

صبح امروز

خراسان رضوی



۱۰
۹
۱۴۰۳

شرایط جدید وام فرزندآوری ابلاغ شد

۴

از خزانه خالی تا موانع برای رفع تحریم‌ها، فیلترینگ و...

آنچه پزشک‌های تحویل گرفت

۲

۶

خبر

نگاهی به تفکیک برگزاری جشنواره فیلم فجر در گفت‌وگو با
غلامرضا موسوی:

دردوره آقای خزاعی سینمای ایران هیچ دست‌آورد بین‌المللی نداشت



غلامرضا موسوی معتقد است که سینمای ایران نیازمند یک شورای سیاست‌گذاری است تا بتواند یک سیستمی را ایجاد کند که این میزان از افراط و تفریط در آن وجود نداشته باشد و با مسائل مهم سینمایی به صورت سلیقه‌ای برخورد نشود.

۵

۲

گزارش

مدیرکل امور مالیاتی استان خیرداد:

وصول بیش از ۹۶۲ میلیارد ریال عوارض آلاینده‌ها در خراسان رضوی



مدیرکل امور مالیاتی خراسان رضوی گفت: از محل درآمدهای مالیات بر ارزش افزوده در استان بیش از ۹۶۲ میلیارد ریال عوارض آلاینده‌ها وصول شده است. شاکررضا مریدی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: از ابتدای سال جاری تا اول آذرماه بیش از ۹۶۲ میلیارد...

۶

۲

گزارش

«نمرات ضعیف و شهریه‌ها نجومی» ارمغان مدارس غیرانتفاعی



نتایج امتحانات نهایی خرداد ماه امسال، چالش‌های جدی در نظام آموزشی کشور را برجسته کرد؛ معدل پایین دانش‌آموزان در «مدارس غیردولتی» با وجود شهریه‌های گزاف یکی از نکات عجیب و قابل تامل در این مدارس است. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، نتایج امتحانات ...

۷



سرکوب مزد به بهانه واهی تورم

عبدالرضا فرجی:

هیچ مقام ایرانی «مستقیم» مذاکره نمی‌کنیم

تجربه قبلی با ترامپ هم نشان می‌دهد که صادرات نفت ایران در آن دوره به حدود ۲۰۰، الی ۳۰۰ هزار بشکه صادرات در روز رسید. به ویژه با توجه به این که در آن دوران، وضعیت اقتصادی ایران به لحاظ ذخایر ارزی، بد نبود، اما اکنون وضعیت اقتصادی کشور بسیار بدتر از آن زمان است و فقر در کشور گسترده‌تر شده است؛ ...

دونالد ترامپ در انتخابات ریاست جمهوری، مقامات ایرانی، چند روزی صبر کردند تا یک تصمیم جمعی درباره وضعیت جدید سیاسی در ایالات متحده بگیرند. طی روزهای اول اعلام شد که پیروزی‌های ترامپ به ملت آمریکا مرتبط است و برای ما فرقی نمی‌کند. اما بعد از چند روز به این نتیجه رسیدند که این گونه نمی‌شود و وقتی دولت جدید آمریکا سر کار بیاید، اگر ما نخواهیم گفتگو کنیم، تحریم‌ها بیشتر می‌شود و

جمله این که آیا وقت آن نرسیده است مستقیم چشم در چشم با آمریکا مذاکرات کنیم و مسائلمان را حل کنیم؟ عبدالرضا فرجی راد، استاد ژئوپلیتیک و تحلیلگر سیاست خارجی در گفتگو با فرارو به این پرسش‌ها پاسخ داده است:

اگر ایران احساس کند مذاکره مستقیم دستاورد دارد اجتناب نخواهد کرد

عبدالرضا فرجی راد به فرارو گفت: «از زمان موفقیت

قرار است روز جمعه، ۹ آذرماه مجید تخت روانچی راهی سوئیس شود تا در ژنو، دور جدید مذاکرات را آغاز کند، اما پیش از آن راهی نروژ شده است. گمانه زنی‌های زیادی درباره پشت پرده و علت اصلی سفر مشاور سیاسی وزیر امور خارجه به اسلو مطرح است که بخشی از آن به مسئله مذاکره با آمریکا مرتبط است. با توجه به اهمیت مذاکرات پیش رو به ویژه پس از وقفه‌های ۲ ساله، اکنون پرسش‌هایی مطرح است از

از خزانه خالی تا موانع برای رفع تحریم‌ها، فیلترینگ و...

آنچه پزشک‌های تحویل گرفت



گرچه دولت چهاردهمی‌ها با دستور اکید پزشک‌های چندین لیب به انتقاد و گلابه از دولت سیزدهم باز نمی‌کنند اما برخی اشارات و نشانه‌ها در اظهاراتشان حکایت از آن دارد چه دولتی را تحویل گرفته اند. به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین، سال ۱۴۰۳، سالی متفاوت از همه سال‌ها برای مردم ایران بود. سالی که ماه اول آن با حمله اسرائیل به ساختمان کنسولگری ایران همراه بود و سپس تهران برای اولین بار اسرائیل را موشک باران کرد. بهار ۱۴۰۳ با حادثه برای بالگرد رئیس‌جمهور مستقر و فقدان ابراهیم رئیسی گذشت. تابستان ۱۴۰۳ هم با برگزاری زودهنگام انتخابات ریاست جمهوری آغاز شد. انتخاباتی که دعواهای سیاسی در آن شدت پیدا کرد و اصولگرایان در دو جبهه به جنگ و جدال پرداختند؛ جنگ داخلی اصولگرایان با یکدیگر از یک سو و جدال با اصلاح طلبان از سوی دیگر. قهر مردم با صندوق‌های رأی نیز به صورت رسمی و به کرات در ادبیات سیاسی تکرار شد؛ خاصه آنکه در دور اول انتخابات نزدیک به ۴۰ درصد مشارکت داشتند و در دور دوم انتخابات ۴۹.۸ درصد. با این حال، مسعود پزشکیان که نامزد جبهه اصلاحات بود، در این انتخابات توانست با مغلوب کردن اصولگرایان و برجای گذاشتن وعده‌هایی در حوزه‌های اجتماعی، سیاسی و حتی دیپلماسی برای مردم، برخی از آنان را پای صندوق‌ها بکشاند. وعده‌هایی که رئیس‌جمهور برای به سرانجام رسیدن آنها، تضمین داد و گردن گرو گذاشت.

به زنان و دختران وعده داده شده بود که جلوی گشت‌های ارشاد را خواهند گرفت، به صراحت از رفع فیلترینگ گفته و آن را زندگی در قفس دانست. پزشک‌های همچنین تاکید کرده بود که قیمت بنزین را جز با مشورت مردم تغییر نخواهد داد و از وضعیت تورم، دلار و خودرو انتقاد کرده بود. حال بیش از سه ماه از زمانی که مسعود پزشکیان کلید پاستور را تحویل گرفت و بر مسند قوه مجریه تکیه زد، می‌گذرد. هر چند که گزارش عملکرد صد روزه، کلید واژه‌ای بود که از سوی حسن روحانی، رئیس‌جمهور پیشین در ادبیات سیاسی ایران باب شد و عارف گفت این دولت اعتقادی به این

نرخ تورم یکی از مهم‌ترین شاخص‌های اقتصادی است. این شاخص اقتصادی برای سال‌های متوالی در ایران نرخ‌های بالایی را تجربه کرده و به یکی از معضلات اقتصادی ایران تبدیل شده است. به همین دلیل، کنترل تورم همواره یکی از اهداف اصلی روسای جمهور بوده است. یکی از مهم‌ترین شعارهای ابراهیم رئیسی هم در خرداد ۱۴۰۰ کنترل تورم بود.

پزشک‌های دولتمردانش، دولتی را تحویل گرفته‌اند که هم خزانه آن پر از منابع مالی است و هم شاخص‌های اقتصادی آن مثبت. بر اساس نامه رسمی احسان خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی دولت سیزدهم به محمد مخبر، سرپرست ریاست جمهوری وقت، به تاریخ ۶ مرداد ۱۴۰۳، موجودی نقدی خزانه ده هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان معادل حدود ۱۷۰ میلیون دلار بود. در واقع موجودی خزانه‌ای که دولت سیزدهم تحویل دولت چهاردهم داد، بنا بر آمارها و روایت‌ها تنها برای دادن حقوق ۲ الی ۳ روز کارمندان دولت کفایت می‌کرد و هیچ پولی در خزانه دولت وجود نداشت. آن هم در شرایطی که دولت و رسانه‌های دولتی و هوادار آن، مرتب بر این نکته تاکید و تبلیغ می‌کردند که هم پول‌های بلوکه شده ایران بر اثر تحریم‌های آمریکا در کشورهای گوناگون را توانسته‌اند آزاد کنند و هم پول فروش حاصل از نفت ایران را فوراً به داخل بزمی گردانند. با وجود چنین ادعاهایی خزانه کشور در هنگام تحویل به دولت جدید، کمتر از نصف میزان یارانه یک ماه برای یارانه‌بگیران!

مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور هم در نخستین گفت‌وگوی تلویزیونی خود با مردم گفت: «می‌گفتند ما وارث چیز خوبی شدیم اما پولی نیست! نمی‌دانم این چه خوبی است که پولی داخلش نیست.»

ماجرای یک دروغ علیه دولت روحانی؛ پولی که در خزانه بود اما می‌گویند نبود!

با این حال، طرفداران دولت سیزدهم خزانه خالی دولت را اسب زین شده زیر پای پزشک‌های می‌دانند، اما در زمان سکنداری خود مدعی بودند که خزانه دولت را خالی تحویل گرفته و مشکلات را مدام به گردن

دولت قبل می‌انداختند. ادعایی که با واکنش صریح مقامات ارشد دولت دوازدهم مواجه شد. خاصه آنکه روحانی در دی ماه ۱۴۰۱ و در دیدار با استانداران دولت یازدهم و دوازدهم گفته بود: «بر خلاف آنچه تحویل گرفته بودیم، خزانه را پر تحویل دادیم. موجودی ارزی را چند صد میلیون دلار تحویل گرفتیم ولی با چند میلیارد دلار تحویل دادیم.»

پزشک‌های و رئیسی با تورم چه کردند؟

نرخ تورم یکی از مهم‌ترین شاخص‌های اقتصادی است. این شاخص اقتصادی برای سال‌های متوالی در ایران نرخ‌های بالایی را تجربه کرده و به یکی از معضلات اقتصادی ایران تبدیل شده است. به همین دلیل، کنترل تورم همواره یکی از اهداف اصلی روسای جمهور بوده است. یکی از مهم‌ترین شعارهای ابراهیم رئیسی هم در خرداد ۱۴۰۰ کنترل تورم بود.

تورم نقطه به نقطه در مرداد ۱۴۰۰ برابر با ۴۳.۷ درصد بود. این نرخ در شهریور به عنوان اولین ماهی که رئیسی به طور کامل ریاست جمهوری را بر عهده داشته ۴۳.۹ درصد بوده است. همچنین، نرخ تورم نقطه‌ای در مهرماه ۱۴۰۰ به عدد ۳۹.۲ درصد رسیده است. منظور از تورم نقطه به نقطه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت نسبت به ماه مشابه سال قبل است. همچنین بر اساس گزارش مرکز آمار از نرخ تورم در دولت پزشکیان، در مهر ماه ۱۴۰۳ تورم نقطه به نقطه خانوارهای کشور، ۳۱.۶ درصد بوده است؛ یعنی خانوارهای کشور به طور میانگین، ۳۱.۶ درصد بیشتر از مهر ماه ۱۴۰۲ برای خرید یک «مجموعه کالاها و خدمات یکسان» هزینه کرده‌اند. تورم نقطه به نقطه مهر ماه ۱۴۰۳ در مقایسه با ماه قبل، ۰.۴ واحد درصد افزایش داشته است.

مذاکراتی که شکست خورد

از سوی دیگر، ابراهیم رئیسی در شرایطی دولت سیزدهم را تحویل گرفت که یکدست بودن جناح‌های سیاسی به مزیتی بزرگ برای دولت او محسوب می‌شد. کل وزرای دولت سیزدهم از جناح موافق و اصولگرا انتخاب شدند. غالب رسانه‌های حاکمیتی و دولتی به همراه صدا و سیما حمایت از

دولت را در دستور کار خود قرار دادند. از همین رو پیش‌بینی‌ها بر این بود که رئیسی با پشتیبانی رسانه‌ای و سیاسی اصولگرایان می‌تواند کار نیمه تمام مذاکرات احیای برجام را به سرانجام برساند و سایه تحریم‌ها از سر کشور برداشته شود. اما دولت نتوانست یا نخواست، و آخرین شانس‌ها برای احیای برجام از دست رفت.

دولت پزشک‌های هم اگر چه با شعار رفع تحریم‌ها روی کار آمد، اما تنش‌های ایران و اسرائیل پس از ترور اسماعیل هنیه و سیدحسن نصرالله، شرایط دیپلماسی دولت چهاردهم را به گونه‌ای دیگر رقم زد. حمله اسرائیل به خاک ایران و موشک باران تل آویو توسط ایران از نمونه‌های تنش‌های اخیر است. همچنین پس از برگزاری انتخابات آمریکا و پیروزی دونالد ترامپ، سرنوشت مذاکرات تهران و واشگتن را در هاله‌ای ابهام گذاشته است.

وضعیت حجاب و اینترنت در دولت سیزدهم و چهاردهم

از سوی دیگر، مسعود پزشکیان یکی از منتقدان طرح نور و گشت ارشاد است که چه در زمان نمایندگی مجلس و چه حال که رئیس‌جمهور شده است، بارها به آن اعتراض کرد. هر چند که در این مدت هنوز وضعیت قانون عفاف و حجاب در هاله‌ای از ابهام قرار دارد اما پزشک‌های پیش از این خبر داده بود که سخت‌گیری‌ها قرار است کمتر شود. با این حال، در دولت سیزدهم تعداد گشت‌های ارشاد در خیابان‌ها و برخورد‌ها رو به فزونی گذاشت؛ به ویژه پس از آن که روز ۱۵ تیر ۱۴۰۱ ابراهیم رئیسی در جایگاه رئیس شورای عالی انقلاب فرهنگی، دستور اجرای «قوانین و مقررات مصوب مربوط به حجاب و عفاف» را صادر کرد.

درباره سرعت اینترنت هم با کاهش آن در ماه‌های نخست دولت رئیسی موجبات گلایه‌مندی مردم از دولت شده بود و در طول سه سال دوره آن دولت، دو نرم‌افزار محبوب واتس‌آپ و اینستاگرام فیلتر شد. اما آنچه از ۱۰۰ روز ابتدایی دولت مسعود پزشکیان برداشت می‌شود این است دولت چهاردهم در حال تلاش برای افزایش سرعت اینترنت و رفع محدودیت‌ها بر فضای مجازی و مشخصاً فیلترینگ است.

هیچ مقام ایرانی «مستقیم» مذاکره نمی کنیم



قرار است روز جمعه، ۹ آذر ماه مجید تخت روانچی راهی سوئیس شود تا در ژنو، دور جدید مذاکرات را آغاز کند، اما پیش از آن راهی نروژ شده است. گمانه زنی های زیادی درباره پشت پرده و علت اصلی سفر مشاور سیاسی وزیر امور خارجه به اسلو مطرح است که بخشی از آن به مسئله مذاکره با آمریکا مرتبط است.

با توجه به اهمیت مذاکرات پیش رو به ویژه پس از وقفه های ۲ ساله، اکنون پرسش هایی مطرح است از جمله این که آیا وقت آن نرسیده است مستقیم چشم در چشم با آمریکا مذاکرات کنیم و مسائل مان را حل کنیم؟ عبدالرضا فرجی راد، استاد ژئوپلیتیک و تحلیلگر سیاست خارجی در گفتگو با فرارو به این پرسش ها پاسخ داده است:

اگر ایران احساس کند مذاکره

مستقیم دستاورد دارد اجتناب نخواهد کرد

عبدالرضا فرجی راد به فرارو گفت: «از زمان موفقیت دونالد ترامپ در انتخابات ریاست جمهوری، مقامات ایرانی، چند روزی صبر کردند تا یک تصمیم جمعی درباره وضعیت جدید سیاسی در ایالات متحده بگیرند. طی روزهای اول اعلام شد که پیروزی های ترامپ به ملت آمریکا مرتبط است و برای ما فرقی نمی کند. اما بعد از چند روز به این نتیجه رسیدند که این گونه نمی شود و وقتی دولت جدید آمریکا سر کار بیاید، اگر ما نخواهیم گفتگو کنیم، تحریم ها بیشتر می شود و تجربه قبلی با ترامپ هم نشان می دهد که صادرات نفت ایران در آن دوره به حدود ۲۰۰ الی ۳۰۰ هزار بشکه صادرات در روز رسید. به ویژه با توجه به این که در آن دوران، وضعیت اقتصادی ایران به لحاظ ذخایر ارزی، بد نبود، اما اکنون وضعیت اقتصادی کشور بسیار بدتر از آن زمان است و

مذاکره مستقیم را نمی توان رد کرد و ممکن است مقامات ایرانی تصمیم بگیرند در صورت اصرار ایالات متحده بر مذاکره مستقیم، این کار را انجام دهند. منفعتی که در مذاکره مستقیم هست، در مذاکره با واسطه و غیرمستقیم نیست. در مذاکره با واسطه هنوز شک و گمان ها نسبت به یکدیگر باقی می ماند و طرف سوم، پیامها را تبادل می کند. اما در مذاکره مستقیم، طبیعتا، به غیر از مسائل جدی سیاسی بین طرفین، گفتگوهای دوستانه هم انجام می شود که در تلطیف روابط موثر واقع می شود و طرفین می توانند به یکدیگر امتیاز داده و مشکلات را حل کنند.

گرچه از سوی وزارت خارجه تکذیب شد، اما همان هم، بر این نکته افزود که ممکن است ملاقات مستقیم نیز بین ایران و آمریکا رخ دهد.

وی افزود: «معتقدم اگر این بار، طرف ایرانی، احساس کند که منافع و دستاوردهایی از مذاکره مستقیم به دست خواهد آمد، از این نوع مذاکره اجتناب نخواهد کرد. با توجه به این که ترامپ فردی عجول است و می خواهد زود نتیجه بگیرد، بسیار بعید می دانم زیر

فقر در کشور گسترده تر شده است؛ بنابراین با یک جمع بندی به این نتیجه رسیدند که باید با آمریکا گفتگو شود. اکنون مقاماتی از جمله آقای لاریجانی و سخنگوی دولت که از گفتگو با آمریکا صحبت می کنند، هیچ یک نگفته اند که ما مذاکره می کنیم، اما «مستقیم» مذاکره نمی کنیم. این، نشان می دهد که ممکن است طرف ایرانی به مذاکره مستقیم با آمریکا رضایت دهد. مسئله ملاقات ایلان ماسک و آقای ایرانی که در نیویورک مطرح شد،

اما وقتی مذاکره مستقیم انجام شود، سنگ اندازی ها و کارشکنی ها به حداقل می رسد. ما در مذاکرات دوره اوباما و سپس خروج ترامپ از برجام دیدیم که نتیجه مذاکرات مستقیم بین آقای کری و وزارت خارجه ایران و تیم مذاکره ایران، توانست اثری مثبت بر مذاکرات داشته باشد و بسیاری از امور با گفتگوی مستقیم قابل حل بود، حتی با وجود این که برخی کشورهای اروپایی برخی سنگ اندازی ها را داشتند، اما چون مذاکرات مستقیم بود، اثر چندانی نداشت و موانع خیلی زود برطرف شد.

وی افزود: «این بار قطعا اسرائیل نقش مهمتری نسبت به گذشته برای بر هم زدن مذاکرات خواهد داشت و طبیعتا اگر مذاکرات غیرمستقیم انجام شود، خطر تخریب مذاکرات بیشتر است. اکنون هم که آقای تخت روانچی به اسلو دعوت شده است، شایعاتی مطرح است که او می خواهد مقدمه روابط ایران و آمریکا را در اسلو بزند. من اعتقاد ندارم که این دور، مذاکره ای بین ایران آمریکا در اسلو برقرار شود، اما این تجربه در اسلو وجود دارد که نروژی ها همیشه سعی کرده اند بین ایران و آمریکا گفتگوهای مستقیمی برقرار کنند و ممکن است دعوت از معاون سیاسی وزیر خارجه شده با هدف این است که می خواهند دریابند آیا ایران آماده مذاکره مستقیم با آمریکا است یا خیر و این مذاکره با میانداری و میانجیگری نروژ انجام شود. این تجربه را نروژ پیش از این هم رقم زده است. با این وجود بعید می دانم به این زودی ها و تا قبل از رفتن ترامپ به کاخ سفید، مذاکرات مستقیمی بین ایران و آمریکا شکل بگیرد چرا که اولاً خلاف قانون آمریکا خواهد بود و ثانياً بهتر است بین ایران و آمریکا تا قبل از حضور ترامپ در کاخ سفید مقدماتی انجام شود تا اعتمادسازی اولیه شکل بگیرد.»

باز مذاکره ای ۲ ساله، مثل مذاکراتی برود که ما در برجام داشتیم. بنابراین، طبیعتا، طرف آمریکایی هم روی مذاکرات مستقیم تاکید خواهد کرد. به ویژه با توجه به آن که ترامپ یک فرد خودنما است و هر موفقیت و دستاوردی را چه در سیاست داخلی و چه در سیاست خارجی به دست بیاید، می خواهد به پای خودش نوشته شود؛ بنابراین مذاکره غیرمستقیم آمال و آرزوهای ترامپ را برآورده نمی کند. ترامپ می خواهد با مذاکره مستقیم بالاترین دستاوردها را کسب کند. مذاکره مستقیم را نمی توان رد کرد و ممکن است مقامات ایرانی تصمیم بگیرند در صورت اصرار ایالات متحده بر مذاکره مستقیم، این کار را انجام دهند. منفعتی که در مذاکره مستقیم هست، در مذاکره با واسطه و غیرمستقیم نیست. در مذاکره با واسطه هنوز شک و گمان ها نسبت به یکدیگر باقی می ماند و طرف سوم، پیامها را تبادل می کند. اما در مذاکره مستقیم، طبیعتا، به غیر از مسائل جدی سیاسی بین طرفین، گفتگوهای دوستانه هم انجام می شود که در تلطیف روابط موثر واقع می شود و طرفین می توانند به یکدیگر امتیاز داده و مشکلات را حل کنند.

تا پیش از ورود ترامپ به کاخ سفید ایران و آمریکا مذاکره مستقیم ندارند

این کارشناس ارشد سیاست خارجی گفت: «مذاکرات ایران و آمریکا همیشه دشمنان و رقیبانی داشته است. برای مثال اسرائیل، برخی کشورهای عربی و سایرین علاقه ای ندارند که ایران و آمریکا مذاکرات مستقیمی داشته باشند که در نتیجه آن توافق کنند. مذاکره غیرمستقیم و با واسطه زمان زیادی می برد و چون رابطه عاطفی احساس نمی شود، افراد و کشورهای مخالف مذاکره با آمریکا می توانند سنگ اندازی ها و کارشکنی های بیشتری انجام دهند.

باشید که از خزان غیبش دوا رسد

پوشش مشترک محک و آپ در تأمین هزینه درمان کودکان مبتلا به سرطان



۰۲۱ - ۲۳۵۴۰

محک

مؤسسه خیریه حمایت از کودکان مبتلا به سرطان

با انرژی باشی برنده ای!
۱۵ درصد کاهش مصرف برق

۳۰۰ دستگاه خودرو و صدها میلیارد تومان جوایز ارزنده دیگر

www.ba-energy.ir

#۱۵۲۱*

روابط عمومی شرکت برق منطقه ای خراسان

شرایط ویژه اشتراک انبوه

روزنامه صبح امروز

برای پیک موتوری ها، باربری ها و شرکت های خدماتی

با ما تماس بگیرید:

۰۹۳۶۰۵۶۶۶۳۶
۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱

سرکوب مزد به بهانه واهی تورم



معدن بدون استفاده از تمام شرکای اجتماعی برگزار می‌شود. وی ادامه داد: کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران به عنوان یکی از شرکای بزرگ است. وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اعلام می‌کند، می‌خواهد با انجمن‌های صنفی، بهداشت، ایمنی و محیط‌زیست (HSE) به این حوزه کمک کند که کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ایران به عنوان یکی از شرکای بزرگ در این بخش، تا این لحظه پاسخی از آمادگی خود برای همراهی با وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی دریافت نکرده است.

محرومیت امسال کارگران از حق مسکن

این فعال جامعه کارگری با اشاره به حق مسکن کارگران یادآور شد: در حوزه مسکن کارگری به صراحت در قانون کار عنوان شده باید تأمین شود. اگر مسکن کارگری مطابق با قوانین و آئین‌نامه‌هایی که در قانون کار وجود دارد تا برای هر کارگری تأمین شود انجام شود، امروز نباید شاهد این باشیم که ۸۰ درصد حقوق کارگران صرف مسکن گردد.

وی گفت: وقتی از مسکن صحبت می‌شود ناظر به یک خانه در بهترین حالت ۴۰ و ۵۰ متری با چند فرزند است که هر لحظه به دلیل عدم امنیت شغلی، افراد مجبور هستند تا یک ماهه و دو ماهه قرارداد کار بنویسند با این هزینه‌ها، ترس جا به جایی داشته باشند. همین عدم امنیت شغلی یکی از مسائل مهمی است که رهبر معظم انقلاب بارها بر آن اشاره کرده است.

رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ایران ادامه داد: امسال هم دوباره رهبری در روز کارگر بر آن تأکید کردند. شاهد هستیم عدم امنیت شغلی باعث می‌شود رغبتی برای جامعه کارگری برای اینکه بتواند به سمتی برود تا بر اساس ماده ۱۳۱ قانون کار تشکیل کارگری داشته باشد عملاً دچار یاس شده است؛ در حالی که این یکی از وظایف وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی است که به کارگران آگاهی دهد که می‌توانند مطالبات خود را که قانونی است بر تأسیس تشکل‌ها در خدمات مختلف پیگیری کنند.

وی گفت: باید گزارش شود که وزارتخانه چقدر این فضاها را گسترش داده و چقدر ریزش داشتیم. این مسئولیت روی زمین مانده و در بحث تشکل‌یابی نقض‌های جدی شاهد هستیم که امیدواریم به نوعی از دید ناظرین وزارتخانه خارج نشود.

دولت چه می‌گوید؟

فاطمه مهاجرانی، سخنگوی دولت در نشست خبری هفته گذشته گفت، از همین جایگاه از زحمات کارگران کشور تشکر می‌کنم، معمولاً جلسات تعیین نرخ مزد کارگران در بهمن ماه و اسفند ماه برگزار می‌شود و جلسات کارشناسی آنها شروع شده است، رویکرد دولت افزایش توان در گفتگو با گروه‌های کارگری و کارفرمایی است. برنامه ما این است که با گفتگو به آگاهی برسیم. جلسات کارشناسی کمک می‌کند تا ما روند مردم‌سالاری را ادامه دهیم تا شایسته چیزی باشیم که لایق کارگران است، لذا افزایش حقوق کارگران را زودتر از ۲۹ اسفند اعلام می‌کنیم.

مختلف نقض کنیم. در نهایت امروز در نقطه‌ای قرار بگیریم که دولت شاهد این است که نیروی کارش را از دست می‌دهد، ولی همچنان پافشاری دارد محروم شدند.

وی افزود: قانون موظف کرده که به نیازهای جامعه کارگری رسیدگی شود و کارگران در اولویت بوده و مسئولان متولی نباید از آن فرار کنند و یا با برنامه‌ریزی نادرست، نقش کارگر ایرانی را از این هم کم رنگ تر نمایند. این فعال صنفی با بیان اینکه کارگر ایرانی نیروی خلاق نسبت به تولید و حفظ اقتصاد کشورش است، تصریح کرد: اما این به معنای آن نیست که بخواهد از کارفرما بزرگ و کوچک بخش دولتی و خصوصی سبلی بخورد؛ دو تا سه شیفه کار کند اما حقوق مکفی نداشته باشد.

رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ایران عنوان کرد: سیاست گذاران ما متوجه نیستند آسیب‌هایی که به لحاظ اجتماعی به کارگر و خانواده وی به جهت عدم اجرای ماده ۴۱ وارد می‌شود، چقدر است. وی با اشاره به سید معیشت ادامه داد: در حال حاضر، سید معیشت کارگران ۳۰ میلیون تومان برآورد می‌شود و اگر آن را نبینیم و مطابق قانون عمل نکنیم با توجه به نرخ تورم حدود ۴۰ درصدی (اگر این عدد بیشتر نباشد) روز به روز وضعیت کارگران بدتر می‌شود.

وی اضافه کرد: چنانچه این موارد از سوی کارفرما بزرگ کشور نادیده گرفته شود و مدیریت درست در پرداخت حقوق‌ها وجود نداشته باشد و یک نظام هوشمند درست عدالت محور در صنایع بزرگ نفتی، پتروشیمی، معدنی، گازی و... که کارفرما آنها افراد معمولی نیست، نباشد از قانون دور می‌افتیم.

اعلام همراهی شرکای اجتماعی

بدون پاسخ ماند

رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ایران با بیان اینکه یکی از بزرگترین اتفاقاتی که ناگوار سال کشور حادثه معدن معدن بود که نشان از عدم ایمنی و بهداشت کار در فضاهای اشتغال کشور دارد، گفت: متأسفانه پزشکی قانونی اعلام می‌کند بالغ بر ۱۰۰۰ نفر از فوتی‌های در سال کشور ناشی از کار است که در این خصوص باید به حال شورای عالی کار گریست؛ علاوه بر اینکه بعد از شهدای معدنچو، تازه جلسه شورای عالی کار با موضوع

رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران گفت: در حالی که رابطه عکس بین دستمزد و تورم در جهان اثبات شده اما دولتمردان ما همچنان با این بهانه واهی، سرکوب مزدی دارند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، سید معیشت مبنای تعیین حداقل دستمزد جامعه کارگری در ایران است. در نیمه دوم سال شورای عالی کار باید با دستور جلسه دستمزد تشکیل جلسه می‌داد که تا کنون این گونه نشده است؛ البته در رویکردی جدید سه شنبه ۶ آذر ماه نخستین نشست تخصصی مزد ۱۴۰۴ بدون حضور شرکای اجتماعی برگزار شد. محمدرضا سپهری، رئیس برگزاری نشست‌های تخصصی مزد هدف از برگزاری این نشست‌ها را بالا بردن توان چانه زنی شرکای اجتماعی دانست و گفت، خروجی این نشست‌ها استخراج توصیه‌های سیاستی است.

سید معیشت تا امروز ۳۰

میلیون تومان است

رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ایران عنوان کرد: سیاست گذاران ما متوجه نیستند آسیب‌هایی که به لحاظ اجتماعی به کارگر و خانواده وی به جهت عدم اجرای ماده ۴۱ وارد می‌شود، چقدر است.

وی با اشاره به سید معیشت ادامه داد: در حال حاضر، سید معیشت کارگران ۳۰ میلیون تومان برآورد می‌شود و اگر آن را نبینیم و مطابق قانون عمل نکنیم با توجه به نرخ تورم حدود ۴۰ درصدی (اگر این عدد بیشتر نباشد) روز به روز وضعیت کارگران بدتر می‌شود.

وی اضافه کرد: چنانچه این موارد از سوی کارفرما بزرگ کشور نادیده گرفته شود و مدیریت درست در پرداخت حقوق‌ها وجود نداشته باشد و یک نظام هوشمند درست عدالت محور در صنایع بزرگ نفتی، پتروشیمی، معدنی، گازی و... که کارفرما آنها افراد معمولی نیست، نباشد از قانون دور می‌افتیم.

ردیک استدلال

رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ایران با بیان اینکه دولت نباید کارگران را به بازی بگیرد و مانعی برای اجرای ماده ۴۱ قانون کار باشد، گفت: این جامعه در جنگ اقتصادی نباید مشکل معیشتی و تأمین نان داشته باشد. این بی‌عدالتی است اگر ما قانونی که برای کارگر تدوین شده برای اینکه بتواند کار خود را ادامه دهد را به این صراحت در طول دولت‌های

رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران گفت: در حالی که رابطه عکس بین دستمزد و تورم در جهان اثبات شده اما دولتمردان ما همچنان با این بهانه واهی، سرکوب مزدی دارند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، سید معیشت مبنای تعیین حداقل دستمزد جامعه کارگری در ایران است. در نیمه دوم سال شورای عالی کار باید با دستور جلسه دستمزد تشکیل جلسه می‌داد که تا کنون این گونه نشده است؛ البته در رویکردی جدید سه شنبه ۶ آذر ماه نخستین نشست تخصصی مزد ۱۴۰۴ بدون حضور شرکای اجتماعی برگزار شد.

محمدرضا سپهری، رئیس برگزاری نشست‌های تخصصی مزد هدف از برگزاری این نشست‌ها را بالا بردن توان چانه زنی شرکای اجتماعی دانست و گفت، خروجی این نشست‌ها استخراج توصیه‌های سیاستی است. وی یادآور شد، در این نشست‌ها که قبل از جلسات تعیین حداقل دستمزد ۱۴۰۴ و در آذر ماه برگزار می‌شود، میزان دستمزد تعیین نمی‌شود ولی با بهره برداری از یافته‌های پژوهشی و مطالعات تطبیقی پیشنهاداتی برای سیاست گذاران ارسال می‌شود.

علیرضا محبوب، دبیر کل خانه کارگر جمهوری اسلامی ایران هم در این نشست عنوان کرد، در دو دهه گذشته قدرت اقتصادی مردم تحت تأثیر تورم و نوسانات ارزی بوده ولی این موضوع در میزان دستمزد کارگران مؤثر نبوده است و ما انتظار داریم در تعیین دستمزد نوسانات ارزی و تورم مورد توجه قرار گیرد.

وی همچنین مزد را فصل مشترک همه تشکل‌های کارگری، کارفرمایی و دولت دانست و عنوان کرد که مزد واقعی، قدرت خرید کارگر را بالا می‌برد.

چانه‌زنی دولت و جامعه کارگری

چه زمانی است؟

بنا بر گفته وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، وزارتخانه تلاش دارد چانه‌زنی برای تعیین حداقل دستمزد ۱۴۰۴ جامعه کارگری زودتر از سال‌های گذشته آغاز شود. سال‌های پیش شورای عالی با دستور جلسه تعیین حداقل دستمزد اسفندماه آغاز می‌شد امسال خیلی زودتر خواهد بود. سسمیه گلپور، رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ایران اظهار کرد: با وجود اینکه در قانون اساسی

خبر

شرایط جدید وام فرزندان آوری ابلاغ شد



با ابلاغ بانک مرکزی به شبکه بانکی، متقاضیان دریافت وام فرزندان آوری بعد از معرفی به شعبه، ۳۰ روز برای تکمیل مدارک فرصت دارند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، بانک مرکزی در بخشنامه‌ای به

بانک‌های عامل تأکید کرد: با هدف تسریع در پرداخت تسهیلات به متقاضیان و فراهم شدن امکان ثبت نام اشخاص و متقاضیان واقعی تسهیلات قرض‌الحسنه فرزندان آوری، بند (۴-۵) از ماده ۵ دستورالعمل تسهیلات قرض‌الحسنه فرزندان آوری به شرح ذیل تغییر یابد:

پس از تعیین شعبه از سوی بانک و مراجعه متقاضی به شعبه تعیین شده، پذیرش متقاضی از سوی بانک انجام می‌شود. از تاریخ ابلاغ این مصوبه، متقاضیان ۳۰ روز کاری فرصت دارند تا نسبت به تکمیل مدارک و ارائه ضمانت مورد پذیرش بانک اقدام نمایند. در صورت گذشت زمان مذکور وعدم تکمیل مدارک از سوی متقاضیان، متقاضی از سامانه حذف شده و می‌باید در مهلت مقرر شده در قانون نسبت به ثبت نام مجدد در سامانه اقدام نماید.

بدیهی است در صورتیکه تکمیل مدارک توسط متقاضیان قبل از مدت یاد شده انجام شود، آن بانک ملزم به پرداخت تسهیلات به متقاضیان خواهد بود. لازم به ذکر است، رعایت سایر شرایط و ضوابط اعطای تسهیلات مذکور کمافی السابق الزامی است.

گفتنی است، وام فرزندان آوری نیز بر اساس قانون به پدر اطفالی که تاریخ تولد آنان از ۰۱/۰۱/۱۴۰۰ به بعد است و در داخل ایران متولد شده‌اند، تعلق می‌گیرد؛ مبلغ وام برای فرزند اول مبلغ ۴۰ میلیون تومان با دوره بازپرداخت ۳ سال (۳۶ ماه)، فرزند دوم مبلغ ۸۰ میلیون تومان با دوره بازپرداخت ۴ سال (۴۸ ماه)، فرزند سوم مبلغ ۱۲۰ میلیون تومان با دوره بازپرداخت ۵ سال (۶۰ ماه)، فرزند چهارم مبلغ ۱۵۰ میلیون تومان با دوره بازپرداخت ۶ سال (۷۲ ماه) و فرزند پنجم به بعد مبلغ ۲۰۰ میلیون تومان با دوره بازپرداخت ۷ سال (۸۴ ماه) است.

نرخ بهره بین بانکی ثابت ماند



نرخ سود بین بانکی در هفته نخست آذر ماه بدون تغییر نسبت به هفته قبل از آن ۲۳.۷۹ درصد اعلام شده است. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، نرخ سود بین بانکی در هفته منتهی به ۷ آذرماه بدون تغییر نسبت

به هفته قبل از آن ۲۳.۷۹ درصد اعلام شد. گفتنی است که مدار نرخ سود بین بانکی در هفته پایانی آبان ماه با افزایش محسوس همراه و باعث شد نرخ بهره برای اولین بار در آستانه ورود به کانال ۲۳.۸ درصدی قرار گیرد.

این در حالی است که نرخ سود بین بانکی در هفته منتهی به ۳۰ آبان ماه با افزایش ۰.۰۶ درصدی نسبت به هفته قبل از آن ۲۳.۷۹ درصد رسید. افزایش نرخ سود بین بانکی در حالی به ثبت رسیده که وزارت اقتصاد و سازمان بورس از رایزنی‌ها با بانک مرکزی برای کاهش نرخ سود بانکی خبر داده بودند اما نرخ بهره بین بانکی در هفته منتهی به ۲۳ آبان ماه با افزایش جزئی (۰.۰۱ درصدی) نسبت به هفته قبل، ۲۳.۷۳ درصد شده بود؛ این نرخ در هفته منتهی به ۱۶ آبان ماه بدون تغییر نسبت به هفته قبل از آن ۲۳.۷۲ درصد اعلام شده بود.

نرخ بهره بین بانکی بعد از ۲ هفته افزایشی در هفته منتهی به ۹ آبان ماه با کاهش ۰.۰۴ درصدی همراه شد و به ۲۳.۷۲ درصد رسید. این نرخ در هفته منتهی به ۲ آبان ماه به بالاترین سطح خود ۰.۰۴ درصدی به ۲۳.۷۶ درصد رسید.

نرخ بهره بین بانکی در هفته منتهی به ۲۵ مهر ماه با افزایش ۰.۰۴ درصدی همراه شده و به ۲۳.۷۲ درصد رسیده بود. در هفته منتهی به ۱۸ مهر ماه این نرخ با کاهش ۰.۰۵ درصدی نسبت به هفته قبل به ۲۳.۶۸ درصد شده بود. نرخ بهره بین بانکی بعد از ۲ هفته افزایشی، در هفته منتهی به ۱۱ مهر با کاهش ۰.۰۱ درصدی نسبت به هفته قبل به ۲۳.۷۳ درصد شد. این نرخ در هفته نخست پاییز با افزایش ۰.۰۴ درصدی همراه شد و به بالاترین سطح خود در سال جاری رسید. نرخ سود بین بانکی در هفته منتهی به ۴ مهر ماه ۲۳.۷۴ درصد شد.

دردوره آقای خزاعی سینمای ایران هیچ دست آورد بین المللی نداشت



غلامرضا موسوی معتقد است که سینمای ایران نیازمند یک شورای سیاست‌گذاری است تا بتواند یک سیستمی را ایجاد کند که این میزان از افراط و تفریط در آن وجود نداشته باشد و با مسائل مهم سینمایی به صورت سلیقه‌ای برخورد نشود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگارین اتلاف بودجه، عبارت جالبی که اگر رخ دهد کسی اعتراض نمی‌کند اما برای بهره‌بری در مقاصد و اعمال نظرات شخصی معمولاً جزو سه بهانه تلقی می‌شود. به طور مثال بدون هیچ شفاف‌سازی مالی اعلام می‌کنند که جشنواره جهانی فیلم فجر پس از پنج سال که له صورت تفکیک شده برگزار شد باید با جشنواره ملی ادغام شود چون باعث اتلاف بودجه سینمایی می‌شود اما مگر برای این موضوع عدد و رقمی اعلام شد؟

اما این تمام ماجرا نیست در هر عرصه هر مدیر هرگونه که دوست دارد تصمیم‌گیری می‌کند مثلاً یکی چون دوست دارد جشنواره را ادغام می‌کند دیگری هم چون دوست ندارد جشنواره را تفکیک می‌کند، اما در اصل، این اعمال نظرات شخصی تا چه اندازه به سینما و تصمیم‌های مدیریتی لطمه وارد می‌کند؟ به دنبال همین ماجرا به گفت‌وگو با غلامرضا موسوی، تهیه‌کننده سینما و رییس انجمن تهیه‌کنندگان مستقل سینمای ایران پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

سیاست‌گذاری‌های سینمایی و جشنواره‌ها را چگونه ارزیابی می‌کنید؟

واقعیت این است که سیاست‌گذاری جشنواره‌ها دچار معضل و مشکل است. منطقی‌ترین راه برای برخورد با جشنواره فجر تفکیک بخش ملی از بخش بین‌الملل است، تجربه آقای راند فریدزاده در برگزاری رویدادهای جهانی این دیدگاه را به ایشان ارائه کرد که این دو جشنواره را از یکدیگر تفکیک کنند.

زمانی که این دو جشنواره با یکدیگر ادغام شدند هم من اعلام

کردم این اقدام منطقی نیست، چون جشنواره بین‌الملل زیر سایه بخش ملی می‌رود و البته که همین اتفاق هم رخ داد و یکی از دلایل این ماجرا این است که تمام مردم علاقه مند به دیدن فیلم‌های ملی هستند و ادغام کردن این دو جشنواره سبب می‌شود که بخش بین‌الملل فقط یک هزینه روی دست جشنواره فجر بگذارد.

نتیجه را هم دیدیم زمانی که این اتفاق رخ داد هیچ اقدام درست و منطقی رخ نداد چهره‌های از سینمای جهان در جشنواره حاضر نشد و عملکرد و آورده‌های هم نداشتیم در این زمینه انجمن تهیه‌کنندگان مستقل سینمای ایران هم اطلاعیه‌ای منتشر کرد و دلیل مخالفتش با این ماجرا را به صورت منطقی بیان کرد به همین جهت فکر می‌کنم این تصمیم بسیار درست است. امیدوارم که ما به زودی شاهد یک شورای سیاست‌گذاری باشیم که بتواند یک سیستمی را ایجاد کند که تا این اندازه دچار افراط و تفریط نباشیم و با مسائل به این مهمی به صورت سلیقه‌ای برخورد نکنیم.

چه تضمینی وجود دارد که

با تغییر وزیر ارشاد و رییس

سازمان سینمایی دوباره این دو

جشنواره با یکدیگر ادغام نشوند؟

هیچ تضمینی وجود ندارد چون هیچ پرسشگری مطرح نیست، یعنی وقتی چنین اتفاقی رخ می‌دهد هیچ

مسئولی نیست که بپرسد چرا این اتفاق رخ داد اما در حقیقت این موضوع باید کارشناسی شود و یک شورای بی‌طرف و کارشناسی شده برای جشنواره‌ها تشکیل شود تا بتواند سیاست‌گذاری جشنواره‌ها را برعهده داشته باشد.

در این سه سال که جشنواره به صورت ادغام شده برگزار شده تا چه میزان هدر رفته سرمایه هنری و انسانی در سینما شد؟

به گمان من در دوره آقای خزاعی و زمانی که این دو جشنواره با یکدیگر برگزار شد هیچ‌گونه دست‌آورد بین‌المللی نداشتیم.

زمانی که از هم تفکیک بودند چطور آیا دست‌آوردی داشتیم؟

بالاخره دبیران جشنواره، یعنی آقایان میرکریمی و عسگرپور توانستند جشنواره را به سمتی ببرند که جشنواره گروه الف باشد و خود این ماجرا دست‌آورد است که ما توانستیم در عرصه جهانی، یکی از جشنواره‌های برتر باشیم و این اقدام و کار بسیار ارزشمندی بود و در این مدت آقای عسگرپور تنها توانست از فیایف مهلت بگیرد به همین جهت به گمان من اگر نوع برخورد کارشناسی شده باشد می‌توانیم به نتایج بسیار خوبی برسیم.

همان زمان که تصمیم به ادغام

جشنواره گرفتیم، بحث اتلاف

بودجه را مطرح کردند، در واقع

می‌گفتند زمانی که جشنواره به صورت تفکیک شده برگزار می‌شود زد و بند مالی و اتلاف بودجه بسیار است، آیا چنین گزاره‌ای حد بسیار محدود صحت داشت؟

بحث اصلی این است که بررسی شود چه بودجه‌ای اتلاف شده آیا شعار است یا واقعیت دارد؟ اگر چنین گزاره‌ای صحت دارد بسیار موافقم که حتی یک ریال از بودجه امور سینمایی را نباید اتلاف کرد. حالا نکته این است که بر اساس کدام کارشناسی این بودجه تلف شده است؟ و بر اساس کدام آمار وقتی این دو با یکدیگر تلفیق شدند بودجه‌ای تلف نشده است؟

مشکل این است که ما عادت داریم بدون شفاف‌سازی و دیتا با یکدیگر صحبت کنیم در واقع اگر شفاف‌سازی داشته باشیم بخش اعظمی از این معضلات حل خواهد شد.

در مجموع و باتوجه به وقفه‌ای که رخ داده فکر می‌کنید چقدر به زمتن نیاز است تا ما به جایگاه قبلی خودمان بازگردیم؟

امسال که جشنواره بین‌المللی نمی‌تواند برگزار شود اما برای سال آینده نیاز به سیاست‌گذاری درست دارد، خوشبختانه راند فریدزاده با بخش بین‌الملل به درستی آشنا است و امیدوارم که برنامه ریزی برای جشنواره در راستای سیاست جشنواره و شناساندن سینمای ایران به جهان باشد به شرط آنکه تعدادی از این معاونات که مشغول انجام کارهای امنیتی هستند هرچه سریع‌تر تغییر کنند.

آیا آقای خزاعی با ادغام این دو جشنواره بیش از آنکه باعث ارتقای جشنواره شوند، آن را به محاق بردند؟ در اطلاعیه انجمن تهیه‌کنندگان هم آمده که ما گفتیم جشنواره دچار ضعف شده است، نمونه این ماجرا هم انتخاب دبیری برای جشنواره بود که باعث عدم حضور بخش عمده‌ای از هنرمندان شده بود.

خبر

توضیح ساترا در خصوص برنامه عادل فردوسی پور در آپارات



روابط عمومی سازمان تنظیم و مقررات صوت و تصویر فراگیر در فضای مجازی (ساترا) نسبت به توقیف گزارش عادل فردوسی پور در آپارات واکنش نشان داد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به

نقل از تسنیم، شب گذشته پستی مدیرعامل سکوی آپارات در صفحه خودش منتشر کرد، این بار با صدایی از کارکنان ساترا که خواستار حذف برنامه عادل فردوسی پور از سکوی آپارات بود.

پیگیری‌های خبرنگار تسنیم از روابط عمومی ساترا نشان می‌دهد که این موضوع هم صرفاً به خاطر تکلیف قانونی ساترا برای پیگیری مصوبه سال گذشته شورای عالی انقلاب فرهنگی است. در جریان پیگیری این موضوع، روابط عمومی سازمان تنظیم و مقررات رسانه‌های صوت و تصویر فراگیر در فضای مجازی به خبرنگار تسنیم اعلام کرد:

«با توجه به انتشار صوت یکی از کارکنان سازمان تنظیم مقررات رسانه‌های صوت و تصویر فراگیر در فضای مجازی از سوی مدیر سکوی آپارات در خصوص برنامه عادل فردوسی پور در آپارات، باید به این نکته اشاره کنیم که طبق بند ۴ ماده واحده «تعیین الزامات ساماندهی حوزه صوت و تصویر فراگیر»، تولید و پخش «زنده» برنامه‌ها و نیز صدور مجوز و نظارت بر «پخش زنده» در فضای مجازی در اختیار سازمان صداوسیما است.

لذا نظر به اینکه سکوی آپارات اقدام خاصی برای اخذ مجوز پخش زنده از سازمان صدا و سیما انجام نداده است، برنامه‌های پخش زنده این سکو از جمله برنامه عادل فردوسی پور غیر قانونی است. عدم توجه آپارات خصوصاً آپارات اسپرت به قوانین پخش زنده همواره با اعتراض سایر سکوهای دارای مجوز از ساترا روبرو شده است و این مطالبه را از سوی ایشان مطرح کرده است که چرا باید شاهد تبعیض در نحوه اعمال قانون از سوی آپارات و سایر سکوها باشیم؟

لذا سازمان تنظیم مقررات رسانه‌های صوت و تصویر فراگیر در فضای مجازی وظیفه خود می‌داند برای انجام تنظیم‌گری عادلانه و حمایت از پخش زنده قانونی، با توجه به مطالبات بحق سایر رسانه‌های کاربرمحور کشور و در راستای حمایت از سکوهای قانونمند، از اقدامات بدون مجوز تعداد بسیار محدود و انگشت شمار برخی سکوها از جمله آپارات ممانعت بعمل آورد.»



فراخوان مزایده عمومی

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی در نظر دارد مزایده زیر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید:

ردیف	شماره مزایده	موضوع مزایده	شماره مزایده	مبلغ تضمین - ریال
۱	۱۴۰۳/۳۱/۱۷۲	واگذاری نگهداری و بهره برداری از مجموعه نمازخانه و سرویس بهداشتی بین راهی به مساحت تقریبی ۳۸۲ مترمربع واقع در: (محور قوچان - درگز، جنب راهدارخانه تیوان (نوبت اول	۱۴۰۳/۰۹/۱۹	۱۰۶,۰۰۰,۰۰۰

تاریخ و ساعت بازگشایی: ساعت ۰۹:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۱

محل دریافت و تحویل اسناد مزایده: درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس www.setadiran.ir

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار: مشهد- انتهای خیابان فدائیان اسلام - کد پستی ۹۱۷۳۶۹۵۶۳۶ - تلفن تماس ۰۵۱-۳۳۴۱۲۰۲۴ و نمابر: ۰۵۱-۳۳۴۳۵۸۸۸

شناسه آگهی ۱۸۳۲۱۷۶

تاریخ انتشار و دریافت اسناد مزایده: از ساعت ۸:۰۰ روز شنبه مورخ: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ تا ساعت: ۱۷:۰۰ روز دوشنبه مورخ: ۱۴۰۳/۰۹/۱۹

مهلت بازدید: از تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ تا ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ (ساعت ۰۸:۰۰ لغایت ۱۲:۰۰ در روزهای کاری و غیر تعطیل)

مهلت ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۱۷:۰۰ روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۹

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی

۱۰ هزار بسته کمک معیشتی بین مهاجران لبنانی توزیع شد

با حضور خادمان حرم علی بن موسی الرضا (ع) در کشور سوریه، تعداد ۱۰ هزار بسته کمک معیشتی بین مهاجران لبنانی توزیع شد. به گزارش خبرنگار تابناک استان خراسان رضوی به نقل از آستان قدس رضوی، رئیس مرکز ارتباطات و رسانه آستان قدس رضوی

در حاشیه توزیع این بسته‌های معیشتی در کشور سوریه، به جزئیات این اقدام اشاره کرد و گفت: این بسته‌ها با همراهی و کمک خدام، خادم‌پاران و محبین حضرت رضا (ع) ذیل پرچم آستان مقدس رضوی تهیه و به‌منظور کمک به مردم غیور لبنان به کشور سوریه ارسال شده است.

مدیرکل امور مالیاتی استان خراسان: وصول بیش از ۹۶۲ میلیارد ریال عوارض آلاینده‌گی در خراسان رضوی



وی با اشاره به موضوع ماده ۲۷ قانون مالیات بر ارزش افزوده مبنی بر عوارض واحدهای آلاینده تصحیح کرد: واحدهای تولیدی، صنعتی، معدنی و خدماتی آلاینده که به تشخیص سازمان حفاظت محیط زیست، حدود مجاز و استانداردهای زیست‌محیطی را رعایت نکرده و در مهلت زمانی که توسط سازمان مزبور برای آن‌ها تعیین شده است، نسبت به رفع آلاینده‌گی خود اقدام نکرده‌اند، مشمول عوارض سبز هستند. مریدی عنوان کرد: عدم تسلیم اظهارنامه در مهلت‌های مقرر برای واحدهایی که ملزم به تسلیم اظهارنامه

ریال به فرمانداری‌ها و دهیاری‌های شهرستان‌های استان که درگیر آلاینده‌گی هستند، اختصاص داده شده است. مدیرکل امور مالیاتی خراسان رضوی با اشاره به کارکرد این درآمد بیان کرد: این مبالغ علاوه بر تسهیم عوارض ارزش افزوده شهرستان‌ها بر اساس جمعیت، جهت توسعه زیرساخت‌های شهری، بهسازی معابر، توسعه فضاهای سبز و بهبود فرآیند خدمات‌رسانی به شهرها و روستاهایی که در معرض آلاینده‌های ناشی از صنایع و معادن قرار دارند، هزینه می‌شود.

مدیرکل امور مالیاتی خراسان رضوی گفت: از محل درآمدهای مالیات بر ارزش افزوده در استان بیش از ۹۶۲ میلیارد ریال عوارض آلاینده‌گی وصول شده است. شاکر رضا مریدی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: از ابتدای سال جاری تا اول آذرماه بیش از ۹۶۲ میلیارد ریال عوارض آلاینده‌ها از صنایع این استان وصول شده است. وی افزود: از این مبلغ بالغ بر ۴۷۶ میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال به شهرداری‌ها و بیش از ۴۸۶ میلیارد

هزار و ۳۳ حلقه چاه غیرمجاز در خراسان رضوی مسدود شد

کشاورزی است و برآورد می‌شود که حدود ۶ هزار حلقه چاه غیرمجاز نیز در استان فعال باشد. خراسان رضوی هفت درصد گستره کشور را داراست که ۷۶ درصد آن خشک و بقیه دارای اقلیم نیمه خشک است، ۳۷ حوضه آبریز در خراسان رضوی وجود دارد که به دلیل برداشت بی رویه از منابع آب زیرزمینی، این آبخوارها دچار افت شدید شده است و ۳۴ محدوده از ۳۷ محدوده در حالت ممنوعه و ممنوعه بحرانی قرار دارد.

رودخانه‌ها آزاد و رفع تصرف شده است. نعمت‌نژاد تاکید کرد: با هدف صیانت از منابع آبی، برخورد با متخلفان این حوزه با جدیت ادامه دارد. طول رودخانه‌های اصلی داخل شهرهای خراسان رضوی ۳۳۴ کیلومتر و در خارج از شهرهای این استان ۲۸ هزار و ۲۶۹ کیلومتر برآورد شده است. ۱۶ هزار و ۵۶۱ حلقه چاه مجاز هم اکنون در استان وجود دارد که ۹ هزار و ۹۶۱ حلقه از این تعداد چاه

گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود: این اقدام در راستای حفظ منابع زیر زمینی و برخورد با برداشت‌های غیرمجاز صورت گرفته است. وی اضافه کرد: با توجه به شرایط کم آبی و خشکسالی در استان، استفاده از انشعابات غیرمجاز هیچ توجیهی ندارد و به صورت مستمر با این تخلف برخورد می‌شود. مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی گفت: همچنین از ابتدای سال تا کنون ۲۸۱ هکتار از حریم و بستر



مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی گفت: هزار و ۳۳ حلقه چاه غیرمجاز با حجم ۲۲ میلیون متر مکعب از ابتدای سال تا کنون در استان شناسایی و مسدود شده است. محمدعلی نعمت‌نژاد روز گذشته در

استاندار خراسان رضوی: مدیران دولت چهاردهم، تفکرات دولت را باور داشته است

استاندار خراسان رضوی با اشاره به اینکه افرادی که در جایگاه مسئولیتی دولت چهاردهم قرار می‌گیرند باید تفکرات دولت را باور داشته و به آن معتقد و متعهد باشند گفت: مدیران این دولت باید به فکر توسعه و پیشرفت



و عمران و آبادانی کشور باشند و شرط موفقیت باور داشتن تفکرات دولت است. به گزارش خبرنگار صبح امروز به نقل از استانداری، غلامحسین مظفری در جلسه هم‌اندیشی با فعالان سیاسی و اجتماعی شهرستان زاوه افزود: در شرایط فعلی کشور، منابع محدود و نیازها وسیع است، لذا نیازمند مدیریت صحیح و هوشمند هستیم.

غلامحسین مظفری با اشاره به اینکه وفاق و همدلی در همه عرصه‌ها ضروری است افزود: «وفاق»، استراتژی نظام و دولت چهاردهم می‌باشد و این هنر ماست که چگونه مدیریت کنیم و از این فضای حاکم بر کشور در راستای وفاق و همدلی کارآمد به نفع مردم استان بهره ببریم. استاندار خراسان رضوی اضافه کرد پایه اصلی اقتصاد شهرستان زاوه کشاورزی است، لذا نیازمند ایجاد و تقویت زنجیره‌های تولید و ارزش در این شهرستان هستیم. در این سفر، استاندار در شورای تامین شهرستان حضور یافت و بر ضرورت استفاده از همه ظرفیت‌ها برای تامین امنیت مردم در همه ابعاد آن تاکید کرد. استاندار خراسان رضوی در بدو ورود خود به شهرستان زاوه در گلزار شهدای گمنام این شهرستان حضور یافت و به مقام شامخ شهدا ادای احترام کرد.

بلامعارض متقاضی آقای محمدحسن شکری فرزند محمدرضا در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۲/۱۰ متر مربع از پلاک باقیمانده ۹۷۱ فرعی از ۲۳۴ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی تمامی مالکیت آقای جواد شادمند فرزند محمد محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۹۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۹/۱۰/۱۴۰۳/ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۹/۲۵/۱۴۰۳/ **مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۱۹۰۹۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی خانم مریم رضائی فرزند محمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مرزوعی به مساحت ۷۶۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۱ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای ابوالقاسم شایان فرزند رضاعلی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۰۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۹/۱۰/۱۴۰۳/ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۹/۲۵/۱۴۰۳/ **مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور**

تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۰۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۹/۱۰/۱۴۰۳/ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۹/۲۵/۱۴۰۳/ **مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۱۸۹۰۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای علیرضا انتظاری فرزند محمدصادق و خانم ارکناز رداد فرزند علی اکبر هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۳/۲۳ متر مربع از پلاک شماره ۲۳۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای صادق زراعتی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۰۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۹/۱۰/۱۴۰۳/ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۹/۲۵/۱۴۰۳/ **مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۱۹۰۸۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه

۱۳/۸/۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۱۹۱۰۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای سیدعلی اصغر دامنجانی فرزند سیدرضا در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۴۵/۰۸ متر مربع از پلاک شماره ۵۴ فرعی از ۱۵۹ اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای میرزا دامنجانی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۴۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۹/۱۰/۱۴۰۳/ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۹/۲۵/۱۴۰۳/ **مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۱۹۳۰۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای محمد کاظم راضی فرزند تقی در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۹۱/۷۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۰۷ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای رضا امین اسلامی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره

تکذیب خبر شیوع ویروس گوارشی در کشور



مدیر مرکز بیماری‌های واگیر وزارت بهداشت، خبر شیوع ویروس گوارشی در کشور را تکذیب کرد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایلنا، قباد مرادی، در خصوص برخی گمانه زنی‌ها مبنی بر شیوع بیماری ویروسی گوارشی در کشور، گفت: طبق گزارش‌های

دریافتی، بیماری نگران‌کننده‌ای شایع نشده و این خبر صحت ندارد. وی اظهار کرد: مسمومیت‌های گوارشی جزئی و محلی ممکن است وجود داشته باشد، اما به صورت فراگیر و سیستماتیک اتفاق نیافتاده است. مدیر مرکز بیماری‌های واگیر وزارت بهداشت با اشاره به تغییر

«نمرات ضعیف و شهریه‌ها نجومی» ارمغان مدارس غیرانتفاعی



نتایج امتحانات نهایی خرداد ماه امسال، چالش‌های جدی در نظام آموزشی کشور را برجسته کرد؛ معدل پایین دانش‌آموزان در «مدارس غیردولتی» با وجود شهریه‌های گزاف یکی از نکات عجیب و قابل تامل در این مدارس است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، نتایج امتحانات نهایی خرداد ماه امسال زوایای جدیدی از وضعیت و کیفیت آموزش در مدارس کشور را نمایان کرد. در این میان، وضعیت معدل دانش‌آموزان مدارس غیرانتفاعی و مقایسه آن با سایر مدارس، توجه‌ها را به خود جلب کرده است.

بر اساس آمار، میانگین معدل دانش‌آموزان مدارس غیردولتی ۱۰،۳۷ است؛ یعنی صرفاً ۱،۴۱ نمره بالاتر از معدل مدارس دولتی عادی (۸،۹۶) بوده و فاصله‌های چشمگیر با مدارس خاص دولتی مانند سمپاد، نمونه دولتی و شاهد دارد!

این در حالیست که مدارس غیردولتی با دریافت شهریه‌های بسیار بالا، همواره از سوی والدین به‌عنوان گزینه‌ای بهتر از مدارس دولتی عادی در نظر گرفته شده‌اند.

میانگین نمرات مدارس سمپاد (استعدادهای درخشان) و نمونه دولتی اختلاف اندکی با یکدیگر دارند اما فاصله این مدارس با مدارس عادی دولتی و غیرانتفاعی بسیار زیاد است و گاه تا ۸ نمره نیز می‌رسد که نشان‌دهنده بی‌عدالتی آموزشی سیستماتیک در نظام آموزشی کشورمان است.

در وضعیت نگران‌کننده‌ای، میانگین معدل دانش‌آموزان مدارس دولتی عادی کشور زیر ۱۰ و برابر با ۸،۹۶ است که نشان‌دهنده کیفیت نامناسب و ناکارآمدی روش‌های آموزشی در این مدارس است.

در مقابل، معدل دانش‌آموزان مدارس غیردولتی ۱۰،۳۷ است که ۱،۴۱ نمره بالاتر از مدارس دولتی عادی قرار دارد. البته باید توجه داشته باشیم که حتی همین تفاوت اندک در میانگین معدل مدارس غیرانتفاعی با مدارس دولتی نه الزماً به دلیل سطح بالاتر کیفیت آموزشی آنها بلکه به دلیل روش‌های پذیرش خاص برخی مدارس غیرانتفاعی است که از طریق آزمون ورودی، مصاحبه با دانش‌آموز و مصاحبه با والدین، دانش‌آموزان قوی‌تر با سطح نمرات بالاتر را پذیرش می‌کنند!

تابستان امسال در گزارشی به عملکرد عجیب برخی مدارس غیردولتی برای گزینش و ثبت‌نام دانش‌آموزان پرداختیم. نکته قابل تامل اینجاست که

اغلب مدارس غیردولتی حتی فاقد زیرساخت‌های استاندارد هستند و عموماً این مدارس در ساختمان‌های فرسوده کوچک یا حتی مسکونی فعالیت می‌کنند! این وضعیت به‌ویژه در کلان‌شهرها مشاهده می‌شود، جایی که رقابت میان مدارس غیرانتفاعی برای جذب دانش‌آموزان، گاه منجر به نادیده گرفتن استانداردهای فیزیکی و آموزشی شده است.

این عملکرد ضعیف مدارس غیردولتی در امتحانات نهایی در شرایطی رخ می‌دهد که سال‌هاست والدین به دلیل عملکرد ضعیف مدارس دولتی عادی، تمایل زیادی به ثبت‌نام در مدارس غیردولتی دارند و این تصور در میان آن‌ها ایجاد شده که مدارس غیردولتی عملکرد بسیار بهتری دارند!

رضوان حکیم‌زاده؛ معاون آموزش ابتدایی وزارت آموزش و پرورش در این ارتباط به تسنیم گفت: «می‌خواهم توجه شما را به واقعیتی جلب کنم، میان مدارس دولتی و غیردولتی، تعدادی از مدارس عملکرد خوبی دارند یعنی مدرسه‌هایی که اقدام به غربالگری می‌کنند و دانش‌آموزان با سطح علمی و توانمندی بالا را هنگام ورود جدا و انتخاب می‌کنند.

این گروه از مدارس شامل مدارس غیردولتی برند است که براساس آزمون و شروط مختلف دانش‌آموزان را انتخاب می‌کنند و همچنین مدارس دولتی خاص که با آزمون دانش‌آموز پذیرش می‌کنند. اگر این دو گروه از مدارس خاص را کنار بگذاریم، عملکرد مدارس دولتی عادی از مدارس غیردولتی عادی بهتر است.»

وی افزود: این اتفاق به این دلیل است که معلمان در مدارس دولتی در مقایسه با مدارس غیردولتی عادی، آموزش‌های بیشتری دیده‌اند و رشته‌های مرتبط دارند. معلمان مدارس دولتی عادی در کلاس‌هایی با ۴۰ دانش‌آموز و حداقلی‌ترین امکانات، تلاش می‌کنند.

اجاره خانه را متحمل می‌شوند! مقایسه شهریه مدارس غیردولتی حتی با شهریه یک دانشجو در دانشگاه آزاد نیز نشان می‌دهد که یک خانواده برای یک سال تحصیلی دانش‌آموز خود در این مدارس حتی باید هزینه‌های بیش از شهریه مقطع کارشناسی یک دانشجو در دانشگاه آزاد پرداخت کند! در برخی موارد، هزینه تحصیل در مقطع دیپلم حتی چندین برابر شهریه دانشگاه می‌شود.

چرا برخی والدین به مدارس غیردولتی تمایل دارند؟

یکی از دلایل اصلی گرایش والدین به مدارس غیردولتی، برخورد مناسب‌تر کادر آموزشی و فضای شادتر این مدارس نسبت به مدارس دولتی عادی است. با این حال، کیفیت آموزشی این مدارس که عامل اصلی انتخاب خانواده‌ها است، تفاوت چندانی با مدارس دولتی عادی ندارد.

رضوان حکیم‌زاده؛ معاون آموزش ابتدایی وزارت آموزش و پرورش، معتقد است که عملکرد بهتر برخی مدارس خاص ناشی از کیفیت آموزش نیست، بلکه نتیجه جداسازی دانش‌آموزان مستعد است و اگر این گروه از دانش‌آموزان را کنار بگذاریم، مدارس دولتی عادی از مدارس غیردولتی عادی عملکرد بهتری دارند، چرا که معلمان مدارس دولتی آموزش‌های بیشتری دیده‌اند و از تخصص بالاتری نیز برخوردارند.

رنگ خطر برای عدالت آموزشی

نتایج به‌دست‌آمده، زنگ خطری برای مسئولان آموزش کشور است تا سیاست‌گذاری‌ها به سمت ارتقای عدالت آموزشی و بهبود شرایط در مدارس دولتی عادی سوق داده شود و از تمرکز صرف برای تقویت مدارس خاص دولتی دست بردارند!

با توجه به نگاه خاص، رئیس‌جمهور بر مقوله عدالت آموزشی و تأکیدات او مبنی بر اینکه «محور عدالت در نظام آموزشی، مدارس دولتی و هدف ارتقای توانمندی‌های دانش‌آموزان است»، انتظار می‌رود که رئیس‌جمهور و وزیر آموزش و پرورش نسبت به اصلاح رویه‌های ناصواب در سیستم آموزشی اهتمام داشته باشند.

حداقل باید با رفتارهای نامناسبی که در مدارس دولتی عادی مشاهده می‌شود و این نوع رفتارهای زننده، والدین را مجبور به انتخاب مدارس غیردولتی می‌کند، برخورد قاطع شود چرا که وزارت آموزش و پرورش در تمام این سال‌ها نشان داده است که نظارت و بازرسی ضعیفی در حمایت از حقوق دانش‌آموزان و والدین دارد.

تدوین لایحه حمایت از حقوق سالمندان و ارائه آن به مجلس



رئیس سازمان بهزیستی کشور با بیان اینکه جمعیت ایران تا سال ۱۴۳۰ یکی از سالمندترین جوامع جهان خواهد شد، از تدوین لایحه حمایت از حقوق سالمندان و ارائه آن به مجلس شورای اسلامی خبر داد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، سید جواد حسینی؛ معاون وزیر و رئیس سازمان بهزیستی کشور با اشاره به سرعت بالای رشد سالمندی در کشورمان اظهار کرد: جمعیت ایران تا سال ۱۴۳۰ یکی از سالمندترین جوامع جهان خواهد شد و نیازمند برنامه‌ریزی اصولی و زیرساختی برای مقابله با پیامدهای آن هستیم.

وی به برخی از سرفصل‌های اقدامات بنیادین سازمان سالمندان، ایجاد اشتغال سبک و مشاغل زودبازده برای سالمندان، مانند آموزش سالمندی‌یاران و مراقبان، اختصاص بخشی از تسهیلات بهزیستی برای ایجاد مشاغل مناسب برای سالمندان، تغییر رویکرد خانه‌های سالمندان، حرکت به سمت خانواده‌محوری و خانه‌های سالمندان روزانه و استفاده از ظرفیت محلات، تشکل‌ها و گروه‌های داوطلب برای مراقبت از سالمندان در منازل برخی از این موارد محسوب می‌شوند.

حسینی درباره بازنگری اسناد مرتبط با سالمندی تأکید کرد: بازنگری سند سالمندی و تدوین سند محیط دوستدار سالمند، رونمایی از ۱۰ شهر دوستدار سالمند و آغاز طرح آموزش سالمندی‌یاران در ۱۷ استان از موضوعاتی است که در دستور کار قرار گرفته است.

به گفته معاون وزیر رفاه ارتقای ساختار و اعتبارات، پیشنهاد ارتقای ریاست شورای ملی سالمندی به سطح ریاست جمهوری، تدوین لایحه حمایت از حقوق سالمندان و ارائه آن به مجلس، ایجاد پایگاه اطلاعاتی سالمندان و اجرای پیمایش ملی سالمندی برای رصد وضعیت سالمندان و برنامه‌ریزی دقیق و رونمایی از سایت خدمات و پایگاه اطلاعاتی سالمندان از دیگر مواردی است که در دستور کار سازمان بهزیستی قرار گرفته است.

حسینی تأکید کرد: سالمندی موضوعی فراتر از وظایف بهزیستی است و نیازمند مشارکت همه دستگاه‌های دولتی، حاکمیتی و حتی مجلس و قوه قضاییه است.

شرایط ویژه اشتراک انبوه روزنامه صبح امروز
برای پیک موتوری‌ها، باربری‌ها و شرکت‌های خدماتی

با ما تماس بگیرید:
۰۹۳۶۰۵۶۶۶۳۶
۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱

آگهی مزایده عمومی فروش ۱۰۰ هزار دز اسپرم منجمد گاوی (شماره ۶-۱۴۰۳)

سازمان جهادکشاورزی خراسان رضوی در نظر دارد تعداد ۱۰۰ هزار دز اسپرم منجمد گاوی با مشخصات مندرج در اسناد مزایده را به فروش برساند. متقاضیان حقیقی و حقوقی که دارای امضاء الکترونیکی در سامانه «ستاد» هستند می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده با کد فراخوان ۰۹۱۵۱۱۹۱۹۷۶ - تلفن ثابت ۰۷۰۱۶۱۱۱ - در ساعات اداری جهت پاسخگویی به سئوالات مزایده. محل بازدید: استگاه عباس آباد - کیلومتر ۱۵ جاده مشهد setadiran.ir مراجعه نمایند. شماره همراه: ۰۹۱۵۱۱۹۱۹۷۶ - تلفن ثابت ۰۷۰۱۶۱۱۱ - در ساعات اداری جهت پاسخگویی به سئوالات مزایده. محل بازدید: استگاه عباس آباد - کیلومتر ۱۵ جاده مشهد

سرخس
هزینه درج‌هزینه آگهی به عهده برنده مزایده می‌باشد.

سازمان جهادکشاورزی خراسان رضوی

۱۲/۲۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۴۴۸ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳-۵۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی قاسمی به شناسنامه شماره ۶۱ کد ملی ۰۹۰۱۳۷۶۸۱۷ فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۶/۳۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۶۵۵۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حسن خاک راه محرز گردیده است.۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۴۴۵ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳-۲۵۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی قاسمی به شناسنامه شماره ۶۱ کد ملی ۰۹۰۱۳۷۶۸۱۷ فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۳/۸۲ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۶۵۵۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حسن خاک راه محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۰ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۵ م.الف ۶۱۴

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۲/۲۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۵۸۷ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳-۵۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد صالح پورخانقاه به شناسنامه شماره ۳ کد ملی ۵۷۲۹۸۴۹۴۲۷ صادره بردسکن فرزند اصغر در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۳۲۰/۱۵ متر مربع ، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد صالح پور خانقاه محرز گردیده است.۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۵۸۹ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳-۵۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد صالح پورخانقاه به شناسنامه شماره ۳ کد ملی ۵۷۲۹۸۴۹۴۲۷ صادره بردسکن فرزند اصغر در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۸۳۰/۱۱ متر مربع ، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد صالح پور خانقاه محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۰ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۵ م.الف ۶۱۵

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۲/۲۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۹۱ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳-۸۷۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد علی نجاتی پور به شناسنامه شماره ۰۹۰۲۱۸۳۰۵۲ کد ملی ۰۹۰۲۱۸۳۰۵۲ صادره کاشمر فرزند ابوتراب در ششدانگ اعیان یکباب منزل مسکونی به مساحت ۲۲۶/۳۳ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۴۴ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد حسین اولیایی به تصدی وقف (موقوفه عبدالعلی خان اولیایی) محرز گردیده است.۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۸۷ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳-۸۷۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک

کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد علی نجاتی پور به شناسنامه شماره ۲۰ کد ملی ۰۹۰۲۱۸۳۰۵۲ صادره کاشمر فرزند ابوتراب در ششدانگ اعیان یکباب منزل مسکونی به مساحت ۹۰/۵۷ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۴۴ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد حسین اولیایی به تصدی وقف (موقوفه عبدالعلی خان اولیایی) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۰ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۵ م.الف ۶۲۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۲/۲۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۷۱ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳-۷۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید قدوسی مغانی به شناسنامه شماره ۲۶۳۰ کد ملی ۰۹۰۱۳۴۹۸۹۵ صادره کاشمر فرزند حسن و آقای علی حمیدی ممر آبادی به شناسنامه شماره ۲۶۳۳ کد ملی ۰۹۰۱۲۶۴۴۵۸ صادره کاشمر فرزند صادق هر کدام در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۲۵۶/۴۴ متر مربع ، پلاک ثبتی ۳۰۵۷ اصلی واقع در بخش شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی بی بی بتول علوی ترشیزی و ورثه مهدی باب الحکمی (حامد وناصر و حمیده شهرت همگی باب الحکمی فرزندان وی بی بتول علوی ترشیزی همسرش) محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۰ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۵ م.الف ۶۲۲

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۲/۲۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۴۲۳ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳-۷۲۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی فحقی مقدم به شناسنامه شماره ۳۹۶۷ کد ملی ۰۹۰۱۳۶۳۴۸۸ فرزند محمدرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۴۲/۳۷ متر مربع ، پلاک ثبتی ۸۲ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای محمد تقی ناصری حاجی آبادی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۰ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۵ م.الف ۶۲۷

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۲/۲۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . ۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۶۵۸ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳-۷۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد بینائی شهری فرزند علی در ششدانگ یک باب منزل قدیمی به مساحت ۲۰۷/۴۰ متر مربع پلاک شماره ۶۱۲ فرعی از ۲- اصلی واقع

در اراضی ده جویمند بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده شهرداری گناباد (نسبت به مساحت ۵۴/۵۳ مترمربع که مراتب برابر جوابیه شماره ۰۳/۸۰۸۲/ص مورخ ۱۴۰۳/۷/۲ شهردار محترم گناباد بلامانع اعلام گردیده است) و خانم صغری رجب پور (نسبت به مساحت ۱۵۲/۸۷ مترمربع) مالکین رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۰ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۵ م.الف ۴۰۰

سید ضیاء الدین مهدوی شهری- رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۱۲/۲۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بجستان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. نظر به دستور مواد ۳ و ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۲۰۰۰۲۲۸ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳-۸۱۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بجستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا جنگی بجستانی به شناسنامه شماره ۵۵۵۰ کد ملی ۵۶۲۰۰۳۴۵۵۰ صادره بجستان فرزند محمود در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۹۷/۹۲ مترمربع . تمامت ششدانگ پلاک ثبتی ۸۴۹ فرعی ۲۵۲ اصلی واقع در بخش دوگناباد حوزه ثبت ملک بجستان به آدرس: شهرستان بجستان- روستای زین آباد- خیابان امام خمینی- امام خمینی ۶ خریداری مع الواسطه از محل مالکیت آقای محمد سرباز زین آباد ثبت شده ذیل صفحه ۸۸ دفتر املاک جلد ۸۷ محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها و روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۰ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۶ م.الف ۴۰۴

مجید طیبی- رئیس ثبت اسناد و املاک بجستان

۱۲/۲۷ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۲۰۰۰۲۲۷۱ مورخه ۱۴۰۳/۸/۱۶ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳-۸۱۸۶ موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات خانم اله زرمی حسن آباد فرزند محمود در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۲- اصلی مهدی آباد بخش ۱۰ مشهد از محل مالکیت اسماعیل نجاتی تأیید گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۰ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۶ م.الف ۴۲۸۶

بشیر پاشایی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی

♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی

♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر

♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱

♦ سازمان آگهیها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳

♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳-پلاک ۴

♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۴-۳۸۹۲۹۸۲۵

♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲-۰۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸

♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۳۲۹۰۱۸

■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.

■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.

SOBH_EMROOZ

SOBH_EMROOZ



درگاه پرداخت امن

۱۱/۴۳ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۵۰۴۵۶۳/۰۳۰۶۰۰۵۰۴۵۶۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد نادری فرد فرزند علی اکبر در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۶/۸۹ متر مربع از پلاک شماره ۶۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی حبیب اله لطفی، رمضانعلی روح آبادی و احمد و علی اکبر و رمضانعلی و مرادعلی شهرت همگی هفت آبادی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۰۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰

حسین لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۴۴ اداره ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۱۹۵/۰۳۰۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۲۲۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه رضا دادی چهار تکابلی کد ملی ۰۸۴۹۱۱۴۴۲۱ فرزند علی محمد بشماره شناسنامه ۳۹۲ صادره از فریمان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۸۲/۸۲ متر مربع پلاک ۳۰۷ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از ملک رسمی آقای و خانم زهرا و علیرضا سلیمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۷

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۱/۴۵ اداره ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۱۹۶/۰۳۰۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۱۹۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه رضا دادی چهار تکابلی کد ملی ۰۸۴۹۱۱۴۴۲۱ فرزند علی محمد بشماره شناسنامه ۳۹۲ صادره از فریمان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴/۲۴ متر مربع پلاک ۳۰۷ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از ملک رسمی آقای و خانم زهرا و علیرضا سلیمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۷

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۱/۴۶ اداره ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۱۹۷/۰۳۰۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۱۹۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض خانم فاطمه رضا دادی چهار تکابلی کد ملی ۰۸۴۹۱۱۴۴۲۱ فرزند علی محمد بشماره شناسنامه ۳۹۲ صادره از فریمان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۸۱/۵۴ متر مربع پلاک ۳۰۷ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از ملک رسمی آقای و خانم زهرا و علیرضا سلیمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۶

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۱/۴۷ اداره ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۲۰۰/۰۳۰۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۲۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه رضا دادی چهار تکابلی کد ملی ۰۸۴۹۱۱۴۴۲۱ فرزند علی محمد بشماره شناسنامه ۳۹۲ صادره از فریمان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۰۱/۷۳ متر مربع پلاک ۳۰۷ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از ملک رسمی آقای و خانم زهرا و علیرضا سلیمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۶

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۱/۴۸ اداره ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۱۹۸/۰۳۰۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۱۹۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه رضا دادی چهار تکابلی کد ملی ۰۸۴۹۱۱۴۴۲۱ فرزند علی محمد بشماره شناسنامه ۳۹۲ صادره از فریمان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۸/۶۰ متر مربع پلاک ۳۰۷ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از ملک رسمی آقای و خانم زهرا و علیرضا سلیمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۶

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۱/۴۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۱۹۹/۰۳۰۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۱۹۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه رضا دادی چهار تکابلی کد ملی ۰۸۴۹۱۱۴۴۲۱ فرزند علی محمد بشماره شناسنامه ۳۹۲ صادره از فریمان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۷۴/۱۲ متر مربع پلاک ۳۰۷ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از ملک رسمی آقای و خانم زهرا و علیرضا سلیمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۶

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۱/۵۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۲۰۱/۰۳۰۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۲۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه رضا دادی چهار تکابلی کد ملی ۰۸۴۹۱۱۴۴۲۱ فرزند علی محمد بشماره شناسنامه ۳۹۲ صادره از فریمان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۶۱۲/۸۳ متر مربع پلاک ۳۰۷ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از ملک رسمی آقای و خانم زهرا و علیرضا سلیمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۷

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۱/۵۱ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۴۰۰/۰۳۰۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۴۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شانزده تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم صنمیر زینی به شناسنامه شماره ۹ کد ملی ۲۱۶۲۳۳۷۴۹۰ صادره قائم شهر فرزند رحیم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی محمد جواهری داشته و با عنایت به نامه شماره ص/۳۶/۳۸/۴ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۲ مدیریت محترم جهاد کشاورزی که با صدور سند مخالفت نموده و موافقت اداره مسکن شهرداری و تبصره ۹ ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی اموال غیر منقول تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی کاربری زراعی به مساحت ۸۴۷/۶۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شانزده محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شانزده