



چهارشنبه
۱۹
۱۰
۱۴۰۳

واکنش آموزش و پرورش به ادعای
شکل‌گیری مافیای امتحان نهایی
و تدریس خصوصی اجباری معلمان

۷

ردپای بازندگان انتخابات در صف استیضاح‌کنندگان

۲

گزارش

چرا نماوا دیگر نمای ندارد؟

سریال‌های ضعیف و دستمزدهای نجومی



پلتفرم‌ها خصوصاً نماوا با چالش‌های متعددی از جمله کمبود محتوای باکیفیت، سیاست‌های نامناسب در جذب ستاره‌های سینما و تولید پروژه‌های نیمه‌تمام مواجه‌اند که باعث نارضایتی مخاطبان و کاهش رقابت‌پذیری آن در شبکه نمایش خانگی شده است. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، مدیران وقت صدا و سیما در چند سال گذشته تصمیم گرفتند...

۵

گزارش

کارگردان ایرانی برنده ۲ جایزه از جشنواره نیویورک شد



نشان افتخار بهترین کارگردان فیلم کوتاه و جایزه بهترین فیلمنامه کوتاه فستیوال آمریکایی به رامین حسین‌پور، کارگردان فیلم کوتاه «صورتگر» رسید. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین

رامین حسین‌پور کارگردان، نویسنده و تهیه‌کننده فیلم کوتاه «صورتگر» برنده نشان افتخار بهترین کارگردانی فیلم کوتاه و بهترین فیلمنامه کوتاه از رویداد...

۵

گزارش

کمبود فضای آموزشی؛ فاصله زیاد با استانداردها و اهداف



اندکی سرانه آموزشی به ازای هر دانش آموز دنبال می‌کند و دستگاه‌هایی مکلف به ارائه و اجرای برنامه‌هایی برای بهبود وضعیت سرانه مدارس شده‌اند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، «تظام مسائل فضاهای آموزشی مناطق و شهرستان‌ها در اسرع وقت مشخص شود»؛ این موضوع را حمید خان محمدی رئیس سازمان نوسازی مدارس...

۷



راز سکوت تهران در فروپاشی دولت اسد

واقعیت ژئوپلیتیک و انتخاب عقلانی ایران

را مدیریت کند؟ چرا ایران اقدام راهبردی برای حفظ دولت بشار اسد یا انتقال قدرت به کارگزار قدرتمند همسو با ایران (کودتای درون ساختاری سوریه) را عملیاتی نکرد؟ برای پاسخگویی به این گونه پرسش‌ها و تحلیل رویدادهای شتابان آسیای جنوب غربی به‌خصوص تکانه شوک‌آور سرنوشتی دولت بشار اسد، باید واقعیت ژئوپلیتیک آشوبناک منطقه را در فرمایشات مقام معظم رهبری بررسی کرد تا تغییر راهبرد ایران را در محورهای زیر فهم کرد...

ادامه در صفحه ۳

تاکتیک، بلکه انتخاب عقلانی را راز آلود و سخت کرده و با درس‌های موجود در تاریخ غرب، بسیار متفاوت است. فروپاشی نظام سوریه و سرنوشتی دولت بشار اسد در مقابل شورشیان مورد حمایت ترکیه، اسرائیل و قطر در کم‌تر از یک هفته، پرسش‌های مهمی پیرامون سکوت یا ناتوانی ایران در میدان سوریه در افکار عمومی داخلی و دوستداران ایران در منطقه ایجاد کرده است. پرسش‌هایی مانند: وضعیت دشمنی یا دوستی ایران با ترکیه و قطر چگونه است؟ چرا روسیه تنها توانست خروج یا فرار خاندان بشار اسد

قدرت‌های بزرگ پیشین، مدیریت نموده با به‌کارگیری هنر سیاستگذاری خود، منابع و منافع راهبردی خویش را برآورده می‌سازند. تکانه‌های شتابان از جمله مؤلفه‌های ژئوپلیتیک آسیای جنوب غربی است. در چنین محیط چالش‌آفرین و آشوبناک، نامنی و تهدید بازیگران علیه یکدیگر اوج گرفته و سیاستگذاری خارجی را بسیار سخت و ستیزه‌گرا می‌سازد. این بستر آشوبناک و از هم‌گسیخته سبب می‌شود تا شناسایی دوست، رقیب و دشمن از یکدیگر سخت شده و انتخاب سیاست،

سیاستگذاری خارجی فرآیندی است که توان پنهان‌سازی واقعیت‌های ژئوپلیتیک را با دانش و هنر سیاستگذاری دارد. سیاست خارجی، تاکتیک‌ها، ابزارها یا گزینه‌های بیشماری برای برآورده ساختن انگاره و اهداف سیاستگذار دارد اما همه این گزینه‌ها را نمی‌توان عقلانی دانست، زیرا شرایط زمانی و مکانی تغییرپذیر روابط بین‌الملل علاوه بر دانش سیاستگذاری نیازمند هنر سیاستگذاری است. ژئوپلیتیک آسیای جنوب غربی، کارزار سیاستگذاری است که بازی قدرت را بیشتر با دانش و هنر برگرفته از غرب و

ردپای بازندگان انتخابات در صف استیضاح کنندگان



فقط بوق زد؛ یعنی همچون خودرویی بود که در ترافیک مانده و فقط بوق می زد.

وی افزود: آثار کم کاری های دولت مرحوم رئیسی و تعطیلی دولت آقای روحانی در ۲ سال پایانی بر اثر فشارها امروز دارد بروز و ظهور می کند. همین آقایانی که امروز صحبت از استیضاح می کنند، همان هایی هستند که معتقد بودند «تحریم ها یک تکه کاغذ است». این فعال سیاسی اظهار کرد: البته نقدی به آقای همتی وزیر اقتصاد وارد است چون در زمانی اقدام به اصلاحات اقتصادی و حذف رانت ها کرد که کشور در شرایط مطلوبی به سر نمی برد. اصلاحات اقتصادی تبعاتی دارد که جامعه در حال حاضر طاقت تحمل تبعات این اصلاحات را ندارد اما این حرف هم درست نیست که همه مشکلات کشور ظرف همین ۵ ماه بعد از آغاز کار دولت آقای پزشکیان به وجود آمد.

وی ادامه داد: مجموعه پایداری ها و آقای جلیلی به دلیل شکست سختی که از مردم در انتخابات ریاست جمهوری خوردند، امروز به شکل های مختلف دارند انتقام می گیرند. هدف طرح استیضاح وزرا در این روزها اصلا و ابدا از سر دلسوزی برای مردم نیست. مردم به این آگاهی رسیدند که ساخت نیروگاه حداقل ۳ سال زمان می برد بنابراین نباید امروز از یک دولت ۵ ماهه توقع داشت که چرا نیروگاهی

فعال سیاسی گفت: آقای جلیلی حتی اعضای کابینه اش را انتخاب کرده بود اما چون توسط مردم تمام رویاهایش نقش بر آب شد، تحمل این مسئله برایش خیلی سخت بود.

استیضاح وزرای نیرو، اقتصاد و کار در دستور کار نمایندگان تندرو نزدیک به سعید جلیلی قرار دارد؛ روزی نیست که این نمایندگان از غم فشارهای اقتصادی بر مردم، قطعی برق و وضعیت بازنشستگان و کارگران پشت تریبون مجلس جیغ بنفش نکنند و خواستار استیضاح یکی از وزرای کابینه مسعود پزشکیان نشوند. تلاش این گروه آن است که تمام مشکلات کشور را به ۵ ماه گذشته مربوط کنند و نتیجه بگیرند «این حجم مشکلات به دلیل انتخاب اشتباه مردم پای صندوق های رأی بود و حالا چاره ای نیست تا با سونامی استیضاح وزرا، برای دولت ریل گذاری کنند».

اما این یک روی سکه است، روی دیگر سکه پرده از نیت این جماعت بر می دارد چون آنها کسانی هستند که با وجود همین مشکلات در زمان دولت سیدابراهیم رئیسی، سکوت محض پیشه کرده بودند و در نقد اوضاع نامطلوب کشور لام تا کام حرف نمی زدند.

غلامعلی جعفرزاده ایمن آبادی در گفت و گو با نامه نیوز درباره پشت پرده طرح استیضاح های متعدد وزرا گفت: متأسفانه تابویی از دولت مرحوم رئیسی درست کردند تا به هیچ عنوان عملکرد آن دولت نقد نشود. تقریباً دولت سیزدهم ۳ سال

جعفرزاده ایمن آبادی درباره اصرار سعید جلیلی بر اتخاذ مواضع ضد مذاکره و زیر سؤال بردن تصمیمات و اقدامات دولت پزشکیان گفت: سعید جلیلی نشان داد طاقست شکست ندارد. آقای جلیلی حتی اعضای کابینه اش را انتخاب کرده بود اما چون توسط مردم تمام رویاهایش نقش بر آب شد، تحمل این مسئله برایش خیلی سخت بود.

جبهه پایداری است که تحریم ها را نعمت می دانست، می خواست برجام را آتش بزند و بر بقای تحریم ها تأکید داشت چون منفعتش از این راه تأمین می شد. وی افزود: پایداری ها به اسم دفاع از مردم برای امیال سیاسی و انتقام گیری، طرح استیضاح وزرا را مطرح می کنند تا تنور خود را برای انتخابات شوراها، انتخابات مجلس و انتخابات ریاست جمهوری گرم کنند.

در این مدت ساخته نشده است. هر چند در ۳ سال گذشته برق خانه ها کمتر قطع شد اما در عوض برق صنایع قطع شد که برای بزرگی بر تولید کشور تحمیل کرد. نماینده ادوار مجلس با اشاره به آمارهای غیرواقعی دولت مرحوم رئیسی گفت: دولت آقای پزشکیان با مردم صادق است، گزارش خلاف به جامعه نمی دهد. مردم می دانند امروز همه مشکلات کشور برآمد از تفکر



آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی یکپارچه با شماره ش / ۱۸ / ۱۴۰۳

وزارت نیرو
شرکت برق منطقه ای خراسان

شرکت برق منطقه ای خراسان در نظر دارد عملیات خرید تجهیزات مخابراتی و عملیات سیمکشی OPGW مسیر خط پستهای بدرانلو تا جاجرم را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی یکپارچه، از طریق پیمانکاران حائز شرایط اجرا نماید.

شماره فراخوان در سامانه ستاد	موضوع مناقصه	مدت اجرا	(مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار) ریال	محل اعتبار
۲۰۰۳۰۰۱۱۲۳۰۰۰۰۶۲	عملیات خرید تجهیزات مخابراتی و عملیات سیمکشی OPGW مسیر خط پستهای بدرانلو تا جاجرم	۱۸ ماه	۶,۱۶۷,۵۶۵,۷۱۹	منابع داخلی

* شرایط لازم جهت شرکت در مناقصه :

دارا بودن گواهینامه صلاحیت معتبر پیمانکاری با حداقل پایه ۵ رشته نیرو از سازمان برنامه و بودجه و ظرفیت ازا

* نحوه دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه :

مناقصه گران حایز شرایط می توانند پس از ثبت نام در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و بدون واریز وجه می توانند فایل اسناد مناقصه را بارگیری نمایند.

* تاریخ دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه:

از ساعت ۱۰ چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ تا ساعت ۱۹ دوشنبه ۱۴۰۳/۱۰/۲۴

* تاریخ بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه و محل تحویل پاکت تضمین:

از پیشنهاد دهندگان تقاضا می گردد: ابتدا تصویر کلیه مستندات و مدارک (پاکت الف، ب و ج) را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت حداکثر تا ساعت ۸ یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ بارگذاری نمایند. همچنین اصل پاکت الف با شرایط درج شده در اسناد مناقصه در پاکت لاک و مهر شده تا ساعت ۸:۱۵ همان روز پس از ثبت در دبیرخانه شرکت برق به آدرس: مشهد - انتهای بلوار وکیل آباد - نرسیده به جاده شاندریز سمت راست - شرکت برق منطقه ای خراسان - به امور تدارکات و قراردادهای تحویل نمایند.

* تاریخ و محل گشایش پاکت:

ساعت ۰۸:۳۰ یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ در محل امور تدارکات و قراردادهای شرکت برق منطقه ای خراسان.

* در صورت نیاز به دریافت توضیحات بیشتر، متقاضیان می توانند با مشاور (شرکت منیران) به شماره

۰۵۱-۳۸۷۱۷۲۰۰ (مهندس اسکندری) یا با امور تدارکات و قراردادهای شرکت برق منطقه ای خراسان به شماره ۰۵۱-۳۶۱۰۳۶۱۱ و فاکس ۰۵۱-۳۶۱۰۳۶۲۹ تماس حاصل نمایند.

* به پیشنهادها و مستندات فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهادهای که بعد از انقضاء مدت مقرر واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

* پیشنهاد دهنده موظف به ارائه تضمین معتبر و قابل تمدید مطابق آیین نامه تضمین در معاملات دولتی می باشد و پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن مورد پذیرش واقع نخواهد شد.

* سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد درج شده است.

ضمناً جهت کسب اطلاعات بیشتر به پایگاههای اطلاع رسانی به آدرس ذیل مراجعه نمایند.

<http://tender.tavanir.org.ir>

پایگاه اطلاع رسانی معاملات توانیر

<http://iets.mporg.ir>

پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات

www.setadiran.ir

سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد»

www.krec.ir

پایگاه اطلاع رسانی مناقصات شرکت برق منطقه ای خراسان

شناسه آگهی ۱۸۵۷۸۰۵

روابط عمومی شرکت برق منطقه ای خراسان



اسلام ذوالقدر پور

یکم—آمادگی ایران و بسته بودن راه‌ها: روند رویدادهای یک سال اخیر منطقه به گونه‌ای بوده است که منابع و توان راهبردی در یک نمودار بسیار نوسانی شکل می‌گیرد. فراز توان راهبردی ایران با تهاجم شگفت‌انگیز ۷ اکتبر ۲۰۲۳ حماس به قلب اسرائیل و فرود توان راهبردی ایران با سرنگونی دولت بشار اسد در ۸ دسامبر ۲۰۲۴، دو جلوه روند نوسانی توان ژئوپلیتیک ایران است.

پرسش‌های بیشمار پیرامون چگونگی فروپاشی دولت بشار اسد و سکوت ایران در مقابل شورشیان سوریه که معمای سرنگونی دولت اسد و نقش ایران در این فرایند را شکل داده، در فرمایشات حضرت آیت الله خامنه‌ای، رهبر معظم انقلاب قابل مشاهده است. آنجا که ایشان تنها چهار روز پس از سرنگونی دولت سوریه در یک دیدار عمومی می‌فرمایند: «ما در همین شرایط دشوار هم آماده بودیم. آمدند اینجا به من گفتند که همه امکاناتی که برای سوری‌ها امروز لازم است، ما آماده کردیم. آماده‌ایم که برویم. اما آسمان‌ها بسته بود، زمین بسته بود. رژیم صهیونیستی و آمریکا، هم آسمان سوریه را بستند، هم راه‌های زمینی را بستند، امکان نداشت.»

معمای سکوت ایران در جریان فروپاشی دولت سوریه را نمی‌توان پیامد سستی اراده ایران برشمرد، زیرا رهبر ایران به صراحت دلیل آن را بیان کرده و البته واقعیت بسیار مهمی را نیز فاش می‌کنند که همه راه‌های زمینی و هوایی ایران به سوریه بسته شده بود! بسته بودن تمام راه‌های زمینی و هوایی سوریه از سوی اسرائیل و ایالات متحده آمریکا که به معنای همکاری و همسویی این دو کشور با ترکیه و قطر به عنوان دو دولت حامی تحریرالاشام است، نشان می‌دهد که راهبرد «راه قدس از کربلا می‌گذرد» دارای ایرادها و آسیب‌های جدی است که برای برآورده‌سازی این شعار به بازتعریف و بازنویسی تاکتیک‌ها و ابزارهای سیاست خارجی و ژئوپلیتیک منطقه‌ای نیاز است.

آمادگی ایران و دیگر سازمان‌های مقاومت در عراق برای اعزام فوری دست کم ۲۰ هزار رزمنده ویژه به سوریه برای مقابله با پیشروی شورشیان تحریرالاشام، نشان می‌دهد ایران در دفاع از دوستان خود تردید ندارد، اما بسته بودن راه‌های دسترسی به سوریه نمایان ساخت که فشار ژئوپلیتیک و موانع جغرافیایی و لجستیکی جلوی اقدام و نمایش راهبردی ایران را سد کرده است.

دوم — اصل غافلگیری ایران: اگر تهاجم ۷ اکتبر ۲۰۲۳ حماس به اسرائیل برای محور غربی تکانه‌ای بزرگ بود، سرنگونی دولت بشار اسد در ۸ دسامبر ۲۰۲۴، تکانه‌ای باورناپذیر برای محور مقاومت و دنیای عرب بود. فروپاشی نظام سوریه و استقرار حاکمیت شورشیان دیروز با عنوان دولت جدید سوریه که یکی از بدترین رویدادها و اخبار چند دهه اخیر برای ایران بود، همچون آواری سنگین بر افکار عمومی ایران فرود آمده است و ناامیدی ژئوپلیتیک را بر شهروندان و دوستداران ایران حاکم کرد.

مهم‌ترین مؤلفه این تکانه شدید برای

ژئوپلیتیک ازهم گسیخته منطقه و راهبرد ژئوپلیتیکی ایران، افشای غفلت سیاستگذاران ایرانی بود که علاوه بر غفلت اطلاعاتی، از فهم و تحلیل سرعت عمل و توانایی ضربتی تحریرالاشام و حامی اصلی آنها، ترکیه، نیز ناتوان بودند! این ناتوانی اطلاعاتی و غفلت شوک‌آور را مقام معظم رهبری این‌گونه فاش می‌کنند که: «یکی از درس‌ها این مسئله «غفلت» است. غفلت از دشمن، بله، در این حادثه، دشمن با سرعت عمل کرد، اما این‌ها باید از قبل از حادثه می‌فهمیدند که این دشمن عمل خواهد کرد و با سرعت عمل خواهد کرد.» ۲

این فرمایش رهبر انقلاب نشان می‌دهد که سیاستگذاران و فرماندهان عملیاتی ایران در شناسایی و تحلیل نقشه‌ها و تاکتیک‌های رقیبان در میدان سوریه به غافلگیری عمیق دچار شده و به همان فضای آرامش رازآلود دل‌خوش بوده و فریب سکون ظاهری شورشیان و جبهه‌های نبرد سوریه را خورده‌اند، تاکتیک‌ها و ابزارهای ضربتی برای مقابله با خروش شورشیان را طراحی و فراهم نکرده بودند.

سوم — فروپاشی ساختار دولت در سوریه: نظام سیاسی سوریه پس از اولین روزهای بهار عربی در ۲۰۱۲ به یک شکاف عمیق دچار شده و سپهر سیاسی و اجتماعی این کشور را اسفته و ستیزه‌جو کرده بود. در چنین وضعیتی، گردش و انتخاب کارگزاران در یک شبکه کوچک از افراد رخ داده و ساختار حاکمیت نیز دچار شکاف بود. این شکاف ساختاری سبب می‌شود تا کارگزاران به گونه‌ای محفلی یا جزیره‌ای تصمیم‌سازی و در تصمیم‌گیری‌ها مداخله کنند. هر محفل منابع قدرت و منافع ناسازگار با دیگر گروه‌های حاضر در ساختار را دارا بوده است و موازینیک ناهمگون و شکننده از اداره امور عمومی را شکل می‌دهند که زمینه فروپاشی

داخلی را سرعت می‌بخشد.

سوریه با حاکمیت حزب بعث از همان ابتدا الگوی محفلی حکومت‌داری را دارا بود که نه‌تنها با دیگر احزاب و گروه‌ها مانند اخوان المسلمین ستیز سخت داشت، بلکه در درون حزب بعث و ساختار دولت نیز جنگ قدرت برقرار بوده است. با پیدایش بهار عربی و تبدیل سوریه به میدان جنگ جهانی، حکومت‌داری سسوریه نامطلوب‌تر شده و فرایند آن محفلی مطلق شد. این ساختار و کارگزارانش چنان شکننده و ناکارآمد شدند که از انتقال پیام هشدار ایران به رئیس‌جمهوری خود نیز عاجز بودند. حضور مستشاری ایران در سوریه نیز نتوانست مشکلات ساختاری دولت را برطرف کند، به گونه‌ای که مقام معظم رهبری آشفتگی ساختاری و پریشانی کارگران دولت بشار اسد را این‌گونه توصیف می‌کنند که: «ما به این‌ها کمک هم کرده بودیم. دستگاه اطلاعاتی ما، از چند ماه قبل، گزارش‌های هشدار دهنده‌ای را به مسئولین سوریه منتقل کرده بود. البته من نمی‌دانم آیا این گزارش‌ها دست آن مقامات بالا رسیده بود یا نه، همان وسط‌ها گم‌و‌گور شده بود. ولی مسئولین اطلاعاتی ما به این‌ها گفته بودند.» ۳

چهارم — غرور از موفقیت تاکتیکی: توافق آستانه با هماهنگی ظاهری ایران، روسیه و ترکیه که شورشیان را در استان ادلب محدود کرده بود، فضایی از خوش‌خیالی و غرور بر سیاستگذاران ایرانی حاکم کرده بود که خود را پیروز مطلق تحولات سوریه در بهار عربی و جنگ جهانی آن قلمداد می‌کردند. این غرور که پیامد یک موفقیت تاکتیکی در عقب راندن گروه‌های تروریستی از نیمی از خاک سوریه و محدود کردن آنها در استان ادلب بود، از سوی برخی سیاستگذاران ایرانی به عنوان یک موفقیت راهبردی محسوب شده بود و آن‌را غرورآفرین می‌دانستند! همین غرور از یک پیروزی تاکتیکی، در نهایت به

غفلت راهبردی تبدیل شد و مقام معظم رهبری نیز به خوبی به این غرور جاهلانه اشاره می‌فرمایند که: «آنچه لازم است این است که وقتی بر فراز قرار می‌گیریم، مغرور نشویم. چون غرور جهل می‌آورد و خود مغرور شدن، انسان را غافل می‌کند.»

اثرگذاری جغرافیای سرزمین پهناور آسیای جنوب غربی بر سیاست و روابط بین‌الملل که همان ژئوپلیتیک آسیای جنوب غربی نامیده می‌شود، بقای بازیگران در این منطقه را بسیار سخت می‌کند. در چنین وضعیتی علاوه بر تضمین بقا، کسب هژمونی نیز در اولویت انگاره و اهداف بازیگران قرار دارد و نیازمند دانش و هنر سیاستگذاری بسیار پیچیده و کارآمد است. ژئوپلیتیک آسیای جنوب غربی بسیار آشفته و ازهم‌گسیخته شده و تکانه‌های شدید و روزافزونی در آن رخ می‌دهد که گاه بنیاد ژئوپلیتیکی آن را دگرگون می‌سازد.

فروپاشی حکومت سوریه و سرنگونی دولت بشار اسد ازجمله جلوه‌های تکانه‌ای بسیار شدید است که بنیاد ژئوپلیتیک منطقه را به‌ویژه علیه ایران واژگون ساخته است. با توجه به شرایط سوریه در آستانه سرنگونی دولت خاندان اسد که نوعی انسداد ژئوپلیتیک (اثرگذاری سرزمینی بر سیاست) را برای ایران شکل داده بود، سیاستگذاران ایرانی در نهایت به پذیرش اقتضای ژئوپلیتیک مجبور شده و تصمیم عقلانی راهبردی خود برای عدم مداخله و اعزام نکردن نیروی نظامی به سوریه را انتخاب و عملی کردند. انتخاب عقلانی ایران در عدم اعزام نیرو و ارسال تجهیزات به سوریه در آستانه فروپاشی که بر اساس واقعیت‌های ژئوپلیتیک منطقه بوده است در سخنان رهبر معظم انقلاب به خوبی توصیف شده و راز سکوت ایران در مقابل سرنگونی دولت بشار اسد را هویدا می‌سازد. سیاستی که هنر تصمیم سخت بر اساس شرایط موجود را نمایان کرده است.

ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محمد حسین قربانزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹. م.الف ۷۰۵

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۳۲۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ و رای اصلاحی ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۳۲۷۳۵ مورخ ۱۴۰۳۰۹/۲۸/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد سلیمی فرزند تقی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۳۰۳۱/۲۳ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی ۷۸ – اصلی واقع در اراضی کورده خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت حسن غلامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹. م.الف ۴۶۵۰

حمیدرضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۹۹۴ متر مربع قسمتی از اراضی آبرود منشعبه از کال سالار پلاک ۱۴۵ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی سید وهاب محمودیان و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۶۱۰۴۷۳ مورخ ۱۴۰۳۰۹/۲۸/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد قربان زاده فرزند عبدل به شماره شناسنامه ۱۴ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یکپای ساختمان به مساحت ۱۳۹۳/۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۲۸ فرعی از اراضی دیزقند پلاک ۲۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از محمد و حسین و مهدی و اکرم و لیلیا و ملیحه شهرت همگی مومن ورثه مالک رسمی ماشالله مومن فرزند قی – محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹. م.الف ۷۰۷

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۶۰۱۹۰۳ مورخ ۱۴۰۳۰۹/۲۸/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طیبه شیبانی فر فرزند محمد به شماره شناسنامه ۳۰۵۲۱ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یکپای ساختمان به مساحت ۲۸۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۳۲۶ اصلی اراضی شهر واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت

۱۱/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۶۰۰۹۸۷۵ مورخ ۱۴۰۳۰۹/۲۸/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه خدابخشی نیاز آبادی فرزند مراد به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۰۳۶۲۹۹ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یکپای ساختمان به مساحت ۱۲۰/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۲ فرعی از اراضی دزدائی پلاک ۱۲۵ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محمد غلام یوسفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹. م.الف ۷۰۹

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۶۰۱۰۴۷۵ مورخ ۱۴۰۳۰۹/۲۸/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد قربان زاده فرزند عبدل به شماره شناسنامه ۱۴ صادره از تربت حیدریه در

پایان لجبازی بزرگ احمدی نژاد؛

تفکیک وزارتخانه ادغامی دوباره کلید خورد



جالب است . در دولت روحانی، لایحه‌ای برای تفکیک این دو وزارتخانه تدارک دیده شده بود که در نهایت به نتیجه نرسید. جمشید انصاری، معاون رئیس جمهوری در امور اداری و استخدامی کشور در همان زمان اعلام کرده بود تصمیم دولت برای تفکیک وزارت راه و شهرسازی، صنعت، معدن و تجارت و همچنین وزارت ورزش و جوانان منتفی و بر مبنای کار کارشناسی انجام می‌گیرد.

وی با تأکید بر اینکه تصمیم سال ۱۳۹۰ برای ادغام وزارتخانه‌ها که انجام شده، کارشناسی نبوده‌اند و نمی‌تواند ادامه آن در مسیر بهبود اوضاع اقتصادی کشور باشد، تأکید کرد: در جلسه کمیسیون تلفیق برنامه پنجم توسعه می‌گویند باید چند وزارتخانه را کم کنیم، اما تعداد خاصی مدنظر نیست تا این که به تصویب رسیده و به دولت ابلاغ می‌شود و آن نیز ناچار به کاهش وزارتخانه‌ها می‌شود.

وی گفته است: ادغام وزارت راه و ترابری و مسکن و شهرسازی بدون هیچ پایه‌ای انجام شد به طوری که وقتی مجلس شورای اسلامی به وزیر مربوطه راه و ترابری رای عدم اعتماد داد آنگاه دولت، وزیر مسکن را به عنوان سرپرست در این وزارتخانه قرار داد، اما در این زمان بود که مجلس شورای اسلامی برای پاسخگویی به این اقدام دولت مطرح کرد نمی‌تواند فردی که وزیر یک وزارتخانه است همزمان سرپرست وزارتخانه‌ای دیگر باشد. در همین جریان بود که دولت هم تصمیم گرفت دو وزارتخانه مربوطه را با یکدیگر ادغام کرده و با این اقدام پاسخ مجلس را بدهد.

اما در حالی در همان سال و در جریان ادغام وزارت راه و ترابری و مسکن و شهرسازی پیشنهاد ادغام این وزارتخانه‌ها با ارتباطات نیز مطرح بود که انصاری رئیس سازمان اداری و استخدامی در این باره به خاطره‌ای اشاره کرد و گفت: وزیر ارتباطات آن زمان عنوان می‌کرد ظاهراً دولت از آنها خواسته‌ای داشته و در مقابل آن ایستادگی کردند، اما دولت با آنها تماس گرفته که یا خواسته را اجرایی می‌کنید یا این که وزارتخانه شما را با وزارت راه و ترابری ادغام خواهیم کرد!

به ادعای منجر شده است و حجم مورد ادعای ۱۲۰۵ میلیارد تومان است. محمود احمدی‌نژاد نیز در واکنش به استیضاح گفته است که «استیضاح وزیر راه غیر قانونی است و اگر این مطالبی که در مورد استیضاح مطرح شد به عنوان ایراد به وزیر باشد صد برابر آن به استیضاح کنندگان وارد است.»

وی همچنین تهدید کرده است که «در آینده درباره مجلس، نقش و عملکرد آن با مردم» صحبت خواهد کرد.

در نهایت محمود احمدی‌نژاد علی نیکزاد، وزیر وقت مسکن و شهرسازی را به عنوان سرپرست وزارت راه و ترابری منصوب کرد و در حالی که بحث بر سر قانونی بودن یا غیرقانونی بودن حضور یک وزیر در سمت سرپرست وزارتخانه‌ای دیگر داغ بود، از طرح دولتش برای ادغام وزارت راه و و ترابری با مسکن و شهرسازی پرده برداشت. استناد وی قانون برنامه پنجم توسعه بود که دولت را مکلف به کوچک‌سازی دستگاه‌های اجرایی می‌کرد.

۳۱ خرداد، ادغام وزارتخانه‌های راه و ترابری و همچنین مسکن و شهرسازی به تصویب رسید و علی نیکزاد، از نزدیکان حلقه‌ی اول احمدی‌نژاد نیز در سمت وزیر این وزارتخانه‌ی تازه تاسیس از نمایندگان رای اعتماد گرفت.

روایت رییس سازمان اداری و

استخدامی دولت روحانی از ادغام

در این میان توجه به روایت رییس سازمان اداری و استخدامی از ادغام دو وزارتخانه‌ی راه و ترابری و مسکن و شهرسازی بسیار

نشست استیضاح از سوی رییس‌جمهور وقت و وزیری که قرار بود استیضاح شود، تحریم شد و برای اولین بار نشست استیضاح بدون حضور وزیر مربوطه در مجلس برگزار گردید. بی‌تردید تحریم نشست استیضاح، نتیجه‌ی از پیش آشکار کرد. معلوم بود نمایندگان به این تحریم پاسخی متفاوت خواهند داد و چنین اتفاقی نیز رخ داد و در غیاب بهبهانی، وی رای اعتماد مجدد نمایندگان را به دست نیاورد.

هر چند جلسه از سوی دولت تحریم شده بود اما حامیان دولت در مجلس از روشی عجیب برای اخلال در جلسه استیضاح استفاده کرده و چندین نفر با ارائه تذکراتی تکراری و داد کشیدن در صحن علنی مجلس می‌خواستند مانع صحبت استیضاح کنندگان شوند.

اکبریان اولین نفر از استیضاح کنندگان افشا کرد که مسوولان دولتی اظهار می‌کنند اگر نماینده‌ای به استیضاح رای دهد مردم حوزه نمایندگی وی از امکانات و بودجه محروم خواهند شد. او با ارائه آمارهای اسفباری از تلفات جاده‌ای گفته بود: با این شرایط بهتر است که با قاطر سفر کنیم. احمدرضا دستغیب نماینده شیراز اعلام کرده بود که وزیر راه در افتتاح آزمایشی راه آهن شیراز- اصفهان به جای حمل چهارپایان که در دیگر کشورها رایج است، از خانواده شهدا استفاده کرده که توهین بزرگی به آنهاست و سه روز پس از افتتاح متوقف شد.

جمشید انصاری، نماینده زنجان از ۲۲۰ مورد واخواهی دیوان محاسبات از پروژه‌های وزارت راه خبر داده بود که ۱۴۱ مورد آن

ممتنع، موفق به کسب رأی اعتماد از مجلس و وزیر راه و ترابری دولت نهم شد. در دولت دهم نیز به عنوان وزیر پیشنهادی به مجلس شورای اسلامی معرفی و در تاریخ دوازده شهریور ۱۳۸۸ با کسب ۱۶۷ رأی موافق، ۸۳ رأی مخالف و ۳۳ رأی ممتنع، از مجموع ۲۸۶ رأی گرفته شده، برای دومین بار موفق به کسب رأی اعتماد و بدین ترتیب از جمله وزرای انتخاب شده در دو دولت متوالی نهم و دهم شد.

سوانح هوایی متعددی در سال‌های فعالیت دولت نهم و دهم در ایران به وقوع پیوست. نزدیکی فواصل زمانی حوادث هوایی در ایران در سال ۱۳۸۸ و ۱۳۸۹، به نوعی اعتماد عمومی به صنعت حمل و نقل هوایی ایران را از میان برده بود. اظهارات وزیر وقت راه و ترابری، سید حمید بهبهانی درباره طبیعی بودن این حوادث، البته خشمی را در جامعه ایجاد کرده بود. سقوط یک فروند هواپیمای توپولف تی-۱۵۴ متعلق به شرکت کاسپین در ۲۴ تیرماه سال ۱۳۸۸ و سقوط هواپیمای ارومیه ۱۹ دی ۱۳۸۹ در دشت نزدیک به روستای کلیساکندی دو اتفاق تکان دهنده‌ای بود که زمینه را بیش از پیش برای استیضاح حمید بهبهانی مهیا کرد.

وزیر راه در اواخر دی ماه سال ۱۳۸۹ اعلام کرده بود: «خوشبختانه تلفات سقوط کم است.» این چنین بود که بالاخره طرح استیضاح وزیر راه و ترابری محمود احمدی نژاد به مجلس رسید و جلسه استیضاح حمید بهبهانی که یکی از عجیب‌ترین نشست‌های استیضاح در تاریخ ایران است در ۱۲ بهمن سال ۱۳۸۹ برگزار شد.

احمدی‌نژاد چه کرد؟

با طرح موضوع استیضاح بهبهانی، محمود احمدی‌نژاد مخالفت صریح خود با این اقدام را اعلام کرد. او حتی بارها تهدید کرد گزارشی از عملکرد مجلس شورای اسلامی منتشر خواهد کرد. با این حال نمایندگان در دوازدهمین روز بهمن ماه سال ۱۳۸۹ در حالی نشست استیضاح را آغاز کردند که نه محمود احمدی‌نژاد در این جلسه حضور داشت و نه حمید بهبهانی. رییس‌جمهور وقت بهبهانی را از حضور در نشست استیضاح منع کرده بود. در حقیقت

نمایندگان مجلس با یک فوریت طرح تفکیک وزارت راه و شهرسازی موافقت کردند تا بار دیگر مساله تفکیک وزارتخانه‌ای مطرح شود که تولدش به دلیل لجبازی عجیب یک رییس‌جمهوری بود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین؛ سیزده سال از تشکیل وزارت راه و شهرسازی می‌گذرد و این اولین باری نیست که مساله تفکیک دو وزارتخانه‌ی ادغامی در یکدیگر مطرح می‌شود. وزارت راه و شهرسازی از ادغام دو وزارتخانه‌ی راه و ترابری و مسکن و شهرسازی متولد شد. نمایندگان مجلس در تاریخ ۳۱ خرداد ماه سال ۱۳۹۰ به تشکیل این وزارتخانه رای مثبت دادند اما حواشی تشکیل این وزارتخانه همچنان پایان‌ناپذیر به نظر می‌رسید. از اختلاف اولیه کارکنان دو وزارتخانه با یکدیگر و ادغام نشدن بدنه در هم تا طرح موضوع تفکیک در سطح کارشناسی و سیاستگذاری.

تصویب یک فوریت تفکیک دو وزارتخانه از یکدیگر و خداحافظی با وزارت راه و شهرسازی بهانه‌ی خوبی برای بازخوانی ادغام وزارتخانه‌های راه و ترابری و مسکن و شهرسازی و تشکیل وزارت راه و شهرسازی است.

پروسه ادغام چگونه کلید خورد؟

همه چیز از یک استیضاح آغاز شد. استیضاح مردی به نام حمید بهبهانی که بر صندلی وزارت راه و ترابری تکیه زده بود. حمید بهبهانی استاد محمود احمدی نژاد بود و احمدی نژاد حساب ویژه‌ای روی او باز کرده بود. در سال ۱۳۸۷، در حالی که یک سال به پایان فعالیت دولت نهم باقی مانده بود، محمود احمدی‌نژاد، محمد رحمتی را برکنار کرد و حمید بهبهانی را برای تصدی مسند وزارت راه و ترابری به مجلس معرفی نمود.

حمید بهبهانی در ۲۳ تیرماه توسط محمود احمدی نژاد به سرپرستی وزارت راه و ترابری انتخاب شد. در روز سه شنبه ۱۵ مرداد ۱۳۸۷، با ارائه پیشنهاد تصدی ایشان توسط رئیس‌جمهور به مجلس شورای اسلامی، این پیشنهاد به رأی گذاشته شد و از مجموع ۲۷۱ رأی گرفته شده، با ۱۸۱ رأی موافق، ۵۱ رأی مخالف و ۳۷ رأی

۱۱/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . ۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۲۲۵۱/۳۰۶۰۳۰۳۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سید علی هوشیار افتخاری فرزند سید عبدالکریم در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۰/۹۹ متر مربع از پلاک شماره ۵۹۴ فرعی از ۱۱۸- اصلی واقع در اراضی بهاباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع واسطه از آقای علی انصاری شهری مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹. م.الف.۴۱۶

سید ضیاء الدین مهدوی شهری – رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۱۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . ۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۲۲۹۰/۳۰۶۰۳۰۳۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۸ هیات اول موضوع ماده یک قانون مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا غلام زاده فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷۴/۹۲ متر مربع از پلاک شماره ۱۰۴ فرعی از ۱۱۸- اصلی واقع در اراضی بهاباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی مالک رسمی ۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۲۲۸۹/۳۰۶۰۳۰۳۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۸ هیات اول موضوع ماده یک قانون مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا غلام زاده فرزند حسن در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۱۶۰۳/۸۱ متر مربع قسمتی از پلاک های ۱۳۱ فرعی (نسبت به مساحت ۸۹۹/۷۱ مترمربع خریداری مع واسطه از آقای حسن غلامزاده بهابادی از سهام ثبتی) و ۱۲۲۷ فرعی (نسبت به مساحت ۷۰۴/۱۰ مترمربع خریداری مع واسطه از محمد آتو از سهام مجهول) از ۱۱۸- اصلی واقع

در اراضی بهاباد بخش ثبت ملک گناباد ۳- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۲۲۸۸/۳۰۶۰۳۰۳۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۸ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مجتبی غلام زاده فرزند غلامرضا در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۱۶۰۳/۸۱ متر مربع قسمتی از پلاک های ۱۳۱ فرعی (نسبت به مساحت ۸۹۹/۷۱ مترمربع خریداری مع واسطه از آقای حسن غلامزاده بهابادی از سهام ثبتی) و ۱۲۲۷ فرعی (نسبت به مساحت ۷۰۴/۱۰ مترمربع خریداری مع واسطه از محمد آتو از سهام مجهول) از ۱۱۸- اصلی واقع در اراضی بهاباد بخش ثبت ملک گناباد، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹. م.الف.۴۱۵

سید ضیاء الدین مهدوی شهری – رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد



خبر

کارگردان ایرانی برنده ۲ جایزه از جشنواره نیویورک شد



نشان افتخار بهترین کارگردان فیلم کوتاه جایزه بهترین فیلمنامه کوتاه فستیوال آمریکایی به رامین حسین‌پور، کارگردان فیلم کوتاه «صورتگر» رسید.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین

رامین حسین‌پور کارگردان، نویسنده و تهیه‌کننده فیلم کوتاه «صورتگر» برنده نشان افتخار بهترین کارگردانی فیلم کوتاه و بهترین فیلمنامه کوتاه از رویداد New York International Film Awards (NYIFA) در ماه دسامبر ۲۰۲۴ و ابتدا ژانویه ۲۰۲۵ شد.

این جشنواره ششمین سال خود را پشت سر گذاشت و فیلم‌ها در سه مرحله مقدماتی، نیمه نهایی و نهایی توسط هیات داوران فیلم‌ها گزینش شدند.

جشنواره بین‌المللی نیویورک برخی از بهترین فیلم‌های کوتاه را که هر ماه توسط هیات داوران انتخاب می‌شوند در مراسم عمومی در کلوب تهیه‌کنندگان در منهتن در شهر نیویورک نمایش می‌دهد. فیلمسازان چهار هفته قبل از این رویداد مطلع می‌شوند و اکران عمومی آثار ۲۰ ژانویه ۲۰۲۵ است.

فیلم مستند کوتاه «صورتگر» درباره زندگینامه مولانا و شمس تبریزی به سال ۶۴۲ هجری برمی‌گردد که بر اساس داستان و روایت واقعی ساخته شده است.

فیلم کوتاه «صورتگر» در حال حاضر در رقابت برای واجد شرایط شدن در آکادمی اواردرز آمریکا و کانادا و بفتا و ... سال ۲۰۲۶ حضور رسمی دارد و جزو ۵۰ اثر برتر فیلم کوتاه و مستند و موسیقی در فهرست IMDb در سال ۲۰۲۵ قرار گرفته است.

همچنین این فیلمساز ایرانی ساخت فیلم کوتاه «مدعی» درباره زندگینامه فریدالدین عطار نیشابوری را در پیش تولید دارد.

از بهترین دستاوردهای فیلم کوتاه «صورتگر» به کارگردانی رامین حسین‌پور در تابستان سال ۲۰۲۲ حضور در بخش بهترین مستند کوتاه از فستیوال

Rhode Island International Film Festival که واجد شرایط آکادمی اواردرز آمریکا و کانادا و بفتا است، بود که در جایگاه سوم قرار گرفت و نیز نامزد بهترین مستند کوتاه از جشنواره ۷۸ ساله

FESTIVAL INTERNAZIONALE DEL CINEMA DI SALERNO

در سال ۲۰۲۴ و همینطور بهترین کارگردان فیلم کوتاه از جشنواره

Crown Point International Film Festival

شیکاگو در سپتامبر ۲۰۲۴ شد.

رامین حسین‌پور کارگردان ایرانی با عنوان تلفیق سینما با معماری و موسیقی از سال ۲۰۱۴ فعالیت سینمایی خود را با ۲ فیلم کوتاه تلفیقی با نام غنیمت و اشتیاق آغاز کرد که به‌عنوان فینالیست در جشنواره‌های بین‌المللی حضور یافتند و نیز از سال ۲۰۲۲ تاکنون «صورتگر» ساخته رامین حسین‌پور در ۲ شاخه ویدئو آرت و فیلم کوتاه در فستیوال‌های جهانی حضور رسمی داشته است.

رامین حسین‌پور دانش‌آموخته دکتری معماری و لیسانس کارگردانی سینما و موسیقی است. حسین‌پور در معماری به‌عنوان طراح و مدرس دانشگاه و در سینما به‌عنوان کارگردان، نویسنده و تهیه‌کننده فیلم و در موسیقی آهنگساز و خواننده شناخته می‌شود.

چرا نماوا دیگر نمایی ندارد؟

سریال‌های ضعیف و دستمزدهای نجومی

این سریال برای پخش بین‌المللی آماده می‌شود و قرار بود در ایام نوروز ۱۴۰۳ منتشر شود. اما در نهایت، این سریال به دلایل نامشخص با تأخیر قابل توجهی روبه‌رو شد و به نظر می‌رسد مشکلات پشت پرده، از جمله مسائل مربوط به تهیه‌کننده و پلتفرم، عامل اصلی این تأخیر بوده است.

ضعف در ساخت و برنامه‌ریزی

یکی دیگر از مشکلات عمده در پلتفرم نماوا، ضعف در برنامه‌ریزی و مدیریت تولید سریال‌هاست. در برخی موارد، سریال‌ها از نظر ساختاری و کیفی از سطح مطلوبی برخوردار نبوده‌اند و این مسئله به عدم توجه کافی به کیفیت محتوا و اصول حرفه‌ای در تولید برمی‌گردد. این مشکل به‌ویژه زمانی آشکار می‌شود که پلتفرم در تلاش است تا به‌طور مداوم محتوای جدید به مخاطبان خود ارائه دهد و در این میان، گاهی کیفیت فدای سرعت در تولید می‌شود.

تعداد زیاد فیلم‌های خارجی و سهم کم در تولید داخلی

در حالی که پلتفرم نماوا در تلاش است تا با خرید و پخش فیلم‌های خارجی و برخی سریال‌های معروف، خود را در رده پلتفرم‌های پیشرو قرار دهد، این رویکرد موجب کاهش چشمگیر سهم تولیدات داخلی در این پلتفرم شده است. تولیدات داخلی کمتر مورد توجه قرار گرفته و بسیاری از مخاطبان از کمبود محتوای ایرانی با کیفیت مناسب گلایه دارند.

یکی از اتفاقات عجیب در این پلتفرم، تبدیل فیلم‌های سینمایی شکست‌خورده در گیشه به مینی‌سریال است. این سیاست‌گذاری با فیلم «روز بلوا» آغاز شد و با فیلم نازل و سطح پایین «خائن‌کشی» مسعود کیمیایی ادامه پیدا کرد. «خائن‌کشی»، که آخرین اثر مسعود کیمیایی به حساب می‌آید، از سوی بسیاری از منتقدان به عنوان یک دورهمی سلب‌ریتی‌ها معرفی شده، نه اثری که بتوان آن را دنبال کرد.

نکته‌ای که در جریان تولید و انتشار پلتفرم نماوا به وضوح مشاهده می‌شود، وضعیت بحرانی‌ای است که این پلتفرم در آن قرار گرفته و به نظر می‌رسد از چرخه رقابتی شبکه نمایش خانگی خارج شده است. آنچه در نماوا به نوعی تخصص تبدیل شده، همکاری با نیروهای شکست‌خورده سینما و تلویزیون است.

این روزها، چشم امید مخاطبان این پلتفرم به پخش سریال «سووشون» نرگس آبیار و همچنین «زازیل» حسن فتحی دوخته شده است. با این حال، جزئیات زیادی از اثر جدید این کارگردان شناخته‌شده منتشر نشده است. تنها گفته شده که این سریال درامی پلیسی بافضای ملتهب است. اما باید دید آیا این پروژه می‌تواند باری از دوش نماوا بردارد یا خیر.

کارگردانی حسن فتحی نمونه‌ای از این پروژه‌هاست که در آن ادعاهایی پیرامون دستمزدهای بازیگران و اعداد و ارقام عجیب و غریبی در خصوص تولید مطرح شد. این وضعیت موجب شد تا بسیاری از منتقدان به نحوه تخصیص منابع مالی در نماوا اعتراض کنند و عبارتی به طور مکرر در فضای نقد شنیده شود: «دستمزدها گزاف، اما محتواها ضعیف!»

همان‌طور که پیش‌تر اشاره شد، بحث دستمزدهای بالا و ادعاهایی که در فضای مجازی پیرامون آن مطرح شد، همچنان ادامه‌دار است. از دستمزدهای پیمان معادی و پریناز ایزدیار گرفته تا بابک حمیدیان و مریملا زارعی، بحث دستمزدهای عجیب و غریب در شبکه نمایش خانگی بارها مطرح شده و این نابسامانی در مدیریت پرداخت دستمزدها به عوامل و بازیگران همچنان در میان پلتفرم‌ها به چشم می‌خورد. نوعی نگاه ستاره‌بازی در رأس پلتفرم‌ها مشاهده می‌شود که به قصد جذب ستاره‌های سینما، آنان را با دستمزدهای کلان به نمایش خانگی می‌کشاند. حتی به تازگی محمدحسین مهدویان در گفت‌وگویی به رقابت پلتفرم‌ها بر سر جذب ستاره‌ها اشاره کرده است.

افزایش نجومی دستمزد بازیگران در نمایش خانگی باعث شده تا دستمزد آنان در سینما نیز بالا برود و از سوی دیگر، تهیه‌کنندگان تلویزیون به این نابسامانی و رفتار نامتعارف در پرداخت حقوق و دستمزد در شبکه نمایش خانگی انتقاد دارند.

فارغ از صحت و سقم ارقام میلیاردی عجیبی که درباره سریال «زازیل» منتشر می‌شود، نکته‌ای که حائز اهمیت است این است که آیا ساخت هر قسمت به قیمت حدوداً ۶ میلیارد تومان برای این مجموعه یا دیگر سریال‌ها، به معنای ارائه مفاهیم ناب و ارزشمند به مخاطب است؟ آیا نماوا توانسته است به اهداف خود در این سرمایه‌گذاری‌ها دست یابد؟ اساساً چقدر از این ستاره‌بازی‌های مدیران پلتفرم‌ها حقیقت دارد؟ این‌ها سؤالاتی است که باید دست‌اندرکاران و مراجع ذیربط به آن پاسخ دهند تا جریان رقابتی پلتفرم‌ها در فضایی حرفه‌ای، منطبق بر عدالت و منطق پیش برود؛ نه اینکه هر کسی که پول بیشتری پرداخت کند، ستاره‌های بیشتری جذب کند.

ستاره‌بازی باید در سایه توجه به کیفیت فیلمنامه و ساخت اثر نمایشی پیش برود، نه تجارت صرفاً! اینجا میدان فرهنگ و هنر است، نه پول‌پاشی و بیزینس.

مشکلات پخش سریال‌ها

پلتفرم نماوا، به‌رغم تبلیغات گسترده‌ای که در خصوص پخش برخی سریال‌ها مانند «سووشون» داشت، نتوانست این پروژه‌ها را در زمان مقرر با کیفیت مطلوب ارائه دهد. مدیرعامل این پلتفرم پیش‌تر اعلام کرده بود که

سینمایی، به کمدی «قیف» رضا عطاران رسید که منتقدان آن را اثری ضعیف دانستند.

در حوزه سریال‌سازی نیز فراز و نشیبی در نماوا رخ داد؛ از «خاتون» و «قورباغه» و آثار مشترکی همچون «آکتور» و «مهمونی»، تا «خسوف»، «جادوگر»، «سرگیجه»، «شبکه مخفی زنان» و «توبت لیلی». در زمینه برنامه‌سازی هم با «هم‌فریق» اثر قابل قبولی از خود نشان داد، اما «کنسرتینو» علیرضا عصار، «پیشگو» پژمان جمشیدی و «هفت‌خوان» محمدرضا گلزار نتوانستند موفقیت چشمگیری کسب کنند. (گلزاری که برای اولین بار اجرای تلویزیونی را در «برنده باش» تجربه کرده بود، در «هفت‌خوان» نوعی افول را به نمایش گذاشت).

هرچند نماوا در این مدت تلاش کرد با آثار مشترک و تولید یک الف ویژه به نام «سووشون» و حتی یک کار آسیب‌شناسانه به نام «غربت»، توجه کاربران ایرانی را جلب کند و از رقابت با سایر پلتفرم‌ها مانند فیلم‌پو و فیلم‌نت عقب نماند، اما برخی ضعف‌ها و مشکلات در روند تولید، پخش و برنامه‌ریزی‌های نماوا به وضوح قابل مشاهده و نیازمند بررسی و تحلیل دقیق است.

پروژه‌های نیمه‌تمام و بی‌سرانجام

یکی از مشکلات برجسته در پلتفرم نماوا، پروژه‌هایی است که اعلام شده‌اند در حال ساخت هستند، اما به دلیل مشکلات مختلف از جمله مسائل مالی، مشکلات تهیه‌کنندگان یا دلایل دیگر، به سرانجام نمی‌رسند. سریال «جنگل آسفالت» نمونه‌ای از این دست پروژه‌هاست که اسماعیل عقیقه، تهیه‌کننده آن، خبر از ادامه ساخت و پیشرفت آن داد. اما چندی بعد، خبری در فضای رسانه منتشر شد که حاکی از توقف پیش‌تولید این سریال به دلیل مشکلات مالی بود.

گزارش‌ها حاکی از آن است که برخی از عوامل این پروژه در حال مذاکره با پلتفرم فیلم‌نت هستند تا امتیاز ادامه ساخت «جنگل آسفالت» را از نماوا خریداری کنند. با این حال، نه نماوا و نه فیلم‌نت هیچ موضع رسمی نسبت به این موضوع اتخاذ نکردند.

در نهایت، خبری از این سریال و سرانجام آن در دست نیست. نکته‌ای که در این بخش اهمیت ویژه‌ای دارد، توجه به حقوق مخاطبان است که به نظر می‌رسد برای مدیران این پلتفرم اولویت چندانی نداشته باشد. «جنگل آسفالت» هم به جمع پروژه‌های نیمه‌تمامی پیوسته است که تکلیف‌شان هنوز در شبکه نمایش خانگی روشن نشده است.

مسائل مالی و دستمزدهای عجیب

یکی دیگر از مسائل مطرح در پلتفرم نماوا، دستمزدهای بالا و گاه غیرمنطقی برخی از سریال‌هاست که به طور شفاف اطلاع‌رسانی نشده‌اند. سریال «زازیل» به



پلتفرم‌ها خصوصاً نماوا با چالش‌های متعددی از جمله کمبود محتوای باکیفیت، سیاست‌های نامناسب در جذب ستاره‌های سینما و تولید پروژه‌های نیمه‌تمام مواجه‌اند که باعث نارضایتی مخاطبان و کاهش رقابت‌پذیری آن در شبکه نمایش خانگی شده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، مدیران وقت صدا و سیما در چند سال گذشته تصمیم گرفتند تعداد شبکه‌های تلویزیونی را افزایش دهند. برخی از منتقدان همان زمان‌ها هشدار دادند که هر افزایشی ممکن است خطرانی به همراه داشته باشد؛ آیا کیفیت می‌تواند همزمان با کمیت پیش برود؟

کم‌کم این ضعف‌ها خود را نشان دادند؛ زمانی که صحبت از یک چاه ویل به نام «کنداکتور» می‌شد و بسیاری از شبکه‌ها نمی‌دانستند چگونه باید این فضا را مدیریت کنند. به همین دلیل، شتاب‌زدگی در ساخت سریال‌ها به اوج خود رسید.

در فصل جدید مدیریتی صدا و سیما (دوران تحول)، تا حدی این مسئله سامان یافت و دیگر قرار نیست همه شبکه‌ها سریال پخش کنند. به عبارت دیگر، یک مدیریت کنداکتوری منطقی در دستور کار قرار گرفت.

حال این نابسامانی کنداکتور به شبکه نمایش خانگی سرایت کرده است و این آسیب از زمانی آغاز شد که کمیت جای کیفیت را در شبکه نمایش خانگی گرفت. در حالی که اینجا شرایط با تلویزیون متفاوت است؛ یکی از مهم‌ترین تفاوت‌ها در پرداخت هزینه‌ها توسط مخاطبان است. مخاطبان یا اشتراک را مستقیماً از پلتفرم خریداری می‌کنند، یا از فضاهای اینترنتی دیگر به تماشای برنامه یا سریال می‌پردازند.

به هر حال، هزینه اینترنت توسط مخاطبان امروز پرداخت می‌شود که در کنار کندی و مشکلات عدیده‌اش، گران هم شده است. همچنین شاهد افزایش هزینه‌های اشتراک پلتفرم‌ها نیز بوده‌ایم. در عین حال، تعداد آثار درخوری که به چشم می‌خورند، به انگشتان یک دست هم نمی‌رسد.

این انتقادات شاید در کنار فیلم‌پو و فیلم‌نت، بیشتر متوجه نماوا شود. نماوا پلتفرمی است که در سال ۱۳۹۳ کار خود را آغاز کرد و با سرمایه‌گذاری در ساخت فیلم سینمایی «جنگ جهانی سوم»، که جوایز بین‌المللی زیادی را کسب کرد، بیشتر شناخته شد. همچنین در حوزه سرمایه‌گذاری در فیلم‌های

آگهی مزایده عمومی واگذاری آزمایشگاه شیر و خوراک دام

سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی در نظر دارد آزمایشگاه شیر و خوراک دام خود را واقع در بزرگراه شهید کلانتری جنب مجتمع آیه‌ها را در قالب قرارداد مشارکت واگذار نماید. لذا از واجدین شرایط دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد به پایگاه ملی مناقصات کشور به آدرس <http://iets.mporg.ir> و یادر ساعت اداری به آدرس :

مشهد مقدس تقاطع بلوار خیام فردوسی سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی طبقه اول مدیریت امور دام به شماره تلفن ۳۷۰۱۶۱۱۱ - ۵۱۳۷۰۱۶۱۳۹ مراجعه نمایند. اطلاعات تکمیلی

در اسناد ارایه شده است. هزینه درج آگهی و کارشناسی به عهده برنده مزایده می‌باشد.

سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی



شناسه آگهی ۱۸۵۹۳۵۲

۱/۱۵ | آگاهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون
عین تکلیف وضعیت ثبتی را ارضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۰۲۰۹۷۹، ۱۴۰۳/۰۳/۰۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود فراهینی فرزند محمد در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۹ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی زرری، لیدا، وحیده، منصور و مسعود شهرت همگی سعیدی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۶۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹

مجتبیٰ لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشاپور

۱۲/۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمي

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۲۰۹۹۶ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۲۰۹۹۵
 هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
 فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات
 مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید علی دلقندی فرزند حسین آقا و خانم
 انسیه تشکری فرزند اصغر هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ
 یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۳/۰۹ متر مربع از پلاک شماره ۴۵ اصلی
 واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای
 محمد ادگی فرزند اکبر محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع
 عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار
 و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص
 نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از
 تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و
 پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست
 خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت
 مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
 الف الف ۴۰۶۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم
 ۱۴۰۳/۱۰/۱۹

مجتبیٰ لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۳/۱/۵۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۲۱۰۲۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا صمدیه فرزند غلامعلی در شش‌دانگ عرصه یک باب ساختمان به مساحت ۲۹۱/۰۶ متر مربع از پلاک شماره ۲۱۲ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حبیب اله بیات ترک فرزند علی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۶۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹

مجتبیٰ لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۴/۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۵۰۲۱۰۳۶۰۳۶۰۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سجاد بهنوش فرزند ابوالقاسم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۰۷/۵۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۳ فرعی از ۵۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد اسماعیل معمور ای فرزند حسین محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۶۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹

مجتبیٰ لطفی یور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشاپور

۱۷/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳ موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

گهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶/۱۲۰۰۳۲۸۳ هیات اول کلاس ۸۳۰-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی شجاعی به شناسنامه شماره ۷۰۲ کد ملی ۹۰۱۲۸۳۴۸۷ فرزند حسن در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۰۵/۳۳ متر مربع پلاک ثبتی ۱۳۶۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای محمد شامکوتیان احدی از ورثه خانم عصمت تقوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹. مال/۶۶۶

احمد جہانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱/۸ | آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمي

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۲۱۰۳۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه محمدآبادی فرزند علی در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۰۱۸/۳۱ متر مربع از پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۶۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای مصطفی یمانی خواه محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، اندکواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م ف ال ۴۰۴۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹

مجتبیٰ لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشاپور

۱/۹ | آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۲۱۴۲۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیلی پورعبادی فرزند علی در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۵۲/۴۰ متر مربع از پلاک شماره ۳۲ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای عزیزاله فرحکی (شهریارپور) فرزند علی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م‌الف ۴۰۴۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۹

مجتبیٰ لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشاپور

۵۱/۱/۱۰ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکالیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۲۱۱۲۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه قطعاً زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۹ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی زری، لیدا، وحیده، منصور و مسعود شهرت همگی سعیدی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به روز ۱۵ آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م ف ۴۰۶۲ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹

مجتبیٰ لطفی یور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشاپور

۱۵/۱۱/۵۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۶۲۰۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد فلاح فرزند محمدعلی در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۵۱/۳۰ متر مربع از پلاک شماره ۷۶۳ فرعی از ۲۳۳ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد فلاح (خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیر نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م‌م الف ۴۰۶۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹

مجتبیٰ لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۶/۱۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۳۰۶۰۵۰۱۹۰۶۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا قوچه فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۷۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۷۸ فرعی از ۹۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی عرفه فرزند عباس محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رایع، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۰۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹

مجتبیٰ لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشاپور

۱۷/۱۵۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۱۱۰۱۰۲۸۹ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۵
قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض شهزاد
ذوالفقاریان - فرزند غلامرضا به شش ۲۷۸۵ صادره سبزواری کد ملی
۴۰۴۰۴۰۶۲۱۱ در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۰۴/۰۴
مترمربع تمامت پلاک ۴۹۳ فرعی و قسمتی از پلاک های ۲۹۱ و ۳۲ فرعی
از ۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزواری خریداری نسبت به پلاک ۴۹۳ از
محل مالکیت خودش و نسبت به پلاک ۲۹۱ فرعی مع واسطه از محل
مالکیت رسمی غلامحسین شعبان زاده و نسبت به ۳۲ فرعی بلا واسطه
از محل مالکیت رسمی غلامحسین شعبان زاده محرر گردیده است. لذا
مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود
در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می
توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دومه اعتراض خود را
به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت
یکماه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت
مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد
م.الف ۴۰۳/۴۲۲

ت اول ۱۴۰۳/۱۰/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۱/۰۴

۱۳۸۱/۱/۵ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۹۹۴۰۹۱۱۰۳۰۳۶۰۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض احسان زینلی فرزند صفرعلی به شش ۲۱۰ صادره سبزواری کد ملی ۹۴۲۹۹۳۷۹۵ در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۰/۹۴ مترمربع قسمتی پلاک یک فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری خریداری مع‌الواسطه از محل مالکیت رسمی علی اکبر هراتی ومطهره نایب یزدی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردرونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۴۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۰/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۱/۰۴

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار - علی آب باریکی

واکنش آموزش و پرورش به ادعای شکل گیری مافیای امتحان نهایی و تدریس خصوصی اجباری معلمان



به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایلنا «علی فرهادی» سخنگوی وزارت آموزش و پرورش در گفت‌وگو با خبرنگار ایلنا در پاسخ به پرسشی مبنی بر چرایی دریافت وجه از والدین برای فعالیت‌های رایگان مثل آموزش شنا و یا دریافت شهریه اضافه در مدارس غیردولتی به بهانه‌های مختلف گفت: با تخلفات مدارس غیردولتی قطعاً برخورد صورت می‌گیرد، زیرا در هر منطقه شورای نظارت هست و این شورا هر گزارش دریافتی را بررسی می‌کند و تا لغو امتیاز مدرسه و جریمه هم پیش می‌رود که مواردی را داشتیم و داریم. لذا این گونه نیست که برخورد صورت نگیرد، بلکه به گزارشی که اولیا تحویل می‌دهند، بستگی دارد.

وی ادامه داد: در مورد مدارس دولتی نیز ما همیشه اعلام کرده‌ایم که پرداخت اجباری ممنوع است، اما گاه اولیای دانش‌آموزان با مدبران و مربیان مدرسه به توافقی می‌رسند، به طور مثال اردو یا کلاس فوق برنامه‌ای برگزار می‌کنند تا کمکی به مدرسه برسانند. ما اینجا همیشه تأکید کرده‌ایم که اجبار ممنوع است، اما مشارکت را ممنوع نمی‌دانیم. اگر اجباری در کار بود والدین می‌توانند مراجعه و اعتراض کنند.

فرهادی موضع خود را درباره شکل‌گیری مافیای امتحان نهایی پس از مصوبه تأثیر قطعی معدل اینگونه تشریح کرد: شورای عالی آموزش و پرورش هر مصوبه‌ای داشته باشد، هیچ توجهی به هیچ مافیایی ندارد و فقط دنبال این است، کیفیت آموزش ارتقا یابد و عدالت آموزشی بیشتر محقق شود. ممکن است برداشت‌هایی صورت بگیرد. اما به طور کلی ما در تقابل با مافیاهای هستیم و با مافیا کاری نداریم. ما در آموزش و پرورش کار خودمان را انجام می‌دهیم به‌نحوی که ببینیم چه چیزی به نفع دانش‌آموز است.

سخنگوی آموزش و پرورش در پاسخ به این سؤال که آیا وجود مافیای امتحان نهایی را تأیید می‌کنید؟ گفت: اول این را مشخص کنیم که هدف اصلی از امتحان نهایی سنجش دقیق‌تر یادگیری دانش‌آموز بود و نیت پشت این هدف این بوده که کیفیت سنجش را بالا ببریم و آزمون‌ها را واقعی‌تر و دقیق‌تر کنیم. متأسفانه ممکن است در کنار هر قانون‌گذاری تبعات جانبی هم ایجاد شود. این‌ها باید کنترل‌شده و در قالب تنظیم‌گری و نظارت‌های قانونی صورت بگیرد. آموزشگاه‌های آزاد و مدارس غیردولتی هستند. مهم این است که این‌ها در زیست‌بوم و زمین وزارت آموزش و پرورش کنش‌گری نکنند نه اینکه خدای ناکرده مافیایی شکل بگیرد.

وی افزود: ما معتقد نیستیم که مافیا شکل گرفته ولی معتقد هستیم که اثرات جانبی دارد و باید مواظب آن اثرات جانبی بود. در مورد کنکور هم عده زیادی می‌گویند مافیا هست و خیلی‌ها هم اعتقاد دارند که نه اینطور نیست، نیاز مردم است. مردم بر اساس نیاز خود تلاش می‌کنند به فرزندانشان کمک کنند. ما باید تلاش کنیم که این نیاز شکل نگیرد.

فرهادی تأکید کرد: اگر ایرادی متوجه امتحانات نهایی است باید ببینیم آن ایراد چیست؟ نباید امتحان نهایی به‌گونه‌ای باشد که دانش‌آموز بتواند با دوره‌ای که مثلاً یک مجموعه مافیایی برای او برگزار می‌کند، مشکل خود را رفع کند. بلکه باید آموزش و سنجش یادگیری دانش‌آموز در طول تحصیل خوب باشد که این مساله پیش نیاید، اما واقعاً آموزش و پرورش نمی‌تواند در این زمینه‌ها به‌طور قطعی اظهار نظر کند زیرا اظهار نظر قطعی به معنای تأیید وجود این مسائل است و در آن‌صورت باید دلیل داشته باشیم.

وی در مورد بروز تخلفات از سوی برخی معلمان و موکول کردن توضیحات بیشتر درباره درس به کلاس‌های خصوصی خود، که در نتیجه اهمیت امتحان نهایی بروز پیدا کرده نیز چنین گفت: همان‌طور که گفته‌ام این موارد تخلف است و تخلف را نیز باید گزارش کرد. اگر دیده شود حتماً برخورد می‌کنیم.

فرهادی در مورد مدارس سنگی نیز اظهار کرد: رئیس‌جمهور در این زمینه دستور داده‌اند بررسی دقیق صورت بگیرد و هر کجا نیاز به ساخت مدرسه بود، ساخته شود و کار ساخت نیز خیلی سریع صورت بگیرد و فوراً اینگونه مدارس جمع‌آوری شوند.

مدرسه را تحویل دهد.»

زارع همچنین درباره سرانه فضای آموزشی در این ۵ منطقه و میزان نیاز به فضای آموزشی هم گفت: «بدترین وضعیت در این ۵ منطقه به ترتیب، متعلق به منطقه ۱۷ شهر تهران با سرانه ۳.۴۳ صدم مترمربع است.

طرح‌هایی زیبا روی کاغذ؛ نامعلوم در زمان اجرا

ناوبری در سرانه فضای آموزشی، رشد سریع جمعیت، کمبود اعتبارات و عدم موفقیت در اجرای طرح مولد سازی از جمله دلایلی است که دولت هنوز نتوانسته است وضع نامطلوب سرانه آموزشی را بهبود ببخشد.

در این زمینه دولت طرح مولد سازی را اجرایی کرد تا با فروش املاک مازاد و اختصاص درآمدهای حاصل از آن، وضعیت مدارس بهبود یابد؛ با این حال به عنوان مثال در شهر تهران به نظر می‌رسد تنها فعلاً یک مدرسه در میدان ونک به مرحله قیمت‌گذاری و فروش رسیده است. از سوی دیگر سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور هنوز به کمک طرح‌های معافیت مالیاتی نتوانسته است خیران و انبوه‌سازان مورد نیاز خود را برای کمک به ساخت حداقل ۱۸۱ مدرسه مورد نیاز شهر تهران به میدان بیاورد. مشوق‌های مالیاتی که در ابتدا قرار بود وضعیت مدارس مناطق محروم را تا حد چشمگیری بهبود ببخشند؛ با توجه تورم و رشد قیمت‌ها نتوانسته است خیران و انبوه‌سازان را به مدرسه‌سازی در مناطق سخت، محروم یا کمتر برخوردار تشویق کند.

مشارکت بخش خصوصی در ساخت و تجهیز مدارس، هنوز تا رسیدن به واقعیت فاصله معنا داری دارد و دولت هم نتوانسته است منابع مالی قابل توجهی را برای نوسازی مدارس به نسبت بودجه سال قبل در بودجه امسال در نظر بگیرد. خبرگزاری مهر در تلاش است در روزهای آینده پیگیر سرنوشت طرح‌های نهادهای مسئول در امر نوسازی مدارس تهران و سایر مناطق نیازمند به مدرسه‌سازی باشد.

خبرگزاری مهر در تلاش است در روزهای آینده پیگیر سرنوشت طرح‌های نهادهای مسئول در امر نوسازی مدارس تهران و سایر مناطق نیازمند به مدرسه‌سازی باشد.

کرد: دندان‌های سالم، دارای مینای طبیعی و محافظت‌شده هستند و انجام درمان‌های زیبایی می‌تواند آسیب‌هایی به سلامت دندان‌ها وارد کند. قربانی همچنین به خطرات احتمالی درمان‌های غیر استاندارد لمینت و کامپوزیت اشاره و تأکید کرد: در برخی موارد، افرادی که غیرمتخصص هستند، اقدام به انجام درمان‌های زیبایی با قیمت‌های پایین می‌کنند. این درمان‌های غیر استاندارد می‌توانند باعث ایجاد سطوح ناصاف زیر لثه شوند که محل تجمع میکروب‌ها است و ممکن است به التهاب لثه و تحلیل استخوان منجر شود. وی اضافه کرد: افراد باید پیش از انجام هرگونه درمان زیبایی دندان با دندانپزشکان متخصص مشورت کنند و سلامت دهان و دندان خود را در اولویت قرار دهند.

کمبود فضای آموزشی؛ فاصله زیاد با استانداردها و اهداف



برای حل مشکلات و نوسازی سریع مدارس استان تهران منتشر نشده است؛ با این حال می‌توان با مروری بر وضعیت مدارس استان تهران به اهم برنامه‌های ضروری برای حل مشکلات مدارس شهر تهران دست یافت.

سرانه آموزشی؛ فاصله زیاد با استانداردها و اهداف استاد بالادستی

بر اساس سند تحول بنیادین آموزش و پرورش، نظام آموزشی باید بتواند سرانه آموزشی به ازای هر دانش‌آموز را به عدد ۸,۴ مترمربع برساند. از سوی دیگر سرانه آموزشی مطلوب در جهان به ازای هر دانش‌آموز بالای ۸ متر مربع است؛ در چنین شرایطی سرانه آموزشی در ایران ۵.۲۸ متر مربع و در استان تهران این عدد ۵.۱۶ متر مربع به ازای هر دانش‌آموز است. البته آمارها نشان می‌دهد سرانه آموزشی مناسب و غیر فرسوده در کشور به ازای هر دانش‌آموز کمتر از ۵ متر مربع و عددی حدود ۴.۷۴ متر مربع است. همچنین در برخی از شهرهای کشور عدد سرانه حتی زیر ۴ متر مربع است.

وضعیت سرانه آموزشی در برخی استان‌ها همچون یزد و ایلام بهتر از دیگر مناطق کشور است اما در استان تهران خصوصاً شهر تهران اصلاً این گونه نیست.

مهم‌ترین دلیل کاهش سرانه آموزشی به ازای هر دانش‌آموز، مهاجرت

دولت طرح‌های مختلفی را برای جبران عقب ماندگی سرانه آموزشی به ازای هر دانش‌آموز دنبال می‌کند و دستگاه‌هایی مکلف به ارائه و اجرای برنامه‌هایی برای بهبود وضعیت سرانه مدارس شده‌اند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، «نظام مسائل فضاهای آموزشی مناطق و شهرستان‌ها در اسرع وقت مشخص شود»؛ این موضوع را حمید خان محمدی رئیس سازمان نوسازی مدارس کشور روز گذشته در وبسایت این سازمان منتشر کرد و اظهار کرد: این استان‌ها هستند که باید مشکل فضاهای آموزشی و مدارس فرسوده خود را برطرف کنند.

خان محمدی در نشست ویژه هماهنگی پیگیری توصیه‌های رئیس‌جمهور در نهضت توسعه عدالت فضاهای آموزشی با بیان اینکه کار مردم و دستور رئیس‌جمهور فصل‌الخطاب و اولویت اول و آخر ماست؛ گفت: تمام ظرفیت‌ها و اعتبارات باید به این مسیر هدایت شوند همچنین تمامی دستگاه‌ها، کارخانجات و نهادهای به دستور رئیس‌جمهور باید پای کار نهضت مدرسه‌سازی بیایند.

معاون وزیر آموزش و پرورش با اشاره به لزوم همکاری همه استانداران با این طرح گفت: استان‌هایی که تاکنون در فاز اول نهضت توسعه عدالت جلسه‌ای برگزار نکردند، سریعاً نسبت به تشکیل کارگروه استان اقدام کنند.

یکی از استان‌هایی که بیشترین مدارس فرسوده را دارد؛ استان تهران است. از همین رو مسعود پزشکیان؛ رئیس‌جمهور ۲۵ آذر جلسه‌ای را با هدف کیفیت بخشی به آموزش و توسعه عدالت آموزشی و با محوریت محرومیت‌زدایی از فضاهای آموزشی کلان شهر تهران برگزار کرد و طی آن به وزارت آموزش و پرورش، سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس و شهرداری تهران دستور داد تا ده روز پس از آن برنامه‌های خود را برای برطرف کردن مشکلات عدیده موجود در راه نوسازی مدارس شهر تهران اعلام نمایند.

در حالی که هنوز برنامه نهادهای فوق

ردپای سلبریتی‌ها در ترغیب مردم به عمل‌های زیبایی دندان

حقیقت یک آفرینش طبیعی است که خداوند برای هر فرد مقرر کرده است. سرپرست دفتر سلامت دهان و دندان وزارت بهداشت، در ادامه به تأثیرات درمان‌های ارتودنسی و زیبایی دندان بر سلامت افراد اشاره کرد.

قربانی گفت: در برخی موارد، درمان‌های ارتودنسی برای بهبود کیفیت زندگی افراد، تأثیر مثبت بر جویدن، صحبت کردن و افزایش اعتماد به نفس ضروری است. این درمان‌ها بر اساس نیازهای پزشکی و توصیه دندانپزشک انجام می‌شوند.

وی ادامه داد: اما در مورد درمان‌های زیبایی دندان، همچون ونیر کامپوزیت یا لمینیت، که در سال‌های اخیر مورد توجه بسیاری قرار گرفته است، باید بگویم که این درمان‌ها به‌طور عمومی توصیه نمی‌شوند.

سرپرست دفتر سلامت دهان و دندان وزارت بهداشت خاطرنشان

با گذر زمان تغییر کرده است، اما زیبایی طبیعی همچنان جایگاه خود را حفظ کرده و هیچ‌گاه نمی‌تواند از بین برود. متأسفانه در سال‌های اخیر، به ویژه در نسل Z، شاهد افزایش گرایش به درمان‌های زیبایی دندانپزشکی هستیم. سرپرست دفتر سلامت دهان و دندان معاونت بهداشت وزارت بهداشت خاطرنشان کرد: باید بپذیریم که همان‌طور که چهره، رنگ مو و رنگ چشم افراد با یکدیگر متفاوت است، دندان‌های هر فرد نیز ویژگی‌های منحصر به فرد خود را دارند و این تفاوت‌ها طبیعی است.

وی تأکید کرد: ما نباید صرفاً به دلیل همسان‌سازی ظاهری به سمت این درمان‌ها برویم، چرا که در برخی موارد، این درمان‌ها می‌توانند سلامتی ما را به خطر بیندازند. زیبایی طبیعی به معنای تناسب بین آفرینش دندان‌ها، چهره، فک، قامت و رنگ پوست است که در

سرپرست دفتر سلامت دهان و دندان معاونت بهداشت وزارت بهداشت، از افزایش گرایش به سمت عمل‌های زیبایی دندان در نسل Z خبر داد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، زهرا قربانی با اشاره به افزایش گرایش به سمت عمل‌های زیبایی دندان در نسل Z اظهار کرد: متأسفانه، برخی از سلبریتی‌ها با انتشار تصاویر خود پس از انجام جراحی‌های زیبایی گران‌قیمت، به‌طور ناخودآگاه این احساس را در افراد ایجاد می‌کنند که برای زیبا و متناسب بودن، باید به استانداردهای خاصی برسند.

وی افزود: این امر باعث می‌شود که افراد به سمت خرید محصولات و خدماتی حرکت کنند که از نظر سلامتی ضروری نبوده و تنها به دلیل تبلیغات و فشار اجتماعی صورت می‌گیرد.

قربانی ادامه داد: اگرچه تعاریف زیبایی

