



دوشنبه
۱۹
۹
۱۴۰۳

صبح امروز

خراسان رضوی

سخنگوی دولت:

فرصت شنیدن به یکدیگر نمی‌دهیم



گزارش

از برنج و خودرو تا دلار و سکه:

رونق دلالی



خرید و فروش طلا و ارز به قصد سرمایه‌گذاری مرسوم است، اما کار به دلالی خودرو و حتی بازار خوراکی رسیده حاشیه سود دلالی خودرو می‌تواند ظرف فقط چند روز، هزینه‌های ناشی از تورم سالانه را جبران کند. فارو نوشت: آخرین آمارهای رسمی از نرخ ۳۲.۵ درصدی تورم عمومی در کشور حکایت دارد، اما آنطرف دسته‌ای از متقاضیان که در پیش فروش خودرو سازان اسم‌نویسی می‌کنند...



گزارش

جشنواره تئاتر عروسکی مطرح شد

شرایط گل و بلبل، جشنواره تئاتر عروسکی

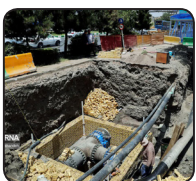


در نشست خبری جشنواره نمایش عروسکی عنوان شد با وجود تحولات منطقه، گروه‌های بین‌المللی طبق توافقات انجام‌شده در جشنواره حضور پیدا می‌کنند اما به هر حال در شرایط گل و بلبل، جشنواره برگزار نمی‌کنیم. به گزارش ایسنا، نشست خبری بیستمین جشنواره نمایش عروسکی تهران مبارک، صبح امروز، یکشنبه ۱۸ آذر ماه در حالی برگزار شد که طی آن اعلام شد...



گزارش

پیشرفت ۸۰ درصدی اصلاح شبکه آبرسانی روستاهای مشهد



مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب مشهد گفت: طرح اصلاح و توسعه شبکه آبرسانی در مشهد، اکنون ۵۳ درصد و در روستاهای این شهرستان ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد. حسین اسماعیلیان روز گذشته در گفت و گو با ایرنا افزود: از ابتدای سال جاری تاکنون بیش از ۵۲ کیلومتر توسعه، اصلاح و اجرای خطوط انتقال آب در مشهد انجام شده که ۲۹ کیلومتر آن مربوط به حوزه روستاها است...



هدف چیست؟

ترکیه، محور شرارت و خیانت در سوریه

گذاشتند و ناکام ماندند. تجربه ناکامی به آنها آموخته است که این بار شیوه‌های خود را تغییر دهند تا چهره‌ای مثبت از خود به نمایش بگذارند. یام «ابو محمد الجولانی»، رهبر گروه تروریستی «تحریر الشام»، به «محمد شیاع السودانی»، نخست وزیر عراق، در این چارچوب می‌گنجد. او خطاب به نخست وزیر عراق گفته بود که عراق باید از وضعیت سوریه فاصله بگیرد. ...

می‌کند چهره خود را تطهیر کند. این در حالی است که اعضای این گروه با دیدن علوی‌ها آنها را به رگبار می‌بندند. با توجه به تغییرات ژئوپلیتیک در منطقه، گروه تروریستی «تحریر الشام» نسخه امروزی‌تر و حرفه‌ای‌تر «جبهه النصره» است. تغییری در گفتمان گروه‌های تروریستی در سوریه نسبت به چند سال پیش رخ داده است. در گذشته آنها هویت وحشی‌گری و بربریت خود را با سر بریدن و خشونت بی‌حد به نمایش

مردمی را فریاد می‌زند. «تحریر الشام» ادعا می‌کند که اهداف جهانی ندارد بلکه تنها اهداف ملی در سوریه را دنبال می‌کند. این رویکرد تفرندی است که هدف آن پاک کردن چهره این گروه تروریستی و تلاش برای کسب حمایت یا دست‌کم کاستن از مخالفت دیگر کشورهاست. این رویکرد متفاوت از رویکردی است که «جبهه النصره» در گذشته دنبال کرده بود. در واقع، «تحریر الشام» زیر شعارهای مثبت چهره خود را پنهان کرده است و تلاش

«هیئت تحریر الشام» همان «جبهه النصره» است که نامش را تغییر داده است. «جبهه النصره» گروهی منشعب از القاعده است. «تحریر الشام» چهره بزرگ کرده «جبهه النصره» با رویکردی نوین است. «جبهه النصره» شعار تشکیل دولت اسلامی در گستره جهانی را دنبال می‌کرد. مانیفست «جبهه النصره» جهانی بود. اما «تحریر الشام» مانیفست ملی داده است؛ سخن از آزادی‌خواهی و مبارزه با استبداد می‌کند و پشتیبانی از خواسته‌های

سخنگوی دولت:

فرصت شنیدن به یکدیگر نمی دهیم



با تاجر مقابلہ کنبدوی در ادامه گفت: استقلال آزادی جمهوری اسلامی ایستاده ایم به خاطر اینکه ما یک ایران داریم و تمام ما برای این ایران اینجا ایستاده ایم. مهاجرانی

مجرى این برنامه دانشگاه بود و دعوتنامه دانشگاه هم دهم آذر به ما رسیده و روال را طی کرده و پذیرفته شده است اما دعوتنامه بسیج دانشجویی چهاردهم آذر رسید و روال را هم طی نکرده بود که طبیعتاً امروز ما مهمان دانشگاه شدیم.

مهاجرانی یادآور شد: توسعه یافتگی حتماً نیاز به شنیدن دارد، حتماً نیاز دارد که از «زنده باد مخالف من» بگوییم و به سخنان دیگران گوش دهیم. توسعه یافتگی اما حتماً با تاجر جمع نمی شود. آنچه ما را دچار مشکل می کند عدم وفاق و وحدت درونی است. ما امروز نیاز به شنیدن صدای همدیگر داریم. سخنگوی دولت تأکید کرد: امروز که دیدم هردو جریان در دانشگاه مطالباتی دارند، خواستیم به شما بگوییم به جای زدن یکدیگر با هم گفت و گو کنیم.

وی افزود: اگر معتقدیم که علوم انسانی پیشران توسعه است معنایش این است که کسی که عالم به علوم انسانی است خودش

سخنگوی دولت گفت: توسعه یافتگی حتماً پذیرش دیگران را می شنود، ۴۵ سال است که ما پای شعار استقلال آزادی جمهوری اسلامی ایستاده ایم به خاطر اینکه ما یک ایران داریم و تمام ما برای این ایران اینجا ایستاده ایم.

فاطمه مهاجرانی در نشست به مناسبت گرامیداشت روز دانشجو که در دانشکده حقوق و علوم سیاسی دانشگاه علامه طباطبائی برگزار شد، اظهار کرد: ما به شدت به وفاق نیاز داریم چون فرصت شنیدن به یکدیگر نمی دهیم. ما به گفتن و شنیدن نیاز داریم. باید حتماً حرف های یکدیگر را بشنویم. همه جامعه ما به گفت و گو نیاز داریم هم چپ و هم راست در جریان های سیاسی به این موضوع عادت نکرده اند.

وی افزود: حضور شما دانشجویان در این جلسه یعنی سیاسی بودن دانشگاه و شما و درست هم همین است اما نه اینکه تنها یک جریان فرصت و امکان گفت و گو داشته باشد.

علی مطهری:

موضع ایران در مقابل تحولات سوریه عاقلانه بود

کرده و اساساً اراده ای برای جنگیدن با آنها نداشت؛ چون مطلع بود که بخش مهمی از مردم سوریه طرفدار همین گروه هستند. در این که ضعف هایی در حکومت بشار اسد وجود داشت حرفی نیست. ولی وقتی خواست اکثریت مردم تغییر یک نظام باشد، باید به آن تن داد. سیاسیون ما هم باید این مورد را مد نظر قرار دهند.

گروه های سیاسی مختلف باید پشت سر دستگاه دیپلماسی قرار گیرند

*** پس معتقدید طیف های سیاسی در ایران پشت دستگاه دیپلماسی ما قرار خواهند گرفت؟**

بله، باید هم اینگونه باشد. گروه های مختلف سیاسی باید پشت سر نظام قرار بگیرند. تصمیم دستگاه دیپلماسی ما هم که تصمیم نظام است. جمهوری اسلامی تصمیم درستی درباره تحولات سوریه گرفت و بی جهت خود را درگیر این موضوع نکرد. ما هم باید یکصدا موضع نظام را تکرار کنیم.

آسیبی به محور مقاومت وارد نمی شود

*** برخی عنوان می کنند که این اتفاق سبب تضعیف محور مقاومت خواهد شد...**

به نظر من آسیبی به محور مقاومت وارد نخواهد شد و حتی ممکن است که این تغییر به ضرر اسرائیل باشد.

هم همین کار را کرد و خود را در مقابل بخش عظیمی از مردم سوریه که طرفدار مخالفان اسد بودند قرار نداد. به همین دلیل است که می گویم سیاست ایران در این خصوص، به درستی اتخاذ شد.

*** این سیاست دستگاه دیپلماسی ایران است. آیا در داخل کشور و مشخصاً از سوی طیف های سیاسی خاص، با این سیاست همراهی خواهد شد؟**

در بین سیاسیون داخلی هم به این صورت خواهد بود. اگر همه ما تحلیل واقعی از علت و دلیل اتفاقات سوریه داشته باشیم، خود بخود سبب ایجاد اتحاد و وحدت نظر در بین سیاستمداران خواهد شد.

ضعف های حکومت بشار اسد را نمی توان مخفی کرد

*** اما تندروها از همین امروز شروع کرده اند و عکس نگاه شما را بیان می کنند و ...**

حکومت بشار اسد دارای ضعف هایی بوده که نمی توان آن را مخفی کرد. سیاسیون ما هم باید در اظهارات خود به این موضوع توجه داشته باشند و سپس مواضع خود را اعلام کنند. بحث جنگیدن نیست. مقامات سوریه از نظر اطلاعاتی غافلگیر شدند، چرا که احتمال نمی دادند که چنین اتفاقی رخ دهد. ارتش سوریه هم اعتقادی به مبارزه با این مخالفان نداشته است.

دیدیم که پی در پی هم عقب نشینی



موضع ایران در مقابل تحولات سوریه عاقلانه و درست بود و وارد درگیری ها نشد

*** موضع ایران را چگونه ارزیابی می کنید؟**

موضع ایران در این روزها نشان داد که دخالتی در تحولات اخیر سوریه نداشته است. این موضع، کاملاً به درستی اخذ شده است. این موضع کاملاً عاقلانه بود. چرا که اگر جمهوری اسلامی خود را وارد درگیری های سوریه می کرد، جنگ بزرگی بین شیعه و سنی در می گرفت و برادرکشی بین مسلمانان اتفاق می افتاد. این همان خواست آمریکا و اسرائیل است اما حالا ملاک ما این است که خواست اکثریت ملت سوریه را در نظر بگیریم. ایران

علی مطهری نماینده ادوار مجلس معتقد است: موضع ایران در قبال تحولات اخیر سوریه عاقلانه بود، زیرا خود را در مقابل بخش عظیمی از مردم سوریه که طرفدار مخالفان اسد بودند قرار نداد و از یک جنگ میان سنی و شیعه و برادرکشی مسلمانان که خواست آمریکا و اسرائیل بود جلوگیری کرد

«دولت بشار اسد سقوط کرد». این مهمترین خبری بود که صبح امروز بر خروجی همه رسانه های داخلی و خارجی رفت و همزمان با آن واکنش ها و تحلیل ها نیز آغاز شد اما موضع گیری رسمی هنوز انجام نشده است.

در این میان آنچه مهم به نظر می رسد یکصدایی و همصدایی طیف های مختلف سیاسی با دستگاه دیپلماسی است. علی مطهری نماینده ادوار مجلس شورای اسلامی در گفتگو با خبرگزاری خبرآنلاین، عنوان می کند: «موضع ایران در قبال تحولات اخیر [سوریه] عاقلانه بود، زیرا خود را در مقابل بخش عظیمی از مردم سوریه که طرفدار مخالفان اسد بودند قرار نداد و از یک جنگ میان سنی و شیعه و برادرکشی مسلمانان که خواست آمریکا و اسرائیل بود جلوگیری کرد.»

مشروح گفتگوی خبرگزاری خبرآنلاین با علی مطهری درباره تحولات سوریه را بخوانید؛

آقای مطهری! ارزیابی شما از تحولات

گم شده

مدرک دانشنامه لیسانس اینجانب زهرا ولی پور
فرزند ابوالفضل به شماره ملی ۰۹۰۱۳۰۲۸۹۹ صادره
از دانشگاه پیام نور فردوس گم شده است. از یابنده
تقاضا می شود به دانشگاه پیام نور تحویل و یا با شماره
۰۹۱۵۹۳۲۹۸۵۳ تماس بگیرید.



اداره «مناقصه بازسازی و تعمیرات اساسی شعبه احمد آباد»

برای شعب بانک ملی استان خراسان رضوی

به سامانه تدارک الکترونیک دولت مراجعه گردد .

(www.setadiran.ir)

اداره امور شعب استان خراسان رضوی

شناسه آگهی ۱۸۴۲۰۶۵

هدف چیست؟

ترکیه، محور شرارت و خیانت در سوریه

علی اکبر دارینی

پاو گفته بود: «دست سودانی را می‌فشاریم که عراق را از ورود به کوران جنگ جدیدی با توجه به آنچه در سوریه در جریان است، دور نگه دارد و از او می‌خواهیم که حشدالشعبی را وارد سوریه نکند.»

پیوند مستقیمی میان حمله «تحریر الشام» به حلب و حما و آتش‌بس در لبنان وجود دارد. روشن است که میان آمریکا، اسرائیل و ترکیه برای اشغال «حلب» و «حما» هماهنگی وجود داشته‌است. هدف اصلی آنها قطع ارتباط زمینی ایران با لبنان و سرانجام سرنگونی دولت «اسد» است.

اسرائیل با حمله به مواضع نیروهای دولت سوریه و متحدان ایران راه را برای پیشروی تروریست‌ها هموار می‌کند و تروریست‌ها با ضربه زدن به دولت اسد و «محور مقاومت» دشمنان اسرائیل را تضعیف می‌کنند. تقسیم کار میان آنها وجود دارد. ترکیه آشکارا با اسرائیل و آمریکا همدست است. ترکیه به همراه اسرائیل و آمریکا سه پایه



«محور شرارت» در منطقه هستند. تروریست‌ها در شمال غرب سوریه گیر افتاده بودند. آنها راهی جز ترکیه برای دریافت اسلحه و ناامن کردن سوریه ندارند.

ترکیه تکفیری‌ها از قزاقستان، ازبکستان، تاجیکستان، قرقیزستان، ترکمنستان و ایغورهای چین را کنار هم آورده تا برای منافعی (و همچنین تامین منافع غرب) بچنگند. ترکیه در سال‌های گذشته گروه‌های تروریستی را در «دلب» آموزش داده و آنها را مسلح کرده است تا امروز آنها را با تجهیزات پیشرفته‌تر و آمادگی بیشتر به جان سوریه بیندازد.

هدف ترکیه، اسرائیل و آمریکا فراتر از سرنگونی دولت «اسد» است. هدف مشترک همه آنها تغییر نظم منطقه‌ای به سود منافع خودشان است.

ترکیه اهداف استراتژیکی را در سوریه دنبال می‌کند. ترکیه دنبال کنترل شمال سوریه (تروریست‌ها در شمال سوریه نیروهای نیابتی ترکیه هستند و اشغال شمال سوریه به دست آنها به معنی کنترل ترکیه بر شمال سوریه است) و پدید آوردن «منطقه حائل» است تا بتواند بیرون از مرزهای خود به هزینه سوریه کردها را سرکوب کند.

اشغال شمال و مرکز سوریه باعث می‌شود ترکیه نقش برجسته‌تر منطقه‌ای پیدا کند و دست بالا را داشته باشد.

تضعیف ایران و «محور مقاومت» از اهداف کلیدی ترکیه و تروریست‌هاست. ترکیه از یک سو دنبال تضعیف رقیب منطقه‌ای خود (ایران) و «محور مقاومت» است تا بتواند با این کارت (خوش خدمتی) از اسرائیل و آمریکا امتیازگیری کند و در بدهستان‌های سیاسی دست بالا را داشته باشد.

مهمترین اولویت رژیم صهیونیستی قطع ارتباط زمینی ایران با لبنان و جلوگیری از تجهیز دوباره حزب‌الله است. تروریست‌ها در سوریه دقیقاً تلاش می‌کنند به اسرائیل خدمت کنند و مهمترین اولویت آن را محقق سازند. ترکیه حوزه منافع تاریخی برای خود تعریف کرده و به دنبال احیای نمادهای عثمانی در شمال سوریه است. «ردوغان» آشکارا گفته «ترکیه بزرگتر از ترکیه فعلی است» و «در ۷۸۰ هزار کیلومتر مربع» نمی‌گنجد. او «موصل»، «کرکوک»، «حسکه»، «حلب»، «حمص» و دیگر شهرها در کشورهای پیرامون

ابزارهایی که هم‌زمان استفاده می‌شوند

تنش‌های کهن و سلاح‌های نوین

باشد.

این پدیده تا حدودی جهانی است اما کمتر جایی مانند خاورمیانه و غرب آسیاست که بی‌ثباتی‌های چند لایه همراه با جنگ‌های ترکیبی، شرایط کاملاً متفاوتی با گذشته را بوجود آورده است. هرچه هست، اگرچه جنگ و کنش خصمانه و حضوری تاریخی در زندگی بشری دارد، اما ماهیت و چگونگی جنگ‌ها، با امکان تسلیحاتی شدن همه پدیده‌ها، دچار دگردیسی شده‌اند.

در این خصوص باید گفت که واژگان جدیدی، به مجموعه ادبیات استراتژیک افزوده شده که همگی ترکیبی بودن جنگ‌ها را به تصویر می‌کشند و ناگفته پیداست که بین آن واژگان، ظرافت‌ها و دقایق قابل توجهی وجود دارد؛ در این عرصه می‌توان به واژگانی چون جنگ هیبریدی (Hybrid War)، جنگ در مناطق خاکستری (Gray Zone Warfare)، جنگ نامتقارن (Asymmetric War)، جنگ نامحدود (Unrestricted War) و جنگ غیرخطی (Non Liner Warfare) اشاره کرد. در همه این واژگان و در تحقق خارجی آن، عنصر نظامی با سایر عناصر حضور دارد. گذشته با زندگی بشری، دیجیتالی شدن زندگی اقتصادی، اجتماعی در گوشه و کنار جهان و به هم پیوستگی همه‌جانبه در سراسر گیتی، امکان استفاده از هر پدیده‌ای به عنوان سلاح و ابزار کنش خصمانه فراهم آورده است. کتاب جدیدالانتشار لارنس فریدمن در این خصوص جالب و عبرت‌آموز است: «داستان‌ها به مشابه اسلحه‌ها» (Stonies As Weapons). او بیان می‌دارد که چگونه یک داستان نادرست که در فضای مجازی منتشر می‌شود، به منازعه و کشمکش منجر می‌شود. او این پدیده را در قالب تنش‌ها و جنگ‌های روانی مورد توجه قرار می‌دهد.

این پدیده تا حدودی جهانی است اما کمتر جایی مانند خاورمیانه و غرب آسیاست که بی‌ثباتی‌های چند لایه همراه با جنگ‌های ترکیبی، شرایط کاملاً متفاوتی با گذشته را بوجود آورده است. هرچه هست، اگرچه جنگ و کنش خصمانه و حضوری تاریخی در زندگی بشری دارد، اما ماهیت و چگونگی جنگ‌ها، با امکان تسلیحاتی شدن همه پدیده‌ها، دچار دگردیسی شده‌اند.



عناصر دیگر ترکیب شده‌اند.

عناصر دیگر، نه به عنوان پیوست عنصر نظامی، بلکه هم طراز و هم‌سنگ عنصر نظامی، تعیین‌کننده شده‌اند. در این خصوص باید گفت که واژگان جدیدی، به مجموعه ادبیات استراتژیک افزوده شده که همگی ترکیبی بودن جنگ‌ها را به تصویر می‌کشند و ناگفته پیداست که بین آن واژگان، ظرافت‌ها و دقایق قابل توجهی وجود دارد؛ در این عرصه می‌توان به واژگانی چون جنگ هیبریدی (Hybrid War)، جنگ در مناطق خاکستری (Gray Zone Warfare)، جنگ نامتقارن (Asymmetric War)، جنگ نامحدود (Unrestricted War) و جنگ غیرخطی (Non Liner Warfare) اشاره کرد. در همه این واژگان و در تحقق خارجی آن، عنصر نظامی با سایر عناصر حضور داشته و با آلیاژ و مخلوطی خاص از آن دو، با هدف بی‌ثبات‌سازی نظام‌های سیاسی بکار گرفته می‌شوند.

دلایل گوناگونی برای این ترکیب وجود دارد؛ یکی از آنها پرهزینه بودن جنگ‌های صرفاً نظامی است. هزینه‌مند بودن آنها هم وجه اقتصادی و هم وجه اجتماعی و سیاسی دارد. جنگ‌های تمام عیار بسیار پرهزینه‌اند. مدیریت عملی آنها مشکل است و در عرصه داخلی، حکومت‌ها را با مشکلات روبرو می‌کند. در جنگ‌های نوین ترکیبی همه چیز بکار گرفته می‌شوند: تحریم‌ها، شبکه‌های مجازی، اخبار نادرست، شبکه خرید نفوذ در کشورهای رقیب، استفاده از شبکه‌های مجرمین و جانی‌تکاران، جاسوسی و خرابکاری از زمره عناصری هستند که در جنگ‌های نوین به‌صورت هم‌زمان و بعضاً به صورت هم‌سنگ بکار گرفته می‌شوند. معنای این روند آن است که پدیده‌های گوناگون، به عنوان اسلحه بکار گرفته شده و

سیدمحمد کاظم سجادپور

روابط بین‌المللی امروز، شاید یکی از پیچیده‌ترین‌ها در نوع خود در تاریخ پرنشیب و فراز جهان باشد. با محوریت قدرت و ثروت، جوامع بشری در طی قرون و اعصار با یکدیگر تعامل داشته‌اند و به منظومه روابط بین‌المللی شکل داده‌اند. در این منظومه، سه سیاره محوری وجود داشته و دارد: «کنشگران که هرکدام بخشی از قدرت و ثروت را دارا می‌باشند»، «ماهیت کنش‌ها بین آنها» و «محیط کنشگری آنها». در ماهیت کنشگری بین آنها، دو پدیده حضور دائمی دارند: صلح که در برگیرنده کنش‌های دوستانه است و جنگ که کنش‌های خصمانه را در بر می‌گیرد. این دو پدیده پایدار ولی کیفیت آنها در زمانه‌های مختلف، با یکدیگر متفاوت بوده است. زمانی جنگ‌ها، با سرنیزه و سپر شکل می‌گرفته‌اند و جنگ رودررو، سربازان دو کنشگر متخاصم، با ابزارهای ساده یکدیگر را می‌کشتند و البته امروز ماهیت جنگ‌ها دگرگون شده و در چگونگی جنگ‌ها، دگردیسی رخ داده است.

دگردیسی در جنگ‌ها در مناسبات بین‌المللی را چگونه می‌توان مورد تجزیه و تحلیل قرار داد؟ در پاسخ سه موضوع مرتبط با یکدیگر را باید مورد مذاقه قرار داد: «تداوم و پایداری عنصر نظامی»، «ترکیبی شدن جنگ‌ها» و «تسلّیحاتی شدن همه پدیده‌ها». بی‌تردید، عنصر نظامی جنگ‌ها همچنان پایدار و اثرگذار است افزایش بودجه‌های نظامی و سعی در به‌روز کردن توان نظامی توسط کنشگران روابط بین‌المللی شاهدی بر این مدعاست.

اما آنچه که در عرصه نظامی دگرگون شده، فن‌آوری نظامی می‌باشد و جالب آنکه فن‌آوری نظامی، گسترده شده و دارندگان آن، از حالت انحصاری خارج شده‌اند. دارندگان فن‌آوری نظامی، متعدد و متکثر گردیده‌اند، اما نوع و کیفیت تکنولوژی نظامی است که تعیین‌کننده شده است. البته این همه ماجرا نیست، جنگ‌های معاصر، جنگ‌های ترکیبی‌اند. بدین معنی که عنصر نظامی با

رونق دلالتی

خریدوفروش طلا و ارز به قصد سرمایه‌گذاری مرسوم است، اما کار به دلالتی خودرو و حتی بازار خوراکی رسیده حاشیه سود دلالتی خودرو می‌تواند ظرف فقط چند روز، هزینه‌های ناشی از تورم سالانه را جبران کند.

فرارو نوشت: آخرین آمارهای رسمی از نرخ ۳۲.۵ درصدی تورم عمومی در کشور حکایت دارد، اما آنطرف دسته‌ای از متقاضیان که در پیش‌فروش خودروسازان اسم‌نویسی می‌کنند، می‌توانند با خرید خودرو از کارخانه و فروش مستقیم در بازار آزاد به‌همین اندازه سود به جیب بزنند. گپ قیمت خودرو در کارخانه و بازار از اواخر دهه ۹۰ منجر به سبک و سیاق جدیدی از دلالتی شده است. نوسان‌گیری از دلالتی بین و ارز و بورس شیوه دیگری از دلالتی بین سرمایه‌گذاران ایرانی است و مشابه همین اتفاق در بازار خوراکی و خریدوفروش برنج به چشم می‌خورد.

خوراکی؛ خرید برنج

خرید خوراکی برای سرمایه‌گذاری مرسوم نیست، اما برنج وضعیت متفاوتی دارد. ماندگاری برنج از قدیم و ندیم منجر به نگهداری این محصول می‌شد و دست بر قضا برخی از عمده‌فروش‌ها و خرده‌فروش‌ها الان به قصد سرمایه‌گذاری سراغ خرید برنج می‌روند.

قیمت برنج به‌گواه آمارهای رسمی درحفاصل آبان سال گذشته تا امسال حدود ۱۴ درصد افزایش داشته است و روند یکی، دو سال گذشته بازار برنج نیز احتمال

تداوم افزایش قیمت برنج در ماه‌های آینده را تقویت می‌کند. هر کیلو برنج ایرانی درجه یک، ماه گذشته در مناطق شهری کشور ۱۲۵ هزار و ۶۴۵ تومان فروخته شده درحالی که سال گذشته در چنین روزهایی حدود ۱۱۰ هزار تومان ارزش داشت.

طلا؛ خرید طلا آبشده و سکه دولتی

طلا آبشده به‌خاطر حذف هزینه‌های جانبی و اجرت طلافروشی، سرمایه‌گذاران خاص خودش را دارد. معمولاً در تبلیغات مربوط به خرید طلا آبشده از کلیدواژه‌های دیگری مثل ریسک حباب پایین درمقایسه با سایر طلاها استفاده می‌شود و حالا بخشی از سرمایه‌گذاران در بازار طلا، روی اختلاف قیمت طلا و سکه دولتی و بازار آزاد حساب

باز می‌کنند.

برنج به‌خاطر ماندگاری بالا قابلیت نگهداری دارد و از پارسال تا الان طبق آمارهای رسمی ۱۴ درصد گران شده است. عرضه سکه دولتی از اسفند ۱۴۰۲ کلید خورد و تا الان بیش از ۲۰ مرتبه این اتفاق تکرار شده است. در حراج سکه مرکز مبادله، ربع‌سکه، نیم‌سکه و سکه تمام در دسترس عموم قرار می‌گیرد و هر دفعه سکه‌های عرضه‌شده توسط بانک مرکزی تا ۱۰ درصدی زیر قیمت بازار آزاد به‌فروش می‌رسد. خرید سکه دولتی و فروش در بازار آزاد حالا به یکی از تاکتیک‌های سرمایه‌گذاران بازار طلا تبدیل شده و گاهی دلالتی در این زمینه ظرف یک روز بیش از

۱۰ میلیون عایدی دارد.

ارز و بورس؛ نوسان‌گیری

خرید دلار به‌قصد سرمایه‌گذاری بحث امروز و دیروز نیست، اما از سال ۹۷ به این طرف جدی‌تر از همیشه مطرح می‌شود. قیمت دلار آن زمان در محدوده پنج هزار تومان حضور داشت، اما الان هر دلار آمریکا بیش از ۷۰ هزار تومان قیمت دارد. خرید دلار برای سرمایه‌گذاران خانگی در بازه زمانی بلندتری معنا پیدا می‌کند، اما الان نوسان ۲۰۰، ۳۰۰ تومانی قیمت دلار هم برای سرمایه‌گذاران کلان اهمیت دارد. بازار دلار پشت‌خطی که جنبه رسمی ندارد، سیگنالی برای قیمت دلار در روز آینده است و معمولاً دلالت‌های حاضر در میدان فردوسی

و سبزه‌میدان از افت و خیزهای محدود دلار نیز سود چشمگیری به‌جیب می‌زنند. بورس تهران به‌اندازه سال ۹۹ اهمیتی در اذهان عمومی ندارد، اما نوسان‌گیری از بورس و زیرنظر گرفتن شاخص بورس تهران هنوز هم برای یکسری از سرمایه‌گذاران بازار سرمایه اولویت دارد.

خودرو؛ حاشیه سود از گپ کارخانه و بازار

اختلاف قیمت خودرو در بازار آزاد و کارخانه از اواخر دهه ۹۰ در بازار خودرو اهمیت پیدا کرد. تا آن زمان تفاوت چشمگیری بین قیمت نمایندگی ایران خودرو و سایپا با بازار آزاد به چشم نمی‌خورد، اما الان بحث چندصد میلیون پول وسط است و به‌همین خاطر شاهد صف میلیونی در پیش‌فروش‌های خودروسازان هستیم.

پژو ۲۰۷ اتوماتیک سقف‌شیشه‌ای در حال حاضر به‌عنوان یک خودرو میلیاردری در بازار آزاد، جزو گران‌ترین سواری‌های داخلی دسته‌بندی می‌شود. قیمت پژو ۲۰۷ آذر امسال توسط فروشنده‌ها یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون اعلام می‌شود، اما برنده خوش‌شانسی که در قرعه‌کشی ایران خودرو موفق به خرید ۲۰۷ اتوماتیک سقف‌شیشه‌ای شده، فقط چیزی نزدیک ۷۹۵ میلیون می‌پردازد.

اختلاف قیمت ۲۰۷ در کارخانه و بازار به‌این ترتیب حاشیه سود تقریباً ۲۰ درصدی دارد و می‌تواند از این حیث با نرخ تورم عمومی برابری کند.

۱۱/۲ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳۰ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۲۵۶۶/۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۴ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات آقای جلال حریر بافان فرزند محمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور مشجر با کاربری (باغی- زراعی) به مساحت ۱۰۹۰/۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸۳ فرعی از ۲۸- اصلی واقع در اراضی چهاربرج بخش ۱۰ مشهد ناحیه ۲ از محل مالکیت مرتضی حسین زاده و بهرمند تأیید گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۹ م.الف ۴۱۵۰

بشیر پاشایی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۱۱/۳ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳۰ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۲۵۵۸/۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۳ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات آقای علی اکبر نوری جو جاده فرزند قربان در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۵ متر مربع پلاک شماره ۱۳۳۷ فرعی از یک- اصلی بخش ۱۰ مشهد از محل مالکیت فاطمه نوروز زاده شیرین تأیید گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک

ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۹ م.الف ۴۲۲۸

بشیر پاشایی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۱۱/۴ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳۰ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۲۵۶۷/۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۳ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات آقای مهدی شافعی و علی شافعی فرزندان احمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحتی ۴۲۰۰ متر مربع ۸۴۴۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۲- اصلی مهدی آباد بخش ۱۰ مشهد از محل مالکیت احمد شافعی تأیید گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۹ م.الف ۴۲۱۹

بشیر پاشایی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۱۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای

شماره ۲۶۹۰۰۶۲۶۷۰۰۶۲۶۷۰۰۶۲۶۷۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی یعقوب فرزند حسن در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکباب منزل به مساحت ۳۷۰/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۹۱۷۷ فرعی از ۱۷۶- اصلی واقع در اراضی امامیه خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۹ م.الف ۴۲۱۱

حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱۱/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۵۱۴۰۰۶۲۶۶۰۰۶۲۶۶۰۰۶۲۶۶۰۰۶۲۶۶۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یوسف فولادین طرقي فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۱۴۹۳ صادره از مشهد در شش‌دانگ یک باب خانه و مغازه متصل به آن به مساحت ۱۱۳/۶۸ متر مربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۳ فرعی از ۲۳۸ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در سیدی نبش شهید اصلانی ۲۸ خریداری از مالک رسمی آقای حیدر رجبی گیر آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۹ م.الف ۴۱۷۴

ابوالقاسم نظام زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه سه مشهد

شرایط گل و بلبل، جشنواره تئاتر عروسکی



در نشست خبری جشنواره نمایش عروسکی عنوان شد با وجود تحولات منطقه، گروه‌های بین‌الملل طبق توافقات انجام‌شده در جشنواره حضور پیدا می‌کنند اما به هر حال در شرایط گل و بلبل، جشنواره برگزار نمی‌کنیم.

به گزارش ایسنا، نشست خبری بیستمین جشنواره نمایش عروسکی تهران مبارک، صبح امروز، یکشنبه ۱۸ آذر ماه در حالی برگزار شد که طی آن اعلام شد که این جشنواره در شرایط خاصی برگزار می‌شود. در این نشست پوستر این دوره از جشنواره با حضور معاون هنری وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و مدیر کل هنرهای نمایشی رونمایی شد و نادره رضایی (معاون هنری) طی سخنانی تاکید کرد که دولت باید نقش سیاست‌گذار و حامی را بر عهده بگیرد و برگزاری اموری مانند جشنواره‌ها را برون‌سپاری کند.

در آغاز این نشست که در سالن جلسات معاونت هنری برگزار شد، حمید نیلی، مدیرکل هنرهای نمایشی با ابراز خرسندی از روند برگزاری جشنواره نمایش عروسکی تهران مبارک افزود: با وجود اتفاقاتی که ناخواسته دچار آن شدیم، این جشنواره طبق برنامه‌ریزی‌های انجام شده، کار خود را پیش برده است.

وی ادامه داد: این دوره جشنواره چند مولفه دارد؛ یکی از نکات قابل بحث در این دوره، نگاه نوآورانه به جشنواره است که از سوی دبیر و دبیرخانه دنبال شده است.

او از اضافه شدن دو بخش فیلم‌های ۱۰۰ ثانیه‌ای و اختراعات، به عنوان دیگر اتفاقات قابل تامل در این دوره از جشنواره یاد کرد و این تغییرات را برآمده از نگاه نو به جشنواره دانست که در جهت استفاده از ظرفیت‌هایی خارج از اداره کل هنرهای نمایشی اضافه شده‌اند.

نیلی با اشاره به آغاز به کار بخش کارگاه‌های آموزشی در این دوره از جشنواره ادامه داد: نگاه ویژه به کارگاه‌های آموزشی، سبب شد برنامه‌های جشنواره دو ماه پیش از برگزاری آن آغاز شود.

مدیر کل هنرهای نمایشی، یکی از مشکلات این دوره از جشنواره را بودجه دانست و توضیح داد: با وجود این مشکل، دوستان، غیرمتدانه جشنواره را به اینجا رساندند و امیدوارم سال‌های آینده هم بتوانیم از حضور آقای سلطان احمد - دبیر بیستمین جشنواره نمایش عروسکی - بهره‌مند شویم.

سپس امیر سلطان احمدی، دبیر این دوره جشنواره با یادآوری اینکه جشنواره عروسکی نخستین جشنواره بین‌المللی در تئاتر است، افزود: این جشنواره همواره برای هنرمندان عروسکی مرکز ثقلی بوده است.

او با اشاره به مشخص کردن اهداف جشنواره ادامه داد: از آنجاکه خود به عنوان کارگردان در دوره‌های گوناگون این جشنواره حضور داشته‌ام، دوست داشتم شرایط به گونه‌ای باشد که گروه‌های شرکت‌کننده، فرصت کافی برای آماده‌سازی آثار خود داشته باشند.

سلطان احمدی با تشریح برخی از اهداف جشنواره که در فراخوان آن درج شده، ادامه داد: از آنجاکه دغدغه معاش بچه‌های

عروسکی را دارم، بخش ۱۰۰ ثانیه‌ای را برای نسل جوان که از کودکی با موبایل بزرگ شده‌اند، فراهم آورده‌ایم تا یاد بگیرند اگر پلتفرمی برای ساخت کار سراغشان نیامد، زمینه‌های دیگری برای ارائه کارهای خود دارند. قرار است در این بخش ۳۰ اثر در کوشک هنر باغ کتاب ارائه شود.

او ادامه داد: نمایش عروسکی در حوزه تبلیغات و سرگرمی می‌تواند پتانسیل بالایی داشته باشد و باید متوجه این ظرفیت‌ها باشیم همانند تجربه «کلاه قرمزی» و نیز «جناب خان» که نشانگر اقبال عمومی به شخصیت‌های عروسکی است.

سلطان احمدی مهم‌ترین هدف خود را ایجاد زمینه برای اشتغال جوانان از راه نمایش عروسکی برشمرد.

در همین زمینه، نیلی هم به نقش عروسک در فرهنگ‌سازی اشاره کرد و افزود: جشنواره عروسکی می‌تواند دروازه‌ای برای شناسایی استعدادها و این حوزه باشد و متولیان این رشته با رصد آن، زمینه را برای تولید عروسکی فراهم کنند.

در ادامه، سلطان احمدی با اشاره به حضور مریم سعادت که در این نشست حضور داشت، گفت: اگر افرادی مانند خانم سعادت در کشور ما پر تعدادتر بودند، آنچنان دغدغه اشتغال جوانان را نداشتیم، چراکه ایشان همواره زمینه‌ای فراهم کرد تا امثال من و محمد بحرانی وارد فضای حرفه‌ای کار بشویم.

او درباره برگزاری برنامه «بابیستا» در این دوره از جشنواره توضیح داد: ما به این فکر کردیم که شاید خوب باشد محصولی به عنوان تاک‌شو تولید کنیم تا کمک حال جشنواره باشد و هدف اصلی‌مان این بود که حس می‌کردیم جای یک برنامه گفتگو محور عروسکی در تلویزیون خالی است. فعلا ۸ قسمت تولید شده و هنوز پلتفرم بخش آن مشخص نشده و در حال رایزنی هستیم.

سپس سولماز عسگری، دبیر اجرایی جشنواره با تشریح آمار آثار متقاضی شرکت در بخش‌های گوناگون آن و اعلام آمار نهایی آثار شرکت‌کننده درباره بخش بین‌الملل افزود: دو کار از روسیه، یک کار از فرانسه و یک کار از قزاقستان داریم.

سلطان احمدی درباره کم تعداد بودن آثار بخش بین‌الملل توضیح داد: گاهی می‌توان برخی از هزینه‌ها را به نفع کیفیت، کاهش داد. اگر نگاه کیفی نداشتیم، می‌شد دو

کار هم از ایتالیا با هزینه نه چندان بالایی داشته باشیم ولی چیزی به جشنواره ما اضافه نمی‌کردند و ترجیح دادیم به جای کمیت‌گرایی، کیفیت را مد نظر قرار بدهیم. نیلی هم در این زمینه گفت: دغدغه من از ابتدای جشنواره کار با کیفیت بود. ضمن اینکه این اتفاقات اخیر نیفتاده بود. در یک فضای گل و بلبل جشنواره برگزار نمی‌کنیم. ضمن اینکه بحث بودجه هم مطرح است و یکسری محدودیت‌ها داشتیم. بر اساس بودجه‌مان سعی کردیم بهترین کارها را انتخاب کنیم.

مژگان وکیلی، مدیر بخش بین‌الملل اداره کل هنرهای نمایشی هم در این زمینه توضیح داد: با توجه به اهداف دبیر و نظرات کلی، در بخش بین‌الملل، کیفیت کارها مد نظر بود و نه کمیت. پیش‌بینی ۱۲ کار را در این بخش داشتیم. ولی تعداد آثار بین‌الملل، الزاما نمی‌تواند رزینگ جشنواره را بالا ببرد. بخصوص که محدودیت بودجه را هم داشتیم.

او در پاسخ به اینکه تحولات منطقه تأثیری در تصمیم گروه‌های خارجی برای شرکت در جشنواره نخواهد گذاشت؟ گفت: تا به امروز حضور این گروه‌ها قطعی بوده است.

در بخش بعدی نشست، مریم سعادت به عنوان یکی از هنرمندان باسابقه نمایش عروسکی طی سخنانی گفت: امسال یکی از بهترین دوره‌های جشنواره را داریم به دلیل حضور امیر سلطان احمدی که بسیار سالم و صادق است. به این جشنواره خیلی امیدوارم.

شاید کاری در آن اجرا نشود که اتفاق بزرگی قلمداد شود ولی جشنواره بهترین زمینه را برای آشنایی مردم با نمایش عروسکی فراهم می‌کند. بخصوص نمایش عروسکی بزرگسال که همچنان ناشناخته است.

در ادامه، سلطان احمدی درباره اجرای عمومی نمایش‌های جشنواره توضیح داد: از اول هدف ما حمایت از آثار شرکت‌کننده بود و اگر آثار با کیفیتی به جشنواره برسد، حتما می‌توانند جایی برای اجرای عمومی بیابند همچنانکه در دوره پیش برخی از آثار جشنواره اجرا شدند.

آرش مصطفایی، قائم مقام دبیر جشنواره نیز عنوان کرد که از دوره گذشته ۱۸ نمایش اجرای عمومی شدند و نمایشی مانند «مثلث» همچنان در حال اجراست. بعد از این جشنواره هم برای اجرای عمومی آثار، دو سال فرصت هست. ضمن اینکه در

این زمینه مشغول رایزنی با کانون پرورش فکری هم هستیم.

سپس نیلی درباره اجراهای فضای باز در اراضی عباس‌آباد و اینکه چرا این اجراها در فضای باز تئاتر شهر انجام نمی‌شود، گفت: یکی از دغدغه‌های ما بحث حریم مجموعه بوده و هست با توجه به اینکه حرکتی صورت گرفته و یکسری ساخت و سازها آغاز شده، فارغ از اینکه چه نظری درباره آن داشته باشیم، کمی باید مذاقه کرد.

او با قدردانی از همراهی مسئولان اراضی عباس‌آباد ادامه داد: با توجه به ساخت و سازهای تئاتر شهر، بهترین گزینه جایگزین، عباس‌آباد بود.

در ادامه سلطان احمدی درباره معرفی داوران توضیح داد: تصمیم دادیم برای کاهش حاشیه‌ها داوران را در کمترین زمان تا برگزاری جشنواره معرفی کنیم. او درباره بودجه جشنواره نیز گفت: تا امروز ۷۵ درصد کمک هزینه گروه‌های شرکت‌کننده واریز شده است.

نیلی در پاسخ به پرسشی درباره رقم بودجه این دوره از جشنواره گفت: برآورد ما ۱۵ میلیارد تومان بوده است و البته مسئولان اراضی عباس‌آباد هم در تامین هزینه‌ها کمک کرده‌اند.

وی ادامه داد: کمی درگیر بودجه بودیم ولی با حمایت معاونت هنری، روند آن سریع‌تر شد. فعلا تعهدات خود را انجام داده‌ایم و امیدواریم تا پایان جشنواره شرمند گروه‌ها نشویم.

در ادامه، عسگری درباره مشارکت آموزش و پرورش با این جشنواره توضیح داد: برای حمایت از جشنواره، نشست با آموزش و پرورش داشتیم ولی هیچ اتفاقی نیفتاد.

در بخش پایانی نشست، پوستر جشنواره که توسط رفعت هاشمی سی‌سخت طراحی شده، با حضور نادره رضایی، معاون هنری وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی رونمایی شد. رضایی که در بخش پایانی نشست به جلسه ملحق شد، طی سخنانی گفت: همواره تاکید کرده‌ام علیرغم همه تلاش‌های انجام‌شده، معاونت هنری به معاونت جشنواره‌ها تبدیل شده است. البته که دستاوردهای بسیاری داشته‌ایم و جشنواره‌ها هم قطعاً اهمیت خاصی دارند ولی نکته این است که ما نهاد سیاستمدار و برنامه‌ریز، حامی و هادی هستیم. بنابراین ورود ما به بخش اجرایی ما را از محور اصلی‌مان دور می‌کند. هر چند

اهمیت جشنواره‌ها را نمی‌توان نادیده گرفت.

او ادامه داد: برای جشنواره‌های امسال که از قبل برنامه‌ریزی شده بود ولی از ما بخواهید که سال آینده در مشورت با بزرگان این حوزه، بکوشیم امور را واگذار کنیم و برون‌سپاری را از ما مطالبه کنید.

او با تاکید بر ضرورت پیوستگی جشنواره‌ها خاطر نشان کرد: آنچه در جشنواره‌ها اهمیت دارد، پیوستار جشنواره‌ها و اتصال هر جشنواره به دوره بعدی آن، داشتن دبیرخانه دائمی و ... است و حال باید دید که چقدر در این دوره از هادی حجازی‌فر به عنوان دبیر دوره پیشین و شوراهای قبلی کمک گرفته‌ایم. پیوستار اینها کجاست. در هر دوره جشنواره، زحمات بسیاری کشیده و خون دل‌هایی خورده می‌شود و اینها نباید رها شود و قبل از شروع از تجربیات جدید باید از تجربیات قبلی کمک بگیریم.

رضایی، از اقتصاد به عنوان دیگر نکته مهم در برگزاری جشنواره‌ها یاد کرد و توضیح داد: اگر کل بودجه معاونت هنری محقق شود با همه جشنواره‌هایی که داریم، کمتر از بودجه نمایشگاه کتاب است. بنابراین حتماً باید از بخش خصوصی و مجموعه‌های مرتبط یاری بگیریم. از دبیران جشنواره‌ها هم می‌خواهیم در مشارکت گرفتن از بخش خصوصی تلاش کنند.

او با اشاره به شتابزدگی در برگزاری جشنواره‌ها و اتفاقات غیرمنتظره‌ای که بعضاً در جشنواره‌های هنری رخ می‌دهد، گفت: اینها سبب کناره‌گیری اسپانسرها می‌شود. به همین دلیل ناچار می‌شویم جشنواره‌ها را با همان رقم مشخص‌شده در مرکز هنرهای نمایشی برگزار کنیم.

معاون هنری با تاکید بر ضرورت تجمیع بودجه در حوزه‌هایی مانند کودک افزود: می‌توانیم در حوزه کودک و نوجوان تجمیع بودجه داشته باشیم و از مجموعه‌های مرتبط یاری بگیریم. باید این فرهنگ را جا بیندازیم که دولت به تنهایی نمی‌تواند گره‌گشایی کند و حتماً باید بخش خصوصی را به کمک بطلبیم. بخصوص در شرایط فعلی.

رضایی در بخش پایانی صحبت‌های خود گفت: نکته آخر ادامه جریان جشنواره‌هاست. آیا یک جشنواره با مراسم اختتامیه تمام می‌شود. در نمایش عروسکی، فقط دغدغه سالن ثابت را که نداریم بلکه باید به روش‌های جدید، پلتفرم‌ها و فضاهای تازه برای درآمدزایی فکر کنیم و در این زمینه مخاطب من، بیشتر خودم و مدیران هستند که بیشتر از قبل برون‌سپاری کنیم و از کار اجرایی دور شویم و به سیاست‌گذاری بپردازیم.

او با تاکید بر ضرورت حضور نمایندگان نسل جدید در تصمیم‌گیری‌ها افزود: کاش نماینده‌ای از نسل‌های کودک و نوجوان هم در جلسات ما باشند. آنان نسل جدید عجب و باهوشی هستند. شاید با دیدن نسل جدید هم آنان را همراه کنیم و هم بهتر بتوانیم امور را اداره کنیم.

در بخش پایانی نشست، پوستر جشنواره رونمایی شد.

بیستمین جشنواره نمایش عروسکی تهران مبارک ۲۶ آذر تا سوم دی ماه برگزار می‌شود.

با ما تماس بگیرید:

۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱ - ۰۹۳۶۰۵۶۶۶۳۶

روزنامه
صبح امروز

شرایط ویژه اشتراک انبوه

برای پیک موتوری‌ها، باربری‌ها و شرکت‌های خدماتی

مطالبه نقره کاران خراسان رضوی:

واردات نقره از مالیات معاف شود

جواهرات مشمول ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده بود اما با تصویب این قانون، در جز یک بند ب ماده ۲۶ این قانون فقط از طلا و جواهر نام برده و اسمی از نقره نیآورده است. شاکر رضا مریدی اظهار کرد: با توجه به سه بخشنامه ای که در سه سال اخیر توسط روسای سازمان امور مالیاتی ابلاغ شده است، واردات اصل طلا و نقره و جواهرات از پرداخت مالیات معاف هستند اما در راستای ماده ۲۶ قانون مالیات بر ارزش افزوده، فقط ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده از اجرت طلا و جواهر ساخته شده، اخذ می شود که از امسال به ۱۰ درصد افزایش یافته است. وی بیان کرد: درخواست ما نیز اصلاح این بند قانونی و در نظر گرفتن نقره به عنوان یکی از فلزات مشمول این بند است که به تصویب شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی برای پیگیری از مراجع تصمیم گیر نیز رسید.



مدیر کل امور مالیاتی خراسان رضوی نیز در پاسخ به مطالبات نقره کاران بر اصلاح این بند قانونی تاکید کرد و گفت: قبل از دی ماه سال ۱۴۰۰، فروش طلا و نقره و

مجاز دانسته و از پرداخت عوارض گمرکی و هر گونه مالیات از قبیل مالیات عملکرد و ارزش افزوده معاف دانسته است.

رئیس اتحادیه صنف طلا، نقره و جواهر مشهد نیز در این باره به خبرنگار ایرنا گفت: طلا نقره و پلاتین جزو فلزات گران بها است، اما نقره را از بند قانونی مزبور جدا کرده اند. یوسف تقی زادگان اظهار کرد: واردات نقره

پیشرفت ۸۰ درصدی اصلاح شبکه آبرسانی روستاهای مشهد

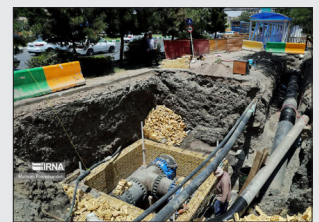
مشهد است که به صورت مستقل از شرکت آفای خراسان رضوی، مدیریت می شود. اجرای شبکه جمع آوری فاضلاب مشهد از سال ۱۳۷۳ آغاز شده و اکنون با بیش از ۸۵ درصد پیشرفت فیزیکی در حال اجرا است. هم اینک ظرفیت تصفیه خانه های فاضلاب در مشهد ۲۶۳ هزار مترمکعب است که ۳۰ هزار مترمکعب آن به دلیل عملیات ارتقا از مدار بهره برداری خارج شده است.

به گزارش ایرنا، ۹۸ درصد پهنه شهرستان مشهد در وضعیت «خشکسالی شدید» و ۶۰ درصد از این گستره در وضعیت «خشکسالی بسیار شدید» است. خراسان رضوی ۳۵ سد فعال دارد که ۱۹ سد از این تعداد به عنوان سدهای بزرگ در مدار بهره‌برداری هستند. ارائه خدمات آب و فاضلاب در کلانشهر مشهد و پنج میلیون نفری مشهد و روستاهای این شهرستان بر عهده شرکت آب و فاضلاب

ادامه داد: طرح های مختلفی برای تامین آب کلانشهر مشهد از جمله احداث و تکمیل مخزن شهری در دست اجرا است، اما همچنان به ناپایداری منابع آبی روبرو هستیم. اسماعیلیان افزود: توجه به مدیریت مصرف در شرایط فعلی بسیار ضروری است و با توجه به منابع ناپایدار آبی این شهر، سازگاری هرچه بیشتر و سریع تر با اقلیم خشک و کم بارش این منطقه لازم و ضروری است.

حسین اسماعیلیان روز گذشته در گفت و گو با ایرنا افزود: از ابتدای سال جاری تاکنون بیش از ۵۲ کیلومتر توسعه، اصلاح و اجرای خطوط انتقال آب در مشهد انجام شده که ۲۹ کیلومتر آن مربوط به حوزه روستاهاست.

وی اضافه کرد: تا پایان سال جاری نیز ۲۸ کیلومتر دیگر اصلاح و نوسازی و نیز توسعه خطوط انتقال در شهرستان مشهد انجام می شود. مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب مشهد



مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب مشهد گفت: طرح اصلاح و توسعه شبکه آبرسانی در مشهد، اکنون ۵۳ درصد و در روستاهای این شهرستان ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد.

قطعه زمین مزروعی با کاربری مزروعی به مساحت ۳۴۲۹۹/۴۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۲۲۳- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی شارود خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. ۵- برابر رای شماره ۱۴۹۳/۰۶۲۷۷۰۰۳۶۰۱۴۰۳۶۰۹/۱۱- هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلام عباس فرشچی شهنابادی فرزند غلامحسن بشماره شناسنامه ۹۶۰ صادره از تربت حیدریه در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری مزروعی به مساحت ۳۸۰۳/۹۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۱ فرعی از ۲۴۶- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی شهین آباد خریداری از محل مالکیت آقایان یعقوبعلی - مسعود - پرویز - تیمور شهرت همگی آماده شهین آبادی می باشد محرز گردیده است. ۶- برابر رای شماره ۱۴۹۲/۰۶۲۷۷۰۰۳۶۰۱۴۰۳۶۰۹/۱۱- هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلام عباس فرشچی شهنابادی فرزند غلامحسن بشماره شناسنامه ۹۶۰ صادره از تربت حیدریه در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری مزروعی به مساحت ۷۴۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۱ فرعی از ۲۴۶- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی شهین آباد خریداری از محل مالکیت آقایان یعقوبعلی - مسعود - پرویز - تیمور شهرت همگی آماده شهین آبادی می باشد محرز گردیده است. ۷- برابر رای شماره ۱۴۹۱/۰۶۲۷۷۰۰۳۶۰۱۴۰۳۶۰۹/۱۱- هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قربان فرشچی شهنابادی فرزند غلامحسن بشماره شناسنامه ۹۶۰ صادره از تربت حیدریه در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری مزروعی به مساحت ۶۲۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۱ فرعی از ۲۴۶- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی شهین آباد خریداری از محل مالکیت آقایان یعقوبعلی - مسعود - پرویز - تیمور شهرت همگی آماده شهین آبادی می باشد محرز گردیده است. ۸- برابر رای شماره ۱۴۹۰/۰۶۲۷۷۰۰۳۶۰۱۴۰۳۶۰۹/۱۱- هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قربان فرشچی شهنابادی فرزند غلامحسن بشماره شناسنامه ۹۶۰ صادره از تربت حیدریه در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری مزروعی به مساحت ۳۶۸۵/۶۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۱ فرعی از ۲۴۶- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی شهین آباد خریداری از محل مالکیت آقایان یعقوبعلی -

مسعود- پرویز- تیمور شهرت همگی آماده شهن آبادی می باشد
محرز گردیده است. ۹- برابر رای شماره ۱۴۸۸/۰۰۶۲۷۷۰۰۳۶۰۱۴
۱۴۰۳/۰۹/۱۱- هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه
ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای منصور
فرشچی شهنابادی فرزند غلامحسن بشماره شناسنامه ۲۲۲۴۴ صادره
ترتیب حیدریه در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با
کاربری مزروعی به مساحت ۳۲۲۶/۹۶ متر مربع قسمتی از پلاک
۸۱۱ فرعی از ۲۴۶- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی شهن آباد
خریداری از محل مالکیت آقایان یعقوبعلی- مسعود- پرویز- تیمور
شهرت همگی آماده شهن آبادی می باشد محرز گردیده است. ۱۰-
برابر رای شماره ۱۴۸۷/۰۰۶۲۷۷۰۰۳۶۰۱۴-۱۱-۱۴۰۳/۰۹/۱۱- هیات
اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات
مالکانه بلامعارض متقاضی آقای منصور فرشچی شهنابادی فرزند
غلامحسن بشماره شناسنامه ۲۲۲۴۴ صادره از ترتیب حیدریه
در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری مزروعی
به مساحت ۲۰۱۸۲/۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۱۱ فرعی از
۲۴۶- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی شهن آباد خریداری از
محل مالکیت آقایان یعقوبعلی- مسعود- پرویز- تیمور شهرت همگی
آماده شهن آبادی می باشد محرز گردیده است. ۱۱- برابر رای شماره
۱۴۸۹/۰۰۶۲۷۷۰۰۳۶۰۱۴-۱۲-۱۴۰۳/۰۹/۱۱- هیات اول موضوع قانون
تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض
متقاضی آقای منصور فرشچی شهنابادی فرزند غلامحسن بشماره
شناسنامه ۲۲۲۴۴ صادره از ترتیب حیدریه در تمامت ششدانگ یک
قطعه زمین مزروعی با کاربری مزروعی به مساحت ۱۲۱۱۷/۷۱ متر
مربع قسمتی از پلاک ۸۱۱ فرعی از ۲۴۶- اصلی بخش ۴ زاوه واقع
در اراضی شهن آباد خریداری از محل مالکیت آقایان یعقوبعلی-
مسعود- پرویز- تیمور شهرت همگی آماده شهن آبادی می باشد
محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت
به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به
صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ
انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم
و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،
دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در
صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند
مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۹.
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۴ م.الف ۳۰۴

حمید رضا غلامیان - رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۱/۲۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی -۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۹/۱۱-۱۴۰۳۶۲۷۷۰۰۱۴۹۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر فرشچی شهنابادی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۸۳۶ صادره از تربت حیدریه در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری مزروعی به مساحت ۱۸۳۲/۶۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۱ فرعی از ۲۴۶- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی شهن آباد خریداری از محل مالکیت آقایان یعقوبعلی- مسعود- پرویز- تیمور شهرت همگی آماده شهن آبادی می باشد محرز گردیده است.۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۹/۱۱-۱۴۰۳۶۲۷۷۰۰۱۴۸۵ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای منصور فرشچی شهنابادی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۲۲۲۴۴ صادره از تربت حیدریه در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری مزروعی به مساحت ۲۸۰۹۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۱ فرعی از ۲۴۶- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی شهن آباد خریداری از محل مالکیت آقایان یعقوبعلی- مسعود- پرویز- تیمور شهرت همگی آماده شهن آبادی می باشد محرز گردیده است.۳- برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۹/۱۱-۱۴۰۳۶۲۷۷۰۰۱۴۸۶ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای منصور فرشچی شهنابادی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۲۲۲۴۴ صادره از تربت حیدریه در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری مزروعی به مساحت ۸۸۹۴/۵۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۱ فرعی از ۲۴۶- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی شهن آباد خریداری از محل مالکیت آقایان یعقوبعلی- مسعود- پرویز- تیمور شهرت همگی آماده شهن آبادی می باشد محرز گردیده است.۴- برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۹/۱۱-۱۴۰۳۶۲۷۷۰۰۱۴۸۴ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای منصور فرشچی شهنابادی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۲۲۲۴۴ صادره از تربت حیدریه در تمامت ششدانگ یک



یادداشت

چرا وعده انتخاباتی هیچ نماینده‌ای حجاب و عفاف نبود؟



فرزین پور محبی

این روزها سوال همه عالم و آدم؛ از حی و حاضر تا مرده و غائب البته به جز تعدادی معلوم‌الحال این است که از بین اینهمه مصیبت‌های جانسوز مردم مجهول‌الحال، چرا دغدغه اصلی برخی مسئولین معلول‌الحال فقط یک چیز بوده که برایش و به پایش سنگ تمام‌هایی هم گذاشته‌اند اساسی!

موردی مانند انواع گشت؛ ستادهای خاص؛ شوراها فرهنگی؛ کارگروه تخصصی؛ همایش و سیمینارهای نسبتاً علمی؛ راهپیمایی‌هایی مثلاً خودجوش؛ جشنواره‌های هنری و از همه مهمتر تاسیس «کلینیک» و ایضا تولید انواع و اقسام محتوا و دادن خوراک خبری برای در بوق کردن آن در رسانه ملی، وزارت گشت ارشاد، مدارس و دانشگاه‌هایی با فضا و کتبی سراسر ارزشی (با عنوانی بنام کار فرهنگی) فقط گوشه‌ای از تلاش‌هایی بوده برای در مخ فرو کردن مقوله‌ای بنام حجاب و عفاف! البته با نتیجه‌ای که بعد از نیم قرن واضح و مبرهن است!

جایگزینی درد، روشی جدید برای حل مشکلات مردم!

آیا مسئولین با ما شوخی دارند یا کل این جریانات دوربین مخفی است؟ اگر جدی جدی است چه بسا سعدی همچنین روزهایی را پیش‌بینی می‌کرد که فرمود: خانه از پای بسست ویران است و خواجه در بند نقش ایوان است! تاریخ و آیندگانی که به این روزهای ما خواهند خندید را ول کنید؛ خداوکیلی خود مسئولین خنده‌شان نمی‌گیرد وقتی در میان اینهمه مصائب بی همه چیز؛ کلی تبصره و چیز میز ریز به مواد تند تیز یک قانون بسیار چیز اضافه می‌کنند؟! اگر بارها ندوبین و تقدیم بوجه کشور از سوی دولت‌ها؛ سوخت و سوز داشته عمرا لایحه حجاب دیر و زود داشته؛ مجلس هم که با «توپ» قربایت دیرینه دارد از این لایحه؛ سر جیک ثانیه قانونی در آورده توپ توپ! در ادامه هم؛ دستگاه‌های اجرایی که کار مفیدشان روزانه ۵ دقیقه است؛ همان ۵ دقیقه کافی بوده تا این قانون را به شکل تمام و کمال اجرا کنند. می‌گویند؛ پزشکی در محله‌ای راه درمان خاصی داشت؛ کسی که برای سردرد به او مراجعه می‌کرد او با چکشی محکم بدستش می‌زد تا دست درد باعث فراموشی سردردش شود!

سوال یک نامزد انتخاباتی اسبق: آیا مشکل ماموی جوان‌هاست؟

اما سوال بنده در حال حاضر؛ اگر واقعا اعتقاد قلبی، شرعی؛ عرفی به این موضوع حیاتی هست چرا راست و حسینی در طول نیم قرن برگزاری انواع و اقسام انتخابات، تا به حال هیچ نامزدی (خصوصا نمایندگان) در وعده‌ها و شعارهای انتخاباتی خود؛ مثلاً نفرموده: «ملت عزیز؛ مشکل اصلی ما فقط و فقط موی جوان‌هاست! پس به این مو قسم؛ هر وقت انتخاب شدم هر چه زلف است بر باد خواهم داد. (البته نه از باد دادن‌هایی که حافظ در کف آن بود) این تار سیل گرو؛ تضمین می‌کنم با شل حجابان مبارزه تن به تن خیابانی کنم؛ این گردن من، اگر سر هر کوچه یک کلینیک و حتی زایشگاه رفع ترک حجاب افتتاح نکردم آنرا از ته بزیند!!»

چرا بعد از انتخابات ناگهان مشکل اصلی مو می‌شود؟!

چندین سال قبل در انتخابات ریاست جمهوری وقت؛ نامزدی که هم خوشگل بود و هم بور و هم عاشق سبسمونی‌های جورواجور؛ وقت و بی وقت برای گرفتن چند رای بیشتر؛ هرکاری که توانست؛ کرد (از دو طبقه کردن خیابانها تا ساخت پارک و فرهنگسرا و ...) اما بعد از مستقر شدن در خانه ملت، او خالصانه آن کارهای مسخره را ول کرد و تا توانست به طبقات کلینک‌های رفع ترک حجاب و ایضا مواد و تبصره‌های قانون حجاب اضافه کرد؛ واقعا چرا او در زمان انتخابات هدف اصلی خودش و موضوعی به این حساسی را بر ملا نکرد؛ اصولا چرا کاندیداها تا این حد متواضع و خاکی شده‌اند که چنین مورد مهم و حیاتی را برای آنکه ریا نشود در زمان رقابت انتخاباتی مخفی می‌کنند و در وعده‌های تبلیغاتی خود فقط از برطرف کردن مشکلات معیشتی مردم دم می‌زنند؟! آخر؛ فروتنی تا چه حد و تا به کی؟ چرا نامزدان انتخاباتی در حالیکه می‌دانند آرزوی همه ملت ایران و حتی جهانیان تصویب قانون حجاب و عفاف است و طبق نظرسنجی‌های کاملاً سالم(!) کلی موافق دارد با این وجود آنها در زمان رقابت انتخاباتی تقیه کرده و چنین موضوع سرنوشت‌ساز را افشا نمی‌کنند؟ چرا نمی‌گویند در آینده قرار است شبانه روز به حجاب و عفاف بپردازند؟ مردم که همگی با جان و دل طرفدار این قانون‌اند پس چرا برای گرفتن رای بیشتر از این موضوع بهره نمی‌برند و وعده‌های معیشتی می‌دهند؟ البته می‌دانیم مسئولین از تظاهر بیزارند و در عین حال نمی‌خواهند - زبان مان لال- از زن و حجابش برای گرفتن چند رای استفاده ابزاری کنند. لطفاً شخص علاف و بیکاری اعلام آمادگی کند و برود زاد و بوم و باد و چند و چون وعده‌های تبلیغاتی نمایندگان که لایحه حجاب و عفاف تصویب کرده‌اند را دریاورد تا ببینیم چند نفرشان شعار انتخاباتیش پیگیری و تصویب لایحه حجاب و عفاف بوده!

افزایش آلودگی در ۸ استان؛

هشدار زرد



کرمان و هرمزگان پیش‌بینی می‌شود. از اثرات این مخاطره جوی می‌توان به کاهش شعاع دید و کیفیت هوا، احتمال خسارت به تجهیزات شهری و برون‌شهری از جمله سقوط بنر، تابلوهای تبلیغاتی، داربست‌ها و سازه‌های موقت، احتمال سقوط اشیاء از ارتفاعات، احتمال شکستن نهال‌ها و درختان کهن‌سال اشاره کرد. به توصیه سازمان هواشناسی پرهیز از کویرنوردی، احتیاط در تردد جاده‌ای، عدم انجام پروازهای سبک شامل گلابرد، بالگرد و آموزشی، احتیاط در فعالیت‌های کوه‌نوردی، احتیاط در فعالیت‌های عمرانی، عدم پارک خودرو در حاشیه ساختمان‌های نیمه کاره و درختان کهن‌سال و اطمینان از سالم بودن پوشش پلاستیکی در گلخانه‌ها و استحکام سازه‌ها در سالن‌های پرورشی در دستور کار قرار گیرد. هشدار زرد رنگ به معنای این است که پدیده‌ای جوی رخ خواهد داد که ممکن است در سفرها و انجام کارهای روزمره اختلالاتی را ایجاد کند. این هشدار برای آگاهی مردم صادر می‌شود تا بتوانند آمادگی لازم را برای مواجهه با پدیده‌ای جوی داشته باشند که از حالت معمول کمی شدت بیشتری دارد. از سوی دیگر مسئولان نیز در جریان این هشدارها قرار می‌گیرند تا اگر لازم باشد تمهیداتی را ببندیشند.

محصولات کشاورزی و احتمال خسارت به تجهیزات شهری و برون شهری از جمله سقوط بنر، تابلوهای تبلیغاتی و داربست وجود دارد. سازمان هواشناسی نسبت به احتیاط در مسافرت‌های جاده‌ای به‌ویژه در نواحی کوهستانی، پرهیز از قرار گرفتن در حاشیه و بستر رودخانه‌ها و مسیل‌ها، احتیاط (ترجیحاً پرهیز) از فعالیت‌های کوه‌نوردی، خودداری از چرای دام و تردد عشاير در حاشیه و بستر رودخانه‌ها و نواحی مرتفع، لایروبی دهانه پل‌ها، کانال‌ها و آب‌روها، تسریع در برداشت محصولات کشاورزی، تنظیم ارتفاع کندوهای زنبور عسل از سطح زمین، آمادگی راهداری برای عملیات زمستانه در گردنه‌های برف‌گیر توصیه می‌کند. در ادامه این هشدار آمده است: وزش باد نسبتاً شدید، در نواحی مستعد با گرد و خاک و در جنوب شرق با کاهش نسبی دما یک‌شنبه در نوار شرقی خراسان جنوبی، سیستان و بلوچستان و نیمه شرقی استان‌های کرمان و هرمزگان، دوشنبه در مرکزی، چهارمحال بختیاری، غربی اصفهان و کهگیلویه و بویراحمد، سه‌شنبه در نوار شرقی خراسان جنوبی، شمال سیستان و بلوچستان و نیمه شرقی استانهای کرمان و هرمزگان و چهارشنبه در نوار شرقی خراسان جنوبی، شمال سیستان و بلوچستان و نیمه شرقی استانهای

کاهش تردد غیر ضروری و پرهیز از حرکات ورزشی در فضای باز به‌ویژه سالمندان، کودکان و افراد با سابقه بیماری‌های قلبی و تنفسی مد نظر قرار گیرد. سازمان هواشناسی با صدور هشدار زرد رنگ دیگری آورده است: وقوع رگبار باران، در نواحی گرمسیر با رعد و برق، وزش باد شدید موقت، پدیده مه و در مناطق کوهستانی و ارتفاعات بارش برف یک‌شنبه در نیمه جنوبی آذربایجان غربی، نیمه جنوبی آذربایجان شرقی، کردستان، زنجان و شمال استانهای کرمانشاه و همدان، دوشنبه در کردستان، زنجان، قزوین، البرز، تهران، لرستان، همدان، مرکزی، خراسان شمالی، چهارمحال بختیاری، غرب اصفهان، شمال شرق خوزستان، شمال سمنان، گیلان، مازندران و گلستان و سه‌شنبه در شرق گیلان، مازندران، گلستان، خراسان شمالی، شمال خراسان رضوی و ارتفاعات سمنان پیش‌بینی می‌شود. در این شرایط جوی اختلال در مسافرت‌های جاده‌ای، احتمال آبرگرفتنی معابر، احتمال جاری شدن روان آب، احتمال صاعقه، لغزندگی جاده‌های کوهستانی و گردنه‌های سردسیر به سبب بارش برف، احتمال ریزش سنگ، احتمال خسارت به سازه‌های موقت و احتمال خسارت به

سازمان هواشناسی نسبت به افزایش آلودگی هوا در ۱۰ کلانشهر و بارش باران و وزش باد در هشت استان هشدار داد. به گزارش خبرآنلاین، سازمان هواشناسی با صدور هشدار زرد رنگ آورده است: افزایش غلظت آلاینده‌های جوی و کاهش کیفیت هوا دوشنبه (۱۹ آذرماه) در کرج، قم، تهران، اصفهان، مشهد و اهواز، سه‌شنبه (۲۰ آذرماه) در اصفهان، اهواز، ارومیه و تبریز، چهارشنبه (۲۱ آذرماه) در تهران، ارومیه، تبریز، اهواز، یزد، اصفهان، قم، کرج، اراک و مشهد و پنج‌شنبه (۲۲ آذرماه) در تهران، تبریز، ارومیه، کرج، قم، اراک، اهواز، اصفهان، یزد و مشهد پیش‌بینی می‌شود. بنابر گزارش ایسنا، در این شرایط جوی افزایش شاخص آلودگی هوا در حد ناسالم برای گروه‌های حساس و در صورت عدم مهار منابع آلاینده ثابت و متحرک در مناطق پرتردد ناسالم برای تمام گروه‌ها دوراز انتظار نیست. در استان‌های تهران و البرز در بازه زمانی بعدازظهر دوشنبه تا پیش از ظهر سه‌شنبه به سبب حاکمیت جریان‌های شمال غربی و شمالی از غلظت آلاینده‌ها به‌طور نسبی و موقتی کاسته می‌شود. به توصیه سازمان هواشناسی مدیریت بهینه در مصرف سوخت‌های فسیلی، کنترل فعالیت‌های صنعتی آلاینده،

۱۷/۵۱ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد

سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۵۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حمید رضا روییده به شناسنامه شماره ۸۰۶ کدملی ۰۹۳۴۷۷۱۳۸۳ صادره مشهد فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالکیت مشاعی حبیب اله و حسن و احمد شهرت همگی محمدی شاندیز به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یکباب باغ منزل به مساحت ۲۵۹/۰۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۱۴۹ فرعی از ۹۳- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۹ م.الف ۴۱۸۶

حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۱۸/۵۱ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد

سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۶۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سعید آقای یزدی به شناسنامه شماره ۹۴۳ کدملی ۰۹۳۷۶۱۲۶۶۹ صادره مشهد فرزند حبیب مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالکیت مشاعی متقاضی داشته و باعنایت به نامه شماره ص ۳۶/۷۳۲/ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۰ مدیریت محترم جهاد کشاورزی که با صدور سند مخالفت نموده و موافقت اداره مسکن شهرسازی و تبصره ۹ ماده ۱۰ قانون الزام به

ثبت رسمی اموال غیر منقول تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۰۹/۹ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از ۲۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۹ م.الف ۴۱۸۸

حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۱۷/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۷۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بمانعلی صادقی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۵۷ صادره از رشتخوار در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۲/۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۱۹ فرعی از اراضی دیزقند پلاک ۲۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای ذبیح اله محمد زاده محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۹ م.الف ۶۶۴

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

