

«بازداشتگاه نظامی گپویی

عشق آباد روسیه»

۵

۲۲
۱۰
۱۴۰۳

صبح امروز

خراسان رضوی

رودررو با ترامپ

تنها راه باقی مانده مذاکره است

۲



صاحبان صنایع خراسان رضوی خواستار شدند:

توقف «ترانزیت برق»

گزارش

پیامدهای منفی برون سپاری
مسئولیت‌های بهزیستی در حوزه
کودکان و چند راهکارسازمان بهزیستی واگذاری
فعالیت‌ها و خدمات به بخش
خصوصی را موفقیت‌آمیز
عنوان کرده است اما مطالعه
بررسی فرایند برون سپاری به
مراکز نگهداری از کودکان و
نوجوانان فاقد سرپرست موثر
از منظر نظام هزینه‌ها از سوی مرکز پژوهش‌های مجلس
شورای اسلامی، چالش‌هایی را در این رابطه ست...

۷

کالبد شکافی بحران سیاسی گرجستان

بار اجرایی شد، حذف شیوه مستقیم انتخاب رئیس
جمهور بود. به همین دلیل، مقرر شد که با افزایش
مدت زمان ریاست جمهوری از پنج سال به شش
سال، انتخابات بعدی در سال ۲۰۲۴ توسط ۳۰۰ نفر
از هیئت‌های انتخاباتی (مشابه هیئت‌های کنترل
کالج آمریکا) به صورت غیر مستقیم صورت گیرد.
به هر ترتیب در نتیجه انتخابات پارلمانی
گرجستان که با مشارکت ۵۸/۹۴ درصد از واجدین
رای برگزار شد، حزب حاکم «رویای گرجستان»
آروپای گرجی (جی.دی.) به رهبری نخست وزیر
این کشور، ایراکلی گوباخیدزه، توانست ۵۳/۹۳
درصد آرا و ۸۹ کرسی را از آن خود کند و پس از
سه پیروزی در انتخابات پارلمانی سال‌های ۲۰۱۲،
۲۰۱۶ و ۲۰۲۰، بتواند برای چهارمین بار اکثریت
پارلمان گرجستان را در اختیار خود بگیرد...

ادامه در صفحه ۳

بخش اول:

انتخابات پارلمانی گرجستان که در ۲۶ اکتبر
۲۰۲۴ (۵ آبان ۱۴۰۳) برگزار شد، برای نخستین بار
براساس تغییرات و اصلاحاتی برگزار شد که در سال
۲۰۱۷ از طریق اصلاحات قانون اساسی به تصویب
رسید که بر مبنای آن سیستم انتخاباتی گرجستان
به نظام تناسبی با آستانه انتخاباتی ۵ درصد تغییر
پیدا کرد. به عبارتی دیگر، تنها احزابی می‌توانستند
به پارلمان راه پیدا کنند که بتوانند حداقل ۵ درصد
کل آرای انتخابات را بدست بیاورند. با توجه به این که
پارلمان گرجستان دارای ۱۵۰ کرسی است، حزبی
می‌توانست اکثریت را بدست آورد که حداقل ۷۶
کرسی را تصاحب کند و رهبر حزب پیروز نیز زمام
دولت (نخست وزیر) را در دست بگیرد. از دیگر
اصلاحات مهمی که به موجب اصلاحات در قانون
اساسی گرجستان در سال ۲۰۱۷ برای نخستین

گزارش

۳۰۰ میلیارد دلار نیاز ارزی بدون پاسخ در ایران داریم!
فاصله نجومی درآمد دولت با نیاز
ارزی کشور فاجعه استیک تحلیلگر مسائل
اقتصادی در خصوص
وضعیت ارزی کشور، گفت:
در شرایط فعلی ۳۰ میلیارد
دلار نیاز ارزی بدون پاسخ
وجود دارد که این نیاز را باید
با صادرات نفت و گاز پاسخ
دهیم، اما اگر عملیات‌های اقتصادی خود را اصلاح و کار
را به درستی انجام دهیم، به سرعت می‌توانیم ناترازی
تجاری خود را با توسعه صادرات و بدون نیاز به نفت و
گاز جبران کنیم...

۶

تنها راه باقی مانده مذاکره است

پرستو بهرامی راد

کمتر از دو هفته دیگر دونالد ترامپ وارد کاخ سفید می‌شود. از زمانی که پیروزی او در انتخابات ۲۰۲۲ قطعی شد، زمزمه‌هایی پیرامون آغاز مذاکرات میان ایران و آمریکا مطرح شده است.

در همین مدت، اخبار ضدونقیضی در این خصوص منتشر شده که بسیاری از آن‌ها تکذیب شده‌اند. اولین بار خبری مبنی بر دیدار تیم ایران با ایلان ماسک در نیویورک مخابره شد. تهران به سرعت این خبر را تکذیب کرد. پس از مدتی، خبری منتشر شد مبنی بر ارسال پیامی از سوی آمریکا به ایران از طریق عمان. این خبر نیز در جریان سفر سید بدر البوسعیدی، وزیر امور خارجه عمان، به تهران توسط عباس عراقچی تکذیب شد. در کنار این اخبار پُر حاشیه، اظهار نظرهای مختلفی نیز درباره آغاز مذاکرات جدید میان ایران و آمریکا از سوی مقامات دو کشور مطرح شده است.

محمدجواد ظریف، معاون راهبردی رئیس‌جمهوری، چندی پیش در نشریه فارین افرز نوشته بود که جمهوری اسلامی ایران آماده مذاکره است، از جمله با آمریکا. همچنین علی لاریجانی خطاب به ترامپ گفته بود که اگر آمریکا تنها با سلاح هسته‌ای مخالف است، باید شروط ایران را برای رسیدن به توافق جدید بپذیرد.

اکمال خرازی، رئیس شورای راهبردی سیاست خارجی، نیز در گفت‌وگو با شبکه المیادین اعلام کرد که ایران آماده گفت‌وگوست و گام‌های خود را بر اساس سیاست‌های دولت ترامپ برخواهد داشت. عباس عراقچی، وزیر امور خارجه، نیز بیان کرد که ایران همچنان منتظر تصمیم طرف‌هایی است که با آن‌ها وارد مذاکره شده است؛ طرف‌هایی که متشکل از سه کشور

اروپایی، چین، روسیه، و همچنین آمریکاست که پیش‌تر از برجام خارج شد. وی تأکید کرد: آماده‌ایم وارد مذاکرات شرافتمندانه بر اساس احترام و منافع متقابل شویم. دونالد ترامپ نیز بارها در دوران انتخابات از تلاش برای به نتیجه رساندن مذاکرات با تهران سخن گفته است. وی در دوره پیشین ریاست‌جمهوری خود نیز اعلام کرده بود که به دنبال توافق جدید با ایران است. در حقیقت، شرایط ایران در داخل و منطقه به سمتی حرکت کرده که بهترین راه، بازگشت به میز مذاکره است. همچنین وضعیت منطقه احتمالاً دولت جدید آمریکا را به سمت توافقی با ایران سوق خواهد داد تا از شدت گرفتن تنش‌ها جلوگیری کند.

میانجی جدید یا مذاکره مستقیم به‌تازگی علی‌الدین زاده، نماینده ویژه رئیس‌جمهور، گفته است: «من در انتخابات هم گفتم باید با آقای ترامپ مذاکره کنیم. نمی‌شود که مسائل کشور را معلق نگه داشت؛ بنابراین باید شرافتمندانه حرف بزنیم و از منافع ملی دفاع کنیم. ما از همان زمان تبلیغات انتخاباتی هم گفتیم طرفدار مذاکره هستیم. مجموع حاکمیت نظام هم به مذاکره رودررو رسیده است.» این اظهارات در حالی بیان شده که از آغاز مذاکرات احیای برجام، گفت‌وگوها با آمریکا به صورت غیرمستقیم و با واسطه انجام شده است. از سوی دیگر، چندی پیش خبرگزاری

کیودو از ورود ژاپن به میانجی‌گری در مذاکرات پشت پرده ایران با دولت ترامپ خبر داد. این خبر پس از دیدار اخیر مجید تخت‌روانچی، معاون سیاسی وزیر امور خارجه ایران، با تاکه‌هیرو فوناکوشی، معاون وزیر امور خارجه ژاپن، منتشر شد. این خبر موجب شد گمانه‌زنی‌ها درباره تغییر میانجی میان تهران و واشینگتن مطرح شود. با این حال، ژاپن در زمان ریاست‌جمهوری حسن روحانی نیز تلاش کرده بود میانجی میان تهران و دولت ترامپ باشد. از سوی دیگر، سفر اخیر وزیر خارجه عمان به تهران و زمزمه‌های انتقال پیام میان دو کشور، همچنان می‌تواند نشان‌دهنده نقش میانجی‌گری سنتی عمان باشد.

اما همان‌طور که در زمان مذاکرات احیای برجام نیز بارها مطرح شد، مذاکره مستقیم با آمریکا احتمالاً می‌تواند بسیاری از مسائل را به سرعت به سمت حل‌وفصل پیش ببرد؛ همان‌گونه که این رویکرد در به سرانجام رسیدن پرونده برجام مؤثر بود. شرایط جدید، مذاکرات جدید در هر حال، فعال شدن مکانیسم ماشه یکی از ابزارهای اصلی اروپا برای فشار به ایران به شمار می‌رود. پس از صدور قطعنامه دوم در سال جاری، احتمال فعال شدن این مکانیسم افزایش یافته است.

همچنین با بازگشت دونالد ترامپ به کاخ سفید در آینده نزدیک، نگرانی‌ها درباره تحولات سیاسی و اقتصادی ایران شدت گرفته است. ترامپ که پیش‌تر سیاست فشار حداکثری علیه ایران را در پیش گرفته بود، بارها بر لزوم سخت‌گیری بیشتر علیه ایران تأکید کرده است. اگر میز مذاکره‌ای شکل نگیرد، این روند احتمالاً با قدرت بیشتری ادامه خواهد یافت.

برخی گمانه‌زنی‌ها درباره سیاست‌های جدید ترامپ در قبال ایران مطرح شده است. گفته می‌شود او به دنبال مذاکره با ایران است، اما این مذاکرات تنها به برنامه هسته‌ای محدود نخواهد شد و موضوعات گسترده‌تری را شامل خواهد شد. شرایط جدید روندی را رقم زده است که احتمالاً باید منتظر آغاز مذاکرات تازه‌ای با رویکردی نو باشیم. در این شرایط، دیپلماسی و مذاکره می‌تواند بهترین گزینه برای مدیریت بحران باشند. اگر این روند عملی نشود، احتمال فعال شدن مکانیسم ماشه (اسنپک) و حتی خروج ایران از پیمان ان‌پی‌تی، پرونده قطور برجام را وارد مرحله‌ای خطرناک خواهد کرد. علاوه بر این، سیاست فشار حداکثری ترامپ فشار بیشتری بر اقتصاد ضعیف ایران وارد خواهد کرد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خواف هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد یک و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰- و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰- املاک واحد ثبتی خواف متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خواف مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۲۱۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عزیزالله تیموریان نصرآبادی فرزند عبدالاحد بشماره شناسنامه ۴۳۴ صادره از خواف در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۷/۸۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۸۶ فرعی از ۱۵۶ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای عبدالحمید عیدخانی محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۲۱۷۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد سعید زنگنه مقدم فرزند رضا بشماره شناسنامه ۶۳ صادره از تربت حیدریه در شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۷۶/۹۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۵ فرعی از ۲۵۷ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمداسدی خوافی (زنگنه مقدم) محرز گردیده است.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۲۱۶۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عاطفه صفی زاده فندخت فرزند غلام صدیق بشماره شناسنامه ۱۰۸۰۰۹۸۱۹۸ صادره از قائن در شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۱۰۰

مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۰۸ فرعی از ۱۵۵- اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای غلامحسن راضی فرزند عبدالعظیم محرز گردیده است.

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۲۱۶۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین عطائی سعادت آباد فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۲ صادره از خواف در شش دانگ یک باب مرغداری به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۹۶ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای علی عطائی سعادت آباد محرز گردیده است.

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۲۱۸۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر محمدی فرزند یعقوب بشماره شناسنامه ۹۴ صادره از خواف نسبت به هفت سهم از ده سهم شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۲۱۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۰۲ فرعی از ۴۸۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری تمامیت مالکیت مشاعی متقاضی و و تمامیت سهم الارث متقاضی از یعقوب محمدی مالک رسمی محرز گردیده است.

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۲۱۸۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای گل محمد فاضلی سنگانی فرزند عبدالکریم بشماره شناسنامه ۳۱۸۳ صادره از خواف در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۶۶۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۴ فرعی از ۱۷۶- اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری از مالکین رسمی آقای الدین یعقوبی، محمدیوسف بهشتی، محمود باقری مقدم، مصطفی جلالی محرز گردیده است.

۷- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۲۱۷۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه محمدی فرزند یعقوب بشماره شناسنامه ۳۳۱ صادره از خواف نسبت به یک سهم مشاع از ده سهم شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۲۱۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۰۲ فرعی از ۴۸۵ اصلی واقع در بخش

شش تربت حیدریه خریداری تمامیت سهم الارث متقاضی از یعقوب محمدی سیجاوندی مالک رسمی محرز گردیده است.

۸- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۲۱۷۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرسول قریب مهرآبادی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۷ صادره از خواف در شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۷۹۸/۳۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴۱- اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.

۹- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۲۱۷۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا کلاتی فرزند اسماعیل بشماره شناسنامه ۴۵۷۹۲۰ صادره از دامغان در شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۲۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۷۸ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای غلامعلی طرزی محرز گردیده است.

۱۰- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۲۱۷۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کوروش محمدی سیجاوندی فرزند یعقوب بشماره شناسنامه ۷۵ صادره از خواف نسبت به دو سهم مشاع از ده سهم شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۲۱۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۰۲ فرعی از ۴۸۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری تمامیت سهم الارث متقاضی از یعقوب محمدی مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۰/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

امیرجعفری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خواف

کالبد شکافی بحران سیاسی گرجستان



ولی کالچی

بخش اول:

انتخابات پارلمانی گرجستان که در ۲۶ اکتبر ۲۰۲۴ (۵ آبان ۱۴۰۳) برگزار شد، برای نخستین بار براساس تغییرات و اصلاحاتی برگزار شد که در سال ۲۰۱۷ از طریق اصلاحات قانون اساسی به تصویب رسید که بر مبنای آن سیستم انتخاباتی گرجستان به نظام تناسبی با آستانه انتخاباتی ۵ درصد تغییر پیدا کرد. به عبارتی دیگر، تنها احزابی می توانستند به پارلمان راه پیدا کنند که بتوانند حداقل ۵ درصد کل آرای انتخابات را بدست بیاورند. با توجه به این که پارلمان گرجستان دارای ۱۵۰ کرسی است، حزبی می توانست اکثریت را بدست آورد که حداقل ۷۶ کرسی را تصاحب کند و رهبر حزب پیروز نیز زمام دولت (نخست وزیر) را در دست بگیرد. از دیگر اصلاحات مهمی که به موجب اصلاحات در قانون اساسی گرجستان در سال ۲۰۱۷ برای نخستین بار اجرایی شد، حذف شیوه مستقیم انتخاب رئیس جمهور بود. به همین دلیل، مقرر شد که با افزایش مدت زمان ریاست جمهوری از پنج سال به شش سال، انتخابات بعدی در سال ۲۰۲۴ توسط ۳۰۰ نفر از هیئت های انتخاباتی (مشابه هیئت های الکترا کالج آمریکا) به صورت غیر مستقیم صورت گیرد. به هر ترتیب در نتیجه انتخابات پارلمانی گرجستان که با مشارکت ۵۸/۹۴ درصد از واجدین رای برگزار شد، حزب حاکم «روپای گرجستان» [روپای گرجی] (جی. دی.) به رهبری نخست وزیر این کشور، ایراکلی کوباخیدزه، توانست ۵۳/۹۳ درصد

آرا و ۸۹ کرسی را از آن خود کند و پس از سه پیروزی در انتخابات پارلمانی سال های ۲۰۱۲، ۲۰۱۶ و ۲۰۲۰، بتواند برای چهارمین بار اکثریت پارلمان گرجستان را در اختیار خود بگیرد. ۶۱ کرسی باقیمانده نیز بدین ترتیب بین احزاب مخالف (اپوزیسیون) تقسیم شد: «ائتلاف برای تغییر» - ائتلافی غیر رسمی از احزاب لیبرال حامی غرب - ۱۹ کرسی با کسب ۱۱/۰۳ درصد آرا، «جنبش ملی متحد» - یک ائتلاف سیاسی غیر رسمی دیگر از احزاب سیاسی حامی غرب به رهبری خانم تینا بوکواوا - ۱۶ کرسی با تصاحب ۱۰/۲ درصد آرا، «گرجستان قدرتمند»، یک ائتلاف سیاسی دیگر از احزاب غرب گرا به رهبری ماموکا خازارادزه - ۱۴ کرسی با تصاحب ۸/۸۱ درصد آرا، و در نهایت «حزب برای گرجستان» به رهبری نخست ویر سابق، گئورگی گاخاریا، ۱۲ کرسی با کسب ۷/۷۸ درصد آرا. چند حزب سیاسی کوچک دیگر هم به دلیل عدم کسب حداقل ۵ درصد آرا از راهیابی به پارلمان گرجستان بازماندند. تصاویر و نمودار زیر گویای رهبران احزاب اصلی و راه یافته به پارلمان گرجستان و همچنین ترکیب پارلمان براساس تعداد کرسی های کسب شده هر یک از احزاب سیاسی است. با این وجود، احزاب مخالف (اپوزیسیون) نتایج انتخابات را نپذیرفتند و حزب حاکم روپای گرجستان آروپای گرجی [آرا متهم به تقلب و دستکاری نتایج انتخابات نمودند. در نتیجه بحران سیاسی عمیق و فراگیری جامعه گرجستان را فرا گرفت و ده ها هزار نفر از معترضین به نتایج انتخابات به خیابان ها آمدند. نقطه مرکزی اعتراضات گرجستان، شهر تفلیس به ویژه

در مقابل پارلمان بود که معترضین به دعوت احزاب مخالف، تجمعات اعتراضی را برپا کردند که پس از گذشت سه ماه همچنان ادامه دارد. در این بین، خانم سالومه زورابیشویلی، رئیس جمهور غرب گرای گرجستان نیز به صف معترضین پیوست و در ۲۷ اکتبر (۶ آبان)، یعنی یک روز پس از برگزاری انتخابات پارلمانی، اعلام کرد که نتایج انتخابات پارلمانی مبنی بر پیروزی حزب حاکم «روپای گرجستان» [روپای گرجی] را به رسمیت نمی شناسد و افزود که این کشور قربانی «عملیات ویژه روسیه» شده که هدف از آن برگشت کشورش از مسیر اروپا بود. زورابیشویلی همچنین از مردم گرجستان خواست تا در خیابان های اصلی تفلیس برای اعتراض به آنچه که او آن را «جعل و دزدی کامل آرا» خواند، تظاهرات کنند و تاکید کرد که «این انتخابات را نمی توان به رسمیت شناخت، زیرا به معنای به رسمیت شناختن نفوذ روسیه و تبعیت گرجستان از روسیه است». در چنین شرایطی، اتحادیه اروپا و آمریکا نیز اعلام کردند که حاضر به شناسایی نتایج انتخابات پارلمانی گرجستان نیستند و خواستار بررسی تخلفات و برگزاری مجدد انتخابات شدند.

اما حزب حاکم روپای گرجستان [روپای گرجی] به رهبری نخست وزیر این کشور، ایراکلی کوباخیدزه، بدون توجه به این اعتراضات حاضر به عقب نشینی از مواضع خود نشدند و در ۲۵ نوامبر ۲۰۲۴ (۵ آذر ۱۴۰۳)، نخستین جلسه پارلمان جدید گرجستان برگزار شد؛ در حالی که رئیس جمهور گرجستان، سالومه زورابیشویلی و احزاب مخالف، آن را تحریم کرده

و از شرکت در این جلسه خودداری کردند. در چنین شرایطی، پارلمان اروپا با تصویب قطعنامه ای غیرالزام آور در ۲۸ نوامبر ۲۰۲۴ (۸ آذر ۱۴۰۳) نتایج انتخابات پارلمانی ۲۶ اکتبر گرجستان را به دلیل «بی نظمی های قابل توجه رد کرد» و خواستاری برگزاری مجدد انتخابات شد. در واکنش به این تصمیم پارلمان اروپا، ایراکلی کوباخیدزه، نخست وزیر گرجستان، پارلمان اروپا و برخی از سیاستمداران اروپایی را به «باج خواهی» متهم کرد و اعلام نمود که روند گفتگوها برای عضویت گرجستان در اتحادیه اروپا تا سال ۲۰۲۸ میلادی تعلیق خواهد شد. این تصمیم بر وخامت اوضاع و التهاب سیاسی در گرجستان افزود. از دیدگاه معترضین و احزاب مخالف، چنین تصمیمی به معنی پایان «روپای اروپایی» برای گرجستان و عضویت این کشور در ساختارهای یورو- آتلانتیکی یعنی اتحادیه اروپا و پیمان ناتو بود که پس از وقوع انقلاب گل رز در سال ۲۰۰۳ میلادی به عنوان مهم ترین اولویت سیاست خارجی این کشور تعیین شده بود. به همین دلیل، بیش از ۱۰۰ نفر از دیپلمات های گرجستانی در نامه ای سرگشاده از تصمیم دولت برای تعلیق گفت وگوها برای پیوستن این کشور به اتحادیه اروپا انتقاد کردند و اظهار داشتند که «این تصمیم تعهد قانون اساسی این کشور برای پیگیری عضویت در اتحادیه اروپا را نقض کرده است». همچنین گروهی از انجمن های تجاری از جمله اتاق های بازرگانی ایالات متحده، اتحادیه اروپا و آلمان در بیانیه ای مشترک با توقف مذاکرات مخالفت کردند. هرچند این اعتراضات و مخالفت ها نیز تاثیری بر

«تجدید مناقصه باز سازی و تعمیرات اساسی شعبه احمد آباد»

برای شعب بانک ملی استان خراسان رضوی

به سامانه تدارک الکترونیک دولت مراجعه گردد .
(www.setadiran.ir)

اداره امور شعب استان خراسان رضوی



بانک ملی ایران

شناسه آگهی ۱۸۶۲۵۶۱

شرایط ویژه اشتراک انبوه

روزنامه صبح امروز

برای پیک موتوری ها، باربری ها و شرکت های خدماتی

با ما تماس بگیرید:

۰۹۳۶۰۵۶۶۶۳۶

۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱

۳۰میلیارد دلار نیاز ارزی بدون پاسخ در ایران داریم!

فاصله نجومی درآمد دولت با نیاز ارزی کشور فاجعه است



راه تک نرخی کردن ارز چیست؟

کارشناس و تحلیلگر مسائل اقتصادی در خصوص راه‌های تک نرخی کردن ارز گفت: هم اکنون ما رقمی در حدود ۴۰ میلیارد دلار صادرات غیر نفتی داریم و در حدود ۷۰ میلیارد دلار نیز نیاز ارزی کشور در تمامی موارد است. در شرایط فعلی ۳۰ میلیارد دلار نیاز ارزی بدون پاسخ وجود دارد که این نیاز را باید با صادرات نفت و گاز پاسخ دهیم، اما اگر عملیات‌های اقتصادی خود را اصلاح و کار را به درستی انجام دهیم، به سرعت می‌توانیم ناترازی تجاری خود را با توسعه صادرات و بدون نیاز به نفت و گاز جبران کنیم.

وی ادامه داد: راه حل این موضوع این است که به عنوان مثال قیمت دلار را ۴۵ هزار تومان تعیین کنیم و این نرخ برای تمام موارد مصرف واحد و بدون تغییر باشد، اما در کنار آن تعیین شود که صادراتی که بر مبنای تولید ارزش افزوده باشد به میزان ارزش افزوده تولید شده جایزه صادراتی در یافت کند. به طور مثال عنوان شود که در صورت صادرات سنگ آهن نرخ ارز آن ۴۵ هزار تومان که فرض شده بود باقی می‌ماند؛ اما اگر سنگ آهن به گندله تبدیل شود، علاوه بر مبلغ ارز صادراتی، تولید کننده به میزان ۲۰ درصد مبلغ، ارز صادراتی جایزه

با اطمینان گفت که این عملیات به درستی پیش نرفته است و موجب تک نرخی شدن ارز نخواهد شد.

چه زمانی برای تک نرخی ارز مناسب بود؟

دانشمند تاکید کرد: این گزاره که بگوییم هم اکنون اوضاع آرام است و موعد تک نرخی کردن ارز است و یا هم اکنون تنش‌ها زیاد است و نباید به سوی ارز تک نرخی برویم اصلا صحیح نیست. از سال ۱۳۵۸ تاکنون تحریم‌های ظالمانه علیه اقتصاد، مردم و دولت جمهوری اسلامی ایران در حال اعمال است و نه تنها هرگز از شدت آنها کاسته نشده است بلکه دولت‌های غربی هر روز بر شدت و عمق این تحریم‌ها افزوده‌اند. در برخی مواقع مانند دوران ترامپ این تحریم‌ها از سوی دولت آمریکا جدی‌تر گرفته شدند و در برخی مواقع مانند دوران بایدن نظام تحریم‌ها سست شد؛ اما نکته اینجاست که در هر دو وضعیت بازار و اقتصاد کشور به کار خود ادامه داد و هرگز متوقف نشد.

وی ادامه داد: این طرز تفکر که صبر کنیم تا شرایط عادی شود و پس از آن ارز را تک نرخی کنیم وعده‌ای است که هرگز تحقق نمی‌یابد. باید توجه داشت که شرایط اقتصادی ما به گونه‌ای است که اگر همین امروز ارز را تک نرخی کنیم، بهتر از فردا صبح است!

بانکی حذف و در ادامه تلاش‌هایی برای تعدیل نرخ ارز در سامانه نیما و اصلاح لیست کالاهایی که مشمول دریافت ارز دولتی می‌شوند صورت گرفت. در نهایت دولت چهاردهم در راستای سیاست دلار زدایی از نظام اقتصادی کشور تصمیم به تاسیس بازاری برای مبادله ارز تجاری به نرخ توافقی گرفته و عملا این تصمیم به معنای حذف دیگر نرخ‌های ارز به جز ارز مربوط به واردات کالاهای اساسی و دارو خواهد بود.

تک نرخی کردن ارز یک هدف اقتصادی صحتی است، اما...

در همین رابطه مسعود دانشمند، عضو فدراسیون حمل‌ونقل کشور در مورد میزان موفقیت این سیاست در تک نرخی کردن ارز در کشور و پیشرفت در اجرای سیاست دلار زدایی به اقتصاد ۲۴ گفت: اصولا تک نرخی کردن ارز یک هدف اقتصادی صحیح است، اما نحوه اجرای این عملیات صحیح نیست. بدیهی است که تک نرخی شدن ارز موجب از میان رفتن بسیاری از رانت‌های ارزی شده و بر سلامت و شفافیت فضای اقتصادی کشور می‌افزاید. لازم به ذکر است که تک نرخی شدن ارز موجب می‌شود که قیمت تمام شده و قیمت مصرف کننده در کالاهای وارداتی مشخص و سود تجار و دلالتان نیز واضح شود؛ این موضوع برای نهادهای برنامه ریز و تصمیم گیرنده و همچنین نهادهای نظارتی و مالیاتی بسیار حائز اهمیت بوده و به مردم و فعالان اقتصادی نیز برای برنامه ریزی کمک می‌کند.

تحلیلگر مسائل اقتصادی ادامه داد: روشی که هم اکنون برای این کار در پیش گرفته شده است صحیح نیست. با اجرای روش توافقی به نظر می‌رسد که عملا نرخ دیگری را به نرخ ارز اضافه کرده‌ایم؛ یعنی در حال حاضر قیمتی به نام نرخ مرجع صبح به صبح اعلام می‌شود و پس از آن نرخ توافقی و ... را داریم. این شرایط موجب شده است که عملا همچنان با شرایط ارزی چند نرخی روبه‌رو باشیم؛ پس می‌توان

یک تحلیلگر مسائل اقتصادی در خصوص وضعیت ارزی کشور، گفت: در شرایط فعلی ۳۰ میلیارد دلار نیاز ارزی بدون پاسخ وجود دارد که این نیاز را باید با صادرات نفت و گاز پاسخ دهیم، اما اگر عملیات‌های اقتصادی خود را اصلاح و کار را به درستی انجام دهیم، به سرعت می‌توانیم ناترازی تجاری خود را با توسعه صادرات و بدون نیاز به نفت و گاز جبران کنیم. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴- امروز بنا به تاکید کارشناسان اقتصادی، سیاست‌های ارزی کشور باید به سمتی تک‌نرخی شدن حرکت کند، اما باید پذیرفت این تک‌نرخی شدن ممکن است آسیب‌هایی از جمله گران شدن برخی کالاهای و افزایش تورم داشته باشد. از این رو دولت باید قبل از هر اقدامی زیرساخت اجرای چنین اقدامی را فراهم کند نه اینکه بگذارند خسارت چنین اقدامی روزگار مردم را سیاه کند.

هر چند که پس از شروع تحریم‌های دولت‌های غربی در ابتدای انقلاب مسئله مقابله با تحریم‌ها نیز بلافاصله مطرح شد، اما طی ده سال اخیر بود که مسئله دلار زدایی به عنوان راه حلی متناسب برای مقابله با تحریم‌ها مطرح شد و جدیدترین نمود این سیاست عضویت ایران در سازمان‌هایی مانند پیمان شانگهای و بریکس بود. تلاش برای دلار زدایی از مبادلات اقتصادی در ابتدا از قراردادهای تجاری شروع شد و رفته رفته تسری یافت. در بین پس از شدت گرفتن تحریم‌ها در سال ۱۳۹۷ مقوله ارز چند نرخی و جهش‌های قیمت ارز در بازار آزاد و به تبع آن ایجاد رانت در تخصیص‌های ارز مسافرتی و تجاری پاشنه آشیلی برای مبحث ثبات اقتصادی و تحقق دلار زدایی در کشور شد.

به گزارش اقتصاد ۲۴، در همین راستا تلاش‌هایی برای تک نرخی کردن ارز و نزدیک کردن نرخ‌ها به یکدیگر در بانک مرکزی، دولت و مجلس شورای اسلامی صورت گرفت. به همین جهت در اولین مرحله، ارز ۴۲۰۰ تومانی که مشهور به ارز جهانبگیری بود از نظام

۱/۱/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۳۶۸۵/۰۳۶۲۷۱۰۳۶۰۳۰۱۴۰۳۰۹/۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۲ هیات موضوع قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه ۵ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زرافشان میرزا دوستی فرزند شاه رضا به شماره شناسنامه ۲۲۷ صادره از مشهد در ششداگن اعیان یک باب منزل به مساحت ۳۶۳/۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک فرعی از باقیمانده ۷۹ اصلی بخش ۹ واقع در انتها خیام شمالی- اسماعیل آباد میرزا دوستی ۴ پلاک ۲۱ اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه آستان قدس محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف ۴۶۶۳ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۰/۱۰:۴۶.تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۲۲

بهرورز صائبی – رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد

۱/۱/۵۱ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظریه به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره۰۴۱۹۱/۰۳۶۰۳۰۶۰۸۰۰۴۰۳۶۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای رضا ضیغمی گل به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۰۶۵۲۰۴۴۹۴۸ صادره جلگه مازان فرزند محمد حسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک مع الواسطه از محل مالکیت عبدالحسن خرسندی علیزاده داشته و تصرفات متقاضی نسبت مالکیت ششداگن یک باب منزل به مساحت ۲۷۸/۴۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۴۱۸ فرعی از ۹۳

اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به اداره ثبت محل تحویل و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیتی می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ م.الف ۴۸۲۶

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۱/۳/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۱۲۰۱۱۰۱۰/۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳ هیات اول ۸۷۰-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی عباس بیگی به شناسنامه شماره ۰۲۵۵۹/۰۲۰۸۹۰ کد ملی ۰۲۵۵۹/۰۸۹۰۲۰ فرزندمحمد در ششداگن یک قطعه باغ محصور به مساحت ۴۵۸/۴۱ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۸۰ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حسین قائینی ثانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به

صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ م. الف ۷۲۱

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱/۴/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۱۱۴۳۳/۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اکرم ترابی ملک آبادی فرزند نجیب اله به شماره شناسنامه ۴۲۰۱۰ صادره از تربت حیدریه در ششداگن یکباب ساختمان به مساحت ۹۹/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۸۵۸ مجزی شده از ۱۹۰ مجزی شده از ۴۷ فرعی واقع در اراضی عباس آباد پلاک ۱۹۰ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی علی اصغر عین الو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ م.الف ۷۵۹

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

«بازداشتگاه نظامی گپویی عشق آباد روسیه»



مرحله حسن زاده

امروز دیگر کمتر کسی میل به نوشتن خاطره دارد. حتی کسی را هم میل آن نیست تا دفترچه پنهان خاطرات داشته باشد و آن را با وسواس تمام دور از چشم دیگران در پستوی خانه و یا صندوقچه و خود پنهان کند و از ترس خوانده شدنش هر لحظه جانش به لب برسد. آری، گرچه آن

روزها گذشته، اما خاطرات به هیچ‌وجه از بین نرفته‌اند. خاطرات هم‌چنان استوار و پا برجا به خودنمایی مشغول‌اند.

اما از سویی امروزه خاطرات متنی به خاطرات عکسی تبدیل شده‌اند. دوربین‌ها جای قلم و قلمدان‌ها را گرفته‌اند و صفحات شبکه‌های اجتماعی جای صفحات کاغذ را. با این حال هنوز برخی معتقدند که یک عکس و یا یک ویدیو قادر نیست به بیان تمام جنبه‌های یک خاطره بپردازد و نمی‌تواند ترجمان شیرین‌ترین کلمات ما در قاب محدودش باشد. پس باید هم‌چنان خاطره‌نویسی را گرمای بداریم و به رونق آن امیدوار باشیم و به یاد بسپاریم که اگر خاطره نویسی به سبک قدیم از بین رفته است، ولی حقیقتاً خاطره‌نویسان از بین نرفته‌اند.

شاید دیگر کسی امروزه خاطرات روی کاغذهای یک دفتر قدیمی را مرور نکند، اما بسیاریند کسانی که صفحات شبکه‌های مجازی‌شان پر از به اشتراک گذاری خاطرات‌شان است. خاطره‌نویسی یکی از عام‌ترین و صمیمانه‌ترین راه‌ها برای انتقال حس به وسیله نوشتن است و هر کس می‌تواند به ساده‌ترین شکل، اتفاقات مهم زندگی خود را ثبت کند و خاطرات تلخ و شیرین و شاد و ناشاد زندگی و تجربیات تکرار ناشدنی، حوادث مهم و عواطف و احساسات خود را ماندگار سازد. خاطرات «بازداشتگاه نظامی گپویی عشق‌آباد روسیه» در شه‌پورماه نامیمون ۱۳۲۰ خورشیدی که در حقیقت همان «خاطرات صد روز اسارت در بازداشتگاه عشق‌آباد ترکمنستان شوروی» است و در حین جنگ جهانی دوم با قلم روان و شیوای ستوان یکم رضا محتشمی (سرتیپ بعدی) نگارش یافته، از همین دست خاطرات است و پیشتر از این، پس از اینکه به صورت پاورقی در یکی از روزنامه‌های کشور چاپ شد سرانجام توسط خسرو معتمد تحت عنوان پرمطراق «دهه شوم شه‌پور...» به چاپ رسیده بود.

این اثر در تاریخ چهاردهم تیرماه سال ۱۴۰۰ خورشیدی توسط فرزند تیمسار، سرکار خانم گلزاره محتشمی، به صورت روزانه و بخش بخش برای مطالعه اعضای گروهی در یکی از گروه‌های دوستانه در پیام‌رسانی به اشتراک گذاشته شد. اعضای آن گروه چه آنهایی که

از سالها پیش به تیمسار ارادت قبلی داشتند و ایشان را از نزدیک زیارت کرده بودند و چه کسانی که با مرور آن نوشته‌ها، پی به شخصیت ایشان بردند، هرکدام به زبانی و شیوه‌ای از آن نوشته و صاحب نوشته به نیکی یاد کردند. حاصل این شد که محمدحیدر خزاری، یکی از نویسندگان خراسانی، ضمن تنظیم و تدوین و افزودن توضیحات و بخش‌هایی، مبادرت به نوشتن پیش‌مقدمه، مقدمه، پانویشت و حاشیه‌نویسی کرده و به فراخور مطالب، عکس‌هایی مرتبط با موضوع را جای‌گذاری کرد.

این کتاب به‌طور کلی مشتمل بر زندگی‌نامه سرتیپ محتشمی است و خاطرات مدت اسارت در زندان گپویی عشق‌آباد را روایت می‌کند. همچنین شامل اظهارنظر برخی از دوستان در مورد این خاطرات است.

یادآوری جفاهای روس‌ها و انگلیسی‌ها به ایرانیان در ادوار مختلف تاریخی (جنگ‌های ده ساله اول روس با ایران (مشمتمل بر ۵۵ عنوان)، دوره دوم جنگ‌های ایران و روس (مشمتمل بر ۳۳ عنوان)، قراردادهای سال ۱۹۰۷، ۱۹۲۱، ۱۹۱۵ و ۱۹۴۰ (مشمتمل بر ۱۶ عنوان)، اشغال ایران در زمان جنگ جهانی دوم (مشمتمل بر ۳۳ عنوان)، شرح تصاویر کتاب مشتمل بر ۴۱ عکس و بیوگرافی نویسنده از دیگر بخش‌های این کتاب است.

ستوان یکم محتشمی این افسر رشید که اصلاتاً تربیتی است با قلم ساده و شیوا و توصیفات دلچسب و کلمات و عبارات زیبا و امیدبخش این خاطرات را نقل کرده و خاطراتش از زمان اسارت تا زمان آزادی را بازگو کرده. سخت‌ترین لحظات برای او وقتی است که به فرمان مافوق باید او و سربازانش اسلحه‌شان را که چون ناموس خود می‌دانند و تاکنون چون جان شیرین از آن مراقبت کرده‌اند، به اجنبی تحویل دهند و سپس حاضر شود تا به اتفاق سایر افسران به مشهد اعزام شوند. اوج این اندوه را در این کلام خلاصه می‌کند: «در تمام مدت تحویل اسلحه یک قبضه توپ جلوی درگروهان آماده شلیک بود. و وقتی اسلحه خود را تحویل دادم از این ساعت دیگر دست خود را تهی از همه چیز دیدم و دیگر خود را یک فرد مغلوب می‌دیدم. نشانه



این مغلوبیت را در شلیک دوتیر دیدم که هم به جهت ایجاد ترس بود و هم برای متفرق کردن سربازان فداکاری که بدون اجازه فرماندهان‌شان نخواستند بودند سربازخانه را ترک کنند.» وقتی در مشهد آگاه می‌شود که چون اسیر جنگی باید روانه عشق‌آباد شود، ناراحتی‌اش دود افزون می‌شود و این لحظات را این‌گونه توصیف می‌کند: «... من آن لحظه را هرگز فراموش نمی‌کنم. از شنیدن این حرف آینده عجیب و غریبی جلوی چشم‌مان رژه می‌رفت. کانال‌های معدن ذغال سنگ سبیری و ناپدید شدن خود در جلوی چشمان خانواده و همه کسانی که مرا می‌شناختند پیش خود مجسم می‌کردم. گرفتن وطن‌ام زن و من از وطن‌م برایم تراژدی بود و اینکه میهنم به دست اجنبی افتاده و ما سربازان دست‌وپا بسته قادر به هیچ کاری نیستیم و به جای اطاعت از فرماندهان خود باید ازسرباز و سرجوخه‌های روس اطاعت کنیم، بسیار برایم آزاردهنده بود...»

نویسنده اثر پس از درج خاطرات ستوان یکم محتشمی، به یاد جفاهای دولت‌های روس و انگلیس می‌افتد که در طول ارتباط دیرینه آنان با ایران در مقاطع مختلف و با اهداف و بهانه‌های گوناگون تا توانسته‌اند به هر وسیله ممکن به استقلال و هم‌بستگی ملت ایران لطمه بزنند لذا در این اثر می‌نویسد که چگونه از ابتدای اجرای سیاست‌های استعماری دولت‌های روس و انگلیس در قاره آسیا، شهره‌رات در اولین گام مورد توجه انگلیسی‌ها قرار می‌گیرد. این دولت استعمارگر، تمام کوشش خود را بر این نکته متمرکز می‌کند تا بتواند به هر نحو ممکن شهره‌رات را از ایالت شرقی ایران یعنی خراسان بزرگ جدا کند. این اقدام از آن جهت مورد توجه است که دولت بریتانیا پس از به زیر سلطه درآوردن کشور وسیع و زرخیز هندوستان به عنوان یکی از مستعمرات امپراطوری خود، توانست سبب سلب صلح و آرامش در این قاره عظیم شود و به تبع آن تمام کشورهای این منطقه از جهان، ناخودآگاه به سوی دایره سیاست بین‌المللی کشیده شوند.

نفوذ روزافزون بریتانیا در شبه قاره هند، نه تنها سبب به هم‌زدن سکون و آرامش نسبی کشورهای

این قاره شد، بلکه سبب شد تا آن کشور به تبعیت از سیاست استعماری خویش، توانایی این را پیدا کند تا دنیای آن روز را به جان هم اندازد و با فراغ‌بال و آسودگی خاطر برای همیشه بر این مستعمره وسیع که به صورت رایگان به چنگ آورده بود به حکومت خود ادامه دهد.

از همین رو ایران به جرم قرار داشتن در همسایگی هندوستان در دایره تحریکات استعماری این کشور قرار می‌گیرد و از این بابت مصیبت‌ها و بدبختی‌های فراوانی برگرفته خود تحمل می‌کند. قرارداد پنج ماده‌ای مجمل سرچان ملکم در سال ۱۸۰۰ م و قرار داد فین کن اشناین ژنرال گاردان فرانسوی در هفت سال بعد و قرار داد ۸ ماده‌ای بعدی سرگوراولی انگلیسی به نام قرار داد مفصل در حقیقت بیش از یک بازیچه سیاسی نبودند تا کشور بی پناه ایران را فدای آزمندی و مطامع استعماری کشورهای انگلیس و فرانسه و روسیه قرار دهند. از این رهگذر دولت مکار انگلیس هر گاه منافع استعماری خود را در هندوستان در معرض خطر جدی می‌بیند به بازگشایی باب مرآه و دوستی با ایران همت می‌گمارد و هر زمان که مقتضیات و مصالح سیاست جهانی آن روز برایش ایجاب می‌کند به روسها نزدیک می‌شود و ایران را به عنوان گروگان سیاسی تحویل آنها می‌دهد. متأسفانه در این رهگذار دربار بی اطلاع و دور از سیاست‌های روز، غافل از تحریکات و دسیسه‌های این قدرتهای بزرگ با تمام توان و با امکانات نظامی خود یکه و تنها در برابر دشمن قوی و نیرومندی چون روسیه به مبارزه می‌پردازد و نتیجه این مبارزات تا به حال که بیشتر با تحریکات انگلیسی‌ها توم بود جنگهای سیزده ساله ایران با روس در دو مرحله رخ می‌دهد که در نهایت منجر به عقد قرار دادهای شوم و ننگین گلستان و ترکمنچای برای ملت ستمدیده ایران می‌شود.

البته این سلطه‌طلبی به همین جا ختم نمی‌شود و با پایان گرفتن جنگ‌های ایران و روسیه و انعقاد این قرار داد ننگین فصل تازه‌ای در روابط بین ایران و روس آغاز می‌شود و همیشه وقت سیاست دولت روسیه با ایران بر مبنای نفوذ و تفوق سیاسی و اقتصادی آن دولت با ایران شکل می‌گیرد. طبق مفاد فصل هفتم قرارداد ترکمنچای که روسها ولایتعهدی و پادشاهی آینده عباس میرزا و فرزندان او را در این فصل از قرارداد تضمین کرده بودند به درباریان تهران که به یکباره قدرت نظامی و اقتصادی خود را از دست داده بودند مجال می‌دهد تا مجذوب روسها شوند و به سمت آنها گرایش پیدا کنند و روسها هم از این موقعیت نهایت سوء استفاده را برده و وضعی به وجود می‌آوردند که ایران برای همیشه زیر نفوذ و قدرت آنها قرار گیرد.

دولت انگلیس که به پیروی از شیوه‌های استعماری خود در تمام مدت سیزده ساله جنگهای ایران و روس به گونه‌ای غیرمستقیم

در این جنگ دخالت داشت و در زد و بندهای سیاسی پشت پرده همیشه با روسها در مورد ایران به سازشهایی نایل می‌شد و حتی از تغییر سیاست روسها نسبت به ایران آگاهی می‌شود سیاست تحبیب و نرمش خود را جایگزین روشهای خشک و خشن گذشته می‌کند و همان سیاست خشن قبلی روسها را پیشه می‌سازد.

نتیجه آن می‌شود که سالیان درازی این رفتار تداوم داشته باشد، با چنین برداشتهایی است که نگارنده به شرح یکایک این رخدادها می‌پردازد. باهمه‌ی اوصاف همانگونه که تاریخ ایران در برخی از موارد زوایای تاریک و قضایای نهفته‌ی بسیار دارد، مسئله‌ی جنگ‌های ایران و روس، علل آغاز و نتایج این جنگ‌ها، همانند بسیاری از رویدادهای دوره قاجاریه در تاریکی و ابهام مانده است. چه بسیار حقایق تاریخی که درین تاریکی‌ها برای ابد نهفته و مدفون شده باشند و بر اثر آن، اشتباهات و لغزش‌هایی در تاریخ مدون کشورمان بوجود آید. این مسئله وقتی بهتر دیده می‌شود که می‌بینیم که گاه اسناد و مدارک غیر قابل تردیدی مربوط به دو سه قرن اخیر از گوشه و کنار به دست می‌آید و چون با متون کتب تاریخی مطابقت می‌کنیم یا جور در نمی‌آیند و یا به‌طور کلی از آن نکات ذکر و خبری نمی‌یابیم. علل کلی این امر می‌تواند بسیار باشد که خود مقاله‌ای جداگانه طلب می‌کند. ولی دلیل عمده آن می‌تواند به دلایلی ناشی از عدم ثبت و ضبط صحیح رخدادها باشد. زیرا مورخین قرن گذشته یا از روی چاپلوسی بیش از حد و یا ترس زیاده از اندازده‌ی همی رویدادها را دیگرگون جلوه داده‌اند. آن چنانکه در زیرقلمشان امیرکبیر از پا درد می‌میرد، میرزاآقاخان نوری مُصلح تلقی می‌شود و فتحعلیشاه که در زمان او مهم‌ترین مراکز تمدنی ایران از دست می‌رود غازی لقب می‌گیرد.

به عنوان مثال خالقان کتاب‌های روضه الصفا و ناسخ التواریخ و اکسیرالتواریخ یا مآثر سلطانیه همه‌ی نابسامانیها و شکست‌های ناشی از این جنگ‌ها را یا به گردن تجاوزات روس منحوس انداخته اند و یا به پای روحانیون شیعه. نویسندگان خارجی هم بسته به سهمی که از این خوان یغما می‌برده‌اند، گاهی به نعل زده و گاهی به میخ. هرچند در میان نوشته‌های بعضی از اینان می‌توان نکات تازه و بکری را پیدا کرد که در متون نویسندگان داخلی نیست. از همین روست که نویسنده تحت عنوان «رفع یک اشتباه یا جعل تاریخی» به این موضوع می‌پردازد. در صفحات پایانی کتاب هم نویسنده تحت عنوان «نگاهی گذرا به جنگ جهانی دوم» ضمن بیان علل بروز این جنگ و تبعات آن به اشغال ایران در این زمان می‌پردازد و در نهایت ضمن شرح کوتاهی از وقایع روزانه شه‌پورماه سال ۱۳۲۰ تا استعفا پهلوی اول، نیم نگاهی هم به سلطنت پهلوی دوم دارد.

اداره کل بهزیستی خراسان رضوی در نظر دارد در راستای حمایت از سالمندان مجوز تاسیس بنیاد فرزندگان را به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید .

شرایط و ضوابط دریافت پروانه تاسیس بنیاد فرزندگان مطابق با آئین نامه داخلی ماده ۲۶ می باشد شرایط تاسیس بنیاد

۱- حداقل تعداد اعضای هیات امنا باید ۱۱ نفر و تعداد آنها فرد باشد

۲- تعداد اعضای هیات مدیره فرد و حداقل ۳ نفر و حداکثر ۱۱ نفر بوده که واجد شرایط ذیل باشند.

۳- تابعیت جمهوری اسلامی ایران

۴- دارای حداقل ۴۰ سال تمام سن

۵- تبصره : جهت تاسیس بیناد مذکور حداقل دو سوم اعضای هیات مدیره اصلی می بایست بالای ۶۰سال یا افراد دارای حکم بازنشستگی باشند.

۶- داشتن کارت پایان خدمت یا معافیت از ان برای افراد مذکر.

۷- عدم سابقه محکومیت قطعی کیفری موثر

۸- عدم اعتیاد

-تبصره : دریافت گواهی عدم اعتیاد برای افراد ۶۰ سال به بالا نیاز نمی باشد.

۹- عضویت حداقل ۴۰ درصد از اعضای دارای مدرک کارشناسی مرتبط با فعالیت موسسه در هیات مدیره .

۱۰- عدم ارتباط سببی و نسبی بازرسین موسسه با اعضای هیات مدیره .

۱۱- دفتر مرکزی از حداقل ۵۰ متر مربع فضای مستقل با کاربری غیر مسکونی و

برخوردار از حداقل ملزومات و تجهیزات و تجهیزات و مناسب سازی شده باشد.

۱۲- رئیس هیات مدیره یا مدیر عامل (در صورتی که خارج از هیات مدیره نباشد) بایستی حتما دارای مدرک تحصیلی کارشناسی مرتبط با اهداف موسسه را داشته باشد (رشته های مرتبط شامل : فیزیوتراپی ، کار درمانی ، گفتار درمانی ، پرستاری ، مددکاری اجتماعی ، علوم تربیتی ، مدیریت خدمات بهداشت و روان ، بینایی سنجی ، شنوایی شناسی ، مدیریت توانبخشی ، پزشکی

۱۳- متقاضیان واجد شرایط جهت ثبت نام در سامانه center.behzisti.net اقدام نمایند.

در صورت هر گونه ابهام با دبیر خانه شورای سالمندان استان به شماره ۳۲۳۲۱۲۰۱ تماس حاصل فرمائید.

شناسه آگهی ۱۸۶۱۳۱۶

اداره کل بهزیستی خراسان رضوی



سازمان بهزیستی کشور

سازمان بهزیستی خراسان رضوی

صاحبان صنایع خراسان رضوی خواستار شدند:

توقف «ترانزیت برق»



ما در ارتباط با این موضوع مراجعه به دستگاه قضایی است.

نایب رییس اتاق بازرگانی خراسان رضوی نیز در این نشست گفت: موضوع هزینه ترانزیت برق را از بُعد اقتصادی می‌توان با سایر شبکه‌ها همچون مخابرات مقایسه کرد؛ اما نکته این است که در بحث مخابرات، دولت زیرساخت‌هایی شامل بخش‌های رگولاتوری، زیرساختی و شرکت‌های مادر تخصصی دارد یا اپراتورهای تولید وجود دارند.

محمدعلی چمنیان اظهار کرد: در واقع در قبض‌های موبایل، هزینه انتقال پرداخت نمی‌شود؛ بلکه در پروانه اپراتوری، اپراتورهایی که داده و شبکه را تولید می‌کنند، لذا مخابرات موظف می‌شود هزینه‌ای به بخش‌های زیرساخت پرداخت کند و از مصرف‌کننده چیزی اخذ نمی‌گردد؛ از این رو ضعف سیستم برق در کشور، نداشتن رگولاتوری و خصوصی‌سازی نکردن، موجب ضرر مصرف‌کننده شده است.

مدیر عامل شرکت توزیع نیروی برق مشهد نیز در این نشست گفت: اجرای بخشنامه مذکور، با شکایت اتاق بازرگانی به دیوان عدالت اداری متوقف شد.

عبدالوحد مهدوی‌نیا افزود: اخذ مابه‌التفاوت نرخ برق با احتساب هزینه ترانزیت در قبوض برق، برای بازه زمانی پیش از مهرماه حذف خواهد شد.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان رضوی نیز در جمع بندی این بخش گفت: رتبه کنونی استان در بحث محیط کسب و کار، با توجه به صنایع موجود و ظرفیت اقتصادی آن، به هیچ عنوان مناسب نیست.

تازگی از قطعی برق در تابستان رها شده بودند که در پاییز این بخشنامه مطرح شد، تدوین شیوه‌نامه‌ها، بخشنامه‌ها و روش‌ها بدون نظرخواهی از بخش خصوصی معنی ندارد.

فیروز ابراهیمی افزود: تقاضا داریم اعمال این بخشنامه برای نیمه دوم سال جاری از دستور کار خارج شده و برای سال آینده با نظرخواهی از بخش خصوصی تصمیم‌گیری شود.

عضو هیات رییس‌ه اتاق بازرگانی خراسان رضوی نیز در این نشست گفت: مشکل اساسی کشورمان، عدم رعایت عدالت در اجرای قوانین است. هر سازمان و نهاد دولتی که بخشنامه‌ای ایجاد می‌کند، خود مجری آن است؛ اما اگر قانونی به نفع بخش خصوصی تصویب شود و اجرایی نکردد باید به دیوان عدالت اداری مراجعه شود.

محمدحسین روشنک افزود: از سوی دیگر ماده ۲۵ قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار، از قوانین مترقی و به نفع بخش خصوصی در کشور است که اجرا نمی‌شود، لذا تنها راهکار

نشست گفت: موضوع اخذ هزینه ترانزیت برق در نیمه اول سال با دستور دیوان عدالت اداری متوقف شده است

سید هادی شریعت‌یار افزود: اما باید تلاش گردد که دیوان، این مصوبه را به صورت کلی برای سال جاری متوقف یا شیوه تصویب آن را تغییر دهد.

تبعات افزایش تعرفه برق بر بخش تولید رییس کمیسیون صنایع اتاق بازرگانی خراسان رضوی نیز در این نشست به تبعات افزایش تعرفه برق بر بخش تولید اشاره کرد و گفت: لازم است نظر بخش خصوصی پیش از ابلاغ هر بخشنامه و دستورالعملی از سوی دولت گرفته شود. عبدالله یزدان بخش افزود: صدور چنین بخشنامه‌هایی (بخشنامه ترانزیت برق)، باعث غیر قابل پیش‌بینی شدن هزینه‌های تولید شده و دیگر مفهومی از صنعت، قیمت تمام‌شده و رقابت باقی نمی‌ماند.

رییس خانه صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی نیز در این نشست گفت: صنایع به

شود.

مسئول دبیرخانه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی ادامه داد: بر اساس تبصره ماده سه قانون مانع‌زدایی از توسعه صنعت برق، دستورالعمل تعیین بهای برق مصرفی مشترکان صنعتی موضوع این ماده، باید حداکثر تا پایان فروردین ماه هر سال تهیه و توسط وزیر نیرو ابلاغ شود.

وی تصریح کرد: این اقدام توسط کارگروهی متشکل از نمایندگان وزارت نیرو و وزارت صنعت، معدن و تجارت و یک عضو ناظر از کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی بر اساس شاخص‌های «سهام درآمد محصولات صادراتی صنایع»، «شدت انرژی صنایع مذکور» و «سهام هزینه برق در قیمت تمام شده محصولات این صنایع» تهیه شود.

لبافی افزود: این کارگروه باید در ابتدای هر سال این موضوع را بررسی کند اما هیچ یک از این موارد اتفاق نیفتاد و در تاریخ اول مهرماه سال جاری بخشنامه‌ای صادر شد که بر مبنای آن مقرر شد از اول اردیبهشت‌ماه سال جاری هزینه ترانزیت برق دریافت شود.

وی ادامه داد: این موضوع از استان‌های مختلف پیگیری شد و از اردیبهشت‌ماه تا اول مهرماه، توقف در اجرای این بخشنامه توسط دیوان عدالت اداری اتفاق افتاد، اما برای نیمه دوم سال، در این حوزه تصمیم گرفته نشده است و کماکان شرکت توزیع برق از ابتدای مهرماه تعرفه ترانزیت را دریافت می‌کند که انطباق با اسناد بالادستی ندارد.

معاون امور اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادستان مرکز خراسان رضوی نیز در این

فعالان اقتصادی و صاحبان صنایع خراسان رضوی در نشست شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان توقف اعمال «ترانزیت برق» در قبوض از سوی وزارت نیرو را برای سال جاری یا تغییر در شیوه اجرای آن خواستار شدند.

به گزارش ایرنا، نشست شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی با موضوع «تبعات ابلاغیه وزارت نیرو در خصوص افزایش تعرفه برق صنایع» به ریاست معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار و مدیران دستگاه‌های اجرایی اقتصادی استان و سایر اعضای شورا در محل اتاق بازرگانی مشهد برگزار شد.

مسئول دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی در این نشست گفت: تعرفه ترانزیت برق به معنای پرداخت حق استفاده از خطوط انتقال برق در سطوح ولتاژ انتقال و فوق توزیع، فشار متوسط و فشار ضعیف است.

علی اکبر لبافی اظهار کرد: منشاء مصوبه‌های صادر شده اعم از ترانزیت و سایر تصمیمات وزارت نیرو در زمینه برق، ناشی از اختیارات مواد ۳ قانون مانع‌زدایی از توسعه صنعت برق کشور و ماده ۹ قانون سازمان برق ایران مصوب سال ۱۳۴۶ است.

وی تصریح کرد: اما پس از این تاریخ قوانین متعدد دیگری از جمله مواد ۲ و سه قانون بهبود محیط کسب و کار و ماده ۶۰ قانون رفع موانع تولید مصوب و در آن تاکید شده است که در هنگام صدور بخشنامه و دستورالعمل باید نظر تشکلهای تأثیرپذیر بخش خصوصی گرفته

۱۱/۱۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۱۹۴۸/۰۶۰۰۳۰۶۰۳۶۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طاهره یوسفی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۰۳۸۴ صادره از تربت حیدریه در یک دانگ مشاع از شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت کل ۵۲۲/۸۰ متر مربع به استثنای دو هشتم بهای ثمن عرصه و اعیان در قسمتی از پلاک ۱۵۶۴ مجزی شده از ۳۲ فرعی از اراضی کوچه قاضیان پلاک ۲۳۷ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه از مالکیت متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ م.الف ۷۲۸

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۱۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۱۹۴۷/۰۶۰۰۳۰۶۰۳۶۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد قربانپان فرزند قربانعلی به شماره شناسنامه ۱۱۹۹ صادره از تربت حیدریه در دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۱۷۷۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶۸۱ فرعی از اراضی صومعه پلاک ۱۲۲ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه

از اشرف صامعی ورثه مالک رسمی محمد جان صامعی برابر رای شماره ۱۲۱۵۱/۰۶۰۰۳۰۶۰۳۶۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی قربانپان فرزند قربانعلی به شماره شناسنامه ۳۸ صادره از تربت حیدریه در دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۱۷۷۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶۸۱ فرعی از اراضی صومعه پلاک ۱۲۲ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از شرف صامعی ورثه مالک رسمی محمد جان صامعی و برابر رای شماره ۱۲۱۴۸/۰۶۰۰۳۰۶۰۳۶۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حجت قربانپان فرزند قربانعلی به شماره شناسنامه و کد ملی ۰۶۹۰۱۴۲۴۰۴ صادره از تربت حیدریه در دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۱۷۷۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶۸۱ فرعی از اراضی صومعه پلاک ۱۲۲ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از اشرف صامعی ورثه مالک رسمی محمد جان صامعی و برابر رای شماره ۱۲۱۴۶/۰۶۰۰۳۰۶۰۳۶۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد قربانپان فرزند قربانعلی به شماره شناسنامه ۱۱۹۹ و کد ملی ۰۷۰۱۹۴۷۸۲۹ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۸/۷۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۴۳ فرعی از اراضی صومعه پلاک ۱۲۲ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از هوشنگ ورثه مالک رسمی عزیز اله کردستانی و برابر رای شماره ۱۲۱۴۴/۰۶۰۰۳۰۶۰۳۶۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد قربانپان فرزند قربانعلی به شماره شناسنامه ۱۱۹۹ و کد ملی ۰۷۰۱۹۴۷۸۲۹ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۳/۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۳۲ فرعی از اراضی صومعه پلاک ۱۲۲ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از هوشنگ ورثه مالک رسمی عزیز اله کردستانی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ

انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ م.الف ۷۵۷

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱۰ - نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۲۴۰۰/۰۶۰۰۳۰۶۰۳۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محسن مقدس نوقایی فرزند علی اکبر در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۴/۳۳ متر مربع از پلاک شماره ۲۱۷۴ فرعی از ۳- اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای محمد حسین رحمتی نوقایی مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م.الف ۴۳۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶

سید ضیاء الدین مهدوی شهری – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگاهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۴۱/۶۰۳۰۶۰۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بدامارض متقاضی خانم زهره محمودی خوشدرنگی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۲ صادر از تربت حیدریه در ششصد و پنجاه و نه متر مربع مساحت ۴۴/۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره

