

صیانت از دستاوردها

وترمیم چالش‌ها

۲

۱۷
۹
۱۴۰۳

صبح امروز

خراسان رضوی

نقد و بررسی «قانون عفاف و حجاب» از دیدگاه دو جریان سیاسی:

پزشکیان چه می‌کنند؟

آگهی

مزایده شماره ۳/۱۴۰۳

اجاره و نگهداری تعدادی از املاک و سه حلقه چاه آب واقع در استان خراسان رضوی - شهرستان چناران



آگهی

مزایده شماره ۴/۱۴۰۳

فروش فوق العاده املاک با شرایط نقد و اقساط بلند مدت بدون کارمزد واقع در استان خراسان رضوی - شهرستان های چناران و گلپهر



گزارش

قیمت واقعی هر لیتر

خبرخواهان: افزایش قیمت بنزین اجتناب ناپذیر است



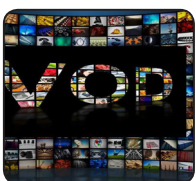
یک کارشناس اقتصادی معتقد است اگر دولت نتواند اعتماد عمومی را جلب کند و همچنین به کنترل نرخ تورم دست بزند، هر بار افزایش قیمت بنزین نتیجه‌ای نخواهد داشت جز آنچه که در گذشته

تجربه کردیم. یعنی پس از مدتی دوباره قیمت بنزین در داخل و خارج دچار شکافی بزرگ می‌شوند. امیرعباس از موند-در رقابت‌های انتخاباتی ریاست جمهوری چهاردهم مسعود پزشکیان وعده داد...



گزارش

ساترانه‌های قانونی که غیرقانونی است



در ۲۲ شهریور ۹۴ مقام معظم رهبری در نامه‌ای خطاب به حسن روحانی، رئیس‌جمهور وقت نوشت: «مسئولیت صدور مجوز و تنظیم مقررات صوت و تصویر فراگیر در فضای مجازی و نظارت بر آن منحصر بر عهده

سازمان صدا و سیماست.» بلافاصله پس از فرمان رهبر، رئیس سازمان صدا و سیما دستور تشکیل نهادی را در این سازمان داد. این سازمانی که صرفاً نام آن در عرصه‌ها حضور داشت ...



بررسی یک ادعا جنجالی:

مهاجرت نخبگان؛ «دروغ» یا «واقعیتی ناخوشایند»؟

اهداف ترکیه چیست؟

جهان ترک ساختگی و اشغال حلب

شرط گذاشتن برای خروج نیروهای ترکیه از سوریه برای عادی سازی روابط، روحیه دادن به محور اخوانی سرخورده از تحولات پس از انقلاب عربی، بازی در کسوت نئوعثمانی و عملیاتی کردن ایده بی اعتبارسازی معاهده ۱۹۲۳ لوزان در ترسیم مرزهای ترکیه، کاهش هزینه های استقرار دویست هزار تروریست در ادلب که از ترکیه ارتزاق می کنند و دلایل مشابه دیگر...

در سیاست های آتی ترامپ، ضربه زدن به محور مقاومت در قالب ایده کمربند امنیتی از مدیترانه تا ایران، اضافه کردن کارت سوریه به کارت دریای سیاه در امتیازگیری از روسیه در قفقاز و سایر مناطق، گرفتن دست بالا در مذاکرات عادی سازی روابط با اسرائیل پس از آتش بس احتمالی غزه بویژه حصول امتیاز انحصاری انتقال گاز لویتان رژیم به بازارهای اروپایی از طریق ترکیه، تضعیف و فروپاشی نظام بشار اسد در سوریه، انتقام از مواضع مقتدرانه بشار اسد در

ایجاد کرد تا با استفاده از برخی ضعف ها و خیانت ها، تروریست های هیئت تحریرالشام با چراغ سبز اردوغان شروع به اشغال حلب و مناطق دیگری بکنند. ترکیه انگیزه های مختلفی برای حمایت مستقیم از تروریست ها در اشغال حلب دارد که بخشی از آنها عبارتند از: طمع ورزی تاریخی به حلب، تضعیف موقعیت کانتون های کرد در شمال سوریه و جلوگیری از شکل گیری اقلیم کردی، ارتقاء جایگاه منطقه ای ترکیه

اشغال حلب دومین شهر بزرگ سوریه و از شهرها و نمادهای تاریخی این کشور توسط تروریست های هیئت تحریر الشام و تعداد دیگری از گروه های تکفیری از زوایای مختلفی قابل ارزیابی است. شکی نیست که جنگ حزب الله قهرمان لبنان با رژیم اسرائیل و نیاز حزب الله به نیروهای مستقر در جنوب غرب ادلب که بر اساس توافقات روند آستانه در ۲۰۱۷ (تهران) و سوچی (۲۰۲۰) آخرین پناهگاه تروریست ها بود، خلا قدرتی در این منطقه از سوریه

پزشکیان چه می‌کنند؟



در نظر گرفته نشود. حجاب باعث می‌شود زن را به ابزاری برای هوسرانی مردان تنزل ندهیم.»

وی افزود: «از دید من این قانون، خیلی هم دیر تصویب شده و خیلی دیر به اجرا گذاشته می‌شود. در سال‌های گذشته هم با نقص و تساهل اجرا شده و دستگاه‌هایی که موظف به اجرای این قانون بوده‌اند، بسیار کوتاهی و تعلل کرده‌اند و باید در پیشگاه الهی به علت تساهل و تعلل در اجرای این قانون پاسخگو باشند و مجرم هستند که چرا جامعه را به سمت مورد تایید آرمان‌های انقلاب اسلامی نبرده‌اند. اگر کوتاهی‌های دستگاه‌های فرهنگی، آموزشی و انتظامی کشور نبود، شاهد چنین وضعیتی در کشور نبودیم که دشمن بتواند از وضعیت موجود برای بی ثباتی و اغتشاش در کشور استفاده کند؛ بنابراین به اعتقاد من با توجه به چکش کاری‌ها و دقت زیادی که درباره این قانون شده است، این قانون برای اجرا آماده است و همه دستگاه‌ها باید به وظایف خود به درستی عمل کنند تا افکار عمومی اقناع سازی شود، از بی حجابی پیشگیری شود و افراد متخلف جامعه نیز مورد برخورد قرار گیرند.»

این فعال سیاسی اصولگرا در ادامه گفت: «آن‌هایی که معتقد به دین اسلام هستند که موظفند حجاب را رعایت کنند، آن‌ها هم که اعتقادات قوی ندارند بر اساس یک قانون اجتماعی باید به حجاب اسلامی احترام بگذارند. جامعه باید به سمت قانونگرایی حرکت کند تا سلامت اخلاقی جامعه حفظ شود. رعایت این موارد می‌تواند مانع از بسیاری از طلاق‌ها، ناهنجاری‌ها و بسیاری از مشکلات خانواده‌های امروزی شود، متأسفانه عدم هنجارپذیری حجاب، عامل بروز بسیاری از ناهنجاری‌های اجتماعی است.»

به دنبال فساد، ولنگاری و فساد نیست و به دنبال ارزش‌های معنوی است، همین «حجاب» است که هم واجب دینی است و هم واجب سیاسی. یکی از راه‌هایی که دشمن می‌تواند جامعه را از مسیر آرمان‌های خود منحرف کرده و به سوی تمدن‌های مبتذل غربی سوق دهد، گسترش بی حجابی و عدم توجه به فرایض دینی و اسلامی است.»

وی افزود: «وظیفه رئیس‌جمهور، در قانون اساسی و سوگندی که یاد کرده این است که مجری قوانین اسلامی باشد. سوگندی که نمایندگان مجلس خورده‌اند نیز بر حفظ ارزش‌های اسلامی تاکید دارد. طبیعتاً زمانی که هم دستگاه اجرایی و هم دستگاه قانون گذاری سوگندی یاد می‌کنند، باید به سوگند خود وفادار باشند. دستگاه قضایی هم موظف است با هر نوع تخلف از قوانین اسلامی برخورد کرده و از آن ممانعت کند و برای عدم اجرای آن نیز اقدامات تنبیهی انجام دهد. همه این وظایف و شرایط می‌تواند که برای اجرای درست موازین اسلامی، مسائل خانواده و حجاب، مورد توجه همه آحاد جامعه قرار بگیرد. برخی از کسانی که نسبت به این قانون واکنش و نقد وارد می‌کنند باید بدانند که در انجام فرائض دینی، بین نماز، حج و حجاب، فرقی وجود ندارد و هر فریضه‌ای که واجب است باید در جامعه اجرا شود. نمی‌توانیم بگوییم یک نفر نماز بخواند، اما به واجباتی مثل حجاب اعتقاد نداشته باشد.»

نایب رئیس حزب موتلفه در ادامه گفت: «در جامعه‌ای که اسلامی است همه باید اصول و قواعد را رعایت کنند. مگر در کشورهای غربی قوانین اجرا نمی‌شود؟ همان کشورهایی که ادعای آزادی و دموکراسی دارند و حتی ولنگاری در آن‌ها موج می‌زند، برای برخی اماکن مثل دانشگاه‌ها، پارک‌ها دارند. در آمریکا و فرانسه که ادعای دموکراسی می‌شود، جایی برای ولنگارها و مبتذل‌ها در مدارس، ادارات و دانشگاه‌ها نیست. اما برخی‌ها در جامعه ما به جای این که از نکات مثبت غربی‌ها درس بگیرند، بدترین آداب و رسوم را که بین غربی‌ها است الگوبرداری می‌کنند و فکر می‌کنند متمدن شده‌اند. این در حالیست که اسلام برای حفظ شخص زن در جامعه، حجاب را قائل شده که ارزش زن مثل یک کالای تجاری و هوسرانی

استمری که ایجاد شده بود حتی به مرحله بعدی ریاست جمهوری برسند و به احتمال زیاد برای دور دوم رای نمی‌آوردند.»

این فعال سیاسی اصلاح طلب در ادامه گفت: «معتقدم راهکار اصلی حل این مسئله توسط دولت، این است که با احترام به مجلسیان و با استفاده از اختیارات قانونی رئیس‌جمهور، اعلام کنند این قانون را برای اجرا ابلاغ نخوانند کرد، چون به مصلحت عامه مردم و به نفع مسائل ملی کشور، در مقطع زمانی فعلی نیست و چون رئیس‌جمهور پاسدار و حافظ منافع ملی و قانون اساسی است، برای دفع ضررهای احتمالی ناشی از اجرای این قانون، قانون مذکور را اجرایی نمی‌کند

آقای پزشکیان فردی متدین است و خود ایشان و معاونانشان هم اعلام کرده‌اند اگر قانون حجاب تصویب شود، آن را اجرا می‌کنند. آقای پزشکیان فردی قانونگرا است و معیار حرکت خود را هم قانون می‌داند. اگر در گذشته نیز نسبت به این موضوع نقد داشته درباره شیوه اجرا بوده است نه این که اصل موضوع را نقد کند.»

و اگر رئیس مجلس معتقد است این قانون باید تحت هر شرایطی، ابلاغ شود، خود ایشان بعد از ۷۲ ساعت مهلت قانونی، ابلاغ را انجام دهند تا مسئول نهایی اتفاقات محتمل، دولت نباشد، بلکه رئیس محترم مجلس باشد. به نظر می‌رسد یکی از مدنی‌ترین روش‌های اعتراض آقای پزشکیان، همین روش باشد.»

آن‌ها که باعث تاخیر قانون حجاب می‌شوند مجرمند و باید به درگاه الهی پاسخگو باشند

حمیدرضا ترقی گفت: «نظام ما، نظام اسلامی است و حدود ۲۰۰ هزار نفر شهید داده‌ایم. این شهدا برای دفاع از جمهوری اسلامی با خون خود رای داده‌اند تا یک نظام دینی و مبتنی بر اسلام شکل بگیرد. در قانون اساسی نیز، تمام قوانین و مقررات کشور باید به گونه‌ای باشد که مغایرتی با اسلام نداشته باشد. این اصل، اصل تغییرناپذیر قانون اساسی ما (اصل چهارم) است. بنابراین، ما باید بر اساس قانون اساسی و خواست و اراده ملت در جمهوری اسلامی، حرکت کنیم. ساختن یک جامعه مبتنی بر ارزش‌های اسلامی از ابعاد مختلف دارای مختصاتی است که هم زندگی دنیوی مردم را تضمین می‌کند هم زندگی اخروی آن‌ها را. یکی از مظاهر جامعه اسلامی که نشان می‌دهد جامعه

حتی اگر مرحوم رئیسی هم بود در فضای بیکه تازی جریان افراطی دوام نمی‌آورد

محمدصادق جوادی حصار گفت: «هر مجلسی این اختیار را دارد که قانون را تدوین و تصویب کند. قانون معروف به «حجاب و عفاف» می‌توانست با آرامش در جامعه و با کمک دولت جدید و با تعامل بیشتر با جریان‌های سیاسی و فرهنگی داخل کشور، انجام شود. اما متأسفانه شیوه بیان این قانون و نوع ورود رئیس محترم مجلس به این موضوع و شیوه برخورد برخی از موثرین در حوزه فرهنگ و سیاست، مسئله را به گونه‌ای جلوه داد که کویا، این قانون می‌خواهد یک ابزار فشار به دولت آقای پزشکیان باشد. وقتی که رئیس محترم مجلس می‌فرمایند من قانون را بیست و سوم ابلاغ می‌کنم، گویی یک چماق را بالای سر دولت بلند می‌کنند که حواستان باشد بیست و سوم این کار را خواهیم کرد. این شیوه برخورد به اعتقاد من، در حوزه گفت‌وگو مبتنی بر وقایع و همدلی، نبود و نیست.»

وی افزود: «محصول نهایی این قانون در متن جامعه، همدلی آفرین و همفکری آفرین بین دولت و مجلس نخواهد بود. مردم نیز در جایگاه خود با این مسئله برخورد‌های متفاوتی خواهند داشت، اما بخش قابل تأسف این قانون این است که بخش‌های زیادی از جامعه را در برابر هم قرار می‌دهد. ممکن است در کوتاه مدت، این ناملایمات روحی، روانی و اخلاقی بین بخش‌هایی از جامعه به وجود بیاید، اما مردم به سرعت متوجه خواهند شد که این، یک مسیر اغفال کننده برای دور نگه داشتن متن جامعه از اتفاقاتی است که نباید رخ دهد و رخ می‌دهد. همچنین احساس خواهد شد که ره‌خداهایی از سوی جریان‌های مخالف نظر مردم، در حال رقم خوردن است و در پی آن هستند که مردم از این موضوعات مطلع نشوند. اما مردم در نهایت به سرعت برخوردند گشت و با اصل ماجرا مواجهه سنگین تری خواهند داشت، ما این موضوع را در ادوار گذشته نیز، تجربه کرده‌ایم. یعنی وقتی جریان افراطی راست به زعم خود در پی خالص سازی کشور برآمد تا دولت، مجلس و قوه قضائیه را در اختیار بگیرد تا یک تازی کند، جامعه به سرعت نسبت به این اقدامات واکنش منفی نشان داد و حتی اگر مرحوم رئیسی در قید حیات بودند، بعید بود بتوانند در این فضا و

درباره قانون عفاف و حجاب، محمد صادق جوادی حصار به فرارو می‌گوید: «وقتی جریان افراطی راست به زعم خود در پی خالص سازی کشور برآمد تا دولت، مجلس و قوه قضائیه را در اختیار بگیرد تا یک تازی کند، جامعه به سرعت نسبت به این اقدامات واکنش منفی نشان داد و حتی اگر مرحوم رئیسی در قید حیات بودند، بعید بود بتوانند در این فضا و استمری که ایجاد شده بود حتی به مرحله بعدی ریاست جمهوری برسند.» با این وجود، حمیدرضا ترقی می‌گوید: «از دید من این قانون، خیلی هم دیر تصویب شده و خیلی دیر به اجرا گذاشته می‌شود.»

اعلام تاریخ ۲۳ آذر برای اجرای قانون حجاب و عفاف یا همان طرح «حمایت از خانواده»، در شرایطی واکنش برانگیز شده که این قانون پس از اصلاحات متعدد، در ۲۹ شهریور ۱۴۰۲ به تصویب رسید، اما با وجود تأیید شورای نگهبان، به تعلیق درآمد. اکنون با گذشت چند ماه از آن تاریخ و پس از کش و قوس‌های فراوان مجلس و شورای نگهبان چشم‌ها به شیوه اجرای قانون عفاف و حجاب دوخته شده است.

قانون حجاب و عفاف مثل بسیاری از قانون‌های دیگر که به طور مستقیم با شهروندان مرتبط است، حساسیت برانگیز شده، اما آن چه این قانون را متمایز می‌کند، زمان اجرای آن است که با سال نخست فعالیت دولت چهاردهم مصادف شده است. مدافعان و مخالفان این قانون هر یک به شیوه خود این قانون را نقد یا از آن دفاع می‌کنند، اما در نهایت این قوه مجریه است که باید نوع اجرای این قانون را مشخص کند یا به عبارتی قانون حجاب و عفاف را مورد آزمایش اجتماعی قرار دهد.

با توجه به این شرایط پرسش‌هایی مطرح است از جمله این که مدافعان قانون حجاب و عفاف، نقاط قوت این قانون را چه می‌دانند و چرا برای اجرای آن عجله دارند؟ حمیدرضا ترقی، قائم مقام حزب موتلفه و نماینده دوره پنجم مجلس شورای اسلامی به عنوان یکی از مدافعان قانون حجاب و عفاف و محمدصادق جوادی حصار، سخنگوی حزب اعتماد ملی و فعال سیاسی اصلاح طلب در گفت‌وگو با فرارو به این پرسش‌ها پاسخ داده‌اند:

سیاست منطقه‌ای ایران:

صیانت از دستاوردها و ترمیم چالش‌ها

سید احمد حسینی

سناریوهای خود را پیش می‌برند و منتظر فرصتی هستند که حرکت کنند و مواضع جدیدی برای خود به دست آورند.

در چنین شرایطی، جمهوری اسلامی ایران به عنوان بازیگری اثرگذار که در دهه‌های اخیر با راهبردی روشن و بافشاری بر قدرت ذاتی و مستقل خود توانسته است ضمن گسترش حوزه نفوذ، مواضع ارزشمندی را در منطقه راهبردی غرب آسیا به دست آورد و یکی از طرف‌های بازی بزرگی باشد که آثار آن انعکاس جهانی دارد.

متأسفانه برخی اوقات ما قدر داشته‌های خود

به هم ریختگی اوضاع در منطقه حساس خاورمیانه و خلاء قدرتی که بوجود آمده، بسترساز تحولات شتابانی است که به صورت پیوسته در این منطقه شاهد هستیم که نمونه اخیر آن را در موضوع تهاجم گروه‌های تکفیری به منطقه حلب سوریه و تسخیر آن شاهد بودیم. این حادثه که بلافاصله پس از برقراری آتش بس در لبنان اتفاق افتاد، نشان داد که بازیگران و کشورهای اثرگذار منطقه هر کدام برنامه‌ها و

است، نگاه دقیق و نکته بین به اقدامات خود داشته باشیم و چنانچه نقاط ضعف و آسیب‌ها وجود دارد، نسبت به رفع و چاره جویی آنها اقدام عاجل کنیم.

۳- در شرایط جاری یکی از ماموریت‌های مهم این است که بتوانیم در شرایط پرمساله و بحرانی منطقه، در سیاست خارجی به اولویت بندی مسائل راهبردی دست یابیم و نیروی خود را صرف اجماع سازی پیرامون آنها کنیم.

این امر در درجه اول نیاز به درک متقابل، انسجام اجتماعی و وفای ملی و ثنایا طراحی دیپلماسی فعالانه بر خاسته از واقعیت‌های میدانی دارد تا با قدرت در مسیر پرتلاطم کنونی حرکت کنیم و به مسائل حاشیه‌ای دچار نشویم.

را نمی‌دانیم و بخش‌های رسانه‌ای و تحلیلی کشور نتوانسته‌اند دستاوردها در عرصه‌های مختلف از جمله حوزه سیاست خارجی را به درستی تبیین و تشریح کنند و به جای حس مثبت گاهی اوقات تنها به آثار و پیامدهای منفی پدیده‌ها توجه کرده‌ایم.

حادثه اخیر در حلب سوریه و برافراشتن پرچم ترکیه از سوی گروه‌های نیابتی بر فراز قلعه تاریخی این شهر و نیز شادی و شغف مخالفین ایران و جبهه مقاومت نشان داد که آزادسازی چند سال قبل حلب از تکفیری‌ها که با مجاهدت‌ها و سختی‌های بسیار به دست آمده بود چقدر ارزش داشت و بزرگی و اهمیت آن به خوبی درک نشده بود. با این توضیح و توجه به این واقعیت که منطقه‌ای که در آن زندگی می‌کنیم می‌

فراخوان مناقصه عمومی

اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی در نظر دارد مناقصه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت طبق شرایط، مدارک و برنامه زمانی مندرج در سامانه مذکور برگزار نماید:

موضوع فراخوان	مبلغ برآورد به ریال	شماره فراخوان سامانه ستاد
مناقصه عمومی یک مرحله ای انجام امور مربوط به دبیرخانه و تحریرات ادارات تابعه راه و شهرسازی خراسان رضوی	۲۴,۶۶۵,۱۵۷,۲۸۸	۲۰۰۳۰۰۳۳۷۴۰۰۰۰۲۳

لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری فراخوان استعلام، از دریافت و تحویل اسناد و سایر مراحل مرتبط با آن، تنها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و دریافت و تحویل اسناد از سایر محل‌ها امکان پذیر نخواهد بود.

شناسه آگهی ۱۸۴۰۹۳۰

اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی



سیداحمد کاظمی

اهداف ترکیه چیست؟

جهان ترک ساختگی و اشغال حلب

با وجود این یک نکته در بحث اشغال حلب وجود دارد که کمتر در کانون های رسانه ای و سیاسی مورد توجه قرار می گیرد و آن ترکیب قومی تروریست های هیئت تحریر الشام و دیگر گروه هاست. البته کانون محوری در این گروه ها در نگاه اول مسائل ایدئولوژیکی است که بر تفکرات افراطی تکفیری و اخوانی مستقر است، با وجود این، ترکیب قومی اصلی این گروه ها در کنار عرب ها، «ترک تبارها» هستند که شامل ترک هایی از اویغورهای چین، ازبک ها، ترکمن ها، داغستانی ها، چچنی ها، کریمه ای ها، قزاق ها و ترک های قبرس است. در اشغال حلب بیش از پنج هزار نفر از تروریست های اویغوری به رهبری ابوالقاسم ترکستانی و هزاران نفر از ازبک های گروه تهدید و جهاد ازبکستان و سایر ترک تبارهای مورد اشاره حضور دارند که با یا گذاشتن روی وحدت ایدئولوژیکی تکفیری مورد ادعا، تلاش تلاش کردند نمادهای قومی خود را به نمایش بگذارند. این گروهها از مناطق و کشورهایی هستند که ترکیه آنها را در قالب «جهان ترک یا تورانی» بازنمایی می کند. ایده ایجاد «جهان تورانی» ابتدا با برگزاری اجلاس سران ترک و ایجاد «ترک سوی» در سالهای ۱۹۹۲ و ۱۹۹۳ در آنکارا و سپس با تاسیس «شورای کشورهای ترک زبان» در ۲۰۰۹ در نخجوان مطرح شد. پیگیری این طرح، پس از جنگ دوم قزاق (۲۰۲۰)، به یکباره روندی تصاعدی گرفت. پس از جنگ ۴۴ روزه، که با هماهنگی باکو و آنکارا با انگلستان و رژیم اسرائیل صورت گرفت،

«شورای کشورهای ترک زبان» به «سازمان دولت های ترک» در سال ۲۰۲۱ تغییر نام داد و برگزاری نشست های این سازمان، از جمله در سطح سران افزایش یافت. بطوریکه تعداد مصوبات این سازمان در فاصله ۲۰۲۰ تا ۲۰۲۴ بیشتر از مصوباتی است که از سال ۱۹۹۲ تا ۲۰۱۹ تصویب شده است. نتیجه این روند، تصمیم سازمان مذکور، به ایجاد پرچم «توران جدید»، الفبای واحد، کتب درسی مشترک، پیگیری ایده رسانه و واحد پولی مشترک، ایجاد «منطقه ویژه اقتصادی توران» و تقویت همکاریهای سیاسی، اقتصادی، امنیتی و نظامی در چارچوب شعار «عصر ترک» است. تلاش ترکیه و گروه های وابسته به آن این است که یک سیمای فرهنگی از «جهان ترک» به نمایش بگذارند، و نهایتا ایجاد سازمان کشورهای ترک را در راستای همکاری اقتصادی منطقه ای بازنمایی کنند. این در شرایطی است که اساسا به دلیل فقدان مولفه های مشترک تاریخی و تفاوت های هویتی، نژادی، مذهبی و حتی زبانی، اساسا در واقعیت، «جهان ترک» وجود ندارد اما ساخت تصنعی این جهان ادعایی در قالب ایجاد نظم آنگلو ساکسونی در اوراسیا بر پایه ایده دوپست سه ساله پان تورانیسم انگلیسی شدت توسط جهان ترک آنگلو ساکسونی در فرایند ساخت خود موانع جدی دارد که از جمله آنها عدم پیوستگی جغرافیایی و تقابل تاریخی - گفتگمانی - مذهبی و نژادی هویت شریف آذربایجانی با هویت ترکی آناتولی و جغتایی است. اما نکته جالب این است برغم اینکه جهان

ترک آنگلو ساکسونی هنوز نتوانسته به اهداف خود از جمله ترکیزه کردن هویت شریف آذربایجانی و تجزیه ارمنستان برای ایجاد اتصال جغرافیایی برسد، ولی کژکارکردهای جهان تورانی تصنعی در سالهای اخیر، یکی پس از دیگری آشکار شده است که همگی در خدمت اغراض انگلستان و رژیم صهیونیستی و متحدان آنهاست. سه مورد این کژکارکردها عبارتند از: اول: از ۱۷ اکتبر ۲۰۲۳ و آغاز عملیات توفان الاقصی در کنار حمایت ها تسلیحاتی امریکا و انگلیس و برخی از کشورهای اروپایی از رژیم اسرائیل، «جهان ترک آنگلو ساکسونی» مهمترین حامی لجستیکی رژیم اسرائیل بوده است. بطوریکه بخش اعظم نیازهای اسرائیل از طریق غلات قزاقستان، تولید سوخت برای جنگنده های رژیم در پایگاه باکو، ارسال اراک، فولاد، مصالح ساختمانی و آب و اقلام غذایی از طریق ترکیه تامین شد و با افزایش چهار برابری انتقال نفت باکو از طریق خط لوله باکو - جیحان، و بیش از ۷۰ درصد نفت رژیم توسط جمهوری آذربایجان تامین گردید. هزاران مزدور از «جهان ترک آنگلو ساکسونی» در ارتش رژیم صهیونیستی حضور دارند. جهان ترک مورد ادعای اردوغان و علی اف، همانطوریکه در اوج جنایات امریکا در افغانستان حاضر نشد خط لجستیکی هوایی موسوم به خط شمال (کابل، آسیای مرکزی، جمهوری آذربایجان، ترکیه) را متوقف کند، در اوج نسل کشی وحشیانه رژیم صهیونیستی نیز حاضر به قطع شریان تامین رژیم نشدند بلکه با اقدامات ریاکارانه سعی در فریب افکار عمومی جهان کردند. از منظر نظم آنگلو ساکسونی، پشتیبانی

همه جانبه رژیم صهیونیستی یکی از مهمترین کارکردهای جهان تورانی است. دوم: از زمان جنگ دوم قزاق، با استقرار حدود پنج هزار تکفیری از قومیت های ترک تبار در لباس ارتش جمهوری آذربایجان در این کشور، پروژه استحاله هویتی و دینی جمهوری آذربایجان بمنظور استقرار ایده جهان تورانی انگلیسی وارد فاز جدید شد. همزمان با بسته شدن مرزهای زمینی ایران و جمهوری آذربایجان به بهانه کرونا و تداوم انسداد مرز تا به امروز، کلان پروژه شیعه ستیزی در این کشور در ابعاد گسترده اجرایی شد. همچنین هویت شریف آذربایجانی که در طول تاریخ هویتی ایرانی، شیعی و پرچمدار مقابله با هویت مهاجم ترکی آناتولی بوده است، در همه وجوه مورد حمله قرار گرفت؛ بطوریکه اکنون الهام علی اف با گذار از ایده آذربایجان گرایی، خود را پیشگام جهان ترک ادعایی می داند. سوم: اشغال حلب و حضور پررنگ تروریست های ترک تبار اویغوری، ازبکی، قزاقی، داغستانی و ... در هیئت تحریر الشام، القوه المشتركة، الجبهه الشامیه، جیش العزه، صقور الشمال، انصار التوحید، حزب التکرستان، المجلس الثوری لاهل الشام و احرار الشام، جدیدترین اماره ای است که بخشی از ماهیت جهان ترک مورد ادعای آنکارا را بویژه برای ایران، چین و روسیه به نمایش می گذارد. مبرهن است که جهان ترک تصنعی مورد ادعای آنکارا، کاملا در مقابل محور مقاومت قرار گرفته است و تلاش دارد با محاصره ایران، قطع محور مقاومت در سوریه و ایجاد کمربند امن برای رژیم صهیونیستی، مانع بازسازی محور مقاومت و تضعیف این رژیم شود. کما اینکه

۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۶۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم میمنه اکبری فرزند رضاعلی بشماره شناسنامه ۱۳۸۰۶ صادره از مشهد در شش دانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۸۵/۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۸ اصلی بخش ۹ واقع در انتهای نظام دوست خالقی ۲۹ لاین سمت راست جنب پلاک ۱۷ اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه ظهیرالدوله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۷ م.الف ۴۲۳۴

بهرورز صائبی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۰۶۲۲۰۰۱۹۶۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اصغر وافر فرزند محمد کد ملی ۰۸۴۸۴۸۵۴۸۳ بشماره شناسنامه ۶۶۰۰ صادره از فریمان در یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۰ متر مربع پلاک ۳۸۳۳ فرعی از ۲۷۴ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری ملک رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۷ م.الف ۲۰۹

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۱/۱۳ آگهی تحدید حدود اختصاصی

حوزه ثبتی شهرستان زاوه پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۱۵ قانون ثبت و ماده ۶۱ آئین قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در حوزه ثبتی این واحد شرح زیر: از قطعات مفروز اختصاصی اراضی شهن آباد پلاک ۲۴۶- اصلی ۱- پلاک ۱۴۰۸ فرعی قسمتی از پلاک ۸۱۱ فرعی شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۵۴/۷۸ متر مربع که برابر رای صادره ۱۴۰۳/۳۰۶۲۷۷۰۱۱۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی بنام خانم زهرا زارع باشد. ۲- پلاک ۱۴۰۹ فرعی قسمتی از پلاک ۸۱۱ فرعی شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۲/۱۸ متر مربع که برابر رای صادره ۱۴۰۳/۳۰۶۲۷۷۰۱۱۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی بنام خانم زهرا زارع می باشد. ۳- پلاک ۱۴۱۰ فرعی قسمتی از پلاک ۸۱۱ فرعی شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۳۲/۵۶ متر مربع که برابر رای صادره ۱۴۰۳/۳۰۶۲۷۷۱۱۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی بنام آقای روح اله آخوندزاده شهن آبادی می باشد. ۴- پلاک ۱۴۱۱ فرعی قسمتی از پلاک ۸۱۱ فرعی شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۹۵/۳۵ متر مربع که برابر رای صادره ۱۴۰۳/۳۰۶۲۷۷۰۱۱۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی بنام آقای رضا آخوندزاده شهن آبادی می باشد. ۵- پلاک ۱۴۱۲ فرعی قسمتی از پلاک ۸۱۱ فرعی شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۵۴/۷۸ متر مربع که برابر رای صادره ۱۴۰۳/۳۰۶۲۷۷۰۱۱۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی بنام آقای علی محمد آخوندزاده شهن آبادی می باشد. ۶- پلاک ۱۴۱۳ فرعی قسمتی از پلاک ۸۱۱ فرعی شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۹۹/۵۷ متر مربع که برابر رای صادره ۱۴۰۳/۳۰۶۲۷۷۰۱۱۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی بنام آقای مهدی آخوندزاده شهن آبادی می باشد. ۷- پلاک ۱۴۱۴ فرعی قسمتی از پلاک ۸۱۱ فرعی شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۸۸۶/۷۱ متر مربع که برابر رای صادره ۱۴۰۳/۳۰۶۲۷۲۰۱۱۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی بنام آقای جواد آخوندزاده شهن آبادی می باشد.

در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۲ ساعت ۹ صبح در محل شروع و انجام خواهد شد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سسی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۹/۱۷ م.الف ۳۰۳

حمید رضا غلامیان - رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۱/۱۴ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۰۶۲۵۴...۲۶۵۴ مورخه ۱۴۰۳/۸/۳۰ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات خانم کشور رجب زاده فرزند رجب در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۳۳۸۷ فرعی از ۴- اصلی واقع در اراضی آبکوه بخش ۹ مشهد خراسان رضوی از محل مالکیت مشاعی متقاضی تأیید گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۳ م.الف ۴۵۶

بنسیر پاشایی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

قیمت واقعی هر لیتر

خیر خواهان: افزایش قیمت بنزین اجتناب ناپذیر است



وجود دارد که معادل یک سوم تولید ناخالص داخلی کشور در سال است. این همان درآمد انتظاری است که باید به دست می آمد و نیامده است.»

خیر خواهان افزایش قیمت بنزین را ضروری دانست اما هشدار داد: «این خیالی باطل است اگر دولت فرض کند کل این منبع ۱۵۰ میلیارد دلاری را می تواند از جامعه بگیرد. چنین چیزی ممکن نیست و اصلاح نرخ حامل های انرژی اقدامی تدریجی است که در یک بستر علمی و عقلانی می تواند نتیجه بگیرد. دولت باید هم به مردم فرصت دهد که عادات مصرف شان را تغییر دهند و هم به صنعت فرصت تطبیق یافتن با هزینه های گران تر تولید را بدهد.»

او دلیل شکست اقدامات پیشین در زمینه افزایش نرخ بنزین را تضعیف ارزش پول ملی دانست و تاکید کرد اگر تورم کنترل و مدیریت نشود، هر چند بار دیگر که قیمت بنزین گران شود باز هم شکاف موجود که به آن «پارانه پنهن» گفته می شود، شکل خواهد گرفت.

این استاد دانشگاه در ادامه گفت: «منابع کشور محدود است و باید بر مبنای اولویتها اختصاص یابند. نیاز اولیه جامعه این نیست که بنزین را ارزان تر از آب معدنی بخرد. نیاز اولیه مردم آموزش همگانی، غذای کافی و سالم، بهداشت عمومی، خدمات سلامت کافی، حمل و نقل عمومی و... است. متأسفانه امروز در کشور ما این خدمات یا پولی شده اند یا با نازل ترین کیفیت ارائه می شوند. حال آنکه در جهان امروز این نیازها تأمین شده اند.»

خیر خواهان خاطر نشان ساخت: «این اقدامات زمانی می تواند به شکل موفقی انجام شود که مردم به دولت اعتماد کنند. امروزه

همگانی داشته باشند. در ایران اما بودجه آموزش و پرورش تخصیص نمی یابد ولی بنزین ارزان تر از هر جای دیگری است.»

عضو هیات علمی دانشگاه فردوسی مشهد در رابطه با «پارانه پنهن» گفت: «در اینجا عملاً منابعی به جایی پرداخت نمی شود بلکه بیشتر به درآمدی که می توانست محقق شود اما نشده اشاره می شود. یعنی دولت در حالی که هزینه تولید هر لیتر بنزین (بدون احتساب پول نفت) آنطور که دکتر پزشکیان گفته معادل هشت هزار تومان است و آنها آن را به پمپ بنزین ها می رسانند و نهایتاً با نرخ لیتری سه هزار تومان به فروش می رسانند. چنانچه این اقدام نمی شد و این بنزین صادر می شد (فرض می کنیم که چنین چیزی ممکن بود) می شد لیتری ۴۰ هزار تومان آن را فروخت. مابه التفاوت این دو نرخ را پارانه پنهن می گویند.»

بر این اساس در مفهوم «پارانه پنهن» پول یا منابعی از سوی دولت به مردم پرداخت نمی شود و تنها به درآمدهایی که «می شد» محقق شود، اشاره می کنند.

در همین رابطه عبدالناصر همتی وزیر امور اقتصادی و دارایی در بخشی از صحبت های خود در مصاحبه تلویزیونی گفت: ۵۰ درصد مردم خودرو ندارند و این ۵۰ درصد چه نفعی از پایین بودن قیمت بنزین می برند؟ کسانی نفع می برند که چندین خودرو داشته باشند. برای افزایش قیمت بنزین باید تدبیر شود به طوری که منافع افزایش قیمت بنزین به ۵۰ درصد مردمی برسد که فاقد خودرو هستند و باید بر روی این مساله فکر شود.

او افزود: «به این ترتیب می توانیم بگوییم حدود ۱۵۰ میلیارد دلار همانطوری که پزشکبان گفته پارانه پنهن در اقتصاد کشورمان

باید مصرف شیر در میان مردم افزایش یابد و ارزان کردن آن را اقدامی در این راستا می بیند. پس در حالی که از تولیدکنندگان شیر را لیتری ۲۰ هزار تومان می خرد، به مصرف کنندگان آن را ۲۰ هزار تومان می فروشد.»

او ادامه داد: «دانش آموزشی که به مدارس دولتی می روند هم هزینه های نمی پردازند اما پرواضح است که تحصیل هر کدام چیزی در حدود ۲۰ میلیون تومان است که دولت آن را پرداخته است ولی در راستای حمایت از آموزش همگانی چنین هزینه های می دهد. یا مثلاً چند ماه پیش آقای پزشکیان گفته بود که هر لیتر بنزین هشت هزار تومان هزینه تولید دارد ولی دولت آن را هر لیتر به ۱۵۰۰ یا سه هزار تومان به جامعه می دهد.»

خیر خواهان توضیح داد: «اینها که گفته شد شکلی آشکار از پارانه است که در کشورهای مختلف قابل مشاهده است. در اینجا به طور مشخص دولت منابعی را برای اقداماتی در نظر می گیرد که به نفع عموم مردم می داند. آموزش همگانی ظرفیت بالاتری از دانش به جامعه می دهد که از هر زاویه که به آن بنگریم به سود جامعه است. در رابطه با بنزین اما این پرسش وجود دارد که واقعاً بنزین ارزان نیاز اولیه جامعه است؟ جز این نیست که این بنزین ارزان تهران را به چهارمین شهر آلوده جهان با ترافیکی بی پایان تبدیل کرده است.»

وی تاکید کرد: «به همین دلیل در بیشتر کشورهای جهان آموزش یا بهداشت پارانه می گیرند اما در کشورهای توسعه یافته از بنزین مالیات می گیرند چون مصرف زیاد آن خسارت هایی در پی دارد و نیاز اولیه جامعه هم به حساب نمی آید. در واقع اروپایی ها خصوصاً بنزین را گران تر می فروشد که بتوانند آموزش

یک کارشناس اقتصادی معتقد است اگر دولت نتواند اعتماد عمومی را جلب کند و همچنین به کنترل نرخ تورم دست بزند، هر بار افزایش قیمت بنزین نتیجه ای نخواهد داشت جز آنچه که در گذشته تجربه کردیم، یعنی سه از مدتی دوباره قیمت بنزین در داخل و خارج دچار شکافی بزرگ می شوند.

امیرعباس از موند-در رقابت های انتخاباتی ریاست جمهوری چهاردهم مسعود پزشکیان وعده داد که اگر سکان کشور را به دست بگیرد، به قیمت بنزین بدون اطلاع مردم دست نخواهد زد.

با این حال دولت پزشکیان تنها چند ماه پس از استقرار خود به نظر می رسد که افزایش قیمت بنزین را در دستور قرار خواهد داد. به نحوی که مسعود پزشکیان در آخرین اظهاراتش گفته که معادل ۱۵۰ میلیارد دلار «پارانه پنهن» حامل های انرژی پرداخته می شود و به نحوی تلویجی افزایش قیمت بنزین را جزو برنامه های آینده دولت خود برشمرد. پارانه پنهن البته مفهومی بحث برانگیز است به نحوی که گاه این تصور را به وجود می آورد که گویی چنین رقمی صرف شده است. در حالی که ۱۵۰ میلیارد دلار (معادل قدرت دلاری تمام نقدینگی اقتصاد ایران) در جایی صرف نشده است بلکه ادعا می شود اگر بنزین با برخی جهانی فروخته می شد، معادل این مبلغ، منابعی در دست دولت قرار می گرفت. حال آنکه می دانیم تحریم فرصت صادرات را از اقتصاد ایران سلب کرده است.

جعفر خیر خواهان، پژوهشگر اقتصادی، درباره مفهوم پارانه به خبرنگاران گفت: «از دیرباز در اقتصاد پارانه وجود داشته و عمدتاً منظور از پارانه همان پارانه آشکاری است که مردم هم می بینند. مثلاً دولت به این نتیجه رسیده که

۱۷/۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۹۲۹۸/۵۰۱۹۲۹۸/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی ابراهیمی فرزند حسنعلی در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۱/۳۹ مترمربع از پلاک شماره ۱۴۱ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای عباس ابراهیمی فرزند محمد محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۳۸/۹/۱۷/۱۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۷/۱۴۰۳/۱۰/۰۲ دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۲

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۷/۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۹۲۹۹/۵۰۱۹۲۹۹/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اعظم حسن آبادی فرزند علی در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۹/۲۰ متر مربع از پلاک شماره ۴۸ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حسن برادران محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۰۸/۹/۱۷/۱۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۷/۱۴۰۳/۱۰/۰۲ دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۲

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۷/۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۹۳۰۴/۵۰۱۹۳۰۴/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر محمدی فرزند محمدعلی در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۹۴/۲۲ متر مربع از پلاک شماره ۲۷ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی علی اصغر دلخانی، ابوتراب جمالی، طاهره احمدی، محمدحسین دلخانی، عبدالحسین آشیانی و حیدر رضا قلی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۳۴/۹/۱۷/۱۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۷/۱۴۰۳/۱۰/۰۲ دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۲

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۷/۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۹۲۹۲/۵۰۱۹۲۹۲/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه نایب فرزند عباسعلی در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۳/۳۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۱۹۳ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای عباسعلی نایب محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۳۷/۹/۱۷/۱۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۷/۱۴۰۳/۱۰/۰۲ دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۲

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۷/۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۸۸۹۱/۵۰۱۸۸۹۱/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا فرهادی فرزند محمدعلی در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۸/۷۵ مترمربع از تمامی باقیمانده پلاک شماره ۱۲۴ فرعی از ۲۳۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از تمامی مالکیت آقای اسداله نجفی فرزند محمدعلی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۰۹/۹/۱۷/۱۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۷/۱۴۰۳/۱۰/۰۲ دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۲

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۷/۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۸۸۹۷/۵۰۱۸۸۹۷/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسفندیار خدادادیان فرزند سلطانمراد در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۶/۸۳ متر مربع از پلاک شماره ۱۱۶۵ فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای ابوالفضل محبعلی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۰۷/۹/۱۷/۱۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۷/۱۴۰۳/۱۰/۰۲ دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۲

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور



ساترانهادی قانونی که غیرقانونی است

مهسا بهادری

در ۲۲ شهریور ۹۴ مقام معظم رهبری در نامه‌ای خطاب به حسن روحانی، رئیس‌جمهور وقت نوشت: «مسئولیت صدور مجوز و تنظیم مقررات صوت و تصویر فراگیر در فضای مجازی و نظارت بر آن منحصراً بر عهده سازمان صدا و سیماست»

بلافاصله پس از فرمان رهبر، رئیس‌سازمان صدا و سیما دستور تشکیل نهادی را در این سازمان داد. این سازمانی که صرفاً نام آن در عرصه‌ها حضور داشت از سال ۹۶، یکباره به صورت جدی‌تری فعالیتش را آغاز کرد و ساختمان ده طبقه‌ای که متعلق به «سروش سیما» بود را بازسازی و در آن جاگیر شد. تا اطلاع ثانوی مجلس و قوه قضاییه هم به ترتیب وارد میدان بازی شدند. مجلس در سال ۹۷ جزئیات اختیارات این سازمان را تصویب کرد، طرحی که ابتدا در کمیسیون فرهنگی مجلس تدوین شد، اما بعد در صحن علنی مجلس تصویب شد. در همان سال لطف‌الله سیاهکلی به عنوان نخستین مدیر ساترا معرفی شد و از نیمه ۹۷ نیز مدیریت این سازمان به صادق امامیان رسید.

اما اصل ماجرا به اوایل تابستان ۱۳۹۹ باز می‌گردد که اعلام شد برای جلوگیری از سرریال سوزی، تا اطلاع ثانوی سازمان سینمایی حق صدور مجوز جدید برای پخش سرریال را ندارد، اما خبرها از شدت گرفتن اختلافات بین صدا و سیما و وزارت ارشاد بر سر نظارت بر شبکه نمایش خانگی حکایت داشت. حدود چهار سال پیش و در مهر سال ۹۹، عادل فردوسی‌پور اعلام کرد که می‌خواهد برنامه «۹۹» را روی آنتن شبکه نمایش خانگی ببرد. برنامه‌ای که مجوز خود را از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی دریافت کرده بود اما در لحظه‌های آخر اعلام شد که مجوز خود را باید از ساترا دریافت می‌کرده است به همین دلیل این برنامه نتوانست در زمان مقرر پخش شود.

سلیقه‌های شخصی که از جانب ساترا روی پلتفرم‌ها اعمال می‌شود باعث شده ذائقه مخاطبان تغییر کند و به سمت ماهواره بروند

این ماجرا و دعوا کماکان ادامه داشت تا در نهایت نظارت بر شبکه‌نمایش خانگی به ساترا واگذار شد. ساترای که زیر نظر صداوسیما بود و طبیعتاً هدفش این بود که هوای صداوسیما را داشته باشد، قدرت بیش‌تری می‌خواست و برای رسیدن به این قدرت، هرکاری انجام داد و حتی تا مرز ابطال مجوز پلتفرم‌ها هم پیش رفت و دلیلش هم بسیار مشخص است، عدم توانایی در ساخت برنامه با کیفیت و عدم توانایی در رقابت با وی‌اودی‌ها.

این ماجرا تا جایی پیش رفت که سعید مقیسه رییس ساترا، به ۱۲ اقدام ساترا علیه پلتفرم‌های متخلف اشاره کرد و خواستار نظارت بیشتر بر پلتفرم‌ها یا بسته شدن آن‌ها شد.

نان ساترا در سانسور کردن است

در همان سال ۱۴۰۰ بود که محمدمهدی عسگرپور یک آینده‌نگری انجام داد و درباره ممیزی‌های ساترا بر آثار شبکه نمایش خانگی توضیح داد: «یک مجموعه جلساتی در مجلس منعقد شده که من هم سه، چهار بار در آن حضور داشتم؛ چون بحث قانون اداره صدا و سیما قرار است در مجلس مطرح شود که یکی از موضوعات آن وی‌اودی‌هاست. من آن‌جا هم گفتم که ما در سینما چهار دهه است که جلو رفته‌ایم و الان تا حدی متوجه شدیم که ای‌کاش این دیوار از اول یک جور دیگر چیده می‌شد؛ شما دقیقاً همان تجربه را دارید یک جور دیگر و با آسیب‌های بیشتر مرتب می‌شوید و از عجایب هم هست که برای ممیزی پول دریافت می‌شود. من فکر می‌کنم یکی از مفاسدی که در این حوزه در پیش خواهد بود، اتفاقاً در همین بخش است.»

او ادامه داد: «حتی دوستان در خود پلتفرم‌ها هم شاید دقیقاً ندانند که سه یا پنج سال آینده

این موضوع چه شکل و قیافه‌ای پیدا می‌کند. ما باید مطالعه کنیم و نهادی برای مطالعه این موضوع به وجود آید. گاهی نهادی به وجود می‌آید و می‌گوید که من می‌خواهم مطالعه کنم اما اول یک راست به سراغ سانسور می‌روم. چرا که راحت‌تر هم هست. من این مسائل را به دوستان هم گفتم و قرار شد ما هم متونی را به عنوان پیشنهاد آماده کنیم که در این حوزه چگونه باید نظارت شکل بگیرد. به هر حال این یک حوزه نوظهور است و نظارت آن اگر بخواد بر قاعده آن چیزی که در سینما و تلویزیون اتفاق افتاده انجام شود، حتماً اشتباه است چون اینجا مخاطب خاص دارد و اسمش video on demand است یعنی مردم انتخاب می‌کنند. بنابراین فرق دارد با این که شما تلویزیون را روشن می‌کنید و لاجرم برنامه‌ای را می‌بینید یا در سینما هم بلیت می‌خرید و انتخاب می‌کنید. ای بسا شما قوانینی را برای نظارتش طراحی می‌کنید و می‌نویسید که یا رشد تکنولوژی یک اتفاق دیگری می‌افتد و اساساً ممیزی‌های شما کنار می‌رود.»

شاکتی اصلی ما صداوسیماست نه چیزی به نام ساترا، رقیبی که نظارت، دآوری و انحصار رو با هم می‌خورد.

این کارگردان گفت: «صداوسیما مسئول سریال‌سازی است و وزارت ارشاد مسئول سینما است. این دسته‌بندی از گذشته وجود داشته، بدون اینکه در نظر گرفته شود که ما با یک پدیده نوظهوری مواجهیم که حتماً باید درباره آن یک تنظیم‌گری مشخص وجود داشته باشد که پایه قانونی مشخص داشته باشد. چون ساترا همچنان پایه قانونی مشخصی ندارد و مناسفانه با اینکه این پایه را ندارد، اما وارد فاز جدیدتری شده که می‌تواند در حوزه مدیریت صنف مداخله داشته باشد.»

به سال ۱۴۰۲ رسیدیم؛ ساترا اعلام کرد چون تعداد پلتفرم‌ها زیاد است، تصمیم دارد تا در

ششم اردیبهشت (۱۴۰۲) انتخاباتی برگزار کند و مجمع تشکیل دهد و این مجمع از بین هشت عضو هیئت رئیسه خود و یا سایر سکوه‌های دارای مجوز از ساترا، اعضای دارای رای را برای حضور در ۱۶ شورای مشورتی ساترا مانند شورای صدور مجوز، تعیین مقررات، حمایت‌های محتوایی و... معین و معرفی می‌کند.

انتخابات برگزار شد اما نتیجه جالب بود. از بین ۳۶۷ سکو یا همان پلتفرم، تنها ۱۶۵ سکو به صورت برخط یا فیزیکی در این جلسه شرکت کردند و نتیجه جالب‌تر اینکه تعداد آرا نفر اول تنها ۳۰ نفر بوده است و اینگونه رصناً تشکیل شد.

صداوسیما به دنبال انحصار همه‌جانبه

از زمان تشکیل ساترا تا به امروز، حواشی زیادی درباره این نهاد مطرح شده است؛ عده‌ای بر این باور هستند که ماهیت ساترا یک منشا نامشخص دارد و ماهیت وجودی آن را زیر سؤال می‌برند. ساترا این انتقادات را بی‌پاسخ گذاشته و چندباری درباره آنها صحبت کرده اما واقعیت اینجاست که یک سری موارد تا امروز هم در هاله‌ای از ابهام باقی مانده‌اند.

آذری جهرمی وزیر اسبق ارتباطات پارافرات گذاشت و به رسانه‌ها گفت که صدا و سیما به دنبال انحصار و سهم‌خواهی است: «عواقب این طرح توقف رشد تولید محتوا در شبکه ملی اطلاعات است؛ صدا و سیما می‌خواهد تنظیم مقررات، تصدی‌گری و مالکیت در حوزه صوت و تصویر را به صورت یکجا در دست بگیرد و بر اساس این رویه، قرارداد بسته، مزایده‌های برگزار کرده و پنج پیمانکار انتخاب کرده اند.»

به تدریج مشخص شد که صدا و سیما اعتقاد دارد به دلیل آنکه پخش تلویزیونی (برادکست) براساس قانون اساسی به صورت انحصاری در اختیار این سازمان است، در فضای مجازی (برادیند) نیز باید این ظرفیت برای آنها فراهم باشد؛ همچنین مدعی اند هرگونه پخش صوتی

و تصویری در فضای مجازی باید تحت مدیریت و تحت نظارت و مقررات این سازمان انجام شود. پس از آن اعلام شد که کارشناسان مرکز ملی فضای مجازی به تعریف واحدی از «صوت و تصویر فراگیر» رسیده‌اند و این تعریف اینگونه بیان شد: «صوت و تصویر فراگیر، صدا و تصویری است که «بدون شناخت مخاطب»، او را دربر بگیرد و دارای «کنداکتور پخش» و «زنده» باشد و دارای یک تعداد مخاطب خاص به بالا باشد.»

اما ماجرا همین‌جا تمام نمی‌شود هر چه پیش‌تر از عمر ساترا می‌گذرد، دخالت و نظارت او گسترده‌تر می‌شود. تا جایی که یک قسمت از برنامه «کنون» سروش صحت روی آنتن شبکه نمایش خانگی رفت. پیش از این اعلام شده بود که این برنامه ادامه «کتاب‌باز» است اما نیمه‌ای این برنامه توقیف شد.

شاکتی اصلی ما صداوسیماست نه ساترا

محمودجواد شکوری مدیرعامل صبا ایده با انتشار پیمای در شبکه ایکس نوشت: «کنون نامه‌ای از ساترا به دستم رسید که مشخص شد تحمل پخش یک قسمت از برنامه «کنون» سروش صحت را هم نداشتند... وقتی رقیب، نقش داور و رگولاتور رو داشته باشه، همین میشه که به خودش اجازه بده چنین نامه‌ای بزنه و «شاره» رو هم جز حق مالکیت حساب می‌کنه.»

در متن این نامه که توسط شکوری مقدم در فضای مجازی منتشر شده است، دلایل توقیف برنامه «کنون» اشاره مگری (سروش صحت) و مهمان (علیرضا قربانی) برنامه و همچنین اشاره در بخش‌های جنبی صحبت‌های محیا ساعدی و همچنین احسان عبدی‌پور (که در نسخه ارسالی به ساترا این بخش‌ها وجود نداشت) به برنامه «کتاب‌باز»، عنوان و تأکید شده که مالکیت معنوی این برنامه متعلق به صداوسیماست.

«آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای همزمان با ارزیابی کیفی یکپارچه به شماره ش / ۳۲ / ۱۴۰۳»

شرکت برق منطقه ای خراسان در نظر دارد «رله های حفاظتی مورد نیاز جهت پستهای تربت حیدریه، دشت جوین و مهرگان» را از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی یکپارچه از شرکت دارای شرایط تامین نماید.

شماره فراخوان در سامانه ستاد	موضوع مناقصه	مدت	(مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار) ریال	محل اعتبار
۲۰۰۳۰۱۱۲۳۰۰۰۵۶	خرید رله های حفاظتی مورد نیاز جهت پستهای تربت حیدریه، دشت جوین و مهرگان	۸ ماه	۲۴,۸۹۰,۶۴۳,۲۴۸	منابع داخلی

- *نحوه دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه:** مناقصه گران حائز شرایط فوق، می توانند پس از ثبت نام در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و بدون پرداخت وجه، فایل اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه را بارگیری نمایند.
- *تاریخ دریافت اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه:** مهلت دریافت اسناد از ساعت ۱۰:۰۰ صبح شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ تا ساعت ۱۹:۰۰ چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ می باشد.
- *تاریخ بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه و محل تحویل پاکت تضمین:** از پیشنهاددهندگان تقاضا می گردد؛ ابتدا تصویر کلیه مستندات و مدارک (اسناد ارزیابی کیفی، پاکت الف، ب و ج) را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت حداکثر تا ساعت ۸ صبح یکشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۹ بارگذاری نمایند. همچنین اصل ضمانت نامه شرکت در فرایند ارجاع کار (پاکت الف) را مطابق با شرایط درج شده در اسناد مناقصه در پاکت لاک و مهرشده حداکثر تا ساعت ۸:۳۰ صبح همان روز پس از ثبت در دبیرخانه شرکت برق منطقه ای خراسان به آدرس: مشهد - انتهای بلوار وکیل آباد - نرسیده به جاده شانديز - سمت راست - شرکت برق منطقه ای خراسان، به امور تدارکات و قراردادهای - تلفن: ۰۵۱-۳۶۱۰۳۶۱۱ - دورنگار: ۰۵۱-۳۶۱۰۳۶۲۹ تحویل نمایند.

کشورهای حوزه تمدنی ایران فرهنگی در اولویت دیپلماسی فرهنگی مقرر دارند

و دینی که در سطح استان خراسان رضوی به ویژه شهر مقدس مشهد وجود دارد برای بالفعل کردن توانمندی‌های بالقوه استان استفاده بهینه کرد.

بقائی با یادآوری این واقعیت که توس علاوه بر فردوسی، خاستگاه و مدفن بسیاری از مفاخر و حکمای ایران فرهنگی و تمدنی است، تصریح کرد: کشورهایی که در حوزه تمدنی ایران فرهنگی قرار دارند، خصوصاً کشورهای آسیای میانه و قفقاز، به طور طبیعی باید جزو اولویت‌های ما برای تقویت مراودات در حوزه دیپلماسی فرهنگی باشند. وی برای مثال از تاجیکستان نام برد که به عنوان کشور هم‌زبان و هم‌تبار با مشترکات فراوان تاریخی و فرهنگی و دینی می‌توان برنامه‌ها و ابتکارهای مشترک فرهنگی با آن طراحی و اجرا نمود.



امیدواری کرد که با هم‌اندیشی و هم‌افزایی بین وزارت امور خارجه و وزارت میراث فرهنگی و دیگر متولیان فرهنگی کشور و نیز مراجع ذیربط استان خراسان رضوی، بتوان از فرصت‌ها و ظرفیت‌های فرهنگی و تاریخی کشورهای همسایه و کشورهایی که در حوزه تمدنی مشترک قرار دارند استفاده کنیم. سخنگوی وزارت امور خارجه ایران با اشاره به جایگاه بی‌مانند مشهد به دلیل واقع شدن مضع شریف امام هشتم شیعیان، اظهار

علی نژاد- سخنگوی وزارت امور خارجه ایران گفت: کشورهایی که در حوزه تمدنی ایران فرهنگی قرار دارند به صورت طبیعی جزو اولویت‌های ما در فعالیت‌های دیپلماسی فرهنگی هستند.

به گزارش صبح امروز اسماعیل بقائی که برای شرکت در اجلاس شورای وزیران سازمان همکاری اقتصادی (اگو) به مشهد سفر مرده است، ضمن بازدید از مجموعه فرهنگی تاریخی توس و آرامگاه فردوسی در گفت و گو با تابناک استان خراسان رضوی با بیان این مطلب افزود: خیلی خوشحالم که از مجموعه فردوسی به عنوان پدر زبان فارسی امروز و به عنوان نماد هویت و فرهنگ ایرانی دیدار می‌کنم.

سخنگوی وزارت امور خارجه ادامه داد: روز گذشته اجلاس شورای وزیران عضو اگو

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب مشهد گفت: ۲۴۱ انشعاب غیرمجاز آب با اقدام سریع تیم‌های شناسایی انشعابات غیرمجاز این شرکت در روستای عشق آباد از توابع بخش مرکزی شهرستان مشهد شناسایی شد.

به گزارش صبح امروز حسین اسماعیلیان با اعلام این خبر افزود: با توجه به بروز تنش آبی در این روستا و بررسی میدانی از محل مشخص شد بخش زیادی از ساکنان، خارج از بافت روستا دارای انشعاب غیر مجاز آب با کاربری

باغ ویلا هستند که تاکنون ۱۰۵ انشعاب قطع و جمع آوری شده است.

وی ادامه داد: فرایند قطع انشعابات غیر مجاز آب در تمامی روستاهای شهرستان مشهد ادامه دارد و انشعابات غیرقانونی و غیرمجاز آب عامل اصلی کم آبی در برخی از روستاها است.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب مشهد گفت: با وجود خشکسالی‌های اخیر و چالش تامین آب برای کلانشهر مشهد، اتصال غیرمجاز برخی متخلفان به شبکه های آب در روستاها

باعث شده تا خسارات زیادی به شبکه توزیع نیز وارد شود و تهدیدهای بهداشتی حاصل از ورود آلودگی به شبکه توزیع نیز تامین آب شرب بهداشتی را به مخاطره اندازد.

اسماعیلیان افزود: سامانه سوت زنی انشعابات غیرمجاز برای ارسال گزارشهای مردمی از ۲ سال گذشته راه اندازی شده است که ساده ترین راه ارتباطی آن تماس با شماره ۱۲۲ و ورود به کلید شماره چهار است که مردم می توانند گزارشهای خود در خصوص انشعابات

۲۴۱ انشعاب غیرمجاز آب روستایی در حاشیه شهر مشهد شناسایی شد

غیرمجاز را ثبت کنند. به گزارش ایرنا، منابع آبی مشهد شامل دریاچه‌های پشت چهار سد «طرق، ارداک، دوستی و کارده» است که سد دوستی مهم‌ترین و بزرگترین آنهاست، همچنین چندین حلقه چاه و ۲ رشته قنات منابع آبی دیگر مشهد را شکل داده اند.

نزدیک به ۳۶۰ روستا در شهرستان مشهد وجود دارد که ۹۶ درصد جمعیت روستایی زیر پوشش شرکت آب و فاضلاب مشهد هستند.

مجموع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی (ره) استان خراسان رضوی بعنوان موجر در نظر دارد تعدادی از املاک متعلق به خود با کاربری باغی، زراعی، انبار و سه حلقه چاه آب از طریق برگزاری مزایده کتبی با شرایط نقد و اقساط به اجاره واگذار نماید.

متقاضیان می توانند برای بازدید از املاک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت و اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ لغایت ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۵ به دفتر فروش املاک به آدرس ذیل مراجعه و یا مدارک، نمونه قرارداد اجاره و فرمهای مربوطه (اسناد مزایده) را از سایت معرفی شده اخذ نمایند.

آخرین مهلت تسلیم پاکات پیشنهادات حداکثر تا ساعت ۱۱ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ میباشد.

ملاحظات:
۱- متقاضیان برای شرکت در مزایده می بایست سپرده ای به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده املاک مورد نظر خود را طی چک بانکی در وجه مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی (ره) با شناسه ملی ۱۴۰۳۱۶۳۳۷۰ تهیه و تحویل واحد فروش مدیریت املاک منطقه خراسان نموده و رسید دریافت نمایند.

۲- متقاضیان می بایست رسید سپرده مأخوذه (زرد رنگ) را به همراه فرم تکمیل و امضاء شده پیشنهاد قیمت و فرم امضا شده شرایط شرکت در مزایده را داخل پاکت مخصوص پیشنهادات گذاشته و پس از درج فقط نام و نام خانوادگی متقاضی بر روی آن پاکت داخل صندوق پیشنهادات انداخته شود.

۳- موجر در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده یا ابطال آن به هر شکل مجاز و مختار است.

۴- پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش، مشروط و مبهم از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد فرم های شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می گردد الزامی است.

۵- متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می بایست ذیل فرم شرایط شرکت در مزایده را به مهر و امضاء مسئولین ذیربط برسانند.

۶- حضور کلیه شرکت کنندگان یا نماینده آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور هر یک یا کلیه شرکت کنندگان موجب هیچ ادعایی از طرف آنان نخواهد بود.

۷- مذکوراً توصیه میشود متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در آگهی توجه و ضمن رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده از املاک مورد نظر حتماً بازدید بعمل آورند.

۸- دریافت اقساط طی چکهای صادره از سوی بانک ها (بجز صندوق قرض الحسنه) قابل دریافت بوده و از دریافت چک های مربوط به حسابهای قدیمی (غیر صیادی) و سفته معذور می باشیم.

۹- در صورت برنده نشدن در مزایده سپرده متقاضی حداکثر ظرف مدت پنج روز کاری عودت داده خواهد شد.

۱۰- عقد قرارداد اجاره و تحویل چک های اقساط در فاصله زمانی ده روز کاری از تاریخ برگزاری مزایده الزامی است.

دفتر فروش املاک امداد به نشانی:

استان خراسان رضوی - مشهد - خیابان چمران ۱۱ - پلاک ۱۲ - تلفن: ۰۵۱۳۸۵۲۵۶۶۳-۴

آدرس اینترنتی: <http://www.ecemdad.ir>

زمان بازگشایی پاکات روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ ساعت ۱۲ و محل برگزاری مزایده به نشانی:

مشهد - خیابان چمران ۱۱ - پلاک ۱۲ میباشد.



هم اکنون از مجموع ۳۷ دشت استان خراسان رضوی، نیمی در شرایط ممنوعه بحرانی قرار دارد و وجود چاههای غیرمجاز و برداشت بی‌رویه از منابع آب‌های زیرزمینی، مهم‌ترین علت بحرانی شدن وضعیت دشت‌های استان عنوان شده است.

اجاره باغ، زمین مزروعی، انبار و سه حلقه چاه آب (مزایده شماره ۳/۳/۱۴۰۳ امداد)

آدرس	پلاک ثبتی	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	وضعیت سند	کاربری	قیمت پایه اجاره (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	زمان تحویل ملک
چناران - بلوار امام (رضا) ع	اصلی/۳۸۸۹/۱۳۰	۱,۰۵۳,۰۹۹	۱,۰۰۰	ملکی	باغی، زراعی و انبار	۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵ درصد مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ ۲۵ درصد مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ ۳۰ درصد مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰	پس از وصول ۲۰ درصد مبلغ اجاره

بررسی یک ادعا جنجالی:

مهاجرت نخبگان؛ «دروغ» یا «واقعیتی ناخوشایند»؟



مسئله مهاجرت نخبگان از کشور، طی سال‌های اخیر به عنوان موضوعی مهم و نگران کننده در نظر گرفته شده است؛ موضوعی که به ویژه با توجه به کاهش نرخ رشد جمعیت و در نتیجه کاهش تعداد نیروهای متخصص جامعه (به طور بالقوه) بیش از گذشته حائز اهمیت است. با این حال، مرتضی محمودی؛ عضو کمیسیون امور داخلی مجلس معتقد است مهاجرت نخبگان از کشور «دروغ» است.

فرارو نوشت: محمودی در یادداشتی می‌نویسد: «وضعیت اقتصادی و اجتماعی بسیاری از کشورهای مدعی توسعه نیز این روزها دچار آشفتگی و بحران است. از ایالات متحده گرفته تا دیگر کشورهای غربی، مسائل مرتبط با حقوق و درآمد، نظام مالیاتی، سرانه درمان و رفاه و حتی دسترسی به انرژی، چالش‌های جدی برای طبقات مختلف مردم ایجاد کرده است. این واقعیت‌ها خود موجب مهاجرت معکوس از این کشورها شده است. چگونه می‌توان پذیرفت که دانشجویان، نخبگان و حتی مردم عادی کشورمان آرزوهای خود را در این جوامع بحرانی جست‌وجو کنند، در حالی که ایران با تمام چالش‌ها در مسیر رشد و تعالی قرار دارد؟»

این یادداشت، در شرایطی بر دروغ بودن مهاجرت نخبگان تاکید دارد که مسئولان حوزه‌های بهداشت و درمان و آموزش عالی سخنانی متفوت را مطرح و نسبت به سیل مهاجرت نخبگان و جوانان از کشور ابراز نگرانی

می‌کنند

مهاجرت کادر درمان در سایه مشکلات اقتصادی

مسئله مهاجرت کادر درمان طی یک دهه اخیر به شدت مورد توجه قرار گرفته است، اخیرا نیز بسیاری از مهاجران حوزه بهداشت و درمان که نمی‌خواهند از کشور دور باشند، مقاصدی مثل عمان یا سایر کشورهای همسایه را برای مهاجرت انتخاب می‌کنند. محمد شریفی مقدم (دبیرکل خانه پرستار)، اخیرا در رابطه با مشکلات پرستاران به این‌ها گفته است: «مشکلات پرستاری در کشور مانا ناشی از انباشت مشکلات و کم‌توجهی مسئولان در حوزه نظام سلامت، به ویژه در ۱۰ سال گذشته است. این وضعیت به مرحله‌ای رسیده که بیمارستان‌ها با کمبود پرستار مواجه هستند و آمار مهاجرت پرستاران بالا است. جالب اینجاست که در حالی که ما شاهد بیکاری برخی پرستاران فارغ‌التحصیل هستیم، بسیاری از آنها به رغم آگهی‌های استخدام، به سراغ کار پرستاری نمی‌روند. با توجه به نرخ کنونی دلار و حقوق پرستاران در ایران، این شغل به هیچ وجه جذاب نیست. در مقایسه با کشورهای اروپایی که پرستاران می‌توانند بین ۴۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ دلار حقوق بگیرند، پرستاران ایرانی تنها ۱۳ تا ۱۴ میلیون تومان (حدود ۲۰۰ تا ۲۵۰ دلار) دریافت می‌کنند. این تفاوت قابل توجه باعث می‌شود که بسیاری از پرستاران به فکر مهاجرت بیفتند یا شغل‌های دیگر را انتخاب کنند.»

بنا بر گفته بسیاری از فعالان حوزه بهداشت و درمان، پرستاران، به یک سیستم دریافت حقوق و دستمزد منصفانه نیاز دارند و بسیاری از آنان نیز به علت مشکلات موجود در شیفت‌های کاری خود، نارضایتی‌های متعددی دارند. با توجه به این وضعیت برخی استان‌ها نیز بر اساس آمارهای رسمی از کمبود پرستار رنج می‌برند. فرشاد محمدی، مدیر پرستاری علوم پزشکی آذربایجان غربی با اشاره به این موضوع به ایسنا گفته است:

«با لحاظ شاخص هدف وزارت بهداشت و قانون ارتقای بهره وری، حداقل ۱۰۰۰ نفر پرستار در مراکز درمانی استان کمبود وجود دارد. در نسبت پرستار به جمعیت در بین استان‌های کشور، رتبه ۲۵ را داریم و در نسبت پرستار به تخت بیمارستانی متوسط هستیم.»

به اعتقاد ناظران حوزه بهداشت و درمان، اگر مهاجرت دو سویه و با هدف تبادل فرهنگ، انتقال آموزش و علم جدید و توسعه تجارب باشد، امری مثبت است، اما این مهاجرت در کشور ما یک سویه انجام می‌شود و در نتیجه شهروندان را با مشکل کمبود خدمات درمانی مواجه می‌کند. اما پرستاران تنها مهاجران خانواده کادر درمان نیستند. پزشکان نیز با آمار بالایی از کشور مهاجرت می‌کنند.

محمد رئیس زاده، رییس سازمان نظام پزشکی کشور، اخیرا درباره مهاجرت پزشکان متخصص گفته است: «برای جلوگیری از مهاجرت جامعه پزشکی باید فضای کسب و کار برای این قشر در کشور تسهیل شود تا به ماندن در کشور ترغیب شوند و برای جامعه خدمت کنند. آمار و دلایل سیر شتاب مهاجرت جامعه پزشکان در دولت قبل با رییس جمهور شهید مطرح شد که در این زمینه دستوراتی دادند، اما هنوز اقدامی در این زمینه انجام نشده است.»

موضوع مهاجرت پزشکان تا حدی نگران کننده شده است که ۴ آذر ماه سال جاری، آیت‌الله علوی بروجردی در دیدار با رئیس کل سازمان نظام پزشکی با ابراز نگرانی از افزایش مهاجرت پزشکان و پرستاران، این مسئله را چالشی جدی برای حوزه درمان و دانشگاه‌های پزشکی کشور دانست و تاکید کرد: «در حالی که در کشورهای دیگر چند برابر دستمزد ایران به پزشکان پرداخت می‌شود، نمی‌توان با حقوق‌های ناچیز، پزشکان را در کشور نگه داشت. این شرایط نیازمند تغییر رویکرد جدی است.» این مرجع تقلید همچنین به مهاجرت پرستاران اشاره کرد و آن را عاملی

هشدار دهنده برای نظام سلامت کشور دانست.

اساتید و دانشجویان نخبه؛ مسافران همیشه‌گی فرودگاه

بحران مهاجرت اساتید و نخبگان دانشجویان، از دیگر موضوعاتی است که مدت‌هاست به عنوان یک پدیده نگران کننده در قالب عبارت قدیمی «فرار مغزها» مطرح است. اگر نگاهی به سخنان مقام‌های رسمی وزارت علوم و امارهای آنان بزنیم، عمق نگرانی بیشتر مشخص می‌شود. حسین سیمایی صراف وزیر علوم درباره کنترل مهاجرت دانشجویان گفته است: «مهاجرت عوامل مختلفی از جمله عوامل شغلی، اقتصادی، اجتماعی سیاسی دارد و ما همه عوامل را بررسی کرده و به آنها ضریب داده‌ایم و مشخص کردیم چرا و به چه دلیل کسانی مهاجرت می‌کنند و برخی حتی قصد بازگشت نیز ندارند. این تاسف زمانی بیشتر می‌شود، که شاید بتوانیم بگوییم در این چند سال اخیر، ۲۵ درصد از اساتید مهاجرت کرده‌اند، ۲۵ درصد عدد نگران کننده‌ای است وقتی این روند ادامه پیدا کند افرادی جایگزین آنها می‌شوند که شاید از مرتبه ضعیف‌تری برخوردار هستند.»

به نظر می‌رسد در بحث مهاجرت اساتید نیز پای مسائل اقتصادی و معیشتی در میان است و بسیاری از اساتید با هدف دستیابی به حقوق بیشتر مهاجرت می‌کنند. وزیر علوم در همین باره گفته است: «وقتی حقوق اساتید در دانشگاه همسایه ما آن طرف آب، بین ۴ تا ۷ هزار دلار است و حقوق استاد تمام ما با ۵۰ پایه به سستی به هزار دلار می‌رسد، حالا فکر کنید یک استاد جوان که وارد دانشگاه می‌شود ۲۰۰ دلار می‌گیرد، ممکن است استاد تمام ما حال و انگیزه مهاجرت نداشته باشد، اما این استاد جوان می‌خواهد زندگی تشکیل دهد، مسکن تهیه کند، ماشین بخرد، فرزندش را راهی مدرسه کند، با ۳۰۰ الی ۴۰۰ دلار نمی‌تواند زندگی کند آن وقت جاذبه‌های آن طرف فراوان بوده، طبیعتاً علاقه‌ای نیز ندارد که مهاجرت کند، اما برای معیشت مجبور است.»

این موضوع که اساتید و دانشجویان دانشگاه‌های برتر مهاجرت می‌کنند، نه فقط به لحاظ مهاجرت نخبگان، بلکه به لحاظ اثرات آن مورد توجه است.

مهدی ذاکریان، به فرارو در این باره گفته است: «معتقدم نمی‌توان به وضعیت فعلی، عبارت «صادرات نخبه» را اطلاق کرد. ما اصلا در روند جهانی صادرات و واردات نخبه حضور نداریم و نام این شرایط را می‌توانیم از دست دادن نخبه یا فرار نخبه‌ها بگذاریم. حتی معتقدم شرایط از فرار هم بدتر است و می‌توانیم بگوییم «پناهجویی نخبگان کشور». کار به جایی رسیده که هر شخصی که در کشور و دانشگاه موفق است و در خارج از کشور مورد توجه قرار می‌گیرد فوراً به فکر پناهجویی در کشوری دیگر خواهد افتاد، حتی وقتی شرایط وی در خارج از کشور به مراتب پایین‌تر از شرایط وی، داخل کشور باشد. علت چیست؟ شاید، چون این دانشجو و دانشمند می‌داند که اگر به کشور دیگری مهاجرت کند مسیر پیشرفت هموار است، اما اگر داخل کشور بماند، نه به لحاظ حقوق و مسائل مادی و نه به لحاظ جایگاه شغلی و حرفه‌ای تضمین خاصی نخواهد داشت. همین عدم وجود چشم انداز پیشرفت و برآورده شدن نیازهای فردی و اجتماعی، یکی از علل مهاجرت افراد خواهد بود. برای خروج نخبه‌ها از کشور فرش قرمز پهن کرده‌ایم.»

وی در مورد دلایل عدم رشد رتبه دانشگاه شریف در رتبه‌بندی بین‌المللی به خبرگزاری ایسنا گفته است: «اساتیدی که از دانشگاه صنعتی شریف مهاجرت دائم یا موقت می‌کنند، افرادی بسیار فعال از نظر پژوهشی به شمار می‌روند؛ چرا که کشورهای خارجی اساتید درجه دوم و سوم را استخدام نمی‌کنند و دنبال استخدام نخبگان هستند.» با توجه به این شرایط، پرسشی که باقی می‌ماند این است که تعریف درست از مهاجرت نخبگان حوزه‌های مختلف چیست و این مهاجرت‌ها را چگونه می‌توان کنترل کرد یا کاهش داد؟ آیا مهاجرت نخبگان واقعا دروغ است؟

۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۷۰۰۲۷۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا اسمعیل زاده فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (مشتمل بر اراضی آبی زار و دیمه زار) به مساحت ۲۵۶۲۷/۲۸ متر مربع. قسمتی از پلاک ثبتی ۹ فرعی از ۱۳۷- اصلی واقع در اراضی چشمه سلوتی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی آقایان ۱- علی اکبر پرده دل بهره ۲- محمد پر دل بهره ۳- علی اکبر اصغرپور ۴- رجبعلی نیکدل ۵- غلامعلی چشمه سبوتی ۶- علی اصغر ششکورد ۷- علی حشمتی (هر کدام نسبت به چهار سهم مشاع از ۴۰ سهم ششدانگ) ۸- یوسف حشمتی گجوان ۹- قربانعلی حشمتی ۱۰- عطاالله یزدانی (هر کدام نسبت به دو سهم مشاع از مدار ۴۰ سهم ششدانگ) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۳ م.الف ۴۴۴۵

۱۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۷۰۰۲۷۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر

در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا اسمعیل زاده فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۹۶ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی ۸ فرعی از ۱۳۷- اصلی واقع در اراضی چشمه سبوتی خراسان رضوی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی آقایان ۱- علی اکبر پر دل بهره ۲- محمد پر دل بهره ۳- علی اکبر اصغرپور ۴- رجبعلی نیکدل ۵- غلامعلی طهماسبی گجوان ۶- علی اصغر ششکورد ۷- علی حشمتی (هر کدام نسبت به چهار سهم مشاع از ۴۰ سهم ششدانگ) ۸- یوسف حشمتی گجوان ۹- قربانعلی حشمتی ۱۰- عطاالله یزدانی (هر کدام نسبت به دو سهم مشاع از مدار ۴۰ سهم ششدانگ) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۳ م.الف ۴۴۴۷

۱۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۷۰۰۲۷۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا اسمعیل زاده فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (مشتمل بر اراضی آبی زار و دیمه زار) به مساحت ۱۶۹۳۵ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی ۱۰ فرعی از ۱۳۷- اصلی واقع در اراضی چشمه سبوتی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی آقایان ۱- علی اکبر پر دل بهره ۲- محمد پر دل بهره ۳- علی اکبر اصغرپور ۴- رجبعلی نیکدل ۵- غلامعلی طهماسبی گجوان ۶- علی اصغر ششکورد ۷- علی حشمتی (هر کدام نسبت به چهار سهم مشاع از ۴۰ سهم ششدانگ) ۸- یوسف حشمتی

گجوان ۹- قربانعلی حشمتی ۱۰- عطاالله یزدانی (هر کدام نسبت به دو سهم مشاع از مدار ۴۰ سهم ششدانگ) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۳ م.الف ۴۴۴۹

۱۱/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۷۰۰۲۷۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ هیات اول رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا اسمعیل زاده فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (مشتمل بر اراضی آبی زار و دیمه زار) به مساحت ۸۶۳۶/۲۰ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی ۷ فرعی از ۱۳۷- اصلی واقع در اراضی چشمه سبوتی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی آقایان ۱- علی اکبر پر دل بهره ۲- محمد پر دل بهره ۳- علی اکبر اصغرپور ۴- رجبعلی نیکدل ۵- غلامعلی طهماسبی گجوان ۶- علی اصغر ششکورد ۷- علی حشمتی (هر کدام نسبت به چهار سهم مشاع از ۴۰ سهم ششدانگ) ۸- یوسف حشمتی گجوان ۹- قربانعلی حشمتی ۱۰- عطاالله یزدانی (هر کدام نسبت به دو سهم مشاع از مدار ۴۰ سهم ششدانگ) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۳ م.الف ۴۴۵۱

♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
♦ سازمان آگهیها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-پلاک ۴
♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲-۰۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸

■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.



درگاه پرداخت امن

فروش فوق العاده املاک و مستغلات (مزایده شماره ۴/۱۴۰۳ امداد)

مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی (ره) املاک منطقه شرق (استان خراسان رضوی) در نظر دارد تعدادی از املاک مسکونی و زراعی متعلق به خود را از طریق برگزاری مزایده کتبی با شرایط نقد و اقساط، بدون دریافت کارمزد بفروش برساند.

متقاضیان خرید می توانند برای بازدید از ملک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده و اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ لغایت ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۵ به دفاتر فروش املاک به آدرس های ذیل مراجعه و با مدارک و فرمهای مربوطه را از سایت معرفی شده اخذ نمایند.

آخرین مهلت تسلیم پاکات پیشنهادات در دفتر املاک چناران حداکثر تا ساعت ۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ و در دفتر فروش مشهد حداکثر تا ساعت ۱۱ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ به آدرس ذیل می باشد.

ملاحظات: ۱- متقاضیان برای شرکت در مزایده می بایست سپرده ای به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را طی چک بانکی در وجه مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی (ره) با شناسه ملی ۱۴۰۳۱۶۳۳۷۰ تهیه و تحویل واحد فروش مدیریت املاک منطقه شرق (استان خراسان رضوی) نموده و رسید دریافت نمایند.

۲- متقاضیان می بایست رسید سپرده مأخوذه (زرد رنگ) را به همراه فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فرم امضا شده شرایط شرکت در مزایده را داخل پاکت مخصوص پیشنهادات گذاشته و پس از درج فقط نام و نام خانوادگی متقاضی بر روی آن پاکت داخل صندوق پیشنهادات انداخته شود.

۳- فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده یا ابطال آن به هر شکل مجاز و مختار است.

۴- پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش، مشروط و مبهم از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد فرم های شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می گردد الزامی است.

۵- متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می بایست ذیل فرم شرایط شرکت در مزایده را به مهر و امضاء مسئولین ذیربط برسانند.

۶- حضور کلیه شرکت کنندگان یا نماینده آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور هر یک یا کلیه شرکت کنندگان موجب هیچ ادعایی از طرف آنان نخواهد بود.

۷- مذکوراً توصیه میشود متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در ستون هر ملک توجه و ضمن رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده از ملک مورد نظر حتماً بازدید بعمل آورند.

۸- دریافت اقساط طی چکهای صادره از سوی بانک ها (بجز صندوق قرض الحسنه) قابل دریافت بوده و از دریافت چک های مربوط به حسابهای قدیمی (غیر صیادی) و سفته معذور می باشیم.

۹- در صورت پرداخت نقدی الباقی ثمن معامله مشمول ۱۷٪ تخفیف به مأخذ سال خواهد بود.

۱۰- در صورت برنده نشدن در مزایده سپرده متقاضی حداکثر ظرف مدت پنج روز کاری عودت داده خواهد شد.

۱۱- اخذ مفاسد حساب های لازم جهت تنظیم سند قطعی و پرداخت هزینه های مربوط به آن تا زمان تحویل ملک به عهده فروشنده و بعد از تحویل ملک تماماً بر عهده خریدار خواهد بود. همچنین پرداخت حق الثبت و حق التحریر و مالیات نقل و انتقال ملک به عهده خریدار می باشد.

دفاتر فروش املاک امداد به نشانی:
استان خراسان رضوی - مشهد - خیابان چمران ۱۱ - پلاک ۱۲ - تلفن: ۰۵۱۳۸۵۲۵۶۶۳-۴
استان خراسان رضوی - شهرستان چناران - بولوار امام رضا (ع) - جنب شرکت برق - دفتر مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی (ره) - تلفن: ۰۵۱۴۶۱۳۳۰۰۱-۲
آدرس اینترنتی: <http://www.ecemdad.ir>
زمان بازگشایی پاکات روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ ساعت ۱۲:۳۰ و محل برگزاری مزایده به نشانی:
مشهد - خیابان چمران ۱۱ - پلاک ۱۲ میباشد.

ردیف	آدرس	شماره بلوک	شماره قطعه	پلاک ثبتی	مساحت عرصه	وضعیت سند	کاربری	قیمت پایه - ریال	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	زمان تحویل ملک
۱	چناران - بلوار امام (رضا ع)	۱۵	۱۶	اصلی ۱۳۰/۴۴۲/۳۶۶۸	۴۲۰.۵	ملکی - ششادگ	مسکونی	۳۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد باقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۶۰ درصد ثمن معامله
۲	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران - اراضی جمعب	-	۱	قسمتی از اصلی ۱۳۵/۴۰	۶۸۵۲.۲۸	ملکی - مشاع	زراعی	۱۷,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد باقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۷۰ درصد ثمن معامله
۳	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران - اراضی جمعب	-	۲۰	قسمتی از اصلی ۱۳۵/۴۱	۹۴۰.۵۳	ملکی - مشاع	زراعی	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد باقی در اقساط ۱۸ ماهه	پس از وصول ۷۰ درصد ثمن معامله
۴	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران - اراضی جمعب	-	۲۱	قسمتی از اصلی ۱۳۵/۴۱	۱۱۸۳.۹۷	ملکی - مشاع	زراعی	۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد باقی در اقساط ۱۸ ماهه	پس از وصول ۷۰ درصد ثمن معامله
۵	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران - اراضی جمعب	-	۲۳	قسمتی از اصلی ۱۳۵/۴۱	۱۱۴۴.۵۱	ملکی - مشاع	زراعی	۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد باقی در اقساط ۱۸ ماهه	پس از وصول ۷۰ درصد ثمن معامله
۶	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران - اراضی جمعب	-	۲۴	قسمتی از اصلی ۱۳۵/۴۱	۱۱۴۴.۵۱	ملکی - مشاع	زراعی	۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد باقی در اقساط ۱۸ ماهه	پس از وصول ۷۰ درصد ثمن معامله
۷	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران - اراضی جمعب	-	۲۵	قسمتی از اصلی ۱۳۵/۴۱	۱۱۴۴.۵۲	ملکی - مشاع	زراعی	۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد باقی در اقساط ۱۸ ماهه	پس از وصول ۷۰ درصد ثمن معامله
۸	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران - اراضی جمعب	-	-	قسمتی از اصلی ۱۳۵/۲۶۰	۳۹۶۳	ملکی - مشاع	زراعی	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد باقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۷۰ درصد ثمن معامله

■ نظر به سند دفترچه ای ملک مندرج در ردیف ۲ آگهی با توجه به اینکه انتقال سند مستلزم تک برگی شدن سند دفترچه ای و پیاده سازی پلاک ثبتی دخیل در ملک و تطبیق با وضع موجود میباشد لذا پیگیری موضوع کلیه عملیات ثبتی و نقشه برداری و پرداخت هزینه های مربوطه تماماً به عهده خریدار می باشد.
■ با عنایت به عبور خط فشار قوی برق و یک رشته قنات از ملک مندرج در ردیف ۸ آگهی، ملک با وضع موجود به فروش می رسد.

تجدید مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) دو مرحله ای بارگیری و حمل و نقل فرآورده های نفتی از محل انبار شهید بیخوش مشهد به مقصد دوغارون

سازمان همیاری شهرداریهای خراسان رضوی در نظر دارد با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir، نسبت به برگزاری تجدید مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) دو مرحله ای بارگیری و حمل و نقل فرآورده های نفتی از محل انبار شهید بیخوش مشهد به مقصد دوغارون مطابق جزئیات مندرج در اسناد و طی شماره مناقصه سیستمی ۱۲/۰۳۰۹۱۱۵۸۰۰۰۰۰۰ اقدام نماید.

تاریخ انتشار در سایت: ۱۴ آذر ماه ۱۴۰۳ ساعت ۸:۰۰
مهلت ارائه پیشنهاد: تاریخ ۳ دی ماه ۱۴۰۳ ساعت ۱۹:۰۰
مهلت دریافت اسناد: تاریخ: ۱۸ آذر ماه ۱۴۰۳ ساعت ۱۹:۰۰
زمان بازگشایی: تاریخ ۴ دی ماه ۱۴۰۳ ساعت ۹:۰۰

برگزاری مناقصه صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و کلیه مراحل فرآیند مناقصه شامل دریافت اسناد (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مناقصه، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از برنده بودن مناقصه گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.