



دوشنبه  
۱۲  
۹  
۱۴۰۳

# صبح امروز

خراسان رضوی

نامه آخوندی به پزشکيان درباره قانون عفاف و حجاب:

## لغوکنید

۲

گزارش

جولان گرانی؛

### ارز برای مونتاژ خودرو هست برای واردات نیست؟!



روند واردات خودرو نسبت به پارسال بهبود یافته اما همچنان جای دفاع ندارد؛ به نظر می‌رسد متولیان می‌توانند به جای تخصیص ارز فراوان به مونتاژکاران بخشی را هم به واردات خودروی نو و کارکرده دهند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، سال ۹۷ بود که به دنبال تشدید...

گزارش

گزارش گیشه سینماها؛

### فیلم‌های کودک و نوجوان در تعقیب کمدی‌های پرفروش



سینمای ایران در حالی هفته دوم آذر را طی می‌کند که آثار کودک و نوجوان فروش خوبی دارند و «هفتاد سی» با اختلاف قابل توجه صدرنشین فروش هفتگی است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر سید امیرشایان حقیقی؛ بر مبنای آمار سمفا تا ساعت ۲ بامداد یکشنبه ۱۱ آذر؛ ۲۴ میلیون و ۴۷۶ هزار و ۹۲۲ نفر ...

### استاندار خراسان رضوی:

## نداشتن تیم لیگ برتری در شان این استان نیست

ناگفته‌هایی از انتخاب ترامپ!

## رئیس جمهوری که دروغ زیاد می‌گوید

تاریخی ایالات متحده هماهنگی ندارد. بخش‌های افراطی دموکرات‌ها، تعریف سنتی و فطری خانواده از ازدواج زن و مرد را نه فقط عوض کردند، بلکه آن را به صورت قوانین و دستورات حقوقی، حتی در کتاب‌های درسی نیز پیش بردند که بی‌تردید به تولید ترس در بخش سنتی جامعه، درخصوص از دست دادن هویت‌ها و هنجارهای پایدار انسانی و مذهبی قلمداد شود...

آمریکا جایجا شده و بعضاً توسط مهاجرانی که برخلاف ریشه اروپایی مهاجرین اولیه، آمریکاریشه غیر اروپایی و عمدتاً آسیائی و آمریکائی لاتین تبار دارند، جایجا شده است و لذا خشم و سرخوردگی اقتصادی وجود داشته و ترامپ آن را در قالب چشم‌اندازی ترسناک به تصویر کشید. در کنار این خشم و سرخوردگی اقتصادی و اجتماعی باید به سیاست‌های سوپرلیبرال دموکرات‌ها هم اشاره کرد. منظور سیاست‌های فرهنگی و مواضع هنجاری است که با بافت طبیعی و

سقوط کرده است. از سقوط ارزش‌های اخلاقی و دینی توسط لیبرال‌هایی چون هریس گرفته تا سقوط سطح زندگی به خاطر آزادگذاشتن مهاجرین غیرقانونی ترامپ از حس ترس بهره‌برداری کرد. او بی‌تردید مهاجریستیز بود و در یک بستر ترس از مهاجرین حرکت کرد. عامل بدبختی را باز گذاشتن مرزها و سیاست‌های مهاجرتی دموکرات‌ها معرفی کرد. نباید فراموش کرد که در جامعه دو قطبی شده آمریکا، بسیاری از شغل‌ها از بخش‌های سنتی، سفیدپوست و طبقه متوسط به پائین

در جامعه دو قطبی شده آمریکا، هریس و ترامپ از مفهوم و پدیده ترس، به مراتب سخن گفته‌اند. هریس، مردم آمریکا را ترساند که نهادهای دموکراتیک و پایدار آمریکا، توسط فردی که تمایلات دیکتاتوری و فاشیستی دارد در معرض خط قرار دارد و ترامپ هم از خطر سقوط آمریکا و ضعف عمیق آن سخن گفت. در حقیقت ترامپ بر این نکته تأکید می‌کرد که نقداً به خاطر ریاست جمهوری بایستن و معاونت ریاست جمهوری هریس آمریکا در همه شاخصه‌های زندگی داخلی و بین‌المللی

گزارش

بررسی حذف ارز ترجیحی دارو؛

### صرفه جویی دولتی در ارز ترجیحی با قمار بر سلامت شهروندان؟



صمصامی، نماینده مجلس اخیراً در میان سخنانش به موضوع جالبی اشاره کرده و گفته بود که «در بودجه سال آینده سقف ارز ترجیحی ۱۱ میلیارد یورو در نظر گرفته شده که نسبت به سال جاری که این سقف ۱۳۶ میلیارد یورو بوده، ۲۶ میلیارد یورو که ...



## نامه آخوندی به پزشکیان درباره قانون عفاف و حجاب:

# لغو کنید

رعایت کند، مگر آن که مسأله امنیتی باشد. هم‌چنان مستحضرید که قانون اساسی به نحوی تنظیم شده است که حق اعتراض برای تمامی شهروندان تضمین گشته و اعمال قدرت سیاسی به نحو مشروع و قابل دفاع در انتظار عمومی منظور گشته است. این قانون تمامی این موارد را زیر پا گذاشته و تمام قوه مجریه را در اختیار نهادهای امنیتی قرار داده‌است و این آشکارا خلاف قانون اساسی است.

قانون حمایت از خانواده از طریق ترویج فرهنگ عفاف و حجاب نیز به همین سیاق قوه مجریه را موظف به امری غیر قابل اجرا و رودررو قرار گرفتن آن با بخش گسترده‌ای از جامعه می‌کند. شما اینک موظف به اجرای امری به‌ظاهر قانونی هستید که فاقد ضرورت، غیر قابل اجرا و مخل یک‌پارچگی ملی است. بنابراین، باید در چارچوب قانون اساسی چاره‌جویی کنید.

به گمان من، دولت در روبرویی با قانون نحوه انتصاب چهار خطای بزرگی شد. لایحه اصلاحیه ناظر بر اصلاح یک بند از قانون بود. تلقی غالب از لایحه اصلاحیه دولت این شد که دولت در پی حل مشکل یک انتصاب است. حال آن که این مصوبه که رئیس جمهور و دولت را ملسوب اختیار نموده‌است، امکان اعمال قوه مجریه را مختل ساخته است.

به فرض این که مجلس عینا با اصلاحیه دولت موافقت می کرد، مشکل عینا به جای خود باقی بود. یادمان باشد که «درختی که تلخ است بهار آورد میوهی تلخ». بنیان‌های این دو مصوبه اشکال دارند. لذا، با یک و یا چند اصلاحیه قابل رفع نمی‌باشند. از این رو، پیشنهاد من این است که شما در قالب معضل و یا اختلاف قوا موضوع را به رهبری انعکاس دهید و با اخذ موافقت ایشان لغو این دو مصوبه را در یکی از این دو مرجع خواستار گردید.

با آرزوی تحکیم هرچه فرونتر وحدت ملی  
ایرانیان و موفقیت و سربلندی جنابعالی و ملت  
عزیز ایران.



اتخاذ تصمیم آنان شوند. بر اساس قانون تأسیس وزارت اطلاعات، این مرجع زیر مجموعه دولت است و مسلط بر دولت نیست.

قاعدا تا خاطراتان هست، در سال های ۱۳۶۲ - ۱۳۶۱ قانون تاسیس وزارت اطلاعات در حال تدوین و بررسی و تصویب در مجلس شورای اسلامی بود، گروهی بر این باور بودند که سیستم امنیتی کشور نباید در قالب وزارتخانه شکل بگیرد و دیگر این که بهتر است زیر نظر امام (ره) باشد. هر دو مورد از سوی ایشان رد شد. لذا، وزارت اطلاعات تحت امر رییس جمهور قرار گرفت و به عنوان جزیی از بدنه دولت سازماندهی شد. این بدین معنی است که مرجع سیاسی بر مرجع اطلاعاتی و امنیتی باید تفوق داشته باشد.

مرجع نهایی در تصمیم‌گیری باید یک مرجع سیاسی باشد تا تمام جوانب مربوط را

«قانون حمایت از خانواده از طریق ترویج فرهنگ عفاف و حجاب قوه مجریه را موظف به امری غیرقابل اجرا و رودررو قرار گرفتن آن با بخش گسترده‌ای از جامعه می‌کند.»

فانون اساسی است و قوه مجریه را از حیز  
تفتاح ساقط و رئیس جمهور و دولت را موظف  
به تبعیت از اشخاص و مراجعی کرده است که  
هیچ جایگاهی در ارکان مذکور در قانون اساسی  
ندارند. بر اساس اصل شخصیت قانون اساسی،  
عمال قوه مجریه جز در اموری که در این قانون  
مستقیماً بر عهده رهبری گذارده شده، از طریق  
رئیس جمهور و وزرا است.

این قانون اشخاص و مراجعی را بر رئیس  
جمهور و دولت مسلط و مستولی کرده است که  
بدون پاسخگویی به هیچ مرجعی می‌توانند مانع

عدالت محوری در قوانین و اجتناب از تبعیض  
اروا، عمومی بودن قانون و شمول و جامعیت  
ن و حتی الامکان پرهیز از استثنای قانونی.

هر دو مصوبه ابلاغی با بندهای متعددی از سیاست‌های ابلاغی و تعریف حقوقی قانون بغایت دارند؛ و نه تنها موجب هیچ خیر عمومی نمی‌شوند که منجر به تبعیض‌های ارار، و انشقاق میان ملت و به قول شما وفاق می‌گردند.

به گمان من قانون نحوه انتصاب کلا مغایر

۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و  
ساختمانهای فاقد سند رسمی

گهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۷۰۰۲۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خاتم رقیه خانی فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر بنا به مساحت ۲۵/۰۸ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۰۵۶۲ فرعی از ۱۷۵- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی متقاضی امید طوسی بصورت بالسوبه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز گهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲۶.

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۲ ه.م.الف ۴۱۳۹

حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد  
۱/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

گاهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی  
ظرف به دستور مواد ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد  
سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۲۷۹۱۰۰۶۲۷۱/۳۰۳۰۴۶  
مخبر ۱۴۰۳/۷/۳۰ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات آقای محمد  
حسین استاد حسینی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۶۲۷۵۴ صادره از  
شهید در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۹/۵۵ متر مربع قسمتی  
پلاک باقیمانده ۵ فرعی از ۷۰ اصلی بخش ۹ واقع در صدمتری انتهای فلاح  
میرزایی ۱۷ خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر ابراهیمی سرطاووس محرز  
نکردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگاهی  
می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی

داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۶

بہروز صائبی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد  
۱/۳ | ادارہ کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

گهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۲۷۹۰۰۰۲۷۱۰۳۰۳۶۱۴۰ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات آقای محمد حسین استاد حسینی فرزند علی اکبر به شماره شانسانمه ۶۲۷۵۴ صادره از مشهد در ششادنگ یک باب خانه به مساحت ۸۶/۶۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۷ فرعی از ۱۸ اصلی بخش ۹ واقع در بلوار میرزا کوچک خان کوچه کاشف ۱۹ جنب پلاک ۷۱ خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه نیک انجام محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و سپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۲

الف. ۴۰۹۸

**بہروز صائبی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد**

۱۴/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و  
ساختمانهای فاقد سند رسمی

گهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره

۰۹۹۰۱۲۰۰۳۰۶۰۱۴۰۳۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا شجاعی به شناسنامه شماره ۴۸ کد ملی ۰۹۰۱۱۰۴۴۷۷. فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۱۷/۲۰ متر مربع، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای احمد شجاعی محرز گردیده است. ۲- برابر رای شماره ۰۹۹۰۱۲۰۰۳۰۶۰۱۴۰۳۶۰ هیات اول کلاس ۱۴۰۳-۳۰۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرضیه شجاعی به شناسنامه شماره ۵۶ کد ملی ۰۹۰۱۶۲۷۰۸. فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۱۷/۱۹ متر مربع، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای احمد شجاعی محرز گردیده است. ۳- برابر رای شماره ۰۹۹۰۱۲۰۰۳۰۶۰۱۴۰۳۶۰ هیات اول کلاس ۱۴۰۳-۳۰۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه شجاعی به شناسنامه شماره ۴۹ کد ملی ۰۹۰۱۱۰۴۴۸۵. فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۱۷/۱۶ متر مربع، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای احمد شجاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات اسناد مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم:

۱۴۰۳/۹/۱۲ م. الف ۵۷۸  
احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر



# اردوغان به دنبال احیای آرزوهای عثمانی در سوریه

بهرام امیر احمدیان

ترکیه چه در سوریه، لیبی، شمال آفریقا و عراق به دنبال احیای خواب و آمال و آرزوهای عثمانی است و همچنان دولت فعلی ترکیه خود را تداوم دهنده سلطنت عثمانی می‌داند.

زینب اسماعیلی: چند روز است بار دیگر بحران به سوریه بازگشته است. این بار بحران از ادلب شروع شد و شهر با کمترین مقاومت سقوط کرد. از صبح زنگنه، کارشناس مسایل خاورمیانه که منطقه را به خوبی می‌شناسد، در مورد بازیگر و بازیگردان این صحنه و نقش دیگر بازیگران صحبت کردیم. او معتقد است ترکیه بازیگردان اصلی این صحنه است و دنبال بازسازی امپراطوری عثمانی است.

این گفت‌وگو را در ادامه بخوانید. کمتر قابل پیش‌بینی بود که دوباره بحران به سوریه برگردد. به نظر شما در تنش جدیدی که این روزها در سوریه شاهدیم، چقدر مخالفان بشار اسد نقش دارند و چقدر بازیگران دیگری مانند ترکیه و رژیم اسرائیل در آن تأثیرگذار هستند؟

سوریه از ده یازده سال پیش تاکنون مجموعه مشکلاتی داشته و این وضعیت را امتحان کرده و با آن زندگی کرده اما هیچ وقت به یک راه حل و جمع بندی عملی که مورد توافق باشد، نرسیده است. گروه‌های افراطی و تکفیری یا گروه‌های کرد یا نیروهای تحت نفوذ قدرت‌های بزرگ که



به سوریه طمع دارند یا رژیم اسرائیل همگی در این وضعیت نقش دارند. همه اینها ادعاها و توقعاتی دارند و در صحنه سوریه نقش داشته و دارند. از یکسو کشورهای عربی، از سوی دیگر قطر که با ترکیه همراه است، عربستان سعودی مدتی وارد صحنه سوریه شد و بعد عقب‌نشینی کرد و صحنه عمدتاً دست قطر افتاد و امارات متحده عربی هم به نحو دیگری عمل کرد ولی از اینکه سوریه به پایگاه نیروهای اخوانی تبدیل شود، نگران است.

این تضاد منافع و وزن هر کدام از اینها متفاوت است با وزن بقیه نیروها و انگیزه‌ها. امریکا تلاش کرد با استفاده از قدرت حمله‌های هوایی، رژیم سوریه و دولت سوریه را از کار بیندازد که باز هم نتیجه نگرفت روسیه هم که وارد شد عملاً به این اکتفا کرد که یک پایگاه دریایی در آنجا داشته باشد تا جایگاه خود را تثبیت کند اما گام‌های اصلی چندانی برای تثبیت وضعیت و حل کردن این ادعاها و مشکلات پیرامون برداشته نشد.

نگاه و توجه روسیه به سمت ترکیه است که در بلوک امریکا و غرب قرار دارد تا بتواند از این کشور برای مسیرهای دریایی‌اش استفاده کند و بخشی از سیستم تسلیحاتی‌اش را به دست بیاورد. همچنین روسیه نسبت به اسرائیل موضع گیری روشنی ندارد و نسبت به عملیات‌های اسرائیل در سوریه نیز واکنش خاصی نشان نداد.

**در صحنه فعلی به نظر شما باز یگر اصلی صحنه کدام یکی از قدرت‌هایی است که برشمردید؟**

بازیگردان صحنه فعلی، متأسفانه ترکیه است. با اینکه ترکیه یکی از سه کشور ضامن امنیت سوریه بر اساس طرح آستانه تلقی می‌شد اما در جلسات آستانه هم تعهدی نمی‌پذیرفت و به تعهدات اندک صورت گرفته مشترک هم پایبند نبود.

اتفاقاً با نگاهی به نقش ترکیه در مذاکرات آستانه به نظر می‌رسد حضورش در آن مذاکرات برای کنترل نقش آنکارا بود نه ایفای نقش خاصی.

بله، حضور ترکیه در ابتکار آستانه جهت مطلع شدن از طرح‌های دیگران و برای بهره‌گرفتن از نیروهای پیرامونی بود. در طرح‌های مختلف نظامی و شبه‌نظامی در اطراف حلب بیشتر به نظارت بر پایگاه‌های مناطق کمتر تنش به تعبیر نظامی می‌پرداخت. از لحاظ نظامی آن مناطق به نقاط تنش‌زا و بیرون تنش و نوار کمتر تنش تقسیم بندی شده بود. ترکیه

## ناگفته‌هایی از انتخاب ترامپ!

# رئیس جمهوری که دروغ زیادی می‌گوید

سیدمحمد کاظم سجادپور

تأکید کرد که خداوند او را برای نجات آمریکا، حفظ کرده است.

سطح فردی، یعنی تمرکز بر ویژگی‌های روانشناختی ترامپ بسیار قابل توجه می‌باشد و بی‌تردید تا به حال کمترین شخصیت سیاسی آمریکا در دوران حیات خود، موضوع پژوهش روانشناسان سیاسی قرار گرفته است. جالب است که یکی از این پژوهش‌ها توسط، برادرزاده او منتشر شده است. اجماع آثار و

پژوهش‌های روانشناسانه از ترامپ آن است که وی فردی خودشیفته می‌باشد. خودشیفتگی بارزترین وجه شخصیت او است. در مورد ریشه این خودشیفتگی بحث‌های فراوانی شده است. اما آنچه مهم است نتیجه و روند خودشیفتگی است. ترامپ خودشیفته، از ستایش دیگران لذت می‌برد و متعاقب آن، از انتقاد سخت دلخور می‌شود. نوعی مرکزیت در جهان، در شخصیت خود شیفته متجلی است. در تداوم این نتیجه‌شناسی، دنووع روانشناسی، اساس کار ترامپ در دور دوم را شکل می‌دهد. «روانشناسی وفاداری» و «روانشناسی انتقام» او کسانی را به کار دعوت کرده که ویژگی مشترک همه آن‌ها، وفاداری شخصی به ترامپ است. انتصاب‌های او که البته باید نهائی شوند، همه وفاداران و چاکرانی هستند که شکوهمند بودن ترامپ را ستایش می‌کنند و البته انتقام از دشمنان و مخالفین عمدتاً در مجموعه و مارپیچ سیاسی داخل آمریکا، وجه دیگر این شخصیت خودشیفته‌است.

پاکسازی دستگاه‌های دولتی، از لیبرال و



واداده‌ها، بهره‌برداری از وزارت دادگستری برای پرونده‌سازی علیه مخالفین و حتی سخن از استفاده از نیروهای مسلح آمریکا برای چنین کنش‌هایی انتقام‌های سیاسی را محتمل می‌کند و البته همه این‌ها، نه فقط مسائل آمریکا را حل نمی‌کنند و آمریکا را دوباره برجسته نمی‌کند، بلکه تنش‌هایی را خواهد آفرید.

در کنار این خشم و سرخوردگی اقتصادی و اجتماعی باید به سیاست‌های سوپرلیبرال دمکرات‌ها هم اشاره کرد. منظور سیاست‌های فرهنگی و مواضع هنجاری است که با یافت طبیعی و تاریخی ایالات متحده هماهنگی ندارد. بخش‌های افراطی دمکرات‌ها، تعریف سنتی و فطری خانواده از ازدواج زن و مرد را نه فقط عوض کردند، بلکه آن را به صورت قوانین و دستورات حقوقی، حتی در کتاب‌های درسی نیز پیش بردند که بی‌تردید به تولید ترس در بخش سنتی جامعه، درخصوص از دست دادن هویت‌ها و هنجارهای پایدار انسانی و مذهبی قلمداد شد.

این پرده برداری از ترس، ما را به شناسائی پدیده دیگری که از نظر روانشناسی سیاسی حائز اهمیت سوق می‌دهد و آن حس ضعف و ناتوانی است. ترامپ از این حس بهره‌برداری کرده و راه حل را در انتخاب مردی توانا و مقتدر معرفی کرد و جالب آنکه اکثریت جامعه این نسخه پیچی او را خریداری کرد. نگاهی به سابقه و کارنامه ترامپ روشن می‌کند که او بی‌تردید از سوابق نادرست و ناهنجاری از حوزه‌های اخلاقی، خانوادگی، مالی و رفتاری

برخوردار است. براساس برخی از تحقیقات، او در دوره اول ریاست جمهوری سه هزار مرتبه دروغ گفته است، تنها رئیس جمهوری است که دوبار استیضاح شده و پرونده‌های قضائی او هنوز مفتوح است. پرسش این است چگونه اکثریت جامعه آمریکا به چنین فردی رأی میدهد؟ حداقل یکی از جواب‌ها، پیوند با روانشناسی سیاسی دارد: او احساس ضعف اقشار گوناگون و عمدتاً فرودست جامعه را به خوبی درک کرده و با پردازش چهره‌ای از خود به عنوان «مرد قدرتمند» به مردم وعده می‌دهد که «آمریکا را دوباره قدرتمند خواهد کرد» این دقیقاً عبارتی است که به صورت مخفف شده با مگا(MAGA)، در واقع در قالب یک جنبش اجتماعی روز پیدا کرده است.

MAGA حروف اول همان عبارت است (Make America Great Again) در واقع او بین بی‌قدرتی و قدرتمند شدن پیوند می‌زند و خود را نجات دهنده و پیوند زنده معرفی می‌کند و البته این در آن

بستر روانی ملی، خریدار دارد. جالب آنکه در طول دوران مبارزات انتخاباتی او از دو سوء قصد نافرجام، جان سالم به در برد و سعی کرد زنده ماندن خود را حالتی قدسی ببخشد. او تأکید کرد که خداوند او را برای نجات آمریکا، حفظ کرده است.

سطح فردی، یعنی تمرکز بر ویژگی‌های روانشناختی ترامپ بسیار قابل توجه می‌باشد و بی‌تردید تا به حال کمترین شخصیت سیاسی آمریکا در دوران حیات خود، موضوع پژوهش روانشناسان سیاسی قرار گرفته است. جالب است که یکی از این پژوهش‌ها توسط، برادرزاده او منتشر شده است.

اجماع آثار و پژوهش‌های روانشناسانه از ترامپ آن است که وی فردی خودشیفته می‌باشد. خودشیفتگی بارزترین وجه شخصیت او است. در مورد ریشه این خودشیفتگی بحث‌های فراوانی شده است. اما آنچه مهم است نتیجه و روند خودشیفتگی است. ترامپ خودشیفته، از ستایش دیگران لذت می‌برد و متعاقب آن، از انتقاد سخت دلخور می‌شود. نوعی مرکزیت در جهان، در شخصیت خود شیفته متجلی است. در تداوم این نتیجه‌شناسی، دنووع روانشناسی، اساس کار ترامپ در دور دوم را شکل می‌دهد. «روانشناسی وفاداری» و «روانشناسی انتقام» او کسانی را به کار دعوت کرده که ویژگی مشترک همه آن‌ها، وفاداری شخصی به ترامپ است.

انتصاب‌های او که البته باید نهائی شوند، همه وفاداران و چاکرانی هستند که شکوهمند بودن ترامپ را ستایش می‌کنند و البته انتقام از دشمنان و مخالفین عمدتاً در مجموعه و مارپیچ سیاسی داخل آمریکا، وجه دیگر این شخصیت خودشیفته‌است.



## هشدار؛ این پیام جعلی است؛ بر روی لینک کلیک نکنید

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی هشدار داد: پیامک ارسالی با مضمون اعطای وام ۳۰ میلیون تومانی بدون سود و ضامن جعلی است و ربطی به وزارت کار ندارد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی هشدار داد: پیام اینترنتی اعطای

وام ۳۰ میلیون تومانی بدون سود و ضامن از سوی وزارت کار که از طریق پیام‌رسان‌ها و تعاملات دیجیتال در حال بازنشر است، جعلی بوده و فقط به قصد کلاهبرداری سودجویان در حال انتشار است. ایرنا نوشت: وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی ضمن اعلام این هشدار، تاکید

کرد: کلیک بر روی لینک توصیه شده در پیام ارسالی، منجر به دانلود اپلیکیشن مخربی خواهد شد که سرقت اطلاعات شخصی و مالی فرد مانند شماره کارت بانکی، رمز عبور و غیره را هدف گرفته و حساب‌های مالی وی را به سرعت خالی خواهد کرد.



## جولان گرانی؛

# ارز برای مونتاژ خودرو هست برای واردات نیست؟!

روند واردات خودرو نسبت به پارسال بهبود یافته اما همچنان جای دفاع ندارد؛ به نظر می رسد متولیان می توانند به جای تخصیص ارز فراوان به مونتاژکاران بخشی را هم به واردات خودروی نو و کار کرده دهند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، سال ۹۷ بود که به دنبال تشدید تحریم‌ها، دولت به منظور صرفه‌جویی در منابع ارزی واردات برخی از محصولات از جمله خودرو را ممنوع اعلام کرد؛ پس از ممنوعیت واردات و انحصاری شدن بیش از پیش بازار خودرو، کم کم زمینه برای حضور بیشتر و پررنگ‌تر خودروهای مونتاژ شده توسط شرکت‌های خصوصی در بازار نیز فراهم شد.

این شرکت‌ها، با واردات قطعات منفصله از کشور چین، خودروها را در داخل ایران مونتاژ کرده و روانه بازار می‌کنند؛ این شیوه تولید خودرو در اغلب کشورها انجام می‌شود اما نکته‌ای که در مورد مونتاژکاران ایرانی وجود دارد این است که محصولات مونتاژ شده با نرخ‌های نجومی به فروش می‌رسند؛ به شکلی که اگر خودرو به صورت کامل وارد کشور شود شاید فقط چند درصد از خودروهای مونتاژ شده در داخل گران‌تر عرضه شود. وضعیت به گونه‌ای جلو رفته که طبق گفته فعالان صنعت خودرو شرکت‌های مونتاژکار ایرانی سودهای کلانی می‌برند به شکلی که باعث شده شرکت‌های ایران خودرو و سایپا نیز به دنبال مونتاژ و استفاده از قطعات چینی بروند زیرا هم سود کلان و هم دردسر و هزینه کمتری دارد. حتی در برهه‌ای از زمان اعلام شد که شرکت‌های غیرتخصصی همچون زر ماکارون و شیرین عسل نیز تمایل دارند وارد صنعت خودروسازی شوند و خودروهایی با برند خود مونتاژ کنند!

### سودجویی‌های بی‌پایان

نکته قابل تأمل در مورد قیمت خودروهای

مونتاژی آنکه اگرچه تاکنون بارها گران‌فروشی مونتاژکاران در محافل مختلف مطرح شده و حتی در یک فقره شاهد جریمه ۱۴ هزار میلیارد تومانی یک شرکت مونتاژکار از سوی سازمان تعزیرات حکومتی به دلیل گران‌فروشی بودیم اما باید به ریشه‌های این سودجویی‌ها نیز اشاره کرد. مورد نخست آنکه به دلیل ممنوعیت واردات خودرو و فشار تحریم‌ها، فضای صنعت

خودروسازی کشور بیش از پیش انحصاری شد و مبرهن است که فضای انحصاری بهترین زمینه برای گران‌فروشی و سودجویی را فراهم می‌کند. بنابراین در اینجا باید به تصمیمات سیاست‌گذار کلان از جمله وزارت صمت انتقاد کرد که چرا با وجود آنکه به شرایط کشور واقف بوده سیاست‌گذاری خاصی برای جلوگیری از سودجویی‌ها به کار نیست و صرفاً با قیمت‌گذاری دستوری سعی کرد در این بخش نقش آفرینی کند! موضوع بعدی نوسانات نرخ ارز است؛ متأسفانه اقتصاد کشور هر چند وقت یک بار درگیر نوسانات شدید ارزی می‌شود و با توجه به وابستگی مونتاژکاران به ارز، بهانه کافی برای نجومی شدن قیمت این محصولات وجود دارد. البته اینکه مونتاژکاران همواره قیمتی که برای دلار در نظر گرفته‌اند بالاتر از نرخ بازار بوده است قابل کتمان نیست اما اینجا باز هم نقش سیاست‌گذار کلان پررنگ می‌شود زیرا این وظیفه تصمیم‌گیران کلان است که باید با ورود به موقع، نسبت به سوءاستفاده‌ها از نوسانات ارزی اقدام کنند نه اینکه پس از فروش خودرو با قیمتی بسیار بالاتر از قیمت تمام‌شده، شرکت

متخلف را جریمه کنند. این اقدام به مثابه «توش دارو پس از مرگ سهراب» است؛ چراکه گران‌فروشی در درب کارخانه، محرک اصلی در نوسانی شدن قیمت‌ها در بازار آزاد است.

مسئله بعدی ارزبری بالای خودروهای مونتاژی است. این در حالیست که از ابتدا قرار بود وزارت صمت با برنامه‌ریزی دقیقی نسبت به افزایش عمق ساخت داخل اقدام کند تا از این طریق زمینه برای کاهش ارزبری این بخش فراهم شود اما تا به این لحظه اتفاق خاصی را در این حوزه شاهد نبودیم. نکته اصلی آنکه همین ارزبری بالا در نهایت هزینه نهایی مونتاژ را در ایران بالا برده است.

گزارش رسمی که از سوی سازمان توسعه تجارت نیز منتشر شد این موضوع را به خوبی نشان می‌دهد؛ به عنوان نمونه ارزش قطعات واردشده در قالب «سایر وسایل نقلیه موتوری با حجم سیلندر ۱۰۰۰ تا ۱۵۰۰ سی‌سی» طی نیمه نخست امسال ۲۳۰ میلیون دلار بوده در حالی که این رقم در نیمه نخست پارسال ۱۳ میلیون دلار بود!

همچنین آمار رسمی گمرک ایران نیز نشان

می‌دهد که در مجموع طی نیمه نخست امسال ۲۹۲ هزار تن اجزا و قطعات خودرو به ارزش ۲۰۹ میلیارد دلار وارد کشور شده‌است. این موضوع حتی مورد انتقاد محمداقربار قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی نیز قرار گرفت؛ او چندی پیش صراحتاً اعلام کرد که «نزدیک به دو سال است که قانون واردات خودروهای دست دوم را تصویب کردیم و سوال آن است چرا نمی‌گذارند این قانون اجرایی شود؟ کسانی که قطعات خودرو وارد می‌کنند، سالانه بیش از ۸ میلیارد دلار قطعاً وارد می‌کنند اما زمانی که بحث واردات خودرو می‌شود می‌گویند پول برای واردات نیست. انسان نمی‌خواهند اجازه رقابت دهند.»

### رژ برای مونتاژ هست برای واردات نیست؟!

اگرچه به مرور روند واردات خودرو نسبت به قبل بهبود یافته و طبق آمار گمرک ایران در هشت ماهه سال جاری ۲۹ هزار و ۴۱۸ دستگاه خودرو سواری نو به ارزش ۶۱۷ میلیون و ۵۰۰ هزار دلار از گمرکات کشور ترخیص قطعی شده اما این ارقام با وعده‌های متولیان و البته نیاز بازار داخل همخوانی ندارد؛ چه بسا که این آمار صرفاً مربوط به خودروهای نو بوده و واردات خودروهای سواری کار کرده همچنان در هاله‌ای از ابهام قرار دارد.

در واقع به نظر می‌رسد وزارت صمت به جای واردات خودروی کامل از کشورهایی همچون ژاپن و کره که هم مشتریان بیشتری در بازار دارد و هم نقش موثرتری در تعدیل قیمت‌ها در بازار آزاد بازی می‌کند ارز را به مونتاژ خودروهای چینی اختصاص می‌دهد که هم از

نظر کیفیت جای ابهام دارند و هم قطعاتشان در بازار گران و کمیاب شده‌است. از سویی دیگر قیمت خودروهای مونتاژی در بازار تنه به تنه خودروهای وارداتی می‌زند و علاوه بر آن چند وقت یک بار هم اخباری در مورد گرانفروشی شرکت‌های مونتاژکار منتشر می‌شود که جای تأمل دارد.

در مجموع به نظر می‌رسد ارزی که قرار بود برای واردات خودرو آن هم به منظور متناسب سازی شرایط بازار، رقابت پذیری صنعت خودرو، تعدیل قیمت‌ها و اختصاص باید صرف مونتاژکاری خودروهای چینی شده‌است.

نکته دیگر آنکه اگرچه وزارت صمت چندی پیش در قالب دستورالعملی اعلام کرد به هر خودروی مونتاژی تنها ۹ هزار و ۵۰۰ دلار اختصاص خواهد داد اما در آخرین گزارشی که وزارت صمت در مورد ارزبری خودروها منتشر کرد، ارزبری هایما اس ۷ بیش از ۱۹ هزار دلار و لاماری بیش از ۱۵ هزار دلار است.

بیشتر خودروهای مربوط به مدیران خودرو نیز اغلب بیش از ۱۰ هزار دلار مصرف ارزی دارند. وزارت صمت این دستورالعمل را در شرایطی ابلاغ کرده که امید داشته خودروسازان کشور از توان قطعه‌سازی داخلی برای تولید محصولاتشان استفاده کنند و با مصرف کمتر ارز، قطعات داخلی را در تولید به کار بگیرند. این در شرایطی است که آمار واردات قطعات نشان می‌دهد مونتاژکاران هنوز روی خوشی به استفاده از قطعات داخلی نشان نداده‌اند.

### قیمت‌های نجومی

آنطور که فعالان بازار خودرو می‌گویند، مونتاژکاران خودروهای خود را ۲ تا ۴ برابر بالاتر از قیمت جهانی و آن هم به صورت ۴ تا ۵ ماهه می‌فروشند؛ به عنوان مثال اگرچه قیمت خودرو شاید ۱۵ هزار دلار باشد اما در حقیقت ۳۰ هزار دلار فروخته می‌شود

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۴۲۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایید تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی کمالی فر به شناسنامه شماره ۰۷۴۰۰۶۶۲۲۶ کد ملی ۰۷۴۰۰۶۶۲۲۶ صادره تایید فرزند عثمان در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۲۳ متر مربع از محل قسمتی از پلاک شماره ۲۶۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایید و از محل قسمتی از مالکیت رسمی و مشاعی آقای منوچهر اسماعیلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۲ م.الف.۸۴۲

### رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تایید

### ۱/۷ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۲۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شانندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم زینب نیک پور

### ۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۰۲۳ هیات اول کلاس ۷۲۴-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ملازم دافان به شناسنامه شماره ۵۹ کد ملی ۰۹۰۲۰۴۶۶۷۳ فرزند رضا در شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۴۷۲/۶۹ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۵۵۲ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی رضا ملازم محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۲ م.الف.۵۷۷

### احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

### ۱/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

به شناسنامه شماره ۰۹۲۱۰۰۷۴۲۶ کدملی ۰۹۲۱۰۰۷۴۲۶ صادره مشهد فرزند محمد ناصر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و باعنایت به نامه شماره ۶۶۵۲۲/ط/۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۶/۵ مدیریت محترم جهاد کشاورزی که باصدور سند مخالفت نموده و موافقت اداره مسکن شهر سازی و تبصره ۹ ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت سند رسمی اموال غیر منقول تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا با کاربری مزروعی به مساحت ۱۹۹/۳۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۵۲ فرعی از ۱۱۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شانندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۲ م.الف.۴۰۹۵

### حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شانندیز



## مرگ فروشنده

علی روغنگران ۱



نمایش «مرگ فروشنده» به کارگردانی محمد حسین اتحادیان مقدم و امیر زارع، از ۲۳ آبان به مدت یک ماه در پردیس تئاتر مستقل اجرا شد. به این بهانه با یکی از دو کارگردان این اثر گفت و گویی داشتیم که در ادامه می‌خوانید.

امیر زارع، کارگردان نمایش مرگ فروشنده درخصوص اجرای این نمایش گفت: «چالش وفاداری به متن و نگاه به مقوله مورد توجه میلر از منظر به تیم جوان، متناسب با اقلیم خود و پرداخت به کاراکترهای نمایش به‌گونه‌ای است که هر یک بازتابی از مسائل اجتماعی و فرهنگی زمانه خود را بازگو می‌کنند. میل جوانان و عطش آنان به مقوله موفقیت و بستر سازی خانواده، همان ایده‌ای است که آرتور میلر به آن توجه داشته و دلیل اصلی اینکه در این برهه تصمیم گرفتیم این متن را روی صحنه اجرا کنیم، میل شتابزده جامعه حال حاضر برای دستیابی به مفهومی به نام موفقیت است. این نمایش چند هزار بار در سراسر جهان اجرا شده ولی معمولاً افراد با سابقه آن را به اجرا برده‌اند که دارای بینش و تجربه زیستی بیشتری هستند اما ما با تجربه زیستی کمتر تصویری از ویلی رومان ابتدای مسیر را ترسیم کرده‌ایم که خب متناسب با آنچه تا به امروز داریم باعث شد که دید متفاوت و به الطبع ارائه متفاوتی داشته باشیم. وی درخصوص میانگین سنی تیم افزود که کار با میانگین سنی ۲۳ سال به اجرا رفت و تبدیل به عرصه‌ای برای تبادل میان نسل جوان و باسابقه تئاتر شد.»

این کارگردان در ادامه گفت: «پیش تولید کار از آذر سال قبل آغاز شد؛ وی درباره چالش‌های همکاری با یک تیم کارگردانی پنج نفره و فرآیند ساخت بیان کرد: ما برای نزدیک کردن نظرات و دنیای‌مان جلسات سنگین و طولانی برگزار می‌کردیم. این همکاری‌ها گاهی باعث شد کار کندتر پیش برود، اما همین تفاوت‌ها باعث شد کار ساخته شود و هرکدام از ما یاد گرفتیم چطور ساخته بشویم.»

زارع درخصوص چالش‌های کارگردانی مشترک افزود: «طبیعتاً دو نفر با دو دنیای متفاوت، اختلاف نظرهایی داشتند، ولی این همان چیزی بود که باعث شد کار به نتیجه برسد. با همه نقاط قوت و ضعف، این کار برای من یادگیری و تجربه‌ای خاص بود.»

زارع درخصوص نحوه ارتباط گیری تماشاگر با اثر افزود: «در طی اجرا و گفتگو با برخی از تماشاگران، آنان دست کم با یکی از اشخاص داستانی همراه بوده و همزادپنداری می‌کردند و این نزدیکی صرفاً محدود به شخصیت اصلی که تشنه موفقیت است نبود و برای سایر کاراکترها که ترسیم‌گر شاکله خانواده است اتفاق افتاد. بازخوردها به گونه‌ای بوده که با دید دیگری نسبت به مفهوم موفقیت و یا شکست می‌نگریستند و موضوعی چون وحدت خانواده و همچنین موضوع خیانت از سری بازخوردهای مخاطبین نمایش ما بود.»

وی افزود: «انتخاب این دست از متن‌ها و به اجرا بردن آن توسط تیمی جوان امری خطیر است و چون این سبک اجرایی مختص گیشه نیست نیازمند شجاعانی است که خب این گروه از مرحله آغاز تا به اجرا با چالش‌های متفاوتی روبرو شد اما حرفی که داشتیم تا به مخاطب القاء شود مفهوم بازنگری و پالایش در موفقیت است آن هم در برهه‌ای که فشار روانی و عاطفی زیاد شده است.»

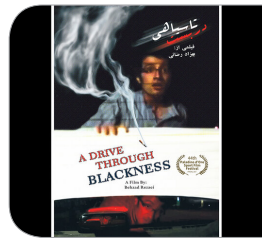
وی درخصوص استقبال مخاطبین افزود: «میزان استقبال به پارامترهای متعددی مرتبط است، این کار مخاطب هدف مخصوص خود را دارد که خب سعی بر ایجاد بافت گفتگمانی مشترک در این قبیل از مخاطبین بود و تنوع طیف سنی، اتفاقی زیبا در پروسه اجرا بود چرا که جوانانی داشتیم که به مفهوم آینده و دستیابی و موفقیت می‌اندیشیدند و نیز مخاطبینی که سالخوردتر بوده و به گذشته نگاه می‌کردند و این امر برای تیم کارگردانی امر جذابی بود؛ درخصوص استقبال از نمایش با توجه به اینکه تیم کارگردانی واقف به آن بود که این نمایش برای گیشه نیست و با توجه به شرایط معیشت مردم، مورد استقبال خوبی قرار گرفت»

اولین حضور جهانی این اثر کوتاه از پوستر آن که طراحی‌اش برعهده روزیتا روستا بوده است، رونمایی شد. در دوره چهل و سوم جشنواره Paladino D'Oro به‌هزار رضائی با مستند «تفس» موفق به کسب جایزه بهترین فیلم در بخش سینمای دیگر این جشنواره شد.

## راه‌یابی فیلم کوتاه ایرانی به فینال جشنواره ایتالیایی

بین‌المللی فیلم Paladino D'Oro ایتالیا راه پیدا کرد و در بخش «سینمایی دیگر» با آثار مطرح رقابت می‌کند. این جشنواره، به عنوان یکی از معتبرترین رویدادهای سینمایی ایتالیا، از ۱۰ تا ۱۵ دسامبر برابر با ۲۱ آذر تا ۲۶ آذر در سیسیل ایتالیا برگزار می‌شود؛ همزمان با

فیلم کوتاه «دربست تا سیاهی» به کارگردانی بهزاد رضائی، فینالیست دوره ۴۴ جشنواره ایتالیایی شد. به گزارش روزنامه «صبح‌امروز» و به نقل از مهر فیلم کوتاه «دربست تا سیاهی»، به کارگردانی، نویسندگی و تهیه‌کنندگی بهزاد رضائی، به فینال چهل و چهارمین دوره جشنواره



## گزارش گیشه سینماها؛

# فیلم‌های کودک و نوجوان در تعقیب کمدی‌های پرفروش



### فیلم‌هایی که در روند نزولی فروش قرار دارند

فیلم سینمایی «مفت‌بر» به کارگردانی عادل تبریزی که اکران خود را از ۱۵ شهریور آغاز کرده است این هفته فروشی کمتر از هفته گذشته را تجربه کرد؛ ۲۱۳ میلیون تومان عددی است که از فروش این فیلم سینمایی اعلام شده است بنابراین این اثر در جایگاه هشتم جدول ایستاده است. «پول و پارتی» سعید سهیلی که از ۳ مرداد بر پرده سینماها نقش بسته است با حدود ۶۸ هزار مخاطب محدود فروش در هفته گذشته، رقم ۱۹۴ میلیون تومانی را ثبت کرده است و در رده نهم جای می‌گیرد. به نظر می‌رسد روزهای اوج این اثر به پایان رسیده است.

فیلم سینمایی «قلب رقه» به کارگردانی خیرالله تقیانی پور که اکران خود را از ۲۴ مرداد آغاز کرده است با فروش ۱۷۰ میلیون تومانی در جایگاه دهم قرار گرفت، این فیلم اکشن جنگی از آغاز اکران ثبات قابل توجهی در فروش را تجربه کرده بود. «شه سوار» به کارگردانی حسین نمازی که از ۲۱ شهریور بر پرده سینماها آمده است در هفته گذشته توسط حدود ۱ هزار نفر تماشا شده و با کاهش رقم فروش در قیاس با هفته قبل به فروش ۶۷ میلیون تومانی دست یافته است، بر این اساس این فیلم مثل هفته گذشته در جایگاه یازدهم قرار می‌گیرد.

فیلم سینمایی «سه جلد» به کارگردانی مهدی اسماعیلی نیز که اکران خود را از ۱۶ آبان آغاز کرده است در هفته سوم اکران فروش ۴۲ میلیونی را تجربه کرده است که نشانگر کاهش مجدد فروش آن است. با این احتساب، این فیلم در جایگاه سیزدهم جدول فروش قرار گرفته است. فیلم‌های «مفت‌بر»، «پول و پارتی»، «قلب رقه»، «شه سوار»، «سه جلد» در هفته گذشته روند نزولی فروش داشته اند.

### کودک و نوجوان بالای گیشه

انیمیشن «ببعی قهرمان» به کارگردانی حسین صفارزادگان و میثم حسینی که اکران خود را از ۴ مهر آغاز کرده است این هفته با فروش بیش از ۳ میلیارد و ۱۲۵ میلیون تومان و کاهش ۱ میلیاردی فروش با اختلاف قابل توجه از ۳ فیلم اول در جایگاه چهارم جدول فروش قرار گرفته است. «باغ کیانوش» به کارگردانی رضا کشاورز حداد که از ۹ آبان و در آستانه روز دانش آموز اکران شده است تاکنون پای ۶۸ هزار مخاطب را به سینما باز کرده است و در هفته گذشته ۲ میلیارد و ۸۳۸ میلیون تومان فروخته است؛ بر این اساس این فیلم با افزایش ۱۰۰ میلیونی فروش خود در جایگاه پنجم جدول فروش قرار می‌گیرد.

فیلم سینمایی «شنگول و منگول» به کارگردانی کیانوش دالوند و فرزاد دالوند که اکران خود را از ۳۰ آبان آغاز کرده است، فروش ۲ میلیارد و ۵۱۸ میلیون تومانی را تجربه کرده است؛ این فیلم در هفته دوم فروش خوبی کسب کرده است و با افزایش ۱ میلیاردی فروش خود در جایگاه ششم جدول فروش هفتگی قرار دارد.

فیلم سینمایی «شهر گربه‌ها ۲» به کارگردانی سیدجواد هاشمی نیز که اکران خود را از ۱۵ شهریور آغاز کرده است با کاهش مخاطبان، فروش ۳۱۱ میلیونی را تجربه کرده است؛ این فیلم نیز در جایگاه هفتم قرار گرفته است. به نظر می‌رسد این برای اولین بار است که آثار کودک و نوجوان به ترتیب پس از آثار پرفروش کمدی سینما قرار می‌گیرند و رده‌های چهارم تا هفتم جدول فروش به انیمیشن یا تولیدات نوجوان اختصاص یافته است و پس از کمدی‌های پرفروش این آثار کودک و نوجوان هستند که مخاطبان را به سینما می‌کشانند، البته این رقم می‌تواند حاصل فروش روز و از صبح تا غروب سینماها برای گروه سنی مخاطب این آثار باشد.

سینمای ایران در حالی هفته دوم آذر را طی می‌کند که آثار کودک و نوجوان فروش خوبی دارند و «هفتاد سی» با اختلاف قابل توجه صدرنشین فروش هفتگی است.

به گزارش روزنامه «صبح‌امروز» و به نقل از مهر سید امیرشایان حقیقی؛ بر مبنای آمار سمفا تا ساعت ۲ بامداد یکشنبه ۱۱ آذر؛ ۲۴ میلیون و ۴۷۶ هزار و ۹۲۲ نفر در ۶۲۲ هزار و ۸۷۸ سانس که ۵۰ فیلم سینمایی ایران را در سالن‌های سینمایی نمایش می‌دهند، به تماشای آثار نشست‌اند و فروشی بیش از ۱،۳۶۷ میلیارد تومان را برای سینمای ایران به ارمغان آورده‌اند.

در هفت روز گذشته فیلم‌های سینمای ایران فرصت نمایش در ۲۲ هزار و ۷۶۴ سانس را پیدا کرده‌اند و توسط ۹۸۵ هزار و ۱۰۴ نفر تماشا شده‌اند؛ به این ترتیب در این هفته، میزان فروش سینمای ایران عددی معادل با ۵۶ میلیارد و ۷۸۴ میلیون و ۶۴۰ هزار تومان بوده است که نشانگر افزایش ۱۲ میلیاردی مجموع فروش سینما نسبت به هفته گذشته است.

### «هفتاد سی» با اختلاف در صدر

#### فروش هفتگی

فیلم سینمایی «هفتاد سی» به کارگردانی بهرام افشاری اکران خود را از ۷ آذر آغاز کرده است؛ این فیلم هفته قبل بیش‌فروش ۳۰۸ میلیون تومانی را تجربه کرده که با این رقم پیشین فروش در جایگاه نهم جدول فروش هفتگی قرار داشت. «هفتاد سی» در اولین هفته اکران خود توانست از فیلم‌های «صحنه با زرافه ها» و «زودپز» پیشی بگیرد و با فروش ۲۵ میلیارد و ۵۲۰ میلیونی در صدر جدول فروش هفتگی قرار گیرد. این فیلم در ۷ روز گذشته ۲۷۳ هزار و ۸۶۱ نفر را به سینما کشانده است و به تنهایی مهم‌ترین عامل افزایش مجموع فروش هفتگی و صعودی شدن رقم فروش هفته نسبت به هفته قبل است.

فیلم سینمایی «زودپز» به کارگردانی رامبد جوان که اکران خود را از ۱۷ مهر آغاز کرده است، این هفته با فروش ۱۱ میلیارد و ۶۲۳ میلیون تومانی و کاهش ۶ میلیون تومانی فروش خود در هفته‌ای که گذشت مجدداً در جایگاه دوم جدول فروش قرار گرفته است. «زودپز» پیش از این در صدر جدول یک ماهه گذشته قرار داشت و صدرنشین جدول فروش هفتگی بود.

فیلم سینمایی «صحنه با زرافه ها» به کارگردانی سروش صحت که اکران خود را از ۹ آبان آغاز کرده است در این هفته، فروش ۱۰ میلیارد و ۵۸ میلیونی را تجربه کرده است، این فیلم نیز با کاهش ۶ میلیونی رقم فروش در رتبه سوم جدول فروش قرار می‌گیرد.

# نداشتن تیم لیگ برتری در شان این استان نیست

معاون شهردار و رئیس سازمان اجتماعی و فرهنگی شهرداری مشهد نیز گفت: سیاست این دوره مدیریت شهری در حوزه ورزش بسیار چشمگیر بوده و هشت مجموعه خاص در دوره ششم مدیریت شهری مشهد، افتتاح شد.

جاوید کیانی افزود: در این دوره زمین‌های ورزشی روباز شامل ۲۵ زمین چمن افتتاح شده و تا پایان سال به ۴۰ عدد زمین چمن خواهد رسید، همچنین ۲۴ زمین آسفالت ورزشی و ۱۷ زمین ورزش‌های ساحلی نیز در دستور کار حوزه ورزش مدیریت شهری، قرار دارد. به گزارش ایرنا، بزرگ‌ترین مجموعه ورزشی بازی‌های ساحلی شهر در منطقه چهار مشهد در منطقه پنجتن ۴۷ به بهره‌برداری رسید.

این مجموعه ورزشی بازی‌های ساحلی دارای هشت زمین شامل زمین تنیس خاکی به مساحت ۷۲۰ مترمربع، زمین هندبال ساحلی به مساحت ۶۶۰ مترمربع، زمین فوتبال ساحلی به مساحت ۱۳۵۰ مترمربع، زمین والیبال ساحلی به مساحت ۴۲۰ مترمربع، زمین بدمینتون ساحلی به مساحت ۴۰۰ مترمربع، زمین کرانست ساحلی به مساحت ۱۱۰ مترمربع، اسپایک ساحلی به مساحت ۱۰۰ مترمربع و محل بازی کودکان به مساحت ۲۶۰ مترمربع است.



نسبت به حوزه ورزش و جوانان دارد و با همین رویکرد، برای نخستین بار کمیسیون تخصصی ورزش و جوانان تشکیل شد تا سیاست‌گذاری‌ها به صورت ضابطه‌مند انجام شود. سیدحسین علوی‌مقدم افزود: در این دوره، حدود ۸۰ فضای روباز ورزشی و ۱۳ سالن سرپوشیده در نقاط مختلف شهر احداث شده که نشان از دغدغه‌مندی نسبت به حوزه زیرساختی شهر است. احداث ۱۷ زمین ورزشی ساحلی در مشهد

به این حوزه اختصاص یافته است. وی ادامه داد: در حوزه ورزشی، جهش‌های خوبی در زیر ساخت‌ها صورت گرفته و مجموعه‌های ورزشی خوبی در این دوره تحویل مردم شده است، امروز نیز با افتتاح این طرح در منطقه کم‌برخوردار، لب‌خند بر لب ساکنان این منطقه نشست است. رئیس کمیسیون ورزش و جوانان شورای اسلامی شهر مشهد نیز گفت: شورای ششم و مدیریت شهری در این دوره نگاه ویژه‌ای

توسعه، عمران و آبادانی رخ دهد باید از این موضوعات شروع شود.

مظفری در ادامه گفت: ورزشگاه امام رضا (ع) سرمایه‌عظیمی در مشهد است، اما در این زمینه مشکل وجود دارد و استفاده خیلی مناسبی از این مجموعه نشده است.

استاندار خراسان رضوی افزود: برای رفع این چالش همه مجموعه استان و متولیان باید کنار هم قرار بگیرند و همه امکانات برای ارتقای وضعیت موجود بسیج شود.

وی اظهار کرد: وزارت ورزش و جوانان امکانات و ساختار مناسبی در زمینه بهره‌برداری ندارد و پیشنهاد می‌دهم در مجموعه‌های ورزشی که احداث می‌شود از چهره‌های شاخص ورزشی استان و کشور نظیر «خداداد عزیزی و هادی عامل» به عنوان اعضای هیات امنا استفاده شود.

**اختصاص ۱۰ درصد بودجه شهرداری به فرهنگ، هنر و ورزش**

هم چنین شهردار مشهد در این آیین اظهار کرد: ایجاد حس و حال خوب برای زائران و مجاوران مشهد در دستور کار این دوره مدیریت شهری بوده و است و همراهی خوبی در حوزه فرهنگی و اجتماعی و شورای شهر صورت گرفته است. محمدرضا قلندر افزود: در این دوره مدیریت شهری، ۱۰ درصد بودجه شهرداری

استاندار خراسان رضوی با بیان اینکه ورزش حرفه‌ای در استان باید توسعه یابد، گفت: نداشتن تیم لیگ برتری در شان این استان نیست، ارتقای ورزش قهرمانی و حرفه‌ای یک مسوولیت جمعی و همگانی است.

به گزارش ایرنا، غلامحسین مظفری روز یکشنبه در مراسم بهره‌برداری از بزرگ‌ترین مجموعه ورزش‌های ساحلی شرق کشور «شهید یاسین رحیمی» افزود: در حوزه ورزش منابعی از استان خراسان رضوی خارج شده که اتفاقات خوبی را برای کشور در این زمینه رقم زده است.

وی اضافه کرد: همچنین معادن سنگان خواف یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون تن ذخیره دارد که سهم استان خراسان رضوی از این ذخایر کمتر از ۲ میلیون تن است.

استاندار خراسان رضوی ادامه داد: اختصاص ۱۰ درصد از منابع شهرداری به حوزه فرهنگ، ورزش و هنر اتفاق بزرگ و مسوولیت اجتماعی سنگینی است که شهرداری بر عهده دارد.

وی تصریح کرد: اختصاص منابع برای حوزه فرهنگ و ورزش برای خیلی از دستگاه‌ها اولویت اصلی نیست، اما بدون تردید این فعالیت‌ها اصلی و مهم هستند و اگر بنا باشد در شهر، استان و جامعه اتفاقی در جهت

## اساسنامه سازمان منطقه آزاد تجاری صنعتی سرخس توسط

### شورای نگهبان تایید شد

سدیدی تصریح کرد: این منطقه با بیش از ۵۳۰۰ هکتار اراضی، شامل فازهای لجستیک، صنعتی، تولیدی، تجاری و گردشگری است. امکاناتی همچون فرودگاه بین‌المللی، خطوط ریلی عریض و نرمال، مجموعه انبارهای مدرن و سردخانه‌های دوداره، شرایط ایده‌آلی برای جذب سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی فراهم می‌کند. بر اساس این خبر، بنیاد بهره‌وری آستان قدس رضوی، به‌عنوان متولی اصلی توسعه منطقه ویژه اقتصادی سرخس، نقش مهمی در تحقق این پروژه ایفا کرده است. از ایجاد زیرساخت‌های

**هماهنگی دولت و آستان قدس در مدیریت منطقه آزاد**

وی درباره مدیریت این منطقه گفت: با توجه به تعلق کامل عرصه منطقه به آستان قدس و همچنین بر اساس ضوابط و شرایط، اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد با هماهنگی آستان قدس رضوی و وزارت اقتصاد منصوب خواهند شد. این همکاری نزدیک میان آستان قدس رضوی و دولت، نشان‌دهنده همدلی برای تحقق آرزوی دیرینه مردم منطقه است.

محرومیت، اشتغالزایی مولد و توسعه تجارت بین‌المللی ایجاد می‌شود.

سدیدی با اشاره به نقش آستان قدس رضوی در فراهم‌سازی زیرساخت‌های موردنیاز اظهار داشت: آستان قدس رضوی با سرمایه‌گذاری عظیم، زیرساخت‌های مهمی از جمله فرودگاه بین‌المللی، ۵۱ کیلومتر خطوط ریلی عریض و نرمال، شبکه برق، آب، گاز و فیبر نوری را در منطقه ایجاد کرده است. این اقدامات، بستر لازم برای استقرار سریع منطقه آزاد را فراهم کرده‌اند.

رئیس بنیاد بهره‌وری آستان قدس رضوی، از تأیید اساسنامه سازمان منطقه آزاد تجاری صنعتی سرخس توسط شورای نگهبان خبر داد. به گزارش خبرنگار صبح امروز، سیدمهدی سدیددی، با اعلام این خبر گفت: با ابلاغ این اساسنامه به وزارت اقتصاد و دارایی، فرآیند تشکیل سازمان آغاز خواهد شد و این اقدام، نقطه عطفی در توسعه اقتصادی و صنعتی شرق کشور محسوب می‌شود.

رئیس بنیاد بهره‌وری موقوفات آستان قدس رضوی، در خصوص اهمیت این پروژه گفت: سرخس به‌عنوان دروازه طلایی ورود به کشورهای حوزه CIS، چین و روسیه، ظرفیت‌های استراتژیک بسیاری برای تبدیل شدن به بزرگ‌ترین مرکز تجاری و صنعتی شرق کشور دارد. وی افزود: این منطقه با هدف رفع



حیاتی تا جلب سرمایه‌گذاران و توسعه شبکه‌های حمل‌ونقل، این بنیاد توانسته گام‌های بلندی در محرومیت‌زدایی و رونق اقتصادی شرق کشور بردارد. تلاش‌های مستمر این نهاد با حمایت تولید آستان قدس رضوی، نویدبخش آینده‌ای روشن برای سرخس و منطقه شرق کشور است.



سازمان امور مالیاتی کشور

## آگهی ابلاغ اوراق مالیاتی

دراجرای ماده ۲۰۸ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفندماه ۱۳۶۶ بدینوسیله برگ دعوت به هیات حل اختلاف، با مشخصات زیر به مؤدیان ذیربط ابلاغ می‌گردد تا در زمان و مکان تعیین شده مراجعه و نسبت به رفع اختلاف احتمالی برابر مقررات اقدام نمایند، بدیهی است در صورت عدم مراجعه طبق موازین قانونی رفتار خواهد شد.

| ردیف | کلاس | نام مودی            | سال عملکرد               | نوع برگ                        | منبع مالیاتی                             | مبلغ مالیات به ریال | تاریخ مراجعه | محل مراجعه                                                            |
|------|------|---------------------|--------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|---------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------|
| ۱    | ۲۶۴  | فاطمه قربانیان بقمچ | ۱۳۹۷-۱۳۹۸-۱۳۹۹-۱۴۰۰-۱۴۰۱ | دعوت به هیات حل اختلاف مالیاتی | مالیات بر ارزش افزوده - مالیات بر عملکرد | ۳۷۴,۹۸۵,۷۶۶,۵۵۰     | ۱۴۰۳/۰۹/۲۴   | مشهد، خیابان امام خمینی، اداره کل امور مالیاتی، معاونت دادرسی مالیاتی |
| ۲    | ۲۸۳  | مصطفی پور آشپز      | ۱۳۹۷-۱۳۹۸-۱۳۹۹-۱۴۰۰-۱۴۰۱ | دعوت به هیات حل اختلاف مالیاتی | مالیات بر ارزش افزوده - مالیات بر عملکرد | ۲۲۲,۸۸۲,۱۸۲,۹۱۳     | ۱۴۰۳/۱۰/۰۴   | مشهد، خیابان امام خمینی، اداره کل امور مالیاتی، معاونت دادرسی مالیاتی |
| ۳    | ۳۴۱  | زینب دزقی           | ۱۳۹۷-۱۳۹۸-۱۳۹۹-۱۴۰۰-۱۴۰۱ | دعوت به هیات حل اختلاف مالیاتی | مالیات بر ارزش افزوده - مالیات بر عملکرد | ۱۵۱,۱۰۵,۸۴۹,۹۰۲     | ۱۴۰۳/۱۰/۱۲   | مشهد، خیابان امام خمینی، اداره کل امور مالیاتی، معاونت دادرسی مالیاتی |

شناسه آگهی ۱۸۳۷۶۷۲

اداره روابط عمومی اداره کل امور مالیاتی خراسان رضوی



## بررسی حذف ارز ترجیحی دارو؛

# صرفه جویی دولت در ارز ترجیحی با قمار بر سلامت شهروندان؟



صمصامی، نماینده مجلس اخیرا در میان سخنانش به موضوع جالبی اشاره کرده و گفته بود که «در بودجه سال آینده سقف ارز ترجیحی ۱۱ میلیارد یورو در نظر گرفته شده که نسبت به سال جاری که این سقف ۱۳.۶ میلیارد یورو بوده، ۲.۶ میلیارد یورو که معادل ۳ میلیارد دلار است کالای اساسی حذف می‌شود که می‌تواند اثرات معیشتی بر روی زندگی مردم داشته باشد.» در واقع به نظر می‌رسد دولت قصد دارد این بخش حذف شده از ارز ترجیحی را بر روی بخش دارو اعمال کند و در این بین توجه ندارد که می‌تواند چه صدمات ویرانگری برای زندگی شهروندان در پی داشته باشد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد۲۴- حذف ارز ترجیحی از داروها؛ خبری که محمدرضا ظفرقندی وزیر بهداشت داد و تقریبا یک شوک جدی به شهروندان ایرانی وارد کرد که با حذف این ارز و گرفتن یارانه از اقلام دارویی کشور چه افزایش قیمتی گزینه ناگزیر پیش روی ایرانیان خواهد بود؟محمدرضا ظفرقندی، وزیر بهداشت دولت چهاردهم، روز پنجشنبه در جمع خبرنگاران و در پاسخ به سوالی مبنی بر این که آیا سال آینده ارز ترجیحی دارو حذف می‌شود، گفت: «ارز ترجیحی دارو از سال آینده حذف خواهد شد و وزارت بهداشت در حال آماده سازی برنامه‌های لازم برای مدیریت این تغییر است.» البته ظفرقندی گفت که برخی اقلام به‌طور

روزانه و مستمر تحت رصد هستند و علاوه بر نظارت‌های انجام‌شده از طریق سامانه تیتک، کمیته‌ای متشکل از متخصصان دارویی مسئول نظارت و بررسی وضعیت موجودی داروها شدند تا اگر کمبودی در یک داروخانه مشاهده شود، این موضوع بررسی و در صورت امکان به داروخانه‌های دیگر ارجاع داده می‌شود. اما در صورت کمبود عمومی در سطح کشور، علت آن معمولا به کمبود مواد اولیه یا کاهش تولید کارخانه‌ها برمی‌گردد که به‌طور مودی پیگیری و اصلاح می‌شود.

اما در نهایت هیچ کدام از این توضیحات از بار نگرانی سر ریز شده بر روان شهروندان و به خصوص آن بخش از مردم که درگیر بیماری‌های مختلف هستند، نکاسته است. البته که شهروندان ایرانی باید هم با توجه به سابقه این موضوع در سال‌های اخیر نگران حذف ارز ترجیحی از زنجیره تأمین دارو باشند، چرا که به گزارش اقتصاد ۲۴ این روند می‌تواند منجر به افزایش قیمت دارو برای بیماران شود و یا مشکلات مشابه

طرح دارویار را بار دیگر در نظام سلامت ایجاد کند.

به گزارش اقتصاد ۲۴، این شرایط البته در حالی است که ماجرای حذف ارز ترجیحی از دارو، اتفاق جدیدی نیست و این موضوع سال‌هاست به‌صورت آهسته ولی پیوسته درحال اجرا و انجام است. کافی است با هربار مراجعه به داروخانه‌ها، قیمت داروهای خریداری‌شده را با قیمت‌های قبلی مقایسه کنید، آن‌وقت متوجه اجرایی شدن این سیاست خواهید شد.

بعد از اعلام وزیر بهداشت مبنی بر حذف ارز ترجیحی از سال آینده، گمانه‌زنی‌ها حکایت از اجرای مجدد طرح دارویار البته با شکل و شمایل دیگری دارد؛ طرحی یادآور چالش‌های بسیار در حوزه دارو، چراکه قیمت‌های دارو به‌طور سرسام‌آوری افزایش یافت و شرکت‌های دارویی را نیز در میان کمبود نقدینگی و چک‌های برگشتی رو به ورشکستگی قرار داد.

### طرح دارویا چه بود؟

به گزارش اقتصاد ۲۴، در تیرماه ۱۴۰۱ بود که دولت سیزدهم، دست به حذف ارز ترجیحی دارو زد و طرح «دارویار» را اجرا کرد که هدف آن نزدیک کردن قیمت دارو به قیمت واقعی بدون افزایش هزینه برای مردم بود. به این ترتیب بنا بر این طرح قرار بود که تخصیص یارانه به صنعت دارو در قالب ارز ترجیحی متوقف شود و مابه‌التفاوت ارز ترجیحی و نیمایی به عنوان یارانه در اختیار زنجیره تأمین دارو قرار بگیرد؛ باز بر اساس طرح دارویار باید مابه‌التفاوت ارز ترجیحی (۴۲۰۰ تومانی) و نیمایی

اهداف طرح دارویار به طور کامل محقق نشد.

کما این که در سال اول اجرای این طرح، بیمه سلامت اعلام کرد که برای پوشش افزایش قیمت دارو به ۷۳ همت بودجه نیاز است، اما در نهایت ۵۸۸۰۰ میلیارد تومان از منابع پیش‌بینی شده بابت این طرح تخصیص یافت که کمتر از ۸۵ درصد منابع موردنیاز برای اجرای این طرح بود.

به زبان ساده در حالی که باید ارز ترجیحی برای شرکت‌های تولید کننده و همچنین وارد کننده دارو قطع می‌شد و در نهایت این مابه‌التفاوت به شرکت‌های بیمه می‌رسید تا بیماران و شهروندان ایرانی دچار بحران نشوند، اما در نهایت رقمی حدود ۸۰ درصد تأمین شد و بسیاری از داروخانه‌ها هنوز از سر آن طرح در کشور از بیمه‌ها طلبکار هستند.

### ضربه قطع ارز ترجیحی بر پیکر شرکت‌های بیمه و داروخانه‌ها

در واقع به گزارش اقتصاد ۲۴، نتیجه قطع ارز ترجیحی روی دارو به طور کامل بر پیکر شرکت‌های بیمه‌ای سرریز شد و حتی تاکنون نیز این شرکت‌ها نتوانسته‌اند به مطالبات خود دست یابند.

در این بین باید توجه داشت که بنا بر گزارش اخیر مجلس، تنها در دو سال گذشته هزینه دارو برای بیماران بیش از ۱۱۰ درصد افزایش یافته و در همین زمان نیز نزدیک به ۱۵۰ قلم داروی پرمصرف، دارای کمبود جدی بوده و ۶۵ قلم دارو در شرایط کمبود حاد قرار دارند.

از سوی دیگر کمیسیون بهداشت و درمان مجلس از سال ۱۴۰۱ تا پایان سال ۱۴۰۲ در دفعات مختلف گزارش داد که در طول اجرای طرح دارویار علاوه بر گرانی با کمبود دارو مواجه بوده‌ایم.

در این گزارش تاکید شده بود که حداقل برای ۱۶ درصد از مجموعه اقلام دارویی مشمول طرح دارویار، پوشش افزایش قیمت ناشی از مابه‌التفاوت ارزی انجام نشده و در نتیجه این افزایش قیمت به جیب بیماران تحمیل شده است. همچنین در کنار چالش‌ها و مشکلات عدیده حذف ارز ترجیحی با اجرای طرح دارویار ناشی از عدم درنظرگیری منابع پایدار برای تأمین اعتبارات آن، مسئولان معتقدند که این طرح جنبه‌های مثبت زیادی هم داشته است حال، اما پس از دوساله شدن طرح ناتوان دارویار در کشور، زمزمه‌های حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی از داروها نیز به گوش می‌رسد

(۲۸۵۰۰ تومانی) در قالب یارانه، به جای ابتدای زنجیره تأمین دارو (تولیدکنندگان) به انتهای زنجیره (بیمه‌ها) منتقل شود تا قیمت نهایی دارو به قیمت واقعی نزدیک باشد، اما در عین حال مردم متحمل افزایش هزینه دارو نشوند.

اما با گذشت چند ماه از اجرای طرح دارویار، عدم تخصیص به موقع بودجه دارویار و تأخیر بیمه‌ها در پرداخت مطالبات داروخانه‌ها، موجب کاهش نقدینگی شرکت‌های داروسازی و کمبود شدید دارویی شد.

**اصلاح ارزی در دارو لازم است یا خیر؟** البته که به اعتقاد موافقان حذف ارز دارو، این اقدام می‌تواند در اصلاح سیاست‌های ارزی حوزه دارو موثر باشد چرا که هم موجب کاهش قیمت تمام شده دارو خواهد شد و هم معطلی تولید کنندگان برای دریافت ارز را کاهش خواهد داد. ضمن اینکه روند قاچاق دارو هم کمتر می‌شود.

با این حال، عدم تخصیص به موقع بودجه و تأخیر در پرداخت مطالبات داروخانه‌ها باعث کاهش نقدینگی شرکت‌های داروسازی و افزایش کمبود دارو در کشور شد و در نهایت نتیجه طرح شکست خورده دارویار به طور جدی فقط منجر به بروز مشکلات بیشتر برای داروخانه ها، بیمه‌ها و خانواده بیماران در کشور شد.

در همین حال هر چند که شاید برخی کارشناسان معتقدند که حذف ارز ترجیحی برای اصلاح سیاست‌های ارزی در حوزه دارو ضروری بود، اما به دلیل مشکلاتی همچون تأخیر در تخصیص یارانه و کاهش نقدینگی،

و باعث نگرانی بسیاری از کارشناسان از تکرار تجربه تلخ دارویار این بار در صنعت تجهیزات پزشکی شده است.

البته اخیرا نیز حسین صمصامی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس گفته است: در لایحه بودجه نرخ ترجیحی «واحد» مطرح شده یعنی باید متناظر با تورم افزایش پیدا کند، در این میان یک نرخ را تعیین می‌کنند که ممکن است این عدد از ابتدای سال آینده ۳۸۵۰۰ تعیین شود، اما به طور دقیق هیچ عددی مشخص نیست. از این رو نگرانی آقای ظفرقندی درباره حذف ارز ۲۸۵۰۰ تومانی درست است.

اما صمصامی در میان سخنانش به موضوع جالبی نیز اشاره کرده و گفته است که «در بودجه سال آینده سقف ارز ترجیحی ۱۱ میلیارد یورو در نظر گرفته شده که نسبت به سال جاری که این سقف ۱۳.۶ میلیارد یورو بوده، ۲.۶ میلیارد یورو که معادل ۳ میلیارد دلار است کالای اساسی حذف می‌شود که می‌تواند اثرات معیشتی بر روی زندگی مردم داشته باشد.»

در واقع به نظر می‌رسد دولت قصد دارد این بخش حذف شده از ارز ترجیحی را بر روی بخش دارو اعمال کند و در این بین توجه ندارد که می‌تواند چه صدمات ویرانگری برای زندگی شهروندان در پی داشته باشد.

این شرایط نیز اکنون در حالی رخ می‌دهد که دولت بخشی از توزیع داروهای خاص میان بیماران را به صورت انحصاری در اختیار گرفته و در بسیاری از موارد، داروهایی که باید سر وقت به بیماران برسد، برای ماه‌ها در وزارت بهداشت موجودی ندارد و بیماران و خانواده‌هایشان درحالی که داروخانه‌ها از این چرخه حذف شده‌اند، مجبور به تهیه دارو از روش‌های غیررسمی و بازار سیاه می‌شوند. بسیاری از شهروندان که توان تهیه دارو به صورت آزاد را دارند مجبور می‌شوند که این داروها را از کشورهای همسایه ایران مانند عراق، ترکیه، امارات متحده عربی و پاکستان تهیه کنند و برخی دیگر برای روزها باید برای دسترسی به داروهای خود تلاش کنند. فاجعه بزرگ‌تر این است که گاه در جریان کمبود دارو، مردم برای پیشگیری از هرگونه بحران اقدام به دیو کردن دارو در خانه‌های خود می‌کنند و بیشتر افراد با ارائه نسخه به داروخانه‌های متعدد بیشتر از نیاز چندین ماهه خود دارو در خانه‌های خود نگه‌داری می‌کنند و تمام این بحران‌ها حالا می‌تواند در مقیاس بزرگ‌تر با حذف ارز ترجیحی دارو ابعاد وسیع تری نیز به خود بگیرد.

### ۱۱/۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۰۷۳۷۹و۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۱۱۰۰۷۳۸۱و۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۱۱۰۰۷۳۸۱ مورخه هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض مهدی تحسینی فرزند محمد نسبت به ۴,۵ دانگ مشاع وفرح باهری فرزند عباس نسبت به ۱,۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۹۱/۹۱متر مربع قسمتی پلاک ۳۶فرعی مجزا شده از ۲۱ فرعی ار ۸۰اصلی واقع در بخش۲سبزوار خریداری از محل مالکیت رسمی علی راز قندی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد .
مالف ۴۰۳/۵۳۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۸/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۱۲

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

### ۱۱/۹ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۰۷۳۷۹و۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۱۱۰۰۷۳۷۸و۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۱۱۰۰۷۳۷۸ مورخه هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض احمد راز قندی فرزند محمد وماندگارراز قندی فرزند محمد هر کدام سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۹۰/۳۰متر مربع قسمتی پلاک ۳۴فرعی مجزا شده از ۲۱ فرعی ار ۸۰اصلی واقع در بخش۲سبزوار خریداری از محل مالکیت رسمی علی راز قندی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد .
مالف ۴۰۳/۵۳۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۸/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۱۲

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی

### ۱۱/۸ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۰۶۰۶۰و۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۱۱۰۰۶۰۶۰ مورخه هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض محمد برزویی فرزند حسین به ش ش ۶صادره سبزوار کد ملی ۰۷۹۵۰۶۸۱۷در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱/۷۶متر مربع قسمتی پلاک ۹۱۶۴فرعی و۳ فرعی ار ۲ اصلی واقع در بخش۲سبزوار خریداری که نسبت به پلام ۹۱۶۴ فرعی بلا واسطه از محل مالکیت مالک رسمی مرضیه استیری ونسبت به پلاک ۳ فرعی بلا واسطه از محل مالکیت رسمیشمشت غنی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد .
مالف ۴۰۳/۵۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۸/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۱۲

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار-علی آب باریکی



