

چهارشنبه
۱۰
۱۴۰۳واتس آپ و گوگل پلی رفع
فیلتر شد؛ گام اول

۲

آخرین تیر مخالفان رفع فیلترینگ
با نامه‌ای بدون هویت

گزارش

پیش بینی یک کارشناس از آینده نرخ ارز؛

چرا دلارگران شد؟



یک کارشناس اقتصادی معتقد است که در شرایط فعلی کشور اقداماتی چون حذف سامانه نیما نمی تواند به رفع مشکلات منجر شود. به بیان دیگر اقداماتی از این دست به افزایش تورم و تشدید مشکلات می انجامد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگاران بانک مرکزی در شرایطی دست به حذف ارز نیمایی زد که در تمام روزهای پس از این اقدام نرخ فزاینده دلار و دیگر ارزهای معتبر بر بازار حاکم شد...

گزارش

هوش مصنوعی و حقوق فرهنگی کودکان؛

آرمان شهر یا دیستوپیا؟



از مسائل مرتبط با حریم خصوصی گرفته تا تهدید هویت فرهنگی و اجتماعی، هوش مصنوعی می تواند دنیای کودکان را دگرگون کند. هوش مصنوعی با جمع آوری و تحلیل داده‌ها به شدت بر حریم خصوصی کودکان تأثیر می گذارد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم هوش مصنوعی (AI) به عنوان یکی از فناوری های تحول آفرین قرن حاضر، نه تنها شیوه زندگی انسان ها را تغییر داده، ...

گزارش

احیای گذرهای تاریخی تشریف
به حرم

شهرداری مشهد گذرهای تاریخی تشریف به حرم مژهر رضوی را احیا می کند. به گزارش خبرنگار صبح امروز مهدی ناصحی، رئیس شورای اسلامی شهر مشهد در مراسم افتتاح گذرهای تاریخی

اطراف حرم اظهار کرد: در هفته مشهد هستیم، هفته ملی مشهد که به ۱۰ دی منتهی می شود یادآور خاطرات بسیار ارزشمندی است که همواره درخشش ویژه‌ای در تاریخ این شهر مقدس داشته‌اند. همه ما می دانیم که کانون توسعه و شکل گیری شهر مشهد مقدس...



اخراج افغان ها باعث بحران اشتغال در کشور شده است؛

خروج اتباع افغان باید تدریجی صورت گیرد

بررسی وضعیت پیمان های جدید منطقه ای

سقوط بشار اسد و احتمال شکل گیری هلال سنی

و تقویت نفوذ خود در جهان اسلام و در منطقه خاورمیانه بوده است. سیاست خارجی ترکیه در قبال سوریه مبتنی بر حمایت از گروه های مخالف بشار اسد بوده که نشان دهنده گرایش ترکیه به سمت تشکیل یک محور سنی در منطقه خاورمیانه بوده است. ترکیه خواهان این است که پس از تشکیل یک هلال سنی رهبری این هلال را از نظر سیاسی و اقتصادی به عهده بگیرد...

ترکیه

رجب طیب اردوغان به عنوان رئیس جمهوری ترکیه همواره به دنبال افزایش

بار توسط پادشاه اردن در سال ۲۰۰۴ مطرح شد. علاوه بر این، هلال سنی مفهومی است که در مقابل هلال شیعی مطرح شده است. هلال شیعی عبارت است از اتحاد بین ایران، عراق، سوریه (تحت رهبری علویان) و حزب الله لبنان است که به تقویت نفوذ ایران در منطقه منجر شده است. کشور سوریه به عنوان یکی از پایه های مهم هلال شیعی، نقش محوری در حفظ توازن قدرت به نفع شیعیان و محور شیعی داشته است. می توان گفت که سقوط بشار اسد

یکی از مهم ترین رخداد های احتمالی پس از سقوط بشار اسد، امکان شکل گیری یک هلال سنی در منطقه است. منظور از شکل گیری هلال سنی ایجاد یک اتحاد ژئوپلیتیکی میان کشورهای سنی مذهب در منطقه است که به احتمال بسیار قوی توازن قوا در منطقه را دستخوش تغییرات جدی خواهد کرد.

بررسی زمینه تاریخی و ژئوپلیتیکی

مفهوم هلال سنی

مفهوم هلال شیعی برای نخستین

واتس آپ و گوگل پلی رفع فیلتر شد؛ گام اول

در جلسه روز گذشته (سه شنبه) شورای عالی فضای مجازی، پس از بحث و بررسی، اعضا ضمن تاکید بر اهمیت حکمرانی قانونمند در فضای مجازی به رفع محدودیت‌های دسترسی به برخی سکوها پرکاربرد خارجی شامل واتساپ

و گوگل پلی، با اجماع رای مثبت دادند. یکصد و چهارمین جلسه شورای عالی فضای مجازی امروز چهارم دی ماه با حضور سران سه قوه، وزیران و اعضای شورای عالی فضای مجازی کشور برگزار شد و در این جلسه، موضوع



بازنگری در سیاست‌های مسدودسازی، مجدد طرح شد و پس از ارائه نظرات دستگاه‌ها، که بیشتر مورد بررسی قرار گرفته بود، در این جلسه مورد بررسی قرار گرفت.

آخرین تیر مخالفان رفع فیلترینگ با نامه‌ای بدون هویت

ناجیا، بستر را برای آنها فراهم کنیم. زیرا چنین رفتارهایی، زبر پا گذاشتن بدیهیات حکمرانی است. **تامین مالی فیلتر شکن‌ها!** در جای دیگری از نامه آمده که چطور می‌شود غربی‌ها «جلوی انتقال دارو و غذا را به ایران گرفته‌اند» اما «برای توسعه ابزارهای حاکمیت گریز، بودجه‌های کلان اختصاص می‌دهند.» آنها تاکید دارند که «اکثر فیلتر شکن‌هایی که در داخل کشور فعالیت می‌کنند، منشأ خارجی دارد و با پول پاشی غربی‌ها به صورت رایگان به دست کاربران ایرانی می‌رسد. لذا از شورای عالی فضای مجازی انتظار می‌رود برای برچیدن بساط فیلتر شکن فروش‌ها و افشای عقبه آنها در کمترین زمان ممکن اقدام لازم را به عمل آورد.»

نویسندگان برای اعضای شورا تعیین تکلیف هم کرده‌اند و نوشته‌اند: «تکلیف فعالیت یا عدم فعالیت سکوها خارجی در کشورمان معلوم است؛ با در نظر داشتن آسیب‌های فرهنگی،



معرفی نماینده و رعایت قوانین و مقررات کشور شده بود، در شورای عالی فضای مجازی، بررسی می‌گردد.» آنها خیلی بی‌تعارف «طرح چنین مسأله‌ای، آن هم در این روزها و ماه‌های حساس منطقه و جهان» را «جای تعجب فراوان» دانسته‌اند و رفع فیلترینگ را «هدیه شگفتانه‌ای به دشمنان در جنگ نرم بر علیه ملت ایران» معرفی کرده‌اند. نگارندگان می‌گویند در زمانی که «دشمنان به دنبال ایجاد اغتشاش و آشوب‌های اجتماعی در کشور هستند و سکوها مجازی آنها نیز در فتنه‌های ۱۳۸۸، ۱۳۹۶، ۱۳۹۸ و ۱۴۰۱ و به طور کلی در طی سال‌های گذشته نشان داده‌اند که دشمن جمهوری اسلامی و مردم آن هستند، وجهی ندارد که با برخی رفتارهای

مخالفان رفع فیلترینگ به صف شده‌اند تا در آخرین لحظات باقیمانده تا جلسه شورای عالی فضای مجازی فشار به اعضا برای لغو نشدن فیلترینگ را عملیاتی کنند. به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین، ساعاتی مانده به جلسه تعیین‌کننده شورای عالی فضای مجازی برای تصمیم‌گیری درباره رفع فیلترینگ، تندروهای مخالف این اقدام، یکی از آخرین تیرهای در چلش‌شان را رها و آن را رسانه‌ای کردند. اکنون که رسانه‌های اصولگرا گزارش داده‌اند، بیش از ۱۰۰ نماینده نامه‌ای به اعضای شورای عالی فضای مجازی (۱۱۱) نوشته‌اند و در نگاه اول و با توجه تیرتری که این رسانه‌ها انتخاب کرده‌اند، مربوط می‌شود به معرفی فروشندگان فیلتر شکن اما در بطن این نامه سه صفحه‌ای مخالفت با رفع فیلترینگ دیده می‌شود؛ البته این مخالفت آنقدر روشن بیان شده که نیازی به دیدن بطن آن هم نیست و علنا مخالفت خود را اعلام کرده‌اند. نامه‌ای بدون هویت اما نکته مهمتر، افراد امضاکننده این نامه است؛ در واقع هویت نامه مذکور مشخص نیست و کسی خبر ندارد که امضای پای نامه چه کسانی هستند. احتمالاً باید جزو نمایندگان باشند که داعیه شفافیت حداکثری دارند و در این مواقع

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۹/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۰۵
رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری-علی آب باریکی

۱۱/۵۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۱۱۰۰۸۶۲۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض مهدی داورزنی فرزند نوروز به شش ش ۲۰ صادره سبزواری کد ملی ۰۷۹۴۴۱۴۳۶۲ در ۱۷۳۳ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزواری خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی زهرا خسروجردی و نصرت و عصمت و عصمت و محمد رضا شهرت همگی مندرج گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دوتوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۵۱۵
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۹/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۰۵
رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری-علی آب باریکی

۱۱/۶ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۱۱۰۰۷۹۲۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض سید محمد مهدوی فرزند میرزا وهاب به شش ش ۱۰ صادره سبزواری کد ملی ۰۷۹۴۴۳۵۷۰۹ در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۲/۰۵ متر مربع قسمتی پلاک ۴ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی محمد خسروجردی مندرج گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دوتوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۵۰۹
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۹/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۰۵
رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری-علی آب باریکی

تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ مالف ۶۷۷

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه
۱۱/۳ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۱۱۰۰۷۷۴۱۰۰۷۷۴۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۰۹ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض عصمت نصیری فرزند محمدعلی و لیلیا نصیری فرزند محمدعلی بالمناصفه از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۴۴/۵۶ متر مربع تمامیت پلاک ۳۷۳۹ فرعی مجزا شده از ۱۷ و ۲۰ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری خریداری از محل مالکیت شهرداری سبزواری مندرج گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دوتوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۵۰۶
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۹/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۰۵
رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری-علی آب باریکی

۱۱/۴ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۱۱۰۰۷۷۴۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۱۰ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض محمد علی چشمی فرزند اکبر به شش ش ۱۰ صادره سبزواری کد ملی ۰۷۹۳۱۴۰۵۸۳ در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۲۱/۸۲ متر مربع قسمتی پلاک ۱۰۷۸ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی محمد خسروجردی مندرج گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دوتوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۵۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۹/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۰۵
رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری-علی آب باریکی

۱۱/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۶۰۰۹۵۶۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد مختاری فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۱۲ صادره از تربت حیدریه در شش دانگ یکباب مغازه به مساحت ۵۳/۸۰ متر مربع در قسمتی از باقیمانده پلاک ۱۰۷ مجزی شده از پلاک ۱۷۷ فرعی اراضی قاسم آباد پلاک ۱۳۰ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد مرتضوی مندرج گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ مالف ۶۸۶

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه
۱۱/۲ اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۶۰۰۹۹۴۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد بابائی فرزند عبدالخالق به شماره شناسنامه ۹۷۷ صادره از تربت حیدریه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۰۰/۹۸ متر مربع قسمتی از اراضی ملک آباد پلاک ۱۱۷ اصلی منشعبه از کال سالار دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی آقای محمد گلی مندرج گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره

بررسی وضعیت پیمان های جدید منطقه ای

سقوط بشار اسد و احتمال شکل گیری هلال سنی

شقایق متقی

عربستان سعودی

تشکیل یک هلال سنی مورد حمایت کشورهای عرب سنی به ویژه عربستان سعودی خواهد بود. یکی از دلایل این امر رقابت ژئوپلیتیکی بین ایران و عربستان است. کشور عربستان از طریق حمایت های مالی که از گروه های سنی مذهب انجام می دهد، می تواند به صورت چشمگیری نفوذ خود را در منطقه افزایش دهد و تشکیل هلال سنی کمک شایانی به تحقق این هدف خواهد کرد.

قطر

قطر به عنوان یکی از کشورهای تروتمند منطقه، از طریق سرمایه گذاری های گسترده و حمایت مالی از گروه های اسلامگرا سنی مذهب از جمله اخوان المسلمین، سعی در افزایش نفوذ خود در منطقه خاورمیانه دارد. در صورت تشکیل یک هلال سنی نقش قطر بسیار برجسته خواهد بود زیرا در زمینهی تحقق اهداف سیاسی و اقتصادی خود می تواند با کشورهای دیگری مثل ترکیه و سایر کشورهای منطقه همکاری های گسترده ای انجام دهد.

مصر و اردن

سقوط بشار اسد می تواند دو کشور اردن و مصر را به سمت حمایت از تشکیل یک هلال سنی در منطقه تشویق کند. اردن به دلیل نزدیکی جغرافیایی به سوریه و مصر به دلیل نفوذ تاریخی در جهان عرب، نقش مهمی در هلال سنی و در معادلات منطقه ای ایفا خواهد کرد.

بررسی عوامل تاثیرگذار در تشکیل

هلال سنی

در شکل گیری هلال سنی عوامل متعددی ایفای نقش می کنند که مهم ترین آن ها



عبارت است از خلاء قدرت در سوریه، رشد گروه های اسلامگرا، رقابت گسترده با ایران و نقش قدرت های بین المللی.

ایجاد خلاء قدرت در سوریه

محتمل است که پس از سقوط بشار اسد، یک خلاء قدرت در سوریه ایجاد شود که تمامی گروه های سنی مذهب که خواهان قدرت گیری خود و پر کردن خلاء حاصل شده آن باشند. در صورت بروز خلاء قدرت در سوریه پس از اسد، کشورهای منطقه به ویژه ترکیه و عربستان افزایش نفوذ در منطقه هستند و تلاش می کنند از طریق حمایت از گروه های اسلامگرا و متحد خود، پایه های تشکیل هلال سنی در منطقه خاورمیانه ایجاد کنند.

رشد گروه های اسلامگرا

می توان گفت که سقوط بشار اسد آغازی بر افزایش قدرت و نفوذ گروه های اسلامگرا

ایجاد تغییرات در توازن قوا

در صورت تشکیل هلال سنی تغییرات گسترده ای در توازن قوا در منطقه خاورمیانه ایجاد خواهد شد. سقوط بشار اسد و تضعیف محور شیعی به رهبری ایران ممکن است نفوذ ایران را در این کشور کاهش دهد. شایان ذکر است که در صورت تشکیل هلال سنی، رقابت های منطقه ای در منطقه خاورمیانه تشدید خواهد شد.

احتمال تجزیه سوریه

چنانچه هلال سنی نتواند بر سر تشکیل یک ساختار سیاسی پایدار به توافق برسد، احتمال تجزیه کشور سوریه وجود دارد. در صورت تجزیه سوریه مناطق شمالی این کشور تحت نفوذ ترکیه قرار خواهد گرفت و مناطق جنوبی و شرقی در کنترل گروه های دیگر قرار خواهد گرفت.

پیامدهای اقتصادی

تشکیل هلال سنی و ایجاد همگرایی اقتصادی در منطقه خاورمیانه امکان ایجاد فرصت های اقتصادی جدید برای کشورهای سنی مذهب فراهم خواهد کرد. از طریق همکاری های اقتصادی و تجاری ایجاد شده بین کشورهای هلال سنی، این کشورها توانایی اقتصادی خود را افزایش خواهند داد و به طبع در بازارهای جهانی نیز نفوذ بیشتری کسب خواهند کرد.

چالش های ایجاد شده

هر چند تشکیل هلال سنی مزیت های بسیاری برای کشورهای سنی مذهب منطقه خواهد داشت، اما تشکیل این هلال مشکلاتی و چالش های بسیاری را نیز ایجاد خواهد کرد. این اختلافات عبارت است از اختلافات میان کشورهای سنی، مقاومت محور شیعی، دخالت قدرت ها در سطح بین المللی. یکی از مهم ترین اختلافاتی

که ممکن است بین کشورهای سنی بروز کند عبارت است از اختلافات بین عربستان سعودی و قطر همچنین میان مصر و ترکیه است که می تواند باعث ایجاد مانعی جدی بر سر تشکیل یک محور دارای انسجام شود. کشورهای مذکور باید بر سر اولویت های اقتصادی و سیاسی خود به یک اجماع و توافق برسند.

مقاومت محور شیعی

بدون شک ایران و متحدان آن از جمله حزب الله لبنان، قدرت و نفوذ خود را به سادگی تقدیم کشورهای منطقه نخواهند کرد. ایران و متحدان آن از تمامی ظرفیت های خود به ویژه ابزارهای نظامی، دیپلماتیک و سیاسی خود در زمینه جلوگیری از نفوذ و قدرت گیری هلال سنی استفاده خواهند کرد.

در صورت تشکیل هلال سنی در منطقه، بعضی از قدرت های غربی از تشکیل این هلال استقبال خواهند کرد و آن را مورد حمایت خود قرار خواهند داد. اما در سوی دیگر، روسیه و چین موضعی متفاوت اتخاذ خواهند کرد و در برابر هلال سنی، حمایت بیشتری از هلال شیعی خواهند کرد.

نتیجه گیری

تشکیل هلال سنی پس از سقوط بشار اسد به علل و عوامل بسیاری بستگی دارد و به طبع تشکیل این هلال پیامدهای گسترده ای در منطقه ای و بین المللی دارد. شکل گیری هلال سنی به ترازون قدرت در منطقه منجر خواهد شد و نقش کشورهای سنی مذهب در سطح بین المللی نیز باز تعریف خواهد شد. هلال سنی و آینده آن نامشخص است اما بدون شک سقوط اسد سر آغاز شکل گیری تحولات ژئوپلیتیکی گسترده در منطقه خاورمیانه خواهد بود.

به بهانه سالروز وفات امام محمد غزالی

در باب مبارزه علمی با رادیکالیسم

اباصلت کبیری

از قرون اولیه اسلام، بذر رادیکالیسم مذهبی، در خاک حاصل خیز خاورمیانه، نهان گشت و هرازگاهی و در گوشه ای، سر از خاک، برون می آورد. اینکه این منطقه از کره زمین، تا چه حد در نوزائی و پرورش تعصبات کور، تروریسم، انتحار و تکفیر، توانمند است، از سر و روی و قامت ناساز و بی اندام آن، پیداست.

این بار اما سوریه، قدرت زاینده بطن خاورمیانه را به رخ جهان کشیده و تولد عنصری دیگر از باقی مانده های داعش و القاعده، البته در هیات و هبیت جدید، خبر از ایام پراشوب را می دهد. بدون آنکه علاجی بر این درد هزارساله، وجود داشته باشد.

در جهان پیشامدرن، سردمداری ترور و تندروی های ناروا، مشخص نبوده و کسی، حاضر به گردن گرفتن افتخار ابتکار تروریسم نیست. اما آنچه از مطالعه تاریخ، حاصل است، فرقه ی باطنی اسماعیلیه در تکفیر مخالفین و انجام ترور و همچنین فدائی رهبر فرقه شدن، دست برتر را داشته اند. خطر باطنیان، تنها به خلافت عباسی و سلطنت سلجوقی محدود نمی شد، بلکه تندروی های آنان، اصل شریعت محمدی را نیز تهدید می کرد.

در اوج آناششی و فضای رعب آور منبعث از تروریسم فدائیان اسماعیلیه، مبارزه فکری برای



جلوگیری از بسط تئوریک ایدئولوژی باطنی، توسط امام محمد غزالی، آغاز شد. او کتب «فضائح الباطنیه، قسطاس المستقیم و جواب مفصل الخلاف» را در رد باطنیه نگاشت و نابسامانی های عصر را به ایشان، منتسب کرد.

در واقع، باطنی ها را باید داعش شیعی دانست که با جریان اعتدال تشیع امامیه، در تناقض بود. عصبیت و خشونت بی پرده آن، از تفسیر ناصحیح از قرآن، در عین التزام به شریعت و مجذوب و کیش شخصیت شدن ناشی بود.

غزالی به مثابه مارتین لوتر به مبارزه ضد گمراهی های عصر و اصلاح امر منتسب، پرداخت. ارزش جهاد علمی و فقهی غزالی در رد باطنی ها و جلوگیری از گرایش دنیای اسلام به گستاخی های باطنیان، اکنون و پس از ظهور مجدد تروریسم داعش و رادیکالیسم مذهبی در منطقه، بیشتر مشخص می شود و بر لزوم مبارزه مکتبی و علمی با اذهان زایای تروریسم برای ریشه کن کردن تفکر انتحار، ترور و تکفیر صحنه می گذارد. نام درخشان غزالی در کنار سردار بافتخار و خوشنامی همانند خواجه نظام الملک باید در ردیف ائتلاف های ضدتروریستی ثبت شود. تلاقی میدان و سیاست در مبارزه با تندروی

گیری اندیشه دینی در ایران و جهان اسلام دارد و بسیاری از مکاتب فکری و فلسفی از جمله اشراق، وام دار اندیشه وی هستند و شخصیت های تراز اول فرهنگی ادبی و فلسفی، مدیون و مرهون اندیشه و آثار اویند اما در ایران، چندان شناخته شده نیست. نه تنها آثار و اندیشه وی بلکه قیر او نیز مورد بی اعتنائی قرار گرفته و جایگاه در خوری برای آرامگاه ابدی بدن این بزرگ مرد فقه و عرفان، تدارک نشده است تا تشنگان معرفت، دل و جان در جوار وی، مصفا سازند.

نهایت شناخت از وی در ایران، او را یک اشعری ضد عقل و ضد فلسفه معرفی می کند که برخی انگاره های ضدشیعی او مزید بر علت شده است. اینکه با اسماعیلیه درافتاده و قلم به ضد فلاسفه، فرسوده است. اینکه سرتاپا در خدمت خلافت عباسی و سلطان سلجوق بوده است. اما واقعیات، چیز دیگری است و به تعبیر دکتر زبکلام، غزالی، درد دین داشت. ارزش محصولات فکری او در ایران، مورد غفلت است. درحالی که او حجت الاسلام و بزرگترین عالم جهان تسنن است. آثار و تفکراتش، مرزهای دنیای اسلام را درنوردیده و حتی در غرب، آثار او مورد توجه قرار دارد. دانشگاه های غرب، بخش عمده از شناخت اسلام را متکی به آثار و افکار غزالی هستند. به یک اعتبار، غزالی، موثرترین

های ناروا، به دست این دو، نتایج مبارکی داشت؛ هرچند خواجه خود، قربانی تروریست ها شد و به دست اسماعیلیه به قتل رسید اما نقدهای ویرانگر غزالی، نشان داد برای گشودن درزهای نجات بخش در افکار جزمی و برای مبارزه با کج فهمی های خشونت بار، جهالت های مقدس تروریسم تکفیری، باید ذهن ها را تطهیر و جان ها را آموخت. شمشیر، در این مبارزه، کافی نیست. سوم دی ماه، سالروز وفات نابغه ی دوران و اعجوبه ی اعصار، امام محمد غزالی است. در چنین روزی به سال ۵۰۵ هجری، زندگی پرمایه و بی همتای ابرمرد اندیشه و فقه، به پایان رسید و شرف الاتمه، زین الدین، ابی محمد غزالی در لباسی تصوف، در زادگاه خود، در طابران توس، چشم از جهان بست.

علی رغم اینکه غزالی، سهم عمده در شکل

متفکر اسلام در تمام تاریخ تمدن اسلام است. باید ادعان داشت، ویرانگری غزالی، بدنه و بنیان اسماعیلیه را محدود نشد و فلسفه عقل گرایی یونانی نیز از گزند وی در امان نماند و همه نظری او بر عقلانیت فلسفی هم شامل شد. البته تفکر فلسفی غزالی، ضد عقل نیست. او یقین قطعی در امور ایمانی را فقط از راه پیروی از شریعت، ممکن می دانست و منشأ آن یقین را در طریق مکاشفه، منحصر می دید. طول زندگی او کوتاه، اما عرض، عمق و عظمت زندگیش، بسیار زیاد و با برکت بود. ۵۵ سال، مدت اندکی است برای کسی که بیش از ۴۵۰ کتاب منتسب به وی و ۷۲ کتاب، بی شک نوشته خود اوست. از این حیث، غزالی، نویسنده ای پرکار محسوب می شود.

زندگی پرمشغله و رنگارنگ او، مشحون از اتفاقات متنوع و متعدد بود و این نمط، حتی بعد مرگ او نیز ادامه یافت. از مجالست با وزیران و حکام تا مجادله با متکلمان. از سفرهای زیاد به شام و حجاز و عراق تا کنج عزلت در خانقاه. از مخالفت با فلاسفه تا مبارزه با باطنیه. از تدریس تا فرار از مدرسه. افتخار آفاق و مورد طعن ایران. از تحبیب خواجه نظام الملک شدن تا تصعیر حافظ بودن. از مشهور عالم بودن تا گوری گم در وطن داشتن.

دریغ و درد که تا این زمان، ندانستم که کیمیای سعادت، رفیق بود، رفیق

بهر روز شعبی مدیر عامل انجمن سینمای جوانان ایران شد



فریدزاده همچنین از تلاش‌ها و خدمات مهدی آذرنیاز مدیرعامل سابق انجمن سینمای جوانان ایران طی دوران مسئولیتش قدردانی کرد. پیش از این نیز در احکام دیگری از سوی رئیس سازمان سینمایی و رئیس هیات امنای انجمن، زهرا بهروزآذر، سید

به مدیرعامل جدید انجمن سینمای جوانان آمده: «مید است در پرتو عنایات الهی و تلاش‌های خالصانه و اقدامات موثر شما مسیر خدمت به جوانان علاقه‌مند به سینمای پویا و نجیب ایران اسلامی هموار شود و شاهد شکوفایی هرچه بیشتر آنان در عرصه ملی و بین‌المللی باشیم.»

طی حکمی از سوی رئیس سازمان سینمایی، بهروز شعبی به عنوان مدیرعامل انجمن سینمای جوانان ایران منصوب شد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اداره کل روابط عمومی سازمان سینمایی، در حکم راند فریدزاده خطاب

هوش مصنوعی و حقوق فرهنگی کودکان؛

آرمان شهر یا دیستوپیا؟



سوءاستفاده داده‌ها و نظارت بیش از حد را به دنبال داشته باشد. مطابق با ماده ۱۶ کنوانسیون حقوق کودک، کودکان حق دارند از مداخله غیرقانونی در حریم خصوصی خود محافظت شوند، لذا توسعه‌دهندگان و قانون‌گذاران باید چارچوب‌های سخت‌گیرانه‌ای برای حفاظت از اطلاعات کودکان تدوین کنند.

یکی از مزایای بزرگ هوش مصنوعی، فراهم‌سازی فرصت‌های آموزشی است. سیستم‌های هوش مصنوعی می‌توانند آموزش را شخصی‌سازی کنند و منابع آموزشی متنوعی را در اختیار کودکان قرار دهند، باین‌حال،

اگرچه تعاملات انسانی در فرایند آموزش - برای رشد عاطفی و اجتماعی کودکان حیاتی است - یکی از مهم‌ترین نگرانی‌ها در مورد هوش

از مسائل مرتبط با حریم خصوصی گرفته تا تهدید هویت فرهنگی و اجتماعی، هوش مصنوعی می‌تواند دنیای کودکان را دگرگون کند. هوش مصنوعی با جمع‌آوری و تحلیل داده‌ها به‌شدت بر حریم خصوصی کودکان تأثیر می‌گذارد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم هوش مصنوعی (AI) به‌عنوان یکی از فناوری‌های تحول‌آفرین قرن حاضر، نه تنها شیوه زندگی انسان‌ها را تغییر داده، بلکه در زندگی کودکان نیز تأثیرات عمیقی به‌جای گذاشته است. از یک‌سو، هوش مصنوعی می‌تواند آموزش، سرگرمی و دسترسی به منابع علمی را برای کودکان تسهیل کند و از سوی دیگر، چالش‌های اخلاقی، قانونی و فرهنگی متعددی به‌همراه داشته است. توسعه فناوری‌های نوین در حوزه هوش مصنوعی، نوبدبخش آینده‌ای روشن است؛ اما این پیشرفت‌ها به همان اندازه که فرصت‌آفرین هستند، خطراتی نیز در بر دارند. کودکان به‌عنوان یکی از گروه‌های آسیب‌پذیر جامعه، نیازمند توجه ویژه و برابر پیامدهای مثبت و منفی هوش مصنوعی هستند.

از مسائل مرتبط با حریم خصوصی گرفته تا تهدید هویت فرهنگی و اجتماعی، هوش مصنوعی می‌تواند دنیای کودکان را دگرگون کند. هوش مصنوعی با جمع‌آوری و تحلیل داده‌ها، به‌شدت بر حریم خصوصی کودکان تأثیر می‌گذارد. ابزارهای مجهز به هوش مصنوعی، همچون دستگاه‌های هوشمند خانگی و برنامه‌های آموزشی، اطلاعات حساس کودکان را جمع‌آوری می‌کنند که می‌تواند خطراتی نظیر

ایمنی کودکان در فضای مجازی وضع کنند. هوش مصنوعی می‌تواند محتوای جهانی را در دسترس کودکان قرار دهد، اما این روند گاهی منجر به تضعیف هویت‌های فرهنگی محلی می‌شود. کودکان در معرض محتوایی قرار می‌گیرند که ممکن است با ارزش‌های فرهنگی بومی آنان سازگار نباشد، برای جلوگیری از این امر، تولید محتوای فرهنگی بومی و ترویج آن باید در اولویت باشد. فناوری هوش مصنوعی، با ارائه سرگرمی‌ها و ابزارهای تعاملی دیجیتال، ممکن است به انزوای اجتماعی کودکان بینجامد.

کاهش تعاملات حضوری با همسالان می‌تواند به افت مهارت‌های ارتباطی و عاطفی منجر شود. ابزارهای هوش مصنوعی با ارائه محتوای متنی

معمولاً به ابزارهای دیجیتال و محتوای نامناسب است. الگوریتم‌های هوش مصنوعی می‌توانند محتوای مضر یا نابرابر را به کودکان نمایش دهند، در این راستا، لازم است دولت‌ها و شرکت‌های فناوری، قوانینی برای تضمین

اجتماعی کودکان بینجامد. کاهش تعاملات حضوری با همسالان می‌تواند به افت مهارت‌های ارتباطی و عاطفی منجر شود. ابزارهای هوش مصنوعی با ارائه محتوای متنی

با صوتی می‌توانند نقش مهمی در یادگیری زبان داشته باشند، اما می‌بایست مراقب بود که این ابزارها موجب ساده‌سازی بیش‌ازحد زبان و کاهش دقت در استفاده از ادبیات نشوند.

آیا هوش مصنوعی آرمان شهر است یا دیستوپیا؟

پاسخ به این پرسش به نحوه بهره‌برداری از هوش مصنوعی بستگی دارد؛ در صورتی که این فناوری در چارچوب اخلاق، قانون و فرهنگ به‌کار گرفته شود، می‌تواند آرمان‌شهری برای کودکان بسازد، در مقابل، سوءاستفاده از هوش مصنوعی و نبود نظارت کافی ممکن است آن را به دیستوپیا بدل کند، حال چه راهکارهایی قابل بررسی است؟

۱- وضع قوانین سخت‌گیرانه جهت حفاظت از حریم خصوصی و حقوق دیجیتال کودکان. ۲- ترویج سواد دیجیتال؛ والدین و کودکان باید با مزایا و مخاطرات هوش مصنوعی آشنا شوند.

۳- حمایت از محتوای فرهنگی بومی؛ توسعه محتوای محلی با استفاده از فناوری هوش مصنوعی AI می‌تواند به حفظ هویت فرهنگی کمک کند.

هوش مصنوعی فرصتی بی‌نظیر برای بهبود کیفیت زندگی کودکان فراهم کرده است، اما چالش‌های اخلاقی، حقوقی و فرهنگی نیز به‌همراه دارد. با مدیریت صحیح و توجه به حقوق و نیازهای کودکان، می‌توان از این فناوری در جهت ساختن دنیایی بهتر بهره برد، و در صورت بی‌توجهی به این موضوعات، هوش مصنوعی می‌تواند به تهدیدی جدی برای کودکان و حقوق آنان تبدیل شود.

۱۱/۷ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۰۷۸۱۷/۱۰۰۳۶۰۳۰۳۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض فاطمه قلعه نوی فرزند عباس به ش ۳۹-۱۰۳۹ صادره سبزوار کد ملی ۰۷۹۰۹۶۸۶۳۶-۰۷۹۰۳۹ شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۴/۸۷ متر مربع قسمتی پلاک ۴۸۸ فرعی ۵ از اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار خریداری خیرالنساء قلعه نوی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درنوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۵۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۹/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۰۵

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار - علی آب باریکی

۱۱/۸ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۰۸۶۴۹/۱۱۰۰۸۶۴۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض زهرا خلیج به نسبت ۴ دانگ و موسی الرضا خلیج نسبت به دو دانگ فرزند پرویز از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۵/۶۳ متر مربع قسمتی پلاک ۵ فرعی مجزا شده از ۴ از ۱۴۲ اصلی واقع در بخش ۲ سبزوار خریداری از محل مالکیت بی بی فاطمه علوی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درنوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۵۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۹/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۰۵

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار - علی آب باریکی

۱۱/۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره

۱۴۰۳/۰۹/۱۰ - ۱۴۰۳/۰۳/۰۳۰۳۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا جامی فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۷ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۵۰۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۲- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی چاقه محمد جان خریداری از محل مالکیت حسن جامی فرزند محمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ مالف ۳۰۹

محمد رضا غلامیان دولبی - رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۱/۱۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ - ۱۴۰۳/۰۳/۰۳۰۳۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا جامی فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۷ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۱۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۲- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی چاقه محمد جان خریداری از محل مالکیت حسن جامی فرزند محمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ مالف ۳۰۸

محمد رضا غلامیان دولبی - رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ - ۱۴۰۳/۰۳/۰۳۰۳۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا جامی فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۷ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۸۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۲- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی چاقه محمد جان خریداری از محل مالکیت حسن جامی فرزند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ مالف ۳۰۷

محمد رضا غلامیان دولبی - رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ - ۱۴۰۳/۰۳/۰۳۰۳۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا جامی فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۷ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۳۱۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۲- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی چاقه محمد جان خریداری از محل مالکیت حسن جامی فرزند محمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ مالف ۳۰۶

محمد رضا غلامیان دولبی - رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره

تداوم آلودگی هوای مشهد تا پایان هفته

کارشناس اداره پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوا خراسان رضوی گفت: با توجه به وجود جوی پایدار، همچنان انباشت آلاینده‌ها تا انتهای هفته در استان خواهیم داشت. سارا حکمی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: با توجه به بررسی آخرین

نقشه‌ها و مدل‌های هواشناسی، طی روزهای آتی تا پایان هفته، جو به نسبت پایداری را در استان شاهد هستیم و تغییرات دمایی خاصی دیده نمی‌شود. وی ادامه داد: تا پایان هفته به دلیل پایداری دما، انباشت آلاینده‌ها و آلودگی هوا در کلان‌شهرهای استان



شده‌اند و این کار حس آرامش و نشاط را در میان مردم تقویت کرده است.

شناسنامه‌دار کردن ۶ گذر تاریخی

معاون زیارت و گردشگری سازمان اجتماعی و فرهنگی شهرداری مشهد از شناسنامه‌دار کردن ۶ گذر تاریخی محلات قدیمی در هفته مشهد خبر داد. سیدجلیل بامشکی اظهار کرد: با توجه به اینکه از چهارم تا دهم دی‌ماه به نام هفته مشهد اعلام و دهم دی‌ماه به نام «روز ملی مشهد» نام‌گذاری شده برنامه‌های مختلفی در دستور کار معاونت گردشگری شهرداری مشهد قرار دارد.

معاون زیارت و گردشگری سازمان اجتماعی و فرهنگی شهرداری مشهد با بیان اینکه نامگذاری این هفته یادآور حادثه تاریخی قیام مردم مشهد در دی‌ماه سال ۵۷ است، عنوان کرد: در همین راستا، افتتاح پروژه‌های تاریخی و فرهنگی مختلفی در دست اقدام است که از آن می‌توان به افتتاح گذر تاریخی محلات در منطقه ثامن اشاره کرد.

بامشکی در ادامه به شناسنامه‌دار کردن شش گذر تاریخی محلات قدیمی مشهد اشاره کرد و افزود: برای این گذرهای تاریخی نصب تابلو پیش‌بینی شده و نیز رونمایی از بزرگ‌ترین پرده نقاشی نقالی کشور از این اقدامات بود که امروز انجام شده است.

معاون زیارت و گردشگری سازمان اجتماعی و فرهنگی شهرداری مشهد عنوان کرد: در هفته مشهد نیز، افتتاح خانه‌موزه ملک در دستور کار قرار دارد که همه این اقدامات در راستای ارتقای هویت تاریخی و محلات قدیمی شهر برنامه‌ریزی شده است.

احیای گذرهای تاریخی تشریف به حرم



که در بعضی کشورها مثل ترکیه که دانشمندان ایرانی را به اسم خود معرفی کرده‌اند.

قلندر شریف اضافه کرد: هویت تاریخی و تمدنی مشهد یکی از موضوعات مهم است. وجود مبارک امام رضا(ع) و حرم مطهر رضوی محور اصلی هویت و فرهنگ شهر مشهد است. مشهد به عنوان شهری تاریخی و مذهبی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است و شاهد فداکاری و ایثارگری‌های بسیاری در طول تاریخ بوده و از همان روز که مشهد با شهادت امام رضا(ع) به این نام خوانده شد، این تاریخ سازی با زنان نوغان آغاز شد و این در طول تاریخ همچنان ادامه دارد.

شهردار مشهد اظهار کرد: متأسفانه در یک دوره از مدیریت شهری، هویت تاریخی مشهد دست‌خوش حوادثی شد و بسیاری از این گذرهای تاریخی از بین رفت، لذا باید به آنچه از این گذرهای تاریخی باقی مانده توجه و مرمت و بازسازی آن‌ها صورت گیرد.

وی بیان کرد: محله‌های تاریخی مشهد مانند گذرهای اطراف حرم و کوچه‌های قدیمی این شهر، بخشی از هویت اصیل مشهدی‌ها را تشکیل می‌دهند. مهم است که این هویت و اصالت حفظ و بازسازی شود. در سال‌های اخیر خانه‌های تاریخی با تلاش شهرداری احیا

و وظیفه احیای گذرها و خاطرات تاریخی را بر دوش ما گذاشته است.

رئیس شورای اسلامی شهر مشهد گفت: بازآفرینی این مسیرها و نگهداری از ساختمان‌ها و فضاهای تاریخی و توجه به پیوندهای تاریخی از اولویت‌های ماست. هدف ما این است که شهر مشهد به عنوان یک مقصد گردشگری با تأکید بر هویت تاریخی و فرهنگی خود شناخته شود.

وی با بیان اینکه امام رضا(ع) امام مدارا، رفت و گو، رحمت و مهربانی است، اظهار کرد: در نهایت همه ما باید به عنوان خادمان امام رضا(ع) رفتار کنیم و این شهر را با رحمت، مدارا و گفت‌وگو بسازیم. مردم مشهد نیز باید با الگو گرفتن از حضرت رضا(ع) با مدارا، رفت و گو، رحمت و تحمل رفتار کنند؛ امیدواریم با حفظ گذرگاه‌های تاریخی و توسعه مناسبات جدید، روح همکاری و همبستگی را در مشهد گسترش دهیم.

گذرهای تاریخی بخشی از هویت اصیل مشهدی‌ها را تشکیل می‌دهند

شهردار مشهد گفت: محله‌های تاریخی مشهد مانند گذرهای اطراف حرم و کوچه‌های قدیمی این شهر، بخشی از هویت اصیل مشهدی‌ها را تشکیل می‌دهند و مهم است که این هویت و اصالت حفظ و بازسازی شود. قلندر شریف در افتتاحیه گذر تاریخی محلات

شهرداری مشهد گذرهای تاریخی تشریف به حرم مژهر رضوی را احیا می‌کند.

به گزارش خبرنگار صبح امروز مهدی ناصحی، رئیس شورای اسلامی شهر مشهد در مراسم افتتاحیه گذرهای تاریخی اطراف حرم اظهار کرد: در هفته مشهد هستیم، هفته ملی مشهد که به ۱۰ دی منتهی می‌شود یادآور خاطرات بسیار ارزشمندی است که همواره درخشش ویژه‌ای در تاریخ این شهر مقدس داشته‌اند. همه ما می‌دانیم که کانون توسعه و شکل‌گیری شهر مشهد مقدس حرم مطهر رضوی است.

وی ادامه داد: همه ما می‌دانیم که تمدن‌های بزرگی مانند نیشابور و ترشیز در اطراف مشهد شکل گرفته‌اند که این تمدن‌ها آثار و دانشمندان بزرگی داشتند که این آثار کمتر به جای مانده و اگر هم اثری مانده اما تحت‌الشعاع حضور حضرت امام رضا(ع) قرار گرفته‌اند.

ناصری عنوان کرد: شهر مشهد تقریباً مزیت‌های جغرافیایی، طبیعی و گردشگری مانند دریا، کوهستان، یا جنگل را ندارد و به لحاظ آب و هوایی نیز قابل پیش‌بینی نیست، اما حضور نورانی امام رضا(ع) مردم را گرد هم آورده و شهر را به مرکز فرهنگی و مذهبی تبدیل کرده است و این فرصت بی‌بدیل برای ما خادمان و شما ساکنان شهر بهشت است.

وی افزود: سیاست شورای ششم بر ارتقاء هویت شهری و حفظ خاطرات و تاریخ این شهر متمرکز است و حفاظت از هویت شهری در قلب توسعه شهر مشهد قرار دارد.

ناصری گفت: متأسفانه عدم توجه به سیاست‌های نادرست گذشته منجر به تخریب هویت تاریخی شهر مشهد شده است، لذا امروز

۱۱/۲۸ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳۰ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۰۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم مجاهد پور به شناسنامه شماره ۱۹۰ کدملی ۳۲۵۵۹۸۳۶۰۶ صادره کرمانشاه فرزند حسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۵۸۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۳ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی

محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیتی می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۰. مالک: ۴۶۷۷ حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمدآباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۲۶۲۰۰۰۴۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ابراهیم سعیدی شریف آباد فرزند اسداله بشماره شناسنامه ۸۹۸ و صادره از مشهد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۴۹۹۸ متر مربع از اراضی تخته لنگر قسمتی از پلاک ۲۰۴ اصلی واقع در بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی خانم نصرت سعیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵. مالک: ۸۴۶۰ محمدرضا رجبی مقدم - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمدآباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۲۶۲۰۰۰۳۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا سعیدی شریف آباد فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۱۴۰ و صادره از مشهد در یک قطعه زمین مزروعی محصور به مساحت ۳۶۸۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۰۶ اصلی واقع در اراضی شریف آباد بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای حسین سعیدی شریف آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵. مالک: ۸۴۶۱ محمدرضا رجبی مقدم - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی اعلام رای کمیسیون تشخیص ماده ۱۲ قانون زمین شهری

موضوع: آگهی اعلام رأی موات قسمتی از پلاک ۴۱ اصلی بخش دو مه ولات کمیسیون تشخیص موضوع ماده ۱۲ قانون زمین شهری برابر نظریه شماره ۲۶۴۵/ک مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ قسمتی از پلاک ۴۱ اصلی بخش دو مه ولات به مساحت ۳۴۶۵۹/۹۶ مترمربع مطابق با کروکی ذیل را موات تشخیص داده است. لذا مستند به ماده واحده مصوبه

مورخ ۷۰/۱۱/۳ مجمع محترم تشخیص مصلحت نظام جهت اعلام به مالکین و سایر مدعیان و دارندگان حقوق قانونی در ملک مذکور این نظریه در دو نوبت به فاصله ده روز در روزنامه منتشر می‌گردد، تا در صورت اعتراض (تا سه ماه از انتشار آخرین آگهی) اعتراض خود را به دادگاه صالحه تسلیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مذکور این نظریه قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

اداره ارتباطات و اطلاع رسانی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی شناسه آگهی ۱۸۴۱۵۸۶

آگهی مزایده عمومی اداره کل پست استان خراسان رضوی

این اداره کل در نظر دارد (آهن آلات و پروفیل) ضایعات خود را از طریق مزایده عمومی با مشخصات مندرج در اسناد مزایده، با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) و با شماره مزایده ۱۰۰۳۰۰۴۹۲۰۰۰۰۴ به صورت الکترونیکی به فروش برساند

- ۱- تاریخ انتشار آگهی در سامانه ستاد ایران ۱۴۰۳/۱۰/۵ ساعت ۸ تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ ساعت ۱۶
- ۲- مهلت دریافت اسناد: از تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۵ ساعت ۸ تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ ساعت ۱۶
- ۳- مهلت ارسال پیشنهاد: از تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۵ ساعت ۸ تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ ساعت ۱۶
- ۴- مهلت بازدید: از تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۶ ساعت ۸ تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ ساعت ۱۴:۰۰
- ۵- تاریخ اعلام برنده: ۱۴۰۲/۱۰/۲۹ ساعت ۹

شناسه آگهی ۱۸۵۱۷۴۴ اداره کل پست استان خراسان رضوی



آغاز صدور پروانه مطب برای پزشکان طرحی

با پیگیری‌های صورت‌گرفته و حمایت وزیر بهداشت و معاون درمان، از این پس پزشکان متعهد خدمت از ابتدای شروع فعالیت در محل تعهد خود، دارای پروانه مطب خواهند بود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، دکتر رضا لاری‌پور - معاون فنی و نظارت سازمان نظام پزشکی با قدردانی از همکاری معاونت درمان وزارت بهداشت اعلام کرد: سازمان نظام پزشکی آمادگی کامل برای صدور پروانه مطب پزشکان طرحی بر اساس دستورالعمل‌های ابلاغی را دارد.

وی در ادامه افزود: این اقدام پس از حذف

امتیاز شهرهای غیردانشگاهی، یک گام بزرگ و تحول‌زا برای پزشکان جوان و متعهد خدمت است. صدور پروانه مطب علاوه بر افزایش رضایتمندی پزشکان، فرصتی برای ارائه خدمات بهتر و بیشتر به مردم در مناطق مختلف کشور فراهم خواهد کرد.

اخراج افغان‌ها باعث بحران اشتغال در کشور شده است؛

خروج اتباع افغان باید تدریجی صورت گیرد



یک کارشناس رفاه و تامین اجتماعی می‌گوید: خارج کردن ناگهانی افغان‌ها از ایران شوک بزرگی به بخش تولید کشور و به حوزه کارگری وارد کرد و عدم آنها باعث بحران کمبود نیرو کارگری شد؛ همانطور که حضور قطعی افغان‌ها در مشاغل ایران طی سال‌های متعددی اتفاق افتاد، خروجشان نیز باید روندی آهسته داشته باشد که کشور با چالش کمبود کارگر روبه‌رو نشود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴ - این روزها بحث عدم تمایل کارگران به اشتغال در واحدهای صنعتی و کاهش فعالیت کارگران حرفه‌ای، بیش از گذشته به چشم می‌خورد و این موضوع به دلیل عدم تمایل نیروی کار به اشتغال در واحدهای صنعتی به دلیل دستمزد پایین و ناترازی در حقوق و تورم در اقتصاد کشور است.

چالش کمبود نیروی کار در کشور از جایی شروع شد که دستمزد کارگران توانایی تامین زندگی ساده یک خانواده کوچک کارگری را هم نداشت و هر روز قدرت خرید کارگران در برابر غول تورم کاهش یافت. از این رو کارگران مجبور شدند یا مشاغل کاذب را برای اشتغال

انسانی مورد نیاز صنایع و بخش تولیدی، بیان کرد: خارج کردن ناگهانی افغان‌ها از ایران شوک بزرگی به بخش تولید کشور و به حوزه کارگری وارد کرد و عدم آنها باعث بحران کمبود نیرو کارگری شد؛ همانطور که حضور قطعی افغان‌ها در مشاغل ایران طی سال‌های متعددی اتفاق افتاد، خروجشان نیز باید روندی آهسته داشته باشد که کشور با چالش کمبود کارگر روبه‌رو نشود.

کمبود کارگران چالشی جدید است

کارشناس رفاه و تامین اجتماعی، ادامه داد: کارگران افغان غیر مجاز را نیز باید به تدریج طی ۲ تا ۳ سال از مرزهای ایران خارج و برای تامین نیروی انسانی و کارگر مورد نیاز بخش تولید، جایگزین یابند، اما متولیان تصمیم گرفته‌اند که هم‌زمان تمام افغان‌های غیر مجاز را از ایران خارج کنند که طبیعتاً جایگزین کردن این تعداد کارگر سریعاً اتفاق نخواهد افتاد.

حیدری با اشاره به تبعات اخراج افغان‌ها از ایران در حوزه کار، اظهار کرد: در حال حاضر باید برای جذب نیروی کار ایرانی تبلیغ و جذابیت‌هایی از جمله رفاه، بیمه، و... از طریق سامانه روابط کار و مراکز کارایی ایجاد شود

دیگری برای گرانی و کمبود کارگر در بخش صنایع کشور شده است.

علی حیدری، کارشناس رفاه و تامین اجتماعی در گفت‌وگو با اقتصاد ۲۴ در رابطه با کمبود نیروی کارگر در حوزه‌های مختلف گفت: سال‌های زیادی است که کارگران افغان فرصت‌های شغلی را از مردم کشورمان گرفته‌اند و طبیعتاً کارگر ایرانی مسیر شغلی خود را تغییر داده است.

حیدری با اشاره به کم توجهی سیاست‌گذاران به اقدامات مرتبط با تامین نیروی

انتخاب کنند یا در کنار اشتغال خود به سمت مشاغل کاذب بروند و همین موضوع دلیل اصلی برای بازماندگی صنعت در جذب نیروی انسانی حرفه‌ای شده است.

حالا حرکت تدریجی کارگران به سمت مشاغل کاذب و دلالی به دلیل دستمزدهای پایین، باعث شد که مشاغل با کمبود نیروی کار مواجه شوند و این خطری است که به‌طور جدی در نظر گرفته نشده است.

از سوی دیگر عدم مجوز فعالیت کارگران افغانی در بیشتر مراکز تولیدی و خدماتی دلیل

در غیر این صورت مشخص نیست چه اتفاق ناخوشایندی در بخش تولید کشور به واسطه کمبود کارگر ایجاد شود.

کارگر از شهر به روستا مهاجرت نمی‌کند

کارشناس رفاه و تامین اجتماعی در پاسخ به این سوال که دولت برای فعال نگه داشتن بخش تولید در تمام حوزه‌ها و صنایع در شهر و روستاها چه راهکاری باید در نظر بگیرد؟ گفت: کارگاه‌های روستایی اعم از دامداران و مزرعه داران باید از کارگران بومی منطقه خود استفاده کنند چرا که اصولاً کارگران از شهر به روستا برای کار مهاجرت نمی‌کنند بنابراین جایگزین این نوع کارگران متفاوت و کارفرمایان باید جذابیت و امتیازهایی را برای کارگران در نظر بگیرند.

دولت باید با انجمن صنفی کارفرما همکاری کند

به گفته کارشناس رفاه و تامین اجتماعی، اگر سیاست‌گذار دولتی قبل از اخراج نیروی کار افغان با انجمن صنفی کارفرمایان این گروه وارد مذاکره می‌شد و مشکلات آنها را به‌طور دقیق بررسی می‌کرد و با هماهنگی سیاست خروج نیروی کار افغان غیر مجاز را انجام می‌دادند آنها نیز آسیب نمی‌دیدند.

حیدری با تأکید بر اینکه جامعه با فقدان نیروی کار به مشکلات زیاد و آسیب‌های جدی برخورد خواهد کرد، گفت: آمارها نشان می‌دهد که نرخ بیکاری در سنین اشتغال ۱۵- ۲۵ در کشور روندی افزایشی دارد، اما باید صنف کارگری جذابیت‌های لازم را ایجاد کند که افراد جذب این حوزه شوند.

موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقایان علی اکبر توحیدی فر و مهدی توحیدی فر فرزندان غلامعلی هر کدام نسبت به هفتاد و پنج صدم دانگ مشاع و آقایان حسن محمد خراسانی و سهراب محمد خراسانی فرزندان محمد علی و حسن ایمان فر فرزند محمد هر کدام نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۷۰/۱۵ متر مربع از پلاک شماره ۲۶ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از محل تمامی مالکیت غلامعلی توحیدی فر فرزند موسی الرضا محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۴۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۵۱۱/۱۸ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره های ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۷۴۷۳ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۱۲۰۱ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۸۶۸۲ و رای اصلاحی ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۱۲۰۱ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۹۳۲۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد یوسفی فرزند اسماعیل و خانم صغری خالقی فرزند ابراهیم هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۰/۶۹ متر مربع از پلاک شماره ۹۷ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از ملک رسمی آقای محمد دهنوخلجی فرزند علی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۴۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد اشتهدادی فرزند محمدصادق در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۷/۱۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۳ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسین پیرانی فرزند عبدالله محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۴۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۵۱۱/۱۶ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۹۳۰۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی لنگری فرزند محمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰/۱۵۰ متر مربع از پلاک شماره ۴۶ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم سیده لیلا موسوی معاف فرزند سید جعفر محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۴۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۵۱۱/۱۷ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره های ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۹۳۲۳ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۹۳۲۴ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۹۳۲۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۹۳۲۶ هیات دوم

۵۱۱/۱۳ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۹۳۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نادیا لعل کائی فرزند کاظم در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۵/۷۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۷ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای احمد رشادی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۳۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۵۱۱/۱۴ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۹۳۰۸۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حبیب اله مقدر فرزند صفر علی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۵ متر مربع از پلاک شماره ۵۷۴ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حبیب اله مقدر فرزند صفر علی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۴۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۵۱۱/۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۹۳۰۸۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر

- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسنون: حسین رفیعی
- ♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
- ♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهیها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳-پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
- ♦ نمابر: ۰۵۱-۳۸۹۲۳۴۵۲ - سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۳۲۵۹۰۱۸



مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی باشد. روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.



درگاه پرداخت امن

۱۱/۱۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳۰۶۰۱۲۰۱۰۳۸۴ هیات اول کلاس ۱۰۳-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طاهره ابراهیمی به شناسنامه شماره ۵ کد ملی ۰۹۰۱۸۵۷۲۰۳ صادره ریوش فرزند رمضان در ششدهنگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۵۹/۲۴ متر مربع ، پلاک ثبتی ۷۸ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی حسین قوامی و طاهره ابراهیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ م.الف ۶۵۶ نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ م.الف ۶۵۶

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۲۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳۰۶۰۰۶۰۱۰۸۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید اکبری پدھی فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۲۳۸۶۶۵ صادره از تربت حیدریه در یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۴/۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۰۲ مجزا شده از ۲۰۱ فرعی از اراضی نوبهار پلاک ۱۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه از مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف - تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ م.الف ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵

۱۱/۲۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳۰۶۰۱۲۰۱۰۳۰۱ هیات اول کلاس ۱۰۳-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن خادم زاده به شناسنامه شماره ۵۷۷۴۷ کد ملی ۰۹۳۰۵۷۷۱۲۴ فرزند هاشم در ششدهنگ یک قطعه محوطه به مساحت ۸۱۸/۴۲ متر مربع ، پلاک ثبتی ۳۶۱ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی حسن خادم زاده و محمد شیر دل فروتنه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ م.الف ۶۵۴ نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ م.الف ۶۵۴

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۲۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳۰۶۰۱۲۰۱۰۳۰۶ هیات اول کلاس ۱۰۳-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد شیردل فروتنه به شناسنامه شماره ۳۱۹۰ کد ملی ۰۹۰۱۲۳۲۳۲۸ فرزند علی محمد در ششدهنگ یک قطعه محوطه به مساحت ۷۹۲/۱۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۳۶۱ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر بخش خریداری از مالک رسمی بتول هواخواه و علیرضا سحر خیزو اسماعیل غریب زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ م.الف ۶۵۳ نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ م.الف ۶۵۳

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۲۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳۰۶۰۲۲۰۰۳۴۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی محمد یوسفی فرزند یوسف بشماره شناسنامه ۱۲۷ صادره از فریمان در یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۱/۰۳ متر مربع پلاک ۴۲۵۵ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ از محل مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ م.الف ۲۴۴ نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ م.الف ۲۴۴

حسین مهرجو- رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۱/۲۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳۰۶۰۲۲۰۰۲۲۷۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد شریفی شریف آباد فرزند احمد بشماره شناسنامه ۰۸۴۰۱۵۱۹۲۶ صادره از فریمان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۳۰/۸۶ متر مربع پلاک ۴۳ فرعی از ۳۳۴ اصلی واقع در بخش ۵ مشهد از محل مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ م.الف ۲۴۵ نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ م.الف ۲۴۵

حسین مهرجو- رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۱/۲۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت املاک فریمان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳۰۶۰۲۲۰۰۲۲۸۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا توکلو فرزند امیر هوشنگ بشماره شناسنامه ۱۱۴ صادره از مشهد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۸۴/۷۴ متر مربع پلاک ۲۷۱ فرعی از ۲۳۳

اصولی واقع در بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ م.الف ۲۴۷ نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ م.الف ۲۴۷

حسین مهرجو- رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۱/۲۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت املاک گناباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۰/۱۳۰۰۲۲۵۲ هیات اول موضوع ماده ۳ قانون مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علیرضا ترکمنی مقدم نوقایی فرزند عباس در ششدهنگ یک قطعه باغ و دامداری متصل به هم به مساحت کل ۱۴۶۹/۳۴ متر مربع قسمتی از پلاک های ۵۹۶ فرعی (نسبت به مساحت ۸۶۵/۵۵ متر مربع) و ۸۹۸ فرعی (نسبت به مساحت ۶۰۳/۷۹ متر مربع) از ۴ - اصلی واقع در اراضی نوقاب بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از عبدالله و حسین و حسن و جلیل و فاطمه شهرت همگی توکلی زاده مالکان رسمی - نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۰/۱۳۰۰۲۲۹۷ هیات اول موضوع ماده ۳ قانون مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علیرضا ترکمنی مقدم نوقایی فرزند عباس در ششدهنگ یک قطعه محوطه منسجر به مساحت ۷۴۴/۱۷ متر مربع از پلاک شماره ۱۴۴ فرعی از ۴ - اصلی واقع در اراضی نوقاب بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۴۱۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ م.الف ۴۱۷ نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ م.الف ۴۱۷

سید ضیاء الدین مهدوی شهری- رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۱۱/۲۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سبزوار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳۰۶۰۱۱۰۰۸۱۳۹ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد علی خسروجردی فرزند به شماره شناسنامه ۱۲۰۹ شماره ملی ۰۷۹۳۱۱۴۹۴۲ صادره از سبزوار فرزند میرزا در ششدهنگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۰۴/۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۳۴ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی میرزا خسروجردی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ م.الف ۴۴۸ نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ م.الف ۴۴۸

علی آب باریکی- رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار