

صبح امروز

خراسان رضوی



۱۵
۱۰
۱۴۰۳

تحصیل ۲ هزار دانش آموز
خراسان رضوی در مدارس سنگی

۶

پشت صحنه استیضاح زوددهنگام وزرا

۲

گزارش

دولت باید به سود مستاجران در بازار مسکن مداخله کند:

رونمایی از بحران مسکن در ایران



یک تحلیل گر مسکن معتقد است دولتها باید در این بخش نقش آفرینی فعالانه‌تری به سود مستاجران داشته باشد. دولت یا باید زمینه افزایش درآمدهای خانوار را فراهم کند یا به کنترل بخشی از هزینه‌های آن دست بزند. گفته می‌شود دلیل اصلی فقر مسکنی کشور، پیشی گرفتن هزینه‌ها به ویژه هزینه‌های مسکن از درآمد است. پیش از این قالیباف گفته بود که در شهری چون تهران تا ۷۰ درصد درآمد افراد صرف اجاره مسکن می‌شود...

۴

گزارش

رئیس مجلس شورای اسلامی در سفر به تربت حیدریه:

خراسان رضوی فرصت‌های بزرگی
برای توسعه دارد



رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: خراسان رضوی فرصت‌های بزرگی برای توسعه دارد و می‌توانیم با همسایگان روابط اقتصادی برقرار کنیم. به گزارش خبرنگار صبح امروز محمد باقر قالیباف در تربت حیدریه به خبرنگاران اظهار کرد: در حوزه روابط خارجی با همسایگان که مقام معظم رهبری هم بر آن تاکید کردند، ...

۶

گزارش

فرصت طلایی آموزش و پرورش:

تغییر بازی به نفع مدارس دولتی



تمرکز دولت چهاردهم بر مدارس دولتی عادی و جلسات مکرر رئیس‌جمهور در این باره، می‌تواند نویدبخش آغاز دوره‌ای جدید برای بسط عدالت آموزشی در کشور باشد اما در این میان مسئولان آموزش و پرورش باید از این فرصت به نفع مدارس دولتی عادی استفاده کنند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، توجه به آموزش و پرورش، به‌ویژه وضعیت مدارس دولتی عادی، ضرورتی حیاتی برای ایجاد عدالت اجتماعی و کاهش شکاف طبقاتی در جامعه است...

۷

«عنصر غمگین ماه» از عشق و تنهایی می‌گوید:

سفری به اعماق کلمات



موانع وزمینه‌های توافق ایران و آمریکا

آیا می‌توان توافق ایران با آمریکا در دولت دوم ترامپ را پیش بینی کرد؟

و آمریکا در دوره ترامپ را پیش روی ما بگذارد. در این یادداشت به پیشران‌های توافق و تضاد با آمریکا در سطح ملی ایران می‌پردازیم و در یادداشت‌های بعد، سطوح بعدی را بررسی می‌کنیم. در داخل ایران، پیشران‌هایی که توافق را ممکن می‌کند عبارتند از:...

تحریم‌ها و احتمال وقوع جنگ را به همراه خواهد داشت. اما توافق عزت‌مندانه با آمریکا و در نقطه مقابل آن، افزایش تنش و جنگ با آمریکا، هر کدام پیشران‌هایی در سطح ملی ایران، در سطح ملی آمریکا، در سطح منطقه‌ای و در سطح نظام بین‌الملل دارد که ارزیابی هر یک از آن پیشران‌ها می‌تواند چشم‌انداز توافق و یا تضاد میان ایران

بلکه باید خود را با الگوی «هم مذاکره و هم جنگ» (اعم از جنگ ترکیبی و جنگ نظامی مستقیم و غیرمستقیم) آماده کند.

طبیعی است که رسیدن به توافق عزت‌مندانه، عقلایی‌ترین و کم‌هزینه‌ترین راه برای مدیریت تنش موجود میان ایران و آمریکا است، چه اینکه افزایش تنش با دولت ترامپ، تشدید

تقابل ایران و آمریکا در سال‌های اخیر تشدید شده است و پیش‌بینی می‌شود با آغاز دولت ترامپ، این تقابل به نقطه «حد بحرانی» برسد. بسیاری از تحلیلگران معتقدند، جمهوری اسلامی ایران دیگر نباید با الگوی «نه مذاکره مستقیم و نه جنگ» که برای مواجهه با فشارهای آمریکا در دوران بایدن برگزیده بود، به مصاف دولت ترامپ برود

آیا می‌توان توافق ایران با آمریکا در دولت دوم ترامپ را پیش‌بینی کرد؟

سیدمحمد حسینی



تقابل ایران و آمریکا در سال‌های اخیر تشدید شده است و پیش‌بینی می‌شود با آغاز دولت ترامپ، این تقابل به نقطه «حاد بحرانی» برسد. بسیاری از تحلیلگران معتقدند، جمهوری اسلامی ایران دیگر نباید با الگوی «نه مذاکره مستقیم و نه جنگ» که برای مواجهه با فشارهای آمریکا در دوران بایدن برگزیده بود، به مصاف دولت ترامپ برود بلکه باید خود را با الگوی «هم مذاکره و هم جنگ» (اعم از جنگ ترکیبی و جنگ نظامی مستقیم و غیرمستقیم) آماده کند.

طبیعی است که رسیدن به توافق عزتمندانه، عقلایی‌ترین و کم‌هزینه‌ترین راه برای مدیریت تنش موجود میان ایران و آمریکا است، چه اینکه افزایش تنش با دولت ترامپ، تشدید تحریم‌ها و احتمال وقوع جنگ را به همراه خواهد داشت. اما توافق عزت‌مندانه با آمریکا و در نقطه مقابل آن، افزایش تنش و جنگ با آمریکا، هر کدام پیش‌ران‌هایی در سطح ملی ایران، در سطح ملی آمریکا، در سطح منطقه‌ای و در سطح نظام بین‌الملل دارد که ارزیابی هر یک از آن پیش‌ران‌ها می‌تواند چشم‌انداز توافق و یا تضاد میان ایران و آمریکا در دوره ترامپ را پیش‌روی ما بگذارد. در این یادداشت به پیش‌ران‌های توافق و تضاد با آمریکا در سطح ملی ایران می‌پردازیم و در یادداشت‌های بعد، سطوح بعدی را بررسی می‌کنیم.

در داخل ایران، پیش‌ران‌هایی که توافق را ممکن می‌کند عبارتند از:

۱- عملکردی در سیاست خارجی جمهوری اسلامی ایران که در طول ۴۵ سال گذشته در بافتار سیاست خارجی ایران

نهفته بوده و هرگاه حفظ جمهوری اسلامی ایران که از دیدگاه امام خمینی (ره) از اوجب واجبات است، اقتضا می‌کرده، تصمیمات عملگراییانه اتخاذ می‌شده است. بنابراین خصلت عملگرایی در سیاست خارجی ایران، پیش‌رانی برای رسیدن به توافق است.

۲- رویکرد دولت آقای پزشک‌پسندان نیز رسیدن به توافقی عزت‌مندانه است چه اینکه آقای پزشک‌پسندان در تبلیغات انتخاباتی اش از ضرورت تعامل با جهان گفت و رسیدن به توافق با آمریکا برای رفع تحریم‌های ظالمانه علیه ایران را ممکن دانست. آقای عراقچی نیز بارها از مفهوم «مدیریت تعارض

با آمریکا» سخن گفته است که می‌توان از این گزاره، تمایل دست‌نگاه دیپلماسی برای مذاکره با آمریکا را تفسیر کرد.

۳- فشارهای ناشی از تحریم ظالمانه حتی همسایگان دوست ایران را به صورتی اجتناب‌ناپذیر با آمریکا همراه کرده؛ پیش‌ران دیگری برای ضرورت توافق با آمریکا است. بر کسی پوشیده نیست که در مقطعی توافق برجام، ثبات نسبی و رشد اقتصادی را برای ایران به همراه داشت و درست پس از خروج ترامپ از برجام در سال ۱۳۹۷، کاهش رشد اقتصادی، افول ارزش پول ملی و تورم بی

سابقه، گریبان اقتصاد ایران را گرفت. با روی کار آمدن دولت بایدن، روزنه‌هایی برای اقتصاد ایران حاصل شد که ترکیبی از دیپلماسی ایران و تمایل بایدن به منظور کنترل برنامه هسته‌ای و کنترل تنش با ایران بود. ترامپ در ماه‌های گذشته بارها از سیاست بایدن نسبت به ایران انتقاد کرده و گفته است که سیاست بایدن تزریق ۱۵۰ میلیارد دلار به اقتصاد ایران را باعث شد. او از سیاست تحریمی خود علیه ایران به شدت دفاع کرده و وعده داده است که تحریم‌ها علیه ایران را تشدید خواهد کرد. افزایش تحریم‌ها علیه ایران، کم‌هزینه‌ترین راهبرد برای ترامپ است. راهبردی که به زعم وی جواب هم داده است. بنابراین نگرانی از افزایش تحریم‌ها توسط ترامپ نیز پیش‌رانی برای توافق با آمریکا در سطح ملی محسوب می‌شود.

۴- تحول خواهان در ایران به عنوان نیرویی سیاسی که در سطح جامعه طرفدارانی دارند و نفوذ فراوانی در جامعه از طریق رسانه‌ها دارند، نیز پیش‌رانی برای توافق محسوب می‌شوند. افول مشارکت در انتخابات اخیر و نیز انتخاب آقای پزشک‌پسندان، به تحول خواهان در جامعه ایرانی قدرت مضاعفی داده است تا مطالبه خود برای تنش زدایی با آمریکا را بیش از گذشته مطرح کنند.

در نقطه مقابل؛ چهار پیش‌ران وجود دارد که نه تنها توافق با آمریکا را دچار مشکل می‌کنند بلکه تشدید تنش و حتی منازعه و جنگ با آمریکا را باعث می‌شوند و شامل موارد زیر هستند:

۱- ادراک تاریخی از آمریکا که سابقه‌ای منفی نزد سیاستمداران و افکار عمومی آگاه به تاریخ دارد. ایرانیان به دلایلی از قبیل

اوکراین و امنیت همچنان در صدر است

اولویت آلمانی ریاست دوره‌ای لهستان بر اتحادیه اروپا

علی بمان اقبالی زارچ

بر اساس راهبرد اعلامی ورشو؛ در حال حاضر بحران اوکراین جدی‌ترین تهدید برای امنیت لهستان است و تعجب آور نیست که رهبران سیاسی در ورشو آشکارا روسیه را به عنوان تهدید اصلی برای امنیت کشور می‌دانند. البته ورشو یکی از اولین پایتخت‌های اروپایی بود که تجاوز نظامی روسیه در سال ۲۰۱۴ به کشور همسایه اوکراین را به طور رسمی محکوم کرد و بدون شک با بحران اوکراین و تبدیل شدن ورشو به مهم‌ترین حامی و پل ارتباطی غرب در کمک به کیف این موضوع اهمیت مضاعف یافته است.

در سند راهبردی امنیت ملی این کشور، چشم‌انداز روشنی از نحوه استفاده لهستان از منابع خود برای تضمین دفاع، امنیت و رفاه شهروندان خود و دولت به عنوان یک کل ارائه داده و در مورد چگونگی همکاری کشور در سازمان‌های بین‌المللی به عنوان یک کشور عضو ناتو و اتحادیه اروپا یا در مورد توسعه روابط دوجانبه با سایر کشورها و همکاری‌های منطقه‌ای و جهانی نقشه راه ترسیم شده است.

همچنین با بازگشت ترامپ به کاخ سفید آمریکا، تشکیل کمیسیون جدید اتحادیه اروپا و ادامه جنگ در اوکراین، امنیت در همه ابعاد آن اولویت لهستان خواهد بود که از ۱ ژانویه ۲۰۲۵ ریاست شورای اتحادیه اروپا را برعهده خواهد گرفت.

آگنیشکا بارتول، سفیر در اتحادیه اروپا می‌گوید که انرژی، دفاع و امنیت اقتصادی در رأس دستور کار اتحادیه اروپا در دوره ریاست دوره‌ای شش ماهه آتی شورا خواهد بود که به نظر می‌رسد یک دستور کار جاه طلبانه برای ایجاد ثبات در دوره تغییرات و چالش‌های بزرگ، با انتخاب دونالد ترامپ برای دومین بار به عنوان رئیس جمهوری

ایالات متحده، تشکیل کمیسیون جدید اتحادیه اروپا و جنگ اوکراین است.

واقعیت این است که امروز برای اروپائیان مهم‌ترین دغدغه، امنیت در تمام ابعاد ممکن، چه خارجی و چه داخلی، است و در مرحله بعدی موضوعاتی چون رقابت، کیفیت غذا، داروهای ضروری و قیمت‌مقرون به صرفه انرژی و مهاجرت است. همچنین تقویت صنعت دفاعی برای اتحادیه اروپا اولویت مهم است و بروکسل باید ۵۰۰ میلیارد یوروی اضافی را برای دفاع در دهه آینده تدارک ببیند تا از رقبایی مانند ایالات متحده و چین عقب نماند. البته هزینه‌های دفاعی اروپا در سال ۲۰۲۳ به رکورد ۲۷۹ میلیارد یورو رسیده، اما برآوردها نشان می‌دهد که پس از سال‌ها سرمایه‌گذاری کم، برای پوشش خلأهای

مالی و سرمایه‌گذاری در پروژه‌های جدیدی مانند سپر دفاع هوایی اروپا به پول بیشتری نیاز است.

لهستان از سویی در سال ۲۰۲۰ میلادی، فرایند ۱۵ ساله برای ایجاد توان دفاعی و بازدارندگی ملی آغاز کرده و در واقع فرآیندی عمل‌گرایانه در یک افق زمانی است که در آن ورشو تخمین می‌زند که دول متخاصم به ترویج سیاست‌های تهاجمی و تجدیدنظرطلبانه و تجهیز نیروها به سلاح‌های تهاجمی جدید و با سرعتی شتاب‌زده ادامه خواهند داد. به هر حال خطرات ناشی از درگیری‌های داخلی و منطقه‌ای مداوم در همسایگی جنوب اروپا و فشار مهاجرت غیرقانونی همچنان چالشی برای امنیت اروپاست؛ همچنین در سطح جهانی، یک پدیده مهم افزایش رقابت استراتژیک بین



ایالات متحده آمریکا، چین و روسیه مطرح است که بر کل نظام روابط بین‌الملل تأثیر می‌گذارد و از طرف دیگر این کشور از طریق توسعه مشارکت استراتژیک با آمریکا و سایر کشورهای متحد، برای تقویت ارکان خارجی امنیت خود اقدام و همکاری با واشینگتن در زمینه‌های امنیتی و دفاعی از جمله تضمین حضور پایدار نیروهای آمریکایی در خاک لهستان،

و همچنین در زمینه انرژی، تجارت، سرمایه‌گذاری و همچنین تحقیق و توسعه انجام می‌دهد. در عین حال افزایش تخصیص بودجه دفاعی به طوری که باید به سطح ۲.۵ درصد از تولید ناخالص داخلی در ۲۰۲۵ برسد در اولویت است.

علاوه بر این، پیروزی دونالد ترامپ جریان‌های پوپولیستی حاکمیتی را در این قاره سبز تشویق کرده است که تشکیلات سیاسی اروپا را در موقعیتی نامطمئن قرار می‌دهد. اتحادیه اروپا می‌تواند از حفظ روابط تجاری گسترده با چین استفاده کند، از جمله با امتناع از حذف برخی مناطق استراتژیک مورد درخواست آمریکایی‌ها، اما این یک رویکرد بسیار پرخطر برای اتحادیه‌ای است که در حال نزول شدید اقتصادی است. موضوع مهم‌تر این که تولید ناخالص داخلی، کاهش

فناوری شرکت‌های اتحادیه اروپا تقریباً به طور کامل در چشم‌انداز جهانی در زمینه‌های پیشرفته مانند هوش مصنوعی، محاسبات کوانتومی، فضا، حتی پشت سر کشورهایی مانند هند و نفوذ دیپلماتیک ملموس بوده و علی‌رغم برخی جاه‌طلبی‌های خودمختاری استراتژیک که به‌ویژه توسط مکرون بیان شده است، اتحادیه اروپا در سطح جهانی جدی گرفته نمی‌شود و با آمدن دونالد ترامپ، این پدیده تشدید خواهد شد.

روابط با خاورمیانه و به‌ویژه جمهوری اسلامی ایران موضوع مهم برای لهستان با هدف تامین انرژی و تضمین امنیت آن از طریق توسعه زیرساخت‌ها و استفاده از پروژه‌های اتحادیه اروپا، و همچنین از طریق حذف انحصار روسیه در تامین گاز و نفت در اروپای مرکزی و بالکان است؛ در عین حال که از اولویت‌های ورشو صدور کالا و خدمات فنی و مهندسی به کشورهای این منطقه است. البته باید اذعان کرد که این کشور به دلایل مختلف در ادوار مختلف تاریخی روابط حسنه و فعالی با کشورهای خاورمیانه به‌ویژه ایران عزیز داشته که در روابط تهران و ورشو، میزبانی مردم کشورمان از آوارگان لهستانی در جنگ جهانی دوم در بیش از ۸ دهه پیش همواره برجسته بوده است. بدون شک بهره‌گیری از ظرفیت این کشور در دور جدید مذاکرات ایران و اتحادیه اروپایی می‌تواند به نتیجه بخش بودن تلاش‌ها کمک کند.

یک تحلیل‌گر مسکن معتقد است دولت‌ها باید در این بخش نقش آفرینی فعالانه‌تری به سود مستاجران داشته باشد. دولت یا باید زمینه افزایش درآمدهای خانوار را فراهم کند یا به کنترل بخشی از هزینه‌های آن دست بزند. گفته می‌شود دلیل اصلی فقر مسکنی کشور، پیشی گرفتن هزینه‌ها به ویژه هزینه‌های مسکن از درآمد است. پیش از این قالیباف گفته بود که در شهری چون تهران تا ۷۰ درصد درآمد افراد صرف اجاره مسکن می‌شود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین آخرین گزارش رسمی منتشر شده در مورد فقر نشان می‌دهد که از سال ۱۳۹۵ تا ۱۴۰۱ بالغ بر ۴۸ درصد از مستاجران ایران به زیر خط فقر رفته‌اند. آمارهای دیگری که پیش‌تر هم منتشر شده بودند نشان می‌دهند در حالی‌که در سال ۹۰ فقر ۱۹ درصد از جمعیت کشور را تشکیل می‌دادند، در ۱۴۰۱ به ۳۳ درصد جمعیت کشور افزایش یافتند.

از عوامل مهم گسترش فقر در این سال‌ها افزایش هزینه و بالا نرفتن قدرت واقعی درآمدهای خانوار بوده است. به طور مثال می‌توانیم به روند دو سال گذشته تعیین حداقل دستمزد و حقوق کارمندان اشاره کنیم؛ با وجود تورم بیش از ۴۰ درصدی دولت اجازه افزایش مزد و حقوق‌ها را حتی به اندازه تورم هم ندارد. به همین جهت گفته می‌شود قدرت واقعی مزد ۶۰ درصد کمتر از سال ۹۶ شده است. در مقابل نرخ مسکن اما با شتابی بی سابقه افزایش پیدا کرد. در اسفند ۹۶ بانک مرکزی معتقد بود که میانگین هر متر مسکن در تهران ۵ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان بوده که در شهریور امسال به ۸۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان افزایش یافته است.

مسعود فراهانی، کارشناس مسکن در

گفتگو با خبرآنلاین عنوان کرد: «ما در بخش مسکن چند نوع فقر داریم؛ یک نوع آن «فقر مسکنی» است که از نظر کالبدی به وضعیت کیفی واحدهای مسکونی از نظر دسترسی به حمام، سرویس بهداشتی یا آب نگاه می‌شود. نوع دیگر را محرومیت مسکونی نام گذاشته‌اند که شامل مسائل گسترده‌ای چون بافت محله یا وجود دوش در حمام هم اهمیت می‌دهند. فقر دیگری که در این بخش صورت بندی می‌شود، فقر ناشی از هزینه‌های تامین مسکن است.»

وی ادامه داد: «فقر ناشی از تامین هزینه‌های مسکن به این شکل است که خانوار مورد بحث، از نظر درآمدی فقیر محسوب نمی‌شود ولی زمانی که هزینه‌های تامین مسکن را می‌پردازد، به زیر خط فقر می‌رود. این مساله در رابطه‌ای تنگاتنگ با فقر مطلق هم قرار دارد. به این ترتیب حتی می‌توانیم بگوییم ما با دو دسته خانواده فقیر مواجه هستیم، یکی آنها که به خودی خود فقیر هستند و دیگری آنهایی که فقیر نیستند اما هزینه‌های سنگین مسکن آنها را به میان فقرا کشانده است.»

در گزارشی که اخیراً از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی منتشر شده، تعداد خانوارهایی که پس از پرداخت هزینه‌های مسکن به زیر خط فقر می‌روند را ۲۳۳ هزار برآورد کرده است. فراهانی در این رابطه معتقد است: «ارقام البته متفاوت هستند. منتها می‌توان به صراحت گفت که بین ۲۳۳ هزار تا ۴۰۰ هزار خانوار ایرانی که بخش بزرگی از آنها ساکنان شهرها هستند، به فقر ناشی از پرداخت هزینه‌های مسکن دچار هستند»

تحلیل‌گر اقتصاد مسکن هشدار داد: «نکته تعیین کننده این است که اکثریت قاطع کسانی که به فقر ناشی از پرداخت هزینه‌های مسکن دچارند، مستاجر هستند و دلیل افتادن آنها به

این وضعیت بالا نرفتن درآمد خانوارها حداقل به اندازه‌ای که هزینه‌ها افزایش یافته و همچنین شدت افزایش هزینه های مسکن نسبت به دریافتی خانوار است.»

او در پاسخ به اینکه اکنون زمان خانه‌دار شدن مردم چقدر است، توضیح داد: «ما از شاخص انتظار برای خرید خانه تاکنون بارها استفاده کرده‌ایم ولی به یک نکته باید توجه کنیم. در محاسبه این شاخص، درآمد خانوار محاسبه می‌شود و سپس ۳۰ درصد آن به عنوان میانگین پس انداز حساب می‌شود. این پس انداز به اندازه خرید یک واحد مثلاً ۷۵ متری شود. حال آنکه وقتی با واقعیات موجود جامعه مواجه می‌شویم، می‌بینیم چهار دهک فقیر کشور نه تنها هیچ پس اندازی نمی‌کنند بلکه به دلیل پیش افتادن هزینه از درآمد، هر سال بدهکارتر و متعاقب آن فقیرتر هم می‌شوند و به معنای دقیق کلمه برای آنها هیچ شانسی برای صاحب خانه شدن وجود ندارد.»

تحلیل‌گر اقتصاد مسکن افزود: «نکته دیگری که باید به آن توجه شود، این است که هر چه از دهک چهارم به سمت دهکهای مرفه‌تر می‌رویم، گرچه آنها مستقیماً از نظر درآمدی فقیر محسوب نمی‌شوند ولی مستاجران دهکهای ۵ و ۶ هم وقتی هزینه‌های تامین مسکن خود را می‌پردازند، به زیر خط فقر می‌افتند. به این ترتیب بخش مهمی از جامعه امروز ایران از اساس هرگونه امکان خانه دار شدن را از دست داده‌اند و به این اعتبار محاسبه زمان انتظار برای خانه شدن آنها، این واقعیات را پنهان می‌کند.»

فراهانی در مقابل این پرسش که کدام خانوارها دشوارترین شرایط را از نظر شاخص‌های مربوط به فقر و فقر مسکنی دارند، پاسخ داد: «مستاجران شهرها، به‌ویژه

دولت باید به سود مستاجران در بازار مسکن مداخله کند؛

رونمایی از بحران مسکن در ایران



درآمدهای بیشتری جذب کند. در جهان امروز هم این مساله پذیرفتی است که باید مالیات از صاحب سرمایه گرفته شود تا کارگر و مزدبگیر، دولت‌ها اگر به این ظرایف توجه نکنند به گسترش فقر یاری رسانده‌اند. می‌دانیم فقرزدایی چه کار دشواری است و به همین دلیل مفیدتر است که دولت‌ها پیش‌تر جلوی روندهایی که به فقرآفرینی منجر می‌شود را بگیرند.»

در عرض ۶ سال، نیمی از مستاجران دچار فقر شدند!

اخیراً وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در گزارشی به بررسی ابعاد فقر مسکنی در کشور پرداخته است. براین اساس گفته شده که در حد فاصل سالهای ۱۳۹۵ تا ۱۴۰۱ تعداد خانوارهای مستاجری که با فقر درگیر بوده‌اند رشدی ۴۸ درصدی داشته است. در سال ۱۴۰۱ بیش از یک میلیون خانوار مستاجر درگیر فقر در مناطق شهری (با سهم ۸۲ درصدی) زندگی می‌کردند. همچنین ۲۳۳ هزار خانوار شهری نیز پس از کسری هزینه تامین مسکن اجاره‌ای خود به زیر خط فقر می‌افتند.

در ۱۴۰۱ ۳۷ درصد که معادل ۱.۴۳ میلیون خانوار است، از کل خانواده‌های مستاجر (۴.۴۶ میلیون خانوار) دچار فقر مطلق بوده‌اند. نرخ فقر مستاجران گرچه با ۱۴۰۰ تغییری نکرده‌د اما از کل خانوارهای مستاجر درگیر فقر مطلق، ۸۲ درصد به دلیل درآمد نامکفی درگیر فقر هستند و ۱۸ درصد دیگر به دلیل هزینه‌های بالای مسکن.

وزارت کار معتقد است که برای رفع این چالش بغرنج دولت‌ها باید از راههایی چون کمک هزینه بلاعوض مسکن، کنترل اجاره بها و بسته‌های حمایتی معطوف به تامین اقلام ضروری را برای مستاجران مورد استفاده قرار دهند.

هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بتول حسین پور فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۵۷ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۷/۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۶ فرعی از اراضی شهر پلاک ۲۳۷۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی حسین خاکپور چناری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ م.الف۷۳۴

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۴۰۳/۱۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۹۵۶۶۰۳۰۶۰۳۶۰۱۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی راستگو فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۳۱۶۶ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یکباب منزل به مساحت ۱۵۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵۷ متصل به ۲۵۳ فرعی از اراضی رباط علیا پلاک یک حیدریه دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع واسطه از مالک رسمی محمد هاشمی حاجی آبادی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ م.الف۷۳۱

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد بلوچ قرائی فرزند رمضانعلی به شماره شناسنامه ۴ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۷/۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۷ فرعی از اراضی خرایه پلاک ۱۲۷ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی علی اکبر یوسفی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ م.الف۷۲۵

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۴۰۳/۱۱/۵ آگهی اصلاحی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

پیرو آگهی منتشره روزنامه نسیم و صبح امروز به شماره م.الف ۱۳۱۸ و ۱۳۱۷ در تاریخهای ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ و ۲۳ و ۳۰/۱۴۰۳ بدین وسیله رای اصلاحی آگهی منتشره به شرح ذیل اعلام می‌گردد. رای اصلاحی: باتوجه به مفاد گزارش کارشناس به شماره ۲۸۱۳۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ و باعنایت به اینکه طبق گزارش مذکور رای هیات تاکنون اجرا نشده لذا مفاد رای صادر به شرح زیر اصلاح می‌گردد. شمالاً بطول ۲۳/۰۳ درب و دیواربست بکوجه شرقاً بطول۴۱/۱۴ متر دیوار باقیمانده ۳۱۱ فرعی جنوباً بطول ۴/۱۰ متر و ۹/۵۴ متر و ۱۷/۱۱ متر ۵/۱۴ متر دیواربست به رودخانه غرباً بطول های ۶/۴۲ متر ۶/۶۳ متر ۴/۸۰ درب و دیواربست به راه و بطولهای ۹/۴۰ متر ۷/۱۰ متر (این قسمت شمال محسوب میشود) بطول ۱۲/۹۰ متر ۶/۴۷ متر دیوار باقیمانده ۸۱- اصلی حقوق ارتفاقی با حق استفاده از مقررات قانون آب بر طبق نحوه ملی شدن آن. رای صادره قبلی با رعایت اصلاحات فوق قابل اجرا میباشد.) تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ م.الف۴۷۷۵

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۱۴۰۳/۱۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۱۱۴۵۴۶۰۳۰۶۰۳۶۰۱۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت

سفری به اعماق کلمات



مهرامون امروزی

مولف «عنصر غمگین ماه» در بخشی از صحبت‌هایش در مراسم رونمایی این کتاب می‌گوید: «نمی‌دانم کدام کلمه یا تصویر شکلی از من را نشان دهد. تصاویر را زنده زنده از دل کلمات بیرون کشیده‌ام و در صفحات این کتاب گذاشته‌ام تا با هم جهان را نگاه کنیم.» این جمله به خوبی نشان می‌دهد که بیتا علی‌اکبری به دنبال برقراری ارتباطی عمیق با خواننده است و می‌خواهد او را در تجربه‌های شخصی و درونی خود شریک کند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز»؛ بدون تردید انتشار یک کتاب، صرفاً انتقال نوشته‌های یک نویسنده به روی کاغذ نیست؛ بلکه گامی بزرگ در جهت ارتباط با دیگران، ثبت اندیشه‌ها و افکار، و ایجاد یک اثر ماندگار است. در این میان در دنیای پرشتاب و هیاهوی امروز، تالیف شعر نیز جایگاه ویژه‌ای دارد. چراکه شعر با زبانی موجز و تأثیرگذار، به عمق احساسات و اندیشه‌های انسان نفوذ می‌کند و به ما کمک می‌کند تا جهان اطرافمان را بهتر درک کنیم. در میان قالب‌های شعری؛ شعر سپید نیز به عنوان یکی از جریان‌های مهم شعر معاصر، با حذف قافیه و وزن، به شاعر آزادی بیشتری برای بیان احساسات و اندیشه‌های خود می‌دهد.

در آخرین روزهای هفته گذشته مراسم رونمایی و جشن امضای کتاب «عنصر غمگین ماه» نوشته بیتا علی‌اکبری با حضور جمعی از اساتید ادبیات و اهالی شعر در مجموعه بوکتاب مشهد برگزار شد.

بیتا علی‌اکبری، هنرمند و شاعری است که از سال ۱۳۶۳ در این جهان نفس می‌کشد و همواره به دنبال راه‌هایی برای گرم کردن روح خود بوده است. او که طراحی و ساخت زیورات و نقاشی را نیز تجربه کرده، می‌گوید: «کلمه، کلمه برای من مسکن است.» این شاعر جوان که در سال ۱۳۸۹ در سیزدهمین جایزه خبرنگاران در بخش شاعران بدون کتاب برگزیده شده، در سال ۱۳۹۹ اولین مجموعه مستقل خود با نام «اگر آنجا خانه بود» را توسط انتشارات آردمان منتشر کرد. پیش از این



بکشاند، وگرنه در طول روز کلمات زیادی را با لهجه‌های مختلف می‌شنود که شعر نیستند.

وی با اشاره به دومین مجموعه شعر مستقل خود بیان کرد: من در این مجموعه به موضوعاتی حول محور عشق، تنهایی و جستجوی معنا در زندگی می‌پردازم. نشانی آدم‌ها را نمی‌دانم اما از آنها سوال می‌پرسم و دعوتشان می‌کنم همراه من در جغرافیای ذهنم بنشینند و بار دیگر از زاویه‌ای دیگر به کلمات نگاه کنند؛ همانطور که در یکی از شعرها نوشته‌ام نمی‌دانم کدام کلمه یا تصویر شکلی از من را نشان خواهد داد. تصاویر را زنده زنده از دل کلمات بیرون کشیده‌ام و در صفحات این کتاب گذاشته‌ام تا با هم جهان را نگاه کنیم.

عنصر مهارت در نوشتن مهم است

در ادامه این مراسم استاد محمداقبر کلاهی اهری نیز با اشاره به اینکه «من خانم علی‌اکبری را در شعرها می‌بینم» در خصوص این اثر بیان کرد: شاعر در این مجموعه بی‌محبا شعر می‌گوید و هر چیزی را در لحظه احساس کند می‌نویسد و این می‌تواند یک حسن باشد، عنصر مهارت در نوشتن مهم است و این ممارست در تماشای کردن، خواندن و نوشتن است که می‌دانم ایشان مدام به این کار مشغول هستند. مثل این شعر: «در پیری فقط به درد ایستادن

نیز اشعاری را در مجموعه‌های مشترکی همچون «روزگار افرای عشق» و «مجموعه خواب‌های مکتوب» به چاپ رسانده است. حالا اما با انتشار دومین مجموعه شعر مستقل خود، با عنوان «عنصر غمگین ماه»، بار دیگر نشان داده که به کلمات عشق می‌ورزد و به عقیده خودش دست از سر کلمات بر نمی‌دارد و یقه کلمات را گرفته است. علی‌اکبری در «عنصر غمگین ماه» با ۴۸ شعر سپید، توانسته است به زیبایی و ظرافت، دنیای درونی خود را به تصویر بکشد و با مخاطب ارتباطی صمیمی برقرار کند.

تصاویر را زنده زنده از دل کلمات بیرون کشیده‌ام

در این مراسم بیتا علی‌اکبری در خصوص ادبیات جاری در جامعه فعلی و شعر سپید با اشاره به اینکه «مخاطب باهوش است؛ کلمه را می‌شناسد و به همین راحتی شعر را نمی‌پذیرد» گفت: از آنجا که در جهان پرشتاب تغییر و تحول هستیم، مخاطب همه چیز را کوتاه، روان و مختصرتر جستجو می‌کند تا از دور زندگی جانماند؛ اما به بازی دادنش با کلمات تن نمی‌دهد.

وی افزود: درست است ما وزن را از شعر سپید گرفته‌ایم، اما در این قالب مفهوم را به گونه‌ای باید ارائه داد تا مخاطب فرق بین دلوخته و شعر را بتواند تشخیص دهد و موسیقی کلمات او را به صفحات بعدی

تنهایی و حضور پررنگ اشیا شعر می‌گوید و اگر رگه مهمی را بخوایم نام ببرم همین وجود اشیا در بیشتر شعرهای عنصر غمگین ماه است. گویی شاعر در تنهاترین حالت زندگی خود در میان وسایل خانه و آشپزخانه پنهان می‌شود تا زندگی راه خودش را پیدا کند و به مخاطب اعلام می‌کند که بهترین دوست و پناه آدمی می‌تواند همین حضور غایب و حاضر اشیا در پیرامون باشد و گویی جهان خالی از انسان است.

بیان دغدغه‌ها و احساسات یک زن در مواجهه با زندگی

زهره گلریز پا نیز که از دیگر اهالی ادبیات مشهد است با اشاره به اینکه «شعرهای مجموعه عنصر غمگین ماه زبانی ساده و روان دارد و با تصویرهای ملموس و عینی به بیان دغدغه‌ها و احساسات یک زن در مواجهه با زندگی می‌پردازد» مطرح کرد: فضای بیشتر این شعرها در راستای ترسیم جهان امروز با همه نگرانی‌ها و اندوه انسان معاصر است. شاعر رویکردی زیباشناسانه به اشیا و پیرامونش دارد و در فرازهایی که با آشنایی‌زدایی، نگاهی هنری به امور روزمره داشته موفق بوده است؛ مثل «هرم شیر را می‌چرخانم / تا با گرم و سرد روزگار کنار بیایم».

شیوه روایت‌گری شاعر مقلد هیچ جریان خاصی نیست

رضا عابدین زاده از دیگر صاحبزنان این مراسم تصریح کرد: شاعر سال هاست که در جهان شخصی و بی‌هیاهوی خودش به سرودن مشغول است، و از آنجا که مسائل جهان شخصی او، دغدغه‌های مشترک انسانی را در بر می‌گیرد، این عشق و رنج، مخاطب را به او و او را به مخاطب نزدیک می‌کند.

همچنین شهره شجعی از دیگر منتقدین حاضر در این مراسم ابراز کرد: مولف در کتاب عنصر غمگین ماه، شاعری ست با زبانی ساده و شفاف که مفاهیم عاطفی و انسانی را در فرم‌های جدید ارائه می‌کند. شیوه روایت‌گری او خاص خودش است و مقلد هیچ جریان خاصی نیست. به عقیده من او در سرودن عاشقانه‌های غمگین تبحر خاصی دارد.

به گزارش «صبح امروز»؛ «عنصر غمگین ماه» دومین مجموعه شعر بیتا علی‌اکبری با ۴۸ شعر سپید است که توسط انتشارات واج منتشر گردیده است.

در صف نانواپی میخوری. ارتباط بین نان و خوردن و بدر خوردن که جهان ذهنی شاعر را نشان می‌دهد.

وجود اشیا در بیشتر شعرهای عنصر غمگین ماه

سهیلا دیزگلی مدرس دانشگاه و شاعر نیز عنوان کرد: اگر بخوایم در مورد شعرهای کتاب دوم بیتا علی‌اکبری صحبت کنم باید بگویم در شعرهای او مؤلفه‌های زیادی جای می‌گیرند. او در مورد زندگی، امید به آینده،

«متن آگهی فراخوان خانه‌های صنایع دستی»

دستی واگذار نماید. لذا از متقاضیان دارای مجوز پروانه تولید انفرادی در رشته‌های صنایع دستی (اولویت رشته‌های بومی استان) دعوت به عمل می‌آورد برای ثبت نام و دریافت اسناد فراخوان از تاریخ آگهی حداکثر به مدت ۱۰ روز کاری به ساختمان شماره یک اداره کل واقع در بلوار شهید صادقی ۲۳- امور قراردادهای مراجعه نمایند.

رشته‌های مورد نیاز

تراش شیشه- خراپی چوب- نقاشی روی چرم- حکاکی روی چرم- صنایع دستی استخوان- میناکاری- احجام چوبی- هم جوشی شیشه- سوخت روی چوب- منبت چاقویی- قلمزنی- گیوه بافی- مليله سازی- صنایع دستی چرمی- حصیر بافی- فیروزه کوبی- نقاشی پشت شیشه- شعر بافی- ساخت سازه‌های سنتی- قفل سازی سنتی- گلیم بافی- رنگرزی سنتی- مفرنس کاری-

اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی در راستای حمایت از هنرمندان و صنعتگران و نیز حفظ و احیای رشته‌های بومی صنایع دستی، در نظر دارد کارگاه‌های صنایع دستی واقع در مجموعه فرهنگی تاریخی مصلی مشهد به آدرس: «بلوار مصلی- بین مصلی ۴ و ۶»، و خانه تاریخی ملک مشهد به آدرس: «خیابان امام خمینی- بین امام خمینی ۳۲ و ۳۴» را با رعایت ضوابط و شرایط مقرر در دستورالعمل خانه‌های صنایع

خانه صنایع دستی مصلی و خانه تاریخی ملک حکاکی سنتی روی سنگ (سنگهای قیمتی و نیمه قیمتی هر کاره)- چاروق دوزی- علامت سازی- آینه کاری- حجاری سنتی (هر کاره تراشی)- ارغوان بافی- جاجیم بافی- ابریشم بافی- نوار بافی- زیور آلات سنتی- تراش سنگهای قیمتی و نیمه قیمتی- رودزیهایی سنتی- فرت بافی- طراحی و نقاشی سنتی- کاشی سنتی (هفت رنگ)- پاپیه ماشه- معرق چوب- سفال و سرامیک-

تحصیل ۲ هزار دانش آموز خراسان رضوی در مدارس سنگی



مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس خراسان رضوی گفت: هم اکنون هزار و ۹۵۹ دانش آموز استان در «مدارس سنگی» که مصالح اصلی ساخت آنها سنگ است تحصیل می‌کنند.

جاسم حسین پور روز گذشته با اعلام این خبر افزود: تا کنون ۳۲ مدرسه سنگی شناسایی شده که جایگزین کردن آنها با مدارس استاندارد یکی از مهمترین برنامه های وزارت آموزش و پرورش است.

مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس خراسان رضوی گفت: مدرسه سنگی شهرستان کلات در روستای طاهر آباد به عنوان نخستین مدرسه سنگی که در کشور جمع آوری می شود دارای ۴۰ دانش آموز است.

حسین پور افزود: این مدرسه پس از جایگزینی دارای سه کلاس با ظرفیت ۸۰ دانش آموز می شود و میزبان سایر دانش آموزان از روستاهای دیگر نیز خواهد بود.

وی با بیان این که ساخت این مدرسه با توافق انجام شده قرار بود طی ۳۵ روز انجام شود ادامه داد: عملیات ساخت این مدرسه طبق برنامه پایان یافته است و به زودی با حضور وزیر آموزش و پرورش افتتاح خواهد شد.

حسین پور گفت: مدرسه جدید جایگزین با صرف هزینه بیش از ۳۰ میلیارد ریال و با مشارکت دولت و خیرین ساخته شده است.

رکوردشکنی پالایشگاه شهید هاشمی نژاد سرخس



مدیرعامل شرکت پالایش گاز شهید هاشمی نژاد سرخس گفت: در شبانه روز گذشته بیش از ۶۵ میلیون مترمکعب گاز از چاه‌های منطقه خانگیران دریافت شد که پس از فراروش و

جداسازی مواد سمی و گوگردزایی در واحدهای عملیاتی ۵۸ میلیون و ۴۲ هزار مترمکعب گاز آماده مصرف، فراروش و به خطوط انتقال گاز ارسال شد که یک رکورد است.

یحیی فیضی روز گذشته در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود: با این میزان رکورد تولید گاز در طول ۴۰ سال فعالیت این مجتمع گازی شکسته شد.

وی اضافه کرد: پیش از این، میزان گاز ارسالی کمتر از ۵۸ میلیون مترمکعب بود.

او ادامه داد: افزایش ظرفیت ذخیره‌سازی و همچنین افزایش ظرفیت دریافت گاز ترش واحدها از جمله دلایل این رکوردشکنی است.

مدیرعامل شرکت پالایش گاز شهید هاشمی نژاد سرخس گفت: هم‌اکنون در این روزها و شب‌های سرد زمستانی، جهادگران صنعت نفت و گاز توانسته‌اند با اقدامات فنی و عملیاتی، مقدار فراروش گاز طبیعی را افزایش دهند تا هموطنان از نعمت گاز طبیعی برخوردار شوند.

به گزارش ایرنا، شرکت پالایش گاز شهید هاشمی نژاد سرخس که با نام محلی «خانگیران» نیز شناخته می‌شود، واقع در ۱۸۰ کیلومتری شمال شرق مشهد تولیدکننده گاز طبیعی، گوگرد، مایعات گازی و محصولات واحد تقطیر از مخازن گازی منطقه شامل سه مخزن گاز شیرین و یک مخزن گاز ترش است.

عملیات اجرایی پالایشگاه گاز خانگیران سال ۱۳۵۴ آغاز و سال ۱۳۵۷ به دلیل تقارن با پیروزی انقلاب اسلامی متوقف شد و این پالایشگاه در دهه فجر سال ۱۳۶۲ فعالیت خود را آغاز کرد.

رئیس شورای اسلامی خراسان رضوی فرصت‌های بزرگی برای توسعه دارد و می‌توانیم با همسایگان روابط اقتصادی برقرار کنیم. به گزارش خبرنگار صبح امروز محمد باقر قالیباف در تربت



محمدعلی علی نژاد

حیدریه به خبرنگاران اظهار کرد: در حوزه روابط خارجی با همسایگان که مقام معظم رهبری هم بر آن تاکید کردند، در سرخس می‌توانیم در زمینه گاز تصمیمات خوبی بگیریم و با همسایگان ارتباطات خوبی برقرار کنیم.

او با بیان این که خراسان رضوی استانی با محصولات کشاورزی است، تصریح کرد: فرصت‌های خوبی در حوزه کشاورزی استان وجود دارد که باید با استفاده از تکنولوژی های مناسب برای صرفه‌جویی در مصرف آب و استفاده از پساب با آبیاری زیر سطحی بتوانیم از آب بهینه استفاده کنیم

قالیباف یادآور شد: فرصت هایی مانند تولید زعفران در این استان وجود دارد که در این زمینه بی نظیر است، هم‌چنین گردشگری زیارتی و سیاحتی از دیگر ظرفیت‌های این استان است که باید زیر ساخت‌ها حمل و نقلی جاده‌ای و ریلی مورد توجه قرار گیرد.

او تاکید کرد: در برنامه هفتم کشور که میثاق توسعه کشور است، جمعیت و اولویت‌ها برای برقراری توازن در پیشرفت استان‌ها مد نظر قرار گرفته است.

قالیباف گفت: پروژه‌هایی در جلسه با حضور استاندار خراسان رضوی، رئیس مجمع نمایندگان استان و وزیران صمت و ورزش و جوانان مصوب شد که با ۵۰ درصد سرمایه گذاری بخش خصوصی و دولت اجرایی خواهد شد.

صرفه جویی ۴۵ میلیون متر مکعب گاز هم چنین قالیباف در نشست شورای برنامه ریزی و توسعه استان خراسان رضوی در تربت حیدریه اظهار کرد: وقتی که رئیس جمهور محترم درخواست کردند دو درجه دمای محیط را کاهش دهیم مردم صرفه‌جویی کردند و ما قریب به ۴۵ میلیون متر مکعب در روز صرفه‌جویی گاز داشتیم.

رئیس مجلس شورای اسلامی بیان کرد: تقریباً بیش از دو نیم برابر استاندارد جهان انرژی مصرف می‌کنیم و برای تولید هر متر مکعب گاز باید ۸ دلار سرمایه گذاری کنیم

وی بیان کرد: وقتی که رئیس جمهور محترم درخواست کردند دو درجه دمای محیط را کاهش دهیم مردم صرفه‌جویی کردند و ما قریب به ۴۵ میلیون متر مکعب در روز صرفه‌جویی گاز داشتیم.

قالیباف افزود: تقریباً بیش از دو نیم برابر استاندارد جهان انرژی مصرف می‌کنیم و برای تولید هر متر مکعب گاز باید ۸ دلار



مولدسازی دو سال است که ابلاغ شده و آنگونه که باید از آن استفاده نشده است.

ناراضیانی مردم از وضعیت اقتصادی رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: امروز مردم از نوع مدیریت کشور در زندگی خود به خصوص در زمینه اقتصادی ناراضی و گله‌مند هستند و حق با آن‌ها است.

قالیباف اظهار کرد: در کشوری زندگی می‌کنیم که رتبه اول دنیا را در زمینه نفت و گاز دارد، اما تابستان برق و زمستان گاز نداریم، این نشانه اشکال در مدیریت است. وی بیان کرد: امروز در اداره کشور نیاز به شجاعت مدیران داریم و باید از اینگونه مدیران حمایت کنیم، مدیران امین و قوی باید حمایت شوند تا شجاعانه تصمیم بگیرند و کار را پیش ببرند.

رئیس مجلس شورای اسلامی در ادامه گفت: در نشست سران قوا تصمیم گرفته ایم که سرمایه سرمایه گذاران را تضمین کنیم تا بتوانند کار خود را به درستی و با خیال آسوده انجام دهند. وی تاکید کرد: ساماندهی مولدسازی یکی دیگر از موضوعاتی است که در نشست سران قوا مطرح و تصمیم گیری شد.

تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا نجفی منظری فرزند مصطفی به شماره شناسنامه ۱۷۸۷ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یکپاک ساختمان به مساحت ۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱۱ فرعی از اراضی منظر پلاک ۱۳۲ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه از مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ م.الف ۷۲۷

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۴۰۳/۱۰/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۶۰۱۱۰۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی امیری فرزند عطا محمد به شماره شناسنامه ۱۹ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۲۲۵/۵۰ متر مربع قسمتی از اراضی بهارستان پلاک شماره ۲۰۵ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محمد حبیبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ م.الف ۷۳۲

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۴۰۳/۱۰/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۶۰۱۱۵۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد احسان احمدی فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۶۵۰۰۵۰۵۹۲ صادره از رشتخوار در شش‌دانگ یکپاک منزل به مساحت ۸۰/۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی اراضی شهر پلاک ۳۴۲۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک شهر حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از جعفر و محمد و عزیز اله و معصومه شهرت همگی بر جی ورثه مالک رسمی علی برجی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ م.الف ۷۳۵

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۴۰۳/۱۰/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۶۰۱۰۸۴۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی نجفی منظری فرزند محمد به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۶۴۸۲۹۴ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یکپاک ساختمان به مساحت ۱۲۸/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱۱ فرعی از اراضی منظر پلاک ۱۳۲ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه از مالکیت رسمی متقاضی ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۶۰۱۰۸۴۹ هیات اول موضوع قانون تعیین



- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- ♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
- ♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
- ♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ - ۵۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۵۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸



■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تأیید محتوای آن نمی‌باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می‌باشد.



درگاه پرداخت امن

۱۵/۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۲۲۸۵/۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۸ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسین قلی نژاد فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۸/۵۱ متر مربع از پلاک شماره ۱۰۹۰ فرعی از ۱- اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع واسطه از آقای اسماعیل امینی بیناباجی مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ م.الف ۴۲۷

سید ضیاءالدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۱۷/۱/۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۳۹۰۰۲۹۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۰۲ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت خوشاب تصرفات مالکانه و بلا معارض احمد رباط جزئی فرزند یحیی به ش ش ۴۴۴۹ صادره سبزوآر کد ملی -در ششدانگ یک قطعه باغ پسته به مساحت ۱۶۳۹۲/۱۵ مترمربع قسمتی پلاک ۱۹۰۰ فرعی از ۲۵۸ اصلی واقع در اراضی رباط جز بخش ۵ خوشاب خریداری از مالک رسمی ولی ابراهیمی فرزند غلام محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۴۳۴ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ - تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

رئیس ثبت اسناد و املاک - علیرضا میرزائی

۱۸/۱/۱۸ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۳۹۰۰۲۹۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۰۲ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت خوشاب تصرفات مالکانه و بلا معارض احمد رباط جزئی فرزند یحیی به ش ش ۴۴۴۹ صادره سبزوآر کد ملی -در ششدانگ یک قطعه باغ پسته به مساحت ۲۰۳۸۲/۶۵ مترمربع قسمتی پلاک ۱۹۰۰ فرعی از ۲۵۸ اصلی واقع در اراضی رباط جز بخش ۵ خوشاب خریداری از مالک رسمی ولی ابراهیمی فرزند غلام محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۴۳۷ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ - تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

رئیس ثبت اسناد و املاک - علیرضا میرزائی

۱۹/۱/۱۹ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۳۹۰۰۲۹۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوآر تصرفات مالکانه و بلا معارض مجید رزاقی فرزند علیرضا به ش ش - صادره سبزوآر کد ملی ۰۷۸۰۱۹۸۹۴۸- در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۵/۳۷ مترمربع قسمتی پلاک ۷۴۲ فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوآر خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی علی کهنسال ششمندوسالده کارگر محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۴۴۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ - تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوآر - علی آب باریکی

۱۷/۲/۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۹۷۷۹/۵۰۰۵۰۳۶۰۳۰۶۰۰۲۳۰۰۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محسن سعدآبادی فرزند سید مسلم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۹/۹۰ متر مربع از پلاک شماره ۵ فرعی از ۵۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد اسماعیل محمودی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۹۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۲۱/۱/۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۱۰۴۱/۵۰۰۵۰۳۶۰۳۰۶۰۰۲۳۰۰۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمحمدحسین حسینی فرزند محمود در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۲۵/۳۵ متر مربع از پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای سیدمحمدحسین حسینی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۹۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۲۲/۱/۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۱۰۴۶/۵۰۰۵۰۳۶۰۳۰۶۰۰۲۳۰۰۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمحمدحسین حسینی فرزند محمود در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۹۶/۰۷ متر مربع از پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای سیدمحمدحسین حسینی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۹۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۲۳/۱/۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۱۰۲۷/۵۰۰۵۰۳۶۰۳۰۶۰۰۲۳۰۰۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمحمدحسین حسینی فرزند محمود در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۸۸/۴۰ متر مربع از پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای سیدمحمدحسین حسینی فرزند محمود محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۹۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۲۴/۱/۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۱۰۴۷/۵۰۰۵۰۳۶۰۳۰۶۰۰۲۳۰۰۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمحمدحسین حسینی فرزند محمود در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۵۶/۸۸ متر مربع از پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای سیدمحمدحسین حسینی فرزند محمود محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۹۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۲۵/۱/۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۱۰۹۹۱/۵۰۰۵۰۳۶۰۳۰۶۰۰۲۳۰۰۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمحمدحسین حسینی فرزند محمود در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۸۵/۷۳ متر مربع از پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای سیدمحمدحسین حسینی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۹۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۲۶/۱/۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۹۰۹۶/۵۰۰۵۰۳۶۰۳۰۶۰۰۲۳۰۰۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر سیدآبادی فرزند محمدرضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۲/۷۰ متر مربع از پلاک شماره ۹۷ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۹۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۲۷/۱/۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۲۵۳۶/۵۰۰۵۰۳۶۰۳۰۶۰۰۲۳۰۰۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی موقوفه علی اکبر خیرآبادی بانماینده گی اداره اوقاف و امور خیریه نیشابور به شماره شناسه ملی ۲۹۶۹۶۹۲۹/۱۴۰۰۲۹۶۹۶۹۲۹ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۰۸/۸۶ متر مربع از پلاک شماره ۱۱۹۱ فرعی از ۱۰۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی مالک رسمی آقای علی محمد گودرزی فرزند نصراله (وقف) محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۰۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور