

۱۸
بکشبنه
۹
۱۴۰۳

صبح امروز

خراسان رضوی

فیاضی: بنزین ارزان نیست، «ریال» ارزان می شود

۴

پزشکیان در جمع دانشجویان شریف:

به هر جاد دست بزنیم یک جادردش می آید

۲

گزارش

هر سناریویی برای افزایش قیمت بنزین عامل تورم و گرفتاری است



شاید نرمترین و کم فشارترین سناریو برای اصلاح قیمت بنزین آن است که سهمیه با نرخ فعلی باقی خواهد ماند؛ به طوری که ۶۰ لیتر بنزین سهمیه‌ای ۱۵۰۰ تومانی و ۱۰۰ لیتر بنزین سهمیه‌ای ۳۰۰۰ تومانی برای مردم در ابتدای هر ماه در کارت‌های سوخت شخصی شارژ می شود، اما مازاد مصرف بر ۱۶۰ لیتر و سوخت‌گیری با کارت جایگاه‌داران با نرخ سوم که نرخی آزاد ...

گزارش

ستاره‌های سینما علیه آقای پرزیدنت



بیش از ۲,۵۰۰ نفر از چهره‌های سینمای کره جنوبی و نهادهای اصلی صنعت فیلم این کشور طوماری را امضا کردند و خواستار برکناری و دستگیری رئیس‌جمهور این کشور شدند.

به گزارش ایسنا، بیش از ۲,۵۰۰ نفر از چهره‌های سینمای کره جنوبی و نهادهای اصلی صنعت فیلم این کشور طوماری را امضا کردند و خواستار استیضاح رئیس‌جمهور فعلی کشور یون سوک یول پس از اعلام حکومت نظامی ناموجه او در هفته گذشته شدند، ...

گزارش

معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی:

بهره‌وری در ایران زیر صفر است



معاون امور حقوقی و مجلس وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: بهره‌وری در ایران از سه دهه گذشته تاکنون صفر یا زیر صفر بوده است که مقرر آن، ما مدیران هستیم.

به گزارش ایرنا، نصرالله بازوند روز گذشته در آیین تکریم و معارفه مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان رضوی در مشهد با بیان اینکه فرهنگ مصرف را باید بازنگری کنیم، ...



هوش مصنوعی و امنیت سایبری:

محافظ یا تهدید؟

گرجستان در التهاب

بحران در همسایگی روسیه

مرز است. گرجستان از آغاز استقلال از شوروی با روسیه درگیر مناقشات سیاسی - نظامی بوده است.

مهمترین کریدور قفقاز جنوبی بین دریای سیاه و دریای خزر و آسیای مرکزی، از قلمرو گرجستان می‌گذرد. دو منطقه جدایی طلب گرجستان در مرز با روسیه یکی در مرکز کوه‌های قفقاز (استان خودمختار اوستیای جنوبی) ...

تظاهر کنندگان با فریاد زدن نام او از وی استقبال کردند.

موقعیت گرجستان

گرجستان یکی از ۱۵ جمهوری شوروی سابق، با جمعیتی حدود ۳,۷ میلیون نفر، کشوری در منطقه استراتژیک قفقاز است که از غرب به دریای سیاه محدود می‌شود و در دهانه سراسر مرزهای زمینی آن در شمال با منطقه بسیار حساس و نا آرام جمهوری های قفقاز شمالی فدراسیون روسیه هم

درخواست گرجستان برای پیوستن به اتحادیه اروپا در دسامبر ۲۰۲۳ ارائه شد اما روابط دو طرف در ماه‌های اخیر و به دنبال تصویب قانون بحث‌برانگیز «عامل خارجی» در گرجستان تیره شده است. این قانون که مشابه قانون روسیه است، به گفته منتقدان با هدف تهدید رسانه‌ها و جامعه مدنی تصویب شده است. خانم سالومه زورابیشویلی، رئیس جمهوری گرجستان که از منتقدان سرسخت حزب حاکم «روپای گرجستان» است، در جمع معترضان حاضر شد و

هزاران نفر از مردم گرجستان اعتراض به تصمیم دولت این کشور در تعلیق مذاکرات پیوستن به اتحادیه اروپا در هشتم آذرماه در مرکز تفلیس تظاهرات کردند و پلیس با معترضان درگیر شد. این تظاهرات ساعتی پس از آن آغاز شد که ایراکلی کوباخیدزه، نخست وزیر گرجستان (از حزب روپای گرجستان)، اعلام کرد دولت او مذاکرات پیوستن به اتحادیه اروپا را تا سال ۲۰۲۸ تعلیق می‌کند و کمک‌های مالی از این اتحادیه را نمی‌پذیرد.

پزشکیان در جمع دانشجویان شریف:

به هر جاد دست بزنیم یک جادردش می آید



دقیقا چیست، نمی توانیم مشکل را حل کنیم. رئیس جمهور با انتقاد از نحوه انتصابات در گذشته و نحوه انتخاب مدیران، گفت: آزمون و خطا در تعیین و انتخاب مدیران بخاطر این است که هدف ما مشخص نیست و نمی دانیم می خواهیم به کجا برویم، اگر راه و نقشه را بلد باشیم، با تغییر آدمها نباید مسیر ما عوض شود. متاسفانه با تغییر آدم ها و مدیران در مقاطع مختلف، کل سیستم مدیریت ما تغییر می کند و راه عوض می شود، این یعنی نقشه و هدف مشخص نداریم.

پزشکیان با بیان اینکه همه دعوی جناح و گروه ها در کشور بخاطر این بود که ادعا داشتیم ما بهتر میتوانیم مملکت را اداره کنیم، گفت: رقابت باید بر سر این باشد که چه کسی می تواند خدمتگزار بهتری برای مردم باشد.

رئیس جمهور با اشاره به مشکل ناترازی انرژی در کشور بویژه در زمینه برق و گاز، گفت: هیچ جای دنیا به این شکل چراغ روشن نمی کنند، و در هیچ کشوری به این شکل با استفاده از لوسترهای بزرگ و متعدد برق اضافی مصرف نمی شود.

پزشکیان با طرح این سوال که چه کسی

از یارانه برق و گاز و بنزین بیشتر استفاده می کند؟ گفت: اگر دنبال عدالت هستیم باید به این سوال پاسخ دهیم که پولدارها از یارانه بیشتر استفاده می کنند یا افراد فقیر و روستایی؟

اگر بخواهیم این شرایط را اصلاح کنیم به کمک شما دانشجویان نیاز داریم درحالی که هر زمانی که تصمیم به اصلاح و حل مشکلات داریم می گویند فعلا دست نزن، رئیس جمهور با اشاره به موضوع FATF که از سوی یکی از دانشجویان مطرح شد، گفت: بیا باید با یکدیگر FATF را در داخل پیاده کنیم.

آمریکا آنجا نشسته و می فهمد که چه بلایی سر پولمان می آوریم، آمریکا می فهمد که کدام کشتی و کالا کجا می رود اما خود ما بخاطر اینکه FATF داخلی نداریم اگر یک کشتی با بارش گم شود متوجه نمی شویم کجا رفته است.

وی تصریح کرد: فکر می کنید رژیم صهیونیستی چگونه افراد را ترور می کند، برای این است که همه چیز را خیلی راحت رصد و مشاهده می کند.

پزشکیان افزود: در خارج از کشور کسی نمی تواند به راحتی دلار به حساب شما واریز کند، باید معلوم باشد چه کسی و از کجا این پول را برای شما پرداخت کرده است، شما در بازار نمی توانید دلار را هزینه کنید، همه اینها مشکل سیستمی است که ما در داخل کشور داریم. شما می توانید کمک کنید تا این مسائل را درست کنیم.

بلند بود اما در دانشگاه های ما آنطور که باید اعتراض کنند، نمی کردند درحالی که وقتی در یک جایی یک عده آدمکش و کسانی که دم از حقوق بشر و انسانیت و آزادی می زنند، زن و بچه و پیر و جوان را بمباران می کنند، باید نسبت به آن اعتراض کرد.

پزشکیان تصریح کرد: به نظر من تقوا در نگاه اعتقادی به معنای حرکت بدون خطاست. وقتی توانستید در اقتصاد، صنعت و پزشکی بدون خطا عمل کنید شما یک فرد متقی هستید. اگر روزه گرفتید و نماز خواندید اما مریض را با عارضه از اتاق عمل بیرون فرستادید، متقی نیستید.

رئیس جمهور با اشاره به اینکه تقوا، حرکت بدون خطا و اشتباه است، تاکید کرد: جایگاه امروز ما بخاطر این است که بدون مستندات علمی و شواهد مستند حرف زده ایم و عمل کرده ایم، ما باید براساس منطق و شواهد با هم گفت و گو کنیم و حرف مفت نزنیم، خدا در قرآن می فرماید کسانی که ایمان آورند، باید حرف محکم بزنند. حرف محکم یعنی حرفی که مستند است و شواهد علمی و مشخص دارد.

پزشکیان با تاکید بر اینکه لزومی ندارد اینجا در دانشگاه با هم دعوا کنیم، گفت: قبل از انقلاب با هم در دانشگاه بحث می کردیم. هر دو طرف حرف مان را می زدیم. بقیه هم گوش می دادند. کسی که منطق ضعیف تر داشت از میدان کنار می رفت باید بر اساس منطق با هم گفت و گو کنیم.

پزشکیان افزود: تا نفهمیم مشکلات کشور

رئیس جمهور با بیان اینکه اگر به نهج البلاغه و توصیه های مولا علی (ع) عمل می کردیم این بلاها به سرمان نمی آمد، گفت: برای حل مشکلات کشور و اینکه چگونه به وفاق و همدلی برسیم و چگونه از بحران ها و مشکلات خارج شویم، هم زبان علمی داریم و هم زبان اعتقادی.

مسعود پزشکیان روز شنبه ۱۷ آذر ۱۴۰۳ در مراسم روز دانشجو در جمع دانشجویان و اساتید دانشگاه شریف تهران، با بیان اینکه دانشجویان امید فردای کشور هستند و روز دانشجو روز حق گوئی و حق طلبی است، گفت: دانشجو وابسته به پست و مقام نیست و می تواند راحت تر حرف خود را بزند و مطالبه کند، کسی که وابسته به قدرت و مقام نیست می تواند سخن حق را بگوید و از حق دفاع کند.

وی تاکید کرد: اگر به نهج البلاغه و توصیه های مولا علی (ع) عمل می کردیم این بلاها به سرمان نمی آمد، برای حل مشکلات کشور و اینکه چگونه به وفاق و همدلی برسیم و چگونه از بحران ها و مشکلات خارج شویم، هم زبان علمی داریم و هم زبان اعتقادی.

رئیس جمهور با اشاره به اعتراضات دانشجویی در دانشگاه های آمریکا و برخی از دیگر کشورها نسبت به کشتار مردم بی دفاع در غزه و لبنان توسط صهیونیست ها، گفت: برای من خیلی مساله بود که در موضوع فلسطین و جریان هایی که در آمریکا و اروپا علیه بی عدالتی و کشتاری که آنجا وجود داشت فریاد دانشجویان در دانشگاه ها

۱/۵ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳/۲۹/۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۲۹/۱۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سعید آقایی یزدی به شناسنامه شماره ۹۴۳ کدملی ۰۹۳۷۶۱۲۶۶۹ صادره مشهد فرزند حبیب مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و با عنایت به نامه شماره ص/۳۶/۷۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ مدیریت محترم جهاد کشاورزی که با صدور سند مخالفت نموده و موافقت اداره مسکن شهرسازی و تبصره ۹ ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی اموال غیر منقول تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری مزروعی به مساحت ۱۶۵۸/۹۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از ۲۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۸ م.الف/۱۵۴

۱/۶ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳/۲۹/۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۲۹/۱۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سعید آقایی یزدی به شناسنامه شماره

۹۴۳ کدملی ۰۹۳۷۶۱۲۶۶۹ صادره مشهد فرزند حبیب مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالکیت مشاعی متقاضی داشته و با عنایت به نامه شماره ص/۳۶/۷۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ مدیریت محترم جهاد کشاورزی که با صدور سند مخالفت نموده و موافقت اداره مسکن شهرسازی و تبصره ۹ ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی اموال غیر منقول تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری مزروعی به مساحت ۵۸۲۲/۱۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از ۲۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۸ م.الف/۱۵۴

۱/۸ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۲۹/۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم ماه نساء قلعه نوی فرزند رجبعلی در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۱/۸۸ متر مربع از پلاک شماره ۲۵ فرعی ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی حصارى محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۲۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۸

۱/۹ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۲۹/۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سعید خاتم گویا فرزند علی اکبر در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۳ متر مربع از پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی حصارى محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۲۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۸

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۱/۷ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۲۹/۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد احمائی فرزند غلامرضا در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۹۴ متر مربع از پلاک شماره ۲۰۹ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای سیدرضا موسوی فرزند سید قاسم محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول



بهرام امیر احمدیان

گرجستان در التهاب

بحران در همسایگی روسیه

معرفی می کرد با این حال، با گذشت زمان در یک جهت کاملاً محافظه کارانه غیر لیبرال اروپایی حرکت کرد.

انتقاد اصلی از این حزب همیشه سیاست خارجی ضد غربی و طرفدار روسیه بوده آن است که این حزب به شدت آن را رد می کند. همچنین در جریان انتخابات اخیر، حزب به رشوه دادن به رای دهندگان، عقب نشینی از دموکراسی، اقتدار گرایی و حکومت خودکامه متهم شده است. «روپای گرجستان» قانونی را تصویب کرده است که از نظر ایالات متحده و اتحادیه اروپا با تعهدات این کشور در نامزدی اتحادیه اروپا و ناتو مغایرت داشته است.

در ژوئن ۲۰۲۴، ایالات متحده مقامات روپای گرجستان را به دلیل «تضعیف دموکراسی» تحریم کرد. به گفته خود حزب، این حزب قصد دارد گرجستان را بخشی از اتحادیه اروپا کند در حالی که طبق قوانین گرجستان، با الفاظ بازی می کند. از زمان آغاز تهاجم روسیه به اوکراین، روپای گرجستان از روایت های ضد غربی، از جمله ادعاهایی در مورد «تلاش برای راه اندازی جنگ جهانی» برای درگیر کردن گرجستان در جنگ علیه روسیه، حمایت کرده است.

اکنون بحران در گرجستان ادامه دارد و نتایج انتخابات اخیر و شایعه تقلب در آرای انتخابات موجب بروز بحران کنونی شده است. شرایط کنونی شبیه شرایط بعد از انتخابات گرجستان در سال ۲۰۰۳ در دوره ریاست جمهوری شوراد نازده است، در آن برهه با کناره گیری آرام رئیس جمهور، انقلاب رز پیروز و انتقال قدرت بدون خونریزی و با آرامش قدرت صورت گرفت.

بیانیه‌هایی تعلیق مذاکرات مربوط به عضویت در اتحادیه اروپا را مغایر با قانون اساسی خواندند و از به کارگیری خشونت علیه معترضان و خبرنگاران انتقاد کردند. ایالات متحده حدود پنج ماه پیش با این هشدار که گرجستان در حال پسرفت از دموکراسی است، توقف بیش از ۹۵ میلیون دلار کمک به این کشور را اعلام کرد. بر اساس نظرسنجی‌ها، بیش از ۸۰ درصد از شهروندان گرجستان خواستار پیوستن به اتحادیه اروپا هستند.

حزب روپای گرجستان

حزب روپای گرجستان یک حزب سیاسی پوپولیست طرفدار روسیه است. این حزب در حال حاضر حزب حاکم در گرجستان است. ایراکلی گاریباشویلی به عنوان رئیس حزب شناخته می شود، در حالی که رئیس سابق ایراکلی کوباخیدزه از فوریه ۲۰۲۴ به عنوان نخست وزیر است. «بیدزینا ایوانشویلی»، که به طور گسترده‌ای به عنوان شخص اصلی حزب در نظر گرفته می شود، به عنوان رئیس افتخاری آن شناخته می شود. این حزب در ۱۹ آوریل ۲۰۱۲ توسط تاجر میلیاردر و الیگارش «بیدزینا ایوانشویلی» تأسیس شد.

این حزب در انتخابات عمومی همان سال پیروز شد و بخشی از ائتلافی التقاطی به نام «روپای گرجستان» بود که شامل احزاب ملی گرای لیبرال طرفدار غرب و احزاب ضد ناتو بود. متعاقباً، حزب روپای گرجستان (مستقل از ائتلاف خود) در انتخابات عمومی سال های ۲۰۱۶، ۲۰۲۰، ۲۰۲۴ پیروز شد. روپای گرجستان در ابتدا خود را به عنوان یک حزب چپ طرفدار اروپا و پیرو جریان یورو-اتلانتیک

رند ادغام قلمروهای سابق شوروی به روسیه در چارچوب نظریه «دنیای روسی» دنبال می شود.

بحران در همسایگی روسیه

مایا سانادو، رئیس جمهور فعلی مولداوی و نامزد طرفدار غرب، در دومین دوره دوم ریاست جمهوری این کشور در ۴ نوامبر در برابر رقیب نزدیک به روسیه خود پیروز شد. اما اکنون گرجستان و مولداوی در مسیرها و جهات متفاوتی حرکت کنند. تصمیم نخست وزیر گرجستان درباره به تعویق انداختن مذاکرات پیوستن به اتحادیه اروپا با موجی از اعتراضات روبه‌رو شد. معترضان در تفلیس، پایتخت گرجستان، شامگاه پنجشنبه هشتم آذر در اعتراض به تصمیم جدید دولت این کشور در برابر پارلمان تجمع کردند.

تظاهرات شامگاه جمعه نهم آذر با حضور معترضان که پرچم‌های گرجستان و اتحادیه اروپا در دست داشتند برگزار شد اما نیروهای پلیس اندکی پیش از نیمه‌شب برای متفرق کردن معترضان اقدام به شلیک گاز اشک‌آور و استفاده از ماشین‌های آبپاشی کردند. سالومه زورابیشویلی، رئیس جمهور گرجستان و منتقد سرسخت حزب حاکم، حملات پلیس علیه معترضان و خبرنگاران را «وحشیانه» خوانده و آن را «سرکوب به شیوه روسیه» نامیده است. خانم زورابیشویلی در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: این اقدامات بخشیده نخواهد شد. کسانی که مسئول توسل به زور هستند باید پاسخگو شوند. تعداد ۱۱۲ نفر از دیپلمات‌های گرجستان و همچنین شماری از کارکنان سایر نهادهای دولتی این کشور با انتشار نامه‌ها و

قفقاز شمالی فدراسیون روسیه هم مرز است. گرجستان از آغاز استقلال از شوروی با روسیه درگیر مناقشات سیاسی-نظامی بوده است. مهمترین کریس دور قفقاز جنوبی بین دریای سیاه و دریای خزر و آسیای مرکزی، از قلمرو گرجستان می گذرد. دو منطقه جدایی طلب گرجستان در مرز با روسیه یکی در مرکز کوه‌های قفقاز (استان خودمختار اوستیای جنوبی) و دیگری در ساحل دریای سیاه (جمهوری خودمختار آبخازیا) از آغاز فروپاشی شوروی با دولت مرکزی گرجستان درگیر مناقشه شده و خواستار جدایی از گرجستان و پیوستن به روسیه بوده اند. در پی وقوع انقلاب گل رز (۲۰۰۳) در گرجستان و سقوط دولت شوراد نازده و روی کار آمدن دولت غربگرای ساآکشویلی، مناقشات بین گرجستان و روسیه ادامه یافت.

اقدام دولت ساآکشویلی برای بازگرداندن مناطق جدا شده در اوت سال ۲۰۰۸، منجر به جنگی کوتاه مدت با روسیه شد که در نتیجه روسیه این مناطق را تصرف و از گرجستان جدا و حکومت خودخوانده ای را در آنها تشکیل، به رسمیت شناخت و روابط دیپلماتیک برقرار کرد. این وضعیت همچنان پابرجاست. روسیه با مخالفت با گسترش ناتو به شرق با اشغال قلمروهایی از گرجستان و اوکراین، مانعی برای گسترش ناتو ایجاد کرده است. در مولداوی، همسایگی غرب اوکراین روسیه نزدیک به ۱۵۰۰ سرباز در منطقه ترانس نیستریا مستقر کرده که منطقه‌ای تحت کنترل جدایی طلبان طرفدار روسیه است و در یک جنگ کوتاه مدت در دهه ۱۹۹۰ از دولت مولداوی جدا شد.

بهراراز نفر از مردم گرجستان در اعتراض به تصمیم دولت این کشور در تعلیق مذاکرات پیوستن به اتحادیه اروپا در هشتم آذرماه در مرکز تفلیس تظاهرات کردند و پلیس با معترضان درگیر شد. این تظاهرات ساعتی پس از آن آغاز شد که ایراکلی کوباخیدزه، نخست وزیر گرجستان (از حزب روپای گرجستان)، اعلام کرد دولت او مذاکرات پیوستن به اتحادیه اروپا را تا سال ۲۰۲۸ تعلیق می کند و کمک‌های مالی از این اتحادیه را نمی پذیرد.

درخواست گرجستان برای پیوستن به اتحادیه اروپا در دسامبر ۲۰۲۳ ارائه شد اما روابط دو طرف در ماه‌های اخیر و به دنبال تصویب قانون بحث‌برانگیز «عامل خارجی» در گرجستان تیره شده است. این قانون که مشابه قانون روسیه است، به گفته منتقدان با هدف تهدید رسانه‌ها و جامعه مدنی تصویب شده است. خانم سالومه زورابیشویلی، رئیس جمهوری گرجستان که از منتقدان سرسخت حزب حاکم «روپای گرجستان» است، در جمع معترضان حاضر شد و تظاهرکنندگان با فریاد زدن نام او از وی استقبال کردند.

موقعیت گرجستان
گرجستان یکی از ۱۵ جمهوری شوروی سابق، با جمعیتی حدود ۳.۷ میلیون نفر، کشوری در منطقه استراتژیک قفقاز است که از غرب به دریای سیاه محدود می شود و در دهانه منطقه ورود به قفقاز از غرب قرار دارد که سراسر مرزهای زمینی آن در شمال با منطقه بسیار حساس و نا آرام جمهوری های

۱۱/۱۷ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر برای شماره ۱۲۰۱۰۱۹۱/۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۱۰۱۹۳ و ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۱۰۱۹۶/۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۱۰۱۹۶ هیات اول کلاسه ۶۹۶ و ۶۹۴-۶۹۵-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بتول شریعتی به شناسنامه شماره ۱۳۹۶۶ کد ملی ۰۹۰۲۴۷۶۸۸۲ فرزند علی اکبر در دو دانگ مشاع از ششدانگ و خانم صدیقه شریعتی به شناسنامه شماره ۳۳۹۲ کد ملی ۰۹۰۸۹۱۷۶۹ فرزند علی اکبر در دو دانگ مشاع از ششدانگ خانم طاهره شریعتی به شناسنامه شماره ۲۵ کد ملی ۰۹۰۲۲۶۳۵۷۹ فرزند علی اکبر در دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۳/۱۵ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۳۵ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی علی اکبر شریعتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اعتراضی، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۸ م.الف ۵۸۴

۱۱/۱۷ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر برای شماره ۱۲۰۱۰۱۷۵/۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۱۰۱۷۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صادق صبوریان عارفی به شناسنامه شماره ۱۵ کد ملی ۰۹۰۲۳۴۷۲۹۲ فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۱۱۴۵/۴۸ متر مربع، پلاک ثبتی ۹۰۳ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای اسداله کریمی فروتقه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید

ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۸ م.الف ۵۹۹

۱۱/۱۳ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر برای شماره ۱۲۰۱۰۱۷۷/۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۱۰۱۷۷ هیات اول ۱۴۰۳-۷۷۸-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی توکلی به شناسنامه شماره ۱۱ کد ملی ۰۹۰۱۵۳۲۱۸۵ فرزند محمد تقی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۸۳/۷۷ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۰۸ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی علی محمد پیشنماز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۸ م.الف ۵۸۹

۱۱/۱۴ | آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر برای شماره ۱۲۰۱۰۸۷۷/۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۱۰۸۷۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۴ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عباس پرهیزکار فرزند ابوالقاسم شماره شناسنامه ۵۳۷۲ صادره از مشهد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۳۱/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۶ فرعی از ۱۹۱- اصلی واقع در اراضی چهارچشمه بخش ۱۰ مشهد خریداری با واسطه / بدون واسطه از محل مالکیت براتعلی بخشی و حسن محمدی مالک رسمی محرز گردیده است. ۲- برابر برای شماره ۱۲۰۱۰۸۷۸/۱۴۰۳۰۳۰۶۲۲۷۰۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۴ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رضیه شریفی مغانی فرزند حسن شماره شناسنامه ۲۵ صادره از کاشمر نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۳۱/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷۶ فرعی از ۱۹۱ اصلی واقع در اراضی چهارچشمه بخش ۱۰ مشهد خریداری با واسطه / بدون

واسطه از محل مالکیت مشاعی براتعلی بخشی وحسن محمدی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیرالانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبتی موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۸ م.الف ۴۱۵۶

هادی ریحانی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد

۱۱/۱۳ | آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر برای شماره ۱۲۰۱۰۸۷۹/۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۱۰۸۷۹ مورخه ۱۴۰۳/۱۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرفه شاندریز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مهدی رمضانی شاهره به شناسنامه شماره ۹۵۶۲ کد ملی ۰۹۴۴۸۹۴۱۶۱ صادره از مشهد فرزند یوسف مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک مع الواسطه از مالکیت احمد توکلی زاده داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۵۰/۳۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۰ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرفه شاندریز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبتی موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۸ م.الف ۴۴۴۸

حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرفه شاندریز

هر سناریویی برای افزایش قیمت بنزین عامل تورم و گرفتاری است



نرسیده، دوباره بنزین مفت می شود و نیازمند اصلاح مجدد بنزین هستیم که امکان آن وجود ندارد چون در یک سیکل معیوب قرار گرفتیم و همین مسئله آرامش را از مردم سلب کرده است که خروج از آن نیازمند برداشتن گام های جدی همچون لغو تحریم است.

مردم از زمان ۸ سال جنگ تحمیلی بدتر است. دهه شصت نعمت آنقدر فراوان بود که اداره های بازرگانی همه نوع کالا به مردم می دادند و کسی احساس در مضیقه بودن نداشت اما امروز کشور به لحاظ اقتصادی در وضعیت سخت و پرفشاری به سر می برد و از همه نظر در تحریم قرار دارد. وی ادامه داد: در این اوضاع برخی کارشناسان معتقدند دولت مثل ترکیه مبنای حداقل حقوق را معادل ۶۰۰ دلار قرار دهد، بعد کل یارانه های پنهان و آشکار را حذف کند و قیمت گذاری ها براساس عرضه و تقاضا انجام شود اما این نسخه نیز در ایران کارایی ندارد چون ما به دلیل تحریم ها درآمد ارزی بالایی نداریم. نماینده ادوار مجلس درباره نحوه صحیح قیمت گذاری بنزین گفت: هر قیمتی امروز برای بنزین در نظر بگیریم بر اثر کاهش ارزش پول ملی و تورم بالای ۳۰ درصد به ۶ ماه

در عمل اجرا شود شاهد خواهیم بود اقشار فاقد خودرو بیچار خواهند شد. سناریوهایی از این دست مشکل کشور را حل نخواهند کرد. وی افزود: هر سناریویی برای اصلاح قیمت بنزین طراحی شود فقط ۶ ماه اثربخش خواهد بود اما بعد خودش عامل تورم و گرفتاری های بیشتر اقتصادی می شود. پیش از اصلاح قیمت بنزین، باید برای رفع تحریم، تک رقمی کردن تورم و رونق تولید اقدام شود، با این وجود اگر دولت همچنان به اصلاح قیمت بنزین اصرار داشت، به شرطی اقدامش توجیه پذیر است که صرفه جویی انجام شده در محل احداث پالایشگاه و نیروگاه هزینه شود، نه آنکه دولت این پول را صرف رفع ناترازی حقوق و دستمزد کارکنانش کند. رئیس هیأت مدیره انجمن شرکت های حفاری و خدمات فنی ایران اظهار کرد: زندگی

حدود ۲۰ درصد کل مصرف را شامل می شود، تقریباً به صفر خواهد رسید اما همین سناریو نیز منتقدانی دارد؛ اشکال اساسی منتقدان به اصلاح قیمت بنزین آن است که گرچه صرفه جویی اتفاق می افتد اما حکم مُسکن خواهد داشت و اثرش تحت تأثیر تورم بالا و کاهش ارزش پول ملی خیلی زود از بین می رود. هدایت الله خادمی در گفتگو با نامه نیوز درباره عزم دولت برای اصلاح قیمت بنزین گفت: اجرای این تصمیم با پیچیدگی های زیادی همراه خواهد بود. نمونه اش تخصیص سهمیه به هر کارت ملی است. مدافعان این سناریو معتقدند افراد با خودروهای متعدد نباید چند کارت سوخت داشته باشند چون عملاً سهمیه بنزین افراد فاقد خودرو را نیز آنها استفاده می کنند که این به هیچ عنوان عادلانه نیست اما این دیدگاه فقط روی کاغذ قشنگ است، وقتی

شاید نرمترین و کم فشارترین سناریو برای اصلاح قیمت بنزین آن است که سهمیه با نرخ فعلی باقی خواهد ماند؛ به طوری که ۶۰ لیتر بنزین سهمیه ای ۱۵۰۰ تومانی و ۱۰۰ لیتر بنزین سهمیه ای ۳۰۰۰ تومانی برای مردم در ابتدای هر ماه در کارت های سوخت شخصی شارژ می شود، اما مازاد مصرف بر ۱۶۰ لیتر و سوخت گیری با کارت جایگاه داران با نرخ سوم که نرخ آزاد (شاید نزدیک به فوب خلیج فارس) خواهد بود، صورت می گیرد. در صورت اجرای این سناریو، روی ۲۰ درصد از میزان مصرف (بنا توجه به اینکه حدود ۸۰ درصد مصرف مردم در ماه زیر ۱۶۰ لیتر است) و همچنین روی قاچاق روزانه ای که به میزان ۱۰ میلیون لیتر برآورد می شود، تأثیر خواهد داشت؛ از این رو می توان تا حد زیادی ناترازی را کاهش داد و واردات هم که در حال حاضر

فیاضی: بنزین ارزان نیست، «ریال» ارزان می شود

منتقد روندهای اقتصاد کلان در مقابل این سوال که با وجود تحریم های فعلی، چه زمینه های برای صادرات بنزین یا حامل های انرژی دیگر وجود دارد، پاسخ داد: «در بررسی هزینه فرصت حتماً باید عامل تحریم را هم لحاظ کنیم. واقعیت این است که ما امروز امکان صادرات بنزین را نداریم یا اگر این کار را هم بکنیم با نرخ فوب خلیج فارس آن را نخواهیم فروخت.»

به گفته فیاضی تورم بالا در ایران مهمترین عاملی است که نرخهای داخل ایران را با نرخهای منطقه ای دچار شکاف کرده است. کارشناس اقتصاد کلان افزود: «دولت خودش تورم را ایجاد می کند و لسی هزینه های آن را از جیب مردم بر می دارد و بخشی دیگر از این هزینه را با تثبیت برخی نرخها مانند حامل های انرژی به سالهای آینده موکول می کند. به عبارت دیگر دولت با بی ارزش کردن پول ملی زمینه تحمیل شوکهای مختلف را ایجاد می کند اما طوری وانمود می کند که گویا در ایران بنزین را ارزان می فروشند. در حالی که مساله این نیست و اگر دولت به کنترل مصارف غیر ضروری خود دست می زند، چنین شکافها و متعاقب آن ناترازی هایی شکل نمی گرفت.»

منابعی می رود که جهت حمایت از یک فعالیت اقتصادی صرف می شود. در حالی که در بحث یارانه پنهان از اساس چیزی به کسی پرداخت نمی شود بلکه بیشتر به این می پردازند که اگر یک کالا یک خدمت، به جای مصرف در داخل، صادر می شود و با نرخ منطقه ای به فروش می رفت، چه درآمدهایی از آن حاصل می شد.»

فیاضی عنوان کرد: «هزینه فرصت می تواند نشان دهد که صرفه جویی در یک کالا یا خدمت چه مزایایی به دنبال خواهد داشت. در مورد ایران می تواند نشان دهد صرفه جویی در مصرف انرژی چه فرصتهایی را می توانست نصیب اقتصاد کند. البته هزینه فرصت تنها به این مسائل محدود نمی شود. حتی در مورد مسائل مانند انرژی هسته ای هم می توان بر این مبنا عمل کنیم و ببینیم از این بخش چقدر انرژی می توانستیم تولید کنیم و چه قدر منابع را صرف آن کردیم. به جایش اگر در حوزه انرژی های پاک پیش می رفتیم چه نفعی به اقتصاد کشور می رسید.»

دیگر هم می تواند کاربرد داشته باشد. مثلاً دستمزد در ایران کمتر از ۱۵۰ دلار است ولی در برخی کشورهای منطقه ۷۰۰ دلار است. به این اعتبار می تواند گفته ماهانه هر کارگر ایران ۵۵۰ دلار به صاحبان سرمایه «یارانه پنهان» می پردازد. در این مورد هم کسی منابعی را به دیگران اختصاص نمی دهد.

محمد تقی فیاضی، تحلیل گر اقتصاد کلان در تعریف «یارانه پنهان» به خبرنگارین گفت: «در بحث انرژی، سازمان های بین المللی به محاسبه یارانه انرژی در کشورهای چین یا هند دست می زنند. هنگامی که می خواهند وضعیت سوسیدها در کشورهای تولیدکننده را بررسی کنند اما سراغ «یارانه پنهان» می روند.»

وی توضیح داد: «به باور من هم «یارانه پنهان» مفهومی است به شدت شائبه برانگیز است و بهتر بود «هزینه فرصت» به جای یارانه پنهان استفاده کنیم. زیرا وقتی از یارانه صحبت می شود علی العموم ذهن افراد سراغ

پرداخت و ادعا کرد چیزی در حدود ۱۵۰ میلیارد دلار در سال یارانه پنهان پرداخت می شود. این نرخ را اگر به ریال برگردانیم، با توجه به اینکه هم اکنون هر دلار آمریکا ۷۰ هزار تومان است، از مجموع کل نقدینگی کشور که ۹۷۵۰ هزار میلیارد تومان برآورد شده هم بیشتر می شود. این در حالی است که وقتی از پرداخت یارانه صحبت می شود این تصور به وجود می آید که گویی به افراد چیزی پرداخت شده، حال آنکه چنین چیزی در موضوع بنزین و دیگر حامل های انرژی وجود ندارد.

به زبانی دیگر یارانه پنهان به فاصله نرخ یک کالا یا خدمت، در یک اقتصاد، در مقایسه با نرخ جهانی یا منطقه ای آن پرداخت می شود. یعنی فرض می شود اگر بنزین مصرفی در ایران به نرخ منطقه ای فروخته می شد چه درآمد اضافی نصیب کشور می شد. پس در واقع چیزی به مردم داده نشده بلکه یک کالا ارزان تر از نرخ جهانی آن خرید و فروش می شود. این مهم در بخش های



یک کارشناس اقتصادی معتقد است که مفهوم «یارانه پنهان» تصویر اشتباهی به ذهن متبادر می کند و بهتر است به جای آن از هزینه فرصت استفاده شود. در این صورت باید گفت با توجه به تحریم ها اگر بنزین ایرانی، در داخل مصرف نشود، به کجا صادر می شود؟ تحریم فرصت صادرات را به حداقل رسانده است.

مسعود پزشکیان، رئیس جمهور در سی و یکمین همایش ملی و دوازدهمین همایش بین المللی بیمه و توسعه گفت: همه از ناترازی صحبت می کنیم، اما می گوئیم به هیچ چیزی دست نزنیم. یعنی روز به روز ناترازی بدتر شود، یک روزی باید مشکل را حل کنیم. کی؟ زمانی که افتادیم و مردیم؟

در ادامه وی به ابعاد آنچه که یارانه پنهان خواند

ثبتي اراضي و ساختمانهای فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملک تربيت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا هدایت آرمان فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۸۹۸۰۲ صادره از مشهد در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۶/۴۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۱۶ فرعی از اراضی آغویه پلاک ۲۲۸ اصلی دهستان اربعه بخش یک حوزه ثبت ملک تربيت حیدریه خریداری از مالک رسمی سیف اله عباسی آغویی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۴ م. الف ۶۸۲

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربيت حیدریه

نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۴ م. الف ۶۸۴

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربيت حیدریه

۱/۳۴ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربيت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۰۶۷۴/۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۰۶۷۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملک تربيت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم هاله ژبان فرزند احمد به شماره شناسنامه ۰۹۲۲۷۳۵۳۵۲ صادره از تربيت حیدریه در شش دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۴۶/۵۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳۷۵ فرعی مجزی شده از ۴۴۱ فرعی از اراضی دیزقند پلاک ۲۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربيت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی رضا ملوکي محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص

فراخوان مناقصه عمومی

اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی در نظر دارد مناقصه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت طبق شرایط، مدارک و برنامه زمانی مندرج در سامانه مذکور برگزار نماید:

موضوع فراخوان	مبلغ برآورد به ریال	شماره فراخوان سامانه ستاد
مناقصه عمومی یک مرحله ای انجام امور مربوط به دبیرخانه و تحریرات ادارات تابعه راه و شهرسازی خراسان رضوی	۲۴,۶۶۵,۱۵۷,۲۸۸	۲۰۰۳۰۰۳۳۷۴۰۰۰۰۲۳

لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری فراخوان استعلام، از دریافت و تحویل اسناد و سایر مراحل مرتبط با آن، تنها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و دریافت و تحویل اسناد از سایر محلها امکان پذیر نخواهد بود.

ستاره‌های سینما علیه آقای پرزیدنت



بیش از ۲،۵۰۰ نفر از چهره‌های سینمای کره جنوبی و نهادهای اصلی صنعت فیلم این کشور طوماری را امضا کردند و خواستار برکناری و دستگیری رئیس‌جمهور این کشور شدند.

به گزارش ایسنا، بیش از ۲،۵۰۰ نفر از چهره‌های سینمای کره جنوبی و نهادهای اصلی صنعت فیلم این کشور طوماری را امضا کردند و خواستار استیضاح رئیس‌جمهور فعلی کشور یون سوک یول پس از اعلام حکومت نظامی ناموجه او در هفته گذشته شدند، این در حالی است که قانون‌گذاران در مجلس ملی این کشور برای رأی‌گیری درباره استیضاح رئیس‌جمهور گرد هم آمدند و به تازگی خبر رسیده که این استیضاح منتفی شده است.

در میان بسیاری از چهره‌های بزرگ صنعت

فیلم و سریال کره که این نامه را امضا کردند می‌توان به یونگ جون-هو، کارگردان برنده چند جایزه اسکار با فیلم «انگل» و بازیگران مطرحی مانند کانگ دونگ-وون، سون یه‌جین و پارک اون-بین اشاره کرد. همچنین ۷۷ سازمان سینمایی مانند اتحادیه کارگردانان کره و اتحادیه تهیه‌کنندگان کره نیز این سند را امضا کردند.

به گزارش روزنامه جونگ‌آنگ دیلی، در مجموع، ۲،۵۱۸ نفر از حرفه‌ای‌های فیلم کره این طومار را که از پنج‌شنبه تا جمعه به مدت ۳۰ ساعت باز بود، امضا کردند. از دیگر نام‌های برجسته در این لیست می‌توان به کیم گو-اون، جون جی-هیون و چا سونگ-وون اشاره کرد.

صنعت سرگرمی کره تنها بخشی نیست که خواستار برکناری رئیس‌جمهور شده است.

می‌رسید، اما با این وجود در واقعیت ما رخ داد. برای افراد فعال در صنعت فیلم کره، یون سوک یول دیگر رئیس‌جمهور کره نیست، بلکه صرفاً یک مجرم است.»

سیاست کره جنوبی از سه‌شنبه شب هفته گذشته و زمانی که یون سوک یول تصمیم به اعلام حکومت نظامی اضطراری گرفت، دچار بحران شده است. او این تصمیم را شش ساعت بعد، پس از خشم عمومی و رأی قاطع مجلس ملی برای لغو آن، پس گرفت.

یول صبح شنبه در سخنرانی کوتاهی در سؤال گفت که بابت استرس ناشی از اقداماتش عمیقاً متأسف است، اما از استعفا خودداری کرد و اعلام کرد که تصمیم‌گیری در این مورد به عهده حزب اوست. برای بسیاری از مردم کره، تلاش

ده‌ها هزار معترض روز شنبه در مقابل مجلس ملی کره جنوبی تجمع کردند، درحالی‌که قانون‌گذاران در داخل مجلس درباره استیضاح او رأی‌گیری می‌کردند. روند رأی‌گیری درباره استیضاح عصر شنبه به کندی پیش رفت، چراکه تقریباً همه اعضای حزب رئیس‌جمهور از مجلس خارج شدند تا از شرکت در این روند خودداری کنند. در همین حال، مخالفان تلاش کردند تا اعضای حزب رئیس‌جمهور را متقاعد کنند که بازگردند و از برکناری او حمایت کنند؛ اقدامی که بر اساس قانون کره به اکثریت دو سوم آرا نیاز دارد.

در طومار امضاشده توسط صنعتگران فیلم کره آمده است: «اعلام حکومت نظامی اضطراری هفته گذشته چیزی است که فراتر از عقل سلیم است. حتی با استفاده از تخیل سینما، این اقدام همچنان یک توهم به نظر

رئیس‌جمهور برای استفاده از حکومت نظامی در واکنش به مخالفت‌های سیاسی و فشار شدید رسانه‌ای، یادآور خاطرات تاریک دیکتاتوری‌های نظامی دهه ۱۹۸۰ در این کشور بود.

در ادامه بیانیه صنعت فیلم آمده است: «گام ابتدایی برای بازپس‌گیری حیثیت کره در جهان و عبور از این وضعیت آشوب‌زده، تعلیق یون از مقام ریاست‌جمهوری است. اگر سریع‌ترین راه برای این کار استیضاح است، او باید استیضاح شود. اگر راه سریع‌تری برای برکناری او از دفتر وجود دارد، باید آن راه دنبال شود. این گامی غیرقابل چشم‌پوشی برای یون سوک یول و دیگر عوامل دخیل در اعلام حکومت نظامی است، از جمله وزیر دفاع، که خود را به‌عنوان عاملان خیانت نشان دادند.»

پل ادبی میان ایران و ارمنستان

اجتماعی دولت هستند و باید از این ظرفیت‌ها برای تقویت ارتباطات فرهنگی بهره برد.

در ادامه وسکانیان، رئیس کرسی ایران‌شناسی دانشگاه ایروان، ضمن اشاره به فعالیت‌های علمی و پژوهشی، به نقش برجسته زبان فارسی در معرفی فرهنگ و تمدن ایرانی در ارمنستان تأکید کرد. همچنین استادان دیگر دیدگاه‌ها و تجربیات خود را درباره تدریس زبان فارسی و ترجمه آثار ادبی ایران به ارمنی و بالعکس ارائه دادند.

استادان حاضر در این نشست در سخنانی تأکید کردند زبان فارسی نه تنها ابزاری برای ارتباطات میان دو کشور بلکه بستری برای ارتقای سطح آگاهی فرهنگی و معنوی است و آثار کلاسیک ادبیات فارسی همچون شاهنامه، گلستان سعدی و مثنوی مولوی مورد ستایش قرار گرفت و از آنها به‌عنوان منابع ارزشمند برای پژوهش‌های علمی و ادبی یاد شد.

حامل پیام‌هایی از دوستی، صلح، و خردورزی است که در طول تاریخ توجه جهانیان را به خود جلب کرده است.

رئیس بنیاد سعدی در بخشی دیگر از سخنان خود به اهمیت دیپلماسی فرهنگی پرداخت و آن را ابزاری برای گسترش صلح و دوستی میان ملت‌ها دانست. او با اشاره به فعالیت‌های فرهنگی ایران در ارمنستان، از تلاش‌های صورت‌گرفته در زمینه تقویت روابط فرهنگی میان دو کشور قدرانی کرد و اظهار کرد: ایران‌شناسان و استادان زبان فارسی در ارمنستان سرمایه‌های



ایران به شمار می‌رود. رئیس بنیاد سعدی نیز به تاریخ روابط دوستانه ایران و ارمنستان و جایگاه برجسته زبان و ادبیات فارسی در منطقه پرداخت و با اشاره به تاریخ هزارساله زبان فارسی، از نقش این زبان به‌عنوان حامل فرهنگ و تمدن ایرانی، اسلامی یاد کرد.

حداد عادل اظهار کرد: این زبان علاوه بر تاریخ‌سازی در ایران، در مناطق دیگر نیز به‌عنوان زبانی فرهنگی و ادبی به رسمیت شناخته شده است. وی افزود: زبان فارسی

غلامعلی حداد عادل در دیدار با استادان زبان و ادبیات فارسی بر اهمیت دیپلماسی فرهنگی تأکید کرد و آن را ابزاری برای گسترش صلح و دوستی میان ملت‌ها دانست.

به گزارش روابط عمومی بنیاد سعدی، در ادامه سفر حداد عادل و هیئت همراه به ارمنستان، جلسه‌ای به همت سفارت جمهوری اسلامی ایران در این کشور برگزار شد که طی آن جمعی از نخبگان و استادان زبان و ادبیات فارسی و مترجمان برجسته ارمنی و فارسی حضور داشتند. در این مراسم مهدی سبحانی، سفیر جمهوری اسلامی ایران در ارمنستان بر اهمیت گسترش روابط فرهنگی میان ایران و ارمنستان تأکید کرد و گفت: زبان و ادبیات فارسی همواره یکی از ابزارهای مهم نزدیکی فرهنگی و دوستی میان دو ملت ایران و ارمنستان بوده و تلاش برای تقویت این پل ارتباطی از اولویت‌های دیپلماسی فرهنگی



«آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همزمان با ارزیابی کیفی یکپارچه به شماره ش / ۲۶ / ۱۴۰۳»

شرکت برق منطقه ای خراسان در نظر دارد انجام عملیات اصلاح دیوار پیرامونی پستهای فوق توزیع خراسان «را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی یکپارچه به پیمانکار دارای شرایط ذیل واگذار نماید.

شماره فراخوان در سامانه ستاد	موضوع مناقصه	مدت	(مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار) ریال	محل اعتبار
۲۰۰۳۰۰۱۱۲۳۰۰۰۵۸	عملیات اصلاح دیوار پیرامونی پستهای فوق توزیع خراسان	۱۱ ماه	۱۷,۲۸۶,۱۳۷,۸۴۹	منابع داخلی

* شرایط لازم جهت شرکت در مناقصه :

الف- دارا بودن گواهینامه صلاحیت معتبر پیمانکاری در رشته ابنیه با حداقل رتبه ۵ و داشتن ظرفیت آزاد

* نحوه دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه :

مناقصه گران حائز شرایط فوق، می توانند پس از ثبت نام در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و بدون پرداخت وجه ، فایل اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه را بارگیری نمایند.

* تاریخ دریافت اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه:

مهلت دریافت اسناد از ساعت ۱۰:۰۰ صبح یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ تا ساعت ۱۹:۰۰ پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۲ می باشد.

* تاریخ بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه و محل تحویل پاکت تضمین:

از پیشنهاددهندگان تقاضا می گردد : ابتدا تصویر کلیه مستندات و مدارک (اسناد ارزیابی کیفی ، پاکت الف ، ب و ج) را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت حداکثر تا ساعت ۸ صبح یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ بارگذاری نمایند . همچنین اصل ضمانت نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار (پاکت الف) را مطابق با شرایط درج شده در اسناد مناقصه در پاکت لاک و مهر شده حداکثر تا ساعت ۹ صبح همان روز پس از ثبت در دبیرخانه شرکت برق منطقه ای خراسان به آدرس: مشهد - انتهای بلوار وکیل

<http://tender.tavanir.org.ir>

پایگاه اطلاع رسانی معاملات توانیر

<http://iets.mporg.ir>

پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات

www.setadiran.ir

سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد»

www.krec.ir

پایگاه اطلاع رسانی مناقصات شرکت برق منطقه ای خراسان

شناسه آگهی ۱۸۳۹۶۰۸

روابط عمومی شرکت برق منطقه ای خراسان

معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی:

بهره‌وری در ایران زیر صفر است



وی ادامه داد: راه‌اندازی هیأت فرهنگی مذهبی شهدای کار و تولید با مشارکت و نقش‌آفرینی کارگران و کارفرمایان و بازنشستگان، بهبود نسبی در وضعیت رفاهی همکاران و به روز رسانی پرداخت‌ها پس از سال‌ها، ارتقای سلامت و وجهه اداره کل به اذعان فعالان بخش خصوصی، همگی حاصل تلاش، همراهی و همدلی مجموعه همکاران، شرکای اجتماعی و بازیگران زیست بوم تعاون، کارآفرینی، اشتغال و مردم شریف خراسان بوده است.

در این آیین «عقیل مختاری» به عنوان مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان رضوی معرفی شد و از خدمات «محمد امین بابایی» در دوران مسوولیت تکریم و قدردانی شد. رییس اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی سبزوار و مدیر تعاون اداره کل از جمله مسوولیت‌های مختاری است.

که منجر به توسعه و عدالت اجتماعی شود و تشکیل مجمع مشورتی حوزه کار و تولید و تعاون با حضور نخبگان از جمله برنامه‌هایی است که دنبال خواهیم کرد.

مدیر کل سابق تعاون کار و رفاه اجتماعی خراسان رضوی نیز گفت: از سه سال گذشته با پذیرش مسوولیت این اداره کل، یقین داشتم که هرگونه اقدام و حرکت رو به جلو و به نفع مردم تنها با اتحاد و کار جمعی به سرانجام می‌رسد.

محمد امین بابایی افزود: بالاترین آمار خالص اشتغال بین استان‌های کشور، حل فصل مشکلات ۲۰ ساله برخی تعاونی‌ها، اجرای موفق طرح کالابرج الکترونیک، ریل گذاری ارتقای کیفی تشکلات کارگری و کارفرمایی، توسعه قابل توجه امکانات و اماکن ورزش کارگری از اقدامات انجام شده در طول دوران مسوولیت بنده است.

رییس اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی سبزوار و مدیر تعاون اداره کل از جمله مسوولیت‌های مختاری است.

به دنبال حذف مخالف نیستم

مدیر کل جدید تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان رضوی گفت: حذف مخالف و تعصب بی‌جا در دوران مسوولیت هدف نیست و به اقدامات مثبت و ارزنده گذشتگان ارج نهاده و مسیر درست را ادامه خواهیم داد. عقیل مختاری در این مراسم افزود: به تعامل، نوگرایی و علم پژوهی، تخصص، انضباط، برنامه‌ریزی و آموزش اعتقاد راسخ دارم و همچنین به معیشت کارکنان و تلاش در جهت رفع مشکلات رفاهی آنان معتقد هستم.

وی اظهار کرد: تعامل و سه‌جانبه‌گرایی واقعی با تشکلات کارگری، کارفرمایی و بخش تعاون، تعامل سازنده در راستای وفاق ملی

بیکاری کارگران و خطر ایجاد بحران را در پی دارد.

وی خاطر نشان کرد: دولت سالانه ۱۴۰ میلیارد دلار برارانه پنهان انرژی می‌دهد. بازوند افزود: صادرات ترکیه امسال ۲۵۰ میلیارد دلار و عربستان ۳۵۰ میلیارد دلار بوده است، در حالیکه کشورمان اکنون یک دهم آن‌ها صادرات دارد.

بازوند گفت: دولت برای سال آینده ۲ هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال به‌گندم اختصاص داده است، در حالیکه ۳۰ درصد نان‌های پخته شده ضایعات می‌شود و در این زمینه نیز نیازمند تغییر فرهنگ مصرف هستیم.

در این آیین «عقیل مختاری» به عنوان مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان رضوی معرفی شد و از خدمات «محمد امین بابایی» در دوران مسوولیت تکریم و قدردانی شد.

معاون امور حقوقی و مجلس وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی گفت: بهره‌وری در ایران از سه دهه گذشته تاکنون صفر یا زیر صفر بوده است که مقصر آن، ما مدیران هستیم.

به گزارش ایرنا، نصرالله بازوند روز گذشته در آیین تکریم و معارفه مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان رضوی در مشهد با بیان اینکه فرهنگ مصرف را باید بازنگری کنیم، افزود: اکنون کشور با ناترازی‌های بسیاری روبرو است و برای مقابله با آن‌ها نیازمند تغییر فرهنگ مصرف و تغییر رفتار و نگرش هستیم.

وی بیان کرد: دنبال جناح بازی و باند بازی نیستیم و باید با وفاق ملی ناترازی و مشکلات را کاهش دهیم.

معاون امور حقوقی و مجلس وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی ادامه داد: ناترازی گاز تعطیلی واحدهای تولیدی و به دنبال آن

سازی مردم با اقدام به موقع از هرگونه حریق در مناطق پیشگیری کردند.

سرپرست محیط زیست خراسان رضوی گفت: در ادامه کار فرهنگ سازی، محیط بانان با شرکت در مدارس روستاها و شهرهای نزدیک به مناطق تحت حفاظت، ۸۵۲ نفر ساعت آموزش زیست محیطی برای بالا بردن فرهنگ محیط زیست ارائه کردند.

وی با تاکید بر استفاده از ظرفیت و توان مردم در بیشتر کشورهای پیشرفته دنیا افزود: اجرای برنامه‌های مشارکتی و ارائه آموزش‌های لازم جهت تنویر افکار عمومی در برخورد با طبیعت در خراسان رضوی در حال اجرا است.

۷۰ متخلف شکار و صید در خراسان رضوی دستگیر شدند

خطر انقراض از متخلفان شکار و صید شدند. محمودی اظهار کرد: مأموران یگان حفاظت محیط زیست خراسان رضوی به صورت مستمر و شبانه‌روزی در سطح مناطق، عملیات گشت و پایش داشته و ضمن جمع آوری و معدوم سازی ادوات شکار با متخلفان این حوزه برخورد قاطع خواهند کرد.

وی افزود: محیط بانان علاوه بر وظایف گسترده در فصل حریق، با گشت‌های مستمر در مناطق و کانون‌های بحران حریق با آگاه

سرپرست محیط زیست خراسان رضوی ادامه داد: در پی دستگیری ۷۰ متخلف شکار و صید تعداد ۲۷ فقره پرونده قضایی تشکیل شده است که میزان ضرر و زیان وارد شده به محیط زیست معادل بیش از ۴۰ میلیارد ریال برآورد می‌شود.

وی افزود: مأموران یگان حفاظت محیط زیست استان در گشت و کنترل موفق به زنده‌گیری و کشف سه بهله پرند شکاری ارزشمند بالابان و دو قطعه هوبره در معرض

سعید محمودی روز گذشته در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود: با توجه به ۴۱ منطقه تحت مدیریت و ظرفیت‌های بالای اکولوژیکی استان خراسان رضوی از حداکثر ظرفیت‌ها برای حفظ و حراست از سرمایه‌های ارزشمند خدادادی استفاده کرده‌ایم.

این مسوول با اشاره به عملکرد موفق یگان حفاظت استان خراسان رضوی در ماه‌های اخیر اظهار کرد: مأموران این یگان در این مدت موفق به کشف و ضبط ۴۷ قبضه اسلحه شدند.



سرپرست اداره کل حفاظت محیط زیست استان خراسان رضوی گفت: ۷۰ متخلف شکار و صید در استان بدنبال شناسایی و تشدید برخورد با متخلفان این حوزه در ۴۰ روز گذشته دستگیر شدند.

۱۱/۱۱/۱۴ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۸۸۷۶/۰۵۰۱۸۸۷۶/۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیرحسین استیری فرزند محمدحسین در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۱۷/۸۶ متر مربع از پلاک شماره ۷۷ فرعی از ۳۲ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم معصومه رضایی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۲۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۱۱/۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۲۰۲/۰۵۰۱۶۲۰۲/۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا هراتی فرزند علیرضا در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۲/۶۵ متر مربع از پلاک شماره ۲۶۲ فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای عبدالحسین روح آبادی فرزند شیرعلی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۲۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۱۱/۱۴ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۸۹۲۰/۰۵۰۱۸۹۲۰/۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا کاریزی فرزند علی اکبر در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۰/۲۴ متر مربع از پلاک شماره ۲۳۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای صفرعلی عشقی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۲۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۱۱/۱۳ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۸۸۶۵/۰۵۰۱۸۸۶۵/۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیرحسین استیری فرزند محمدحسین در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۰/۶۰ متر مربع از پلاک شماره ۷۷ فرعی از ۳۲ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم معصومه رضایی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۲۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۱۱/۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۷۴۷۴/۰۵۰۱۷۴۷۴/۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا افشاری راد فرزند حسن در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۷/۹۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۳۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا نامری فرزند محمد باقر محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۲۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۱۱/۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۷۴۷۴/۰۵۰۱۷۴۷۴/۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا افشاری راد فرزند حسن در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۷/۹۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۳۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا نامری فرزند محمد باقر محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۲۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

محافظت یا تهدید؟



محمد مهدی مoadی

در دنیای دیجیتال امروز، هوش مصنوعی (AI) به یکی از ابزارهای کلیدی برای پیشرفت و بهبود در حوزه‌های گوناگون تبدیل شده است. این فناوری هم به عنوان سپری در برابر تهدیدات سایبری عمل می‌کند و هم به عنوان ابزاری خطرناک در دست‌ان مهاجمان سایبری. استفاده از هوش مصنوعی در امنیت سایبری به موضوعی بحث‌برانگیز تبدیل شده است: آیا باید به این فناوری اعتماد کنیم یا از آن هراس داشته باشیم؟ از یک سو، هوش مصنوعی با توانایی تحلیل

مسئولانه از آن نیز اهمیت پیدا کرده است. نبود چارچوب‌های قانونی و اخلاقی منسجم زمینه سوءاستفاده از این فناوری را فراهم می‌کند. در نتیجه، هم‌زمان با توسعه هوش مصنوعی، نیاز به همکاری بین‌المللی در زمینه تنظیم مقررات و نظارت بر استفاده از این فناوری‌ها، ضروری به نظر می‌رسد. با تمام این چالش‌ها، هوش مصنوعی همچنان ابزاری دوگانه باقی می‌ماند؛ از یک سو، به عنوان سپری دفاعی عمل می‌کند و از سوی دیگر، همچون تیغی دو لبه، تهدیدات جدیدی را نیز به همراه دارد. آنچه در این میان اهمیت دارد، نحوه به‌کارگیری این فناوری و نظارت مستمر بر استفاده از آن است. هوش مصنوعی نقشی انکارناپذیر در محافظت از سیستم‌ها دارد، اما نباید جایگزین انسان

استفاده از هوش مصنوعی در حملات سایبری است. همان‌طور که سیستم‌های مبتنی بر هوش مصنوعی برای دفاع از شبکه‌ها طراحی شده‌اند، مهاجمان سایبری نیز از این فناوری برای راه‌اندازی حملاتی پیچیده‌تر و مخرب‌تر استفاده می‌کنند. برای مثال، ابزارهای هوش مصنوعی بدافزارهایی هوشمند ایجاد می‌کنند که به‌صورت خودکار ضعف‌های سیستم‌ها را شناسایی کرده و از آن‌ها بهره‌برداری می‌کنند. همچنین، مهاجمان قادرند با استفاده از هوش مصنوعی رفتارهای انسانی را شبیه‌سازی کنند تا سیستم‌های تشخیص تهدید را گمراه کرده و از سدهای امنیتی عبور کنند. از طرفی، بارش سریع هوش مصنوعی، مسئله مدیریت این فناوری و قوانین مربوط به استفاده

داده‌های عظیم، تشخیص الگوها، و شناسایی تهدیدات در لحظه، لایه‌های قدرتمند از حفاظت در برابر حملات سایبری ایجاد می‌کند. برای مثال، سیستم‌های مبتنی بر هوش مصنوعی قادرند حملات سایبری را به‌سرعت شناسایی کرده و از گسترش آن‌ها جلوگیری کنند. این سیستم‌ها با یادگیری الگوهای رفتاری کاربران، بلافاصله پس از مشاهده رفتارهای مشکوک یا غیرعادی، هشدار می‌دهند و یا اقدامات امنیتی خودکار را فعال می‌کنند. یکی دیگر از مزایای هوش مصنوعی در حوزه امنیت سایبری، کاهش زمان پاسخ به حملات است؛ این فناوری با تحلیل سریع داده‌ها و شناسایی تهدیدات، واکنش‌هایی به‌موقع و دقیق ارائه می‌دهد. اما سوی دیگر این سکه، جنبه تاریک

اینکه آن اقلیتی که آن موضوع را برنمی‌تابند از طریق این قانون مورد پیگرد قرار گیرند آن را تبدیل به قانون می‌کند. در نظر سنجی‌هایی که در سال ۱۴۰۲ توسط وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی دولت سیزدهم تحت عنوان ارزش‌ها و نگرش‌ها انجام شده بود اکثریت بالایی از افراد جامعه به هیچ روی حاضر به اینکه کسانی که سبک پوشش متفاوتی دارند که ما اسم آن را بی‌حجابی می‌گذاریم گفته‌اند نباید مزاجم آنها شد و نباید به نحوی پوشش آنها را مورد اعتراض قرار داد. بنابراین در مجموع این چیزی که اسم آن را قانون گذاشته‌اند و اساساً ضد قانون است نه مشروع است و نه اینکه نخبان جامعه آنها به

پیامد قانون حجاب، فراخوان مردم به عصیان

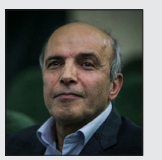
حجاب را دارند را بی‌حجاب کند. تردیدی نیست، اجرای این متن که اسم آن را قانون گذاشته‌اند اما ضدقانون است، جامعه را به هم خواهد ریخت و ناهنجاری‌ها را به شدت افزایش خواهد داد و اعتراض و بغض مردم را خواهد ترکاند. به مسئولین هشدار می‌دهم که اگر پای قضیه ایستاده‌اند و خدای نکرده خود آنها تعمداً نمی‌خواهند چنین بحرانی را در سطح جامعه و میان مردم دامن بزنند آنها متنبه شوند که کاری که دارند می‌کند عملاً ضد آن هدفی است که مدنظرشان است. بطور کلی وقتی مردمی مشروعیت یک نوع قانون را به رسمیت نشناختند فشار عظیمی بر ناظرین و مجریان وارد خواهد شد که آنها هم تحت فشار قرار خواهند گرفت. آنها هم کم‌کم از وضعیت نرمال خارج می‌شوند و چون چالش همه علیه همدیگر است آنها را هم به سطح اعتراض می‌کشانیم.

خود رعایت کنم از سوی اکثریتی که با این متن مخالف هستند و بر ضد آن هستند مورد اشاره خواهم بود و نهایتاً من مجبور هستم که مثل بقیه بشوم. این یعنی به عبارتی آن فردی که اسم او ظاهر، قانونگذار است اما مشروعیتی نزد اکثریت مردم ندارد؛ مردم را علیه هم دیگر می‌شوراند و آن کسانی که سبک زندگی با حجاب را انتخاب کرده‌اند تحت فشار خواهند بود. آنها هستند که ناچارند برای اینکه از انگشت اتهام بقیه مردم که مخالف این متن هستند دور باشند کم‌کم شل حجاب و بی‌حجاب شوند. بنظر من اساساً هدف این چیزی که مطرح شده این است که بقیه کسانی که آن سبک زندگی با

رسمیت می‌شناسند و نهایتاً مثل بسیاری از مفاد دیگری که بعنوان قانون تعریف شده و هیچ نوع وجهتی ندارد عملاً همین الان تعطیل است. بعنوان یک جامعه شناس و هم‌اواز با سایر جامعه‌شناسان که با آنها سرور کار دارم می‌گویم این متن یک متن ضد اجتماعی و ضد جامعه است، یک متنی است که می‌خواهد جامعه را دو قطبی کند، اگر چه نمی‌تواند. متنی است که مردم را علیه مردم بشوراند و آنها را تقبیح کند. اکثر کسانی که حجاب کامل دارند نگران هستند و می‌گویند که فردا این ما هستیم که نشان‌دار می‌شویم و به ما دارد توهین می‌شود و ما را سرکوب می‌کنند. آنها می‌گویند منی که می‌خواهم حجاب را مطابق با سطح زندگی

تردیدی نیست، اجرای این متن که اسم آن را قانون گذاشته‌اند اما ضدقانون است، جامعه را به هم خواهد ریخت و ناهنجاری‌ها را به شدت افزایش خواهد داد و اعتراض و بغض مردم را خواهد ترکاند. بعنوان یک جامعه شناس با این متنی که تحت عنوان قانون نامگذاری شده ولی عملاً یک امر ضد قانون است مخالف هستم. همیشه این بحث وجود دارد که در همه جای دنیا یک نوشته ای زمانی قانون محسوب می‌شود که مورد اجماع مردم و نخبان جامعه باشد. معمولاً چیزی را تبدیل به قانون می‌کنند که مشروعیت آن از جانب مردم قبلاً محقق شده است و اکثر افراد جامعه آن را مشروع می‌دانند و نهایتاً نخبان جامعه هم بر آن صحنه می‌گذارند و در این صورت قانونگذار برای

سعید معیدفر



حجاب را دارند را بی‌حجاب کند. تردیدی نیست، اجرای این متن که اسم آن را قانون گذاشته‌اند اما ضدقانون است، جامعه را به هم خواهد ریخت و ناهنجاری‌ها را به شدت افزایش خواهد داد و اعتراض و بغض مردم را خواهد ترکاند. به مسئولین هشدار می‌دهم که اگر پای قضیه ایستاده‌اند و خدای نکرده خود آنها تعمداً نمی‌خواهند چنین بحرانی را در سطح جامعه و میان مردم دامن بزنند آنها متنبه شوند که کاری که دارند می‌کند عملاً ضد آن هدفی است که مدنظرشان است. بطور کلی وقتی مردمی مشروعیت یک نوع قانون را به رسمیت نشناختند فشار عظیمی بر ناظرین و مجریان وارد خواهد شد که آنها هم کم‌کم از وضعیت نرمال خارج می‌شوند و چون چالش همه علیه همدیگر است آنها را هم به سطح اعتراض می‌کشانیم.

۱۱/۲/۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۱۸۹۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد حصارنوئی فرزند محمد مهدی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰/۹۰ متر مربع از پلاک شماره ۳۹۱۵ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی وراث ابوالقاسم رستگار محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۸۳۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸
مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۲/۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۱۹۰۴۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد حصارنوئی فرزند محمد مهدی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰/۹۰ متر مربع از پلاک شماره ۳۹۱۵ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی وراث ابوالقاسم رستگار محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۳۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸
مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۲/۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۱۹۰۲۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن یوسف آبادی فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۵۸۸ متر مربع از پلاک شماره ۴۳ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمود دشتی فرزند علی اکبر محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۳۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸
مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۲/۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۱۹۰۹۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدقاسم دشتیانی فرزند غلامعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۴/۶۹ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۱۴۱۰ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حسن معموره ای فرزند اسماعیل محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۸۲۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸
مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۲/۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۱۹۰۸۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه قدرت فرزند محمدعلی در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۶/۴۵ متر مربع از پلاک شماره ۶۰ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای یوسفعلی شورورزی فرزند قنبر محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۲۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸
مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۲/۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۱۸۹۲۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جمشید رحمانی فرزند محمدعلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۷ متر مربع از پلاک شماره ۱۶ فرعی از ۲۳۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی شیرزاده فرزند علی اصغر محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۲۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸
مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- ♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
- ♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳-پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
- ♦ نمابر: ۰۵۱-۳۸۹۲۳۴۵۲ - سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸



■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تأیید محتوای آن نمی‌باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می‌باشد.



درگاه پرداخت امن

۱۱/۳/۵۱ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای آریان عمرانی به شناسنامه شماره ۰۹۶۰۱۱۶۲۷۳ کدملی ۰۹۶۰۱۱۶۲۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۱ مدیریت محترم جهاد کشاورزی که با صدور سند مخالفت نموده پروانه صادر شده و موافقت اداره مسکن شهرسازی و تبصره ۹ ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی اموال غیر منقول تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل با کاربری زراعی به مساحت ۵۰۶/۳۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۱۶ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۳. م.الف ۴۴۶

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۱۱/۳/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات بلامعارض متقاضی آقای امیر تریان مقدم فرزند حسن بشماره شناسنامه ۱۵۷۷ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۸۰ متر مربع پلاک ۱۳۴ فرعی از ۱۶ اصلی بخش ۹ واقع در مهر آباد ۱۸ موحد پلاک ۳۷ خریداری از مالک رسمی آقای حسینعلی چشم میشی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۳. م.الف ۴۴۸۲

بهروز صائبی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱/۳/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا بی نیاز فرزند دایله بشماره شناسنامه ۴۷۸ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی از ۴۶ اصلی بخش ۹ واقع در انتهای خیابان شهید آوینی روستای پاوا خریداری از مالک رسمی خانم شهربانو برای تیموری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۳. م.الف ۴۴۷۴

بهروز صائبی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

امینی فرزند مصیب در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۴/۴۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۰۷ فرعی از ۱۰۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای نادر امینی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۳۹۳۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۳/۵۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین

تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳/۰۵۰۱۸۸۹۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه جهان تیغ فرزند اسداله در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۳۹۷۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۳/۵۱ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد

سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم معصومه اختیاری به شناسنامه شماره ۱۲۹۶ کدملی ۰۹۲۸۶۴۸۸۸۸ صادره مشهد فرزند غلامحسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه باغ ویلا به مساحت ۷۴۴/۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۰- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۳. م.الف ۴۴۹۷

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۱۱/۳/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی زهرا سمیعی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۱۱ صادره از تربت حیدریه در یکباب منزل به مساحت ۱۹۹/۶۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۰۳ مجزا شده از ۵۶ فرعی از اراضی نوبهار پلاک ۱۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی غلامحسین یوسفیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۴

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۳/۵۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین

تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳/۰۵۰۱۸۹۲۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حاجی بیگلر فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۷۵۳ متر مربع از پلاک شماره ۷۳ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد حاجی بیگلر محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۳۹۳۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۳/۵۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین

تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳/۰۵۰۱۹۰۸۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا برهانی فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۴۰/۲۳ متر مربع از پلاک شماره ۱۹ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد جعفری فرزند اسماعیل محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۳۹۷۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۳/۵۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین

تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳/۰۵۰۱۹۰۸۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شیرین همراه فرزند غلامحسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۶/۳۲ متر مربع از پلاک شماره ۷۶۱ فرعی از ۲۳۳ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حسین شادمهری فرزند محمدصادق محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۳۹۳۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۳/۵۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین

تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳/۰۵۰۱۸۸۸۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلام حسین مصدق نیشابوری فرزند محمدعلی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۹۵/۲۴ متر مربع از پلاک شماره ۱۹۹۶ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای احمد امیری محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۳۹۳۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۳/۵۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین

تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳/۰۵۰۱۸۸۶۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نادر