

۲۰
۹
۱۴۰۳

صبح امروز

خراسان رضوی

پزشکیان:

اجرای قانون عفاف و حجاب تأخیر نیفتاده است!

۲

با جریمه و زندان و اعدام نمی‌توانیم کسی را هدایت کنیم

۲

خبر مهم درباره رقم دستمزد کارگران در سال ۱۴۰۴

دستمزد به تورم می‌رسد؟



آیا مستندسازان می‌توانند پیامد لایحه حجاب را ثبت کنند؟

جای دوربین مستند را موبایل «شهروند خبرنگار» گرفته



نظام مهندسی و چالش‌های فرارو



آمارنگران کننده میزان مرگ بر اثر آلودگی هوا در ایران؛

قاتل سریالی

پزشکیان:

با جریمه وزندان و اعدام نمی توانیم کسی را هدایت کنیم



قرار گیرد که حق و عدالت در جامعه پیاده شود. پزشکیان گفت: به پیر و پیغمبر اگر حق و عدالت رعایت شود، پانتر کیسم و پان عربیسم به وجود نمی آید. افراد زمانی تند رفتار می کنند یا حرف شنوی ندارند که بر اساس علم، هنر و توانمندی های شان با آنان رفتار نشود. اگر بتوانیم همین مسئله را در کشور حل کنیم، وحدت، انسجام و جامعه ای ماندگار شکل خواهد گرفت. امیدوارم بتوانیم این کارها را انجام دهیم. شما بزرگان علم و فرهنگ کمک کنید با یکدیگر بتوانیم طبق این اصول کار کنیم. ناراضیاتی

کرد و با زور و قانون سخت نمی شود، جوانان را اداره کرد. مذهبی و چپ هم ندارد. انسان دنبال خدا و کمال است و در مسیر بی نهایت است. هر انسانی فطرتاً دنبال انسان زیباتر و کامل تر است. پزشکیان گفت: چرا باید روی حرف و روشی بمانم که بر اساس مستندات روش و راه بهتری وجود دارد؟ در مدیریت کردن و تصمیم گیری ها باید جایگزین شود. باید برنامه عملیاتی روش های درست تر را بکار بگیریم. این کار بر عهده شورای انقلاب فرهنگی است. امیدوارم تصمیم گیری در جلسه شما بر این مبنا

و عدالت و انصاف در جامعه و مردم است. دوست و دشمن اگر منصفانه رفتار شود و مراقبت نفسانیت های مان باشیم آن وقت نیاز به زدن و اخراج نیست. جوانان را ما تربیت کردیم. مشکل آمریکایی ها نیستند. من چه کردم که به جای اینکه آنان راه دیگری را بپروند، به راه دیگری می روند؟ حالا می خواهیم این جوانان را تنبیه هم بکنیم.

رئیس جمهور خاطرنشان کرد: با رفتار و الگو شدن و الهام بخش شدن می توان جامعه را اداره

رئیس جمهور گفت: اگر با دوست و دشمن منصفانه رفتار شود و مراقبت نفسانیت های مان باشیم آن وقت نیاز به زدن و اخراج نیست. مسعود پزشکیان در آیین بزرگداشت چهلمین سالگرد شورای عالی انقلاب فرهنگی «حکمرانی و عدالت» گفت: ظلمی بالاتر از این نیست که در برابر علم، حرف درست و راه درست بایستیم. اگر اقتصاد، دانشگاه کلاس درست اداره شده بود، غیر از جایی بودیم که الان قرار داریم. انسان مسلمان باید راه و حرف درست را بزند. وی ادامه داد: مبنای فرهنگ بر اساس حق

زمانی شروع می شود که کسی تصور کند حقش خورده یا رعایت نشده است در این صورت دیگر چنین فردی را نمی توان هدایت کرد.

اجرای قانون عفاف و حجاب تأخیر نیفتاده است!

چراکه وقتی شرایط آماده نباشد، اجرای قانون به تأخیر می افتد. سیاوشی اضافه کرد: زمان اجرای قانون حجاب به تأخیر افتاده ولی نمی توان آن را به صورت ترک فعل در نظر گرفت؛ در شورای امنیت ملی نیز به این نتیجه رسیدند که اجرای این قانون چند ماه به تأخیر بیفتد. اگر سران سه قوه با شورای امنیت ملی به نتیجه ای دیگر برسند، باز هم ترک



نباشد. مثلاً در قانون باید دست سارق را قطع کرد ولی تا کنون این مورد اتفاق نیفتاده است؛

افزود: با کار فرهنگی و رفتار خوب و عملی، بسیاری مشکلات حل خواهد شد. برخی قوانین جز ضروریات دین نیستند و اجتماعی تلقی می شوند و جابه جایی آن خالی از اشکال است. این عضو کمیسیون فرهنگی مجلس به رادیو گفت و گو گفت: شاید شرایط برای اجرای برخی قوانین آماده

صبح امروز از صحبت های عضو کمیسیون فرهنگی مجلس این برداشت شد که زمان اجرای قانون حجاب به تأخیر افتاده است. این ادعا ساعتی بعد توسط اسماعیل سیاوشی تکذیب شد و اعلام کرد قانون حجاب و عفاف در روز ۲۳ آذر ابلاغ خواهد شد. اگر چه از دیروز در خبرها آمده که اجرای قانون عفاف و حجاب به تأخیر افتاده اما اسماعیل سیاوشی، عضو کمیسیون فرهنگی مجلس در گفت و گو با شبکه شرق اعلام کرد که این خبر نادرست است. صبح امروز اسماعیل سیاوشی، عضو کمیسیون فرهنگی مجلس، به صورت زنده برنامه «صبح و گفت و گو» گفت و گو می کرد،

فعل در نظر گرفته نمی شود. با این وجود سیاوشی، عضو کمیسیون فرهنگی مجلس به شبکه شرق گفت: اجرای قانون حجاب و عفاف به تعویق نیفتاده و مطالب منتشر شده در رسانه ها درباره تصمیم شورای عالی امنیت ملی برای تعویق دو ماهه در اجرای قانون حجاب و عفاف اشتباه منتقل شده است. اسماعیل سیاوشی در ادامه گفت: قانون حجاب و عفاف بر همان اساس که رئیس مجلس اعلام کرده ۲۳ آذر ماه ابلاغ خواهد شد. پیش تر ابلاغ این قانون با تصمیم شورای عالی امنیت ملی چند ماه به تعویق افتاده بود ولی در حال حاضر قانون حجاب و عفاف همین آذر ماه ابلاغ خواهد شد.

مالک رسمی غلامرضا عسکرزاده (پلاک ۱ فرعی از ۲۰۰۲ اصلی) و غلامرضا عسکرزاده (پلاک ۴ فرعی از ۲۰۰۲ اصلی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۰. م.الف ۶۰۶

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۳۵۱/۱۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۱۴۰۳۰۳۰۶۲۷۷۰۰۱۴۰۳/۰۸/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد رجبی کاریزکی فرزند خسرو بشماره شناسنامه ۱۱ صادره از تربت حیدریه در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری مزروعی به مساحت ۸۸۰۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۴ فرعی از ۲۳۲- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی مبارکه خریداری از محل مالکیت خسرو رجبی احدی از ورثه عطا محمد رجبی محرز گردیده است. ۲- برابر رای شماره ۰۱۳۵۰۱/۱۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۱۴۰۳۰۳۰۶۲۷۷۰۰۱۴۰۳/۰۸/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد رجبی کاریزکی فرزند خسرو بشماره شناسنامه ۱۱ صادره از تربت حیدریه در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری مزروعی به مساحت ۱۴۵۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۴ فرعی از ۲۳۲- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی مبارکه خریداری از محل مالکیت پروانه رجبی احدی از ورثه عطا محمد رجبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۰. م.الف ۲۹۵

حمید رضا غلامیان دلویی - رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

تحويل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۰. م.الف ۴۱۹۰

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندریز

۱۱/۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۶۴۳ هیات اول کلاسسه ۱۶۲-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد آزاد تربقان به شناسنامه شماره ۳۶ کد ملی ۰۹۰۲۲۱۲۷۳۷ فرزند عزیزاله در ششدانگ یک قطعه محوطه بصورت کارگاه به مساحت ۷۵۰/۲۸ متر مربع، پلاک ثبتی ۲۶ اصلی در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی حسین حسینیان عارفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۰. م.الف ۶۰۱

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۶۴۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی احمد عبدالله نژاد به شناسنامه شماره ۱۵ کد ملی ۰۹۰۱۱۳۰۰۲۸ صادره کاشمر فرزند حسن در ششدانگ یکبار منزل مسکونی به مساحت ۱۰۸/۲۳ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۴۰ فرعی از ۲۰۰۲ اصلی واقع در بخش اصلی شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از

۱۱/۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۳۰۱۱۰۰۷۲۱۲ مدکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض حمید شاره فرزند علی اصغر به ش ش صادره سبزوار کد ملی ۰۷۸۰۰۱۹۰۲۴ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۰/۱۸ متر مربع قسمتی پلاک ۶۴۷۱ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی محمد بیهقی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. م.الف ۴۰۳/۵۲۴

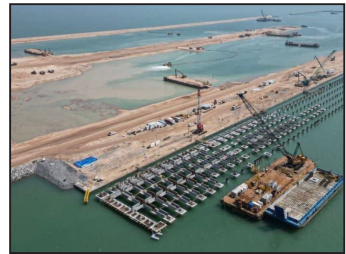
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۹/۵

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۲۰

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار - علی آب باریکی

۱۱/۲ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۶۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندریز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سعید آقایی یزدی به شناسنامه شماره ۹۳۳ کد ملی ۰۹۳۷۱۲۶۶۹ صادره مشهد فرزند حبیب مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالکیت مشاعی متقاضی داشته و با عنایت به نامه شماره ص/۳۶/۷۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۰ مدیریت محترم جهاد کشاورزی که با صدور سند مخالفت نموده و موافقت اداره مسکن شهرسازی و تبصره ۹ ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی اموال غیر منقول تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری مزروعی به مساحت ۲۳۸۲/۱۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از ۲۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طبقه شاندریز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل



یاسین کریمیان

در چند سال اخیر مسئله ترانزیت و کریدورهای ارتباطی در فضای نخبگانی و سیاستگذاری کشور گسترش یافته است. این مسئله محدود به مرزهای ایران نبوده و اهمیت قرار گرفتن در زنجیره ارزش جهانی بر همه تصمیم گیران در بیشتر نقاط جهان ثابت شده است. به همین دلیل نظام‌های حکمرانی در بیشتر کشورها به دنبال جاییابی خود در بخشی از زنجیره تامین جهانی هستند. با تخصصی شدن و پیچیده شدن زنجیره تامین جهانی که متأثر از فضای سیاسی روز جهانی مانند حرکت به سمت نظام بین المللی چند قطبی است، اهمیت دسترسی به زیرساخت، فناوری و منابع، روز به روز شرایط پیچیده‌تری می شود.

در سطح جهانی، رقابت چین و ایالات متحده بر تمامی رویدادهای جهانی سایه افکنده است. آنچه رونق گرفتن مسئله کریدورهای ترانزیتی در دو دهه اخیر را باعث شد، آغاز بزر پروژ (BRI) Belt and Road Initiative توسط چین بود. این ابتکار در سال ۲۰۱۳ به جهانیان معرفی شد. با آغاز این ابتکار و پیوستن کشورهای در حال توسعه، ابعاد آن از ایجاد زیرساخت برای دسترسی آسان تر چین به قاره اروپا فراتر رفت. آغاز این ابتکار سه سال پس از جای گذاشتن ژاپن و آلمان، دو ابرقدرت اقتصادی بود که از سال ۲۰۱۰ چین در جایگاه دومین اقتصاد قدرتمند دنیا تثبیت و به رشد پایدار خود ادامه داد. مسئله این کارگزارانی‌های ایالات متحده را سبب شد. ابتکار پهنه و راه، راهکار برون رفت از تنگناهای ژئوپلیتیکی در جغرافیای چین بود. اقتصاد چین در نیمه غربی این کشور متمرکز بود و نیمه شرق چین سهم بسیار اندکی از اقتصاد این کشور داشت. وابستگی چین به دریای چین جنوبی و شرقی و همچنین مسئله تنگه مالاکا سبب اهمیت یافتن مسیر غربی چین برای دسترسی بیشتر به بازار شمال اروپا، مخصوصاً آلمان بود.

با ورود تب کریدوری به جامعه نخبگانی کشور، محتواهای گوناگونی در این رابطه در حال تولید است. اما تب کریدوری مانع از نگاه انتقادی به بسیاری از پروژه های تعریف شده در حوزه ترانزیت و کریدور شده است، وجه مشترک بیشتر محتواهای تولید شده، باز نشر اهداف ژوئیدی پروژه هاست و اساسا بررسی کارایی و کارآمدی پروژه‌ها سهم اندکی از محتواهای تولید شده در این حوزه را در بر میگیرد. دو نمونه از پروژه های حوزه ترانزیت و کریدور که در کشورهای همسایه در حال اجراست می تواند آزمون خوبی برای به چالش کشیدن تب کریدوری در فضای نخبگانی کشور باشد. توسعه بندر گوادر و فاو در پاکستان و عراق که هر کدام به نوعی مشابه و متفاوت از یکدیگر هستند...

گوادر

شهر گوادر در منتهی الیه جنوب غربی پاکستان و در فاصله کمتر از ۲۰۰ کیلومتری مرز با ایران و بیشتر از ۵۰۰ کیلومتری شهر کراچی قرار دارد. این شهر به مدت حدود دو قرن تحت مالکیت عمان بود اما پس از استقلال پاکستان و در ۱۹۵۸ میلادی از عمان خریداری شد. آنچه در متون به عنوان سرآغاز اهمیت گوادر مطرح می شود مربوط به گزارش سازمان زمین شناسی ایالات متحده در دهه ۵۰ میلادی و نتیجه گیری این گزارش مبنی بر امکان احداث بندر عمیق در این منطقه است. اتفاقی که برای چندین دهه در زبان سیاستمدان پاکستانی جاری بود سرانجام در سال ۲۰۰۲ عملیات ساخت بندر و اسکله در جنوب شبه جزیره لنگرماند گوادر آغاز شد. پیش از این در اواخر دهه ۸۰ میلادی تصمیم برای ساخت بندر اتخاذ شده بود. در سال ۱۹۹۵ از سوی دولت فدرال توسعه بندر گوادر تصویب شد. اما این پروژه تا سفر نواز شریف به چین در ۲۰۰۱ و پیشنهاد ساخت آن به چین متوقف بود. چین در سال ۲۰۰۲ احداث اسکله را آغاز کرد و فاز اول بندر گوادر با طول اسکله ۶۰۰ متری و عمق کانال ۱۲ متری در سال ۲۰۰۷ به اتمام رسید

ایران و دو پروژه بزرگ در شرق و غربش

تب کریدوری؛ از گوادر تا فاو

و اولین کشتی در مارس ۲۰۰۸ در بندر گوادر پهلو گرفت. در فوریه ۲۰۰۷ دولت پاکستان با اداره بندر سنگاپور (PSA) قرارداد ۴۰ ساله برای اپراتوری بندر امضا کرد. اما PSA در سال ۲۰۱۳ از خلع ید شد. این رویداد پس از انجام نشدن تعهدات از سوی PSA رخ داد. دلیل عدم توسعه بندر را در عدم تخصیص بیش از ۵۸۰ هکتار زمین مورد نیاز بندر از سوی نیرو دریایی ارتش پاکستان و همچنین ناامنی های منطقه اعلام شد. سرانجام اپراتوری بندر گوادر به شرکت بندر خارج از کشور چین (COPHC) اعطا شد. براساس این قرارداد، ۹۱ درصد درآمد بندر برای طرف چینی و ۹ درصد برای بندر گوادر در نظر گرفته شده است و مدت این قرارداد ۴۲ سال است. افق بلند مدت این بندر در سال ۲۰۴۵، رسیدن به ظرفیت چند صد میلیون تنی در سال و ساخت ۱۰۰ اسکله است. شهر تربت ایالات کج در بلوچستان به سمت اسلام آباد بود که بیشتر توسط زنان و توسط خانم ماهرنگ بلوچ رهبری شد.

مسئله دیگر در ارتباط با این پروژه مربوط به امنیت شمال عراق است. حضور جسته و گریخته نیروهای تکفیری و حضور عملیاتی نیروهای حزب کارگران کردستان (پکک) در شمال عراق باعث می شود نسبت به هزینه های موفقیت این پروژه تردید کرد. از سال ۲۰۱۵ تا اکنون در درگیری حزب کارگران کردستان (پکک) و دولت ترکیه بیش از ۷۰۰۰ نفر از هر دو طرف، نظامی و غیرنظامی کشته شده‌اند. به صورت کلی می توان جمع بندی کرد که پروژه راه توسعه عراق با مشکلات بسیار بزرگ داخلی مواجه است که کار را برای بغداد بسیار سخت می کند. در بخش بین المللی ترکیه می تواند از این پروژه برای هرچه بیشتر وابسته کردن عراق به خود استفاده کند. قطر نیز می تواند با تکیه بر ایجاد این مسیر، روابط خود را با ترکیه مستحکم تر کند. اما کویت و در مرتبه بعدی امارات متحده عربی را می توان به عنوان مخالفین این طرح قلمداد کرد. کویت قطعا با توسعه فاو، آن هم در کنار پروژه بندر مبارک و در نزدیکی نقطه تنش های دریای خود در خور الزبیر مخالف خواهد بود.

نگاه ایران

متأسفانه در سال های گذشته مطرح شدن مفهوم ترانزیت و کریدور در فضای نخبگانی جامعه دچار نوعی انحراف شده است. به گونه‌ای که به بیشتر پروژه‌های کشورهای همسایه در موضوع ترانزیت و کریدور در تقابل و تضاد با منافع ایران دیده می‌شود. باید توجه داشت که سعی بر بیان عقب ماندگی کشور در حوزه ترانزیت نسبت به سایرین، الزاما مسئولین را به واکنش وادار نمیکند و هر واکنش نسبت به این مسائل دچار ناپختگی و صرف هزینه بیهوده بدون دستاورد خواهد بود. بدنه کارشناسی در دستگاه‌های اداری کشور مانند وزارت راه و شهرسازی و سازمان های زیرمجموعه و وزارت خارجه با مسئله ترانزیت و کریدور ناآشنا نیستند اما صرف بیان نشدن این نگاه ها در فضای عمومی به معنای عدم توجه از سوی آنان نیست. به عنوان مثال پس از استقلال کشورهای آسیای میانه با سفر رئیس جمهور وقت آیت الله هاشمی رفسنجانی، مسئله اتصال این کشور ها به دریا از مسیر ایران مطرح و کارهای عملیاتی آن اجرا شد. توسعه سرخس، اتصال ریلی سرخس – مشهد و مشهد – بافق از جمله این پروژه ها بود. این مسئله در زمانی بود که اتحادیه اروپا با اطلاع از اهمیت منطقه آسیای میانه به دلیل سیاسی و اقتصاد انرژی با مطرح کردن کریدور حمل و نقل اروپا – قفقاز – آسیا (TRACECA) به دنبال پیوند منطقه به خود بود. فلذا بدنه کارشناسی و مسئولین بالادستی بی اطلاع از این دست مسائل نبوده‌اند. مصداق تعجیل و رویپردازی بدون دستاورد و با هزینه بالا را می توان در مسئله اتصال ریلی ایران و عراق از مسیر شلمچه مشاهده کرد. تبلیغ طرف ایرانی برای گشودن مسیر عراق و رسیدن به شرق مدیترانه به عنوان کریدور مهم در حالی بود که طرف عراقی حتی در بنر روز آغاز پروژه که با حضور معاون اول سابق جمهوری اسلامی ایران و نخست وزیر عراق برگزار شده بود هدف پروژه را

جمع بندی

توسعه کشورهای همسایه باید یکی از اهداف مهم کارگزاران دولتی باشد و به هیچ کدام از پروژه

های این کشورها به دید تقابل و تضاد با منافع ملی ایران نگاه نشود. نگاه کارشناسی به هر پروژه باید ناظر به کارایی و کارآمدی باشد و از غرق شدن در رویبافی سیاستمداران دوری کند. چشم انداز گوادر و فاو به گونه‌ای نیست که بتوان برای حداقل دهه‌های آینده به آن امیدوار بود زیرا که پروژه های بزرگ در کشورهای درحال توسعه به دولت متمرکز و با اقتدار، روح ملی، ساختار اداری کارآمد و ثبات سیاسی، اقتصادی و اجتماعی نیازمند هستند که پاکستان و عراق فاقد هیچ کدام یک از این شاخص‌ها هستند.

شرایط جغرافیایی بندار ام القصر و بصره به گونه ای است که دسترسی به این بندار مستلزم عبور از مناطق اختلافی عراق با کشورهای همسایه یعنی ایران و کویت است. اما در منطقه جنوبی فاو و در خور الزبیر این امکان را می دهد که عمق آبخور بیشتر برای بندر تهیه شود که این مسئله بسیار برای عراق حیاتی است.

عراق پس از صدام حسین درگیر تنش های داخلی بود و ائتلاف بین المللی به رهبری ایالات متحده به دنبال شکست دادن القاعده در عراق بودند. با شروع خروج نیروهای خارجی از عراق در سال ۲۰۰۷، مسئله قدرت در ساختار داخلی عراق تبدیل به چالش بزرگی برای سیاستمداران عراقی شد. عراق متشکل از سه گروه عمده جمعیتی کرد، شیعه و سنی است که هر کدام به نحوی سهم خود را در ساختار قدرت عراق در دست دارند. سهم بندی این سه گروه در کنار سالها جنگ و بی ثباتی داخلی و نبود چشم انداز توسعه و بهبود شرایط باعث عمیق شدن چالش های اجتماعی در عراق شده است.

پیشینه راه توسعه عراق در دوران پسا صدام به سال ۲۰۱۰ یعنی یک سال پیش از بهار عربی و چهار سال پیش از حمله داعش به خاک عراق باز می گردد. در آن زمان توسعه بندر فاو برای اتصال شمال خلیج فارس به ترکیه بیان شد اما دسامبر ۲۰۲۰ و امضا قرارداد به یک شرکت کراهی برای ایجاد زیرساخت بندر در فاو عملا آغاز این پروژه بود. توسعه بندر فاو در سه فاز برنامه ریزی شده است که در فاز اول تا سال ۲۰۲۸، ظرفیت حمل و نقل به ۳٫۵ میلیون کانتینر و ۲۲ میلیون تن بار فله برسد. فاز دوم یک دهه بعد و رسیدن به ظرفیت ۷٫۵ میلیون کانتینر و ۳۳ میلیون بار و افق ۲۰۵۰، رسیدن به ۴۰ میلیون تن ظرفیت در سال. مسیر ۱۱۹۰ کیلومتری راه توسعه عراق از فاو تا شهر فیشخابور در شهرستان زاخو(اقلیم خودمختار کردستان) در مرز مرز ترکیه و سوریه امتداد دارد و علاوه بر مسیر جاده‌ای، شبکه ریلی عراق به ترکیه متصل شود.

کارآمدی فاو

فساد اداری، جمعیت جوان، نرخ بیکاری بالا، رقابت های داخلی گروه های سیاسی، ناامنی، دور زدن اقلیم کردستان، حضور عملیاتی گروهک های معارض دولتی در شمال عراق و جنوب ترکیه و عدم بهسازی شبکه زیرساخت‌های داخلی کشور و... از متغیرهای اثرگذار بر کارآمدی فاو و پروژه راه توسعه عراق تنها در داخل خود این کشور هستند. وابستگی به ترکیه، رقابت با پروژه بندر مبارک کویت، رقابت با بندر جبل علی در امارات از جمله متغیرهای منطقه‌ای موثر بر این پروژه است.

آنچه دولت عراق را متمرکز بر پروژه راه توسعه کرده است، چالش های داخلی مخصوصا پس از اعتراضات ۲۰۱۹ و ۲۰۱۵ و مخالفت با فساد اداری و فرقه گرایی در ساختار دولتی بوده است. پروژه راه توسعه مخصوصا در نقطه فاو بسیار برای بغداد مهم است. زیرا که می تواند دورنمای مناسبی به جمعیت جوان رو رشد عراق برای آینده‌ای بهتر بدهد. توسعه بندر فاو به علاوه سرمایه گذاری در بخش های صنعتی در جنوب می تواند تا حدود مسائلی اجتماعی داخلی عراق را کاهش دهد. در حال حاضر بیش از نصف جمعیت عراق بین ۱۴ تا ۶۰ سال قرار دارند که این مسئله با توجه به بافتار اجتماعی این کشور در صورت عدم مدیریت مناسب می تواند تبدیل به مسئله نگران کننده برای امنیت داخلی عراق بشود. در طول چند سال گذشته نخست وزیران عراق

از حیدر العبادی تا محمد شیاع السوداني تلاش کرده‌اند که این پروژه را به عنوان سند افتخار خود معرفی کنند و هر از چندگاهی با حضور در فو توجه افکار عمومی را به این پروژه جلب کنند. کاری که انتظار می رود در آینده نیز ادامه یابد. اما دیگر گروه های رقیب در ساختار عراق مخصوصا قوه مقننه می توانند بر مسیر این پروژه سنگ اندازی کنند. همچنین بندر ام القصر که مهم ترین بندر عراق و مرکز صنعتی مهم این کشور است تحت تاثیر فاو قرار میگیرد که با توجه به گروه‌های قدرت در عراق مخصوصا گروههایی که دینفع بندر ام القصر هستند دور از انتظار نیست که این ذینفعان نیز بر مسیر این پروژه سنگ اندازی هایی داشته باشند.

نکته مهم دیگر مسئله اقلیم کردستان عراق است که در چند سال گذشته با بغداد روابط پرتنش داشته است. از رفتارندوم اقلیم برای استقلال، مسئله حل نشده کرکوک، خط انتقال نفت اقلیم به ترکیه و مسئله بودجه دولت فدرال از جمله مسائل میان بغداد و اربیل بوده است. با مطرح شدن پروژه راه توسعه، اقلیم کردستان خود را مسیر امن اتصال فاو به خاک ترکیه قلمداد می کرد اما انتخاب غربی ترین نقطه شهرستان زاخو به عنوان نقطه اتصال به خاک ترکیه، نگرانی، نازاحتی و حتی تهدید اربیل را باعث شد. وزیر راه اقلیم کردستان در توییتی نوشت؛ همانطور که بدون فسا و بصره، جاده‌های برای توسعه وجود ندارد، به همین ترتیب، بدون کردستان جاده ای برای توسعه وجود نخواهد داشت.

موقعیت بندر گوادر به گونه‌ای است که برای دسترسی به این محل می بایست از داخل شهر عبور کرد که با توجه به معماری شهر گوادر این مسئله با توسعه و احداث بزرگراهی در شرق شهر گوادر برای دسترسی به بندر رفع گردید اما نکته مهم در این مسئله، قطع دسترسی بی واسطه محلی مردم گوادر به لنگرگاه و لنج های خود در ناحیه شرقی شده است. این مسئله برای مردم محلی که بیشتر معیشت شان وابسته به صیادی است معضل بزرگی است.

سومین مسئله محلی که بر پروژه گوادر سایه افکنده است مربوط به صید ترال در محدوده گوادر است که اعتراض ماهیگران محلی را در پی داشته و در موارد متعدد با تجمع و تحصن اعتراض خود را نسبت به این مسئله نشان داده‌اند. این مسئله تا حدود به کشتی ها ماهیگیری چینی و پاکستان مربوط می شود که در آبهای منطقه گوادر مشغول فعالیت هستند.

مسئله محلی دیگر که بر فعالیت های توسعه‌ای در گوادر سایه افکنده، مخالف گروه های قومی بلوچ مخالف دولت پاکستان است که با هدف قرار دادن اتباع چینی در خاک پاکستان مخصوصا در ایالات بلوچستان علاوه بر ناامنی و اعلام مخالفت با دولت مرکزی، منافع چین را نیز درمنطقه هدف قرار می دهند. در فاصله ۲۰۰۲ تا ۲۹،۰۲۲ بار اتباع چینی مورد هدف تروریستی قرار گرفته اند که ۲۸ کشته و ۵۰ زخمی برجای گذاشته است. همچنین نقشه امنیتی پاکستان پراکنده‌گی و نقاط پرتنش این کشور را نشان می دهد که ایالات بلوچستان قسمت بزرگی از مناطق درگیری را به خود اختصاص داده است.

همچنین با کاهش تنش ها در افغانستان، پیکار جوانان تکفیری به گروه طالبان پاکستان پیوسته اند و در دو سال گذشته تعداد حمله ها و تلفات انسانی افزایش یافته است. در سال جاری میلادی بیش از ۵۰۰ نفر غیرنظامی در حملات تروریستی کشته شده‌اند در حالی که در سال ۲۰۲۰ و قبل از سقوط کابل به دست نیروهای طالبان، ۱۶۹ نفر کشته شده بودند.

تعداد در ایالت بلوچستان در سال جاری ۲۲۵ مورد حمله مسلحانه گزارش شده است که ۲۶۵ نفر غیرنظامی، ۲۷۱ نیروی نظامی و ۱۶۲ نیرو معارض کشته شده اند. این در حال است که کل تعداد حملات در سال جاری در کل پاکستان شامل نظامیان، غیر نظامیان و نیروهای معارض کشته شده‌اند.



خبر مهم درباره رقم دستمزد کارگران در سال ۱۴۰۴

دستمزد به تورم می‌رسد؟

آرامش و ثبات قیمت‌ها در بازار ببرند.
محرومیت غالب کارگران از مزایای رفاهی

وی در ادامه با بیان اینکه هم‌اکنون حداقل دریافتی کارگران تفاوت چشمگیری با حداقل دریافتی کارمندان ندارد، عنوان کرد: پایه حقوق امسال کارگران هفت میلیون و ۳۰۰ هزار تومان بود که با اضافه شدن برخی موارد مانند حق مسکن، بن کارگری، حق عائله‌مندی و اولاد و... به نزدیک ۱۰ میلیون تومان می‌رسد که نزدیک به دریافتی کارمندان است، اما آنچه که باعث تفاوت بین حقوق کارگران و کارمندان می‌شود مزایای رفاهی است که به کارمندان تعلق می‌گیرد، اما جامعه کارگری غالباً از آن محروم هستند.

به گفته رئیس کانون عالی شوراهای اسلامی کار کشور، دریافت ساعات مشخصی از اضافه کار، مزایای مناسبتی و اعیاد و جشن‌های ملی و مذهبی از جمله مواردی است که غالب کارگران از آن محروم هستند. در نظر گرفتن چنین مزایایی تا حدودی به معیشت کارگران کمک خواهد کرد.

گفتنی است تنها راهکار جبران عقب ماندگی دستمزد کارگران بحث اجرای ماده ۴۱ قانون کار است. در ماده ۴۱ قانون کار علاوه بر تأکید افزایش مزد مطابق تورم، توجه به هزینه‌های سبب معیشت تأکید شده است که این سنوات گذشته اجرایی نشده است، این سنوات هنوز در ایران به درستی اجرا نشده و از این بابت نگرانی‌هایی برای کارگران ایجاد کرده است.

کارگری وجود دارد، ناشی از نادیده گرفتن ماده ۴۱ قانون کار است. وی با بیان اینکه اگر سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی درستی صورت بگیرد، می‌توان به تدریج این فاصله را بر طرف کرد، یادآور شد: اگر به خوبی برنامه‌ریزی شود و همه همکاری کنند، می‌توان در یک بازه زمانی سه تا پنج‌ساله دستمزد کارگران را ترمیم کرد. علی‌بیگی فاصله موجود بین دستمزد کارگران با هزینه واقعی سبب معیشت خانوار کارگری و نرخ واقعی تورم را غیرقابل انکار دانست و اظهار کرد: امیدواریم امسال نتایج بررسی‌های کمیته‌های تخصصی مزد و تعیین هزینه سبب معیشت خانوار کارگری، در تصمیم‌گیری برای حداقل حقوق سال آینده کارگران مد نظر قرار گیرد.

افزایش دستمزد بدون مهار تورم بی‌فایده است

رئیس کانون عالی شوراهای اسلامی کار کشور توجه به کنترل تورم و ایجاد ثبات قیمت‌ها در بازار را ضروری دانست و گفت: اگر تورم کنترل نشود، هر چقدر هم حقوق کارگران افزایش یابد بی‌نتیجه خواهد بود و عقب ماندگی این چند سال دستمزد نسبت به تورم همچنان ادامه خواهد داشت.

وی بیان کرد: چنانچه نرخ تورم همچنان افزایشی باشد، جبران دستمزد کارگران نیز بر معیشت آن‌ها اثر گذار نخواهد بود و نه تنها کمکی به سفره‌های کارگری نمی‌کند، بلکه نتیجه‌ای جز کاهش ارزش و تضعیف پول ملی نخواهد داشت. تقاضا داریم مسئولین کشور سیاست‌گذاری‌های خود را پیش از هر چیزی به سمت ایجاد

تخصصی در حوزه مزد در موسسه کار و تامین اجتماعی، گفت: این موسسه با استفاده از امکانات خوبی که در اختیار دارد، به صورت علمی تحقیقات لازم را در زمینه هزینه سبب معیشت خانوار کارگری انجام داده و نتایج آن را در اختیار کمیته‌های مزد و وزارت کار قرار می‌دهد. در نهایت هم به روال سنوات گذشته در دی ماه کمیته‌های مزد نشست‌های تخصصی خود را آغاز می‌کنند تا برای حداقل دستمزد سال ۱۴۰۴ کارگران تصمیم‌گیری شود. وی با بیان اینکه امیدواریم تعیین حداقل دستمزد کارگران مبتنی بر ماده ۴۱ قانون کار صورت بگیرد، افزود: بر اساس این ماده قانونی دستمزد کارگران باید بر اساس نرخ واقعی تورم و همچنین هزینه سبب معیشت خانوار کارگری تعیین شود. رئیس کانون عالی شوراهای اسلامی کار کشور معتقد است، می‌توان با برنامه‌ریزی درست ظرف مدت سه تا پنج سال، دستمزد کارگران را متناسب با واقعیت نرخ تورم و هزینه معیشت خانوار کارگری ترمیم کرد.

رئیس کانون عالی شوراهای اسلامی کار کشور افزود: متأسفانه در سنوات گذشته این قانون آن‌طور که باید رعایت نشده و تعیین حداقل مزد کارگران متناسب با هزینه واقعی سبب معیشت خانوار کارگری نبوده و همین امر باعث شده جامعه کارگری تا حدودی از نشست‌های تخصصی مزد ناامید شوند.

وی معتقد است، اگر امروز فاصله معناداری بین دریافتی کارگران و واقعیت نرخ تورم و هزینه سبب معیشت خانوار

همواره در مسئله تعیین دستمزد کارگران استدلال می‌شود که افزایش دستمزد مطابق با نرخ تورم، که نص صریح قانون کار است، موجب افزایش نقدینگی و به تبع آن تورمی خواهد شد که همان افزایش دستمزدها را هم بی‌اثر خواهد کرد و مضرات این کار بر فوایدش غلبه خواهد کرد. یک فعال کارگری گفت: به روال سنوات گذشته در دی ماه کمیته‌های مزد نشست‌های تخصصی خود را آغاز می‌کنند تا برای حداقل دستمزد سال ۱۴۰۴ کارگران تصمیم‌گیری شود.

به گزارش تسنیم، کارگران سال‌های سال است به دلیل عقب ماندگی مزدی دچار مشکلات معیشتی هستند، کوچ کارگران به سمت مشاغل کاذب، کمبود نیروی کار در صنایع و تولید، رونق مشاغل اینترنتی و... از جمله پیامدهای دستمزد غیرمنطقی کارگران است.

همواره در مسئله تعیین دستمزد کارگران استدلال می‌شود که افزایش دستمزد مطابق با نرخ تورم، که نص صریح قانون کار است، موجب افزایش نقدینگی و به تبع آن تورمی خواهد شد که همان افزایش دستمزدها را هم بی‌اثر خواهد کرد و مضرات این کار بر فوایدش غلبه خواهد کرد. به یاد نداریم که به جز سال ۱۴۰۱ که دستمزدها با افزایش ۵۷ درصدی مواجه شد، مبالغی که بتواند کفاف سادترین نیازهای زندگی روزمره را دهد برای دریافتی کارگران تعیین شده باشد. برای علی‌بیگی، رئیس کانون عالی شوراهای اسلامی کار کشور اخیراً در گفت‌وگویی با اشاره به برگزاری اولین جلسه

یادداشت

نظام مهندسی و چالش‌های فرارو



نظام مهندسی به رغم اهمیت و جایگاهی که دارد، در مسیر انجام وظیفه اصلی خود که همان نظارت بر ساخت و سازهاست با چالش‌هایی جدی روبه رو است. باید اذعان کرد مهم‌ترین چالشی که نظام مهندسی را تهدید می‌کند موضوع فرآیندهای اداری است. پیچیدگی روندهای اداری و مسائل مالی، خلأهای قانونی و تمایل کارفرمایان برای کاهش هزینه‌ها، همیشه خود را به صورت یک چالش بزرگ در برابر نظام مهندسی نشان داده‌است. از این رو فرآیندها باید به گونه‌ای تعریف و ساماندهی شود که سازمان نظام مهندسی همچنان که بر ساخت و سازها نظارت می‌کند باید بر نحوه فعالیت خود نیز به طور دائم نظارت داشته باشد.

از دیگر چالش‌های نظام مهندسی عدم تناسب بین مسئولیت مهندسان و حق ازحمله مربوطه است که می‌تواند به کیفیت خدمات مهندسی آسیب برساند و عملاً هم این اتفاق رخ داده است.

بروزرسانی نشدن شماری از قوانین و مقررات و هم‌گام نشدن آنها با تکنولوژی روز و با تغییرات مداوم در صنعت ساختمان، یکی دیگر از معضلات پیش روی نظام مهندسی است. البته تا کنون در این گستره تلاش‌های بسیاری صورت گرفته و فاصله قوانین با فناوری کم شده است؛ ولی لازم است در این زمینه کوشش‌های بیشتری صورت پذیرد. در همین چارچوب یکی از وظایف مهم اعضای هیئت مدیره این است که برای به روز رسانی قوانین تلاش کنند و تعاملات لازم را با قانون‌گذاران داشته باشند.

با توجه به نکات یاد شده، برای بهبود عملکرد نظام مهندسی، می‌توان اقداماتی را انجام داد.

نخستین گام در این راستا شفافیت و پاسخگویی است. افزایش شفافیت در تصمیم‌گیری‌ها و پاسخگویی به سوالات مهندسان و شهروندان و نهادینه کردن این فرهنگ می‌تواند جلوه‌ای از فرآیندهای مورد اشاره در خصوص موضوعات مالی و اداری باشد.

گام بعدی، ارتقای سطح دانش و مهارت مهندسان است. برگزاری دوره‌های آموزشی مستمر و تشویق مهندسان به تحقیق و پژوهش، کاربزه‌ای است که نظام مهندسی، در این زمینه باید اقدامات موثر انجام دهد.

افزون بر این دو گام اساسی، انتظار می‌رود نظام مهندسی، به بررسی و اصلاح دوره‌های قوانین و مقررات خود (با توجه به گسترش فناوری و نیازهای جامعه) توجهی خاص مبذول دارد.

لذا هم‌چنان که پیش‌تر اشاره شد، افزایش تعامل با سایر نهادهای دولتی و خصوصی می‌تواند به حل مشکلات و چالش‌های موجود کمک کند.

در نهایت، نظام مهندسی به عنوان یک نهاد مهم در جامعه، نقش کلیدی در تامین ایمنی و کیفیت ساختمان‌ها و ارتقای سطح زندگی شهروندان ایفا می‌کند. با توجه به اهمیت این نقش، بهبود عملکرد نظام مهندسی نیازمند تلاش همه‌جانبه و همکاری تمامی ذی‌نفعان در این زمینه است.

سید جلال حیدری
مهندس عمران

۱/۱/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۱۰۱۶۵/۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۱۰۱۶۵ هیات اول کلاسسه ۱۴۰۳-۱۰۶۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین مکنونی به شناسنامه شماره ۹ کد ملی ۰۹۰۱۸۰۴۴۲۶ صادره کاشمر فرزند محمد در شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۳۱۴۷/۳۵ متر مربع ، پلاک ثبتی ۹۴ فرعی از ۲۷ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی حسین باقری کسریه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۰ م.الف ۵۹۸

۱/۱/۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۵۹۹/۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۵۹۹ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد محمدزاده کندی به شناسنامه شماره ۲۰۳۵ کد ملی ۰۹۰۳۷۹۰۰۶ فرزنداسداله در شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۹۶۵/۷۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۶۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک

کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای عباسعلی پور رمضان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۰ م.الف ۵۹۲

۱/۱/۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۱۰۲۰۴/۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۱۰۲۰۴ هیات اول کلاسسه ۱۴۰۲-۲۴۰۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قاسم حسن پور فدافن به شناسنامه شماره ۳۲ کد ملی ۰۹۰۲۲۶۱۶۵۷ فرزند حسن در شش‌دانگ یک قطعه محوطه محصور به مساحت ۹۰۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۶۱۶ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ورثه حسن تربقانی (غلامرضا و حسین و فاطمه و زهرا و علی و حسن و مهدی و حسین و فاطمه و مریم تربقانی و فاطمه نقدی و محمد جعفری و عرام جعفری و اقلیم جعفری و صغری و صابر جعفری و سلطان و بتول صمدی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۰ م.الف ۵۹۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر



اداره «مناقشه بازسازی و تعمیرات اساسی شعبه احمد آباد برای شعب بانک ملی استان خراسان رضوی

به سامانه تدارک الکترونیک دولت مراجعه گردد .

اداره امور شعب استان خراسان رضوی

(www.setadiran.ir)

شناسه آگهی ۱۸۴۲۰۶۵



آیا مستندسازان می‌توانند پیامد لایحه حجاب را ثبت کنند؟

جای دوربین مستند را موبایل «شهروند خبرنگار» گرفته

لایحه عفاف و حجاب با وجود مخالفت‌ها و انتقادهایی که از سوی افراد مختلف - از جمله شخص رئیس جمهور- ابراز شده قرار است با ابلاغ رئیس مجلس عملیاتی شود. نگاه کارشناسی افراد در حوزه‌های مختلف علمی و حتی حوزوی حکایت از اختلاف، اعتراض و شکاف بین اقشار متفاوت مردم با این قانون دارد و اما سؤال این است که وقایع اجتماعی که بخش مهمی از تاریخ معاصر ایران است چگونه ثبت و مستندسازی شود؟ و اساسا وظیفه مستندساز به عنوان چشم واقع بین جامعه چیست؟ پریسا ساسانی: به گواه تاریخ و بر اساس اسناد موجود از جمله رسانه‌ها اعم از حوزه تولید محتوای مکتوب، برخط و مستندسازی همواره در جهت ثبت حوادث اجتماعی تلاش کردند. اما تجربیات دو سال اخیر نشان داده حضور رسانه به معنای عام و البته سینمایی مستند که وظیفه ذاتی آن ثبت واقعیت های محض در جامعه است و اساسا جشنواره فیلم های مستند ایرانی با توجه به همین اصل مهم عنوان «سینما حقیقت» را برای این جشنواره مهم سینمایی برگزیدند؛ نتوانستند و یا نتوانستند آنگونه که باید وقایع را ثبت کنند. در نتیجه دوربین های مردمی با عنوان «شهروند خبرنگار» به جای مستند حرفه‌ای در ثبت وقایع جان گرفتند.

هادی آفریده که ساخت سه فیلم کوتاه داستانی و سه مجموعه مستند و بیش از ۳۰ عنوان مستند مستقل از جمله «خاطره‌ی نوران»، «چنارسنان»، «باشگاه حیوانات»، «صف سلام»، «کارزی، قصه آب»، «پردیس‌های خیال»، «باغ‌های گمشده»، «کامیون آبی» و «هولاین در ایران» را در کارنامه حرفه‌ای خود دارد و همچنین مستندهای «نقل‌گرد آفرید»، «مراسم صبحگاهی» و «تهران سیمین» را با رویکردی اجتماعی به مسائل زنان ساخته است؛ به خبرنگار خبرآنلاین گفت: طرح

موضوع وظایف مستندساز در ثبت وقایع مرا یاد سرگذشت و تجربیات مستندسازی خود انداخت. به این ترتیب که در ادوار مختلف تقریباً از حدود ۲ دهه پیش تا کنون، پروژه و یا فیلمی نبوده که تولید کنم و تا زمانی که بخواهد رنگ پرده را ببیند دچار مشکل نشده باشد. در واقع همیشه برای نشان دادن موضوعات مختلف اعم از سوزهای تاریخی، اجتماعی و یا موضوعات زنان که به خصوص در این سال‌های گذشته به مسئله اصلی اجتماع فارغ از زنان و یا مردان تبدیل شده؛ گرفتار خوانش های سلیقه‌ای و دوره‌ای هستیم که در هر دوره‌ای نسبت به مدیران و آدم‌هایی که به عنوان تصمیم گیران فرهنگی راس کار می‌آیند فرق می‌کند و به عبارتی بهتر با قرائت‌ها و رفتارهای متفاوتی روبرو هستیم

با سند و مدرک پاسخگو بودم

وی ادامه داد: خاطرم است فیلم «نقل‌گرد آفرید» که در سال ۱۳۸۵ به تهیه‌کنندگی مرکز گسترش سینمای مستند و تجربی ساخته شد، در دومین دوره جشنواره سینما حقیقت و همچنین جشنواره فیلم فجر که در زمان مدیریت صفا هرنندی در وزارت ارشاد بود، به نمایش درآمد. اما یکسال بعد به این موضوع متهم شدم که فیلمی در اشاعه فساد و فحشا تولید کرده‌ایم، این در حالی است که فیلم اساسا متعلق به یک مرکز دولتی بود و من تا مدت‌ها با سند و مدرک پاسخگو بودم. در واقع در دوره‌ای نمایش داده شد که سخت‌گیری‌ها به مراتب از امروز بیشتر بود. بنابراین روزهای سخت از این هم یادم است.

گارگردان فیلم «تهران سیمین» که قصه زندگی فاطمه معتمدآریا را به تصویر کشیده است؛ در ادامه صحبت‌های خود به کارکرد رسانه‌های سینمایی مستند اشاره کرد و گفت: واقعیت این است که وقتی درباره سینمای مستندی حرف می‌زنیم متوجه

می‌شویم که در همه جای گیتی از این مدیوم سینمایی به عنوان ابزار رسانه‌ای قدرتمند برای ثبت وقایع و ارتباط با توده‌ها و طبقه‌های مختلف مردمی اجتماعی برای فرهنگ سازی استفاده می‌شود و در صدر تولیدات رسانه‌ای دنیا قرار دارد. اما در ایران با سینمای مستند ورشکسته‌ای روبرو هستیم که تمام و کمال متعلق به دولت است و بخش بزرگتر این عرصه وابسته به تلویزیون است که با مدیریت فعلی تلویزیون، مخصوصا مدیر فعلی شبکه مستند عملاً جایی برای مستندسازی حرفه‌ای به معنای واقعی نیست. این در حالی است که من برای شبکه مستند تلویزیون علی‌رغم انتقادهایی که می‌شد؛ فیلم می‌ساختم و من می‌گفتم فیلم خودم را می‌سازم. به عنوان مثال پروژه‌هایی برای ثبت جهانی باغ‌های ایران، قنات‌ها و یا موضوع آموزش در دوران باستان تا مدارس نوین تعریف می‌کردم که تأثیرات اجتماعی و آموزشی خوبی در بر داشت ولی تاسف‌بار این است که در حال حاضر تلویزیون تحمل همین فیلم‌ها را ندارد و شبکه مستند فعلی اساسا مستندسازان را راه نمی‌دهد.

نمی‌دانیم خوانش های جدید ممیزی چگونه تعریف می‌شود

آفریده همچنین این رفتارهای سلیقه‌ای را تنها معطوف به مدیریت تولید ندانست و گفت که در جشنواره‌ها نیز قرائت‌های شخصی جریان دارد. وی توضیح داد: در مورد جشنواره‌ها این رفتارها سلیقه‌ای شد اما متأسفانه در چند سال گذشته جشنواره‌ها و رویکرد به تولیدات فیلم مستند امنیتی شده است و هر قدم ما دچار خوارش‌های امنیتی می‌شود. حتی مستندسازان چون من که اصولا رویکرد فرهنگی، میراثی و تاریخی به مسائل دارم گرفتار مشکل و کار کردن هستیم. با همه این چالش‌ها زمانی که به تولید می‌رسیم نمی‌دانیم خوانش‌های جدید ممیزی چگونه تعریف شده است. چون زمان

تولید خوانش طرح ممیزی یک شرایط دارد و زمانی که تولید تمام می‌شود و کار ارائه داده می‌شود باز هم شرایط ممیزی دیگری در کشور حاکم است.

با اجرای قانون عفاف و حجاب بخش بزرگی از جامعه حذف می‌شوند

این مستند ساز در پاسخ به این سؤال که با ابلاغ و اجرائی کردن قانون عفاف و حجاب مستندسازان چگونه وظیفه خود می‌دانند شرایط خاص را ثبت و مستندسازی کنند؟ بیان کرد: در پاسخ خیلی کوتاه باید گفت، با این لایحه قطعاً بخش بزرگی از جامعه حذف می‌شوند و تبعات خیلی بدی حتی برای قانون‌گذاران دارد. هم اکنون مستندسازان تقریباً در همه رویدادها و حوادث اجتماعی در تاریخ معاصر کشور یا حذف شده‌اند و یا به دلیل شرایط خاصی که اعمال می‌شود خودخواسته، خودشان را حذف می‌کنند. بنابراین قطعاً در رخدادهای اجتماعی این مردم هستند که روایت خود را از ماجرا بیان می‌کنند. و خوب من هیچ وقت اسم آن را سینمای مستند نگذاشته‌ام چون تنها تصاویر مستند هستند که از این تصاویر هم می‌توان برداشت‌های مستند و هم سوءاستفاده کرد.

محدود کردن مستندسازان باعث به وجود آمدن جریان های غیره رسمی می‌شود

وی تأکید کرد: به نظر من بهتر است افرادی که این قانون را نوشتند اولاً به تبعات این طرح فکر کرده باشند و دوماً به این موضوع عمیقاً توجه کنند که محدود کردن مستندسازان، رسانه‌ها و خبرنگاران نه تنها دردی دوا نمی‌کند، بلکه باعث به وجود آمدن جریان‌های غیره رسمی می‌شود، شاید بتوان افراد حرفه‌ای را حذف کرد؛ اما با دوربین‌های موبایل مردم چه کار می‌کنند؟ و این تصاویر مردمی و شهروندخبرنگاری تأثیر خود را می‌گذارند که با قرائت‌های غیر رسمی و آماتوری روایت می‌شوند و می‌تواند وقایع را وارونه‌تر از چیزی که هست

صبح امروز

روزنامه
خراسان رضوی
شبه ۲۰ آذر ۱۴۰۳ / سال هفتم / شماره ۱۹۲۹
Vol.3.No.1929 / Dec 10.2024
www.sobhe-emrooz.ir
sobhe.emrooz.news@gmail.com

جلوه دهد. این در حالی است که مستندسازهای حرفه‌ای مستقل، منصف، با شرف و مولف می‌توانند جایی بایستند که فقط راوی تاریخ باشند. من همیشه در کلاس‌های خود می‌گویم که اگر می‌خواهید واقعیتی را روایت کنید نه مثل شبکه‌های تلویزیونی روایت کنید و نه مثل ایران اینترنشنال چون هر دو نسبت به یک ماجرا غلو می‌کنند و هر دو طرف تاریخ یا وقایع را بر اساس دیدگاه خود بیان می‌کنند در نتیجه هیچ کدام درست نیست و سندسازی است و مردم به آن توجه نمی‌کنند و در نوع مستندسازی غیر حرفه‌ای این اتفاق خواهد افتاد ولی مستندساز شناخته شده این مملکت حتی با مجوز قانونی هم سراغ موضوع نمی‌رود چون می‌دانند این رویکرد نگاه بسته‌ای دارد در نتیجه کار به جایی رسید که خودمان دوربین‌ها را خاموش می‌کنیم چون دیده‌ایم که تبعات آن زیاد است و با این رویکرد مردم ثبت واقعیت وقت زمین تا آسمان با مستندسازی فرق می‌کند.

یک مستندساز تا چه اندازه اجازه دارد

دوربین خود را روشن کند؟
سام کلانتری که او در این دوره از جشنواره سینما «حقیقت» فیلم «رخ» را برای نمایش دارد و همچنین فیلم «جایی برای فرشته‌ها نیست» را با موضوع ورزش بانوان کارگردانی کرده است با بیان این موضوع که باید بررسی کرد که دوربین یک مستندساز تا چه اندازه می‌تواند حقایق یک اجتماع را ثبت کند؛ گفت: در سه سال اخیر و بعد از حوادث اجتماعی ۱۴۰۱ موضوع حجاب مطرح شد اما به نظر من این جریان‌ها به خیلی سال‌ها دور در جریان حوادث متفاوت مانند ماجرای کوی دانشگاه در سال ۱۳۷۸، انتخاب ریاست جمهوری سال ۱۳۸۸، بنزین ۱۳۹۸ بر می‌گردد و در کل این حوادث این سؤال مطرح بود که یک مستندساز تا چه اندازه اجازه دارد دوربین خود را روشن کند؟

۱۱ / ۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳۰۶/۲۲۰۰۱۹۴۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضاتولو کد ملی ۰۹۴۱۷۷۸۳۴۷۰۹۴۱ فرزند امیر هوشنگ بشماره شناسنامه ۱۱۴ صادره از مشهد دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۷۱ متر مربع پلاک ۲۶۹ فرعی از ۲۳۳ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۰ م.الف ۲۱۱

حسین مهر جو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۲ / ۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳۰۶/۲۲۰۰۱۹۶۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید مصطفی کمال نیا کد ملی ۰۸۴۹۰۴۷۴۸۱ فرزند سید علی بشماره شناسنامه ۳۸۷ دریک باب خانه به مساحت ۱۲۰ متر مربع پلاک ۲۳۰۹ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۰ م.الف ۲۱۲

حسین مهر جو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۳ / ۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳۰۶/۲۲۷۱۰۰۲۸۰۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رمضان محمد علی زاده افین فرزندی محمدرضا بشماره شناسنامه ۶۸۳ صادره از زهان در یک منزل به مساحت ۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۴ فرعی از ۱۸ اصلی بخش ۹ واقع در طلاب میرزا کوچک خان ۱۸ پلاک ۱۹ متعلق به خود متقاضی (سهام مشاعی خودش) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۰ م.الف ۴۱۹۲

بهروز صابئی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۴ / ۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳۰۶/۲۲۷۸۱۰۰۲۷۷۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم انسیه احمدی طایفه فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۱۷۶ صادره از چناران در شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۸۰/۶۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۱ اصلی بخش ۹ واقع در خیابان گاز ۱۴ بین مظاهر ۱۳ و ۱۱ پلاک ۱۵۵ اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه حکاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۰ م.الف ۴۱۹۴

بهروز صابئی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۵ / ۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳۰۶/۱۲۰۱۰۱۶۹ هیات اول کلاس ۴۰۸-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد سبحانی قوژدی به شناسنامه شماره ۲۶۴۰۲۸۱ کد ملی ۰۹۰۲۱۲۰۲۸۱ فرزند علی در شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۵۳/۸۳ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۷۸۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی سید علی موسوی ترشیزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۰ م.الف ۶۰۲

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۶ / ۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳۰۶/۱۲۰۱۰۲۹۱ هیات اول کلاس ۹۲۱-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه میر مقدم به شناسنامه شماره ۹۹۹ کد ملی ۰۹۰۶۲۰۷۶۵ فرزند محمد حسین در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی نیمه محصور به مساحت ۲۴۵۲/۸۳ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۸ افرعی از ۷۰ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد فرمائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۰ م.الف ۶۰۴

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر



آمارنگران کننده میزان مرگ بر اثر آلودگی هوادر ایران؛

قاتل سریالی

معاون وزارت بهداشت اظهار داشت: طبق آمار از سال ۱۳۹۵ تا ۱۴۰۲ به طور میانگین ۱۵ درصد از روزهای سال هوا در محدوده خوب یعنی هوای پاک بوده است.

به گزارش مهر، صبح امروز نشست بررسی وضعیت آلودگی هوا با حضور علیرضا رئیسی معاون وزارت بهداشت و درمان و آموزش پزشکی برگزار شده است.

رئیس هیأت مدیره گفت: آلودگی هوا خیلی از مباحث را تحت تأثیر قرار داده است و ما نیز به عنوان متولی سلامت مردم، در این موضوع وظایف خودمان را انجام بدهیم. جناب رئیس جمهور بحث مازوت را مطرح کردند و باید مازوت سسوزی قطع شود زیرا اولویت سلامت مردم است. این اقدام از نظر ما در حوزه سلامت قابل تقدیر و قابل حمایت است. ما با تولید انرژی با سرکوب سلامت مردم مخالف هستیم.

وی ادامه داد: ۱۱ دستگاه اصلی در قانون هوای پاک وجود دارند اعم از سازمان ملی استاندارد با ۱۶ تکلیف، وزارت کشور با ۸ تکلیف، وزارت نیرو با ۹ تکلیف، برنامه بودجه با ۹ تکلیف، وزارت بهداشت با ۴ تکلیف، اقتصاد دارایی با ۳ تکلیف، جهاد کشاورزی با ۶ تکلیف، راه و شهرسازی با ۷ تکلیف، محیط زیست با ۱۷ تکلیف، وزارت نفت با ۷ تکلیف و وزارت صمت با ۳ تکلیف در این زمینه باید تکالیفشان را اجرا کنند اما ۴۰ درصد این وظایف انجام نشده است.

علیرضا جعفری درباره رسیدگی به معابر شمالی پایتخت در جریان بارش برف امروز -دوشنبه ۱۹ آذرماه ۱۴۰۳- اظهار کرد: گرچه سازمان هواشناسی پیش بینی چنین چیزی

را نکرده بود، اما با توجه به وضعیت پیش آمده دستور العمل معاونت خدمات شهری را به مناطق اعلام کرده ایم تا آمادگی کامل را داشته باشند.

وی اذعان داشت: استاندارد الاینده‌ها طبق آمار سازمان جهانی بهداشت برای الاینده‌ها ۵ میکروگرم بر مترمکعب به طور سالیانه است و میانگین سالانه کشور ما بالای ۳۰ است و ۶ برابر حد مجاز است.

رئیس هیأت مدیره افزود: مازوت با سوختن دی اکسید گوگرد و کربن سیاه تولید می‌کند و وارد ریه می‌شوند و اگر از حد مجاز بالاتر روند از عوارض آن سرطانی است. در دنیا از مازوت استفاده

وی اذعان کرد: آمار مرگومیر در بحث آلودگی هوا متناسب است، یعنی شامل مرگ‌هایی است که عوامل متعددی دارد و بخشی از آن به آلودگی هوا مرتبط است. حدود ۳۰ تا ۳۵ هزار و در تهران حدود ۷ هزار مرگ متناسب به طور سالانه گزارش شده است. رئیس هیأت مدیره ادامه داد: ۱۴ درصد مرگ‌هایی که به علت بیماری سکنه قلبی است مربوط به آلودگی هوا است. یعنی از هر ۱۰۰ مرگ پانزده مرگ به علت آلودگی هوا است. ۵۹۷ همت یعنی ۱۲ میلیارد دلار به طور سالانه شامل هزینه‌های کلی در مبحث آلودگی هوا در تمامی کشور است.



«آمار مرگومیر در بحث آلودگی هوا متناسب است، یعنی شامل مرگ‌هایی است که عوامل متعددی دارد و بخشی از آن به آلودگی هوا مرتبط است. در تهران حدود ۷ هزار مرگ متناسب به طور سالانه گزارش شده است. ۱۴ درصد مرگ‌هایی که به علت بیماری سکنه قلبی است مربوط به آلودگی هوا است. یعنی از هر ۱۰۰ مرگ پانزده مرگ به علت آلودگی هوا است. ۵۹۷ همت یعنی ۱۲ میلیارد دلار به طور سالانه شامل هزینه‌های کلی در مبحث آلودگی هوا در تمامی کشور است.»

می‌شود اما جایی استفاده می‌کنند که روی جمعیت اثر نمی‌گذارد و افراد زیادی در معرض نیستند

معاون وزارت بهداشت اظهار داشت: طبق آمار از سال ۱۳۹۵ تا ۱۴۰۲ به طور میانگین ۱۵ درصد از روزهای سال هوا در محدوده خوب یعنی هوای پاک بوده است.

رئیس هیأت مدیره افزود: آمار آلودگی هوا در اصفهان با میانگین غلظت ۳۵ بوده و ۲ هزار و ۲۹ مرگ داشته و ۲۵۶۴ هزار در معرض این آلودگی هوا بوده‌اند. هزینه بابت آلودگی هوا در اصفهان ۷۹۶ میلیون دلار بوده است.

معاون وزارت بهداشت توصیه کرد: مصرف بهینه در مورد انرژی آلودگی را کاهش می‌دهد، خدمات را به صورت الکترونیک دریافت کنیم و کمتر بیرون حاضر شویم، افراد آسیب‌پذیر باید در خانه بمانند به ویژه مادران باردار اگر بیرون می‌خواهند باشند خیلی کم و حداقلی باشد، تمامی افراد باید عوامل خطر سلامتی را جدی بگیرند، افرادی که بیماری زمینهای دارند افرادی که در معرض آلودگی قرار بگیرند احتمال بیماری بیشتر است.

رئیس هیأت مدیره گفت: ما در کشور پول اضافی برای خرید یک خودروی بی کیفیت داخلی می‌دهیم که هم به سلامتی خود آسیب می‌زنیم و هم هزینه زیاد پرداخت می‌کنیم. وی تأکید کرد: اگر دنبال هوای پاک برای تنفس می‌گردیم نباید مدارس را تعطیل کرد، باید اساس قضیه را حل کرد.

معاون وزارت بهداشت اذعان کرد: باید سالانه ۳۰ درصد افزایش تقاضای برق کشور از انرژی‌های تجدیدپذیر تأمین شود، ولی فقط ۲ درصد آن در کشور تأمین می‌شود.

وی افزود: فقط ۱۰۰ روز هوای ابری داریم در حالی که در دنیا از انرژی خورشیدی استفاده می‌کنند، و در تحقق هوای پاک تأثیر گذار است.

رئیس اظهار داشت: سازمان ملی استاندارد، وزارت کشور، بهداشت، نیرو، نفت، اقتصاد و دارایی، جهاد کشاورزی، صمت، سازمان برنامه و

وی اذعان کرد: آلودگی یک روز در تمام مناطق کشوری همزمان نیست یعنی اگر تهران آلوده است حتما تمام کشور آلوده نخواهد بود، همچنین کشور درگیر یک آلودگی دیگر یعنی گرد و غبار است که استان‌های جنوبی و غربی کشور دچار هستند. در روزهای آلوده اوزرژانس ۲۰ درصد افزایش پیدا کرده است.

بودجه و سازمان محیط زیست در اجرای قانون هوای پاک نقش اساسی دارند و باید تکالیف اصلی را در این زمینه اجرا کنند.

وی مطرح کرد: این دستگاه‌ها ۴۰ درصد وظایف را در اجرای قانون هوای پاک اجرا نکردند. معاون وزارت بهداشت ادامه داد: در کشور ۴ هزار و ۲۰۰ جایگاه توزیع بنزین داریم که از این تعداد ۲۴۸ جایگاه مغایر با حدود مجاز شغلی بوده و بخار بنزین از عوامل اصلی ایجاد سرطان‌هاست.

وی خاطر نشان کرد: در سال گذشته ۲ هزار و ۱۶۰ جایگاه بنزین ایستگاه خطر دریافت کردند و ۲۷۴ پرونده قضائی ایجاد شده که از این تعداد ۳۰ جایگاه پلمب شده است.

رئیس هیأت مدیره بیان کرد: وقتی در معرض آلودگی قرار می‌گیریم روی ریه اثر گذاشته، جذب خون شده و باعث بیماری‌ها شده و باعث ناتوانی و مرگ و میر می‌شوند.

رئیس هیأت مدیره گفت: ۶۰ درصد آلودگی هوا ناشی از سیستم حمل و نقل است، گفت: حدود ۱۳ میلیون موتور سیکلت وجود دارد از این تعداد بیش از ۱۱ میلیون فرسوده است در حالیکه باید طبق قانون از رده خارج می‌شدند.

وی اظهار داشت: ما در کشور پول اضافی برای خرید یک خودروی بی کیفیت داخلی می‌دهیم که هم به سلامتی خود آسیب می‌زنیم و هم هزینه زیاد پرداخت می‌کنیم.

معاون وزارت بهداشت خاطر نشان کرد: ۱۰ سال پیش هشت هزار اتوبوس در کشور داشتیم الان این تعداد ۲ هزار دستگاه شده و متأسفانه وسایل حمل و نقل عمومی کاهش یافته و از خودروهای شخصی زیاد استفاده که منجر به کاهش هوای پاک می‌شود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمدآباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳۰۶۲۶۲۰۰۰۴۲۶ هیات اول اجوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ابراهیم سعیدی شریف آباد فرزند اسداله بشماره شناسنامه ۸۹۸ و صادره از مشهد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۹۹۸ متر مربع از اراضی تخته نلگر قسمتی از پلاک ۲۰۴ اصلی واقع در بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی خانم نصرت سعیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ م.الف ۸۴۶۰

محمدرضا رجبی مقدم-رئیس ثبت اسناد و املاک اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمدآباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳۰۶۲۶۲۰۰۰۳۷۶ هیات اول اجوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا سعیدی شریف آباد فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۱۴۰ و صادره از مشهد در یک قطعه زمین مزروعی محصور به مساحت ۳۶۸۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۰۶ اصلی واقع در اراضی شریف آباد بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای حسین سعیدی شریف آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ م.الف ۸۴۶۱

محمدرضا رجبی مقدم-رئیس ثبت اسناد و املاک

که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۵۰۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۰۵

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار-علی آب باریکی وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳۰۱۱۰۰۷۸۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۰۸/۱۰ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض فاطمه قلعه نوی فرزند عباس به ش ش ۱۰۳۹ صادره سبزوار کد ملی ۰۷۹۰۹۶۸۳۶ در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۴/۸۷ متر مربع قسمتی پلاک ۴۸۸ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار خریداری خیرالنساء قلعه نوی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۵۱۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۰۵

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار-علی آب باریکی وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳۰۱۱۰۰۸۶۴۹ و ۱۱۰۰۸۶۴۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۰۹/۰۳ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض زهرا خلیج به نسبت ۴ دانگ و موسی الرضا خلیج نسبت به دو دانگ فرزند پرویز از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۵/۶۳ متر مربع قسمتی پلاک ۵ فرعی مجزا شده از ۴ از ۱۴۲ اصلی واقع در بخش ۲ سبزوار خریداری از محل مالکیت بی بی فاطمه علوی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۵۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۰۵

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار-علی آب باریکی

۱۱/۲۴ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳۰۱۱۰۰۷۷۴۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۰۸/۱۰ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض محمد علی چشمی فرزند اکبر به ش ش ۱۸ صادره سبزوار کد ملی ۰۷۹۳۱۴۰۵۸۳ در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۱/۸۲ متر مربع قسمتی پلاک ۱۰۷۸ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی محمد خسرو جردی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۵۱۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۰۵

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار-علی آب باریکی وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳۰۱۱۰۰۸۶۲۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۰۹/۰۳ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض مهدی داورزنی فرزند نوروز به ش ش ۱۰ صادره سبزوار کد ملی ۰۷۹۴۴۱۴۳۶۲ در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۵۲/۱۲ متر مربع قسمتی پلاک ۲۱۱۳ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی زهرا خسرو جردی و نصرت و عصمت و عصمت و محمدرضا شهرت همگی مندیس محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۵۱۵/۲۰ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۰۵

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار-علی آب باریکی وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳۰۱۱۰۰۷۹۳۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۰۸/۱۴ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض سید محمد مهدوی فرزند میرزا وهاب به ش ش ۱۰ صادره سبزوار کد ملی ۰۷۹۴۶۳۵۷۰۹ در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۲/۰۵ متر مربع قسمتی پلاک ۴ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار خریداری خودش محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی

