

صبح امروز

خراسان رضوی


 چهارشنبه
۲۱
۹
۱۴۰۳

گروه تروریستی جدید موسوم به «لاکوراوا»

۳

سخنگوی دولت:

باید با مردم حرف زد و با مردم حرکت کرد

۲

گزارش

چرا ایران کمک بین المللی بابت مهاجران افغانستانی دریافت نکرد؟

یک پیشنهاد مهم برای به کارگیری کارگران افغان

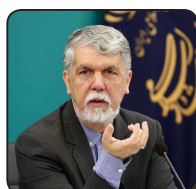


مسأله‌ی مهاجران افغانستانی را باید در بستر تاریخی بررسی کرد. آغاز مهاجرت افغانستانی‌ها به ایران به چهار دهه قبل برمی‌گردد. در این سال‌ها ما چهار موج مهاجرت داشتیم و حالا با نسل دوم و سوم مهاجران افغانستانی روبرو هستیم. در حقیقت این یک مسأله کوتاه مدت نیست...



گزارش

تاکید وزیر فرهنگ بر بازگرداندن مرجعیت رسانه‌ای



وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی در پاسخ به پرسشی درباره مهمترین مشکل پیش‌روی رسانه‌ها، گفت: به علل مختلف زمان پایداری اصحاب رسانه مهم شده است؛ زمانی عمر رسانه‌ای، عمر طولانی‌تری بود ولی الان به علل مختلف باید بررسی شود که چرا عمر رسانه‌ها کوتاه شده است. این عمر کوتاه طبعاً آثار خود را بر کیفیت و کمیت رسانه خواهد گذاشت. سیدعباس صالحی درباره تفاوت عمر کاری اهالی...



گزارش

مهمترین اولویت کشور از زبان دو کارشناس:

اقتصاد یا اجرای قانون حجاب



محسن رفیق‌دوست، اولین وزیر سیاه ایران به خبرگزاری خبرنگاران گفت که الان فرصت مناسبی برای اجرای قانون عفاف و حجاب نیست، نظری که محمد عطریانفر نیز در گفتگو با خبرنگاران تأیید می‌کند. قانون عفاف و حجاب، این روزها به یکی از مهمترین مسائل در فضای سیاسی و رسانه‌ای و البته در میان افکار عمومی تبدیل شده است. قانونی که گرچه موافقان و مدافعان خود را دارد اما مخالفانش پر تعداد هستند...



قطار برقی مشهد - تهران در انتظار امید

چرا ایران کمک بین المللی بابت مهاجران افغانستانی دریافت نکرد؟

یک پیشنهاد مهم برای به کارگیری کارگران افغان

بدانید این گفتگو با نماینده اسبق سازمان ملل در بازسازی افغانستان را بخوانید. مسأله‌ی افغانستان و مهاجران افغانستانی در ایران مسأله‌ای چند وجهی، پیچیده و نیازمند سیاستگذاری طولانی مدت است. این نکته‌ای است که محمدحسین عمادی لایه‌لای صحبت‌هایش بدان اشاره می‌کند. مسأله این جاست که افزایش قابل توجه تعداد مهاجران افغانستانی از یک سو و رشد تعداد مهاجران بدون مجوز از سوی دیگر در کنار ناترازی‌ها و بحران‌های اقتصادی مسأله را برای افکار عمومی حساس کرده است. پیش از این وقتی سامانه فروش نان در ایران راهاندازی شد آماری در خصوص خرید نان یارانه‌ای از سوی پنج میلیون افغانستانی منتشر گردید. این آمار در کنار سایر آمارهای موجود سبب شده است بسیاری مطالبه‌ی بازگشت مهاجران غیرقانونی و همچنین ساماندهی وضعیت کنونی را به دلیل بحران‌های امنیتی و سیاسی مطرح کنند. محمدحسین عمادی با حضور در کافه خبر خبرنگاران، به سؤالات متعددی در این زمینه پاسخ داد. برای شناخت بهتر وی اشاره به این نکته ضروری است که او در سال ۱۳۸۵ به عنوان مشاور برنامه توسعه سازمان ملل (UNDP) در امر بازسازی افغانستان عازم این کشور گردید و به مدت هشت سال

سیاست ایران چگونه سبب شد ایران از کمک‌های سازمان ملل برخوردار نشود؟ چهار موج مهاجرت افغانستانی‌ها به ایران چرا و چگونه رخ داد؟ پیشنهاد افغان‌های مقیم کانا‌دا، امارات و آمریکا به ایران چیست؟ شبکه‌ی ارتباطی غیررسمی افغان‌ها در ایران چه کارکردی دارد؟ ایران چگونه می‌تواند با تغییر شیوه‌ی به کارگیری افغان‌ها شرایط مهاجران را متحول کند؟ چرا ایران تبدیل به طولانی‌مدت‌ترین خانه‌ی مهاجران در جهان شد؟ اگر می‌خواهید جواب این سؤالات را

بدانید این گفتگو با نماینده اسبق سازمان ملل در بازسازی افغانستان را بخوانید. مسأله‌ی افغانستان و مهاجران افغانستانی در ایران مسأله‌ای چند وجهی، پیچیده و نیازمند سیاستگذاری طولانی مدت است. این نکته‌ای است که محمدحسین عمادی لایه‌لای صحبت‌هایش بدان اشاره می‌کند. مسأله این جاست که افزایش قابل توجه تعداد مهاجران افغانستانی از یک سو و رشد تعداد مهاجران بدون مجوز از سوی دیگر در کنار ناترازی‌ها و بحران‌های اقتصادی مسأله را برای افکار عمومی حساس کرده است. پیش از این وقتی سامانه فروش نان در ایران راهاندازی شد آماری در خصوص خرید نان یارانه‌ای از سوی پنج میلیون افغانستانی منتشر گردید. این آمار در کنار سایر آمارهای موجود سبب شده است بسیاری مطالبه‌ی بازگشت مهاجران غیرقانونی و همچنین ساماندهی وضعیت کنونی را به دلیل بحران‌های امنیتی و سیاسی مطرح کنند. محمدحسین عمادی با حضور در کافه خبر خبرنگاران، به سؤالات متعددی در این زمینه پاسخ داد. برای شناخت بهتر وی اشاره به این نکته ضروری است که او در سال ۱۳۸۵ به عنوان مشاور برنامه توسعه سازمان ملل (UNDP) در امر بازسازی افغانستان عازم این کشور گردید و به مدت هشت سال

واکنش خانواده امام موسی صدر به زندانی بودن صدر در سوریه

خانواده امام موسی صدر شایعات مربوط به حضور وی در زندانی در سوریه را تکذیب کرد. خانواده امام موسی صدر شایعات مطرح شده در شبکه‌های اجتماعی مبنی بر حضور وی در زندان «صیدنایا» در حومه دمشق را تکذیب کرد. طبق گزارش شبکه المیادین، در بیانیه خانواده

امام موسی صدر در این باره آمده است: تمامی این اخبار بدون منبع و مبنا هستند و اعتباری ندارند. این بیانیه پس از آن صادر شد که طی روزهای گذشته منابع رسانه‌ای و شبکه‌های اجتماعی مدعی حضور امام موسی صدر در زندان صیدنایا در حومه دمشق شدند.

صیدنایا یکی از زندان‌هایی است که پس از تسلط مخالفان مسلح بر سوریه زندانیان آن آزاد شدند و سپس از بیرون آمدن هزاران زندانی از آن، شایع شد که زندانیان بسیاری به علت گیر افتادن در سلول‌های مخفی و زیرزمینی در معرض خفگی و جان باختن قرار دارند.

سخنگوی دولت:

باید با مردم حرف زد و با مردم حرکت کرد



ما به تمامیت ارضی و حاکمیت ملی سوریه احترام گذاشته و برای مردم سوریه آرزوی خیر و بهترین‌ها داریم

یکی از راهکارهای جدی است که به عنوان راهبرد در دستور کار دولت قرار گرفته است. دولت تولید ۳۰ هزار مگابایت برق خورشیدی را در دستور کار دارد و ان شاءالله برای سال آینده به بهره‌برداری می‌رسد.

افزایش قیمت بنزین در دستور کار دولت نیست

سخنگوی دولت درباره نظر دولت در خصوص تصویب منابع برای واردات بنزین، گفت: ناترازی در بنزین وجود دارد. ما دچار ناترازی شده‌ایم، چون در بسیاری از موارد در برابر این مشکل مسکن زده‌ایم. باید در این زمینه با کار کارشناسی و شفاف صحبت کنیم. ناترازی در تولید و مصرف بنزین وجود دارد و در مقابل هم دو راهکار وجود دارد. یک راهکار واردات بنزین و دیگری مدیریت مصرف بنزین است. افزایش قیمت بنزین در دستور کار دولت نیست.

مصوبات شورای عالی انقلاب فرهنگی به مثابه قانون است

وی در پاسخ به پرسشی درباره حل مشکلات کنکوری‌ها، گفت: مصوبات شورای عالی انقلاب فرهنگی به مثابه قانون است. رئیس جمهور هم رئیس این شورا است. همینطور که دبیر این شورا اعلام کرده تا کنکور ۱۴۰۵ تصمصیات همین است مگر اینکه تغییراتی اعلام شود. مشکل موضوع کنکور کارشناسی ارشد و دکتری مرتفع شده است چون در دفترچه نیامده بود کسانی که انتخاب رشته بکنند نمی‌توانند در کنکور سال آینده شرکت کنند. موضوع تاثیر معدل در کنکور است که مصوبه در شهریور ۱۴۰۳ برای کنکور ۱۴۰۴ تعیین تکلیف شده است. موضوع دیگر درباره ممنوعیت ثبت‌نام کنکور برای کسانی است که در رشته‌هایی با شهریه یا شبانه قبول شده و به دانشگاه نرفته‌اند که آن را در حال پیگیری هستیم. این ممنوعیت پابرجاست ولی در حال پیگیری هستیم چون محل تصمیم‌گیری در شورای عالی انقلاب فرهنگی است.

اقدامات دولت چهاردهم در خصوص مسکن ملی

سخنگوی دولت درباره برنامه دولت برای ساخت و تحویل مسکن ملی، گفت: بر اساس اعلام وزارت راه و شهرسازی، ۸۲۰ هزار متقاضی موثر تاکنون قرارداد بسته‌اند که از این تعداد ۳۹۷ هزار نفر قرارداد تسهیلات منعقد کرده‌اند

استقبال می‌کنیم. پیشنهاد می‌کنیم دوستان از سایه خارج شده و به روشنایی ببایند تا با شفافیت گفت و گو کرد. ما نقد منصفانه را می‌شنویم.

حفظ حرمت رئیس جمهور لازم است وی در پاسخ به این سوال که آیا از کسی که به رئیس جمهور اهانت کرد، شکایت می‌کنید، گفت: معمولا دو رویکرد داریم یکی رویکرد قضایی و دیگری اخلاقی. رویکرد دولت این است تا جایی که می‌شود وارد رویکرد قضایی نشود. دولت کارهای خیلی مهمتری برای رفع مشکلات مردم دارد. البته حفظ حرمت رئیس جمهور لازم است. این مساله کوچک بود و همه را به اخلاق دعوت می‌کنیم.

وی درباره شیوه کمک به نیازمندان، اظهار کرد: با پرداخت یارانه نقدی و پرداخت کالا برگ می‌توان به اقشار کم درآمد کمک کرد. تاکید این است که از یارانه نقدی به سمت کالا برگ الکترونیکی برویم تا بهتر بتوانیم به خانواده‌های نیازمند کمک کنیم و مواد غذایی مناسب به آنها برسانیم. پرداخت کالا برگ تا دهک هفتم در حال پیگیری در وزارت کار است.

روابط ایران و چین می‌تواند منفعی را برای هر دو کشور ایجاد کند

سخنگوی دولت درباره قرارداد ایران و چین، تصریح کرد: برنامه ۲۵ ساله ایران و چین در حد کلیات است، هنوز اصلا به لایحه‌های جزئی و اجرایی نرسیده و ما روی کلیات در حال گفت و گو هستیم. در راستای چارچوب منافع ملی و در چارچوب حفظ آن چیزی که با عنوان منافع مردم هست با همه کشورها گفت و گو هستیم و طبیعتا در همین قالب گفتگوها را دنبال خواهیم کرد. روابط ایران و چین می‌تواند منفعی را برای هر دو کشور ایجاد کند و در همین چهارچوب موضوعات را دنبال خواهیم کرد.

وی در پاسخ به این پرسش که دولت قانون عفاف و حجاب را اجرا خواهد کرد؟ گفت: دولت به عنوان قوه مجریه وظیفه دارد قوانین را اجرا کند اما دولت در خصوص این قانون در اجرا ملاحظه دارد و در حال پیگیری برای حل این ملاحظات است. این قانون برای کسب و کارها و گردشگری و کرامت انسان‌ها مشکل ایجاد می‌کند.

گفت‌وگوها پس از ایجاد ثبات در سوریه خواهد بود

سخنگوی دولت درباره رویکرد ایران در سوریه گفت: در مورد سوریه رویکرد ما بر اساس منافع ملی کشورمان است. رویکرد دولت در بیانیه وزارت خارجه ذکر شده است. ما تحولات سوریه را رصد می‌کنیم. با همه کشورها متناسب با رفتار آنها برخورد می‌کنیم. در سوریه میزان فاصله آنها با رژیم صهیونیستی برای ما مهم است. رویکرد ایران گفت و گو با همه کشورهاست. زنه‌ار می‌دهیم مراقب اماکن دیپلماتیک و مذهبی باشند. گفت و گوها پس از ایجاد ثبات در سوریه خواهد بود.

تخلیه همه ایرانیان از سوریه در دستور کار است

وی درباره کاروان‌های غیرمجاز ایرانی در سوریه و سرنوشت زائران، بیان کرد: وقتی دولت درباره سفر به برخی مناطق هشدار می‌دهد، مردم آن را جدی بگیرند. در سه روز گذشته ۴ هزار نفر با ۱۰ پرواز ماهان به کشور بازگشته‌اند. تخلیه همه ایرانیان در دستور کار است و تا خروج آخرین ایرانی، کار ادامه می‌یابد.

فاطمه مهاجرانی در نشست خبری خود با تبریک روز دانشجو، اظهار کرد: به تعبیر شهید بهشتی، دانشجو بودن جامعه است. دانشجو مطالبه‌گر است. دانشجویان ققدر با صراحت در برابر رئیس جمهور صحبت کردند و صدای آنها شنیده شد.

وی ادامه داد: در آستانه روز قدردانی از مادران و همسران شهدا هستیم. از مادران و فرزندان شهدا قدردانی می‌کنیم. تعیین سرنوشت سوریه، با مردم این کشور است

سخنگوی دولت همچنین با اشاره به تحولات اخیر سوریه، بیان کرد: ارتش سوریه اراده‌ای برای مقاومت نداشت. ما به تمامیت ارضی و حاکمیت ملی سوریه احترام گذاشته و برای مردم سوریه آرزوی خیر و بهترین‌ها داریم. تعیین سرنوشت سوریه را باید مردم این کشور رقم بزنند. ما تحولات این کشور را رصد می‌کنیم

وی در پاسخ به پرسشی درباره سیاست توسعه دریامحور و ساخت شهر در سواحل، گفت: یکی از محورهای توسعه، توسعه دریامحور است که این سیاست با جدیت رئیس جمهور در حال پیگیری است. لایحه‌ای در این زمینه وجود داشت که پس گرفته شده تا اصلاح شود و از مشارکت مردم محلی و لنج داران استفاده شود. بازنویسی سیاست‌ها در حال انجام است.

دولت به عنوان مجری قانون، ملاحظات درباره طرح عفاف و حجاب دارد

سخنگوی دولت همچنین درباره ابهامات قانون عفاف و حجاب برای دولت، گفت: ملاحظات دولت به عنوان مجری قانون دارد و در حال مذاکره است تا این ملاحظات مورد توجه قرار گیرد تا نتیجه خوبی حاصل شود. هزینه‌کردها در سوریه با توجه به منافع ملی بوده است

وی در خصوص هزینه‌های ایران در سوریه در سال‌های گذشته، بیان کرد: برخی هزینه کرد دولت‌ها در حاکمیت تصمیم گرفته می‌شود و دولت‌ها مجری هستند. هزینه کردها با توجه به منافع ملی بوده است. تمامیت سرزمینی سوریه و ایران برای ما اهمیت دارد. تمام رفتارها و تحولات سوریه مورد رصد است. نوع رفتار طرف مقابل اهمیت دارد. اصول روابط بین‌المللی ما بر اساس عزت، حکمت و مصلحت است. حفظ اماکن دیپلماتیک، اماکن مذهبی اهمیت دارد.

مردم می‌دانند تورم مساله یک شبه نیست مهاجرانی درباره ادبیات معاون اول رئیس جمهور نسبت به منتقدان دولت و سایر انتقادات به دولت، گفت: اصولا اینکه رئیس جمهور اعلام آمادگی کند من را به چالش بکشید نشانه شفافیت، توانمندی و صداقت است و جای تشکر از رئیس جمهور دارد که مجریان صداوسیما از وی سوال کنند. مردم بیشتر از همه لمس می‌کنند چه چیزی تحویل دولت داده شده است. مردم می‌دانند تورم مساله یک شبه نیست. دولت اضرائی ندارد که این مسائل را بازگو کند ولی اگر لازم شد توضیحات وجود دارد که بیان می‌شود.

دوستان از سایه خارج شده و به روشنایی ببایند

سخنگوی دولت درباره انتقادات سعید جلیلی نسبت به رویکرد دولت، بیان کرد: این نشانه سعه صدر دولت است. هیچ نیازی به سایه نیست ما آمادگی شنیدن نقد داریم. از نقد



گروه تروریستی جدید موسوم به «لاکوراوا»

علیرضا محمدی نیگجه

در یک تحول امنیتی جدید، ستاد دفاع نیجریه از ظهور یک گروه تروریستی تازه به نام «لاکوراوا» در شمال غرب این کشور خبر داده است. این گروه که عمدتاً در ایالت‌های سوکوتو و کبی فعالیت می‌کند، پس از بی‌ثباتی سیاسی در جمهوری نیجر و کودتای نظامی در این کشور، به نیجریه نفوذ کرده و موج جدیدی از ناامنی را در مناطق مختلف شمال غرب این کشور به وجود آورده است. ظهور گروه «لاکوراوا» نه تنها به پیچیدگی‌های موجود در وضعیت امنیتی شمال غرب نیجریه افزوده، بلکه تهدیدات جدیدی را برای امنیت داخلی این کشور به‌وجود آورده است.

در چند سال اخیر، امنیت در شمال غرب نیجریه به شدت به خطر افتاده است. این منطقه که پیش از این نیز شاهد فعالیت‌های گروه‌های تروریستی مانند «بوکوحرام» و «دولت اسلامی غرب آفریقا» (ISWAP) بود، اکنون با ظهور گروهی جدید به نام «لاکوراوا»، عملاً با چالش‌های امنیتی جدیدی روبه‌رو شده است. این گروه تروریستی پس از کودتای نظامی در نیجر و بی‌ثباتی‌های سیاسی آن کشور، از ضعف‌های مرزی و وضعیت بی‌ثباتی موجود بهره‌برداری کرده و به نیجریه نفوذ کرده است. فعالیت‌های گروه «لاکوراوا» در مناطق مرزی و دورافتاده شمال غرب نیجریه به‌ویژه در ایالت‌های سوکوتو و کبی متمرکز شده است، جایی که ضعف‌های حکومتی و امنیتی به این گروه اجازه داده تا نفوذ خود را گسترش دهد.

ظهور این گروه پس از بی‌ثباتی‌های سیاسی در نیجر و تحولات پس از کودتا، شرایط جدیدی را برای دولت نیجریه به‌وجود آورده است. در این شرایط، نیروهای امنیتی نیجریه با چالش‌های جدیدی در مقابله با این گروه مواجه هستند، چرا که این گروه از تاکتیک‌های تروریستی و روش‌های خاصی برای تحمیل سلطه خود بر جوامع محلی استفاده می‌کند.

ظهور گروه «لاکوراوا»

سرلشکر ادوارد بوبا، مدیر عملیات رسانه‌ای دفاعی نیجریه، در یک نشست خبری در ابوجا اعلام کرد که گروه «لاکوراوا» از وضعیت بی‌ثباتی و ضعف‌های مرزی که پس از کودتای ۲۶ ژوئیه ۲۰۲۳ در نیجر به‌وجود آمد، بهره‌برداری کرده و به‌طور فزاینده‌ای در مناطق مرزی و دورافتاده شمال غرب نیجریه گسترش یافته است.

این گروه که ابتدا در سال‌های ۲۰۱۶ و ۲۰۱۷ وارد نیجریه شده بود، از همان زمان در مناطق مرزی به‌طور پراکنده فعالیت داشت. اما پس از کودتای اخیر در نیجر و ایجاد خلأ امنیتی در این کشور، «لاکوراوا» توانسته است عملیات‌های خود را به‌طور چشمگیری افزایش دهد. گروه «لاکوراوا» با استفاده از ضعف‌های امنیتی و بی‌ثباتی ایجاد شده در مرزهای مشترک نیجریه و نیجر، به‌ویژه در ایالت‌های سوکوتو و کبی، پایگاه‌های جدیدی برای گسترش ایدئولوژی خود ایجاد کرده است.

یکی از ویژگی‌های مهم گروه «لاکوراوا» استفاده از مناطق دورافتاده و صعب‌العبور به‌عنوان پناهگاه‌های امن برای انجام عملیات‌های تروریستی است. این گروه از شرایط خاص این مناطق که از نظر حکومتی و امنیتی ضعیف هستند، بهره‌برداری کرده و به‌سادگی قادر به انجام عملیات‌های خود و گسترش نفوذ خود در میان جوامع محلی شده است.

این گروه علاوه بر فعالیت‌های تروریستی، به دنبال ایجاد سلطه اجتماعی و مذهبی در مناطقی است که به‌طور سنتی از نظر حکومتی و نظارتی کم‌توجه بوده‌اند. فعالیت‌های گروه «لاکوراوا» در این مناطق نشان می‌دهد که این گروه از فرصت‌های به‌وجود آمده از بی‌ثباتی سیاسی در نیجر و ضعف‌های مرزی میان دو کشور استفاده کرده و در حال تبدیل شدن به تهدیدی جدی برای امنیت ملی نیجریه است.



دلایل و روش‌های فعالیت گروه لاکوراو

یکی از دلایل اصلی فعالیت این گروه، بهره‌برداری از بی‌ثباتی و ناامنی در این مناطق است. گروه «لاکوراوا» از آنجا که با تهدیدات امنیتی داخلی در این نواحی مواجه نیست، توانسته است از تاکتیک‌هایی مانند حملات مسلحانه، سرقت دام و اخاذی از مردم محلی برای تقویت نفوذ خود استفاده کند. این گروه علاوه بر حملات مسلحانه، اقدامات دیگری مانند تحمیل مالیات‌های سنگین و سخت‌گیرانه، نظارت بر رفتارهای مذهبی مردم، و حتی اجبار به ازدواج‌های اجباری را در دستور کار خود قرار داده است. در واقع، «لاکوراوا» به‌طور سیستماتیک تلاش می‌کند تا سلطه خود را بر جوامع محلی به‌ویژه در مناطقی که حاکمیت ضعیف یا ناپایدار دارند، تحمیل کند.

یکی از روش‌های بارز این گروه برای کنترل منطقه، تحمیل قوانین مذهبی سختگیرانه است. این قوانین شامل الزام به پرداخت مالیات‌های سنگین از سوی مردم، مجازات‌هایی برای تخلفات مذهبی، و حتی اجبار به ازدواج دختران محلی است. با اعمال این قوانین، گروه «لاکوراوا» علاوه بر کنترل فیزیکی و نظامی، در تلاش است تا نفوذ فرهنگی و مذهبی خود را در منطقه گسترش دهد و جوامع محلی را تحت فشار قرار دهد.

بسیاری از ساکنان این مناطق، به‌ویژه در سال‌های ابتدایی حضور این گروه، به اشتباه تصور می‌کردند که گروه «لاکوراوا» می‌تواند امنیت را در این مناطق برقرار کند و از حملات سارقان و راهزنان محافظت کند، اما پس از مدتی، این گروه شروع به تحمیل قوانین و شرایط خود کرده و سلطه‌اش را تحکیم کرد.

گروه «لاکوراوا» از تاکتیک‌های معمول تروریستی دیگری مانند سرقت دام نیز استفاده می‌کند. به گفته مقامات امنیتی نیجریه، این گروه گاوها و سایر دام‌ها را از ساکنان مناطق مختلف جمع‌آوری کرده و در ازای «حفاظت» از روستاها و منابع محلی، از مردم درخواست‌های مالی می‌کند. در حقیقت، این گروه به‌طور غیررسمی خود را به‌عنوان نیروی حافظ امنیت معرفی کرده و از این طریق، علاوه بر دریافت مالیات‌های غیررسمی، به شکل غیرقانونی منابع مالی مردم را از آن خود می‌کند.

یکی از ویژگی‌های بارز گروه «لاکوراوا»، استفاده از مناطق جنگلی و صعب‌العبور به‌عنوان پناهگاه‌های امن است. این گروه از مناطقی که از دسترسی نیروهای امنیتی دور هستند، برای برنامه‌ریزی و اجرای عملیات‌های تروریستی خود بهره می‌برد. این جنگل‌ها و مناطق کوهستانی، که عملاً از نظر جغرافیایی و امنیتی برای نیروهای دولتی دست‌نیافتنی هستند، به پناهگاه‌هایی امن برای این گروه تبدیل شده‌اند. در این مناطق، گروه «لاکوراوا» قادر است بدون نگرانی از حملات هوایی یا عملیات‌های امنیتی نیروهای دولتی، به راحتی فعالیت‌های تروریستی خود را ادامه دهد.

افزون بر این، گروه «لاکوراوا» به‌ویژه در مناطق

کم‌دولت و دورافتاده با استفاده از جنگل‌ها و مناطق کوهستانی به‌عنوان پایگاه، توانسته است شبکه‌ای از منابع مالی و انسانی ایجاد کند. این امر به این گروه این امکان را می‌دهد که به‌طور پیوسته فعالیت‌های تروریستی خود را گسترش دهد و نفوذ خود را در میان جوامع محلی مستحکم کند. در واقع، یکی از راه‌های تأمین منابع مالی این گروه، سوءاستفاده از وضعیت اقتصادی ضعیف جوامع محلی است که در نتیجه ناامنی‌ها و فشارهای اقتصادی، مجبور به پرداخت باج به این گروه‌ها می‌شوند.

در مجموع، فعالیت‌های گروه «لاکوراوا» نتیجه مجموعه‌ای از عوامل داخلی و خارجی است. از یک سو، بی‌ثباتی سیاسی در نیجر و ضعف‌های مرزی میان نیجریه و نیجر به این گروه این فرصت را داده که با کمترین موانع به مناطق شمال غرب نیجریه نفوذ کند. از سوی دیگر، ضعف‌های حکومتی و امنیتی در مناطق دورافتاده نیجریه به گروه «لاکوراوا» این امکان را داده است که با استفاده از تاکتیک‌های تروریستی و سلطه‌گری، نفوذ خود را گسترش دهد. این گروه به‌طور فزاینده‌ای از تاکتیک‌هایی مانند سرقت، اخاذی، تحمیل قوانین مذهبی و استفاده از پناهگاه‌های جنگلی برای ایجاد ترس و تحمیل قدرت بر مردم محلی بهره می‌برد.

حمایت‌های محلی و نفوذ گروه

گروه تروریستی «لاکوراوا» از یکی از ویژگی‌های بارز فعالیت‌های خود استفاده کرده است؛ بهره‌برداری از حمایت‌های اولیه برخی جوامع محلی. در ابتدا، مردم این مناطق که از حملات سارقان و راهزنان رنج می‌بردند، به اشتباه گروه «لاکوراوا» را به‌عنوان یک نیروی امنیتی جدید پذیرفته و به آن اعتماد کردند. این گروه با ارائه خدمات ابتدایی امنیتی مانند حفاظت از روستاها در مقابل راهزنان، به سرعت توانست نفوذ خود را در میان این جوامع گسترش دهد.

با گذشت زمان، اما گروه «لاکوراوا» شروع به تحمیل قوانین مذهبی و اجتماعی سخت‌گیرانه بر مردم کرد و استفاده از قدرت خود برای کنترل جوامع محلی را افزایش داد. این گروه نه تنها مالیات‌های سنگین و قوانین مذهبی سخت را به مردم تحمیل کرده، بلکه با ایجاد ترس و ارباب در روستاها، بر شیوه‌های زندگی سنتی مردم تأثیر گذاشته و به‌طور فزاینده‌ای تلاش کرده است تا نفوذ خود را در مناطق مختلف گسترش دهد. این اقدامات باعث شده است که مردم محلی، که ابتدا از حضور این گروه به‌عنوان یک نیروی محافظتی استقبال کرده بودند، اکنون با مشکلات و تهدیدات جدیدی مواجه شوند.

در ابتدا مردم این منطقه از آمدن این گروه خوشحال بودند زیرا آنها راهزن‌ها را که در مناطق سوکوتو مزاحمت برای مردم ایجاد می‌کردند را می‌کشند و اسلحه‌هایشان را می‌گرفتند. ولی الان بعضی از این راهزن‌ها حتی به این گروه پیوسته و با هم کار می‌کنند. آنها به روستاها این مناطق می‌روند و تبلیغ می‌کنند،

مردم را از بازی کردن و گوش دادن به موسیقی منع می‌کنند و حتی امامان جماعت مسجد‌ها را تغییر می‌دهند و به افرادی که سیگار می‌کشند، بیشترین آسیب را می‌زنند و همچنین جوانانی را که موهایی به اصطلاح نامناسب دارند را نیز تنبیه می‌کند. این گروه در حال حاضر بیش از ۱۰۰۰ نفر عضو دارد و دارای تجهیزات مدرن از جمله تلفن‌ها، کامپیوترها و حتی سیستم تأمین برق خورشیدی دارند.

۹. مناطق وسیع تحت کنترل کمتر به عنوان

پناهگاه

گروه از مناطق با حاکمیت ضعیف به عنوان مخفیگاه استفاده کرده و از دست نیروهای نظامی فرار می‌کند و مردم را مورد ارباب قرار می‌دهد.

۱۰. کمپ‌های لاکوراو

گروه لاکوراو یک گروه مرزی است که اعضای آن از لیبی، مالی و نیجر می‌آیند و اکنون در جنگل تسائونی در ایالت‌های سوکوتو و کبی پنهان شده‌اند.

۱۱. پیوندهای جنگ‌جویان با درگیری‌های

منطقه‌ای

اعضای لاکوراو پیش‌تر در جنگ‌های لیبی و مالی شرکت کرده‌اند و اکنون به شورش‌ها در نیجریه پیوسته‌اند و ایدئولوژی مشابهی با بوکوحرام دارند.

۱۲. دعوت از لاکوراو برای مقابله با راهزنان

در ابتدا در سال ۲۰۱۸، مردم محلی از این گروه برای مقابله با راهزنان دعوت کردند، اما گروه سپس قوانین خود را بر جامعه تحمیل کرد.

۱۳. اجرای شریعت و مالیات اجباری

گروه لاکوراو قوانین سخت‌گیرانه مذهبی را در روستاهای اطراف تحمیل کرده و مردم را مجبور به پرداخت زکات و مالیات کرده است.

۱۴. نفوذ از طریق ازدواج و زبان

اعضا با استفاده از ازدواج و زبان مشترک فولکلورده با مردم محلی ارتباط برقرار کرده و ایدئولوژی خود را در میان جوانان ترویج داده‌اند.

۱۵. تلاش‌ها برای انحلال فرقه

مقامات در سال ۲۰۱۹ تلاش کردند که اعضای لاکوراو را از منطقه بیرون کنند، اما آن‌ها پس از چند سال بازگشتند و پایگاه دائمی‌تری در جنگل تسائونی ایجاد کردند.

نتیجه‌گیری

اعضای این گروه به سلاح‌های مدرن مجهز هستند و ایدئولوژی رادیکالشان به آن‌ها انگیزه می‌دهد. مقامات ارتش نیجریه نیز به منظور جلوگیری از گسترش بیشتر و تضمین امنیت جوامع آسیب‌دیده، تلاش‌های نظارتی و شناسایی خود را برای مقابله با این تهدید جدید تشدید کرده‌اند. فعالیت‌های این گروه، چشم‌انداز امنیتی را به طور قابل توجهی به چالش کشیده و مقامات محلی و ارتش نیجریه را به انجام اقدامات هماهنگ برای از بین بردن عملیات آن‌ها واداشته است.

اطلاعات مربوط به اعضای خاص یا رهبری این گروه تروریستی در حال حاضر محدود است و مقامات امنیتی نیجریه هنوز جزئیات مربوط به اعضای خاص، سلسله مراتب رهبری یا منشاء پرسنل این گروه را فاش نکرده‌اند.

نمایندگان نظامی تأکید کرده‌اند که این گروه ممکن است شامل افرادی باشد که از خلأ امنیتی ناشی از ناآرامی‌های سیاسی در نیجر استفاده کرده و از حمایت جوامع محلی بهره‌مند شده‌اند، که در ابتدا از اهداف این گروه آگاه نبودند. ارتش نیجریه به طور فعال در حال جمع‌آوری اطلاعات برای درک بهتر ساختار گروه و مقابله با نفوذ آن در مناطق آسیب‌دیده است.

با پیشرفت وضعیت، ممکن است اطلاعات بیشتری در مورد ترکیب گروه منتشر شود. در حال حاضر، تمرکز بر مقابله با فعالیت‌های آن‌ها و جلوگیری از گسترش بیشتر تهدید در نیجریه باقی مانده است. گروه «لاکوراوا» که پس از بی‌ثباتی سیاسی در نیجر به نیجریه نفوذ کرده است، تهدیدات

امنیتی جدیدی را در شمال غرب نیجریه به وجود آورده است. این گروه که ارتباطاتی با گروه‌های جهادی دیگر در منطقه دارد، از حمایت برخی جوامع محلی بهره‌برداری کرده و با تحمیل قوانین مذهبی و ایجاد ترس و ارباب در روستاها، به گسترش نفوذ خود ادامه می‌دهد. ارتش نیجریه در حال اتخاذ تدابیر امنیتی برای مقابله با این تهدید جدید است، اما چالش‌های زیادی پیش روی این کشور قرار دارد.

دولت نیجریه باید با تقویت همکاری‌های منطقه‌ای و شناسایی دقیق‌تر ساختار این گروه، به مقابله با تهدیدات آن پرداخته و از گسترش نفوذ آن جلوگیری کند تا امنیت ملی این کشور حفظ شود.

راهکارهای مقابله و پیشنهادها

در مواجهه با تهدیدات ناشی از گروه «لاکوراوا»، نیجریه باید استراتژی‌های امنیتی و اجتماعی جدیدی اتخاذ کند. برخی از راهکارهای پیشنهادی عبارت‌اند از:

تقویت همکاری‌های منطقه‌ای

در دنیای امروز، تهدیدات تروریستی معمولاً به‌طور فراملی عمل می‌کنند و گروه‌های تروریستی مانند «لاکوراوا» اغلب در مناطق مرزی و متصل به کشورهای همسایه فعالیت دارند. در این زمینه، تقویت همکاری‌های منطقه‌ای با کشورهای همجوار مانند نیجر، مالی، و چاد می‌تواند به‌طور مؤثری تهدیدات را کاهش دهد. ایجاد شبکه‌های اطلاعاتی مشترک و همکاری در عملیات‌های امنیتی می‌تواند سرعت واکنش‌ها را افزایش دهد. به‌علاوه، هماهنگی در تقویت مرزهای مشترک و مقابله با قاچاق سلاح و تحرکات تروریستی می‌تواند مانع از گسترش فعالیت‌های این گروه‌ها شود. این همکاری‌ها باید در قالب نشست‌های منظم و عملیات‌های مشترک نظامی و اطلاعاتی صورت گیرد.

افزایش توانمندی‌های نظامی

مقابله با گروه‌های تروریستی در مناطق دشوار و صعب‌العبور نیازمند توانمندی‌های نظامی بالا و استفاده از فناوری‌های پیشرفته است. نیجریه باید برای مقابله با این تهدیدات از تکنولوژی‌های نوین نظیر پهپادها، سیستم‌های نظارتی پیشرفته و تجهیز نیروهای ویژه خود به تسلیحات و تجهیزات مدرن بهره‌برداری کند.

پهپادها می‌توانند به نیجریه کمک کنند تا نظارت دقیقی بر تحرکات گروه‌های تروریستی در مناطق دورافتاده داشته باشد و پیش از وقوع حملات، آن‌ها را شناسایی و خنثی کند. تقویت آموزش نیروهای ویژه و ارتقای تاکتیک‌های ضدتروریسم در این مناطق از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

توسعه اجتماعی و اقتصادی

فقر و نابرابری اقتصادی یکی از عواملی است که زمینه را برای گسترش افراط‌گرایی و جذب افراد به گروه‌های تروریستی فراهم می‌آورد. بنابراین، یکی از استراتژی‌های اساسی در مقابله با تهدیدات گروه «لاکوراوا»، پرداختن به مسائل اقتصادی و اجتماعی در مناطق آسیب‌دیده از تروریسم است. بهبود زیرساخت‌ها، تأمین خدمات آموزشی و بهداشتی، و کاهش فقر می‌تواند با کاهش احساس بی‌عدالتی در این مناطق، زمینه‌های افراط‌گرایی را کاهش دهد. همچنین، ارائه فرصت‌های شغلی و تقویت برنامه‌های اشتغال‌زایی برای جوانان می‌تواند از شیوع تروریسم در میان این قشر جلوگیری کند.

مقابله با افراط‌گرایی

علاوه بر اقدامات نظامی و اقتصادی، نیجریه باید برنامه‌های اجتماعی برای کاهش افراط‌گرایی و تقویت آموزه‌های مذهبی معتدل و اصلاح‌طلبانه در جوامع محلی ایجاد کند. ترویج برنامه‌های آموزشی که بر تفاهم مذهبی و فرهنگی تأکید دارد، می‌تواند نقش مهمی در جلوگیری از جذب افراد به گروه‌های افراطی ایفا کند. همچنین، همکاری با روحانیون و رهبران مذهبی برای ترویج پیام‌های صلح‌آمیز و دوری از خشونت در جوامع محلی، به‌ویژه در مناطق شمالی و مرکزی نیجریه، ضروری است.

زهر اعلی اکبری

به نظر شما چه عواملی سبب شد مسالهی حضور افغانستانی‌ها در ایران به یک بحران تبدیل شود؟

مسالهی مهاجران افغانستانی را باید در بستر تاریخی بررسی کرد. آغاز مهاجرت افغانستانی‌ها به ایران به چهار دهه قبل برمی‌گردد. در این سال‌ها ما چهار موج مهاجرت داشتیم و حالا با نسل دوم و سوم مهاجران افغانستانی روبرو هستیم. در حقیقت این یک مسالّه کوتاه مدت نیست که راه حل کوتاه‌مدت داشته باشد. از همان ابتدا که اولین موج مهاجرت افغانستانی‌ها به ایران آغاز شد، جهان با جنگ سرد و اشغال افغانستان توسط روس‌ها مواجه بود و سیاست ما در این سال‌ها همواره جلدار و مرزب بوده است. در حقیقت هیچ سیاست مشخصی نداشتیم. تصویری روشن از آینده ترسیم نکرده بودیم. بعد از پایان جنگ سرد و آمدن مجاهدین موج دوم مهاجرین شکل گرفت و بعد هم حضور طالبان یک و حالا هم حضور طالبان دو چهار موج مهاجرت را در ایران شکل داده است. حالا برگردیم به خودمان و سیاست تدوینی در ایران برای برخورد با این مسالّه. ما هیچ‌وقت برنامه‌ی منسجمی برای برخورد با مهاجرین نداشتیم. فکر می‌کردیم این‌ها مهاجرانی هستند که موقتی می‌آیند و وقتی مسالّه‌ی جنگ تمام شد، برمی‌گردند اما در نهایت سال‌هاست منازعات این کشور جمع نشده. بالاخره عدم توجه دقیق و سیاست‌گذاری درست برای این مسالّه سبب شده دامنه‌ی بحران هر روز بیش از روز گذشته افزایش یابد. در حوزه‌های دیگر هم همین بحران را داریم. ناترازی‌ها و زیان‌های انباشته ... را ببینید. این رفتار در مورد مهاجران افغانستانی هم وجود دارد. البته من توضیح می‌دهم که در این مورد خاص مشکل جای دیگری است. ضعف اقتصادی به دلیل رکود اقتصادی حاکم و ناترازی‌های شدید در بسیاری بخش‌ها از جمله انرژی سبب شد مسالّه‌ی مهاجران افغانستانی نمود بیرونی پیدا کند. در اثر سیاست ناکارآمد، فضای جامعه نیز در قبال این مسالّه دو قطبی شده است و این دو قطبی برخورد کردن مساله را به سطح بالاتری از بحران رساند. من خودم اعتقاد دارم این مساله یک معادله و دو مجهول است. حالا می‌گویم چرا؟ ما نه اطلاعات دقیق از مهاجران افغانستانی داریم و نه حتی واژه‌های دقیقی را برای اطلاق به آن‌ها به کار می‌گیریم. ما می‌گوییم مهاجرین. در حالی که این لفظ ادبیاتی است، لفظ سیاست‌گذاری نیست که بتواند مسالّه را از ابعاد اجتماعی فرهنگی و ... پوشش بدهد. ما در عرصه‌ی بین‌المللی چند واژه برای اطلاق به این افراد داریم که هیچ‌کدام در ایران کاربرد ندارد. در عرصه‌ی بین‌المللی ما با چند دسته افراد روبرو هستیم. پناهجو، پناهنده، مهاجر و مهاجر غیرقانونی و مهاجر قانونی. هر کدام از این واژه‌ها بار حقوقی خودشون را دارند.

اشاره کردید که ما حتی از واژه‌ی درست در قبال مهاجران افغانستانی استفاده نمی‌کنیم. اگر بخواهید واژه‌ی درست را برای آن‌ها به کار ببرید، چه می‌گویید؟

اگر در بستر تاریخی چهل ساله نگاه کنیم می‌بینیم اولین گروهی که وارد ایران شدند پناهجو بودند چون بر اساس تعریف UNHCR یا همان کمیسرایای عالی پناهندگان سازمان ملل متحد، سرپناه حق هر انسانی در جهان است و پناهجوهایی که برای جنگ مجبور به مهاجرت می‌شوند حق دارند به جایی دیگر بروند. این تا زمانی است که وضعیت مملکت‌شان بهتر شود و بتوانند برگردند. اولین گروه مهاجران در زمان حمله شوروی به افغانستان وارد ایران شدند. آن زمان در ایران هم انقلاب اسلامی پیروز شده بود و این پناهجوها که مسلمان بودند و تناسپ فرهنگی با ایران داشتند، راهی ایران شدند. پس شروع داستان با پناهجویی بوده. غربی‌ها بر اساس استاندارد سازمان ملل از این قضیه استقبال می‌کردند و سعی می‌کردند به ایران کمک کنند. اما به جای اینکه این افراد در کمپ استقرار یابند یا در اردوگاه‌ها سامان یابند، در محیط زندگی جانمایی شدند. بالاخره

نیروی کار ارزان بودند و تناسب فرهنگی و زبانی با ما داشتند. در آن دوره و حتی همین حالا هم نیروی کار افغانستان نقش مهمی برای ما داشته و دارد. به این ترتیب فرمولی که ما برای جذب این‌ها در جامعه انتخاب کردیم غیر سازمان‌یافته بود. رغبت جامعه محلی هم در این سیاست موثر افتاد. در خراسان، خراسان جنوبی و استان‌های شرقی این اتفاق افتاد و بلافاصله در تهران به دلیل فعالیت‌های کارگری افغان‌ها جذب شدند. به این ترتیب فرآیندی که با پناهجویی شروع شد در قالب مهاجرت غیرسازمان‌یافته ادامه یافت. شاید درگیری ما در جنگ تحمیلی با عراق هم در عدم سازمان‌دهی مهاجران افغانستانی موثر بود. بعد از روی کار آمدن طالبان یک و گر گرفتن جنگ در افغانستان علیه هزاره‌ها در مناطق شمالی و شرقی و غربی موج جدیدی از مهاجران به ایران رسیدند. برخوردی که طالبان اول هم با کنسولگری ایران داشت سبب شده بود نوعی دلسوزی هم به این قضیه اضافه شود. در این دوره هم آن‌ها که به ایران می‌آمدند پناهجو بودند اما باز هم ما این‌ها را در اردوگاه جا ندادیم و جذب جامعه شهری شدند. وقتی بر اساس استاندارد بین‌المللی پناهنده را در اردوگاه جا نمی‌دهید امکان دریافت کمک بین‌المللی و ... نیز وجود ندارد. مثل این می‌ماند که مهمانی را به خانه ببری. در این حالت سازمان‌های بین‌المللی برای این‌ها حق و حقوقی قائل نیست. این در حالی است که در پاکستان این‌ها را می‌بردند اردوگاه و به ازای هر نفر روز، کمکی را با استاندارهای سازمان ملل دریافت می‌کردند.

یعنی سیاست ایران سبب شد ما کمک بین‌المللی بابت مهاجران افغانستانی دریافت نکنیم؟

میزان کمک بسیار کمتر از حجم مهاجرین بود. یکی از گلایه‌های وزارت خارجه و وزارت کشور و مسئولان ما نسبت به غربی‌ها این است که ما بیشترین و بلندمدت‌ترین تعداد مهاجرین را داشتیم اما رقمی را در قیاس با پاکستان نگرفتیم. علت این است که آن‌ها را در اردوگاه جا ندادیم. طبق قوانین بین‌المللی این‌ها در قالب پناهجویی حق و حقوقی داشتند و سازمان جهانی غذا هم همین را تایید می‌کند و می‌گوید وظیفه ماست که یا غذای این پناهجویان را تامین کنیم یا پول غذا را به کشور میزبان بدهیم اما چون این افراد در اردوگاه نبودند و در نظر ما جامعه بودند، این کمک‌ها به ما نشد. به نظر می‌رسد تنها بخشی از عوارض این سیاستگذاری نارسا در حال حاضر روشن شده است. بله. من عضو اجرایی شورای WFP)شاخهٔ کمک غذایی سازمان ملل متحد) در رم بودم. یادم هست که آمار دادند و اعلام کردند ایران بلندمدت‌ترین میزبان مهاجرین در جهان است. بر اساس آمار آنها، دو تا سه میلیون نفر برای چهل سال در ایران زندگی کرده‌اند. این البته از دو منظر قابل بررسی است. یکی اینکه چنین میزبانی طولانی مدتی توان و رافت و مهربانی ما را نشان می‌دهد و از سوی دیگر نمایانگر بلاتکلیفی ما و آن‌هاست. پناهنده وقتی می‌آید باید بداند بالاخره در اردوگاه می‌ماند یا جذب جامعه می‌شود. در صورت بهبود شرایط باید برگردد اما امکان ماندن دارد؟ پناهندگی یعنی حضور برای دوره‌ای موقت اما وقتی آمار و سیاست دقیق نداشته باشی چهل سال این افراد پناهنده می‌مانند. در نهایت رسمیت پیدا نمی‌کنند و این بلاتکلیفی عذاب الیمی برای هر دو طرف است. هم میزبان و هم پناهنده. ما الان با نسل دوم و سوم و چهارم افغان‌ها روبرو هستیم که نه خودشان افغانستان را دیده‌اند و نه پدر و مادرشان. همه چیز این افراد ایرانی است اما ایران آن‌ها را به رسمیت نمی‌شناسد. این بلاتکلیفی چهل ساله اصلا شوخی نیست.

در این فضا سیکنالی برای حل مشکل می‌بینید؟ دولت چهاردهم به تازگی طرح‌هایی را اعلام کرده است.

برای حل معادله شما به دیتا لازم دارید. مساله با برخورد این چنینی حل نمی‌شود که مثلاً ما مهاجران را باید برگردانیم. همان‌طور که گفتم ما از ابتدا سیاست مهاجرتی نداشتیم چرا؟ چون منافع ملی را تعریف نکردیم. به این سؤال جواب ندادیم

که آیا نگرش ما بر اساس قانون اساسی و جهان وطنی است یا در چارچوب نظام بین‌المللی تعریف می‌شود؟ برای حل مشکل داشتن یک سیاست مدون و مشخص همه جانبه ضروری است. ما الان به شرایطی رسیدیم که مسائل اقتصادی واجتماعی و امنیتی حادث شده است. در حوزه انرژی و آب و غذا و اقتصاد ناترازی داریم. البته من ناترازی را لغت زیبایی برای یک تصویر زشت می‌بینم چون ورشکستگی هم نوعی ناترازی است. بدهکاری هم نوعی ناترازی است. همین ناترازی را در حوزه مهاجرت هم داریم. چه مهاجر فرستی و چه مهاجر پذیری. پس باید منافع ملی را تعریف کنیم و بدانیم چه می‌خواهیم. نمی‌شود همه چیز خواست و هیچ چیز نخواست. اگر قائل به حل طولانی مدت مشکل هستیم باید قوه‌ی عاقله‌ی این مملکت بنشیند و منافع و مضار ما را در حوزه مهاجر فرستی و مهاجرپذیری تعریف کند تا بشود موضع و موقعیت را سنجید. مهاجرپذیری و مهاجر فرستی یک فرصت و یک تهدید هم‌زمان است. این بستگی به ما دارد که سیاست را چطور تعریف کنیم.

شما به نبود آمار مشخص درباره‌ی تعداد مهاجران افغانستانی حاضر در ایران اشاره کردید، در این فضا برخی از ارقام عجیب و غریب ده تا پانزده میلیون نفر هم صحبت می‌کنند، به نظر شما با برآوردهای تقریبی چنین جمعیتی از آن‌ها در ایران حضور دارند؟ اطلاعات و برداشت ماست که نوع قضاوت ما را تعیین می‌کند. فراموش نکنیم که نزدیک به نصف کل مهاجرین افغانستان، در تهران و استان البرز هستند. پس مردم این دو استان برخورد بسیار زیادتری با این افراد دارند. آن‌ها را در پارک و مترو و صف و نانوائی و ... می‌بینند. بالاخره به دلیل آزادی نان و رژیم غذایی اهالی افغانستان، هر خانواده‌ی افغانستانی سه تا ۵ برابر خانواده‌ی ایرانی نان مصرف می‌کنند. این‌ها قضاوت مردم را در قبال جمعیت حاضر دستخوش تغییر می‌کند.

یعنی ابعاد بحران را در حد و اندازهای که مطرح می‌شود، نمی‌دانید؟

نمی‌خواهم بگویم بحران وجود ندارد بلکه قصد دارم نشان بدهم برداشت‌های ما در برخورد با مساله موثر است. بر اساس آمارهای اداره امور اتباع حدود چهار میلیون و سیصد هزار مهاجر قانونی داریم که شناسایی شده‌اند. برآوردها نشان می‌دهد حداکثر حدود دو میلیون مهاجر غیرقانونی هم در ایران حضور دارند که سیاست جدید دولت مرجوع کردن آن‌هاست. همواره هم عده‌ای ویزا می‌گیرند و می‌آیند. پس برآوردهای تقریبی می‌گوید وضعیت به وخامتی که برخی مطرح می‌کنند نیست. شاید اگر ما درگیر چنین بحران اقتصادی نبودیم و طبقه‌ی متوسط ایران در این سال‌ها با چنین فشاری مواجه نشده بود که فقیرتر از قبل شود، این مشکل نمودی این چنینی پیدا نمی‌کرد. همین حالا هم طبقه‌ی فقیر و متوسط مخالف حضور افغانستانی‌ها هستند والا طبقه‌ی مرفه که این افراد را به عنوان باغبان و سرایدار و ... در استخدام دارند، می‌دانند با برگشت این افراد به کشورشان باید چند برابر هزینه کنند تا افرادی را برای ران این مشاغل به کار بگیرند. شاید هم نگرانی امنیتی داشته باشند اما لحاظ اقتصادی مخالف حضور این افراد نیستند. خلاصه بگویم این فشار اقتصادی به طبقه متوسط و فقیر ایران باعث شده هر حرفی درباره‌ی مهاجران افغانستانی با حساسیت روبرو و شود. بالاخره جو حاکم در شرایط فعلی منطقی نیست. مردم عکس می‌گذارند در فضای مجازی که ببینید چه کسانی می‌روند و چه کسانی به ایران می‌آیند. من با هر دو گروه معاشرت دارم. بهتر است دلیل این فضا را درست درک کنیم. کسانی که مخالف آمدن افغانستانی‌ها هستند بیشتر مخالف رفتن آدم‌های درس‌خوانده و الیت از ایران هستند. در حقیقت مخالفت‌شان با رفتن جوان‌ها را این‌طور نشان می‌دهند. تعارف نداریم جوانی که از ایران مهاجرت می‌کند، سعی تا چهل میلیارد تومان سرمایه‌گذاری را با خود از ایران می‌برد. این رقم بر مبنای زیرساخت‌های بهداشتی و آموزش و پرورش و ... برآورد می‌شود. بهترین افراد این جامعه به دانشگاه‌هایی مثل شریف

چرا ایران کمک بین‌المللی بابت مهاجران افغانستانی دریافت نکرد؟

یک پیشنهاد مهم برای به‌کارگیری کارگران افغان

می‌روند و درس می‌خوانند. در نهایت هم به آمریکا و اروپا و کانادا می‌روند. همین کانادا برای هر مهاجر قیمت می‌گذارد. هر پاسپورت کانادایی هشتصد هزار دلار می‌آرزد. اگر ارزش مهاجر کمتر از این رقم باشد، به او پاسپورت نمی‌دهند. این کشورها که از مهاجر افغانستانی حمایت می‌کنند و درباره‌ی حقوق بشر حرف می‌زنند، در موارد بشر دوستانه چند ده هزار نفر افغانستانی را می‌پذیرند. آن هم با وسواس و بررسی دقیق. چون می‌داند دنیا آمدن یک بچه کانادایی هجده هزار دلار هزینه دارد اما بچه‌ی افغان را بی‌پرداخت اینن هزینه می‌برد و ژست حقوق بشری هم می‌گیرد. در کل حرف من این است که بحران ما در حوزه‌ی مهاجرفرستی خیلی عمیق‌تر و شدیدتر است و اهمیت آن برای آینده‌ی ما نیز بسیار بیشتر است. در این بخش طبیعتاً ما با نقص اطلاعات روبرو نیستیم اما باز هم تصویر شفاف و روشنی از وضعیت مهاجرفرستی ارائه نمی‌شود. درست است. در این حوزه اگر بخواهیم آمار داریم. چون هر ایرانی شناسنامه و کارت ملی و پاسپورت دارد. تاریخ ورود و خروج و ... هم مشخص است. حتی آمار افراد دو ملیتی هم روشن است. پس اگر نیت داشته باشیم و بخواهیم رصد کنیم کار سختی نیست. شاید بررسی‌های تکمیلی بتواند نشان دهد فردی که می‌رود از کدام دهک در آمدی، با چه سنی و چه تحصیلاتی است، وقتی مرکز هوشمند بررسی داشته باشیم با دیتای موجود میشه فهمید اما بحث اول این است که می‌خواهیم چنین اطلاعاتی داشته باشیم یا خیر. من فکر می‌کنم این خواست وجود ندارد. مثل این می‌ماند که فردی با درد مزمن بترسد به پزشک مراجعه کند.

شما از واژه‌ی ناترازی برای نشان دادن وضعیت مهاجرپذیری و مهاجر فرستی استفاده کردید. عدد و رقمی ولو تقریبی برای نشان دادن این شرایط دارید؟

طبق برآوردها هفت میلیون نفر هم از ایران بیرون رفته‌اند. این آمار طبق آن چیزی که وزارت خارجه گفته است، بیش از شش میلیون مهاجر افغانستانی هم به ایران آمده‌اند. خب یک نهادی باید بنشیند این سیزده- چهارده میلیون رفت و آمد را رصد کند تا معلوم شود در قالب منافع ملی باید چه کنیم. به نظر می‌رسد عدم مسئولیت‌پذیری دولت‌ها در این سال‌ها مهم‌ترین عامل شکل گیری بحران در جامعه است. از یک سو جامعه دو قطبی شده و اندیشه‌های نژادپرستانه در میان بخش‌هایی از مخالفان با مهاجران شکل گرفته اما این قضیه روی دیگری هم دارد. بالاخره این جمعیت عظیم بیش از چهار دهه مورد مهربانی و محبت جامعه‌ی میزبان یعنی ایران قرار گرفته. در این‌جا کار کرده‌اند، درآمدشان را برای خانواده‌هایشان در افغانستان فرستاده‌اند اما الان بعد از چهار دهه نه تنها راضی نیستند حتی در موارد بسیاری از بدی جامعه ایران حرف می‌زنند.

دلایش همان بلاتکلیفی است چون بلاتکلیفی این پتانسیل را دارد که به فاجعه تبدیل شود. اتفاقاً این بلاتکلیفی همان‌طور که گفتید اندیشه‌های نژادپرستانه را در جامعه میزبان شکل می‌دهد. من می‌دانم دل‌نگرانی‌ها بسیار جدی است به خصوص در مسائل امنیتی بعد آمدن طالبان در. برخی معقدند این تعداد افغانستانی می‌توانند ایران را به میدان مین تبدیل کنند. بالاخره در نبود آمار و اطلاعات مساله مبهم است. رسانه‌های خارجی هم به اسم دفاع از افغانستانی سعی می‌کنند مساله را در قامت کانون خطر برای ایرانی‌ها مطرح کنند. در این میان مشکلات متعدد نوعی سرخوردگی برای طبقه‌ای از جامعه‌ی ایران ایجاد کرده است. اما باید در نظر داشت کف جامعه منازعه‌ی جدی بین افغانستانی‌ها و مردم محلی نداریم. من ده سال در افغانستان بودم. می‌توانم به جرات بگویم که حتی یک بار در افغانستان ندیدم کسی از یک ایرانی گله و شکایت کند.

در این فضا برای برون رفت از بحران چه باید کرد؟

باید ضمن مشخص کردن آمار و اطلاعات، از امکانات موجود بهره برد. افغان‌ها در ایران شبکه‌ی قوی ارتباطاتی دارند. می‌دانند مشکلات چیست. و شرایطی دارند که ما ایرانی‌ها از ان



اطلاع نداریم. این شبکه در مراسم ختم و عروسی قابل رصد است. این شبکه کاملاً با ارزش است. بعضی از این شبکه می‌ترسند اما من معتقدم بسیار با ارزش و کنترل رگ است. این افراد در قالب همین تشکل غیررسمی اگر ببینند کسی بین‌شان مشکل دارد، وارد عمل می‌شوند و حتی ممکن است فرد مشکل‌دار را بفرستند از ایران برود. تا این حد تلاش دارند از بروز مشکل پیشگیری کنند. ما باید این ارتباط را از حالت سلولی به بافتی تبدیل کنیم. از سوی دیگر افغان‌های مقیم دوبی و کانادا و امریکا پیشنهادی ارائه دادند برای تشکیل یک انجمن خیریه. آن‌ها پیشنهاد دادند در قالب این انجمن هزینه‌های بهداشتی و درمانی و ... هموطنان‌شان در ایران را بپردازند.

این پیشنهاد مال چه دوره‌ای است؟

همین الان. مخالفت. مقامات رسمی ما معتقدند تشکیل چنین خیریه‌ای باعث جذابیت زندگی افغانستانی‌ها در ایران می‌شود. این در حالی است که راه‌اندازی هر تشکلی بین افغانستانی و ایرانی‌ها باعث کنترل این‌ها را کنترل کند؛ خودشان خودشان را کنترل می‌کنند. سرمایه‌گذاران افغان در تاجیکستان و امارات و خلیج فارس دارند کار می‌کنند. بزرگ‌ترین تاجر مدینه افغان هستند. بزرگ‌ترین سازنده مسکن در امارات یک سرمایه‌گذار افغانستانی است که به افغان‌های همه دنیا کمک می‌کند و حاضر است به افغانستانی‌های مقیم ایران هم کمک کند. می‌گوید من به دولت میزبان کمک نمی‌دهم و کمک را به خود افغان‌ها می‌دهم. این موضوع هم شبکه‌سازی و خیریه می‌خواهد. راه حل دیگری هم هست. من بیست سال است درباره‌ی آن حرف زده‌ام. می‌شود سیستم به کارگیری افغانستانی‌ها عوض شود. در امارات و کویت ده برابر جمعیت بومی، مهاجر وجود دارد. در قطر و عمان هم همین‌طور. این جمعیت مهاجر در این کشورها کفیل دارند. یک نفر بومی کفالت آن‌ها را برعهده می‌گیرد. این فرد می‌شود کارفرما باشد. کفیل در حقیقت رابط این‌ها با اداره‌ی امور اتباع است. چنین سیستمی داند امنیت و طرفه ایجاد می‌کند. کارفرما می‌داند کسی نیروی کارش را نمی‌برد و حضور این نیرو قانونی است و دولت هم می‌داند مهاجر کجا مشغول به کار است و مالیات و ... را چطور حساب کند. هر وقت کار تمام شد، قرارداد کفالت تمدید نمی‌شود. در این حالت فرد باید یا کفیل جدید پیدا کند یا از ایران برود. در عین حال از شبکه‌های اجتماعی محلی افغانستانی‌ها نیز می‌شود بهره برد. متأسفانه از زمان عباسیان تا امروز نگاه ما به شبکه‌سازی منفی است. فکر می‌کنیم هر نهادسازی اقدام علیه حکومت مرکزی است و از هر نهادی ممکن است یک ابومسلم خراسانی دربیاید.

آقای عمادی! آیا هیچ کشور در جهان وجود دارد که مثل ایران با مسالهی مهاجرت برخورد کرده باشد یا ما در این زمینه تک هستیم؟

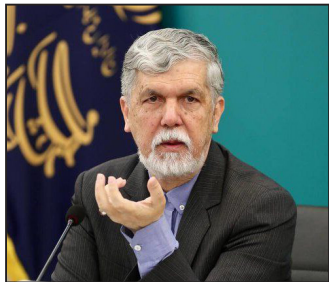
والا رشته‌ی من در مورد مهاجرت نیست و

این اطلاعات بیشتر به دلیل تجربه کاری و تجربه زندگی در افغانستان و ایران و سایر کشورهاست. ولی خب همین که ایران طولی‌المدت‌ترین میزبان مهاجرین در جهان و در تاریخ معاصر است نشان می‌دهد که ما تک هستیم.

با توجه به ورود کاندیداهای ریاست جمهوری به مسالهی مهاجران برای اولین بار در ایران، آیا سیکنالی مبنی بر حل این مشکل در شرایط فعلی می‌بینید؟

در رابطه با حل بلندمدت و اصولی این مساله خیر اما در رابطه با کنترل جو و بحران اقداماتی صورت گرفته که بی‌تأثیر نبوده است. یعنی همین که سیاست‌گذاران ما از هر دو جناح فهمیدند که این یک حساسیت اجتماعی است، اتفاق مهمی رخ داده. این به نظر من یکی از خوبی‌های دموکراسی است که سیاست‌گذاران می‌جکی می‌شوند صحبت و حرف مردم را بشنوند. حالا اینکه چه‌طور با موضوع برخورد کنند به قوه‌ی عاقله و تدبیر و قدرت‌شان برمی‌گردد. آکه این قضیه از نظر امنیتی خیلی خیلی مهم است .

تاکید وزیر فرهنگ بر بازگرداندن مرجعیت رسانه‌ای



وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی در پاسخ به پرسشی درباره مهمترین مشکل پیش‌روی رسانه‌ها، گفت: به علل مختلف زمان‌پایداری اصحاب رسانه مهم شده است؛ زمانی عمر رسانه‌ای، عمر طولانی‌تری بود ولی الان به علل مختلف باید بررسی شود که چرا عمر رسانه‌ها کوتاه شده است. این عمر کوتاه طبعاً آثار خود را بر کیفیت و کمیت رسانه خواهد گذاشت. سیدعباس صالحی درباره تفاوت عمر کاری

اهالی رسانه در سال‌های دور با امروز، یادآور شد: در گذشته افرادی را داشتیم که نه تنها ۳۰ سال عمر کاری‌شان، بلکه تمام عمرشان رسانه‌ای بودند و فعالیت رسانه‌ای می‌کردند اما الان عوامل مختلف که از آن جمله می‌تواند بحث‌های مربوط به فناوری‌های جدید هم باشد، باعث شده که عمر رسانه در این زیست‌بوم روز به روز کمتر و کمتر شود و این می‌تواند برای کیفیت رسانه مخاطره‌آمیز باشد. او در پاسخ به پرسش دیگر ایسنا درباره وضعیت حال حاضر رسانه‌ها و برداشتن موانع پیش‌روی فعالان این حوزه، گفت: رسانه‌ای بودن یک حرفه است و نه یک تفریح با عمر کوتاه که فرد مدتی کار کند و بعد برود؛ مهم‌ترین مسئله این است که چطور می‌شود عمر رسانه‌ها و رسانه‌ای‌ها را در زیست‌بوم رسانه طولانی‌تر کرد. وزیر ارشاد درباره بازگرداندن مرجعیت رسانه‌ای هم اظهار کرد: مرجعیت رسانه‌ای هم

بخش مهمی از همین کوتاه شدن زیست‌بوم رسانه‌هاست. اینکه مرجعیت رسانه‌های داخلی‌مان به مرور زمان از صداوسیما تا رسانه‌های مکتوب و برخط کاهش پیدا کرده عوامل مختلفی در آن دخیل بوده است اما به نظر من یکی از موارد دلایل مهم آن است که تعداد افراد حرفه‌ای در رسانه‌هایمان رو به کاهش است. صالحی که در حاشیه برگزاری انتخابات نماینده‌مدیران مسؤول برای بیستمین دوره هیات نظارت در جمع خبرنگاران سخن می‌گفت، در پاسخ به پرسش خبرنگار دیگری درباره دستور کار وزارت فرهنگ در کاربرد هوش مصنوعی در رسانه و تدابیر موجود اظهار کرد: جریان هوش مصنوعی جریان رو به رشد و سرعتی است و تحولات خودش را دارد طی می‌کند. وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی در ارتباط با به کارگیری فناوری هوش مصنوعی در فضای

رسانه گفت: طبیعتاً هوش مصنوعی فرصت‌های زیادی را برای همه حوزه‌ها از جمله رسانه می‌تواند ایجاد کند اما آنچه باید روی آن بیشتر فکر کنیم این است که چطور می‌توانیم از این فناوری برای حوزه‌های محتوای کیفی و مرجعیت رسانه‌ای بهتر استفاده کنیم، البته در حوزه‌های نظارتی هم هوش مصنوعی می‌تواند موثر باشد اما بیش از این که روی حوزه‌های نظارتی فکر کنیم در جهت کیفیت بالاتر رسانه و مرجعیت رسانه‌ای حتماً می‌توانیم از این مسیر بهتر استفاده کنیم. سیدعباس صالحی اظهار کرد: وقتی فضای داده‌های ما فضای مکتب‌تری بشود و قدرت پردازش آن را به شکل بهتری پیدا کنیم، طبیعتاً امکان کیفیت بالاتر و رقابت بهتر هم برای ما فراهم می‌شود. زمانی بود داده‌های ما جغرافیایی و محلی بود اما در پرتوی یک فضای گسترده‌تر جهانی داده‌های ما جهانی است اما مشکل ما در فضای پردازش‌ها و مسیری است

که می‌تواند از پردازش به طرف یکسری خدمات و تولیدات ویژه متناسب با این پردازش‌ها باشد. وی افزود: اکنون، فناوری این فرصت را برای ما فراهم کرده که داده‌های جهانی را بتوانیم از طریق هوش مصنوعی به پردازش‌های جدید مبدل کنیم. طبیعی است اگر بتوانیم فاصله فناوری‌مان را کمتر کنیم، راه‌های ماینر را برای رسانه می‌توانیم پیدا کنیم تا بتواند با رسانه‌های جهانی رقابت کند. سیدعباس صالحی در پایان خاطرنشان کرد: قبلاً به خاطر این که رسانه‌های بزرگ با امکانات وسیع پایه‌هایی داشتند که به راحتی برای ما میسر نمی‌شد بحث رقابت رسانه‌های محلی و منطقه‌ای با رسانه‌های بزرگ جهانی کار سختی بود. اگر بتوانیم از هوش مصنوعی به خوبی و به سرعت استفاده کنیم، چشم‌اندازی که رسانه‌های منطقه‌ای و ملی بتوانند با برخی رسانه‌های بزرگ رقابت کنند بیشتر می‌شود و امیدواریم این اتفاق بیفتد.

اختلاف نظر درباره سر مجسمه یک شاهزاده خانم



با این حال، دیگر باستان‌شناسان فکر می‌کنند این مجسمه احتمالاً نشان‌دهنده شخص دیگری است. «لایوساینس» نوشت، مجسمه سفید و مرمری، که به اندازه‌ای کوچک است که در دست قرار می‌گیرد، زنی را نشان می‌دهد که تاج سلطنتی بر سر دارد. بر اساس بیانیه ترجمه‌شده وزارت گردشگری و آثار باستانی مصر، «کانالین مارتینز»، باستان‌شناسی که سرپرستی گروه مصری - دومینیکنی که در حال کاوش در محوطه معبد هستند، برعهده دارد، معتقد است که این مجسمه، کلئوپاترا هفتم را به تصویر می‌کشد.

کلئوپاترا هفتم (که از سال ۶۹ تا ۳۰ قبل از میلاد زندگی می‌کرد) آخرین فرمانروای سلسله بطلمیوسی بود که زمانی آغاز شد که «بطلمیوس یکم سوتر»، یکی از سرداران اسکندر مقدونی در ۳۰۵ قبل از میلاد بر مصر باستان حکومت می‌کرد. البته در این بیانیه اشاره شده است که سایر باستان‌شناسان معتقد نیستند این مجسمه، کلئوپاترا هفتم را به تصویر می‌کشد و ممکن است مجسمه تصویرگر یک شاهزاده خانم یا یک زن سلطنتی دیگر باشد. «زاهی حواس»، وزیر پیشین آثار باستانی مصر که در کشف اخیر نقشی نداشت اما در

گذشته در این مکان کاوش کرده است، گفت که فکر می‌کند این مجسمه مربوط به دوره بعد از کلئوپاترا است. «حواس» با ارسال ایمیلی به «لایوساینس» گفت: «من با دقت به سر دیس نگاه کردم. به هیچ وجه کلئوپاترا نیست؛ این مجسمه رومی است». در زمان سلسله بطلمیوسی، فرانعه با سبک‌های هنری مصری و نه رومی به تصویر کشیده می‌شدند. دوره رومی در مصر در سال ۳۰ قبل از میلاد آغاز شد. پس از مرگ کلئوپاترا آرامگاه او هرگز پیدا نشد «Taposiris Magna» شهری بود که

در حوالی ۲۸۰ پیش از میلاد در نزدیکی دریای مدیترانه تأسیس شد. در این شهر چندین معبد مختص «زیریس» و «یزیس» و سایر خدایان مصر باستان ساخته شده بود. بر اساس بیانیه‌ی اخیر، بخشی از یک سر دیس دیگر که پادشاهی را به تصویر می‌کشد، در کنار سر دیس زن در معبد کشف شد. مشخص نیست این مجسمه چهره کدام پادشاه را به تصویر می‌کشد. باستان‌شناسان همچنین ۳۳۷ سکه که بسیاری از آنها کلئوپاترا هفتم را به تصویر می‌کشند، در نزدیکی سردیس‌ها کشف کرده‌اند. علاوه‌بر این، آنها انواع دیگری از اشیاء، مانند چراغ‌های نفتی را پیدا کردند. یک حلقه ساخته شده برای «حاتور»، ایزدبانو مصر باستان نیز از جمله اشیائی بود که در این کاوش پیدا شد.

۱۱/۱ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۸۰۰۵۱۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عزیز اسد پور به شناسنامه شماره ۲۵۱ کدملی ۰۷۷۹۴۲۸۷۴۹ صادره درگز فرزند محمود مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و از انتقال ملک از محل مالکیت خانم زهره بلور فروشها به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰ متر مربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ م.الف ۴۲۴۷

حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۱۱/۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۳۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ هیات موضوع قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای افشین ابراهیم طلب فرزند اسماعیل بشماره شناسنامه ۷۵۱ در شش‌دانگ یک محوطه محصور مشتمل بر بنا به مساحت ۲۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۰ اصلی بخش ۹ واقع در بلوار طبرسی شمالی ۱۴ بین حریمی ۱۰ و ۸ سر نبش خریداری از مالک رسمی فاطمه وصغری بایک زیرکی (بالمناصفه) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ م.الف ۴۲۷۷

بهروز صائبی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱/۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۴۴۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ و رای اصلاحی ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۴۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی محمودی بقمع فرزند عبدالحسین بشماره شناسنامه ۵۳۰۴ صادره از چناران در شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۸۴/۳۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲ فرعی از ۱ اصلی بخش ۹ واقع در عبدالمطلب ۴۴ چهارراه اول سمت چپ موسوی ۶ پلاک ۱ خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم ضیافتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور

و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ م.الف ۴۲۷۵

بهروز صائبی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱/۴ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۸۰۰۴۱۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا فخری شاندیز به شناسنامه شماره ۳۱۰۶۷ کدملی ۰۹۳۱۹۳۸۴۸۱ صادره مشهد فرزند صادق مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا انتقال مع الواسطه از خدیجه ضرابی شاندیز و حسن و محمد نعمتی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به ملک مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۹/۳۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹۲ فرعی از ۹۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ م.الف ۴۲۷۹

حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

A photograph showing two sleek, white high-speed trains (likely Shinkansen) stopped at a modern train station platform. The platform has a curved, metallic roof structure. A person in a white uniform and a person in a dark uniform are standing on the platform near the trains. The trains have aerodynamic noses and yellow lights on the front.

مجید طیبی - رئیس ثبت اسناد و املاک بچستان

اقتصاد یا اجرای قانون حجاب

نیلوفر مولایی

محسن رفیق‌دوست، اولین وزیر سپاه ایران به خبرگزاری خبرآنلاین گفت که الآن فرصت مناسبی برای اجرای قانون عفاف و حجاب نیست، نظری که محمد عطرینفر نیز در گفتگو با خبرآنلاین تایید می‌کند. قانون عفاف و حجاب، این روزها به یکی از مهمترین مسائل در فضای سیاسی و رسانه‌ای و البته در میان افکار عمومی تبدیل شده است. قانونی که گرچه موافقان و مدافعان خود را دارد اما مخالفانش پر تعداد هستند.

از سوی دیگر برخی از سیاستون بر این باورند که در حال حاضر مهم ترین مسئله کشور، اجرا و ابلاغ قانون عفاف و حجاب نبوده و مسعود پزشکیان، رئیس دولت چهاردهم باید کارهای مهم تری را انجام بدهد.



رفیق‌دوست: زمان برای اجرای این قانون عفاف و حجاب نیست

در همین راستا، محسن رفیق‌دوست، اولین وزیر سپاه ایران، درباره مهم‌ترین اولویت کشور،

بیان کرد: مهم‌ترین مسئله در نظام ما، مسائل اقتصادی و معیشتی مردم است و هیچ عامل دیگری نباید آن را تحت تاثیر خود قرار دهد. وی با اشاره به مطرح شدن مسائل حاشیه‌ای

در کشور و معضلاتی که این حاشیه‌ها ایجاد می‌کند، گفت: در حال حاضر، مهم‌ترین مسئله، مشکلات اقتصادی است. مسائل و اولویت‌های دیگری چون فرهنگی، اجتماعی و ... بعد از مسائل اقتصادی مطرح می‌شوند. مسائل اقتصادی در کشور ما قابل حل است. کشور ما از هر نظر، کشور غنی است و اگر همه حواس‌ها، بر روی این مسائل جمع شده و دولت نیز از اجرای آن کنار برونند و به بخش خصوصی بسپارد، مشکلات حل می‌شوند. رفیق‌دوست با اشاره به انتقاداتی که نسبت به قانون عفاف و حجاب مطرح می‌شود، گفت: زمان برای اجرای این قانون مناسب نیست، مسئله حجاب با ضرب و جبر و جرمه درست نخواهد شد. حجاب مسئله فرهنگی است که نسبت به آن کوتاهی شده و باید سر فرصت، از راه فرهنگی و توجیه مردم حداقل حجاب شرعی را در کشور

ترویج کرده و خانم‌ها را به آن تشویق کنند. **عطرینفر: مجلس به دنبال ایجاد دست‌انداز برای دولت است** از سوی دیگر، محمد عطرینفر، عضو شورای مرکزی حزب کارگزاران سازندگی، در گفتگویی با خبرگزاری خبرآنلاین، درباره مهم‌ترین اولویت کشور بیان کرد: مهم‌ترین اولویت‌های کشور مسائل اقتصادی، ایجاد امنیت روانی، تنظیم مبادلات بین‌المللی ایران با کشورهای منطقه و جهان، ایجاد امیدواری برای نسل‌های آینده است. عطرینفر با اشاره به تلاش‌ها برای اجرای قانون عفاف و حجاب گفت: این‌ها اولویت ما نیست اما روندهایی است که از ناحیه مجلسی که با دولت همراه نیست، بر سر راه مسائل اولیه کشور ایجاد دست‌انداز می‌کنند. علت اصرار برای اجرای این قانون ایجاد دست‌انداز برای دولت است.

وضعیت دما و بارش کشور تا پایان دی ماه اعلام شد



بر اساس اعلام پژوهشگاه هواشناسی و علوم جو، میانگین بارش کشور تا هفته اول دی کمتر از نرمال است که بیشترین کاهش در امتداد کوه‌های زاگرس رخ می‌دهد. طی دو هفته پایانی آذر ماه دمای هوای کشور

کمتر از نرمال است و بیشترین کاهش در شمال شرق و شرق کشور پیش‌بینی می‌شود. به گزارش خبرآنلاین، جدیدترین نقشه‌های پیش‌بینی هفتگی بارش و دمای هوای کشور بر مبنای نقشه‌های احتمالاتی توسط پژوهشگاه هواشناسی و علوم جو کشور از ۱۹ آذر ماه تا ۳۰ دی ماه سال ۱۴۰۳ تولید و ارائه شد. بر این اساس، در هفته اول (۱۹ تا ۲۵ آذر) بارش در استان‌های واقع در نوار ساحلی خزر، شمال

شرق، شمال غرب و دامنه‌های رشته کوه البرز بیش از نرمال، مناطقی از مرکز، شرق و امتداد غرب کشور کمتر از نرمال و سایر مناطق در محدوده نرمال است. بخش عمده‌ای از بارش‌ها به‌ویژه در ارتفاعات به شکل برف خواهد بود. بنابر گزارش ایسنا، دمای هوای هفته اول در استان‌های واقع در امتداد شرق کشور بین ۱ تا ۳ درجه کمتر از نرمال، در استان‌های واقع در زاگرس میانی و جنوبی،

شمال خلیج فارس بین ۱ تا ۲ درجه بیشتر از نرمال و سایر مناطق کشور در محدوده نرمال است. در هفته دوم (۲۶ آذر تا ۱ دی) بارش‌هایی در نیمه غربی کشور و نوار شمالی به‌ویژه استان‌های ساحلی دریای خزر پیش‌بینی می‌شود ولی به‌طور کلی بارش هفته‌های دوم و سوم در اغلب مناطق کشور کمتر از نرمال است. در هفته دوم دمای هوا در شرق، شمال شرق، بخش‌هایی از دامنه‌های

کوه‌های البرز و مناطق واقع در دشت کویر از ۱ تا ۳ درجه کمتر از نرمال و سایر مناطق در محدوده نرمال پیش‌بینی می‌شود. انتظار می‌رود بارش کشور در هفته‌های چهارم تا ششم بیش از نرمال باشد و با احتمال بین ۵۰ تا ۷۵ درصد بارش انباشته در مناطقی از جنوب غرب کشور بین ۵۰ تا ۱۰۰ میلیمتر برآورد می‌شود. به گزارش روابط عمومی پژوهشگاه هواشناسی و علوم جو کشور، دمای هوای کشور در هفته‌های سوم تا پنجم از ۱ تا ۳ درجه بیش از نرمال و در هفته ششم برای اغلب مناطق نرمال تا یک درجه بیش از آن پیش‌بینی می‌شود.

۱۱/۱ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳۰ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۸۰۰۵۱۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عزیز اسد پور به شناسنامه شماره ۲۵۱ کدملی ۰۷۹۴۲۸۷۴۹ صادره در گز فرزند محمود مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و از انتقال ملک از محل مالکیت خانم زهره بلور فروشها به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰ متر مربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تحویل ثبت دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ م.الف ۴۲۴۷

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۱۱/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۳۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای افشین ابراهیم طلب فرزند اسماعیل بشماره شناسنامه ۷۵۱ در شش‌دانگ یک محوطه محصور مشتمل بر بنا به مساحت ۲۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۰ اصلی بخش ۹ واقع در بلوار طبرسی شمالی ۱۴ بین حریمی ۱۰ و ۸۰ سر نبش خریداری از مالک رسمی فاطمه وصغری بایک

زیرکی (بال مناصفه) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ م.الف ۴۲۷۷

بهروز صائبی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱/۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۴۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ و رای اصلاحی ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی محمودی بقمج فرزند عبدالحسین بشماره شناسنامه ۵۳۰۴ صادره از چناران در شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۸۴/۳۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲ فرعی از ۱ اصلی بخش ۹ واقع در عبدالمطلب ۴۴ چهارراه اول سمت چپ موسوی ۶ پلاک ۱۰ خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم ضیافتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ م.الف ۴۲۷۵

بهروز صائبی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱/۴ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳۰ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۸۰۰۴۱۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا فخری شاندیز به شناسنامه شماره ۳۱۰۶۷ کدملی ۰۹۳۱۹۲۸۴۸۱ صادره مشهد فرزند صادق مورد

تقاضا و انتقال از محل مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا انتقال مع الواسطه از خدیجه ضرابی شاندیز و حسن و محمد نعمتی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۹/۳۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹۲ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ م.الف ۴۲۷۹

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۱۱/۱۸ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۱۱۰۰۷۷۸۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار ثبت تصرفات مالکانه و بلا معارض زهرا قلعه نوی فرزند محمد علی به ش ش ۸۷۶ صادره سبزووار کد ملی ۰۷۹۰۹۶۶۷۳۵ در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۳/۷۴ متر مربع قسمتی پلاک ۱۵۹ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزووار خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی طاهره الداغی و هادی الداغی محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دومه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۵۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۹/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۰۶

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار – علی آب باریکی



- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- ♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
- ♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳۰ پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
- ♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ - ۵۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸



■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی‌باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می‌باشد.



درگاه پرداخت امن

۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بجستان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، نظر به دستور مواد ۳۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۲۲۶-۰۳۰۶-۱۴۰۳۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۶ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک بجستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داود غفوری به شناسنامه شماره ۱۱۶۲۴ کدملی ۰۰۶۹۸۶۲۴۱۹ صادره تهران فرزند محمد یک قطعه باغ مساحت ۱۴۸۸ مترمربع تمامت پلاک ثبتی ۴۴۲۹ فرعی از یک اصلی واقع دربخش دو گناباد حوزه ثبت ملک بجستان به آدرس: بجستان صحرای بجستان - کوچه حاج لطفعلی خریداری مع واسطه از محل مالکیت شیخ حسن افراشته و محمد حسن جمالی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه ومحلی /کثیرالانتشار در شهرهاودر روستاهارای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۱ م.الف ۴۰۱

مجید طیبی - رئیس ثبت اسناد و املاک بجستان

۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۰۸۴۰۲-۰۳۰۶-۱۴۰۳۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی دوست محمدی یحیی آبادی فرزند رجبعلی به شماره شناسنامه ۶۸۸ صادره از تربت حیدریه در ششداگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۳۱/۵۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰ فرعی از اراضی یحیی آباد پلاک ۲۲۷ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی رجبعلی دوست محمدی یحیی آبادی و برابر رای شماره ۰۰۸۴۴۶-۰۳۰۶-۱۴۰۳۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رجبعلی دوست محمدی یحیی آبادی فرزند عبدالله به شماره شناسنامه ۵۸ صادره از تربت حیدریه در ششداگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۲/۳۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰ فرعی از اراضی یحیی آباد پلاک ۲۲۷ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه از مالکیت رسمی متقاضی و برابر رای شماره ۰۰۸۴۸۰-۰۳۰۶-۱۴۰۳۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رجبعلی دوست محمدی یحیی آبادی فرزند عبدالله به شماره شناسنامه ۵۸ صادره از تربت حیدریه در یکباب ساختمان به مساحت ۳۲۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰ فرعی از اراضی یحیی آباد پلاک ۲۲۷ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه از مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۱ م.الف ۶۶۹

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۰۹۹۱۹-۰۳۰۶-۱۴۰۳۶۰ هیات اول کلاسسه ۱۰۸۷-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در

واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد ناوه کش مقدم به شناسنامه شماره ۵۰۵ کد ملی ۰۹۰۱۱۴۲۴۳ فرزند غلامرضا در ششداگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۰۱/۹۷ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۱۳۱ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا آسایش احدی از ورثه آقای محمد آسایش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۱ م.الف ۶۱۱

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۰۹۶۱۷-۰۳۰۶-۱۴۰۳۶۰ هیات اول کلاسسه ۷۴۹-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد پژوهش به شناسنامه شماره ۵ کد ملی ۰۵۶۲۹۸۳۸۰۲۴ فرزند علیجان در ششداگ یک قطعه محوطه به مساحت ۱۵۴۹/۲۰ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۳۴۰ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد صفایی احدی از ورثه اسماعیل صفایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۱ م.الف ۶۰۷

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۰۳۴۱۵-۰۳۰۶-۱۴۰۳۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر قرائی فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۷۸۱۸ صادره از مشهد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۴ اصلی بخش ۹ واقع در جاده کلات نرسیده به دوراهی سده کرده جنب گاوداری متعلق به خود متقاضی (سهام شاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۶ م.الف ۴۵۲۳

بهروز صائبی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد ۱۱/۱۵ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۰۵۰۶۳-۰۳۰۶-۱۴۰۳۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندریز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی سید محمد رضا اکبری به شناسنامه شماره ۲۷۵۲ کدملی ۰۹۳۹۰۵۸۵۸۸ صادره مشهد فرزند سید حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششداگ یک قطعه محوطه مشتمل بر بنا به مساحت ۳۴۲/۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۶۳۳ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندریز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ

الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۶ م.الف ۴۵۶۵

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندریز ۱۱/۱۶ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۰۴۵۹۳-۰۳۰۶-۱۴۰۳۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندریز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم ملیحه مصطفی ثی به شناسنامه شماره ۹۷۱۱۴ کدملی ۰۹۳۳۳۳۴۲۲۲ صادره مشهد فرزند حسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و برابر فرم در خواست رج اول بنا شهرداری به شماره ۸۸۶۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۳ که داخل در محدوده شهر می باشد تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن متقاضی نسبت به مالکیت در ششداگ یک قطعه محوطه به مساحت ۲۸۲/۱۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۱۴۵ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندریز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۶ م.الف ۴۵۳۴

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندریز ۱۱/۱۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. ۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۰۲۲۵۱-۰۳۰۶-۱۴۰۳۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۸ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای هادی سبحانی یونسی فرزند عباس در ششداگ یک باب منزل به مساحت ۲۲۱/۲۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۹۲ فرعی (نسبت به مساحت ۱۲۳/۲۵ مترمربع خریداری مع واسطه از آقای حسن قهرمانی) و قسمتی از پلاک تجمیعی ۱۲۹۳ و ۱۲۹۴ و ۱۲۹۵ و ۱۲۹۶ فرعی (نسبت به مساحت ۴۳/۹۶ مترمربع خریداری مع واسطه از آقای غلامرضا حیدریان شهری) و قسمتی از پلاک ۴۱۳۵ فرعی (نسبت به مساحت ۵۴/۰۷ مترمربع خریداری مع واسطه از شرکت تعاونی مسکن چینی تقدیس شماره دو گناباد) از ۳- اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۶ م.الف ۴۰۵

سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد