

صبح امروز

خراسان رضوی


 چهارشنبه
۱۴
۹
۱۴۰۳

شرایط و نحوه حذف نمرات
منفی گواهینامه رانندگی
چگونه است؟

۷

آیا فشار حداکثری دولت ترامپ می‌تواند تهران را به سمت تغییر دکترین هسته‌ای سوق دهد؟

از برج‌های خام‌پوش تا خروج از ان. پی. تی

۲

گزارش

بررسی مهم‌ترین چالش‌های محیط زیستی مشهد در
گفتگو با سید جلال حیدری؛

زنگ خطری برای مشهد!



«با همدلی و اراده می‌توان بر هر مشکلی غلبه کرد»؛ این جمله را شخصی بیان می‌کند که از اواخر دهه ۶۰ تا همین چند سال قبل و به عبارتی بالغ بر سه دهه، برای تغییر کاربری کارخانه کوکا سابق به کارخانه نوآوری فعلی تلاش کرده است و او را می‌توان مسئولیت پذیرترین شهروند منطقه میدان کوثر مشهد دانست...

گزارش

جای خالی تلویزیون
وماجرای پول پاشی‌ها برای گیشه



وقتی برخی از تهیه‌کنندگان برای موفقیت در گیشه به شبکه‌های ماهواره‌ای پناه می‌برند؛ تلویزیون نباید بیشتر از این‌ها در امر توجه به محصولات فرهنگی تعلل کند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، موضوع تیزرهای تبلیغاتی فیلم‌های سینمایی در شبکه‌های ماهواره‌ای یک اتفاق تازه نیست. اما شاید پول پاشی عده‌ای برای به دست آوردن گیشه موضوع جدیدی باشد...

گزارش

داستان خواف:

معادن «پلاسری» سنگان تنها
هفت درصد واحدهای تخریبی
را احیا کردند



داستان عمومی و انقلاب خواف گفت: شرکت‌های معادن «پلاسری» سنگان این شهرستان اهتمام لازم به احیای مناطق تخریب شده نداشتند و تنها هفت درصد این مناطق را احیا کردند. به گزارش خبرنگار ایرنا، سید محمد رسولی روز گذشته...

چالش جدید وزارت بهداشت در تامین دارو؛

درد سر نقل و انتقال پول برای خرید دارو و تجهیزات

انتظاری به جاز دولت چهاردهم

اگو، سازمانی که ایران ساخت و خود از آن غافل شد

سازمان، اگو از منظر تأمین و انتقال انرژی حائز اهمیت فراوانی برای جهان است. همچنین اشراف بر چند آبراه استراتژیک جهان و همسایگی با پنج دریای مهم، شرایط ژئوپولیتیک و سرزمینی یگانه‌ای را برای سازمان همکاری اقتصادی به وجود آورده است به گونه‌ای که هیچ مسیری از اروپا به آسیا برای تجارت و حمل و نقل باصرفه‌تر و کوتاه‌تر از منطقه اگو شناخته نمی‌شود...

بعد از فروپاشی اتحاد جماهیر شوروی در ابتدای دهه نود میلادی، کشورهای افغانستان، جمهوری آذربایجان، قزاقستان، ترکمنستان، قرقیزستان، ازبکستان و تاجیکستان نیز به سازمان اگو پیوستند. همچنین عضویت عراق، ارمنستان، قبرس شمالی و عمان نیز در سازمان اگو پیشنهاد شده که تا کنون به نتیجه نرسیده است. به واسطه عضویت تعدادی از کشورهای غنی از انرژی جهان در این

تجارت درون منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای و حذف موانع تجاری، تلاش برای ادغام تجارت کشورهای منطقه با تجارت جهانی و ارتقای همکاری‌های اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی، فنی و علمی، توسعه زیربنای حمل و نقل و ارتباطات، توسعه همکاری بخش دولتی و خصوصی با تأکید بر آزادسازی اقتصادی و تدوین برنامه مشترک برای توسعه منابع انسانی و بهره‌برداری از منابع طبیعی اعلام شده است.

اگو سازمانی است که در سال ۱۳۴۱ با همت ایران، پاکستان و ترکیه و به پیشنهاد تهران با عنوان سازمان همکاری عمران منطقه‌ای پایه‌ریزی شد. فعالیت این سازمان برای مدتی متوقف ماند تا این که در سال ۱۳۶۴ (۱۹۸۵ میلادی) و بعد از پیروزی انقلاب اسلامی به ابتکار ایران مجدداً فعال شد. هدف از تشکیل این سازمان ارتقای شرایط برای توسعه اقتصادی پایدار و افزایش سطح زندگی و رفاه مردم، گسترش

آیا فشار حداکثری دولت ترامپ می تواند تهران را به سمت تغییر دگرترین هسته ای سوق دهد؟

از برجام تا خروج از ان. پی. تی



فرارو به نقل از نشریه ریسپانسبل استیت گرفت نوشت: در کمتر از دو ماه آینده، دولت دوم دونالد ترامپ کار خود را آغاز خواهد کرد. بهمانند دولت های پیشین آمریکایی چهار دهه اخیر، به نظر می رسد یکی از چالش های اصلی این دولت در حوزه سیاست خارجی، نحوه برخورد با ایران باشد. برنامه هسته ای ایران و نقش جمهوری اسلامی در منطقه، به ویژه در قالب حمایت از محور مقاومت، از جمله مسائلی است که احتمالا در کانون توجه کاخ سفید قرار خواهد گرفت.

گزینه های کلیدی امنیت ملی آمریکا:
حمایت قاطع از اسرائیل و فشار حداکثری بر ایران

تیم امنیت ملی معرفی شده توسط رئیس جمهور منتخب، عمدتاً شامل چهره هایی با دیدگاه های تند و حامی سیاست های سخت گیرانه علیه ایران است. برخی از این افراد پیش تر از احتمال یا ضرورت اقدام نظامی علیه ایران برای متوقف کردن برنامه هسته ای این کشور سخن گفته اند. با این حال، گمان می رود هدف اصلی این سیاست ها فراتر از مهار برنامه هسته ای بوده و تغییر ساختار نظام در ایران را دنبال کند.

برای نمونه، سناتور مارکو روبرو، نماینده جمهوری خواه ایالت فلوریدا و یکی از گزینه های احتمالی وزارت امور خارجه، به همراه مایکل والتز، نماینده جمهوری خواه از همین ایالت و گزینه مطرح برای مشاور امنیت ملی، تأکید کرده اند که واشنگتن نباید اسرائیل را از اقدام نظامی علیه تأسیسات هسته ای و زیرساخت های ایران بازدارد. مایکل والتز در گذشته حتی پیشنهاد داده بود که ایالات متحده در شرایط خاص، خود نیز ممکن است دست به حملات مشابه علیه ایران بزند.

در همین راستا، پیت هگست، یکی دیگر از گزینه های مطرح برای وزارت دفاع در تیم ترامپ، در سال ۲۰۲۰ از دولت خواسته بود که در پاسخ به حملات گروه های مقاومت نزدیک به ایران علیه پایگاه های آمریکایی در عراق، اهدافی در داخل خاک ایران را هدف حملات هوایی قرار دهد.

قطعه نامه جدید آژانس علیه ایران؛
فشارها به سوی بازگرداندن پرونده
هسته ای به شورای امنیت

فشارها علیه جمهوری اسلامی ایران در تاریخ ۳۰ آبان (۲۱ نوامبر) به طور چشمگیری افزایش یافت؛ زمانی که آژانس بین المللی انرژی اتمی (IAEA) با حمایت کشورهای غربی از جمله ایالات متحده، بریتانیا، آلمان و فرانسه، قطعه نامه ای را علیه ایران به تصویب رساند. این قطعه نامه ایران را به عدم همکاری کافی با آژانس متهم کرده و از رافائل گروسی، مدیر کل آژانس، خواسته است تا بهار آینده گزارشی جامع درباره مسائل حل نشده میان ایران و آژانس ارائه کند؛ مسائلی که بیش از دو دهه است ادامه دارند.

به نظر می رسد این اقدام در راستای زمینه سازی برای بازگرداندن پرونده هسته ای ایران به شورای امنیت سازمان ملل تا تابستان سال آینده صورت گرفته باشد، مگر آنکه در این مدت پیش رفتی در تعاملات میان ایران و آژانس حاصل شود.

واکنش جمهوری اسلامی ایران به تصویب قطعه نامه اخیر آژانس بین المللی انرژی اتمی نسبتاً آرام و حساب شده بود. محمدجواد ظریف، وزیر امور خارجه پیشین و معاون کنونی رئیس جمهور در امور استراتژیک، اعلام کرد که ایران برخی از سناریوهای پیشرفته را برای غنی سازی اورانیوم فعال خواهد کرد. این اقدام در حالی صورت گرفت که بسیاری از تحلیل گران انتظار داشتند تهران واکنش شدیدتری مانند اخراج بازرسان آژانس یا کاهش همکاری های نظارتی نشان دهد. این در حالی است که چند روز پیش از تصویب این قطعه نامه، ایران پیشنهاد کرده بود تولید اورانیوم غنی شده با خلوص ۶۰ درصد را متوقف کند و محدودیت هایی بر ذخایر اورانیوم خود اعمال نماید. از سوی دیگر، رافائل گروسی، مدیر کل آژانس، نیز شخصاً از پیشرفت های مثبت در مذاکراتش با مقامات ارشد ایرانی، از جمله رئیس جمهور مسعود پزشکیان، خبر داده بود. با این حال، سه کشور اروپایی این پیشنهاد ایران را ناکافی دانسته و آن را رد کردند.

بازگشت علی لاریجانی به سیاست؛ پل ارتباطی جدید میان ایران و غرب؟

در جریان کارزار انتخاباتی خود، مسعود پزشکیان بارها بر لزوم پیگیری مذاکرات مستقیم با غرب، به ویژه ایالات متحده، تأکید کرده بود. این موضع گیری، پس از انتخاب او به عنوان رئیس جمهور نیز به طور مداوم مورد تأکید قرار گرفت و به نظر می رسد که در این مسیر، از حمایت مقام معظم رهبری هم برخوردار است.

اصولگرایان تندرو از مدت ها پیش به دنبال اتخاذ رویکردهای تهاجمی تر در موضوع هسته ای بوده اند. در سال ۲۰۲۲، سعید جلیلی، مذاکره کننده ارشد سابق پرونده هسته ای ایران، در نامه ای به مقام معظم رهبری پیشنهاد کرد که ایران از برجام خارج شود و غنی سازی اورانیوم را تا سطح ۹۰ درصد، که برای ساخت سلاح هسته ای نیاز است، ادامه دهد. او معتقد بود که در این شرایط، ایران می تواند از موضع قدرت با ایالات متحده وارد مذاکره مستقیم شود.

این دیدگاه ها اکنون فراتر از جریان های اصولگرا و چهره هایی مانند سعید جلیلی رفته است. اخیراً، کمال خرازی، وزیر امور خارجه

با احتمال بازگشت ترامپ و تشدید سیاست «فشار حداکثری»، ایران ممکن است واکنش های جدی تری مانند خروج از ان. پی. تی و توسعه برنامه هسته ای خود را دنبال کند. همزمان، برخی مقامات ایرانی از آمادگی برای مذاکره مستقیم با آمریکا سخن گفته اند، اما اجماع بر تغییر دگرترین هسته ای در صورت تهدید شکل گرفته است

سیاسی ایران ایفا می کرد، در سال های اخیر با فشارهای اصولگرایان تندرو از عرصه سیاسی کنار گذاشته شده بود. حتی در انتخابات ریاست جمهوری، با کارشکنی هایی روبه رو شد و خود و خانواده اش با اتهاماتی مواجه شدند. اما با درگذشت آیت الله ابراهیم رئیسی، علی لاریجانی بار دیگر به کانون توجهات سیاسی بازگشته است. در آبان ماه، او به لبنان سفر کرد تا از نزدیک تحولات جنگ میان اسرائیل و حزب الله را بررسی کند و با رهبران این کشور درباره شرایط منطقه مشورت نماید. گفته می شود که لاریجانی در ارائه مشاوره به حزب الله درباره آتش بوسی که از سوی ایالات متحده پیشنهاد شده بود، نقش داشته است.

علی لاریجانی، یکی از چهره های برجسته سیاسی کشور، اخیراً در یک مصاحبه ای اعلام کرد که جمهوری اسلامی ایران آمادگی دارد برای حل و فصل مسائل به میز مذاکره با ایالات متحده بازگردد. او با اشاره به اظهارات دولت جدید آمریکا درباره توافق هسته ای گفت: «گفته می شود که دولت جدید ایالات متحده آترامپ ابرجام را رد می کند. خوب، بیایید یک توافق جدید مذاکره کنیم.» علی لاریجانی تأکید کرد: «اگر ایالات متحده می گوید که برنامه هسته ای ایران را به شرط عدم تولید سلاح هسته ای می پذیرد، ما آماده گفت و گو هستیم. جمهوری اسلامی ایران هیچگاه به سمت ساخت بمب نخواهد رفت، اما شما نیز باید شرایط ما را بپذیرید»

از صبر استراتژیک تا پیشرفت برنامه
هسته ای؛ مسیر ایران پس از خروج
آمریکا از برجام

مشاوران دونالد ترامپ از احتمال بازگشت به سیاست «فشار حداکثری» علیه جمهوری اسلامی ایران سخن گفته اند؛ سیاستی که

ترامپ پس از خروج یک جانبه از برجام در سال ۲۰۱۸ آغاز کرد. اگرچه دولت جو بایدن در ظاهر با این رویکرد مخالفت می کرد، اما عملاً همان مسیر را ادامه داده و حتی تحریم های جدیدی علیه ایران اعمال کرد. اکنون گزارش ها حاکی از آن است که در صورت بازگشت ترامپ به کاخ سفید، دولت او فشارهای اقتصادی بر ایران را حتی شدیدتر از دوره اول ریاست جمهوری اش خواهد کرد.

سیاست «فشار حداکثری» که بین سال های ۲۰۱۸ تا ۲۰۲۱ اجرا شد، اگرچه آسیب های جدی به اقتصاد ایران و معیشت مردم وارد کرد، اما نتوانست اهداف اعلام شده واشنگتن را محقق کند. این سیاست نه تنها ایران را از ادامه برنامه هسته ای بازداشت، بلکه تهران حمایت خود از متحدان منطقه ای اش را نیز حفظ کرد.

ایران پس از خروج یک جانبه دونالد ترامپ از توافق هسته ای در سال ۲۰۱۸، یک سال کامل را در چارچوب سیاستی که از آن به عنوان «صبر استراتژیک» یاد می شود، سپری کرد. در این دوره، ایران به رغم نقض آشکار تعهدات از سوی ایالات متحده، همچنان به تعهدات خود تحت برجام پایبند ماند. اما با تداوم بدهی های طرف های غربی، تهران به تدریج مطابق با مفاد ماده ۳۵ توافق، از برخی تعهدات خود فاصله گرفت.

در این روند، ایران برنامه هسته ای خود را توسعه داد؛ با نصب سانتریفیوژهای پیشرفته، سطح غنی سازی اورانیوم را به ۶۰ درصد افزایش داد و تأسیسات هسته ای فردو را که طبق برجام قرار بود به یک مرکز تحقیقاتی تبدیل شود، دوباره فعال کرد. بر اساس آخرین آمارها، ایران اکنون حدود ۱۸۳ کیلوگرم اورانیوم با غنای ۶۰ درصد در اختیار دارد. این تحول باعث شده است که زمان گریز هسته ای (Breakout Time) ایران، یعنی مدت زمان لازم برای تولید اورانیوم کافی جهت ساخت یک سلاح هسته ای در صورت تصمیم گیری، به کمتر از یک ماه کاهش یابد. این در حالی است که بر اساس محدودیت های تعیین شده در برجام سال ۲۰۱۵، این زمان حداقل یک سال برآورد شده بود.

از تهدید خروج از ان. پی. تی تا
غنی سازی ۹۰ درصدی؛ پاسخ احتمالی
ایران به تحریم های جدید غرب

در صورت بازگشت دولت دوم دونالد ترامپ به «فشار حداکثری» یا اجرای نسخه ای حتی سخت گیرانه تر از آن و همچنین اگر واشنگتن به همراه متحدان اروپایی اش بخواهند از طریق شورای حکام آژانس بین المللی انرژی اتمی (IAEA) پرونده هسته ای ایران را به شورای امنیت سازمان ملل ارجاع دهند و تحریم های چند جانبه جدیدی علیه تهران اعمال کنند، احتمال افزایش واکنش های جدی از سوی جمهوری اسلامی ایران وجود دارد. یکی از گزینه های احتمالی ایران در برابر چنین فشارهایی، خروج کامل از معاهده منع گسترش سلاح های هسته ای (NPT) خواهد بود. در چنین شرایطی، ایران ممکن است بازرسان آژانس را اخراج کرده و برنامه هسته ای خود را بدون محدودیت های فعلی دنبال کند.



آگهی مزایده عمومی فروش ۱۰۰ هزار دز اسپرم منجمد گاوی (شماره ۶-۱۴۰۳)

سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی در نظر دارد تعداد ۱۰۰ هزار دز اسپرم منجمد گاوی با مشخصات مندرج در اسناد مزایده را به فروش برساند. متقاضیان حقیقی و حقوقی که دارای امضاء الکترونیکی در سامانه «ستاد» هستند می توانند جهت دریافت اسناد مزایده با کد فراخوان ۰۰۹۶۳۲۶۶۰۰۰۰۶ به سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس <http://setadiran.ir> مراجعه نمایند.

شماره همراه: ۰۹۱۵۱۱۹۱۹۷۶ - تلفن ثابت ۰۷۰۱۶۱۱۱ - ۰۵۱۳ در ساعات اداری جهت پاسخگویی به سئوالات مزایده.

محل بازدید: ایستگاه عباس آباد - کیلومتر ۱۵ جاده مشهد سرخس

هزینه درج هزینه آگهی به عهده برنده مزایده می باشد.

شناسه آگهی ۱۸۳۴۹۰۰

سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی

انتظاری به جاز دولت چهاردهم

اگو، سازمانی که ایران ساخت و خود از آن غافل شد



سیدعلی موسوی خلخالی

اگو سازمانی است که در سال ۱۳۴۱ با همت ایران، پاکستان و ترکیه و به پیشنهاد تهران با عنوان سازمان همکاری عمران منطقه‌ای پایه‌ریزی شد. فعالیت این سازمان برای مدتی متوقف ماند تا این که در سال ۱۳۶۴ (۱۹۸۵ میلادی) و بعد از پیروزی انقلاب اسلامی به ابتکار ایران مجدداً فعال شد. هدف از تشکیل این سازمان ارتقای شرایط برای توسعه اقتصادی پایدار و افزایش سطح زندگی و رفاه مردم، گسترش تجارت درون منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای و حذف موانع تجاری، تلاش برای ادغام تجارت کشورهای منطقه با تجارت جهانی و ارتقای همکاری‌های اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی، فنی و علمی، توسعه زیربنای حمل و نقل و ارتباطات، توسعه همگرایی بخش دولتی و خصوصی با تأکید بر آزادسازی اقتصادی و تدوین برنامه مشترک برای توسعه منابع انسانی و بهره‌برداری از منابع طبیعی اعلام شده است.

بعد از فروپاشی اتحاد جماهیر شوروی در ابتدای دهه نود میلادی، کشورهای افغانستان، جمهوری آذربایجان، قزاقستان، ترکمنستان، قرقیزستان، ازبکستان و تاجیکستان نیز به سازمان اگو پیوستند. همچنین عضویت عراق، ارمنستان، قبرس شمالی و عمان نیز در سازمان اگو پیشنهاد شده که تا کنون به نتیجه نرسیده است.

به واسطه عضویت تعدادی از کشورهای غنی از انرژی جهان در این سازمان، اگو از منظر تأمین و انتقال انرژی حائز اهمیت فراوانی برای جهان است. همچنین اشراف بر چند آبراه استراتژیک جهان و همسایگی با پنج دریای مهم، شرایط ژئوپولیتیک و سرزمینی یگانه‌ای را برای سازمان همکاری اقتصادی به وجود آورده است به گونه‌ای که هیچ مسیری از اروپا به آسیا برای تجارت و حمل و نقل باصرفه‌تر و کوتاه‌تر از منطقه اگو شناخته نمی‌شود.

اما بعد از گذشت بیش از ۳۹ سال از تاسیس این سازمان که می‌توانست سازمانی مهم و در خور توجه باشد و در سطح کلان منطقه‌ای فعالیت کند و احترامی بین المللی داشته باشد، نه تنها اهداف تعریف شده محقق نشده

است بلکه به نظر می‌رسد کشورهای عضو نیز توجه چندانی به آن ندارند.

در حالی که در دوره دولت محمود احمدی نژاد، رئیس جمهوری پیشین کشورمان پیشنهادهایی نظیر پول واحد کشورهای عضو و صدور وزایی شبیه شنگن از سوی ایران پیشنهاد شد تا پیوستگی کشورها با یکدیگر افزایش یابد و تعلق خاطر بیشتری به سازمان یابند اما به دلایل مختلف هیچ کدام از این پیشنهادها به نتیجه نرسیده و حتی جدی هم گرفته نشده است.

اگرچه گفته می‌شود، سازمان اگو در بسیاری از ابتکارات جهانی به عنوان یک شریک فعال و جدید حضور دارد و نقش سازنده در پیشبرد اهداف توسعه پایدار در برخی حوزه‌ها از جمله در برخی حوزه‌های همکاری‌های اقتصادی داشته است، اما آنچه به روی زمین می‌بینیم فاصله بسیاری با آرزوهایی دارد که کشورهای عضو داشته‌اند و برای آن تعریف کرده‌اند. این هم گفته می‌شود که اگو در بخش انرژی‌های نو، محیط‌زیست، مدیریت بلایای طبیعی، مقابله با جرایم سازمان یافته، مواد مخدر، گردشگری و همچنین گسترش همکاری با سایر سازمان‌های بین‌المللی موفقیت‌هایی داشته از جمله اینکه ایران طرح راه‌اندازی اکوپل (پلیس اگو) را در دست اجرا دارد، اما این موفقیت‌ها یا محدود بوده یا هیچ‌گاه در سطحی نبوده است که حتی کشورهای عضو به موفقیت‌های آن اذعان داشته باشند.

در حالت طبیعی، حداقل ۵۰ درصد تجارت کشورهای عضو سازمان همکاری اقتصادی باید با اعضای درون سازمان انجام می‌گرفت اما عملاً چنین نیست. کاهش تعرفه‌های تجاری دو طرف هنوز به حد مطلوب که بیانگر گسترش روابط باشد نرسیده، کوردورهای شرق به غرب و شمال به جنوب، هیچ کدام به مرحله بهره‌برداری کامل نرسیده‌اند و پروژه‌های مربوطه به کندی پیش می‌روند، توسعه حمل و نقل هوایی کشورهای عضو به ویژه با ایران بسیار ناقص است، مثلاً می‌توان گفت حمل و نقل هوایی میان ایران با کشورهای آسیای میانه بسیار ناچیز و در حد صفر است، توسعه حمل و نقل ریلی و دریایی کندتر از

حد انتظار است و مناسبات تجاری کشورها بسیار پایینتر از ظرفیت‌ها و انتظارات است.

انتظارات از ایران مینکر

از ایران که مبتکر این سازمان است انتظار می‌رود بیش از پیش برای توسعه و انسجام اگو فعالیت داشته باشد. اما به دلیل مشغولیت ایران به اختلافات و مسائل داخلی که در بسیاری از مواقع از اندازه گذشته و بر سیاست‌های کلان کشور تأثیر گذاشته و غفلت از مناسبات بین‌المللی را موجب شده و همچنین نبود یک استراتژی روشن و پایدار برای تعاملات بین‌المللی ایران، سبب شده است تا به سازمان‌هایی نظیر اگو توجه کافی یا اصلاً توجه نشود.

شایسته است دولت چهاردهم که تأکید کرده است بر گسترش روابط با همسایگان و اولویت دادن به آنها توجه ویژه دارد و اتفاقاً رئیس آن نخستین سفر خارجی خود را به یکی از کشورهای منطقه انجام داد، بر خلاف دولت‌های گذشته نگاه متفاوتی به سازمان اگو داشته باشد و به آن به دیده یک پتانسیل ویژه بنگرد تا از ظرفیت‌های آن استفاده بیشتر شود. سازمانی که می‌تواند در حل بسیاری از مشکلات کوچک و بزرگ کشور و منطقه کمک رسان باشد.

همچنین تداوم خصوصیت ایران و غرب در حالی که اکثر کشورهای عضو اگو روابط خوب یا نزدیکی با غرب و ایالات متحده آمریکا دارند یکی از مهمترین دلایلی ضعیف شدن اگو محسوب می‌شود. ایران کشور بزرگ و تأثیرگذاری در غرب آسیا و آسیای مرکزی است. ایران کشوری است که نفوذ تمدنی هم

در آسیای میانه و هم در قفقاز دارد. از این رو طبیعتاً داشتن روابطی چالش‌زا با کشورهای غربی و ایالات متحده بر خلاف سیاست دیگر کشورهای عضو اگو، بر عملکرد این سازمان تأثیر مستقیم می‌گذارد.

همچنین تحریم‌های ایران سبب شده است تا توانایی‌های بالقوه آن تحلیل روند و نتواند به استفاده از توانایی‌هایش در تقویت همکاری‌ها در سازمان‌هایی نظیر اگو همت‌گمارد.

حتی در برهه‌هایی که روابط خصمانه ایران و غرب فروکش کرد و دو طرف به مصالحه‌هایی تن دادند، نظیر دوره برجام یا حتی قبلتر در

دوره دولت اصلاحات، ایران به جای توجه به همسایگان و قدرت بخشیدن به سازمان اگو که خود مبتکر آن بوده، توجهی به آن نداشته و عمده توجه خود را متوجه تعامل با غرب کرده و انرژی خود را صرف چگونگی برخورد با آن و روابط افتان و خیزان یا آن کرده در حالی که از منطقه و سازمان‌هایی نظیر اگو غافل بوده است.

از این‌ها فراتر می‌توانیم ادعا کنیم، ایران که در برهه‌هایی برای پیوستن به پیمان‌ها تلاش کرده و حتی برای پیوستن به پیمان شانگهای تا چین رفته و زحمات‌های پیوستن به این پیمان را برای خود خریده، یا برای بریکس تا مسکو و یکن رفته و رایزنی‌های سنگینی را داشته، هیچ برنامه تعریف شده‌ای برای ارتقا و تقویت سازمان اگو نداشته است. در حالی که رقیب آن، یعنی ترکیه، سازمان دولت‌های ترک زبان را تسدarak دیده و می‌رود پیمانی بزرگ با محوریت نژادی و زبانی برای خود ایجاد کند؛ پیمانی که انتقادهای بسیاری به آن وارد است، اما واقعاً اگر سازمان اگو می‌توانست به قدری بااهمیت باشد که بسیاری از نیازهای دولت ترکیه را برآورده کند آیا این کشور به سراغ تاسیس سازمان دولت‌های ترک زبان می‌رفت؟

در حالی که اگو با ظرفیت‌هایی که دارد، می‌تواند در برابر اتحادیه‌های منطقه‌ای نظیر اتحادیه عرب و شورای همکاری خلیج فارس فعالیت‌های خود و حتی مکملی برای اتحادیه‌ای نظیر اوراسیا باشد تا کشورهای عضو که منافع مشترکی با این اتحادیه دارند از آن انتفاع بیشتری ببرند.

در حالی که شورای همکاری خلیج فارس می‌رود تا با الگوبرداری از اتحادیه اروپا، همگرایی بیشتری را برای کشورهای عضو داشته باشد و در این چارچوب روابط جدی‌ای را با اتحادیه‌های جهانی نظیر اتحادیه اروپا، آسه‌ان در شرق آسیا و مرکوسور در امریکای جنوبی ایجاد کرده و به دنبال تعریف منافع مشترک با آنهاست و قصد دارد منافع کلان خود را نیز در این روابط دنبال کند و به این ترتیب می‌رود تا فاصله‌ای معنادار با کشورهای منطقه‌ای غیرعضو پیدا کند، اگو همچنان در خانه

اول خود گرفتار مانده است و هیچ گام رو به جلویی از آن دیده نمی‌شود که امیدبخش باشد. حتی در تحولات یک ساله اخیر منطقه نیز هیچ تحرکی که نشان از پویا بودن اگو باشد، مشاهده نشده است. گسترش همکاری‌های ورزشی، فرهنگی، اقتصادی، امنیتی و سیاسی می‌تواند به کشورهای عضو اگو انگیزه دهد تا به این سازمان صرفاً به چشم «یک سازمانی که هست» ننگرند و آن را صرفاً مناسبیتی برای دور همی وزرا و روسای جمهور نبینند، چیزی که تا حالا بوده است.

کشورهای عضو سازمان اگو همگی کشورهایی هستند که در عین حضور در یک منطقه جغرافیایی مشترک و برخورداری از مشترکات بسیار فرهنگی مثل نوروز و شب یلدا، از نوعی انزوای منطقه‌ای رنج می‌برند، این موضوع خود می‌تواند انگیزه‌ای کافی به کشورهای عضو دهد تا تلاش بیشتری برای حفظ و تقویت سازمان اگو صرف کنند و برای قدرت بخشیدن به آن تمایل بیشتری داشته باشند. ترکیه که از اروپا رانده شده و در منطقه بسیاری کشورها به ویژه کشورهای عربی به آن نگاه رقابتی دارند، ایران که در منطقه عربی به چشم کشوری رقیب یا حتی غیردوست نگریسته می‌شود، کشورهای آسیای مرکزی که در عین اختلافات دوجانبه با یکدیگر، از سوی قدرت بزرگتر منطقه یعنی روسیه از نگاه بلا ق پایی آن احساس رنج می‌کنند، پاکستان که بزرگترین همسایه آن، هند به آن به چشم یک کشور مزاحم می‌نگرد، همگی می‌توانند انگیزه‌ای داشته باشند تا در سازمان اگو فعالیت و پویایی بیشتری داشته باشند.

اگر اگو پویایی لازم را از خود نشان دهد، اهداف روشن و توسعه‌ای و امیدبخش برای خود تعریف کند و نقشه راه روشنی برای آینده خود ترسیم کند و غرورآفرین و قابل دفاع باشد، چه بسا کشورهای دیگری که همانند برخی کشورهای عضو اگو از اتحادیه‌ها به دور مانده‌اند و به نوعی در محیط جنوپلیتیک خود احساس انزوا می‌کنند، ترغیب شوند که به عضویت آن درآیند و برای پذیرفتن شرایط آن تلاش کنند.

مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۴ م.الف ۶۵۹

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

۱۴۱۷/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۶۰۹۵۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی رجب پور فرزند حسین به شماره شناسنامه ۹۷۱ صادره از مشهد در شش‌دانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۷۴/۰۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۶ فرعی از اراضی محمود آباد پلاک ۱۹۴ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مهین حیدری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۴ م.الف ۶۵۸

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۴۱۷/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۶۰۹۵۶۳ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی جامی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۶۱۰۴۰۸ صادره از تربت حیدریه در یکپای ساختمان به مساحت ۱۰۲/۵۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۶۳ مجزا شده از ۳۵۱ و ۳۵۲ فرعی از اراضی آغویه پلاک ۲۲۸ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالکین رسمی رضا رضایی قزایی و نوشین رضایی قزایی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ قانون آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند

۱۴۱۷/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۶۰۹۵۴۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا محمودی فرزند روح اله به شماره شناسنامه ۱۶ در شش‌دانگ یکپای ساختمان به مساحت ۱۳۲/۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۰۶ فرعی از اراضی دیزقند پلاک ۲۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از بدر الملوک مومن و حسن مومن دیزقندی و علی اکبررضایی قزایی و فرشته مومن و محمد جعفر رضایی قزایی و فاطمه رضایی قزایی و علی اصغر رضایی قزایی و سکینه شادلو مشهودی و مهناز مومن ورته مالکین رسمی صدیقه رضائی قزائی و حبیب اله مومن دیزقندی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۴ م.الف ۶۶۰

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

بررسی مهم‌ترین چالش‌های محیط زیستی مشهد در گفتگو با سید جلال حیدری؛

زنگ خطری برای مشهد!



سید جلال حیدری

«با همدلی و اراده می‌توان بر هر مشکلی غلبه کرد»؛ این جمله را شخصی بیان می‌کند که از اواخر دهه ۶۰ تا همین چند سال قبل و به عبارتی بالغ بر سه دهه، برای تغییر کاربری کارخانه کوکا سابق به کارخانه نوآوری فعلی تلاش کرده است و او را می‌توان مسئولیت پذیرترین شهروند منطقه میدان کوثر مشهد دانست.

به گزارش روزنامه صبح امروز؛ هفته گذشته مصاحبه‌ای را با عنوان «ستون‌های پنهان آبادانی» منتشر کردیم که در آن به گفتگو با یکی از چهره‌های شاخص مهندسی عمران استان در حوزه کلان پروژه‌های عمرانی و چالش‌ها و همچنین فعالیت‌های مدنی او پرداختیم. سید جلال حیدری که مهندسی عمران خود را از دانشگاه علم و صنعت کسب کرده، کارشناس ارشد محیط زیست است و اینبار می‌خواهیم با او گفتگویی در خصوص معضلات زیست محیطی کلان شهر مشهد داشته باشیم. وی را می‌توان خالق ایده میدان کوثر فعلی دانست چراکه اگر پیگیری‌ها و مسئولیت پذیری او نبود، شاید همواره باید از آنجا با نام «میدان کارخانه کوکا» یاد می‌شد. به همین جهت در ابتدا به سراغ داستان میدان کوثر می‌رویم؛

جناب مهندس حیدری در ابتدا از

ماجرای کارخانه نوآوری و سه دهه تلاش

مستمر خودتان بگویید؟

بدون شک بیش از سی سال تلاش را نمی‌توان آنطور که باید و شاید روایت کرد، اما به طور مختصر در سال ۱۳۶۸ که در منطقه کوثر فعلی یا همان کارخانه کوکا سابق ساکن بودم، متوجه شدم که چقدر فعالیت کارخانه در محیط شهری به منطقه آسیب زیست محیطی، بهداشتی، شهری و عمرانی وارد می‌کند. چراکه وجود کارخانه در آن مکان هیچ سنجی با شهر و شهرنشینی نداشت و گویی یک قلعه ویران یا معدن مخروبه در وسط شهر جا خوش کرده بود. اما علاوه بر دیوارهای بتنی زمخت و ناهمگونی بافت شهری ایجاد شده، آلودگی هوا، بوی نامطبوع و فاضلاب‌های صنعتی که به طور مستقیم وارد محیط شهری می‌شد، زندگی مردم را به شدت تحت تأثیر قرار داده بود. به همین جهت من و تعدادی از همسایگان که عمدتاً از قشر تحصیل کرده و فرهیخته بودیم، تصمیم گرفتیم به این وضعیت اعتراض کنیم. نخستین گام را با مراجعه به اداره بهداشت برداشتیم. با وجود اقدامات اولیه اداره بهداشت مانند سمپاشی منطقه، مشکل به طور کامل حل نشد اما در این دوره کارخانه ملزم شد که از سیتیک استفاده کند.

در آن دوره ۱۴ خیابان به میدان کارخانه منتهی می‌شد و به همین جهت از هر خیابان یک نماینده انتخاب و موضوع را پیگیری می‌کردیم. پیگیری‌های ما به شهرداری، فرمانداری، دادگستری و حتی استانداری کشیده شد. ما با جدیت تمام به دنبال راه حلی برای این معضل بودیم. در اوایل دهه هفتاد یک روز که به سراغ آقای آزادی، شهردار وقت منطقه ۹ رفتیم، در بررسی پرونده کارخانه متوجه شدیم که زمانیکه مجوز کارخانه کوکا را داده بودند تأکید شده بود که ظرف چهل سال آینده این منطقه مسکونی خواهد شد و کارخانه باید به مکان دیگری انتقال یابد. بنابراین متوجه شدم که طبق قوانین، این کارخانه باید سال‌ها قبل به دلیل تغییر کاربری منطقه تعطیل می‌شد. با این وجود، به دلیل برخی ملاحظات، این اتفاق نیفتاده بود. ما با نوشتن نامه، برگزاری جلسات و حتی تجمع در مقابل کارخانه، تلاش می‌کردیم تا مسئولان را به وظیفه‌شان ملزم کنیم. حدود ده سال از اولین پیگیری‌ها گذشت و همسایگان ناامید شده و یکی پس دیگری یا

نقل مکان کردند و یا از ادامه راه خسته شدند. بعد از مدتی که به تنهایی موضوع را پیگیری می‌کردم، به سراغ تعداد دیگری از اهالی محل رفتم و مجدداً نمایندگانی را برای پیگیری این معضل دور هم جمع کردم. ماجرا ادامه داشت و به مرور، کارخانه کوکا از حالت تولید خارج شد. در این بین آقای یزدی مالک کارخانه رضایت داد که شهرداری کارخانه کوکا را بخرد و پس از سال‌ها پیگیری و تلاش بی‌وقفه، بالاخره موفق شدیم شهرداری را متقاعد کنیم تا کارخانه کوکا را خریداری کند. اما این پایان ماجرا نبود.

در این دوره که شهردار مرکز آقای صولت مرتضوی بود، کارخانه تبدیل به انبار شده بود و کامیون‌ها در انجا رفت و آمد داشتند و نمایانگر آن ساختمان نیز سر جای خودش مانده بود.

بدون تردید تغییر کاربری کارخانه به شکل صد درصدی و تبدیل آن به یک فضای سبز، نیازمند بودجه و برنامه‌ریزی دقیق بود که بنابر شنیده‌ها شهرداری بودجه مورد نیاز را تأمین نمی‌کرد! در این خصوص ما بارها و بارها به شهرداری مراجعه و با مسئولین مختلف جلسه برگزار کردیم. این موضوع آنقدر زمان برد که گروه دوم همسایه‌ها هم از ادامه مسیر ناامید شدند و باز من تنها ماندم.

دوباره به سراغ افراد دیگری رفتم و نمایندگانی انتخاب شد. در این مقطع زمانی شهرداری تعهداتش را انجام داده بود و دیگر خودروهای سنگین هم در انجا تردد نداشتند. به همین جهت مصادف با شورای چهارم شهر مشهد طرح‌های بسیاری برای استفاده از زمین حدوداً ۲۰ هزارمتری کارخانه داده شد و در نهایت تابلویی با عنوان «مشهد دوست داشتنی» نصب شد! طبیعتاً اسم قشنگی بود؛ اما هرچه که بود بوی نامطبوعی را در منطقه ساطع می‌کرد. بعد از مدتی به داخل کارخانه رفتیم و در کنار احشامی همچون شتر و گوساله و بزغاله و... تنور و قابلیافی و طرح زندگی سنتی را دیدیم که طرحی در قالب نمایشگاه سنتی اجرا شده بود. متأسفانه، این نمایشگاه با نگهداری انواع حیوانات اهلی همراه بود و بوی نامطبوع آن‌ها، کوچه و خیابان را پر کرده بود. این اتفاق، نه تنها به بهبود وضعیت محیط زیست کمک نکرد، بلکه باعث ناراضی‌تری بیشتر اهالی شد.

آن زمان آنطور که از شهرداری به گوش می‌رسید حدود ده میلیارد تومان بودجه برای «مشهد دوست داشتنی» در نظر گرفته شده بود. یکروز به سراغ آقای مرتضوی رفتیم و منتظر شدیم جلسه‌اش تمام شود و بعد جلسه دور او جمع شدیم و گفتیم تا جوابمان را ندهی نمی‌رویم. به او گفتم من مهندس محاسب هستم و به هر شکلی که برآورد می‌کنم، در این طرح بیش از دو میلیارد تومان هزینه نشده است. من حاضرم محاسبه دقیق کنم و این موضوع را به اثبات برسانم! اما این گفتگوها راه به جایی نبرد و همچنان مشهد دوست داشتنی پابرجا بود.

در این مدت، بسیاری از همسایگان، به دلیل ناامیدی از نتیجه و فشارهای روانی، از ادامه پیگیری‌ها دست کشیدند. اما من تسلیم نمی‌شدم. هر بار که ناامیدی به سراغم می‌آمد، به یاد اولین روزهایی می‌افتادم که با همسایگانم تصمیم گرفته بودیم برای بهبود محیط زیست منطقه‌مان تلاش کنیم. در نهایت با روی کار آمدن شورای پنجم شهر و حمایت آن‌ها، بالاخره توانستیم به هدف خود برسیم. در این

مکان می‌آیم و می‌بینم که کودکان در این فضا بازی می‌کنند و مردم در همه سنین به پیاده‌روی مشغول هستند، احساس رضایت و افتخار می‌کنم. این پیروزی حاصل سال‌ها تلاش و پشتکار بود و نشان داد که با همدلی و اراده می‌توان بر هر مشکلی غلبه کرد.

کلام من اینست؛

شما به عنوان کارشناس ارشد محیط زیست تحقیقات گسترده‌ای را در خصوص کشف رود و معضلات و آسیب‌های زیست محیطی آن نیز انجام داده‌اید. در این بررسی‌ها با چه مواردی مواجه شده‌اید؟

در سال‌های اخیر مطالعات و پژوهش‌های گسترده‌ای در خصوص وضعیت آب و فاضلاب شهر مشهد انجام و نتایج این بررسی‌های میدانی را هم به صورت جزوات و پاورپوینت در اختیار مراجع ذی‌ربط قرار دادم. بخشی از این بررسی‌ها نیز در خصوص کشف رود و معضلات زیست محیطی آن بود. طبیعتاً سرازیر شدن فاضلاب‌های خام و تصفیه نشده به کشف رود، چیزی نیست که امروز کسی از آن مطلع نباشد و بدون شک این امر موجب آلودگی شدید آب و خاک منطقه شده و سلامت مردم مشهد را به خطر انداخته است. چراکه یکی از نگرانی‌های جدی، استفاده از آب آلوده رودخانه برای آبیاری محصولات کشاورزی مانند سبزی جات، صیفی جات و غیره است. کشاورزان منطقه با استفاده از پمپ‌های قوی، آب آلوده را به مزارع خود پمپاژ کرده و محصولات کشاورزی را آبیاری می‌کنند. این محصولات آلوده، سپس وارد بازار مصرف شده و سلامت شهروندان را به خطر می‌اندازد و به طور قطع که ریشه بسیاری از بیماری‌های مردم مشهد در استفاده از همین محصولات کشاورزی است!

نکته قابل توجه دیگر در بررسی‌های میدانی، واگذاری بخشی از زمین‌های اطراف رودخانه توسط شرکت آب و فاضلاب و بخش دیگری توسط آستان قدس به کشاورزان است. این زمین‌ها که عموماً برای احداث تصفیه‌خانه و تاسیسات وابسته در نظر گرفته شده بودند، به صورت دیم به کشاورزان اجاره داده شده است. از دیگر یافته‌های این پژوهش، آن است که بسیاری از کشاورزانی که از این زمین‌ها استفاده می‌کنند، ساکن مناطق اطراف نبوده و حتی برخی از آن‌ها خارج از کشور سکونت دارند.

در نتیجه، آلودگی رودخانه کشف رود، به یک بحران زیست‌محیطی جدی تبدیل شده که سلامت مردم مشهد و خراسان را به خطر انداخته و بدون شک برای حل این مشکل، نیاز به اقدامات جدی و هماهنگ همه دستگاه‌های مسئول است.

از دیگر تحقیقات شما که منابع معتبر می‌توانند آن را نیز فراهم آورد موضوعات آلودگی هوا و ترافیک مشهد است. این مطالعات چگونه است؟

علاوه بر مطالعات انجام شده به عنوان یک کارشناس محیط زیست که مهندسی عمران خوانده، مسئولیت خودم دانستم که به طور ویژه به موضوع ترافیک در شهر مشهد بپردازم. در



این خصوص نیز با انجام پژوهش‌های گسترده، گروه‌های ترافیکی اصلی شهر را شناسایی کردم و راهکارهایی جهت بهبود وضعیت ترافیکی ارائه دادم. چراکه در مشهد به عنوان یک کلانشهر، در صورت عدم اتخاذ تدابیر مناسب، وضعیت ترافیک در سال‌های آینده به شدت وخیم‌تر خواهد شد.

در ارتباط با آلودگی هوای مشهد نیز مطالعاتی انجام دادم و نتایج این تحقیقات که به برخی از مسئولین ذی‌ربط ارائه شده، حاوی پیشنهاداتی برای کاهش آلودگی هوا و بهبود کیفیت زندگی شهروندان است.

چندی پیش مستندی منتشر شد که به ماجرای تجمع در دره تمدن‌ها و موضوع سنگ نگاره‌ها پرداخته بود و شما در آن حضور داشتید، ماجرا از چه قرار بود؟

یکی از دیگر تحقیقات بنسده در خصوص سنگ‌نگاره‌های دیزدر یا همان دره تمدن‌ها واقع در ابتدای جاده شاندیز است. این منطقه با قدمتی چندین هزار ساله، دارای سنگ‌نگاره‌های بسیار ارزشمندی است که در سکوت مراجع قانونی در حال تخریب است.

در این خصوص بارها به همراه فعالین محیط زیست به این منطقه رفتیم و درخواست کردیم که جلوی تخریب شرکت معدن کار مستقر در منطقه گرفته شود. حتی تجمعی در این منطقه برگزار شد و موضوع به رسانه‌ها رسید و آن روز از تخریب سنگ‌نگاره‌ها و تجمع محیط زیستی تصویربرداری و در قالب مستندی از شبکه خبر پخش شد! اما متأسفانه با وجود اطلاع‌رسانی و اعتراضات، همچنان این تخریب‌ها ادامه دارد. بنابراین با توجه به اهمیت تاریخی این سنگ‌نگاره‌ها، انتظار می‌رود که مسئولین برای حفاظت از آن‌ها اقدامات جدی‌تری انجام دهند. اما متأسفانه به نظر می‌رسد که برخی از افراد یا نهادهای با دلایل مختلف، تمایلی به حفظ این میراث فرهنگی ندارند.

یکی از موضوعات زیست محیطی که در سال‌های اخیر بسیار خبرساز شده، ماجرای پروژه کمر بند جنوبی مشهد بود. در این خصوص چه نظری دارید؟

این پروژه چون تخریب کوه‌ها، دره‌ها، پوشش گیاهی و غیره را به همراه دارد از نظر محیط زیستی مناسب نیست. خوشبختانه با تلاش فعالان محیط زیست و پیگیری‌های دادستانی، این طرح متوقف شد. در دوره شورای پنجم شهر مشهد نیز با تغییر رویکرد، مسیر پیشنهادی برای احداث کمر بندی به یک پارک کوهستانی کوه پارک تبدیل شد و خوشبختانه این اقدام گام مؤثری در حوزه محیط زیست به شمار می‌رود.

موضوع بسیار مهم بعدی که در حال حاضر نیز همچنان در دست انداز قرار گرفته، بحث رودخانه چهل بازه و واگذاری زمینها است. بنظر شما حفظ چهل بازه به چه لحاظ حائز اهمیت است؟

از حدود سال ۱۳۷۰ بود که نگرانی‌ها در مورد سرنوشت کانال چهل بازه آغاز شد. روزنامه خراسان در آن زمان با تیتیر تکان‌دهنده‌ای از

مسدود شدن راه تنفسی شهر مشهد خبر داد و این موضوع توجه بسیاری را به خود جلب کرد. کانال چهل بازه، رگ حیاتی مشهد، از دامنه‌های بینالود سرچشمه می‌گیرد و پس از عبور از شهر به کشف رود می‌ریزد. این کانال علاوه بر بحث‌های کاملاً مشخص زیست محیطی همچون اهمیت حفظ رودخانه و روان آب و حریم مرتبط و... نقش مهمی در تنظیم آب و هوای شهر ایفا می‌کند. چراکه با توجه به مسیر آب که هم جهت با غالب بادهای مشهد یعنی از غرب به شرق است، این رودخانه به مثابه یک فیلتر طبیعی عمل می‌کند و آلودگی هوا را کاهش می‌دهد.

اما این روزها موضوع واگذاری زمین‌های چهل بازه به بخش خصوصی و حواشی مرتبط بسیار نگران کننده است و خبر از سودجویی برخی افراد و نهادهای می‌دهد که بدون در نظر گرفتن اهمیت زیست‌محیطی این کانال به منافع شخصی خود فکر می‌کنند. شاید تنها همین جمله کفایت کند که هرگونه دست‌اندازی به حریم کال به معنای خفه کردن شهر و خیانت به آیندگان است.

بحران آب و فرونشست زمین نیز از دیگر موضوعات مورد بحث در حوزه محیط زیست است. در این خصوص چه ارزیابی دارید و به عنوان مهندس عمرانی که با مسائل محیط زیستی نیز به درستی آشناسن چه راهکاری را پیشنهاد می‌دهید؟

در خصوص موضوع فرونشست زمین در ایران در چند دهه قبل مطالعات متعددی انجام شده که از جمله می‌توان به تحقیقات انجام شده توسط شرکت سیتیران فرانسه و دانشگاه هاروارد اشاره کرد که پس از آن همواره توسط محققین داخلی به روزرسانی شده است. طبیعتاً هرگاه میزان برداشت آب به مراتب بیشتر از میزان تغذیه سفره‌های آب زیرزمینی باشد، فرونشست اتفاق می‌افتد.

در این میان بحران فرونشست زمین در دشت مشهد، عمدتاً به دلیل همین موضوع برداشت بی‌رویه است. چراکه سالانه ورودی آب به مخازن زیر زمینی دشت مشهد ۷۰۰ میلیون متر مکعب، اما برداشت آب از این مخازن سالانه بالغ بر یک میلیارد متر مکعب است. بنابراین کاملاً قابل پیش‌بینی است که سطح آب هرسال پایین‌تر رود و منافذ میان خاک‌ها از آب خالی شده و فرونشست اتفاق افتد!

برای مقابله با این بحران هم راهکارهایی همچون توازن برداشت و تغذیه، به‌کارگیری روش‌های نوین آبیاری به جای روش سنتی غرقابی، کاهش مصرف آب در صنایع، مدیریت پساب و بازچرخانی آب‌های خاکستری در چرخه مصرف و... وجود دارد که نیازمند مدیریت صحیح است.

نکته قابل توجه دیگر در این خصوص نیز بخش احداث ساختمان‌های سبز است. به عبارتی همسو شدن عمران و محیط زیست! چراکه باید در این موضوع تأکید داشت که مهندسان عوامل کلیدی در حل مسائل محیط زیستی به شمار می‌روند. در این خصوص احداث ساختمان‌های سبز بسیار مهمی است. ساختمان‌های سبز ساختمان‌هایی با مصرف انرژی و آب بهینه است که نقش مهمی در کاهش فشار بر منابع آب زیرزمینی دارد. بنابراین با اجرای این راهکارها و با همکاری مردم و مسئولین، می‌توان از پیشرفت بحران فرونشست زمین در دشت مشهد جلوگیری کرد و آینده‌ای پایدار برای استان رقم زد.

در این گفتگو به بخشی از مهم‌ترین آیت‌های محیط زیستی استان پرداختیم. شایان ذکر است که در گفتگوی آتی، می‌خواهیم به سراغ چالش‌های دیگری در استان با آن مواجهیم و برویم و یکی از این چالش‌ها حوزه مهندسی است که بدون شک در راس هرم باید به چالش‌های سازمان نظام مهندسی استان پرداخت.

جای خالی تلویزیون

وماجرای پول پاشی ها برای گیشه



وقتی برخی از تهیه کنندگان برای موفقیت در گیشه به شبکه های ماهواره ای پناه می برند؛ تلویزیون نباید بیشتر از این ها در امر توجه به محصولات فرهنگی تعلل کند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، موضوع تیزرهای تبلیغاتی فیلم های سینمایی در شبکه های ماهواره ای یک اتفاق تازه نیست. اما شاید پول پاشی عده ای برای به دست آوردن گیشه موضوع جدیدی باشد که بایستی بررسی و واکاوی شود. شاید اوج این انتقادات به وزارت ارشاد و صداوسیما در دولت قبل بیشتر هم شد. محمدمهدی اسماعیلی وزیر وقت اعلام کرد که پخش تبلیغ در شبکه های ماهواره ای ممنوع است و باید با آن برخورد شود. اما از طرفی دیگر خبری از تبلیغات در صداوسیما نبود.

این در حالی است که مدیران صداوسیما می گویند فیلم سینمایی بایستی از شاخصه هایی برخوردار باشد که بتوانیم آن را تبلیغ کنیم. (برخی از مدیران تلویزیون اعتقاد دارند که بیشتر فیلم های سینمایی ایران را نمی توان همراه خانواده دید و قابل تبلیغ نیستند) البته که این نقطه نظر استاندارد و درستی است اما رونق سینما و جلوگیری از این تبلیغات ناعادلانه هم نیاز به تمهید و تدبیر ویژه ای دارد.

وقتی یک تهیه کننده خاص برای به دست آوردن عنوان «سلطان گیشه» حاضر است مبالغ بالایی هزینه کند تا در شبکه های ماهواره ای فیلم او تبلیغ شود. شبیهاتی درباره برخی از فیلم ها و تبلیغات آنها وجود دارد که مبالغ زیادی به حساب برخی از شبکه های خارجی ریخته تا فیلم شان بیشتر تبلیغ شود و اینجا فقط عنوان «پرفروش ترین فیلم گیشه سینماها» را به خودش اختصاص دهند نه رضایت مخاطب! امروز در پس این اتفاق تنها یک جرم اتفاق نمی افتد؛ جرم تبلیغ در شبکه های خارجی، جرم عدم توجه به

رضایت مخاطب هم به آن اضافه کرد. اینکه برخی از کارگردانان همچون کارگردان «فیلم عزیز» در برنامه «هفت» می گوید سینما را تک زائری کردند زیاد بیراه نیست.

اتفاقی در این فضا می توان گفت در سینما امروز کسانی پول درمی آورند که بیشتر تبلیغ کنند! حالا این تبلیغ می تواند در هر شبکه، مدیوم و پلتفرم و صفحه مجازی اتفاق بیفتد.

اگر تلویزیون به میدان نباید همه این اتفاقات به سمت دیگری خواهد رفت. چرا که یک فضای تبلیغی عادلانه، آن وقت مردم به دور از هر هیاهوی تبلیغی به کیفیت کارگردانی، بازیگری و قصه فیلم نمره می دهند و بر این اساس فیلم ها به فروش می رسد. همچون گذشته ای نه چندان دور هم چنین رویکردی وجود داشته است.

امروز می توان با نگاهی به فروش فیلم های سینمایی به این نکته کاملاً رسید؛ بسیاری از تهیه کنندگان و کارگردانان در سینما این اعتراض را بارها به صداوسیما داشتند تا فضای تبلیغی را به طور یکسان برای همه فیلم ها فراهم کند.

هرچند این تبعیض را می توانیم در تبلیغ فیلم های کودکانه در شبکه کودک مشاهده کنیم که بعد از «پسر دلفینی»، «لوپتو»، «بچه زرنگ» و از این دست فیلم ها، در روزهای فروش «شنگول و منگول» اما «باغ کیانوش» بیشتر موردنظر تلویزیون است!

۱۳۹۵ بود و در زمان فعالیت شبکه جم این اتفاق به اوج خودش هم رسید. حتی بعضاً پای تعهدنامه هایی به میان آمد که حق تبلیغ فیلم در شبکه های ماهواره ای از بین برود و به جای آن آنونس فیلم به رادیو برود و تیزر به تلویزیون!

در سال هایی با اوج گرفتن برنامه «هفت» شبکه سه و کارهای زنده دیگر در شبکه های یک و دو سینما ضمن مرور بر اکران فیلم ها در قالب موضوعات مختلف فیلم های سینمای ایران معرفی می شدند.

این اتفاق بعضاً در رادیو بیشتر اتفاق می افتاد اما در سال های اخیر این برنامه ها هم کمتر شد. حتی بسیاری از سینماگران نسبت به نگاه سلیقه ای رسانه ملی مبنی بر پخش تیزر فیلم های سینمایی انتقاد کردند. در عین حال هنوز جریان تبلیغ فیلم های سینمایی ایران و حتی سریال های خانگی در شبکه های ماهواره ای ادامه دارد.

خبرنگار تسنیم بارها این موضوع را از مدیران امر در وزارت فرهنگ و سازمان صداوسیما پیگیری کرده است. مدیرکل تبلیغات و اطلاع رسانی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی در دوره گذشته این نکته را مطرح کرده بود که «در حوزه برخورد با این دوستان رویه خودمان را تشدید کردیم. حتی از اختصار و تذکر دادن عبور کرده ایم به حوزه بازدارندگی تبلیغات در فضای ماهواره ای رسیده ایم که با همت مراجع قضایی در آینده ای نزدیک مشکلات و چالش ها در این حوزه برطرف شود.»

اما امروز که عدم توجه صداوسیما به موضوع تبلیغات سینما را یادآور شدیم و از تبلیغات بی رویه و شائبه برانگیز برخی از تهیه کنندگان سینما در شبکه های ماهواره ای گفتیم، به نظر می رسد نه تنها بازدارندگی ایجاد نشده بلکه متأسفانه به یک رویه ای برای فروش پوشالی فیلم ها هم بدل شده است.

زنگ میراث فرهنگی به مدارس اضافه می شود



معاون میراث فرهنگی اعلام کرد: با توافق انجام شده بین وزارت میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی و آموزش و پرورش، زنگ میراث فرهنگی در تمام مدارس کشور برقرار می شود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، جلسه شورای راهبردی موزه های ستادی و موزه های استان تهران دوشنبه ۱۲ آذرماه در کاخ سعدآباد برگزار شد. علی دارابی، معاون میراث فرهنگی وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در این جلسه گفت که طبق مذاکرات انجام شده با آموزش و پرورش، قرار است دانش آموزان ساعتی را با عنوان زنگ میراث فرهنگی در موزه ها، بناها و محوطه های فرهنگی تاریخی حضور پیدا کنند.

او افزود: به همین منظور، موزه ها باید نیروهای خود را در امر آموزش میراث فرهنگی با ادبیاتی متناسب با کودکان و نوجوانان آماده کنند و از ظرفیت نیروهای انسانی مدارس برای برگزاری کارگاه های آموزشی تدریس میراث فرهنگی استفاده شود.

مدیریت بحران و پدافند غیرعامل در موزه ها، انتشار فصلنامه موزه ها و توسعه نمایشگاه های موزه ای ایران در خارج از کشور، از دیگر نکاتی بود که در این نشست به آنها اشاره شد. لیلا خسروی سرپرست اداره کل موزه ها، پرهام جانفشان مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران، سیدمحسن میر مدیر کل کاخ سعدآباد، بیژن مقدم مدیر کل نیاوران، جبرئیل نوکننده مدیر موزه ملی ایران، فخرالدین صابری مدیر موزه ملی قرآن و آفرین امامی مدیر کاخ گلستان، اهدید نجفی مدیر موزه رضا عباسی، نوید صالحوند مدیر موزه آگینه و سفالینه ها، محمدجواد اینانلو مدیر موزه ملی فرش ایران و علیرضا کیا مدیر موزه هنرهای ملی، از دیگر حاضران در این جلسه بودند که به بیان نکات و مسائل خود پرداختند.

بخش ۹ واقع در بلوار آوینی بین ۶۱ و ۵۹ متعلق به خود متقاضی (سهام مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱. م.الف ۴۴۴۳

بهرز صائبی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۵/۱۱/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بجستان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۱۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۰۳۰۶۰۲۰۰۰۲۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بجستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی انصاری به شناسنامه

۱۲/۱۱/۵۱ آگهی اصلاحی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

پرو آگهی منتشره روزنامه صبح امروز و ثروت به شماره ۲۸۱۷ و ۲۸۱۸ م.الف در تایخهای ۱۴۰۳/۵/۲۰ و ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ بدین وسیله رای اصلاحی آگهی منتشره به شرح ذیل اعلام می گردد. باتوجه به مفاد گزارش کارشناس به شماره فوق و با عنایت به اینکه گزارش مذکور رای هیات تاکنون اجرا نشده لذا مفاد رای صادر به شرح زیر اصلاح می گردد: پلاک ۱۱۳ فرعی از ۱۰- اصلی بخش شش صحیح میباشد. (رای صادره قبلی باریعت اصلاحات فوق قابل اجرا میباشد). تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۱۴ م.الف ۴۴۲۷

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقله شاندریز

۱۳/۱۱/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۰۳۰۶۰۲۰۰۰۳۴۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۹/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید شیرازی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۱۸ صادره از مشهد در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۷۶۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۵ اصلی

شماره ۵۸ کد ملی ۵۶۲۹۷۵۵۵۶۰ صادره بجستان فرزند غلامرضا درشددانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۲۸ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۷۶۷ فرعی از یک اصلی واقع دربخش دوگناباد حوزه ثبت ملک بجستان خریداری مع الواسطه از محل مالکیت آقای غلامرضا انصاری در یک و نیم دانگ مشاع از شش دانگ ثبت شده ذیل دفتر ۶ صفحه ۱۲۳ و بانو صغری انصاری در سه دانگ مشاع از شش دانگ ثبت شده ذیل دفتر ۶ صفحه ۱۲۹ به آدرس: شهرستان بجستان - خیابان امام خمینی - کوچه شهید عبدالبی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/اکثیرالانتشار در شهراودر روستاهای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و درروستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۴ م.الف ۳۹۷

مجید طبیبی - رئیس ثبت اسناد و املاک بجستان

دادستان خوف:

معادن «پلاسری» سنگان تنها هفت درصد واحدهای تخریبی را احیا کردند

هوازده شدن استقامت دارند، این کانی شامل وزن تقریباً بالایی است و به این خاطر در پلاسرها جمع شده و ذخیره نابجای آهن را شکل می دهد.

مجموع سنگ آهن سنگان خوف با یک میلیارد تن ذخیره یکی از ۱۰ معدن بزرگ سنگ آهن در جهان و تامین کننده خوراک اولیه برای تولید ۱۷.۵ میلیون تن کنسانتره، ۱۵ میلیون تن گندله و پنج میلیون تن سنگ آهن در ایران است.

مجموعه کانسارهای سنگان با ۳۰ درصد ذخایر سنگ آهن کشور در گستره ای به طول ۲۲ کیلومتر و عرض ۱۰ کیلومتر در ۳۰۰ کیلومتری جنوب شرقی مشهد، ۴۰ کیلومتری جنوب شرقی شهر خوف و ۱۸ کیلومتری شمال شرقی سنگان در جنوب شرقی خراسان رضوی و نزدیک مرز افغانستان قرار دارد.

بارزترین ویژگی های این معادن سنگ آهن امکان فعالیت های معدن کاری در طول ۱۲ ماه سال، وجود ماده معدنی در سطح زمین، کاهش هزینه های استخراج و معدن کاری و وجود عناصر نادر خاکی است.



که به چنین تمرکزهایی از کانی های آواری پلاسری می گویند. کانسارهای پلاسری اصلی ترین منابع تولید جهانی قلع، الماس، نیوبیم و تیتانیوم به شمار می روند و مهمترین خصوصیت این کانی ها، مقاومت مکانیکی و شیمیایی و وزن مخصوص بالای آنها است.

پلاسری سنگ آهن، ذخیره نابرجایی است که در آن موجود است، که از یک نقطه به محیطی دیگر انتقال می یابد، برخی از کانی های آهن و مخصوصاً مگنتیت در مقابل

تشکیل خواهد شد. وی گفت: اگر مدیران این شرکت های معدنی بخواهند دستگاه قضایی در کنار آنان باشد باید نگاه همه جانبه به موضوعات شهرستان خوف داشته باشند و طوری فعالیت کنند که اتفاقات خوبی برای مردم افتاده باشد.

برخی کانی ها بر اثر هوازگی سنگ ها و متلاشی شدن آنها، در توده خاک باقی مانده و یا توسط باران، رودخانه، باد یا امواج حمل شده و در نقاطی دیگر به نشین می شوند

نگاه سودآوری و منفعت شخصی ملاک کار آنها نباشد.

وی اضافه کرد: تلاش ما این است که از مسیر قانونی مشکلات را برطرف کنیم ولی اگر مدیران معادن بخواهند از مسیر غیر قانونی مشکل خود را حل کنند، با این مساله برخورد می کنیم.

رسولی خاطر نشان کرد: نگاه مجموعه شهرستان خوف حمایت از فعالان اقتصادی است و مدیران معادن سنگ آهن سنگان که خود نخبه اقتصادی نیز هستند، در خط مقدم اقتصاد کشور فعالیت می کنند.

وی از مدیران کل استان خراسان رضوی خواست که در تصمیم گیری های خود به شرایط ویژه شهرستان خوف توجه کنند و مسائل مورد انتظار مسوولان شهرستان را نیز بررسی کنند.

دادستان عمومی و انقلاب خوف تأکید کرد: برای نظارت و مسوولیت های اجتماعی شرکت های صنعتی و معدنی سنگ آهن سنگان، کمیته ویژه به نظارت دستگاه قضایی، فرمانداری و سایر مسوولان مرتبط

دادستان عمومی و انقلاب خوف گفت: شرکت های معادن «پلاسری» سنگان این شهرستان اهتمام لازم به احیای مناطق تخریب شده نداشتند و تنها هفت درصد این مناطق را احیا کردند.

به گزارش خبرنگار ایرنا، سید محمد رسولی روز گذشته در نشست با جمعی از مدیران معادن پلاسری سنگ آهن سنگان خوف افزود: با وجود ارسال دعوت نامه از یک هفته گذشته، برخی از شرکت های پلاسری منطقه سنگان خوف در این جلسه غیبت دارند که غیر قابل توجیه است و باید فعالیت آنان رصد جدی شود.

وی ادامه داد: طبق آمار اعلام شده، معادن پلاسری سنگان تنها هفت درصد از مناطق تخریب شده را احیا کرده اند که باید در مدتی مشخص از سوی اداره منابع طبیعی و معادن با نگاه همه جانبه احیا و بازسازی به عددی قابل توجه برسد.

دادستان عمومی و انقلاب خوف اظهار کرد: مدیران معادن سنگان باید مقوله مسوولیت اجتماعی که یکی از وظایف قانونی معادن است را جدی بگیرند و تنها

۱۱ دستگاه استخراج رمزارز از یک واحد مسکونی در مشهد کشف شد



سامانه پاسخگویی ۱۲۴ وزارت صنعت، معدن و تجارت اطلاعرسانی کرده تا بازرسان در اسرع وقت به آن رسیدگی کنند.

از مصرف کنندگان اداره کل قرار گرفته است. وی بر ضرورت کنترل و رصد مراکز و دستگاه های استخراج رمز ارز، اجرای ضوابط اختصاصی تبصره ۴ ماده ۱۸ قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز برای این گروه کالایی در استان خراسان رضوی تأکید کرد.

بیاتی قله زو از شهروندان درخواست کرد در صورت مشاهده و اطلاع از مراکز استخراج رمز ارز و یا هر نوع تخلف اقتصادی موارد را از طریق

رسیدگی به تعزیرات حکومتی خراسان رضوی ارسال شد.

معاون بازرسی و حمایت از مصرف کنندگان اداره کل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی تأکید کرد: با توجه به ناترازی انرژی در کشور و ایام اوج مصرف برق و به منظور حفظ پایداری شبکه سراسری برق، موضوع تشدید مبارزه با قاچاق دستگاه های استخراج رمزارز (ماینر) در دستور کار معاونت بازرسی و حمایت

صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی به همراه نمایندگان اداره نظارت بر اماکن عمومی و حراست شرکت توزیع برق مشهد در بازرسی از یک منزل مسکونی بدست آمد.

وی ارزش تقریبی این دستگاه های غیرمجاز استخراج رمزارز را یک میلیارد ریال ذکر و بیان کرد: دستگاه های کشف شده به اداره کل جمع آوری و فروش اموال تملیکی استان منتقل و پرونده تخلف برای مالک آن تنظیم و برای

معاون بازرسی و حمایت از مصرف کنندگان اداره کل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی گفت: ۱۱ دستگاه غیرمجاز استخراج رمزارز (ماینر) از یک منزل مسکونی در مشهد کشف و ضبط شد.

بخشعلی بیاتی قله زو روز گذشته در گفت و گو با ایرنا افزود: این موضوع به دنبال رسیدگی به اخبار دریافتی از شهروندان و در قالب گشت مشترک کارشناسان بازرسی و نظارت اداره کل

۱۱/۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای اصلاحی شماره ۳۰۸ مورخه ۱۴۰۳/۸/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن کریمی خواجه جراح فرزند عبدالله به شماره شناسنامه ۱ صادره از مشهد در یک باب انبار عاوفه به مساحت ۹۳۱۱/۴۴ متر مربع پلاک ۷۰ فرعی از ۱۷۳ اصلی بخش ۷ چناران واقع در اراضی نورالدین از محل مالکیت کربلایی قربان گوسفندی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۴ م.الف ۲۷۸

حجت بصیرت- رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱۱/۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۷۰۰۲۶۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کریم دهقان نیری فرزند محمد در شش دانگ یکباب ساختمان و مغازه به مساحت ۱۱۹ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۰۴۰۲ فرعی از ۱۷۵- اصلی واقع در اراضی قاسم آبادی خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت

۱۱/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بجستان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . نظر به دستور مواد ۳۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۶۰۲۰۰۰۲۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بجستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرضیه مرادیان بجستانی به شناسنامه شماره ۷۴ کد ملی ۵۶۲۹۷۹۸۰۸۱ صادره بجستان فرزند عبدالله در شش دانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۲۲/۵ متر مربع ، تمامت شش دانگ پلاک ثبتی ۴۴۵ فرعی یک اصلی واقع در بخش دوغانباد حوزه ثبت ملک بجستان به آدرس: - بجستان - خیابان امام خمینی ۲۹- پشت درمانگاه امام حسین (ع) خریداری از محل مالکیت آقای علی گرگانی و خانم معصومه عطاریان ثبت شده ذیل دفاتر املاک ۱۲ و ۱۶ صفحات ۲۴۴ و ۴۱۰ محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /کثیرالانتشار در شهرها و روستاها و هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۴ م.الف ۳۹۶

مجید طیبی- رئیس ثبت اسناد و املاک بجستان

مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۴ م.الف ۴۲۰۵

حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱۱/۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۷۰۰۲۶۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱ هیات اول کلاس ۲۱۷۸-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین علی بیگی از غندی به شناسنامه شماره ۱۵۸۴ کد ملی ۶۵۱۹۳۳۹۶۳۶ صادره فیض آباد فرزند عباس در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۸۸۰/۵۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقایان علی اکبر و محمد و حجی علی و زهرا شهرت همگی آخرتی فرزندان عبدالله آخرتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۴ م.الف ۵۷۹

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

شرایط و نحوه حذف نمرات منفی گواهینامه رانندگی چگونه است؟

پلیس راهور شرایط و نحوه حذف نمرات منفی گواهینامه رانندگی را اعلام کرد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، پلیس راهور اعلام کرد: طبق قوانین راهنمایی و رانندگی، نمرات منفی گواهینامه پس از گذشت شش ماه از آخرین تخلف رانندگی و به شرط عدم



ارتکاب تخلف جدید، به‌طور خودکار حذف می‌شود. این به این معناست که اگر افراد در این مدت شش ماه هیچ‌گونه تخلف رانندگی، اعم از تخلفات حادثه‌ساز یا سایر تخلفات، نداشته باشند، تمامی نمرات منفی از سوابق گواهینامه حذف خواهد شد. همچنین رانندگان در صورتی که تخلف

چالش جدید وزارت بهداشت در تامین دارو:

دردسر نقل و انتقال پول برای خرید دارو و تجهیزات

جانشین وزیر بهداشت گفت: یکی از مشکلات وزارت بهداشت در حوزه دارو، مربوط به نحوه خرید دارو است. ما به دلیل محدودیت های پولی و اعتباری حتی در آن جایی که مشکل تحریم نداریم هم دچار مشکل هستیم. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایلنا، «علی جعفریان» مشاور عالی و جانشین وزیر بهداشت در پاسخ به این سوال که وزارت بهداشت چه اقدامی برای حل مشکل کمبود پزشکان در مناطق محروم در نظر دارد؟ گفت: اگر منابع کافی برای این امر دیده شود، پزشک در چنین مناطقی حضور پیدا می‌کند، اما به اجبار یک پزشک را با حقوق ۱۷ میلیون تومان در مناطق محروم می‌فرستند، در حالی که به زور نمی‌توان همه چیز را حل کرد.

وی ادامه داد: بر اساس قانون طرح نیروی انسانی، پزشکان را بر خلاف تمام فارغ التحصیلان رشته‌های دیگر مجبور می‌کنند جایی کار کنند که تعیین می‌شود، امکانات لازم را به آن‌ها داده نمی‌شود و حتی پول این پزشکان نیز به موقع پرداخت نمی‌شود. در صورتی که این راه حل مشکل کمبود پزشک در مناطق محروم نیست، علیرغم کارهای متفاوتی که برای ماندگاری پزشکان در مناطق محروم شده است، مانند اضافه کردن مبلغی برای حق ماندگاری پزشکان و حق مقیمی متخصصین در مناطق محروم، اما این موارد باعث نشده است که پزشک در آن مناطق ماندگار شود.

جعفریان یکی از اقدامات وزارت بهداشت برای حل مشکل کمبود پزشک در مناطق محروم را چنین عنوان کرد: مکانیسم پزشک خانواده را در حال حاضر وزارت بهداشت به عنوان یک راه برای حل این مشکل پیش می‌برد، اگرچه این راه نیز تابع تامین منابع است. به این صورت که پزشک خانواده مراحل اولیه درمانی یعنی مراقبت‌های اولیه بهداشتی و درمان‌های ساده را بتواند انجام دهد منتها با درآمد کمکی.

وی علت عدم کارساز بودن طرح‌های تشویقی پزشکان در مناطق محروم را اینگونه بیان کرد: مبالغی که برای طرح‌های تشویقی در نظر گرفته شده است از حدود شش هفت سال پیش با توجه به میزان تورمی که الان وجود دارد، تغییری نکرده است. از طرف دیگر به موقع نیز پرداخت نمی‌شود، در این شرایط واضح است که پزشکان راضی نخواهند بود، اگرچه بسیاری از پزشکان با همین شرایط در مناطق محروم به اجبار خدمت می‌کنند.

وی افزود: در خصوص این مسئله دو موضوع مطرح است، یک اینکه وقتی یک پزشک به مناطق محروم فرستاده می‌شود، باید امکان ارائه خدمات برای او مهیا باشد به طور مثال نمی‌توان یک متخصص جراحی را به شهری فرستاد که امکانات بیهوشی نداشته باشد. دوم اینکه انگیزه پزشک برای ماندن در آن منطقه حفظ شود که بخشی از نگه داشتن انگیزه به مسائل رفاهی مربوط می‌شود.

مشاور و جانشین وزیر بهداشت اظهار کرد: در حال حاضر وزارت بهداشت مطالباتش از سازمان‌های بیمه به گونه‌ای است که کارانه‌های دی و بهمن سال گذشته را به طور متوسط برای پزشکان پرداخت می‌کند. چگونه می‌توان انتظار داشت آنچه که ما به ازای خدمات پزشکان در مناطق محروم را پرداخت کرد. روشن است تا زمانی که سهم وزارت بهداشت از تولید ناخالص ملی به آنچه که در قانون مشخص شده است، یعنی حدود

۷ درصد نرسد نمی‌توان خدمت مطلوب را به مردم ارائه کرد. در حال حاضر این سهم حدود ۳.۸ تا ۳.۹ درصد است.

جعفریان درباره اظهارات اخیر نماینده مردم خداآفرین مبنی بر اینکه پنجاه درصد از مراکز بهداشتی در این حوزه انتخابیه پزشک مستقر ندارند و در پاسخ به این سوال که وزارت بهداشت چه برنامه برای حل مشکل مردم این مناطق دارد؟ گفت: برنامه‌های وزارت بهداشت آماده است، منتها اجرای این برنامه‌ها نیازمند منابع و زیر ساخت است. در بسیاری از مناطق زیر ساخت وجود دارد اما منابع آن کافی نیست و برخی مناطق نیز زیر ساخت‌ها ناقص است که آن‌ها باید تکمیل شود تا پزشک بتواند برود.

حدود دو هزار آمبولانس کم داریم

او افزود: ضمن اینکه توجه داشته باشید دسترسی به پزشک به این معنا نیست که بتوانیم به هر تعدادی پزشک داشته باشیم. یکی از ملاک‌ها بیمار دهی است. یعنی اینکه محلی را که برای امکانات درمانی آماده می‌کنیم، میزان بیمار دهی آن چگونه است؟ اگر بیمار دهی آن زیاد نیست نباید به سراغ ساخت بیمارستان رفت. بلکه باید امکانات درمانی اولیه را فراهم کرد و همچنین امکان انتقال به مراکز درمانی نزدیک را مهیا ساخت. اگر چه انتقال بیمار و سرویس اورژانس و آمبولانس نیز یکی از معضل دیگر ما است. چیزی حدود دو هزار آمبولانس کم داریم.

وی در پاسخ به این سوال که چه راهکاری برای جذب و نگهداری پزشکان در مناطق محروم وجود دارد و عمده‌ترین مواردی که می‌تواند راهگشای این مشکل باشد، چیست؟ گفت: یا باید مناطق محروم از محرومیت خارج شوند تا جذاب شود، مانند بعضی از شهرها که زمانی محروم بودند اما الان رشد کرده و پزشکان داوطلب می‌شوند که آنجا کار کنند. اما اگر منطقه محروم است و جذابیتی ندارد، باید ایجاد جذابیت کرد. ایجاد جذابیت جنبه‌های مختلفی دارد، مثلا تسهیلاتی قائل شویم، مسکن بدهیم و یا میزان درآمد را افزایش دهیم.

مشاور عالی و جانشین وزیر بهداشت در پاسخ به این سوال که با توجه به بازگشت ترامپ و سیاست فشار حداکثری که در گذشته داشته است، چه اقداماتی برای تضمین تداوم تامین داروی حیاتی در این شرایط تحریمی انجام می‌شود؟ بیان کرد: سازمان غذا و دارو سعی



خود را می‌کند تا داروهای ضروری را تامین کند اما همانطور که می‌دانید تامین دارو چند بخش دارد که هر کدام به نوعی می‌تواند تحت تاثیر این موضوع قرار گیرد. یک بخش اصلی موضوع، ارزی است که ما برای دارو و تجهیزات نیاز داریم. داشتن ارز نیز وقتی منابع ارزی دولت محدود شود، تحت فشار قرار می‌گیرد. او ادامه داد: بخش دیگر قیمت ارز است، یعنی اینکه ارز را با قیمت ارز ترجیحی ۴۲۰۰ تومان حساب می‌کنیم یا ۲۸۵۰۰؟ هر کدام از این‌ها معنی عملیاتی‌اش این است که اگر به جای ۴۲۰۰ تومان با نرخ ۲۸۵۰۰ محاسبه شود یعنی دارو یا تجهیزات نزدیک شش برابر می‌شود. در این صورت چه کسی این مابه التفاوت را باید بدهد؟ یا مردم باید بدهند که منطقی نیست و یا باید در بودجه پیش بینی شود که طرح دارویار قرار بود این کار را بکند اما متأسفانه نکرده است.

جعفریان متذکر شد: یعنی عملاً آن پیش بینی هم از نظر ریالی هم از نظر پرداخت هم از نظر محل درست انجام نشده است. یعنی از خود بودجه‌های وزارت بهداشت می‌خواستند پوشش دهند که نتیجه‌اش شده این کسری که درحال حاضر داریم. در حال حاضر وزارت بهداشت صرف نظر از مطالبات چیزی حدود هشتاد هزار میلیارد تومان کسری بودجه دارد. وی تصریح کرد: هرچند این قسمت نیز اگر حل شود مشکل دیگر در حوزه دارو، نحوه خرید دارو است. ما به دلیل محدودیت‌های پولی و اعتباری حتی در آن جایی که مشکل تحریم نداریم هم دچار مشکل هستیم، همان بحثی که عمده‌اش به تبادلات مالی و بحث FATF بر می‌گردد.

نقل و انتقال پول برای خرید دارو و تجهیزات کار بسیار مشکلی است

مشاور عالی و جانشین وزیر بهداشت خاطر نشان کرد: یعنی بدین گونه نیست که الان اگر پول هم داشته باشیم، راحت بتوانیم دارو بخریم. نقل و انتقال پول برای خرید دارو و تجهیزات کار بسیار مشکلی است و شرکت‌هایی که مسئول این کار هستند با دردسرهای خیلی زیادی روبرو هستند. این مورد نیز یکی از چالش‌هایی است که ممکن است به موقع نتوانیم دارو را تامین کنیم. وی ادامه داد: چالش دیگری که اضافه می‌شود، موضوع تحریم‌های هوایی و دریایی است که دسترسی ما را به دارو کم می‌کند. تقریباً در تمام مراحل تامین دارو دچار چالش

هستیم حتی بسیاری از داروهایی که در کشور تولید می‌شود، مواد اولیه وارداتی دارند که آن‌ها نیز تابع همین مشکلات هستند. سازمان غذا و دارو پیش بینی‌های لازم را می‌کند و سعی می‌کند جلوی کمبود را بگیرد، منتها بعضی وقت‌ها نمی‌توانیم به موقع از این موانع عبور کنیم. امیدواریم با استقرار رئیس سازمان غذا و دارو پیش بینی‌ها به موقع انجام شود. او با اشاره به بدهی‌های بخش دولتی به صنایع دارویی توضیح داد: از طرفی دیگر ارزی که لازم است صنایع دارویی بابت مابه التفاوت قیمت ارز دریافت کنند، به طور قابل توجهی در طول ۸ ماه گذشته از ابتدای سال با بحران جدی نقدینگی روبرو است. بنابراین حتی اگر بتوانند الان یک ماده اولیه بیاورند تا داروی خود را بسازند، ریالش را ممکن است نداشته باشند، چرا که بخش دولتی به صنایع دارویی داخل بدهکارند. همه این موارد راهکار خود را دارد و باید راهکار خودش را پیش بگیریم.

صنعت دارو دچار بحران بقا است و نه رشد

جعفریان در پاسخ به این سوال که وزارت بهداشت برای افزایش تولید داروی باکیفیت داخلی و کاهش وابستگی به واردات چه برنامه‌ای در نظر دارد؟ گفت: وزارت بهداشت در طول سه دهه گذشته جزء پیشروترین دستگاه‌هایی بوده که در این زمینه کار کرده است. این کار راهش تقویت صنعت دارو است که جزء برنامه‌های وزارت بهداشت نیز به شمار می‌آید، اما در شرایط فعلی باید از بحران خارج شویم، هنوز به مرحله تقویت نمی‌رسیم. زمانی می‌توانیم درباره تقویت صحبت کنیم که از این بحران عبور کرده باشیم. در حال حاضر، صنعت دارو دچار بحران بقا است و نه رشد.

او افزود: باید اقدامی انجام دهیم تا داروهای ما بتوانند همان‌طور که باید تامین و تولید شوند. بسیاری از داروهایی که دچار کمبود می‌شوند، داروهای ساخت داخل هستند و خارجی نیستند. اما وقتی مواد اولیه آن‌ها وارد نشود، نمی‌توانند تولید کنند. قدم اول این است که صنعت دارو را از بحران خارج کنیم. یکی از مهم‌ترین بحران‌های آن بحث نقدینگی است و پس از اینکه از این حالت خارج شدیم و توانستیم گردش مالی‌اش را مستمر کنیم، می‌توانیم از مراکز رشد که قبلاً نیز این کار را انجام داده‌اند، حمایت کنیم تا داروهای جدید و با تکنولوژی بالا تولید کنند.

مشاور عالی و جانشین وزیر بهداشت در پاسخ به این سوال که وزارت بهداشت برای حمایت از اقشار آسیب‌پذیر جامعه چه برنامه‌ای دارد؟ گفت: دو گروه در حال حاضر تحت پوشش و حمایت کامل وزارت بهداشت هستند. یکی از این گروه‌ها، افرادی هستند که تحت پوشش بیمه روستایی قرار دارند که از بیمه سلامت بهره می‌برند. در بحث مراقبت‌های اولیه و بستری این‌ها تحت پوشش پزشک خانواده هستند که رایگان است. گروه دیگر، درمان سرپایی و بستری کودکان زیر هفت سال هستند که آن‌ها نیز عملاً رایگان بوده و فراشیزشان در بیمارستان‌ها صفر است. به طور کلی می‌توان گفت این دو گروه هم‌اکنون تحت پوشش حمایت کامل هستند.

برای «درمان رایگان کودکان زیر ۷ سال» منابع خاصی دیده نشده است

او در پاسخ به این سوال که آیا طرح درمان رایگان کودکان زیر ۷ سال در مراکز

درمان دولتی اجرا می‌شود؟ گفت: بله، این طرح در مراکز دولتی در حال اجرا است اما منابع خاصی برای آن دیده نشده است و از مجموع منابع وزارت بهداشت این کار در حال انجام است. اگرچه این طرح نیز باری بر دوش بودجه ناچیز وزارت بهداشت محسوب می‌شود.

وی ادامه داد: بخش زیادی از مردم، پوشش بیمه تأمین اجتماعی را دارند و درصدی نیز پوشش بیمه سلامت را دارا هستند. تقریباً کسی نیست که بخواهد بیمه داشته باشد و نداشته باشد. بیمه با هر کدام از این مدل‌های بیماری که داشته باشید، قسمت بستری را حل می‌کند. به این معنا که بیمار دچار مشکل پرداخت در بستری‌های بخش دولتی نمی‌شود. اما در بخش سرپایی، کارایی مقداری کمتر است که به دارو و آزمایشگاه مربوط می‌شود و آن هم راهش کنترل هزینه‌هاست.

او اضافه کرد: در بخش پزشک خانواده اگر به درستی اجرا کنیم و منابع آن دیده شود، تا حد زیادی حل می‌شود. یعنی کسانی که از مکانیسم ارجاع و پزشک خانواده بهره ببرند، فرانشیزشان برای خدمات سرپایی خیلی کم می‌شود. این هم یک راه دیگر برای حمایت از اقشار آسیب‌پذیر است.

جعفریان عنوان کرد: برای موارد جدی که نیاز به بستری دارند، تقریباً همه مردم می‌توانند از پوشش بیمه استفاده کنند. ادعا نمی‌کنیم کیفیت خدماتی که در بخش دولتی اکنون با امکانات ما وجود دارد، خدمت ایده‌آل است. حتماً ایده‌آل نیست و جای کار زیادی دارد. اما هر قدمی که بخواهیم برای اصلاح کیفیت برداریم، یکی از سه جزء شامل زیرساخت فیزیکی، نیروی انسانی و یا منابع مالی را می‌خواهد. یعنی باید این موارد را داشته باشیم تا بتوانیم کیفیت را ارتقا دهیم و به هر اندازه این‌ها وجود داشته باشد، پیش خواهیم رفت.

هنوز در پرداخت مطالبات پرسنلی به روز نیستیم

او توضیح داد: ما برنامه داریم و سعی می‌کنیم به طور مثال بحث فیزیکی بیمارستان‌هایی که از نظر زلزله و آتش‌سوزی ایمن نیستند، به سمت بازسازی و نوسازی برویم. این منابع یا باید از خیرین تامین شود یا اقدامات لازم انجام گیرد. ظرفیت نیروی انسانی می‌تواند کیفیت خدمات پزشکی و پرستاری را بالا ببرد، اما مستلزم این است که نیروی جدید بگیریم و برای اینکه همان نیروها بهتر کار کنند، باید پرداخت‌هایمان به موقع باشد تا انگیزه آن‌ها حفظ شود. به این شکل نباشد که پرستار ما هنوز کارانه شش یا هشت ماه قبلش را دریافت نکرده باشد. اگرچه با تمهیداتی که دکتر ظفرقندی فراهم کرده و دولت نیز کمک کرده است، بخشی از این مشکلات حل شده، اما هنوز در پرداخت مطالبات پرسنلی به روز نیستیم. این مسائل همگی تأثیرگذارند در خدماتی که ارائه می‌کنیم.

وی در پایان خاطر نشان کرد: بنابراین از نظر پوشش بستری باید گفت در شرایط نسبتاً خوبی هستیم. عمده مردم یا بیمه دارند یا می‌توانند با حق بیمه نسبتاً پایینی بیمه شوند، اما در بخش سرپایی هنوز کار داریم و این هم باز برمی‌گردد به اینکه چه مقدار از منابع حوزه سلامت را بتوانیم محقق کنیم تا پرداخت از جیب مردم کاهش یابد.



♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳۰ پلاک ۴
♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ - ۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸



■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تأیید محتوای آن نمی‌باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می‌باشد.



درگاه پرداخت امن

۱/۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خواف هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد یک و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰- وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰- املاک واحد ثبتی خواف متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقراً در واحد ثبتی خواف مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۶۵۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض خانم زرگل بامری فرزند ملک محمد بشماره شناسنامه ۱۲۷۵۹ صادره از خاش در شش‌دانگ یک‌باب منزل به مساحت ۲۶۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰۷۸ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای فیض محمد مغزداررودی محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۶۴۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض آقای عبدالواحد باهیئت رودی فرزند جان محمد بشماره شناسنامه ۶۱۰۴ صادره از خواف در شش‌دانگ یک‌باب منزل به مساحت ۱۹۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۵۸ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای یارمحمد مطیع محرز گردیده است.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۶۶۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض آقای ابراهیم برقرار رودی فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۷۵۸۱۶ صادره از خواف در شش‌دانگ یک‌باب منزل به مساحت ۲۴۶/۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۸۲ فرعی از ۱۵۵- اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه. خریداری مع واسطه از مالکین رسمی آقایان نوراله و فیض اله شیرخانی رودی محرز گردیده است.

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۶۴۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض خانم الهام تاجی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۱۰۳۲ صادره از خواف در شش‌دانگ یک‌باب منزل به مساحت ۱۹۴ مترمربع قسمتی از باقیمانده پلاک ۱۹۹ فرعی از ۱۵۶ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی آقای عبدالمجید عبدی رودی محرز گردیده است.

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۶۷۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حلیمه موحدی رودی فرزند عبدالمجید بشماره شناسنامه ۲۳۴ صادره از خواف در نسبت به یک سهم مشاع از پنج سهم شش‌دانگ یک‌باب ساختمان به مساحت ۲۶۸/۶ مترمربع تمامت پلاک ۱۰۶۷ فرعی از ۴۸۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع واسطه و بلاواسطه از مالکین رسمی آقایان عبدالحمید و عبدالمجید موحدی رودی محرز گردیده است.

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۶۷۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حمیرا موحدی رودی فرزند عبدالمجید بشماره شناسنامه ۱۴۵۳ صادره از خواف در یک سهم مشاع از پنج سهم شش‌دانگ یک‌باب ساختمان به مساحت ۲۶۸/۶ مترمربع تمامت پلاک ۱۰۶۷ فرعی از ۴۸۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع واسطه و بلاواسطه از مالکین رسمی آقایان عبدالحمید و عبدالمجید موحدی رودی محرز گردیده است.

۷- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۶۴۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا خانی جوزقانی فرزند غلام حسین بشماره شناسنامه ۱۰۲ صادره از تایباد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۵ فرعی از ۲۵۷ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه. خریداری مع واسطه از مالکین رسمی آقایان محمد آقای اسدی خوافی (زنگنه مقدم) و سلطانعلی زنگنه محرز گردیده است.

۸- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۶۵۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داود احراری خوافی فرزند خوجه احمد بشماره شناسنامه ۱۷۹ صادره

از خواف در شش‌دانگ یک‌باب منزل به مساحت ۴۲۷/۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۰۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای محمود مجدی رودی محرز گردیده است.

۹- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۶۵۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امین شادیان فرزند نورمحمد بشماره شناسنامه ۷۴ صادره از خواف در شش‌دانگ یک‌باب منزل به مساحت ۱۳۰/۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۰۱ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع واسطه از مالکین رسمی غلام حیدر کشفی رودی و آمنه کشفی رودی محرز گردیده است.

۱۰- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۶۴۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض خانم ماه سلطان صنعتی رودی فرزند سلطانعلی بشماره شناسنامه ۱۴۲ صادره از خواف در شش‌دانگ یک قسمت از یک‌باب منزل به مساحت ۱۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۵۱ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع واسطه از مالک رسمی خانم فاطمه جنگجو محرز گردیده است.

۱۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۶۷۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ناعمه موحدی رودی فرزند عبدالمجید بشماره شناسنامه ۰۷۶۰۰۴۸۲۱۵ صادره از خواف در یک سهم مشاع از پنج سهم شش‌دانگ یک‌باب ساختمان به مساحت ۲۶۸/۶ مترمربع تمامت پلاک ۱۰۶۷ فرعی از ۴۸۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع واسطه و بلاواسطه از مالکین رسمی آقایان عبدالمجید و عبدالحمید موحدی رودی محرز گردیده است.

۱۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۶۶۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض خانم نجمانانی رودی فرزند عبدالحکیم بشماره شناسنامه ۰۷۶۱۱۲۶۸۲۸ صادره از خواف در شش‌دانگ یک‌باب منزل به مساحت ۴۰۷/۶۹ مترمربع قسمتی از باقیمانده پلاک ۱۱۶۶ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای فیض محمد رئیس محرز گردیده است.

۱۳- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۶۶۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نجمانانی رودی فرزند عبدالحکیم بشماره شناسنامه ۰۷۶۱۱۲۶۸۴۸ صادره از خواف شش‌دانگ یک‌باب ساختمان به مساحت ۱۰۲۶ مترمربع قسمتی از مجموع پلاکهای ۳۰۷ و ۳۱۰ فرعی از ۱۵۶ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع واسطه از مالک رسمی خانم دل افروز توکلی رودی محرز گردیده است.

۱۴- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۶۶۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ترگس موحدی رودی فرزند عبدالمجید بشماره شناسنامه ۴۶۵ صادره از خواف در یک سهم مشاع از پنج سهم شش‌دانگ یک‌باب ساختمان به مساحت ۲۶۸/۶ مترمربع تمامت پلاک ۱۰۶۷ فرعی از ۴۸۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع واسطه و بلاواسطه از مالکین رسمی آقایان عبدالحمید و عبدالمجید موحدی رودی محرز گردیده است.

۱۵- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۶۴۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل نویدی رودی فرزند غلام نبی بشماره شناسنامه ۸۹ صادره از خواف در شش‌دانگ یک‌باب منزل به مساحت ۲۳۲/۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۹۹ فرعی از ۱۵۵- اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای عبدالحکیم آخوندی فرزند رحمت محرز گردیده است.

۱۶- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۶۷۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم هما موحدی رودی فرزند عبدالمجید بشماره شناسنامه ۶۴۵۴ صادره از خواف در یک سهم مشاع از پنج سهم شش‌دانگ یک‌باب ساختمان به مساحت ۲۶۸/۶ مترمربع تمامت پلاک ۱۰۶۷ فرعی از ۴۸۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع واسطه و بلاواسطه از مالکین رسمی آقایان عبدالحمید و عبدالمجید موحدی رودی محرز گردیده است.

۱۷- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۶۵۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد توکلی رودی فرزند ایرج بشماره شناسنامه ۰۷۶۰۴۳۳۴۲۹

صادره از خواف در شش‌دانگ یک‌باب ساختمان به مساحت ۱۰۰/۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۰۹ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای دین محمد سمیعی رودی. محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۸۱۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۴

امیر جعفری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خواف

۱/۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۱۳۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم ابراهیم نیا فرزند عزیزاله به شماره شناسنامه ۵۰۲۳ صادره از تربت حیدریه در تمامت شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری مزروعی به مساحت ۱۴۱۴/۷۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۳ فرعی از ۴۴- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی محمد آباد خریداری از محل مالکیت سهم الارث علیرضا رضائی احدی از ورثه غلامعلی رضائی محرز گردیده است. ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۱۳۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن استاد فرزند غلام عباس به شماره شناسنامه ۱۹ صادره از تربت حیدریه در تمامت سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری مزروعی به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱ - اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی حشمت آباد خریداری از محل مالکیت عباسعلی مهری فرزند غلام حسین محرز گردیده است. ۳- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۱۳۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی استاد فرزند غلام عباس به شماره شناسنامه ۷۱۸۹ صادره از مشهد در تمامت سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری مزروعی به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱ - اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی حشمت آباد خریداری از محل مالکیت عباسعلی مهری فرزند غلام حسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ م. الف ۲۹۳

حمید رضا غلامیان دلویی - رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱/۱/۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۸۸۶۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا اسادات حسینی فرزند سیدابوطالب در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰ متر مربع از پلاک شماره ۳۲ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای شکر اله رضایی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۲۹۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۴

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور