

صبح امروز

خراسان رضوی



چهارشنبه
۲۶
۱۰
۱۴۰۳

فرهنگ داروپسند
ایرانی‌ها

۷

تصویب FATF و آمدن ترامپ حباب قیمت دلار را خالی می‌کند

۲

گزارش

یک کارشناس حوزه ارز دیجیتال تصریح کرد:

رمزارها به عنوان حوزه نوظهور
وتحول آفرین، در حال تغییر نظام
مالی جهانی هستند



در هفته‌های اخیر، افزایش
ارزش بازار سرمایه ایران
توجه بسیاری از فعالان
اقتصادی و سرمایه‌گذاران را
جذب کرده است.
به گزارش روزنامه
«صبح امروز» و به نقل از
اقتصادنیوز؛ این روند صعودی در شرایطی...

گزارش

آقای وزیر این صدای اعتراض
مخاطبان موسیقی است!



دولت‌ها با بیرون راندن
طیفی از اهالی موسیقی از
صحنه، مسیر نادیده گرفتن
سلیقه مردم را پیش گرفته‌اند
و گرایش به موسیقی کرهای
نوعی فریاد اعتراض مخاطبان
به دایره تنگ محصولات
موسیقایی کشور است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر
موسیقی یکی از آن موضوعات پرچالش در حوزه هنر
است که اجماع روی آن وجود ندارد و هرکسی سعی
می‌کند...

گزارش

استاندار خراسان رضوی:

اداره‌بنگاه‌های اقتصادی
رابه نسل جوان بسپارید



استاندار خراسان رضوی
گفت: اداره‌بنگاه‌های اقتصادی
باید به نسل جوان واگذار
شود، چراکه با تداوم فعالیت
توسط جوانان و بهره‌گیری از
تجارب نسل قبل، سرمایه‌های
واحد‌های تولیدی حفظ

خواهد شد. به گزارش ایرنا، غلامحسین مظفری روز
گذشته در مراسم تجلیل از کارآفرینان پیشکسوت خراسان
رضوی در آستانه ...



تاثیر نرخ ارز توافقی و نسبت P / E بر رشد بازار سهام؛

رشد بلندمدت شاخص کل در راه است؟

لزوم تجدید قوا با مهار دشمن

استراتژی نوین ایران در برابر محور ترامپ - نتانیاهو

نظامی سوریه به انجام شد. البته در اجرای
این برنامه جدید، رژیم اسرائیل به هیچ
وجه تنها نبود؛ هر چند مقامات اروپایی
و آمریکا در مواقعی که کشتارها و نقض
حقوق بشر اسرائیل از حد می‌گذرد، به
بیان توصیه‌های اخلاقی به این رژیم می
پردازند، اما در عمل دست از حمایت
مالی، اطلاعاتی، نظامی و لجستیکی از
این رژیم نکشیده‌اند؛ کمابینه حملات
مشترک آمریکا و بریتانیا به یمن نیز
در ادامه و تکمیل طرح رژیم اسرائیل
برای تضعیف کامل محور مقاومت بوده
است. ...

حملات طوفان الاقصی به نفع اسرائیل
ایجاد کرده بود، نقشه خاورمیانه را مطابق
با نیازهای امنیتی این رژیم تغییر دهد و
به زعم خود، با تضعیف جبهه مقاومت
و در رأس آن جمهوری اسلامی ایران،
بنیان هر نوع تهدیدی علیه رژیم اسرائیل
را براندازد.

در همین راستا بود که جنگ‌های
ویران گر غزه و لبنان طراحی شد، ترور
سیستماتیک رهبران مقاومت در برنامه
این رژیم قرار گرفت و همکاری برای
سقوط بشار اسد و پس از آن حملات
هوایی و نابودی همه زیرساخت‌های

راندن آرمان فلسطین را با شکست جدی
مواجه کند؛ اما در عین حال، این فرصت
را به مقامات راست گرای رژیم اسرائیل
داد تا با شدت و حدت به ترور رهبران
مقاومت و نابودی زیرساخت‌های آنها
بپردازد و به دنبال طراحی یک نظم نوین
در خاورمیانه باشد.

نحوه مواجهه اسرائیل با طوفان
الاقصی بر خلاف دیگر انتفاضه‌های مردم
فلسطین، برخورد مقطعی با طراحی
کوتاه مدت و دارای اهداف مشخص
نبود؛ بلکه نتانیاهو کوشید با بهره‌گیری
از موج دلسوزی و ترحمی که بعد از

در عالم سیاست و روابط بین‌الملل،
پیامدها و نتیجه اقدامات بازیگران در
چارچوب مشخص و معینی قابل تعریف
نیست و رویکردها و اقدامات آنها می
تواند به طور همزمان، جنبه‌های مختلف
مثبت و منفی را در پی داشته باشد. بر
همین اساس، در ماه‌های اخیر مشخص
گردیده است که طوفان الاقصی نیز به
عنوان یک شمشیر دولبه عمل کرده
است؛ هر چند این عملیات توانست
توسعه پیمان ابراهیم را متوقف و طرح
رژیم اسرائیل برای عادی سازی حضور
خود در کشورهای اسلامی و به حاشیه

ادامه در صفحه ۳

برای بیک موتوری ها، باربری ها و شرکت های خدماتی

محمد مهدی مظاهری

در عالم سیاست و روابط بین الملل، پیامدها و نتیجه اقدامات بازیگران در چارچوب مشخص و معینی قابل تعریف نیست و رویکردها و اقدامات آنها می تواند به طور همزمان، جنبه های مختلف مثبت و منفی را در پی داشته باشد. بر همین اساس، در ماههای اخیر مشخص گردیده است که طوفان الاقصی نیز به عنوان یک شمشیر دولبه عمل کرده است؛ هر چند این عملیات توانست توسعه پیمان ابراهیم را متوقف و طرح رژیم اسرائیل برای عادی سازی حضور خود در کشورهای اسلامی و به حاشیه راندن آرمان فلسطین را با شکست جدی مواجه کند؛ اما در عین حال، این فرصت را به مقامات راست گرای رژیم اسرائیل داد تا با شدت و حدت به ترور رهبران مقاومت و نابودی زیرساختهای آنها بپردازد و به دنبال طراحی یک نظم نوین در خاورمیانه باشد.

نحوه مواجهه اسرائیل با طوفان الاقصی برخلاف دیگر انتفاضه های مردم فلسطین، برخورد مقطعی با طرحی کوتاه مدت و دارای اهداف مشخص نبود؛ بلکه نتانیاهو کوشید با بهره گیری از موج دلسوزی و ترحمی که بعد از حملات طوفان الاقصی به نفع اسرائیل ایجاد کرده بود، نقشه خاورمیانه را مطابق با نیازهای امنیتی این رژیم تغییر دهد و به زعم خود، با تضعیف جبهه مقاومت و در رأس آن جمهوری اسلامی ایران، بنیان هر نوع تهدیدی علیه رژیم اسرائیل را براندازد.

در همین راستا بود که جنگهای ویران گر غزه و لبنان طراحی شد، ترور سیستماتیک رهبران مقاومت در برنامه این رژیم قرار گرفت و همکاری برای سقوط بشار اسد و پس از آن حملات هوایی و نابودی همه زیرساختهای نظامی سوریه انجام شد. البته در اجرای این برنامه جدید، رژیم اسرائیل به هیچ وجه تنها نبود؛ هر چند مقامات اروپایی و آمریکا در

موقعی که کشتارها و نقض حقوق بشر اسرائیل از حد می گذرد، به بیان توصیه های اخلاقی به این رژیم می پردازند، اما در عمل دست از حمایت مالی، اطلاعاتی، نظامی و لجستیکی از این رژیم نکشیده اند؛ کمالینکه حملات مشترک آمریکا و بریتانیا به یمن نیز در ادامه و تکمیل طرح رژیم اسرائیل برای تضعیف کامل محور مقاومت بوده است.

با آغاز به کار دولت ترامپ در ۲۰ ژانویه ۲۰۲۵، حمایتهای آمریکا از اسرائیل شکل جدی تری نیز به خود خواهد گرفت و این به معنای تنگ تر شدن حلقه محاصره در اطراف محور مقاومت خواهد بود. بر این اساس سؤال جدی و کلیدی در مقطع کنونی این است که جمهوری اسلامی ایران باید چه استراتژی هایی در قبال وضعیت جدید منطقه اتخاذ کند که بتواند به خوبی پاسخگوی تحولات اخیر رخ داده باشد؟

به نظر می رسد نخستین گام باید در خود ایران که رهبر جبهه مقاومت و مایه دلگرمی اعضای آن است، برداشته شود. تنها راه مقابله با تهدیدات و برنامه های مشترک نتانیاهو-ترامپ برای تضعیف ایران و محور مقاومت، ایجاد وحدت و وفای داخلی برای حمایت از کشور و نظام است؛ این وحدت و وفای نیز با شعار و سخنرانی و همایش و یا تهدید و ارباب مردم



ایجاد نمی شود؛ بلکه تنها راه آن راضی نگه داشتن مردم از عملکرد مسئولان است. عمل به وعده ها، کنترل تورم و کاهش فشار بر مردم به شیوه منطقی و پایدار، مقابله واقعی و شفاف با فساد اقتصادی، عقلانیت در تشخیص اولویتهای اساسی کشور و تنگ نکردن عرصه اجتماعی بر شهروندان و به ویژه زنان، بی طرفی و صداقت رسانه ملی در انعکاس واقعیتهای داخلی ایران و تحولات جهانی و عزم و هماهنگی همه مسئولان و افراد دارای تربیون برای کمک به منافع ملی و کاهش تنشها و اختلافات هم در عرصه داخلی و هم بین المللی، برخی از راهکارهایی هستند که می توانند به افزایش سرمایه اجتماعی و وفای داخلی کمک کرده و سبب تقویت موضع ایران در عرصه منطقه ای و جهانی شوند.

گام دوم باید تقویت مجدد محور مقاومت البته با رویکردی جدید باشد؛ در این زمینه وضعیت همه اعضای محور مقاومت یکسان نیست؛ بر اساس گفته های مقامات حاضر در میدان که در روزهای اخیر به طور گسترده در رسانه ها منتشر شده است، برخی از بخشهای محور مقاومت در سالهای اخیر از اهداف اصلی و اولیه مقاومت فاصله گرفته بودند و تعریف خاص خود را از مقاومت داشتند؛ به طور مشخص در

سوریه شاهد رواج فساد اقتصادی، بی توجهی به وضعیت معیشت و رفاه مردم، تمایل بشار اسد به کشورهای عربی خلیج فارس و عدم همراهی و همدلی با سیاستهای ایران بوده ایم. هر چند لازم بود ایران با دیدن این نشانه ها، بر اساس اصول «عزت، حکمت و مصلحت» قبل از سقوط اسد سیاست جدید خود در مورد سوریه را رونمایی کند، اما حال نیز می توان به تحولات سوریه به عنوان یک درس عبرت نگریست و برای اعضای جبهه مقاومت مشخص کرد از آنجا که «مردمی بودن رمز اصلی در جبهه مقاومت است»، حمایت ایران از آنها تنها تا زمانی ادامه خواهد داشت که سران مقاومت ویژگی مردمی بودن خود را از دست ندهند.

در این راستا، آن دسته از گروههای مقاومت که از حمایت و پشتیبانی گسترده مردمی برخوردارند، باید مورد حمایت قرار بگیرند و البته نحوه فعالیت و عملکرد آنها باید طبق خواست و اراده مردم آنها باشد.

گام سوم بهره گرفتن از اختلاف کشورهای اروپایی با آمریکای ترامپ است؛ هر چند مقامات اروپایی بعد از مشخص شدن نتایج انتخابات آمریکا تلاش کرده اند به نحوی خود را با سیاستها و مواضع دولت جدید آمریکا وفق دهند، اما تجربه دوره اول ریاست جمهوری ترامپ نشان می دهد بسیاری از مقامات اروپایی و البته مقامات سایر کشورها، ملی گرایی خودخواهانه وی را تاب نمی آورند و می کوشند به گونه ای تک رویهای دولت ترامپ را خنثی کنند. اینجا همان گریزگاهی است که ایران می تواند از آن بهره ببرد و با ایجاد شکاف در جبهه کشورهای غربی از سطح فشارها بر خود و جبهه مقاومت بکاهد.

البته این استراتژی در دوره اول ریاست جمهوری ترامپ نیز توسط مقامات وقت دولت ایران به کار گرفته شد و هر چند توانست گشایش هایی برای کشورمان ایجاد کند، اما راه حل بلند مدت با اثرگذاری گسترده نبود؛

چرا که مشخص شد کشورهای اروپایی اراده و امکانات کافی برای مدیریت مسائل جهانی بدون حمایت آمریکا را ندارند. بنابراین لازم است از دروسها و تجربیات گذشته بیاموزیم و بدون توهم و آرمانگرایی بی پشتوانه، به فکر تحقق منافع ملی کشور، رفع تحریمها و کاهش فشار بر مردم ایران و اعضای جبهه مقاومت از راههای عملیاتی و ممکن باشیم.

در این راستا، استراتژی کلیدی ایران باید پبدا کردن راه حلی برای مهار ترامپ و دور کردن وی از دشمنی با ایران و همراهی با نتانیاهو باشد؛ در موقعیت کنونی همانگونه که ایران برای رفع تحریمها و کاهش مشکلات خود به همراهی آمریکا نیاز دارد، ترامپ نیز در دوره دوم ریاست جمهوری خود به دنبال ایفای نقش سوپر من و حلال مشکلات است و اشتیاق فراوانی دارد که نشان دهد می تواند بحرانهای منطقه ای و جهانی را حل و فصل کند. شخصیت تاجر پیشه و اهل معامله و البته خود بزرگ بین او نیز این امکان را برای دیپلماتهای کارکنته ایرانی فراهم می کند تا با گونه ای بازی با کلمات و هنر مذاکره، رک خواب او را به دست آورده و توازن بین اهداف و منافع ایران و خواسته ها و تمایلات او ایجاد کنند. نزدیک شدن پایان موعد برجام کارت برنده ای در این مسیر است؛ ضمن اینکه عدم تمایل ترامپ برای ورود به جنگی جدید و یا افزایش تنشها در خاورمیانه راه او را از نتانیاهو جدا می کند، با این وجود لابی صهیونیستی قسوی در آمریکا تمام تلاش خود برای تحریک ترامپ بر علیه ایران را خواهد کرد.

در نهایت باید گفت تجدید قوای ایران و جبهه مقاومت جز از طریق مهار نتانیاهو و ترامپ، ایجاد شکاف و اختلاف بین این دو، آرام سازی فضا، کاهش تنشها و ایجاد رونق اقتصادی در منطقه امکانپذیر نیست و همه اینها نشان دهنده این است که بعد از مدتها جنگ و خونریزی در میدان، دیپلماسی باید بار دیگر هنر خود را نشان دهد.

۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۶۲۶۲۰۰۶۶۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید رضا رضایی نیک فرزند سید عزیزاله به شماره شناسنامه ۵ صادره از جلگه رخ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۰۶۳/۲۵ متر مربع پلاک ۶۸ فرعی از ۱۲۵۱ اصلی واقع در اراضی بلقراء بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی خود متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ م.الف ۹۰۴۸

محمدرضا رجائی مقدم – رئیس ثبت اسناد و املاک احمد آباد

۱/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۶۲۷۱۰۰۳۹۵۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد باقر غفوریان فرد فرزند حسن علی به شماره شناسنامه ۱۴۷۴۸ صادره از مشهد در شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۹۱/۶۷ متر مربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۸۶ فرعی از ۹ اصلی بخش ۹ واقع در بلوار مجلسی خیابان ابراهیمی- بین ابراهیمی ۲۱ و ۲۳ پلاک ۲۷۳ خریداری از مالک

رسمی آقای سید حسین حسینی فرد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ م.الف ۴۷۴۴

بهرروز صائبی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱/۷ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۲۱۷۱۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر کلیدری فرزند محمداصاغر در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۹۹/۹۳ متر مربع از پلاک شماره ۳۷ اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد باقر کلیدری فرزند عباس محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۶۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۶ ۱۴۰۳/۱۰/

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱/۸ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۲۱۳۹۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر

در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد شاه آبادی فرزند محمدرحسن در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۸۴/۰۵ متر مربع از پلاک شماره ۱۴۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم عذرا لطفی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۶۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱/۹ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۲۲۲۲۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حمیدی فرزند غلامرضا در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۸/۹۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۰۹ فرعی از ۹ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی حمیدی فرزند عباس محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۷۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۶ ۱۴۰۳/۱۰/

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

یک کارشناس حوزه ارز دیجیتال تصریح کرد:

رمزارزها به عنوان حوزه نوظهور و تحول آفرین، در حال تغییر نظام مالی جهانی هستند



یک کارشناس حوزه ارز دیجیتال با تاکید بر اهمیت توجه به دنیای رمزارزها، گفت: آینده ارز دیجیتال به عنوان یک حوزه نوظهور و تحول آفرین، حاوی پتانسیل‌های زیادی برای تغییر نظام مالی جهانی است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از روابط عمومی آساکوبین الکترونیک، «محمدحضرتی» اضافه کرد: با افزایش پذیرش عمومی و نهادهای مالی، این ارزها به تدریج به بخشی از سبد سرمایه گذاری ارز دیجیتال تبدیل می‌شوند و می‌توانند به عنوان ابزاری برای تفکیک سرمایه و محافظت در برابر نوسانات اقتصادی محسوب شوند.

وی بابیان اینکه ارزهای دیجیتال یا همان ارزهای رمزنگاری شده، از جمله نوآوری‌های بزرگ در عصر امروز محسوب می‌شوند، افزود: این ارزها از تکنولوژی بلاکچین استفاده می‌کنند که امکان انتقال امن و مطمئن ارز را فراهم می‌کند. یکی از دلایل اصلی نیاز به ارزهای دیجیتال، افزایش اعتماد در انجام معاملات مالی است که با استفاده از این ارزها، امکان انجام تراکنش‌های بین المللی به صورت سریع و با کمترین هزینه ممکن می‌شود.

مدیرعامل صرافی آساکوبین الکترونیک خاطرنشان کرد: همچنین، این ارزها به عنوان یک روش ذخیره ارز نیز مورد استفاده قرار می‌گیرند، زیرا ارزهای دیجیتال نوسانات قیمت کمتری نسبت به ارزهای سنتی دارند.

وی بابیان اینکه همچنین، ارزهای دیجیتال می‌توانند به عنوان یک راه حل برای مشکلات ارزی کشورها مورد استفاده قرار گیرند، تصریح کرد: در کشورهایی که با تورم و وضعیت اقتصادی نامطلوبی مواجه هستند، ارزهای دیجیتال می‌توانند به عنوان یک راهکار موثر برای حفظ ارزش پول محلی بکار روند. همچنین، این ارزها می‌توانند به عنوان یک ابزار برای افزایش دسترسی به خدمات مالی در کشورهای در حال توسعه مورد استفاده قرار گیرند.

حضرتی با اشاره به اینکه دنیای آینده دنیای پول کاغذی نیست بلکه دنیای ارزهای دیجیتال است، بیان داشت: با استفاده از ارزهای دیجیتال، افرادی که دسترسی مناسبی به بانک‌ها و خدمات مالی ندارند، می‌توانند به راحتی به خدمات مالی دسترسی پیدا کنند و از مزایای آنها بهره مند شوند.

وی با اشاره به حضور فعال صرافی «آساکوبین الکترونیک» در رویداد «۱۰ سال تراکنش برای ایران» که طی سه روز و در محل مرکز آفرینش‌های کانون وهتل لاله تهران و با حضور جمع کثیری از مدیران برجسته صنعت مالی، بانکی، پرداخت و فناوری و رمزارزها برگزار شد نقطه آغازی بود برای بررسی روندها، چالش‌ها و فرصت‌های نوین این حوزه‌های مهم و استراتژیک که قطعاً خروجی‌های قابل توجهی نیز خواهد داشت.

تاثیر نرخ ارز توافقی و نسبت P/E بر رشد بازار سهام؛ رشد بلندمدت شاخص کل در راه است؟



رفتار، کاهش قیمت سهام و افت نسبت P/E است.

در شرایط تورمی علاوه بر کاهش ارزش فعلی جریان‌های نقدی، هزینه‌ها و حاشیه سود شرکت‌ها نیز تحت تاثیر قرار می‌گیرد که این موضوع به افت بیشتر نسبت P/E منجر می‌شود. در اقتصاد ایران با توجه به وجود انتظارات تورمی بالا و عوامل سیاسی، به نظر می‌رسد که نرخ بهره بدون ریسک در میان مدت کاهش قابل توجهی نخواهد داشت و حتی ممکن است تا پایان سال ۱۴۰۴ افزایش یابد.

سیاست‌گذاری‌های اقتصادی در سال ۱۴۰۳ احتمالاً به صورت موقت موجب رونق بازار سهام شوند. اما این روند صعودی به نظر می‌رسد پس از نیمه اول بهار متوقف شود و بازار مجدداً به رکود بازگردد. در این میان باید اشاره کرد که بازار سهام در حال حاضر از نظر شاخص P/E و ارزش دلاری، در یکی از ارزنده‌ترین حالت‌های خود قرار دارد. با این حال پایداری این ارزندگی و رونق بازار با اصلاحات اساسی همچون حذف قیمت‌گذاری دستوری، کاهش نرخ بهره اوراق، کاهش تنش‌های سیاسی و تک‌نرخ شدن دلار نیمایی و آزاد (بازار توافقی) وابسته است.

برای دستیابی به رشد پایدار در بازار سهام، فراهم‌سازی شرایطی که سرمایه‌گذاران با اطمینان و ثبات بیشتری فعالیت کنند ضروری است. این امر مستلزم تنظیم سیاست‌های کلان اقتصادی در جهت حمایت از بازار سرمایه و تضمین شفافیت در تصمیم‌گیری‌ها و سیاست‌گذاری‌هاست. در شرایط کنونی تصمیم‌های ناگهانی و بی‌برنامه می‌توانند باعث نگرانی سرمایه‌گذاران و خروج گسترده سرمایه از بازار شوند.

برای مثال، صنایعی مانند خودروسازی که سال‌ها تحت فشار زیان‌های سنگین قرار داشته‌اند می‌توانند با حذف سیاست قیمت‌گذاری دستوری به مسیر سودآوری بازگردند. این اصلاحات می‌توانند به بهبود عملکرد صنایع کمک می‌کند بلکه جذابیت بازار سرمایه را برای سرمایه‌گذاران افزایش می‌دهد.

اجرای صحیح اصل ۴۴ قانون اساسی که بر واگذاری مدیریت و تصمیم‌گیری به بخش خصوصی تاکید دارد، یکی از کلیدی‌ترین راهکارها برای اصلاح ساختارهای ناکارآمد است. این اقدام به‌ویژه در صنایعی که به دلیل مداخلات دولتی با زیان مواجه شده‌اند، می‌تواند نقش بسزایی در احیای آنها و ایجاد ثبات در بازار سرمایه ایفا کند. همچنین یکی از ابزارهای موثر برای تحریک بازار و جذب سرمایه، عرضه‌های اولیه است. این اقدام نه تنها سرمایه جدیدی وارد بازار می‌کند، بلکه انگیزه ورود سرمایه‌گذاران را نیز تقویت می‌کند. با این حال عرضه‌های اولیه باید با سیاست‌های کلان اقتصادی و چهارچوب‌های مشخص هماهنگ شوند تا از ایجاد شوک در بازار جلوگیری شود.

افزایش تقاضا ناشی از انتظارات تورمی، باعث افزایش ارزش دارایی‌های تحت تملک شرکت‌ها خواهد شد. نسبت قیمت به سود (P/E) یکی از شاخص‌های مهم برای ارزیابی ارزندگی بازار سهام است. در بازار سهام ایران این نسبت به‌طور میانگین و در شرایط متعادل بین هفت تا هشت واحد قرار دارد. با توجه به رشد انتظارات تورمی و افزایش میانگین ۱۰ ساله تورم طی چند دهه اخیر، نرخ بهره به شدت افزایش یافته و در شرایط کنونی، به بالای ۳۰ درصد رسیده است. نرخ بهره بالا به همراه افزایش تنش‌های سیاسی و نظامی در منطقه تاثیر قابل توجهی بر تغییرات نسبت P/E داشته است.

بازار سهام ایران به دلیل نبود ثبات در رشد اقتصادی و کنترل ضعیف تورم نوسانات زیادی را تجربه می‌کند. این نوسانات باعث می‌شود سرمایه‌گذاران تمایل کمتری به پرداخت قیمت‌های بالاتر در ازای سود شرکت‌ها داشته باشند. در حال حاضر بورس با نسبت P/E حدود ۸/۲ واحدی، نگاهی آینه‌نگر به گزارش‌های ۹ ماهه شرکت‌ها دارد. اگر این گزارش‌ها مثبت باشند، ممکن است باعث افزایش استقبال سرمایه‌گذاران شود که به نوبه خود می‌تواند نسبت P/E را اصلاح کرده و رشد بیشتری در بازار ایجاد کند. این تغییرات در شرایطی رخ می‌دهد که بازار دلار توافقی می‌تواند به سودسازی شرکت‌ها، به‌ویژه شرکت‌های دلاری و صادرات‌محور، کمک شایانی کند. آزادسازی نرخ داروها، واگذاری سهام شرکت‌های تولیدی و دولتی و تجدید ارزیابی دارایی‌های خودروسازان نیز از جمله عواملی هستند که بر این روند تاثیرگذار خواهند بود. علاوه بر این، رشد نرخ دلار نیمایی که همپای دلار آزاد افزایش یافته است، می‌تواند به افزایش درآمد شرکت‌های پتروشیمی، نفتی و فلزات صادراتی مانند فولاد‌ها منجر شود.

پیش‌بینی می‌شود که نسبت P/E بازار در بازه حدود ۷/۸ تا ۸/۵ واحد تا پایان سال ۱۴۰۳ تثبیت شود. در مجموع برآیند این اقدامات می‌تواند تاثیر مثبتی بر بازار داشته باشد و با کاهش نرخ بازدهی گواهی‌های سپرده، احتمال جهش حدوداً یک‌واحدی در نسبت P/E وجود دارد. اگر این روند تحقق یابد، یکی از محرک‌های اصلی رشد بازار در سه ماه پایانی سال و چه‌بسا تا پایان بهار ۱۴۰۴ خواهد بود.

از سمت دیگر، با افزایش نرخ بهره بدون ریسک، مانند بالا رفتن نرخ اوراق دولتی، از جذابیت سرمایه‌گذاری در بازار سهام کاسته شده و سرمایه‌گذاران به سمت سرمایه‌گذاری در اوراق با بازده تضمین‌شده گرایش پیدا می‌کنند زیرا بازده سهام با بازده تضمین‌شده اوراق نمی‌تواند رقابت کند. نتیجه این تغییر

دلیل سیاست‌های ناصواب عملکرد بورس را تحت تاثیر قرار داد عبارت‌اند از تعیین نرخ بهره بالا، اعمال نرخ دلار دستوری، بحران ناترازی انرژی و قطعی برق صنایع در تابستان که به همراه تغییرات مکرر در دستورالعمل‌های مربوط به صنایع و تصمیم‌گیری‌های لحظه‌ای فضای عدم اطمینان را در بازار تقویت کرده است. علاوه بر این، وجود شکاف بین نرخ‌های رسمی و بازار آزاد و ناهماهنگی در سیاست‌های اقتصادی کشور موجب سردرگمی فعالان اقتصادی شده است. این عوامل سیگنال‌های متناقضی به بازار ارسال کرده و در بسیاری از موارد عملکرد اقتصاد را تحت تاثیر قرار داده‌اند. با این حال، تغییرات اخیر سیاست‌گذاری از جمله حذف ارز نیمایی و جایگزینی آن با سامانه ارز توافقی، همراه با اخبار مثبت در رابطه با خصوصی‌سازی دو خودروساز بزرگ کشور و کاهش نرخ بهره، نشانه‌هایی از بازنگری در رویکردهای اقتصادی ارائه داده‌اند.

این تحولات می‌توانند به شکل‌گیری چشم‌اندازی جدید برای بازار سرمایه و اقتصاد کشور منجر شوند. در روزهای اخیر نرخ حواله دلار در سامانه ارز توافقی به بیش از ۶۶ هزار تومان رسیده است. این تغییرات تاثیر مستقیمی بر صنایع صادرات‌محور نظیر پتروشیمی، فولاد‌ها و معادن داشته است. شرکت‌های مذکور به دلیل درآمد ارزی از واقعی‌تر شدن نرخ تسعیر ارز بهره‌مند شده‌اند و انتظار می‌رود این تغییرات افزایش درآمد ریالی آنها را در صورت‌های مالی آتی منعکس کند. افزایش جذابیت سهام این شرکت‌ها باعث رشد شاخص کل بورس در هفته‌های گذشته شده است. با توجه به این روند، پیش‌بینی می‌شود که حاشیه سود صنایع وابسته به ارز افزایش یابد و نقش شرکت‌های بزرگ در بهبود وضعیت کلی بورس پررنگ‌تر شود.

لازم به ذکر است که سیاست افزایش نرخ ارز توافقی و به‌طور کلی افزایش نرخ ارز، به تدریج به افزایش هزینه‌های انرژی، شامل برق، آب، گاز و سایر بخش‌ها نیز منجر خواهد شد. در نتیجه تاثیر این سیاست نه تنها بر کالاهای وارداتی، بلکه بر محصولات مصرفی داخلی نیز دیده خواهد شد. این شرایط می‌تواند در کوتاه‌مدت موجب رشد و رونق مقطعی بورس شود. اما پس از تاثیرگذاری کامل و در بلندمدت، احتمال افت بازار و حتی خروج سرمایه افزایش خواهد یافت.

این روند تنها در صورتی قابل کنترل است که سیاست‌های کلان اقتصادی اصلاح شده یا بهبود داده شوند. با این حال، در حالت کلی افزایش نرخ ارز (چه نرخ دلار نیمایی و چه نرخ دلار آزاد) می‌تواند از جنبه‌هایی به نفع بازار سهام باشد. افزایش نرخ دلار نیمایی تنها به رشد درآمد ریالی شرکت‌ها منجر می‌شود، در حالی که رشد نرخ دلار آزاد، علاوه بر



- * مهلت دریافت اسناد مزایده : روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ لغایت ۱۴۰۳/۱۱/۱۷
- * مهلت بازگزاری پیشنهادات : ساعت ۱۹ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷
- * آدرس محل دریافت و تحویل اسناد مزایده:
- سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستادایران) به نشانی www.setadiran.ir
- * تاریخ بازگشایی پاکتها : ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰

شناسه آگهی ۱۸۶۴۲۷۴

آگهی مزایده عمومی

- اداره کل امور مالیاتی استان خراسان رضوی در نظر دارد ۲ دستگاه اتومبیل خود را با استناد به مجوز اداره کل امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.
- * محل بازدید خودروها (همه روزه در ساعت اداری) : مشهد خیابان امام خمینی نبش خیابان پاسداران، پارکینگ اداره کل امور مالیاتی خراسان رضوی (بازدید الزامی می باشد)
- * مبلغ تضمین شرکت در مزایده : ۵ درصد مبلغ قیمت کارشناس رسمی دادگستری (موجود در اسناد مزایده) برای هر خودرو

اداره کل امور مالیاتی استان خراسان رضوی

آقای وزیر این صدای اعتراض مخاطبان موسیقی است!



دولت‌ها با بیرون راندن طیفی از اهالی موسیقی از صحنه، مسیر نادیده گرفتن سلیقه مردم را پیش گرفته‌اند و گرایش به موسیقی کراهی نوعی فریاد اعتراض مخاطبان به دایره تنگ محصولات موسیقایی کشور است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر موسیقی یکی از آن موضوعات پرچالش در حوزه هنر است که اجماع روی آن وجود ندارد و هر کسی سعی می‌کند با تفسیر خود آن را به سمتی که می‌خواهد بکشد. قصه‌ای که امروزی نیست و دامنه‌دارتر از این حرف‌هاست. شاید اگر بخوایم خیلی هم عقب نرویم حداقل از بعد از انقلاب مشروطه این دعوا و بکش‌بکش وجود داشته و افرادی که نماینده یک جریان بوده‌اند سعی کرده‌اند آن را به سمت خود بکشند و تفسیری که می‌خواهند را بر آن بار کنند که در این رفت و برگشت‌ها تصویری از موسیقی در ذهن گروه‌های مختلف ایجاد شده و هر کسی از ظن خودش یار آن شده است.

سیدعباس صالحی وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی دولت چهاردهم در اولین نشست خبری خود که صبح ۲۳ دی برگزار شد به سوالات خبرنگاران پاسخ داد. در بخشی از این نشست صالحی در پاسخ به سؤالی درباره موسیقی گفت: «هن به عنوان یک ایرانی باید بگویم این مقدار علاقه‌ای که به موسیقی کراهی به وجود آمده باید برای ما معنای بسیار عمیقی داشته باشد. اینکه ما کجا اشتباه کردیم و می‌کنیم که این طور ذائقه

موسیقی ایران را تغییر دادیم و کودک و نوجوان ما در مسیری قرار می‌گیرد که شیفته موسیقی کراهی شود. این یک چالشی بسیار بزرگ است که باید به آن پاسخ داد. طبعاً نمی‌خواهم بگویم این پرسش‌ها مسئله ما نیست اما مسئله اصلی این است که ما وقتی مجال را برای موسیقی ایرانی، موسیقی جدید و موسیقی مدرن تنگ می‌کنیم چنین فضاهایی پدید می‌آید.»

سید عباس صالحی در جایگاه وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی دولت چهاردهم و پیش از آن در همین جایگاه در دولت دوازدهم بیش از آنکه لبه حرف را به سمت «ما» ی نامعلومی ببرد باید به این پاسخ دهد که به عنوان مسئول نهاد متولی هنر و به طور خاص موسیقی چه عملکردی داشته است؟ آن هم در دولت دوازدهم که فضا مساعدتر بود و موقعیت برای باز کردن بسیاری از گره‌های هنر و هنرمندان فراهم‌ا هرچند هدف این نیست که سیدعباس صالحی را در جایگاه متهم نشانیم و او را مواخذه کنیم زیرا مسائل حوزه فرهنگ و هنر تک‌بعدی نیستند که بگویم با حضور فردی فرهنگی مانند سیدعباس صالحی بسیاری از گره‌ها باز می‌شود. زیرا موثران و گروه‌های ذی‌نفع در این ماجرا خواست‌هایی دارند که همیشه با خواست یک وزیر یا سیاست‌های یک دولت همسو نمی‌شود. به هر روی آنچه امروز در صحنه با آن مواجهیم حالتی از رهایی و بی‌برنامگی در عرصه موسیقی است که در مواردی کسی این وضعیت را گردن نمی‌گیرد. موسیقی که محصول فرهنگی بسیار پرمصرفی است و هیچ آمار و عددی درباره میزان مصرف مخاطبان و فروش آن در دسترس نیست زیرا خلاءهای قانونی باعث مصرف پنهان آن می‌شود ولی به کرات شاهدیم که مردم در موقعیت‌های مختلف از موسیقی استفاده و آن را در سبک زندگی خود لحاظ می‌کنند.

آنچه باعث شد این کلمات پشت سر هم ردیف شوند عبارت «موسیقی کراهی» است. وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی در این نشست به میزان علاقه نوجوانان به موسیقی کراهی اشاره کرده بود و این علاقه را دارای معنای عمیقی برشمرده بود. اینکه وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی چنین سلیقه

و مصرف فرهنگی را به رسمیت می‌شناسد و آن را معنادار تلقی می‌کند در نوع خود در خور ستایش است، این یعنی گام تازه در مدیریت فرهنگی! شاید خیلی دور نبود که در مدیریت فرهنگی این سرزمین بنا بر انکار بود و هر پدیده‌ای مانند همین «موسیقی کراهی» را انکار می‌کردند ولی حالا با این اظهارات به این نتیجه می‌رسیم که مدیران از موضع انکار به موضع پذیرش رسیده‌اند و امید است از موضع پذیرش به موضع اقدام عملی برسند. هرچند امیدوارم تا قبل از اینکه به این موقف برسیم شاهد اثرات مخرب فرهنگ‌های دیگر بر نسل‌های کشور نباشیم. به هر صورت همین که بالاترین مقام دولتی در حوزه فرهنگ این‌نگاه را دارد و یک نوع مصرف فرهنگی را به رسمیت می‌شناسد و احتمالاً برای آن دنبال راه چاره است امیدوارکننده است. ولی پاسخ به این پرسش که «ما کجا اشتباه کردیم و می‌کنیم که این‌طور ذائقه موسیقی ایران را تغییر دادیم؟» از این‌طور ذائقه موسیقی ایران که جواب دادن به آن کار راحتی نیست. پرسشی که نیاز به بررسی تاریخی ادوار موسیقی این سرزمین از بعد مشروطه دارد تا ببینیم چگونه و چرا به شکلی عمل شده که امروز به این نقطه رسیده‌ایم.

در واقع نمی‌توان این ماجرا را به دولت‌ها و حتی حکومت‌ها تقلیل داد بلکه موثران و هنرمندان را نیز باید در کشیده شدن سلیقه عمومی به سمت چنین آثاری دخیل دانست زیرا گاهی تمامیت‌خواهی هنری و حمله به سایر سلیقه‌های هنری سبب شده مخاطب که دنبال مصرف یک موسیقی بوده به سمتی کشیده شود که از این دعوای خبری نباشد. برای مثال سال‌ها و حتی همین امروز، نزاع میان هنرمندان بر سر موسیقی ایرانی و حفظ سنت‌های آن و مقابله با موسیقی‌های روز مانند پاپ و دیگر انواع، سبب شده که مخاطبان، خود دست به انتخاب بزنند و خیلی کاری به دعوای هنری نداشته باشند. جریانی که همواره پسند عمومی را تحقیر کرده و با عباراتی مانند «بیتذل» و «سُخیف» آثار موسیقی مردم‌پسند را از صحنه خارج کرده حالا امروز به جایی رسیده که باید بابت توجه

مخاطبان نسل جدید به موسیقی غیرایرانی به فکر فرو برد و به چشم یک چالش به آن نگاه کند. هرچند در اینجا باز باید سخنان سیدعباس صالحی را ستود که نه تنها با ادبیات تهدیدمحور با پروژه موسیقی کراهی مواجه نشده بلکه دنبال پاسخ بوده است و سعی کرده آن را به این شکل مطرح کند تا با گفتگو درباره آن راه حلی پیدا کرد. البته که موسیقی کراهی تنها محصول از این سرزمین شرقی نیست که در ایران پرطرفدار است بلکه سریال‌های کراهی در فقدان آثار با کیفیت ایرانی نیز از پرطرفدارهای سرگرمی در این عرصه به حساب می‌آیند. موج مصرف محصولات کراهی و اثرگذاری آن‌ها بر نسل‌های جدید به قدری گسترده است که نمی‌توان فقط در سریال و موسیقی محدودش کرد. این نکته را نیز باید در نظر داشت که در فقدان تولیدات متناسب سرگرم‌کننده و البته متناسب و همسو با فرهنگ کشورمان برای نسل‌های جدید، شیفتگی به مظاهر فرهنگی کشوری دیگر چیز عجیبی نیست و این دست‌اندرکارانند که باید درباره آن پاسخ بدهند نه اینکه در مقام مطالبه و پرسش و افسوس بابت چنین وضعیتی بریبایند. نسلی که معمولاً جدی گرفته نشده‌اند و کمتر به نیازهایشان توجه شده است. خیابانی یا کافه‌ای شدن برخی موسیقی‌ها خود نشان‌های است بر اینکه سلیقه‌های مختلفی در موسیقی حضور دارند که سیاست‌های رسمی برنامه‌ای برای آن‌ها ندارند.

صالحی در بخش پایانی سخنانش معتقد است مجال برای موسیقی ایرانی، جدید و مدرن چنان تنگ است که این اقبال به سمت موسیقی کراهی ناگزیر است. پرسشی که باید پرسیده شود این است که «آقای صالحی! این مجال را چه کسی با کسانی تنگ کرده‌اند که شما در جایگاه عالی‌ترین مقام فرهنگی دولت اینگونه اظهار نظر می‌کنید؟ در این‌ تنگنا راهکار شما برای خروج از آن چیست؟» هرچند آقای صالحی اشاره نکرده که چه مسیری طی شده تا به این نقطه رسیدیم؟ اینکه تنگ شدن مجال برای سایر موسیقی‌ها با ضریب دادن به یک نوع موسیقی و یک نوع پسند

موسیقایی در واقع باقی را یا به سمت زیرزمینی شدن سوق داده یا باعث شده‌ایم که آن‌ها به حاشیه رانده شوند و همین حاشیه‌نشینی مزیتی برای آن‌ها محسوب شود تا بتوانند دل از مخاطبان ببرند و بخشی از توجه را به خود معطوف کنند. در صورتی که شاید اگر دولت‌ها با تدابیری فرصت را برای بروز گونه‌های موسیقایی فراهم می‌کردند و زمینه را برای حضور برابر آن‌ها به عنوان بخشی از سلیقه عمومی ایجاد می‌کردند احتمالاً بعید بود امروز شیفتگی به موسیقی کراهی تبدیل به چالشی در حوزه مدیریت هنری کشور شود. در واقع دولت‌ها همواره با میدان دادن به گروهی از نخبگان موسیقی کشور، از یک جریان، بیشتر حمایت کردند و موسیقی‌های دیگر را در مواردی با تعابیر زننده و در موارد دیگر با ایجاد دست‌انداز در مسیر تولید و عرضه‌شان از صحنه بیرون کردند و مجال حضور به آن‌ها ندادند. هرچند صالحی در این سخنان هم مصدر رسیدگی به این امور را روشن نمی‌کند و مانند یک کارشناس منتقد تلاش کرده پاسخ بدهد و حرف را راهکارها نزده است.

در پایان باید گفت دولت‌ها با بیرون راندن طیفی از اهالی موسیقی از صحنه با تعابیر «بدون مجوز»، «سُخیف» و ... مسیر نادیده گرفتن سلیقه مردم را پیش گرفتند و گرایش به موسیقی کراهی یا امثالهم نوعی فریاد اعتراض مخاطبان به دایره تنگ محصولات موسیقایی کشور است. فریادی که حالا به گوش مسئولان رسیده است. در واقع نادیده گرفتن سلیقه مردم در تمام طول یکصد سال اخیر در حوزه موسیقی امر رایجی بوده است و تا زگی ندارد و هربار هم مردم موسیقی مصرفی خود را جایی بیرون از آن جایی که حکومت‌ها دنبالش بودند جستجو کرده‌اند. این شیوه نه تنها دستاوردی برای هنر و موسیقی کشور ندارد بلکه نتیجه‌اش چیزی جز فاصله گرفتن مردم از تولیدات هنری نمی‌شود که این مسئله را در اقبال مردم به موسیقی «کاباره‌ای» در سال‌های سیاست رسمی «جشن هنر شیراز» و «هرگز حفظ و اشاعه موسیقی» که به یک سلیقه بیشتر ضریب می‌داد، می‌توان مشاهده کرد.

رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۷۲ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۰/۲۶

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۵۱۱/۱۲ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۱۳۲۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا خماری فرزند حسین در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۷۴/۸۵ متر مربع از پلاک شماره ۳۲ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حسین خماری فرزند محمد اسماعیل محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۷۳ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۰/۲۶

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۵۱۱/۱۳ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۱۲۹۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرضیه خماری فرزند حسین در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی

به مساحت ۳۳۷۴/۸۵ متر مربع از پلاک شماره ۳۲ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حسین خماری فرزند محمد محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۷۴ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۰/۲۶

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۵۱۱/۱۴ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۱۰۴۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت کشتارگاه سیمرغ هرم به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۷۶۸۸۴ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۲۳۸/۸۸ متر مربع از پلاک شماره ۱۹۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد ابراهیم گازرانی فرزند محمدحسن محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۸۸ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۰/۲۶

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

اداره بنگاه‌های اقتصادی را به نسل جوان بسپارید

و مدیران داخلی بنگاه‌ها نیز می‌توانند در سایه برنامه‌ریزی و پرورش مناسب به جایگاه مدیران ارشد ارتقا یابند، نیروی انسانی توانمند، پایه و اساس موفقیت هر کسب و کاری است و مدیران باید به این سرمایه‌های ارزشمند نگاهی جامع تر داشته باشند.

رییس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی خاطر نشان کرد: امروز شاهد هستیم که نسل سوم بسیاری از واحدهای تولیدی و شرکت‌ها، به رغم تحصیل در خارج از کشور و مواجهه با مشکلات اقتصادی، همچنان چرخ تولید و فعالیت اقتصادی بنگاه خود را به حرکت در می‌آورند و در مسیر رشد و توسعه گام برمی‌دارند. این مهم نشانگر ظرفیت‌های بالای نیروی انسانی و ضرورت پرورش صحیح آن‌ها برای تداوم و شکوفایی کسب و کارها است.

در پایان این مراسم از کارآفرینان پیشکسوت و مطرح خراسان رضوی تجلیل شد.



روند ادامه دهد، این مهم توجه به حاکمیت شرکتی و جانشین پروری اصولی را نشان می‌دهد
وی ادامه داد: جانشین‌پروری صرفاً به انتقال مسئولیت به فرزندان محدود نمی‌شود، کارکنان

در یک بنگاه اقتصادی با زحمت فراوان کسب و کاری را پایه‌ریزی می‌کند، نسل دوم این مسیر را به سمت شکوفایی و گسترش سوق می‌دهد اما در مواردی نسل سوم به دلیل نبود ساز و کارهای مناسب بعضاً نتوانسته است به این

در توانمندسازی افراد و تکیه کردن آنان بر توانمندی‌های خود نقش اساسی ایفا می‌کنند، تکریم آنان ضروری است.

مظفری گفت: لازم است تردد کارآفرینان به استانداری و دستگاه‌های اجرایی آسان شود تا باز بودن در اتاق مسوولان به روی آنان معنا و مفهوم پیدا کند.

چالش‌های جانشین‌پروری در کسب و کارهای خانوادگی

رییس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی نیز در این نشست چالش‌های جانشین‌پروری در کسب و کارهای خانوادگی و صنعتی را تبیین کرد و گفت: بنگاه‌های اقتصادی که امروزه توسط نسل سوم و چهارم کارآفرینان اداره می‌شوند زیاد نیست، برخی از این بنگاه‌ها با گذر زمان و بی‌توجهی به اصول جانشین‌پروری و حاکمیت شرکتی، عملکردشان در نسل‌های بعدی افت پیدا می‌کند.

محمدرضا توکلی زاده اظهار کرد: نسل اول

استاندار خراسان رضوی گفت: اداره بنگاه‌های اقتصادی باید به نسل جوان واگذار شود، چراکه با تداوم فعالیت توسط جوانان و بهره‌گیری از تجارب نسل قبل، سرمایه‌های واحدهای تولیدی حفظ خواهد شد.

به گزارش ایرنا، غلامحسین مظفری روز گذشته در مراسم تجلیل از کارآفرینان پیشکسوت خراسان رضوی در آستانه میلاد حضرت علی (ع) در محل اتاق بازرگانی مشهد افزود: لازمه برخورداری از اقتصاد کارآمد، قرار گرفتن نسل قدیم و جدید در کنار یکدیگر و تکمیل زنجیره ارزش در بخش تولید از طریق مشارکت و هم‌افزایی افراد دخیل در آن است.

وی بیان کرد: آنچه بخش تولید را حفظ می‌کند، توجه به زنجیره ارزش و منابع انسانی است تا از مهاجرت نسل جوان و تاثیر آن بر اقتصاد کشور جلوگیری شود، در این راستا انتقال تجربه از نسل‌های مختلف به یکدیگر، کاری ارزشمند است. استاندار خراسان رضوی ادامه داد: کارآفرینان

۱۸ دستگاه اتوبوس و مینی‌بوس به ناوگان حاشیه شهر مشهد افزوده شد



است و خود را ملزم به توسعه زیرساخت‌های این حوزه می‌دانیم.

وی ادامه داد: خط اتوبوسرانی بی.آر.تی بلسور توس مصوبه شورای عالی ترافیک کشور را دارد و شورای شهر اعتبار آن را پیش‌بینی کرده است، اجرای این طرح در کنار سایر طرح‌های اجرایی در این محدوده، تاثیر زیادی بر تسهیل ترافیک و رفت‌وآمد شهروندان خواهد داشت.

دستگاه، به هشت سال کاهش می‌یابد. تخصیص ۳۰ هزار میلیارد ریال اعتبار برای منطقه توس

نایب رییس شورای اسلامی شهر مشهد نیز در این مراسم اظهار کرد: در این دوره مدیریت شهری تاکنون بیش از ۳۰ هزار میلیارد ریال اعتبار برای اجرای طرح‌های مختلف در منطقه توس تخصیص یافته است، در حالیکه در دوره پنجم شورای شهر مشهد، هزار میلیارد ریال اعتبار عمرانی برای این محدوده تخصیص یافته بود.

مجید طه‌وریان عسکری افزود: حمل و نقل عمومی یکی از پر تکرارترین مطالبات شهروندان

محمدیان گفت: ۶۵ درصد آلودگی مشهد ناشی از منابع متحرک است و اگر سهم حمل و نقل عمومی افزایش یابد این میزان نیز کاهش خواهد یافت.

وی اضافه کرد: توزیع اتوبوس‌ها در مناطق پرتردد از جمله محور رسالت، توس و سیدی از تاکیدات مدیریت شهری است.

معاون عمران، حمل و نقل و ترافیک شهرداری مشهد ادامه داد: در محدوده توس ۱۹ خط اتوبوسرانی و مینی بوس وجود دارد و روزانه ۱۰۰ هزار نفر از این خط استفاده می‌کنند. وی گفت: میانگین سن ۱۴۰ ناوگان موجود در محدوده توس ۱۱ سال بود که با تزریق ۱۸

من کارت در این ناوگان زده می‌شود که این رقم ۱۵ درصد از سفرهای روزانه مشهد را شامل می‌شود.

معاون عمران، حمل و نقل و ترافیک شهرداری مشهد ادامه داد: در ناوگان قطار شهری نیز روزانه ۳۰۰ هزار نفر معادل پنج درصد سفرهای عمومی شهر مشهد جابجا می‌شوند، ۲۰ درصد سفرها نیز توسط ۱۱ هزار دستگاه تاکسی عمومی و ۱۱ هزار تاکسی اینترنتی انجام می‌شود.

وی خاطر نشان کرد: سهم حمل و نقل عمومی در سفرهای شهری باید ۷۵ درصد باشد، اما هم‌اکنون این سهم ۴۰ درصد است و باید زیرساخت‌های حمل و نقلی تقویت شود.

۱۸ دستگاه اتوبوس و مینی‌بوس جدید در مراسمی روز دوشنبه به ناوگان حمل و نقل عمومی فعال در محدوده منطقه «توس» در حاشیه شهر مشهد افزوده شد.

به گزارش خبرنگار صبح امروز، معاون عمران، حمل و نقل و ترافیک شهرداری مشهد در آیین رونمایی از این ناوگان اظهار کرد: این تعداد شامل ۱۰ دستگاه اتوبوس و هشت دستگاه مینی‌بوس جدید در محدوده منطقه توس مشهد است. پوریا محمدیان افزود: اکنون هزار و ۷۰۰ دستگاه اتوبوس و مینی بوس در سازمان اتوبوس رانی مشهد فعال است. وی بیان کرد: روزانه نزدیک به یک میلیون

مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۹۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۵۱۱/۱۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بجستان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۳۰۶۰۰۵۰۲۵۸ آیین نامه سند رسمی وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. نظر به دستور مواد ۳۰۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۲۰۰۰۲۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۲ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بجستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر حسین شریفیان بجستانی به شناسنامه شماره ۱۱۰۳ کد ملی ۵۶۲۹۹۷۰۸۹۵ صادره بجستان فرزند محمد درشددانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۴/۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱ فرعی ۲- اصلی واقع دربخش دوگناباد حوزه ثبت ملک بجستان به آدرس بجستان- خیابان فلسطین- فلسطین ۶- پلاک ۲ خریداری مع الواسطه از محل مالکیت محمد حسن معصومی بجستانی محرز گردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آیین نامه مربوطه این آگهی در نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی اکثرالانتشار در شهرهاور روستاهای هیات اصاقتا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاقتا در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ م.الف ۴۲۰

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۵۱۱/۱۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بجستان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۵۱۱/۱۷ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۹۳۱۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم چمبری فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۸۲۷/۸۵ متر مربع از پلاک شماره ۹۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی عسکری فرزند عبدالعلی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۹۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۵۱۱/۱۸ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۹۰۳۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه خیرآبادی فرزند عزیزالله در ششدانگ یکباب منزل مخروبه به مساحت ۱۹۲ متر مربع از پلاک شماره ۲۲۸۷ فرعی از ۹۸ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای رمضانعلی ذبیحی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به

۵۱۱/۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۱۴۹۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت کشتارگاه سیمرج هرم به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۷۶۸۸۴ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۹۹۸/۶۸ متر مربع از پلاک شماره ۱۹۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد ابراهیم گازرانی فرزند محمدحسن محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۸۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۵۱۱/۱۶ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۵۵۸۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای روزبه دهنوی فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۳۲/۶۹ متر مربع از پلاک شماره ۲۵۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا محمودی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۹۰ تاریخ

مجید طیبی- رئیس ثبت اسناد و املاک بجستان



هشدار در مورد فعالیت سایت‌های فروش طلا

معاون دادستان کل کشور گفت: در دو سال گذشته حدود ۱.۵ تن طلا در فضای مجازی مورد مبادله قرار گرفته است، در حالی که بسیاری از سایت‌های فروش طلا فاقد مجوز هستند

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، غلامعباس ترکی معاون دادستان کل

آسیب‌هایی را از جمله خالی فروشی و کلاهبرداری و تقلب به وجود آورده است در سال‌های اخیر حدود ۲.۵ میلیون نفر در زمینه فروش طلای مجازی فعالیت دارند که در دو سال گذشته حدود یک و نیم تن طلا در فضای مجازی مورد مبادله قرار گرفته است.

معاون دادستان کل کشور افزود: این مسئله

کشور در یک برنامه تلویزیونی اظهار کرد: بازار طلای فضای مجازی افراد زیادی را برای فعالیت‌های اقتصادی و سرمایه‌گذاری جذب کرده است و این روند با توجه به شرایط و مزیت‌های فضای مجازی و امکان معامله با مبالغ کم رو به رشد است.

هر ایرانی یک کیسه دارو در خانه دارد؛ جریان چیست؟

فرهنگ دارو پسند ایرانی‌ها



یک کیسه دارویی که وزیر بهداشت گفت برمی‌خوریم، بعضی‌ها هم داخل کیفشان چند ورق داروی رنگارنگ دارند که با خود این‌طرف و آن‌طرف می‌برند، داورهایی که خیلی مواقع کارساز هم هستند، حین مسافرت یا سرکار وقتی سر درد سراغ‌مان می‌آید یا وقتی معده شروع به درد کردن می‌کند حتما این داروها تسکین دهنده هستند، اما برای پاسخ به پرسش مطرح شده درباره نگهداری زیاد دارو، سراغ متخصصان رفتیم تا نظر آن‌ها را بپرسیم.

آن‌طور که از پاسخ کارشناسان برمی‌آید این عادت دارویی چندین عامل دارد، یکی از آن‌ها عامل فرهنگی است، حمید سسوری اپیدمیولوژیست در این‌باره به خبرنگار آنلاین می‌گوید: «در برخی موارد، فرهنگ عمومی به مصرف خودسرانه دارو و استفاده از داروهای غیر ضروری بیشتر از آنچه که نیاز است، گرایش دارد.»

هادی یزدانی، پزشک، درباره فرهنگ جامعه درخصوص مصرف دارو به خبرنگار آنلاین می‌گوید: «اصولا پزشکی که داروی زیاد یا گران قیمت تجویز نکند در نگاه مردم پزشک ناکارآمدی است، این یک باور رایج در جامعه ما است، بنابراین بخشی از پزشکان علیرغم این‌که می‌دانند داروها یا مکمل‌هایی که تجویز

می‌کنند اثر درمانی ندارد اما به‌خاطر ایجاد اثر اطمینان خاطر برای بیمار دست به تجویز آن‌ها می‌زنند؛ بنابراین بخشی از تجویز زیاد دارو به فرهنگ و باور بیماران در کشور ما برمی‌گردد.»

مراجعه مکرر به پزشک و دریافت نسخه‌ها مشابه عدم اعتماد به نفس پزشکان در تجویز دارو

یکی دیگر از علل انباشت دارو در خانه‌ها مراجعه مکرر بیماران در یک بازه کوتاه به پزشک برای یک مشکل مشخص است و برای هربار مراجعه داروی مشابه یا متفاوت دریافت می‌کنند. یزدانی در این‌باره می‌گوید: «خیلی مواقع تجویز زیاد داروها به‌خاطر مراجعه مکرر بیمار به پزشک است، آن هم برای یک مشکل خاص و عدم اطلاع رسانی به پزشک از تجویزهای قبلی، خیلی مواقع هم پزشک اعتماد

به نفس لازم را ندارد که اگر تجویز قبلی همکارش تجویز خوبی بوده به بیمار بگوید همان داروها را مصرف کند. بنابراین چون که پزشک نمی‌خواهد بیمار بدون دارو از مطب بیرون برود داروهای مشابه پزشک قبلی را مجدداً تجویز می‌کند، در واقع دارو را تغییر می‌دهد درحالی‌که کارکرد دارو تغییر نکرده است.»

در همین‌باره سسوری به خبرنگار آنلاین می‌گوید: «ممکن است پزشکان به علت نگرانی از شکایت‌های احتمالی، یا عدم اعتماد به نفس کافی در تشخیص، داروهای بیشتری تجویز کنند»

ورود دارو خانه‌ها به فاز طبابت

یکی دیگر از دلایل انباشت دارو در خانه‌ها همکاری به‌ظاهر دو سر برد دارو خانه و بیمار است. یزدانی با اشاره به این نکته به خبرنگار آنلاین می‌گوید: «بخشی از مصرف زیاد دارو در ایران برای این است که دارو خانه‌ها ناچار هستند دارو را در اختیار بیمار قرار بدهند، در دارو خانه‌ها واحدی داریم به‌نام OTC یعنی دارو هایی که به تجویز پزشک نیاز ندارند، با توجه به این‌که اقتصاد دارو خانه‌ها نیاز به گردش دارد بنابراین آن‌ها از روی ناچاری هر دارویی را بدون نسخه به فروش می‌رساند، از طرفی بیمار

یک پزشک به خبرنگار آنلاین گفت: «از دلایل مصرف زیاد دارو در ایران این هست که داروهای ما کیفیت لازم را ندارند، اگر سر درد بیمار با مصرف یک ورق مسکن خوب شود، دیگر لزومی ندارد برای خریدن انواع مسکن‌ها به دارو خانه مراجعه کند و در انتها با انباشتی از دارو مواجه شود.»

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگار آنلاین همه شما یک کیسه دارو در خانه دارید.» این جمله را مسعود پزشک‌های گفته، البته خطاب به اعضای هیأت دولت، اما وزیر بهداشت جمله رئیس‌جمهور را عمومی‌تر بیان کرد، به تعبیر محمدرضا ظفرقندی: «هر ایرانی یک کیسه دارو در خانه دارد.»

ظفرقندی گفته که: «میانگین تجویز دارو در هر نسخه در کشور ۴.۲ قلم و بیش از دو برابر میانگین جهانی است.»

علاوه بر تجویز زیاد دارو در هر نسخه برخی بر این باور هستند که ایران پرمصرف‌ترین کشور در زمینه دارو است، ایده‌ای که مخالفان خودش را هم دارد، مثلاً اوخر ماه گذشته بود که اکبر عبداللّهی اصل، سرپرست اداره کل دارو و مواد تحت کنترل سازمان غذا و دارو، در پنجمین کنگره اروپایی آسیایی فارماکوپیدمیولوژی تأکید کرد: «ایران پرمصرف‌ترین کشور دنیا در دارو نیست و این یک باور غلط است.»

اما حتی اگر هم این باور درست نباشد باید پاسخی برای همان کیسه‌های داروی جمع شده در خانه‌ها که مورد توجه رئیس‌جمهور و وزیر بهداشت قرار گرفت وجود داشته باشد، بنابراین بهتر است به‌جای طرح این سوال که آیا ایرانی‌ها زیاد دارو مصرف می‌کنند؟ که موضوع یک گزارش دیگر است، اینجا بپرسیم چرا ایرانی‌ها داروهای زیادی را در خانه نگهداری می‌کنند؟

فرهنگ دارو پسند ایرانی‌ها؛ تن دادن پزشکان به مطالبه دارویی بیماران

اگر همه ما یخچال یا کابینت‌های آشپزخانه‌مان را بگردیم به احتمال زیاد به همان

۱۲۲۰/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۱۰۹۲۲/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰ هیات اول کلاس ۱۱۷۳-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی علیزاده راوری به شناسنامه شماره ۴۳ کد ملی ۰۹۰۱۱۷۲۷۱۵ صادره کاشمر فرزند هاشم در شش‌دانگ یک‌باب منزل مسکونی به مساحت ۶۳/۲۹ متر مربع ، پلاک ثبتی ۲۶۰۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی تمامی سهم وراث فاطمه و زهرا باقریان اول محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ م.الف ۷۰۲

۱۲۲۱/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی .۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۵۰۲۳۵۰/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی

آقای محمد حسین رحیم زاده فرزند حسن در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۹۲/۴۱ متر مربع پلاک شماره ۶۷۵ فرعی از ۲- اصلی واقع در اراضی ده جوبمند بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای عبدالحسین دانلو خانم ها معصومه دانائی و صدیقه رحیم زاده مالکان رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ م.الف ۴۳۷

سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۱۲۲۲/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۱۱۷۴۰/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰ هیات اول کلاس ۱۷۰-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود منفرد به شناسنامه شماره ۱۳۳۰ کد ملی ۰۹۰۰۷۲۵۴۶۵ فرزند غلامعلی در شش‌دانگ یک‌باب گلخانه به مساحت ۶۴۲۰/۴۴ متر مربع ، پلاک ثبتی ۶۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک

روزنامه

صبح امروز

خراسان رضوی

چهارشنبه ۲۶ دی ۱۴۰۳ / سال هفتم / شماره ۱۹۵۹

Vol.3.No.1959 / Jan 15.2025

www.sobhe-emrooz.ir

sobhe.emrooz.news@gmail.com

۷

جمعه

هم با خودش محاسبه می‌کند به‌جای این‌که اول پول ویزیت پزشک بدهد و بعد دارو تهیه کند، از همان اول بدون مراجعه به پزشک به دارو خانه‌ها مراجعه می‌کند و برای مشکلی که دارد از دکتر دارو خانه مشاوره می‌گیرد و دارویی تهیه می‌کند. بنابراین یک چرخه غلط درست شده است، یعنی دارو خانه وارد فاز تجویز و طبابت می‌شود، از طرفی دارو را بدون نسخه و مشکلاتی که بیمه‌ها در تسویه حساب دارند مستقیم به بیمار می‌فروشد.»

حلقه فساد دارو خانه و پزشک

یزدانی با اشاره به دلیل دیگر این مشکلات می‌گوید: «دلیل دیگر مصرف زیاد دارو در ایران ایجاد تقاضای القایی است، متأسفانه یک حلقه فساد می‌ان میان برخی پزشکان و برخی دارو خانه‌ها برای تقاضای بی‌دلیل برای دارو تشکیل می‌شود، در موردی یک داروساز به خود من گفت برای طبابت کردن در این کلینیک سه راه دارو، یا این‌که سرم و آمپول تجویز کنی، یا کامل تجویز کنی یا همان دارویی که می‌خواهی برای درمان بیمار تجویز کنی را بیشتر بنویس، یعنی به‌جای ۲۰ عدد قرص ۴۰ عدد بنویس، که البته من نپذیرفتم، به همین دلایل مصرف داروی‌های تزریقی در ایران چهار برابر میانگین جهان است.»

کیفیت پایین دارو و قیمت متغیر آن

یزدانی با اشاره به کیفیت پایین داروها بیان می‌کند: «یک دلیل دیگر که مصرف دارو در ایران زیاد است به این خاطر هست که داروهای ما کیفیت لازم را ندارند، اگر سر درد بیمار با مصرف یک ورق مسکن خوب شود، دیگر لزومی ندارد برای خریدن انواع مسکن‌ها به دارو خانه مراجعه کند و در انتها با انباشتی از دارو مواجه شود. مورد دیگر درباره احساس عدم امنیت بیمار نسبت به تامین دارو است، قیمت دارو در ایران در مقایسه با کشورهای دیگر اگر چه کم است اما درحال تغییر و متغیر است، همین مسئله سبب می‌شود مردم دارو خریداری کنند و در خانه‌ها نگه دارند.»

۱۲۲۳/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

کاشمر خریداری از مالک رسمی ورثه سید حمزه هاشمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ م.الف ۷۲۷

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۲۲۳/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۱۱۵۷۰/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰ هیات اول کلاس ۱۱۶۶-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم محبوبه خیابانی به شناسنامه شماره ۵۲۴ کد ملی ۰۹۰۱۱۷۴۳۱ صادره کاشمر فرزند رجبعلی در شش‌دانگ یک‌باب منزل مسکونی به مساحت ۲۱/۵۷ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۸۹۶ اصلی واقع در بخش یک شهر حوزه ثبت ملک خریداری از مالک رسمی اشرف سابقی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ م.الف ۷۲۸

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر



- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- ♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
- ♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
- ♦ نمابر: ۰۵۱-۹۲۳۴۵۲-۳۸۹۲۳۴۵۲ سامانه پیام کوتاه: ۰۵۰۰۸۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸



■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی‌باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می‌باشد.



درگاه پرداخت امن

۱۱/۲۴ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۵۷۸۵/۸۰۰۵۷۸۵/۲۰۶۰۰۳۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم طاهره کاظمی باغستانی به شناسنامه شماره ۲۲۷ کدملی ۳۶۷۳۳۸۹۴۵۹ فرزندان محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی تقی عبدالله نیا به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده با عنایت به نامه شماره ۹۷۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ مدیریت محترم جهاد کشاورزی که با صدور سند مخالفت نموده و موافقت اداره مسکن شهر سازی و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۰/۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۸۰ - اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت ماضر به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ م.الف ۴۸۷۳

حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۱۱/۲۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۵۰۶/۱۲۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰ هیات اول کلاس ۱۱۴۲-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه سبحانی قوزدی به شناسنامه شماره ۱۰۴ کد ملی ۰۹۲۲۰۲۱۰۳ متر مربع، پلاک ثبتی ۱ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی بتول نخعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ م.الف ۷۳۰

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۲۶ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۲۸۲/۱۱۰۰۹۵۶۴/۳۰۳۰۳۰۱۴۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۵ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض شهناز زرقي فرزند رضا به ش ش ۱۷ صادره سبزوار کد ملی ۰۷۹۱۴۱۲۳۲۶ در ۲۱۰ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار خریداری بلا الواسطه از محل مالکیت رسمی حسن زرقي محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۴۰۶ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۱/۱۱

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار-علی آب باریکی

۱۱/۲۷ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۹۵۶۳/۱۱۰۰۹۵۶۳/۳۰۳۰۳۰۱۴۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض صادق زرقي فرزند حسن به ش ش صادره سبزوار کد ملی ۰۷۸۰۳۴۸۹۳۱ در ۲۱۰ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار خریداری بلا الواسطه از محل مالکیت رسمی حسن زرقي محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۴۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۰/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۱/۱۱

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار-علی آب باریکی

۱۱/۲۸ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۲۹۴/۱۱۰۰۲۹۴/۳۰۳۰۳۰۱۴۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض فاطمه جلینی فرزند قدرت وعباسعلی حلوائی مقدم فرزند رجبعلی هرکدام سه دانگ بالمناصفه در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۲/۰۹ مترمربع قسمتی پلاک ۰۳۹۰ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار خریداری از سیداحمد دلقندی وفاطمه باغانی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۴۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۰/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۱/۱۱

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار-علی آب باریکی

۱۱/۲۹ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۹۵۶۴/۱۱۰۰۹۵۶۴/۳۰۳۰۳۰۱۴۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض مهدی زرقي فرزند حسن به ش ش صادره سبزوار کد ملی ۰۷۸۰۷۷۶۲۰۸ در ۲۱۰ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار خریداری بلا الواسطه از محل مالکیت رسمی حسن زرقي محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۴۰۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۰/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۱/۱۱

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار-علی آب باریکی

۱۱/۳۰ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۲۸۱/۱۱۰۰۲۸۱/۳۰۳۰۳۰۱۴۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۸ هیات ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض هادی پروانه فرزند حسن ولیلی رحمانی عرب فرزند غلامرضا هرکدام سه دانگ بالمناصفه در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۶/۶۸ مترمربع قسمتی پلاک ۱۹۶ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار خریداری از محمد صالح آبادی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۴۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۰/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۱/۱۱

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار-علی آب باریکی

۱۱/۳۱ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۶۲۳۹/۸۰۰۶۲۳۹/۲۰۶۰۰۳۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا فروش به شناسنامه شماره ۷۷ کدملی ۰۷۰۲۳۹۸۲۳۳ فرزندان حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت جواد انتصاری و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده با عنایت به نامه شماره ۱۲۷۴۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ مدیریت محترم جهاد کشاورزی که با صدور سند مخالفت نموده و موافقت اداره مسکن شهرسازی و تبصره ۹ ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی اموال غیر منقول و نظر به اینکه سند مالکیت فاقد طول ابعاد و مساحت می باشد و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلامنازع بودن تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یک قطعه محوطه باغی به مساحت ۷۱۱/۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۸۴ فرعی از ۱۰۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ م.الف ۴۸۸۸

حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۱۱/۳۲ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۶۲۲۱/۸۰۰۶۲۲۱/۲۰۶۰۰۳۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای یار محمد رضائی به شناسنامه شماره ۹۳۷۹ کدملی ۰۹۲۴۲۹ فرزندان محمد جان محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده با عنایت به نامه شماره ۱۲۶۸۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۰۸ مدیریت محترم جهاد کشاورزی که با صدور سند مخالفت نموده و موافقت اداره مسکن شهرسازی و باعنایت به قبوض آب و برق و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض وبلامنازع بودن تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۴۸/۰۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۰۷ فرعی از ۱۶۹- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ م.الف ۴۸۸۶

حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز