



دوشنبه
۲۴
۱۰
۱۴۰۳

**رژیم صهیونیستی، سرانجام
بازداشت دهیج منعی در ایران برای
مذاکره با آمریکا وجود ندارد**

۲

مذاکره به معنای حراج کشور نیست

۲

گزارش

سینما جان می‌گیرد:

پوست اندازی درام‌های اجتماعی پس از یک دهه



بررسی محتوایی و اجرایی تولیدات چندماه اخیر درام‌های اجتماعی نشان می‌دهد که این آثار با رفع اشکالات موج‌های قبلی خود، به انطباق بیشتری با زندگی روز رسیده‌اند که این مهم، مورد وثوق طیف حداکثری مخاطبان است. نتیجه چنین روندی، رضایت مدیریت سینمایی و هنرمندان و البته تغییر پازل‌های نتیجه‌گرا در مقوله اکران است...



گزارش

معاون اداره راه و شهرسازی خراسان رضوی مطرح کرد:

مهم‌ترین مشکلات پیش روی نهضت ملی مسکن



معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی گفت: عدم همکاری بانک‌ها در اعطای تسهیلات و افزایش قیمت مصالح و دستمزد از مهم‌ترین مشکلات پیش روی نهضت ملی مسکن است. احسان فرشته‌پور در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به وضعیت خوب خراسان رضوی در اجرای طرح نهضت ملی مسکن نسبت به سایر استان‌ها اظهار کرد: ...



گزارش

بجزئیات آب و هوایی سواحل مکران:

پایتخت شدن به شرط ایجاد نیروگاه‌های خورشیدی



رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی کشور می‌گوید: اگر بنا شود که کلاتشهری مثل تهران در سواحل مکران احداث شود، به دلیل گرمای هوا جزو شهرهایی می‌شود که مصرف انرژی بالایی دارد؛ در کنار موضوع تأمین انرژی برای مکران، مسائل دیگری هم مثل مسئله محیط زیست وجود دارد...



قطب جدید نوآوری در حوزه سلامت در شرق کشور راه اندازی شد؛

تحولی جدید در زیست بوم سلامت استان

ترکیه سیاه و سفید نیست (بخش اول)

آنکارا هم خدا و هم خرما را می‌خواهد

۲۰ کشور بزرگ پرداخت‌کننده در سازمان ملل است، خواهان بازسازی این نهاد و به چالش کشیدن پنج عضو دائمی شورای امنیت است. این موضع حتی در کتاب «جهانی عادل‌تر ممکن است» نوشته رجب طیب اردوغان نیز به آن اشاره شده است. این تنها بخشی از تلاش‌های جهانی ترکیه در راستای تحقق جاه‌طلبی‌هایش است، البته «جاه‌طلبی‌هایی که ناپسند نیز می‌تواند باشد». یکی از دیگر نمونه‌های آن، تلاش برای عضویت در پیمان شانگهای به رهبری چین است...

کنیم و تا زمانی که واقعیات را درک نکنیم نخواهیم توانست تا روابطی مطلوب با آن داشته و از منافع خود دفاع کنیم. پس، با هم همراه شویم برای آشنایی بیش تر با به هم ریختگی‌های سیاست خارجی ترکیه در این قسمت!

ترکیه مدتی است که به دنبال اصلاحات در ساختار سازمان ملل متحد است. در حالی که این سازمان با بحران‌های اوکراین، فلسطین و سایر چالش‌های جهانی دست و پنجه نرم می‌کند، ترکیه بر اساس این ادعا که یکی از اعضای بنیان‌گذار و یکی از

کوتاه در تلاش است تا تحلیلی از «به هم ریختگی» در سیاست‌های ترکیه ارائه کند تا بدین ترتیب تصویری بهتر از این کشور به دست آید. قسمت دوم اما به «پیچیدگی» سیاست خارجی ترکیه و تلاش‌های آن اشاره خواهد کرد. به هم ریختگی و پیچیدگی شاید بهترین توصیف از میراث عثمانی باشد! اما آنچه برای ما حائز اهمیت است، یادآوری این موضوع است که تا زمانی که به شکلی بی‌طرفانه به همسایه شمال غربی خود نگاه نکنیم نخواهیم توانست تا واقعیات آن را درک

مقاله حاضر قسمت اول از دو مقاله ای است که برای شناخت بیش تر سیاست خارجی ترکیه ارائه می‌شود. بعضاً مشاهده می‌شود که یک نوع دو دستگی در میان منتقدان فکری همسایه شمال غربی ما وجود دارد: گروهی سیاست‌های آنکارا را بسیار پخته می‌دانند تا جایی که از آن حتی برای انتقاد از سیاست‌های کشورهای استفاده می‌کنند، در حالی که گروهی دیگر با بی‌اهمیتی از کنار آن عبور می‌کنند و سیاست‌های ترکیه را بسیار خام می‌پندارند. قسمت اول این مجموعه

ادامه در صفحه ۳

رژیم صهیونیستی، سرانجام بازداشت دهیچ منعی در ایران برای مذاکره با آمریکا وجود ندارد



کند. این نشان می دهد که ترامپ در ابتدای ریاست جمهوری خود دنبال آزمایش مسیر دیپلماسی با ایران است؛ البته همه روسای جمهور آمریکا همین راه را رفتند.

ابوالفتح گفت: افتحار ترامپ این است که در دوره ریاست جمهوری اش جنگی اتفاق نیفتاد. درباره جنگ های خاورمیانه نیز اعتقاد دارد که با وجود هزینه ۷ تریلیون دلار دست آمریکا به جایی بند نشد. همچنین مخالف کمک به اوکراین برای جنگ با روسیه است. از مواضع ترامپ بر می آید که تمایلی به ادامه مواضع جنگ طلبانه نظامی دولت های قبلی آمریکا ندارد اما جنگ را در چارچوب اقتصادی می بیند.

وی با بیان اینکه ترامپ دنبال جنگ تجاری است نه نظامی، افزود: او اول می خواهد جنگ تجاری راه بیندازد و اگر به نتیجه نرسید شاید بعد وارد جنگ نظامی شود. از این رو اعتقاد ندارم که اوضاع به مرحله ای رسیده که بگویم جنگ اجتناب ناپذیر است. مذاکرات همین الان هم در حال انجام است امکان دارد زمینه برای رسیدن به تفاهم و بعد توافق فراهم شود.

این کارشناس مسائل سیاست خارجی گفت: ترامپ هنوز در مقام رئیس جمهور منتخب است، اول باید به کاخ سفید برود و دولتش شکل بگیرد؛ بعد از یکی دو ماه اگر درباره ایران صحبت کرد می توان تحلیل داشت که نظر واقعی و رسمی این چیست؟ معتمد هر آنچه او در این چند روز و پیش از رفتن به واشنگتن بگوید یا نگوید، خیلی تعیین کننده نیست.

بودن برجام حرف می زد و معتقد بود ایران سر آمریکا کلاه گذاشته است. از این رو دائم برای ایران خط و نشان می کشید. اما ترامپ چند هفته ای است که اصلا موضعی درباره ایران نگرفته است، از این رو امکان دارد زمینه برای توافق بین ایران و آمریکا فراهم شود.

وی افزود: وقتی هم از ترامپ درباره حمله پیش دستانه به تأسیسات هسته ای ایران سؤال شد، پاسخ داد «هیچ احمقی به این سؤال جواب نمی دهد»، حال آنکه اگر ترامپ ۸ سال پیش بود، احتمال داشت خیلی تند و صریح علیه ایران موضع بگیرد. امروز بیشتر ترامپ درباره موضوعاتی همچون گرینلند، تغییر نام خلیج مکزیک، کانادا و غیره صحبت می

سفارت آمریکا تا به امروز همواره مذاکره بین دو کشور در جریان بوده است. سفارت سوئیس در ایران به عنوان حافظ منافع آمریکا، مسئول انتقال پیام های شفاهی و مکتوب بین تهران و واشنگتن است. وی افزود: کسانی که از مذاکره با آمریکا صحبت می کنند، واقعا منظور آنها مشخص نیست؛ اگر منظور از مذاکره، رسیدن به توافقی برای حل اختلافات فی مابین است؟ باید بگویند برویم با آمریکا توافق کنیم. البته حصول توافق مشکل است چون زمینه توافق فراهم نیست. این کارشناس مسائل سیاست خارجی اظهار کرد: ۸ سال پیش وقتی او رئیس جمهور منتخب شد، هر جایی به سخترانی می رفت از بد

تحلیلگر مسائل سیاست خارجی گفت: ترامپ در ابتدای ریاست جمهوری خود دنبال آزمایش مسیر دیپلماسی با ایران است؛ البته همه روسای جمهور آمریکا همین راه را رفتند.

شماره معکوس برای آغاز ریاست جمهوری ترامپ آغاز شده است و او بنا دارد تا روی که کلید کاخ سفید را از بایدن تحویل می گیرد، موضع خود را درباره موضوعات مختلف جهان روشن شفاف کند تا حساب کار دست همه بیاید. از خط و نشان کشیدن برای حماس، الحاق کانال پاناما به آمریکا و تغییر نام خلیج مکزیک گرفته تا اعلام گرینلند به عنوان ایالت جدید آمریکا در قطب شمال همه و همه نشان می دهد که ترامپ می خواهد با توپ پر پا به کاخ سفید بگذارد اما یکی از موضوعاتی که تا به امروز او از شفاف سازی درباره آن طفره رفته، احتمال حمله به ایران است.

رسانه های عراقی مدعی هستند که نخست وزیرشان پیام مهمی را از طرف ترامپ به مقامات تهران تحویل داده است، همچنین سخنان اخیر رهبر انقلاب درباره آمریکا از این حکایت می کند که سکوت کنونی حاکم بر روابط دو کشور موقتی است و این سکوت زیاد ماندگار نخواهد بود. امیرعلی ابوالفتح در گفت و گو با نامه نیوز درباره آینده روابط ایران و آمریکا بعد از آغاز ریاست جمهوری ترامپ گفت: برخلاف تبلیغات رسانه های خارجی، هیچ منعی در ایران برای مذاکره با آمریکا وجود ندارد. در ۴۵ سال گذشته یعنی ماجرای تسخیر

مذاکره به معنای حراج کشور نیست



یک فعال سیاسی گفت: منافع و امنیت ملی اقتضا می کند که از آسیبها و تهدیدها بکاهیم و در دنیا بر اساس عقلانیت رفتار کنیم. شرایط منطقه به نحوی است که باید به شدت با حساسیت حرکت کرد؛ این گزاره ای است که مورد تأیید همه دلسوزان کشور است. از سوی دیگر به نظر بسیاری از ناظران و تحلیلگران سیاسی بخشی عمده مشکلات داخلی حل نمی شود مگر آنکه مناسبات بین المللی ایران ترسیم شود. در این میان اما برخی هستند که نمی خواهند چنین مسیری در پیش گرفته شود.

منصور حقیقت پور، فعال و تحلیلگر سیاسی، درباره این موضوع به «نامه نیوز» گفت: «حلقه تندروها ورشکسته شده اند؛ چه در مجلس، چه در دولت و چه در هر جای دیگر. آنها هم انتخابات مجلس، هم در انتخابات ریاست جمهور و هم در خبرگان شکست کامل خوردند و حالا سعی می کنند تمام تلاش خود را به کار بگیرند تا مثل سابق تولید هزینه برای کشور کنند. کشور به دلیل نپذیرفتن FATF و تحریم ها ده ها میلیارد دلار هزینه را متحمل شد که بخشی از این وضعیت ماحصل رفتار تندروها بود. خدا کند روزی برسد که این جماعت در پیشگاه ملت پاسخ بدهند». او ادامه داد: «امروز منافع و امنیت ملی اقتضا می کند که از آسیبها و تهدیدها بکاهیم و در دنیا بر اساس عقلانیت رفتار کنیم. امروز همه باید درک کنند که دوره خیال پردازی در عرصه بین المللی تمام شده است و همه باید عقلانی بیندیشیم، رفتار کنیم و تصمیم بگیریم تا منافع ملی مان تأمین شود». این فعال سیاسی همچنین بیان کرد: «اگر منافع ملی اقتضا کند با اروپا هم مذاکره می کنیم. قرار نیست در مذاکره با غربی ها کشورمان را بفروشیم. ما اهل حراج کردن کشورمان نیستیم که اگر بودیم در هشت سال دفاع مقدس این میزان شهید نمی دادیم. مردم ما یک بار در سایه جنگ از کشورشان دفاع کردند، یک بار در سایه مقاومت و حالا هم می خواهند در سایه عقلانیت از ایران دفاع شود». حقیقت پور در پایان گفت: «تندروها فاقد بصیرت لازمند و شناخت درستی نیست به مسائل ندارند. ما پیش از هم با غربی ها مذاکره کرده ایم مگر در آن مذاکرات کشور را به حراج گذاشتیم؟ تندروها بداند آنهایی که می گویند برای منافع ملی باید مذاکره کنیم اتفاقا عاشق وطن خود هستند و منافع ملی را لحاظ می کنند. اگر به این آقایان باشد می خواهند جز با افغانستان و چند کشور دیگر با هیچ کشوری ارتباط نداشته باشیم».

۱۱/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۶۰۰۲۲۰۰۳۳۹۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا تکلو کد ملی ۰۸۴۹۴۸۹۲۹۶ فرزند ابوالقاسم بشماره شناسنامه ۷۹۹ صادره از فریمان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۴۵۲/۰۷ متر مربع پلاک فرعی از ۲۷۰ اصلی واقع در بخش ۱۳ از محل مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴. م.الف.۲۴۸

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۱/۲ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۸۰۰۴۰۶۳۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۰۶۰۰۱۴۰۳/۰۷/۰۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طریقه شانديز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محسن افشار طریقه به شناسنامه شماره ۵۰۲۷ کد ملی ۰۹۳۵۰۱۱۸۳۸ صادره مشهد فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۲۰۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۵۵ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ که در جهت استاندارد سازی پلاک ۲۹۲۱ فرعی اصلاح گردید که در اجرای تفکیک پلاک ۲۹۱۱ فرعی به تصرفات متقاضی اختصاصی یافته

محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴. م.الف.۳۷۷۹

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طریقه شانديز

۱۱/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۱۳۴۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه اصغرزاده کاریزکی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۳۶ صادره از تربت حیدریه در یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۳/۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۹۳ مجزا شده از ۳۹ فرعی از اراضی کوچه قاضیان پلاک ۲۳۷ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی خریداری از مالک رسمی سید هاشم وثوقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴. م.الف.۷۱۳

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

است. حوزه ثبت ملک طریقه شانديز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴. م.الف.۳۷۸۲

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طریقه شانديز

۱۱/۳ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۶۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طریقه شانديز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای منوچهر تقی زاده منعمی به شناسنامه شماره ۱۱۹۲ کد ملی ۰۹۴۰۳۳۲۳۹۶ صادره مشهد فرزند یحی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش دانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۲۸۹/۲۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۳۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طریقه شانديز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در



علی مفتاح

رئیس‌جمهور ترکیه همواره بر لزوم نقش‌آفرینی پررنگ‌تر کشورش در عرصه جهانی تأکید کرده و اخیراً گفته است: «ما می‌خواهیم روابط خود را با روسیه و چین در چارچوب سازمان همکاری شانگهای توسعه دهیم، ماعتقدیم که این کشورها باید ما را نه تنها به عنوان یک شریک گفت‌وگو، بلکه به عنوان یک عضو مانند سایر اعضا بپذیرند.» حتی در سال ۲۰۲۲ میلادی، چند روز پس از آنکه رجب طیب اردوغان از احتمال عضویت ترکیه در پیمان شانگهای سخن گفت، به نیویورک سفر کرد و بر اهمیت آنکارا به‌عنوان یک شریک کلیدی برای امنیت یورو-آتلانتیک و ناتو تأکید نمود. از سوی دیگر، در ژانویه ۲۰۲۴، زمانی که آنکارا متوجه شد که ایران، مصر، اتیوپی و امارات متحده عربی به عضویت بریکس درآمده‌اند، نمی‌توانست از تلاش برای عضویت خودداری کند، زیرا این امر را فرصتی برای ارتقای جایگاه بین‌المللی خود می‌دانست. در این میان نباید فراموش کرد که با مخالفت هند (و بعد به نظر می‌رسد بقیه اعضا نیز) چندان علاقه‌ای به عضویت ترکیه کنونی نداشته باشند) از عضویت در آن ناکام ماند. البته آقای اردوغان مدت‌ها پیش از گسترش بریکس به دنبال عضویت در این سازمان بود و قبلاً در سال ۲۰۱۸ میلادی گفته بود که بریکس باید یک «ت» به عنوان خود برای عضویت ترکیه اضافه کند! تمایل به داشتن «خدا و خرما»، یا همانطور که ضرب‌المثل ترکی‌های می‌گوید: Daldaki kuş da benim, elimdeki kuş da (هم پرند روی شاخه برای من است، هم پرند در دست من برای من است) تنها مختص به رویکرد آنکارا در قبال سازمان‌ها و نهادهای جهانی نیست. روابط دوجانبه و چندجانبه نیز از این چندگانگی بی‌نصیب نمانده‌اند. به‌عنوان نمونه، روابط ترکیه با چین را در نظر بگیرید. در حالی که واشنگتن تلاش کرده تا ترکیه را به حمایت بیشتر از اوغورها ترغیب کند، به نظر می‌رسد که سیاست حمایتی ترکیه از این اقلیت ترک‌زبان در سطحی قابل توجه پیش نرفته است. این مسئله تا حدی بوده که چند ماه پیش، شبکه‌های اوغور در ترکیه بسته شدند و برخی از اعضای آن دستگیر گردیدند. این چالش‌ها در روابط دوجانبه شرایط پیچیده‌ای به وجود آورده‌اند: در سال ۲۰۱۹، رئیس‌جمهور ترکیه از چین دیدار کرد، اما سفر متقابل از سوی شی جین‌پینگ انجام نشد، زیرا آنکارا معاهده استرداد مجرمان را که می‌توانست ترکیه را ملزم به اخراج برخی از شهروندان اوغور کند، تصویب نکرده بود. منابع مختلف نیز گزارش داده‌اند که تصویب چنین توافقی فعلاً از دستور کار خارج شده است. حتی همین اقلیت اوغور هم از سیاست «خدا و خرما»ی ترکیه بی‌نصیب نمانده‌اند. از یک سو، اعضای این اقلیت با محدودیت‌هایی روبه‌رو شده‌اند و از سوی دیگر، از آن‌ها در سوریه به‌عنوان نیروی پیادانظام استفاده شده است.

اما برای درک بهتر رابطه ترکیه با خود چین و رویکرد آن در روابط خود، مثال هوآوی شاید به بهترین شکل آن را توضیح دهد: در حالی که غرب در تلاش است تا با فناوری چینی و نفوذ آن مقابله کند، ترکیه از هوآوی برای همکاری‌ها جهت توسعه فناوری‌های ملی خود بهره برده است. این اقدامات در حالی صورت می‌گیرد که ترکیه جزئی از برنامه کمربند و جاده چین است و چین یکی

ترکیه سیاه و سفید نیست (بخش اول)

آنکارا هم خدا و هم خرما را می‌خواهد

از سه شریک بزرگ اقتصادی ترکیه به حساب می‌آید. همه این‌ها را اضافه کنید به واقعیت عدم سفر شی جین‌پینگ و نامشخصی سیاست‌ها در قبال اوغورها! حالا هم مشخص نیست سیاست ترکیه به کدام سمت در حال حرکت است چرا که اساس و چارچوب اقتصادی، فناوری و سیاسی ترکیه به هر شکل در روابط با غرب تعریف می‌شود اما با چین هم می‌خواهد روابط خود را تقویت کند.

روابط ترکیه با روسیه نیز در سایه روابط آن با غرب، نمونه‌ای دیگر از سیاست به هم ریخته این کشور است. به دنبال امتناع ایالات متحده از فروش سامانه‌های پاتریوت به ترکیه، آنکارا در سال ۲۰۱۷ اقدام به خرید سامانه‌های اس-۴۰۰ از روسیه کرد. این تصمیم، نه تنها واکنش شدید واشنگتن را در پی داشت، بلکه آنچنان برای صنعت نظامی این کشور غیر قابل قبول بود که منجر به اخراج ترکیه از برنامه جنگنده‌های اف-۳۵ شد. این در حالی بود که ترکیه تمامی مقدمات لازم برای استفاده از ایسن جنگنده‌ها را فراهم کرده بود و حتی ناو هواپیمابری طراحی کرده بود که مخصوص این هواپیماها بود. اما با این تغییر در برنامه، ناو مذکور به ناو پهپاد بر تبدیل شد!

موضوع تنها به خرید اس-۴۰۰ با دریافت اف-۳۵ محدود نمی‌شود، بلکه به مسئله‌ای عمیق‌تر یعنی اعتماد متقابل و آینده روابط دوجانبه با غرب گره خورده است. آمریکا مدعی بود که ادغام اس-۴۰۰ در سیستم دفاعی ترکیه، احتمالاً منجر به درز اطلاعات حساس و مرتبط با اف-۳۵ به روسیه می‌شود. این در حالی است که در یونان، همسایه ترکیه، سامانه‌های اس-۳۰۰ فعال هستند و حتی در سال ۲۰۲۲ میلادی، بر روی جنگنده‌های اف-۱۶ ترکیه قفل کرده بودند. با این حال، یونان قرار است چهل فروند از این جنگنده‌ها را دریافت کند، در حالی که ترکیه از برنامه اف-۳۵ کنار گذاشته شده است. از سوی دیگر، رژیم صهیونیستی، دیگر رقیب ترکیه، هم‌اکنون به این جنگنده‌ها و سامانه‌های پاتریوت دسترسی دارد. این وضعیت باعث شده که ترکیه سامانه اس-۴۰۰ با ارزش ۲.۵ میلیارد دلار را در انبار نگه دارد، بدون اینکه بتواند از آن استفاده‌ای عملی داشته باشد؛ از اینجا مانده و از آنجا رانده! نه اس-۴۰۰ ها را می‌تواند استفاده کند و نه اف-۳۵ ها را به دست آورده است، در حالی که برای دریافت اف-۱۶ ها هم باید چانه زنی کند.

موضوع نیروگاه اتمی آق‌قویو نیز بخشی دیگر از این مثلث پیچیده روسیه-ترکیه-ایالات متحده است. این نیروگاه که توسط روسیه در مرسین ساخته شده، عملاً تحت کنترل مسکو است، تا جایی که در هیئت مدیره آن تنها یک ترکیه‌ای از میان هشت نفر حضور دارد. حتی آتش‌نشان‌های این نیروگاه نیز در ابتدا روس بودند، و مشخص نیست آیا با نیروهای محلی جایگزین شده‌اند یا خیر. برخی تحلیلگران معتقدند که این نیروگاه می‌تواند زمینه‌ساز ایجاد یک پایگاه نظامی برای روسیه در خاک ترکیه باشد، چرا که تأمین امنیت بخش بزرگی از آن بر عهده روسیه است. نکته قابل توجه این است که مسئولیت طراحی، ساخت، بهره‌برداری به مدت ۶۰ سال و حتی از کار انداختن نیروگاه پس از پایان عمر مفید آن بر عهده روسیه است. این در حالی است که همین حالا نیز روسیه نیمی از نیاز انرژی ترکیه را تأمین می‌کند، عاملی که نگرانی متحدان غربی ترکیه را

به همراه داشته است. موقعیت نیروگاه نیز حساس است؛ پایگاه هوایی اینجریلیک، که بمب‌های اتمی آمریکایی و چهار عضو دیگر ناتو در آن مستقرند، تنها ۲۳۰ کیلومتر و رادار ناتو در کورجیک نیز ۵۵۰ کیلومتر با آق‌قویو فاصله دارند. باید یادآوری کرد که بحث خروج بمب‌های اتمی از اینجریلیک در پی این به هم ریختگی سیاسی هم موضوع جدیدی نیست و حتی در دوران ریاست‌جمهوری باراک اوباما و پس از کودتای نافرجام سال ۲۰۱۶ میلادی نیز به دلیل نگرانی از امنیت این سلاح‌ها و بی‌ثباتی در آنکارا مطرح شد. در دوره ریاست‌جمهوری دونالد ترامپ نیز، به ویژه در بحبوحه نوسانات روابط ترکیه و آمریکا به دلیل مسائل کردها در سوریه، برخی کارشناسان غربی درباره امکان استفاده ترکیه از این بمب‌ها به عنوان ابزار گروگان‌گیری هشدار دادند. برخی گزارش‌ها حتی نشان می‌دهند که دیپلمات‌های ترکیه‌ای در پاسخ به این تهدید، احتمال ساخت سلاح اتمی توسط این کشور را مطرح کرده‌اند.

به نظر می‌رسد این نامشخصی در سیاست خارجی ترکیه به تدریج شرکا و رقبای اوادار خواهد کرد تا رابدهای شفاف‌تری در قبال آنکارا اتخاذ کنند. این سیاست چندگانه در غرب آسیا نیز به وضوح قابل مشاهده است. سال‌ها بود که حزب عدالت و توسعه بر طبل حمایت از فلسطین می‌کوبید. موج اخیر نسل‌کشی پس از هفت اکتبر اما نشان داد که این طبل توخالی است. فعالان سیاسی و مدنی ترکیه با ارائه شواهد و مدارکی نشان داده‌اند که این کشور نه تنها از فلسطین حمایت نمی‌کند، بلکه در عمل روابطی نزدیک با رژیم صهیونیستی دارد. فاکتورسازی صادرات به فلسطین هم از موارد جالب دیگر است: دولت ترکیه با استفاده از این روش تلاش می‌کند نشان دهد کالاهایی که به فلسطین اشغالی صادر می‌شوند، در واقع به مقصد فلسطین و برای فلسطینیان هستند و نه برای رژیم صهیونیستی. اما شواهد فعالان مدنی در ترکیه نشان می‌دهند چگونه این فاکتورسازی تلاشی برای ادامه صادرات به رژیم صهیونیستی تحت پوشش حمایت از فلسطین است. به عبارتی دیگر، بخشی از سیاست «خدا و خرما» آنکارا این بار در غرب آسیا!

به هر حال، نیاز به لابی‌یهودی در برابر لابی ارمنی (و یونانی) و جلوگیری از تصویب قوانین حمایتی از بازماندگان نسل‌کشی ارمنه یکی از عوامل وسوسه‌انگیز همکاری با صهیونیست‌ها بوده است. بدون خرید سلاح از ایالات متحده هم جلو بردن کار با این کشور بسیار سخت است. در همین زمینه نیز لابی‌یهودی می‌تواند کمک فراوانی برای خرید جنگنده‌ها و لوازم یدکی اف-۱۶ ها کند که به نوعی جواهر تاج نظامی ترکیه، یعنی نیروی هوایی آن هستند. این همکاری‌ها هم روز به روز و بدون توجه به رنج فلسطینیان بیش تر می‌شود! در روز دوم ژانویه سال جاری میلادی بود که ییلماز پولات، خبرنگار ترکیه‌ای در مقاله‌ای فاش کرد که حزب عدالت و توسعه در ۸ سال مبلغ ۷۷ میلیون دلار برای لابی‌گری به شرکت‌های یهودی و صهیونیستی در ایالات متحده پرداخته که از این حیث نشان می‌دهد چگونه نزدیک‌ترین روابط با لابی‌های یهودی در دوره حاکمیت این حزب شکل گرفته است! با اعراب هم به همین شکل است! پس از پیروزی محمد مرسی و آخوان المسلمین در مصر، ترکیه به ناگاه به قله پیروزی‌ها رسیده بود گویی که کسی

دیگر جلودار تفکر آخوان المسلمین نخواهد بود، تا اینکه کودتا و قدرت‌گیری عبدالفتاح السیسی (که موفقیت آن را به عربستان سعودی نسبت می‌دادند) آب سردی بر روی تن گرم عدالت و توسعه ریخت. در حالی که رجب طیب اردوغان در حین و پس از تغییرات گسترده بهار عربی همچون یک سوپراستار در میان غرب و عرب تبلیغ می‌شد و محور سومی در غرب آسیا در برابر محور مقاومت و محور عربی به رهبری عربستان سعودی در حال شکل‌گیری بود که الگوی حکومتی دموکراسی آن با غرب روابط نسبتاً ملایمی داشت، سرنگونی محمد مرسی به مانند ترمز محکمی جبهه طلبی‌های منطقه‌ای رجب طیب اردوغان را با توقف روبرو کرد. این واقعه آنچنان تلخ بود که تنها اخیراً دو کشور مصر و ترکیه تصمیم به احیا روابط، البته در میان مسائل فراوان از جمله حاکمیت در شرق مدیترانه و لیبی گرفتند.

رابطه با سوریه هم مشخص نیست چگونه بر روابط با اعراب و همچنین روابط با ایران تأثیر خواهد گذاشت. در حالی که روزگاری رجب طیب اردوغان رئیس‌جمهور سابق سوریه را «برادرم اسد» خطاب می‌کرد، با وی رفت و آمد خانوادگی داشت و روابط میان دو کشور در بالاترین سطح قرار داشت، همه چیز به ناگاه تغییر کرد و روابط به بدترین شکل ممکن رسید تا جایی که «نماز در مسجد املی» تبدیل به یکی از آرزوهای رئیس‌جمهور ترکیه شد. هیچ کس هم متوجه نمی‌شود چه شد که به یک باره ترکیه سیاست خود را اینگونه تغییر داد و سیزده سال همسایه خود را به هم ریخت (که همچنان ادامه دارد) و خود هم با مشکلات ناشی از مهاجران، قدرت‌گیری کرد ها و غیره به هم ریخت. اینکه گفته می‌شود هیچ کس متوجه نمی‌شود اغراق نیست! واقعا سوالی است که به سختی می‌توان کارشناسی ترکیه‌ای یا خارجی را یافت که جوابی قانع‌کننده برای آن داشته باشد. مشخص نیست چرا مشخص نیست! در واقع، مشخص نیست چرا سیاست خارجی ترکیه بدین شکل حرکت می‌کند. شاید یکی از عوامل آن بی‌ثباتی در تصمیم‌گیری‌های رهبر آن است که حتی می‌شود بسیاری از بی‌ثباتی‌های مشابه را در سیاست‌های داخلی هم مشاهده کرد، درست مثل زمانی که به یک باره آقای اردوغان اعلام کرد که بهره‌بانی حرام است و با تغییر سیاست‌های اقتصادی در یک شب باعث بالا رفتن تورم تا نزدیک به دویست درصد شد تا جایی که بسیاری از کارشناسان اقتصادی حتی نمی‌توانستند دلیل این رفتار را متوجه شوند و الگوی قابل درک برای آن ارائه دهند.

ترکیه همزمان بیشترین تورم و بیشترین رشد اقتصادی را تجربه می‌کرد که موضوعی عجیب بود! در این میان، نباید از یاد برد که افت میزان آرای حزب عدالت و توسعه در انتخابات باعث کنار گذاشتن این سیاست‌ها و بازگشت به نقطه صفر شد! البته نه چندان نقطه صفر چرا که تورم کنونی همچنان نزدیک به ۸۰ درصد است (چالش‌های دیگری همچون خسارات زلزله، مداخلات در عراق و سوریه، تحریم‌های غرب و برخی مسائل دیگر هم در رابطه با تورم تأثیر داشته‌اند). اندیشه استقلال سیاسی و تلاش برای ایجاد توازن در سیاست خارجی ترکیه، هرچند جذاب، به نظر می‌رسد با حرکتی شتاب‌زده و در مواردی ناپخته همراه بوده است. این روند، که گاهی در قالب رویکردهای چندوجهی و به اصطلاح سیاست

روزنامه

صبح‌امروز

خراسان رضوی

دوشنبه ۲۴ دی ۱۴۰۳ / سال هفتم / شماره ۱۹۵۸

Vol.3.No.1958 / Jan 13.2025

www.sobhe-emrooz.ir

sobhe.emrooz.news@gmail.com

سیاست خارجی

«همه‌جانبه» یا سیاست ۳۶۰ درجه ظاهر شده، نه تنها از سوی منتقدان داخلی و خارجی مورد پرسش قرار گرفته، بلکه خود ترکیه را نیز در برابر چالش‌های جدیدی قرار داده است. تلاش ترکیه برای تثبیت جایگاه خود در نظم نوین جهانی نیازمند ثبات و شفافیت بیشتر در سیاست خارجی است. اگرچه انعطاف‌پذیری و تعامل چندجانبه بخش مهمی از راهبرد آنکارا برای افزایش نفوذ است، اما موفقیت این سیاست به کاهش تناقض‌ها و ایجاد اعتماد در روابط با شرکا و متحدان بستگی دارد. در غیر این صورت، ممکن است ترکیه به جای تبدیل شدن به یک قدرت مستقل، در رقابت‌های جهانی دچار حاشیه‌نشینی شود.

سیاست خارجی ترکیه نمونه‌ای از تلاش برای استفاده از فرصت‌ها در یک نظام بین‌المللی متغیر است، اما اینکه این سیاست تا چه اندازه موفق خواهد بود، به توانایی این کشور در مدیریت تناقض‌ها و پیش‌بینی صحیح از تحولات آینده بستگی دارد. این چالش زمانی جدی تر می‌شود که ماهیت در حال تغییر نظام کنونی بین‌المللی را در نظر بگیریم. شاید در جهانی دو قطبی بتوان از سیاست ۳۶۰ درجه صحبت کرد، اما به نظر نمی‌رسد در نظم جدید جهانی این سیاست چندان قابل اعتماد باشد. نظم جدید جهانی که به احتمال فراوان بر پایه توازن قوا و در نتیجه آن اتحادها (اتحادهای موقت یا دائمی بحثی دیگر است) خواهد بود و در آن کشورها انتظار شفافیت در سیاست خارجی و طرف‌گیری خواهند داشت چندان اجازه همه‌جانبه‌گرایی را نخواهد داد. این جهان چند قطبی آنگونه نخواهد بود که جهان دو قطبی شرایط را ایجاب می‌کرد تا با استفاده از یک طرف و نشان دادن میل به پیوستن به طرف دیگر امکان امتیازگیری در آن وجود داشت. در این نظام چندقطبی، در صورت عدم همکاری نزدیک، اتحادها می‌توانند جهت خود را مشخص کرده و اعضا را راحت تر به عضویت بگیرند (که البته همین هم شاید باعث شکل‌گیری اتحادهای موقت شود). اما موضوعی که در این میان مشخص است این است که رفتار یک کشور و دولت باید متناسب با آن باشد. قطعاً کشورهای دیگر شیوه رفتاری ترکیه را در مراودات آتی در نظر خواهند گرفت و عدم پایداری در سیاست‌های این کشور تأثیرات به‌سزایی در همکاری‌های دوطرفه و چندطرفه آن خواهد داشت. این موضوع به خصوص تأثیرات بیش‌تری از خود خواهد گذاشت که موضوع رسانه‌های جمعی و مجازی را در نظر بگیریم چگونه باعث برخی محدودیت‌ها در حرکت سیاسی دولت‌ها می‌شوند.

رفتار یک کشور باید با تغییرات نظم بین‌المللی همسو باشد. اینکه کشوری به دنبال حفظ منافع خود از طریق تعامل با همه طرف‌ها باشد، یک موضوع است؛ اما اینکه بخواهد به‌طور همزمان در چند زمین بازی کند و گاه حتی به زیر میز بزند، مسئله دیگری است. این رویکرد بی‌ثبات نه تنها در حال حاضر، بلکه در آینده نیز پیامدهای جدی برای ترکیه خواهد داشت. رد درخواست عضویت ترکیه در بریکس، بسته‌ماندن درهای سازمان همکاری شانگهای، و روابط سرد با ناتو و ایالات متحده، همه نشان‌دهنده دشواری جایگاه کنونی ترکیه در نظام جهانی است. جایگاه راهبردی ترکیه به سبب جغرافیایی آن هم با افول نظم جنگ سرد متناثر خواهد شد و نگاه به این کشور به عنوان منطقه‌ای حائل قطعاً تغییر خواهد کرد.



* مهلت دریافت اسناد مزایده: روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۷ لغایت ۱۴۰۳/۱۱/۰۳

* مهلت بازگزاری پیشنهادات: ساعت ۱۹ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷

* آدرس محل دریافت و تحویل اسناد مزایده:

سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستادایران) به نشانی www.setadiran.ir

* تاریخ بازگشایی پاکتها: ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰

شناسه آگهی ۱۸۶۴۲۷۴

اداره کل امور مالیاتی استان خراسان رضوی

اداره کل امور مالیاتی استان خراسان رضوی در نظر دارد ۲ دستگاه اتومبیل خود را با استناد به مجوز

اداره کل امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

* محل بازدید خودروها (همه روزه در ساعت اداری): مشهد خیابان امام خمینی نبش خیابان

پاسداران، پارکینگ اداره کل امور مالیاتی خراسان رضوی(بازدید الزامی می باشد)

* مبلغ تضمین شرکت در مزایده: ۵ درصد مبلغ قیمت کارشناس رسمی دادگستری(موجود در اسناد

مزایده) برای هر خودرو



مهیار انصاری

رییس انجمن تولیدکنندگان و صادرکنندگان تجهیزات پزشکی و ملزومات آزمایشگاهی استان خراسان رضوی از راه اندازی نخستین مرکز نوآوری سلامت در استان به منظور حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان در حوزه فناوری‌های نوظهور، تجهیزات پزشکی و دارویی

خبر داد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز»: از توسعه تجهیزات تصویربرداری گرفته تا تولید داروهای هدفمند! بدون تردید پیشرفت فناوری‌های تجهیزات پزشکی و دارویی، می‌تواند مسبب تحولات ارزشمندی در تشخیص و درمان بیماری‌ها باشد. در این میان شرکت تجهیزات پزشکی ورید به عنوان یکی از پیشگامان این حوزه، با رونمایی از مرکز نوآوری سلامت خود، در تلاش است تا در جهت ارتقای سطح سلامت کشور گامی مهم برداشته و به حمایت از استارت‌آپ‌ها بپردازد.

صبح روز گذشته رییس کمیسیون سلامت اتاق بازرگانی خراسان رضوی در نشست خبری با اشاره به اینکه «با توجه به تحولات سریع در حوزه سلامت و نیاز روزافزون جوامع به خدمات نوین پزشکی، تأسیس مرکز نوآوری سلامت، امری ضروری و اجتناب‌ناپذیر است» عنوان کرد: این مرکز با هدف تسریع در فرآیندهای تحقیق و توسعه، انتقال فناوری و تجاری‌سازی محصولات سلامت‌محور، در تلاش است تا نقشی در ارتقای زیرساخت‌های سلامت کشور داشته و این اقدام، گامی در جهت تحقق اهداف توسعه پایدار محسوب شود.

لرزم توسعه و تجاری سازی فناوری‌های نوین در حوزه سلامت

مرتضی کرباسی با اشاره به اهداف این مجموعه، اولین هدف را «توسعه و تجاری‌سازی فناوری‌های نوین در حوزه سلامت» دانست و مطرح کرد: این مرکز با هدف توسعه و

تجاری‌سازی فناوری‌های نوین در حوزه تجهیزات پزشکی، دارو، مکمل‌ها و روش‌های نوین درمان تأسیس شده است. هدف اصلی، کمک به انتقال ایده‌های نوآورانه از مرحله مفهومی به نمونه‌سازی و ورود به بازار است. با بهره‌گیری از امکانات موجود در شرکت ورید، از جمله مرکز قالب‌سازی و شرکت سرنگ قالبی که سابقه‌ای چهار ساله در این زمینه دارند، این مرکز قادر خواهد بود تا به عنوان یک هاب تخصصی در قالب‌سازی و طراحی و ساخت نمونه‌های آزمایشگاهی عمل کند.

مدیرعامل گروه تولیدی پزشکی ورید با اشاره به هدف دیگر این مجموعه یعنی «ایجاد زیست بومی برای حمایت از ایده‌های خلاقانه و استارت‌آپ‌های حوزه سلامت» گفت: در جامعه کنونی مبحث سلامت در استارت‌آپ‌ها باید قوی‌تر و روان‌تر از پیش باشد. به طور نمونه تمرکز اصلی استارت‌آپ‌های حوزه دارو باید بر ۵ رفرنس کلیدی باشد. اول، تولید داروهای بیولوژیک نوین برای بیماری‌های پیچیده‌ای مانند سرطان و بیماری‌های خودایمنی؛ دوم، بومی‌سازی داروهای ژنریک برای کاهش هزینه‌های درمان و افزایش دسترسی بیماران به دارو؛ و سوم، نوآوری در فرمولاسیون داروها برای بهبود اثربخشی و ایمنی آن‌ها.

وی با اشاره به «استفاده از هوش مصنوعی در کشف و توسعه دارو» به عنوان آیتم چهارم حائز اهمیت در استارت‌آپ‌های حوزه دارو تصریح کرد: استارت‌آپ‌ها می‌توانند با بهره‌گیری از هوش مصنوعی، فرآیند کشف و توسعه دارو را متحول کنند. امروزه هوش مصنوعی در فرمولاسیون داروها به شدت به کمک ما آمده و دوران زمان بازخورد دارو را کاهش داده است. کرباسی افزود: همچنین ورود به حوزه ساخت دارهای دوفازی نیز رفرنس پنجم این حوزه است. چراکه مقاومت آنتی‌بیوتیکی یکی از چالش‌های بزرگ سلامت جهانی است. توسعه آنتی‌بیوتیک‌های جدید با مکانیسم‌های عمل متفاوت، یکی از راهکارهای مقابله با این چالش است. بنابراین استارت‌آپ‌های دارویی با تمرکز بر این موضوعات، باید به دنبال یافتن راه



حل‌های نوآورانه در این حوزه باشند.

۵ مرجع برای گسترش استارت‌آپ‌های حوزه تجهیزات پزشکی

رییس انجمن تولیدکنندگان و صادرکنندگان تجهیزات پزشکی و ملزومات آزمایشگاهی استان خراسان رضوی با اشاره به ۵ رفرنس برای شرکت‌های دانش بنیان حوزه تجهیزات پزشکی نیز بر توسعه تجهیزات پزشکی تصویربرداری و فناوری‌های تصویربرداری تخصصی تأکید نمود و گفت: امروزه، تجهیزات تصویربرداری نقش بسیار مهمی در تشخیص زودهنگام بیماری‌ها و برنامه‌ریزی درمان ایفا می‌کنند. با پیشرفت این فناوری‌ها، می‌توانیم به تشخیص دقیق‌تر و درمان موثرتر بیماری‌ها امیدوار باشیم.

وی همچنین بر «اهمیت دستگاه‌های پوشیدنی سلامت و نقش آن‌ها در پایش مداوم وضعیت سلامت افراد» تأکید کرد و افزود: این دستگاه‌ها به افراد کمک می‌کنند تا به سلامت خود بهتر توجه کنند و در صورت بروز هرگونه مشکل، به موقع به پزشک مراجعه نمایند. به طور نمونه دستگاه‌هایی مانند ساعت‌های هوشمند، سنسورهای مانیتورینگ قند و فشار خون از این قبیل دستگاه‌های پزشکی است. کرباسی در ادامه صحبت‌های خود به «نقش رباتیک در جراحی» اشاره کرد و گفت: ربات‌های جراحی با دقت و ظرافت بسیار بالا، توانایی انجام جراحی‌هایی با حداقل تهاجم را فراهم می‌کنند. این ربات‌ها می‌توانند به عنوان همیاران پزشک‌ها در اتاق‌های عمل کارشان

را خوب انجام دهند و استارت‌آپ‌ها باید در این حوزه نیز به درستی ورود کنند. وی همچنین به اهمیت «چاپ سه بعدی در پزشکی» اشاره و مطرح کرد: چاپ سه بعدی امکان تولید ایمپلنت‌ها، پروتزها و حتی بافت‌های زیستی با دقت بسیار بالا را فراهم می‌کند. این فناوری به ویژه در دندانپزشکی کاربردهای گسترده‌ای یافته است.

رییس کمیسیون سلامت اتاق بازرگانی خراسان رضوی رفرنس پنجم برای استارت‌آپ‌ها در حوزه تجهیزات پزشکی را «لرزم اهمیت قائل شدن به استانداردها و ایمنی تجهیزات پزشکی» دانست و عنوان کرد: بدون شک ایمنی بیمار باید در اولویت قرار گیرد و درد بیمار باید تنها بیماری باشد و با مشکلات دیگری همچون نبود دارو و امکانات و تجهیزات پزشکی و ... مواجه نگردد.

پل ارتباطی صنعت و دانشگاه در حوزه سلامت

وی در ادامه توضیحات خود در خصوص اهداف مرکز نوآوری سلامت عنوان کرد: تسهیل روابط بین صنعت، دانشگاه و سازمانهای دولتی برای هم افزایی نیز از دیگر اهداف مرکز نوآوری سلامت ورید است. در این خصوص ما نیازمند مرکزی هستیم که پارک‌های علمی، شرکت‌های خصوصی، بخش‌های تحقیق و توسعه و مراکز علمی را در کنار هم گرد آورده تا با هم افزایی و همکاری، نوآوری و پیشرفت را در این حوزه رقم بزنند.

کرباسی با اشاره به جذب و حمایت از

قطب جدید نوآوری در حوزه سلامت در شرق کشور راه اندازی شد؛

تحولی جدید در زیست بوم سلامت استان

سرمایه گذاری در فناوری‌های سلامت محور تصریح کرد: یکی از رویکردهای مهم این مرکز، شناسایی و حمایت از ایده‌های نوآورانه دانشجویی و حتی دانش آموزی است. در این میان با ارائه مشوق‌هایی مانند خرید و شراکت در ایده و یا همان حق روباتی، سهم‌بری در مالکیت فکری، ارزیابی تخصصی ایده‌ها و... می‌توانیم محیطی پویا برای پرورش خلاقیت و نوآوری قشر جوان و متخصص ایجاد و از این طریق، به توسعه اکوسیستم نوآوری کشور کمک کنیم.

مدیرعامل گروه تولیدی پزشکی ورید با اشاره به نقش کلیدی تحقیق و توسعه در موفقیت هر کسب‌وکاری، بر اهمیت ارتقای سطح تحقیق و توسعه در این شرکت تأکید کرد و افزود: ما در کنار تلاش برای توسعه محصولات سلامت‌محور در بازارهای داخلی و بین‌المللی، به دنبال حمایت از سیاست‌های سلامت‌محور کشور نیز هستیم و امیدواریم بتوانیم با همکاری سایر بازیگران حوزه سلامت، به بهبود وضعیت سلامت جامعه کمک کنیم.

آغاز به کار ثبت نام صاحبان ایده

وی اظهار کرد: گروه تولیدی پزشکی «ورید» واقع در جاده مشهد - قوچان محل استقرار مرکز نوآوری و فناوری سلامت در زمینه به وسعت ۳۰۰ مترمربع خواهد بود، برآورد هزینه عملیات ساخت آن در فاز نخست ۱۰۰ میلیارد ریال است که اردیبهشت ماه سال آینده به بهره برداری می‌رسد.

این کارشناس متخصص حوزه سلامت گفت: از امروز ثبت نام صاحبان ایده، استارت‌آپ‌ها و شرکت‌های دانش بنیان فعال در عرصه سلامت از طریق سایت مربوطه آغاز شده است که نخستین گروه‌ها تا اردیبهشت ماه تشکیل خواهند شد.

وی افزود: این مرکز با فراهم آوردن زیرساخت‌های لازم، فضای کار پیشرفته، مشاوره تخصصی و دسترسی به شبکه‌های سرمایه گذاری، مسیر رشد و تجاری سازی ایده‌ها خلاقانه را فراهم می‌کند.

۱/۱/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱۰ - نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۲۳۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای اردشیر ملکزاده فرزند محمد علی در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۳۹۷/۷۰ متر مربع از پلاک شماره ۳۱۲ فرعی از ۴- اصلی واقع در اراضی نواقض بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای عبدالله شهیدی نوقابی مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ م.الف ۴۲۲ سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۱/۱/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۳۰۳۰۶۲۱۶۷۰۰۵۵۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۷۰۰۲۷۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید جواد میربمانی یزدی فرزند سید کاظم فرزند ششدانگ یکباب مزعه پرورش شتر مرغ مشتمل بر دو قطعه مجزی شده که قطعه اول قسمتی از یکباب مزعه پرورش شتر مرغ بمساحت ۴۶۳۸۴/۳۳ مترمربع و قطعه دوم قسمتی از یکباب مزعه پرورش شتر مرغ بمساحت ۱۳۱۸۷/۳۷ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۶۰ فرعی از ۲۳ - اصلی (پلاک ثبتی باقی مانده ۲۳- اصلی بخش ۱۱ در اجرای استاندارد سازی پلاکها به پلاک ۲۶۰ فرعی از ۲۳ اصلی تبدیل گردیده است) واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت علی اصغر صدیق دزق و حیدر علی امینی دزق که مقدار ۴۹۰۶ مترمربع از محل مالکیت علی اصغر صدیق دزق و مابقی از محل مالکیت حیدر علی امینی دزق که حقوق ارتفاقی قطعه اول شامل ۱۹۵/۸۹ مترمربع و ۲۸/۷۳ مترمربع و ۶۶۱/۲۷ مترمربع از این قطعه بعنوان حریم مسیل فرعی و حقوق ارتفاقی قطعه دوم شامل ۳۰/۸۰ مترمربع و ۱۷۵ مترمربع و ۵۹۸/۱۸ مترمربع از این قطعه بعنوان حریم مسیل فرعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف ۷۱۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ م.الف ۴۸۲ حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱/۱/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۳۰۳۰۶۰۶۱۰۴۸۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مریم یوسفیان فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۰۶۹۰۷۱۳۷۷۰ صادره از تربت حیدریه و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۶۰۶۱۰۴۸۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم رقیه یوسفیان فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۰۶۹۰۱۷۵۷۵۲ صادره از تربت حیدریه و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۶۱۰۴۸۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه یوسفیان جعفر آبادی فرزند محمد نادر بشماره شناسنامه ۲ صادره از تربت حیدریه هر کدام نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت کل ۱۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱۳۰ مجزی شده از ۴۳۰ فرعی از اراضی دیزقند پلاک ۲۳۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی ربابه شریفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف ۷۱۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

تاریخ مراسم تشییع و خاکسپاری مرحوم شهبازیان مشخص شد

خانه موسیقی ایران، تاریخ مراسم تشییع و خاکسپاری مرحوم فریدون شهبازیان را اعلام کرد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خانه موسیقی، مراسم تشییع فریدون شهبازیان موسیقیدان، آهنگساز و رهبر ارکستر، ساعت ۹:۳۰ صبح دوشنبه ۲۴ دی از مقابل تالار وحدت به سمت قطعه هنرمندان بهشت زهرا (س) برگزار می‌شود. فریدون شهبازی هنرمند شناخته شده ۲۲ دی به دلیل مشکلات حاد تنفسی دار فانی را وداع گفت.

خانۀ موسیقی ایران، تاریخ مراسم تشییع و خاکسپاری مرحوم فریدون شهبازیان را اعلام کرد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به



سینما جان می‌گیرد؛

پوست اندازی درام‌های اجتماعی پس از یک دهه

کست را شامل می‌شد، به طور معمول با اقبال چندانی در اکران عمومی مواجه نمی‌شدند. این‌طور به نظر می‌رسید که این آثار در تقابل با کم‌دی (که بسیاری از آنها قاعده بازی را به خوبی رعایت می‌کردند)، دچار نوعی شکست شدند اما مطمئناً این رویه برای اکران سال آینده و تقابل این نوع درام با کم‌دی‌ها، شکل دیگری به خود خواهد گرفت و آثار اجتماعی، چند نماینده در بالای جدول فروش‌ها خواهد داشت.

این تغییر استراتژیک پس از آن اتفاقی که ابتدای دهه ۹۰ رخ داد و منجر به رواج درام‌های اجتماعی شبه‌فره‌ای شد که جدیدترین سبویه تحرک سینماگران اجتماعی ایران شمرده می‌شود که قطعا از ظرفیت بیشتری هم برخوردار است و کاستی‌های زیرساختی و اعتقادی قبلی را ندارد. یک رویه بلوغ‌یافته که طی آن هم مدیریت سینما و هم هنرمندان، به اشتراکات خوبی رسیده‌اند و مخاطبان نیز طبیعتاً از این آثار استقبال خوبی به عمل خواهند آورد. تا حدود ۳ هفته دیگر، جشنواره فیلم فجر آغاز می‌شود و از همان زمان می‌توان تغییر این سبویه را به شکلی محسوس در کلیت سینما و البته نظر مخاطبان به‌عینه مشاهده کرد.

فاصله گرفته‌اند و پیرو این پوست‌اندازی، به روایت‌های نوینی از حیات جامعه امروز ایران رسیده‌اند. روایت‌هایی که در عین دریافت مجوز با کمترین میزان ممیزی، با استقبال خوبی نیز از جانب مخاطبان مواجه خواهند شد. درواقع تک‌نمونه‌های این سینما که در حکم صف‌شکن و آزمون و خطا طی سالیان اخیر رونمایی شدند و با استقبال خوبی همراه بودند، اکنون به موجی تبدیل شده‌اند که نمونه‌های پرتعدادی را به خود می‌بیند. نمود این رویه، در تولیدات شبکه نمایش خانگی (بنا به دلایلی که خود، بحث مفصلی را می‌طلبد) زودتر و پرتعدادتر رواج پیدا کرد که نتیجه آن کاملاً مشخص است.

قطعا نخستین رونمایی تعداد زیادی از این آثار، در جشنواره امسال فیلم فجر خواهد بود. این کلونی سبب می‌شود تا تنور جشنواره حسابی گرم شود و به اکران سال آینده نیز امیدهای بسیاری داشته باشیم. هر چند که این بلوغ را می‌توان در راستای تعالی ژنریک سینمای ایران نیز تفسیر کرد. تا پیش از این، درام‌های اجتماعی، به لحاظ کمیت، نمایندگان نسبتاً پرتعدادی در اکران سالیانه داشتند اما به‌واسطه آن بیان شعاری و یا عدم‌رعایت فرمول‌بندی رایج این آثار که از داستان گرفته تا

خصوصی رقم خورده، تاحدود زیادی منشعب از این باور است. تمام این تحولات با چراغ سبز وزارت ارشاد در اجرایی کردن برخی گشایش‌ها رقم خورد. این میزان هماهنگی ایزه‌ای اهرم قدرت با هنرمندان طی سالیان پس از کرونا، به‌نوعی بی‌سابقه بوده است. اگرچه در همین سال‌ها، برخی رویارویی‌های ناخواسته نیز شکل گرفت که خاستگاه آن، بیش از آن که صنفی و بر مبنای تولیدات باشد، ناشی از اعتراض‌های مدنی و برخی جهت‌گیری‌ها بود که سبب شد تا وزارت ارشاد بر مبنای سفارش و جبر از سوی نهادهای دیگر، مجبور به رعایت محدودیت‌هایی شود؛ اما همچنان تلاش کرد تا موانع آن را برطرف کرده و هنرمند را به حیات عادی خود بازگرداند.

«ملاقات خصوصی»، «علفزار» و «بی‌بدن»؛ صف‌شکن موج جدید درام‌های اجتماعی

در سیر حیات نوینی که درام‌های اجتماعی این سالیان به خود دید و به آثار صریحی چون «ملاقات خصوصی»، «علفزار» و «بی‌بدن» رسید، حالا خبر می‌رسد که موج تولیدات اجتماعی که طی ماه‌های اخیر جلوی دوربین رفتند، تاحدود زیادی از آن بیان شعاری گذشته

آن را تحسین می‌کرد اما پیام کلی که از فیلم ساطع می‌شد با زندگی او منطبق نبود و نگاه او به آن آثار، بیش از آن که رئالیستی و بر پایه اشتراکات با هموطنان حداکثری باشد، نوعی دراماتیزه کردن یک حادثه خاص و بکر تلقی می‌شد. آنها که موافق چنین رویه فیلمسازی بودند، آن را می‌ستودند و مخالفان، به تعاریفی چون «سیاه‌نمایی»، «ژانر نکبت»، «سینمای چرک» و... رسیدند و تا توانستند، این نوع فیلمسازی را تقبیح کردند. در این رویه، دو طرف، تقصیر چندانی نداشتند و بر روی گزاره‌ای که آن را تثبیت‌شده می‌پنداشتند، جراحی می‌کردند. اما اتفاقی که طی سالیان پساکرونا رخ داد، نزدیک شدن فیلمسازی به انگاره‌های روز جامعه بود. تغییر سبک زندگی مردم، کمک شایان توجهی به این دگردیسی کرد. همچنین، افزایش عجیب روند تولید در سینما و شبکه نمایش خانگی، دست‌اندرکاران امر را به این باور رساند که تولید آثار شعاری و آرمانی از سوی مردم پذیرفته نمی‌شود و به همین دلیل به سراغ تولیداتی خوانا با زندگی امروز اکثریت مردم رفتند. انقلابی که به‌لحاظ مفهومی طی سالیان اخیر در فیلم‌ها و سریال‌های بخش



بررسی محتوایی و اجرایی تولیدات چندماه اخیر درام‌های اجتماعی نشان می‌دهد که این آثار با رفع اشکالات موج‌های قبلی خود، به انطباق بیشتری با زندگی روز رسیده‌اند که این مهم، مورد وثوق طیف حداکثری مخاطبان است. نتیجه چنین روندی، رضایت مدیریت سینمایی و هنرمندان و البته تغییر پازل‌های نتیجه‌گرا در مقوله اکران است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا، درام‌های اجتماعی طی سالیان اخیر، با یک پوست‌اندازی ماهوی مواجه شده‌اند. طی این دگردیسی است که بسیاری از شاخصه‌های این نوع درام، به حقیقت زندگی‌های عادی نزدیک‌تر شده و از آن بیان شعاری فاصله گرفته‌اند. طی دهه‌های ۷۰ و ۸۰، بسیاری از درام‌های اجتماعی به درگاهی برای تعارض میان آرمان‌های جامعه‌شناسانه با آن تصویری که در قالب صراحت زندگی تعریف می‌شد، تبدیل شده بود. طبیعی است که در چنین روندی، مخاطب شاهد نوعی خیزش اعتراضی بود که وجوه رئالیستی اثر را تحت‌الشعاع قرار داده و آن را در راستای زندگی ملموس خود نمی‌دیدند. مخاطب در این آثار، اگرچه به حقانیت آرمانی مطرح‌شده اعتقاد داشت و گاه

۱۱/۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. ۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۲۲۷۴/۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۸ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محسن پور یوسف فرزند عباس در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۷/۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۱ فرعی از ۲- اصلی واقع ده جویمند بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از خانم فاطمه شرفی و سید باقر موسوی زاده و صادق خدیر (قدیر) و رضا پسر کربلایی محمد (نسبت به یک و نیم دانگ از سهام مجهول) مالکان رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق به محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ م.الف ۴۲۱

سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۱۱/۹ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۱۱۰۰۱۶۵۰ مورخه ۱۴۰۳/۷/۲۸ وراض اصلاحي ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۸۶۰۰ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض شهریانو فیض آبادی فرزند نورمحمد با کد ملی ۰۷۹۲۳۵۵۰۰۸ در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۹/۴۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۴۳ فرعی متصل بهم شده فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی نعمت اله دامرودی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دوتوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۷۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۲۴

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار - علی آب باریکی

۱۱/۱۰ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۳۳۹۰۰۰۲۹۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۰۱-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۳۳۹۰۰۰۲۹۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوشاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قاسم رباط جزئی فرزند علی بشماره شناسنامه ۶۴ صادره از سبزوار در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۹۳۹/۶۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۹ اصلی واقع در اراضی خوشاب بخش ۱۰ خوشاب خریداری از مالک رسمی آقای رجبعلی خوشابی فرزند حسن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دوتوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م.الف ۴۰۳/۴۴۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴

علیرضا میرزائی - رئیس ثبت اسناد و املاک خوشاب

۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۹۲۴ هیات اول کلاسه ۸۹۳-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد عسکرزاده به شناسنامه شماره ۲۶۹ کد ملی ۰۹۰۱۲۰۴۳۵۸ فرزند علی اکبر در شش‌دانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۴۴/۳۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۱۴۶۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی سید علی اصغر عسکری محرز گردیده است. ۲- برابر رای شماره ۱۲۰۱۱۶۰۹-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰ هیات اول کلاسه ۱۱۲۴-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم منصوره ثابت زاده به شناسنامه شماره ۲۸۰ کد ملی ۰۹۰۱۱۱۲۰۰۳ فرزند رمضان در شش‌دانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۶۸/۶۶ متر مربع ، پلاک ثبتی ۴ فرعی از ۱۷۴۸ اصلی واقع در بخش یک شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی منصوره ثابت زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ م.الف ۷۰۱

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر



بانک ملی ایران

«تجدید مناقصه بازسازی و تعمیرات اساسی شعبه آباد (برای شعب بانک ملی استان خراسان رضوی)

به سامانه تدارک الکترونیک دولت مراجعه گردد. (www.setadiran.ir)

اداره امور شعب استان خراسان رضوی

شناسه آگهی ۱۸۶۲۵۶۱



اصول سرمایه‌گذاری مینیمالیستی گردشگری

**احمد دیناری رئیس اداره سرمایه گذاری و تامین منابع اداره کل
میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی**



وقتی با حداقل منابع و خیلی هوشمندانه دست به سرمایه‌گذاری در زمینه و با یاریکهای خاص از صنعت گردشگری می‌زنیم که برابمان حداکثر بازده را داشته باشد، در حقیقت نوعی سرمایه‌گذاری مینیمالیستی انجام داده‌ایم که بیشتر مرتبط با کسب و کارهای خرد و استارت‌آپ در این صنعت

بر این اساس سرمایه‌گذاری در هتل‌های ۴ یا ۵ ستاره علیرغم اینکه ارزش افزوده بالایی نصیب سرمایه‌گذاران می‌کند، سرمایه‌گذاری مینیمالیستی به شمار نمی‌رود، چراکه این نوع پروژه‌ها در صنعت گردشگری جزء پروژه‌های با سرمایه‌گذاری ثابت بالا یا مگا پروژه محسوب می‌شوند و در زمان بهره‌برداری نیز هزینه‌های تولید یا بهره‌برداری‌شان بالاست و منابع زیادی نیز خرج ساخت، تجهیز و بهره‌برداری‌شان می‌شود.

در این ارتباط اقامتگاه‌های بومگردی و سنتی یکی از مهمترین و بارزترین نمونه‌ها و مصادیق عینی و رایج سرمایه‌گذاری مینیمالیستی در صنعت گردشگری هستند، چراکه سرمایه کمی برای ساخت و یا تبدیل بناها به اقامتگاه مورد نیاز است و در نتیجه ریسک‌شان نیز پایین است و چون جزء کسب و کارهای خرد یا کوچک محسوب می‌شوند، طول دوره ساخت یا احیایشان نیز به نسبت سایر پروژه‌های گردشگری کوتاهتر است، لذا دوره بازگشت سرمایه آن‌ها نیز کوتاه می‌باشد. مضافاً اینکه این نوع اقامتگاه‌ها به دلیل استفاده کمتر از منابع مختلف، به پایداری محیط زیست و بهبود اقتصاد و فرهنگ جوامع میزبان نیز کمک شایانی می‌کند. طراحی‌شان بسیار ساده و بومی سازی شده است و در ساخت‌شان از مصالح طبیعی و سازگار با ویژگی‌های جغرافیایی، طبیعی و معماری مناطق یا جوامع میزبان و محلی استفاده می‌شود و هزینه عملیاتی‌شان نیز چنانچه اشاره شد نسبت به مگا پروژه‌های گردشگری خیلی کمتر است.

اقامتگاه‌های بومگردی تأسیساتی تجربه محور هستند و گردشگران در آن‌ها زندگی روستایی، عشایری و به عبارتی بهتر، بومی را در ابعاد مختلف تجربه می‌کنند که این موضوع در کمتر کسب و کار گردشگری مشاهده می‌شود. لذا این اقامتگاه‌های مینیمالیستی؛ تقلیدی از میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و مرکز معرفی و نمایش فرهنگ و آداب و رسوم جوامع محلی هستند.

این نوع کسب و کارهای گردشگری مینیمالیستی با استفاده از شبکه‌های الکترونیکی اجتماعی همچون اینستاگرام یا فیس‌بوک به راحتی و با کمترین هزینه به مخاطبان خود در اقصی نقاط ایران و خارج از ایران دسترسی داشته و آن‌ها را برای کسب تجربه‌ای لذت بخش و شیرین به سوی خود فرا می‌خوانند. البته این نوع تأسیسات گردشگری نیز هم‌چون سایر تأسیسات گردشگری چالش‌ها و مشکلات خود را دارند، چالش‌های ناشی از بروز عناصر محیط کلان‌بازارایی گردشگری همچون شرایط نامناسب اقتصادی، تکنولوژیکی، طبیعی، سیاسی و امنیتی، حقوقی و قانونی، بهداشتی و ... که به شدت تقاضا در این حوزه را تحت تأثیر خود قرار می‌دهد و نمونه بارز آن شیوع ویروس کرونا در سال‌های گذشته و شرایط بد اقتصادی موجود است.

سرمایه‌گذاران مینی‌مالیست گردشگری معتقدند باید بر روی زمینه‌هایی در این صنعت سرمایه‌گذاری کنند که با ارزش‌های آن‌ها همسو و به یادآوری در تمام زمینه‌ها بی‌تضاد است. هم‌چنین بر این باورند که کسب و کارهای ناشی از این نوع سرمایه‌گذاری باید سودآور و خودگردان باشند و بهترین تجربه‌ها را برای مردم خلق کنند.

بنابراین در سرمایه‌گذاری مینیمالیستی با وجود این که باید منابع کمی را صرف احداث و احیای پروژه‌ها نمود اما باید بسیاری هوشمندانه و بر اساس شناخت از روندهای بازار در کشور و یا منطقه مورد نظر صورت پذیرد تا بیشترین بازده مالی و اقتصادی را نصیب سرمایه‌گذار نماید.

در عصر حاضر نیز با نقش آفرینی و همه گیر شدن وب‌های نسل چهارم و ارتباط و اتصال پلتفرم‌های مختلف اینترنتی و خلق ابزارهای الکترونیکی شگفت‌انگیزی چون هوش مصنوعی، واقعیت افزوده، متاورس و غیره، اهمیت سرمایه‌گذاری مینیمالیستی در استارت‌آپ‌ها و یا کسب و کارهای نوپای گردشگری بیش از پیش روشن می‌شود و علاقمندان به سرمایه‌گذاری و کارآفرینی در صنعت گردشگری نباید از این واقعیت و اصل مهم در سرمایه‌گذاری گردشگری که در حقیقت بستری مهم برای سرمایه‌گذاری مینیمالیستی است، غافل شوند.

معاون مسکن و ساختمان اداره
کل راه و شهرسازی خراسان رضوی
گفت: عدم همکاری بانکها در اعطای
تسهیلات و افزایش قیمت مصالح و
دستمزد از مهم‌ترین مشکلات پیش
روی نهضت ملی مسکن است.

احسان فرشته‌پور در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به وضعیت خوب خراسان رضوی در اجرای طرح نهضت ملی مسکن نسبت به سایر استان‌ها اظهار کرد: با توجه به وسعت و تعداد متقاضیان استان، تقریباً ۱۰ درصد ظرفیت کشور در خراسان رضوی وجود داشته که با توجه به سایر شاخص‌های استانی در وضعیت خوبی قرار داریم. وی افزود: به میزان ۴۷۵۱ هکتار معادل ۱۲۸ هزار و ۷۷۱ واحد به ارزش ۱۷۵ همت در طرح نهضت ملی مسکن تأمین زمین شده است. تسهیلات تصویب شده در شهر به ازای هر واحد ۵۵۰ میلیون تومان و در روستا ۳۵۰ میلیون تومان است.

معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی در خصوص میزان تسهیلات پرداخت شده به طرح نهضت ملی مسکن تصریح کرد: به تعداد ۴۹ هزار و ۶۷ واحد، قرارداد تسهیلات منعقد شده که به تناسب پیشرفت فیزیکی مرحله به مرحله پرداخت می‌شود. میزان آورده متقاضیان با توجه به نوع ساخت متفاوت است؛ در سائت‌هایی که پروژه‌های انبوه‌سازی در آن‌ها اجرا می‌شود و پروژه‌ها به مرحله بهره‌برداری رسیده، متقاضیان بعضاً کل آورده را تامین کرده‌اند اما در پروژه‌های

گروه ساخت اصولا متقاضی تعهدی برای واريز آورده ندارد.

فرشته‌پور با بیان اینکه فعلاً برآوردی از قیمت تمام‌شده هر واحد طرح نهضت ملی مسکن وجود ندارد، خاطرنشان کرد: نهضت ملی مسکن به چهار بستر اصلی حمایتی از جمله گروه‌ساخت و انبوه‌سازی، بازآفرینی، روستایی و خودمالک تقسیم می‌شود که در هر مورد با توجه به نوع ساخت و زیربنا قیمت تمام‌شده متفاوت خواهد بود. این در حالی است که قیمت تمام‌شده در مرحله پایانی پروژه مشخص خواهد شد.

وی با اشاره به اینکه عدم همکاری بانک‌ها در اعطای تسهیلات و افزایش



قیمت مصالح و دستمزد از جمله مشکلات پیش روی اجرای طرح نهضت ملی است، گفت: مشکلات اساسی در جلسه شورای عالی مسکن هفته گذشته به استحضار رئیس جمهور توسط مقامات ذی ربط رسانده شد و مقرر شد راهکارهای پیشنهادی در جلسه آتی شورای عالی مسکن ارائه و چندین کارگروه ذیل این شورا برای ارائه راهکار ایجاد شود.

پیشرفت فیزیکی ۳۹ درصدی واحدهای در حال اجرای طرح مسکن ملی در خراسان رضوی معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی با بیان اینکه در چهار بستر حمایتی، بازآفرینی،

۱۰۹۳۱۰۱۲۰۳۰۳۶۰۱۴۰ هیات اول کلاس ۱۴۰۳-۸۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد زمان صمدی فرگی به شناسنامه شماره ۳۸ کد ملی ۰۹۰۲۱۹۸۴۵۹ فرزندان حسین در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۹۱۲/۹۱ متر مربع، پلاک ثبتی ۶۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی رستم تیموری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدین است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ مالف ۶۹۷

احمد جہانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۴ / ۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۸۲۴-۱۴۰۳ هیات اول کلاس ه ۱۴۰۳۶۳۰۶۰۱۲۰۱۱۳۲۹ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد زمان صمدی فرگی به شناسنامه شماره ۳۸ کد ملی ۰۹۰۷۱۹۸۵۹۹ فرزندان حسین در ششادنگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۶۸۳/۰۳ متر مربع ، پلاک ثبتی ۶۱ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی حسن صمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اختتام رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ الف.الف.۶۹

احمد جہانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۲ / ۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۱۰۰۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۱۰۰۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۱۰۰۲ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۱۰۰۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۱۰۰۸ هیات اول کلاس ۷۸۴ و ۷۸۳ و ۷۸۲ و ۷۸۱ و ۷۸۰-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خدیجه علی شیر به شناسنامه شماره ۱۶۰ کی ملی ۱۷۸ ۹۰۱۰۶۰ صادره کاشر فرزند علی در یک سهم از پنج سهم و خانم مهین علی شیر به شناسنامه شماره ۴۰۷ کی ملی ۹۹۹ ۹۰۱۱۳۳ صادره کاشر فرزند علی در یک سهم از پنج سهم از پنج سهم به شناسنامه شماره ۹۰۱۹۳۹۹۸-۹۰۱۱۳۳ صادره کاشر فرزند علی در یک سهم از پنج سهم و خانم صدیقه علی شیر شناسنامه شماره ۱۱۰ کی ملی ۳۹۹ ۹۰۱۰۷۵ صادره کاشر فرزند علی در یک سهم از پنج سهم و مریم علی شیر به شناسنامه شماره ۸ کی ملی ۴۰۷ ۹۰۱۱۰۴ صادره کاشر فرزند علی در یک سهم از پنج سهم یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۵۰ مترمربع، پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۱۰۱ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشر خریداری از مالک رسمی محمد رضا مظفری و مسعود کرمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ تاخ. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ م.الف ۷۰۰

احمد جہانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۳۱۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره

