



۱
۱۰
۱۴۰۳

فروش خودروهای
وارداتی خارج از سامانه
«ممنوع» است

۴

فلاحت پیشه: اگر عمر دولت رئیسی کفاف می داد، حتما FATF تصویب می شد

۲

گزارش

انباشت انتظارات تورمی به افزایش ۵۰ درصدی قیمت مسکن منجر شده است

رشد معاملات مسکن با نزدیک شدن به پایان سال



یک کارشناس حوزه مسکن می گوید: نداشت انتظارات تورمی در جامعه موجب شده است که ملک و املاک سالانه ۴۰ الی ۵۰ درصد افزایش داشته باشد. اگر شما تورم را بخواهید کنترل کنید باید بدانید که در سوریه چه می گذرد تا به اقتصاد ما آسیب نرساند...

۴

گزارش

فروش سینمای ایران در آخرین روز پاییز



گیشه سینمای ایران همانطور که پیش بینی می شد چند ماه قبل از پایان سال، به فروش بیش از ۱۵۰۰ میلیارد تومان رسید. بخش زیادی از این رقم فروش مدیون چند فیلم کمدمی است در حالی که فیلم های غیر کمدمی همچنان مهجورند؛ همانند سه فیلم جدید که پس از دو روز، تنها یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان بلیت فروخته اند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، تا شروع جشنواره فجر زمان زیادی باقی نمانده...

۵

گزارش

سایه شوم کاهش فرزندآوری بر سر کشور:

تلاش صدساله برای توقف رشد جمعیت



استاندار خراسان رضوی گفت: مدیریت منابع در کشور از مسائل جدی است و باید گفت که در ساخت آزادراه حرم تا حرم، اولویت ها نادیده گرفته شده و منابع به درستی مدیریت نشد. به گزارش خبرنگار ایرنا، غلامحسین مظفری پنجشنبه گذشته آیین گرامیداشت هفته حمل و نقل، رانندگان و راهداری در مشهد افزود: ...

۷

استاندار خراسان رضوی:

منابع ساخت آزادراه حرم تا حرم به درستی مدیریت نشد

گسترش جبهه مقاومت یا گسستن کمر بند مقاومت در میانه تحولات سوریه؟

رهبر جمهوری اسلامی در ابتدای مطلب بیان می کنند این سخنرانی تحلیل نیست و تبیین و ترسیم است. دوم این که تحلیلگران که سخنان ایشان را مورد توجه قرار می دهند با استفاده از عینک نظریات مرسوم روابط بین الملل و سیاست خارجی به مسئله نگاه دارند و مبنای روشی مورد استفاده آن ها عموماً بر اساس مبنای روش های موجود چون عینی گرایی، رفتارگرایی و... است و سطح تحلیل آن ها در چهارچوب سطح امنیتی، نظامی، سیاسی و... است...

ادامه در صفحه ۳

در چه امری دارد آیا ایران در توان نظامی خود برگ برنده ای دارد یا داده هایی در اختیار رهبر ایران است که با وجود چرخ ژئوپلیتیکی گسترده منطقه به نفع جبهه غربی باز هم به این شکل با استوار و صلابت در این حال مطمئن صحبت می کند یا صرفاً به گمان برخی تحلیل این لزوم جایگاه رهبری سیاسی و هدایتگری سازمانی است که ضعفی نشان ندهد؟

برای پاسخ به این سؤال باید چندین مقدمه را بیان کرد: اولاً این که خود

زخمی عمیق وارد کنند بیان کردند که: مقاومت این است، جبهه مقاومت این است: هر چه فشار بیاورید محکم تر می شود هر چه جنایت کنید پراکنده تر می شود هر چه با آن بجنگید، گسترده تر می شود و من به شما عرض می کنم به حول و قوه الهی گستره مقاومت بیش از گذشته تمام منطقه را فرا خواهد گرفت. در این آنچه از سوی تحلیلگران روابط بین الملل و سیاست خارجی مطرح می شد این بود این گونه بیانات پیروزمندانه و امیدواری به آینده ریشه

پس از سخنرانی رهبر جمهوری اسلامی در چهارشنبه ۲۱ آذر ماه ۱۴۰۳ پیرامون مسئله سوریه بازتاب های گوناگونی مبنی نوع نگاه رهبر ایران از سوی تحلیلگران سیاست خارجی و روابط بین الملل مطمح شد. در این سخنرانی رهبر جمهور اسلامی در شرایطی که نیروهای مستشاری ایران به ترک خاک سوریه به سقوط بشار اسد مجبور شده بودند و عملاً رقبای منطقه ای و بین المللی ایران توانسته بودند بر پیکره ژئوپلیتیکی جبهه مقاومت

فلاح‌ت‌پیشه: اگر عمر دولت رئیسی کفاف می‌داد، حتماً FATF تصویب می‌شد



Amirali Moezi

نمایندگان در این خصوص پاسخ داده شد و با شروع مجلس این موارد به رای گذاشته شد و رای آورد. این بدان معنا بود که یکی از دقیقترین کارها بر روی کنوانسیون های FATF صورت گرفت. به نظر بنده دلیلی نداشت که مجمع تشخیص بعد از اینکه در جلسه ایراداتی مطرح شد و ما آنها را رفع کردیم مخالفتی داشته باشد. بنده معتقدم کسانی مخالف خروج ایران از لیست سیاه FATF هستند که معتقدند خروج از این لیست، منافع کاسبان تحریم را برهم می‌زند. به عنوان مثال یکی از کسانی که در آن زمان به خاطر اینکه بنده موضوع تنش زدایی با آمریکا را مطرح کرده بودم از بنده شکایت کرد، از مسئولانی بود که همواره اتهام فروش نفت تحریمی و سودهای میلیون دلاری خانواده او مطرح است.

***اظهارات اخیر آقای آملی لاریجانی درخصوص بررسی مجدد پرونده FATF در مجمع تشخیص، می‌تواند یک سیگنال مثبت در رابطه با این پرونده باشد؟**

من معتقدم باید همیشه از فنی شدن مباحث استقبال کرد، امیدوارم همه مباحث سیاست خارجی کشور فنی شود. وقتی مباحث فنی شود از حوزه چالش سیاسی و جناحی خارج می‌شود و اگر از همان ابتدا مجمع تشخیص موضوع FATF را فنی ارزیابی می‌کرد، الان کشور در لیست سیاه قرار نداشت و متوجه این همه ضرر و زیان نمی‌شد.

انداختن توپ به زمین رهبری به معنای خدمت به ایشان نیست

***آقای پزشک‌یان سر موضوع حجاب و فیلترینگ با افراد تندرو چالش هایی داشته است، که درحال برطرف کردن این چالش ها از طریق رایزنی و مذاکره با رده های بالاتر است، به نظر شما چقدر احتمال دارد که در رابطه با بحث FATF هم از این طریق اقدام کند؟**

امضای رهبر انقلاب پای کنوانسیون های FATF وجود دارد. در همان زمان هم ایشان اختیار این کار را به دولت و مجلس سپردند و مخالفتی از جانب رهبری در این امر وجود ندارد، متأسفانه منع و مخالفت در این موضوع به سطوح پایین تر بر می‌گردد. در موضوع FATF آقای پزشک‌یان با طرح وفاق ملی پیش آمد، اما تنها نتیجه وفاق ملی تا به الان باز توزیع مناصب سیاسی دولت جدید در میان کسانی بود که به این دولت رای نداده بودند. یعنی تنها چیزی که مردم از وفاق دیدند همین بوده است.

عده ای آقای پزشک‌یان را وادار کردند که بخش عده‌ای از مناصبی که می‌توانست به افراد فعال و پر انرژی ستاد ایشان برسد را به جناح رقیب تقدیم کند. آقای پزشک‌یان یک سه گانه در انتخابات مطرح کرد که عبارت است از تنش زدایی در سیاست خارجی، اصلاحات اقتصادی در داخل و آزادی های مدنی که به موضوع لایحه عفاف و حجاب و فیلترینگ مربوط می‌شود. اما هیچ پیشرفتی در این موارد صورت نگرفته است، تنها چیزی که تا به الان از وفاق دیدیم، اقلیت شدن ستاد پیروز ایشان در انتخابات کشور است که این اتفاق در تاریخ انقلاب بی سابقه است.

به عقیده بنده اینکه توپ همه اختلافات به زمین رهبری انداخته می‌شود به معنای خدمت به ایشان نیست. چاره آقای پزشک‌یان درحال حاضر، در مجمع تشخیص است که اعضای دولت هم حضور دارند. ضمن اینکه رئیس قوه مقننه در رقابت های انتخاباتی رسماً اعلام کرد که کشور از ناحیه FATF و تحریم ها ۳۰ درصد زیان کرده است و جلوی این ضرر و زیان ها باید هرچه سریعتر گرفته شود.

سیاه قرار نمی‌دهند. به عنوان مثال بیش از ۴۵ درصد پولشویی های دنیا در دو کشور چین و آمریکا صورت می‌گیرد ولی این دو کشور بازیگران اصلی FATF هستند.

حق الشرط های جدیدی را به کنوانسیون اضافه کردیم زیرا...

بنده اولین کاری که در کمیسیون انجام دادم این بود که همه بانک های خصوصی و دولتی را به کمیسیون دعوت کردم و تمامی مدیرعامل های بانک ها از ضرر های وارد شده به کشور گفتند، در نتیجه کمیسیون هم رای داد.

بعد از آن ماجرا و در شب قبل از مصوبه کمیسیون در مورد کنوانسیون، بنده تمام مسئولان مرتبط را به کمیسیون دعوت کردم و جلسه‌ای از هفت تا یازده شب شکل گرفت. آقایان ظریف، علوی وزیر اطلاعات، کدخدایی از شورای نگهبان، دو جریان اصلی مخالف و موافقت در مجمع تشخیص، خانم دکتر جنیدی معاون حقوقی رئیس جمهور و سه جریان اصلی حاکم در مجلس شورای اسلامی، یعنی آقایان نوریان، کاظم جلالی و آقای ذوالنور دعوت شدند و ما برای رفع دغدغه در توافقی، حق شرط های جدیدی را به حق شرط های دولت اضافه کردیم.

در همان شب یکی از دوستان در آن جلسه نقد درستی کرد و گفت اگر ایران حق شرط گذاشت و این شرط پذیرفته نشد چه؟ این شد که ما برای رفع این دغدغه هم یک حق شرط جدید اضافه کردیم. طبق حق شرط جدید اگر در FATF حق شرط های ایران پذیرفته نشد، دولت آقای روحانی حق عضویت ندارد. این بدان معنا بود که ما هیچ بهانه‌ای نداشتیم. به عنوان مثال در یکی از این حق شرط ها مطرح شده بود تا زمانی که تحریمی علیه ایران وجود دارد، هیچ تراکنشی اعلام نمی‌شود.

یا تراکنش های که مربوط به مسئله امنیتی است نیز مشخص نمی‌شود و حتی درخصوص لیست گروه های تروریستی نیز اعلام کردیم که لیست شورای عالی امنیت ملی مورد قبول است نه لیست سازمان ملل.

یکی از مسئولانی که از من شکایت کرد، متهم به سودهای میلیون دلاری و فروش نفت تحریمی است

در جلسه روز بعد مجلس همین آقایان در مجلس حاضر شدند و سوالات و ابهامات

دچار مانع نشود. ولی با این وجود همچنان شاهد این هستیم که این کنوانسیون ها تصویب نشده است. مخالفان اصلی FATF در زمان روحانی همان کسانی بودند که دولت بعدی را به دست گرفتند

***بحث سرمایه گذاری خارجی و ارتباطات بین المللی تا چه میزان برای دولت آقای پزشک‌یان ضرورت دارد که به خاطر آنها مجدداً پرونده FATF را راه اندازی کند؟**
در زمان دولت آقای روحانی که موضوع این دو کنوانسیون در مجمع مطرح بود برخی از دوستانی که در آینده دولت بعدی را در اختیار گرفتند، جزو مخالفین اصلی FATF بودند. ولی وقتی که دولت را به دست گرفتن شاهد این بودیم که در همان دولت مرحوم رئیسی رایزنی هایی برای تصویب کنوانسیون ها صورت گرفت، زیرا دولت در اختیار منتقدان دولت گذشته قرار گرفته و آنها با واقعیت روبرو شده بودند.

آنها متوجه شدند که کشور چقدر در محل اقتصاد دلالی مورد آسیب واقع می‌شود، لذا درخواست فعال شدن پالرمو و سی اف تی ابتدا در دولت مرحوم رئیسی مطرح شد و این خواسته در زمان آقای پزشک‌یان خیلی جدی تر شد. درحال حاضر آقای پزشک‌یان متوجه این است که بدون سرمایه گذاری خارجی و گردش بی ضرر سرمایه ایرانی نمی‌تواند ناترازی های مختلف را حل کند. درحال حاضر ایران در میان تمام کشورهای منطقه کمترین جذب سرمایه گذاری خارجی را دارد.

FATF، فیفای بانک ها است

***از نظر شما چه کسانی پشت پرده تصویب نشدن این پرونده هستند و تا چه میزان در مجمع تشخیص نفوذ دارند؟**
FATF، فیفای بانک ها است، وقتی شما عضو فیفای نباشید حتی مسابقات باشگاهی داخلی را هم نمی‌توانید برگزار کنید چه برسد مسابقات بین المللی و جهانی. در همین راستا اگر کشوری در لیست سیاه FATF قرار بگیرد دیگر یک کشور معمولی در مناسبات بانکی دنیا نیست و این اتفاق فقط به سود دلالان داخلی و خارجی است که از این وضعیت استفاده می‌کنند.

حتی کشورهایی که بیشترین پولشویی را دارند هم خودشان را در معرض این لیست

آمریکا و اسرائیل خرسند هستند که ایران جزو FATF نیست، زیرا وقتی که ایران در لیست سیاه FATF قرار دارد، هم دولت ایران و هم هر شهروند ایرانی عملاً دچار نوعی خود تحریمی است و هیچ بانکی در دنیا حاضر نیست طبق روال معمول و مرسوم بانک ها در دنیا، با شهروندان، دولت و شرکت های ایرانی کار کند و نتیجه این اتفاق چیزی جز این نیست که رئیس قوه مقننه هم اعلام کرد که حدود ۳۰ درصد ارزش پول ملی کشور از بین می‌رود.

دلیل این اتفاق هم این است که وقتی که یک کشوری در لیست سیاه قرار دارد، عملاً در دنیا با دلال ها کار می‌کند و با واسطه گری دلال ها این آسیب به منافع کشور وارد می‌شود.

برخی می‌گویند FATF شبیه برجام است و تا زمانی که ایران تحریم است نباید عضو FATF شد

اما گروه دوم کسانی هستند که معتقدند موضوع FATF بخشی از دشمنی ها علیه ایران است. در زمانی هم که بنده مسئولیت داشتم مباحثی که در مجمع مطرح شد، ناظر بر همین عنوان بود. این جریان مدعی بود که FATF چیزی شبیه برجام هست و اگر گام مثبتی توسط آمریکا و غربی ها برداشته شد، ایران هم به همان تناسب کنوانسیون ها را در داخل بررسی کند و تا زمانی که ایران تحریم است نباید جزوی از FATF شد.

دلیل این افراد این بود که اگر ایران FATF را در شرایط تحریم بپذیرد عملاً همه تراکنش های بانکی شفاف می‌شود و دیگر امکان دور زدن تحریم ها وجود ندارد. ***در همان مجلس چه کاری برای شفاف شدن این موضوع انجام داد؟**
اقدامی که ما در مجلس برای این اختلافات در خصوص پالرمو یا همان کنوانسیون مقابله با تامین مالی جرایم سازمان یافته و تصویب سی اف تی یا همان کنوانسیون مربوط به مقابله با تامین مالی و جرایم تروریستی، انجام دادیم این بود که حق شرط هایی گذاشتیم که طبق این شرط ها ایران حتی در شرایط تحریم هم می‌توانست بدون قرار گرفتن در لیست سیاه، بخش عده‌ای از موانع مناسبات بانکی خود را رفع کند و

حشمت الله فلاح‌ت‌پیشه، رئیس پیشین کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجه مجلس در گفتگویی با خبرنگاران به سوالاتی درخصوص احتمال بررسی مجدد FATF درمجمع تشخیص، پشت پرده مخالفت ها با تصویب این لوایح و احتمال مذاکره مسعود پزشک‌یان با رهبر انقلاب در این خصوص پرداخته است.

محمدعارف معزی؛ صادق آملی لاریجانی، رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام، اخیراً در دیدار با جمعی از دانشجویان و نمایندگان تشکل‌های دانشگاه‌های کشور، درخصوص پیوستن ایران به FATF و بررسی آن در مجمع گفته بود: «موضوع پیوستن به FATF بحث فنی است و اگر به مجمع بیاید، بررسی می‌کنیم.» برخی این اظهارات را سیگنال مثبت مجمع تشخیص برای تعیین تکلیف این پرونده پلاتنکلیف مانده می‌دانند، اما آیا مخالفان FATF در داخل و خارج از مجمع اجازه تصویب این لوایح را می‌دهند؟

حشمت الله فلاح‌ت‌پیشه، رئیس اسبق کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس در گفتگویی با خبرنگاری خبرنگاران، تأکید کرد: «در زمان دولت آقای روحانی که موضوع این دو کنوانسیون در مجمع مطرح بود برخی از دوستانی که در آینده دولت بعدی را در اختیار گرفتند، جزو مخالفین اصلی FATF بودند. ولی وقتی که دولت را به دست گرفتن شاهد این بودیم که در همان دولت مرحوم رئیسی رایزنی هایی برای تصویب کنوانسیون ها صورت گرفت، زیرا دولت در اختیار منتقدان دولت گذشته قرار گرفته و آنها با واقعیت روبرو شده بودند.»

او از بررسی فنی این لوایح استقبال می‌کند و می‌گوید: «معتقدم باید همیشه از فنی شدن مباحث استقبال کرد، امیدوارم همه مباحث سیاست خارجی کشور فنی شود.»

در ادامه مشروح گفتگوی حشمت الله فلاح‌ت‌پیشه، رئیس پیشین کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجه مجلس را با خبرگزاری خبرنگاران می‌خوانید؛
***آقای فلاح‌ت‌پیشه! اظهارات اخیر رئیس مجمع تشخیص درخصوص بررسی مجدد پرونده FATF را چگونه می‌بینید؟ پیش بینی می‌کنید این وعده رئیس جمهور عملیاتی شود؟**

من نمی‌دانم منظور آقای لاریجانی از بحث فنی چیست، ولی درحال حاضر مجمع تشخیص باید درباره این پرونده تصمیم گیری کند. بیش از پنج سال است که از موعد این تصمیم گذشته و اقدامی صورت نگرفته است. طبیعتاً فعالیت های بیشتری در این دولت برای تصویب این لوایح شکل خواهد گرفت.

جای تاسف است که عده ای هنوز با این موضوع برخوردی جناحی می‌کنند. البته اگر عمر دولت مرحوم رئیسی کفاف می‌داد، حتماً FATF تصویب شده بود، این امکان وجود داشت. در حال حاضر نیز شاهد این هستیم که برخی محافل رسانه ای و سیاسی دوباره شروع به کارشکنی کرده‌اند، معتقدم که تنها مانع FATF در ایران برخوردهای جناحی و کاسبی تحریم بوده است.

دو نظر در کشور وجود دارد که هر کدام از این نظر ها نمایندگانی در مجمع دارد. یک نظر این است که ماهیت FATF را یک ماهیت جدا از سایر اختلافات خارجی ایران می‌داند، که معتقد به نیپوستن به اف ای تی اف یا به عبارتی عدم تصویب دو کنوانسیون پالرمو و سی اف تی است.

کشوری که در لیست سیاه FATF باشد باید با دلال ها کار کند

بر اساس این تفکر، دشمنان ایران مثل

گسترش جبهه مقاومت یا گسستن کمر بند مقاومت در میانه تحولات سوریه؟

حسین کاظمی

پس از سخنرانی رهبر جمهوری اسلامی در چهارشنبه ۲۱ آذر ماه ۱۴۰۳ پیرامون مسئله سوریه بازتاب‌های گوناگونی مبنی نوع نگاه رهبر ایران از سوی تحلیلگران سیاست خارجی و روابط بین الملل مطرح شد. در این سخنرانی رهبر جمهور اسلامی در شرایطی که نیروهای مستشاری ایران به ترک خاک سوریه به سقوط بشار اسد مجبور شده بودند و عملاً رقبای منطقه‌ای و بین‌المللی ایران توانسته بودند بر پیکره ژئوپلیتیکی جبهه مقاومت زخمی عمیق وارد کنند بیان کردند که: مقاومت این است، جبهه مقاومت این است: هر چه فشار بیاورید محکم‌تر می‌شود هر چه جنایت کنید پر انگیزه‌تر می‌شود هر چه با آن بجنگید، گسترده‌تر می‌شود و من به شما عرض می‌کنم به حول و قوه الهی گستره مقاومت بیش از گذشته تمام منطقه را فرا خواهد گرفت.

در این آنچه از سوی تحلیلگران روابط بین الملل و سیاست خارجی مطرح می‌شد این بود این گونه بیانات پیروزمندانه و امیدواری به آینده ریشه در چه امری دارد آیا ایران در توان نظامی خود برگ برنده‌ای دارد یا داده‌هایی در اختیار رهبر ایران است که با وجود چرخش ژئوپلیتیکی گسترده منطقه به نفع جبهه غربی باز هم به این شکل با استوار و صلابت در این حال مطمئن صحبت می‌کند یا صرفاً به گمان برخی تحلیل این لزوم جایگاه رهبری سیاسی و هدایتگری سازمانی است که ضعفی نشان ندهد؟

برای پاسخ به این سؤال باید چندین مقدمه را بیان کرد:

اولاً این که خود رهبر جمهوری اسلامی در ابتدای مطلب بیان می‌کنند این سخنرانی تحلیل نیست و تبیین و ترسیم است. دوم این‌که تحلیلگران که سخنان ایشان را موردتوجه قرار می‌دهند با استفاده از عینک نظریات مرسوم روابط بین‌الملل و سیاست خارجی به مسئله نگاه دارند و مبنای روشی مورد استفاده آن‌ها عموماً بر اساس مبنای روش‌های موجود چون عینی‌گرایی، رفتارگرایی و... است و سطح تحلیل آن‌ها در چهارچوب سطح امنیتی، نظامی، سیاسی و... است.

در آنچه رهبر ایران در این سخنرانی و در طول نظراتشان پیرامون مسائل منطقه‌ای مربوط به ایران بارهاوبارها استفاده کردند کلمه مقاومت و جبهه مقاومت و ادبیات مقاومت و... به چشم می‌خورد. اگر کمی عمیق‌تر و با کنار نهادن پرده‌های علمی به ادبیات رهبر ایران توجه کنیم به این مسئله خواهیم رسید که ایشان بر اساس یک نظریه برگرفته از علوم اسلامی و فقه سیاسی به تحلیل اتفاقات و تحولات منطقه و جهان می‌پردازند. در حقیقت می‌توان گفت که ایشان در این سخنرانی به نحوی به تبیین نظریه مقاومت و ترسیم وضعیت میدان بر اساس این نظریه پرداخته‌اند این نظریه به‌مانند دیگر نظریه‌های علمی روابط بین‌الملل و سیاست خارجی دارای مبنای روشی است همان‌گونه که تجربه‌گرایی و رفتارگرایی و عینی‌گرایی به‌عنوان مبانی روشی مطرح در نظریات مرسوم هستند در نظریه مقاومت هم از مبنای روشی فطرت‌گرایی به‌عنوان پایه و اساس روشی نظریه مطرح است و به‌جای استفاده از سطوح تحلیلی نظامی، سیاسی و...

و یا امنیتی از سطح تحلیل ایمانی استفاده شده و روابط بین بازیگران بر اساس یک پیکره عقلانی است و عنصر پیونددهنده اجزا در سیستم آن عنصر ایمانی است نه ساختاری. بر همین اساس است که ایران با این که به‌عنوان سرکرده جبهه مقاومت شناخته می‌شود؛ ولی دارای یک پیکره مستقل عقلانی استکبارستیز و دارای پیوند ایمانی هستند



کسه می‌توانند در عین راهبرد و بعضاً تاکتیک هماهنگ در موقع لزوم به‌صورت مجزا و مبتکرانه کنش و واکنش داشته باشند. این دقیقاً برعکس رویکرد کشورهای جبهه غرب است که با استفاده از دست‌نشانده‌های خود در کشورهای بلوک خود در پیشبرد اهداف خود سعی دارند؛ زیرا عینی‌گرایی و عمل‌گرایی به دنبال نتیجه عینی است و آن را به‌عنوان هدف در نظر می‌گیرد درحالی‌که بر اساس مبنای فطرت‌گرای در نظریه مقاومت باتوجهبه ارزش‌های فطری انسان، ملت‌ها دارای کرامت انسانی بوده و خودشان باتوجهبه کرامت دارند باید استقلال داشته باشند؛ بنابراین باید با آن‌ها کریمانه برخورد شود به همین دلیل است که باوجود امکان کودتا و هدایت از طریق گماشته در برخی کشورها بر اساس نظریه مقاومت ایران این کار انجام نداده است. آن چه در ادبیات مقاومت قوام‌بخش مقاومت ایمانی کرامت انسانی است عناصر فطری چون ظلم‌ستیزی، فساد ستیزی، عدالت‌خواهی و دیگر شعارهای فطری و ارتقای این معیارها و ایجاد حساسیت یا به بیان عمیق‌تر شکوفایی فطری جامعه است.

اصلی‌ترین بازیگر در نظریه مقاومت ملت‌ها یا بیانی مردم به معنای ناس است به‌طوری رهبر ایران به‌عنوان سردمدار این نظریه در سخنرانی که موضوع آن به یک کشور دیگر (سوریه) مربوط می‌شود و بررسی اوضاع این کشور در دل تحولات منطقه‌ای و جهانی مخاطب خود را مردم ایران به معنای تام ناس قرار می‌دهد و از کلمه اقشار مردم برای مخاطبین بیانات خود استفاده می‌کند.

در ادبیات هم رهبر فعلی و هم رهبر کبیر انقلاب اسلامی انقلاب به‌عنوان کارخانه انسان‌سازی نامبرده می‌شود و به همین دلیل تکیه اساسی این نظریه برای ایجاد و تثبیت قدرت بر مردم و شکوفایی ویژگی‌های فطری مردم است. از این‌رو دلیل ضعف پیش‌آمده در سوریه این‌گونه بیان می‌کنند که باید خود مردم و ارتش سوریه در برابر این حرکت ایستادگی می‌کردند و زمانی که خود سوری ها این کار را نمی‌کنند ما نمی‌توانیم جلوتر از آن‌ها باشیم دلیل امر همان بحث کرامت انسانی و عدم اجازه دخالت در امور داخلی این ملت‌هاست اگر به بیان ایشان خود سوریه خواستار ایستادگی بودند ما هم به کمکشان می‌رفتیم.

اما چرا رهبر انقلاب بر اساس نظریه مقاومت به گسترش جبهه مقاومت و محکم‌تر شدن آن در فضای امروز معتقد هستند؟

اگر چه وقتی از سطح تحلیل سیاسی، نظامی و حتی امنیتی به مسئله سوریه نگاه کنیم باتوجهبه معیار قدرت در نظریات کلاسیک روابط بین‌الملل که معیارهای قدرت را برتری نظامی و ژئوپلیتیکی می‌دانند

جهان جبهه مقاومت رشد پیدا می‌کنند و با توجه به معیار فطری گرایی در مقابل قومی گرایی یا شریعت گرایی جایگاه خود را جوامع اروپایی و آمریکایی در اعتراض به مسئله کشتار و جنایات انجام شده در غزه علی‌رغم تفاوت ظاهری در دین و مذهب خود را نشان می‌دهد. دلیل این امر بیداری فطری و شکوفایی ویژگی‌های فطری چون ظلم ستیزی و عدالت خواهی فطرت‌های انسانی در این جوامع است. در این حال جبهه غرب برای جلوگیری از گسترش جبهه مقاومت و بیداری فطری دیگر جوامع از عامل ضد فطری نفاق در جامعه سوریه بهره‌مند شده و از طرفی به دلیل غفلت‌های انجام شده در جامعه سوری در راستای تامین کرامت انسانی از سوی دولت با ایجاد حرکت بر خلاف فطرت موجب تضعیف جبهه مقاومت می‌شود که این هم علی‌رغم عدم غفلت راهبردی و تاکتیکی به دلیل غفلت عملیاتی انجام شده از سمت بازیگری سوری تضعیف و ضربه به مقاومت را موجب می‌شود.

با توجه به همین مبنای فطری‌گرایی و تکیه بر عام مردمی و قائل شدن کرامت انسانی برای مردم سوریه با توجه به این که مردم سوریه شیرینی مقاومت تا حدی در این سال‌ها چشیده‌اند ویژگی چون عدم ظلم‌پذیری و استکبارپذیری طبق بیان رهبر موجب خواهد شد که سوریه به دست جوانان سوریه آزاد شود نمونه این مطلب و این‌که مطالبه مبارزه با ظلم در سوریه و مردمش به عنوان عامل فطری قابل رویت است را می‌توان در اعزام نمایین لشکری از سوی جولانی رهبر تحریر الشام برای مقابله رژیم اشغالگر که خود فشار امنیتی آن کمک کرده‌اند که این گروه قدرت ر در سوریه به دست بگیرد را مشاهده کرد.

بنابراین، اگر از سطح تحلیل ایمانی به این مسائل نگاه نکنیم نمی‌توان بر اساس نظریه مقاومت این اتفاقات را تحلیل کرد. استعداد مقاومت دیده نمی‌شود. زمینه رشد ملت دیده نمی‌شود. به طور مثال در ماجرای شهدای ۷ تیر و شهدا ۷۲ تن از سران انقلاب در دفتر حزب جمهوری اسلامی هیچ کس نمی‌تواند بگوید که به انقلاب فشاری وارد نشد. لذا به دلیل ظرفیت انقلاب این حرکت غفلت زدایی و بیداری عمیق ملت را موجب شد.

مردم ایران دیگر از منافقین به اندازه‌ای متفر شده بودند که این گروه که روزی از سمت صدام و غرب برای جایگزینی جمهوری اسلامی سرمایه‌گذاری می‌شدند. تا عملیاتی به وسعت فروغ جاویدان را انجام دهند دیگر با این حادثه علیرغم ضربه سخت به انقلاب به زیالیه‌دان تاریخ پیوستند، این فشار غفلت زدایی و شکوفایی مردم ایران را باعث شد. بر همین اساس است با اینکه ماموریت مستشاران نظامی ایرانی تشکیل قرارگاه، آموزش تاکتیک و در صورت لزوم عملیات در جبهه مقاومت است ولی اصلی‌ترین ماموریت تعریف شده برای فرماندهان و رهبران مقاومت رشد عناصر ایمانی و تبیین است. دلیل دیگر که اثبات می‌کند اتفاقات رخ داده در سوریه با نگاه نظریه مقاومت موجب گسترش جبهه مقاوت شده بمباران شدید زبر ساخت‌های سوریه توسط اسرائیل است. این حجم بمباران به دو دلیل است اولاً جانی بودن اسرائیل که باز موجب شکوفایی فطرت‌های سوری خواهد شد زیرا که نشان دهنده دشمنی اسرائیل با ملت سوریه است نه دولت آن چرا که تحریر الشام که الآن دولت دست نشاندۀ خود اسرائیل است. ثانیاً، خود اسرائیل هم می‌ترسد که این سنگر و امکانات دوباره به دست جبهه اسلام بیافتد و این احتمال را قبول می‌کند که مقاومت در سوریه از بین نرفته چون کسی که یقین پیدا کند پیروز شده و اندنی است زیر ساخت و

روزنامه

صبح‌امروز

خبرسان روشوی

شنبه ۱ دی ۱۴۰۳ / سال هفتم / شماره ۱۹۳۸
Vol.3.No.1938 / Dec 21.2024
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

سیاست
خارجی

۳

امکانات موجود از بین نمی‌برد چن می‌داند خودش مورد استفاده قرار خواهد داد در حالی که اسرائیل برعکس عمل می‌کند. دلیل دیگری که برای اثبات گسترش جبهه مقاومت می‌توان شمرد این است که هسته‌های خاموش مقاومت در آفریقا هیچ واکنشی هنوز در مسئله غزه از خود نشان نداده‌اند، همچنین مقاومت در اروپا و آمریکا صرفاً از توان مدنی خود بهره برده و مقاومت در آمریکای لاتین فعلاً واکنشی نداشته است. و بخشی از مقاومت منطقه به جز مقاومت بحرین، پاکستان و آذربایجان و افغانستان؛ صرفاً فقط در حد محدودی از توان مقاومت عراق و یمن در کمک به لبنان و غزه استفاده شده و ظرفیت‌های خاموش مقاومت که بر پایه مردم است نه سلاح‌های نظامی هنوز دست نخورده است.

دلیل دیگری که با توجه به همزمان زمانی آتش بس لبنان و حوادث سوریه می‌توان بیان کرد که مقاومت شکست نخورده و این صرفاً یک ضربه و سختی طبیعی است این مورد است که به مانند مثال تاریخی که بعد از این که انقلاب اسلامی رخ داد و همه سرمایه‌گذاری نظامی غرب که در ارتش شاهنشاهی کرده بود و سرمایه گذاری امنیتی در ساواک و یا حتی آموزش کادر اداری ایران همه آن‌ها با وقوع انقلاب از دست داد. بلافاصله برای این که پژواک این شکست در دنیا بیداری فطرت‌ها را موجب نشود جنگ ایران و عراق را راه‌اندازی کرد؛ به مسئله سوریه این اتفاق برای این ترتیب داده شد که علی‌رغم حمایت اطلاعاتی با تمام ماهواره حمایت تمام قد پدافندی ناتو و آمریکا و بیشترین کمک‌های تاریخی اقتصادی آمریکا نه حماس از بین رفت به طور کامل نه گروگان‌ها آزاد شدند به طور کامل و نه در لبنان رژیم راهی از پیش برد حال جبهه غرب نمی‌خواست این شکست در دنیا باور شود نمی‌خواستند مردم دنیا این را باور کنند که اتکای به نیروی ایمانی موجب پیروزی شده است با راه‌تندازی حوادث سوریه خواستند فطرت‌های ملت‌ها را به انفعال بکشاند و ناامید از این قدرت ایمانی که رهبر انقلاب در این سخنرانی با توجه به ادبیات نظری مقاومت به دوری از انفعال و نا امید دعوتی کند.

نشانه دیگر عدم درک سطح ایمانی در تحلیل رویداد ایران همدل است این که نتایج نهایی ایران همدل طبق برآوردها ۱۰۰ در صد بیشتر از پیشبینی اولیه بوده نشان دهنده گسترش مقاومت در داخل ایران بوده و این استکبار ملعون عدم اجازه حمل و تشییع سید حسن نصرالله در ایران و منطقه را نداد به این دلیل است که ظرفیت بروز منطقه‌ای این ظرفیت ایمانی در منطقه را ندهد. که دوبار موجب تقویت جبهه مقاومت می‌شد.

در بیانات رهبر انقلاب همچنین تکیه بر ایمان مردم و مقابله با کفر از معیار قدرت در ادبیات نظری مقاومت به حساب می‌آید و همچنین آفات مقاومت را انفعال در شکست‌ها و غره شدن در پیروزی‌ها بیان می‌کنند.

همان طوری که در سوریه علاوه بر ضعف مدیریتی دولت سوریه علی‌رغم اینکه بشار اسد با اندیشه مقاومت مخالف جدی نداشت ولی عدم تکیه بر مردم و ادبیات مقاومت سقوط سوریه را موجب شد.

آنچه امروز در سوریه راهگشا خواهد بود تکیه بر بیداری ملت سوری است نه عامل فیزیکی در اصول نظم تمدنی نباید موجب رشد ملت‌ها شد اگر دخالت خارجی مانع رشد ملت‌ها شود اولویت با رشد ملت‌هاست بنابراین سوریه به بیان رهبر انقلاب باید به دست جوانان سوری که نتیجه بیداری آن‌ها و رشد ویژگی‌های فطری پیروز عدم پذیرش استکبار و استبداد است اتفاق خواهد افتاد.

قیمت آیفون بالا رفت

قیمت انواع گوشی‌های اپل تا آخرین روز پاییز صعود قابل توجهی داشته‌اند.

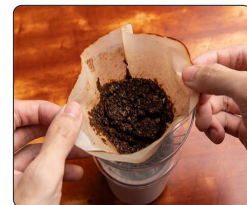


به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصادآنلاین، در بازار روز پنجشنبه ۲۹ آذر ۱۴۰۳ قیمت گوشی‌های آیفون تغییر محسوسی داشته‌اند. گوشی آیفون ۱۳ معمولی با پارت نامبر Z/A و ظرفیت ۱۲۸ گیگابایت و رم ۶ گیگابایت، ۶۰ میلیون تومان فروخته می‌شود. این در حالی است که همین مدل گوشی اپل با پارت نامبر CH/A، ۴۴ میلیون و ۴۵۰ هزار تومان قیمت دارد.

اقتصادآنلاین نوشت: با کمتر از ۴۰ میلیون تومان نیز می‌توان گوشی آیفون ۱۳ با پارت نامبر HN/A را خریداری کرد. این مدل نیز ۱۲۸ گیگابایت حافظه داخلی و رم ۴ گیگابایتی دارد. گوشی موبایل اپل مدل iPhone ۱۳ Pro LL/A نات اکتیو تک سیم کارت با ظرفیت ۱ ترابایت و رم ۶ گیگابایت، ۱۰۵ میلیون تومان قیمت‌گذاری شده است. همچنین، آیفون ۱۳ پرو LL/A با ظرفیت ۱۲۸ گیگابایت و رم ۶ گیگابایت، ۸۵ میلیون تومان قیمت دارد. گوشی اپل مدل آیفون ۱۱ Z/A در بازار با قیمت ۴۰ میلیون تومان در دسترس است. برای خرید آیفون ۱۳ پرومکس نات اکتیو LL/A که ۲۵۶ گیگابایت حافظه و ۶ گیگابایت رم دارد، باید ۱۳۳ میلیون تومان هزینه کرد.

در ادامه‌ی مطلب، جدولی از جدیدترین قیمت گوشی‌های آیفون موجود در بازار ایران ارائه می‌دهیم.

قیمت قهوه بعد از نیم قرن رکورد زد



با افزایش ۸۳ درصدی قیمت قهوه طی سال جاری شاهد ثبت یک رکورد جدید در قیمت دانه این نوشیدنی پر طرفدار در جهان هستیم. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اف ایکس استریت، طی روزهای گذشته

قیمت قهوه در بازار جهانی رکورد زده و ممکن است به زودی نوشیدن یک فنجان قهوه در وعده صبحانه برای بسیاری از مردم جهان به یک عادت لوکس تبدیل شود.

با افزایش قیمت قهوه و رسیدن آن به ارقام بی سابقه شاهد گسترش نگرانی‌ها نسبت به بالا رفتن قابل توجه قیمت این نوشیدنی برای مصرف کنندگان در سراسر جهان هستیم و این احتمال وجود دارد که در سال ۲۰۲۵ شاهد تداوم نوسان قیمتی آنها باشیم.

قهوه بعد از نفت بیشترین تجارت کالاهای اساسی را از نظر حجم در جهان به خود اختصاص داده و به عنوان مثال قیمت هر پوند دانه قهوه عربیکا به ۳۵ دلار طی ماه جاری رسیده که نسبت به ابتدای سال ۸۳ درصد رشد کرده است. این رقم البته از سال ۱۹۷۷ تا کنون هم بی سابقه بوده است.

قیمت دانه قهوه روبوستا نیز که از کیفیت کمتری برخوردار بوده و بیشتر در تولید قهوه‌های فوری مورد استفاده قرار می‌گیرد به ۵ هزار و ۸۸۵ دلار در هر تن رسیده که نسبت به ابتدای سال ۲۰۲۴ معادل ۷۳ درصد رشد داشته است.

افزایش قیمت قهوه در بازار جهانی نشان دهنده وجود چالش‌های مختلف در چرخه تأمین این ماده غذایی است که از جمله آنها می‌توان به شرایط آب و هوایی در کشورهای تولید کننده و تنش‌های ژئوپلیتیک اشاره کرد.

شرایط ویژه اشتراک انبوه
روزنامه صبح امروز
برای پیک موتوری‌ها، باربری‌ها و شرکت‌های خدماتی

با ما تماس بگیرید:
۰۹۳۶۰۵۶۶۳۶
۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱

واریزی بزرگ برای ۴۴ میلیون ایرانی

واریز مرحله سوم سود سهام عدالت سال منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۱ به اتمام رسید. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه اعلام کرد: واریز مرحله سوم سود سهام عدالت سال منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۱ به اتمام

رسید. در این مرحله به ۴۴ میلیون و ۲۰۸ هزار و ۴۰۵ سهامدار سود سهام عدالت از طریق ۱۹ بانک عامل به حساب مشمولان واریز شد. دارندگان سید سهام عدالت ۴۹۲ هزار تومانی مبلغ ۳۵۲ هزار تومان، ۵۳۲ هزار تومانی مبلغ ۳۸۰ هزار تومان و سید سهام یک میلیون تومانی ۷۱۶ هزار تومان

سود دریافت کردند. همچنین در راستای افزایش اطلاع‌رسانی به مشمولان سهام عدالت، بغیر از پیامک بانک‌های عامل، پیام شخصی واریز سود سهام عدالت از طریق سه پیام رسان داخلی «بله، روبیکا و ای‌گپ» برای مشمولان ارسال شد تا آنها از مبلغ سود خود آگاه شوند.

انباشت انتظارات تورمی به افزایش ۵۰ درصدی قیمت مسکن منجر شده است

رشد معاملات مسکن با نزدیک شدن به پایان سال

جهان در آن زندگی می‌کنند. اگر شما تورم را بخواهید کنترل کنید باید بدانید که در سوریه چه می‌گذرد تا به اقتصاد ما آسیب نرساند ولی وقتی اقتصاد ما از درون آسیب‌زاست، اتفاقات بیرونی جز معطلی برای مردم عایدی ندارد.»

تأثیرات دلار در این، ناشی از هیجانات انتخابات و جنگ‌های پیرامونی و موقت

غیبی در پاسخ به اینکه آیا نوسانات افزایشی اخیر دلار بر بازار مسکن اثرگذار بوده است؟ به اقتصاد ۲۴ گفت: تنها سالی که دلار افزایش قیمت پیدا کرده ولی تأثیرش را در بازار مسکن ندیده‌ایم، امسال بوده است. مطالعات میدانی این را نشان می‌دهد که اگر صد تومان به قیمت دلار افزوده می‌شد، تلفن‌های مشاورین مسکن به صدا در می‌آمد، اما امروز قیمت دلار ۷۳ هزار تومان شده ولی هیچ‌کس در بازار عین خیالش نیست. این امر نشان می‌دهد که تأثیرات دلار در این مقطع ناشی از هیجانات انتخابات و جنگ‌های پیرامونی و موقت است. همچنین حاکی از آن است که مردم علت افزایش دلار را ناشی از تبعات جنگ می‌دانند و امنیت از سطح اقتصادی اولویت پیدا می‌کند.

افزایش قیمت به عامل رکودزا تبدیل شده است

وی صریح کرد: در شرایط جنگی هر شخصی در این التهابات خرید و فروش انجام دهد، به ضرر خریدار خواهد بود از این رو سکوت می‌کند. همین افزایش قیمت به عامل رکودزا تبدیل شده است. درواقع یک چیز غیرمنطقی پشت قیمت دلار است؛ بنابراین با علم به این موضوع، حاکمیت امنیت بر حاکمیت اقتصادی ارجحیت پیدا می‌کند. دلیل اینکه با افزایش قیمت دلار، هیجان به قیمت مسکن تزریق نشده است را از این منظر می‌توان تحلیل کرد.



تحولات جز انتظار، عاید دیگری برای مردم ندارد

این کارشناس حوزه مسکن در پاسخ به اینکه آیا تحولات اخیر سوریه در بلندمدت اثر خود را بر قیمت مسکن می‌گذارد یا خیر؟ گفت: «به نظر من هیچ تأثیری ندارد چراکه تحولات جز انتظار، عاید دیگری برای مردم ندارد. تحولات بیرونی را باید کنار بگذاریم چراکه آنچه شاخص بیماری اقتصاد است در داخل کشور ماست. شاخص‌های تورم‌زایی که بر اقتصاد ما تأثیر می‌گذارد سالانه حدود ۴۵ درصد است. به بیانی ساده‌تر اگر یک آپارتمان ۱۰ میلیاردی بخریم سال بعد قیمتش ۱۴،۱۳ میلیارد است.»

وی ضمن بیان اینکه ذات اقتصاد ایران تورم‌زاست، افزود: «انباشت انتظارات تورمی در جامعه ما موجب شده است که ملک و املاک سالانه ۴۰ الی ۵۰ درصد افزایش داشته باشد. به تازگی گزارشی از اقتصاد چین منتشر شده است که تورم چند ماه گذشته‌اش دو دهم درصد بوده و از این بابت رکورد زده است. آن هم با آن اقتصاد پیچیده و درهم تنیده که یک ششم جمعیت

زمان به خرید اقدام کند بهترین فرصت است.»

غیبی ادامه داد: «بازار مسکن در سال ۱۴۰۳ معطل سه فرآیند بوده است؛ یک مرحله انتخابات داخلی، مرحله دوم جنگ‌های منطقه‌ای و در مرحله سوم چشم انتظار انتخابات آمریکا. اکنون تمام این ریسک‌ها تمام شده و مقداری فضای انتظاری و انباشت شده برای خرید کاهشی پیدا کرده است. درواقع گروه‌های ذهنی خریداران برطرف شده است ولی ضرر این معطلی و دست نگه داشتن این سال که ۹ ماه انباشت انتظاری برای خرید تجمیع شده و وقتی این تقاضا به یکباره آزاد می‌شود، به صورت اتوماتیک آنهایی که در این ۹ ماه منتظر بودند که تکلیف ریسک‌های سیاسی روشن شود، از این قافله عقب می‌مانند چراکه سرعت و تقاضا برای اقدام به خرید ملک افزایش پیدا می‌کند و موجب افزایش قیمت هم می‌شود. از این رو تا به آن بحران‌ها و شرایط نرسیده‌ایم، مردم اگر اقدام به خرید کنند برای خودشان بهتر است.»

یک کارشناس حوزه مسکن می‌گوید: نباشت انتظارات تورمی در جامعه موجب شده است که ملک و املاک سالانه ۴۰ الی ۵۰ درصد افزایش داشته باشد. اگر شما تورم را بخواهید کنترل کنید باید بدانید که در سوریه چه می‌گذرد تا به اقتصاد ما آسیب نرساند ولی وقتی اقتصاد ما از درون آسیب‌زاست، اتفاقات بیرونی جز معطلی برای مردم عایدی ندارد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴ طبق روال و سنت، از اوایل آذر ماه هرچه به ماه‌های پایانی سال نزدیک می‌شویم، معاملات مسکن هم به استقبال بازار شب عید می‌روند. بهروز غیبی، کارشناس بازار مسکن در پاسخ به اینکه بازار مسکن همچنان در رکود است یا به دلیل نزدیک شدن به پایان سال، معاملات افزایش پیدا کرده است؟ به اقتصاد ۲۴ گفت: «شانه‌ها و تحرکاتی از افزایش معاملات دیده می‌شود. مشاهدات میدانی نشان می‌دهد که تعداد معاملات و مراجعات مردم برای پرس‌وجو و اقدام به خرید، مخصوصاً در ریز مترائ به بزرگ مترائ افزایش داشته است.»

ملک و مسکن در ایران تابع شرایط است

وی در توصیه به متقاضیان خرید مسکن عنوان کرد: «من همیشه گفته‌ام که متقاضیان خرید نباید تصمیمشان را در فضای التهابات سیاسی، اقتصادی و معطلی‌های ناشی از انتخابات داخلی و خارجی در تعلیق قرار دهند. درست است که ملک و مسکن در ایران تابع این شرایط است ولی در نهایت مسیر خود را پیدا و به نوعی خود را تثبیت می‌کند. این امر باعث می‌شود که هر زمان یک تکنانه‌ای به بازار وارد شود، قیمت در آن نقطه تثبیت می‌شود تا خریدار به قیمت مصوب برسد. از این رو مصرف‌کننده هر

فروش خودروهای وارداتی خارج از سامانه «ممنوع» است



عرضه ارائه دهد و در هنگام عرضه نیز این مجوز را در معرض دید مشتریان قرار دهد؛ بر این اساس هر نوع عرضه وسیع در خارج از سامانه تخلف است. شرکت‌ها فقط می‌توانند سه درصد واردات خودروهای غیر برقی را خارج از سامانه عرضه کنند اما عرضه وسیع تخلف است.

مدیر طرح واردات خودرو وزارت صمت تأکید کرد: بر این اساس ضرورت دارد که سازمان حمایت جلوی این موضوع را بگیرد و پرونده‌ها را در صورت احراز تخلف، به تعزیرات ارجاع بدهد.

می‌کنند که بحث مستثنی بودن از عرضه در سامانه است. البته این موضوع ارتباطی با عرضه‌های بدون ثبت سفارش ندارد؛ هر شرکتی عرضه بدون ثبت‌سفارش انجام دهد، تخلف کرده است.

این مقام مسئول تأکید کرد: بارها گفته‌ایم و اعلام کرده‌ایم که مردم به هیچ عنوان، خارج از سامانه خودرو خریداری نکنند؛ مگر خودروهایی که بیش از سه بار در سامانه عرضه شده و مشتری ندارند که در این صورت امکان عرضه خارج از شبکه فراهم می‌شود؛ البته باید شرایطی فراهم شود که مردم مطلع شوند که کدام خودروها سه بار عرضه شده و متقاضی در سامانه نداشته و حال این امکان هست که خارج از سامانه، عرضه صورت گیرد که این موضوع از این پس با تعداد خودرو اطلاع‌رسانی خواهد شد. وی افزود: عرضه‌ها همگی در بستر سامانه یکپارچه بوده و برای هر عرضه‌ای، مجوز صادر می‌شود. باید هر شرکت از بنده یا کمیته خودرو مجوز

شرکت‌های عرضه کننده درخواست رؤیت «مجوز عرضه از سوی وزارت صمت» کنند؛ چراکه در غیر این صورت این فروش غیر قانونی بوده و تبعات آن برعهده مشتریان است. ضمن اینکه هر شرکتی که این اقدام را انجام دهد باید منتظر عواقب حقوقی و کیفری باشد. وی افزود: مردم باید بدانند که اگر به هر علتی واردات مجدداً بسته شود، چون این خودروها ثبت سفارش و پشتوانه نداشته‌اند، قطعاً برای دریافت وجوهات پرداخت شده به شرکت‌ها همچون سال ۱۳۹۷ دچار مشکلات بسیاری خواهند شد. در حقیقت فروش خارج از شبکه به صورت وسیع و پیش فروش بدون اخذ مجوز از وزارت صمت غیر قانونی است و منجر به اتفاقات سال ۱۳۹۷ خواهد شد.

ضعیفی در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه سامانه‌ای وجود دارد که بتوان مجوز شرکت‌ها برای پیش‌فروش خودروها را بررسی کرد؟ تصریح کرد: متأسفانه هنوز سامانه‌ای نیست. برخی شرکت‌ها از یک خلأ قانونی استفاده

«گوسفند» ایرانی جایزه بهترین فیلمنامه گرفت



فیلم کوتاه «حيوان دو پا گوسفند» از جشنواره لهستان جایزه بهترین فیلمنامه را دریافت کرد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، فیلم کوتاه «حيوان دو پا گوسفند» ساخته

مهرداد کبیری در هجدهمین جشنواره Grand Off لهستان جایزه بهترین فیلمنامه را دریافت کرد. امسال ۳۸۰۵ فیلم از ۱۲۴ کشور برای شرکت در جشنواره Grand OFF درخواست دادند که این فیلم ها توسط یک تیم بین المللی متشکل از بیش از ۸۵ کارشناس سینما تماشا و ارزیابی شدند. جشنواره جوایز جهانی فیلم های مستقل «گرند آف» مهم ترین رویداد سینمایی مربوط به فیلم‌های مستقل در کشور لهستان و از جمله مهم‌ترین رویدادهای مرتبط با سینمای مستقل در جهان است. این فیلم در ماه‌های آینده در بیش از ۱۰۰ سینما در سراسر لهستان اکران خواهد شد. هجدهمین جشنواره Grand Off از تاریخ ۲ تا ۹ دسامبر ۲۰۲۴ در شهر ورشو پایتخت لهستان برگزار شد. پخش بین المللی این فیلم برعهده مهرداد کبیری است. مازیار سیدی، یزدان کوکی صبا، شهرزاد آقایی پور، محسن بنی هاشمی در این فیلم کوتاه ایفای نقش کرده اند.

«جناب‌خان» با یک بازیگر شناخته شده برمی‌گردد



پیگیری‌ها نشان می‌دهد برنامه تلویزیونی «جناب خان» قرار است از هفته آینده تولید خودش را آغاز کند و احتمالاً بین ۱۵ تا دی‌ماه به آنتن برسد. به گزارش خبرنگار فرهنگی خبرگزاری تسنیم «جناب‌خان» عروسی است که اولین بار در برنامه «خندوانه» روی آنتن رفت و پس از آن به محبوبیتی دست پیدا کرد که بسیاری از مخاطبان حتی به خارِ او این برنامه تلویزیونی را دنبال می‌کردند. «جناب خان» بالاخره قرار است تولید برنامه جدید خود را از هفته آینده آغاز کند و به آنتن تلویزیون برگردد. نام این برنامه «هزار و یک» خواهد بود و پیگیری‌های تسنیم نشان می‌دهد از هفته آینده ضبط این برنامه آغاز خواهد شد. «جناب خان» به همراه یک بازیگر شناخته شده به آنتن بر خواهد گشت. او قرار است کنار این عروسکِ تلویزیونی گرداننده و میزبان برنامه باشند. نام‌های متعددی مطرح است که کنار «جناب‌خان» به گرداندگی این برنامه بپردازند اما هنوز نام این بازیگر شناخته شده قطعی نیست. بعد از تک و توک حضور «جناب خان»، این اولین برنامه‌ای خواهد بود که به صورتِ مستقل از «خندوانه» روی آنتن خواهد رفت. مدیر شبکه نسیم در گفت‌وگویی با خبرنگار تسنیم اعلام کرد که قرار است این برنامه چهار روز در هفته (سه‌شنبه، چهارشنبه، پنجشنبه و جمعه) حوالی ساعت ۲۲:۳۰ به آنتن شبکه نسیم برسد. او همچنین تأکید کرد که احتمالاً با شروع تولید، بتوانیم این برنامه را بین ۱۵ تا ۲۰ دی‌ماه به پخش برسانیم. مدت‌هاست اتاق فکر این برنامه در حال کار است؛ بخشی از برنامه، مسابقه است و میهمانان و مجریانی در کنار «جناب خان» هستند؛ اما گرداننده این عروسک محبوب خواهد بود.

شرایط سخت مالی مازیار لرستانی بعد از ممنوع الکاری
این ویدئو نوشت: دلم لک زده برای بازیگری جلوی دوربین سینما. به هر شکل، این فراقی، خود خواسته نیست! روزی رسان خداست، تصمیم گرفتم رزومه کاری ام را برای چند شرکت معتبر غیر هنری بفرستم. شاید یکی شان مرا به

مازیار لرستانی بازیگر سینما و تلویزیون ویدئویی از شرایط سخت مالی خود بعد از ممنوع الکاری منتشر کرد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، مازیار لرستانی با انتشار ویدیویی از شرایط مالی خود گفت. او در خصوص



فروش سینمای ایران در آخرین روز پاییز



آمد، گله‌مند بودند و امیدوارند با تغییر شرایط و رویکرد جدید مدیریت سینما، فیلم‌های باکیفیت بیشتری در این حوزه ساخته شود تا علاوه بر جذب مخاطب کمکی باشد که سینمای روشنفکری و دغدغه‌مند از بین نرود. در ادامه این گزارش به آمار فروش تعدادی از فیلم‌های در حال اکران و نیز سه فیلم که در صدر جدول فروش هستند اشاره می‌شود. این آمار براساس اطلاعات سامانه مدیریت و فروش اکران (سمفا) تا ظهر روز جمعه، ۳۰ آذرماه هستند. «تگزاس ۳» به کارگردانی مسعود اطیابی: ۴ میلیون و ۴۴۵ هزار نفر تماشاگر و ۲۴۹ میلیارد تومان فروش «زودپز» به کارگردانی رامبد جوان: ۳ میلیون و ۶۰۸ هزار نفر تماشاگر و ۲۰۲ میلیارد تومان فروش «تمساح خونی» به کارگردانی جواد عزتی: ۲ میلیون و هشتصد هزار نفر تماشاگر و ۱۶۸ میلیارد تومان فروش «۷۰۰ سی» به کارگردانی بهرام افشاری: دو میلیون و ۱۱۳ هزار نفر تماشاگر و ۱۲۳ میلیارد تومان فروش «صبحانه با زرافه‌ها» به کارگردانی سروش صحت: یک میلیون و ۵۴۰ هزار نفر تماشاگر و ۹۳ میلیارد تومان فروش «پول و پارتی» به کارگردانی سعید سهیلی: یک میلیون و ۶۸۴ هزار نفر تماشاگر و ۹۱ میلیارد تومان فروش «بیبی قهرمان» به کارگردانی حسین صفارزادگان و میثم حسینی: یک میلیون و ۲۹۱ هزار نفر تماشاگر و ۵۶ میلیارد تومان فروش «باغ کیانوش» به کارگردانی رضا کشاورز: ۳۷۸ هزار نفر تماشاگر و ۱۵ میلیارد تومان فروش «شنگل منگل» به کارگردانی کیانوش دالوند و فرزاد دالوند: ۱۷۶ هزار نفر تماشاگر و ۹ میلیارد و ۲۷۱

گیشه سینمای ایران همانطور که پیش‌بینی می‌شد چند ماه قبل از پایان سال، به فروش بیش از ۱۵۰۰ میلیارد تومان رسید. بخش زیادی از این رقم فروش مدیون چند فیلم کم‌دی است در حالی که فیلم‌های غیر کم‌دی همچنان مهجورند؛ همانند سه فیلم جدید که پس از دو روز، تنها یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان بلیت فروخته‌اند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، تا شروع جشنواره فجر زمان زیادی باقی نمانده و سینماگرانی که ترجیح می‌دادند فیلم‌های پشت خط اکران مانده‌ی خود را هرچه زودتر روی پرده نقره‌ای نمایش دهند به تکاپو افتادند و به این ترتیب سالن‌های سینما که در طول ماه‌های گذشته بیشتر در قبضه فیلم‌های کم‌دی بودند، در آستانه فصل زمستان میزبان چند فیلم غیر کم‌دی شده‌اند. البته قرار است در هفته جدید هم یک فیلم دیگر (علت مرگ: نامعلوم) به سبد اکران اضافه شود. نکته قابل تأمل درباره فیلم‌های اکران شده از یک ماه خبر تاکنون این است که یا جزو آثار توقیفی سال‌های اخیر محسوب می‌شوند یا اینکه در جشنواره‌های داخلی و خارجی موفق به کسب جوایزی شده‌اند اما با این وجود نسبت به فیلم‌های کم‌دی فروش چشمگیری ندارند. سالن‌های سینمایی از ابتدای سال تاکنون بیش از ۵۰ فیلم را اکران کرده‌اند که از بین آن‌ها کم‌دی‌ها پر مخاطب‌تر بودند، بجز «مست عشق» که یک استثنا محسوب می‌شد و احتمالاً به لطف بازیگرانش به خصوص چهره‌های معروف ترکیه در کنار بازیگرانی همچون شهاب حسینی و پارسا پیروزفر و تبلیغات قابل توجه ماهواره‌ای شانس بیشتری

یادداشت



۷ صفت ویژه قهرمانان بازار گردشگری ایران



احمد دیناری رئیس اداره سرمایه‌گذاری و تامین منابع اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی

آیا شما یکی از قهرمانان بازار گردشگری ایران هستید؟ برای اینکه پاسخ این پرسش را روشن و قاطعانه بدهید و یا اینکه بدانید آیا قهرمان بازار گردشگری ایران هستید یا خیر، یادداشت پیش رو را مطالعه کنید:

شور، شوق و انگیزه:

انرژی لازم برای انجام درست کارها از طریق شور، شوق و انگیزه حاصل می‌شود که غالباً امری درونی است و این صفت بی‌چون و چرای قهرمانان بازار گردشگری است، کسانی که با شناخت کافی پا به این عرصه نهاده اند و کارشان را دوست دارند و این خود باعث می‌شود مشتریان بیشتری به سمت آنها جذب شوند و این جذابیت برایشان پولساز است. لذا چنانچه به کاری که در صنعت گردشگری انجام می‌دهید متعهد باشید و دوستش بدارید و در مورد آن شور، شوق و هیجان کافی داشته باشید، انرژی مورد نیاز برای یادگیری مستمر، توانمندسازی، بهبود و نوآوری خواهید داشت و بدین طریق کسب و کار گردشگری تان دارای بالاترین کیفیت، تمایز و سازگار با رسالت و ارزش‌های شما و ارزشمند برای مشتریانی که از خدمات شما بهره می‌برند، خواهد بود.

قهرمانان بازار گردشگری ایران به کارشان به عنوان علاقه و رسالت می‌نگرند نه صرفاً یک شغل، لذا همواره سعی می‌کنند میکال انرژی و شغلی خود باشند و کارشان را با شور، شوق و هنرمندانه انجام دهند.

ایمان:

قهرمانان بازار گردشگری ایران به اینکه چه می‌خواهند و اینکه آن را به دست خواهند آورد، ایمان دارند. به کارشان که در آن غرق هستند و دوستش دارند ایمان دارند و با تلاش، پشتکار، تاب آوری، عمل‌گرایی و استفاده از توان فردی و تیمی خود به موفقیت‌های دست می‌یابند، چرا که معتقدند نیروی کسی که به چیزی یا هدفی معتقد است برابر است با نیروی ۹۹ نفر که فقط به آن علاقه‌مندند. آنها معتقدند عقیده و ایمان فرمانده مغز است و آنچه می‌تواند درمان بسیاری از چالش‌ها و مشکلات پیش روی‌شان در صنعت گردشگری باشد، عقیده و ایمان است.

استراتژی:

قهرمانان بازار گردشگری خوب دانسته و می‌دانند که باید از روش‌هایی استفاده کنند که با آنها امکانات خود را در جهت اهداف کسب و کارشان تنظیم کنند. استراتژی‌ها و راهبردهای عملیاتی که منطق بر بازار حاکم بر گردشگری ایران است. آنها ضمن تهیه و اجرای یک طرح بازاریابی کاربردی و ارزیابی صحیح آن، تلاش می‌کنند بازاریابی تک‌عنصری و صرفاً تمرکز بر یک روش یا استراتژی همچون تبلیغات یا قیمت، پرهیز کرده و آمیخته‌ای از استراتژی‌ها را به کار گیرند تا بدینوسیله از طریق کوتاهترین، مؤثرترین و کم‌هزینه‌ترین روش‌ها به اهداف از پیش تعیین شده بازاریابی کسب و کار خود دست یابند.

درک ارزش‌ها:

قهرمانان بی‌همتای بازار گردشگری به ارزش‌های مدنظر مشتریان خود توجه کرده و معتقدند همیشه و در همه حال باید مهربانی شایسته از خانم‌ها و آقایان محترمی باشند که آنها را انتخاب کرده‌اند و اساس و مهری حیاتی کسب و کارشان هستند. لذا مشتری‌مداری، احترام داری و خلق ارزش و شگفتی را سرلوحه امور و فعالیت‌های خود قرار داده و همواره در صد درک ارزش‌های ایشان هستند. آنها دوست دارند مشتریان بعد از دریافت خدمات، آنها را با کلمات و صفات پسندیده و مثبت یاد کنند و بگویند این خرید ارزش را داشت یا خرید ارزشمندی بود.

درک ارزش‌ها و اطمینان دادن به مشتریان برای خرید، نفع خود را در نفع مشتری دیدن، توجه به کوچکترین خواسته‌های‌شان و ارائه خدمات با کیفیت بالا از جمله شاخص‌هایی هستند که مورد توجه و اهتمام قهرمانان بازار گردشگری ایران قرار می‌گیرند.

مردم‌داری:

در صنعت انسان محور و اجتماع محوری همچون گردشگری، نیروی صمیمیت و مردم‌داری و به عبارتی بهتر با مردم خوب تا کردن یا سر کردن، رمز پیروزی و موفقیت است و پول یا سرمایه به تنهایی برای موفقیت و پیشی گرفتن از رقبای بازار گردشگری کافی نیست. در این ارتباط متأسفانه در سال‌های اخیر شاهد ورود افرادی به صنعت گردشگری و هتل‌داری هستیم که هیچ غرایبی با آن نداشته و صرفاً پول را محور پیشبرد اهداف خود قرار داده‌اند و از مردم‌داری، مهارت‌های اجتماعی و ارتباطی، مؤثر، آموزش، آداب و پروتکل‌های حاکم بر این صنعت نرم فاصله زیادی دارند که من این دسته از بازیگران متوهم عرصه گردشگری و هتل‌داری را بازیندگان نوکیسه‌باز گردشگری ایران می‌نامم.

استاندار خراسان رضوی:

منابع ساخت آزادراه حرم تا حرم به درستی مدیریت نشد



به نیروگاه‌ها و مراکز عرضه منتقل شود.

۵۱۲ کیلومتر از راه‌های خراسان رضوی باید ارتقا یابد

مدیرکل راه‌داری و حمل و نقل جاده‌ای خراسان رضوی نیز در این آیین گفت: ۵۱۲ کیلومتر از راه‌های استان در قالب راه فرعی و مسیرهای تجاری و صنعتی نیاز به ارتقا به راه اصلی و بزرگراهی دارند.

جعفر شهامت افزود: حجم زیادی از راه‌های فرعی استان، که در عمل کارکرد راه اصلی را پیدا کرده‌اند، به شهروندان و زائران حرم منور رضوی دچار چالش کرده است.

وی گفت: در مجموعه ۵۱۲ کیلومتر از مسیرهای تجاری، صنعتی و راه‌های فرعی استان نیاز به ارتقا دارد و باید توجه داشت در کنار این رقم هم اکنون بیش از هزار کیلومتر راه در قالب ساخت باند دوم و یا ارتقای راه به آزادراه و بزرگراه در دست اجرا است.

مدیرکل راه‌داری و حمل و نقل جاده‌ای خراسان رضوی اضافه کرد: رشد ترافیک استان پارسال ۱۱ درصد و امسال تا پایان آبان ماه پنج درصد بوده است که موضوع بسیار مهمی برای این استان مسافرپذیر است.

همچنین در این آیین تفاهم‌نامه ارتقای ایمنی و بهبود ورودی بزرگراه مشهد - چناران بین استاندار خراسان رضوی و سرپرست سازمان راه‌داری و حمل و نقل جاده‌ای کشور به امضا رسید.

در این مراسم که به مناسبت ۲۶ آذر، روز ملی حمل و نقل برگزار شد، از شماری از رانندگان و شرکت‌های حمل و نقل و راه‌داران نمونه و منتخب استان تجلیل و قدردانی شد.

سفر انتخاب می‌کنند و نیاز مشهد و خراسان رضوی به جاده مناسب با این حجم از تردد منطقه‌ای نیست بلکه نیازی است که باید در سطح ملی دیده شود و برای آن برنامه ریزی و اعتبار منظور شود.

مظفری بیان کرد: رفع برخی مسائل فقط با اختصاص اعتبار و پول حل نمی‌شود بلکه به مدیریت هم نیاز است، در حال حاضر ساخت مجتمع‌های بین راهی در استان نیز با وجود سرمایه‌گذاری بخش خصوصی به شکل استاندارد، مطلوب و شایسته صورت نمی‌گیرد که باید این شرایط اصلاح شده و وضعیت این مجتمع‌ها در استان ارتقا یابد.

وی همچنین به قرار گرفتن خراسان رضوی در گوشه و حاشیه کشور اشاره کرد و گفت: همین موقعیت جغرافیایی موجب شده خراسان رضوی از خط انتقال سوخت و گاز برخوردار نباشد و همه فرآورده‌های نفتی استان به صورت روزانه و با حدود ۲۵۰ کامیون

از سمت مشهد ساخته شده بود اکنون آزادراه مشهد - باغچه به ترافیک جنوب استان اختصاص می‌یافت و مسیر حرم تا حرم ترافیک مشهد - تهران را پوشش می‌داد و مشکلات حمل و نقلی کنونی در خروجی مشهد وجود نداشت.

وی خراسان رضوی را دارای ویژگی‌های خاص و استثنایی در حوزه حمل و نقل فرامرزی دانست و گفت: این استان نقطه پیوند گذرگاه‌های شرق به غرب و شمال و جنوب از طریق پایانه‌های مرزی دوغانرون و سرخس است، اما متأسفانه در حوزه زیرساخت‌های حمل و نقل بسیار فقیر است.

استاندار خراسان رضوی اظهار داشت: از ۲۰ سال پیش تاکنون تنها آزادراه استان همان قطعه ۳۸ کیلومتری مشهد - باغچه بوده است، حال آنکه علاوه بر تردهای تجاری و ترانزیتی انبوه در استان، مشهد سالانه میزبان ۳۰ میلیون زائر است که بیش از ۸۰ درصد آنها جاده را برای

استاندار خراسان رضوی گفت: مدیریت منابع در کشور از مسائل جدی است و باید گفت که در ساخت آزادراه حرم تا حرم، اولویت‌ها نادیده گرفته شده و منابع به درستی مدیریت نشد.

به گزارش خبرنگار ایرنا، غلامحسین مظفری پنجشنبه گذشته آیین گرامیداشت هفته حمل و نقل، رانندگان و راه‌داری در مشهد افزود: اجرای این طرح از سمت مشهد، تاکنون تنها به زیرسازی پنج کیلومتر مسیر و ساخت برخی از ابنیه آن محدود شده است و حال آنکه در سوی دیگر حدود ۳۰۰ کیلومتر از این آزادراه از قلم تا گرمسار ساخته شده است.

وی گفت: این در حالی است که با توجه به مطالعات و ترافیک بالای ورودی‌های مشهد، درست تر آن بود که کار ساخت این آزادراه از سمت کلانشهر مشهد آغاز می‌شد، اکنون ترافیک آزادراه حرم تا حرم در مسیر گرمسار را با اطراف مشهد مقایسه کنید و ببینید که اولویت‌ها در خصوص محل آغاز ساخت آزادراه چه میزان رعایت شده است.

استاندار خراسان رضوی با اشاره به هزینه ۱۰۰ میلیارد تومانی ساخت هر کیلومتر آزادراه، اظهار داشت: این نوع هزینه‌کرد منابع در حقیقت ظلم به مردم و منابع کشور است، ما در مدیریت منابع مسائل جدی داریم و این سوال به صورت جدی مطرح است که در خصوص ساخت آزادراه چه کسی بر این تصمیم‌گیری‌ها تأثیر گذاشته است؟

مظفری با اشاره به بارش برف و کولاک چند روز اخیر و ترافیک سنگین در مسیر تنها آزادراه استان، اظهار داشت: اگر آزادراه حرم تا حرم

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده)

شماره مناقصه ۲۰۰۳۰۰۳۰۰۷۰۰۰۰۷۸

۶- نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: فیش بانکی واریز نقدی و یا تودیع یک فقره ضمانت نامه بانکی معتبر به مبلغ ۱۶,۲۶۰,۲۵۰,۰۰۰ (شانزده میلیارد و دو بیست و پنجاه هزار) ریال که برای مدت ۳ ماه اعتبار داشته و برای ۳ ماه دیگر قابل تمدید باشد (ضمانت نامه باید دارای شماره سپام بوده و نباید هیچ گونه شرطی از سوی بانک در ضمانت نامه درج گردد).

۷- مهلت زمانی و محل دریافت اسناد مناقصه: اسناد مناقصه از روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۹ ساعت ۱۲ لغایت روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ ساعت ۱۲ طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستادایران) در دسترس خواهد بود.

۸- مهلت زمانی و محل ارائه پیشنهاد و زمان بازگشایی پاکت‌های مناقصه: اسناد و مدارک مناقصه باید پس از ثبت مهر و امضای الکترونیکی حداکثر تا روزیکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ ساعت ۱۲ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستادایران) بارگذاری شده و از طریق آن سامانه ارسال شوند. فقط اصل تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (پاکت «الف») می‌بایست علاوه بر بارگذاری در سامانه مذکور، ظرف مهلت فوق‌الذکر به صورت فیزیکی و مهر و موم شده به آدرس مناقصه گزار (مندرج در بند ۱۲ فصل اول اسناد مناقصه) تحویل گردد. شایان ذکر است که جلسه بازگشایی پاکت (ارزیابی کیفی) مناقصه روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ ساعت ۸ صبح برگزار خواهد شد.

شناسه آگهی ۱۸۴۸۷۲۷

سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران - مجتمع سنگ آهن سنگان

سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (مجتمع سنگ آهن سنگان) در نظر دارد تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده) با موضوع «خدمات نقلیه و حمل و نقل خودروهای سنگین جهت ارائه سرویس ایاب و ذهاب کارکنان» را به شرح زیر از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. لذا از علاقمندان واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir (شماره مناقصه ۲۰۰۳۰۰۳۰۰۷۰۰۰۰۷۸) مراجعه نمایند.

۱- نام و نشانی مناقصه گزار: سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (مجتمع سنگ آهن سنگان) به نشانی: مشهد، خیابان کوهسنگی، بین کوهسنگی ۱۹ و ۲۱، پلاک ۳۷۷، کدپستی: ۹۱۷۶۷۱۵۶۸۳

تلفن: ۳۸۴۲۷۰۰۸ - ۰۵۱ - داخلی ۱۰۳

۲- موضوع مناقصه: خدمات نقلیه و حمل و نقل خودروهای سنگین جهت ارائه سرویس ایاب و ذهاب کارکنان

۳- مدت اجرای کار: ۱۲ (دوازده) ماه شمسی

۴- مدت اعتبار پیشنهادها: ۱۸۰ روز از آخرین مهلت تحویل پیشنهادها.

۵- برآورد اجرای کار: مبلغ ۳۲۵,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (سیصد و بیست و پنج میلیارد و دو بیست و پنج میلیون) ریال

تلاش صدساله برای توقف رشد جمعیت



رئیس فراکسیون زنان و خانواده مجلس شورای اسلامی گفت: بیش از یکصد سال است که سایه شوم کاهش جمعیت بر سر ملت ما سایه افکنده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر فاطمه محمد بیگی نماینده مجلس، با بیان اینکه در قانون جمعیت و خانواده دلایل متعددی برای جلوگیری از سقط جنین غیرقانونی وجود دارد، گفت: پدیده سقط جنین شوم و نامبارک است و به دلیل اثرات نامطلوبی که بر ابعاد مختلف زندگی می‌گذارد قابل پذیرش نیست.

عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس با بیان اینکه در قرآن مجید در آیات متعددی مستقیماً تأکید شده که سقط جنین قتل یک انسان و حرام است، اظهار داشت: خداوند متعال در فرمایشات خود تأکید کرده‌اند که رزق فرزندان خانواده پیش از پدر و مادرشان تأمین شده و حتی اگر پدر و مادر فقیر بودند یا بیم تنگدستی را داشتند، نباید چنین اقدامی را بکنند چراکه روزی‌دهنده پروردگار متعال است.

این استاد دانشگاه تأکید کرد: یکی از نکات مهمی که در این مسئله به طور علمی اثبات شده است عوارض بسیار بالای آن برای مادر است و موجب احساس گناه، افسردگی، عذاب وجدان می‌شود. در عین حال می‌تواند امکان ناباروری ثانویه را به

دنبال داشته باشد.

وی در تشریح این مسئله گفت: پس از سقط جنین ممکن است عوارضی چون ایجاد ناباروری چسبندگی رحم و... به دنبال داشته باشد و موجب سقط‌های مکرر شود. این نماینده مجلس در عین حال تأکید کرد: ما تنها از زاویه پزشکی به این مسئله نگاه نمی‌کنیم بلکه مخاطرات اجتماعی بسیاری را نیز به دنبال خود دارد از جمله اینکه پدیده سقط در خانواده‌ها به نوعی تبدیل به فرهنگ القای نخواستن می‌شود که فرهنگ نامبارکی است. محمدبیگی گفت متأسفانه یکی از دلایل بالا رفتن میزان سقط جنین در اجتماع ما همین مسئله و پدیده اجتماعی منحوس است که می‌تواند در آینده موجب کاهش نرخ جمعیت شود و همین الان نیز ما اثرات آن را می‌بینیم که توازن جمعیتی خود را از دست داده‌ایم.

وی افزود: طبق برنامه هفتم توسعه کشور حداقل نرخ باروری ۲.۵ در نظر گرفته شده، در صورتی که نرخ باروری کشور هم‌اکنون ۱.۶ درصد است و به عبارتی ما ۹ دهم درصد از اهداف برنامه عقب مانده‌ایم و نتوانستیم آن را محقق کنیم.

وی گفت: محاسبات جمعیت‌شناسی و اقتصادی حکایت از آن دارند که بیش از یکصد سال است که سایه شوم کاهش جمعیت بر سر ملت ما سایه افکنده است و باعث کاهش

جمعیت، نیروی کار فعالیت‌های اقتصادی، کاهش نخبگان کشور شده و مسائل امنیتی نیز در این شرایط دچار مشکل می‌شوند، چراکه ما سربازان واقعی خودمان را از دست داده‌ایم.

نماینده مردم قزوین مواردی چون پیروی زودرس جامعه، مشکلات سالمندی، خانواده‌های تک‌فرزندی را ناشی از این‌گونه نگاه مخرب دانست و گفت: به پدیده سقط جنین نباید صرفاً پزشکی نگاه کرد بلکه این پدیده غیرقانونی از جنبه بین‌المللی زیست‌محیطی و امنیتی بسیار مهم است.

محمدبیگی با بیان اینکه علاوه بر مقابله‌های قهری، نیازمند کار کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت هستیم، به قانون مجلس و خانواده و بندهای مرتبط آن در به قانون جمعیت اشاره کرد و گفت: در این قانون موضوع سقط جنین به خوبی دیده شده و این قانون، قانون جامعی است که در آن موارد حقوقی و قضائی نیز به خوبی تبیین شده است.

رئیس فراکسیون زنان و خانواده مجلس شورای اسلامی خواستار مقابله تبیینی حقوقی و قضائی، فرهنگ‌سازی در میان مردم شد و گفت: در قانون به بسیاری از موارد مرتبط به طور کامل اشاره شده و همه موارد دیده شده است حتی علاوه بر نگاه جامع به ابعاد حقوقی

دادگاه‌های ویژه در مقابل سقط در نظر گرفته شده و بندهای محکمی به لحاظ پزشکی قوه قضائی وجود دارد اما آنچه که مغفول مانده اجرای این قانون است.

عضو فراکسیون زنان مجلس شورای اسلامی یادآور شد: در نظر داشته باشید که فقه شیعه فقهی پویاست و در مواردی که از نظر پزشکی برای حفظ جان مادر عسر و حرج وجود دارد تا قبل از بروج روح با شرایط ویژه و اجازه دادگاه امکان سقط جنین وجود دارد و معیارهای شرعی و فقهی این اجازه را می‌دهد که در شرایط ویژه از جمله در خطر بودن جان مادر این اقدام انجام شود.

وی در ادامه با یادآوری اینکه در بسیاری از کشورهای دنیا چنین قوانینی دیده شده اظهار تأسف کرد: که آمار بالای ۳۰۰ هزار سقط غیرقانونی جانی با آنچه که سقط خود به خودی است و شامل ۲۰ درصد از موارد پزشکی می‌شود که به دلیل مختلف جمله لانه‌گزینی، ژنتیک و ناهنجاری‌ها اتفاق می‌افتد گفت: لازم است که ما با بحث‌های علمی ترویج ورزش ازدواج به هنگام این آمار را کاهش دهیم.

وی تأکید کرد: هیچ‌کدام از تصمیمات پدر و مادر برای خاتمه دادن به زندگی جنین جایز نیست، چراکه این جنین انسان است روح دارد می‌تواند در آینده در زمره یکی از نخبگان کشور باشد، بنابراین به نظر می‌رسد آنچه که در مورد آن کار فرهنگی و آموزشی ایجابی انجام نشده تبیین و توجه به اصول فقهی و دینی است و باید نگاه شیء انگاری به جنین مردود شناخته شود.

محمدبیگی با اشاره به اینکه رسانه‌ها و دستگاه‌های فرهنگی با ساختن فیلم‌ها آموزش ارائه کتاب‌های مناسب می‌توانند در زمینه ترویج فرهنگ فرزندآوری و

فواید همه‌جانبه آن به خوبی بپردازند تأکید کرد: اما با ابزار تجارت جنین که از سوی باندهای جنایتکار با اهداف اقتصادی انجام می‌شود و برای این گروه بسیار سودآور است به شدت مقابله می‌شود و جرم‌انگاری شدید است.



و غیردولتی، رشته‌های تحصیلی با آزمون دانشگاه آزاد اسلامی به همراه آزمون اختصاصی پذیرش دانشجو - معلم در دانشگاه‌های فرهنگیان و تربیت‌دبیر شهید رجایی در روزهای ۱۱ و ۱۲ اردیبهشت ماه ۱۴۰۴ برگزار می‌شود.

خبر

ماجرای تاخیر در پرداخت حقوق بازنشستگان چه بود؟



رئیس کانون عالی بازنشستگان تأمین اجتماعی گفت: نشر اخبار کذب در فضای مجازی و برخی سایت‌های خبری با توجه به مخاطب گسترده تأمین اجتماعی در راستای خودنمایی و جذب مخاطب است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر محمد اسدی رئیس کانون عالی بازنشستگان تأمین اجتماعی در خصوص انتشار خبر تأخیر در پرداخت حقوق آذر ماه به بازنشستگان گفت: پرداخت‌ها طبق جدول اعلامی از سوی سازمان تأمین اجتماعی انجام شده و تأخیری اتفاق نیفتاده است.

وی افزود: در چند ماه اخیر جدول پرداخت‌ها تغییراتی داشته است. قبلاً یک جدول داشتیم که بر اساس حروف الفبا پرداخت می‌شد. چند ماهی است که بر اساس جدول جدید پرداخت‌ها صورت می‌گیرد.

اسدی در خصوص شیوه جدید پرداخت اظهار کرد: مثلاً اگر به ترتیب حروف الفبا از حرف الف می‌خواستند در روز بیستم ماه، پرداخت‌ها را شروع کنند آن را به سه دسته تقسیم کرده و طبق یک جدول ثابت پرداخت می‌کنند.

رئیس کانون عالی بازنشستگان تأمین اجتماعی با اشاره به انتشار اخبار ضد و نقیض در رابطه با پرداخت‌های سازمان بیان کرد: نشر اخبار کذب در فضای مجازی و برخی سایت‌های خبری با توجه به مخاطب گسترده تأمین اجتماعی در راستای خودنمایی و جذب مخاطب است.

وی در رابطه به وام‌های ۳۰ میلیون تومانی بازنشستگان گفت: تمام ثبت نام‌هایی که داشتیم، تا کنون پرداخت شده و هنوز ثبت نام جدید باز نشده است. اگر ثبت نام جدید داشته باشیم بر اساس قرعه کشی پرداخت خواهد شد.

وی در خصوص اظهارات مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی در رابطه با تسهیل در پرداخت وام‌ها تا پایان سال هم اظهار کرد: بنا بر گفته مدیرعامل تأمین اجتماعی احتمالاً تا پایان سال هم مرحله دیگری از پرداخت وام را داشته باشیم.

امکان تعطیلی کلاس درس بعد از امتحانات نوبت اول



معاون آموزش متوسطه وزارت آموزش و پرورش با اشاره به برگزاری امتحانات نوبت اول دانش‌آموزان در دی ماه گفت: مدیران مدارس با کسب مجوز از منطقه می‌توانند کلاس درس را بعد از امتحان تعطیل کنند

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، امتحانات نوبت اول دانش‌آموزان از دی ماه آغاز می‌شود همچنین از روز یکشنبه دوم دی ماه، امتحانات نهایی نوبت دی ویژه دانش‌آموزان غیرفارغ‌التحصیل سال گذشته، بزرگسالان و داوطلبان آزاد آغاز می‌شود. طبق اعلام مرکز ارزشیابی و تضمین کیفیت وزارت آموزش و پرورش، امتحانات نوبت اول دانش‌آموزان حداکثر تا ۲۴ دی ماه، پیش از ایام اعتکاف، باید به پایان برسد.

مصطفی آذر کیش؛ معاون آموزش متوسطه وزارت آموزش و پرورش درباره تعطیلی کلاس‌های درس بعد از برگزاری امتحانات داخلی دی ماه (نوبت اول) به منظور مدیریت مصرف سوخت و برق و از سوی دیگر اعطای فرصت به دانش‌آموزان برای مرور بیشتر مطالب طبق آیین‌نامه آموزشی دوره متوسطه و مصوبه شورای عالی آموزش و پرورش، برنامه‌ریزی و نظارت بر امتحانات داخلی بر عهده مدیر مدرسه است.

وی افزود: با این حال مدیر مدرسه می‌تواند با کسب مجوز از کمیسیون خاص منطقه نسبت به تعطیلی کلاس درس بعد از برگزاری امتحانات و بازگشت دانش‌آموزان به خانه اقدام کند.

معاون آموزش متوسطه وزارت آموزش و پرورش درباره غیرحضوری شدن آموزش‌ها در شرایط خاص گفت: تأکید آموزش و پرورش بر اجرای آموزش به شیوه حضوری در طول سال تحصیلی است اما با توجه به شرایط خاص هر استان این موضوع در شورای آموزش و پرورش استان تصمیم‌گیری شده و از طریق ادارات کل آموزش و پرورش به مردم اطلاع‌رسانی می‌شود



- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- ♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
- ♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
- ♦ نمابر: ۰۵۱-۳۸۹۲۳۴۵۲ - سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸



■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تأیید محتوای آن نمی‌باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می‌باشد.



درگاه پرداخت امن

۱/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۳۴۴۲/۰۳۰۶۲۷۱۰۳۰۳۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید شیرازی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۱۸ صادره از مشهد در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۷۶۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۵ اصلی بخش ۹ واقع در بلوار آوینی بین ۶۱ و ۵۹ متعلق به خود متقاضی (سهام مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ م.الف ۴۴۴۳

بهروز صائی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۳۴۶/۰۳۰۶۰۶۰۶۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرجان نیکو عقیده فرزند حسین به شماره شناسنامه ۳۰۷۲ صادره از تربت حیدریه در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۲/۵۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۰۴ فرعی از اراضی دیزقند پلاک ۲۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد مختاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ م.الف ۷۰۳

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱/۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . ۱. نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۱۶۲۸/۰۳۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی جوهری فرزند محمد در شش دانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت کل ۳۳۷/۵۰ متر مربع از پلاک شماره ۴۳۹۷ فرعی از ۱- اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی (نسبت به مساحت ۳۲۳/۸۸ متر مربع) و خریداری شده مع الواسطه از آقای احمد عبادین زاده (نسبت به مساحت ۱۳/۶۲ مترمربع) مالکین رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ م.الف ۴۱۳

سید ضیاء الدین مهدوی شهری – رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۱/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . ۱. نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۱۶۲۸/۰۳۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مهدی ادبی فرزند محمد در شش دانگ یک باب منزل به مساحت کل ۷۲۲/۶۷ متر مربع قسمتی از پلاک های ۲۶۴ فرعی (نسبت به مساحت ۷/۰۲ مترمربع خریداری مع الواسطه از خانم فاطمه صدیقی) و ۱۰۵۰۷ فرعی (نسبت به مساحت ۷۱۵/۶۵ مترمربع از محل مالکیت خود متقاضی) از ۱- اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ م.الف ۴۱۱

سید ضیاء الدین مهدوی شهری – رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد ۱/۵ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۰۴۶۷۳/۰۳۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طریقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فهیمه ناطمیان به شناسنامه شماره ۱۰۲۹۵ کدملی ۰۹۳۴۵۰۴۳۱۸ فرزند علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۱۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۵۳۸ فرعی از ۹۳- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طریقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ م.الف ۴۶۴۲

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طریقه شاندیز ۱/۶ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۰۸۹۸۰۰۳۰۳۰۳۰۳۰۳۰۳۰۳۰۳۰۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض خانم مهری عنبرستانی فرزند خداداد به ش ش ۱۵۶۸ صادره سبزووار کد ملی ۰۷۹۳۷۵۸۱۷۳ در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۱/۴۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۴ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزووار خریداری بلا الواسطه از محل مالکیت رسمی اصغر برازنده دولت آبادی محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دومه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۴۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ - تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۱۶

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار – علی آب باریکی

۱/۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سبزووار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۰۶۷۶۸/۰۳۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزووار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا آبباریکی فرزند به شماره شناسنامه ۲۴ شماره ملی ۰۷۹۳۹۳۵۳۶۹ صادره از سبزووار فرزند حسین در سه دانگ مشاع از شش دانگ باب باب ساختمان به مساحت ۱۱۲/۱۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۶۳۳ فرعی از یک اصلی بخش ۱۲ سبزووار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی محمد رضا باداشستانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ م.الف ۴۵۲

علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار

۱/۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سبزووار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۰۸۹۸۳/۰۳۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزووار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی هادی مهر پژوه به شناسنامه شماره ۰۷۸۰۱۶۷۵۸۹ شماره ملی ۰۱۶۷۵۸۹ صادره از سبزووار فرزند حسین نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۲/۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۳۱ فرعی از ۱۶۲ اصلی بخش ۳ سبزووار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی زینب سیرغانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ م.الف ۴۴۹

علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار

۱/۹ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۰۲۱۱۳۷/۰۳۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا سربلو فرزند سبزیلی در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۵/۲۲ متر مربع از پلاک شماره ۷۹ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی دولت آبادی فرزند رمضانعلی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۶

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱/۱۰ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۰۲۱۱۳۸/۰۳۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدرضا شمشیگر فرزند سید علی اکبر در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۵/۳۰ متر مربع از پلاک شماره ۷۹ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی دولت آبادی فرزند رمضانعلی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۴۰۴۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۶

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور