



چهارشنبه
۷
۹
۱۴۰۳

تکلیف قانون جدید بانک مرکزی برای رمزارزها

۴

«حفظ ایران» را بالاترین نقطه وفاق

۲



خبر

تخفیفات کذابی جمعه سیاه به اوج خود رسید:

هیاهوی پلتفرم‌ها برای بلک فرایدی و جیب خالی مردم



ورود پر قدرت مناسبت‌های اغلب شادمانه غربی‌ها به ایران، حدود دو دهه پیش پررنگ‌تر شد؛ هر چند پیش از این نیز کریسمس و سال نوی میلادی به عنوان روزهای مهم در ایران شناخته می‌شدند و مردم به آنها توجه ویژه‌ای داشتند، اما طی این سال‌ها روزهای تقویمی مهم غربی، در ایران بازار اقتصادی...



گزارش

چه بر سر فرهنگ ازدواج آمد؟

از انتخاب‌های سوپرمارکتی در «بلایند دیت» تا انتظار «پرنس‌های بابا» از رابطه!



بپذیریم یا نه فرهنگ آشنایی و ازدواج هم مانند خیلی چیزهای دیگر تغییر کرده است؛ هر چند هنوز هم شاهد ازدواج‌های سنتی هستیم، اما حالا «بلایند دیت»‌ها هم به یکی از راه‌های آشنایی تبدیل شده‌اند...



خبر

راهکارهای توسعه گردشگری در خراسان رضوی:

ایجاد منطقه آزاد زیارت



برنامه پیشنهادی اتاق بازرگانی خراسان رضوی برای توسعه گردشگری استان در راستای تحقق شعار امسال مبنی بر «جهش تولید با مشارکت مردم» با حضور ۲ معاون زیارت و اقتصادی استانداری و فعالان اقتصادی در نشست بررسی و هفت چالش اساسی به همراه هفت راهکار برای حل آن‌ها مطرح شد. به گزارش ایرنا، نایب رئیس کمیسیون گردشگری و صنایع دستی اتاق بازرگانی صنایع و ...



انتظار از دولت واگذاری سهام شرکت‌های سودده به تامین اجتماعی است

متناسب سازی از کیسه کارگران و بازنشستگان؟

یورش سنگین سیاسی به محمد شیاع السودانی

مالکی، مردی که می‌خواهد تنها پدر خوانده عراق باشد

چرا المالکی که خود السودانی را به کرسی نخست وزیر نشانده حالا به دشمن سرسخت او تبدیل شده است؟! برخی منابع آگاه به صحنه سیاسی عراق می‌گویند که مالکی معتقد است که صحنه سیاسی کشور بیش از این تحمل ورود یک جریان جدید سیاسی ندارد و السودانی نباید رهبر یک جریان سیاسی جدید در عراق باشد...

طلبی متهم کرد و اظهار داشت که در صورتی که تنش در خاورمیانه گسترش یابد و جنگی فراگیر در بگیرد، عراق ناگزیر است که بخشی از این تنش باشد و باید با هدف جایابی خود در معادلات آتی خاورمیانه وارد درگیری‌های تشدید تنش با اسرائیل شود. اظهاراتی که بیش از همه نشان می‌داد برای جلب نظر نیروهای مسلح مقاومت که بر ورود عراق به جبهه درگیری با اسرائیل اصرار دارند، بیان می‌شود.

نخست وزیر کند اکنون تحمل دیدن او را ندارد و به صراحت و در گفت و گوهای مختلف و مصاحبه‌های گوناگون علیه او صحبت می‌کند، در محافل سیاسی علیه او فعالیت دارد و علناً برای تضعیف و حتی کنار زدن او از ریاست دولت تلاش می‌کند. المالکی در تازه ترین موضع خود هفته گذشته مصاحبه‌ای تلویزیونی انجام داد و آتش حملاتی بود که متوجه دولت و شخص نخست وزیر کرد. او همچنین دولت را به عافیت

این روزها برای همه روشن شده که محمد شیاع السودانی یک دشمن علنی دارد و آن هم نوری المالکی، دبیرکل حزب الدعوه و رئیس ائتلاف دولت قانون است که در حال حاضر بیشترین کرسی‌های پارلمان را در میان شیعیان در اختیار دارد. المالکی که در دوران مشورت های تعیین نخست وزیر از چهره های کلیدی‌ای بود که از محمد شیاع السودانی حمایت قاطع کرد و در میان بهت همگان توانست او را

«حفظ ایران» را بالاترین نقطه وفاق



در آخرین پیمایشی که در بررسی نگرش ها و ارزش های کشور انجام گرفته، بالاترین نقطه وفاق در ایران، خود ایران است. یعنی آن چیزی که مشترک بین نسل های مختلف، جوانان و پیران و سالخوردگان، بین گرایش های مختلف سیاسی و امثال این ها است، ایران است و به طور طبیعی هر تلاشی که برای ایران باشد، می تواند خودش یکی از آن حلقه هایی باشد که ظرفیت های جدید کشف بکند

دکتر هادی خانیکی روزنامه‌نگار، کارشناس رسانه و از استادان سرشناس رشته ارتباطات دانشگاه علامه طباطبائی است. او در «انجمن علم» در کنار دیگر فرهیختگان حوزه علم حضور داشت و در باره این انجمن، و دو خاطره اش سخن گفت. بر اساس این گزارش هر ماه بهشتی کوچک از فرزاندانی در محفلی بی‌ریا و صمیمی، در کتابخانه میراث مکتوب تشکیل و هشتاد و پنج نفر مفاخر معاصر گرد هم می‌آیند. جمعی که عصاره فضائل و فضیلت‌اند.

این استاد دانشگاه با ابراز خوشحالی از حضور در جمع فرهیختگان علم کشور گفت: «به گفته آقای ایرانی، آبگوشت اولی هم شدم، البته خود این آبگوشت اولی توفیقی است، و الا خیلی وقت است که آبگوشت اش خیلی جاهای دیگر گیر می‌آمد، ولی جمع اش در این جا جزو آرزوهای من بود که بالاخره توانستم این جا خدمت شما برسم.» خانیکی سپس جمع عالمان را به مثابه یک رخداد مبارک ذکر کرد به ویژه برای حضور فرهیختگانی که در دو جهان زیست

این پژوهشگر و نظریه‌پرداز عرصه فرهنگ و علوم ارتباطات سپس به خاطره دوم خود به جمع مدعو به نشریه آئین، اشاره کرد و گفت: «خاطره دوم این بود که آن ۱۲ نفر افرادی که سرآمدان هر حوزه بودند بسیاری از آن ها برای اولین بار با هم رو به رو می شدند و حتی اسم همدیگر را کامل نمی توانستند بگویند. این را به این دلیل می گویم که کار بزرگی که آقای دکتر ایرانی، رویش متمرکز هستند استمرار دارد و بسیار مهم است که آن شالوده استمرار پیدا بکند.»

خانیکی سپس به اهمیت ادامه حیات انجمن علمی اشاره کرد و گفت: «به این دلیل، همان طور که فرمودند، مسئله ایران، خیلی بزرگ تر از ذیل ایران است که جامعه، نهادهای مدنی، سرآمدان، شخصیت ها، نخبگان و نهاد دولت در آن قرار می گیرند. به عنوان کسی که دغدغه اش ایران بوده و خواسته در این راه هم این مسئله را برجسته تر بکند، خدمت شما بگویم که در آخرین پیمایشی که در بررسی نگرش ها و ارزش های کشور انجام گرفته، بالاترین نقطه وفاق در ایران، خود ایران است. یعنی آن چیزی که مشترک بین نسل های مختلف، جوانان و پیران و سالخوردگان، بین گرایش های مختلف سیاسی و امثال این ها است، ایران است و به طور طبیعی هر تلاشی که برای ایران باشد، می تواند خودش یکی از آن حلقه هایی باشد که ظرفیت های جدید کشف بکند، به ویژه که این جا در راس اش یک ایرانی است.»

بودیم، و ۱۲ نفر از بزرگان کشور جمع شده بودند.

نویسنده کتاب «چشم اندازهای ارتباطی پاندمی» افزود: «در آن جا دو خاطره برایم جالب بود. من هر وقت به دولت رفتم، نگاهم به پشت سرم یعنی به جامعه بوده است. بعد از ۸۸ بود، یادمه هر لحظه فکر می کردیم، الان ممکنه که با یک گرفتاری روبه رو بشویم و یک ماشین «ون» بیاید و همه افراد را جمع بکند. ولی بعضی از آن دوستان می گفتند ما که می دانیم وصل به دولت هستید ولی عیبی هم ندارد که به مسئله دولت هم بپردازیم. می دیدیم این قدر فاصله ها زیاد است که واقعیت مسئله شناخته نمی شود.»

بکنیم، در آن جا در حسرت این بودیم که بالاخره بین افراد مختلف بتواند یک گفت و گویی صورت بگیرد.»

این استاد دانشگاه در ادامه به بیان خاطره ای در زمان سردبیری اش در ماهنامه آئین پرداخت. او گفت: «در این جا مایلم به دلیل حضور در این جمع خاطره ای بگویم. من نشریات زیادی را تاسیس کردم که اغلب آن ها به دلایل مختلف جوانمرگ شدند، زمانی که سردبیر «آئین» بودم، در آن نشریه، شماره ای را به این سوال اختصاص داده بودیم که مسئله ایران چیست؟ و در این شماره از ساحت های مختلف علم، هنر، اقتصاد، فرهنگ، کلام و فلسفه دعوت کرده

می کنند. او گفت: «به هر صورت کسانی مانند من که دیگر عمرشان به درازا کشیده و به ویژه به گفته خانم سلیکا جواد، که ما از آن دست آدمیانی هستیم که بین دو جهان زندگی می کنند، از یک زمانی باید می رفتند اما هنوز مانده اند، مشاهده این دست از جمع ها، خودش یک اتفاق و رخداد است. گویی وقتی دور هم جمع می شویم، موضوعی را با هم می خوانیم.»

او افزود: «الآن که در خدمت خانم انصاری هستم، باید یاد خانم میرهادی را هم گرامی بدارم، یادم هست که بیش از ۳۰ سال پیش بود که انجمن ترویج علم را که در خدمت این بزرگواران بودیم، و می خواستیم تاسیس

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی ساده با شماره س/۱۴۰۳/۳۱



وزارت نیرو
شرکت برق منطقه ای خراسان

شرکت برق منطقه ای خراسان در نظر دارد جهت «خرید کابل ۱۳۲ کیلو ولت مقطع ۱۶۰۰ مسی ارتباطی ترانس به GIS پست ۴۰۰ امام رضا «نسبت به برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی ساده، اقدام نماید

شماره فراخوان در سامانه ستاد	موضوع مناقصه	مدت تحویل کالا	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار- ریال	محل اعتبار
۲۰۰۳۰۰۱۱۲۳۰۰۰۵۴	خرید کابل ۱۳۲ کیلو ولت مقطع ۱۶۰۰ مسی ارتباطی ترانس به پست ۴۰۰ امام رضا GIS	۷۵ روز	۴,۱۹۵,۰۷۴,۶۰۰	منابع داخلی

* نحوه دریافت اسناد مناقصه :

مناقصه گران حایز شرایط می توانند پس از ثبت نام در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و بدون واریز وجه می توانند فایل اسناد مناقصه را بارگیری نمایند.

* تاریخ دریافت اسناد مناقصه:

از ساعت ۱۰ چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۷ تا ساعت ۱۹ شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۰

* تاریخ بارگذاری اسناد مناقصه و محل تحویل پاکت تضمین:

از پیشنهاد دهندگان تقاضا می گردد: ابتدا تصویر کلیه مستندات و مدارک (پاکت الف، ب و ج) را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت حداکثر تا ساعت ۸ صبح چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ بارگذاری نمایند. همچنین اصل پاکت الف با شرایط درج شده در اسناد مناقصه در پاکت لاک و مهر شده تا ساعت ۸ چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ پس از ثبت در دبیرخانه شرکت برق به آدرس: مشهد - انتهای بلوار وکیل آباد - نرسیده به جاده شاندیز - سمت راست - شرکت برق منطقه ای خراسان - به امور تدارکات و قراردادهای تحویل نمایند.

* تاریخ و محل گشایش پاکت:

ساعت ۰۹:۰۰ چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ در محل امور تدارکات و قراردادهای شرکت

<http://tender.tavanir.org.ir>

پایگاه اطلاع رسانی معاملات توانیر

<http://iets.mporg.ir>

پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات

www.setadiran.ir

سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد»

شناسه آگهی ۱۸۳۳۹۳۹

www.krec.ir روابط عمومی شرکت برق منطقه ای خراسان

پایگاه اطلاع رسانی مناقصات شرکت برق منطقه ای خراسان

مالکی، مردی که می‌خواهد تنها پدر خوانده عراق باشد

سید علی موسوی خلخالی

این روزها برای همه روشن شده که محمد شیاع السودانی یک دشمن علنی دارد و آن هم نوری المالکی، دبیرکل حزب الدعوه و رئیس ائتلاف دولت قانون است که در حال حاضر بیشترین کرسی‌های پارلمان را در میان شیعیان در اختیار دارد.

المالکی که در دوران مشورت‌های تعیین نخست‌وزیر از چهره‌های کلیدی‌ای بود که از محمد شیاع السودانی حمایت قاطع کرد و در میان بهت همگان توانست او را نخست‌وزیر کند اکنون تحمل دیدن او را ندارد و به صراحت و در گفت‌وگوهای مختلف و مصاحبه‌های گوناگون علیه او صحبت می‌کند، در محافل سیاسی علیه او فعالیت دارد و علناً برای تضعیف و حتی کنار زدن او از ریاست دولت تلاش می‌کند.

المالکی در تازه‌ترین موضع خود هفته گذشته مصاحبه‌ای تلویزیونی انجام داد و آتش حملاتی بود که متوجه دولت و شخص نخست‌وزیر کرد. او همچنین دولت را به عافیت طلبی متهم کرد و اظهار داشت که در صورتی که تنش در خاورمیانه گسترش یابد و جنگی فراگیر در بگیرد، عراق ناگزیر است که بخشی از این تنش باشد و باید با هدف جابجایی خود در معادلات آتی خاورمیانه وارد درگیری‌های تشدید تنش با اسرائیل شود. اظهاراتی که بیش از همه نشان می‌داد برای جلب نظر نیروهای مسلح مقاومت که بر ورود عراق به جبهه درگیری با اسرائیل اصرار دارند، بیان می‌شود.

چرا المالکی که خود السودانی را به کرسی نخست‌وزیری نشانده حالا به دشمن سرسخت او تبدیل شده است؟!

برخی منابع آگاه به صحنه سیاسی عراق می‌گویند که مالکی معتقد است که صحنه سیاسی کشور بیش از این تحمل ورود یک



جریان جدید سیاسی ندارد و السودانی نباید رهبر یک جریان سیاسی جدید در عراق باشد.

مخالفت المالکی با السودانی زمانی بیشتر شد که محبوبیت السودانی نزد افکار عمومی عراق به شدت بالا رفت و بر اساس آخرین ارزیابی‌ها محبوبیت او از اکثر رهبران سیاسی عراق بیشتر است. موفقیت او در زمینه‌های اقتصادی و بهبود وضعیت معیشتی مردم و توسعه زیرساخت‌ها و بازسازی کشور که کاملاً ملموس است و شهروندان از این بابت احساس رضایت دارند، تأثیر به‌سزایی در پیش‌افتادن السودانی از رقبا و دیگر رهبران سیاسی عراق دارد. به اعتقاد بسیاری از ناظران سیاسی اگر السودانی بتواند روند اصلاحات را سرعت ببخشد و موفقیت‌های اقتصادی خود را با قدرت بیشتری پیش

ببرد می‌تواند برنده بلامنازع انتخابات پیش رو باشد.

اما زمانی مخالفت مالکی با السودانی به اوج رسید که فاش شد گروهی زیر نظر دفتر نخست‌وزیری از رهبران سیاسی عراق اعم از رهبران چارچوب هماهنگی شیعیان تا رهبران اهل تسنن شنود می‌کرده و در مقرهای آنها دستگاه‌های شنود کار گذاشته بود. بسیاری بر این باورند که شخص نخست‌وزیر بر این شنودها نظارت داشته است. یکی از کسانی که از او شنود می‌شد، نوری المالکی بود. افشای این ماجرا سروصدای بسیاری در عراق به پا کرد، بسیاری آن را افتضاحی سیاسی توصیف کردند و بسیاری از سیاستمداران نیز توضیح نخست‌وزیر در صحن علنی مجلس را خواستار شدند. برخی از رهبران سیاسی حتی السودانی را

تهدید کردند که او را استیضاح می‌کنند و بابت این کار او را از ریاست دولت عزل می‌کنند. السودانی هیچ توضیحی در این زمینه نداده و با سکوت مطلق خود تلاش کرده است از کنار آن بگذرد. سیاستمداران به ویژه رهبران سیاسی چارچوب هماهنگی شیعیان عراق نیز به دلیل حساسیت اوضاع به ویژه در منطقه ترجیح دادند این موضوع را مسکوت بگذارند و فعلاً به آن نپردازند. اگرچه به شدت از افشای آن ناراحت هستند. اما المالکی به راحتی از کنار آن نگذشته است. او بابت این کار از نخست‌وزیر به دستگاه قضایی شکایت کرده و وعده داده است که تا آخر این قضیه را پیگیری می‌کند.

بسیاری از مخالفان المالکی می‌گفتند هدف او از حمله به نخست‌وزیر و تلاش

برای تضعیف و حتی کنار زدن او از قدرت، بازگشت خود به نخست‌وزیری است، با وجود اینکه می‌داند در میان افکار عمومی عراق چندان محبوبیتی ندارد و مردم هنوز عملکرد ضعیف او در دوران نخست‌وزیری اش که گسترش شدید فساد و سقوط یک سوم عراق توسط گروه تروریستی داعش بارزترین آن بوده است را فراموش نکرده‌اند. اما منابع آگاه به تحولات سیاسی عراق می‌گویند که المالکی خود قصدی برای بازگشت به سمت نخست‌وزیری ندارد بلکه می‌خواهد جایگاه خود را به عنوان یک رهبر برتر و تعیین‌کننده در صحنه سیاسی عراق تثبیت کند و به همه بفهماند که حرف آخر را او می‌زند و دولت‌ساز اوست. به عبارتی می‌خواهد تنها پدرخوانده صحنه سیاسی عراق باشد.

با اینکه هنوز مشخص نیست تاریخ دقیق انتخابات سراسری مجلس عراق چه وقت خواهد بود اما طبق قانون دوره نخست‌وزیری فعلی باید سال آینده به پایان برسد و انتخابات برگزار شود. برای همین رقابت‌های سیاسی رفته‌رفته به سمت رقابت‌های انتخاباتی می‌رود. السودانی جریان موسم به الفراتین را در اختیار دارد و گویا قصد دارد به تنهایی و با این جریان وابسته به خود در انتخابات پیش رو وارد شود. قطعاً رقبای او که موفقیتش را ضرری به منافع سیاسی خود می‌بینند آرام نخواهند نشست و برای شکست او برنامه ریزی خواهند کرد. از حالا به بعد باید اکثر تحرکات سیاسی عراق را برخواسته از خواستگاه انتخاباتی ارزیابی کنیم. رقابت‌ها در عراق همیشه سخت بوده حتی اگر مشارکت مردم در انتخابات پایین باشد. در این رقابت سخت رقبا هیچ رحمی به هم نمی‌کنند و برای رسیدن به قدرت به آب و آتش می‌زنند، شیعه و سنی و کرد هم ندارند.

آرماگدون نتانیاها

جنگ بزرگ در منطقه کلید می‌خورد؟

محمد علی مهتدی

حدود ۱۴ ماه از عملیات طوفان الاقصی در نوار غزه می‌گذرد و در این مدت رژیم صهیونیستی فقط کشتار و نسل‌کشی کرده و به هیچ یک از هدف‌های خود یعنی آزادی اشکرا و نابودی حرکت مقاومت اسلامی، حماس، نرسیده است. در این مدت حدود ۴۵ هزار نفر، اغلب زنان و کودکان، کشته و حدود ۱۵۰ هزار نفر زخمی شده‌اند و نوار غزه تقریباً ویران و غیر قابل سکونت گشته اما هنوز خبری از آزادی اسیران نیست و حماس، به رغم شهادت یحیی سنوار و برخی دیگر از فرماندهان، همچنان به عملیات مقاومت ادامه می‌دهد.

فرماندهانی مانند محمد الضیف و ابوعبیده، در زیر یا روی زمین عملیات نیروی قسام را هدایت می‌کنند. همین وضعیت در جبهه لبنان نیز وجود دارد، از حدود دوماه پیش، رژیم صهیونیستی تمرکز عملیات را به جنوب لبنان منتقل کرد با این هدف که مقاومت را به شمال رودخانه لیتانی براند و حدود ۵۰۲ هزار آواره صهیونیست را به خانه‌هایشان در منطقه جلیل بازگرداند. با این حال، به رغم شهادت دبیرکل حزب الله و و بسیاری از

فرماندهان نظامی، ارتش صهیونیستی با مقاومت بی‌نظیری مواجه شده بطوری که یک لشکر از چهار لشکر متمرکز در مرز لبنان را از دست داده و نتوانسته حتی یک متر هم در خاک لبنان پیشروی کند.

اکنون نه فقط بازگشت آوارگان صهیونیست غیر ممکن شده بلکه با حملات موشکی مقاومت به کلیه شهرهای منطقه جلیل و همچنین موشک باران شهرهای حیفا و تل

آویو، صدها هزار نفر دیگر به آوارگان اضافه شده که نمی‌دانند به کجا باید پناه ببرند زیرا هیچ نقطه امنی در اسرائیل وجود ندارد. رژیم صهیونیستی می‌داند که کشتار و خرابی نتیجه‌ای به بار نمی‌آورد بلکه پیروزی در هر جنگی مرون تحقق اهداف است و این کشتارها نه فقط فایده‌ای ندارد بلکه به دلائی به زیان رژیم تمام می‌شود. با این حال، چرا رژیم همچنان به کشتار و ویران کردن شهرها و روستاها در جنوب لبنان و حومه بیروت و نیز کلیه اماکن



اقدام جنون آمیزی، بی توجه به نتایج و عواقب آن، دست می‌زند. به گفته شیخ اجل، سعدی در گلستان: اذا یئس الانسان طال لسانه کسنتور مغلوب یصول علی الکلب اگر انسان به مرحله ناامیدی کامل برسد زبانش دراز می‌شود و به هر کاری دست می‌زند همانند گربه ای که در جانی زندانی شده و هیچ راه گریزی ندارد، به هرسو و هر کس حمله ور می‌شود.

۲- کابینه نتانیاها متشکل از احزاب و شخصیت‌های سخت و افسرگرا با اعتقادات خرافی است که علناً گفته‌اند آنها ملت برگزیده خداوند و دیگر انسان‌ها حیوانات انسان‌نما هستند که باید کشته شوند. از دید این اشخاص، کشتار انسان‌نماها بویژه زنان و کودکان، یک واجب دینی و نوعی عبادت است و خودداری از کشتن آنها گناه محسوب می‌شود. این را نه فقط شخصیت‌های کابینه مانند گالات، بن‌گور و سموتریچ بر زبان آورده و می‌آورند بلکه حاخام‌های آنها نیز این را

مرتبا در اجتماعات تکرار می‌کنند. ۳- نتانیاهاو اخیراً اعلام کرده که جنگ کنونی همان «آرماگدون» یا جنگ آخرالزمان است. به عقیده آنها در آخرالزمان جنگ بزرگی در همین نقطه از فلسطین اشغالی در می‌گیرد و گسترش می‌یابد تا جایی که نیمی از جمعیت زمین کشته می‌شوند. سپس «ماشیا» یا مسیح رهائی‌بخش، ظهور می‌کند و دولت جهانی اسرائیل را تشکیل می‌دهد. بنا براین، هرچه کشتار بیشتر شود زمان ظهور ماشیا نزدیک تر می‌شود. پیگیری رسانه‌های صهیونیستی نشان می‌دهد که آنها شبانه روز این عقیده را تبلیغ می‌کنند و تا حدودی نیز توانسته‌اند این را به افراد جامعه بقبولانند. کار به جایی کشیده که برخی از حاخام‌ها شخص نتانیاها را مسیح رهائی‌بخش دانسته و او را تشویق به ادامه آدمکشی کرده‌اند.

توجه به این حقایق نشان می‌دهد که رژیم صهیونیستی خطری بزرگ نه فقط برای این منطقه بلکه برای انسانیت و صلح جهانی است و این مسئولیت نهاد‌های بین‌المللی و کل جهانیان و محافل صلح‌دوست است که در برابر ویرانگری این رژیم بایستند و مانع تحقق این نقشه‌ها و افکار پلید شوند.

خبر

تکلیف قانون جدید بانک مرکزی برای رمازرها



یک کارشناس در حوزه نظام پرداخت گفت: در قانون جدید بانک مرکزی رسیدگی به رمز ارزها تکلیف شده است. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر مهران

محرمیان صاحب نظر در حوزه نظام پرداخت در نشست تحلیلی چهارچوب تنظیم گری رمزپولها و داراییهای دیجیتال در دومین روز از یازدهمین همایش بانکداری نوین و نظامهای پرداخت گفت: ما در سال ۱۳۹۹ پیشنهادی به مرکز ملی فضای مجازی داده ایم که اسفند همان سال مصوب شد. دو محور اساسی این پیشنهاد پذیرش حاکمیتها و اقبال عمومی به رمز ارزها است. وی افزود: برای رمز ارزها چهار سناریو طراحی کرده ایم که شامل آب، آتش، باد و خاک می شود و بسیاری از بانکهای مرکزی دنیا در اوایل، رمز ارزها را نادیده می گرفتند که در این بازه زمانی در حوزه باد قرار داشته ایم؛ اما در سال ۲۰۲۱ با رشد قیمتی در حوزه رمز ارزها مواجه شدیم که باعث حرکت از فضای باد به سمت آتش شده است.

محرمیان تاکید کرد: هم اکنون ۲۰۲۴ در مرحله آتش قرار داریم که در آن مردم رمز ارزها را بپذیرفتند؛ ولی هنوز حاکمیت این موضوع را نپذیرفته است. زمانی که مردم چیزی را می پذیرند حاکمیت نیز باید به این موضوع واکنش نشان دهند. وی افزود: هم اکنون در وضعیت گذر از سناریو آتش به آب هستیم و ترامپ که به عنوان رئیس جمهور آمریکا انتخاب شده توجه ویژه ای به رمز ارزها دارد که همین موضوع باعث افزایش قیمت این دارایی شده است. این صاحب نظر در حوزه نظام پرداخت گفت: محدودیت های موجود در دنیا نیز از افزایش قیمت ارزهای دیجیتال به نوعی جلوگیری می کند، همچنین در قانون جدید بانک مرکزی رسیدگی به رمز ارزها تکلیف شده است.

ورود پر قدرت مناسبت های اغلب شادمانه غربی ها به ایران، حدود دو دهه پیش پررنگ تر شد؛ هر چند پیش از این نیز کریسمس و سال نوی میلادی به عنوان روزهای مهم در ایران شناخته می شدند و مردم به آنها توجه ویژه ای داشتند، اما طی این سال ها روزهای تقویمی مهم غربی، در ایران بازار اقتصادی و مهم خود را پیدا کرد؛ از ولنتاین و هالووین گرفته تا بلک فرایدی یا همان جمعه سیاه. شاید مناسبت های دیگر، بازارهای نه چندان رسمی و غیرعلنی داشته باشند، اما بازار بلک فرایدی برای هیچ کسب و کاری محدودیت تبلیغ گسترده ندارد و این روزها چه در بیلبوردهای شهری و چه تبلیغات مجازی و دیجیتال، شاهد بودجه سنگینی هستیم که از سمت نه فقط برندها و واحدهای اقتصادی، بلکه توسط پلتفرم های خرید و فروش آنلاین صرف تبلیغات برای جذب مخاطب به بهانه جمعه سیاه شده است.

وعده های نجومی برای بلک فرایدی

تخفیف های سنگین و پیشنهادات خیره کننده ای که برای خریداران در تبلیغات بلک فرایدی بیان شده از یک سو و تجربه های مختلفی که برای کاربران در این روزها رقم می خورد از سویی دیگر قابل توجه است. یکی از پلتفرم های فروش آنلاین، در تبلیغات شهری خود تخفیف ۹۶ درصدی را به عنوان ارزش پیشنهادی و رقابتی خود نسبت به سایرین مطرح کرده بود. یک پلتفرم دیگر وعده تخفیف بیش از ۴۰ درصد به طور حتمی برای تمامی اقلام را قول داده و برندهای کالایی متعدد هم به طور مستقل هر کدام استراتژی های مختلفی را بر جذب افراد و افزایش میزان درآمد خود در این روزها به کار گرفته اند.

تخفیفات کذایی جمعه سیاه به اوج خود رسید:

هیاهوی پلتفرم ها برای بلک فرایدی و جیب خالی مردم

یاد در آستانه منقضی شدن تاریخ مصرف، مهم ترین گلایه اکثر کاربران است. به گفته افراد، پوشاک اغلب تخفیف های سنگین دارند که یا برای فصل نیستند و یا کیفیت چندان بالایی ندارند. با کمی اغماض می توان از آنها برای مدت زمان کوتاهی استفاده کرد. برای دیگر کالاها هم نمی توان گفت همه بی کیفیتند، اما سخت می توان کالای مورد قبولی در بین اقلام پیشنهادی و تخفیف دار پیدا کرد؛ انگار که بلک فرایدی دستمایه جذابی برای فروش اجناس بی خود تولیدکنندگان است. با این حال باز هم مردم هر ساله در روند تبلیغات مربوط به بلک فرایدی، ترجیح می دهند تا شانس استفاده خود از این تخفیفات را استفاده کنند و فروشندگان هم از این روند خوشحالتند.

استفاده روانی از تورم در بلک فرایدی

دلیل اصلی جان گرفتن بلک فرایدی و ناامید نشدن کسب و کارها از یک هفته منتهی به آن، تأثیرات روانی عنوان تخفیف بر کالاها و رفتارشناسی مردم است.

در کشوری که هر کالایی امروز از روز دیگر خود گران تر است، قانع شدن درباره اینکه می توانی کالایی را نصف قیمت واقعی اش خریداری کنی سخت و دور از انتظار است. استفاده از شرایط اقتصادی جامعه و مردمی که هر روز با گرانی دست و پنجه نرم می کنند، همزمان یک نبوغ و یک نامردیست. قالب کردن اجناس بی کیفیت باد کرده در انبارهای فروشگاه ها تحت عنوان لطف به خریداران در ایام مربوط به بلک فرایدی، یک نوع رفتار سخیف جهت تشدید مشکلات اقتصادی و همزمان تحقیر کردن مردم است.



ایرادات مهم و اساسی آنها شدیم؛ اغلب کالاها به ویژه آن دسته اقلامی که نیاز به درج قیمت از درب کارخانه نداشتند، افزایش قیمت محسوسی را طی دو الی سه هفته گذشته تجربه کردند.

حال میزان تخفیفات اعمال و ادعا شده، یا قیمت ها را به نرخ دو هفته گذشته تبدیل کرده و یا حتی با احتساب این پیشنهادات هم همچنان کالاها نسبت به قبل گران ترند. آن دسته از کالاهایی که با ادعای نود و چند درصد تخفیف گذاشته شده بود هم یا در سایت ها پیدا نمی شود و یا در صورت وجود، تگ اتمام موجودی دارند. به عبارتی دیگر به نظر نمی رسد بلک فرایدی، واقعا برای تولیدکنندگان و سایر فعالان این زنجیره، واقعا روز سیاهی باشد.

مردم به شانس خود می بازند

تجربه واقعی کاربران پس از خرید در زمان بلک فرایدی و دیدن تخفیفات این روزها، از اهمیت بالایی برخوردار است. پرس و جو از افرادی مختلف در اقصاء مختلف اقتصادی اتفاقی نه چندان دور از انتظار را نشان می دهد؛ پایین بودن کیفیت کالاهای به تخفیف گذاشته شده

اما نکته مهم آن است که مگر میزان سود هر یک کالایی که به فروش می رسد چقدر است که یک برند یا پلتفرم تصمیم می گیرد آن را با ارزشی نصف قیمت عنوان شده به افراد بفروشد؟ به عنوان مثال اگر حوالی میدان مادر و خیابان میرداماد گذر تان بیفتد، بیلبورد بزرگی را با مضمون تخفیف ۶۰ درصدی پوشاک و فروخته شدن یک کاپشن مردانه با قیمت ۴۰۰ هزار تومان خواهید دید. ۴۰۰ هزار تومان هزینه پارچه مصرفی کاپشن تبلیغ شده نیست و به نظر هم نمی رسد در زمانی که اوج خرید و فروش لباس زمستانی باشد، هیچ تولیدی یا برندی خواهان فروش کالای خود با این قیمت باشد.

همه چیز از قبل گران شده

به منظور بررسی دلیل و یا حتی صحت تبلیغات عنوان شده تحت عناوینی همچون حراجی و یا تخفیفات مربوط به بلک فرایدی، سری به پلتفرم های آنلاین و شرایط فروش آنها زدیم. در ابتدا به نظر می رسید پلتفرم ها به وعده تخفیفاتی خود عمل کرده و از شیر مرغ تا جان آدمیزاد را با تخفیف می فروشند، اما با کمی نگاه ریزتر متوجه

شناسنامه ۰۶۹۰۴۳۹۱۶۴ صادره از تربت حیدریه در یکپاک ساختمان به مساحت ۱۲۴/۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۰۳۹ فرعی از اراضی قدشستن پلاک ۲۲۵ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از حمیدرضا و سعید رضا و مسعود رضا و مجیدرضا همگی حمیدی پور ورثه مالک رسمی نصرت الملوک شجاعی قدشستنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۱. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۷. م.الف ۶۴۰

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۳ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳/۶/۵ مورخ ۱۴۰۳/۶/۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندریز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سید امیرحسام راد حسینی به شناسنامه شماره ۳۸۶۱ کدملی ۰۹۳۹۸۴۷۶۰۴ صادره مشهد فرزند سید علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی علی راد حسینی و آقای صدر رضوی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۳۵۸/۲۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹۶ فرعی از ۹۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندریز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع

۱۱/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۶/۵ مورخ ۱۴۰۳/۶/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی معظم فرزند اسحق بشماره شناسنامه ۷۸۱ صادره از فریمان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۷۱۲/۳۶ متر مربع پلاک فرعی از ۳۴۱ اصلی واقع در بخش ۵ خریداری از مالک رسمی آقای درویش علی معظم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۷. م.الف ۱۹۳

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۱/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۶/۵ مورخ ۱۴۰۳/۶/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسین حاتم زاده فهردی فرزند محمدرضا به شماره

به آرای اعلام شده اعتراض باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۷. م.الف ۴۰۵۶

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندریز

۱۱/۱۳ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۶۰۷۰۱۱۰۰۶۰۳۰۳۰۳۰۳۰۳۰۳۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۰ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض بتول حقیقی تبار فرزند علی اصغر به ش ش ۱۱۱۹ صادره سبزوار کد ملی ۰۷۹۲۶۲۰۷۰۴ در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۲/۲۵ متر مربع قسمتی پلاک ۳۷۰۹ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار خریداری بلا واسطه از محل مالکیت رسمی فاطمه کامل محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۵۰۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۹/۷

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۲۲

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار - علی آب باریکی

از انتخاب‌های سوپرمارکتی در «بلایند دیت» تا انتظار «پرنسس‌های بابا» از رابطه!



بپذیریم یا نه فرهنگ آشنایی و ازدواج هم مانند خیلی چیزهای دیگر تغییر کرده است؛ هرچند هنوز هم شاهد ازدواج‌های سنتی هستیم، اما حالا «بلایند دیت»‌ها هم به یکی از راه‌های آشنایی تبدیل شده‌اند که اتفاقا اگر با تعصب به آنها نگاه نکنیم، تصویری شدنشان می‌تواند نشان دهنده نکات مهمی از باورهای نسل جدید باشد. کسانی که در گذر از یک جامعه سنتی به یک جامعه مدرن قد کشیده‌اند و حالا در چنین فضایی وقتی مقابل دوربین «بلایند دیت» می‌نشینند و یک فهرست بلندبالا از اولویت‌های آشنایی و ازدواج خود مطرح می‌کنند که ملغمه‌ای از همه چیز است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، «بلایند دیت» یا «ملاقات کور» اصطلاحی است بیانگر قرار ملاقات بین یک دختر و یک پسر که شناخت قبلی از یکدیگر ندارند و قرار است مقابل یک دوربین روبروی هم بنشینند؛ درباره خود و افکارشان صحبت کنند و در آخر به این نتیجه برسند که می‌توانند با هم وارد رابطه شوند یا خیر؟ نوع جدیدی از آشنایی که شاید شنیدن تعریف روند آن طبیعی به نظر برسد؛ چون بالاخره دختر و پسر باید در یک جایی با هم آشنا شوند، اما با دقت در محتوای ویدیویی «بلایند دیت»‌ها که دیگر می‌توان گفت فضای مجازی را تسخیر کرده است؛ متوجه می‌شویم یک جای کار می‌لنگد.

ما با رواج پدیده‌ای مواجه هستیم که دوربین خود را دقیقاً وسط رابطه‌ها گذاشته است؛ رابطه‌هایی که با مشاهده همین ویدیوها مشخص می‌شود «پول» اولین یکی از مهم‌ترین اولویت‌های شکل‌گیری آن است، افراد سواد رابطه درستی ندارند، نگاهشان به ازدواج فانتزی است و مواردی از این دست که نشان دهنده اتفاقات بطن جامعه است.

در این زمینه دکتر مرجان علی‌قارداشی — روانشناس با تاکید بر اینکه در ابتدا باید دید هدف از «بلایند دیت»‌ها چیست؟ به ایسنا توضیح می‌دهد: این ملاقات بر این اساس پیش می‌رود که در ابتدا زن و مرد یکدیگر را نمی‌بینند و فقط بر اساس یکسری سوال باهم آشنا می‌شوند؛ بنابراین می‌توان گفت قطعاً هدف چنین ملاقاتی آن هم در یک شوی تلویزیونی رسیدن به موضوع ازدواج نیست؛ بلکه منظور یافتن یک پارتنر و جلو بردن روابط دختران و پسران است.

«بلایند دیت»‌ها؛ از خواستگاری سنتی تا چتر روم‌های یاهومسنجر

او با اشاره به اینکه برخی از این «بلایند دیت»‌ها با شیوه‌هایی دیگر ضبط می‌شوند که نشان‌دهنده حضور دختران و پسران مذهبی است، می‌گوید: در فرهنگ خواستگاری سنتی هم دختران و پسران بر اساس شنیده‌ها و تعاریف دیگران به یکدیگر معرفی می‌شدند و بعد تازه یکدیگر را ملاقات می‌کردند و اگر همه چیز خوب پیش می‌رفت موضوع ازدواج مطرح می‌شد؛ از این رو شاید بتوان شباهت‌هایی بین «بلایند دیت»‌ها و خواستگاری‌های کاملاً سنتی قدیمی پیدا کرد که دختر و پسر بدون هیچ پیش‌زمینه‌ای با یکدیگر آشنا می‌شدند. بنابراین تصور می‌کنم «بلایند دیت»‌های مذهبی شبیه همان خواستگاری‌های سنتی است و اتفاق عجیب و غریبی نیست.

این روانشناس ادامه می‌دهد: درمورد موارد غیر مذهبی هم تقریباً با همان چیزی مواجه هستیم که سال‌ها قبل در بستر یاهومسنجر و چت‌روم‌های آن شکل می‌گرفت که آدم‌ها با یکدیگر آشنا می‌شدند و بعد از آن قرار حضوری می‌گذاشتند و همدیگر را ملاقات می‌کردند. بر این اساس «بلایند دیت»‌ها را یک فرهنگ جدید نمی‌دانم بلکه با شکل امروزی بیشتر شبیه یک ایتیم تصویری

جذاب است که دختران و پسران خوش‌تیپ و خوش‌قیافه را مقابل دوربین می‌نشانند و ما با باورهای آنها آشنا می‌شویم. او «بلایند دیت»‌ها را عاملی برای تغییر فرهنگ ازدواج نمی‌داند و تاکید می‌کند: این ویدیوهایی که ترند می‌شوند به نظر بیشتر محتوایی برای تماشایی شدن هستند. چیزهایی که می‌تواند فرهنگ و ساختارهای ازدواج را تغییر دهد موضوعات مهم‌تر اقتصادی، اجتماعی، سیاسی و ... است و نه وایرال شدن یکسری ویدیوها در فضای مجازی.

«بلایند دیت»‌ها اسم روی دختر مردم می‌گذارد؟

علی‌قارداشی در پاسخ به این پرسش که آیا عیان شدن روابط در فضای مجازی پیش از جدی و رسمی شدن می‌تواند آسیب‌هایی برای طرفین به وجود آورد یا خیر؟، توضیح می‌دهد: جامعه ما بستری سنتی داشته که افراد کنار یکدیگر با اصطلاح قبیله‌ای زندگی می‌کردند و از خاله و عمه گرفته تا همسایه‌ها اجازه اظهار نظر و دخالت در زندگی دیگران را به خود می‌دادند. اما جامعه هرچه به سمت مدرن‌تر شدن پیش رفت، دایره اظهار نظرها و دخالت‌ها کوچک‌تر شد و در نهایت به اظهار نظر پدر و مادر رسید؛ موضوعی که الان در میان والدین نسل جدید هم کمتر دیده می‌شود و تصمیم‌گیری درباره زندگی را به خود فرزندان محول کرده‌اند. بنابراین عیان نکردن یک رابطه که جدی نبوده در گذشته با توجه به دلایلی که ذکر کردم منطقی به نظر می‌رسید، اما الان دیگر اهمیت این موضوع کمتر شده است. قبلاً شاید به صرف یک ارتباط کاری یا تحصیلی بین زن و مرد می‌شنیدیم که «اسم روی دختر مردم گذاشتن» اما الان دیگر نوع روابط به سمتی رفته است که این موضوع هم کمتر شده است. افراد می‌دانند که زن و مرد در محیط‌های گوناگون با یکدیگر آشنا می‌شوند و در ارتباط هستند و این ارتباط الزاماً در طیف یک آشنایی عاشقانه قرار نمی‌گیرد و این ماجرا سبب شده است که اکنون حتی اگر یک رابطهای که هنوز رسمی نشده است هم بین افراد علنی شود دیگر مانند گذشته تبعاتی نداشته باشد.

ویدیوهای «بلایند دیت» به هیچ عنوان آموزنده نیست و تنها تماشایی و سرگرم کننده است. این ویدیو قرار نیست چیز خاصی به فرد اضافه کند، محتوای صحبت‌ها مشکلاتی دارد و اگر با حضور یک متخصص روند گفت‌وگو پیش می‌رفت بهتر بود. مطرح شدن یک سری از مباحث و سوالات در قرار اول از اساس اشتباه است، اما در این برنامه شاهد آن هستیم

او با اشاره به اینکه نمی‌توان گفت تازه به پدیده آشنایی دختران و پسران و علنی شدن این روابط رسیده‌ایم، ادامه می‌دهد:

از خیلی سال پیش این روند در حال رخ دادن است اما جامعه ما تا مدت‌ها این موضوع را انکار می‌کرد. جامعه ما معمولاً به شکل زیرزمینی به سمت زندگی مدرن حرکت می‌کند؛ یعنی بعضی اتفاقاتی که در همه جای دنیا رخ می‌دهد در ایران هم رخ می‌دهد، اما به اصطلاح قایم‌کی و به صورت مخفی. هرچند این روند هم تا یک جایی به این شکل ادامه پیدا می‌کند، بعد وارد سطوح دیگری شده و بالاخره درباره آن صحبت می‌شود. عیان شدن روابط خیلی وقت است که مطرح می‌شود و نگاه جامعه هم به این موضوع تغییر کرده است.

یک دوربین در وسط رابطه!

این روانشناس می‌گوید: مطرح شدن روابط خانم‌ها و آقایان مرزی است که در خیلی از کشورهای دنیا از آن عبور شده است. در باور سنتی قدیم وقتی مرد و زن غربیه‌ای با یکدیگر صحبت می‌کردند باید منجر به ازدواج و تشکیل خانواده می‌شد درحالی که الان اینگونه نیست و آدم‌ها به مرور با یکدیگر آشنا می‌شوند و روند آشنایی کم‌کم پیش می‌رود که مشخص شود آیا اصلاً این دونفر مناسب یکدیگر هستند یا خیر؟ این محتوایی که ما در ویدیوهای «بلایند دیت» می‌بینیم، ترویج چیزی نیست بلکه تنها دوربین را وسط رابطه گذاشته‌اند. اگر در این قرار ملاقات‌ها می‌بینیم که دو طرف درحال گفتن چرندیات هستند، دقیقاً بین جامعه هم این اتفاق می‌افتد و چیزی نیست که این برنامه آن را ترویج کند بلکه تنها آن را روایت می‌کند. برخی روابطی که الان شکل می‌گیرد دقیقاً همین شکلی است و هرچقدر سن و تحصیلات بچه‌ها کمتر است، نوع نگاهشان به رابطه هم متفاوت است.

او معتقد است که بنگاه‌های همسریابی هم تقریباً همین کار «بلایند دیت»‌ها را انجام می‌دهند و ادامه می‌دهد: فقط تفاوت این است که آنجا خبری از دوربین نیست.

این روانشناس با اشاره به اینکه زن و مردی که قبول می‌کنند مقابل دوربین بنشینند و درباره خود و افکارشان صحبت کنند، شخصیتی دارند که از مطرح شدن روابط خود ابایی ندارند، بیان می‌کند: این افراد نهایتاً احساس می‌کنند به عنوان یک انسان بالغ، گذارند فردی را برای ازدواج انتخاب می‌کنند و کار اشتباهی هم نمی‌کنند. شاید صحبت کردن درباره افکار و عقاید برای افراد درون‌نگرا و محافظه کار مقابل دوربین سخت باشد، اما یک گروهی هم انتخاب می‌کنند که مقابل دوربین درباره یک انتخاب صحبت کنند.

یک قرار ملاقات تماشایی، اما پر از اشتباه!

علی‌قارداشی ویدیوی «بلایند دیت»‌ها را فاقد هرگونه پایه و اساس علمی می‌داند و تاکید می‌کند: ویدیوهای «بلایند دیت» به

هیچ عنوان آموزنده نیست و تنها تماشایی و سرگرم کننده است. این ویدیو قرار نیست چیز خاصی به فرد اضافه کند، محتوای صحبت‌ها مشکلاتی دارد و اگر با حضور یک متخصص روند گفت‌وگو پیش می‌رفت بهتر بود. مطرح شدن یک سری از مباحث و سوالات در قرار اول از اساس اشتباه است، اما در این برنامه شاهد آن هستیم. او ادامه می‌دهد: به طور کلی باید به جای یک مجری و گرداننده، یک متخصص آنجا می‌نشست و دست و غلط صحبت‌ها را بررسی می‌کرد؛ آن وقت شاید ویدیوهای «بلایند دیت» جنبه آموزشی هم پیدا می‌کردند.

بدون تعصب روابط را هدایت کنیم

او معتقد است که نمی‌توان مقابل گسترش و رواج «بلایند دیت»‌ها ایستاد و باید آنها را در چارچوب‌های درست هدایت کرد و می‌گوید: وقتی یک پدیده در جامعه رخ می‌دهد به جای اینکه مقابل آن قرار بگیریم باید آن را هدایت کنیم؛ بخواهیم یا نخواهیم شکل روابط تغییر کرده است، پس به جای یک برخورد سختگیرانه و متعصبانه باید به آن شکل و فرم بدهیم. اگر یک رفتارشناس و متخصص علوم رفتاری یا درمانگر در چنین جلسه‌ای حضور داشته باشند، به محتوای ذهنی بچه‌ها کمک می‌کند. وقتی فردی می‌گوید فلان خط قرمز را دارد باید از او پرسیده شود که چرا این موضوع خط قرمز است؟ از طرفی اینکه فردی در یک برنامه ویدیویی نباید درباره همه زخم‌ها و دردهایش صحبت کند کار غلطی است چون در جامعه ممکن است افراد سوء استفاده‌گری هم حضور داشته باشند که بخواهند از آسیب‌هایی که فرد در ویدیو مطرح کرده است علیه او استفاده کنند ولی اگر یک رفتارشناس در این ملاقات حضور داشته باشد، بدون ورود زیاد به لایه‌های افکار فرد می‌تواند گفت‌وگو را هدایت کند.

این روانشناس ادامه می‌دهد: بر اساس همین ویدیوها گاهی سوالاتی در قرار اول مطرح می‌شود که فاجعه است. وقتی فرد از خطوط قرمز صحبت می‌کند، مستقیماً به ترس‌هایش در رابطه اشاره دارد و چرا باید فردی یکی از موضوعات عمیق شخصی خود را حتی سایر سوال‌ها هم هوشمندانه مطرح نشده است و اگر یک رفتارشناس حضور داشت شاید حتی به مردم آموزش می‌داد که باید برای قرارهای اول خود چه سوالاتی بپرسند و به چه نقاطی از زندگی هم ورود کنند.

پرنسس‌ها کار نمی‌کنند!

او با اشاره به جمله «من پرنسس بابام و سر کار نمی‌رم» که یک دختر در ویدیوی «بلایند دیت» به زبان می‌آورد، می‌گوید: این برنامه دوربین خود را وسط زندگی مردم گذاشته است و قرار نیست چیزی را القا کند؛ واقعاً این باور که دختری بگوید «من پرنسس پدرم هستم» چیزی نیست که منحصراً به این ویدیوها باشد و این سطح جامعه هم این باور در میان برخی افراد شکل گرفته است.

علی‌قارداشی معتقد است که «پول» اولین معیار برخی برای انتخاب همسر شده است، اما در عین حال تاکید می‌کند: اینکه پول تا چه اندازه معیار مهمی باشد یا نه موضوع دیگری است، اما آنچه که می‌بینیم این است که جامعه به سمت لوکس شدن پیش می‌رود و فرد برای اینکه حداقل‌های زندگی را فراهم کند باید از شرایط مالی مناسبی برخوردار باشد. البته آنچه که وضعیت را ترسان می‌کند این است که پول تبدیل به اولین و حتی گاهی تنها معیار برای ارتباط و ازدواج شده است به شکلی که دختر و حتی خانواده‌اش حاضر به وصلت با مردی ۱۵ یا ۲۰ سال بزرگ‌تر می‌شوند چون

وضعیت مالی خوبی دارد و دیگر به این فکر نمی‌کنند که دغدغه‌ها و باورهای این فرد با توجه به اختلاف سنی ممکن است تا حد زیادی متفاوت باشد. او ادامه می‌دهد: این که دختری بگوید من پرنسس پدرم هستم و باید همیشه همین گونه زندگی کنم یک آسیب است که معیارهای یک ازدواج سالم را زیر سوال می‌برد. البته قبلاً شاید پولدار بودن تنها برای انتخاب یک مرد برای دختران معیار مهمی بود، اما الان این موضوع در بین پسران هم رواج دارد که دختری را انتخاب می‌کنند که از نظر مالی وضعیت خوبی داشته باشد و این موضوع سبب می‌شود بسیاری از خانواده‌ها شروع به ظاهرسازی کنند و به محض اینکه دخترشان به سن ازدواج می‌رسد محل زندگی خود را به جای بهتری منتقل می‌کنند و دخترشان را به باشگاه سوارکاری، تنیس و ... می‌فرستند که شانس بیشتری برای پیدا کردن پسری با سطح اجتماعی بالاتر پیدا کند و این موضوع خطرناکی است چون تازه بعد از ازدواج چشم فرد به روی حقایق زیادی باز می‌شود.

ازدواج به مثابه یک دستاورد!

این روانشناس درباره وجود دیدگاه فانتزی به مقوله آشنایی و ازدواج با توجه به مواردی که برخی دختران و پسران در ویدیوهای «بلایند دیت» مطرح می‌کنند، می‌گوید: مدتی است که به ازدواج به عنوان روند زندگی نگاه نمی‌شود بلکه به عنوان یک دستاورد نگاه می‌شود. عده‌ای ازدواج را عاملی برای فخر فروشی و پُر دادن می‌بینند؛ بنابراین باید آن را به اصطلاح بَک کنند به شکلی که مثلاً در یک ویدیو «بلایند دیت» دختر یا پسری می‌گویند ماهی یکبار باید به فلان سفر بروند، عروسی را در تالاری خاص برگزار کنند، ماشین عروس حتماً یک نوع مشخص باشد و ... و این‌ها را از شروط اصلی ازدواجشان بدانند.

ازدواج سوپرمارکت نیست؛ درهم بردارید!

او به برخی صحبت‌های افراد در «بلایند دیت»‌ها اشاره می‌کند و می‌گوید: جامعه ما هنوز هم در مرحله گذر از سنت به مدرنیته است با این حال آنچه که بر اساس موارد مشاوه‌ای که داشته‌ام مشخص است این است که در این مسیر هنوز هم مردان حتی با وجود حضور در دنیای مدرن، سنتی‌تر از زنان فکر می‌کنند؛ اینکه این موضوع البته می‌تواند ریشه در جامعه هم داشته باشد که به این نگاه مردان بال و پر بیشتری می‌دهد.

علی‌قارداشی ادامه می‌دهد: این روزها متاسفانه چه در میان قشر مذهبی و چه در میان افراد غیرمذهبی با «انتخاب‌های سوپرمارکتی» مواجه هستیم؛ یعنی دختر یا پسر از زندگی سنتی و مدرن به شکل تلفیقی هر چیزی که دوست دارند را داخل سبد می‌گذارند. مثلاً آقا فکر می‌کند زن هم باید تمام وظایف خانه و بچه‌ها را برعهده داشته باشد و کاملاً مطیع او باشد و هم به خاطر مشکلات مالی بیرون از خانه کار کند، یعنی از زندگی مدرن کار کردن زن و از زندگی سنتی الزام به گوش کردن به حرف خودش را برمی‌دارد. از طرفی زنان هم از زندگی سنتی به نفقه و تامین همه هزینه‌ها توسط مرد فکر می‌کنند و در عین حال می‌گویند زن اگر کار کند حقوق‌اش نباید در زندگی مشترک خرج شود و متعلق به خودش است چون زن وظیفه کار کردن ندارد، از طرف دیگر به موضوع می‌گوید در هیچ موردی هم حق اظهار نظر ندارد. این مدل تفکرات است که زندگی‌های امروزی را با مشکل مواجه کرده است چون هرکسی همان قسمتی که دوست دارد را برمی‌دارد درحالی که نمی‌شود در ازدواج فقط هر چیزی که به نفع خودتان است را بپذیرید.

نقش و اهمیت انتخاب ها در تشکیل پازل زندگی

مهندس علی میری - کارشناس ارشد مدیریت آموزشی



آنچه که سرنوشت انسان را می‌سازد استعدادهایش نیست، بلکه انتخاب هایش است و همین انتخاب هاست (چه کوچک و چه بزرگ) که به مسیر زندگی آدم ها جهت می‌دهد.

انتخاب درست، به معنای ساختن بستر مناسب برای رشد و تکامل اجتماعی است.

«کارل یانگ» روانشناس سوئدی در یک جمله به اهمیت قدرت انتخاب و تأثیر آن بر شخصیت فرد اشاره می‌کند:

«او معتقد است که ما به واسطه وقایع و اتفاقاتی که برایمان رخ می‌دهد، تعریف نمی‌شویم، بلکه آنچه ما را تعریف می‌کند، تصمیماتی است که می‌گیریم و انتخاب‌هایی است که می‌کنیم»

انتخابها ریشه در دستاوردهای ما دارد. ما در طول زندگی، درست از لحظه‌ای که بیدار می‌شویم مرتب در حال انتخاب کردن هستیم انتخاب‌هایی که در اکثر مواقع بسیار مهم و سرنوشت سازند.

در انتخاب بهترین موقعیت‌ها از بین شمارزی از گزینه‌های ممکن باید تلاش کرد. شاید گاهی تعدد گزینه‌ها ما را دچار سردرگمی کند ولی نباید باعث شود که در انتخاب مان عجله کنیم زیرا این شتاب‌زدگی ما را به مسیر اشتباه می‌برد.

بنابراین در انتخاب ها باید درست تصمیم بگیریم چرا که زندگی مان متأثر از فرایند انتخاب مان است.

بزرگترین مسئله دیگر در انتخاب، این نیست که از روی عمد انتخاب های بد می‌کنیم، بلکه موضوع اینجاست که ما در هنگام انتخاب، به آنها توجه نمی‌کنیم و یا در اکثر مواقع حتی از انتخاب کردن میسرمان آگاه نیستیم و یا از هر چیزی که در سر راهمان قرار می‌گیرد دریافت کننده ای منفعل می‌باشیم!

در تئوری انتخاب «ویلیام گلاسر» به ما می‌آموزد که دنیای مطلوب من اساس زندگی من است نه اساس زندگی دیگران و استدلال می‌کند که رفتارهای ما ناشی از انتخاب هایمان و انتخاب‌هایمان ناشی از نیازهای ماست. مثلاً در دنیای سیاست رای دادن، یک نوع انتخاب است اما بی توجهی و موضع انفعالی، طمع‌ب شدن و عدم آگاهی در برخورد با این پدیده، پیامد و برون‌دادش گم‌گاردن مدیران ناشایست و نالایق در کرسی‌های مسئولیت است که به تبع آن ترویج و گسترش فقر، فساد، تبعیض و بی‌عدالتی و ایجاد فاصله و شکاف طبقاتی در میان توده ها و احاد جامعه خواهد بود.

یا جوانانی که در انتخاب همسرشان، عاقلانه و سنجیده فکر نمی‌کنند و یا با اقتصاد بیمار کشور دست و پنجه نرم می‌کنند پیامش به‌جز افزایش طلاق چه می‌تواند باشد؟ و متأسفانه امروزه آمارها در این زمینه بسیار نگران کننده است.

بنابر این خیلی اوقات نوع شخصیت، فرهنگ، تربیت، دوستان و محیط ما را به سمت انتخاب‌های اشتباهی که حتی متوجه نشده‌ایم چگونه شکل گرفته اند، هدایت می‌کند و این واقعیت است که باعث شده ما با مجموعه‌ای از این انتخاب‌های نادرست و بدون هیچ دلیل مشخصی خودمان را دچار عواقب ناخواسته ای مثل: اعتیاد به مواد مخدر، بروز فساد و ناهنجاری‌های اخلاقی، ورشکستگی، طلاق و... قرار می‌دهیم. لذا انتخاب‌هایمان را دقیق، کنترل شده و با شناخت و آگاهی کامل انجام دهیم چرا که آنها علاوه بر تأثیر مستقیم در زندگی، غیر قابل جبران و غیر قابل بازگشت هستند.

به انتخاب های بسیار کوچک (میکرواکنشن‌ها) و به ظاهر بی اهمیت مان نیز توجه کنیم (فیل‌ها هیچ موقع ما را گاز نمی‌گیرند! این پشه ها هستند که ما را نیش می‌زند!) این تصمیم‌های به ظاهر ناچیز و بی اهمیت می‌توانند مسیر موفقیت مان را کاملاً منحرف کند.

نزول قطرات باران، تکثیر باکتری ها، وایاشی عنصر های پرتوزا، تشکیل اهرام مصر از صد ها قطعه سنگ، ساخت بناهای خشتی اگر چه هر کدام به تنهایی هیچ ارزشی ندارند اما نشان از اهمیت و عظمت چیزهای کوچک دارد.

اثر پروانه ای در مدیریت به اهمیت این موضوع اشاره می‌کند: “برداشتن اولین گام برای نیل به اتفاقات بزرگ است.” اتفاقاتی که بسیاری از ما حتی در زندگی روزمره آنرا تجربه کرده و مدیران سازمان های دولتی و شرکت های خصوصی بطور اجتناب ناپذیری با این تئوری و پدیده سر و کار دارند گاهی یک تصمیم کوچک که چندان در یک سازمان محسوس نیست منجر به تغییراتی بنیادین در آن سازمان می‌شود که سرنوشت کاری و کلیه تصمیمات و رفتارهای آتی مدیران و کارمندان بخش های مختلف را تحت تأثیر جدی قرار می‌دهد. لذا این تئوری می‌تواند موید این موضوع باشد که در تصمیمات یک مدیر هیچ چیز نباید نادیده انگاشته شود چرا که موضوعاتی هرچند ناچیز می‌تواند به تغییرات بنیادین در سازمان منجر شود که حیات آن سازمان را یا به اوج برساند و یا به قهقرا ببرد.

سه شنبه‌های افتتاح: یک مدرسه جدید در مشهد بهره‌برداری شد

یک مدرسه ۲ کلاسه به نام «شهادت» در قالب پویش «سه‌شنبه‌های افتتاح» در منطقه شهری توس مشهد به بهره برداری رسید. به گزارش ایرنا، فرماندار مشهد روز گذشته در آیین افتتاح این واحد آموزشی اظهار کرد: دبستان دو کلاسه شهادت در بلوار شاهنامه

جانب آرامگاه فردوسی در منطقه توس واقع شده است. محسن داوری افزود: این دبستان دو کلاسه با صرف هزینه ۱۵ میلیارد ریال با زیربنای ۱۰۰ مترمربع و مشارکت بنیاد برکت احداث شده است. وی با اشاره به اینکه کلاتشهر مشهد نیازمند پنج هزار کلاس درس جدید است،

گفت: با احداث این مدرسه، در مجموع ۶۷۱ کلاس درس جدید از پاییز پارسال در این شهر ساخته شده است. چهار میلیون نفر جمعیت شهرستان مشهد در شهرهای «مشهد، رضویه، ملک آباد و بینالود» و ۴۰۰ روستای کوچک و بزرگ در آن سکونت دارند.

راهکارهای توسعه گردشگری در خراسان رضوی:

ایجاد منطقه آزاد زیارت



کافی برای حفظ و احیای جاذبه‌های طبیعی و تاریخی، طراحی و اجرای برنامه‌های مدیریت پسماند و توسعه پایدار در مناطق گردشگری و ارتقای همکاری‌های بین‌المللی برای معرفی ظرفیت‌های استان و تبادل گردشگران عنوان کرد.

سفر ارزان به خراسان رضوی نیازمند حمایت دولت است

رئیس کمیسیون گردشگری و صنایع دستی اتاق بازرگانی خراسان رضوی نیز در این نشست گفت: برخی از چالش‌های حوزه گردشگری در سال‌های گذشته بسیار پیگیری شده و حتی در شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان نیز دارای مصوبه است؛ اما با کمال تأسف دستگاه و نهادهای متولی به تکالیف و وظایف خود عمل نمی‌کنند.

مژگان ثابت تیموری با تأکید بر ضرورت کاهش هزینه‌های سفر به مشهد به عنوان یکی از اقتضات توسعه گردشگری افزود: سفر ارزان به مشهد و استان نیاز به حمایت دولت دارد، با انجام برخی اقدامات و لحاظ نمودن مشوق‌ها برای مراکز گردشگری و اقامتی، هزینه‌های سفر زائر و گردشگر کاهش پیدا کرده و حجم مسافر افزایش پیدا می‌کند. وی بیان کرد: استان‌هایی مانند یزد و اصفهان با معاف کردن مراکز گردشگری و اقامتی خود از مالیات و عدم مطالبه هزینه برای تابلوهای دوزبانه، سبب رونق گردشگری خود شدند.

رئیس کمیسیون گردشگری و صنایع دستی اتاق بازرگانی خراسان رضوی ضرورت ایجاد دبیرخانه ثبت آمار گردشگری استان برای مدیریت سرمایه‌های سرگردان در حوزه گردشگری، حضور نماینده اتاق بازرگانی در جلسه ستاد تسهیل سفر استان، پیگیری برای تخصیص بودجه زیارت به استان از مسیر کمیسیون

نایب رئیس کمیسیون گردشگری و صنایع دستی اتاق بازرگانی صنایع و معادن و گردشگری خراسان رضوی ادامه داد: معرفی بسته‌های گردشگری سلامت و در اختیار قرار دادن اطلاعات مرتبط با گردشگری سلامت به شرکت‌های گردشگری از تکالیف تعیین شده برای دانشگاه علوم پزشکی مشهد در این بسته است، ارائه بسته‌های تشویقی به فعالان اقتصادی استان با جذب گردشگر ورودی نیز از تکالیف تعیین شده برای اداره کل امور مالیاتی استان است.

غفران تأکید کرد: اتاق بازرگانی مشهد تسهیل گر فعالیت‌های فعالان گردشگری بوده و چالش‌های آنان را پس از بررسی در شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی مطرح خواهد کرد.

دبیر کمیسیون گردشگری و صنایع دستی اتاق بازرگانی خراسان رضوی نیز هفت چالش حوزه گردشگری استان در این بسته را شامل ضعف زیرساخت‌های گردشگری، مشکلات بازاریابی و تبلیغات، موانع قانونی و اداری، مشکلات زیست محیطی و پسماند، نوسانات اقتصادی، کمبود نیروی انسانی متخصص و عدم استفاده بهینه از ظرفیت‌های طبیعی و فرهنگی استان دانست.

امید خدادادی اظهار کرد: در این برنامه هفت راهکار برای حل چالش‌های مزبور شامل توسعه زیرساخت‌های گردشگری با حمایت از سرمایه‌گذاری بخش خصوصی، تدوین برنامه بازاریابی جامع با تمرکز بر بازارهای هدف بین‌المللی، تسهیل فرآیندهای اداری و رفع موانع قانونی برای جذب سرمایه‌گذاران و گردشگران، ایجاد برنامه‌های آموزشی و توانمندسازی نیروی انسانی در حوزه گردشگری مطرح شده است. وی دیگر راهکارهای توسعه گردشگری را شامل تخصیص بودجه



اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی را از ضرورت های حوزه گردشگری خراسان رضوی برشمرد.

وی گفت: ایرلاین‌های ایرانی موافقت لازم برای برقراری پرواز مستقیم از مشهد به کشورهای آسیای میانه را ندارند، اما ایرلاین‌های خارجی تمایل به ارتباط مستقیم در این حوزه را دارند، این در حالی است که با برقراری پرواز مستقیم، هزینه‌های سفر کاهش پیدا کرده و گردشگری خارجی استان رونق پیدا می‌کند.

ثابت تیموری تحقق سهم خراسان رضوی از تسهیلات گردشگری برای ساخت هتل و مراکز اقامتی در خراسان رضوی به منظور تحقق برنامه هفتم توسعه مبنی بر ساخت ۵۰۰ هتل پنج ستاره در کشور را از دیگر ضرورت های توسعه گردشگری استان برشمرد.

تیمه تمام‌مادن نوسازی بافت فرسوده اطراف حرم رضوی بعد از ۲۵ سال

عضو هیات رئیسه اتاق بازرگانی، صنایع و معادن و کشاورزی خراسان رضوی نیز در این نشست گفت: طرح نوسازی بافت پیرامون حرم امام رضا (ع) ۲۵ سال پیش تصویب و بازه زمانی ۱۰ ساله برای اجرای آن در نظر گرفته شد، اما هنوز به اتمام نرسیده؛ زائران در اطراف حرم امام رضا(ع) با خیابان‌های نامرتب مواجه هستند و این مساله روی صنعت گردشگری استان تأثیرگذار است.

محمّدحسین روشک افزود: هرچند خراسان رضوی به لحاظ برخورداری از هتل های سه، چهار و یا پنج ستاره وضعیت مناسبی دارد اما در حوزه زیرساختی با چالش‌های متعددی مانند کمبود هواپیما و قطار، نیمه تمام ماندن اجرای طرح قطار سریع‌السير تهران - مشهد، ضعف آزادراه‌ها و عقب ماندگی‌ها در حوزه محورهای ارتباطی مواجه است که باید برای آنها چاره اندیشی شود.

رئیس اتاق بازرگانی خراسان رضوی نیز در این نشست گفت: برخی موارد اگر چه خرد به نظر می‌رسند اما تأثیر مهمی بر کسب و کار حوزه گردشگری استان دارند، از جمله آن نصب تابلوهای ۲ زبانه در مراکز گردشگری و اقامتی و بویژه هتل‌ها، در راستای جذب مسافران خارجی یک ضرورت است.

محمد رضا توکلی زاده ادامه داد: جلوگیری از نصب این تابلوها (به واسطه بعضی محدودیت‌های قانونی) و عدم صدور مجوز نصب تابلوی دوزبانه از سوی شهرداری در ورودی هتل‌ها، برای این مراکز و گردشگران مشکل ایجاد می‌کند، تقاضای بخش خصوصی، حل و فصل این جنس مسائل است تا میزبانی شایسته‌ای برای مسافران رقم خورد.

متناسب سازی از کیسه کارگران و بازنشستگان؟



بدهی خویش ندارد. این بدیهی است که محاسبات ما درباره بدهی‌های دولت به تامین اجتماعی توسط دولت پذیرفته نمی‌شود، اما از سال ۱۳۸۹ به این سو، ما حدود ۱۲ هزار میلیارد تومان به قیمت آن روز به حساب دولت خدمات انجام دادیم اما حسابرس دولت آن را قبول ندارد. مواردی از این دست دیگر نمی‌توانند مصداق اختلاف جزئی در شیوه محاسبات قلمداد شوند و باید تکلیف آن‌ها معین شود.

نایب رئیس اتحادیه پیشکسوتان جامعه کارگری تاکید کرد: اشتباه دیگر دولت این است که برخی اقشار را با کمک منابعی که زمان اجرای آن محدود هستند، بیمه کرده و خدمات فروخته است، اما چون محدودیت زمانی قید نشده، بدهی به گردن تامین اجتماعی افتاده و دولت مبری تلقی شده است. برای مثال قرار بود بیمه رانندگان از محل یک درصد از درآمد اجرای طرح هدمندسازی یارانه‌ها تامین شود. اما محدودیت اجرای آن برای یک سال بوده و پس از دو سال دولت به جای ۱۰۰ میلیارد تومان، ۵۰ میلیارد تومان حق بیمه آن را می‌دهد و مابقی حق بیمه در سال‌های بعد در حساب‌های فی مابین دولت و تامین اجتماعی به‌عنوان مبلغ تسویه شده آمده است و دولت مبلغ بیشتر را قبول ندارد. از این‌نوع اختلافات و اشتباهات دولت که باعث عدم تحقق بدهی می‌شود، فراوان است.

حیدری ادامه داد: متناسب‌سازی هم یک چنین ویژگی‌ای دارد. مثلاً امروز به‌طور شفاف بازنشستگان کشوری و لشگری در بودجه امسال این قانون را دارند که سهم ۱ درصد ارزش افزوده با یک میزان مشخص سقف منابع برای بازنشستگان دولت و همسان‌سازی حقوق‌شان اختصاص یابد، اما برای بازنشستگان تامین اجتماعی و متناسب‌سازی آنان، محل دقیقی برای اختصاص و اخذ منابع در نظر نگرفته است. ما امروزه برای متناسب‌سازی‌ها با مشکل تامین منبع مالی مواجه هستیم و دیر یا زود، دولت باید بابت این موضوع تدبیری اندیشه کند.

این کارشناس حوزه تامین اجتماعی با اشاره به این پیشنهاد که «دولت به جای واگذاری اموال خود به تامین اجتماعی برای پرداخت بدهی، خدمات خود و شرکت‌های دولت را به تامین اجتماعی و شرکت‌های آن تهاتری و رایگان کند»، جمع‌بندی کرد: اصلی‌ترین اقدام مورد انتظار از سوی ما، واگذاری سهام شرکت‌های سودده دولتی به سازمان تامین اجتماعی در اسرع وقت است. اما ممکن است دولت در این مسیر انواع و اقسام بهانه‌ها را بیاورد و باز هم دست به خصوصی‌سازی‌هایی هم بزنند! اما راه‌حل دیگر این است که ما خدماتی که خود دولت یا شرکت‌های طرف قرارداد و وابسته به آن به شرکت‌های شستا و موسسات تامین اجتماعی می‌دهد را تهاتری و رایگان کنیم.

وی در پایان خاطرنشان کرد: چنین پیشنهادی برای تهاتر خدمات دولت با خدمات تامین اجتماعی، باید به‌طور رسمی و در چهارچوب قانون بیاید. اینکه مثلاً دولت بدهی مالیاتی همه اقمار تامین اجتماعی را ببخشد و این خدمت رایگاه به سازمان را با عدم توانش برای پرداخت بدهی تامین اجتماعی تهاتر کند، اتفاق مثبتی است. مثلاً خوراک پتروشیمی‌های وابسته به شستا کاملاً قابل تهاتر است. اما عملیاتی شدن این وعده‌ها مثل تمام اولیه دارو، پتروشیمی، فولاد و بخش مالیات و عوارض و اهمیت دارد. تاکنون اما به عنوان تهاتر بدهی دولت چنین اتفاقی نیفتاده و تهاتر بیشتر فقط در میان وزارت بهداشت و مراکز درمانی آن با تامین اجتماعی رخ داده است! به هر حال این روش را نیز می‌توان آزمود!

به همه نسل‌هاست و منابع آن باید کاملاً پاسداشته شود. یک صندوق بین نسلی با محاسبات بیمه‌ای مدیریت می‌شود. در واقع در چنین صندوقی نباید مدیران وادار به پرداخت بیشتر بشوند و براساس منابع، درآمد و مصارف باید برنامه پرداختی خود را در نظر داشته باشند.

وی ادامه داد: به دلیل اینکه دولت طی سال‌های گذشته کسری بودجه زمزم شده بود، در کنار سازمان خصوصی سازی، مرکزی تحت عنوان «مرکز مدیریت بدهی‌ها و دارایی‌های مالی عمومی» ذیل وزارت اقتصاد راه اندازی کرد تا بتواند بدهی‌های دولت را کنترل کرده و اجازه ندهد سقف آن از یک عدد مشخص فراتر برود. قبلاً ما بر سر طلب با دولت توافق می‌کردیم و دولت رقم پذیرفته شده را در بودجه می‌گذاشت، اما دولت فقط تامین اجتماعی را به‌عنوان طلب‌کار شناسایی نمی‌کند، بلکه انبوهی طلب‌کار دیگر دارد، لذا این مرکز تعیین می‌کند که دولت در میان طلبکاران خود در پایان هر سال چقدر باید طلب ثبت کند! این طلب نباید از سطحی فراتر رود.

حیدری تصریح کرد: یکی از دلایلی که دولت مدام طلب‌کاران خود را با قاعده نرخ مرکب مقایسه و بر بروزرسانی بدهی خود با نرخ ساده بهره همراهی می‌کند، این است که هر ساله بدهی‌های دولت به تامین اجتماعی صدها هزار میلیارد تومان افزایش می‌یابد. لذا اگر به نرخ واقعی بدهی را بروزرسانی نکنند، دستش باز خواهد که دوباره خود را بدهکار کند. از طریق انتشار اوراق بدهی و مشارکت، کسری جاری دولت نیز جبران می‌شود، چون دیگر مثل گذشته بدهکار به نظر نمی‌رسد!

این فعال حقوق بازنشستگان با اشاره به شکایت کانون عالی بازنشستگان به دیوان عدالت اداری در سال ۱۳۹۹ بابت بروزرسانی ریالی غلط، گفت: مرکز بدهی‌ها در کنار سازمان خصوصی‌سازی امروزه تعیین می‌کنند که چه اموالی از دولت تهاتر شود. این سازمان سراغ مرکز بدهی‌ها می‌رود و مثلاً می‌پرسد که شما به شهرداری‌ها، بانک‌ها و صندوق‌های بازنشستگی و پیمانکاران چقدر بدهکار هستید؟ پس از احراز قطعیت بدهی با شناسه یکتا، تازه تصمیم می‌گیرد که چیزی بدهد یا ندهد! وی با اشاره به تمایل دولت به فروش اموال خود به بخش خصوصی به‌جای تسویه بدهی خود از طریق تهاتر سهام این اموال، افزود: دولت در شیوه جدید نظم و نسقی به طلب‌های خود می‌دهد، اما این تأثیری در تصمیم دولت در پرداخت یا عدم پرداخت

بدهی‌های دولت براساس قوانین جاری جمع می‌شود. حتی در قانون بودجه سال ۱۴۰۴ به صراحت گفته شده که اگر مرکز بدهی‌های دولت اگر با شناسه یکتا بدهی‌ای را ثبت نکرده باشد، پذیرش هیچ طلب‌کاری ممکن نیست. لذا شرط طلب‌کار شناخته شدن سازمان تامین اجتماعی از سال جدید طبق این مصوبه بودجه‌ای، شناسایی طلب تامین اجتماعی به‌عنوان بدهی دولت، توسط مرکز بدهی‌هاست. در چنین شرایطی، دولت برای پذیرش هر بدهی، فرآیندی را طی می‌کند. مثلاً درباره سهم ۳ درصد خود به تامین اجتماعی که از سال ۱۳۵۴ پرداخت نشده است، دولت هیچ حرفی ندارد!

حیدری ادامه داد: درست است که دولت در بروزرسانی حساب بدهی‌های خود، نرخ ساده را قبول دارد و ما طبق قانون نرخ اوراق مشارکت را قبول داریم، اما حتی اگر دولت بدهکار شناخته شود، به خاطر آن چیزی است که در برنامه هفتم توسعه کشور نوشته شده است. در برنامه هفتم تاکید شده که سایر سطوح مستمری‌گیری تامین اجتماعی باید مشمول متناسب‌سازی شوند و مابقی امور به خود سازمان تامین اجتماعی و تشخیص مدیران آن سپرده شده است. اما باوجود این بخاطر اعتراضات موجود در میان بازنشستگان حداقل بگیر و به‌دلیل عدم امکان تداوم زندگی با این میزان مستمری حداقل‌گیران، تصمیم برای حمایت از حداقل بگیر بازنشسته نیز صورت گرفت.

این کارشناس حوزه تامین اجتماعی با تاکید بر اینکه «علیرغم داشتن نقطه‌نظراتی، کاملاً از متناسب‌سازی و افزایش حقوق بازنشستگان در تمام رده‌ها حمایت می‌کنیم»، تصریح کرد: اما بحث ما در حاشیه این اتفاق مثبت این است که روش ترمیم میزان مستمری‌ها، نبای استفاده از منابع مشکوکی باشد که محقق شدن و محقق نشدن آن‌ها هنوز مشخص نیست! گاهی ما برخی پرداخت‌های حقوقی را از محل ذخایر آینده بیمه‌شدگان خود انجام می‌دهیم. اگر بپذیریم حق بیمه کارفرما، کارگر و دولت، باید هزینه‌های صندوق را پوشش دهد، در چنین شرایطی شما دیگر پول بیشتری برای خرج بیشتر نخواهی داشت! در چنین شرایطی اگر صندوق تامین اجتماعی منابع خود را مطمئن نکند، از آینده هزینه می‌کند!

نایب رئیس اتحادیه پیشکسوتان جامعه کارگری خاطرنشان کرد: منابعی که باید برای ۱۴ میلیون نفر حق بیمه دهنده کارگر ذیل تامین اجتماعی سرمایه‌گذاری شود، نباید هدر شود. صندوق بین نسلی و متعلق

سابق سازمان تامین اجتماعی، تاکید دائم بر عدم استقراض از بانک‌هایی چون بانک رفاه مطرح شد؛ حتی این موضوع پذیرفته شد که اموال سازمان بابت تسویه بدهی بانک رفاه واگذار شود، اما صندوق زیر بار دیون مختلف و بدهی‌های بانکی کمرشکن نرود. البته هر کدام از شیوه‌های مدیریت صندوق تامین اجتماعی یک نوع سلیقه خاص است، اما در حال حاضر آنچه مهم است، عدم تکرار چرخه انباشت بدهی برای سازمانی است که خود دارای انبوه طلب از بسیاری از گروه‌ها و نهادهای و ذی‌نفعان و دولت است. قوه مجریه تاکنون در زمینه تسویه بدهی خود به تامین اجتماعی در نقش بازیگر کم‌فروش ظاهر شده است. علاوه بر تلاش دولت برای عدم واگذاری سهام و شرکت‌های خوب به شستا برای جبران بدهی، در سال‌های اخیر پیشنهادهایی مثل تهاتر و فروش نفت و همچنین استقراض از بانک‌ها و کاهش هزینه‌ها از طریق کاهش خدمات صندوق‌ها، در دستور کار بوده است؛ این درحالی است که دولت بدهکار در مقابل دیدگان کارگران، بجای آنکه شرکت‌های خود را به طلب‌کاران اصلی که کارگران و بازنشستگان هستند، بفروشد، باز هم بخش خصوصی را در اولویت قرار داده و امسال نیز واگذاری چند شرکت به بخش خصوصی را بجای تهاتر اموال خود در دستور کار قرار داد!

پرداخت دیون دولت؛ شرط اصلی متناسب‌سازی درست!

در این رابطه علیرضا حیدری (نایب رئیس اتحادیه پیشکسوتان جامعه کارگری و کارشناس تامین اجتماعی) اظهار کرد: طرح متناسب‌سازی در برنامه هفتم توسعه به‌عنوان یک قانون آمده است. از نظر قانونی سازمان تامین اجتماعی ملزم به اجرای طرح بوده است، اما هیچ طرحی بدون در نظر گرفتن منابع تصویب و تایید نمی‌شود. در بحث منابع مالی اجرای این بخش از قانون برنامه، اشاره مستقیمی به این نمی‌شود که تعهد به متناسب‌سازی برعهده دولت است. به این ترتیب، تعیین نحوه پرداخت منابع اجرای این طرح به‌طور کلی به سازمان برنامه و بودجه و مرکز بدهی‌های دولت سپرده شده است. یعنی ما با روال دوره قبلی متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان مواجه هستیم!

وی افزود: شما گاهی بدهی را نمی‌توانید پرداخت کنید اما اصل تعهد به بدهی را می‌پذیرید. در صورت‌های مالی سازمان تامین اجتماعی که هر ساله توسط حسابرسان حسابرسی می‌شود، انواع

با تسریع دولت در فرآیند متناسب سازی و افزایش حقوق بازنشستگان حداقل بگیر طبق گفته دولت، پرسش فعالان کارگری از محل این افزایش‌ها نیز باتوجه به تجربیات مشابه گذشته، از دولت بیشتر شده و مطالبه پرداخت دیون دولت به تامین اجتماعی افزایش یافته است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایلنا، پخش شدن شایعاتی مبنی بر استقراض سازمان تامین اجتماعی از بانک‌های عامل مربوطه برای واریز حقوق بازنشستگان به همراه مبالغ معیشتی حداقل بگیران و متناسب‌سازی حقوق سایر سطوح مستمری‌بگیران، این روزها سوالاتی را درباره تامین منابع این سازمان بیش از گذشته روی دایره ریخته است.

برخی از سوالات مطرح شده درباره منابع ورودی سازمان مربوط به شستاست که قاعدتاً کمتر کسی انتظار دارد سهم ۵ درصدی آن از کل درآمدهای ورودی سازمان تامین اجتماعی به ناگهان در یک روند کوتاه مدت افزایش یابد. باتوجه به مشکلات بخش خصوصی (به ویژه بخش خصوصی خرد) همچنین بعید به نظر می‌رسد مبلغ حدود ۹۰ هزار میلیارد بدهی شناسایی شده بخش کارفرمایی بابت عدم پرداخت حق بیمه‌های کارگران نیز به زودی به تامین اجتماعی واریز شود.

در این میان، آخرین گزینه‌ای که می‌تواند سازمان تامین اجتماعی را در این شرایط ناگوار که دچار انواع مشکلاتی چون «کسری، فزونی هزینه‌های درمان و کاهش ضریب پشتیبانی و...» است، یاری کند، در واقع همان گزینه‌ی دشوار پرداخت مبالغ فوق نجومی بدهی دولت به سازمان تامین اجتماعی است؛ بدهی‌ای که بابت بیمه کردن بیست و شش قشر زحمتکش جامعه که فاقد کارفرمای ثابت هستند، ایجاد شده است. در واقع تامین اجتماعی به نیابت از دولت بدون دریافت همزمان سهم حق بیمه دولت، این گروه‌ها را که بیمه‌شدن‌شان در تعهد دولت است، بیمه می‌کند.

با این وجود، حدود نیم قرن است که دولت‌ها در ایران تمایل زیادی برای تسویه این بدهی انباشته بزرگ خود که اکنون به ۹۰۰ هزار میلیارد تومان (۱۰ برابر حجم بدهی کارفرمایان به تامین اجتماعی) رسیده است، نداشته و ندارند! این تازه در حالی است که اگر در سنوات گذشته، بازنشستگان به دیوان شکایتی نمی‌کردند، ممکن بود بروزرسانی ارزش ریالی این بدهی عظیم با نرخ بهره ساده محاسبه شود.

دولت فعلاً مبلغ ۲۴۱ هزار میلیارد تومان از بدهی خود را در سال ۱۴۰۳ پذیرفته و در بودجه سال آینده تعهد کرده که ۲۰۰ هزار میلیارد تومان از بدهی خود به تامین اجتماعی را بابت موارد مختلف مثل جبران کسری تامین اجتماعی و به‌روزرسانی قدرت خرید و متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان این سازمان، پرداخت کند. اینکه البته دولت تاجه حد به وعده خود عمل می‌کند، پرسشی دیگر است؛ اما مسئله حساس کنونی، مقوله تکلیف دولت برای متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان تامین اجتماعی و تامین مبلغ حق معیشت کمکی به حداقل بگیران این صندوق است.

حالا که دولت حاضر شده علاوه بر متناسب‌سازی حقوق سایر سطوح، به حداقل‌گیران نیز کمک کند، نباید متناسب‌سازی و افزایش حقوق با استقراض به یک تورم جدید بدل شده و خود نقض غرض کند؛ شاید یکی از علل تعلل و گاه مخالفت میرهاشم موسوی با متناسب‌سازی مطرح شده، همین موضوع امکان بروز تورم و نقض غرض بابت افزایش تورمی است که قرار است توسط متناسب‌سازی جبران شود! این درحالی است که در دوره مدیریت

♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-پلاک ۴
♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ - ۵۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸

■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی‌باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می‌باشد.



درگاه پرداخت امن

۱۱/۴ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳/۶/۵ هیات متعین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شانددیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سید امیرحسام راد حسینی به شناسنامه شماره ۳۸۶۱ کدملی ۰۹۳۹۸۴۷۶۰۴ صادره مشهد فرزند سید علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی علی راد حسینی و آقای صدر رضوی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۳۳۶/۶۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹۶ فرعی از ۹۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شانددیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۷ م.الف ۴۰۵۴

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شانددیز

۱۱/۵ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۰۷۳۰۶...۱۱۰۰۷۳۰۷ هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوآر تصرفات مالکانه و بلا معارض آقای حسن میری و خدیجه لند رانی فرزندان محمد علی و حسن به نسبت چهار دانگ و دودانگ ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۰/۵۵ مترمربع پلاک ۲۲۳۸۹ فرعی مجزا شده از پلاک ۱۶۳۳۵ □ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوآر خریداری از محل مالکیت مالک رسمی ضیالاحق ناوی و وجهیه ناوی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردنونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۵۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۸/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۰۷

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوآر-علی آب باریکی

۱۱/۶ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ هیات قانون مذکورمستقر در ثبت ششتمد تصرفات مالکانه و بلا معارض حسن عمرانی کلاته فرزند محمد نسبت به یک ونیم دانگ مشاع از ششدانگ یکباب زمین مزروعی به مساحت ۱۵۶۰۳۰ متر مربع پلاک ۴۵۱ فرعی از ۳۰ اصلی واقع در بخش ۶ ششتمد خریداری از مالکیت بلاواسطه موروثی خودش ومع الواسطه انتقالی از از دیگر وراث محمدعمرانی کلاته(مالک ثبتی) محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردنونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۵۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۸/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۰۷

رئیس ثبت اسناد و املاک ششتمد

۱۱/۷ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ هیات قانون مذکورمستقر در ثبت ششتمد تصرفات مالکانه و بلا معارض مهدی عمرانی کلاته فرزند محمد نسبت به یک ونیم دانگ مشاع از ششدانگ یکباب زمین مزروعی به مساحت ۱۵۶۰۳۰ متر مربع پلاک ۴۵۱ فرعی از ۳۰ اصلی واقع در بخش ۶ ششتمد خریداری از مالکیت بلاواسطه موروثی خودش ومع الواسطه انتقالی از از دیگر وراث محمدعمرانی کلاته(مالک ثبتی) محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردنونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۵۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۸/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۰۷

رئیس ثبت اسناد و املاک ششتمد

۱۱/۸ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ هیات قانون مذکورمستقر در ثبت ششتمد تصرفات مالکانه و بلا معارض علی اکبر عمرانی کلاته فرزند مرادعلی نسبت به شش دانگ یک باب زمین مزروعی به مساحت ۳۱۲/۰۵ مترمربع پلاک ۴۵۰ فرعی از ۳۰ اصلی واقع در بخش ۶ ششتمد خریداری از مالکیت حسن نعیمی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردنونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۵۴۷۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۸/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۰۷

رئیس ثبت اسناد و املاک ششتمد

۱۱/۹ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ هیات قانون مذکورمستقر در ثبت ششتمد تصرفات مالکانه و بلا معارض مرتضی عمرانی کلاته فرزند حسن نسبت به ششدانگ یکباب زمین مزروعی به مساحت ۳۱۰۷۱ مترمربع پلاک ۴۵۰ فرعی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردنونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۵۴۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۸/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۰۷

رئیس ثبت اسناد و املاک ششتمد

۱۱/۱۰ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره۱۴۰۳/۰۸/۰۱ هیات قانون مذکورمستقر در ثبت ششتمد تصرفات مالکانه و بلا معارض مرتضی عمرانی کلاته فرزند حسن نسبت به ششدانگ یکباب زمین مزروعی به مساحت ۰۵۲۰/۸۹ متر مربع پلاک ۴۵۱ فرعی از ۳۰ اصلی واقع در بخش ۶ ششتمد خریداری از مالکیت لیلاعمرانی کلاته محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردنونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۵۴۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۸/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۰۷

رئیس ثبت اسناد و املاک ششتمد

۱۱/۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ هیات قانون مذکورمستقر در ثبت ششتمد تصرفات مالکانه و بلا معارض علی اکبر عمرانی کلاته فرزند مرادعلی نسبت به شش دانگ یک باب زمین مزروعی به مساحت ۱۸۲۷۶ متر مربع پلاک ۴۵۰ فرعی از ۳۰ اصلی واقع در بخش ۶ ششتمد خریداری از مالکیت حسن نعیمی عمرانی محرزگردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردنونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۵۴۷-۴۰۳/۵۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۸/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۰۷

رئیس ثبت اسناد و املاک ششتمد

۱۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین ایوبی فرزند اصغر به شماره شناسنامه ۲۸۵۱ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۵/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۷۳ فرعی متصل به ۳۲ فرعی از اراضی منصوریه پلاک ۲۴۲ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از علی و حسین حائری ورثه مالک رسمی محمد حائری و مالکین رسمی عبدالرزاق شریفی و حسین حائری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۰۷ م.الف ۶۳۹

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابریس عبدالعلیان به شناسنامه شماره ۱۹۵۶ کد ملی ۰۷۴۹۷۷۵۱۹۱-۰۷۴۹۷۷۵۱۹۱ صادره تایباد فرزند علی جمعه در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۱۴/۵۲ متر مربع پلاک شماره ۶۸۲ فرعی از ۲۵۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد واز محل قسمتی از مالکیت شادروان خورشید فاروقی (سهم الارثی رمضان فاروقی) و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۰۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۲ م.الف ۸۷۷

رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد