

رکورد مشارکت شکست

۶

۸
۱۰
۱۴۰۳

صبح امروز

خراسان رضوی

اهدافی که پشت پرده است

«تارت فارسی» و «توهمات رنگارنگ ترکیه»

۲

گزارش

کلیدواژه ناترازی این بار در صندوق‌های بازنشستگی کشور:

آوار ۸۱ درصدی کسری بودجه



بررسی اعتبارات اختصاص یافته از بودجه عمومی به صندوق‌های بازنشستگی نشان می‌دهد که این اعتبارات در فاصله سال ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۳، بیش از ۵۰۸ درصد افزایش یافته و همچنین مقایسه میزان اعتبارات صندوق‌های بازنشستگی و کسری بودجه بیانگر آن است که ناترازی صندوق‌های بازنشستگی یکی از اصلی‌ترین دلایل کسری بودجه دولت در سال‌های اخیر بوده و روند تشدید ناترازی صندوق‌های بازنشستگی به مراحل هشدار رسیده است...



گزارش

بحران ما تهاجم فرهنگی نیست، عقب‌ماندگی فرهنگی

تولیزبون است:

صدا و سیما قدرت رقابت با هیچ رسانه‌ای را ندارد



رضا درستکار معتقد است تلویزیون ایران در حال حاضر قدرت رقابت با هیچ رسانه هم‌زبان خودش را ندارد. مسئله بعد هم موضوع اعتماد عمومی است، به نظر من اعتماد عمومی از بین رفته و تلویزیون آن جایگاه مطلوب و عمومی خود را از دست داده است...



گزارش

مقام وزارت آموزش و پرورش: معدل ۱۰ بحرانی نیست:

یک کارشناس: معدل ۱۰ یعنی فاجعه!



علیرغم اهمیت معدل برای قبولی در دانشگاه، معدل دانش‌آموزان روند افزایشی چشم‌گیری نداشته، البته این برای مدارس خاص مانند نمونه دولتی‌ها و مدارس سمپاد متفاوت است و آن‌ها میانگین معدل بالاتری دارند، اما در مدارس دولتی عادی حتی مدارس غیردولتی که بخش عمده دانش‌آموزان در این نوع مدارس هستند وضعیت معدل‌ها پایین است...



Image

شهر مشهد و شهرهای بزرگ دارند تمام منابع ملی را می‌بلعند

آنچه در عربستان و امارات دنبال می‌شود

«پاویون دبی» والگوی توسعه پوپولیستی

چون منچستر سیتی و پاریسن ژرمن هم در راستا سیاست‌های تبلیغاتی و فرهنگ شویی بود که بعد از صحبت‌های مربوط به گرمایش زمین انجام شد تا تبلیغی برای صنعت نفت کشورهای حاشیه خلیج فارس باشد. همین باعث شد تا بنیامین نتانیاهو تلاش کند تا در اقدامی مشابه با دنباله روی این سیاست، نسل‌کشی و حملات استعماری خود به کشورهای منطقه را در پشت «غزه ۲۰۳۵» پنهان کند...

ادامه در صفحه ۳

برای اتصال غزه از طریق یک راه‌آهن سریع‌السیر به نئوم، پروژه ۱۵ تریلیون دلاری عربستان سعودی است. البته آنچه در این میان گفته نمی‌شود، موضوع «فرهنگ شویی» کشورهای عربی است که در آن با استفاده از موضوعات فرهنگی و ورزشی سعی می‌کنند تا توجهات را از موضوعات مختلف انسانی و حقوقی دور کنند. برای مثال، همین راه‌آهن سریع‌السیر موسوم به نئوم را در نظر بگیرید که بعد از موضوع قتل جمال خاشقجی به رسانه‌ها راه پیدا کرد. موضوعات خرید بازیکنان مشهور همچون رونالدو با باشگاه‌های مطرح

«آزادسازی» منطقه از حماس، غزه تحت نظارت بحرین، اردن، عربستان سعودی و مراکش قرار گیرد و سپس به فلسطینی‌ها (در صورت باقی ماندن در سرانجام نسل‌کشی) تحت یک «حاکمیت خودگردان» میهم بازگردانده شود که آن هم شامل مسیری برای استقلال دولتی نمی‌شود. این طرح که قرار است در پی رنج‌های غیرقابل تصور اجرا شود، چیزی جز تصرف آشکار زمین و یک چشم‌انداز استعماری خون‌آشامانه نیست. یکی از جنبه‌های عجیب طرح «غزه ۲۰۳۵»، برنامه بنیامین نتانیاهو

در ماه مه سال جاری میلادی بود که دفتر بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی طرحی با عنوان «غزه ۲۰۳۵» را ارائه کرده است که با تصاویر تولید شده توسط هوش مصنوعی حاضر شده بود و در آن می‌شد آسمان خراش‌های فوق مدرن، سکوهایی نفتی فراساحلی، میدان‌های انرژی خورشیدی و جزئیات دیگری را دید که چشم‌اندازی تکنوکراتیک و عمومی از پیشرفت شهری را تداعی می‌کرد. برای اجرای این طرح تا سال ۲۰۳۵، بنیامین نتانیاهو پیشنهاد می‌دهد که پس از گذراندن ۱۲ ماه برای

سید احمد کاظمی

پس از حدود ده سال مباحثه در داخل ترکیه درباره راه اندازی بخش فارسی شبکه تلویزیونی دولتی ترکیه (ت رت)، این شبکه همزمان با جولان تروریست های شبه کت شلوازی وابسته به ترکیه در سوریه، طی مراسمی با حضور مقامات رسمی و برخی از عناصر ضدایرانی و با بخش تیزری با تمرکز بر اقوام ایرانی، فعالیت خود را آغاز کرد. مسئولان ت رت که حدود دو ماه پیش از حجم انتقادات در داخل ترکیه درباره اظهارات زاهد سوباجی، مدیر کل سازمان رادیو و تلویزیون دولتی این کشور که با کنار گذاشتن تعارفات و به سبک تبلیغاتچی های «ینی چری های دوره عثمانی»، آشکارا، هدف راه اندازی «ت رت فارسی» را آزار دادن ایران خوانده بود، شگفت زده شده اند، این بار هدف از راه اندازی ت رت فارسی، را ثبات منطقه‌ای و تقویت ارتباطات فرهنگی خوانده اند.

در خصوص مجموعه تحرکات ترکیه از جمله راه اندازی ت رت فارسی و آنچه در سوریه، ترکیه در حال کاشت است، چند نکته قابل ارزیابی است: اول: در خصوص رویکرد و هدف واقعی راه اندازی ت رت؛ ترکیه به عنوان کشوری با حدود ششصد سال تاریخ مملو از کشور گشایی، به لحاظ تمدنی، تاریخی، فرهنگی، هنری و ادبی محتوایی برای عرضه به ایران با قیمت چندین هزاران ساله ندارد، بطوریکه برخی از اندیشمندان ترکیه اذعان دارند عثمانی هیچ اثر بزرگ ادبی و هنری را نتوانست از خود به جای بگذارد، شاید یکی از دلایل نفوذ زبان فارسی در دربار و گستره عثمانی همین موضوع بوده است. بنابراین اگر هدف ت رت فارسی، فرهنگی باشد طبیعتا احترام به فرهنگ و تمدن ایرانی باید کانون فعالیت این شبکه باشد اما تخریب و جعل فرهنگ کهن ایرانی در سریال های تاریخی تولیدی ت رت، نشان می دهد که شبکه تلویزیونی دولتی ترکیه از این رویکرد بسیار دور است. اساسا چنین رویکردی با اهداف بنیادین آن که بر سیاهه نمایی علیه ایران ابتناء دارد، در

تضاد است. نمونه این سیاهه نمایی زمانی بود که همزمان با عملیات موشکی ایران علیه رژیم اسرائیل، برخی از رسانه های ترکیه از تبنانی ایران و اسرائیل برای فریب افکار عمومی جهان اسلام خبر می دادند!اما چندان طول نکشید که مشخص شد که خائن به آرمان فلسطین و پشتیبان و جاده صاف کن جنایات رژیم صهیونیستی در منطقه کدام کشور مدعی است. دوم: هدف واقعی از راه اندازی ت رت را باید در قالب نقش سه گانه ای که ترکیه در تحولات منطقه ای ایفاء می کند، ارزیابی کرد. این سه نقش عبارتند از : نمایندگی ناتو در غرب آسیا، پیمانکاری برای طرح های انگلستان، پیگیری رویکردنئوعثمانی.

۱. نقش ترکیه به عنوان عضو پیمان ناتو و نمایندگی آن در غرب آسیا که از سال ۱۹۵۲ تاکنون ادامه دارد. فعالیت ترکیه در این نقش در حال حاضر، بر تضعیف محور مقاومت استوار است که آنکارا پیروزی آن را به معنای پایان نقش خود در منطقه می بیند. بر همین اساس نیز ترکیه پس از یک سال و اندی حمایت تمام عیار لجستیکی و ترانزیتی از رژیم صهیونیستی درحوزه ارسال ارزاق، سوخت، نفت، فولاد، آب ، غلات، و دیگر محصولات راهبردی به رژیم اسرائیل و افزایش چند برابری مبادلات تجاری با این رژیم در این مدت، نهایتا همسو با معامله کلان روسیه و امریکا در سوریه و اوکراین، به عنوان نماینده ناتو با رژیم صهیونیستی، هم پیمان شده و با گسیل گروه های مسلحی که در لیست بین المللی تروریسم قرار دارند، و البته در یک میدان تهی شده از حریف، با ساقط کردن نظام بشار اسد، فرصتی بی بدیل برای رژیم صهیونیستی برای از بین بردن زیرساخت های نظامی و حیاتی مردم سوریه فراهم کرد. همزمان با سرمستی آنکارا از این فتح الفتوح هدیه شده توسط دشمنان جهان اسلام به این کشور، رژیم صهیونیستی بخش های از خاک سوریه را اشغال کرده است. بدون شک این رویکرد ریاکارانه آنکارا که البته مورد پذیرش مردم صهیونیست

اهدافی که پشت پرده است «ت رت فارسی» و «توهمات رنگارنگ ترکیه»

ستیز ترکیه نیست، در تاریخ ثبت و ضربات جبران ناپذیری بر مدل حکمرانی ادعایی اخوانی خواهد گذشت.

. در کنار نقش نمایندگی ناتو، حزب عدالت و توسعه به صورت ویژه به عنوان پیمانکار طرح های انگلستان در منطقه ایفای نقش می کند. انگلستان تنها کشور اروپایی است که طی ۲۳ سال گذشته و برخلاف دیگر دول اروپایی، حزب حاکم عدالت و توسعه روابط پایدار و تصاعدی با آن داشته است و اساسا انتقاد از لندن، خط قرمز آک پارتی محسوب می شود. با گذشت بیش از یکصد سال از معاهده سایکس پیکو، استعمار انگلستان، مجددا بانی طرح های نوین تجزیه کشورهای غرب آسیاست که بخشی از آن با نقش آفرینی ترکیه در سوریه و عراق در حال پیگیری است. بخشی دیگر از آن در قالب ایجاد باصطلاح «جهان ترک» مبتنی بر پان تورانیسم انگلیسی و با محوریت ایجاد تغییرات ژئوپلیتیکی در قفقاز از طریق اجرای دالان تورانی ناتو توسط ترکیه علیه کشورهای مانند ایران، روسیه ، ارمنستان و چین دنبال می شود. از منظر انگلیس، ساخت «جهان ترک» ابزاری برای مهار سه جانبه ایران، روسیه و چین و نهایتا تجزیه آنهاست.

۳. نقش سسومی که ترکیه در منطقه ایفاء می کند مبتنی بر رویکرد نئوعثمانی است که در آن ملغمه ای از اخوانی گری و پان ترکیسم نیز وجود دارد. محوریت این رویکرد ترکیه را در تمایل آشکار مقامات آک پارتی به عبور از معاهده ۱۹۲۳ لوزان و بی اعتبار کردن آن می توان دید. حال آنکه این معاهده، مرزهای کنونی ترکیه را ترسیم کرده و بی اعتبار کردن آن به معنای توسعه طلبی ارضی است؛ شبیه آنچه که امروزه آنکارا در سوریه، عراق، قبرس، ارمنستان، قفقاز و مدیترانه شرقی انجام می دهد. با وجود اینف اگر رفتار سلطان عبدالحمید عثمانی در سال ۱۸۷۶ در مخالفت با درخواست صهیونیستها برای خرید زمین و اسکان در فلسطین را با رفتار کنونی دولت آنکارا در فراهم کردن شرایط ایده ال برای اسرائیل در سوریه جهت

از بین بردن منابع و زیرساخت های مردم سوریه و اشغال خاک آن مقایسه کنیم، حتی عثمانی خواندن این نقش و رفتار حزب عدالت و توسعه، جور به خلافت عثمانی است. از این منظر رهبران حزب عدالت و توسعه نه به آرمان های متاخر نجم الدین اربکان نخستین رهبر اسلامگرایان ترکیه وفادار ماندند و نه به رویکردهای متقدم عثمانی در خصوص فلسطین.

سوم: اهداف تاسیس ت رت فارسی را باید در قالب ترکیبی از نقش سه گانه ترکیه در منطقه ارزیابی کرد؛ اما اشتباه محاسباتی دولتمردان آنکارا در آن است که به عنوان پیاده نظام در حال نقش آفرینی در «کلان فتنه ای» است که در آن تجزیه ترکیه نیز برنامه ریزی شده است. در تمامی طرح های ناتو با محوریت انگلستان و امریکا از جمله خاورمیانه بزرگ، خاورمیانه جدید و اسرائیل بزرگ، ترکیه نیز در کانون طرح های تجزیه قرار دارد. دلیل عدم همراهی امریکا و انگلیس با ترکیه در مساله کردها، علیرغم التماس آنکارا ، همین موضوع است. از اینرو می توان با کنار گذاشتن فرضیه هوشمندی دولتمردان آنکارا، گفت: «نگاه انگلستان و ناتو به آنکارا همچنان با واژه Turkey صورت می گیرد نه با واژه Türkiye». آینده تحولات پیچیده سوریه ابعاد این موضوع را بیشتر نشان خواهد داد. کما اینکه در گذشته تاریخی نیز، انگلستان و اروپا در دوره عثمانی با «ترک» خطاب کردن سفرای عثمانی سعی در تحقیر آنها داشتند، چرا که بقول «برنارد لوئیس» شرق شناسی انگلیسی، عثمانی کاربرد این واژه را آزاددهند تلقی می کرد.

چهارم: پس از روی کارآمدن حزب عدالت و توسعه عموما و پس از کودتای ۲۰۱۶ خصوصا، ترکیه بر اساس گزارشهای بین المللی، تبدیل به «زندان رسانه ها» شده است و صدها رسانه منتقد و مخالف دولت، تعطیل و به نفع دولت مصادره شدند. در چنین شرایطی، بازنمایی تاسیس ت رت فارسی، در قالب اصول و ارزشهای بین المللی فعالیت رسانه ای، نوعی مطایبه است. برخی

جردوی و محمد حسین یزدانی و سید حسین جعفرزاده و علی اکبر یزدانی ممرآبادی و محمد تقی یزدانی ممرآبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۶۶۸تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۰/۰۸ . تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۰/۲۳

احمدجهانگیر –رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۱۰۹۱۸ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳-۲۲۲۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا مرادیان مغانی به شناسنامه شماره ۳۴ کد ملی ۰۹۰۲۰۷۷۹۰۲ فرزند مراد علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۱۶/۲۸ متر مربع ، پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای محمدرضا مرادیان مغانی (۸۹۹ سهم مشاع از: ۳۵۸۲۰۸۹ سهم) و مابقی آن از مالکیت ربابه افتخاری ترشیزی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ مالف ۶۷۱

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۲۶۷۰۰۲۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید بهاری فرزند محمود در دو سهم مشاع از هفت سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۵۹۸۳/۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی صفر فرعی از ۱۸- اصلی واقع در اراضی ولی آباد خراسان رضوی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلییم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۲۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ مالف۴۵۳۹

حمیدرضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱۱/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۰۴۸۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مریم یوسفیان فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۰۶۹۰۷۱۳۷۷۰ صادره از تربت حیدریه و برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۰۴۸۳ هیات اول موضوع قانون تعیین



علی مفتاح

البته این طرح جدید نبود. در سال ۲۰۱۷ میلادی همین شرکتی که غزه ۲۰۲۵ را طراحی کرده طرحی با عنوان Gaza Connected که مشابه پروژه اخیر است را ارائه کرده بود.

پایویون دبی

بگذریم از این موضوع که در ماه آوریل، بلومبرگ گزارش داد که به جای ۱.۵ میلیون نفری که عربستان سعودی تصور می کرد تا سال ۲۰۳۰ در آسمان خراش افقی اصلی خود زندگی کنند، پیش بینی های جدید به عددی نزدیک به ۳۰۰ هزار نفر رسیده و طرح اصلی ساخت ۱۷۰ کیلومتر خط ساحلی نیز به ۲.۴ کیلومتر ناچیز کاهش یافته است، باید به این نکته اشاره کرد که اساسا «پایویون دبی» یا تبلیغ الگو توسعه شبیه به آنچه برخی امیرنشین ها دنبال آن رفته اند موضوع تبلیغاتی جدید نیست. اندکی قبل تر از حمله ایالات متحده و بریتانیا به عراق هم صحبت از تبدیل این کشور به دبی می شد. راجع به اوکراین هم صحبت هایی شبیه به همین می شد. این کشور قرار بود روزی چنان «پیشرفت» کند که حتی قادر به رقابت با آلمان در اروپا باشد. اگر به گرجستان سفر کرده باشید حتما «دبی» قفقاز را با قمارخانه های آن می توانید مشاهده کنید. تا همین اواخر هم صحبت از باکو به عنوان «دبی قفقاز» یا «دبی آینده قفقاز» می شد تا بدین ترتیب جمهوری آذربایجان در جستجو به هم ریختگی ها نسبت به صادرات نفت و گاز روسیه به اروپا بتواند خود را به عنوان جایگزین

آنچه در عربستان و امارات دنبال می شود

پایویون دبی و الگوی توسعه پوپولیستی

مطرح کند.

طرح پیر سر و صدا آسمان خراش افقی عربستان سعودی

تبلیغات این الگو حتی در ایران نیز مشاهده می شود. دبی و عربستان سعودی بارها به عنوان نمونه های موفق توسعه معرفی شده اند و مقایسه کالاها، زیرساخت ها و حتی رویدادهایی مانند کنسرت های برگزار شده در دبی و جده در فضای رسانه ای و عمومی به عنوان معیارهای پیشرفت مورد توجه قرار گرفته است. علاوه بر این، جشنواره ها و رویدادهای هنری کشورهای عربی، با گسترش فرهنگ فضای مجازی، به صحنه ای برای نمایش و جذب مخاطب تبدیل شده اند. این کشورها تلاش دارند با استفاده از ابزارهای فرهنگی، همانند ترکیه در صنعت فیلم سازی، تصویری مطلوب از خود ارائه دهند.

اما عجیب ترین نمونه از این روند را می توان راجع به سوریه مشاهده کرد. این که چگونه می توان پذیرفت کشوری که موجودیت آن همچنان در خطر است و زیرساخت هایش طی سال ها جنگ به شدت تخریب شده اند، به «دبی» یا حتی جدی تر از آن به «دبی» دموکراتیک» تبدیل شود، حیرت انگیز است. چنین تصورات خوش بینانه ای، محصول گسترش پوپولیسم مجازی و عصر شبکه های اجتماعی است که امکان رواج ایده های غیرواقعی و تبلیغات بی پشتوانه را فراهم کرده است.

مشکل اصلی در اینجاست که در موضوع پایویون دبی توسعه اقتصادی به شکلی پوپولیستی مطرح می شود و از واقعیت های موجود فاصله می گیرد. بدون شک، هر ملتی

حق دارد در رفاه و آسایش زندگی کند. اما این پرسش مطرح است که آیا بدون توجه به زیرساخت های واقعی و الزامات اساسی توسعه، می توان کشورهایمانند سوریه را در مسیر دبی شدن تصور کرد؟

برای مثال، سوریه که نزدیک به ۱۵ میلیون نفر از جمعیت آن نیازمند کمک های بشردوستانه هستند و خسارت های جنگ در آن به میلیارد ها دلار می رسد، چگونه می تواند به رشدی مشابه دبی دست یابد؟ برخی ممکن است استدلال کنند که رهبران سلفی سوریه، از نظر فکری، شباهتهایی به حاکمان وهابی در حاشیه خلیج فارس دارند و حتی در صورت ایجاد حکومتی سلفی، ممکن است مسیری مشابه کشورهای حاشیه خلیج فارس در پیش بگیرند. اما مشکل اساسی، منابع مالی و عدم دسترسی به منابع نفتی مشابه امارات و عربستان سعودی برای سوریه است. بدون دسترسی به منابع عظیم نفتی و جمعیت کم، مانند آنچه در دبی مشاهده می شود، تحقق چنین رویاهایی برای کشوری مانند سوریه عملا غیر ممکن به نظر می رسد. در نهایت، این صحبت ها بیشتر از آنکه بازتاب دهنده واقعیت های توسعه ای باشند، تلاشی برای خلق توهمی از پیشرفت هستند که به ابزارهای تبلیغاتی و پوپولیستی متکی اند.

تاسف برانگیزتر و نگران کننده تر از بحث واقع بینی در اینجا جدا شدن موضوع توسعه سیاسی از توسعه اقتصادی است. این جداسازی نه تنها در رویکردهایی که از سوی قدرت های خارجی مانند ایالات متحده و رژیم صهیونیستی ارائه می شود مشهود است، بلکه در گفتمان های داخلی نیز به شکلی واضح خود را نشان می دهد. در این رویکردها، توسعه اقتصادی به عنوان ابزاری برای نمایش پیشرفت مطرح می شود، اما این توسعه اغلب فاقد عمق و پیوستگی لازم با الزامات اجتماعی و سیاسی است.

چنین نگرشی می تواند به ایجاد تصویری سطحی از پیشرفت منجر شود که در آن رشد اقتصادی محدود به شاخص هایی مانند افزایش تولید ناخالص داخلی یا ساخت زیرساخت های لوکس است، اما در بطن جامعه، مشکلات بنیادی مانند فقدان مشارکت مردمی، ضعف حاکمیت قانون، و نبود عدالت اجتماعی پابرجا می ماند. این نوع توسعه، در بهترین حالت، ناپایدار است؛ چرا که بدون تقویت نهادهای مردم سالار و ایجاد بستری برای گفت و گو و مشارکت شهروندان، نمی توان انتظار داشت که رشد اقتصادی به بهبود کیفیت زندگی و رفاه عمومی منجر شود.

برای مثال، توسعه ای اقتصادی که صرفا از طریق سرمایه گذاری های خارجی و یا بهره برداری از منابع طبیعی حاصل شود، بدون شفافیت، نظارت مردمی و شفافیت، می تواند به فساد سیستماتیک، نابرابری های گسترده تر و حتی نارضایتی های اجتماعی منجر شود. این در حالی است که توسعه واقعی باید با توانمندسازی مردم و مشارکت آنان در فرآیند تصمیم گیری همراه باشد.

اگر به نمونه هایی از کشورهای نگاه کنیم که الگوهای مشابه پایویون دبی را دنبال کرده اند، متوجه می شویم که عدم توجه به توسعه

، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴. مال الف ۷۱۳

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. ۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۲۲۹۹/۳۰۶۰۳۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۸ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مهدی سبزیان نوباتی فرزند محمد علی در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب منزل به مساحت کل ۴۷۱/۳۹ متر مربع قسمتی از پلاک های ۳۴۲ فرعی (نسبت به مساحت ۴۶۹/۱۴ مترمربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی) و ۱۲۶۸ فرعی (نسبت به مساحت ۲/۲۵ مترمربع خریداری از آقای هادی سبزیان نوباتی) از ۴- اصلی واقع در اراضی نواب بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد ۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۲۲۹۸/۳۰۶۰۳۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۸ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فاطمه قبری فرزند محمد در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب منزل به مساحت کل ۴۷۱/۳۹ متر مربع قسمتی از پلاک های ۳۴۲ فرعی (نسبت به مساحت ۴۶۹/۱۴ مترمربع از خریداری از آقای مهدی سبزیان نوباتی) و ۱۲۶۸ فرعی (نسبت به مساحت ۲/۲۵ مترمربع خریداری از آقای هادی سبزیان نوباتی) از ۴- اصلی واقع در اراضی نواب بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ مال الف ۴۱۸

مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ مال الف ۴۱۹

سید ضیاء الدین مهدوی شهری – رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۱۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. ۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۲۲۷۸/۳۰۶۰۳۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۸ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حامد سابقی فرزند علیرضا در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۵/۸ متر مربع از پلاک شماره ۲۶۸۲ فرعی از ۱- اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از خانم فرح بخشی زاده مالک رسمی ۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۲۳۰۲/۳۰۶۰۳۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۸ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا سابقی فرزند علیرضا در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۴/۸۷ متر مربع از پلاک شماره ۲۶۸۲ فرعی از ۱- اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از خانم فرح بخشی زاده مالک رسمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ مال الف ۴۱۸

سید ضیاء الدین مهدوی شهری – رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

گهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۴۰/۱۲۰۳۰۶۰۱۴۰۳۶۰۳۰۰ هیات اول کلاسه ۹۶۸-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم نژاد حسن به شناسنامه شماره ۳۰۸۸ کد ملی ۵۷۲۹۰۶۰۸۸۲ صادره بردسکن فرزند رضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۲۶/۶۵ متر مربع ، پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ابراهیم نژاد حسن مرور گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که شخصان نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند تا پنج آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به اداره

رکورد مشارکت شکست



مهدی علی نیاز

مدیر کل راه و شهرسازی خراسان رضوی گفت: مهندسان استان با مشارکت ۴۵.۲۴ درصدی، بالاترین مشارکت در ادوار انتخابات نظام مهندسی ساختمان استان را رقم زدند و رکورد شکنی کردند. به گزارش صبح امروز وحید داعی اظهار کرد: در دهمین دوره انتخابات هیئت مدیره نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی ۱۳۴ کاندیدا برای ۱۵ کرسی هیئت مدیره رقابت کردند.

مدیر کل راه و شهرسازی خراسان رضوی تصریح کرد: رای گیری برای انتخاب نفر از اعضای هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی در ۷ رشته اصلی شامل عمران، معماری، برق، مکانیک، شهرسازی، نقشه برداری و ترافیک از ساعت ۸ صبح ششم دی ماه هم زمان با سراسر کشور در خراسان رضوی به صورت تمام الکترونیک برگزار و تا ساعت ۲۰ ادامه داشت البته با توجه به تقاضا و نیاز از ساعت ۱۶ تا ۱۸ تمدید شد.

وی گفت: ثبت رای الکترونیکی برای بیش از ۴۳ هزار مهندس عضو سازمان از طریق سامانه متمرکز فراهم شده بود که مهندسان استان با ۴۵.۲۴ درصد، بالاترین میزان مشارکت در ادوار انتخابات نظام مهندسی خراسان رضوی را داشتند.

مدیر کل راه و شهرسازی خراسان رضوی با قدردانی از حضور مهندسان در این انتخابات افزود: امیدواریم هیئت مدیره دوره دهم که از افراد با تجربه و با دانش هستند در رشد و پیشرفت سازمان و اعتلای کشور نقش داشته باشند.

وی با اشاره به نتایج ششمش آراء انتخابات گفت: براساس اعلام نتایج مریم عرب احمدی، راحله منظمی و حسین امیر بیگی در رشته معماری و رضا بشیر، حسین صابغان طوسی،

پیمان امیدوار، علی رضا باغبان زاده، ناصر ظریف مقدم باصفت و جعفر نجفی زاده در رشته عمران و نرجس سادات فاطمی در رشته شهرسازی و سید حسین فاطمی در رشته تاسیسات و مکانیکی و سید محمد رضا موسوی تقی آبادی و سید ضیاء قریشی در رشته تاسیسات برقی و جعفر حسین پور در رشته نقشه برداری و دانیال معظمی در رشته ترافیک به عنوان اعضای اصلی هیئت مدیره دوره دهم نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی انتخاب شدند.

داعی افزود: هم چنین سارا آتشی گلستان در رشته معماری، محمد خسروشاهی گنجعلی در رشته شهرسازی، مسعود افخمی گل در رشته عمران، حمید صامغانی در رشته تاسیسات مکانیکی، بهروز شوقی مطلق در رشته تاسیسات برقی، احسان فراحتی در رشته نقشه برداری و هومن شاداب مهر در رشته ترافیک به عنوان اعضای علی البدل هیئت مدیره نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی انتخاب شدند.



شهر مشهد و شهرهای بزرگ دارند تمام منابع ملی را می بلعند

انجام شود شاهد پدیده مهاجرت از روستاها و شهرها به مشهد نخواهیم بود و این جمعیت مهاجر در مبدا خود یعنی شهر یا روستای خود ساکن خواهد شد.

حیوانات مانند انسان ها دارند از ایران مهاجرت می کنند

هم چنین یک عضو هیات علمی دیگر دانشکده منابع طبیعی و محیط زیست دانشگاه فردوسی مشهد در خصوص طرح انتقال آب هزار مسجد به مشهد در این جلسه بیان کرد: مشهد به شدتی که گفته می شود مشکل آب ندارد و اگر هم دارد باید با آن بسازد نه اینکه برود آب را از جای دیگر به مشهد بیاورد و آنجا را هم درگیر مشکل کند، ما با همین مقدار آبی که داریم می توانیم و باید به دنبال راه چاره خلافتانه مانند سایر کشورها برویم. کمال الدین ناصری تصریح کرد: ما با همین آبی که در مشهد داریم اگر از روش های خلافتانه استفاده کنیم می توانیم کارایی و راندمان آن را بالا ببریم و تا سال ها همین مقدار آب پاسخ گوی نیاز مردم مشهد است و هیچ نیازی به اجرای طرح های خانمان سوز و مخرب نداریم و چه نیازی است زیر بار بودجه گزاف برای اجرای همچنین پروژه هایی برویم.

این استاد دانشگاه معتقد است مسئله کمبود آب در مشهد یک موضوع بر ساخته است و یک چالش واقعی نیست و افرادی این موضوع را علم کرده اند و چالشی ترس را به آن افزودند در حالی که از منظر اساتید دانشگاه این موضوع در خود مشهد قابل درمان است و چالش برانگیز نیست

ناصری در خصوص آسیب های این طرح گفت: هم در مبدا و هم در مقصد این طرح دارای آسیب های فراوانی است همین الان در مبدا یعنی در کوه های هزار مسجد طبیعت آنجا در معرض نابودی و رو به زوال است و مورد هجوم صحرای قره قوم ترکمنستان است و اجرای این پروژه اکوسیستم آنجا را آسیب پذیرتر و شکننده تر کرده اند و تبعات این موضوع دامن مشهد را هم خواهد گرفت زیرا باید توجه کرد ارتفاعات هزار مسجد لبه فلات ایران است و پشت این لبه صحرای بزرگ قره قوم قرار گرفته است و ما از این کوه ها مانند یک دیوار قلعه باید محافظت کنیم و زیرا اگر این قلعه از بین برود شهر های کلات و مشهد حتما آسیب خواهند دید.

عضو هیات علمی دانشکده منابع طبیعی و محیط زیست دانشگاه فردوسی مشهد اضافه کرد: در مقصد نیز این طرح آسیب های اجتماعی دارد و همین الان که جمعیت شهر مشهد چند برابر توان آن جمعیت دارد باعث می شود دوباره ما شاهد افزایش جمعیت ساکن در اینجا شویم و لازم است ما به دنبال طرح هایی برویم که جلوی افزایش جمعیت در مشهد را بگیریم. وی ادامه داد: اگر تمام منابع و بودجه به سمت مشهد سرازیر نشود و آمایش سرزمینی درست

به جای انتقال آب از هزار مسجد باید به دنبال روش های خلافتانه رفت

ساخته می شود که برای مشهد آب بیاورد در حالی که بودجه ساخت سد دوستی از بودجه ملی آمده که متعلق به تمام ایرانیان است و فقط متعلق به مردم شهر مشهد نیست و عملا با طرح هایی این چنین داریم دیگران را دعوت می کنیم که برای زندگی به مشهد و شهر های بزرگ بیایند در حالی که روند مهاجرت باید معکوس شود و قیمت زندگی در این شهر ها آتقدر بالا برود تا جاذبه خود را از دست بدهد اما متأسفانه با سیاست های غلطی که به کار گرفته شده است ما داریم به پدیده حاشیه نشینی دامن میزنیم و هر سال شاهد افزایش جمعیت ساکن در حاشیه شهر های بزرگ هستیم و باید این موضوع درمان شود و راهکار این است که سکونت در شهر های بزرگ شامل عوارضی شود که محل تامین بودجه وام های کم بهره ای شود جهت سکونت و ساخت و ساز در شهر های کوچک تا این جمعیت متعادل شود.

طرح انتقال آب از هزار مسجد فاقد آینده نگری است

سرپرست پژوهشکده آب و محیط زیست دانشگاه فردوسی مشهد با بیان اینکه نگاه امنیتی باید هر دو جنبه موضوع انتقال آب را در نظر بگیرد، تصریح کرد: درست است که امروز برای تامین آب مشهد کار بلند مدتی کرد اما می توان شروع به این کار کرد و در این جلسات به تعدادی از ۱۵ سوال مردم کلات پاسخ داده شد و به تعدادی خیر و اداره محیط زیست استان معتقد است در این خصوص مجوزی به شکل کامل و مکتوب نداده است و تنها مجوز مشروط داده شده و شروط این مجوز هم در این طرح بر آورده نشده است.

داوری در خصوص جنبه اجتماعی انتقال آب از هزار مسجد عنوان کرد: هنوز مردمان ساکن در یال شمالی هزار مسجد با اجرای این پروژه مشکل دارند و در تمام این جلسات اعتراضات خود را بیان کرده اند و مطالعات اجتماعی این طرح قرار بوده این نکته یعنی دیدگاه ساکنان آنجا در نظر گرفته شود اما همانطور که می بینید در این مورد نیز کاری انجام نشده است و برنامه ریزان این طرح چون آگاه بودند اهالی این منطقه با انتقال آب مخالف هستند متأسفانه در رابطه با مطالعات اجتماعی این طرح خواست اهالی این منطقه را در نظر نگرفته اند و این طرح را پیش برده اند و برای همین الان شاهد هستیم این پروژه مورد اعتراض شدید مردم کلات قرار گرفته است. وی افزود: از نقطه نظر من دولت باید درمانی برای رشد لجام گسیخته شهر های بزرگ در نظر بگیرد، شهر های بزرگی چون مشهد و تهران و اصفهان تمام منابع ملی را می بلعند، سد دوستی



میتاق اشرافیان

عضو هیات علمی گروه آموزشی علوم و مهندسی آب دانشگاه فردوسی مشهد با بیان اینکه طرح انتقال آب از هزار مسجد فاقد آینده لازم است، گفت: شهر های بزرگ از جمله مشهد تمام منابع ملی را می بلعند و اجرای پروژه هایی این چنین تنها باعث افزایش جمعیت در حاشیه شهر ها و تبعات حاصل از آن می شود. به گزارش خبرنگار صبح امروز کمران داوری در سومین جلسه بررسی مسائل فنی و اجتماعی انتقال آب از هزار مسجد به مشهد که با حضور استادان دانشگاه فردوسی مشهد و نمایندگان مردم کلات و بخش های آن به همراه کارشناسان آب منطقه ای در محل سالن همایش های پژوهشکده مطالعات اسلامی دانشگاه فردوسی برگزار شد، گفت: این جلسات در پی دریافت طوماری مردمی از اهالی ساکن در یال شمالی هزار مسجد مبنی بر مخالفت آنها با اجرای این پروژه که به استناداری داده بودند شکل گرفته است و استناداری مسئولیت مطالعه و بررسی پیرامون این موضوع را به دانشگاه فردوسی و دانشگاه هم به من تفویض مسئولیت کرد. پیرو دریافت آن طومار ما از اهالی کلات و بخش های مربوطه خواستیم که خواسته های خود را مرتب و مکتوب کنند و آنها نیز در چهار بخش پانزده سوال را مطرح کردند.

سرپرست پژوهشکده آب و محیط زیست دانشگاه فردوسی مشهد در توضیح این خواسته های مردمی عنوان کرد: مردم کلات در بخش فنی سوالاتی داشتند، مبنی بر این موضوع که چرا به جای انتقال آب از هزار مسجد به مشهد، گزینه های دیگر مورد توجه قرار نگرفته است و در بخش زیست محیطی سوال داشتند در این خصوص که آیا این آبی که از هزار مسجد منتقل می شود چه تبعات و خساراتی برای اکوسیستم محیط زیست هزار مسجد به وجود می آورد، همچنین آنها در بخش اجتماعی سوال داشتند مبنی بر اینکه مردم این منطقه چه بهر های خواهند برد و آیا مجوز های حقوقی و قانونی برای این طرح دریافت شده است یا خیر.

وی ادامه داد: تمام این سوالات را به مسئولان آب منطقه ای و آغا استان منتقل کردیم و طی این چند جلسه به مدت ۱۲ ساعت پیرامون این موضوع صحبت کردیم و آب منطقه ای فرصت

اقدام پلیس علیه ۱۰ کلینیک و ۴۰ صفحه اینستاگرامی

رییس پلیس فتای پایتخت از برخورد قاطع پلیس با جرایم مجازی خبر داد و گفت: بیش از ۴۰ صفحه اینستاگرام که اقدام به فروش داروهای غیرمجاز می کردند، مسدود شدند. به گزارش خبرنگاران، سردار داود معظمی گودرزی روز جمعه از اجرای طرح ویژه مقابله با عرضه داروهای غیر مجاز



مقام وزارت آموزش و پرورش: معدل ۱۰ بحرانی نیست؛

یک کارشناس: معدل ۱۰ یعنی فاجعه!

می توان گفت اهداف به طور کامل محقق نشده است.»

معدل ۱۰ یعنی فاجعه

با وجود این که مقام وزارت آموزش و پرورش معتقد است میانگین معدل ۱۰ وضعیت بحرانی نیست اما یک کارشناس آموزش می گوید: «وقتی میانگین معدل یک درس یا رشته در سطح کشور پایین است و چیزی حدود ۱۰ الی ۱۱



در رشته ریاضی و فیزیک پایه دهم ۶۹/۱۲، یازدهم ۲۶/۱۱ و دوازدهم ۸۲/۱۱ است. و میانگین نمرات دانش آموزان در رشته علوم انسانی در پایه دهم ۴۴/۹، در پایه یازدهم ۰۷/۹ و در پایه دوازدهم ۱۳/۹ است.

میانگین معدل ۱۰ نشان دهنده وضعیت بحرانی نیست!

همان طور که گفته شد جدا از مدارس نمونه دولتی و سمپاد، میانگین معدل دانش آموزان در اصطلاح چنگی به دل نمی زند و براساس آمارها مثلا در رشته علوم انسانی این میانگین زیر ۱۰ است، با این وجود رئیس مرکز ارزشیابی وزارت آموزش و پرورش معتقد است که دلیل معدل پایین مدارس غیردولتی این است که تمرکز آنها بر کنکور است نه امتحانات نهایی، همچنین میانگین معدل ۱۰ نشان دهنده وضعیت بحرانی نیست. محسن زارعی گفته که: «میانگین نمرات دانش آموزان به فرض مثال ۱۰ است، به معنای آن است که ۵۰ درصد اهداف کتاب های درسی محقق شده است. این میانگین نشان دهنده وضعیت بحرانی نیست؛ چون سقف انتظار ما نمره ۲۰ است،

علیرغم اهمیت معدل برای قبولی در دانشگاه، معدل دانش آموزان روند افزایشی چشم گیری نداشته، البته این برای مدارس خاص مانند نمونه دولتی ها و مدارس سمپاد متفاوت است و آن ها میانگین معدل بالاتری دارند، اما در مدارس دولتی عادی حتی مدارس غیردولتی که بخش عمده دانش آموزان در این نوع مدارس هستند وضعیت معدل ها پایین است، آن طور که در برخی رشته های تحصیلی میانگین معدل به زیر ۱۰ هم می رسد، با این وجود یک مقام آموزش و پرورش گفته که معدل ۱۰ وضعیت بحرانی نیست.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگاران؛ چند سالی هست که شیوه سنجش و پذیرش دانش آموزان و داوطلبان برای ورود به دانشگاه تغییر کرده، حالا برخلاف گذشته معدل سهم زیاد ۶۰ درصدی در نتایج نهایی دارد و ۴۰ درصد باقی مانده سهم آزمون سراسری است، با این وجود میانگین معدل دانش آموزان حداقل در مدارس دولتی عادی و غیردولتی بالا نیست و تنها در مدارس خاص مانند نمونه دولتی ها و سمپاد میانگین معدل کمی بالا است. بر اساس آمار، میانگین معدل دانش آموزان در خرداد ۱۴۰۳ برای مدارس دولتی عادی ۸۰۹۶ - غیردولتی ۱۰۳۷ - شاهد ۱۱۰۹ - نمونه دولتی ۱۴۱۷ - سمپاد ۱۶۱۴ است.

معدل ها به ۱۲ هم نرسید!

اگر میانگین معدل دانش آموزان را براساس رشته تحصیلی هم بررسی کنیم وضعیت چندان بهتر نیست، براساس گزارش مرکز ارزشیابی و تضمین نظام آموزش و پرورش، در خرداد ۱۴۰۳ میانگین معدل دانش آموزان در رشته تجربی پایه دهم، ۶۴/۱۲، یازدهم ۵۲/۱۱ و دوازدهم ۱۲ شد. میانگین معدل دانش آموزان

تیموریان می گوید: «معلم های قدیمی برای تدریس کلی دوره آموزشی را سپری می کردند بعد سر کلاس می رفتند به دانش آموزان درس می دادند، امروز آن دوره ها وجود ندارد و سبب می شود معلم ها آمادگی لازم را نداشته باشند، امروز بسیاری از مدارس برای اینکه بودجه ندارند از معلم های باسابقه به عنوان حق التدریس استفاده نمی کنند تا پول بیشتر هزینه یادگیری دانش آموز نکنند، در نتیجه از معلم موظفی یا دو سال سابقه خودشان استفاده می کنند، مشخص است در این وضعیت دانش آموز یاد نمی گیرد.»



معتقدیم اگر ۲۰ هزار تشکلی خیریه مردمی داریم توانمندسازی تشکلهای بیش از هرکس توسط خود تشکلهای باید اتفاق بیافتد که شیوه نامه آن در حال تدوین است. نکته سوم اینکه به دنبال توسعه موضوعی کار خیر هستیم. در عرصه علمی و آموزش و پرورش نیز، علاوه بر مدرسه سازی، توسعه مدرسه یاری، توان یاری و استادیاری و... را مدنظر داریم.»

در بخش پایانی و اصلی همایش، دکتر زهرا حجت (مدیر عامل همدم) نشان ملی نیکوکاری را از محمدرضا عارف (معاون اول رییس جمهور) دریافت کرد که این نشان به واسطه ی تلاش بی وقفه برای توانمندسازی ۴۰۰۰ فرزند بی سرپرست همدم و همچنین شفافیت کاری و مالی و فعالیت های صادقانه و اعتماد متقابل بین موسسه و خیرین به این موسسه ی خیریه، تعلق گرفت.

در آیین اختتامیه ی نخستین جشنواره ی نیکوکاری ایران، اتفاق افتاد؛ اهدای نشان ملی نیکوکاری، به مدیرعامل همدم

خیریه در کشور ارتقا یابد.»

در ادامه ی این همایش، دکتر سید جواد حسینی (رئیس سازمان بهزیستی کشور) نیز سخن گفت و با بیان اینکه امروز شاهد یکی از جدی ترین اقدامات در امر ساماندهی خیر جمعی هستیم، افزود: «این جشنواره در ترویج نیکوکاری بسیار نقش آفرین است و من به نوبه خودم از برگزار کنندگان این برنامه سپاسگزارم. بهزیستی بیشترین تشکلی مردمی در امور خیریه را مجوز داده و اعطای مسئولیت کرده است و اکنون بیش از ۲۰ هزار مؤسسه و انجمن در امر خیر و خدمات رسانی در امور ژنتیک تا حمایت از سرپرستان خانوار فعال هستند.»

دکتر حسینی، همچنین گفت: «ما در بهزیستی چند موضوع را می خواهیم پیش ببریم. در مجوزدهی گاهی کندی هایی داریم که باید به آن سرعت بخشیده شود. دیگر اینکه

مجموعه های خدماتی، مؤسسات عمران و آبادانی و مؤسسات احسان و نیکوکاری برگزار شد که از بین ۷ هزار مجموعه هزار و ۹۹۸ مؤسسه در بخش رقابتی جشنواره حضور داشتند.

وی با اشاره به اهداف جشنواره، تصریح کرد: «با عنایت به معیارهای این جشنواره و با هدف ترویج و گسترش کار تخصصی و حرفه ای در فعالیت های نیکوکارانه، معرفی الگوهای برتر حوزه ی نیکوکاری و تجلیل از تشکلهای خیریه در ۱۱ شاخص اصلی و ۲۳ زیرشاخص صورت گرفت و نهایتا هیئت داوران از بین هزار و ۹۹۸ مؤسسه، ۲۴ تشکلی خیریه به عنوان منتخب جشنواره انتخاب و تندیس ملی نیکوکاری را دریافت می کنند. ۳ تشکلی نیز به عنوان شایسته تقدیر انتخاب شدند. این جشنواره شروع جدیدی خواهد بود تا مؤسسات کار حرفه ای و تخصصی را سرلوحه ی خود قرار داده تا بتوان فعالیت های

مهدی خاموشی (رئیس سازمان اوقاف امور خیریه)، دکتر علی ربیعی (دستیار اجتماعی رئیس جمهور)، دکتر سید جواد حسینی (رئیس سازمان بهزیستی کشور)، دکتر احمد دنیامالی (وزیر ورزش و جوانان)، دکتر سید محمد بطحائی (معاون وزیر و رئیس سازمان امور اجتماعی)، سردار منتظرالمهدی (معاون فرهنگی اجتماعی فراجا) و حجه الاسلام احمد شرفخانی (دبیر جشنواره) حضور داشتند که در نهایت، موسسه ی همدم به نمایندگی از استان خراسان رضوی، با دریافت نشان ملی نیکوکاری، مورد تقدیر قرار گرفت.

حجت الاسلام شرفخانی (دبیر جشنواره) در آغاز این همایش گفت: «از سال گذشته فراخوان جشنواره ی ملی اعطای تندیس نیکوکاری در اختیار حدود ۷ هزار مجموعه و تشکلی خیریه قرار گرفت. جشنواره در ۳ بخش مؤسسات حمایتی و

موسسه ی همدم با دریافت نشان ملی نیکوکاری و نیرو گرفتن از این هدیه ی عالی، فصلی تازه و مهم را در خدمات صادقانه به فرزندان بی سرپرست ایران و خراسان، آغاز می کند.

این جمله، بخشی از سخنان دکتر زهرا حجت (مدیرعامل همدم) است که به نمایندگی از خادمین و فرزندان این موسسه، در آیین اختتامیه ی نخستین جشنواره ی نیکوکاری ایران، نشان ملی نیکوکاری را از دست دکتر محمد رضا عارف (معاون اول رییس جمهور) دریافت کرد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از روابط عمومی موسسه ی خیریه ی توانبخشی همدم، در این مراسم باشکوه که در روز سه شنبه چهارم دی ماه ۱۴۰۳ در محل سالن همایش های هتل ارم تهران برگزار شد، دکتر محمدرضا عارف (معاون اول رئیس جمهور)، حجت الاسلام سید

«اطلاعیه»

شرایط دارای مجوز فعالیت از سازمان بهزیستی واگذار نماید.

لذا از کلیه متقاضیان درخواست می شود جهت کسب اطلاعات بیشتر حداکثر به مدت یک هفته از تاریخ درج آگهی به ادارات بهزیستی شهرستان های مربوطه مراجعه نمایند.

اداره کل بهزیستی خراسان رضوی

شناسه آگهی ۱۸۵۱۷۳۲





- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- ♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
- ♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳۰ پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۴-۳۸۹۲۹۸۲۵
- ♦ نمابر: ۰۵۱-۳۸۹۲۳۴۵۲ / سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۳۲۵۹۰۱۸



درگاه پرداخت امن

- مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی‌باشد.
- روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می‌باشد.



مساحت ۳۸۹۶۱/۲۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۸ فرعی از ۱۹۸ اصلی بخش ۱۲ مشهد واقع در جاده سرخس بعد از روستای تنگل شور شن شوی میلاد خریداری از مالک رسمی آقای حسین بندانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ م. الف ۴۶۸۹

هادی نیکوفر - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

۱۱/۲۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۳۰۰۱۰۶۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد علی حسینی فرزند یوسف به شماره شناسنامه ۲۱۸ صادره از مشهد به دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۹۴۵۳/۵۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۸ فرعی از ۱۹۸ اصلی بخش ۱۲ مشهد واقع در جاده سرخس بعد از روستای تنگل شور شن شوی میلاد خریداری از مالک رسمی آقای حسین بندانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ م. الف ۴۶۹۱

هادی نیکوفر - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

۱۱/۲۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . ۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۳۰۰۲۲۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۸ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای کاوه دادخواه فرزند روشنعلی در چهار دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت کل ۸۹/۸۹ متر مربع از پلاک ۱۱۱۸۸ فرعی (نسبت به مساحت ۱۵/۱۹ مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای مجتبی حسینی از سهام ثبتی) و از پلاک ۲۳۷۲ فرعی متصل به پلاک ۲۲۹۰ فرعی (نسبت به مساحت ۷۴/۷۰ مترمربع خریداری مع الواسطه از ورثه ملاعلی صادقی از سهام مجهول) از ۱- اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد. ۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۳۰۰۲۲۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۸ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای جواد زنگویی فرزند حسین در دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت کل ۸۹/۸۹ متر مربع از پلاک ۱۱۱۸۸ فرعی (نسبت به مساحت ۱۵/۱۹ مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای مجتبی حسینی از سهام ثبتی) و از پلاک ۲۳۷۲ فرعی متصل به پلاک ۲۲۹۰ فرعی (نسبت به مساحت ۷۴/۷۰ مترمربع خریداری مع الواسطه از ورثه ملاعلی صادقی از سهام مجهول) از ۱- اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد. ۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی در مهلت قانونی واصل نگردد یا گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ م. الف ۳۷۷۹

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبرستان

۱۱/۱۷ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد

سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۳۰۰۴۶۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبرستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محسن افشار طبرستان به شناسنامه شماره ۵۰۲۷ کدملی ۰۹۳۵۰۱۱۸۳۸ صادره مشهد فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۲۰۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۵۵ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ که در جهت استاندارد سازی پلاک ۲۹۲۱ فرعی اصلاح گردید که در اجرای تفکیک پلاک ۲۹۱۱ فرعی به تصرفات متقاضی اختصاصی یافته است. حوزه ثبت ملک طبرستان شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ م. الف ۳۷۸۲

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبرستان

۱۱/۱۸ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد

سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۳۰۰۴۶۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبرستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای منوچهر تقی زاده منعمی به شناسنامه شماره ۱۱۹۲ کدملی ۰۹۴۰۳۳۲۳۹۶ صادره مشهد فرزند یحیی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش‌دانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۲۸۹/۲۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۳۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبرستان شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ م. الف ۳۷۷۹

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبرستان

۱۱/۱۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۱۶۷۰۰۵۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ مورخ ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۷۰۰۲۷۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید جواد میربمانی یزدی فرزند سید کاظم فرزند شش‌دانگ یکباب مزرعه پرورش شتر مرغ مشتمل بر دو قطعه مجزی شده که قطعه اول قسمتی از یکباب مزرعه پرورش شتر مرغ بمساحت ۴۶۳۸۴/۳۳ مترمربع و قطعه دوم قسمتی از یکباب مزرعه پرورش شتر مرغ بمساحت ۱۳۱۸۷/۳۷ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۶۰ فرعی از ۲۲ اصلی (پلاک ثبتی باقی مانده ۲۳ اصلی بخش ۱۱ در اجرای استاندارد سازی پلاکها به پلاک ۲۶۰ فرعی از ۲۳ اصلی تبدیل گردیده است) واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت علی اصغر صدیق دزق و حیدر علی امینی دزق که مقدار ۴۹۰۶

مترمربع از محل مالکیت علی اصغر صدیق دزق و مابقی از محل مالکیت حیدر علی امینی دزق که حقوق ارتفاقی قطعه اول شامل ۱۹۵/۸۹ مترمربع و ۲۸/۷۳ مترمربع و ۶۶۶/۲۷ مترمربع از این قطعه بعنوان حریم مسیل فرعی و حقوق ارتفاقی قطعه دوم شامل ۳۰/۸۰ مترمربع و ۱۷۵ مترمربع و ۵۹۸/۱۸ مترمربع از این قطعه بعنوان حریم مسیل فرعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ م. الف ۴۶۸۲

حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱۱/۲۰ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد

سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۳۰۰۴۶۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبرستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علیرضا حاجی محمد علی به شناسنامه شماره ۸۵۲ کدملی ۰۴۵۲۳۳۶۷۸۹ صادره شیروان فرزند حسن رضا و خانم فاطمه فرانزه ثابت به شناسنامه شماره ۸۲۳ کد ملی ۰۴۵۲۳۰۱۲۷۰ صادره شیروان فرزند عبدالله مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت هر کدام به میزان سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۶۰۴/۱۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۰۰۸ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبرستان شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ م. الف ۴۶۸۵

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبرستان

۱۱/۲۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۳۰۰۱۰۶۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد علی حسینی فرزند یوسف به شماره شناسنامه ۲۱۸ صادره از مشهد به دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۹۶/۲۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۸ فرعی از ۱۹۸ اصلی بخش ۱۲ مشهد واقع در جاده سرخس بعد از روستای تنگل شور شن شوی میلاد خریداری از مالک رسمی آقای حسین بندانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ م. الف ۴۶۸۷

هادی نیکوفر - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

۱۱/۲۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۳۰۰۱۰۵۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یدالله اردکانی نمائی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۶۳۹ صادره از مشهد نسبت به چهار دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به

سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد