ۳۹.۶۶ درصد از سهام سایپا تحت نظام سهام تودلی است که با ایجاد حق رأی غیرقانونی برای این سهام‌های تودلی، دولت عملاً مدیریت شرکت‌ها را در دست گرفته است. در تعریف سهام تولیدی باید گفت که شرکت‌های زیرمجموعه خودروسازان به صورت مستقیم و غیرمستقیم سهام شرکت‌های مادر را خریده‌اند.

بنابراین هر قدر هم که دولت تأکید کند صرفاً ۵.۷ درصد و ۱۷ درصد از سهام شرکت‌های خودرو سازی را در اختیار دارد اما با توجه به وضعیت سهام تودلی این شرکت‌ها می‌توان گفت که اگر همین سهام کوچک دولت هم واگذار شود، باز هم نقش و سهم دولت پررنگ خواهد بود و عملاً خودروسازان به صورت دولتی اداره خواهند شد.

استارت واگذاری

در این بین با توجه به اینکه صنعت خودرو سازی در ایران تبدیل به یک صنعت زیانده شده به شکلی که ساعتی ۴ میلیارد تومان زیان ثبت می‌کند، دولتمردان از سال‌ها پیش به دنبال واگذاری شرکت‌های تولیدکننده خودرو هستند. در همین رابطه ۱۱ اسفند ماه سال ۱۴۰۰، رئیس جمهور شهید در خلال صدور ۸ فرمان برای بهبود عملکرد صنعت خودروسازی، واگذاری مدیریت دولتی شرکت‌های خودرو سازی را مورد تأکید قرار داد؛ بر اساس این فرمان، مقرر شد واگذاری مدیریت دولتی شرکت‌های خودرو سازی ایران خودرو و سایپا حداکثر ظرف ۶ ماه بعد یعنی تا پایان شهریور ماه سال ۱۴۰۱ به بخش غیردولتی تعیین تکلیف شود.

با این حال دولت سیزدهم به پایان رسید اما نه تنها هیچ پیشرفت خاصی در مسئله واگذاری‌ها به وجود نیامد بلکه به نظر می‌رسد دنده عقب هم در این حوزه داشته‌ایم و وزارت صمت و اقتصاد صرفاً با گفتار درمانی وظایف مربوط به واگذاری را پاسکاری کردند؛ به عنوان نمونه احسان خاندوزی وزیر سابق امور اقتصادی و دارایی مهر ماه پارسال، عدم پیشبرد سیاست واگذاری خودرو سازان را مرتبط با تغییر وزیر صمت (استیضاح فاطمی امین و روی کار آمدن علی آبادی) دانسته و تأکید کرده بود که با وزیر جدید صمت در حال بررسی نحوه واگذاری این شرکت‌ها هستند.

البته شرکت ایران خودرو ۱۲ اسفند پارسال در نامه‌ای به سازمان بورس اعلام کرده بود که موضوع «واگذاری سهام ایران خودرو متعلق به شرکت‌های فرعی و وابسته بعد از تجدید ارزیابی دارایی‌ها، کلید می‌خورد».

۱۵ اسفند ماه نیز مدیریت نظارت بر ناشران بورس در نامه‌ای به مدیرعامل گروه صنعتی سایپا تأکید کرد که «طبق ماده ۲۸ دستورالعمل حاکمیت شرکتی، تملک سهام شرکت اصلی توسط شرکت‌های فرعی و زیرمجموعه یعنی داشتن سهام تودلی ممنوع است و سایپا می‌بایست ۴۱ درصد سهام خودش را که به صورت تودلی است تا مهرماه ۱۴۰۳ واگذار کند».

با ورود به سال ۱۴۰۳ دوباره صحبت‌های تکراری متولیان وزارت اقتصاد و صمت شروع شد؛ وزارت اقتصاد خرداد ماه اعلام کرد که «واگذاری خودروسازان به دلیل تغییر وزیر صمت (استیضاح فاطمی امین و روی کار آمدن علی آبادی) دچار وقفه شده بود اما این موضوع به صورت جدی در دستور کار وزارتخانه قرار دارد».



روزهای پایانی «پایتخت ۷» در مشهد

سریال «پایتخت ۷»، محصول جدید سیمافیلم، که از مرداد ماه در شیرگاه جلوی دوربین رفت، این روزها سکانس‌های پایانی‌اش در مشهد تصویربرداری می‌شود. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا طبق اعلام پایگاه

اطلاع‌رسانی سیمافیل، سریال «پایتخت ۷» با داستان غافلگیرکننده‌اش برای نوروز پیش‌رو در حال آماده شدن است. علاوه بر سیروس مقدم و الهام غفوری که کارگردان و تهیه‌کننده این مجموعه هستند تمامی شخصیت‌های معروف «پایتخت» در این سری حضور دارند.

همچنین اضافه شدن چند شخصیت جدید، «پایتخت ۷» را وارد ماجراهای متفاوتی می‌کند. این سریال که از مرداد ماه در شیرگاه جلوی دوربین رفت، این روزها سکانس‌های پایانی‌اش در مشهد تصویربرداری می‌شود.

در گفتگو با السافیروز آذر:

از حضور در مافیا صدمه بدی دیدم



خواهرزاده تهمینه میلانی بازیگر «زن زیادی» گفت: من هیچ‌گاه از خاله‌ام نخواستیم تهیه‌کننده من باشد یا به من نقش بدهد؛ فیلمنامه‌ای به اسم «دلیت» دارم که ۷ سال است روی آن کار می‌کنم، خودش متن فیلم مرا خواند و گفت تهیه‌کنندگی فیلمم را قبول می‌کند.

به گزارش از روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا السافیروز آذر درباره فعالیت‌هایش در این سال‌ها توضیح داد: انگیزه من در حال حاضر کارگردانی و رشته تحصیلی من ادبیات نمایشی است، چند سال پیش تئاتر «هزار و یک تنو» را کارگردانی کردم که ۶ ماه برای آن هر روز تمرین می‌کردیم. بعد از اجرای این تئاتر، کرونا همه‌گیر و کار متوقف شد. در جشنواره سال بعد بخشی میان سینما و تئاتر اضافه شد. این تئاتر را به سبک سینمایی فیلمبرداری کردم و در ۸ رشته نامزد شدم. برای ما بازیگران هم ایفای نقش در سریال‌ها جذاب‌تر از سینماست. سینما هم جذاب است اما من بازی در سریال‌ها را ترجیح می‌دهم. تمرکز همه روی سریال‌ها بود و من هم از این قضیه مستثنا نبودم

وی با اشاره به اینکه در آستانه کارگردانی یک فیلم سینمایی است، گفت: فیلمنامه‌ای به اسم «دلیت» دارم که ۷ سال است روی آن کار می‌کنم؛ اثری میان واقعیت و خیال و ذهن. این فیلم داستان زندگی نویسنده‌ای است که درباره سوژه خود تحقیق می‌کند. در این بین، مرز بین واقعیت و حقیقت در زندگی او جا به جا می‌شود. خواهرزاده تهمینه میلانی ادامه داد: خانم میلانی متن فیلم مرا خواندند و گفتند

تهیه‌کنندگی این فیلم را قبول می‌کنند. ایشان در زندگی من شبیه معجزه هستند؛ من هیچ‌گاه به ایشان نگفتم تهیه‌کننده من باشید یا به من نقش بدهید. تازمانی که ۸ ساله شدم، سه فیلم بازی کرده بودم بازیگر فیلم «زن زیادی» درباره انتخاب شدنش برای ایفای نقش در این فیلم گفت: تازمانی که ۸ ساله شدم، سه فیلم بازی کرده بودم. بعد از آن خانم میلانی به من گفت درست

را بخوان و تا زمان دانشگاه فیلم بازی نکن. ترم اول دانشگاه که بودم چند ماهی در خانه خانم میلانی زندگی کردم. یک روز متنی را آوردند و گفتند می‌خواهم در این فیلم بازی کنی. نقشم در فیلم «زن زیادی» بود. همان حرفی که در ۸ سالگی به من زدند، در ۱۸ سالگی اتفاق افتاد و بازی در این فیلم را پذیرفتم. بازیگر فیلم «ملی و راه‌های نرفته‌اش» درباره شرکت در رئالیتی‌شوی «شام ایرانی» گفت: من خیلی اهل آشپزی نیستم اما وقتی پیشنهاد شرکت در «شام ایرانی» را دادند پذیرفتم؛ چراکه سبک کاری آقای سعید ابوطالب را دوست دارم. به قول زنده یاد خسرو شکیبایی که می‌گفتند رئیس باش و ریاست نکن؛ در چند جلسه‌ای که ایشان را دیدم چنین ویژگی داشتند. من ندیدم ایشان ریاست خود را به رخ بکشند. شوخ طبع و جدی هستند اما حس رئیس بودن از او نمی‌گیرید.

دلم می‌خواست در یک رئالیتی‌شو یا تیر بیشتر حضور پیدا کنم و آبروی رفته را برگردانم این بازیگر گفت: قبلا در برنامه شب‌های مافیا شرکت کرده بودم و صدمه بسیار جدی از

روزنامه

صبح امروز

خراسان رضوی

شنبه ۲۹ دی ۱۴۰۳ / سال هفتم / شماره ۱۹۶۱

Vol.3.No.1961 / Jan 19.2025

www.sobhe-emrooz.ir

sobhe.emrooz.news@gmail.com

فرهنگ

۵

حضور در این برنامه دیدم. هر بازی‌ای نیاز به تبحر دارد و من مافیاباز نیستم؛ در واقع بازی مافیا را به دلیل دروغ گفتن دوست نداشتم. حریفان قدرتمندی هم داشتم. مجید واشقانی گفت: معین زندگی مافیاست؛ به من اعتماد کن. من به او اعتماد کردم و در نهایت بازی را باختیم. مردم در خیابان به من می‌گفتند تو بلد نبودی و بازی را خراب کردی.

فیروز آذر درباره شرکت در «شام ایرانی» توضیح داد: دلم می‌خواست در یک رئالیتی‌شو یا خود بازی مافیا با تبحر بیشتر حضور پیدا کنم و آبروی رفته را برگردانم. رئالیتی‌شو را دوست دارم چون در فیلم نقش فرد دیگری را بازی می‌کنیم اما در رئالیتی‌شو خودمان هستیم و مردم هم با سبک زندگی ما آشنا می‌شوند.

بازیگر سریال «جزیره» دلیل کم‌کاری خود در سینما را نیز این طور شرح داد: برای ما بازیگران هم ایفای نقش در سریال‌ها جذاب‌تر از سینماست. سینما هم جذاب است اما من بازی در سریال‌ها را ترجیح می‌دهم. تمرکز همه روی سریال‌ها بود و من هم از این قضیه مستثنا نبودم.

فیروز آذر درباره فعالیت‌های تهمینه میلانی نیز توضیح داد: برای فیلمنامه فیلم جدید خود درخواست دادند و امیدوارم مجوز بگیرند. این بازیگر در پاسخ به اینکه با کدام کارگردان‌های ایرانی مایل به همکاری هستید، گفت: شهرام مکرری کارگردان خوبی هستند و دلم می‌خواهد با ایشان کار کنم. علاوه بر ایشان با احسان بیگلری، کارگردان فیلم «برادرم خسرو» هم تمایل به همکاری دارم

۱/۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۶۲۱۰۰۲۵۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه محمد زاده فرزند حسن بشماره شناسنامه ۶۹۹ از فردوس در شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۱۲۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۰۴ فرعی از ۷۰ اصلی بخش ۹ واقع در طبرسی جنوبی فلاح ۲۸ پلاک ۶۷ خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای احمد جواد کدیور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ م.الف ۴۷۵۲

بهر روز صائبی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱/۱/۲۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۶۰۹۰۲۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قربانعلی ضیائی نیا فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۷۸۹ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸/۳۰ متر مربع قسمتی از باقیمانده پلاک ۹۲۲ اصلی اراضی شهر واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از محمد حسین اقدسی تربتی و مریم احمدیان و محمد اقدسی و زکیه اقدسی و رضیه اقدسی و زینب اقدسی ورثه مالک رسمی محمد حسن اقدسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵

روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ م.الف ۷۲۱

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱/۱/۳۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۶۰۹۰۱۲۸۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن علیپور فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۲۵۵ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۶۱/۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹۰ مجزی شده از ۴۷ فرعی از اراضی عباس آباد پلاک ۱۹۵ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی اسماعیل اولیایی محمود آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ م.الف ۷۸۸

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱/۱/۴۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره

۱۴۰۳۰۶۰۱۲۰۱۱۱۲۲ هیات اول کلاس ۵۳۳-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شیر محمد بایسته شناسنامه شماره ۱۸۵ ملی ۱۰۶۲۰۹۲۸۱۳ فرزند محمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۱۴/۴۸ متر مربع، پلاک ثبتی ۶۱ واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی نصرت اله سلیم فرگی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ م.الف ۷۳۷

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱/۱/۵۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۶۰۹۰۱۱۴۴۱ هیات اول کلاس ۵۳۴-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شیر محمد بایسته شناسنامه شماره ۱۸۵ ملی ۱۰۶۲۰۹۲۸۱۳ فرزند محمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۱۷/۲۵ متر مربع، پلاک ثبتی ۶۱ واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حسن نامور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ م.الف ۷۳۸

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۰۹۲۶/۱۰۱۲/۳۰۶/۱۴۰۳۶ هیات اول کلاس ۱۰۱۶-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا یونسی به شناسنامه شماره ۳۳۵۵۵ کد ملی ۰۷۰۰۳۳۳۶۹۱ فرزند ولی اله در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۲۳۳۶/۰۲ متر مربع ، پلاک ثبتی ۸۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی حمیده حمیدیان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی

انتشار نبوت دوم: ۱۳۰۱/۱۱/۱۵ م. الف ۱۹۱۱

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهای فاقد سند رسمي برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۶۰۱۱۸۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهای فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي، حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه