



دوشنبه
۱۰
۱۰
۱۴۰۳

صبح امروز

خراسان رضوی

طرح مودت ظریف نه تنها جدید نیست بلکه کلی ابهام دارد

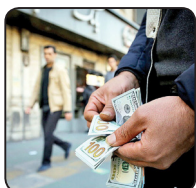
۲

تندروها از ادامه وضعیت جنگی سود می‌برند

۲

گزارش

رشد نرخ ارز رسمی چطور باعث جهش قیمت دلار می‌شود؟



در شرایطی که ۳۰ میلیارد دلار تقاضای خارج از سامانه رسمی برای ارز وجود دارد، هرگونه افزایش در نرخ رسمی ارز برای کاهش فاصله ارز رسمی و غیررسمی منجر به ارائه پیشنهاد بالاتر متقاضیان دلار آزاد می‌شود و به همین دلیل منجر به جهش قیمتی دلار غیررسمی می‌شود. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، اخیراً پرویز خسروشاهی، رئیس کل بیمه مرکزی نیز به صف افرادی پیوسته است...

۴

گزارش

۶ فیلم جدید کریسمسی نتفلیکس که باید در تعطیلات تماشا کرد



زمان کریسمس است، برف، هدایا، خانواده و مهم‌تر از همه، خوراکی. نوع خاصی از فیلم‌های کریسمس وجود دارد که عمدتاً نماد این تعطیلات است، کمدی‌های رمانتیک بسیار دلگرم‌کننده‌ای که اگر بخواهید ابعاد دیگر سینمای آن را بررسی کنید شاید چیز دندان‌گیری دستتان نیاید اما آثار مناسبی هستند که ارزش خود را دارند، در واقع این فیلم‌ها برای فکر کردن ساخته نشده‌اند، بلکه برای کاهش استرس فصل تعطیلات وجود دارند.

۵

گزارش

سرپرست معاونت استانداری و فرمانداری مشهد:

نقشه کاری دقیق برای رفع کمبودهای مشهد ترسیم می‌شود



سرپرست استانداری و فرمانداری مشهد با اشاره به کمبود آب و سرانه فضاهای به ویژه در حاشیه شهر گفت: با برنامه ریزی درست متغیرها و مسائل موجود مبتنی بر تجربه و سابقه کاری و با مشورت دوستان نقشه کاری دقیق برای مشهد ترسیم خواهد شد...

۶



تاریخچه یک دگردیسی

از جولانی تا احمدالشرع

قیام‌هایی که در خاورمیانه و شمال آفریقا رخ داد؛ خلاء قدرتی ایجاد کرد که بستر را برای رشد جریان‌های سلفی فراهم کرد و سوریه نیز از این قاعده مستثنی نبود. جنگ داخلی سوریه: اولین آزمون جولانی

اعتراضات سوریه در مارس ۲۰۱۱ آغاز شد اما تنها چهار ماه زمان لازم بود تا اعتراضات مسالمت‌آمیز به یک جنگ داخلی خونبار تبدیل شود. فضای سیاسی حاکم بر سوریه، یک رشته خلاءهای اطلاعاتی و امنیتی را ایجاد کرد که بستر

رهبری ابو مصعب الزرقاوی پیوست؛ این تحول اشغال نظامی عراق و شعله‌ور شدن جنگ‌های فرقه‌ای در این کشور مقارن بود. در جریان جنگ داخلی عراق، الشرع یا ابو محمد الجولانی مدتی را در زندان‌های عراق گذراند که تحت اداره نیروهای آمریکایی بود. سال‌هایی که جولانی در زندان گذراند نقش مهمی را در چرخش ایدئولوژی وی ایفا کرد. وی سرانجام پس از آزادی از زندان، مدتی را به عنوان فرمانده میدانی در دولت عراق اسلامی فعالیت کرد. تحولات موسوم به بهار عربی و موج

احمد حسنین الشرع نامی است که در هفته‌های اخیر بر سر زبان‌ها افتاده است و روزنامه‌نگاران و تحلیل‌گران مسائل سیاسی در مورد شخصیت این فرد به عنوان رئیس دولت موقت بحث‌ها و تبادل نظر بسیاری کردند. بررسی سیر تحول و دگردیسی از ابو محمد الجولانی به احمدالشرع، مستلزم اشاره به یک رشته تحولات سیاسی و درون سازمانی است که تأثیر مستقیمی بر این دگردیسی داشته است. زندگی سیاسی احمد الشرع زمانی آغاز شد که وی به جماعت توحید و جهاد به

یادداشت اخیر محمدجواد ظریف در مجله اکونومیست با واکنش‌های زیادی همراه شد. او در آن یادداشت درباره ضرورت ایجاد «مودت» میان کشورهای اسلامی سخن گفت و مطرح کرد که یکی از اولویت‌های طرح مودت برقراری آتش‌بس فوری در غزه، لبنان، سوریه و یمن است. برخی از این مواضع ظریف استقبال کردند و برخی طیف‌های سیاسی مخالف ظریف بر چین موضعی تاختند و بار دیگر ظریف را چهره‌ای غرب‌گرا معرفی کردند. قاسم مجبعلی، تحلیلگر مسائل سیاست خارجی، درباره این موضوع به «نامه‌نیوز» گفت: «واقعیت‌های منطقه نشان می‌دهد که برقراری امنیت در خاورمیانه صرفا متکی به اراده کشورهای در آن نیست و قدرت‌های بزرگ هم تأثیر خود را می‌گذارند و طبیعی است که آمریکا بدون تأمین امنیت اسرائیل

راضی به برقراری ثبات در منطقه نمی‌شود. به هر حال قدرت‌های بزرگ منافع خاص و ویژه خود را در خاورمیانه دارند و مسئله اسرائیل هم برایشان دارای اهمیت زیادی است. با این اوصاف طرح مودت کشورهای اسلامی که از سوی آقای ظریف مطرح شده گرچه خوب است اما رویایی است و لوازم تحقق چنین طرحی در حال حاضر مهیا نیست.» او ادامه داد: «تندروها چه در داخل ایران، چه در آمریکا و چه گروه‌های تندرویی مانند القاعده، وهابی‌ها و داعش خواهان ادامه تنش در منطقه هستند زیرا نفعشان در تنش است. حتی به نظر روسیه هم می‌خواهد تنش در منطقه ادامه داشته باشد زیرا می‌داند اگر آمریکا و اروپایی‌ها از موضوع خاورمیانه فارغ شوند، تمرکزشان معطوف به جنگ اوکراین می‌شود. حتی چین هم بدش نمی‌آید که

تنش در خاورمیانه ادامه یابد زیرا این کشور هم متوجه شده است که اگر دنیا آرام شود آمریکا فشارش را بر شرق آسیا و مشخصا چین می‌آورد.» این تحلیلگر مسائل سیاست خارجی همچنین بیان کرد: «اصل حرف آقای ظریف فارغ از آنکه چه قدر قابلیت اجرایی شدن داشته باشد، درست است و صلح و آتش‌بس به نفع همه کشورهای منطقه است و حتما اگر منطقه آرام باشد، کشورهای منطقه می‌توانند مسیر توسعه را طی کنند. حتما ثبات و امنیت و برقراری ارتباط با کشورهای مختلف جهان به ویژه کشورهای صاحب سرمایه، صنعت و تکنولوژی بسیار خوب است و مشخصا اگر ما در مسیر توسعه قرار بگیریم به این شکل درگیر مشکلاتی مانند بی‌برقی، بی‌آبی و بی‌گازی نخواهیم بود و مردم می‌توانند

راحت‌تر زندگی کنند».

او در پاسخ به این پرسش که برخی طیف‌ها و رسانه‌هایشان چنین نقدی را به ظریف وارد می‌کنند که ارتباط با همسایگان نه در دولت روحانی و نه حالا بلکه در دولت سیزدهم وجود نیست زیرا در دولت قبل مشکلات مهمی با پاکستان به وجود آمد به نحوی که ایران و پاکستان به یکدیگر حمله کردند؛ وضعیتی که بی‌سابقه بود یا آنکه ایران به شمال عراق حمله کرد. کشورهای حوزه خلیج فارس هم ارتباطشان را با ایران متفاوت از گذشته نکردند و حتی بیانیه‌های نشست همکاری کشورهای خلیج فارس درباره موضوع جزایر سه‌گانه تندتر از گذشته علیه ایران شد. درباره عربستان هم که فقط روابط به طور رسمی از سر گرفته شد؛ روابطی که به دلیل حمله

مهدی مطهرنیا:

طرح مودت ظریف نه تنها جدید نیست بلکه کلی ابهام دارد

برای تبدیل غرب آسیا به نماد صلح تلاش کنند اما این سؤال مطرح می شود ایران که این طرح را می دهد در داخل خود چقدر مودت را بین «جناح های سیاسی»، «جناح های سیاسی و حکومت»، «حکومت و مردم» و «جناح های سیاسی و مردم» تجربه می کند؟ آیا واقعا داخل ایران الگویی از مودت، همکاری و همیاری در لایه های گوناگون می توان شاهد بود که براساس آن بتوان بسیار قدرتمندانه در منطقه ایجاد مودت کرد؟

وی با بیان اینکه طرح مودت ظریف جدید نیست و ابهام نیز زیاد دارد، اظهار کرد: نقشه عملیاتی این طرح چیست؟ مدل هایی گوناگونی امروز در منطقه به طور دو جانبه و چندجانبه با عناوین مختلف تشکیل شده است، این مدل ها به چه نتیجه ای انجامیده است که حالا یک مدل جدیدی به نام مودت نیز بخواهد به آنها اضافه شود؟ البته نقدی که کیهان به طرح مودت وارد کرد برآمده از آنالیز کارشناسی آن نبود بلکه فقط برای مقابله با محمدجواد ظریف موضع انتقادی اتخاذ کرد که مورد پذیرش هیچ کس نیست.

شد: طرح موقت همزیستی مسالمت آمیز کشورهای مسلمان غرب را مورد تأکید قرار می دهد که امری کاملا پذیرفته شده است اما استلزامات ابزاری و نقشه راه و وجوه گوناگون ایجاد همکاریهای اقتصادی-سیاسی باید چگونه باشد که بتواند آینده ای بهتر را برای غرب آسیا فراهم کند.

وی افزود: ظریف در طرح مودت به همکاری های منطقه ای در اجرای برنامه های زیرساختی همچون امنیت انرژی، همکاریهای دریایی، طرح صلح هرمز و عاری سازی منطقه از سلاح هسته ای می پردازد و نقش ایران را کلیدی توصیف کرده است. پرونده هسته ای ایران در کجای هدف عاری سازی منطقه از سلاح های هسته ای قرار دارد؟ در طرح صلح هرمز همکاری بین ایران و عربستان به عنوان دو قدرت منطقه چه طور خواهد بود؟ آن هم با علم به آنکه می دانیم ریاض در جهت عکس آنچه تهران به آن تکیه دارد حرکت می کند. مطهرنیا گفت: مقاله ظریف بر لزوم گفتگوهای معنادار و همکاری در راستای تحقق آینده بهتر تأکید دارد و از کشورهای منطقه می خواهد

مشارکت کنند و در این بستر به سمت یکپارچگی اقتصادی و کاهش وابستگی به بازارهای خارجی حرکت کنند» اما واقعیت آن است که اگر قرار بود در قالب این طرح یکپارچگی اقتصادی پیش بیاید، با یک عنوان این هدف محقق نمی شود چون هر کدام از کشورهای غرب آسیا جهت گیری های خاص خود را در حوزه اقتصاد دارند. وی با اشاره به ابهامات اقتصادی اهداف مندرج در طرح مودت ادامه داد: اکنون ایران براساس چه جایگاهی پیشنهاد می دهد اقتصاد کشورهای مسلمان غرب آسیا در قالب طرح مودت یکپارچه شود؟ کشورها در قالب چه مکانیزمی باید به مناطق آسیب دیده کمک کنند؟ مناطق آسیب دیده اساسا در کدام کشورها هستند؟ هر چند ظریف به سوریه و فلسطین اشاره می کند و به آنها اولویت می دهد اما سؤال اصلی آن است که آیا همه کشورهای مسلمان غرب آسیا اسرائیل را متجاوز و اشغالگر می دانند؟ امروز بسیاری از این کشورها در تل آویو سفارتخانه دارند، چگونه می توانیم آنها را به یک منطقی دعوت کنیم که آن را ضد منطق می دانند. این تحلیلگر مسائل سیاست خارجی یادآور

صحه نمی گذارد. او برای شکوفایی در غرب آسیا یک رویکردی را مطرح می کند که آن را نوین می داند اما اگر محتوای طرح را بررسی کنیم متوجه می شویم که هر چند این رویکرد بدیع نیست، می خواهد قرائتی نو را از رویکردهای گذشته مطرح کند. وی با اشاره به هدف سند چشم انداز ۲۰ ساله برای تبدیل شدن ایران به قدرت نخست منطقه غرب آسیا افزود: سال ۱۴۰۴ نزدیک است و ایران کجای سپهر این قدرت ایستاده است. ظریف پیشنهاد می کند انجمن گفتگوی کشورهای مسلمان غرب آسیا تشکیل شود تا بستری برای گفتگو و همکاری این کشورها باشد و براساس اصولی همچون حاکمیت، تمامیت ارضی و عدم مداخله بنا شود. آیا یک دولت کشور بدون درنظر داشتن اصول حاکمیت، تمامیت ارضی و عدم مداخله می تواند ارتباطی چندجانبه با دولت کشورهای دیگر داشته باشد؟ این استاد دانشگاه اظهار کرد: ظریف در طرح خود یکپارچگی اقتصادی کشورهای مسلمان غرب را پیشنهاد می دهد «تا اعضا برای تأمین مالی پروژه های زیربنایی در مناطق آسیب دیده



تحلیلگر مسائل سیاست خارجی گفت: آیا واقعا داخل ایران الگویی از مودت، همکاری و همیاری در لایه های گوناگون می توان شاهد بود که براساس آن بتوان بسیار قدرتمندانه در منطقه ایجاد مودت کرد؟

محمدجواد ظریف در یادداشتی که در مجله اکونومیست منتشر شد پیشنهاد تشکیل «انجمن گفتگوی کشورهای مسلمان غرب آسیا» MWADA را بهعنوان سازوکاری برای دستیابی به تحول در غرب آسیا مطرح کرد اما این ایده با حمله منتقدانش به طور مشخص کیهان و روزنامه جوان مواجه شد. حال این سؤال مطرح می شود که آیا این ایده ظریف را موضع دولت پزشکیان است یا شخص او و چرا به مذاق منتقدان خوش نیامد؟

مهدی مطهرنیا در گفت‌وگو با نامه نیوز درباره طرح مودت محمدجواد ظریف گفت: آقای ظریف از نظر شخصی این مقاله را نوشت و حتی به عنوان معاون راهبردی رئیس جمهور بر آن

۱۱/۱۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۲۲۸-۰۰۲۶۷۰۰۳۶۰۳۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید بهاری فرزند محمود در دو سهم مشاع از هفت سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۵۹۸۳/۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی صفر فرعی از ۱۸- اصلی واقع در اراضی ولی آباد خراسان رضوی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ م.الف.۴۵۸۳

حمیدرضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱۱/۲۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

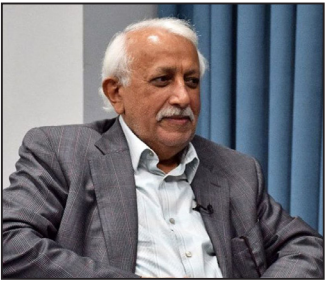
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . ۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۲۴۱۳-۰۰۲۶۰۳۰۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا نقی زاده فرزند علی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۶۹/۱۲ متر مربع از پلاک شماره ۱۰۳۲ فرعی از ۱- اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری مع الواسطه از آقای حسین نقی زاده و خانم رقیه نقی زاده مالکین رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به

ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ م.الف.۴۰۹

سید ضیاء الدین مهدوی شهری – رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد ۱۱/۲۳آگهی موضوع ماده ۳اده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۲۱۸-۰۰۸۳۱۰۰۳۶۰۳۰۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۲۲هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض مهدی زارعی نجم آبادی فرزند رجبعلی به ش ش ۲۷۸صادره سبزو ار کد ملی ۰۷۹۵۰۷۱۴۴۲در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۹/۹۲متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۶۹ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در بخش ۳سبزوار خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی ثارالله خسروی مقدم محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۴۸۷ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۹/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۱۰

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار –علی آب باریکی



از جولانی تا احمدالشرع

محمدرضا بابایی

احمد حسین الشرع نامی است که در هفته‌های اخیر بر سر زبان‌ها افتاده است و روزنامه‌نگاران و تحلیل‌گران مسائل سیاسی در مورد شخصیت این فرد به عنوان رئیس دولت موقت بحث‌ها و تبادل نظر بسیاری کردند. بررسی سیر تحول و دگردیسی از ابو محمد الجولانی به احمد الشرع، مستلزم اشاره به یک رشته تحولات سیاسی و درون سازمانی است که تأثیر مستقیمی بر این دگردیسی داشته است.

زندگی سیاسی احمد الشرع زمانی آغاز شد که وی به جماعت توحید و جهاد به رهبری ابو مصعب الزرقاوی پیوست؛ این تحول اشغال نظامی عراق و شعله‌ور شدن جنگ‌های فرقه‌ای در این کشور مقارن بود. در جریان جنگ داخلی عراق، الشرع یا ابو محمد الجولانی مدتی را در زندان‌های عراق گذراند که تحت اداره نیروهای آمریکایی بود. سال‌هایی که جولانی در زندان گذراند نقش مهمی را در چرخش ایدئولوژی وی ایفا کرد. وی سرانجام پس از آزادی از زندان، مدتی را به عنوان فرمانده میدانی در دولت عراق اسلامی فعالیت کرد. تحولات موسوم به بهار عربی و موج قیام‌هایی که در خاورمیانه و شمال آفریقا رخ داد؛ خلاء قدرتی ایجاد کرد که بستر را برای رشد جریان‌های سلفی فراهم کرد و سوریه نیز از این قاعده مستثنی نبود. جنگ داخلی سوریه: اولین آزمون جولانی اعتراضات سوریه در مارس ۲۰۱۱ آغاز شد اما تنها چهار ماه زمان لازم بود تا اعتراضات مسالمت‌آمیز به یک جنگ داخلی خونبار تبدیل شود. فضای سیاسی حاکم بر سوریه، یک رشته خلاءهای اطلاعاتی و امنیتی را ایجاد کرد که بستر را برای ظهور گروه‌های سلفی فراملی در داخل این کشور را فراهم کرد. بعد از کشته شدن ابو عمر البغدادی و ابو حمزه المهاجر، دولت عراق اسلامی متحمل ضربات سنگینی شده بود اما خروج نیروهای آمریکایی از عراق و بی‌ثباتی در سوریه فرصت بی‌ظنیری را برای این گروه ایجاد کرد تا ضمن بسط نفوذ خود به خارج از مرزهای



عراق، ضمن سازماندهی مجدد نیروهای خود به منابع مالی جدیدی دسترسی پیدا کند. سرانجام در اواخر ۲۰۱۱ ابوبکر البغدادی رهبر دولت عراق اسلامی در آن زمان، ابومحمد الجولانی را به همراه تنی چند از پیکارجویان غالباً سوری به سوریه اعزام کرد. این گروه «جبهه النصره لأهل الشام» نام گرفت و جولانی فرماندهی این گروه را بر عهده گرفت. در سال‌های نخست بازگشت الجولانی به سوریه، وی عملاً تحت امر ابوبکر البغدادی قرار داشت و جبهه النصره شاخه دولت عراق اسلامی در سوریه بود. جاه‌طلبی‌های جولانی برای تشکیل یک گروه و به تبع آن امارت مستقل از البغدادی، او را بر آن داشت تا با ایمن الظواهری، رهبر سابق القاعده، بیعت کند و عملاً جبهه النصره را به شاخه القاعده در سوریه تبدیل کند. بیعت الجولانی با الظواهری بیشتر جنبه سیاسی داشت و یک تاکتیکی بود تا ضمن مشروعیت‌سازی برای امارت مستقل خود در سوریه، از جدا شدن اعضای جبهه النصره مانع شود. این اولین و در عین حال بزرگ‌ترین گام الجولانی برای جامه عمل پوشاندن به اهداف بلندمدت خود یعنی حکومت بر سوریه یا بخشی از آن بود.

دوستان دیروز دشمنان امروز

از آوریل ۲۰۱۳ که جبهه النصره رسماً به شاخه القاعده تبدیل شد تا روزهای نخست سال ۲۰۱۴

که یک جنگ فراگیری بین مخالفان مسلح سوری داعش رخ داد؛ رابطه میان الجولانی و البغدادی متشنج بود اما طرفین تا حد امکان سعی داشتند از تنش‌ها دوری کنند؛ اما دیری نپایید که جبهه النصره علناً در جنگ علیه داعش در کنار مخالفان مسلح سوری که در گذشته برخی از آنها را تکفیر می‌کرد قرار گرفت. این اقدام الجولانی نقطه تحول مهمی در مناسبات میان جبهه النصره و دیگر گروه‌های مخالف ایجاد کرد و حاوی این پیام بود که این گروه قابلیت انعطاف‌پذیری و سازش با گروه‌های فروملی را دارد. البته ناگفته نماند که سیاست‌های الجولانی در قبال داعش و نزدیکی به برخی از گروه‌های مخالف که رویکردی ملی داشتند و قاتل به جدایی دین و سیاست بودند؛ چند دستگی و شکاف‌های درونی در جبهه النصره را سبب شد.

تصمیم سخت

الجولانی در راستای پایان دادن به اختلافات درون سازمانی درصدد بود تا با قطع ارتباط با القاعده و تعدیل تدریجی مواضع سیاسی و مذهبی خود در قبال اقلیت‌های مذهبی، جریان‌های سیاسی و مخالفان مسلح، بقای سیاسی و نظامی خود را با انکابه نیروهای اغلب سوری تضمین و تثبیت کند. این نگرش در مصاحبه ابو محمد الجولانی با شبکه الجزیره به نوعی مشهود بود و تلویحاً سعی داشت تا بر مسئله چرخش ایدئولوژیک در جبهه النصره

صحه بگذارد.

الجولانی سرانجام جبهه النصره را در ژوئیه ۲۰۱۶ منحل و جبهه فتح الشام تأسیس کرد و با این اقدام عملاً ارتباط خود را با القاعده قطع کرد. این اتفاق شوک بزرگی را به القاعده و طرفداران آن وارد کرد. جبهه فتح الشام به عنوان یک گروه تازه تأسیس تنها شش ماه دوام آورد و بعد از سقوط شهر حلب به دست نیروهای دولتی سوری، منحل شد و در ژانویه ۲۰۱۷ هیئت تحریر الشام تأسیس شد.

تشکیل دولت نجات در ادلب: آر مون

حکمرانی

تنها چند ماه بعد از تشکیل هیئت تحریر الشام، دولت نجات در ادلب تأسیس شد. این دولت، بازوی سیاسی الجولانی در مناطق شمال سوریه عمل می‌کرد. وی با تشکیل این دولت در عمل آرمانشهری را که برای آینده سوریه متصور بود را برای کنشگران منطقه‌ای و بین‌المللی تأثیرگذار در جنگ سوریه ترسیم کرد. در این برهه، دگردیسی ایدئولوژی الجولانی بیش از پیش در حال تکامل یافتن بود؛ وی درصدد آن بود خودش را به عنوان یک آلترناتیو بالقوه برای سوریه پسا اسد مطرح کند

جولانی و سیاست حذف رقبا

ابومحمد الجولانی بعد از تأسیس هیئت تحریر الشام، یک عملیات نظامی و امنیتی فراگیری را علیه رقبای جهادی خود در شمال سوریه آغاز کرد. از همکاری با سرویس‌های اطلاعاتی آمریکا برای ترور رهبران القاعده و داعش تا دستگیری اعضا و طرفداران این گروه‌ها و انحلال گروه‌های سلفی مستقل، تنها بخشی از سیاست‌های بازدارنده و در عین حال تهاجمی جولانی علیه رقبای خود بود. دامنه حذف رقبا شامل فرماندهان کلیدی هیئت تحریر الشام نیز شد. در اوت ۲۰۲۳ ابو ماریه القحطانی نفر دوم هیئت تحریر الشام به همراه ده‌ها تن دیگر از فرماندهان و مسئولان این سازمان را به بهانه تلاش برای کودتا و جاسوسی برای سرویس‌های اطلاعاتی کشورهای خارجی بازداشت شدند. چند ماه بعد، القحطانی از این اتهام تبرئه و چندی بعد به طرز مشکوکی ترور

مانموهان سینگ:

تجلی خرد و بصیرت در سیاست

پایان رساند و برای تحصیلات عالی به بریتانیا سفر کرد. مدرک کارشناسی و کارشناسی ارشد در رشته اقتصاد را از دانشگاه پنجاب و مدرک دکترای اقتصاد را با تمرکز بر عملکرد صادراتی هند از کالج نوفیلد، دانشگاه آکسفورد، در سال ۱۹۶۲ دریافت کرد. درک عمیق او از اصول اقتصادی و سیستم‌های مالی جهانی، به او این امکان را داد تا هند را در زمان‌های دشوار اقتصادی هدایت کند. ذهن تحلیل‌گر سینگ به او این امکان را

می‌داد که به چالش‌ها از دیدگاه‌های نوآورانه و خاص بنگرد. او همواره بر اهمیت تصمیم‌گیری مبتنی بر داده‌ها تأکید می‌کرد و بر این باور بود که اتخاذ تصمیمات باید از دلایل منطقی و شواهد مستند نشأت بگیرد، نه از شعارهای عوام‌فریبانه و سطحی. این رویکرد، او را به فردی متمایز و اثرگذار در عرصه‌های مختلف تبدیل کرد. دقت و دانش بالای او نه تنها احترام را در میان اقتصاددانان و سیاست‌گذاران برای او به ارمغان آورد، بلکه اعتماد به رهبری او را در زمان اصلاحات بحران‌های اقتصادی نیز تقویت کرد. با وجود اعتبار و دستاوردهای قابل توجهش، مانموهان سینگ فردی بسیار متواضع بود. برخلاف بسیاری از سیاستمداران، او به ندرت به



دنبال جلب توجه یا تحسین عمومی بود. رفتار بسیار مودبانه‌اش حس اعتماد و صداقت را بین او و جامعه‌ی هند ایجاد کرده بود. تواضع سینگ در تعاملاتش با همکاران، زیردستان و رهبران بین‌المللی مشهود بود و او اغلب همکاری را بر پیروزی‌های شخصی ترجیح می‌داد. این ویژگی خاص به او کمک کرد تا روابط قوی و جوی دوستانه را در دولت خود ایجاد کند که این امر برای پیاده‌سازی سیاست‌های پیچیده ضروری بود.

دوره نخست‌وزیری سینگ، خالی از مخالفت‌های سیاسی و بحران‌های اقتصادی نبود. استقامت او در برابر مشکلات و چالش‌ها و تمرکز بر امور و شرایط، از ویژگی‌های رهبری او بود. با وجود تمامی چالش‌ها، مانموهان

او منجر به تغییرات چشمگیری شد، از جمله ورود سرمایه‌گذاری‌های خارجی قابل توجه و شراکت‌های استراتژیک با کشورهای مختلف. البته نباید فراموش کرد که دیدگاه سینگ فراتر از اقتصاد بود؛ او همچنین به مسائل اجتماعی، مانند آموزش و بهداشت، توجه خاصی داشت. تأکید او بر برنامه‌ریزی بلندمدت و توسعه پایدار، درک او از ارتباط متقابل رشد اقتصادی و پیشرفت اجتماعی را نشان می‌دهد. در طول دوران سیاسی‌اش، مانموهان سینگ همواره صداقت و وقار خود را حفظ کرد. در محیط سیاسی هند، که اغلب سیاست‌مداران با فساد، رشوه و رسوایی آلوده هستند، سینگ به خاطر مبرا بودن از هر فسادای برجسته بود. زندگی شخصی و حرفه‌ای او منعکس‌کننده شخصیت صادق و مردم‌دوست او بود. همین صداقت، اعتماد مردم را به حزب و دولت تقویت کرد و در دوره نخست‌وزیری او، حکمرانی با رعایت تمامی اصول اخلاقی، که پیشتر شبیه به رویا بود، به حقیقت پیوست. ویژگی‌های شخصیتی مانموهان سینگ، چون دانش بالا، تواضع، استقامت، واقع‌گرایی، تفکر آینده‌نگر و صداقت، از او رهبری ساخت که تأثیر عمیقی بر مسیر پیش روی کشور و جامعه هند گذاشته است. او نمونه‌ای از یک سیاستمدار متعهد و فداکار بود که هدف اصلی‌اش چیزی جز پیشرفت ملت و کشورش نبود. یادش گرامی!

سینگ در تعهد خود به انجام اصلاحات اقتصادی ثابت‌قدم ماند، حتی وقتی با انتقاداتی تند از سوی گروه‌های مختلف مواجه شد. توانایی او در حفظ آرامش و خونسردی، به همراه عزم و باور متعالی‌اش به پتانسیل‌های موجود اقتصاد هند، در هدایت هند به سمت لیبرالیسم و جهانی‌سازی نقش بسزایی داشت و در نهایت آن را به یکی از برترین اقتصادهای در حال رشد در جهان تبدیل کرد. دکتر مانموهان سینگ به خاطر رویکرد واقع‌گرایانه‌اش در حکومت‌داری نیز شناخته شده است. او به جای پایبندی به مواضع ایدئولوژیک، بر روی راه‌حل‌های عملی برای مسائل و چالش‌ها تمرکز می‌کرد. این واقع‌گرایی در سیاست‌های اقتصادی او نیز مشهود بود، جایی که او نیاز به رشد را با عدالت اجتماعی متعادل کرد. سینگ اهمیت توسعه فراگیر را درک کرده بود و از برنامه‌هایی که به کاهش فقر و ایجاد رفاه اجتماعی مربوط می‌شد، حمایت می‌کرد. همین واقع‌گرایی‌اش، به او این امکان را داد که سیاست‌هایی را پیاده‌سازی کند که برای طیف وسیعی از احاد جامعه سود به همراه داشته باشد. یکی از ویژگی‌های بارز دیگر مانموهان سینگ، نگاه آینده‌نگر او بود. او به اهمیت ادغام بازار هند در اقتصاد جهانی واقف بود. همین دوراندیشی

خبر جدید درباره حقوق ۱۴۰۴ کارگران

رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس گفت: مجلس در تعامل با دولت و دیگر ارگان‌ها در پی تصویب سیاست‌هایی است که به نفع کارگران و همچنین اقتصاد کشور باشد و امیدواریم در سال آینده شرایط به گونه‌ای پیش رود که کارگران

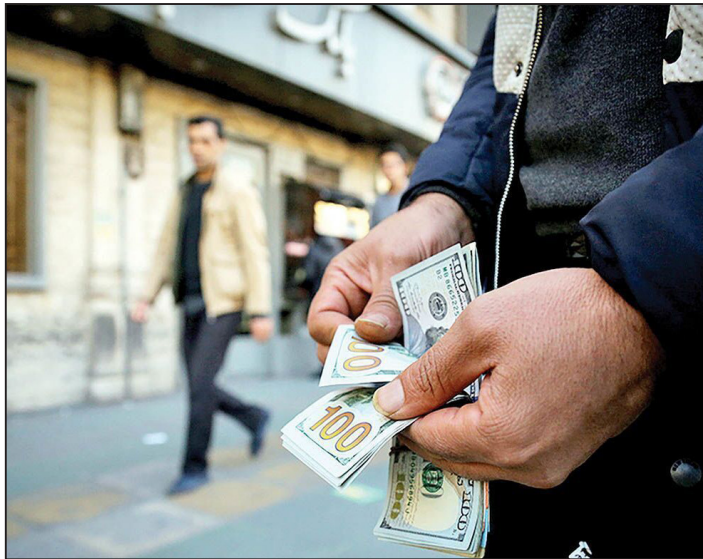
از حقوق منصفانه و قابل قبولی برخوردار شوند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، علی بابایی کارنامی با بیان اینکه حقوق کارگران باید با توجه به شرایط اقتصادی کشور و نرخ تورم



رشد نرخ ارز رسمی چطور باعث جهش قیمت دلار می‌شود؟

تومان رسیده بود، بهره‌برداری از سامانه نیما وارد فاز عملیاتی شده بود، همچنین در این مقطع یک تصمیم حیاتی برای عبور از سیاست تثبیت ارزی اتخاذ گردید، بر این اساس کالاهای وارداتی به سه دسته اساسی، واسطه‌ای تولید و مصرفی تقسیم شد و ارز حاصل از صادرات به سه گروه ارز نفتی، ارز صادراتی فولاد و پتروشیمی (۸۰ درصد ارز صادراتی) و ارز صادرات خرد (۲۰ درصد ارز صادراتی در بازار ثانویه ارزی) تبدیل شد. در ادامه نیز به‌منظور تعمیق نیما و تکنرخی‌سازی ارز نرخ ارز رسمی به ۹ هزار تومان افزایش یافت تا به نرخ بازار غیررسمی نزدیک شود، این اقدام منجر شد به این‌که در مهر ماه همان سال مجدداً نرخ دلار جهش کند و تا ۱۹ هزار تومان نیز بالا رود.

چندی بعد دولت وقت، با پی بردن به اشتباه خود و پافشاری بانک مرکزی بر نیما ۹ هزار تومانی و عزم سیاست‌گذار بر عدم تغییر نرخ رسمی، این پالس را به بازار غیررسمی صادر کرد که نرخ رسمی دیگر افزایشی نخواهد داشت، نرخ دلار بازار آزاد با دریافت این سیگنال، در آذر ۹۷ تا ۱۰ هزار تومان کاهش پیدا کرد و فاصله نیما و دلار آزاد بسیار کم شد، دقیقاً مشابه همین اتفاق در حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی در اردیبهشت ۱۴۰۱ نیز تکرار شد و افزایش نرخ ارز رسمی منجر به افزایش نرخ غیررسمی ارز شد.



در اواخر سال ۱۳۹۶ شروع به افزایش کرد به‌گونه‌ای که در اوایل سال ۱۳۹۷ به حدود ۵۰۰۰ تومان افزایش یافت. دولت برای کنترل بازار ارز، اطلاعیه شماره ۱ یک را با هدف یکسان‌سازی نرخ دلار توسط بانک مرکزی در تاریخ ۲۱/۱/۱۳۹۷ منتشر کرد و نرخ رسمی دلار ۳۵۰۰ تومانی را به ۴۲۰۰ تومان افزایش داد تا تقریباً دلار را در ۴۲۰۰ تکرار کرد. نرخ رسمی دلار در ۹ هزار

دست آورده اما هرگز در بلندمدت به این خواسته خود نرسیده است.

عامل جهش ۱۰۰ درصدی نرخ غیر رسمی

در سال ۹۶ با مطرح‌شدن انتخابات ریاست‌جمهوری آمریکا و کاندیداتوری ترامپ و تهدید او مبنی بر پاره‌کردن برجام، مبنای تصنیی کاهش تورم و رشد اقتصادی ایجادشده بر مبنای برجام در اواخر سال ۱۳۹۶ و سال ۱۳۹۷ فرو ریخت، نرخ دلار

ارز رسمی را به نرخ ارز غیررسمی نزدیک کنیم، میزان عرضه در بازار غیررسمی افزایش می‌یابد و اتفاقاً این نرخ پایین می‌آید و بازار ارز به ثبات می‌رسد.» اما نکته‌ای که در این تحلیل مورد توجه قرار نمی‌گیرد، این است که جدا از تقاضای رسمی برای واردات، طبق برآوردها حدود ۲۵ تا ۳۰ میلیارد دلار تقاضای خارج از سامانه (تقاضای قاچاق) در بازار وجود دارد، در واقع وقتی نرخ رسمی به نرخ غیررسمی نزدیک شود، طبیعتاً صاحبان ارز (صادرکنندگان) به‌دلیل وجود ریسک‌های مختلف، ترجیح می‌دهند ارز خود را در سامانه رسمی عرضه کنند، در این شرایط متقاضیان ارز خارج از سامانه رسمی، برای تأمین نیاز ارزی خود مجبور به ارائه نرخ بالاتری هستند و به این ترتیب مجدداً نرخ را در بازار غیررسمی بالا می‌برند تا برای صاحبان ارز اختلاف ارز غیررسمی با رسمی مجدداً معنادار شود و آن‌ها را مجاب به پذیرش ریسک عرضه ارزهای خود در بازار غیررسمی کند،

بنابراین تا زمانی که هیچ سازوکار کنترلی برای مدیریت بازار غیررسمی یا به‌عبارت دقیق‌تر قاچاق وجود ندارد، هیچ‌گاه ارز تک‌نرخ در اقتصاد ایران ممکن نخواهد بود، کما اینکه تجربه سال‌های گذشته بر این واقعیت صحنه می‌گذارد. سیاست‌گذار اقتصادی هرگاه به‌دنبال تکنرخی‌سازی ارز رفته است، شاید در کوتاه‌مدت توفیقاتی به

در شرایطی که ۳۰ میلیارد دلار تقاضای خارج از سامانه رسمی برای ارز وجود دارد، هرگونه افزایش در نرخ رسمی ارز برای کاهش فاصله ارز رسمی و غیررسمی منجر به ارائه پیشنهاد بالاتر متقاضیان دلار آزاد می‌شود و به همین دلیل منجر به جهش قیمتی دلار غیررسمی می‌شود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، اخیراً پرویز خسروشاهی، رئیس کل بیمه مرکزی نیز به صف افرادی پیوسته است که بر این باورند که نرخ رشد رسمی ارز تأثیری بر نرخ بازار غیررسمی ندارد. وی در یادداشتی با انتقاد از صحبت‌های رئیس سابق سازمان برنامه و بودجه در خصوص تأثیر افزایش نرخ ارز رسمی بر نرخ غیررسمی ارز نوشت: «پیشنهاد می‌کنم یکی از دانشجویان ایشان از ایشان سؤال کنند که به‌طور مشخص چرا و با چه مکانیزمی وقتی نرخ ارز مبادله‌ای را می‌برند بالا، نرخ ارز غیررسمی هم میره بالا؟»

مکانیزم تأثیر رشد نرخ ارز رسمی بر جهش نرخ غیررسمی چیست؟

استدلال همیشگی افزایش نرخ ارز رسمی این است: «وقتی نرخ بالاتر در بازار غیررسمی وجود دارد، طبیعتاً صاحبان ارز (صادرکنندگان) انگیزه‌ای برای عرضه ارز در نرخ پایین‌تر (نرخ رسمی) ندارند و ترجیح می‌دهند که ارزهای خود را در بازار غیررسمی عرضه کنند، بنابراین اگر ما نرخ

۱۱/۴ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۸۳۴۸/۰۳۰۳۰۳۰۱۱۰۸/۱۴۰۳/۰۸/۲۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۲۵ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض معصومه چاهه فرزند احمد به ش ش ۷۹ صادره سبزوار کد ملی ۰۷۹۰۸۶۲۳۸۷ در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰/۶۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۰۹۰ فرعی ازبیک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی حمید و نرگس و عزت و معصومه وزهرا شهرت همگی جمال آبادی و فاطمه احمدی بلوچخانه محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دومه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۴۹۱ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۹/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۱۰

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار-علی آب باریکی ۱۱/۵ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۴۴۱/۰۳۰۳۰۳۰۱۱۰۵/۱۴۰۳/۰۶/۱۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۱۶ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض رقیه سنگ سفیدی فرزند عبدالحسین به ش ش ۱۱۹۹ صادره سبزوار کد ملی ۰۷۹۰۸۵۶۲۳۹ در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۸/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۵۰ فرعی از ۴۷۸ باقیمانده اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی فیهمه صالح آبادی محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دومه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۴۸۱

گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ م.الف ۹۱۲

رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱۱/۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۹۹۵۰/۱۴۰۳۰۳۰۳۰۶۰۰۶۰۹۹۵۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن ملائی اسماعیل آبادی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۳۷۴۶۹ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یکباب منزل به مساحت ۱۳۴/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۲ مجزی شده از ۸ فرعی از اراضی قاسم آباد پلاک ۱۳۰ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی آقای محمد ملائی اسماعیل آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ م.الف ۶۹۲

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

یک اجبار جدید از طرف ساترا برای سکوهای اینترنتی



مدیر کل صدور مجوز و امور رسانه‌های ساترا در مراسم اختتامیه دهمین دوره آموزشی «مدیریت رسانه» و «مهارت محتوا» و آغاز یازدهمین دوره این رویداد گفت: شرکت در دوره‌های

آموزشی اجباری و یکی از الزامات اصلی تمدید مجوز فعالیت رسانه‌هاست.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، دهمین دوره آموزشی «مدیریت رسانه» و «مهارت محتوا» ساترا با هدف ارتقای سطح آگاهی مدیران سکوها از مقررات و ضوابط این سازمان به پایان رسید و یازدهمین دوره آن آغاز شد. به گزارشی از سازمان تنظیم مقررات رسانه‌های صوت و تصویر فراگیر در فضای مجازی، حسین زارعی مدیرکل صدور مجوز و امور رسانه‌های ساترا، در مراسم اختتامیه این دوره‌ها ضمن ارائه گزارش از روند برگزاری و تعداد سکوهای شرکت‌کننده، بر لزوم آموزش مستمر مدیران سکوها و محتوا به‌منظور رعایت دستورالعمل‌های قانونی و دریافت تمدید مجوز تأکید کرد.

او در این مراسم گفت: هدف از برگزاری این دوره‌ها آن است که سکوها و ساترا از آموزش بهره‌مند شوند و تأثیر و سود در نظر گرفته شده برای برگزاری این دوره‌ها، محقق شود. هدف اصلی برگزاری این دوره‌ها، آشنایی شرکت‌کنندگان با مقررات، دستورالعمل‌ها و ضوابطی است که مدیران در محتوای سکوها باید از آن‌ها آگاه باشند.

مدیر کل صدور مجوز و امور رسانه‌های ساترا افزود: این دوره‌ها فرصتی است تا شرکت‌کنندگان با فضای ساترا آشنا شوند. اساتید ما که بیشتر معاونان و افرادی هستند که به‌طور مستقیم با سکوها در ساترا همکاری می‌کنند، تدریس این دوره‌ها را بر عهده دارند و طبق سرفصل‌های تعریف شده، آموزش‌های لازم را ارائه خواهند کرد.

زارعی درباره دوره آموزشی دهم برگزار شده خاطر نشان کرد: این دوره آموزشی را حدود سه ماه پیش با ۲۷ رسانه آغاز کردیم که ۲۳ رسانه با موفقیت آن را به پایان رساندند و چهار رسانه به دلایلی مانند تأخیر یا غیبت بیش از حد از این دوره حذف شدند.

او در ادامه درخصوص دوره یازدهم توضیح داد: خوشبختانه سکوها بیشتری از این دوره استقبال و ثبت‌نام کرده‌اند. حدود ۴۶ سکوا اعلام آمادگی کرده‌اند که ۳۵ رسانه از تهران و ۱۱ رسانه از استان‌ها هستند. این به معنای آن است که رسانه‌های تهرانی باید به‌صورت حضوری در دوره‌ها شرکت کنند و رسانه‌های استان‌ها از طریق فضای مجازی در دوره‌ها حضور خواهند داشت.

مدیر کل صدور مجوز و امور رسانه‌های ساترا تأکید کرد: در مجموع، تا به امروز، ۲۸۹ سکوا با مدیران محتوای خود در این دوره‌ها شرکت کرده‌اند و برای تمدید مجوز مشکلی ندارند اما رسانه‌هایی که در این دوره‌ها شرکت نکرده‌اند، با مشکلاتی در تمدید مجوز خود روبه‌رو خواهند شد چراکه یکی از الزامات اصلی تمدید مجوز فعالیت رسانه شرکت در دوره‌های آموزشی است.

او بیان کرد: آیین‌نامه و دستورالعمل جدیدی برای دوره‌ها آماده شده است که همراه با تقویم کلاس‌ها در اختیار دوستان قرار خواهد گرفت. در این دستورالعمل، نکات جدیدی نیز مطرح شده است. به‌عنوان مثال، اگر سکویی قصد تغییر مدیر محتوا یا مدیر خود را در کمتر از دو سال داشته باشد، آموزش مدیران جدید به‌صورت رایگان انجام نخواهد شد و صرفاً در این شرایط باید هزینه شرکت در دوره آموزشی توسط سکوها به دانشگاه صدا و سیما پرداخت شود اما به‌صورت کلی غیر از این یک مورد که استثنا است، تمام هزینه‌های دوره آموزشی توسط ساترا پرداخت می‌شود و هیچ یک از سکوها هیچ هزینه‌ای بابت شرکت در دوره‌های آموزشی سازمان تنظیم مقررات رسانه‌های صوت و تصویر فراگیر در فضای مجازی پرداخت نمی‌کنند.

زارعی گفت: از اساتید محترمی که در دوره دهم زحمت کشیدند و در تدریس مشارکت داشتند تشکر و قدردانی می‌کنم. همچنین در دوره یازدهم، با تعدادی از همین اساتید و گروهی جدید از اساتید، ان‌شاءالله این دوره برگزار خواهد شد.

اکران ویژه فیلم‌های جشنواره چهل و سوم برای «توانخواهان»

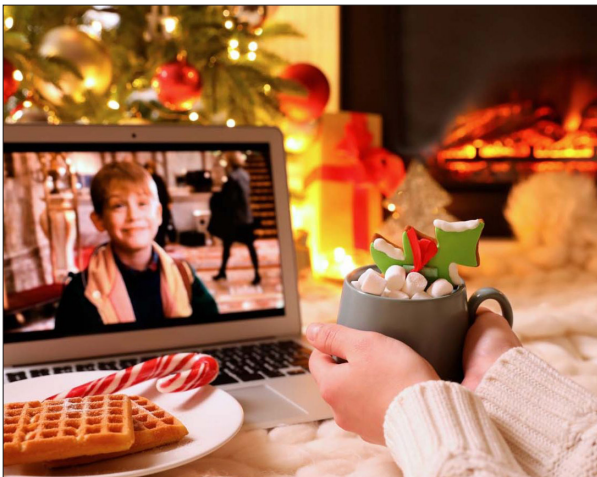
گرفته شده است. این برنامه با مدیریت گلاره عباسی و همکاری مهشید قبادی، محدثه واعظی‌پور و محمدرضا تقی‌پور مدیر موزه صلح برگزار می‌شود. گفتنی است نمایش فیلم‌ها برای جانبازان و معلولین در میلاد با سعادت حضرت ابوالفضل عباس (ع) و روز جانباز صورت خواهد گرفت.

زیر نظر دبیرخانه جشنواره آغاز می‌شود. نمایش این آثار در پردیس سینمایی باغ کتاب خواهد بود و طبق برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته در این دوره از جشنواره ۶ سانس برای توانخواهان شامل ۲ سانس برای نابینایان، ۲ سانس برای ناشنوایان و ۲ سانس نیز برای جانبازان و معلولان درنظر

منتخبی از فیلم‌های چهل و سومین جشنواره فیلم فجر در ۶ سانس برای «توانخواهان» نمایش داده می‌شود. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از باشکاه خبرنگاران جوان پس از اعلام فیلم‌های حاضر در جشنواره ۴۳ توسط هیات انتخاب، کار آماده سازی این فیلم‌ها



۶ فیلم جدید کریسمسی نتفلیکس که باید در تعطیلات تماشا کرد



می‌کند که در طول مسیر سرگرم‌کننده باشد. این یک فیلم کریسمس کاملاً مناسب است، اما فاقد آن ویژگی خاص است که آن را از قلمرو امن و راحت خارج کند

«کریسمس بی‌معنی با سابرینا کارینتر»

ناچاریم که کمی اسپویل کنیم، زیرا «کریسمس بی‌معنی» واقعاً یک فیلم کریسمسی به شمار نمی‌آید. این یک برنامه ویژه کریسمس است که شامل کمدی اسکچیج و اجرای موسیقی‌های متعدد است. این واقعیت که کارینتر در حال حاضر برنامه ویژه تعطیلات خود را دارد، بسیار تعجب‌آور است، زیرا او شهرت او فقط در تابستان امسال اتفاق افتاد، اما کاریزمای انکارناپذیر و استعداد صدای تحسین‌برانگیز او بلافاصله آشکار است. او بسیار جذاب است و میزبان مهمانان موسیقی متعددی از جمله شانیا توتین، تیلدا و چپل روان (که دوئت «آخرین کریسمس» او با کارینتر یکی از برجسته‌ترین بخش‌ها است) باعث می‌شود که همه چیز سرگرم‌کننده باشد. این یک برنامه ۵۰ دقیقه‌ای بسیار جذاب است و «کریسمس بی‌معنی» ثابت می‌کند که کارینتر در مسیر ابرستاری قرار دارد.

با نوتل یکی از چالش‌برانگیزترین کریسمس‌های خود را در شهر خیالی ولینگتون-آن-سی در فیلم «آن کریسمس»، که توسط ریچارد کرتیس نیز نوشته شده است، به یاد می‌آورد. این فیلم پر از ویژگی‌های خاص کرتیس است، از جمله یک پسر جوان که بی‌امیدانه عاشق است و یک ارجاع بسیار خاص به فیلم کلاسیک کریسمس او، «واقعاً عشق است». انیمیشن ساده و شیرین است و مقدار مناسبی جذابیت دارد، اما «آن کریسمس» خیلی زود به سمت شیرینی مفرط می‌رود و فراموش

«با من در کریسمس آینده ملاقات کن»

آشنایی‌های سرنوشته‌ساز» همیشه

صاحب یک کافه است که به‌تازگی همسرش را از دست داده و دیگر علاقه‌ای به عشق ندارد – تا اینکه با لوک (داستین میلیگان)، یک آدم‌برفی واقعی که جان می‌گیرد، آشنا می‌شود.

شیمی بین میلیگان و چابرت قابل‌باور است و میلیگان با شخصیت عجیب و غریب خود بسیار جالب ظاهر شده است. چندین شوخی مناسب وجود دارد، اگرچه عاشقانه ضعیف است و تعداد عجیبی از ارجاعات به فیلم «دختران بد» وجود دارد. به‌طور آزاردهنده‌ای، «بیخ داغ» به اندازه کافی به موضوع یک آدم‌برفی جذاب که زنده می‌شود، تکیه نمی‌کند، که باعث می‌شود بسیار کلیشه‌ای‌تر از آنچه باید باشد به نظر برسد.

«آن کریسمس»

بابا نوتل یکی از چالش‌برانگیزترین کریسمس‌های خود را در شهر خیالی ولینگتون-آن-سی در فیلم «آن کریسمس»، که توسط ریچارد کرتیس نیز نوشته شده است، به یاد می‌آورد. این فیلم پر از ویژگی‌های خاص کرتیس است، از جمله یک پسر جوان که بی‌امیدانه عاشق است و یک ارجاع بسیار خاص به فیلم کلاسیک کریسمس او، «واقعاً عشق است». انیمیشن ساده و شیرین است و مقدار مناسبی جذابیت دارد، اما «آن کریسمس» خیلی زود به سمت شیرینی مفرط می‌رود و فراموش

زمان کریسمس است، برف، هدایا، خانواده و مهم‌تر از همه، خوراکی. نوع خاصی از فیلم‌های کریسمس وجود دارد که عمدتاً نماد این تعطیلات است، کمدی‌های رمانتیک بسیار دلگرم‌کننده‌ای که اگر بخواهید ابعاد دیگر سینمای آن را بررسی کنید شاید چیز دندان‌گیری دست‌نشانده اما آثار مناسبی هستند که ارزش خود را دارند، در واقع این فیلم‌ها برای فکر کردن ساخته نشده‌اند، بلکه برای کاشش استرس فصل تعطیلات وجود دارند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، این نوع فیلم‌های کریسمسی به تازگی به قدری در دل مخاطبان جا باز کرده‌اند که حتی نتفلیکس هم دوست دارد که یکی از طرفداران آن‌ها باشد. این سرویس استریم برای کریسمس ۲۰۲۵ با شش فیلم و برنامه ویژه کریسمس، تمام تلاش خود را کرده است تا دل طرفدارانش را به دست بیاورد. برای جشن گرفتن فصل تعطیلات، ما همه آن‌ها را تماشا کردیم و رتبه‌بندی کردیم تا ببینیم کدام فیلم کریسمس نتفلیکس بر بقیه غلبه می‌کند.

«آقایان شاد»

مفهوم فیلم «آقایان شاد» جذاب است، چه راهی بهتر از یک نمایش مردانه برای تغییر و تحول در فیلم‌های کریسمس؟ وقتی اشلی (بریت رابرتسون)، رقصنده برادوی، به شهر کوچک خودش برمی‌گردد، یک‌نمایش رقص کریسمسی تمام مردانه را برای نجات بار والدینش راه می‌اندازد. اونجا با لوک (چاد مایکل موری) آشنا می‌شود، و...

این فیلم از همان ابتدا بی‌روح به نظر می‌رسد و به طرز مبهمی از کلیشه‌های معمول فیلم‌های کریسمس، از جمله از دست دادن شغل درست سر موقع کریسمس و عینک‌های صورتی رنگ برای شهرهای کوچک، پیروی می‌کند. عاشقانه‌ی مرکزی فیلم رضایت‌بخش نیست و به طرز قابل توجهی بی‌هیجان است.

«بیخ داغ»

کتی (لسی چابرت)، که تا به امروز در ۴۰ فیلم هال‌مارک بازی کرده است)

دریافت جایزه از جشنواره ویکتورپولینسکی توسط مهدی آشنا

محاسبه می‌شود از ۲۵ آبان تا ۲۳ آذر برگزار شد. نام ویکتور پولینسکی با هنر عکاسی در قرقیزستان گرہ خورده است. وی عکاس برجسته‌ای بود که نقش بسیار مهمی در شکل‌گیری و توسعه هنر عکاسی در قرقیزستان ایفا کرد. آثار او در حوزه‌های مختلفی از جمله پول، تبلیغات، نشریات و کتاب‌ها استفاده می‌شد و به نوعی چهره بصری قرقیزستان را

مهدی آشنا از جشنواره ویکتور پولینسکی قرقیزستان جایزه گرفت. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، مهدی آشنا عکاس سینما و تئاتر جایزه E_honorable mention را از سه بخش مختلف فستیوال ویکتور پولینسکی قرقیزستان دریافت کرد. این جشنواره که دارای مجوز پاترون‌اژ است و جوایز آن برای دریافت القاب و درجه هنری عکاس

مهدی آشنا از جشنواره ویکتور پولینسکی قرقیزستان جایزه گرفت. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، مهدی آشنا عکاس سینما و تئاتر جایزه E_honorable mention را از سه بخش مختلف فستیوال ویکتور پولینسکی قرقیزستان دریافت کرد. این جشنواره که دارای مجوز پاترون‌اژ است و جوایز آن برای دریافت القاب و درجه هنری عکاس



تنها ۱۳ درصد از حجم سدهای مشهد آب دارد

عضو اصلی شورای راهبردی روابط عمومی بخش آب کشور گفت: تنها ۱۳ درصد از حجم سدهای مشهد آب دارد و در شرایط کم آبی قرار داریم. کاظم جم روز گذشته در گفت و گو با ایرنا افزود: هم اینک ۱۶۴ میلیون متر مکعب آب در سدهای مشهد شامل «طرق، دوستی، ارداک و کارده»

وجود دارد که این میزان در مهر ماه امسال ۱۹۵ میلیون متر مکعب بود. وی اضافه کرد: از ابتدای سال آبی جاری از مهر ماه امسال، حدود دو و نیم میلیون متر مکعب آب وارد سدهای مشهد شده است. مدیر روابط عمومی شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی ادامه داد: میزان بارندگی در مشهد در سال آبی

جاری از مهر ماه تا کنون ۳۰ میلیمتر است که ۱۱ درصد نسبت به متوسط بلندمدت افزایش یافته است اما همچنان شرایط کم آبی برقرار است و مشترکان باید مدیریت مصرف را لحاظ کنند. جم افزود: امیدواریم زمستان پربارشی داشته باشیم تا بخشی از کم آبی موجود جبران شود.

سرپرست معاونت استانداری و فرمانداری مشهد:

نقشه کاری دقیق برای رفع کمبودهای مشهد ترسیم می شود

بر آن مبنای برنامه ریزی درست انجام خواهد شد.

سرپرست معاونت استانداری و فرمانداری مشهد ادامه داد: تامین آب مشکل و مسئله ای تاریخی در مشهد است، همچنین راه های مواصلاتی نیازمند توجه است.

حسینی با بیان این که سرانه فضاهای شهری به ویژه در حاشیه شهر با کمبود بیشتری مواجه است، تصریح کرد: البته شهر مشهد یکی از شهرهای مدرن است، اما در حاشیه شهر و روستاهای شهرستان که حدود ۳۵۰ روستا دارد، در این مناطق با

سرپرست معاونت استانداری و فرمانداری مشهد با اشاره به کمبود آب و سرانه فضاهای به ویژه در حاشیه شهر گفت: با برنامه ریزی درست متغیرها و مسائل موجود مبتنی بر تجربه و سابقه کاری و با مشورت دوستان نقشه کاری دقیق برای مشهد ترسیم خواهد شد. سید حسن حسینی در

گفت و گو با صبح امروز اظهار کرد: مطالعه دقیق از متغیرهای متعدد شهر صورت خواهد گرفت و



سید حسن حسینی



کمبودهایی مواجه هستیم که امیدواریم براساس برنامه ریزی دقیق و نقشه راه صحیح خدمت

۱۰ دی، ثبت روزی به نام مشهد

شاخص و ارزنده به شهر مشهد ارائه کرده اند، به صورت سالیانه اهدا می شود و از این رو مردم می توانند به منظور بزرگداشت و پاسداشت فرهیختگان و چهره های برجسته، برای ارتقای فرهنگ، اخلاق و مشارکت شهروندی، همچنین تشویق شهروندان نمونه و مسوولیت پذیر و در نهایت ترفیع نام شهر مشهد در سطح ملی و بین المللی، افرادی را که شایسته دریافت این نشان می دانند به دبیرخانه برگزاری این آیین معرفی کنند. شهردار مشهد نیز در آستانه برگزاری دومین دوره مراسم «نشان مشهدالرضا (ع)» در دهم دی ۱۴۰۳، اعلام کرد: ۱۳۰ نامزد برای دریافت این

نشان در هشت کارگروه شامل «ایثار، شهادت و مقاومت»، «زیارت و خدمات زائر»، «ورزش و سلامت»، «علمی و فناوری»، «اقتصاد و سرمایه گذاری»، «بهداشت، درمان و محیط زیست»، «فرهنگی و هنری» و «جتماعی» مورد بررسی نهایی قرار گرفتند. محمدرضا قلندر شریف افزود: شیوه انتخاب و شناسایی افراد برگزیده بر اساس الگویی فرایندمحور طراحی شده است و به این منظور، شورای راهبردی با مسوولیت سیاست گذاری، هیات تطبیق با همراه کمیته های مشورتی، کارگروه های شناسایی و هیات داوران، برای انتخاب این افراد در نظر گرفته شده اند.

یکی از رویکردهای برگزاری این گونه مراسم ها، معرفی الگوها و افراد شاخص به دیگران است، زیرا گاهی اوقات افراد در گیر و دار زندگی روزمره، گذشته خود را از یاد می برند، از سوی دیگر چالش های زندگی موجب می شود تا به افراد تاثیرگذار پیرامون خود بی توجه باشیم و لازم است برای رسیدن به افق روشن، چراغ راهی برای خود و نسل بعد ایجاد کنیم.

رئیس کارگروه بهداشت، درمان و محیط زیست دومین رویداد نشان مشهدالرضا (ع) گفت: مردمی بودن، موضوع اصلی نشان مشهد است، به این معنی که مافردي از مردم را به خود مردم معرفی می کنیم که مانند آنها است، اما آنان تصمیم گرفته اند در یک موضوع خاص اقدامات شاخصی را انجام دهد.



ثبت روزهای ملی در تقویم کشور می تواند به تقویت هویت فرهنگی و مذهبی شهروندان کمک شایانی کرده و موجب افزایش اهمیت آن روز در سطوح ملی و فرامرزی شود. بر این اساس مسوولان شهری مشهد از مدت ها پیش به دنبال آن بوده اند تا روزی را در تقویم ملی کشور به ثبت برسانند و در جلسات شورای

۱۱/۹ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۳۴-۰۰۰۳۰۶۳۷۸۰۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۸ هیات ابوالقاسم ناصری فرزند غلامحسین در ششتمد تصرفات مالکانه و بلا معارض مزروعی به مساحت ۱۵۵۶۹ مترمربع قسمتی پلاک ۴۵۰ فرعی اصلی واقع در بخش ۶ ششتمد خریداری از مالکیت آقای علی اصغر جوانبخت محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۴۶۱ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۹/۲۵-تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۱۰

رئیس ثبت اسناد و املاک ششتمد-علی کهن ششتمد

۱۱/۱۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۰۵۰۱-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۶۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ابراهیمی کاریزی کی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۳۹ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب مغازه و انباری به مساحت ۵۴۳/۴۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۷ فرعی و مساحت پلاک ۵۰۷ مجزی شده از ۱۰۸ فرعی از اراضی خرایه پلاک شماره ۱۲۷ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه از مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی

می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ مالف ۷۱۷

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۰۵۵۶-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۶۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رمضانعلی فهیمی حصاری فرزند دلاور به شماره شناسنامه ۳۰۷۴ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۳/۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۴۷ فرعی مجزی شده از ۱۴۵ فرعی از اراضی ضیا الدین علیا پلاک ۲۲۶ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسن علیپور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ مالف ۷۱۹

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بجستان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۲۵۸-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۲۰۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۲ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک بجستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر حسین شریفیان بجستانی به شناسنامه شماره ۱۱۰۳ کد ملی ۵۶۲۹۹۷۰۸۹۵ صادره بجستان فرزند محمد درششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۴/۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱ فرعی ۲- اصلی واقع دربخش دوگناباد حوزه ثبت ملک بجستان به آدرس: بجستان- خیابان فلسطین- فلسطین ۶- پلاک ۲ خریداری مع الواسطه از محل مالکیت محمد حسن معصومی بجستانی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه ومحلی /کثیرالانتشار در شهرهاودر روستاهارای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد بی معترض، گواهی دادخواست به اداره ثبت محل دادگاه عمومی محل ارائه نیک اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ مالف ۴۲۰

مجید طیبی - رئیس ثبت اسناد و املاک بجستان



سقط جنین و سندرومی که گریبان مادر را می گیرد!



وجود ندارد.

وی ادامه داد: فردی که دچار آشرمن شده است با توجه به شدت آشرمن حفره آندومتر از بین خواهد رفت. یعنی در آشرمن شدید حفره آندومتر به طور کامل به هم چسبیده است و ماده حاجب داخل حفره رحم نمی‌شود، اگر آشرمن ناقص یا نسبی باشد کمی از ماده داخل حفره رحم خواهد شد؛ اما بیشتر در عکس رحم چسبندگی به وضوح مشخص است و دیگر نیازی به رادیولوژی نیست.

درمان سندروم آشرمن

متخصص زنان و زایمان تصریح کرد: درمان آشرمن روی تمام افراد جواب نمی‌دهد. اگر آشرمن شدت پیدا کرده باشد و چسبندگی در رحم زیاده شده باشد دیگر قابل درمان نخواهد بود.

وی افزود: توصیه می‌شود افراد هنگام مواجه شدن با این بیماری به یک پزشک با تجربه مراجعه کنند تا به روش هیستروسکوپي و به کمک یک دوربین داخل حفره رحم دیده شده و سعی شود با ملایمت این چسبندگی‌ها را از یکدیگر جدا کرد. همچنین استفاده از داروهای هورمونی برای رشد سلول‌های آندومتر می‌تواند در بهبود آشرمن ناقص کمک خواهد کرد.

نیرومنش بیان کرد: اگر فرد بهبود پیدا کرده و قاعدگی‌ها خوب شود، ضخامت مخاط رحم بیشتر شده و لوله‌های رحمی باز شوند احتمال بارداری برای فرد وجود خواهد داشت.

پیشگیری از سندروم آشرمن

نیرومنش گفت: برای مبتلا نشدن به سندروم آشرمن به بانوان توصیه می‌شود ابتدا بهداشت را رعایت کنند و اگر دچار عفونت همراه با خارش، سوزش و مشاهده ترشحات بد بو همراه با لکه بینی شدند به پزشک مراجعه کنند تا درمان مناسب اعمال شود.

وی افزود: خانم‌ها از سن حدود ۱۲ تا ۱۳ سال تا حدود ۴۵ سالگی در هر سیکل ماهانه احتمال می‌رود که باردار شوند. اگر افراد نمی‌خواهند باردار شوند حتماً ایمنی را رعایت کنند زیرا اکثر بانوانی که ناخواسته باردار شدند به سقط و کورتاژهای خشن و طولانی روی می‌آورند که می‌تواند آسیب جدی به رحم وارد کرده و باعث ایجاد سندروم آشرمن شود.

متخصص زنان و زایمان در پایان خاطر نشان کرد: اگر خانمی خیلی سریع به پزشک مراجعه کند و درمان را شروع کند می‌تواند از روند افزایشی آشرمن جلوگیری کند اما اگر با بی‌تفاوتی پیش رود بیماری تشدید شده و باعث ناباروری دائم فرد خواهد شد.

جنین عمدی دارند و در مکان‌های نامناسب و غیرعلمی کورتاژ انجام می‌دهند. کورتاژهای غیرعلمی در شرایط آلوده، خشن انجام می‌گیرد و ممکن است مخاط آندومتر انقدر تراشیده شود که رحم صدمه ببیند و چسبندگی داخل رحمی ایجاد شود.

متخصص زنان و زایمان خاطرنشان کرد: همچنین در بعضی موارد دیگر چون بعضی از سزارین‌ها، عمل میوکتومی (خانم‌هایی که دچار فیبرم هستند)، افرادی که مبتلا به سل تناسلی هستند، این موارد نیز باعث ایجاد آشرمن در بدن افراد می‌شود.

وی ادامه داد: اگر فردی به طور طبیعی جنینش تشکیل نشد و سقط صورت گرفت و کورتاژ به صورت ملایم داخل رحم برای جلوگیری از باقی ماندن جفت انجام گیرد عارضه‌ای وارد نخواهد کرد.

متخصص زنان و زایمان اذعان کرد: به طور معمول عارضه آشرمن کورتاژهای خشن، طولانی و مکرر است. کم کم عادت ماهانه فرد نامنظم شده و خیلی کم اتفاق می‌افتد، میزان خونریزی کمتر شده، گاهی فقط لکه بینی وجود دارد و در بعضی خانم‌ها عادت ماهیانه به طور کلی قطع می‌شود.

راه تشخیص سندروم آشرمن

نیرومنش بیان کرد: هنگامی که فرد به دلیل اختلالات پیش آمده در روند طبیعی عادت ماهیانه خود به پزشک مراجعه می‌کند، پزشک در این شرایط ابتدا دارو تجویز کرده تا ببیند قاعدگی طبیعی ایجاد می‌شود یا نمی‌شود؛ اگر قاعدگی ایجاد نشود از رحم عکس گرفته و یک ماده حاجب را در رادیولوژی از طریق دهانه رحم به داخل حفره رحم تزریق می‌کنند. به طور معمول این ماده به طور طبیعی باید در داخل حفره رحم پخش شده، وارد لوله‌های در طرف رحم شده و از لوله‌ها داخل حفره شکم شود مشکلی

عوارض خواهد کرد، بعد از اولین سقط خود خواسته دچار سقط‌های مکرر و زایمان زودرس نیز شوند.

سندرم آشرمن چیست؟

شیرین نیرومنش متخصص زنان و زایمان در گفت‌وگو با خبرنگار مهر در رابطه با عوارض سقط جنین و بروز سندروم آشرمن گفت: سندروم آشرمن یا چسبندگی در داخل حفره یا کاویته رحم یعنی مخاط داخل رحم که باید ماه به ماه تحت تأثیر هورمون‌های تخمدان سلول آندومتر قرار گرفته و رشد کرده باشند، همچنین محل مناسبی برای کاشته شدن جنین در دوران بارداری فراهم کنند.

وی ادامه داد: در صورتی که بارداری صورت نگیرد، قاعدگی مخاط داخل رحم به صورت خون در زمان عادت ماهیانه از بدن خارج می‌شود که به رحم آسیب وارد خواهد شد. به طور کلی رحم از یک قسمت عضلانی تشکیل شده که در داخل آن مخاطی به اسم آندومتر قرار گرفته است. آندومتر از زمان بلوغ تا زمان یائسگی فعال بوده و هر ماه تحت تأثیر هورمون‌های تخمدان سلول‌های آندومتر رشد کرده و زمینه را برای کاشته شدن جنین یا حاملگی فراهم می‌کند.

متخصص زنان و زایمان اظهار داشت: گاهی اوقات به دلایل متفاوتی مخاط و لایه آندومتر از بین می‌روند و این دو لایه به یکدیگر چسبیده می‌شوند. در این صورت دو اتفاق می‌افتد یک خونریزی‌های قاعدگی کم شده و چسبندگی در محل آندومتر ایجاد می‌شود که برای بارداری می‌تواند مشکل ایجاد کند.

علت ایجاد سندروم آشرمن

نیرومنش افزود: علت ایجاد آشرمن به طور معمول کورتاژ است. کورتاژهای خشن، عمیق، طولانی و مکرر باعث ایجاد آشرمن می‌شود به خصوص کسانی که تمایل به سقط

متخصص زنان و زایمان گفت: کورتاژهای خشن، عمیق، طولانی و مکرر به خصوص در افرادی که تمایل به سقط جنین عمدی دارند، باعث ایجاد سندروم آشرمن می‌شوند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، وزارت بهداشت می‌گوید سالانه حدود ۱۰ هزار سقط جنین به‌صورت قانونی و به دلایل پزشکی در کشور انجام می‌شود و چندین برابر این آمار به‌صورت غیرقانونی و خارج از مراکز رسمی صورت می‌گیرد؛ آمارهایی که البته دقیق نیست، اما بررسی آنچه متخصصان این حوزه اعلام کرده‌اند نشان می‌دهد که حداقل طی سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۱ (دوسال) چیزی حدود یک‌میلیون سقط جنین در کشور رخ داده است.

سقط جنین ابعاد مختلفی دارد و طبق اعلام وزارت بهداشت، بالای ۷۰ تا ۸۰ درصد سقط جنین‌های غیرقانونی در خارج از مراکز درمانی و عمده آنها در خانه‌ها و از طریق قرص‌های خونریزی‌دهنده صورت می‌گیرد. بررسی‌ها از بازار خرید و فروش داروهای سقط جنین نشان می‌دهد که این داروها توزیع معمولی در داروخانه‌ها ندارند تنها توزیع محدود در داروخانه‌های خاص بیمارستانی صورت می‌گیرد و متقاضیان هم باید الزاماً نامه پزشک و پزشکی قانونی داشته باشند.

اما سقط جنین عوارض شدید و بعضاً غیرقابل درمانی را برای مادر در پی دارد، عوارض جسمی را به دو بخش کوتاه مدت و بلند مدت می‌توان تقسیم کرد. عوارض کوتاه مدت شامل انواع عفونت‌ها و خونریزی‌ها است که اگر تشدید پیدا کند برای مادر مشکل ساز خواهد شد. همچنین عفونت‌ها نیز اگر در بدن مادر ماندگار شود یا سقط نایمن انجام شود می‌تواند منجر به عفونت‌های بلند مدت مثل عفونت‌های لگنی شود. فردی که سقط انجام داده تا مدت‌ها درگیر این

جزئیات استخدام‌های جدید برای

پرستاران



معاون پرستاری وزارت بهداشت درباره برگزاری آزمون استخدامی و جذب ۱۲ هزار نیروی انسانی در گروه‌های پرستاری توضیحاتی ارائه داد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا

دکتر عباس عبادی درباره جزئیات مجوز صدور استخدام در نظام بهداشتی کشور اظهار کرد: مجوز صدور استخدام نیروی انسانی برای نظام سلامت کشور، روز پنج‌شنبه، ۶ دی ماه با حضور وزیر بهداشت و رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور نهایی شد. براساس مجوز صادره، حدود ۲۴ هزار نفر در نظام بهداشتی کشور جذب می‌شوند و سهم گروه‌های پرستاری، اتاق عمل (هوش‌بری) و فوریته‌های پزشکی حدود ۵۰ درصد است. براساس برنامه‌ریزی‌های انجام شده، ۹۸۰۰ پرستار، ۵۷۰ نفر از هوش‌بری و حدود ۱۷۰۰ نفر از گروه فوریته‌های پزشکی که حدود ۱۲ هزار نفر می‌شوند از طریق آزمون اسخدامی جذب می‌شوند.

وی با بیان اینکه حدود ۲۸ هزار نفر طی ۳ سال گذشته در سیستم نظام سلامت بازنشسته شده‌اند، اظهار کرد: بررسی‌ها بیانگر این است که سالانه حدود ۳ هزار تا ۴ هزار پرستار بنا به دلایل مختلف از چرخه خدمت خارج شده‌اند و به عبارت دیگر، حدود ۱۲ هزار پرستار طی ۳ سال گذشته از چرخه خدمت خارج شده‌اند. حدود ۳ هزار نفر از ۱۲ هزار استخدام گروه‌های گروه‌های پرستاری، اتاق عمل (هوش‌بری) و فوریته‌های پزشکی برای افرادی است که از چرخه خدمت به دلیل «بازنشستگی» یا «ترک خدمت» خارج شده‌اند.

معاون پرستاری وزارت بهداشت ادامه داد: بررسی سهم گروه پرستاری از مجوز استخدامی با تعداد افرادی که طی ۳ سال گذشته از چرخه خدمت خارج شده‌اند، بیانگر این است که این تعداد استخدام به سیستم بهداشتی و درمانی کشور آنچنان کمک نمی‌کند. وضعیت نسبت پرستار به تخت در کشور مناسب نیست و از نرم جهانی پایین‌تر است. همچنین به دلیل اینکه مجوزهای استخدامی سال‌های اخیر برای تخت‌های تازه تاسیس بوده، نسبت پرستار به تخت در کشور تغییر نکرده است.

عبادی درباره سهمیه جذب پرستاران فعال دوران کرونا خاطرنشان کرد: برخی پرستاران در روزهای کرونایی در سیستم بهداشتی کشور ارائه خدمت می‌کردند که حداکثر ۲۰ امتیاز برای این افراد در نظر گرفته می‌شود. تعداد زیادی از پرستارانی که در روزهای کرونایی مشغول به خدمت بودند، طی سال‌های گذشته از طریق آزمون‌های استخدامی جذب شده‌اند. برخی مناطق کشور به ویژه استان‌های غربی کشور مانند کرمانشاه و لرستان با پدیده تجمع کادر پرستاری مواجه هستیم و به همین دلیل مجوزهای استخدامی در این استان‌ها کم بوده است.

وی ادامه داد: اگر چه برخی استان‌های کشور با پدیده تجمع کادر پرستاری مواجه هستیم اما وضعیت شهرهای بزرگ مانند تهران به طور کامل متفاوت است؛ به نحوی که ظرفیت اسمی مجوز پرستار تکمیل نمی‌شود.

معاون پرستاری وزارت بهداشت درباره برزگاری برگزاری آزمون استخدامی جدید نیز گفت: مجوز برگزاری آزمون استخدامی به وزارت بهداشت واصل نشده است. اگر مجوز برگزاری آزمون طی ۲ تا ۳ روز آینده در اختیار وزارت بهداشت قرار گیرد، این آزمون تا ۳ ماه آینده برگزار می‌شود. این احتمال وجود دارد که این آزمون استخدامی در اوایل سال آینده برگزار شود.

سنگ تحریم‌ها پیش پای بیماران پروانه‌ای

وی افزود: این سازمان تمامی این اقلام را در حجم مناسب تأمین کرده و به‌صورت رایگان برای توزیع به خانه‌ای‌بی تحویل داده است، به‌طوری‌که خانه بیماران پروانه‌ای همیشه حداقل شش ماه ذخیره از این اقلام دارد. همایی همچنین با اشاره به همکاری‌های بین‌المللی در این زمینه گفت: در این دوره

کل تجهیزات و ملزومات پزشکی سازمان غذا و دارو اظهار داشت: شرکت مونلیکه، به دلیل تحریم‌ها، در دوره‌ای کوتاه‌مدت نمایندگی نداشت و کالاهای لازم را ارائه نمی‌کرد. اما سازمان غذا و دارو با استفاده از روش‌های مختلف و کانال‌های موازی موفق شد اقلام مورد نیاز بیماران ای‌بی را به موقع تأمین کند.

معاون برنامه‌ریزی اداره کل تجهیزات و ملزومات پزشکی سازمان غذا و دارو گفت: چالش‌های ناشی از تحریم‌ها همواره اقلام حیاتی بیماران ای‌بی را تأمین کرده‌با ذخیره سازی ۶ ماهه در اختیار بیماران است. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، مودت همایی معاون برنامه‌ریزی اداره



کمک‌هایی نیز از سوی سازمان جهانی بهداشت (WHO) دریافت شده است که به روند تأمین این کالاها کمک کرده است.

معاون برنامه‌ریزی اداره کل تجهیزات و ملزومات پزشکی ادامه داد: تأمین این اقلام بر اساس آمار و نیازهای اعلام شده از سوی معاونت درمان وزارت بهداشت صورت می‌پذیرد و به صورت رایگان در اختیار خانه ای‌بی قرار می‌گیرد.



درگاه پرداخت امن

مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تأیید محتوای آن نمی باشد.
روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.

Sobh_EMROOZ

Sobh_EMROOZ

♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
♦ سازمان آگهی ها: ۳۸۹۲۹۸۲۳-۵۱
♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-پلاک ۴
♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۴-۳۸۹۲۹۸۲۵
♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲-۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
♦ دفتر خراسان شمالی: ۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸

روزنامه
صبح امروز

دوشنبه ۱۰ دی ۱۴۰۳ / سال هفتم / شماره ۱۹۴۶

Vol.3.No.1946 / Dec 30.2024

www.sobhe-emrooz.ir

sobhe.emrooz.news@gmail.com



آگهی فراخوان شناسایی سرمایه گذار



بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

طول تقریبی ۰/۴ کیلومتر در هر روستا به هزینه کرد تقریبی ۶۳۱ میلیارد ریال.
سرمایه پذیر: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان رضوی
دوره ساخت: تقریباً دو سال
نحوه تأمین مالی: یکی از روش های مبتنی بر مشارکت بخش عمومی - خصوصی
دوره بهره برداری: بر مبنای طرح و مدل مالی پیشنهادی سرمایه گذار که به تأیید این بنیاد رسیده باشد.

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان رضوی در نظر دارد در سال مزین به نام مهار تورم و رشد تولید و با هدف حمایت و استفاده از توان بخش خصوصی، بر اساس مفاد ماده ۲۷ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت عملیات اجرای طرح هادی روستایی به شرح جدول ذیل را به یکی از روش های مبتنی بر مشارکت بخش عمومی - خصوصی و یا سرمایه گذاری صرفاً بخش خصوصی به سرمایه گذار واجد شرایط واگذار نماید.

موضوع پروژه: اجرای طرح هادی روستایی به شرح جدول ذیل شامل خیابان سازی و آسفالت معابر به

ردیف	شهرستان	بخش	دهستان	آبادی	عنوان پروژه
۱	گناباد	کاخک	زیبد	موسیرز	اجرای طرح هادی روستایی
۲	گناباد	مرکزی	حومه	عزیز آباد	اجرای طرح هادی روستایی
۳	گناباد	کاخک	کاخک	کبوتر کوه	اجرای طرح هادی روستایی
۴	گناباد	کاخک	زیبد	شیراز آباد	اجرای طرح هادی روستایی
۵	گناباد	کاخک	زیبد	سر آسیاب	اجرای طرح هادی روستایی
۶	گناباد	کاخک	کاخک	حسین آباد (خون آباد)	اجرای طرح هادی روستایی
۷	ششتمد	شامکان	شامکان	نوبهار	اجرای طرح هادی روستایی
۸	سبزوار	روداب	خواشد	محمد آباد آریان	اجرای طرح هادی روستایی
۹	کلات	زاوین	زاوین	باغکند	اجرای طرح هادی روستایی
۱۰	کلات	زاوین	پساکوه	باغگاه	اجرای طرح هادی روستایی
۱۱	کلات	زاوین	زاوین	آبکمه	اجرای طرح هادی روستایی
۱۲	کلات	زاوین	زاوین	سر رود	اجرای طرح هادی روستایی
۱۳	داورزن	مرکزی	مزینان	سویز	اجرای طرح هادی روستایی
۱۴	زاوه	مرکزی	زاوه	شهن آباد	اجرای طرح هادی روستایی
۱۵	زاوه	سلیمان	سلیمانیه	علمدار	اجرای طرح هادی روستایی
۱۶	سبزوار	مرکزی	طبس	جنت آباد	اجرای طرح هادی روستایی
۱۷	قوچان	مرکزی	قوچان عتیق	فیروز آباد	اجرای طرح هادی روستایی
۱۸	قوچان	مرکزی	سودلانه	کچلانلو	اجرای طرح هادی روستایی
۱۹	میان جلگه	مرکزی	عشق آباد	کوشکک	اجرای طرح هادی روستایی
۲۰	میان جلگه	مرکزی	غزالی	شهر آباد	اجرای طرح هادی روستایی
۲۱	میان جلگه	مرکزی	عشق آباد	محمود آباد	اجرای طرح هادی روستایی
۲۲	جوین	مرکزی	پیرانکوه	جلمبادان	اجرای طرح هادی روستایی
۲۳	مه ولات	شادمهر	ازغند	آلی	اجرای طرح هادی روستایی
۲۴	تایباد	میان ولایت	کوهسنگی	حسینی	اجرای طرح هادی روستایی
۲۵	ترت حیدریه	کدکن	رقیچه	حاجی بیگی	اجرای طرح هادی روستایی

■ بدیهی است پس از بررسی درخواست متقاضیان، از سرمایه گذاران واجد شرایط جهت مذاکرات و داشتن سابقه اجرایی و مدیریتی قابل قبول تأمین و تخصیص سرمایه مورد نیاز را به عهده خواهد گرفت و سرمایه گذاران متقاضی می توانند حداکثر تا مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ یا در دست داشتن نامه اعلام آمادگی جهت سرمایه گذاری در طرح به معاونت عمران روستایی اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان رضوی به آدرس مشهد بلوار وکیل آباد نبش بلوار شهید قانع مراجعه نمایند.

■ سرمایه پذیر (بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان رضوی) در رد یا قبول پیشنهادات فنی یا مالی سرمایه گذاران در تمام مراحل اختیار تام دارد .

مشخصات سرمایه گذار و مهلت اعلام آمادگی: سرمایه گذار به صورت شخص حقیقی یا حقوقی با داشتن سابقه اجرایی و مدیریتی قابل قبول تأمین و تخصیص سرمایه مورد نیاز را به عهده خواهد گرفت و سرمایه گذاران متقاضی می توانند حداکثر تا مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ یا در دست داشتن نامه اعلام آمادگی جهت سرمایه گذاری در طرح به معاونت عمران روستایی اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان رضوی به آدرس مشهد بلوار وکیل آباد نبش بلوار شهید قانع مراجعه نمایند.

شناسه آگهی ۱۸۵۳۴۹۰

روابط عمومی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان رضوی