

به دولت اسب مرده دادند نه زین شده

۲



۲۷
۹
۱۴۰۳

صبح امروز

خراسان رضوی

دولت پزشکيان وارث اين مشكلات است نه عامل آن

۲

گزارش

تعطیلات آخر هفته به کجا رسید؟

تعیین روزهای تعطیل، پیش نیاز تعیین مزد ۱۴۰۴ کارگران



تازمانی که تکلیف تعطیلات دو روزه و کاهش ساعت کاری از ۴۴ ساعت به ۴۰ ساعت تعیین و یکسره نشود، تعیین دستمزدهای سال ۱۴۰۴ با حواشی جدی مواجه خواهد بود چنان که در سال جاری نیز بود. در سال جاری نیز هر بار که مساله تعطیلی و کاهش ساعت کاری مطرح می‌شد کارفرمایان درباره ۴۴ ساعت سخن می‌گفتند...

۷

یادداشت

نظام مهندسی و محیط زیست



محیط زیست امروزه توجه به مسائل محیط زیستی و حفظ الزامات توسعه‌ای پایدار در طراحی و اجرای پروژه‌های عمرانی و ساخت و سازهای مختلف، از امور اجتناب ناپذیر به شمار می‌روند. به همین دلیل قطعاً می‌توان بین نظام مهندسی و مسائل محیط زیستی ارتباطی عمیق و تنگاتنگ برقرار کرد. این ارتباط از چندین جنبه قابل بررسی است: نخست این که باید دانست مهندسان عوامل کلیدی در مسائل زیست محیطی به شمار می‌روند...

۵

گزارش

مصرف روزانه گاز در خراسان رضوی از ۵۳ میلیون مترمکعب گذشت



مدیر عامل شرکت گاز خراسان رضوی گفت: اکنون مصرف روزانه گاز در استان به ۵۳.۵ میلیون مترمکعب در روز رسیده که نسبت به مدت مشابه پارسال سه و نیم میلیون مترمکعب در بخش خانگی و تجاری افزایش داشته است. به گزارش ایرنا، حسن افتخاری روز گذشته در اتاق خبر ستاد...

۶



کدام دولت برنده و کدام یک بازنده شدند؟

سیاست ارز تک‌نرخی

آینده پژوهی وضعیت ترکیه در شامات

رویای عثمانی اردوغان، پاشنه آشیل ترکیه در سوریه

داعشی‌ها تخریب کرد و کوشید با تصرف قطعه خاک دیگری در ۱۸۰ متری مرز خود در داخل خاک سوریه و به اهتزاز درآوردن پرچمش با انتقال این مقبره یک آرامگاه موقتی برای سلطان سلیمان بسازد. البته از این بگذریم که ماجرای نقل و انتقال این مقبره داستان دیپلماتیک بلند بالایی برای خودش دارد اما به جرات می‌توان وجود این مقبره و اصرار بر باقی ماندن آن در خاک سوریه نخستین دلیل ترکیه برای حضور در این کشور است...

ادامه در صفحه ۳

خبر هجوم سریع و خشن تروریست‌های تکفیری ساکن در ادلب با حمایت ترکیه علیه دولت و ارتش سوریه برای بسیاری از مردم کشور و شرکای منطقه ای مان شوک آور بود. کسی باورش نمی‌شد تمام دستاوردهای مدافعان حرم در عرض یک هفته تحت تاثیر پیشروی‌های تروریست‌های تکفیری محبوس در سوریه قرار گیرد. اما به واقع در منطقه چه می‌گذرد؟ ترکیه چگونه حاضر شد تا در بازی اسرائیل و آمریکا بازیگری کند؟ و مهم‌تر از همه اینکه ایران چگونه با این وقایع کنار خواهد آمد؟ این روزها تحلیل‌ها و تفسیرهای

یک ادعا، یک بهانه
ترک‌ها بنا به دلایل تاریخی ای که برای خود موجه می‌دانند خود را ذی حق و ذی نفع در سوریه معرفی می‌کنند.

یکی از شعارهای دولت نو عثمان گرای ترکیه این است که «هر جا مقبره سرباز ترک و عثمانی باشد آن جا خاک ماست» و برای همین منظور هم بودجه هنگفتی برای بازسازی قبور سربازان و فرماندهان عثمانی و ترک در کشورهای منطقه اختصاص داده است تا با تبدیل آنها به نمادهای تاریخی، آینده مورد نظر خود را در قلمرو این سرزمین‌ها تحقق بخشد.

سال ۹۳ بود که ارتش ترکیه در عمق ۳۸ کیلومتری خاک سوریه مقبره نمادین سلطان سلیمان از پادشاهان عثمانی را از بیم افتادن در چنگال

دولت‌پزشکیان وارث این مشکلات است نه عامل آن



یوسفیان گفت: اگر دولت قصد افزایش قیمت بنزین را در سال آینده داشت قطعاً باید این موضوع را در لایحه بودجه سنناتوی لحاظ می کرد چون باید مشخص شود درآمد حاصل از افزایش قیمت سوخت کجا هزینه شود. سال آینده نیز اگر دولت بخواهد قیمت سوخت را اصلاح کند باید لایحه اصلاح بودجه به مجلس بدهد بنابراین نباید پیش دآوری و گمانه زنی کرد.

این افراد از هر لابی گری برای ماندن در جایگاه خود استفاده می کنند؛ در صورتی که علاقه ای به موفقیت این دولت ندارند. این افراد، صبح در کار پزشکشان می گذارند، شب به جلیلی گزارش می دهند. وی جعلی بودن آمارهای اقتصادی دولت گذشته را مشهود خواند و ادامه داد: اگر اوضاع اقتصادی روز به روز بدتر می شود به دلیلی مین‌هایی است که دولت قبل در اقتصاد کار گذاشت و حالا آن مین‌ها یکی پس از دیگری به دست عوامل دولت سایه منفجر می شوند. دیگر مردم متوجه شدند اسب زین شده ای که دولت مرحوم رئیسی تحویل آقای پزشکشان داد عملاً مرده است. عرب صادق با بیان اینکه مشکل نخست کشور امروز مدیریت است، گفت: از جمله کارهایی که می تواند به دولت آقای پزشکشان کمک کند آن است که عوامل دولت سایه از مناصب دولتی کنار گذاشته شوند و ثانیاً مورد سئوال و بازخواست قرار بگیرند که چه طور این وضعیت را به وجود آوردند و زندگی روزمره مردم را به سختی انداخته اند.

سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۷ م.الف/۸۸۹

رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱۱/۱۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۱۰۶۸ هیات اول کلاسسه ۸۳۹-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید سجاد رسول زاده به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۳۹۰۷۵۴ کد ملی ۰۸۹۰۳۹۰۷۵۴ فرزند سید محمدرضا در شش‌دانگ یک دربند مغازه به مساحت ۲۱/۲۵ متر مربع ، پلاک ثبتی ۵۲۹ اصلی واقع در بخش شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی عزت اکرامی احدی از ورثه حسین اکرامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۷ م.الف/۶۳۷

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

در ۵ ماه اخیر اظهار کرد: واقعا اتفاقات هزینه داری به دولت آقای پزشکشان تحمیل شد. رژیم صهیونیستی ساعاتی پس از مراسم تحلیف آقای هنیه نفر اول نخست حماس را در تهران ترور کرد و پس از آن سیر تحولات بود که اتفاق می افتاد و دولت تمام تلاش خود را به کار بست تا اوضاع را به بهترین شکل مدیریت کند. وی افزود: از ابتدای پیروزی انقلاب تا به امروز اگر نگوییم بی نظیر، کم نظیر بود که این حجم هزینه های سیاسی، سیاست خارجی و اقتصادی در همان روزهای نخست روی کارآمدن بر دوش یک دولت قرار بگیرد. آقای پزشکشان تا حالا تلاش کرده واقعیت ها را بگوید. آنهایی که متوجه اوضاع سخت کنونی می شوند می دانند دولت چهاردهم صادقانه رفتار می کند. یوسفیان با بیان اینکه روی هم رفته باید امکانات کشور را دید، یادآور شد: کسانی که انتقاد می کنند از خود بپرسند که

عرب صادق:

به دولت اسب مرده دادند نه زین شده

مهدی عرب صادق در گفت‌وگو با نامه نیوز درباره سیر صعودی انتقادات به دولت پزشکشان گفت: کسانی امروز با انتقادهای غیرمنصفانه دولت پزشکشان را هدف تخریب قرار می دهند که ۳ سال کشور را به قهقرا بردند و حالا مشغول عقد گشایی هستند. این افراد زمانی طوری حرف می زند که گویی مرحوم رئیسی با عصای موسی یک شبه همه زیرساخت های اقتصادی را درست کرد اما دولت چهاردهم آمد و یک شبه همه آن زحمت ها را خراب کرد. وی افزود: علت عقد گشایی ها علیه دولت پزشکشان کاملاً روشن است؛ سایه نشینان خواب انتخابات ریاست جمهوری سال ۱۴۰۷ را در سر می پروراند و تنها به فکر احیای حیات سیاسی خودشان هستند. البته یک واقعیت را نباید از نظر دور داشت. در

«نامه نیوز» درباره افزایش ناراضی ها از دولت پزشکشان گفت: موضوع ناترازی های بخش انرژی مربوط به ۳ یا ۴ ماه نیست که تصور شود دولت پزشکشان آمد اما چون چند نیروگاه تجهیزات لازم برای تعمیر و نگهداری را نداشتند، تعطیل شده باشند؛ بلکه برعکس تمام نیروگاه ها هم اکنون با حداکثر ظرفیت مشغول تولید انرژی هستند. وی افزود: دولت چهاردهم صادقانه تمام مسائل را با مردم در میان می گذارد؛ افکار عمومی رصد می کند و تمام موضوعات و اتفاقات را می بیند. تا به امروز دولت هیچ حرف خلاف واقعی را بیان نکرده است و نخواست به دروغ زمان بخرد یا رضایت مردم را کسب کند. حتی هیچ موضوعی را نیز از جامعه پنهان نکرده است. البته برخی دستگاه ها با آقای رئیس جمهور همراه نیستند و فقط حرف خودشان را می زند. این فعال سیاسی با اشاره به حوادث منطقه

نتایج آن کورتر شدن گره مشکلات اقتصادی بود چون دولت هرچه سعی کرد تا بازار ارز را مصون از معادلات منطقه نگه دارد، تنها توانست از سرعت رشد قیمت ها در این بازار بکاهد، افزایش قیمت ارز دومین وار روی سایر بازارها اثر گذاشت و طبعاً ناراضیاتی عمومی را از اوضاع اقتصادی کشور تشدید کرد. از طرفی ورود به فصل سرما مشکل ناترازی انرژی را بیش از پیش نمایان ساخت و حالا علاوه بر صنایع چراغ خانه ها نیز خاموش می شود. آنچه در این میان خیلی تعجب کارشناسان را برانگیخته، تلاش کارگزاران دولت سیزدهم است که سعی دارند از آب گل آلود ماهی بگیرند تا خود را از کم‌کاری‌های ۳ ساله تبرئه کنند، در عوض دولت پزشکشان را مقصر همه کاستی ها و ضعف ها نشان دهند.

نماینده ادوار مجلس گفت: امروز کسی نمی تواند به پزشکشان نسبت دروغگو بدهد. این دولت تاکنون کار خلافی مرتکب نشده که عامل بروز مشکلی در کشور شود. روزگار برای دولت مسعود پزشکشان وارونه رقم خورد؛ اگر همه دولت ها در سال های ابتدایی ایام را به کام می دیدند و روزهای آخر مورد نقد و انتقاد قرار می گرفتند، دولت چهاردهم از همان روزهای نخست با حجم بالای انتقادات مواجه بود. هنوز ۴ ماه از عمر این دولت نگذشته که گویا میان مشکلات نفس‌هایش به شماره افتاده است. روزی نیست که دلار تمایلی به توقف نداشته باشد؛ متأثر از التهاب بازار ارز، تب گرانی دست و پای سایر بازارها را نیز به لرزه درآورده است. حال این سئوال مطرح می شود که آیا دولت پزشکشان مستحق این همه انتقاد است یا خیر؟ عزت الله یوسفیان ملا در گفت‌وگو با



تحلیلگر مسائل سیاسی گفت: اگر اوضاع اقتصادی روز به روز بدتر می شود به دلیلی مین‌هایی است که دولت قبل در اقتصاد کار گذاشت و حالا آن مین‌ها یکی پس از دیگری به دست عوامل دولت سایه منفجر می شوند.

روزگار دولت پزشکشان را می توان مصداق بارز ضرب المثل «سالی که نکوست از بهارش پیداست» دانست. هنوز چندساعتی از مراسم تحلیف رئیس جمهور نگذشته بود که نا خواسته سیاست خارجی کشور ریل عوض کرد و مناسبات کشور در حوزه سیاست خارجی وارد دریای متلاطمی شد که یکی از

۱۱/۱۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۲۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه رضا دادی چهارتکایی کد ملی ۰۸۴۹۱۱۴۴۲۱ فرزند علی محمد بشماره شناسنامه ۳۹۲ صادره از فریمان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۶۱۲/۸۳ متر مربع پلاک ۳۰۷ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای و خانم علیرضا و زهرا سلیمانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۷ م.الف/۲۲۱

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۱۹۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در

آینده پژوهی وضعیت ترکیه در شامات رویای عثمانی اردوغان، پاشنه آشیل ترکیه در سوریه



رامین فرهودی

کردهای مخالف ترکیه و سوریه

اما بهانه دوم ترکیه برای حضور در خاک سوریه مسئله کردهای ساکن در این کشورند. بر اساس برآورد سازمان ملل کردهای سوریه ۱۴ درصد جمعیت این کشور را به خود اختصاص داده اند و در طول حضور داعش در منطقه شامات و عراق این کردها در انسجام بخشی به فعالیت های خود در قالب «نیروهای سوریه دموکراتیک» سعی داشتند تا سهمی در آینده سیاسی سوریه نصیبشان شود. این نیروها سه گروه عمده YPG، YPJ و گروه های شبه نظامی عرب و مسیحی را شامل می شود که به عنوان شریکی راهبردی برای ایالات متحده آمریکا در داخل سوریه و شمال این کشور عمل می کنند و البته در ارتباط با حزب کارگران کردستان (P.K.K) هستند.

ترکیه برای برخورد با این کردها عملیات هایی را در شمال سوریه، مانند عملیات سپر فرات (۲۰۱۶) و عملیات شاخه زیتون (۲۰۱۸) با هدف حذف نیروهای کرد از مناطق مرزی و جلوگیری از تشکیل یک منطقه خودمختار کردی در نزدیکی مرزهایش به اجرا در آورده است. اما اختلافات هنوز موجود است و نگرانی های عمده ای درباره جریانات کردی برای ترک ها وجود دارد.

منافع اقتصادی ترکیه در سوریه

هر چند ترکیه در بحث جنگ داخلی سوریه حمایت های مادی و معنوی بسیار گسترده ای از تروریست های تکفیری داشت و این امر قطع روابط اقتصادی بین این دو کشور را موجب شد اما عملا ترک ها در تلاش برای بهره برداری از موقعیت اقتصادی سوری ها اقدامات متعدد غیر رسمی را شکل داده بودند. ارسال کالاهای ساخت ترکیه به صورت قاچاق به سوریه برای کمک به تصاحب بازار این کشور در برابر کالاهای ایرانی به شکلی گسترده در جریان بود به نحوی که انتقاد تجار ایرانی فعال در سوریه را نیز برانگیخته بود. قاچاق نفت سوریه توسط تانکرهای تروریست ها به مرز ترکیه نمونه بعدی این بهره گیری اقتصادی از اوضاع ناپایدار سوریه بود. و سوم اینکه ترکیه با درک موقعیت لجستیکی شهر ادلب به عنوان محل تجمع تروریست های باقی مانده در سوریه تلاش در

حفظ مسیر ترانزیتی خود به سمت بندرهای لاذقیه و طرطوس را به کار گرفت.

تقابل منافع ترکیه و ایران

حکومت چند صد ساله ترکان عثمانی بر کشورهای عربی نظیر سوریه، ترک ها را در یک رقابت تاریخی و دیپلماتیک با ایرانی ها قرار داده است. ترکیه کنونی دوست ندارد ایران در مناطقی که قرن ها بر آنها تسلط داشته و رتق و فتق امورش با اراده سلطان عثمانی رقم می خورد مدعی جدیدی را بر سر قدرت ببیند. همان گونه که ایرانی ها به گذشته پرشکوه امپراطوری های پیش از اسلام و صفوی می بالند ترک ها نیز تلاش دارند تا این حس قدرت و افتخار را در بین ملت خود زنده نگه دارند و از آن برای حفظ موقعیت متزلزل دولتشان در داخل بهره برداری کنند.

اردوغان برای ماندن در چارچوب قدرت ترکیه نیاز به یک دستاورد خارجی داشت و سوریه و شرایط ناپایدار آن می توانست این افتخار را برای او رقم بزند. اما آیا این یک دستاورد افتخار آمیز است؟

ترکیه توسط سوریه گرفتار شد

اقدامات دستاوردساز دولت ترکیه پیش از این در منطقه قفقاز جنوبی نمود یافته بود. دخالت مستقیم در جنگ قره باغ و طرح ادعای دالان تورانی ناتو موسوم به دالان زنگزور مصداق عینی این مسئله است. پیش از آن ترک ها تلاش داشته و دارند تا با برجسته کردن مسائل فرهنگی و قومیتی ترک در قفقاز و آسیای مرکزی نسبت به تغییر هویت جوامع منطقه دامن بزنند و فرهنگ و تاریخ ترک را جایگزین فرهنگ قدیمی ایران و فرهنگ معاصر روس در این مناطق کنند.

از سوی دیگر وجود دو میلیون و ۷۵۰ هزار آواره سوری در ترکیه و اشباع برخی شهرهای ترکیه از این جمعیت مهاجر، این کشور را با دردسرهای گسترده ای مواجه کرد. عدم حمایت نهادهای بین المللی از دولت ترکیه در تامین خدمات رفاهی و معیشتی آنها و اقتصاد بحران زده اش از سوی دیگر موجب شد تا ترکیه به فکر بازگرداندن این خیل عظیم جمعیتی به سوریه باشد. به عنوان مثال در سال ۹۵ جمعیت آوارگان سوری در شهر ۱۰۸ هزار نفری کیلیس در ۱۰ کیلومتری مرز با سوریه از ۱۲۰ هزار نفر گذشت و این دولت برای سامان

دادن به این حجم از جمعیت مجبور به ایجاد کمپ های آوارگان سوری در نقاط مختلف این کشور شد.

تحركات جمهوری اسلامی ایران در سوریه تحت عنوان «محور مقاومت» ترکیه را بر آن داشت تا نقش از دست رفته خود در سوریه را بازیافته و بار دیگر نقش آفرینی خود در غرب آسیا را بازیابی کند. در همین ایام بود که هاکان فیضان، وزیر اطلاعات ترکیه با در تنگنا دیدن منافع ترکیه دست به تاسیس یک شرکت امنیتی موزی با «میت» تحت عنوان «سادات» در سال ۲۰۱۲ به عنوان رقیب سپاه قدس در این کشور زد. اساس کار سادات بهره گیری از نیروهای نیابتی تحت عنوانی چون «گردان سلطان مراد» در تحركات منطقه ای بود. سادات در شمال سوریه و لیبی نقش آفرینی کرد. هر چند این شرکت امنیتی دخالت های خود در جنگ داخلی سوریه را انکار می کرد اما سال ۲۰۱۴ نشریه جمهوریت با انتشار عکس ها و مستندات متعددی پرده از همکاری این شرکت امنیتی با شورشیان سوریه برداشت و «جان دوندار» سردبیر جمهوریت به دلیل انتشار این گزارش تحت تعقیب قرار گرفت و اکنون در آلمان پناهنده است. چند سال بعد هم «سادات پکر» از مافیاهای ترکیه ای ساکن در امارات دست به افشاکاری علیه سادات در رابطه با ارسال سلاح برای تکفیری های «النصره» زد. حمایت های فیضان از «عدنان تانیرودی» رئیس این شرکت به حدی بود که پای وی را به جلسات هیئت دولت ترکیه نیز باز کرد و همین امر نارضایتی مسئولان احزاب سیاسی نظیر «قلیچداراوغلو» را برانگیخت. با این مستندات می توان به جرئت گفت تجهیز و آموزش تروریست های ساکن در ادلب توسط سادات ترکیه انجام شده و رهبری عملیات اخیر آن در سوریه که به سقوط دولت بشار اسد منجر شد توسط این شرکت امنیتی انجام شده است. اما اوضاع اخیر سوریه موجبات گرفتاری بیشتر ترکیه در این کشور خواهد شد. ترکیه قصد دارد با عملیات های نظامی علیه کردهای مخالف در این کشور منطقه ای حائل در جوار مرزهای خود ایجاد کند. این عملیات قطعاً نیازمند منابع مادی زیادی برای اقتصاد بحران زده این کشور است که این دولت را در تقابل با دو گروه مسلط بر این مناطق قرار می دهد؛ یعنی کردها و آمریکایی ها.

بخشی از کردها مورد حمایت آمریکایی ها قرار دارند و البته اسرائیل نیز تلاش دارد با حمایت از جریان کردهای جدایی طلب در ترکیه، عراق، ایران و سوریه نسبت به احیای رویای کشور کردی در این منطقه یاری رساند. آمریکا هم به گفته ترامپ تنها در پی دستیابی به نفت سوریه است و این امر تجارت غیرقانونی نفت سوریه در بازار ترکیه را تحت تاثیر قرار خواهد داد. با این اوصاف ترکیه و آمریکا در بحث انرژی و کردهای سوریه دچار تقابل منافع می شوند. رابرت فور، سفیر اسبق آمریکا در سوریه تاکید کرده است نیروهای دموکراتیک سوریه در روزهای آینده بیشتر تحت فشار قرار خواهند گرفت. برخی مقامات آمریکایی به میدل ایست آی گفته اند حتی تا قبل از حملات اخیر شورشیان تحریرالشام و ارتش آزاد سوریه تحت حمایت ترکیه به حلب، مذاکراتی میان کردها و دمشق برای همکاری بیشتر در جریان بود اما با توجه به اختلافات میان کردها و دمشق بر سر چگونگی ادغام نیروهای کرد سوریه در ارتش سوریه، این گفت و گوها بدون نتیجه رها شد. رابرت فور مدعی است اکنون کردها مترصد وضعیت شورشیان و دولت سوریه هستند تا بر اساس آن تصمیم بگیرند، به پیشروی خود در مناطق تحت کنترل دولت ادامه دهند یا بر سر آینده و موقعیت خود با ترکیه و شورشیان وارد مذاکره شوند.

او به کردهای سوریه پیشنهاد کرده است به دنبال ایجاد موقعیتی شبیه به اقلیم کردستان عراق، در داخل مرزهای سوریه باشند و با توافق با ترکیه و همکاری با آن موقعیت تازه ای برای خود فراهم کنند. با این حال، موقعیت کردها تا حد زیادی به ادامه یا قطع حمایت واشنگتن از کردهای سوریه، پس از سر کار آمدن ترامپ در ۲۰ ژانویه ۲۰۲۵ بستگی دارد. در صورت بالا گرفتن برخوردهای ترکیه با کردهای سوری، تحركات حمایت گرانه کردهای داخل ترکیه و عراق از هم تباران خود در سوریه دور از انتظار نیست و این یعنی مسدود شدن کریدر «مسیر توسعه» که به ابتکار ترکیه برای فعال کردن بندر فاو در عراق طراحی و اجرا شده است. از دست رفتن این مسیر اقتصادی یعنی روی آوردن دوباره به ایران و فعال شدن اقتصاد دریایی سواحل مکران و خلیج فارس. اقدام یمنی ها در هدف قراردادن کشتی

ترکیه ای عازم به اسرائیل نیز برگ دیگری از دفتر مشکلات ترکیه در سوریه شده است. اردوغان اعلام کرده است که پاسخ یمنی ها را با اقدام نظامی علیه حوثی ها خواهد داد. بلافاصله بعد از این اظهار نظر پاکستان طرفداری خود و واکنش سریع به اقدام ترک ها را رسانه ای کرد. حالا ائتلاف سه جانبه جمهوری آذربایجان، ترکیه و پاکستان در قفقاز جنوبی هم در خطر قرار گرفته است. به عبارت دیگر دالان تورانی ناتو (زنگزور) با کنار رفتن پاکستان از معادلات قفقاز با چالش امنیتی مواجه خواهد شد. روس ها هم علاقمندند تا در موقعیت پیش آمده نقش ترکیه در قفقاز جنوبی را کم رنگ کنند. اگر فرض را بر این بگیریم که ترکیه و ایالات متحده و اسرائیل در برنامه ای هماهنگ و همسو با یکدیگر علیه سوریه اقدام کرده اند باید گفت این تحولات به نفع هیچ کدام پیش نخواهد رفت. «تحریر الشام» در بیانیه ای از عزم خود برای حمایت از حماس و جهاد علیه اسرائیل سخن گفته است. نیروهای تروریستی مشارکت کننده در سقوط دولت بشار اسد هم فکری هستند، لذا در بحث تقسیم قدرت در آینده سوریه دچار تنش و جنگ داخلی خواهند شد. این امر در طولانی مدت برای اسرائیل بسیار خوشایند است اما در کوتاه مدت ممکن است خساراتی را برای صهیونیست ها در پی داشته باشد از این رو این رژیم با نفوذ به داخل سوریه ضمن اقدام به حفر خندق و اشغال القنطره در تثبیت حاشیه امنیتی در جغرافیای سوریه سعی کرده است و با بمباران زیر ساخت های اطلاعاتی و نظامی این کشور سعی در کند کردن تحركات آتی علیه خود را دارد.

نتیجه گیری

چیدمان نیروهای معارض و خارجی در سوریه به گونه ای است که ترکیه را وادار به حمایت از تمامیت ارضی سوریه می کند. در صورت بروز (حتمی) اختلاف بر سر تقسیم منافع و قدرت در این کشور توسط عوامل داخلی و خارجی، ترکیه ناچار از ورود در بحران است که سال ها این کشور را تحت تاثیر قرار خواهد داد. مهم ترین عامل در شکل گیری این بحران حمایت های آمریکا و اسرائیل از استقلال کردهای منطقه و در اختیار داشتن کانون انرژی سوریه توسط آمریکا است.

لزوم رسیدن به درک عمیق از کودکی

جزایر سه گانه؛ حقوق کودکان و ضرورت آموزش هویت ملی

محمد مهدی سیدناصری

حقوق کودکان به آموزش و پرورش، در کنار توجه به هویت ملی و فرهنگی، از اساسی ترین اصول برای پرورش نسل های آینده است. جزایر سه گانه ای تنب بزرگ، تنب کوچک، و ابوموسی، به عنوان بخشی از میراث ملی ایران، نمادهایی از هویت، تاریخ و تمامیت ارضی این سرزمین اند. جزایر سه گانه خلیج فارس نه تنها بخشی از قلمرو جغرافیایی ایران، بلکه نمادی از مقاومت، هویت و پیوند عمیق تاریخی با گذشته این سرزمین هستند. در جهانی که هویت ملی با چالش های جهانی شدن، اطلاعات بی مرز، و تهاجم فرهنگی روبه رو است، نسل آینده نیازمند نهادینه سازی ارزش های ملی در دوران کودکی است. آموزش، پلی است که می تواند کودکان امروز را به میراث دارانی آگاه و مسئول برای فردا تبدیل کند. جزایر سه گانه، با تاریخ کهن و اهمیت

استراتژیک شان، همواره به عنوان بخشی جدایی ناپذیر از ایران شناخته شده اند. آگاهی از اهمیت این مناطق نه تنها یک وظیفه ملی بلکه یک ضرورت تربیتی است. کودکان، به عنوان وارثان آینده، باید درکی عمیق از تاریخ این جزایر و جایگاهشان در هویت ملی ایران پیدا کنند که این آموزش ها می تواند به تقویت حس تعلق به وطن و ایجاد مسئولیت پذیری اجتماعی کمک کند.

مطابق با کنوانسیون حقوق کودک ملل متحد، کودکان این حق دارند در محیطی امن و پرورشی رشد کنند که هویت فرهنگی و ملی آنها حفظ شود. برای کودکان ایرانی، این حق شامل آشنایی با تاریخ، فرهنگ، و



دارند، باید به گونه ای طراحی شوند که جزایر سه گانه به عنوان نمادی ملموس از تمامیت ارضی و هویت ایرانی مورد توجه قرار گیرند. از طریق برنامه های درسی، داستان سرائی، اردوهای آموزشی و فعالیت های تعاملی، کودکان می توانند به طور مستقیم با اهمیت این جزایر آشنا شوند.

برای ایجاد تاثیر عمیق تر، می توان از روش های دراماتیک و داستان محور در آموزش بهره برد. به عنوان مثال، روایت داستانی درباره ی کودکی که در خلیج فارس زندگی می کند و از جزایر سه گانه به عنوان محل محافظت می کند، می تواند حس تعلق را در کودکان برانگیزد. در این داستان، جزایر سه گانه نه فقط به عنوان نقاط

جغرافیایی، بلکه به عنوان نمادهایی زنده از هویت و تاریخ ملت ایران معرفی می شوند. نسل های آینده، وارثان سرزمینی هستند که حفظ آن وابسته به آگاهی و مسئولیت پذیری آنهاست. آموزش هویت ملی به کودکان، سرمایه گذاری بر روی آینده ای است که در آن ایران با هویت قوی تر و مردمی آگاه تر به مسیر خود ادامه می دهد. جزایر سه گانه، با تمام تاریخ و ارزش هایشان، می توانند نقطه شروع این سفر آموزشی باشند. حقوق کودکان به آموزش و پرورش هویت ملی، مسئولیتی بر عهده ی کلیه ی اقشار جامعه است. از خانواده ها تا نظام آموزشی، همه باید در جهت ایجاد آگاهی و احترام به ارزش های ملی، به ویژه درباره ی جزایر سه گانه، تلاش کنند زیرا این جزایر، نه تنها میراثی برای افتخار، بلکه دروازه ای به سوی آینده ای هستند که در آن کودکان امروز، محافظان آگاه فردا خواهند بود.

یادداشت

نظام مهندسی و محیط زیست



سید جلال حیدری | کارشناسی ارشد محیط زیست

امروزه توجه به مسائل محیط زیستی و حفظ الزامات توسعه‌ی پایدار در طراحی و اجرای پروژه‌های عمرانی و ساخت و سازهای مختلف، از امور اجتناب ناپذیر به شمار می‌رود.

به همین دلیل قطعاً می‌توان بین نظام مهندسی و مسائل محیط زیستی ارتباطی عمیق و تنگاتنگ برقرار کرد. این ارتباط از چندین جنبه قابل بررسی است:

نخست این که باید دانست مهندسان عوامل کلیدی در مسائل زیست محیطی به شمار می‌روند.

مهندسان در طراحی و ساخت ساختمان‌ها، صنایع، زیرساخت‌ها و سایر پروژه‌های عمرانی نقش محوری دارند. تصمیم‌های آن‌ها در انتخاب مصالح، روش‌های ساخت و بهره‌برداری از این سازه‌ها می‌تواند تأثیر مستقیمی بر محیط زیست داشته باشد. به عنوان نمونه، انتخاب مصالح سازگار با محیط زیست، طراحی ساختمان‌های کم‌مصرف انرژی و کاهش تولید زباله از جمله مواردی است که مهندسان می‌توانند در آن نقش فعالی ایفا کنند.

همچنین مهندسان نقش مهمی در مدیریت منابع آب، خاک و انرژی دارند. آن‌ها می‌توانند با طراحی سیستم‌های آبیاری بهینه، مدیریت پساب‌ها و توسعه منابع انرژی تجدیدپذیر به حفظ محیط زیست کمک کنند.

در همین پارادایم، مهندسان می‌توانند با انجام ارزیابی‌های دقیق از اثرات زیست محیطی پروژه‌ها، به شناسایی و کاهش خطرات زیست محیطی کمک کنند.

در گام دوم، مهندسان می‌توانند با طراحی ساختمان‌ها و سیستم‌های انرژی کارآمد، به کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای و مقابله با تغییر اقلیم کمک کنند و با طراحی سیستم‌های تصفیه فاضلاب، کنترل آلودگی هوا از صنایع و استفاده از فناوری‌های نوین، به بهبود کیفیت محیط زیست باری رسانند و مانع آلودگی آب، هوا و خاک شوند.

افزون بر این، مهندسان قادرند با طراحی سیستم‌های مدیریت پسماند و تشویق به بازیافت و استفاده مجدد از مواد، به کاهش حجم زباله و آلودگی محیط زیست کمک کنند. اما در این میان چالش‌ها و فرصت‌هایی نیز وجود دارد که باید به طور جدی از سوی مهندسان مورد مطالعه قرار گیرد.

فقدان آگاهی‌های لازم:

یکی از چالش‌های اصلی، نبود آگاهی کافی در بین مهندسان در مورد مسائل زیست محیطی است. برگزاری دوره‌های آموزشی و آگاهی‌رسانی به مهندسان می‌تواند در این زمینه بسیار موثر باشد.

تغییر رویکردهای طراحی:

مهندسان باید از رویکردهای سنتی طراحی فاصله گرفته، به سمت طراحی پایدار و مبتنی بر محیط زیست حرکت کنند.

همکاری با سایر رشته‌ها: مهندسان باید با متخصصان سایر رشته‌ها مانند زیست‌شناسان، جامعه‌شناسان و اقتصاددانان همکاری کنند تا بتوانند راه حل‌های جامع و پایدار برای مسائل زیست محیطی ارائه دهند.

در نهایت، نظام مهندسی می‌تواند نقش بسیار مهمی در حل چالش‌های زیست محیطی ایفا کند. و با آموزش مهندسان، تغییر رویکردهای طراحی و همکاری با سایر رشته‌ها، امکان دستیابی به آینده‌ای پایدارتر و محیطی سالم‌تر را فراهم سازد.

کدام دولت برنده و کدام یک بازنده شدند؟

سیاست ارز تک‌نرخی



بازگشت به عقب دولت

احمدی‌نژاد

و در اوج بحران ارزی و در حالی که قیمت دلار آمریکا حتی تا بیش از ۶ هزار تومان بالا رفته بود، تصمیم به تک‌نرخی کردن ارز در قیمت ۴ هزار و ۲۰۰ تومان گرفت. جهانگیری به صراحت اعلام کرد که نرخ دلار بازار آزاد را به رسمیت نمی‌شناسد: «هیچ نرخ ارزی با قیمت‌های دیگر را به رسمیت نمی‌شناسیم و برای ما هر قیمت غیررسمی دیگری در بازار به عنوان قاچاق تلقی خواهد شد». اما این سیاست نه تنها به ثبات بازار ارز منجر نشد بلکه زمینه را برای رانت ارزی ایجاد کرد؛ تا جایی که قیمت دلار در بازار آزاد در پایان فعالیت دولت دوازدهم به ۲۳ هزار تومان رسید.

ناکامی دولت رئیسی در جراحی

اقتصادی

دولت سیزدهم در اردیبهشت سال ۱۴۰۱ با اسم رمز «جراحی اقتصادی» تصمیم به حذف ارز ترجیحی گرفت. بر اساس سیاست اصلاح نظام یارانه تصمیم گرفته شد که ارز ۴۲۰۰ تومانی به کالاهای غیرضروری اختصاص نیابد. اما این اصلاحات اقتصادی به شکست ختم شد و پنج نرخ متفاوت برای دلار شامل دلار بازار آزاد، سنا، نیما، صرافی ملی و توافقی شکل گرفت. البته دلار توافقی از بهمن ۱۴۰۲ به بعد از چرخه مبادلات ارزی خارج شد. در پایان دولت سه ساله سیزدهم قیمت دلار از ۲۳ هزار تومان به ۵۸ هزار و ۷۰۰ تومان رسید که رشد ۳۵ هزار و ۷۰۰ تومان را نشان داد.

سر نوشت مبهم دولت چهاردهم

در شرایطی که دولت با کسری بودجه شدید، تورم بالای ۴۰ درصد، ناآرامی‌های منطقه و روی کار آمدن ترامپ و احتمال اعمال محدودیت برای فروش نفت مواجه است باید صبر کرد تا مشخص شود که سرنوشت دولت در قبال در پیش گرفتن سیاست ارز تک‌نرخی چه می‌شود. باید منتظر ماند و دید که آیا مسعود پزشکیان می‌تواند دومین تجربه موفق از تک‌نرخی کردن ارز را به نام خود ثبت کند یا او هم مانند دیگر دولت‌های پیشین خود مهر شکست در زمینه اصلاحات ارزی را در کارنامه‌اش ثبت می‌شود؟

کافی نبود. مجموع این عوامل دست به دست هم داد تا اولین تجربه ارز تک‌نرخی با ناکامی مواجه شود.

دولت اصلاحات، تنها برنده میدان

در سال ۸۰ دولت سید محمد خاتمی با فراهم کردن پیش‌زمینه‌ها موفق به تک‌نرخی کردن ارز شد. این سیاست ابتدا در برنامه سوم توسعه گنجانده شد و در شرایط ثبات اقتصادی نیز صندوق ذخیره ارزی تشکیل شده بود.

سید محمد خاتمی در سال ۹۱ ضمن اینکه از تک‌نرخ شدن ارز به عنوان یکی از کارهای بزرگ دولت اصلاحات یاد کرد، در توضیح این روند گفته بود: «ارز چند قیمتی منشاء درآمدهای گزاف برای بعضی‌ها و بروز فسادهای ناپیدا (و احیاناً پیدا) می‌شد. ارز ۷۰۰ تا ۱۰۰ تومان را می‌گرفتند و ۴۰۰ تا ۵۰۰ تومان یا بیشتر می‌فروختند یا با ارز ارزان کارخانه‌هایی احداث می‌شد و در همان زمان قیمتش چندین برابر در بازار بود. خوب کار بزرگ و شجاعانه تک‌نرخ کردن ارز بود. نگران بودیم که ناگهان نرخ تورم جهش کند، ولی با تدبیر توانستیم با تحمل حدود ۲ درصد تورم از این پرتگاه عبور کنیم یعنی تورم زیر ۱۲ درصد به حدود ۱۵ درصد رسید و بلافاصله نیز روند کاهش شروع شد، به طوری که با یک تا ۲ درصد کاهش نرخ تورم دولت بعدی زمام امور را در دست گرفت.»

آنچه اقتصاد کشور در سال‌های آغازین دهه ۸۰ و همزمان با کلید خوردن سیاست ارز تک‌نرخ، با آن مواجه بود این بود که با اتخاذ سیاست پولی انقباضی، تورم کاهش پیدا کرد. کسری بودجه از طریق روش‌هایی مانند ایجاد ردیف بودجه‌ای تحت عنوان مابه‌التفاوت نرخ ارز کالاهای یارانه‌ای کاهش یافته بود. همچنین تراز پرداخت‌های کسری نداشت، بسترهای قانونی لازم از جمله ساده‌سازی مقررات ارزی ایجاد شده بود، بدهی‌های خارجی کاهش پیدا کرده و صندوق ذخیره ارزی تأسیس شده بود. از این رو دولت سید محمد خاتمی تنها دولتی است که توانست سیاست تک‌نرخ کردن ارز را به ثمر برساند.

دارد.
در خلاصه داستان «علت مرگ:
نامعلوم» آمده است: هفت مسافر پیش
از طلوع آفتاب، شهادت را به مقصد
کرمان ترک می‌کنند. میان راه اتفاقی
آنها را از رفتن بازمی‌دارد. □

مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی درباره نظارت ساتراپ شبکه نمایش خانگی قانونی است؟

آقای پزشک‌یان! مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی را اصلاح نکنید؛

وزارت فرهنگ تعطیل می شود

بلافاصله پس از فرمان رهبری، رئیس سازمان صدا و سیما دستور تشکیل نهادی را در این سازمان داد. این سازمانی که صرفاً نام آن در عرصه‌ها حضور داشت از سال ۹۶، یکباره به صورت جدی‌تری فعالیتش را آغاز کرد؛ اما اصل ماجرا به اوایل تابستان ۱۳۹۹ باز می‌گردد که اعلام شد برای جلوگیری از سریال سوزی، تا اطلاع ثانوی سازمان سینمایی حق صدور مجوز جدید برای پخش سریال را ندارد، اما خبرها از شدت گرفتن اختلافات بین صدا و سیما و وزارت ارشاد بر سر نظارت بر شبکه نمایش خانگی حکایت داشت.

این ماجرا و دعوا کماکان ادامه داشت تا در نهایت نظارت بر شبکه‌نمایش خانگی به ساترا واگذار شد. ساتراپی که زیر نظر صداوسیما بود و طبیعتاً هدفش این بود که هوای صداوسیما را داشته باشد، قدرت بیشتری می‌خواست و برای رسیدن به این قدرت، هر کاری انجام داد و حتی تا مرز ابطال مجوز پلتفرم‌ها هم پیش رفت و دلش به بسیار شخص است، عدم توانایی در ساخت برنامه با کیفیت و عدم توانایی در رقابت با وی‌اودی‌ها.

۳۰ خرداد ۱۴۰۲ سازمان صداوسیما با رایزنی در دبیرخانه شورای عالی انقلاب فرهنگی، بدون حضور نمایندگان مجلس و دولت، و بدون توصیف و تشریح «صوت و تصویر فراگیر» و حتی بدون نام بردن از «ساترا» مسئولیت‌های جدیدی برای خود تدارک دیده تا در صورت تصویب در صحن شورای عالی انقلاب فرهنگی، بدون داشتن قانون مصوب، مسئولیت‌های «ساترا» را قانونی جلوه دهد!

بر اساس خبر رسمی که در سایت شورای عالی انقلاب فرهنگی منتشر شده: «بر اساس این ماده واحده، حیطه اختیارات و وظایف وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و سازمان صداوسیما جمهوری اسلامی در این حوزه مشخص و برای فعالان بخش خصوصی به‌ویژه در پلتفرم‌های پخش صوت و تصویر فراگیر و شبکه نمایش خانگی معین شد که در چه بخش‌هایی باید از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و در چه بخش‌های دیگری باید از سازمان صداوسیما مجوز اخذ کنند. همچنین بند دیگری از این الزامات که اصول و سیاست‌های ساخت و پخش صوت و تصویر فراگیر و شبکه نمایش خانگی را به شکلی دقیق‌تر مشخص می‌کند، به تصویب رسید.»

در این مصوبه که در جلسه ۸۸۳ مورخ ۳۰/۳/۱۴۰۲ شورای عالی انقلاب فرهنگی به

تصویب رسیده است؛ به شرح ذیل برای اجرا ابلاغ می‌گردد:

در این مصوبه موارد بسیاری اعلام شده بود در ابتدای آن آمده بود که ماده ۱۱ واحده مستند به بندهای ۳ و ۱۲ ماده ۳ سند تحول شورای عالی انقلاب فرهنگی مبنی بر سیاست گذاری، طراحی و برنامه ریزی کلان حوزه رسانه ای کشور و سیاست گذاری و برنامه ریزی راهبردی برای ارتقا، کمی و کیفی مصرف و تولید محصولات و کالاهای رسانه ای و فرهنگی و در اجرای ماموریت شورای عالی انقلاب فرهنگی در زمینه پیگیری اجرای نقشه مهندسی فرهنگی و تکمیل اسناد و برنامه های بخشی آن با اولویت سینما، تئاتر، شبکه نمایش خانگی، موسیقی، ادبیات و رمان و با هدف تقسیم کار و تفکیک مسئولیت های قانونی و حمایت از تقویت تولید محتوای ایرانی در حوزه فرهنگ و هنر در فضای مجازی و رفع غدغه فعالیت این حوزه ماده واحده «تعیین الزامات سازماندهی حوزه صوت و تصویر با گرایش به شرح ذیل است:

صدر مجوز و نظارت بر حوزه کتاب، موسیقی، تبلیغات و بازی‌های رایانه‌ای در حوزه صوت و تصویر فراگیر به طور کلی بر عهده وزارت ارشاد است.

صدور مجوز و نظارت بر حوزه رسانه و خبرگزاری در حوزه صوت و تصویر فراگیر کما فی السابق بر عهده وزارت ارشاد خواهد بود.

صدور مجوز، نظارت و رگلاتوری رسانه‌های «کاربر محور» (مانند آپارات) و «ناشر محور» (VODها) و شبکه نمایش خانگی و مجوزها در زمینه تولید سریال‌ها و برنامه‌های تلویزیونی برعهده صدا و سیما است.

و موارد دیگر...

که نکته اصلی و محل اعتراض به این مصوبه از همان ابتدای امر مربوط به نظارت صداوسیما به شبکه نمایش خانگی بود و اتفاقاً حواشی زیادی را هم به دنبال داشت و عده زیادی معتقد بودند که شورای عالی انقلاب فرهنگی با این مصوبه مجلس را دور زده است.

مهم‌ترین ایرادی که به این مصوبه وارد

است و یک ایراد شکلی است، دقیقاً همین ماجرا است که شورای عالی انقلاب در این مرحله وارد فاز قانون‌گذاری شده است. طبق اصل ۵۸ قانون اساسی وظیفه قانون‌گذاری صرفاً بر عهده مجلس شورای اسلامی است که اعضای آن هم نمایندگان مردم هستند، این در حالی است که شورای عالی انقلاب فرهنگی یک نهاد انتصابی است و به جای پاسخگو نیست و حتی در خصوص تشکیل آن هم بین حقوقدانان بحث زیادی وجود دارد چرا که در اواخر دهه پنجاه و ابتدای دهه شصت این شورا تشکیل شده و استمرار پیدا کرده اما هیچگاه ایجاد این شورا در قانون اساسی هم پیش‌بینی نشده و با حکم حکومتی به وجود آمده، به همین دلیل بسیاری از حقوقدانان بر این باورند که فلسفه و جدی این شورا با ایراد قانونی و حقوقی، مواجه است.

نایب رییس کمیسیون فرهنگی
مجلس: ساترا قانونی است و با شبکه
نمایش خانگی تضاد منافع ندارد

برای بررسی این موضوع که آیا ماهیت ساترا و نظارت او بر شبکه نمایش خانگی جنبه قانونی دارد یا خیر این پرسش را از سیدعلی یزدی خواه، نایب رئیس کمیسیون فرهنگی مجلس جویا شدیم که جواب او را می‌خوانید.

**آقای یزدی خواه ماهیت حقوقی ساترا
قانونی است؟**

بله، قانونی است.
بر اساس کدام مصوبه؟
 بر اساس مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی.

اما در همان زمان که این مصوبه ابلاغ شد خود مجلسی‌ها هم نسبت به آن اعتراض کردند و ابلاغ آن را به نوعی دور زدن قانون دانستند.

خیر وزارت فرهنگ با صداوسیما تفاهم کردند و مجلس هم روی این موضوع صحه گذاشته است. در کمیسیون فرهنگی هم این مصوبه مورد بررسی و تفاهم قرار گرفته است که نمایش و نظارت بر فیلم‌های سینمایی را وزارت فرهنگ بر عهده داشته باشد آثار شبکه نمایش خانگی هم صداوسیما بررسی

کند.

آیا نظارت صداوسیما بر شبکه
نمایش خانگی تضاد منافع نیست؟

خیر، چه تضاد منفعی ایجاد می‌کند
هرکسی کار خودش را انجام می‌دهد.

علی یزدی خواه
 وحید آگاه: ساترا غیر قانونی است و وزارت
 فرهنگ را زیر سوال می برد

از منظر وحید آگاه، حقوقدان، اما ماجرا به شکل دیگری تعریف می‌شود او حضور و عملکرد نهادهی مانند ساترا را غیرقانونی می‌داند و بر این باور است که این سازمان نمی‌تواند نقش رگولاتوری را به درستی ایفا کند که در ادامه می‌خوانید.

پرسشی که از زمان راه اندازی ساترا تا کنون همواره مطرح می شود این است که آیا ساترا ماهیت فانونی دل دیا خیر و آیا اقدام های ساترا علیه شبکه

نمایش خانگی قانونی است؟
این اقدام غیر قانونی است.

**آیا بین ساترا و شبکه نمایش خانگی
تضاد منافعی هم وجود دارد؟**

قطعا که تضاد منافع وجود دارد. ساترا یک مجموعه‌ای است از صداوسیما و خود صداوسیما هم یک نهاد حاکمیتی و دستگاه اجرایی به شمار می‌آید. ساترا و صدا و سیما چند سال در قانون بودجه، در قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و در قانون هفتم توسعه از آن‌ها نام برده شده است و یک سازمانی هستند که قانون‌گذار آن‌ها را به رسمیت شناخته و در آن اندازه قانونی هستند.

اما مسئله حال حاضر این است که آیا صدا و سیما یک رگولاتور است؟ یک نهاد بلا دست‌ی است که تصمیم دارد نظارت، مداخله، هدایت و حمایت بر تمام فضای مجازی را عهده داشته باشد یا یک پلتفرمی است که کار تولید و پخش را برعهده دارد که سازوکارش مشخص است، مقام معظم رهبری رئیسش را منصوب می‌کند و در قانون اساسی این سازمان تحت نظارت یک شورای سه‌گانه است.

اما حرف این است که چه کسی باید بر شبکه نمایش خانگی و فضای مجازی به

عنوان یک دستگاه دولتی نظارت داشته باشد؟

آن چیزی که من از قانون اساسی، رگولاتوری و از رعایت حقوق رقابت و بی‌طرفی می‌دانم، این است که این نظارت اکنون باید بر عهده وزارت فرهنگ باشد اما ظاهراً خود وزارت فرهنگ در یک اقدام مشارکتی و تقسیم وظیفه صلاحیت‌ها و نظارت‌ها را به سازمان صداوسیما واگذار کرده است. تقسیم وظیفه‌ای که در شورای عالی انقلاب فرهنگی آمده و ما به این ماجرا انتقاد داریم چرا که معتقدیم شورای عالی انقلاب فرهنگی نمی‌توانست این کار را در حدود صلاحیت قانونی‌اش انجام دهد و وزارت فرهنگ هم باید ایستادگی بیشتری انجام می‌داد. صداوسیما زمانی می‌تواند رگولاتور باشد که همه شبکه‌هایش را تعطیل کند و بگوید که من می‌خواهم فقط نظارت کنم، آیا چنین کاری انجام می‌دهد؟ به یک نکته‌ای توجه کنید، شبکه نمایش خانگی محصول زحمت چه کسی است؟ بلفرما و وزارت فرهنگ.

بنابراین در تقسیم وظیفه بین وزارت فرهنگ و صداوسیما، از طریق مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی سر وزارت فرهنگ کلاه رفته است و همچنان هم معلوم نیست تا چه میزان از این موضوع را وزارت فرهنگ پذیرفته است.

وحید آگاه

آیا می‌توان جلوی اجرایی شدن مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی را گرفت؟

رئیس‌جمهور به عنوان مسئول شورای عالی انقلاب فرهنگی باید صلاحیت‌ها را پس بگیرد و این وظایف را به دست خود صنف و انجمن VODها بسپارد. نکته این است که مجلس اشتباه کرده و شورای نگهبان هم نباید این ماجرا را تایید می‌کرد اما در حال حاضر کاری که می‌توان انجام داد این است که آقای پزشکian مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی را اصلاح کند و این نظرات بر عهده وزارت فرهنگ گذاشته شود، چون اگر این کار را انجام ندهد وزارت فرهنگ دو سال دیگر تعطیل می‌شود.

چرا می‌گویید وزارت فرهنگ تعطیل می‌شود؟

به این خاطر که همه نظارت را به صداوسیما سپردند که خودش وظیفه تولید را برعهده دارد، چنین چیزی امکان ندارد.

عده زیادی بر این باورند که در زمان نظارت صداوسیما یا همان ساترا بر شبکه نمایش خانگی نظارت بر این فضا دقیق تر و درست تر از وزارت فرهنگ انجام می شد. اصلاً چنین چیزی ممکن نیست و این صحبت یک توهین به وزارت فرهنگ است که بخواهند بگویند این نهاد بلد نیست و ناتوان بر نظارت درست است یا این نظارت در حوزه اختیار آن ها نیست. سوال من این است که پس از انقلاب اسلامی فرهنگ این کشور را چه کسی نگه داشته است؟ خب وزارت فرهنگ این کار را انجام داده به همین دلیل خیلی اشتباه است که بگوییم وزارت فرهنگ نظارت نمی کند و فقط صداوسیما این کار را انجام می دهد.

یادداشت

شرط اول مدیریت، خدمات!



پریسا حاجی محمدی
دکتری کسب و کار حرفه ای

امروزه ارزش تجارت جهانی در حدود ۳۲ تریلیون دلار تخمین زده می شود که یک پنجم آن را خدمات تشکیل می دهد. انتظار می رود در دهه آینده، خدمات سهم قابل توجهی از تجارت بین المللی جدید را به خود اختصاص دهند، که بخش عمده آن مربوط به خدمات دیجیتالی و نوآوری های مرتبط است.

کسب و کارهایی که با پویایی های در حال تغییر سازگار می شوند، با توسعه خدمات و پذیرش تغییرات دیجیتالی بالقوه جزو برندگان حوزه فعالیت خود خواهند بود. تجارت بین المللی و زنجیره های تأمین جهانی دستخوش دگرگونی مشخصی هستند که بسمت شیوه های تجاری پایدار و رویکردهای نوآورانه جهت می یابد.

در این بین، رشد تجارت خدمات روند صعودی دارد و بازار تجارت الکترونیک بین کسب و کارها در حال حاضر پنج برابر بازار تجارت از تولید کننده به مصرف کننده وسعت یافته است و بعلاوه این بازار با سرعتی تصاعدی رو به رشد است.

در حالی که برخی از انواع خدمات بین المللی، مانند حمل و نقل، تا زمانی که فعالیت تجاری وجود دارد برقرار است، تجارت برای بسیاری از خدمات دیگر نسبتا در حد قابل توجهی توسعه یافته است و اخیرا در نتیجه معرفی فناوری های جدید اطلاعات و ارتباطات بسیار وسعت یافته است. این تغییرات اغلب طیفی از موانع را از بین می برد و ابزار جدیدی را برای ارائه خدمات از راه دور فراهم می کرد. در نتیجه، برخی از خدمات تغییرات ساختاری قابل توجهی با قبل کرده اند، زیرا شرکت های کوچک و متوسط SMEs با شرکت های بین المللی بسیار بزرگ تر جایگزین شده اند و با پیشرفت خدمت رسانی در ابعاد بزرگ، اختصاصا فعالیت ها به یک یا دو پیشرو بازار محدود شده است.

بخشی از تغییر در ساختار و ترکیب تجارت بین المللی خدمات را می توان به الگوی مشابهی از توسعه نسبت داد که قبلا برای تولید مشاهده شده بود، تا جایی که طیفی از خدمات (تجاری) به کشورهایی با هزینه های پایین تر برون سپاری شده است، برنامه نویسی کامپیوتر یا مراکز تماس در هند از این جمله اند. در مقابل، ارائه خدمات سفرشی و با ارزش بالا، مانند خدمات ارائه شده توسط معماران، وکلا یا مشاوران مدیریت، عموما نزدیک به نقطه تحویل باقی مانده است.

اعتماد همیشه پایه و اساس روابط تجاری قوی بوده است. این در طول تاریخ از طریق فعل و انفعالات مکرر شکل گرفته است. در آینده، اعتبارسنجی داده ها بر روی پلتفرم ها (یعنی که به ما در احراز هویت شرکت، مشروعیت تراکنش و غیره کمک می کند) نحوه توسعه روابط تجاری را تغییر خواهد داد. ما شاهد افزایش جامعه های مجازی و دیجیتال خواهیم بود که اجازه تجارت با شرکای ناشناس را به ما می دهند.

با فراگیرتر شدن این ابزارها و پلتفرم های اعتبارسنجی داده ها، بازارهای جدید برای عرضه و تقاضا فراگیر می شوند و به طور بالقوه فرصت هایی را برای اکثر مشاغل ایجاد می کنند. تجارت بین الملل مستلزم چندین نوع خدمات است. خدمات توزیع مربوط به عملکرد حمل و نقل و انبارداری است که عملیات فیزیکی انجام شده بر روی کالاهای تجاری است. یک شرکت حمل و نقل، مانند یک کامیون یا یک شرکت حمل و نقل دریایی، و یک اپراتور پایانه خدمات حمل و نقل را ارائه می دهد، در حالی که صاحب محموله می تواند حمل و نقل و انبارداری به حساب خود داشته باشد.

خدمات تراکنش شامل فعالیت هایی برای مدیریت تجارت بین المللی است. تدارکات شامل یافتن تأمین کنندگان، تنظیم قراردادهای و اطمینان از تداوم عرضه است. گمرک شامل کلیه موارد انطباق مقرراتی است تا کالاهای معامله شده مطابق با استانداردهای ملی باشد و عوارض پرداخت شود. حمل و نقل بار بطور منظم این وظیفه را از طرف مشتریان خود به عهده می گیرد. محموله همچنین باید در برابر خطرات رایج (تاخیر، سرقت، آسیب) بیمه شود، وظیفه ای که توسط شرکت های بیمه، که برخی از آنها در امور مالی نیز دخیل هستند، صورت می گیرد. در دهه های اخیر، بازیگرانی که بعنوان ارائه دهندگان لجستیک شناخته می شوند، با کنترل خدمات مهم حمل و نقل و تراکنش های تجاری، طیف وسیع تری از خدمات تجاری را به مشتریان خود ارائه کرده اند و بخش عظیمی از سهم تجارت شامل شرکت هایی است که زنجیره تأمین کاملی از خدمات را به مشتریان بین المللی شان ارائه می کنند

مدیر عامل شرکت گاز خراسان رضوی اعلام کرد:

مصرف روزانه ۵۳ میلیون مترمکعب گاز

به نرخ آزاد محاسبه شده و اگر نتیجه نداشته باشد گاز آنها قطع خواهد شد. مدیر عامل شرکت گاز خراسان رضوی افزود: در حال حاضر جریان گاز سه هزار و ۲۸۶ باغ ویلا در استان قطع شده است، این باغ ویلاها سکونت گاه های غیردائم هستند. وی ادامه داد: یکی دیگر از مصادیق بدمصرفی، استفاده از گاز در فضای باز بود که گاز تمام این فضاهای باز شامل ۴۴۲ مورد قطع شده است.

افتخاری اظهار کرد: در زمینه مراکز تجاری نیز تاکنون ۶ هزار و ۷۱۵ مورد بازرسی داشته و ۹۹ مورد گاز مراکز تجاری و عمومی را قطع کرده ایم. وی گفت: تاکنون ۱۶ هزار و ۴۳۱ مورد بازرسی از مراکز اداری دولتی نیز انجام شده و جریان گاز ۳۰۶ اداره قطع شده است. خراسان رضوی با ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار مشترک گاز شهری و روستایی پس از «تهران بزرگ» دارنده بیشترین مشترک گاز در کشور است.



برخی مشترکان سه برابر متوسط مصرف گاز دارند

افتخاری با اشاره به مصرف نامتعارف از سوی مشترکان گاز در خراسان رضوی گفت: مصارف ۲ درصد از مشترکین ما جزو پله های ۱۱ و ۱۲ است که این افراد سه برابر متوسط مصرف گاز دارند.

وی بیان کرد: اگر این موضوع استمرار داشته باشد، گاز طبیعی آنها

مصارف بخش خانگی نیز راندمان پایینی دارد، در زمینه پایین بودن راندمان بخاری ها، دولت اقداماتی اساسی انجام داده و ما در استان پیشگام هستیم. وی اظهار کرد: تاکنون افزون بر ۱۵ تا ۱۶ هزار بخاری تعویض شده و ۲۵۰ هزار بخاری با سرمایه گذاری بخش خصوصی نیز تعویض آن هدف گذاری شده است.

مدیر عامل شرکت گاز خراسان رضوی گفت: اکنون مصرف روزانه گاز در استان به ۵۳.۵ میلیون مترمکعب در روز رسیده که نسبت به مدت مشابه پارسال سه و نیم میلیون مترمکعب در بخش خانگی و تجاری افزایش داشته است.

به گزارش ایرنا، حسن افتخاری روز گذشته در اتاق خبر ستاد انرژی خراسان رضوی با بیان اینکه متأسفانه بخشی از مصرف کنندگان نظیر صنایع با داشتن دستگاه های قدیمی اتلاف انرژی دارند، افزود: صنایع با راندمان پایین سرمایه های عمومی را اتلاف می کنند.

وی ادامه داد: باید در زمینه افزایش بهره وری بویژه در نیروگاه ها کار کنیم تا گاز طبیعی با یک ارزش افزوده تبدیل به برق شود.

مدیر عامل شرکت گاز خراسان رضوی با بیان اینکه همراهی مردم در پایداری جریان گاز مهم است، افزود:

هزارو ۵۳۴ مسافر در برف مانده خراسان رضوی امدادرسانی شدند



نیروهای عملیاتی ۲۰۵ نفر هستند که با ۳۹ خودرو عملیاتی کار امداد رسانی را انجام دادند. وی ادامه داد: اسکان اضطراری ۸۳۱ نفر و انتقال ۱۱۸ نفر به مکان امن از دیگر خدمات ارائه شده از سوی امدادگران هلال احمر استان است.

صبوری افزود: توزیع اقلام غذایی برای ۶۱ نفر و توزیع اقلام زیستی بین ۲۴۰ نفر در بین مسافران در راه

حادثه شده اند. معاون امداد هلال احمر خراسان رضوی گفت: ۱۵ شهرستان استان خراسان رضوی شامل تربت جام، جغتای، تربت حیدریه، جوین، درگز، فریمان، سبزوار، فیروزه، مشهد، قوچان، نیشابور، خوشاب، کلات، گناباد و چناران درگیر حوادث ناشی از بارش برف شدند.

صبوری افزود: تعداد کل تیم های عملیاتی ۵۴ تیم و تعداد کل

معاون امداد و نجات جمعیت هلال احمر خراسان رضوی گفت: امدادگران هلال احمر استان در ۴۸ ساعت گذشته به هزار و ۵۳۴ مسافر در راه مانده جاده های برفی استان خدمت ارائه کردند.

علی صبوری روز گذشته در گفت و گو با ایرنا افزود: در این مدت در مجموع سه هزار و ۶۷۹ نفر از شب ۲۴ آذر ماه تا صبح امروز از بارش برف و کولاک در استان دچار

مالکیت مرحوم حسن شایگی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۷ م. الف ۴۳۲۳

بهرروز صائبی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱/۱/۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۹۵/۲۲۰۰۰۳۰۶۰۳۶۰۱۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه رضا دادی چهارتکایی کد ملی ۰۸۴۹۱۱۴۴۲۱ فرزند علی محمد بشماره شناسنامه ۳۹۲ صادره از فریمان دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۸۲/۸۲ متر مربع پلاک ۳۰۷ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای و خانم علیرضا و زهرا سلیمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۷ م. الف ۲۱۶

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱/۱/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۰۳۳۴۸/۲۷۰۰۳۰۶۲۷۱۰۳۰۳۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا شایگی نیک فرزند حسن بشماره شناسنامه ۵۷۱۶۷ در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۳۴/۵۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۰ اصلی بخش ۹ واقع حاشیه بلوار شهید آوینی پنجنجت ۴۵ شهید بوکانی ۲ انتقال به طریق الارث از

بهرروز صائبی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

تعطیلات آخر هفته به کجا رسید؟ تعیین روزهای تعطیل، پیش نیاز تعیین مزد ۱۴۰۴ کارگران



ساعت کاری که می‌تواند منجر به اختلاف کارگر و کارفرما شود

اما گردونه عجایب به همین مرحله ختم نمی‌شود اگر بدانید طبق قانون تازه ساعات کاری در هفته باید از ۴۴ ساعت به ۴۰ ساعت کاهش یابد و اکنون تقریباً یک سال است که کارفرمایان و کارگران در حال بحث بر سر همین بخش از قانون هستند و نه تنها تکلیف روز دوم تعطیلات مشخص نشده که اکنون نماینده کارگران و کارفرمایان باید به زودی در حالی دور یک میز بنشینند و برای تعیین حقوق سال ۱۴۰۴ با هم وارد مذاکره شوند که هنوز بر سر مساله ۴۰ ساعت و ۴۴ ساعت دچار اختلافات جدی هستند.

به گزارش اقتصاد ۲۴ این‌بدان معناست که تا زمانی که تکلیف تعطیلات دو روزه و کاهش ساعت کاری از ۴۴ ساعت به ۴۰ ساعت تعیین و یکسره نشود، تعیین دستمزدهای سال ۱۴۰۴ با حواشی جدی مواجه خواهد بود چنان که در سال جاری نیز هر بار که مساله تعطیلی و کاهش ساعت کاری مطرح می‌شود کارفرمایان درباره ۴۴ ساعت می‌گفتند در حالی که کارگران بر اساس قانون باید ساعت کار به ۴۰ ساعت کاهش یابد و تعطیلات نیز در هفته دو روز باشد.

در حقیقت هر بار در سال جاری که مساله تعطیلات و اجرایی شدن آن مطرح شد کارفرمایان و حامیانشان به سرعت مساله دستمزدهای نحیف کارگران و حتی کسر از آن را مطرح کردند و همین به خوبی نشان می‌دهد که با توجه به این فرصت طلبی اساساً باید پیش از آن که نمایندگان کارگران، کارفرمایان و دولت وارد اتاق مذاکره تعیین دستمزد سال ۱۴۰۴ شوند به سرعت مساله تعیین دستمزدها به نتیجه نهایی برسد و تعیین تکلیف شود. در واقع همان تصمیم ساده‌ای که بنا به منافع ملی و نگاه طولانی مدت به اقتصاد و تجارت دولت انتقالی و موقت سوریه در ۴ روز گرفت و ابلاغ کرد، در ایران بیش از یک سال است که نمایندگان مجلس از ارزیابی و ابلاغش ناتوان هستند حالا می‌تواند به گره‌ای دیگر بر مساله تعیین مزدها در سال ۱۴۰۴ نیز تبدیل شود.

پس مشخصاً باید هر چه سریع‌تر و در هفته‌های پیش رو ساعات و روزهای کاری هفته تعیین شود تا دستکم از بروز اختلاف میان کارگران و کارفرمایان در سال آتی اجتناب شود. ایران و سریال هزار قسمتی تعطیلات آخر هفته این شرایط و البته سرگردانی در مساله تعطیلات ایران در حالی است

تا زمانی که تکلیف تعطیلات دو روزه و کاهش ساعت کاری از ۴۴ ساعت به ۴۰ ساعت تعیین و یکسره نشود، تعیین دستمزدهای سال ۱۴۰۴ با حواشی جدی مواجه خواهد بود چنان که در سال جاری نیز هر بار که مساله تعطیلی و کاهش ساعت کاری مطرح می‌شد کارفرمایان درباره ۴۴ ساعت سخن می‌گفتند در حالی که بر اساس قانون باید ساعت کار به ۴۰ ساعت کاهش یابد و تعطیلات نیز در هفته دو روز باشد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد۲۴- دولت برآمده از شورش مخالفان بشار اسد و معارضان مسلح سوری در شرایطی که در فاصله روز ۷ آذر تا ۱۸ آذر ماه سال جاری یعنی تنها در ۱۱ روز به دمشق رسیدند و حکومت اسد‌ها را بعد از ۵۲ سال ساقط کردند که در ۱۰ روز گذشته نه تنها با بسیاری از کشورهای جهان وارد رابطه شده‌اند بلکه دستکم در موارد بسیاری تکلیف شهروندان سوری را نیز برای وضعیت زندگی مشخص کرده‌اند و از جمله یکی تعطیلات آخر هفته است. سوریه جنگ زده برای تعطیلات آخر هفته تصمیم گرفت و ایران نه!

روز ۲۲ تیر ماه یعنی تنها ۴ روز بعد از رسیدن معارضان سوری و از جمله هیات تحریر الشام به سوریه و تعیین تکلیف برای وضعیت دولت موقت و انتقالی، روزهای تعطیل آخر هفته جمعه و شنبه تعیین شد تا نه در کار مدارس و نه ادارات دولتی هیچ خللی به وجود نیاید و شهروندان این کشور جنگ زده که ۱۵ سال است نیز درگیر تنش‌های داخلی هستند بتوانند هم از روز تعطیلی بهره ببرند و هم دستکم بری وضعیت روزهای هفته خود برنامه ریزی کنند و حالا شما اساساً همین وضعیت را با بیش از یک سال و اندی بلا تکلیفی مجلس و دولت و ادارات و شرکت‌های خصوصی در ایران مقایسه کنید که همه اقتصاد و بازرگانی کشور را معطل تعیین تکلیف برای تعطیلات آخر هفته کرده‌اند.

اگر فکر کرده‌اید از این بدتر نمی‌تواند باشد بگذارید بگوییم که می‌شود اگر بدانید با بهانه‌های واهی، نمایندگان مجلس در پی این هستند که تعطیلات آخر هفته را به جای روزهای جمعه و شنبه که کشورهای مسلمان منطقه از جمله عراق و عربستان و قطر و حالا سوریه نیز بر همان منوال هستند، روزهای پنجشنبه و جمعه تعیین کنند و به این طریق به بحران‌های جدی در حوزه امکان تجارت ایران با جهان نیز دامن بزنند.

بازار جهان سبب شد بیش از ۱۵ سال پیش این کشورها به دنبال رفع این مسئله باشند و در حال حاضر بسیاری از کشورهای مسلمان روزهای جمعه و شنبه را به‌عنوان روزهای تعطیل خود برگزیده‌اند. برخی از کشورهای مسلمان هم تعطیلات خود را با تعطیلات جهانی هماهنگ کرده‌اند و روزهای شنبه و یکشنبه را به‌عنوان روزهای پایان هفته خود در نظر گرفته‌اند.

تصمیم برای تغییر هست، اراده تغییر نیست

در ایران، اما مساله تعطیلات آخر هفته، ۱۱ سال بعد از سایر کشورهای اسلامی، در آبان سال ۹۸، تازه توسط کمیسیون اجتماعی مجلس تصویب شد. البته این طرح توسط دولت وقت پذیرفته نشد و عمر مجلس دهم نیز کفاف رسیدگی به آن را نداد. در پایان ماه خرداد ۱۴۰۲، کمیسیون اجتماعی مجلس، با اعمال اصلاحات، به تعطیلی روزهای شنبه و کاهش ساعات کار اداری از ۴۴ ساعت به ۴۰ ساعت در هفته رای داد.

اما بلوای بزرگ‌تر بر سر تعیین روز شنبه به جای پنجشنبه برای روز تعطیل شکل گرفت وقتی که تندروها و افراطیون و نزدیکان به جبهه پایداری با بهانه‌واهی تعطیلی یهودیان گفتند نباید چنین روزی تعطیل باشد. اما بنا بر گزارش اقتصاد ۲۴، هر چند که به نظر می‌رسید با توجه به این مساله که شنبه روز تعطیل یهودیان است، انتقاداتی به این طرح از سوی برخی اقشار مذهبی جامعه وارد شود و برای این دسته هر چند اسلام و یهود به خاطر آن که هر دو در زمره ادیان ابراهیمی‌اند اشتراکاتی دارند، اما بر افتراقات بیشتر تاکید می‌کنند.

در نهایت آن چه مشخص است اینکه تندروهایی که این طرح را حربه صهیونیسم یا جهل عوامانه می‌دانند، به تأثیر تعطیلی روز پنجشنبه بر اقتصاد و عقب‌ماندگی ۴۰ روزه با الگوی بین‌المللی توجهی ندارند. به گزارش اقتصاد ۲۴، عجیب، اما این جاست که در کشورهایی چون ترکیه و لبنان که از شرکای جمهوری اسلامی ایران تلقی می‌شوند و هر دو روزهای شنبه و یکشنبه را تعطیل هستند هرگز دیده نشده که حزب الله لبنان و یا مسلمانان ترکیه به این تعطیلات معترض شوند و یا آن را صهیونیستی بدانند. به نظر می‌رسد تندروها و اقتدارگرایان ایران خود را از اعضای حزب الله لبنان نیز صهیونیست ستیز می‌دانستند.

جالب اینجاست که در این بین به جز ترکیه و لبنان، کشورهایی، چون آذربایجان، تونس و مراکش نیز روزهای شنبه و یکشنبه را تعطیل هستند. شگفتی بزرگ‌تر در این بین امارات متحده عربی است که روزهای تعطیلش شنبه و یکشنبه است و مشخصاً برای جا نماندن از مراودات و تجارت جهانی تعطیلات پایان هفته خود را این دو روز قرار داده است.

حال، اما سوریه در یک اقدام سریع، فوری و انقلابی به کشورهایی، چون عربستان، عمان، بحرین، کویت، قطر، عراق و... پیوست و تکلیف تعطیلاتش را مشخص کرده است. ایران با این مجلس و نمایندگان و البته پاسکاری یک تصمیم میان دولت و مجلس، هنوز منتظر است که این قافله به کدام مقصد برسد.

خبر

آزادی دو متهم پرونده «تتلو» از زندان



دو طراح کاور آهنگ‌های امیرحسین مقصودلو (تتلو) و رپ فارسی به‌اتهام «معاونت در جرایم» مرتبط با تتلو که به حبس در زندان محکوم شده بودند، آزاد شدند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، حسین شاه‌رخ، وکیل مدافع

دو تن از متهمان پرونده امیر مقصودلو (تتلو) گفت: در آذرماه ۱۴۰۲، موکلین ابوب خویشکار و محمدرضا دمیرچی، دو طراح کاور آهنگ‌های امیرحسین مقصودلو (تتلو) و رپ فارسی به‌اتهام «معاونت در جرایم» مرتبط با تتلو، توسط پلیس امنیت بازداشت شدند که در ادامه در شعبه ۲۶ دادگاه انقلاب محاکمه و به حبس در زندان محکوم شدند.

تسنیم در این‌باره نوشت: تأیید این حکم در شعبه ۳۶ دادگاه تجدیدنظر و رد اعاده دادرسی آنان توسط وکلای آن مرحله ظاهراً آخرین برگ این پرونده بود.

او افزود: در مرحله اجرای حکم با کمک یکی از همکارانم ضمن پذیرش حکم صادره، بنا بر اصول انسانی و قانونی، پرونده را در مسیر بهره‌مندی از ترفیعات قانونی قضایی هدایت کردیم که با عنایت بر نوجوان بودن متهمان، حسن رفتار آن‌ها و فقدان سوءنیت، رای باز برای آنها مورد موافقت قرار گرفت و از زندان آزاد شدند.

شاه‌رخ با قِدردانی از همراهی و یاری رساندن جمعی از هنرمندان و کلاً برای بهره‌مندی دو متهم محکوم به حبس در پرونده «تتلو» ادامه داد: اشخاص و مسئولین با سعه صدر در آزادی این دو متهم سهیم بودند که از آن‌ها تشکر می‌کنم. این پرونده، نه‌تنها آزمونی برای عدالت‌خواهی، بلکه الگویی از تلفیق دانش حقوقی و حمایت جامعه هنری در حل مسائل پیچیده اجتماعی است، امری که به‌دلیل استفاده از مجازات‌های جایگزین و با درایت مسئولین ذی‌ربط به یکی از دستاوردهای ماندگار در عرصه حقوقی تبدیل شد.

آمادگی بازارهای میوه و تره‌بار برای خرید شب یلدا



مدیرعامل سازمان مدیریت میادین میوه و تره بار شهرداری تهران از آمادگی تمامی میادین و بازارها برای خرید شب یلدا و پایتخت نشینان خبر داد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، مهدی بختیاری زاده مدیرعامل سازمان مدیریت میادین میوه

و تره بار شهرداری تهران در حاشیه بازدید سرزده از میادین و بازارهای صادقیه، شهرک قدس، شهران و استاد نظر ضمن تأکید به آمادگی تمامی میادین و بازارهای میوه و تره بار شهرداری تهران برای خرید شب یلدا شهروندان گفت: تأمین تمامی محصولات مورد نیاز برای سبد مصرفی شهروندان، به ویژه سفره شب یلدا و پایتخت‌نشینان از اولویت‌های سازمان مدیریت میادین بوده است.

وی افزود: برای دسترسی به تمامی میوه‌های زمستانی، آجیل و خشکبار و همچنین محصولات پروتئینی در بازارها و میادین میوه و تره بار شهرداری تهران کارهای لازم انجام شده است.

مدیرعامل سازمان مدیریت میادین میوه و تره بار شهرداری تهران ادامه داد: عرضه محصولات با کیفیت در بازارها و میادین و فراوانی این محصولات با مدیریت قیمت آنها از جمله موضوعاتی است که مورد توجه قرار گرفته است.

وی در ادامه با اشاره به قیمت میوه و آجیل شب یلدا بیان کرد: هر کیلوگرم انار با قیمت ۳۷ هزار تومان، هندوانه ۱۴ هزار تومان، خرمالو هر کیلوگرم ۴۰ هزار تومان، ازگیل هر کیلوگرم ۳۸ هزار تومان عرضه می‌شود.

بختیاری زاده یادآور شد: همچنین قیمت هر کیلو گرم آجیل شیرین ۴۰۷ هزار تومان، هر کیلو گرم آجیل شور ۴۲۲ هزار تومان و هر کیلوگرم گرم آجیل ۴ مغز درجه یک نیز ۷۲۵ هزار تومان در میادین و بازارهای شهرداری تهران عرضه می‌شود.

مدیرعامل سازمان مدیریت میادین میوه و تره‌بار شهرداری تهران تأکید کرد: شهروندان با خیال آسوده می‌توانند با تهیه آجیل و میوه شب یلدا خود این مراسم باستانی و آئین صله رحم را در کنار خانواده خود به جا آورند.



- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- ♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
- ♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳۰ پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
- ♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ - ۵۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸



■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی‌باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می‌باشد.



درگاه پرداخت امن

۱۱/۱۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۱۰۶/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۰۱۰۶ هیات اول کلاس ۹۲۶-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اداره آموزش پرورش استثنایی خراسان رضوی به شماره شناسه ۱۴۰۰۲۴۵۲۳۶۰ در شش‌دانگ یکباب مدرسه به مساحت ۵۷/۵۷ متر مربع ، پلاک ثبتی ۹ (مکرر) فرعی از ۳ فرعی از ۱۶۱۷ اصلی واقع در کاشمر خریداری از مالک رسمی رضا وحسین کیمنش ورثه محمد عمده و سکینه ترابی زارچی محرز گردیده است ۲۰- برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۱۰۶/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۰۱۰۶ هیات اول کلاس ۷۵۰-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کریم شبانین به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۳۲۱۷۵۲ کد ملی ۰۸۹۰۳۲۱۷۵۲ فرزند علی اصغر در شش‌دانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۸۷/۲۲۶ متر مربع ، پلاک ثبتی ۷۷ فرعی از ۲۰۲۶ اصلی واقع در حومه کاشمر خریداری از مالک رسمی ورثه محمد مقبلی محرز گردیده است ۳۰- برابر رای اصلاحی به شماره ۱۴۰۳/۰۱۰۶/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۵۶۲ در رای شماره ۱۴۰۳/۰۱۰۶/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۵۶۲ مربوط به آقای عباس غفاری اشتباه پلاک ثبتی ۷۲۹ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در بخش سه کاشمر درج گردیده بود که اصلاح و صحیح آن پلاک ثبتی ۲۵۷ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در بخش سه کاشمر می باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۷ م.الف ۶۳۸

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۱۰۶/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۴۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حوزه علمیه خراسان به شناسه ۱۴۰۰۲۸۳۳۴۴۹ در شش‌دانگ یک محوطه مشتمل بر بنا به مساحت ۲۴۸۱/۴۵ متر مربع ، قسمتی از پلاک ۵۷ اصلی بخش ۹ واقع در گلشهر انتهای خیابان شهید شفیعی ۵۶ خریداری از مالک رسمی ۱- صدیقه اکبری مقدار ۵۰ مترمربع ۲- فاطمه اکبری بدر آباد مقدار ۲۷۶/۸۵ مترمربع ۳- علی اکبری بدر آباد ۱۴/۵۷ مترمربع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ م.الف ۴۵۱۱

بهروز صائبی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱/۱۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱۰- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۲۲۷۷-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۴۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۸ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم صدیقه پور حسین شهری فرزند حسن در شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۲۵۰/۶۶ متر مربع از پلاک شماره ۷۲۸۲ فرعی از ۱- اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای

عباسعلی قلی نژاد مالک رسمی ۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۲۲۹۵-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۲۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۸ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسین رجب نژاد فرزند حسن در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک ساختمان به مساحت کل ۲۶۹/۹۶ متر مربع از پلاک شماره ۱۴۶۶ فرعی از ۳- اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای سید حسن همراز مالک رسمی ۳- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۲۲۹۶-۱۳۰۰۲۲۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۸ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم محدثه رضائیان دولتی فرزند محمد حسین در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت کل ۲۶۹/۹۶ متر مربع از پلاک شماره ۱۴۶۶ فرعی از ۳- اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای ید حسن همراز مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ م.الف ۴۱۰

سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۱۱/۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۲۸۱۳-۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۱۱۰۰۲۸۱۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض نصرت اله سنگ سفیدی فرزند حمزه به ش ش ۲۵ صادره سبزوار کد ملی ۰۷۹۳۹۲۲۵۸۱ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۳۴/۷۷ متر مربع قسمتی پلاک ۱۷۵ فرعی از ۵۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار خریداری بلا الواسطه از محل مالکیت رسمی فاطمه فاضل محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۴۶۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۹/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۱۲

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب باریکی

۱۱/۱۲ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۸۶۴۲-۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۱۱۰۰۸۶۴۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض آرزو اکرمی فیلسور فرزند علی به ش ش صادره سبزوار کد ملی ۰۷۸۰۰۲۲۴۴۰ در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲/۲۲ متر مربع قسمتی پلاک ۲۱۰ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی علی جعفری محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۴۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۹/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۱۲

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب باریکی

۱۱/۱۳ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۸۸۹۱-۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۱۱۰۰۸۸۹۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض ابوالقاص میری فرزند ابراهیم به ش ش ۱۰۳۵ صادره سبزوار کد ملی ۰۷۹۲۶۶۱۳۶۲ در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۰/۲۹ متر مربع قسمتی پلاک ۷۵ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی حسن مطهری فرد محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۴۶۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۹/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۱۲

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب باریکی

۱۱/۱۴ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۸۰۰۴۶۴۲-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۶۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای غلامرسول بهروزی به شناسنامه شماره ۴ کد ملی ۰۸۴۹۶۳۷۰۵۸ صادره فریمان فرزند حسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت علیرضا اکبر پور شاندیز داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش‌دانگ منزل به مساحت ۴۱/۲۷۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۳۶ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ م.الف ۴۶۳۸

حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۳۰۸-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۴۴۱ هیات اول کلاس ۹۲۷-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا اکبرزاده اول به شناسنامه شماره ۱۱۸۵۱ کد ملی ۰۹۰۱۱۷۵۶۷ صادره کاشمر فرزند حبیب اله در شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۵۴۴/۶۹ متر مربع ، پلاک ثبتی ۶۱ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد ناصر شاکری و حسین باقری کسرینه و محمدرضا مهدوی و محمد و یاسر و قاسم و خدیجه و سمیه شاکری و علی حاجی نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ م.الف ۶۶۴

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر