

مدیران حتما آماده باش و در محل کار خود حضور داشته باشند



۲۵
۹
۱۴۰۳

صبح امروز

خراسان رضوی

افراط‌وین چطور پازل صهیونیست‌ها را تکمیل می‌کنند؟

۲

گزارش

بازار پر رونق سیگنال فروشی، ارز فروشی و توکن سازی؛

خطر در کمین است؛ سیگنال جعلی برای خرید رمزارزهای بدون اعتبار



یکی از کلیدواژه‌هایی که به سرعت می‌تواند شما را نسبت به کلاهبرداران و دوره فروشان و سیگنال فروشان جعلی آگاه کند، سود تضمینی است. وعده سود تضمینی در دنیای سرمایه گذاری غیرممکن است و هر وعده سود تضمین شده باید یک پرچم قرمز برای کاربران باشد...

گزارش

تعجب عراقی‌ها از کیفیت نوشت افزار ایرانی



رئیس هیئت مدیره مجمع ایران نوشت از شرکت در نمایشگاه کودک و نوجوان عراق و ارزیابی ذائقه مصرف‌کنندگان این کشور به‌منظور صادرات نوشت‌افزار ایرانی خبر داد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، صنعت نوشت‌افزار ایران پس از یک دهه فعالیت می‌تواند به صادرات اقلام مختلف فکر کند. موضوعی که مدیرعامل مجمع ایران نوشت، آن را مهمترین برنامه فعالان این حوزه در سال جاری اعلام کرده است.

گزارش

بررسی مهم‌ترین تصمیمات مجلس برای آموزش و پرورش در بودجه سال آینده



نمایندگان مجلس شورای اسلامی در بودجه سال ۱۴۰۴ احکام مختلفی را برای آموزش و پرورش در نظر گرفته‌اند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، در هفته گذشته مجلس شورای اسلامی مشغول بررسی بودجه سال آینده کشور بود...



خاورمیانه در بازی بی‌پایان قدرت

ایران و آمریکا؛ آیا هرج مرج، راهبرد جدید ترامپ در خاورمیانه است؟

شفافیت از بین می‌رود. او سقوط بشار اسد را چگونه می‌بیند؟ خبری خوش، ناخوشایند یا بی‌اهمیت؟ پاسخ همچنان مبهم است. هرج و مرج نه تنها زمین بازی مورد علاقه ترامپ است، بلکه به سبک مدیریتی او تبدیل شده است...

هم ممکن است او را کبوتر صلح ببینند. اما واقعیت این است که هیچ‌کس، حتی شاید خود ترامپ، به درستی نمی‌داند در خاورمیانه یا فراتر از آن چه خواهد کرد. جهان به الگویی از رفتار آمریکا عادت کرده است؛ حتی اگر این کشور گاه در بحران‌ها قوانینش را زیر پا بگذارد، اما همچنان مسیر کلی مشخصی دارد. با ترامپ، این

سکوت را به نمایش گذاشت. **ادوارد لوس ستون نویسنده ارشد روزنامه فایننشال تایمز.** به گزارش فرارو به نقل از روزنامه فایننشال تایمز، اگر ایران هدفی در دست رس و جو بایدن یک اردک زمین گیر باشد، ترامپ در این معادله چه نقشی دارد؟ برخی او را شکارچی درنده می‌پندارند، دیگران شاید لاشخوری بی‌رحم. اقلیتی

ترامپ با سبک مدیریتی هرج و مرج محور خود، معیایی غیرقابل پیش‌بینی در سیاست خارجی آمریکا است. انتصاب‌های متضاد او، از تندروهای ضدایران تا افراد نزدیک به روسیه، پیش‌بینی راهبردهای او را دشوار کرده است. از ترور قاسم سلیمانی تا بی‌عملی در برابر اقدامات ایران، ترامپ ترکیبی از اقدامات ناگهانی و



افراطیون چطور پازل صهیونیست‌ها را تکمیل می‌کنند؟

جنگ ندارند. این آقایان چرا در همین ماه‌های اخیر به لبنان و سوریه ترفند تا هنر جنگاوری و رزم خود را نشان دهند؟ این افراد فقط روی ایثارگری بچه‌های مردم حساب می‌کنند و توقع دارند اینها فقط شعارش را بدهند اما مسئولیت جنگیدن با مردم باشد.

وی افزود: باز یادآور می‌شوم که من با شک و تردید به این گروه نگاه می‌کنم چون حرف‌شان با حرف ضد انقلاب و صهیونیست‌ها یکی است. امام (ره) فرمود «اگر خواستی دشمن داخلی را بشناسی ببینید چه کسی حرفش با دشمنان ما یکی است». الان صهیونیست‌ها دنبال جنگ افروزی هستند و تهمت‌هایی به ایران می‌زنند، از این طرف افراطیون داخلی مواضعی می‌گیرند که دقیقاً پازل دشمن را کامل می‌کند یعنی رژیم صهیونیستی اظهارات این تندروها را جمع و به عنوان سند تأیید ادعایش علیه ایران ارائه می‌کند.

نشان دادیم ایرانی اهل منطق است و از گفت‌وگو و مذاکره استقبال می‌کند. حالا سوالم از آقای جلیلی و جبهه پایداری این است که تأیید و تکرار این ادعای رژیم صهیونیستی توسط آنها چه معنایی دارد؟ از دو حالت خارج نیست آقایان یا نادان و جاهل هستند یا در زمین دشمن بازی می‌کنند. وی درباره اصرار جلیلی و دوستانش به جنگ اظهار کرد: دلیلی ندارد که کشور وارد جنگ شود. هر کشوری خواهد به خاک ما تجاوز کند قطعاً مردم ایران جلوی آن خواهند ایستاد اما چه دلیل و توجیهی دارد که امروز با پای خودمان بخواهیم وارد جنگ شویم؟ رهبر معظم انقلاب تدبیر خوبی کردند که وقتی ارتش سوریه فرار کرد بچه‌های مدافع حرم ما از چه دفاع کنند؟ اتفاقاً تدبیر خوبی بود که به کشور برگشتند.

این نماینده ادوار مجلس درباره میزان شجاعت و دلیری جلیلیون برای جنگیدن گفت: جز آقای جلیلی که جانباز است بقیه آنها سابقه‌ای در

وی افزود: ظریف محبوب مردم است و باید قدر آن را بدانیم اما افراطیون داخلی برای انتقام از پزشک‌های دنبال بهانه می‌گردند تا به ظریف و دیدگاه‌هایش برای تقویت دیپلماسی بتازند. البته آقای جلیلی و گروهش چون اصول دیپلماسی را بلد نیست و خودش قطعنامه‌های تحریمی سنگینی را به کشور تحمیل کرد، نمی‌تواند موفقیت دیگران را در این حوزه ببیند. این آقایان یادشان باشد که دارند منافع ملی را قربانی انتقام‌گیری‌های شخصی و جناحی خود می‌کنند.

این فعال سیاسی با بیان اینکه واقعه‌ها سردر نمی‌آورد چه طور آقای جلیلی و جبهه پایداری ادعای ضدصهیونیستی بودن دارند، افزود: از همتوایی، همصدایی و تئوسای گفتار افراطیون داخلی با دشمنان به ویژه رژیم صهیونیستی متعجبم. رژیم صهیونیستی و حامیانش ادعا می‌کنند که ایران زبانی جز جنگ و زور نمی‌فهمد بنابراین دیپلماسی با تهران معنا ندارد حال آنکه ما همواره

و مشاور همیشه جلیلی در صفحه مجازی خود نوشت «بشار اسد هم می‌خواست به غربی‌ها ثابت کند دنبال جنگ نیست! بشار اسد از وقتی ظریف شد، سقوط کرد!». هر چند جلیلی و دوستان خیلی سعی می‌کنند خود را اهل میدان معرفی کنند اما واقعیت آن است که با وجود فرصت‌هایی در میدان لبنان و سوریه برای نمایش دلیری و شجاعت، هیچ اقدامی انجام ندادند، حال سؤال جدی افکار عمومی این است که آیا جلیلیون آنقدر که دم از جنگ می‌زنند، اهل آن هم هستند؟

غلامعلی جعفرزاده در گفت‌وگو با نامه نیوز درباره عصبانیت سعید جلیلی و همفکرانش از پی‌موند مسیر دیپلماسی برای کاهش اختلافات در حوزه سیاست خارجی گفت: بخش عمده و اصلی پیروزی آقای پزشک‌های جلیلی به محبوبیت جمهوری و خانه نشینی آقای جلیلی به محبوبیت آقای ظریف نزد افکار عمومی برمی‌گردد، از این رو افراطیون داخلی امروز به ظریف حمله می‌کنند.

یک فعال سیاسی گفت: افراطیون داخلی مواضعی می‌گیرند که دقیقاً پازل دشمن را کامل می‌کند یعنی رژیم صهیونیستی اظهارات این تندروها را جمع و به عنوان سند تأیید ادعایش علیه ایران ارائه می‌کند.

روزگاری که منطقه در آتش درگیری و تنش به سر می‌برد، هر گامی برای بازگشایی پنجره دیپلماسی میان ایران و غرب با تأیید افکار عمومی همراه است اما این اتفاق نه تنها سعید جلیلی و همفکرانش را خوشحال نمی‌کند بلکه خشم آنها را نیز در پی دارد. این گروه از هر اتفاقی نتیجه می‌گیرند که دیپلماسی فایده ندارد و فقط و فقط جنگ است که می‌تواند کشور را نجات دهد.

روز قبل از سقوط بشار اسد، جلیلی به منتقدان خود تاخت و گفت «ممکن است یک نفر به شما تعرض کند و با شما بجنگد در این صورت اگر بگویم که در تله جنگ نمی‌افتیم خطاست». روزی که نظام اسد رسماً سقوط کرد حمید رسایی یار



هستند»، اما واقعا این طور است؟

محمد مهاجری در گفت‌وگو با خبرنگار نامه نیوز درباره ناراحتی سعید جلیلی و رقایش از احیای مسیر مذاکره و دیپلماسی گفت: آقای جلیلی چند مرتبه کاندیدای انتخابات ریاست جمهوری شد چون خیلی دوست دارد رئیس جمهور شود. او این دوره گمان می‌کرد دیگر زمانش شده و قطعاً به آرزویش می‌رسد اما این اتفاق نیفتاد چون نظام عاقل است و اجازه نمی‌دهد یک جناح تندرو، قدرت را در کشور به دست بگیرد.

از ۲ هفته نظام اسد سقوط کرد. اتفاقی که کمتر تحلیلگری انتظارش را داشت. در طول این ۸ ماه سعید جلیلی و دوستانش دائم و بی‌وقفه به نقد دیپلماسی و تشویق رویکردهای جنگ طلبانه پرداختند. هر اتفاقی افتاد آنها رویکردهای دیپلماتیک دولت پزشک‌های را سرزنش کردند و جنگ را تنها راه برای عبور از وضعیت حساس کنونی دانستند. سعید جلیلی در جدیدترین اظهارنظرش گفته «نتیجه تنش زدایی حذف گفتمان جهاد خواهد بود. اگر ما بگوییم که نه ما در تله جنگ نمی‌افتیم خطاست». این گروه چنان از جنگ و جهاد سخن می‌گویند که هر کس آنها را نشانسد، تصور می‌کند «جلیلی و رقایش عجب پهلوانانی نترس در میدان نبرد

در منطقه بود و در زمان کوتاهی پس از آن خبر ترور شهید سیدحسین نصرالله دبیرکل حزب الله و سردار نیلوفروشان در لبنان توسط رژیم صهیونیستی اتفاق افتاد. ایران در پاسخ به این اقدامات تروریستی وعده صادق ۲ را عملیاتی کرد و اسرائیل نیز این عملیات را بی‌پاسخ نگذاشت.

ایران قصد داشت عملیات وعده صادق ۳ را به اجرا درآورد اما عقب نشینی اسرائیل از لبنان و قبول آتش بس عاملی شد تا ایران نیز برای مدتی اجرای عملیات یادشده را معلق کند. در حالیکه تصور می‌شد تا رفتن ترامپ به کاخ ریاست جمهوری آتش جنگ در غزه نیز خاموش شود، ناگهان مخالفان مسلح در سوریه حرکت خود را به سمت دمشق آغاز کردند و در کمتر

بالگرد/ تصور آن بود که پیروزی پزشک‌های باب گفت‌وگو با غرب را باز می‌کند و حتی اگر برجام احیا نشود، توافقی جدید جایگزین آن خواهد شد اما هنوز چند ساعتی از مراسم تحلیف رئیس جمهور نگذشته بود که عوامل رژیم صهیونیستی در تهران اسماعیل هنیه را ترور کردند؛ ایران پاسخ ندادن به این اقدام اسرائیل را به توقف جنگ در غزه منوط کرد اما نه تنها جنگ در غزه تمام نشد بلکه انفجار پیچ‌ها و بی‌سیم‌های حزب الله نشانه‌ای از شعله‌ور شدن آتشی دیگر

تحلیلگر مسائل سیاسی گفت: خوب است آقای پزشک‌های یک معاونتی را در دولت تحت عنوان «جنگجوها» درست کند تا آقای جلیلی و رقایش تا می‌توانند این‌ور و آن‌ور بروند بجنگند

از ابتدای امسال تحولات خاورمیانه شتاب فزاینده‌ای پیدا کرد؛ کنسولگری ایران در سوریه هدف اسرائیل قرار گرفت و ایران نیز در پاسخ، عملیات وعده صادق یک را به اجرا درآورد. بعد از جان باختن ناگهانی سیدابراهیم رئیسی در سانحه

محمد مهاجری:

جلیلی و رفقا نه جنگیدن بلدند، نه دیپلماسی

نماینده، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۵/۱۱/۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۹۱۰۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه رودی فرزند علی اصغر در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۱۷/۴۹ متر مربع از پلاک شماره ۱۸۱ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر رودی فرزند رجبعلی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۶/۱۱/۱۶ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۹۲۹۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یداله افتخاری منش فرزند علی اکبر در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳۴۲/۶۰ متر مربع از پلاک شماره ۳۲ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر خماری فرزند اسماعیل محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۳/۱۱/۱۳ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۸۸۸۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهره زارعیانی فرزند محمدرضا در شش‌دانگ یکپلاک ساختمان به مساحت ۹۹/۳۷ متر مربع از پلاک شماره ۱۴۹ فرعی از ۲۳۲ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد محمودی فرزند غلامرضا محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۴/۱۱/۱۴ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۹۱۰۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر حسامی فرزند ابوالفضل در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۶۴۸/۳۶ متر مربع از پلاک شماره ۳۲ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا نعمتی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم

۱/۱۱/۱۵ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۶۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شان‌دیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم صنمیر زینی به شناسنامه شماره ۹ کدملی ۲۱۶۲۲۳۷۴۹۰ صادره قائم شهر فرزند رحیم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت شخصی محمد جواهری داشته و باغیایت به نامه شماره ص/۳۶/۳۸۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۲ مدیریت محترم جهاد کشاورزی که باصدور سند مخالفت نموده و موافقت اداره مسکن شهرسازی و تبصره ۹ ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی اموال غیر منقول تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی کاربری زراعی به مساحت ۸۴۷/۶۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شان‌دیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵ م.الف ۴۳۲۱

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شان‌دیز

۲/۱۱/۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۷۹۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی کمالی نسب فرزند محمدرضا در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۸/۲۵ متر مربع از پلاک شماره ۲۵۵ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی عبدالمجید مهربان و جهان مهربانی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه

ایران و آمریکا؛ آیا هرج مرج، راهبرد جدید ترامپ در خاورمیانه است؟



ترامپ با سبک مدیریتی هرج‌ومرج‌محور خود، معمایی غیرقابل پیش‌بینی در سیاست خارجی آمریکا است. انتصاب‌های متضاد او، از تندروهای ضدایران تا افراد نزدیک به روسیه، پیش‌بینی راهبردهای او را دشوار کرده است. از ترور قاسم سلیمانی تا بی‌عملی در برابر اقدامات ایران، ترامپ ترکیبی از اقدامات ناگهانی و سکوت را به نمایش گذاشت.

ادوارد لوس ستون نویسنده ارشد روزنامه فایننشال تایمز

به گزارش فرارو به نقل از روزنامه فایننشال تایمز، اگر ایران هدفی در دست رس و جو بایدن یک اردک زمین‌گیر باشد، ترامپ در این معادله چه نقشی دارد؟ برخی او را شکارچی درنده می‌پندارند، دیگران شاید لاشخوری بی‌رحم. اقلیتی هم ممکن است او را کبوتر صلح ببینند. اما واقعیت این است که هیچ‌کس، حتی شاید خود ترامپ، به‌درستی نمی‌داند در خاورمیانه یا فراتر از آن چه خواهد کرد. جهان به الگویی از رفتار آمریکا عادت کرده است؛ حتی اگر این کشور گاه در بحران‌ها قوانینش را زیر پا بگذارد، اما همچنان مسیر کلی مشخصی دارد. با ترامپ، این شفافیت از بین می‌رود. او سقوط بشار اسد را چگونه می‌بیند؟ خبری خوش، ناخوشایند یا بی‌اهمیت؟ پاسخ همچنان مبهم است.

ترامپ و خاورمیانه؛ هرج و مرج به عنوان راهبرد

هرج‌ومرج نه تنها زمین بازی مورد علاقه ترامپ است، بلکه به سبک مدیریتی او

تبدیل شده است. تلاش برای کشف اهداف او از طریق انتصاب‌های بی‌ثمر به نظر می‌رسد، چرا که این انتصابات تضادهای آشکاری را نشان می‌دهند. از یک سو، افرادی مانند مارکو روبیو، به‌عنوان وزیر امور خارجه و مایک الوتز، گزینه احتمالی مشاور امنیت ملی، قرار دارند؛ جمهوری‌خواهانی با دیدگاه‌های سنتی و تندرو که منتقد سرسخت ایران، روسیه و چین هستند. از سوی دیگر، گزینه‌هایی، چون تولسی گبرد، مطرح برای ریاست اطلاعات ملی، به چشم می‌خورند که به ولادیمیر پوتین ابراز علاقه کرده است. حتی جهان‌بینی جی دی ونس معاون آینده ترامپ، نیز با این تضادها همخوان است. ونس، برخلاف تندروها، بشار اسد را به‌عنوان «محافظ مسیحیان» مورد ستایش و تمجید قرار داده بود.

گزینه‌های متضاد ترامپ در سیاست خارجی یک ویژگی آشکار دارد: او به عمد زیردستانش را در فضایی رقابتی و درگیر با یکدیگر قرار می‌دهد. این سبک مدیریتی، پیش‌بینی جهان‌بینی غالب در دولت او را دشوار می‌کند. آیا تندروهایی، چون مارکو روبیو و مایک الوتز ابتکار عمل را در دست خواهند گرفت یا افرادی، چون تولسی گبرد با دیدگاه‌های متفاوت خود نفوذ بیشتری خواهند یافت؟

عامل دیگری که پیش‌بینی را پیچیده‌تر می‌کند، احتمال تأثیر انگیزه‌های تجاری پنهان بر اقدامات ترامپ است. این موضوع نه تنها برای متحدان بلکه حتی برای اسرائیل نیز چالش‌آفرین خواهد بود. دولت دوم ترامپ شاید طرفدارترین دولت آمریکا نسبت به اسرائیل باشد، اما در عین حال عنصری را

محمد در شش‌دانگ یک باب ساختمان دامداری به مساحت ۱۸۳۸ متر مربع از پلاک شماره ۱۴۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی محیطی فرزند عبدالحسین محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م‌الف ۳۹۷۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

برابر رای شماره ۱۸۸۹۶/۵۰۳۶۰۳۰۶۰۵۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا حاجی آبادی فرزند محمد در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۳/۲۵ متر مربع از پلاک شماره ۲۳۹۸ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم سکینه حاضری فرزند حسن محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م‌الف ۳۹۷۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

برابر رای شماره ۱۹۱۰۶/۵۰۳۶۰۳۰۶۰۵۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدعلی اصغر دامنجانی فرزند سیدرضا در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۴۵/۰۸ متر مربع از پلاک شماره ۵۴ فرعی از ۱۵۹ اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای میرزا دامنجانی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

برابر رای شماره ۱۹۱۰۶/۵۰۳۶۰۳۰۶۰۵۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدعلی اصغر دامنجانی فرزند سیدرضا در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۴۵/۰۸ متر مربع از پلاک شماره ۵۴ فرعی از ۱۵۹ اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای میرزا دامنجانی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و

۱۷/۵۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۹۲۹۵/۵۰۳۶۰۳۰۶۰۵۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بداله افتخاری منش فرزند علی اکبر در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۶۲/۲۴ متر مربع از پلاک شماره ۳۲ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر خماری فرزند اسماعیل محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م‌الف ۳۹۷۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

برابر رای شماره ۱۹۲۹۵/۵۰۳۶۰۳۰۶۰۵۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عیسی عشقی فرزند محمدابراهیم در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۸۸ متر مربع از پلاک شماره ۲۹ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای رمضانعلی حلاجی فرزند حسن محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م‌الف ۳۹۷۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

برابر رای شماره ۱۹۲۹۵/۵۰۳۶۰۳۰۶۰۵۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داوداردمه فرزند

پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م‌الف ۳۹۴۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

برابر رای شماره ۱۹۲۹۵/۵۰۳۶۰۳۰۶۰۵۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد کاظم راضی فرزند تقی در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۹۱/۷۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۰۷ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای رضا امین اسلامی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م‌الف ۴۰۰۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

برابر رای شماره ۱۸۹۰۶/۵۰۳۶۰۳۰۶۰۵۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا انتظاری فرزند محمدصادق و خانم ارکناز رداد فرزند علی اکبر هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۳/۲۳ متر مربع از پلاک شماره ۲۳۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای صادق زراعتی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م‌الف ۴۰۰۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

برابر رای شماره ۱۸۹۰۶/۵۰۳۶۰۳۰۶۰۵۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا انتظاری فرزند محمدصادق و خانم ارکناز رداد فرزند علی اکبر هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۳/۲۳ متر مربع از پلاک شماره ۲۳۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای صادق زراعتی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م‌الف ۴۰۰۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

برابر رای شماره ۱۸۹۰۶/۵۰۳۶۰۳۰۶۰۵۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داوداردمه فرزند



پرمخاطب ترین فیلم های جشنواره حقیقت در ۶ روز

فیلم برگزیده تماشاگران تا آخر روز ششم جشنواره حقیقت بدون ترتیب امتیاز و به ترتیب الفبا عبارتند از: «سانسور» جواد رزاقی‌زاده، «بچه سوم» سرنا امینی، «تورگی» توفیق حیدری، «شگرد» جعفر صادقی و «لب شور» جواد وطنی.

تعداد کل مخاطبان جشنواره از روز اول تا

تا پایان روز ششم جشنواره بیش از ۱۲ هزارنفر به تماشای فیلم‌های جشنواره حقیقت نشستند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از روابط عمومی جشنواره، فیلم‌های برگزیده و پرمخاطب جشنواره مستند حقیقت در روز ششم جشنواره معرفی شدند. براساس این گزارش، پنج



رئیس هیئت مدیره مجمع ایران‌نوشت از شرکت در نمایشگاه کودک و نوجوان عراق و ارزیابی ذائقه مصرف‌کنندگان این کشور به‌منظور صادرات نوشت‌افزار ایرانی خبر داد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، صنعت نوشت‌افزار ایران پس از یک دهه فعالیت می‌تواند به صادرات اقلام مختلف فکر کند. موضوعی که مدیرعامل مجمع ایران‌نوشت، آن را مهمترین برنامه فعالان این حوزه در سال جاری اعلام کرده است.

براساس آمارهای منتشر شده، میزان تولید برخی محصولات نوشت‌افزار ایرانی مانند مداد، پاک‌کن و دفتر دو برابر بیشتر از مصرف داخلی برآورد می‌شود. این در حالی است که به برخی مجموعه‌ها با نصف یا حتی یک‌سوم ظرفیت خود به فعالیت ادامه می‌دهند. این مسئله ضرورت افزایش تولید نوشت‌افزار کشور و پیشروی به سمت صادرات را نشان می‌دهد. از سوی دیگر، باز نشدن مسیر صادرات این اقلام، گزینه رقابتی بودن مجموعه‌ها را کمرنگ کرده و مانع ارتقای کیفی و کمی محصولات در آینده خواهد شد.

آخر روز ششم نیز ۱۲۵۵۳ نفر شده‌اند. در روز جمعه، ۲۲ آذرماه که فیلم‌های بخش ملی بیشترین تعداد مخاطب را از ابتدای جشنواره داشتند، به ۲۵۶۹ نفر رسید. در این روز فیلم‌های «رخ» ساسم کلانتری رکورد تماشا در یک سانس را با ۴۶۰ نفر در سالن ۳۳۰ نفره کسب کرد.

تعجب عراقی‌ها از کیفیت نوشت افزار ایرانی

اقلام مختلف نوشت‌افزار چطور در بازار عراق داشته باشیم و چگونه آنها را عرضه کنیم؟ یا بنکدارها ارتباط برقرار کنیم یا به صورت مستقیم در بازار عرضه کنیم؟ چطور می‌توانیم با طرح‌های متناسب با فرهنگ عراق در نوشت‌افزارها در این بازار حضور داشته باشیم و ... در این مدت، حتی از جمعی از فعالان بازار هم دعوت کردیم تا در غرفه حاضر شوند. سعی کردیم روش‌های ارتباط را گسترده‌تر کنیم.

با وجود همه توفیقاتی که نوشت‌افزار ایرانی در یک دهه گذشته داشته است، تولیدکنندگان و فعالان بازار نوشت‌افزار چالش‌های مختلفی را برای صادرات این محصولات پیش رو دارند. براساس نظرسنجی‌های انجام شده که اخیراً در گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس نیز منتشر شده، عنوان شد ۳۲ درصد از تولیدکنندگان رفع تحریم‌های اقتصادی و ۱۸ درصد از آنها ارائه مشوق‌ها و معافیت‌های صادراتی را مهمترین راه تقویت صادرات محصولات نوشت‌افزار می‌دانند. در کنار این مسائل، باید از تقویت دستگاه دیپلماسی فرهنگی و اقتصادی، تخصیص بهینه ارز و تأمین نقدینگی و همچنین تسهیل دسترسی کسب و کارها به فناوری‌های نوین به عنوان دیگر راه‌های تقویت این مسیر یاد کرد.

مراجعه‌کنندگان اطلاع نداشتند که در ایران نیز این اقلام با این کیفیت تولید می‌شود. برخی از آنها می‌پرسیدند که آیا این محصولات چینی است و شما بسته‌بندی آن را انجام می‌دهید؟! نوشت‌افزار ایرانی در یک دهه گذشته توانسته نظر بسیاری از مخاطبان ایرانی را به خود جلب کند و سهم خود از بازار داخلی را به حد اکثر ۷۰ درصد ارتقا بخشد. بنا بر نظرسنجی‌های انجام شده، قیمت و کیفیت دو مؤلفه اصلی این اقبال بوده است. به نظر می‌رسد این مؤلفه‌ها توانسته نظر مصرف‌کنندگان عراقی را نیز به خود جلب کند: بسیاری از دانش‌آموزان و خانواده‌ها با حضور در غرفه خریدهای خوبی داشتند و قیمت‌ها را مناسب ارزیابی می‌کردند و می‌گفتند که برای سال آینده هم خرید می‌کنند. رئیس هیئت مدیره مجمع ایران‌نوشت افزود: در این مدت از محصولاتی مانند کلاسور، اقلام پلیمری مانند خط‌کش و تراش استقبال خوبی صورت گرفت.

حسینی شرکت در این رویداد را آغاز راه صادرات نوشت‌افزار برای سال آینده دانست و اضافه کرد: هدف از شرکت در این نمایشگاه ذائقه‌سنجی مخاطب عراقی و ارتباط‌گیری با بازار این کشور است. این مسیر قطع نخواهد شد، قرار است پس از نمایشگاه برنامه‌ریزی داشته باشیم که در خصوص

خانواده‌ها، دانش‌آموزان و برخی از فعالان بازار عراق بودند، یادآور شد: در کنار ایران، کشورهای دیگری مانند لبنان، سوریه و ... نیز حاضر بودند. اکثر مراجعه‌کنندگان به نمایشگاه، حتماً سری به غرفه ایران می‌زدند و از تنوع و کیفیت محصولات ایرانی متعجب می‌شدند. بازار نوشت‌افزار عراق عمدتاً در دست کالاهای چینی است. چین در سال‌های گذشته توانسته همواره نام خود را در زمره صادرکنندگان اصلی نوشت‌افزار جهان به ثبت برساند. در سال ۲۰۲۱ کشور چین با ارزش صادراتی بیش از چهار میلیارد دلار بزرگترین صادرکننده محصولات نوشت‌افزار بود. بعد از آن آلمان با ۲٫۹ میلیارد دلار در رتبه دوم قرار دارد. پیش‌بینی می‌شود چین با رشد قابل توجه ۶٫۲ درصدی تا سال ۲۰۳۰ به بازار ۷٫۲ میلیاردی دست یابد. با این حال به نظر می‌رسد ایران می‌تواند با توجه به مزیت قیمتی که کالاهای دارند در کنار تنوع و کیفیت، بتوانند سهمی از بازار عراق را به خود اختصاص دهد. این امر نیازمند مقدماتی است که از جمله مهمترین آنها، معرفی محصولات ایرانی و بازاریابی در این زمینه است؛ امری که به نظر می‌رسد اولین گام‌های آن با حضور ایران در نمایشگاه امسال بغداد برداشته شده است. حسینی با اشاره به این امر گفت: بسیاری از

۱۱/۱۴ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۹۰۸/۱۴۰۳۰۳۰۶۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدحسن شکری فرزند محمدرضا در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۲/۱۰ متر مربع از پلاک باقیمانده ۹۷۱ فرعی از ۲۳۴ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی تمامی مالکیت آقای جواد شادمند فرزند محمد محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۹۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

۱۱/۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۹۰۹۴/۱۴۰۳۰۳۰۶۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم رضائی فرزند محمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۱ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای ابوالقاسم شایان فرزند رمضانعلی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۰۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

۱۱/۱۶ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۵/۴۵۶۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد نادری فرد فرزند علی اکبر در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۶/۸۹ متر مربع از پلاک شماره ۶۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی حبیب اله لطفی، رمضانعلی روح‌آبادی و احمد و علی اکبر و رمضانعلی و مرادعلی شهرت همگی هفت آبادی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در

روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۰۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

۱۱/۱۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. ۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۱۶۵۸/۱۴۰۳۰۳۰۶۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد بینائی شهری فرزند علی در شش‌دانگ یک باب منزل قدیمی به مساحت ۲۰۷/۴۰ متر مربع پلاک شماره ۶۱۲ فرعی از ۲- اصلی واقع در اراضی ده چویمند بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده شهادی گناباد (نسبت به مساحت ۵۴/۵۳ مترمربع که مراتب برابر جوابیه شماره ۳۸/۸۰۲/ص مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۲ شهراد محترم گناباد بلامانع اعلام گردیده است) و خانم صغری رجب پور (نسبت به مساحت ۱۵۲/۸۷ مترمربع) مالکین رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در محل قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی جهت ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۵ م.الف ۴۰۰۵

سید ضیاء الدین مهدوی شهری – رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد
۱۱/۱۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره

۱۳۴۹/۰۳۰۶۲۷۷۰۰۱۴۰۳۰۳۰۶۲۷۷۰۰/۱۴۰۳/۸/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین امیری فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۷۴ صادره از تربت حیدریه در تمامت شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری مزروعی به مساحت ۷۶۸/۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی حشمت آباد خریداری از محل مالکیت قهری خانم زهره قربانیان فرزند محمد و آقای احمد و خانم فاطمه قربانیان فرزندان اسداله می‌باشد محرز گردیده است. ۲- برابر رای شماره ۱۳۵۴/۰۳۰۶۲۷۷۰۰۱۴۰۳۰۳۰۶۲۷۷۰۰/۱۴۰۳/۹/۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلام محمد شفاقی فرزند محمد حسن به شماره شناسنامه ۴ صادره از تربت حیدریه در تمامت شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری مزروعی به مساحت ۷۱۵۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی ده سرخ خریداری از محل مالکیت بمانعلی سنجدیه فرزند علی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۵ م.الف ۲۹۸۸

۱۱/۱۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۵/۱۲۰۱۰۴۲۹ هیات اول کلاسه ۹۰۱-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین قاسمی به شناسنامه شماره ۲۳۶ کد ملی ۰۹۰۹۹۹۱۹۵ صادره کاشمر فرزند حسن در شش‌دانگ یکباب منزل وباغچه متصل بهم به مساحت ۶۷۵/۵۱ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۷۰۴ و ۱۷۰۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی تمامی مالکیت آقای حسن قاسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۵ م.الف ۶۱۳

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

معاون محیط زیست و خدمات شهری شهرداری مشهد از برگزاری مانور بزرگ عملیات زمستانی با هزینه‌ای بالغ بر ۸۰ میلیارد تومان در ۲۷ آذرماه خبر داد. به گزارش خبرنگار صبح امروز، مهدی یعقوبی در نشست خبری مرتبط با رویداد چله‌بازار به تشریح برنامه‌ها و اقدامات شهرداری مشهد برای بهبود کیفیت زندگی شهروندان و آمادگی شهرداری برای فصل زمستان اظهار کرد: شهرداری مشهد با اجرای نقشه‌های جامع و استفاده از تجربه‌های گذشته، بر آن است تا نیازهای شهروندان را با بهترین کیفیت و مناسب‌ترین قیمت‌ها تأمین کند.

یعقوبی تصریح کرد: در حوزه تأمین میوه، شهرداری توانسته میوه‌های باکیفیتی را مستقیماً از تولیدکنندگان تأمین کند. این اقدام با هدف کاهش هزینه‌های شهروندان و ارائه میوه‌های باکیفیت با تخفیف ویژه برای اعضای مختلف انجام پذیرفته است.

یعقوبی با بیان این که طرح‌هایی برای توسعه فضای سبز و تأمین زیرساخت‌های لازم جهت عرضه محصولات بومی و محلی در دست اجرا است، گفت: مانور بزرگ عملیاتی زمستانی در تاریخ ۲۷ آذر ماه از ساعت ۱۲ ظهر در محدوده شهری برگزار می‌شود.

وی گفت: هدف این مانور بررسی هماهنگی بین بخش‌های مختلف شهرداری و سازمان‌های مرتبط از جمله سازمان مدیریت

معاون استاندارد و فرماندار مشهد گفت: با توجه به پیش‌بینی‌های هواشناسی، مدیران حتماً آماده‌باش و در محل کار خود حضور داشته باشند. به گزارش صبح امروز محسن داوری، معاون استاندار و فرماندار مشهد روز گذشته در جلسه ستاد مدیریت بحران شهرستان اظهار اظهار کرد: در این سرما باید

بحران را حل کنیم نه اینکه فقط گزارش بدهیم. معاون استاندار و فرماندار مشهد با اشاره به اهمیت اطلاع رسانی قبل از قطعی، ادامه داد: شرکت‌های گاز، برق و آب قبل از هر نوع قطعی به مردم اطلاع بدهید. او با اشاره به پیش‌بینی کاهش دما و احتمال تعطیلی مدارس اظهار کرد: روسای

مدیران حتما آماده‌باش و در محل کار خود حضور داشته باشند

آماده‌باش برای بارش‌های زمستانی؛

مانور زمستانی ۸۰ میلیاردی!



بحران، هلال احمر و شرکت‌های خدماتی و ارزیابی و افزایش آمادگی شهر برای مقابله با شرایط زمستانی، از جمله بارش برف و باران است. یعقوبی اظهار کرد: شهرداری برای اجرای این برنامه‌ها، بودجه‌ای بالغ بر ۸۰ میلیارد تومان در نظر گرفته است. این بودجه شامل هزینه‌های مربوط به خرید نمک، تجهیزات جدید و نگهداری زیرساخت‌ها می‌شود.

به گفته وی، شهرداری تلاش دارد تا با اجرای این طرح‌ها، آرامش و اطمینان بیشتری برای شهروندان در شرایط آبهوای سرد و بارانی فراهم کند. وی همچنین به برنامه‌های آموزشی و بازآموزی کارکنان شهرداری در خصوص مدیریت بحران‌های زمستانی اشاره کرد. به گفته یعقوبی، آموزش‌های لازم به نیروهای کارگری و کارشناسی در جلسات مختلف ارائه شده است و تجهیزات و نیروهای شهری نیز به طور کامل آماده به کار هستند.

هدف از این اقدامات، جلوگیری از اختلال در حمل و نقل عمومی و تسهیل در تردد شهروندان است.

معاون محیط زیست و خدمات شهری شهرداری مشهد از اقدامات شهرداری برای حمایت از افراد بی‌خانمان و آسیب‌پذیر جامعه در فصل سرما خبر داد.

وی اعلام کرد: شهرداری مشهد با همکاری سازمان‌های مختلف، فضاهایی را برای ارائه غذای گرم و سرپناه در سطح شهر ایجاد کرده

است تا نیازهای اصلی این افراد در فصل سرما برطرف شود.

وی بر اهمیت اطلاع‌رسانی دقیق و به موقع به شهروندان درباره شرایط جوی و اقدامات انجام شده توسط شهرداری تأکید کرد.

یعقوبی اظهار داشت: مجموعه‌ای از فعالیت‌های فرهنگی و تبلیغاتی در راستای افزایش آگاهی و

مشارکت عمومی برنامه‌ریزی شده است. وی ابراز امیدواری کرد: با همکاری و تعامل بین بخشی، زمستان را با کمترین مشکلات و بیشترین رضایت شهروندان به پایان برسانند. یعقوبی در پاسخ به این سوال که چرا شهرداری نظارتی بر بازار میوه و بار ندارد، گفت: شهرداری هیچ‌وظیفه‌ای در این خصوص ندارد. معاون محیط زیست و خدمات شهری



شهرداری مشهد در بخش دیگر سخنان خود با اشاره به توافقات جدید در استان، بر لزوم تعریف وظایف شهرداری در حوزه مدیریت فاضلاب تأکید کرد.

وی اظهار داشت: این توافق به‌منظور رفع مشکلات فعلی و بهبود وضعیت فاضلاب در منطقه انجام شده است و شهرداری اکنون تنظیم وظایفی را که در این راستا تعریف شده، به‌طور کامل به عهده گرفته است. یعقوبی همچنین در رابطه با وضعیت فاضلاب در منطقه طبرسی، گفت: تصفیه‌خانه موجود قابل تعطیل نیست و باید به‌طور مداوم در خدمت مردم قرار گیرد.

وی به هزینه‌های مرتبط با فاضلاب و نیاز به سرمایه‌گذاری‌های جدید اشاره و خاطرنشان کرد: همکاری‌های لازم با استانداری انجام شده تا مشکلات به سرعت برطرف شوند.

وی اضافه کرد: ما موظف به حفظ سلامت مردم هستیم و ضروری است که اقدامات لازم به‌سرعت انجام شود. در ادامه، یعقوبی نسبت به عواقب عدم همکاری در این زمینه هشدار داد و تأکید کرد: بهبود وضعیت فاضلاب مستلزم هماهنگی بیشتری میان مسئولان محلی و اجتماعی است.

وی بر اهمیت مکاتبات با شهرداری و تصمیم‌گیری‌های سریع برای حل این چالش‌ها تأکید کرد و خواستار همکاری مردم و دستگاه‌های اجرایی برای یک مدیریت موفق در این حوزه شد.

مربع ، پلاک ثبتی ۱۴۴ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد حسین اولیایی به تصدی وقف(موقوفه عبدالعلی خان اولیایی) محرز گردیده است.۲- برابر رای شماره ۱۰۳۸۷/۱۲۰۳۰۶۰۳۶۰۱۴۰۳ هیات اول کلاس ه ۸۷۳-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد علی نجاتی پور به شناسنامه شماره ۲۰ کد ملی ۰۹۰۲۱۸۳۰۵۲ صادره کاشمر فرزند ابوتراب در ششدانگ اعیان یکباب منزل مسکونی به مساحت ۹۰/۵۷متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۴۴ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد حسین اولیایی به تصدی وقف(موقوفه عبدالعلی خان اولیایی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۵ م.الف ۶۲۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱/۱/۲۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۰۳۷۱/۱۲۰۳۰۶۰۳۶۰۱۴۰۳ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۰۳۷۷ هیات اول کلاس ه ۷۲۶-۷۲۵-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید قدوسی مغانی به شناسنامه شماره ۲۶۳۰ کد ملی ۰۹۰۱۳۴۹۸۹۵ صادره کاشمر فرزند حسن و آقای علی حمیدی ممر آبادی به شناسنامه شماره ۲۶۳۳ کد ملی ۰۹۰۱۲۶۴۴۵۸ صادره کاشمر فرزند صادق هر کدام در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۲۵۶/۴۴ متر مربع ، پلاک ثبتی ۳۰۵۷ اصلی واقع در بخش شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی بی بی بتول علوی ترشیزی و ورنه مهدی باب الحکمی (حامد وانصر و حمیده شهرت همگی باب الحکمی فرزندان وی بی بتول علوی ترشیزی همسرش) محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۵ م.الف ۶۳۲

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

پورخانقاه به شناسنامه شماره ۳ کد ملی ۵۷۲۹۸۴۹۴۲۷ صادره بردسکن فرزند اصغر در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۸۳۰/۱۱ متر مربع ، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد صالح پور خانقاه محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۵ م.الف ۶۱۵

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱/۱/۲۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۰۱۴۲۳/۱۲۰۳۰۶۰۳۶۰۱۴۰۳ هیات اول کلاس ه ۷۲۱-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی فتحی مقدم به شناسنامه شماره۳۹۶۴ کد ملی ۰۹۰۱۳۶۳۴۴۸ فرزند محمدرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۴۲/۳۷ متر مربع ، پلاک ثبتی ۸۲ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای محمد تقی ناصری حاجی آبادی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۵ م.الف ۶۲۷

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱/۱/۲۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۰۳۹۱/۱۲۰۳۰۶۰۳۶۰۱۴۰۳ هیات اول ۸۷۴-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد علی نجاتی پور به شناسنامه شماره ۲۰ کد ملی ۰۹۰۲۱۸۳۰۵۲ صادره کاشمر فرزند ابوتراب در ششدانگ اعیان یکباب منزل مسکونی به مساحت ۲۲۶/۲۳ متر

۱/۱/۲۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره۵۴۸۰۶۴۴۸/۱۲۰۳۰۶۰۳۶۰۱۴۰۳ هیات اول کلاس ه ۲۵۳-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی قاسمی به شناسنامه شماره ۶۱ کد ملی ۰۹۰۱۳۷۶۸۱۷ فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۶۰/۳۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۶۵۵۹۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حسن خاک راه محرز گردیده است.۲- برابر رای شماره ۱۰۶۴۴۵/۱۲۰۳۰۶۰۳۶۰۱۴۰۳ هیات اول کلاس ه ۲۵۰-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی قاسمی به شناسنامه شماره ۶۱ کد ملی ۰۹۰۱۳۷۶۸۱۷ فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۳۸/۲ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۶۵۵۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حسن خاک راه محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۵ م.الف ۶۱۴

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱/۱/۲۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۹۵۸۷/۱۲۰۳۰۶۰۳۶۰۱۴۰۳ هیات اول کلاس ه ۵۰۳-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد صالح پورخانقاه به شناسنامه شماره ۳ کد ملی ۵۷۲۹۸۴۹۴۲۷ صادره بردسکن فرزند اصغر در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۳۲۰/۱۵ متر مربع ، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد صالح پور خانقاه محرز گردیده است.۲- برابر رای شماره ۰۹۵۸۹/۱۲۰۳۰۶۰۳۶۰۱۴۰۳ هیات اول کلاس ه ۵۰۴-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد صالح



رای بزرگ‌ترین پرونده پولشویی مواد مخدر صادر شد

رئیس کل دادگستری استان گلستان از صدور رأی برای یکی از بزرگ‌ترین پرونده‌های پولشویی مواد مخدر کشور در گلستان و شناسایی و ضبط هزار میلیارد تومان اموال حاصل از جرم خبر داد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین از مرکز رسانه قوه قضاییه،

حیدر آسیایی رئیس کل دادگستری استان گلستان گفت: در یک عملیات، اموال گسترده‌ای شامل زمین‌های کشاورزی، چاه‌های آب عمیق، مرغاری‌ها، ساختمان‌های مسکونی و تجاری، خودروهای لوکس و مقادیر زیادی طلا کشف شد که همگی از منافع غیرقانونی

قاچاق مواد مخدر به‌دست آمده بود. وی افزود: سردهسته‌های این شبکه که سه استان گلستان، مازندران و خراسان شمالی با ایجاد زنجیره‌ای از عوامل اجرایی، ضمن حمل و توزیع مواد مخدر، اقدام به جذب افراد و حمایت مالی از آنها و خانواده‌هایشان در صورت دستگیری می‌کردند.

بررسی مهم‌ترین تصمیمات مجلس برای آموزش و پرورش در بودجه سال آینده

نمایندگان مجلس شورای اسلامی در بودجه سال ۱۴۰۴ احکام مختلفی را برای آموزش و پرورش در نظر گرفته‌اند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، در هفته گذشته مجلس شورای اسلامی مشغول بررسی بودجه سال آینده کشور بود؛ بخش اول آن به تصویب نمایندگان مجلس رسید و این مصوبات جهت اعلام نظر به شورای نگهبان ارسال شد.

بسیاری از این مصوبات هم همچون سال‌های گذشته مربوط به وزارت آموزش و پرورش، بزرگ‌ترین وزارت خانه دولت بود.

پرداخت مطالبات فرهنگیان بازنشسته از نیمه دوم سال ۱۴۰۰ که در سال‌های اخیر چندین بار پای بازنشستگان را به وزارت آموزش و پرورش کشانده بود یکی از مهم‌ترین مصوبات اخیر مجلس برای بودجه سال آینده است.

مجلس در جریان بررسی لایحه بودجه به دولت اجازه داد تا مطالبات فرهنگیان بازنشسته فرهنگی نیمه دوم سال ۱۴۰۰ را پرداخت کند. مسلم صالحی عضو ناظر مجلس در شورای حقوق و دستمزد، گفت: در این مصوبه تاکید شده، به منظور تأمین به موقع اعتبارات اجتناب‌ناپذیر پرداخت متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان دولت و تعیین تکلیف فرهنگیان بازنشسته نیمه دوم سال ۱۴۰۰، به دولت اجازه داده می‌شود در سقف اعتبارات مصوب

این قانون، نسبت به جابجایی اعتبار هر یک از ردیف‌ها به استثنای ردیف‌های مربوط به طرح‌های تملک دارایی سرمایه‌ای، برای تأمین موارد مذکور اقدام کند.

با این حال موضوع بکارگیری نیروهای حق‌التدریس و مربیان پیش‌دبستانی که آن هم یکی از موضوعات مورد توجه بخش زیادی از معلمان حق‌التدریس بود به دلیل وجود ایراداتی که برخی، نمایندگان به آن لایحه گرفتند به کمیسیون تلفیق بودجه ارجاع شد.

در این بند آمده بود: وزارت آموزش و پرورش مجاز است نسبت به بکارگیری معلمان بازنشسته (بیست و چهار ساعت) در هفته، معلمان با سابقه حق‌التدریسی، مربیان پیش‌دبستانی ضمیمه دولتی، آموزشیان نهضت سوادآموزی و مربیان طرح امین به صورت حق‌التدریسی اقدام نماید. اعتبار مورد نیاز در سقف اعتبارات وزارت آموزش و پرورش منظور و تأمین می‌گردد.

نمایندگان مجلس ادعا کرده بودند این بند به دلیل ابهاماتی که دارد حتماً با مخالفت شورای نگهبان مواجه خواهد شد و به همین دلیل بهتر است در کمیسیون تلفیق بودجه دوباره چکش کاری شود.

بابای مدرسه با اسم مدرسه یار به

مدارس باز می‌گردد

یکی دیگر از مهم‌ترین تصمیمات نمایندگان



مجلس برای آموزش و پرورش در بودجه سال آینده، استخدام نیروی انسانی مورد نیاز مدارس برای نگهداری و حفاظت از فضای مدارس است. سال‌ها است مدارس از کمبود نیروی مستخدم رنج می‌برد؛ در بسیاری از مدارس مدیران و ناظران وظایف مستخدم و بابای مدارس را انجام می‌دهند و بسیاری از مدارس هم اصلاً فردی را برای این امور در دسترس ندارند.

برای سال آینده نمایندگان مجلس شورای اسلامی سازمان اداری و استخدامی را مکلف کردند که پست «مدرسه یار» را به منظور تأمین تدارکات و حفظ و نگهداشت محیط عمومی مدرسه، در طرح طبقه‌بندی مشاغل معلمان ایجاد کند.

به دلیل نیاز شدید آموزش و پرورش به نیروی خدماتی و سرایدار که از این پس قرار است با نام

مدرسه یار در مدارس فعالیت کنند؛ نمایندگان مجلس از سازمان اداری و استخدامی خواستند برای سال ۱۴۰۴ مجوز استخدام تعداد ۲۳۹۶۱ نفر نیروی خدماتی را صادر کند. این عدد بخش زیادی از کسری شدید آموزش و پرورش را می‌تواند برطرف کند.

علی‌فرهادی، سخنگوی وزارت آموزش و پرورش پیش از این اعلام کرده بود که آموزش و پرورش به حداقل ۴۰ هزار نیروی خدماتی برای مدارس نیازمند است. بدین ترتیب در صورت موافقت شورای نگهبان، آموزش و پرورش می‌تواند حداقل نیمی از نیاز خود را برای نگهداری از مدارس برطرف کند.

بر اساس آمارهای وزارت آموزش و پرورش، تعداد خدمتگزاران و سرایداران از ۷۹ هزار نفر در سال ۱۳۸۲ به ۵۱ هزار نفر کاهش یافته است؛ در حالی که ۲۴ هزار مدرسه به کشور اضافه شده است.

این بدان معنی است که در کمترین حالت آموزش و پرورش به ۳۰ هزار نیروی خدماتی نیاز دارد.

دو حکم حمایتی برای سلامت دانش‌آموزان و زیرساخت‌های ورزشی و بهداشتی مدارس

بر اساس مصوبات مجلس در بودجه سال آینده؛ اولاً ۲۰ درصد از منابع حاصل از عوارض کالاهای آسیب‌رسان به سلامت برای بهبود

زیرساخت‌های بهداشتی مدارس در نظر گرفته شده است.

ثانیاً ۴۰ درصد از محل ۲۷ صدم درصد مالیات بر ارزش افزوده به توسعه ورزش مدارس اختصاص یافته است.

در حکم نخست سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است نسبت به وصول عوارض موضوع این بند اقدام نماید.

منابع حاصل از اجرای این بند در اختیار وزارتخانه‌های بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، به‌میزان هفتاد درصد درصود، آموزش و پرورش به میزان بیست درصد (جهت زیرساخت بهداشتی مدارس) و ورزش و جوانان ده درصد قرار خواهد گرفت تا در چهارچوب قانون مذکور هزینه گردد.

در حکم دوم هم که به صورت کلی در قانون برنامه هفتم توسعه تثبیت شده است؛ سازمان امور مالیاتی کشور مکلف شده است که نه درصد مالیات بر ارزش افزوده را برای ساماندهی امور جوانان و ترویج و تعمیم فعالیت بدنی و همگانی شدن ورزش در نظر بگیرد.

از این ۹ درصد باید به وزارتخانه‌های ورزش و جوانان به میزان ۴۰ درصد و به آموزش و پرورش به میزان ۴۰ درصد پرداخت شود و ۲۰ درصد هم برای ترویج، تسهیل و مشاوره‌های پیش از ازدواج در نظر گرفته شود.

شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۳۹ مترمربع تمامت پلاک ۱۴۰۷ فرعی از ۱۵۵ اصلی و قسمتی از پلاک ۷۲۶ فرعی از ۱۵۵- اصلی واقع دربخش شش تربت حیدریه خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای غلام حسین حیدری در پلاکهای ۱۴۰۷ و ۷۲۶ فرعی محرز گردیده است.

۸- برابر رای شماره ۱۳/۰۲۰۲۰۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رحیم کبودانی نصرآبادی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۷۳۸ صادره از خواف در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۲۶۴۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۶ اصلی واقع دربخش شش تربت حیدریه از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م-الف-۸۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱

امیرجعفری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خواف
۱۲/۲۷/۱۴۰۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خواف
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۱۹/۰۲۰۲۰۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبداللطیف غلام زاده لاجی فرزند امان اله بشماره شناسنامه ۵۲ صادره از خواف در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۸۸۰ مترمربع پلاک ۹۸ اصلی، واقع دربخش شش تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی آقای عبدالله غلام زاده محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م-الف-۸۳۲- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

امیر جعفری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خواف

۲- برابر رای شماره ۱۷/۰۲۰۲۰۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خلیل الله قدحوست رودی فرزند رحمت الله بشماره شناسنامه ۶۰۶ صادره از خواف در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۱۶ مترمربع تمامت پلاک ۵۰۹ فرعی از ۱۵۷ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداریمع واسطه از مالکین رسمی رحمت الله قدحوست رودی وبانو حوری برقرار رودی محرز گردیده است.

۳- برابر رای شماره ۲۰۲۰۲۰۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم افسانه شاقاسی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۱۲۶۳۸۰/۰۷۶۰ صادره از خواف در شش‌دانگ یکباب منزل به مساحت ۱۰۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۶۴ فرعی از ۱۵۵- اصلی واقع دربخش شش تربت حیدریه خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای محمد عصار رودی محرز گردیده است.

۴- برابر رای شماره ۱۵/۰۲۰۲۰۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی محمد شوکتی رودی فرزند عبدالحمید بشماره شناسنامه ۵۷۴۶ صادره از خواف در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴۷ فرعی از ۱۵۷- اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری از مالکین رسمی غلام محمد شوکتی و عبدالحمید شوکتی رودی محرز گردیده است.

۵- برابر رای شماره ۰۶/۰۲۰۲۰۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالغفور کارگذار فرزند غلام نبی بشماره شناسنامه ۷۴۲ صادره از خواف در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکباب مغازه به مساحت ۵۷/۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۸۳ فرعی از ۴۸۵ اصلی واقع دربخش شش تربت حیدریه خریداری مع واسطه از مالک رسمی خانم کشور ملی محرز گردیده است.

۶- برابر رای شماره ۰۸/۰۲۰۲۰۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد فاروق کارگذار فرزند غلام نبی بشماره شناسنامه ۶۹۲ صادره از خواف درسه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکباب مغازه به مساحت ۵۷/۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۸۳ فرعی از ۴۸۵- اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه. خریداری مع واسطه از مالک رسمی خانم کشور ملی رودی محرز گردیده است.

۷- برابر رای شماره ۱۰/۰۲۰۲۰۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالرحمن فیروز رودی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۶۹ صادره از خواف در

۱۲/۲۵/۱۴۰۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۲۴۴/۰۵۰۱۵۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اسماء کریمی مروی محمود آبادی به شناسنامه شماره ۱۸۳ کد ملی ۰۷۳۲۵۷۹۹۹۶ صادره تربت جام فرزند ابراهیم در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۹۲ متر مربع پلاک شماره ۲۶۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت آقای منوچهر اسماعیلی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ م-الف-۹۱۲

رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد
۱۲/۲۶/۱۴۰۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خواف
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۳/۰۲۰۲۰۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالحمید آشتی رودی فرزند عبدالحمید بشماره شناسنامه ۸۷۱ صادره از خواف در شش‌دانگ یکباب منزل به مساحت ۵۳/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۵۶ فرعی از ۱۵۵- اصلی واقع دربخش شش تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی آقای شیرمحمد نیک خوی محرز گردیده است.



- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول : حسین رفیعی
- ♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
- ♦ روابط عمومی وامور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز – دانش آموز ۳-پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
- ♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ – ۵۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۳۲۵۹۰۱۸



■ مطالب درج شده در روزنامه الزاما به معنای تایید محتوای آن نمی‌باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می‌باشد.



درگاه پرداخت امن

۱۳/۵۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۷۳۴۰۰۰۷۳۳۷۸۰۰۰۶۳۶۳۰۳۶۰۱۴۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت ششتمد تصرفات مالکانه و بلا معارض ابوالقاسم ناصری فرزند غلامحسین در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۵۶۹ مترمربع قسمتی پلاک ۴۵۰ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۶ ششتمد خریداری از مالکیت آقای علی اصغر جوانبخت محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دومه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد .
مالف ۴۰۳/۴۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۹/۲۵-تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۱۰
رئیس ثبت اسنادواملاک ششتمد-علی کهن ششتمد

۱۳/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۹۸۵۷۱۲۰۰۳۶۰۳۶۰۱۴۰ هیات اول کلاس ۱۱۱۴-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی قاسمی به شناسنامه شماره ۱۰۷ کد ملی ۰۸۴۹۴۰۶۷۴۹ فرزند عباس در شش‌دانگ یکپاک کوره (پاک‌برری زراعی) به مساحت ۹۹۶۶۸/۳۱ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۹ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد حسن خزاعی (۵۰ من) و احمد خزاعی فدافن فرزند محمد حسن (۱۳۱ من) جواد خزاعی فرزند محمد (۷۰ من محلی) صغری و احمد و فاطمه شهرت همگی بذرفشان (۳۶ من محلی) علی جاهد نظامی احدی از ورثه ابراهیم کشمیری (۲۸ من محلی) محمد علی فرمانی ۲ قسمت) از ۵ قسمت و منصوره فرمانی ۱ قسمت از ۵ قسمت و ربابه فرمانی ۱ قسمت از ۵ قسمت و مهدی فرمانی ۱ قسمت از ۵ قسمت (مقدسار ۷۵ من محلی از جانب ورثه ربابه فرمان به متقاضی واگذار شده است) و محمد رضا خزاعی فدافن(۳۰ من محلی) و علی اصغر سازگار ورثه محمدسازگار ورضالد زنده فدافن (هر دو به مقدار ۱۱۰ من) محمد خزاعی فرزند حسین (۱۵۰ من محلی) اصغر خزاعی و محمد خزاعی و محمد نیک پور ورثه حسین خزاعی (همگی مقدار ۷۰ من) طاهره و کوکب بتول و معصومه و حسین خزاعی فرزندان ابراهیم (همگی مقدار ۲۴ من محلی) از کلیه مالکین مقدار ۲۷۰ من محلی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵ م.الف۶۳۶

احمد جهانگیر –رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۳/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۹۹۱۶۱۲۰۰۳۶۰۳۶۰۱۴۰ هیات اول کلاس ۱۴۰۳-۸۹۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سیده زهرا موسوی نژاد به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۶۵۲۶۲۷ کد ملی ۰۸۹۰۶۵۲۶۲۷ صادره کاشمر فرزند سید حسین در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۱۵/۷۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۸۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی بتول جلالی احدی از ورثه محمد حسین جلالی خراسانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵ م.الف ۶۳۹

احمد جهانگیر –رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۲۴۱۳۰۰۱۳۰۰۳۶۰۳۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا نقی زاده فرزند علی در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۶۹/۱۲ متر مربع از پلاک شماره ۱۰۳۲ فرعی از ۱- اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری مع الواسطه از آقای حسین نقی زاده و خانم رقیه نقی زاده مالکین رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ م.الف۴۰۹

سید ضیاء الدین مهدوی شهری –رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۱۳/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۹۳۹۲۰۰۳۶۰۳۶۰۰۶۰۰۱۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نرگس مهر آمیز فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۲۰۲۶۵ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یکپاک منزل به مساحت ۱۳۵/۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۷۱۹ مجزا شده از ۳۱ فرعی و قسمتی از پلاک شماره ۴۲۸ فرعی از اراضی شاهده پلاک ۱۲۹ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی غلامرضا کوهجانی و علی اصغر سلحشور محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ م.الف۶۹۷

سید امین موسوی –رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۳/۵۱ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۲۶۵۵-۲۵۶۰۰۳۰۰۷۳۳۷۸۰۰۰۶۳۶۳۰۳۶۰۱۴۰ مورخ ۴۰۳/۸/۳۰ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات ۱- آقای خلیل کزیکي نژاد فرزند میر رحیم در اعیان شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۸/۹۰ متر مربع از پلاک شماره ۵۶۵۷۶ فرعی از ۴- اصلی آبکوه بخش ۹ مشهد از محل مالکیت فخران گنابادی ۲-مالکیت آقای محمد آزادی پور فرزند بمانعلی در شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر ساختمان به مساحت ۶۳۱/۳۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۵۷ فرعی از یک اصلی بحر آباد بخش ۱۰ مشهد از محل مالکیت احمد آقا حبیب الهی و بانو بیگم آغا حبیب الهی تایید گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ م.الف۴۶۱۳

بشیر پاشایی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۱۳/۵۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۸۳۳۸۰۰۰۱۱۰۰۳۶۰۳۰۳۰۱۴۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۲۲ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوآر تصرفات مالکانه و بلا معارض مهدی زارعی نجم آبادی فرزند رجبعلی به ش ش ۲۷۸ صادره سبزوآر کد ملی ۰۷۹۵۰۷۱۴۴۲ در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۹/۹۲متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۶۹ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در بخش ۳سبزوآر خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی ثارالله خسروی مقدم محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دومه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد .
مالف ۴۰۳/۴۸۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۹/۲۵-تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۱۰

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوآر-علی آب باریکی

۱۳/۵۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۸۳۶۸۰۰۰۱۱۰۰۳۶۰۳۰۳۰۱۴۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۲۵ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوآر تصرفات مالکانه و بلا معارض معصومه چاهه فرزند احمد به ش ش ۷۹ صادره سبزوآر کد ملی ۰۷۹۰۸۶۲۳۸۷ در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰/۶۱متر مربع قسمتی از پلاک ۵۰۹۰ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲سبزوآر خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی حمید ونرگس وعزت ومعصومه وزهرا شهرت همگی جمال آبادی وفاطمه احمدی بلوچخانه محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دومه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد .
مالف ۴۰۳/۴۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۹/۲۵-تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۱۰

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوآر-علی آب باریکی

۱۳/۵۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۰۵۴۴۱۰۰۰۳۶۰۳۰۳۰۱۴۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۱۶ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوآر تصرفات مالکانه و بلا معارض رقیه سنگ سفیدی فرزند عبدالحسین به ش ش ۱۱۹۹ صادره سبزوآر کد ملی ۰۷۹۰۸۵۶۲۳۹ در سه دانگ منابع از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۵/۵۰متر مربع قسمتی از پلاک ۷۵۰ فرعی از۴۷۸ باقیمانده اصلی واقع در بخش ۳سبزوآر خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی فیهمه صالح آبادی محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دومه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد .
مالف ۴۰۳/۴۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۹/۲۵-تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۱۰

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوآر-علی آب باریکی

۱۳/۵۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۸۳۳۴۰۰۰۱۱۰۰۳۶۰۳۰۳۰۱۴۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوآر تصرفات مالکانه و بلا معارض مجید فهمیمی راد فرزند رمضانعلی به ش ش ۱۶۲۴ صادره جوین کد ملی ۰۵۷۳۹۴۸۱۲۱۱ در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۶متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۲۲ فرعی از۴۷۸ باقیمانده اصلی واقع در بخش ۳سبزوآر خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی معصومه کریم آبادی محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دومه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد .
مالف ۴۰۳/۴۸۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۹/۲۵-تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۱۰

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوآر-علی آب باریکی

۱۳/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . ۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی