

پیامدهای تورم!

۴

بکشمبه
۱۱
۹
۱۴۰۳

صبح امروز

خراسان رضوی

سه دلیل برای این تصمیم

چرا غرب به دیوان لاهه چراغ سبز نشان داد؟

۲

یادداشت

اقتصاد سیاسی محیط زیست



«گفتار یک» محیط زیست در سه سطح بیان می‌شود، تعریف محیط زیست، تاریخچه محیط زیست، تحلیل و فلسفه محیط زیست. تعریف محیط زیست: محیط زیست یا اکو سیستم یا زیست بوم یا زیست کره، شامل تمامی موجودات زنده و غیر زنده و هر آنچه مشاهده می‌شود، لمس می‌شود، شنیده می‌شود و غیره ... و خلاصه محیط زیست محل زندگی همگان است، از جمله آخرین مستاجر آن که انسان باشد...

گزارش

دردنیای موسیقی چه خیر است؟

پول بده شهرت بگیر!



تولید، پخش و اجرای زنده آثار موسیقایی به ویژه در حوزه موسیقی پاپ از ماه‌های گذشته تاکنون وارد فرآیند پیچیده و جالب توجهی شده که دربرگیرنده ابهامات و پرسش‌های فراوانی در حوزه کارشناسی است. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر عرصه برگزاری کنسرت‌های موسیقی در تمام دنیا یکی از مهم‌ترین بسترها برای توسعه و برندسازی هنرمندان فعال این عرصه ...

گزارش

داستان پرتکرار کسری‌های آموزش و پرورش در فصل بودجه:

جیب خالی و بار سنگین تکالیف قانونی



بودجه آموزش و پرورش و کسری‌های آن، بحثی تکراری و پر چالش که نه تنها طی دهه‌های گذشته تا کنون حل نشده بلکه پر رنگ‌تر هم شده است، گویا هنوز هم گوش شنوایی برای شنیدن مشکلات نیست طوری که سهمش از بودجه عمومی دولت برای سال آینده هم کاهش یافته و باید دید نمایندگان ...



معاون اجتماعی شهرداری خبر داد

کشف و ضبط ۷۸ میلیون تومان از متکدیان مشهد در آبان ماه

سرمایه‌گذاری یک تریلیون دلاری روی کریدورها

مراقب این تله چینی‌ها باشید

«جاده» نیست که در رسانه‌های داخلی و حتی ترجمه فارسی متون انگلیسی بکار برده می‌شود. در اصل این ابتکار توسعه «جهان چینی» است که چین قصد آن دارد از کریدورهای اقتصادی آن در سراسر آسیا، آفریقا و آمریکای جنوبی برای سرمایه‌گذاری در زیر ساخت جهت توسعه نفوذ سیاسی و فرهنگ چین بهره‌گیری و بیش از یک تریلیون دلار سرمایه‌گذاری کند...

نرفته است. این ابتکار از دو زیر ساخت اصلی یکی «کریدورهای اقتصادی» (economic corridors) که راه‌های زمینی (جاده‌ای و ریلی) را شامل می‌شود و دیگری «راه ابریشم دریایی قرن ۲۱ (Maritime Silk Road)» است. بنابراین در ترجمه «ابتکار کمربند و جاده» ترجمه Road به «جاده» نادرست است زیرا «راه دریایی» نمی‌تواند «جاده» نامگذاری شود، جاده زیر ساختی سخت دارد. در اصل آنجا که از «راه ابریشم دریایی ۲۱» نام برده می‌شود، منظور

ترجمه انگلیسی آن به صورت «One Belt One Road=OBOR» و به فارسی «یک کمربند و یک جاده» و کمتر «یک کمربند یک راه» انتشار یافت. این ابتکار از سال ۲۰۱۵ به بعد، به صورت «Belt and Road Initiative-BRI» تغییر نام یافت. در رسانه‌های ایرانی نام این ابتکار را «ابتکار پهنه و جاده»، «ابتکار پهنه و راه»، «ابتکار کریدور و جاده» و «ابتکار کریدور و راه»، «ابتکار دلتان اقتصادی و جاده» و از این قبیل نام برده شده و رویه یکسانی برای ترجمه نام این ابتکار بکار

چین قصد دارد از کریدورهای اقتصادی در سراسر آسیا، آفریقا و آمریکای جنوبی برای سرمایه‌گذاری در زیر ساخت جهت توسعه نفوذ سیاسی و فرهنگ چین بهره‌گیری و بیش از یک تریلیون دلار سرمایه‌گذاری کند. این ابتکار از سال ۲۰۱۳ با بازدید رسمی رئیس‌جمهوری چین از قزاقستان و سپس دیدار از اندونزی مطرح شد. در قزاقستان «کریدورهای اقتصادی» و در اندونزی «راه ابریشم دریایی قرن ۲۱» معرفی شد. در همان سال‌های آغازین یعنی از سال ۲۰۱۳ تا سال ۲۰۱۵

چرا غرب به دیوان لاهه چراغ سبز نشان داد؟

علی مفتاح

اخیراً دیوان بین‌المللی کیفری حکم دستگیری بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی و وزیر دفاع پیشین او را صادر کرده است. این اقدام سوال مهمی را به وجود می‌آورد: چرا دیوان بین‌المللی کیفری، که در محدوده نفوذ غرب فعالیت می‌کند، چنین اقدامی علیه مقامات عالی‌رتبه رژیم صهیونیستی انجام داده است؟ این سوال جالب توجه است چرا که رژیم صهیونیستی به‌عنوان یکی از ارکان اساسی منافع سیاسی، امنیتی، فرهنگی و راهبردی غرب در غرب آسیا شناخته می‌شود.

در واقع، صحبت درباره اخلاق در سیاست‌های غرب و به‌ویژه در این مورد خاص بهبود یافته است. موقعیتی که رژیم صهیونیستی در سیاست بسیاری از کشورهای غربی دارد، مشابه موقعیتی است که سازمانی مانند حزب‌الله برای ایران دارد. تصور صدور چراغ سبز از سوی کشورهای غربی برای صدور حکم علیه رژیم صهیونیستی به همان اندازه غیر معمول است که دادستان ایرانی پرونده‌های علیه حزب‌الله لبنان باز کند!

این حکم دستگیری زمانی اهمیت بیشتری پیدا می‌کند که می‌بینیم دولت‌های غربی که صلاحیت دیوان بین‌المللی کیفری را به رسمیت می‌شناسند، آشکارا و با صدای بلند اعلام می‌کنند که اگر نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی و وزیر دفاع پیشین او وارد خاکشان شوند، آن‌ها را دستگیر خواهند کرد.

به طور کلی، به نظر می‌رسد که سه دلیل پشت چراغ سبز غرب و حمایت آن از صلاحیت دیوان بین‌المللی کیفری در این پرونده وجود دارد:

۱. غرب و به‌طور خاص دولت‌ها و رسانه‌های غربی تلاش کرده‌اند تا این موج اخیر نسل‌کشی فلسطینیان را به‌عنوان موردی که توسط بنیامین نتانیاهو انجام شده، جلوه دهند. اگرچه آن‌ها وقوع نسل‌کشی را به رسمیت نمی‌شناسند، اما سعی دارند تصویری ارائه دهند که در آن بنیامین نتانیاهو و نه رژیم صهیونیستی، هدف اصلی انتقادات باشد. در برخی موارد، این رویکرد حتی مزایای داخلی نیز به همراه دارد. اقتصاد از بنیامین نتانیاهو به‌عنوان عامل اصلی (و تنها عامل) این اقدامات، به برخی از دولت‌ها و احزاب امکان می‌دهد که با حمله به یک «دولت فاشیستی» یا «دولت راستگرا افراطی» مواضع خود را در برابر رقابتی دست راستی تقویت کنند.

اما به‌طور کلی، تمرکز انتقادات بر بنیامین نتانیاهو به‌جای تمرکز بر رژیم صهیونیستی، به کشورهای غربی این امکان را می‌دهد که زمینه



بازداشت علیه مقامات ارشد صهیونیستی و بازداشت آن‌ها نیز کافی به نظر نمی‌رسد. ۳- تلاش برای آرام کردن افکار عمومی داخلی. نظرسنجی YouGov EuroTrack که از نهم تا بیست و چهارم اکتبر، یعنی اندکی پس از حمله موشکی ایران و قبل از حملات هوایی رژیم صهیونیستی به ایران انجام شد، نشان می‌دهد که اکثر اروپایی‌ها فکر می‌کنند جنگی تمام‌عیار در خاورمیانه که رژیم صهیونیستی و ایران را درگیر کند محتمل است (۵۲ تا ۶۵ درصد).

اگرچه خوشبختانه چنین جنگی تاکنون رخ نداده است، اما اگر اتفاق بیفتد، به طور کلی تمایلی به ارائه حمایت مادی از رژیم صهیونیستی وجود ندارد. تنها بین ۱۴ تا ۲۸ درصد معتقدند که اروپا و ایالات متحده باید در صورت جنگ با ایران کمک نظامی به رژیم ارائه دهند، در حالی که ۴۲ تا ۵۹ درصد می‌گویند نباید کمک کنند.

به همین ترتیب، وقتی صحبت از اقدامات نظامی کنونی رژیم صهیونیستی می‌شود، رایج‌ترین نظر در هر کشور بیش تر به سمت تلاش برای مهار رژیم است تا کمک بیشتر به آن. همچنین، تقریباً یک نفر از هر پنج نفر می‌گویند که اروپا و ایالات متحده اصلاً نباید درگیر شوند.

چنین یافته‌هایی با توجه به منفور بودن رژیم صهیونیستی تعجب‌آور نیست. حدود نیمی از مردم در هر یک از هفت کشور (بریتانیا، فرانسه، آلمان، دانمارک، سوئد، اسپانیا و ایتالیا) نظرسنجی دیدگاه منفی نسبت به رژیم صهیونیستی دارند (۴۴ تا ۵۷ درصد)، که در هر مورد به طور قابل توجهی بیشتر از تعداد افرادی است که دیدگاه مثبتی دارند.

دولت‌های غربی، به‌ویژه در اروپا، تحت فشار فزاینده‌ای از سوی شهروندان خود قرار دارند تا به نگرانی‌های رو به رشد در مورد نقض حقوق بشر و خشونت‌های جاری در فلسطین و لبنان پاسخ دهند. افکار عمومی، به‌ویژه در میان نسل‌های جوان تر، با صدای بلندتری اقدامات رژیم صهیونیستی را محکوم کرده و موجی رو به رشد از حمایت از حقوق فلسطینیان به‌وجود آورده است. با حمایت از تصمیم دیوان بین‌المللی کیفری برای صدور حکم دستگیری علیه مقامات عالی‌رتبه رژیم صهیونیستی، رهبران غربی تلاش می‌کنند منتقدان داخلی را آرام کنند و نشان دهند که به نگرانی‌های اخلاقی شهروندان خود پاسخ می‌دهند. این اقدام به‌عنوان راهی برای حفظ حمایت عمومی عمل می‌کند، در حالی که همچنان پیچیدگی‌های ژئوپولیتیک روابط آنها با رژیم صهیونیستی را مدیریت می‌کند.

مخدوش، به صدور حکم بازداشت علیه مقامات عالی‌رتبه رژیم صهیونیستی روی آورد، تلاشی که بیشتر از آنکه با هدف اجرای عدالت باشد، تلاشی برای حفظ ظاهر نظم جهانی و کاهش فشارهای انتقادی داخلی و بین‌المللی است.

علاوه بر این، باید در نظر داشت که صدور این حکم پس از انتخاب دونالد ترامپ که احساسات چندان دوستانه‌ای نسبت به سوی دیگر آتلانتیک نشان نداده هم جای تعجب ندارد. باید به خاطر داشت که اروپا به مانند ایالات متحده یک قدرت نظامی نیست. منبع اصلی قدرت اروپا دو بعد دارد: بازار و قدرت نرم آن. درباره اولی نیازی به توضیح بیشتر نیست، اما دومی اهمیت ویژه‌ای دارد و بی‌ارتباط با رأی دیوان بین‌المللی دادگستری نیست. در واقع، اروپا از طریق گفتمان‌هایی همچون «حقوق بشر»، «محیط زیست»، و «مبارزه با تغییرات اقلیمی» تلاش می‌کند در سراسر جهان اعمال نفوذ کند.

مصلحت‌های که علیه مقامات ارشد رژیم صهیونیستی شکل گرفته است، به کشورهای غربی امکان می‌دهد قدرت نرم خود را در برابر انتقادات کشورهای جنوب جهانی حفظ کنند. این اقدام آشکارا یک تاکتیک برای دستکاری افکار عمومی است به این صورت که کشورهای غربی، انتقادات اخلاقی درباره حمایتشان از نسل‌کشی را نادیده می‌گیرند، آن‌ها را بازتفسیر می‌کنند و تصویری تازه ارائه می‌دهند: غرب، جانیان را پاسخگو می‌کند! اما آیا قابل تصور است که رژیم صهیونیستی را به چند جانی تقلیل دهیم؟! حتی چراغ سبز برای صدور حکم

کشورهای غربی قرار گرفته و مشروعیت آن مورد تردید قرار گرفته است.

حمله روسیه به اوکراین این فرصت را برای کشورهای غربی فراهم کرد تا با اتخاذ اقدامات تنبیهی شدید علیه مسکو، از تحریم‌های اقتصادی گرفته تا محکومیت‌های گسترده سیاسی، به تقویت و تثبیت نظمی بپردازند که در حال از دست دادن انسجام خود به سبب مختلف از جمله حرکت جهان به سوی نظام چند قطبی است. این اقدامات به کشورهای غربی اجازه داد تا خود را به عنوان مدافعین قوانین بین‌المللی معرفی کنند و نشان دهند که هر گونه نقض این قوانین با واکنشی قاطع روبرو خواهد شد.

اما اقدامات خشونت‌آمیز و وحشیانه رژیم صهیونیستی، به ویژه حملات مداوم آن علیه مردم فلسطین برای بیش از یک سال، چالشی بسیار جدی‌تر پیش روی غرب قرار داد و سوالی اساسی را مطرح کرد: آیا غرب همان قدرت، ثبات، و پایداری‌ای را که در برابر تجاوز روسیه به نمایش گذاشت، در برابر اقدامات رژیم صهیونیستی نیز نشان خواهد داد؟

خشونت‌های آشکارا و به‌وضوح ثبت‌شده رژیم صهیونیستی علیه فلسطینیان که به‌عنوان اولین نسل‌کشی پخش زنده، یا همان طور که گفته می‌شود «اولین نسل‌کشی تلویزیونی» در تاریخ شناخته می‌شود، شکاف بزرگی در ادعاهای اخلاقی و سیاسی غرب ایجاد کرد. این رویدادها نشان دادند که تنها استاندارد واقعی غرب، استاندارد دوگانه است.

در نتیجه، غرب برای ترمیم این تصویر

و فضای لازم برای بازگشت این رژیم به جامعه جهانی را فراهم کنند. این راهبرد به آن‌ها اجازه می‌دهد تا تصویری ارائه دهند که مشکل اصلی، شخص بنیامین نتانیاهو است و نه ذات و ساختار رژیم صهیونیستی است. چنین رویکردی، هم امکان تعامل مجدد با رژیم را فراهم می‌کند و هم فشار افکار عمومی داخلی و بین‌المللی را کاهش می‌دهد، زیرا نشان می‌دهند که اقدامات مشخصی برای پاسخگویی انجام شده است.

به هر حال، نبرد کنونی، نبرد نهایی نخواهد بود. درگیری‌ها سرانجام با مذاکرات به سوی نوعی آتش‌بس یا صلح موقت کشیده خواهد شد. بنابراین، غرب نیاز دارد تا از همین اکنون شرایطی را ایجاد کند که رژیم صهیونیستی بتواند پس از پایان درگیری‌ها جایگاه خود را در نظم بین‌المللی پیدا کند. این تمرکز بر بنیامین نتانیاهو به آن‌ها امکان می‌دهد تا بدون تخریب کامل روابطشان با رژیم، وانمود کنند که به اصول اخلاقی و قوانین بین‌المللی پایبند هستند در حالی که به‌طور همزمان، راه را برای بازسازی وجهه رژیم صهیونیستی و بازگشت آن به جامعه جهانی باز می‌کنند.

۲. دومین دلیل چراغ سبز غرب برای صدور حکم بازداشت علیه مقامات عالی‌رتبه رژیم صهیونیستی این است که غرب خود را به حفظ نظم جهانی کنونی ناچار می‌بیند، نظمی که بر اساس ارزش‌ها و اصولی شکل گرفته که توسط غرب پایه‌گذاری شده و بر مبنای حقوق بین‌الملل استوار است. با این حال، حقوق بین‌الملل به‌طور فزاینده‌ای تحت تأثیر استانداردهای دوگانه و عملکرد متناقض

۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. ۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۰۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰/۱۳۰۰/۳۰۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی ندافی فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷۶/۸۸ متر مربع از پلاک شماره ۱۰۹۱ فرعی از ۳- اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید

۱۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. ۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۰۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰/۱۳۰۰/۳۰۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای

سیدرضا موسوی شهری فرزند سید جواد در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر اعیان به مساحت ۲۷۴/۷۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۲۱ فرعی از ۴- اصلی واقع در اراضی نوباق بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای عباسعلی سروش نوقایی مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۱ م.الف ۳۹۴

سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

مراقب این تله چینی‌ها باشید

بهرام امیر احمدیان

چین قصد دارد از کریدورهای اقتصادی در سراسر آسیا، آفریقا و آمریکای جنوبی برای سرمایه‌گذاری در زیر ساخت جهت توسعه نفوذ سیاسی و فرهنگ چین بهره‌گیری و بیش از یک تریلیون دلار سرمایه‌گذاری کند. این ابتکار از سال ۲۰۱۳ با بازدید رسمی رئیس‌جمهوری چین از قزاقستان و سپس دیدار از اندونزی مطرح شد. در قزاقستان «کریدورهای اقتصادی» و در اندونزی «راه ابریشم دریایی قرن ۲۱» معرفی شد. در همان سالهای آغازین یعنی از سال ۲۰۱۳ تا سال ۲۰۱۵ ترجمه انگلیسی آن به صورت «One Belt One Road=OBOR» و به فارسی «یک کمربند و یک جاده» و کمتر «یک کمربند یک راه» انتشار یافت. این ابتکار از سال ۲۰۱۵ به بعد، به صورت «Belt and Road Initiative=BRI» تغییر نام یافت.



است که چین قصد آن دارد از کریدورهای اقتصادی آن در سراسر آسیا، آفریقا و آمریکای جنوبی برای سرمایه‌گذاری در زیر ساخت جهت توسعه نفوذ سیاسی و فرهنگ چین بهره‌گیری و بیش از یک تریلیون دلار سرمایه‌گذاری کند. واقعیت تلخ این جهانگستری چینی، «تله بدهی» (بدهکار کردن کشورهای وام‌گیرنده) است که روی آن بحث‌های زیادی در جریان است و حضور چین در برخی مناطق را به توسعه اقتصادی نرسانده است. در همین زمینه روسیه نیز به دنبال توسعه نفوذ از دست رفته خود در چارچوب قلمرو امپراتوری روسیه و اتحاد جماهیر شوروی در راستای جامعه عمل پوشاندن به اندیشه سیاسی دنیای روسی (روسکی میر) در «اوراسیا» است که قلمرو پیرامونی و بهم پیوسته از اقیانوس آرام در شرق دور روسیه (دالنی واستوک) تا دریای بالتیک را بهم هم مرتبط می‌سازد. این قلمرو در جنوب با رشته کوه‌های قفقاز و در دامنه‌های جنوبی آن با جمهوری‌های آذربایجان و ارمنستان (هم

مرز با شمال غربی ایران) و گرجستان در شرق دریای سیاه محدود می‌سازد. دنیای روسی در غرب به اوکراین ختم می‌شود که سواحل دریای سیاه آن و شبه جزیره کریمه برای ایجاد سدی در برابر غرب و پیمان ناتو مورد ادعای روسیه و جهان روسی است. در جنوب دریای سیاه، ترکیه مالک دو تنگه بسفر و دارادل در دهانه ورودی و خروجی این دریا به اقیانوس آزاد در قلمرو ترکیه قرار دارد. اینجا نیز جهان دیگری در حال شکل‌گیری است به نام «جهان ترک» (تورک دونیاسی) به ریاست ترکیه، جمهوری‌های ترکمنستان، ازبکستان، قرقیزستان، قزاقستان در آسیای مرکزی و آذربایجان در جنوب قفقاز که با قلمرو «دنیای روسی» (روسکی میر) با هم همپوشانی دارند و اینجاست که «کریدور زنگه زور» که روسیه، ترکیه و جمهوری آذربایجان را به هم نزدیک می‌سازد، در ابتکار کمربند و راه کمربند های اقتصادی شامل شش کریدور است که مهمترین آن «کریدور اقتصادی پل

نوبن زمینی قرن ۲۱» است که از شیان آغاز جاده ابریشم باستان و مرکز فرمانروایی سلسله هان آغاز و باگذر از مغولستان وارد قلمرو روسیه شده و با طی مسافت حدود ۹ هزار کیلومتر به بلاروس، لهستان و از آنجا به آلمان می‌رود. این مسیر ریلی و جاده‌ای تا پیش از تهاجم نظامی روسیه به اوکراین فعال بود و سالانه میلیون‌ها تن کالا در آن جابجا می‌شد. از سال ۲۰۲۲ این مسیر به سبب تحریم‌های غرب علیه روسیه، مسدود شده است.

جایگزین این کریدور «کریدور اقتصادی چین-آسیای مرکزی-آسیای غربی» است (که در امتداد همان جاده ابریشم باستان از چین به ایران و سپس از طریق ترکیه به روم می‌رفت) و می‌توانست بکار گرفته شود ولی متأسفانه به سبب تحریم‌های بانکی ایران از سوی چین بکار گرفته نشده است، در عین حال چین نفت ایران را در دوره تحریم‌های غرب علیه ایران با تخفیف‌های قابل توجه خریداری می‌کند. ایالات متحده آمریکا از آغاز و اتحادیه اروپا اخیراً علیه ابتکار کمربند و راه چین صف آرا می‌گردد. چین با مدیریت حزب کمونیست در فرایند تولید محصولات صادراتی خود بازاریهای منطقه و جهان را تحت تأثیر قرار داده است.

پیروزی ترامپ در انتخابات ریاست جمهوری ایالات متحده، وی را بر آن داشته است که دنباله سیاست‌های ضد چینی خود در دوره اول را این بار با شدت بیشتری بویژه در افزایش تعرفه در کالاهای وارداتی از چین را دنبال و قصد تضعیف چین را دارد.

چین از یکسو با جمعیت عظیم و از سوی دیگر با تجارت جهانی گره خورده است. برای تولید ثروت نیازمند صادرات و برای تولید نیاز به واردات انرژی و مواد خام دارد. این دو مولفه چین را به سوی «ابتکار کمربند و راه» سوق می‌دهد. بازارهای کالاهای چینی (بویژه کالاهای مصرفی ارزان قیمت) در آسیا، آفریقا و آمریکای لاتین است، جایی که با وام‌های پرداختی چین در ابتکار کمربند و راه بازاری

بزرگ، مواد خام و نفت و خریدارانی فراوان دارد و عطش سیری ناپذیر صادرات و واردات چین را سیراب می‌کند. در محدوده این ابتکار، راه دریایی برای واردات چین از تنگه مالاکا و دریای چین جنوبی می‌گذرد. مسیری طولانی از غرب آفریقا تا خاورمیانه و خلیج فارس که تأمین‌کننده عمده نفت وارداتی چین هستند، هر چند روسیه در همسایگی شمال چین، از منطقه سبیری گاز طبیعی بخش قابل توجهی از واردات چین را تأمین می‌کند. چین برای اجتناب از رویارویی با ایالات متحده در دریای چین جنوبی، دو کریدور اقتصادی مهم، یکی به نام «کریدور اقتصادی چین-میانمار» در خلیج بنگال از بندر «کیائوکفیو» (Kyaukphyu) در جنوب میانمار و دیگری در دریای عمان از بندر گوادر در جنوب پاکستان (به نام «کریدور اقتصادی چین-پاکستان (CPEC)» برای دوری از رویارویی در تنگه مالاکا و تأمین امنیت کشتیرانی برای واردات نفت و دیگر مواد خام و صادرات کالا به خاورمیانه و آفریقا از آن‌ها بهره‌گیری می‌گیرد (هر چند هر دو کریدور در مسیر خود با بحرانیهای سیاسی روبرو هستند).

چین برای دوری از خطرات احتمالی رویارویی با ایالات متحده و متحدانش در دریای چین جنوبی و تنگه تایوان، کریدورهای اقتصادی یاد شده را تدارک دیده است. با روی کار آمدن ترامپ احتمال رویارویی با چین در مساله تایوان و تقسیم آبهای دریای چین جنوبی (که چین آن را متعلق بخود می‌داند و با هر نوع تحدید مرزهای دریایی بین کشورهای مخالف می‌کند)، ایالات متحده را به تقویت «استراتژی ایندو-پاسیفیک» با مشارکت همپیمانان منطقه‌ای از جمله استرالیا، ژاپن، کره جنوبی، فیلیپین و تایلند و حضور بیشتر در منطقه سوق خواهد داد. دنیا در دوره ریاست جمهوری ترامپ بر آمریکا به گونه‌ای دیگر خواهد بود.

«آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شماره ۴۰۳۱۰۵»

شرکت تولید نیروی برق خراسان در نظر دارد «خرید تجهیزات شبکه» را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی در سامانه اقدام نمایند.

ردیف	موضوع مناقصه	محل شرکت	مبلغ تضمین (ریال)	محل اعتبار	شماره فراخوان در ستاد ایران
۱	خرید تجهیزات شبکه	استان خراسان رضوی	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	(منابع داخلی غیرعمرانی)	۲۰۰۳۰۱۰۴۲۹۰۰۰۰۱۳

شرکت در فرایند ارجاع کار و اصل فیش واریزی را در موعد مقرر به امور تدارکات شرکت تحویل نموده و رسید دریافت نمایند.
***محل تحویل اسناد و گشایش پاکتها:**
 مشهد، بلوار شهید فکوری - فکوری ۱۷ - پلاک ۱۷ واحد ۵ - کد پستی ۹۱۷۸۱۸۵۷۹۴ -
 امور تدارکات شرکت تولید نیروی برق خراسان - تلفن ۰۵۱۳۸۶۷۹۹۹۱-۳
 جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۵۱-۳۸۶۷۹۹۹۱ خانم مدرس با داخلی ۲۲۱ تماس گرفته و یا به پایگاه‌های اطلاع‌رسانی به آدرس ذیل مراجعه نمایند:

***تاریخ عرضه الکترونیکی اسناد از طریق سامانه ستاد:** از ساعت ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ الی ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷
***تاریخ بارگذاری و تاریخ و محل تحویل اسناد:** از پیشنهاد دهندگان تقاضا می‌گردد؛ ابتدا تصویر کلیه مستندات و مدارک (پاکت الف، ب، و ج) را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت حداکثر تا ساعت ۱۲ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۷ بارگذاری نمایند.
***تاریخ گشایش پاکت‌ها:** ساعت ۷:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸
 مناقصه گران علاوه بر بارگذاری اسناد در سامانه الکترونیکی دولت باید اصل ضمانت نامه

نگاهی کارشناسانه به:

پیامدهای تورم!

از سال ۹۸ قیمت بنزین تغییری نکرده است. به نظر شما چرا دولت‌ها به جای آنکه پلکانی قیمت بنزین را افزایش دهند، راه شوک درمانی را در پیش می‌گیرند؟

سال ۸۸ قیمت بنزین ۱۰۰ تومان بود و سال ۸۹ آن را ۴۰۰ تومان کردند. بعد با همین استدلالاتی که می‌بینی بر اینکه قاچاق صورت می‌گیرد، گروه‌های برخوردار بیشترین استفاده را از این منابع می‌کنند و... مسائلی را مطرح کردند که هیچکدام واقعیت بیرونی ندارد و اگر داشته باشد بسیار فرعی است.

مسائل اساسی تری در این رابطه وجود دارد که دولت اصلا به آن‌ها نمی‌پردازد از جمله اینکه اگر قرار باشد تعدیل قیمت‌ها صورت گیرد باید بصورت تعدیل در دستمزد نیروی کار هم باشد، اما مشاهده می‌کنیم که دستمزد نیروی کار سرکوب می‌شود و از آن طرف مسئله قیمت بنزین را مطرح می‌کنند. اگر بنزین را به عنوان یک کالا در نظر می‌گیرند و می‌گویند که کشورهای همسایه قیمت بسیار بالاتر است باید توجه داشته باشند که در این کشورها قیمت دستمزد نیروی کار هم به مراتب بالاتر از ایران است، منتهی مرتب این را سرکوب کردند. علتش هم این است که صاحبان سرمایه و الیگارش‌های درون حاکمیت اصلی‌ترین منتفعین تورم در کشور هستند، بنابراین با افزایش قیمت‌ها آنها برنده هستند.

از این رو می‌بینیم که مرتب افزایش قیمت‌ها، افزایش قیمت بنزین و به دنبالش افزایش بهای گاز، برق و مخابراتی که دست دولت است یا به نحوی حاکمیت در آن دست دارد را داریم، بنابراین آنچه رخ می‌دهد دلیل اصلی‌اش این است که منافع مردم در حاشیه است و در نظام تصمیم‌گیری‌های اساسی منافع مردم لحاظ نمی‌شود بلکه منافع خاص، یعنی همان الیگارش‌های یک پا در درون قدرت دارند و یک پا هم در ثروت کشور، در نظر گرفته می‌شود. منافع بزرگ هر کدام از این گروه‌های خاص به وسیله وضعیت ناهنجار کشور تامین می‌شود و در نظام تصمیم‌گیری لحاظ می‌شود.

به موضوع تورم مواد غذایی بازگردیم؛ تورم مواد غذایی در بلندمدت چه بر سر نیروی کار و به دنبال آن اقتصاد کشور می‌آورد؟

این امر همواره یکی از معضلات اساسی کشور بوده است. علاوه بر مسئله نیروی کار، رشد جوان‌ها در کشور تاثیر تعیین‌کننده‌ای داشته است. بسیاری از رشد نایافتگی بدن افراد در جامعه به خصوص دانش‌آموزان مسئله مهمی است. ما با کجی اندام استخوان‌ها و کوتاهی قد، به خصوص در مناطق محروم کشور، در دوره‌هایی مواجه بودیم.

این تورم لجام گسیخته پیامد هولناکی برای آینده سلامت جامعه دارد که متأسفانه کسی به این مسائل توجهی ندارد. علاوه بر این، تاثیر مهمی روی سلامت جسمانی و روحی شهروندان و مردم دارد. به همین دلیل هم کسانی که با افزایش قیمت موافق هستند، باید به این پیامدها توجه داشته باشند. منتهی از آنجایی که نفوذ نهادهای قدرت و ثروت در این مسئله زیاد است، طبیعتاً منافع آنهاست که لحاظ می‌شود نه منافع مردم.



مردم فقط به کف خیابان بایند بلکه یکی از اشکال این اعتراضات، خودکشی، رشد جرم و جرایم، رشد سرقت و پیامدهای آن است. تمام اعتراضات به یک شکل نمی‌مانند بلکه می‌توانند به شکل اعتراضات پاییز ۱۴۰۱ متجلی شوند. به همین دلیل دولت اعلام کرده است که ما نگران پیامدهای اجتماعی افزایش قیمت بنزین هستیم و گرنه آن را انجام می‌دادیم. در واقع اصلا برایشان مهم نیست که مردم چه آسیبی می‌بینند بلکه آنچه اهمیت دارد این است که منافع مافیاهای خودرو با افزایش یک شبه قیمت خودرو یا تخصیص ۳ میلیارد دلار از به این نهادهای، بنگاه‌ها و مافیاهای مختلف تامین شود.

در واقع به نظر شما دولت مسعود پزشکیان که با شعار وفاق ملی بر سرکار آمد، منظورش وفاق میان چپ و راست و تامین منافع آنهاست و در واقع برندگان تورم این گروه‌ها هستند؟

اصلا شعار ایشان وفاق نبود؛ شعارشان عدالت اجتماعی بود که بعداً در همین فرآیند ظاهراً تذکر دادند که توانایی تحقق این شعار را ندارند. آقای پزشکیان بارها در صحبت‌هایشان گفتند که ما می‌خواهیم گرسنگی را ریشه‌کن کنیم و این درست نیست که عده‌ای در کشور گرسنه سر بر بالین گذارند. ایشان وعده دادند که آموزش، بهداشت و سلامت همگانی را محقق خواهند کرد. اینها وعده‌های ایشان است ولی وقتی سرکار آمدند از آنجایی که تحقق این وعده‌ها نیازمند منابع است، دیدند که منابع جالب است که در سال گذشته و امسال منابع بزرگی از فروش نفت و درآمدهای بخش عمومی به شکل قابل ملاحظه‌ای افزایش پیدا کرد. حال سوال اینجاست که این منابع کجا می‌رود که چیزی به دست دولت نمی‌رسد؟ دولت عملاً کاره‌ای نیست و نقشی در تخصیص منابع ارزی کشور ندارد. یک درآمد محدودی در اختیارش قرار می‌گیرد که آن را هم برای اینکه به ریال تبدیل کند و هزینه‌های ریالی موجود را پرداخت کند، ناگزیر است که قیمت ارز را بالا ببرد و این اصلی‌ترین محرک شکل‌گیری تورم در جامعه است.

این منابع به نظر شما به کجا می‌رود؟ بالاخره جنگ غزه و مسائل لبنان هزینه‌های بزرگی را روی دست کشور باقی گذاشته است. طبیعتاً بخش قابل توجهی از منابع مصرف مخارج برون مرزی کشور می‌شود.

این افزایش قیمت‌های بی سابقه است. مشکل اصلی این است که ما دولت‌های بسیار ضعیفی داریم در صورتی که نیازمند دولت قدرتمند هستیم. بخش قابل توجهی از بحران‌های اقتصادی به دلیل فقدان یک دولت مقتدر است که بر این وضعیت آشفته کنونی نظارت کند. اخیراً هم دولت اعلام کرده است که از افزایش قیمت بنزین ناگزیر است و آنچه باعث تاخیر در افزایش قیمت بنزین می‌شود نگرانی از پیامدهای اجتماعی آن است.

اما پرسش اینجاست که برندگان و بازندگان این تورم چه کسانی هستند؟ دولت تصمیمات بسیار آسیب‌زایی را اتخاذ می‌کند که تنها منافع قدرت‌های اقتصادی و سیاسی را در نظر می‌گیرد و به تعبیری فقط منافع خاص را در نظر می‌گیرد و نه عموم مردم را. همین افزایش قیمت بنزین که الان در دستور کار دولت است زمانی اتفاق می‌افتد که دولت مدعی است که من منابع ندارم، اما در همین سه ماهه اول دولت چهاردهم، سه میلیارد دلار که به گفته خودشان دو میلیارد از آن تخصیص می‌دهند.

از آن طرف هم‌زمان فریاد وزیر بهداشت بالاست که ارز دارو را تخصیص نمی‌دهند و بسیاری از اقلام اساسی زندگی مردم مانند گوشت را از اقلام کالاهای اساسی خارج کرده‌اند و از سال آینده قرار است ارز ۵۵ هزار تومان محاسبه کنند. علاوه بر آن ۳ میلیارد دلاری که برای واردات خودرو تخصیص داده شده است، موارد هنگفتی برای واردات آیفون در نظر گرفته‌اند و از آن طرف هم قیمت ارز را بدین صورت افزایش داده‌اند.

به نظر می‌رسد اگر همین روند ادامه داشته باشد باید انتظار قیمت‌های بالاتر ارز را داشته باشیم که اصلی‌ترین محرک تورم در کشور است؛ بنابراین آنچه اتفاق افتاده و در حال رخ دادن است حکایت از این دارد که دولت در تقطیر قدرت‌های اقتصادی سیاسی در کشور است و اساساً دولت، به عنوان نهادی که حافظ منافع عمومی باشد در کشور وجود ندارد.

دولت عملاً سپر بلای برندگان تورم و افزایش قیمت‌هاست. اگر فردا روزی در اثر افزایش قیمت بنزین در کشور اعتراضاتی صورت گیرد، که حتماً رخ می‌دهد، انگشت اتهام به سمت دولت می‌چرخد. اعتراضاتی هم که در پی آن رخ می‌دهد، شکلش متفاوت است، چراکه اعتراضات شکل‌های مختلفی داشته و صرفاً بدین صورت نیست که

یک پژوهشگر حوزه فقر می‌گوید: مسعود پزشکیان زمانی که بر سرکار آمد، متوجه فقدان منابع برای تحقق وعده‌هایش شد. جالب است که در سال گذشته و امسال منابع بزرگی از فروش نفت و درآمدهای بخش عمومی به شکل قابل ملاحظه‌ای افزایش پیدا کرد. اما این منابع کجا می‌رود که چیزی به دست دولت نمی‌رسد؟ باید پاسخ داد که بخش قابل توجهی مصرف مخارج برون مرزی کشور می‌شود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد۲۴- افزایش ۳۸ درصدی قیمت برق خانگی، افزایش قیمت مرغ و تخم‌مرغ، افزایش ۶۶ درصدی قیمت نان، افزایش ۳۰ درصدی تولیدات خودروسازان داخلی، در کنار بالا رفتن نرخ دلار نیمه، تنها بخشی از افزایش قیمت‌هایی است که در سه ماهه نخست دولت چهاردهم اعمال شده است.

بر اساس گزارش مرکز آمار ایران، در آبان ماه ۱۴۰۳، شاخص قیمت مصرف‌کننده به ۲۷۹.۵ رسید که نسبت به ماه مشابه سال قبل، ۳۲.۵ درصد و در دوازده ماهه منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۳۳.۱ درصد افزایش داشته است. قیمت مواد غذایی در این ماه نیز به طور قابل توجهی افزایش یافته و نرخ تورم نقطه به نقطه مواد غذایی به ۲۹.۳ درصد رسید.

با افزایش قیمت مواد غذایی، قدرت خرید خانوارها، به ویژه برای اقشار کم‌درآمد که بیشتر بودجه خود را به خرید مواد غذایی اختصاص می‌دهند، کاهش می‌یابد. ضمن آنکه در پی بالا رفتن تورم مواد غذایی در الگوی مصرف خانوارها تغییر پیدا می‌کند، به کاهش دسترسی به غذاهای سالم و مغذی منجر می‌شود و در نهایت به بروز مشکلات تغذیه‌ای، مانند سوءتغذیه یا چاقی، به ویژه در کودکان و افراد مسن می‌انجامد.

اقتصاد ۲۴ به منظور بررسی پیامدهای تورم بالای مواد غذایی با حسین راغفر، اقتصاددان و پژوهشگر حوزه فقر به گفت‌وگو نشست است. مشروح این گفت‌وگو را در ادامه می‌خوانید.

آقای راغفر! ما در وضعیتی به سر می‌بریم که با نرخ تورم بالای ۴۰ درصد و افزایش تورم مواد غذایی مواجه هستیم. در چنین شرایطی چه دورنمایی برای اقتصاد ایران متصور هستید؟

قطعا میزان تورم مواد غذایی بسیار بیشتر از آماري است که اعلام می‌شود. تورم غذا یکی از بالاترین تورم‌هاست و تورم مسکن نیز در خیلی از سال‌ها معمولاً دو و نیم برابر نرخ تورم عمومی بوده است. مشکل کنونی ما این است که دولت نداریم؛ تهاجم تبلیغاتی گسترده از سوی مافیاهای مختلف و عناصر تبلیغاتی‌شان انجام گرفته است و از جمله مباحثی که مطرح کردند موضوع قیمت‌های دستوری است. در صورتی که اگر قیمت‌ها واقعا دستوری هستند چگونه است که در این سه ماهه گذشته از عمر دولت چهاردهم، قیمت نان ۶۶ درصد، مواد لبنی میانگین ۴۰ درصد و قیمت خودرو در یک شب ۸۰ درصد افزایش پیدا می‌کند؟ آیا اینها واقعا قیمت دستوری هستند؟ هیچکس پاسخگوی این تورم‌های لجام گسیخته در چند وقت اخیر نبوده است. دولت هم به اسم اینکه ما نمی‌خواهیم مداخله کنیم، ناظر

یادداشت

اقتصاد سیاسی محیط زیست



سید جلال حیدری | کارشناس ارشد محیط زیست

«گفتار یک»: محیط زیست در سه سطح بیان می‌شود، تعریف محیط زیست، تاریخچه محیط زیست، تحلیل و فلسفه محیط زیست.

تعریف محیط زیست:

محیط زیست یا اکوسیستم یا زیست بوم یا زیست کره، شامل تمامی موجودات زنده و غیر زنده و هر آنچه مشاهده می‌شود، لمس می‌شود، شنیده می‌شود و غیره... و خلاصه محیط زیست محل زندگی همگان است، از جمله آخرین مستاجر آن که انسان باشد...

تاریخچه محیط زیست: انقلاب صنعتی منجر به تولید انبوه، مازاد تولید و... گردید. تولید انبوه مزایای زیادی داشت از جمله: رشد اقتصادی، رفاه اجتماعی، ارتقا بهداشت، افزایش طول عمر انسان و...

معایب تولید انبوه:

کمبود تامین مواد اولیه، افزایش بی حساب پسماند از جمله: پسماند در شهرها، بیابان‌ها، کوه‌ها، دریاها، اقیانوس‌ها، فضا و غیره. به ویژه پلاستیک‌ها در خشکی و دریا. گازهای گلخانه‌ای حاصل پسماند از انرژی‌های فسیلی و غیره در هوا، فضا، اتمسفر و به خطر انداختن لایه اوزون، افزایش تابش اشعه و گرمایش خورشیدی، در نتیجه تغییرات اقلیمی و... موارد فوق موجب نشست سران کشورهای عضو سازمان ملل در سال ۱۹۷۲ در ریو گردید و ادامه یافت تا کنفرانس استکهلم در سال گذشته و اکنون کنفرانس باکو... تحلیل و فلسفه محیط زیست:

در هزاره اول میلادی روحانیت مسیحی «کنشیشان» به مردم وعده می‌دادند: حضرت مسیح در سال هزار دوبره می‌آید «second coming».....

سال هزار شد و مسیح نیامد...

روحانیت مسیحی و مردم و متفکرین در جدال بودند... در سال ۱۳۲۴ یک کشیش مسیحی فیلسوف به نام ویلیام اوکام نظریه داد: «ما باید بر حواسمان تکیه کنیم...» اما نظریه‌اش بر ذات باوری بود «اسن شیالیسم» در این نظریه، اعتقاد بر این بود که وقتی یک نفر به ذات پدیده‌ها پی برد کفایت می‌کند و دیگران باید از او پیروی کنند. این فرد فقط از طبقه شاهزادگان، اشراف و روحانیت می‌تواند باشد...

اندیشمندان، فیلسوفان، مهندسان «منجمان» و... چون دکارت، کانت، کوپر نیک و غیره در جدال با این اعتقاد «اسن شیالیسم». موضوع اومانیزم را که هر فرد انسان می‌تواند با اندیشیدن و پژوهش به ذات پدیده‌ها پی ببرد، عقلانیت را پیگیری نمودند... «نسانس فکری». این فضای نظریه‌ها و نقدها بر اساس «فلسفه علم فرانسوی بیکن «ادامه یافت...» لیبرالیسم و سوسیالیسم» زاییده شد. این مجموعه و تلاش اندیشمندان طی سده‌ها، بستری را فراهم کرد و منجر به انقلاب صنعتی اول و دوم شد. انقلاب صنعتی تولید انبوه و مازاد تولید را به دنبال داشت... تولید انبوه، پسماند‌ها را به همراه آورد، پسماندها اکوسیستم را با خطر جدی مواجه ساخته است.....

امروز با انقلاب چهارم و پنجم صنعتی، تولید انبوه، مازاد تولید، ثروت و درهم پیچیدگی و درهم تنیدگی منافع صاحبان قدرت و ثروت، تحلیل پدیده‌ها را مشکل می‌نمایند. بنابراین برای تحلیل و شناخت پدیده‌های محیط زیست می‌بایست نظریه‌ها را مورد مطالعه و با تکیه بر نظریه‌ها به تحلیل آن پرداخت. این تحلیل‌ها شهروندان شمول و شهروندان آگاه و قدرتمند همراه با دولت منتخب مقتدر، در سطح جهان‌ضامن پایداری محیط زیست، پیشگیری از تغییرات ناگوار اقلیمی و به تبع آن توسعه کشورها و دموکراسی است.

پول بده شهرت بگیر!

تولید، پخش و اجرای زنده آثار موسیقایی به ویژه در حوزه موسیقی پاپ از ماه‌های گذشته تاکنون وارد فرآیند پیچیده و جالب توجهی شده که دربرگیرنده ابهامات و پرسش‌های فراوانی در حوزه کارشناسی است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر عرصه برگزاری کنسرت‌های موسیقی در تمام دنیا یکی از مهم‌ترین بسترها برای توسعه و برندسازی هنرمندان فعال این عرصه به ویژه در حوزه موسیقی پاپ است که می‌توانند با طراحی و تدوین یک استراتژی تبلیغاتی و مدیریتی مناسب و صد البته توجه به عنصر کیفیت به شرایط مطلوبی در حوزه‌های هنری و اقتصادی جذب مخاطب دست پیدا کنند. شرایطی که به خودی خود مستلزم رعایت استانداردهایی است که آن هم دربرگیرنده ابعاد بسیار پیچیده و مختلفی بوده و می‌بایست در مسیری درست،

دارای برنامه و بدون مقاصد مسموم اقتصادی توسط فعالان این عرصه هدایت و راهبری شود. آنچه در این چارچوب مهم می‌تواند در گزاره‌های رسانه‌های مختلف مورد توجه و کنکاش قرار گیرد، تغییرات زود هنگام و مستمر فرآیند برگزاری و ارائه محصولات موسیقی است که تقریباً هر سه ماه یک بار دچار تغییر است و تحولاتی می‌شوند و می‌بایست از سوی تهیه کنندگان و فعالان این حوزه به شدت مورد رصد قرار گیرند تا مبادا از قافله عقب بمانند. مسیری مهم در مدیریت پروژه‌های موسیقایی به ویژه در حوزه سرمایه گذاری و مدیریت بودجه و منابع که در این شبکه ارتباطی گسترده موسیقی و تقویت رابطه با هواداران با ابعاد مختلفی رو به رو می‌شوند. مسیری که واقعاً موضوع حضور خواننده و تهیه کننده در مارکتینگ موسیقی را هر روز پیچیده‌تر از دیروز می‌کند. این فرآیند در تمام دنیا طبیعتاً به چالش‌های زیادی رو به رو است و می‌تواند بسته به فرصت‌ها و محدودیت‌های نظام ارزیابی تولیدات موسیقی در هر کشوری مورد تمرکز قرار گیرد.

بی تردید درباره آنچه اشاره شد، صحبت‌ها و گزاره‌های رسانه‌ای می‌تواند، مطرح شود. گزاره‌هایی که هر یک به تنهایی می‌تواند معبر جدیدی برای کنکاش و واکاوی در مسیر و فرآیند تولیدات و اجراهای حوزه موسیقی کشورمان به ویژه در بخش موسیقی پاپ باز کند که قطعاً انتهای هر کدام از این معبرها بعد از گشایش نتیجه‌هایی دارد که در بسیاری از موارد موجب شگفتی و حیرت خواهد بود.

یکی از مهم‌ترین اتفاقاتی که طی ماه‌های اخیر در فرآیند تولید و ارائه محصولات موسیقایی کشورمان به شدت مورد توجه قرار گرفته، برگزاری کنسرت‌های موسیقی به شکلی ساختار شکنانه و تقریباً بی قاعده است که می‌بایست ساز و کار روشنگرانه تری برای آن پیش روی اهالی رسانه و کارشناسان این حوزه قرار داده شود. مسیری که وجود ابهاماتی در آن باعث شده تا حواشی کنسرت‌ها نیز با ابعاد گسترده‌تری همراه شود و پرسش‌های زیادی را نیز برای مخاطبان در ذهن متبادر کند. پرسش‌هایی که عمدتاً به حوزه کیفیت باز می‌گردد و دربرگیرنده نکاتی است که باید برای آنها پاسخ روشنی داشت.

شرایطی که در این چند ماه از پس برگزاری کنسرت چند خواننده نوظهور آن هم در سال‌های پرجمعیت با اجاره بهای بالا به وجود آمده و امید می‌رود در آینده‌ای نه چندان دور به واسطه عواقب نامطلوب همین حواشی، ضوابط مشخص، فضای مطلوب‌تر، آرام‌تر و روشن‌تری را برای نحوه برگزاری کنسرت‌ها در سال‌های بزرگ به ویژه در حوزه موسیقی پاپ ترسیم کند تا نتایج مثبت حاصل از این حاشیه‌ها به چشم کلیت موسیقی نرود. آن چنان که در همین مدت به واسطه چند تصمیم نامعقول و غیرمنطقی گاه‌ها اتفاقاتی برای موسیقی افتاده که جبران آنها کار چندان آسانی چه در بدنه مدیریتی و چه در حوزه تهیه کنندگی نبوده و همه را درگیر خود کرده است. مسیری که حتی در برخی موارد نیز موجب سوءتفاهماتی



شده که برخی از آنها به فضای هنری ماجرا هم ارتباط پیدا کرده و دربرگیرنده ایجاد شایعاتی مبنی بر انعقاد قراردادهای مالی سنگینی میان آهنگساز و خواننده تازه کار شده که چندان هم منطقی نیست و موجب شده روال عادی این قراردادها نیز از مدار عادی و به اصطلاح عدالت محرومانه اش خارج شود.

البته همه آنچه گفته شد، به دلیل برخی مراودات پنهان و انعقاد قراردادهایی که معمولاً علنی هم نمی‌شود، دلایل محکمه پسندی برای اثبات یک ادعا نیست اما هر چه هست حکایت از پررنگ شدن جریان نامعلومی دارد که نحوه برگزاری کنسرت‌ها را تحت الشعاع قرار داده و طبیعتاً پرسش‌هایی را ایجاد می‌کند. پرسش‌هایی نظیر اینکه خوانندگان نوظهور ولو با رعایت مولفه‌های استاندارد خوانندگی چه طور می‌توانند در مدتی کوتاه فرصت حضور در یک سالن چند هزار نفری برگزاری کنسرت را داشته باشند؟ آیا مولفه و شرطی برای نحوه حضور خوانندگان در سالن‌های ممتاز برگزاری کنسرت‌های حرفه‌ای ضابطه مند، با اولویت ارائه کیفیت کاری وجود ندارد؟ آیا فقط پرداخت

اجاره بهای سنگین این سالن‌ها و معمول بودن خواننده یا گروه مورد نظر، تنها شرط پذیرش سالن‌های بزرگ برگزاری کنسرت است و مولفه فنی و کیفی برای این فرآیند وجود ندارد؟ آیا صرفاً همکاری یک خواننده تازه کار با یک آهنگساز صاحب نام می‌تواند دلیل درستی برای حضور ناگهانی یک خواننده در یک سالن کنسرت چند هزار نفری باشد؟

پس تکلیف آن دسته از خوانندگان و گروه‌های مستعدی که سال‌هاست با وجود ارزش مندی‌ها و دارا بودن کیفیت و استانداردهای لازم در عرصه موسیقی، به دلیل نداشتن سرمایه کافی و فقدان حمایت‌های لازم از سوی تهیه کنندگان یا آهنگسازان صاحب نام قدرت حضور در سالن‌های بزرگ را ندارند، چه می‌شود؟ آیا فرصت داشتن ثروت کافی می‌تواند ضامن درستی برای موفقیت یک خواننده برای ورود به مارکتینگ موسیقی باشد؟ آیا نمی‌توان شرایطی را به واسطه حمایت‌های دولتی و حضور موثر تهیه کننده‌ها ایجاد کرد که همین خواننده‌های موسیقی و ابهاماتی که پشتوانه مالی مستحکمی ندارند، بتوانند در مسیر برگزاری کنسرت‌های حرفه‌ای در سالن‌های حرفه‌ای قرار بگیرند و خارج از مراودات مسمومی که اکنون در برخی از مجراهای تولید آثار موسیقایی وجود دارد، فرصتی برای عرض اندام داشته باشند؟

اینها و بسیاری از نکات ریز و درشت دیگر فقط بخش کوچکی از پرسش‌هایی است که طی ماه‌های اخیر به واسطه ظهور و بروز هنرمندان جدید عرصه موسیقی و ابهاماتی که در نحوه همکاری شان با برخی از آهنگسازان و تهیه کنندگان با تجربه موسیقی وجود دارد، مورد توجه اهالی رسانه و کارشناسان حوزه موسیقی قرار گرفته و قطعاً روند مثبت و منفی آن در نظام اقتصادی موسیقی ایران تأثیرات خود را بر جای خواهد گذاشت. شرایطی که طی یکی دو دهه اخیر به واسطه

هنرمندان شناخته شده داشته باشند تا با استفاده از تجارب و نفوذ آنها خودی در بازار حرفه‌ای موسیقی نشان دهند اما به دلیل اینکه سرمایه کافی ندارند نه تنها همکاری با آنها انجام نمی‌شود بلکه درخواست همین افراد برای گرفتن سالن اجرای موسیقی به غیر موارد بسیار استثنائی و خاص به در بسته می‌خورد و به آنها اعلام می‌شود چون شما امکان پرکردن سالن را ندارید و یا زمان اجرای شما سالن مورد نظر ما پر است بنابراین امکانی برای در اختیار گذاردن سالن نیست.

وی یادآور شد: حتی در برخی موارد هم قانون نانوشته‌ای وجود دارد که اگر یک خواننده نخواهد برای اولین بار در یک سالن حرفه‌ای کنسرتی برگزار کند می‌بایست در سالن‌های دیگری برنامه‌هایی رفته باشد و بعد برای حضور در سالن بزرگ اقدام کند. شرایطی که در این چند ماه خلاف آن را مشاهده کردیم و دیدیم که هنرمندانی که حتی یک سابقه شنیداری اجرایی در سالن دیگری نداشتند به راحتی توانستند سالن‌های بزرگ را در اختیار بگیرند. شرایطی که واقعاً موجب سرخوردگی بخش زیادی از جامعه هنری هم می‌شود.

این تهیه کننده موسیقی که در کارنامه فعالیت‌های خود تهیه‌کنندگی کنسرت‌های متعدد چندین خواننده و ارکسترهای مطرح کشورمان را به عهده داشته در بخش دیگری از اظهارات خود به دامنه گسترده اتفاقات ناخوشایند حضور افراد متمول در عرصه کنسرت‌ها و فقدان حمایت از هنرمندان مستعد در این حوزه اشاره کرد و گفت: من هنرمندانی را می‌شناسم که فارغ از عالم خوانندگی در دیگر حوزه‌های موسیقی از جمله نوازندگی از درخشان‌ترین و با کیفیت‌ترین نوع توانایی برخوردارند اما متأسفانه به دلایل عدم حمایت‌ها پشتیبانی لازمی از آنها انجام نگرفته و آنها تقریباً هیچ فرصت درست و موثری برای شنیده شدن خود نداشتند و ندارند. چرا که بخش اعظمی از این نتوانستن‌ها به دلیل رانت‌هایی بوده که اجازه نداده این هنرمندان که به معنای واقعی وارثان هنر موسیقی این سرزمین هستند فرصت مناسبی برای عرض اندام داشته باشند. محدودیت‌هایی که نه در فضاهای بزرگ اجرای موسیقی بلکه در همه تالارهای دیگر هم وجود دارد و به دلیل اجاره بهای سنگین، فقدان مساعدت‌ها و نگاه‌های حمایتی کار به سمت و سویی رفته که چنین هنرمندانی از آنچه پیش روی آنها قرار گرفته ناامید هستند. همه می‌دانیم توفیق این رشته از هنرمندان نسبت به فرآیند تولید و عرصه آثار موسیقایی پاپ بسیار متفاوت است که می‌تواند مشمول حمایت شود اما در اغلب اوقات این حمایت وجود ندارد.

وی بیان کرد: آنچه اشاره شد، آثار مخرب دیگری هم دارد که یکی از آنها کاهش محسوس کیفیت موسیقی و سطح سلیقه مخاطب است. مسیری که به نظرم عمیق‌ترین آسیبی است که چنین کنسرت‌هایی می‌تواند روی مخاطبان داشته باشد. شرایطی که در این چند ساله روند رو به افزایشی پیدا کرده و ما شاهد حضور افرادی از مشاغل دیگر به عرصه خوانندگی و برگزاری کنسرت هستیم که فقط به دلیل داشتن پشتوانه مالی مناسب و پشتیبانی برخی از هنرمندان صاحب نام از این افراد که در بسیاری از موارد با قراردادهای مالی سنگینی هم اتفاق می‌افتد، ارزش کالایی فرهنگی ارزشمندی به نام موسیقی را صرفاً در ابعاد به اصطلاح «فان» و سرگرم کننده آن خلاصه کرده‌اند. مسیری که هم «عوام فریبی»، هم تقلیل سطح سلیقه شنیداری و حتی کاهش چشمگیر موسیقی‌های با کیفیت تولید شده در کشور را به همراه خواهد داشت.

تفرشی در بخش دیگری از صحبت‌های خود اظهار کرد: اگر بنا به حمایت از هنرمندان است و ماجرا به این گونه هدایت شده که وقتی هنرمندی برای برگزاری اولین کنسرت خود در یک سالن بزرگ اقدام می‌کند می‌بایست علاوه بر پرداخت اجاره بها، توانایی پرکردن سالن را

داشته باشد که به اعتقاد من نشدنی است، پس چرا برای هنرمندان دیگر چنین اتفاقی نمی‌افتد؟ چرا سالن‌ها برای ادای وظیفه و رسالت فرهنگی خودشان هم که شده فراخوانی را اعلام نمی‌کنند که مثلاً ۱۰ هنرمند جوان و مستعد که شهرتی هم ندارند بیابند و براساس همان فراخوان کنسرت مشتری را در سالنی بزرگ برگزار کنند؟ کنسرتی که می‌تواند با حمایت کامل مدیریت همان سالن از پس تعداد زیادی کنسرت‌های مختلف با دریافت اجاره بهای سنگین به عنوان یک فعالیت فرهنگی انجام شود. آیا نمی‌توان در قالب همین فستیوال موسیقایی هزینه‌ها را سرشکن کرد و در قالب یک کنسرت مشترک فضایی را فراهم آورد که هم رسالت هنری به نتیجه برسد و هم در قالب یک رویداد دوستانه هزینه‌های یک کنسرت کمتر شود؟ چرا این اتفاق نیفتاد؟ ما که حداقل می‌دانیم وقتی برخی از دوستانی که تازه وارد فرآیند برگزاری کنسرت شده‌اند چگونه به یک باره اعلام می‌کنند «ظرفیت تکمیل شد». آیا این الگوی کم شدن صندلی‌ها و بلیت‌ها از پلان مندرج در سامانه‌های فروش بلیت آن هم برای برخی خوانندگان تازه کاری که امتحان خود را هم پس نداده‌اند، واقعی است؟ آیا این بلیت‌ها به نیت دعوت کردن و به مهمان اهدا کردن، از پلان سالن حذف نشده است؟ اینها و چندین سوال دیگر موارد مهمی هستند که طی ماه‌های اخیر حداقل ذهن من را به خود مشغول کرده و امیدوارم بتوانم پاسخ مناسبی از پس آنها دریافت کنم.

وی در ادامه صحبت‌های خود نوک پیکان انتقادات خود را به سمت برخی آهنگسازان و تهیه کنندگان هم نشانه گرفت و افزود: در این چارچوب متأسفانه یک سری از دوستان آهنگساز و تهیه کننده جفاکار هستند. باور کنید در این چند سال چندین نفر به من، در قالب مشاغلی چون پزشک، دندانپزشک، مهندس و بازرگان مراجعه کرده و تلاش داشته‌اند تا در ازای پرداخت هزینه‌های سنگین برگزاری کنسرت من به عنوان تهیه کننده یا مدیر پروژه در کنارشان حضور داشته باشم. در حالی که می‌دانم می‌تواند برآیم آورده مالی مناسبی هم داشته باشد اما باور کنید که نپذیرفتم چون واقعاً این پرسش را در ذهنم خودم مطرح می‌کردم که بعد از پایان پروژه‌های مورد نظر من چه طور می‌توانم سرم را در جامعه موسیقی بالا بگیرم؟ آیا دریافت پول زیاد ارزش زيرسوال رفتن حیثیت ما را دارد؟ آیا ما که روی نت به وقت موسیقی درگیر مجوزهای مختلف و گرفتاری‌ها و مشکلات بسیار سختی بودیم می‌توانیم به خاطر چند صد میلیون تومان، افرادی را در یک پروسه کوتاه مدت تبدیل به خواننده کنیم؟ آیا این توجیه که دوستان حامی این خوانندگان پس از شکست بگویند ما کار خودمان را کردیم منتها فلائی نتوانست خوب بخواند، واقعاً قابل پذیرش است؟

تفرشی در پایان اظهارات خود گفت: من بسیار متأسفم که بگویم ما نه تنها در حوزه برگزاری کنسرت‌ها شاهد چنین روندی هستیم، بلکه اطلاع دارم آهنگسازان بنام با دریافت رقم‌ها و عده‌های کلان نه بابت یک آهنگ، که در قالب یک بسته کامل موسیقایی پیشنهادهایی را می‌دهند و می‌گیرند و نام افرادی را در قرارداد می‌برند که می‌بایست فقط در قالب آلبوم آن هم در ازای پرداخت دستمزد پس از تولید هر قطعه مسیری را طی کنند. جالب آنکه وقتی آن آهنگساز محترم به عنوان ناظر اثر را تایید نکند طرف قرارداد حق پخش اثر را با وجود پرداخت دستمزد ندارد. یعنی به نوعی می‌توان گفت، کار مورد نظر به اصطلاح «زخمی» شده، آهنگساز پول خود را گرفته و چون اثر را هم تایید نکرده، کار در خروجی منتشر نشده است. این یعنی عملاً یک درآمدزایی برای خود آهنگساز که با قید و شرطی که برای خواننده مورد نظر خود گذاشته اما با وجود هزینه آن فرد به مراد کاری خودش نمی‌رسد.

نایب‌داری رویکردها، تهدیدی جدی برای اراضی حریم کلانشهرها

مهدی خدانشناس شهردار منطقه ۱۲ مشهد



فقدان مدیریت منسجم و یکپارچه در صیانت و حفاظت اراضی حریم، تعارض منافع کوتاه مدت دستگاه های متولی، مدیریت اقتضایی، نبود سند توسعه و ناپایداری در رویکردها مهمترین عوامل تبدیل اراضی پیرامونی و

حریم به تهدیدی برای کلانشهرها است

تمایل به گسترش و تورم موضعی در شهرها و میل الحاق حریم به بافت کالبدی با عواملی مانند افزایش قیمت زمین و مسکن در در هسته مرکزی، نمودار افزایش جمعیت، مهاجرت و ایجاد شهرک های اقماری در ارتباط مستقیم است. در این میان کلانشهرها با شتاب روزافزون تقاضای سکونت مواجه هستند و مدیریت شهری با چالشی مستمر و مداوم برای حفظ و صیانت از حریم و جلوگیری از تفکیک اراضی درشت مقیاس و تغییر کاربری غیرقانونی و مقابله با ساخت و سازهای غیر مجاز روبرو است.

حریم و اراضی پیرامونی شهرها به مثابه سرمایه و امکانی برای مدیریت شهری قلمداد می شود که نیازهای آتی شهر و شهروندان را هدایت و راهبری نماید و بر اساس منافع عمومی امکان قبض و بسط شهر را مهیا میکند

ناپایداری در اتخاذ رویکردها، فقدان مدیریت منسجم و یکپارچه، تعارض منافع دستگاه های متولی حریم، نبود سند توسعه و مدیریت اقتضایی از مهمترین عوامل تهدید کننده حریم کلانشهرها است.

در این میان آینده کلانشهرها دستخوش سوء استفاده افراد سودجو قرار می گیرد و منافع عامه و حقوق نسل های آینده نادیده گرفته میشود.

مدیریت شهری با رویکرد پیشگیرانه و با تمام توان با تفکیک غیرمجاز، تغییر کاربری غیرقانونی و ساخت و سازهای غیر اصولی مقابله میکند و از موضع بازدارندگی در مقابل تخلفات ایستادگی مینماید. چالش هایی از جمله گسترده شدن حریم، کمبود امکانات و نیروی انسانی در مقایسه با وسعت و پراکندگی اراضی و کاستی های قانونی موجود، نیاز به بازنگری و بازتعریف دوباره در مدیریت حریم را بیش از پیش نمایان می کند.

افزایش قیمت مسکن و سیل مهاجرت تمایل به سکونت در کرانه های شهر را شتاب می بخشد. اراضی حریم از منظر سید تغذیه کاربری های مورد نیاز شهری برای آتی شهروندان سرمایه اهرجندی محسوب می شود و هرگونه دخل و تصرف در آن باعث جلوگیری از توسعه همه جانبه شهر در آینده خواهد شد

قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغی و آیین نامه های اجرایی مرتبط با آن از جامعیت و مانعیت لازم برخوردار نیست و متخلفان در این حوزه برای دست اندازی به اراضی حریم دستی گشاده تر از دستگاه های متولی حفظ و نگهداری از اراضی حریم شهر دارند. اراضی حریم از حیث تنفس گاهی حیاتی برای شهرها، مقوله ای مهم و جایگاهی ویژه دارند و زیست شهری و سلامت شهر و شهروندان در گرو حفظ و حراست از کاربری های زراعی و باغی در حریم شهرهاست.

البته ذکر این نکته نیز در این بین ضروری است که نگاه به مدیریت حریم نیز باید تغییر کند و از یک تهدید برای شهر به فرصتی برای رونق اقتصادی شهری تبدیل شود. با برنامه ریزی درست و هدفمند امکان فعال شدن ظرفیت های اقتصادی در حریم، قابل دستیابی است بدون آنکه به کاربری های ذاتی این اراضی خدشه ای وارد شود

با نواوری و خلاقیت و پیوند بین دستگاه ها و استفاده از ظرفیت های بخش خصوصی امکان حمایت از تولید و کارآفرینی سازگار با اراضی حریم مقدور و در دسترس است و به رونق اقتصاد شهری خواهد انجامید

امیدمیرود، پایداری در رویکردها، مدیریت منسجم، رفع تعارضات و منافع کوتاه مدت دستگاه ها در مواجهه با اراضی پیرامونی و حریم، زمینه ساز تهیه سند جامع حریم کلانشهرها شود و اراضی حریم شهرها از یک تهدید به فرصتی برای شکوفایی و بالندگی شهرها تبدیل شوند.

مشهد عضو اتحادیه شهرهای تاریخی جهان شد

شهردار مشهد از پیوستن مشهد به اتحادیه شهرهای تاریخی جهان خبر داد. به گزارش خبرنگار صبح امروز، محمدرضا قلندر شریف، امروز با اعلام این خبر افزود: اتحادیه شهرهای تاریخی جهان (The League of Historical Cities)، مهم ترین سازمان بین المللی حکومت های

محلی با تمرکز بر میراث تاریخی، فرهنگی شهرها به شمار می آید. شهردار مشهد ادامه داد: این اتحادیه بر مشارکت در تحقق صلح پایدار جهانی تاکید دارد. در مجموع هدف از تشکیل اتحادیه شهرهای تاریخی جهان، حفظ هویت و میراث تاریخی شهرها، آگاه سازی و تبادل دانش و تجربه درباره

حفظ بناها و آثار تاریخی و چگونگی معرفی و استفاده از این ظرفیت ها است. قلندر شریف تصریح کرد: اتحادیه شهرهای تاریخی که یکی از مهم ترین شبکه های تاریخی و فرهنگی شهرهای جهان است، در سال ۱۹۸۷ در کیوتو ژاپن راه اندازی و دبیرخانه آن نیز در همین شهر قرار دارد.

معاون اجتماعی شهرداری خبرداد

کشف و ضبط ۷۸ میلیون تومان از متکدیان مشهد در آبان ماه



معاون اجتماعی و مشارکت های سازمان اجتماعی و فرهنگی شهرداری مشهد با اشاره به اینکه در آبان ماه، ۵۱۰ متکدی از سطح شهر جمع آوری شده اند از کشف و ضبط ۷۸ میلیون تومان از این متکدیان خبر داد. مهدی ابراهیمی، در گفت و گو با ایسنا اظهار کرد: طبق مصوبه ای که در سال ۱۳۷۸ به تصویب رسید، شهرداری ها موظف هستند متکدیان سطح شهر را در چهارراه ها و معابر جمع آوری و با تکدی گری مقابله کنند.

معاون اجتماعی و مشارکت های سازمان اجتماعی و فرهنگی شهرداری مشهد بیان کرد: این افراد پس از جمع آوری، برای رسیدگی و ساماندهی به مراکز اردوگاهی تحویل داده می شوند. در مشهد، دو اکیپ گشت خودرویی به ویژه در ایام خاص و مناسبتی که شاهد پیک زائر هستیم در اطراف حرم جهت جمع آوری متکدیان فعال هستند. ابراهیمی ادامه داد: در ۶ ماهه اخیر، حدود ۱۸۷۰ نفر متکدی جمع آوری

شده اند که از این تعداد ۳۸۴ نفر زن بودند. وی عنوان کرد: در آبان ماه، ۵۱۰ متکدی از سطح شهر جمع آوری شده اند که از این تعداد، ۲۸۶ نفر مرد، ۱۰۲ نفر زن و ۲۲ نفر کودک کار بودند که اکثر این متکدیان در قالب زن نما، معلول نما و یا برای ایجاد حس ترحم از عروسک به عنوان نوزاد استفاده می کردند.

معاون اجتماعی و مشارکت های سازمان اجتماعی و فرهنگی شهرداری مشهد گفت: در مورد میالغی که از متکدیان در آبان ماه کشف شده، ۷۶ میلیون تومان پول نقد که همراه داشتند کشف و ضبط شده است و تصمیم گیری در خصوص میالغ ضبط شده از متکدیان بر اساس رای مقام قضایی انجام می شود. وی با بیان اینکه متکدیان با سوء

استفاده از احساسات مردم، مانع کمکی که باید به نیازمندان واقعی برسد، می شوند لذا باید آگاهی سازی صورت گیرد که مردم کمک های خود را به مراکز اجتماعی و حمایتی تحویل دهند تا به دست نیازمند واقعی برسد.

ابراهیمی عنوان کرد: ما باید در این خصوص به مردم اطلاع رسانی کنیم که به مراکز اجتماعی و نیکوکاری اعتماد کنند و کمک های خود را برای افراد نیازمند از طریق این مراکز انجام دهند.

معاون اجتماعی و مشارکت های سازمان اجتماعی و فرهنگی شهرداری مشهد اضافه کرد: ۹۰ درصد متکدیانی که جمع آوری می شوند به انواع مواد مخدر اعتیاد دارند و به کمپ های ترک اعتیاد تحویل داده می شوند. وی بیان کرد: متأسفانه پس از رهاسازی به تکدی گری مشغول می شوند این در حالی است که کارهای پیشنهادهای را رد می کنند و این دور باطل همچنان ادامه دارد.

۱۷۵ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۰۷۲۱۶/۱۱۰۰۷۲۱۵ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض آقای/خانم زهره مسکنی و علی اصغر خوشحال کلاته سادات فرزندان اصغر و یحیی بالمناصفه ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶/۱۵ مترمربع پلاک ۲۳۳۷۷ فرعی مجزا شده از پلاک ۲۰۰ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزواری از محل مالکیت مالک رسمی محمد فسقنری محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۵۳۵ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۱۱

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری - علی آب باریکی

۱۷۱/۱۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۱۰۶۸ هیات اول کلاس ۸۳۹-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید سجاد رسول زاده به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۳۹۰۷۵۴ کد ملی ۰۸۹۰۳۹۰۷۵۴ فرزند سید محمدرضا در ششدانگ یک در بند مغازه به مساحت ۲۱/۲۵ متر مربع، پلاک ثبتی ۵۲۹ اصلی واقع در بخش شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی عزت اکرامی احدی از ورثه حسین اکرامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۷ مالف ۶۲۷

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۷۳/۱۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۲۶۶۰۰۶۸۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم نجمه مختاری فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۷۴۵۱ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۰ متر مربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک باقیمانده یک فرعی از ۲۳۸ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در سیدی سبزواری ۲۱ پلاک ۲۴ خریداری از مالک رسمی آقای سید محمود سیدی حلاج محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۱ مالف ۴۰۵۱

ابوالقاسم نظام زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه سه مشهد

۱۷۴/۱۸ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۱۰۰۶۷۶۷ هیات اول کلاس ۸۳۹-۱۴۰۳ موضوع قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض آسیه ایوچناری فرزند حسنعلی به ش ش ۹۱ صادره جغتای کد ملی ۵۲۱۹۹۴۸۸۹۱ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۷/۹۰ متر مربع قسمتی پلاک ۳۸۹۲ فرعی از ۴۷۲ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزواری خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی زبیده توکلی وریابه جعفریان و خدیجه اسکویی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۵۲۵ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۱۱

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری - علی آب باریکی

جیب خالی و بار سنگین تکالیف قانونی

بودجه آموزش و پرورش و کسری های آن، بحثی تکراری و پر چالش که نه تنها طی دهه های گذشته تا کنون حل نشده بلکه پر رنگ تر هم شده است، گویا هنوز هم گوش شنوایی برای شنیدن مشکلات نیست طوری که سهمش از بودجه عمومی دولت برای سال آینده هم کاهش یافته و باید دید نمایندگان ملت آستین همت برای جبران کسری های این وزارتخانه بالا خواهند زد یا خیر.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، موضوع بودجه آموزش و پرورش داستان دنباله داری است که بخصوص در نیمه دوم هر سال نمایان تر می شود؛ این بودجه که به گفته کارشناسان آموزش و پرورش هر سال سهم کمتری از بودجه عمومی دولت به خود می گیرد، می تواند تأثیرات منفی بر کیفیت آموزش داشته باشد به طوری که محمد بدایعی مدیرکل دفتر برنامه و بودجه وزارت آموزش و پرورش اعلام کرده بود کسری بودجه به طور مداوم در لویج بودجه وجود داشته و نیاز به توجه بیشتری دارد و باید نیازهای واقعی آموزش و پرورش در دل لویج بودجه دیده شود و این نیازها متناسب با برنامه ها و مأموریت های دستگاهها باشد؛ این فاصله معنادار بین نیازهای اعلام شده و بودجه مصوب نشان دهنده عدم درک مشترک بین وزارت آموزش و پرورش و سازمان برنامه و بودجه است.

صمد برزویان استاد دانشگاه علامه طباطبایی نیز پیشتر در گفت و گو با



ایسنا گفته بود از سال ۱۳۷۰ تا سال ۱۴۰۲ به طور متوسط همواره ۲۰ درصد عملکرد بودجه آموزش و پرورش بیشتر از بودجه مصوب بوده است یعنی اگر ۱۰۰ واحد بودجه برای آموزش و پرورش در نظر گرفته شده بود در پایان سال به ۱۲۰ واحد نیاز بود که همین مسائل سبب تأخیر یکساله در واریز پاداش پایان خدمت معلمان بازنشسته به عنوان نخستین اثر کسری پایدار بودجه است؛ سهم وزارت آموزش و پرورش از بودجه عمومی دولت در سال ۱۴۰۱، ۱۳.۱ درصد بوده است و در سال ۱۴۰۳ این رقم به ۹.۸ درصد رسیده یعنی شاهد کاهش سهم آموزش و پرورش از بودجه عمومی دولت هستیم.

این درحالیست که شکوهی مشاور وزیر آموزش و پرورش در امور رفاهی نیز پیشتر

درباره کمبود بودجه و تخصیص ناعادلانه منابع، به ویژه کاهش سهم آموزش و پرورش از کل بودجه، که به یک معضل سنتی تبدیل شده است گفته بود؛ تورم و کاهش ارزش پول نیز بر مشکلات افزوده شده است لذا افزایش اعتبار به تنهایی نمی تواند تضمینی برای تحول در آموزش و پرورش باشد.

با این تفاسیر قاسم احمدی لاشکی معاون حقوقی و امور مجلس وزیر آموزش و پرورش در گفت و گو با ایسنا، از موضوع بودجه به عنوان مهمترین موضوع در طرحها و برنامه های آموزش و پرورش که در حال پیگیری از طریق کمیسیون آموزش مجلس است، نام برد.

وی با بیان اینکه جلسات مختلفی با

اعضای تلفیق بودجه برگزار شده است افزود: قانونگذاران بار بزرگ تکلیفی را در برنامه هفتم بر دوش آموزش و پرورش گذاشته اند که تا پایان برنامه هفتم پیشرفت یعنی سال ۱۴۰۷ باید عملی شود، مثلا سرانه فضای آموزشی از ۵.۲۸ درصد به ۶.۱ درصد افزایش پیدا کند یعنی ۰.۸۲ صدم درصد به فضای آموزش و پرورش اضافه شود یعنی طی پنج سال، سالیانه ۰.۱۶ درصد فضای آموزشی افزایش پیدا کند که اگر این عدد ضربدر ۱۶ میلیون و ۷۰۰ هزار دانش آموز شود همین امسال با نرخ امروز حداقل باید ۶۰ همت فقط برای این بند تخصیص داده شود.

درباره کمبود بودجه و تخصیص ناعادلانه منابع، به ویژه کاهش سهم آموزش و پرورش از کل بودجه، که به یک معضل سنتی تبدیل شده است گفته بود؛ تورم و کاهش ارزش پول نیز بر مشکلات افزوده شده است لذا افزایش اعتبار به تنهایی نمی تواند تضمینی برای تحول در آموزش و پرورش باشد.

با این تفاسیر قاسم احمدی لاشکی معاون حقوقی و امور مجلس وزیر آموزش و پرورش در گفت و گو با ایسنا، از موضوع بودجه به عنوان مهمترین موضوع در طرحها و برنامه های آموزش و پرورش که در حال پیگیری از طریق کمیسیون آموزش مجلس است، نام برد.

وی با بیان اینکه جلسات مختلفی با

درباره کمبود بودجه و تخصیص ناعادلانه منابع، به ویژه کاهش سهم آموزش و پرورش از کل بودجه، که به یک معضل سنتی تبدیل شده است گفته بود؛ تورم و کاهش ارزش پول نیز بر مشکلات افزوده شده است لذا افزایش اعتبار به تنهایی نمی تواند تضمینی برای تحول در آموزش و پرورش باشد.

با این تفاسیر قاسم احمدی لاشکی معاون حقوقی و امور مجلس وزیر آموزش و پرورش در گفت و گو با ایسنا، از موضوع بودجه به عنوان مهمترین موضوع در طرحها و برنامه های آموزش و پرورش که در حال پیگیری از طریق کمیسیون آموزش مجلس است، نام برد.

وی با بیان اینکه جلسات مختلفی با

چشم امید وزارت آموزش و پرورش برای واقعی سازی بودجه وزارتخانه لاشکی با بیان اینکه باید ۸۰ درصد مدارس نایمن مقاوم سازی و بازسازی شوند گفت: یک سوم مدارس نیازمند مقاوم سازی است، بودجه این عدد از کجا باید تامین شود؟

وی با بیان اینکه تامین این بودجه ها باید دیده شود گفت: امیدواریم با حمایت های نمایندگان مجلس منابع آن تامین شود.

با این بودجه نمی توان کیفیت بخشی آموزش را دنبال کرد

معاون حقوقی و امور مجلس وزیر آموزش و پرورش با بیان اینکه ۹۷.۷ درصد بودجه ای که به آموزش و پرورش اختصاص پیدا می کند مربوط به حقوق و مزایاست افزود: با این روند نمی توان منابع را صرف موضوعات کیفیت بخشی آموزش و کارهای دیگر نظیر تعمیر مدارس، کیفیت بخشی و تقویت برنامه های فوق العاده مدارس، کارهای پرورشی، برنامه های مربوط به ستاد اقامه نماز و کارهای فرهنگی تربیتی و ... کرد.

لاشکی اظهار کرد: امیدواریم با لطف و حمایت مجلس شورای اسلامی، جدول ۲۰ فصل ۱۲ ماده ۸۷ قانون برنامه هفتم پیشرفت تکلیف شده به نتیجه برسد و موجبات آرامش معلمان و دانش آموزان فراهم شود. حال باید دید لطف خدا در بودجه آتی چه میزان شامل حال وزارت آموزش و پرورش می شود و این بودجه تا چه میزان می تواند کفاف بزرگترین وزارتخانه کشور را بدهد.

رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۱ م.الف ۴۱۱۷۲۶

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شانددیز

۱۱/۱/۱۵ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳/۷/۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۶/۰۸۰۰۴۳۰۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شانددیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای صفر علی مسعودی سوران به شناسنامه شماره ۴۵ کد ملی ۰۹۴۷۰۹۵۰۹۸ صادره مشهود فرزند سلیمان مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال مالکیت حسن کشتانیان و سید حسن جوادی بیهقی و حسین کشتانیان داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۵۳۴/۹۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شانددیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۱ م.الف ۴۱۱۹۲۶

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شانددیز

وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۱ م.الف ۵۵۳

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری - علی آب باریکی

۱۱/۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سبزواری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۷/۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۶/۰۸۰۰۴۳۰۷ هیات اول / نوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزواری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سلطان محمدی حسن آباد به شناسنامه شماره ۳۵۵ شماره ملی ۰۷۹۲۹۰۳۵۶۰ صادره سبزواری فرزند عباس در ششدانگ یکباب ساختمان قسمتی از پلاک ۲۴۱ فرعی از یک اصلی بخش ۱۲ سبزواری به مساحت ۱۱۶/۴۰ متر مربع مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی فاطمه امیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۱ م.الف ۵۶۲

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری - علی آب باریکی

۱۱/۱/۱۹ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳/۷/۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۶/۰۸۰۰۴۱۴۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شانددیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مسعود خندان به شناسنامه شماره ۹۱۵۷۱ کد ملی ۰۹۳۳۲۷۹۱۸۳ صادره مشهود فرزند حسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ منزل به مساحت ۵۰۰ متر مربع با کاربری زراعی در قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طبقه شانددیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها

۱۱/۱/۱۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سبزواری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۷/۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۶/۰۸۰۰۶۹۵۹ هیات اول / نوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزواری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا واعظی به شناسنامه شماره ۰۷۸۰۷۰۹۰۸۱ کد ملی ۰۷۸۰۷۰۹۰۸۱ صادره سبزواری فرزند محمد رضا در ششدانگ یکباب ساختمان قسمتی از پلاک ۲۲۲۶ فرعی از ۴۷۸ باقیمانده اصلی بخش ۳ سبزواری به مساحت ۱۳۰ متر مربع مع الواسطه از محل مالکیت رسمی علیرضا زمانیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۱ م.الف ۵۵۹

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری - علی آب باریکی

۱۱/۱/۱۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سبزواری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۷/۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۶/۰۸۰۰۷۵۸۲ هیات اول / نوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزواری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خدیجه دولت آبادی به شناسنامه شماره ۵۸ کد ملی ۰۷۹۵۰۸۰۵۳۰ صادره سبزواری فرزند فتح در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۶۰۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۵ فرعی از ۶ اصلی بخش ۲ سبزواری مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی نور اله قلعه نوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم

♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
♦ سازمان آگهیها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳ پلاک ۴
♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲-۰۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۳۲۵۹۰۱۸



■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.

SOBH_EMROOZ

SOBH_EMROOZ

درگاه پرداخت امن

۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۳۳۵/۰۰۶۲۷۷۰۰-۱۴۰۳/۸/۲۰-۱۴۰۳/۸/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض آقای علی اسدی فرزند اسداله به شماره شناسنامه ۷۲۰ صادره از تربت حیدریه در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری مزروعی به مساحت ۱۶۴۷/۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۶- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی کلاته میر اسداله خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. ۲- برابر رای شماره ۱۳۳۶/۰۰۶۲۷۷۰۰-۱۴۰۳/۸/۲۰-۱۴۰۳/۸/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض آقای علی اسدی فرزند اسداله به شماره شناسنامه ۷۲۰ صادره از تربت حیدریه در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری مزروعی به مساحت ۳۷۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۶- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی کلاته میر اسداله خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۱ م.الف ۲۹۰

۱۱/۱۱ حمید رضا غلامیان دلویی - رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. ۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳/۹/۲۰ رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳/۹/۲۰-۱۴۰۳/۹/۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فاطمه باقرزاده شهری فرزند سید احمد در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۹۴/۵۹ متر مربع از پلاک شماره ۱۱۸ فرعی از ۴- اصلی واقع در اراضی نوقاب بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از ملا اسماعیل عبدالهیان مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به اداره عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۱

سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۳۳۴۸/۰۰۶۲۷۱۰۰۳۳۴۸-۱۴۰۳/۸/۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا شایبکی نیک فرزند حسن بشماره شناسنامه ۵۷۱۶۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۳۴/۵۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۰ اصلی بخش ۹ واقع حاشیه بلوار شهید آوینی پنجتن ۴۵ شهید بوکانی ۲ انتقال به طریق الارث از مالکیت مرحوم حسن شایبکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت

متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۷ م.الف ۴۳۲۳

پهروز صائبی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳/۹/۲۰-۱۴۰۳/۹/۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۸/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا شایبکی نیک فرزند حسن بشماره شناسنامه ۵۷۱۶۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۰ اصلی بخش ۹ واقع در حاشیه بلوار شهید آوینی بعد از شهید آوینی ۵۷ انتقال به طریق الارث از مالکیت مرحوم حسن شایبکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۷ م.الف ۴۳۲۵

پهروز صائبی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱/۱۱ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳/۹/۲۰-۱۴۰۳/۹/۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم ناهید فروتن به شناسنامه شماره ۴۳۸۹۶ کدملی ۰۹۳۲۰۷۱۱۲۰ صادره مشهدفرزند عبدالحسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یکباب ساختمان ویلایی به مساحت ۲۰۰۹/۷۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۹ فرعی از ۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۶ م.الف ۴۳۲۹

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۱۱/۱۱ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳/۹/۲۰-۱۴۰۳/۹/۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای داود حدادیان شاد به شناسنامه شماره ۴۰۴ کدملی ۰۹۴۰۷۸۲۲۳۵ صادره مشهد فرزند موسی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۱۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۱۳۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به

فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۶ م.الف ۴۳۲۱

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳/۹/۲۰-۱۴۰۳/۹/۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۸/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحسین غفاری پور فرزند امیر به شماره شناسنامه ۱۳ صادره از تربت جام در ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۱۲۵ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۲۹۵ فرعی از ۲۲۵ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در شهرک طالقانی بهارستان ۱۴ پلاک ۵۶ که خود مالک رسمی میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۶ م.الف ۴۳۷۷

ابوالقاسم نظام زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه سه مشهد

۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۹/۲۰-۱۴۰۳/۹/۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۶ هیات اول کلاسسه ۹۲۶-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اداره آموزش پرورش استثنایی خراسان رضوی به شماره شناسه ۵۱۷/۵۷ در ششدانگ یکباب مدرسه به مساحت ۱۶۱۷/۵۷ متر مربع ، پلاک ثبتی ۹ (مکرر) فرعی از ۳ فرعی از ۱۶۱۷ اصلی واقع در کاشمر خریداری از مالک رسمی رضا وحسین کیمنش ورثه محمد عمده و سکینه ترابی زارچی محرز گردیده است. ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳/۹/۲۰-۱۴۰۳/۹/۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۶ هیات اول کلاسسه ۷۵۰-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کریم شبانین به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۳۲۱۷۵۲ کد ملی ۰۸۹۰۳۲۱۷۵۲ فرزند علی اصغر در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۲۲۶/۸۷ متر مربع ، پلاک ثبتی ۷۷ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در حومه کاشمر خریداری از مالک رسمی ورثه محمد مقبیلی محرز گردیده است. ۳- برابر رای اصلاحی به شماره ۰۹۹۹۳۳-۱۴۰۳/۹/۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۶ شماره ۵۵۶۲-۱۴۰۳/۹/۲۰ مربوطه به آقای عباس غفاری اشتباهها پلاک ثبتی ۷۲۹ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در بخش سه کاشمر درج گردیده بود که اصلاح و صحیح آن پلاک ثبتی ۲۵۷ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در بخش سه کاشمر می باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۷ م.الف ۶۳۸

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر