



یکشنبه
۹
۱۴۰۳

**حدود ۳۰ درصد آلودگی
شهر مشهد مربوط به
نیروگاه برق است**



دراقتضار «استاندار زن»

زهرا سعیدی: یک زن قوی هم‌تراز با یک مرد قوی، خیلی بیشتر از آن مرد می‌تواند ایفای نقش کند

۲

گزارش

نقدی بر ایده خطرناک آزادسازی



به نظر می‌رسد مسیر اقتصادی که دولت چهاردهم برای بهبود ناترازی های مختلف اقتصاد ایران در پیش گرفته است، سیاست تعدیل قیمتی ذیل هدف آزادسازی قیمت‌ها است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، در اقتصاد ایران شاهد ناترازی‌های مزمنی هستیم که ریشه در دهه‌های گذشته دارد، برای نمونه ریشه ناترازی نظام بانکی به بیش از یک دهه قبل بازمی‌گردد یا ریشه ناترازی انرژی به مجموعه‌ای از تصمیم‌گیری‌ها ...



گزارش

کیسه پر صداوسیما از بودجه و دستان خالی در برابر مخاطبان:

۱۴۰۰ ساعت برنامه روزانه برای کدام مخاطب؟



با رشد اینترنت و فضای دیجیتال، بسیاری از مردم به سمت رسانه‌های آنلاین، شبکه‌های اجتماعی و پلتفرم‌های نمایش فیلم و سریال جذب شده‌اند. این در حالی است که صداوسیما همچنان بر مدل‌های قدیمی خود در تولید و توزیع محتوا تکیه دارد. بر اساس نظرسنجی‌های اخیر، ...



گزارش

وزیر ارتباطات در مشهد:

رفع فیلترینگ در دستور کار دولت است



به گزارش خبرنگار صبح امروز، سیدستار هاشمی در بازدید از پردیس رضوی پارک فناوری مشهد اظهار داشت: در وزارت ارتباطات، نگاهی حمایتی به شرکت‌هایی که در این خصوص مشغول خدمت هستند، داریم و امیدواریم که بتوانیم زمینی به مساحت بیش از ۹ هکتار در اختیار مجموعه شرکت‌های دانش‌بنیان ...



چرا قرار بازداشت دیوان بین‌المللی لاهه علیه سران اسرائیل مهم است؛

تغییر مرزهای ناتانیا هو

با توجه به موج اخیر این پروژه

واکاوی پروژه ایران هراسی در افغانستان

این رو، در این نوشتار ابتدا به بررسی خبر کشته شدن مهاجران افغانستانی توسط مرزبانان ج.ا.ایران و حواشی واکنش‌ها به این خبر پرداخته شده و سپس، سابقه پروژه ایران هراسی در افغانستان و عوامل مؤثر در شکل‌گیری و گسترش آن مورد مذاقه قرار گرفته است. در ادامه، ارتباط و اهداف مشترک دو پروژه ایران هراسی در افغانستان و افغان هراسی در ج.ا.ایران ذکر شده و نهایتاً نیز به جمع‌بندی نتایج حاصل پرداخته می‌شود.

پروژه ایران هراسی در منطقه با تأکید بر افغانستان پیرواز و به سؤال‌هایی در این زمینه پاسخ دهد. از جمله این سؤال‌ها این است که ۱- طراح و مجریان پروژه ایران هراسی در افغانستان چه کسانی هستند و منافع آنان از تحقق این پروژه چیست؟ ۲- مهمترین عوامل تأثیرگذار بر شکل‌گیری ایران هراسی در افغانستان کدام است؟ گزارش تحلیلی حاضر، تلاشی برای پاسخ دادن به این پرسش‌ها در بنبوچه موج اخیر پروژه ایران هراسی و تلاش‌های دشمنان ج.ا.ایران برای تعمیق آن است. از

استفاده از تاکتیک‌های عملیات روانی، در تلاش برای اثرگذاری بر عقاید، احساسات، انگیزه‌ها و رفتارهای جامعه افغانستان و ایران با هدف زمینه‌سازی برای نیل به اهداف تفرقه افکنانه خود بوده‌اند. انتشار خبر کشته شدن حدود ۳۰۰ مهاجر افغانستانی در مرز ایران و پاکستان توسط مرزبانان ج.ا.ایران، آخرین موج ایجاد شده در راستای تحقق پروژه مذکور بود. خبر کشته شدن این حجم از اتباع افغانستانی و انتشار گسترده این خبر کذب، نگارنده را بر آن داشت که به تبیین

پس از پیروزی انقلاب اسلامی و با افزایش کنشگری‌های ج.ا.ایران در تحولات منطقه و فرمانطقه، ایران هراسی از طریق رسانه‌های بین‌المللی و منطقه‌ای به‌عنوان یکی از گزینه‌های اصلی مدنظر دشمنان ج.ا.ایران برای مهار کنشگری‌های خارجی ایشان، قرار گرفت. افغانستان از جمله کشورهایی است که در دهه‌های اخیر و به‌ویژه پس از اشغال آن توسط آمریکا و متحدانش، همه ساله موج‌های کوچک و بزرگ ایران هراسی را شاهد بوده است. در این راستا، دشمنان نظام همواره با

پزشکیان: بدون همراهی مردم دستوری صادر نمی‌شود

رئیس‌جمهور با اشاره به نخستین سفر استانی خود به سیستان و بلوچستان تأکید کرد که قرار نیست از تهران بدون همراهی و همفکری مردم هر منطقه نقشه بکشیم و دستور دهیم.

مسعود پزشکیان در حساب کاربری خود در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «سفر به سیستان و بلوچستان با هدف شنیدن مسائل و دغدغه‌های مردم و فعالان استان صورت گرفت. همانطور که وعده داده بودم قرار

نیست از تهران بدون همراهی و همفکری مردم منطقه نقشه بکشیم و دستور دهیم. ظرفیت‌های بی‌نظیر این منطقه نه‌تنها برای مردم استان که برای همه ایران نجات‌بخش است.»

در انتظار «استاندار زن»

زهراسعدی: یک زن قوی هم‌تراز بایک مرد قوی، خیلی بیشتر از آن مرد می‌تواند ایفای نقش کند



عضو فراکسیون زنان مجلس شورای اسلامی در مورد انتصاب زنان به عنوان استاندار می‌گوید: نکته این است که با اصول درست بتوانیم از ظرفیت این زنان استفاده کنیم. اگر برای مدیران مرد که خیلی زیاد هستند، شاخص نمی‌گذارند برای زنان شاخص بگذارند و با شاخص زنان را انتخاب کنند، خود به خود این شبکه تقویت خواهد شد.

به روایت وزیر کشور پرونده انتخاب استانداران در هفته پیش رو بسته خواهد شد اما هنوز خبری از انتصاب استاندار زن از سوی آقای وزیر نیست، انتظاری که بعد از تأکید رئیس‌جمهور بر بهره‌گیری از ظرفیت زنان در رده‌های مدیریتی بالا ایجاد شده بود.

زهراسعدی مبارکه، عضو فراکسیون زنان مجلس شورای اسلامی در گفتگو با خبرگزاری خبرآنلاین از بلامانع بودن انتصاب یک زن مقام استانداری می‌گوید و معتقد است زنان نباید به حضور در معاونت و یا وزارت قانع شوند و انتظار این است که زنان در سطح سران قوا هم حضور داشته باشند.

او به توانمندی‌های زنان اشاره می‌کند، به اینکه انتصاب یک زن به عنوان استاندار تا چه اندازه می‌تواند بذر امید در دل دختران استان بکارد و پرورش دهد.

در ادامه گفتگوی خبرگزاری خبرآنلاین با زهراسعدی، عضو فراکسیون زنان مجلس شورای اسلامی را می‌خوانید:

خانم سعیدی! شما چه ارزیابی از عملکرد دولت در راستای فرصت دادن به زنان دارید؟ مشخصاً برخی این روزها نسبت به عدم حضور زنان در پست استانداری گلایه‌هایی را مطرح می‌کنند.

شرایط کشور ما به نوعی است که یک زن در عمرانی‌ترین، فنی‌ترین و مهندسی‌ترین وزارتخانه پیشنهاد می‌شود، رأی می‌آورد و این سطح از اعتماد به وجود آمده و زنان نشان دادند که تا این اندازه قدرتمند و قوی برای مدیریت شدند. از طرفی آقای پزشکیان نشان داده که نگاه خاصی دارد و ملاک او برای انتخاب افراد شایسته‌سالاری است و امیدواریم در پست‌های متعدد مثلاً در سطح معاونین وزرا و سفرا که در قانون مدیریت خدمات کشوری، معاونین وزرا، سفرا، استانداران و هم‌ترازان این پست‌ها می‌توانند به گونه‌ای اقدام کنند که زنان کشور ما احساس مشارکت در مدیریت کشور را داشته باشند، مانند وزارت راه.

در مورد وزیر راه این نکته را هم باید بگویم که مگر وزرای سابق راه چه اقدامی انجام دادند که این یکی نمی‌خواهد انجام دهد، باید این نکته را در نظر بگیریم که یکسری موارد گیر بودجه هستند، یعنی در برخی موارد وزیر نیاز دارد که بودجه در اختیار داشته باشد تا بتواند آن کار را انجام دهد.

از آن طرف برخی موارد هم در قانون هستند، برای مثال بحث خانه‌های خالی و اضافی و

ظرفیت‌هایی که وزیر می‌تواند در مورد بازار مسکن ایجاد کند، هم مطرح هستند و قسمتی هم مربوط به بودجه و اعتبارات ست که باید در اختیار وزیر راه قرار دهند.

یک زن قوی هم‌تراز بایک مرد قوی، خیلی بیشتر از آن مرد می‌تواند ایفای نقش کند
واقعیت این است که اگر می‌خواهیم رشد اقتصادی داشته باشیم راه‌ها باید درست باشند، هیچ وقت یک سرمایه‌گذار نمی‌گوید من به دلیل اینکه مبارکه صنعت دارد، سرمایه‌گذاری می‌کنم ولی اینکه یک بار به مبارکه رفت و آمد کند، مشاهده می‌کند که ماشینش چپ و راست در آسفالت‌های نامناسب تردد می‌کند. اما درخواست ما این است که همانطور در وزارت راه نشاطی به جامعه وارد شود، مجدداً این شور و نشاط به جامعه وارد شود ما که پول آنچنانی نداریم که مشکلات را رفع و رجوع کنیم، باید یکسری تغییرات در ارزش‌ها ایجاد کنیم که یکی از آن تغییرات به کارگیری زنان شایسته است.

یک زن قوی هم‌تراز با یک مرد قوی، خیلی بیشتر از آن مرد می‌تواند در بخش‌های مدیریتی ایفای نقش کند. البته یک زن هم ممکن است یک جا قوی باشد و یک ضعیف و بهتر است در بحثی که قوی است، به کارگیری شود. نکته این است که با اصول درست بتوانیم از ظرفیت این زنان استفاده کنیم. اگر برای مدیران مرد که خیلی زیاد هستند، شاخص

نمی‌گذارند برای زنان شاخص بگذارند و با شاخص زنان را انتخاب کنند، خود به خود این شبکه تقویت خواهد شد. اما انتظار ما نگاه ویژه‌تر به زنان در پست‌های مدیریتی خاص و مخصوصاً در سطح سران سه قوه است.

چنانچه مشاهده کردیم در آمریکا یک زن آمد و در انتخابات رقابت کرد اما در همین کشور هم مردها حرف خودشان را بیشتر جلو می‌برند، یعنی این نگاه متعلق به کشور ما نیست بلکه نگاهی است که در همه دنیا وجود دارد. اما در خواست من این است که برای واگذاری پست‌های مدیریتی نگاه ویژه به زنان داشته باشند چراکه در این شرایط قطعاً زنان سهمی خواهند داشت.

حضور زنان در پست‌های مدیریتی بیشتر می‌شود اگر...

*پیش‌بینی شما از آینده حضور زنان در عرصه سیاست به چه صورت است؟ آیا در سطح معاونت باقی خواهد ماند یا شاهد رشد خواهیم بود؟

خیر، معتقد هستم که اگر افراد به درستی برای این پست‌ها انتخاب شوند و بتوانند واقعاً خودشان را نشان دهند و این اعتماد جلب شود، حضور زنان در پست‌های مدیریتی بیشتر خواهد شد. البته همانطور که اشاره کردم این نوع نگاه به زنان مختص به کشور ما نیست بلکه در آمریکا هم شرایط به همین ترتیب است کما اینکه در انتخابات اخیر یک مرد را انتخاب



کردند اما کشور ما یک تفاوت با همه دنیا دارد، به این ترتیب که الگوهای زنانه‌ای که ما داریم، هیچ کس ندارد. چنانچه وقتی در هر جای دنیا اتفاقی برای مسلمانان افتاده، یک زن نقش بزرگی در انتقال آن تاریخ داشته است. البته بخشی از حضور کم‌رنگ زنان به این برمی‌گردد که شاید ما رسانه قوی در حوزه زنان نداریم و فکر می‌کنم جای رشد خیلی بیشتر است، پس باید درست تصمیم‌گیری شود و از ظرفیت زنانی که توانایی دارند، استفاده شود.

انتهای تلاش زنان در ایران نمایندگی

مجلس است

*شما اطلاع دارید که پزشکیان برای استان‌هایی که هنوز استاندار آن انتخاب نشده، یک زن را در نظر گرفته است یا خیر؟

من از انتصابات دولت اطلاعی ندارم چراکه درگیر کارهای حوزه‌های انتخابیه هستم.

*فکر می‌کنید انتصاب یک استاندار زن تا چه اندازه می‌تواند سیگنال مثبت به مردم محسوب شود؟ در هر صورت ۵۰ درصد جامعه ما زنان هستند و مابقی مادران و خواهران‌شان زن هستند. مطمئناً این اقدام می‌تواند انگیزه بیشتری در دخترانی که در حال تلاش هستند، ایجاد کند. به عبارت دیگر مشاهده می‌کنند که نتیجه تلاش‌ها چه خواهد شد. در حال حاضر انتهای تلاش زنان نمایندگی مجلس است که اگر انتهای این تلاش به ترازهای بالاتر برسد، بسیار بهتر است.

۱۱/۱ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد

سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳/۲۰۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۶ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات آقای علی ابراهیمی فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۸۲۷ متر مربع کاربری زراعی قسمتی از پلاک ۱۵۵ فرعی از ۳۲- اصلی مهدی‌آبادی بخش ۱۰ مشهد از محل مالکیت مشاعی متقاضی تأیید گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۴ م.الف ۴۰۰۳

بشیر پاشایی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۱۱/۲ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد

سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳/۲۰۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد پارسا به شناسنامه شماره ۵ کدملی ۰۹۴۴۴۹۴۹۷۸ صادره مشهد فرزند اسمعیل مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۰/۹۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان

رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۴ م.الف ۳۹۶۳

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۱۱/۳ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد

سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳/۲۰۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد حسین خانی به شناسنامه شماره ۱۰۱۱ کدملی ۰۹۳۵۱۲۱۷۲۲ صادره مشهد فرزند غلام حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت غلامحسین خانی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۹۷/۹۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۷ فرعی از ۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی

تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۴ م.الف ۳۹۷۷

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۱۱/۴ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد

سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳/۲۰۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مهرداد مکرم دری به شناسنامه شماره ۱۴۵۰ کدملی ۰۹۳۷۷۹۱۸۶۵ صادره مشهد فرزند هادی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۵۰۰ متر مربع با کاربری زراعی در قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۴ م.الف ۳۹۹۲

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

چرا قرار بازداشت دیوان بین المللی لاهه علیه سران اسرائیل مهم است؛

تغییر مرزهای ناتانیا‌هو



امیر پروا

در ۲۱ نوامبر ۲۰۲۴ دیوان بین الملل کیفری قرار بازداشت بنیامین ناتانیا‌هو، نخست وزیر اسرائیل و یوآو گالات، وزیر دفاع سابق اسرائیل را به اتهام جنایت جنگی و جنایت علیه بشریت صادر کرد.

شعبه محاکمه مقدماتی دیوان بین الملل کیفری بنا بر درخواست دادستان دیوان بین الملل کیفری به اتفاق آرای قضات در ضمن رد

اعتراض اسرائیل به صلاحیت دیوان بین الملل کیفری قرار بازداشت ناتانیا‌هو و یوآو گالات را صادر کرد.

در خصوص صدور این قرار بازداشت از لحاظ حقوق بین الملل و حقوق بین الملل کیفری نکاتی وجود دارد که از جهت حقوقی حائز اهمیت است:

اول، صلاحیت دیوان بین الملل کیفری اولین نکته ای است که به عنوان بحث مبنایی باید مورد توجه قرار بگیرد. فلسطین عضو دیوان بین الملل کیفری است و به موجب اساسنامه دیوان، دیوان بین الملل کیفری نسبت به جنایات ارتكایی در قلمرو دولت‌های عضو و نسبت به اتباع دولت‌های عضو دارای صلاحیت است. به موجب ماده ۱۲ اساسنامه دیوان بین الملل کیفری جرائم مورد ادعا در قلمرو دولت عضو دیوان ارتكاب یافته و دیوان دارای صلاحیت است و از طرف دیگر قربانیان جنایت نیز اتباع دولت عضو دیوان هست و دیوان از این بابت نیز

دارای صلاحیت است.

دیوان بین الملل کیفری قرار بازداشت ناتانیا‌هو و گالات را به اتهام ارتكاب جنایت جنگی و جنایت علیه بشریت صادر کرده که به موجب مواد ۵، ۷ و ۸ اساسنامه دیوان نسبت به جرایم مذکور دارای صلاحیت موضوعی است. جرایم ارتكایی توسط رژیم اشغالگر قدس شامل جنایت جنگی و جنایت علیه بشریت است به این شرح که از اکتبر ۲۰۲۳ تا مه ۲۰۲۴ به گرسنگی کشاندن مردم غیر نظامی غزه، استفاده از روش های جنگی غیر متعارف، قتل، اذیت و آزار و دیگر رفتار های غیر انسانی را مرتکب شده است. دیوان همچنین اعلام داشت که ناتانیا‌هو و گالات به دلیل حمله به جمعیت های غیر نظامی مرتکب جنایت جنگی شده‌اند و دارای مسئولیت کیفری هستند

به دلیل نقض های حقوق بین الملل بشر دوستانه در مخاصمات بین المللی و

باتوجه به موج اخیر این پروژه

واکاوی پروژه ایران هراسی در افغانستان

مهدی سهرابی

کشته شدن اتباع افغانستانی در مرز ایران و افغانستان

برخی پایگاه‌ها و رسانه‌های خبری معاند ج.ا.ایران ازجمله «صدای بلوچستان»، «رصد بلوچستان» و «فغان اینترنشنال» در تاریخ ۱۴۰۳/۷/۲۴ با انتشار تصاویر و ویدیوهایی جعلی به نقل از رسانه «حال‌وش» مدعی شدند که تعدادی از مهاجرین افغانستانی در تاریخ ۱۴۰۳/۷/۲۳ در نتیجه برخورد با مین‌های کار گذاشته شده سپاه پاسداران در منطقه مرزی کله‌گان شهرستان سراوان کشته‌و زخمی شده‌اند. در ادامه، این منابع خبری که سابقه طولانی در فعالیت‌های ضد نظام ج.ا.ایران دارند، با انتشار تصاویر و فیلم‌های جعلی دیگری عنوان داشتند که در شامگاه ۱۴۰۳/۷/۲۲ نیروهای نظامی ج.ا.ایران به سوی ۳۰۰ پناهجوی افغانستانی در منطقه مرزی مذکور تیراندازی کرده و متعاقب این امر، بیش از ۲۰۰ نفر از این مهاجرین کشته و زخمی شده و تنها ۷۰ نفر از آنها زنده مانده‌اند. این پایگاه‌های خبری همچنین افزودند که پیکر ۱۳ تن از این کشته‌شدگان در سردخانه شهرستان سراوان است و به زودی در این شهر دفن خواهند شد. انتشار اخبار کذب پیرامون موضوع مهاجرین افغانستانی و ج.ا.ایران، به موارد فوق محدود نشد و مجدداً رسانه‌های معاند از کشته و زخمی شدن بیش از ۱۵۰ نفر مهاجرین افغانستانی در منطقه مرزی کله‌گان در نتیجه انفجار مین و تیراندازی مأمورین مرزبانی در بیست و ششم مهر ماه خبر داده و مصاحبه‌های خود با برخی از مجروحین این حادثه را نیز منتشر کردند.

واکنش‌ها به خبر کشته شدن اتباع افغانستانی در واکنش به این خبر که به‌سرعت توسط پایگاه‌های خبری در فضای مجازی بازنشر می‌شد، مقام‌ها، شخصیت‌ها و برخی سازمان‌های خارجی سه رویکرد متفاوت را اتخاذ کردند: ۱- برخی بدون اطلاع از صحت و سقم این خبر، اقدام ایران محکوم کردند. ۲- برخی حکومت طالبان را مقصر دانستند. ۳- برخی نیز به تکذیب و تشکیک خبر پرداخته و درخواست بررسی صحت و سقم خبر را کردند.

در این راستا، «حمدا... فطرت» معاون سخنگوی طالبان اعلام کرد که دولت طالبان تحقیق در خصوص تیراندازی به مهاجران افغانستانی توسط نیروهای مرزبانی ایران را با تشکیل هیئتی به ریاست ملا «محمد ابراهیم صدر» معاون وزارت کشور طالبان آغاز کرده

دینی، اجتماعی و فرهنگی بسیار، از دیرباز دارای روابط گسترده و مستحکمی با یکدیگر بوده‌اند. این روابط اگرچه در سال‌های مختلف با فراز و فرودهایی همراه بوده، اما پیوستگی خود را تاکنون حفظ کرده است. حضور و نفوذ ایران در افغانستان به‌ویژه بعد از سقوط حکومت طالبان در سال ۱۳۸۰ هـ. ش، موجب واکنش آمریکا و متحدانش را فراهم آورد و سبب شد تا این کشورها ضمن اقدام‌های سخت‌افزارانه برای مهار ایران ، در عرصه نرم‌افزاری نیز به مقابله با گسترش نفوذ و مهار ج.ا.ایران، بپردازد. پروژه‌های ایران هراسی در افغانستان و افغان هراسی در ج.ا.ایران که دارای اهداف مشترکی هستند، ازجمله این اقدام‌های نرم‌افزاری برای مهار ج.ا.ایران در افغانستان به شمار می‌آید که طی دو دهه اشغال افغانستان توسط آمریکا و متحدانش به شدت پیگیری می‌شد و حتی مقام‌های دولت سابق افغانستان نیز بر آن صحنه می‌گذاشتند .

عوامل مؤثر در شکل‌گیری و گسترش پروژه ایران هراسی در افغانستان

پروژه ایران هراسی در افغانستان ریشه در عوامل متعدد داخلی و خارجی دارد. ازجمله مهمترین عوامل خارجی مؤثر در شکل‌گیری و گسترش این پروژه، سیاست‌های ضد ایرانی کشورها(ی فرامنطقه (عمدتاً آمریکا) و منطقه (عمدتاً عربستان سعودی و پاکستان) است. به موازات این عوامل خارجی، سیاست‌های بعضاً غیرمنسجم ج.ا.ایران در قبال مهاجرین افغانستانی عامل دیگری در راستای شکل‌گیری فرآیند ایران هراسی در افغانستان می‌باشد که نیازمند وحدت رویه نهادهای مسئول در این حوزه است. میزان تأثیر مؤلفه‌های خارجی بر پروژه سیستماتیک ایران هراسی را می‌توان در مقایسه این رویداد کذب (کشتن ۳۰۰ مهاجر در مرز) با اخراج بیش از ۶۰۰ هزار نفر تبعه افغانستانی از پاکستان در یک سال اخیر مشاهده کرد. علی‌رغم اینکه پاکستان طرح اخراج اتباع غیر مجاز، انسداد مرز، کاهش شدید صادرات به افغانستان، سنگ‌اندازی برای تجارت افغانی، بالا بردن سطح تنش سیاسی، چندین بار حمله هوایی به برخی نقاط در افغانستان و ... را به اجرا گذاشت، اما شدت و گستره ی واکنش‌ها از سوی افغانستان، جامعه بین‌الملل و رسانه‌های منطقه کمتر بود. حال آنکه اگر این طرح توسط ج.ا.ایران که پذیرای بیش‌ترین تعداد از اتباع غیرمجاز افغانستانی است، به اجرا گذاشته می‌شد، به دلیل اقدام‌های آمریکا و متحدانش در راستای پروژه

مخاصمات داخلی، ارتکاب جنایت جنگی محرز است و از سوی دیگر به سبب حمله گسترده و سیستماتیک به غیر نظامیان در غزه ارتکاب جنایت علیه بشریت محرز شده است. ممانعت اسرائیل از رساندن سوخت، الکتریسیته، مواد غذایی و کمک های بشر دوستانه به غزه مصادیق جنایت جنگی است که ناتانیا‌هو و گالات نسبت به آن مسئولیت کیفری دارند. در طول جنگ غزه بارها اسرائیل از ارسال کمک های بشردوستانه بین المللی به غزه مانع شد.

در جنگ غزه اسرائیل از طریق ایجاد مانع در ارسال کمک های بشردوستانه، قطع سوخت، برق و آب به عنوان یک روش جنگی استفاده کرد که این روش جنگی معادل به گرسنگی کشاندن یا همان استارویشن است که مصداق جنایت جنگی است.

قرار بازداشت ناتانیا‌هو و گالات از چند جهت دارای اهمیت است:

ایران هراسی، با موجی از واکنش‌های منفی منطقه‌ای و بین‌المللی و عملیات روانی شدید علیه خود مواجه می‌شد. تفاوت نگاه به اقدام‌های ایران و پاکستان در خصوص افغانستان که نشئت گرفته از تأثیر اجرای پروژه ایران هراسی در افغانستان است، حتی توسط مقام‌های دولت سابق افغانستان نیز به صراحت بیان شده است. به عنوان مثال، «رتگین دادفر سینتا» وزیر امور خارجه سابق افغانستان در کتاب خود (سیاست افغانستان؛ روایتی از درون) به صراحت بیان کرده است: «من هرگز به یاد ندارم که یک سازمان غیردولتی و یا افغانستانی که از غرب حمایت می‌شد، حتی از یک پروژه مشترک گفتگو و همکاری با ایران حمایت کرده باشد؛ در حالی که جلسه‌های گفتگو میان جوامع مدنی افغانستان و پاکستان و یا اعضای پارلمان‌های دو کشور و موارد متعدد دیگر، همواره از جانب غربی‌ها پشتیبانی می‌شد.»

ایران هراسی در افغانستان و افغان

هراسی در ج.ا.ایران

پس از خروج ظاهراً نظامی آمریکا و متحدانش از افغانستان در سال ۱۴۰۰، پروژه ایران هراسی در افغانستان نه‌تنها متوقف نشد، بلکه پس از تشکیل حکومت دوم طالبان و آشکار شدن همکاری‌های ایران و حکومت طالبان در حوزه‌های اقتصادی و امنیتی (مبارزه با داعش خراسان)، این پروژه به‌ویژه پیرامون موضوعات مهاجرین افغانستانی و حقایق ج.ا.ایران، به یکی از ابزارهای اصلی دشمنان ج.ا.ایران علیه ایشان بدل شد که نتایج تلاش‌های دشمنان ج.ا.ایران در این پروژه را می‌توان در برپایی تظاهرات، حمله به کنسولگری ج.ا.ایران (نظیر کنسولگری هرات) و اثرگذاری منفی بر افکار عمومی مردم افغانستان پیرامون پرداخت حقایق ج.ا.ایران توسط حکومت طالبان، مشاهده کرد. برخی اخبار منتشر شده نیز حاکی از آن است که آمریکا علی‌رغم خروج ظاهری‌اش از افغانستان، همچنان در تلاش برای اجیر کردن افرادی به‌منظور ایجاد جریان‌های ضد شیعی و ضد ایرانی در افغانستان به‌ویژه از میان شیعیان افغانستان است. آمریکا در تلاش است با برپایی تجمعات، به فضای ضدیت با ج.ا.ایران در افغانستان تحت تسلط طالبان، دامن زده و همکاری‌های کنونی آنان را به‌ویژه در حوزه مبارزه با داعش خراسان، متوقف سازد. به موازات تلاش‌های دشمنان و معاندین ج.ا.ایران در پروژه ایران هراسی در افغانستان، پروژه افغان هراسی در ج.ا.ایران نیز توسط آنان در حال پیگیری است. در دهه اخیر به‌ویژه پس



از شکل‌گیری موجی جدیدی از مهاجرت اتباع افغانستانی به ج.ا.ایران در سال ۱۴۰۰، پروژه افغان هراسی در ج.ا.ایران شدت گرفت و خود را پس از انتشار گسترده تبلیغات سوء و اخبار کذب علیه مهاجرین، از طریق برخی اقدام‌های مذموم نظیر ضرب‌وجرح تعدادی از مهاجرین افغانستانی در برخی شهرهای ج.ا.ایران توسط برخی اجیرشدگان، به نمایش گذاشت. در سه سال اخیر، فضای ملتهب ایجاد شده که با خط‌دهی و فعالیت شدید دشمن به ویژه در رسانه‌ها و شبکه‌های اجتماعی معاند (نظیر کانال‌های تلگرامی «رصد بلوچستان»، «فغان اینترنشنال» و ...) و تحریک عصبیت‌های قومی و ملی پیش می‌رود، مبتنی بر دو رویکرد ذیل است:

۱- تأکید بر حضور گسترده و ایجاد کلونی‌های جمعیتی در برخی از کلان‌ شهرها، افزایش بی‌قاعده مهاجران افغانستانی و نرخ بالای باروری آن‌ها. ۲- بزرگنمایی برخی رویدادها و حواشی حضور مهاجران در ایران (خبرهایی که بعضاً از جرائم افغانستانی‌ها منعکس می‌شود و خوراک هیجانی برای شبکه‌های اجتماعی است). در هر دو پروژه (ایران هراسی و افغان هراسی) مذکور، حضور سلطنت‌طلب‌ها و جریان‌های استکباری معاند ج.ا.ایران به دلیل شناخت آنان از دو ملت ایران و افغانستان پررنگ است. این جریان‌ها در تلاش هستند با تحقق گام‌به‌گام این پروژه‌ها نظیر اقدام اخیر آنان در انتشار خبر کذب کشته شدن ۳۰۰ تبعه افغانستانی در مرز و یا از طریق بازنشر تصاویر و ویدیوهای قدیمی و ...، ضمن منحرف ساختن افکار عمومی مسلمانان دو کشور از آنچه به اتحاد و همکاری دو ملت منجر می‌شود، نظیر دفاع از مردم مظلوم غزه و لبنان و مبارزه با رژیم صهیونیستی، عمق نزاع و نفرت را در میان دو ملت به‌حدی بالا ببرند که به بحران اجتماعی و نزاع میان دو ملت تبدیل شود.

جمع‌بندی

پروژه ایران هراسی ریشه در انقلاب اسلامی ایران، آغاز مبارزات ایشان علیه استکبار جهانی و ترس مستکبران جهان از گرایش مسلمانان و کشورهای آزادی‌خواه به ج.ا.ایران دارد. ایران هراسی در افغانستان ازجمله پازل‌های این پروژه (ایران هراسی) است که با افزایش کشتگری ج.ا.ایران در افغانستان و اشغال این کشور توسط ایالات متحده آمریکا، به موازات پروژه افغان هراسی در ج.ا.ایران، به عنوان یکی از مهمترین گام‌های تحقق پروژه ایران هراسی تعریف شده است.

نقدی بر ایده خطرناک آزادسازی



وقتی شما یک سیاست را ۵ سال اجرا میکنید و به آن دست نمی زنید، دولت بعدی با یک تراکم سیاست گذاری و تصمیم گیری مواجه می شود که ضروری هم است، به عنوان مثال تبصره ۴ ماده ۱۸ قانون مباره با قاچاق کالا و طلا، دوبرار در دولت قبلی از اجرای آن عقب نشینی شد.

وی ادامه داد: دولت آقای پزشکیان مهم ترین ترک فعلی که انجام داده، عدم تدوین پیوست عدالت برای اصلاحات اقتصادی است که در حال انجام آن هستند. به بیانی دیگر کارگزاران اقتصادی دولت شفاف کنند که چگونه می خواهند افزایش نرخ کالاهای اساسی را برای دهک های پایین جبران کنند؟

مرور چند تجربه آزادسازی

سیاست پیروی از نرخ بازار آزاد ارز، هرگز نسخه ای جدید برای اقتصاد ما محسوب نمی شود. به عنوان مثال در سال ۱۳۷۱ زمانی که ارز رسمی با نرخ بازار آزاد ۱۷۰ تومانی تک نرخی و یکسان شد. مثال دیگر سال ۱۳۹۷ بود که با توجه به اینکه نرخ ارز رسمی ۳۵۰۰ تومان و نرخ بازار آزاد ۵۰۰۰ هزار تومان بود، سیاست گذار سعی کرد تا نرخ ارز را روی ۴۲۰۰ تومان تک نرخی کند.

دیگر نکته ای باید به آن اشاره کرد، تجربه ی دولت سیزدهم در تک نرخ کردن ارز است. تجربه ای بسیار تلخ که اگرچه تیم اقتصادی دولت سیزدهم پس از مدتی از آن عقب نشینی کرد و دست فرمان خود را پس از مواجهه با تبعات سیاست های تعدیلی تغییر داد و رو به اجرای سیاست های تثبیت آورد، اما به هر حال نتوانست موفقیت چشم گیری در کنترل تورم بدست آورد مشخص است که در هر کدام از این سال ها بنا به دلایلی متفاوت، نرخ ارز بازار آزاد جهش کرد و سیاست گذار نیز مجبور به تثبیت نرخ ارز رسمی در یک عدد خاص شد.

لازم به ذکر است وضعیت حساس اقتصادی سیاسی سال جاری نسبت به سال های گذشته قطعاً متفاوت است و همین امر حساسیت سیاست گذاری های اقتصادی در این شرایط را بالا خواهد برد. همانطور که اکثر تحلیلگران داخلی و خارجی اذعان دارند، به نظر می رسد در سال جاری ریسکهای سیاسی-اقتصادی جدی تر نسبت به گذشته وجود دارد که همین امر می تواند، ریسک و چالش سیاست های شوک درمانی بسیار پررنگ تر از گذشته در اقتصاد ایران جلوه دهد و مجدداً بی ثباتی را به اقتصاد باز گرداند.

شرایط، به جای مدیریت صحیح، فقط بر افزایش نرخها تمرکز دارد؟

حسن خانی دیگر کارشناس اقتصادی در گفت و گو با تسنیم با اشاره به اقدامات تعدیلی دولت چهاردهم گفت: به طور کلی سه احتمال در خصوص اینگونه تعدیل های قیمتی وجود دارد. احتمال اول این است که عده ای نفوذی در ارکان های اقتصادی کشور قصد دارند تاب آوری اقتصاد ایران را در کوران شرایط منطقه که لازمه آن اقتصاد قوی است، تضعیف کنند و در واقع توطئه ای در کار است که اقتصاد ایران را بی ثبات کند. نگاه دیگر این است که تیم اقتصادی دولت چهاردهم، صرف نگاه بازار گرایی را دارند و تنها دیدگاهی که به آن پایبند هستند آزادسازی تمامی قیمت ها است و چون حدود ۳ سال تقریباً دولت سیزدهم با نگاه های تثبیتی اداره شد، این دولت قصد دارد به طور کامل تغییر ریل دهد.

حسن خانی: پیوست عدالت سیاست های تعدیلی دولت چهاردهم کجاست؟

حسن خانی افزود: سناریو سوم که به نظر می رسد به واقعیت نزدیک تر است، این است که فارغ از اینکه نگاه دولت تثبیتی یا تعدیلی بود، به دلیل اشتباه حذف ارزی ۴۲۰۰ تومانی، در سه سال گذشته تعللی در تصمیم گیری ها وجود داشت. به عنوان مثال از آبان ۹۸ به بعد هیچ سیاست قیمتی یا غیر قیمتی در خصوص بنزین اعمال نشد و به بیانی دیگر ۵ سال این سیاست بدون تغییر جلورفت.

این کارشناس اقتصادی گفت: طبیعی است

گزارش کرده اند.

صمصامی گفت: وقتی نرخ ارز را به نرخ بازار آزاد پیوند می دهید تا به اصطلاح یکسان سازی ایجاد کنید، متوجه نیستید که این روند تورم بیشتری ایجاد می کند؟ شما معتقدید که افزایش نرخ نیما تأثیری بر تورم ندارد، چون فکر می کنید قیمت کالاها قبلاً بر اساس نرخ بازار تعیین شده است. اما در واقعیت، وقتی نیما به بازار آزاد نزدیک شود، نرخ بازار آزاد نیز بالاتر خواهد رفت و شکاف قیمت ها بیشتر می شود.

وی افزود: همین حالا هم می بینیم که نرخ توافقی، که قرار بود کمتر از نرخ بازار آزاد باشد، به بالای ۶۰ هزار تومان رسیده است. این سیاست ها نه تنها به کنترل تورم کمک نمی کند، بلکه شرایط اقتصادی را پیچیده تر و فشار بیشتری به مردم وارد می کند. آیا زمان آن نرسیده که به این مسائل با دقت بیشتری نگاه کنید؟

صمصامی گفت: اخیراً با مدیرعامل سایپا صحبت کردم و به صحبت های تلویزیونی او اشاره کردم، ایشان تأیید کردند که قیمت ها با امضای خودشان تعیین شده است. اما معاون سایپا می گوید که مواد اولیه ای که قبلاً با نرخ ارز ۲۵ هزار تومانی تهیه می شد، حالا به نرخ ۵۰ هزار تومان تأمین می شود. این افزایش هزینه ها عملاً تولید را با مشکل مواجه کرده است. از طرفی، می بینیم کسانی که با نرخ ارز بالاتر، مثلاً ۴۵ هزار تومانی، کالا وارد کرده اند، محصولات خود را به بازار عرضه نمی کنند. چرا این اتفاق می افتد؟ آیا نظارتی وجود دارد؟ و چرا بانک مرکزی در این

برای گروهی که دسترسی به منابع ارزان تر دارند رانت ایجاد کرده و منجر به هدر رفت منابع می شود. به عنوان مثال در خصوص تعیین نرخ ارز در اقتصاد ایران، عده ای همواره بر این باورند که نرخ ارز بازار غیر رسمی به رسمیت شناخته شود و تمامی نرخ های به جز آن ملغی شود. این گروه استدلال می کنند که نظام چند نرخی ارز همواره برای عده ای که دسترسی به منابع ارزی ارزان قیمت تر دارند، رانت ایجاد کرده و ارز ارزان در نهایت به هدف خود که کاهش هزینه های زندگی مردم است، اصابت نمی کند.

قدم های دولت پزشکیان در راستای آزادسازی قیمت ها

در راستای پیاده سازی تفکر مذکور دولت چهاردهم در ۱۰۰ روزی که زمام امور را به دست گرفته، اقدامات قابل توجهی را در دستور کار قرار داده است.

افزایش ۳۰ درصدی قیمت خودرو، افزایش تعرفه گاز، مجوز افزایش قیمت برای نیروگاه های تولید برق که در گام بعدی منجر به افزایش قیمت برق خانگی می شود و افزایش ۳۸ درصدی قیمت برق، افزایش ۱۱۰۰ درصدی قیمت بنزین هواپیما، افزایش ۲۰ درصدی بلیت قطارهای ۵ ستاره، افزایش قیمت شیرخام و لبنیات، افزایش قیمت نان، افزایش قیمت کالاهای اساسی و غیر اساسی با توجه به افزایش نرخ ارز ترجیحی در بودجه ۱۴۰۴ از جمله اقداماتی است که ذیل تفکر آزادسازی قیمت ها دسته بندی می شوند.

صمصامی: ریشه تمام گرانی ها در افزایش نرخ نیما است

صمصامی عضو کمیسیون اقتصادی مجلس در گفت و گو با خبرنگار تسنیم با اشاره به اقدامات تورم آفرین دولت گفت: آقای رئیس بانک مرکزی، آقای وزیر اقتصاد و مشاوران محترم اقتصادی، آیا متوجه هستید که در حال حاضر چه وضعیتی در اقتصاد کشور حاکم است؟ بانک مرکزی، چه در زمان آقای فرزین و چه پیش از آن، چنین شرایطی را تجربه نکرده بود. چرا سیاست های شما اینگونه اثرات منفی ایجاد کرده است؟

وی ادامه داد: نگاهی به وضعیت بازار نیما بیندازید. قیمت ارز و مواد اولیه به شدت افزایش یافته است. خودروسازها نامه هایی به معاون اول رئیس جمهور و نهادهای دیگر نوشته اند و افزایش شدید قیمت مواد اولیه مانند فولاد و دیگر کالاهایی که در بورس کالا عرضه می شوند، را

به نظر می رسد مسیر اقتصادی که دولت چهاردهم برای بهبود ناترازی های مختلف اقتصاد ایران در پیش گرفته است، سیاست تعدیل قیمتی ذیل هدف آزادسازی قیمت ها است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، در اقتصاد ایران شاهد ناترازی های مزمنی هستیم که ریشه در دهه های گذشته دارد، برای نمونه ریشه ناترازی نظام بانکی به بیش از یک دهه قبل بازمی گردد یا ریشه ناترازی انرژی به مجموعه ای از تصمیم گیری ها و ملاحظات سیاسی مربوط می شود. کارشناسان اقتصادی معتقدند در اقتصاد ایران، پنج ناترازی بانکی، ارزی، بودجه، انرژی و رفاهیات وجود دارد، فساد در نقاطی که ریشه های ناترازی هستند سوار می شود و هنگامی که نرخ های چندگانه در اقتصاد باشد احتمال وقوع فساد بیشتر است.

آزادسازی قیمت ها نسخه دولت چهاردهم برای عبور از ناترازی ها

بررسی اظهارات کارگزاران اقتصادی دولت چهاردهم نشان می دهد که مسیر و تفکر اقتصادی که آن ها در دستور کار دارند، ذیل سیاست های تعدیل به قصد آزاد سازی است. در واقع ایده حل ناترازی هایی که دولت چهاردهم دنبال می کند همگی ذیل سیاست های تعدیل و آزادسازی قیمت ها دسته بندی می شود.

به عنوان مثال عبدالناصر همتی وزیر امور اقتصادی و دارایی در جلسه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی اظهار کرد: دولت مصمم است که بر اساس یافته های علم اقتصاد، نظرات کارشناسی و قیمت پیش رود و اصلاً به دنبال اقتصاد دستوری نیستیم. واقعیت این است که قیمت در اقتصاد بسیاری از مسائل را حل می کند و ما درست با دستکاری آن مشکلات را ایجاد کرده ایم. ما با سرکوب کردن قیمت فقط روند اقتصاد را گم می کنیم و اثرات را نادیده می گیریم. قیمت به ما نشانه و سیگنال و عرضه و تقاضا و روند اقتصاد را نشان می دهد و در سرکوب کردن قیمت نفعی نداریم و فقط سیگنال را خاموش می کنیم و روند اقتصاد را گمراه می کند.

طیب نیا نیز که هم اکنون در سمت مشاور اقتصادی رئیس جمهور فعال است، در اظهارات خود بارها اشاره کرده که با هر گونه ارز چند نرخی مخالف است و نرخ ارز باید تک نرخی شود.

استدلال اصلی این تفکر اینگونه پی ریزی شده که، هر قیمتی جز قیمتی که بازار تعیین می کند

۱۷/۵ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد

سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳/۷/۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۶/۰۸۰۰۳۶۰۴۱۴۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم عالیله ابراهیم پور به شناسنامه شماره ۸۰۲ کدملی ۰۸۷۱۵۴۷۷۲۴ صادره قوچان فرزند علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۵۳۰ متر مربع با کاربری زراعی در قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۴ م.الف ۳۹۹۸

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۱۶/۵ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد

سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳/۷/۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۶/۰۸۰۰۳۶۰۴۱۴۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم معصومه عالمی پور به شناسنامه شماره ۳۹۲ کدملی ۰۹۴۲۲۶۷۷۸۹ صادره مشهد فرزند ابوالفتح مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و علی ایزدی شاندیز داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۵۳۰/۸۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۵۱۳ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۴ م.الف ۳۹۹۴

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۱۵/۵ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد

سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳/۷/۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۶/۰۸۰۰۳۶۰۴۱۴۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسین احمدیان یزدی به شناسنامه شماره ۴۴۸۵۱ کدملی ۰۹۳۲۸۱۷۸۰۷ صادره مشهد فرزند علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۴ م.الف ۳۹۹۰

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۱۴۰۰ ساعت برنامه روزانه برای کدام مخاطب؟



با رشد اینترنت و فضای دیجیتال، بسیاری از مردم به سمت رسانه‌های آنلاین، شبکه‌های اجتماعی و پلتفرم‌های نمایش فیلم و سریال جذب شده‌اند. این در حالی است که صداوسیما همچنان بر مدل‌های قدیمی خود در تولید و توزیع محتوا تکیه دارد. بر اساس نظرسنجی‌های اخیر، تنها ۱۱.۵ درصد از مردم فیلم‌ها و سریال‌های تلویزیونی را از صداوسیما دنبال می‌کنند، در حالی که این آمار برای پلتفرم‌های داخلی نمایش فیلم به ۱۸.۷ درصد می‌رسد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴ تلویزیون ایران، روزگاری نماد قدرت، تأثیرگذاری و انسجام ملی بود، اما امروز به یک پرسش بی‌پاسخ تبدیل شده است. روزگاری که تلویزیون برای ایرانیان یعنی دو شبکه و همان هم ساعت‌ها برق پخش می‌کرد گویا روزگار بهتری برای صداوسیما در ایران بود.

اما حالا این رسانه که زمانی از دل تحولات بزرگ اجتماعی و سیاسی ایران برآمد، در حالی که به منابع انسانی و مالی عظیم خود دست‌وپنجه نرم می‌کند، همچنان در جست‌وجوی هویتی گم‌شده و از آینده‌ای که تاریخ را منعکس می‌کند، به پدیده‌های تبدیل شده که بیش از آن که انعکاس‌دهنده واقعیت باشد، خود دچار تحریف و انحراف است.

شکاف میان آنچه تلویزیون باید باشد و آنچه که در عمل هست، اکنون بیش از پیش نمایان است. این تلویزیون که اکنون با نزدیک به ۵۰ هزار پرسنل فعالیت می‌کند و بودجه‌ای چند هزار میلیارد تومانی در اختیار دارد، همچنان در تولید محتوای بی‌کیفیت و بی‌مخاطب دست و پا می‌زند و تولید بیش از ۱۴۰۰ ساعت برنامه در روز، بسا این حجم از منابع انسانی و مالی، نتیجه‌ای جز ناکارآمدی در پی نداشته است.

سوال اصلی این است که چرا رسانه‌ای با چنین منابع گسترده‌ای، نتایج ملموسی از تلاش‌های خود مشاهده نمی‌کند؟ این مسأله نه تنها در تولید محتوا و جذب مخاطب، بلکه در مدیریت مالی و ساختاری این سازمان به‌طور جدی به چشم می‌آید. تلویزیونی که البته حاشیه پول‌پاشی در آن یا برای آن تمامی ندارد و مشخص نیست این درآمد حاصل از صرفه‌جویی به علاوه بودجه تعریف و دریافت شده را کجا و چگونه خرج می‌کند. تلویزیونی که اساساً تمایلی به شفاف‌سازی هزینه‌کرد خود از بیت‌المال عمومی را نیز ندارد!

کاهش اقبال عمومی از برنامه‌های صدا و سیما، فروش بیشتر زمان‌های رسانه ملی به صاحبان بنگاه‌های تجاری و... تحت عنوان آگهی بازرگانی، صرف سرمایه‌های بسیار برای تولید آثار نمایشی سطح پایین و برنامه‌های ترکیبی کم مخاطب، الگوی دفع حداکثری و جذب حداقلی در به‌کارگیری نیروهای فرهنگی و هنری، مدیریت جناحی در برنامه‌های سیاسی و... از جمله مهم‌ترین مفاد انتقادهایی است که سالهاست از عملکرد صدا و سیما وجود دارد.

با این وجود بیش از هر چیز دیگری، سوگیری برنامه‌های خبری و تحلیلی صدا و سیما به ویژه در حوزه سیاسی، پنهان کاری و مهندسی اخبار، موجب شده است تا اعتماد عمومی به این رسانه پر خرج و انحصاری در سال‌های اخیر سقوط بی‌سابقه‌ای داشته باشد!

چالش‌ها و تضادهای ساختاری

به گزارش اقتصاد ۲۴، سال گذشته، همین روزهای آبان بود که مجلس در جریان بررسی لایحه بودجه ۱۴۰۳، دولت را مکلف کرده بود بودجه سال ۱۴۰۳ سازمان صداوسیما را با افزایش قابل توجهی به ۲۴ هزار میلیارد تومان برساند. رقم‌های کلان تخصیص یافته به این سازمان هرچند در ظاهر قابل توجه به نظر می‌آیند، اما از سوی دیگر، تناقض‌های عمیق ساختاری و چالش‌های مدیریتی موجود نشان می‌دهند که نه تنها این بودجه نمی‌تواند تمامی مشکلات صداوسیما را حل کند، بلکه باعث پیچیده‌تر شدن این مشکلات نیز خواهد شد. اما این افزایش ۲۳۸۰ درصدی از سال ۱۳۹۳ تا ۱۴۰۳، آن هم در شرایطی که رسانه‌های دیجیتال به شدت در حال رشد هستند، به روشنی نمایانگر چالش‌های مالی صداوسیما است. سوالی که مطرح می‌شود این است که چرا با چنین افزایش چشمگیر در بودجه، صداوسیما نتوانسته است به نتایج ملموسی در زمینه افزایش کیفیت محتوا، جذب مخاطب و تعامل با جامعه دست یابد؟ این روند، به‌ویژه در شرایطی که رسانه‌های نوین به سرعت در حال گسترش‌اند، بسیار نگران‌کننده است و نیاز به بازنگری اساسی در سیاست‌ها و استراتژی‌های این سازمان دارد.

نقش نیروی انسانی و هزینه‌های پنهان و سرسام آور در صداوسیما

سازمان صدا و سیما یکی از بزرگ‌ترین کارفرمایان دولتی است، و بیش از ۴۸ هزار نیروی انسانی مسئولیت‌های مختلفی را در بخش‌های مختلف سازمان بر عهده دارند. این تعداد نیروی انسانی، به‌ویژه در مقایسه با رسانه‌های بزرگ جهانی مانند فاکس نیوز (۱۳۰۰ نفر) یا بی‌بی‌سی (۲۰ هزار نفر)، به‌طور چشمگیری بیشتر است.

این حجم عظیم نیروی انسانی به طور مستقیم بر افزایش هزینه‌های عملیاتی صداوسیما تأثیر می‌گذارد. اما سؤال این است

هنگفتی، صداوسیما نتوانسته است همچنان جایگاه پیشین خود را در عرصه رسانه حفظ کند؟ این وضعیت تنها نتیجه ضعف در تولید محتوا نیست، بلکه به‌نوعی به بحران مدیریت، استراتژی‌های ناکارآمد و عدم تعامل با مخاطبان در دنیای رسانه‌ای جدید برمی‌گردد.

رسانه‌های دیجیتال و رقابت‌های جدید: تهدیدات و فرصت‌ها

رسانه‌های دیجیتال و پلتفرم‌های آنلاین در سال‌های اخیر توانسته‌اند به یکی از تهدیدات جدی برای تلویزیون‌های سنتی تبدیل شوند. با رشد اینترنت و فضای دیجیتال، بسیاری از مردم به سمت رسانه‌های آنلاین، شبکه‌های اجتماعی، و پلتفرم‌های نمایش فیلم و سریال جذب شده‌اند. این در حالی است که صداوسیما همچنان بر مدل‌های قدیمی خود در تولید و توزیع محتوا تکیه دارد. بر اساس نظرسنجی‌های اخیر، تنها ۱۱.۵ درصد از مردم فیلم‌ها و سریال‌های تلویزیونی را از صداوسیما دنبال می‌کنند، در حالی که این آمار برای پلتفرم‌های داخلی نمایش فیلم به ۱۸.۷ درصد می‌رسد.

این اختلاف فاحش به وضوح نشان‌دهنده ضعف در تولید محتوای جذاب و متناسب با نیازهای مخاطبان است. با گسترش این روند، صداوسیما باید به سرعت با این تحولات همراه شود و برای جذب مخاطب از طریق رسانه‌های دیجیتال و پلتفرم‌های آنلاین، استراتژی‌های جدیدی اتخاذ کند.

به گزارش اقتصاد ۲۴، در کنار چالش‌های ساختاری و کاهش مخاطب، سازمان صدا و سیما با بحران‌های اقتصادی نیز روبه‌رو است. بر اساس گزارش تفریع بودجه ۱۴۰۲، صداوسیما با زیان ۱۳ هزار و ۵۶۹ میلیارد تومانی در بین سازمان‌های دولتی، در رتبه پنجم قرار دارد. این زیان‌دهی در کنار هزینه‌های سنگین، یک هشدار جدی برای آینده اقتصادی این سازمان است. در حقیقت، این زیان‌ها نه تنها کیفیت تولیدات را تحت تأثیر قرار داده‌اند، بلکه باعث شده‌اند تا صداوسیما نتواند به شکل کارآمدی منابع مالی خود را مدیریت کند. در این شرایط، نیاز به بازنگری در مدل اقتصادی و مالی سازمان بیش از هر زمان دیگری احساس می‌شود. اگر این بحران‌ها ادامه یابند، ممکن است صداوسیما با مشکلات جدی‌تر در سال‌های آتی مواجه شود.

نوستالژی بازی هم جدی دارد!

هر ساله بخش بزرگی از بودجه صدا و سیما به تولید آثار فاخر اختصاص می‌یابد. اما حقیقتاً، آخرین سریال فاخری که از تلویزیون تماشا کردید چه بود؟ دست خالی تلویزیون در ساخت سریال مناسبی، حدود یک دهه است که بیش از پیش رخ می‌نماید. اگر نگاهی اجمالی به تاریخ سریال‌سازی در ایران داشته باشیم، در می‌یابیم که این سطح کیفی تولیدات، یک سیر نزولی را از حدود ۳۰ سال پیش تا به امروز طی کرده است.

جالب تر آن است که به‌رغم این که در دهه ۶۰ نسبت به امروز، سریال‌سازی با امکانات کمتری صورت می‌گرفت، آثار فاخر و محبوب فراوانی از آن دهه در خاطرات باقی مانده است. به طوری که امروز هم وقتی گفتیر رسانه ملی به ته دیگ می‌خورد، دست به دامن این آثار می‌شود.

شاید دلیل این بود که کارگردانانی که در دهه طی آن سال‌ها با تلویزیون کار می‌کردند، با مجموعه صداوسیمایی روبه‌رو بودند که بدنه‌ای قوی و مدیریتی فارغ از سلیقه‌ها داشت؛ بدنه‌ای که حاصل سال‌ها کار پیش از انقلاب بود و بعد از انقلاب نیز امکانات ایجاد شده در آن مورد بهره‌برداری هنرمندانی قرار گرفت که گاه بعضی از آنان فعالیت هنری خود را پیش از انقلاب شروع کرده بودند و شاید به همین دلیل است که به نظر می‌رسد مخاطبان تلویزیون، در جای خالی محتوای با کیفیت و تازه، گرایش بیشتری به تماشای همان سریال‌های قدیمی دارند. اما تا کی می‌توان با تکیه بر این سریال‌های قدیمی محبوب، از حس نوستالژی مردم سوء استفاده و نبض مخاطب را در دست نگه داشت؟! باید گفت این تکیه که گاه شبیه به شاهراهی برای نجات عمل می‌کند، زمانی هم از آن سوی بام افتاده، کاراکترهای محبوب را لوس و مخاطب را خسته می‌کند.

عدم شفافیت و پاسخگویی در مدیران

سازمان صداوسیما

یکی از مسائلی که همچنان باعث ایجاد ابهام در عملکرد صداوسیما شده است، عدم شفافیت در مدیریت مالی و عملکرد این سازمان است. به گزارش اقتصاد ۲۴ و طبق گزارش‌های رسمی، صداوسیما موظف است که در قبال این افزایش بودجه، شاخص‌ها و خروجی عملکرد برنامه‌های خود را به سازمان برنامه و بودجه ارائه دهد، اما تاکنون هیچ گزارشی در این زمینه منتشر نشده است. این وضعیت نشان‌دهنده ضعف در پاسخگویی و شفافیت است که از دید بسیاری از ناظران، یکی از دلایل اصلی بحران‌های مالی و ساختاری صداوسیما محسوب می‌شود. اگر سازمان صداوسیما بخواهد در مسیر بهبود حرکت کند، باید ابتدا به مسائل مدیریتی و شفافیت مالی توجه جدی داشته باشد.

در نهایت، آیا صداوسیما قادر است بحران‌های خود را پشت سر بگذارد و به یک سازمان رسانه‌ای موفق و پاسخگو تبدیل شود؟ با وجود این همه هزینه، کاهش مخاطب و مشکلات اقتصادی، به نظر می‌رسد که صداوسیما نیاز به تغییرات اساسی در مدیریت، ساختار مالی و تولید محتوا دارد. با اعمال اصلاحات اساسی و شفافیت بیشتر، این سازمان می‌تواند راهی برای نجات خود پیدا کند. اما در غیر این صورت، باید انتظار ادامه روند نزولی آن را داشت که نه تنها باعث از دست رفتن بیشتر مخاطب می‌شود، بلکه اعتبار این رسانه ملی را در نظر مردم به شدت کاهش خواهد داد.

اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۴ م.الف ۲۷۷

حمید رضا غلامیان دلوپی – رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱/۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۱۲۶۴-۱۴۰۳/۸/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در

واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی محمد قربانیان فرزند اسداله به شماره شناسنامه ۲۰ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۴/۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱ اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی حشمت آباد خریداری از محل مالکیت مورثی متقاضی از مرحوم اسداله قربانیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۴ م.الف ۲۷۹

حمید رضا غلامیان دلوپی – رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱/۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۱۲۶۴-۱۴۰۳/۸/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد امین قربانیان فرزند اسداله به شماره شناسنامه ۴۳۱۲ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۶/۱۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی حشمت آباد خریداری از محل مالکیت مورثی متقاضی از مرحوم اسداله قربانیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی

حدود ۳۰ درصد آلودگی شهر مشهد مربوط به نیروگاه برق است

روز هوای پاک دارد و در این خصوص نیز باید چاره اندیشی شود. وی، افزود: در شهر مشهد و در حوزه خدمات به شهروندان، به بیش از ۵۰۰ خدمت رسیده‌ایم و اکنون کتاب آن در حال تدوین است که شرح تمام خدمات در این کتابچه آورده شده است.

درصد آلودگی مشهد مربوط به نیروگاه تامین برق است، زیرا مشهد به عنوان تامین کننده برق استان‌های مختلفی از جمله خراسان رضوی، شمالی و جنوبی بوده و باید قانون در حوزه‌های مختلف از جمله آلودگی هوا به درستی اجرا شود. وی افزود: مشهد سالانه حدود ده الی ۱۵

شهردار مشهد با بیان اینکه شهر مشهد سالانه حدود ۱۰ الی ۱۵ روز هوای پاک دارد، گفت: حدود ۳۰ درصد آلودگی مشهد مربوط به نیروگاه تامین برق است. محمدرضا قلندرشریف، در نشست کمیسیون محیط زیست و خدمات شهری مجمع شهرداران کالانشهرهای ایران اظهار کرد: حدود ۳۰

وزیر ارتباطات در مشهد:

رفع فیلترینگ در دستور کار دولت است



به گزارش خبرنگار صبح امروز، سیدستار هاشمی در بازدید از پردیس رضوی پارک فاوای مشهد اظهار داشت: در وزارت ارتباطات، نگاهی حمایتی به شرکت‌هایی که در این خصوص مشغول خدمت هستند، داریم و امیدواریم که بتوانیم زمینه به مساحت بیش از ۹ هکتار در اختیار مجموعه شرکت‌های دانش‌بنیان مشهد قرار دهیم تا از ظرفیت‌های این حوزه استفاده کنیم در همین راستا با توجه به اعتباراتی که به این حوزه اختصاص داده شده امیدواریم در آینده نزدیک شاهد خلق ثروت‌های گوناگونی در این حوزه باشیم.

وی افزود: با توجه به اینکه نگاه ما در دولت چهاردهم در وزارت ارتباطات، توسعه دیپلماسی فناوری است باین ایده که ما بتوانیم از ظرفیت جوان‌های توانمند و خلاق کشور برای توسعه خدمات آنها به کشورهای مختلف استفاده کنیم.

هاشمی تصریح کرد: نگاه ما ارائه خدمات و سرویس‌ها به بخش خصوصی خواهد بود و این درحالی است که یکی از موضوعاتی که در

وی اضافه کرد: امروز توفیق پیدا کردم که از حوزه‌های دانش‌بنیان مشهد و شرکت‌هایی که در حوزه‌های مختلف خدمات آزاد و همچنین خدمات الکترونیکی فعالیت دارند، بازدید کنم و باتوجه به اعتباراتی که به این حوزه اختصاص داده شده امیدواریم در آینده‌ای نزدیک شاهد خلق ثروت‌های گوناگونی در این حوزه باشیم. وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات گفت: نگاه ما ارائه خدمات و سرویس‌ها به بخش خصوصی خواهد بود، یکی از موضوعاتی که در برنامه توسعه هفتم در دستور کار داریم، ارائه خدمات الکترونیک به صورت یکپارچه بوده که ابر دولت از همین نگاه مدیریتی شکل گرفته است.

هاشمی عنوان کرد: با توجه به نزدیکی شهر مشهد به کشورهای همسایه شمال شرق کشور و ظرفیت‌های موجود، امیدواریم که با سرمایه‌گذاری‌های انجام شده، ارتباطات با قوت ادامه پیدا کند تا بتوانیم توسعه خدمات فنی مهندسی را به کشورهای منطقه داشته باشیم.

دیپلماسی فناوری است؛ به این معنا که ما بتوانیم از ظرفیت جوان‌های توانمند و خلاق کشور برای توسعه خدمات آنها به کشورهای مختلف استفاده کنیم. نگاه ما در وزارت مداخله‌ای نبوده بلکه از جنس تسهیلگری و توسعه زیرساخت‌ها است.

خدمات الکترونیک در قالب ابر دولت شاهد باشیم و این پروژه را تا خرداد ماه سال آینده به صورت رسمی افتتاح کنیم. هاشمی با اشاره به اینکه رفع فیلترینگ در دستور کار و اقدام است افزود: نگاه ما در دولت چهاردهم در وزارت ارتباطات، توسعه

برنامه توسعه هفتم در دستور کار داریم، ارائه خدمات الکترونیک به صورت یکپارچه بوده که ابر دولت نیز از همین نگاه مدیریتی است. وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات تاکید کرد: امیدواریم در مشهد بتوانیم یکی از حساب‌های به روز کشور را در بحث ارائه

۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۲۶۳/۰۳۰۶۲۷۷۰۰۱۴۰۳/۸/۹-۱۴۰۳/۸/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه قربانیان فرزند اسداله به شماره شناسنامه ۴۱ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۶/۷۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱ اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی حشمت آباد خریداری از محل مالکیت مورثی متقاضی از مرحوم اسداله قربانیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۴ م.الف ۲۸۰

حمید رضا غلامیان دلویی - رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۲۶۱/۰۳۰۶۲۷۷۰۰۱۴۰۳/۸/۹-۱۴۰۳/۸/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه قربانیان فرزند اسداله به شماره شناسنامه ۱۷۷ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۱/۵۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱ اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی حشمت آباد خریداری از محل مالکیت مورثی متقاضی از مرحوم اسداله قربانیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین

آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۴ م.الف ۲۸۱

حمید رضا غلامیان دلویی - رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۲۶۰/۰۳۰۶۲۷۷۰۰۱۴۰۳/۸/۹-۱۴۰۳/۸/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد قربانیان فرزند اسداله به شماره شناسنامه ۵۶۳۷ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۷/۲۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی حشمت آباد خریداری از محل مالکیت مورثی متقاضی از مرحوم اسداله قربانیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۴ م.الف ۲۸۲

حمید رضا غلامیان دلویی - رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۲۶۵/۰۳۰۶۲۷۷۰۰۱۴۰۳/۸/۹-۱۴۰۳/۸/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داوود قربانیان فرزند اسداله به شماره شناسنامه ۴۱ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۲/۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱ اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی حشمت آباد خریداری از محل مالکیت مورثی متقاضی از مرحوم اسداله قربانیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۴ م.الف ۲۸۳

حمید رضا غلامیان دلویی - رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۱/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۹۱۶۳/۰۱۲۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳/۸/۹-۱۴۰۳/۸/۹ هیات اول کلاسسه ۲۴۰۲-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محمد حسین زاده به شناسنامه شماره ۵۴۵ کد ملی ۰۹۰۱۱۶۲۰۶۱ صادره کاشمر فرزند سید کاظم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۸/۳۵ متر مربع ، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای مرتضی عبدالهیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۴ م.الف ۵۶۸

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر



سرنوشت ۲۵۰ همت بودجه توسعه زیرساخت های کاهش آلودگی چه می شود؟

خسارات ناشی از آلودگی هوا به ۸ میلیارد دلار در سال می رسد

هوای پاک داشته و باقی روزها در وضعیت ناسالم و خطرناک سپری شده است.

شاخص آلودگی هوای تهران به عدد ۱۲۳
رسیده که وضعیت ناسالم را نشان می دهد. در سال ۱۴۰۱ نیز تنها سه روز هوای پاک ثبت شده است، در حالی که ۱۹۲ روز وضعیت قابل قبول و ۱۳۲ روز وضعیت ناسالم برای گروه های حساس گزارش شده است. این ارقام نه تنها زنگ خطر بلکه ناقوس مرگ تدریجی برای شهروندان است. در حالی که قوانین متعددی، از جمله قانون هوای پاک، سال هاست تصویب شده، اجرای مؤثر آن به کابوسی فراموش شده بدل شده است.

مقصر کیست؟ مردم یا مدیریت؟

یکی از بزرگ ترین چالش ها، تمرکز صرف بر مقصر دانستن مردم در این بحران است؛ به عنوان مثال، تکیه بر محدود کردن تردد خودروهای شخصی یا افزایش قیمت سوخت. در حالی که سیستم حمل و نقل عمومی فرسوده، کمبود ناوگان اتوبوس رانی و مترو و نبود زیرساخت های مناسب استفاده از دوچرخه یا خودروهای برقی نشان دهنده ضعف ساختاری در مدیریت است. مصرف سوخت های فسیلی غیراستاندارد و نیروگاه های برق که با سوخت مازوت فعالیت می کنند نیز بخش بزرگی از این معضل را تشکیل می دهند. گزارش ها حاکی از آن است که در فصل سرما، حدود ۴۰ درصد نیروگاه ها از مازوت استفاده می کنند که سهم عظیمی در آلودگی هوا دارد. این تصمیمات، نه تنها هوای تهران، بلکه شهرهایی مانند اراک، اصفهان، مشهد و تبریز را نیز درگیر کرده است.

ابعاد آلودگی هوا: بیش از یک مسئله

زیست محیطی

آلودگی هوا، برخلاف تصور عمومی، تنها یک چالش زیست محیطی نیست. به گزارش اقتصاد ۲۴، این معضل با اثرگذاری بر سلامت جسمی و روانی مردم، اقتصاد و حتی سیاست گذاری های کلان، تبدیل به یک بحران چندبعدی شده است. آلودگی هوا عامل بروز بیماری های مزمن نظیر سرطان ریه، بیماری های قلبی و سکنه مغزی است و طبق گزارش های جهانی، ایران سالانه حدود ۴۰

بودجه ای که در سال های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ برای خرید اتوبوس های برقی و توسعه ناوگان عمومی تخصیص داده شد، تنها به ورود تعداد محدودی اتوبوس در تهران و اصفهان منجر شد که پاسخگوی نیاز شهروندان نبود. علاوه بر این، بخش بزرگی از این منابع مالی به دلایل نامشخصی، در پروژه های فرعی یا ناکارآمد صرف شده است. عدم شفافیت در تخصیص منابع، موجب کاهش اعتماد عمومی شده و این پرسش را مطرح می کند که آیا اصولاً اولویت بندی صحیحی در تخصیص بودجه وجود دارد؟ با این مبالغ صرفاً برای ارائه آمارهای تبلیغاتی و گذراندن بحران های مقطعی مصرف می شوند؟

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴-آبان، ماهی که انگار از سال ۹۸ به بعد، به گونه ای دیگر در پس زمینه ذهنی مردمان این مرز و بوم تداعی می شود. امروز که آبان در ایستگاه پایانی خود ایستاده، انگار از تمام پس کوچهای شهر، بوی بنزین به مشام می رسد. بویی که هم یکی از صد عامل مرتبط با آلودگی هواست و هم یادآور یکی از تلخ ترین خاطره جمعی مردم. حالا اما پس از گذشت پنج سال، نه تنها افزایش قیمت بنزین، کمکان چالش میان حاکمیت و مردم باقی مانده بلکه موانع مهم تری چون آلودگی هوا، همچنان پیش روی حیات آن هاست. هوای تهران حال به یک سلاح کشتار جمعی تبدیل شده و سوز مازوت را بیش از قبل به صورت شهروندان تهرانی می کوبد!

آسمان خاکستری

به گزارش اقتصاد ۲۴، در حالی که شهروندان ایرانی هوای آلوده را به ناچار استنشاق می کنند، بحران های زیرساختی در حوزه مدیریت منابع انرژی و محیط زیست همچنان ادامه دارد. تنها در تهران، سال گذشته بیش از ۷۴ روزها در وضعیت ناسالم و خطرناک سپری شد. این آمار نه تنها بازتابی از شکست سیاست گذاری ها، بلکه سندی از انفعال دستگاه هایی است که طبق قانون هوای پاک موظف به مقابله با این بحران هستند. آمارها، زبان گویای این بحران خاموش، نشان می دهند که تهران در سال گذشته تنها ۱۶۱ روز

روزنامه

صبح امروز

خراسان رضوی

یکشنبه ۱۴۰۳/۰۳/۱۴ سال هفتم / شماره ۱۹۱۶

Vol.3.No.1916 / Nov 24.2024

www.sobhe-emrooz.ir

sobhe.emrooz.news@gmail.com

۷

علمه

منجر شد که پاسخگوی نیاز شهروندان نبود. علاوه بر این، بخش بزرگی از این منابع مالی به دلایل نامشخصی، در پروژه های فرعی یا ناکارآمد صرف شده است. عدم شفافیت در تخصیص منابع، موجب کاهش اعتماد عمومی شده و این پرسش را مطرح می کند که آیا اصولاً اولویت بندی صحیحی در تخصیص بودجه وجود دارد؟ با این مبالغ صرفاً برای ارائه آمارهای تبلیغاتی و گذراندن بحران های مقطعی مصرف می شوند؟

ناکارآمدی دستگاه ها در اجرای وظایف

طبق قانون هوای پاک که در سال ۱۳۹۶ به تصویب مجلس رسید، وظایفی مشخص برای ۱۸ دستگاه دولتی تعیین شده است. این قانون، که با هدف ایجاد هماهنگی میان نهادهای اجرایی تدوین شد، در عمل به نتیجه ای نرسیده است. وزارت کشور، وزارت راه و شهرسازی، سازمان حفاظت محیط زیست، وزارت نفت، وزارت صنعت، معدن و تجارت، وزارت نیرو، وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، سازمان ملی استاندارد، پلیس راهور نیروی انتظامی، وزارت جهاد کشاورزی، سازمان جنگل ها، مراتع و آبخیزداری، سازمان هواشناسی، وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، سازمان انرژی اتمی، سازمان شهرداری ها و دهیاری ها، سازمان بهینه سازی مصرف سوخت، معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری و صدا و سیما از جمله این سازمان ها هستند. درواقع قانون هوای پاک، که با امیدواری زیادی تصویب شد، در عمل به توافق نامه ای برای بی عملی تبدیل شده است. دستگاه های مختلف، به ارجاع مسئولیت به یکدیگر، از اجرای تعهدات خود سر باز می زنند. این در حالی است که مردم، با جان و سلامت خود، هزینه این ناکارآمدی ها را می پردازند. نگاهی به عملکرد برخی از این دستگاه ها، ضعف های ساختاری و مدیریتی را آشکار می کند.

وزارت نفت: این وزارتخانه موظف به تولید و توزیع سوخت استاندارد یورو ۴ و یورو ۵ است، اما در عمل، همچنان درصد بالایی از سوخت توزیع شده در کشور، بهویژه در نیروگاه ها و صنایع، دارای کیفیت پایین و آلودگی بالا است.

هزار مرگ زودرس ناشی از این پدیده را تجربه می کند. علاوه بر این، هزینه های درمانی ناشی از بیماری های مرتبط با آلودگی هوا، فشار اقتصادی سنگینی بر دوش خانواده ها و سیستم بهداشت عمومی کشور گذاشته است.

به گزارش اقتصاد ۲۴، اقتصاد کشور نیز به طور جدی از آلودگی هوا تأثیر می پذیرد. بر اساس برآوردهای بین المللی، خسارات ناشی از آلودگی هوا در ایران به ۸ میلیارد دلار در سال می رسد. این خسارات شامل افت بهره وری نیروی کار، افزایش هزینه های درمانی و کاهش جذابیت سرمایه گذاری در کلان شهرهای آلوده است. از منظر اجتماعی نیز، آلودگی هوا اعتماد عمومی به مدیریت بحران ها را تضعیف کرده است. مردم انتظار دارند دستگاه های مسئول، با جدیت بیشتری به مسئله ورود کنند و راه حل های عملی ارائه دهند، اما انفعال دستگاه های اجرایی، تنها بر شدت بحران افزوده است.

بودجه های کلان: سرنوشت نامعلوم

در برنامه هفتم توسعه، مبلغ ۲۵۰ هزار میلیارد تومان برای توسعه زیرساخت های کاهش آلودگی هوا و اجرای طرح های مرتبط اختصاص داده شده است. این بودجه، در صورت تخصیص صحیح، می توانست تحولی در کیفیت هوای کلان شهرها ایجاد کند. اما عدم شفافیت در نحوه هزینه کرد این بودجه، بهویژه در تهران، پرسش های بسیاری را ایجاد کرده است. اما سوال اساسی این است که این بودجه کجا خرج شده است؟ چرا گزارش شفاف ای از نحوه هزینه کرد این مبلغ منتشر نمی شود؟ آیا این بودجه صرف پروژه های کارشناسی شده مانند توسعه حمل و نقل عمومی و انرژی های پاک شده یا در پیچ و خم بوروکراسی و منافع گروهی گم شده است؟ در سال های گذشته، مشابه این تخصیص های کلان نیز انجام شده بود، اما نتیجه ای ملموس حاصل نشد.

به گزارش اقتصاد ۲۴، بودجه ای که در سال های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ برای خرید اتوبوس های برقی و توسعه ناوگان عمومی تخصیص داده شد، تنها به ورود تعداد محدودی اتوبوس در تهران و اصفهان

واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محمد حسین زاده به شناسنامه شماره ۵۴۵ کد ملی ۰۹۰۱۱۶۲۰۶۱ صادره کاشمر فرزند سید کاظم در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰/۰۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای علی فرمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۴ م.الف ۵۶۷

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۵/۱/۱۷ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۹۰۱۱۰۷۴۰۸/۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۱۱۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۱ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض هادی ارشادی فر فرزند رمضان به ش ش ۱۶۱۶ صادره سبزووار کد ملی ۰۷۹۴۱۸۱/۰۷۹۴۱۸۱ در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۴/۲۰ متر مربع قسمتی پلاک ۳۳۵ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزووار خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی عبدالوهاب امانی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دومه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۵۹۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۸/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۰۴

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب باریکی

۱۵/۱/۱۸ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۹۰۱۱۰۷۵۶۰/۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۱۱۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۵ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض اکرم مفتح فرزند علی به ش ش ۳۳۵۶ صادره سبزووار کد ملی ۰۷۹۳۵۸۷۶۴۶ در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۱/۱۰ مترمربع قسمتی پلاک ۳۷۹۴ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزووار خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی رحمت اله عامری محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دومه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۶۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۸/۱۹- تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۰۴

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب باریکی

۱۵/۱/۱۹ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۹۰۱۱۰۶۵۵۵/۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۱۱۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۱۰ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض اسماعیل باشتنی فرزند علی فرزند علی به ش ش ۱۱۵۱ صادره سبزووار در شش دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۴۲/۱۶ متر مربع تمامت پلاک ۱۲۶۱ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزووار خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی کاظم جاویدان محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دومه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۵۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۸/۱۹- تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۰۴

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب باریکی



- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- ♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
- ♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
- ♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ - سامانه پیام کوتاه: ۰۵۱۰۰۸۰۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸



■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تأیید محتوای آن نمی‌باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می‌باشد.



درگاه پرداخت امن

۱۱/۲۰ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۴۱/۰۷۰۳۰۳۰۳۰۳۰۳۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض علی برغمصدی فرزند غلامرضا به شش ش ۳۶۴۹ صادره جوبین کد ملی -در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۶/۸۳ مترمربع قسمتی پلاک ۲۸۷۷ فرعی از ۶۲۱ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۲ سبزووار خریداری مع واسطه از محل مالکیت رسمی محمد دولت آبادی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۵۹۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۸/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۰۴

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار - علی آب باریکی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سبزووار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۶۳۳۳/۰۳۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۹ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزووار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم علی نیک فر فرزند حسین به شناسنامه شماره ۸۴۶ صادره از سبزووار در تمامت یک دانگ مشاع از شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷/۱۰ متر مربع پلاک ۱۲۷ اصلی بخش یک سبزووار خریداری مع واسطه از محل مالکیت مالک رسمی آقای حسین خوانساری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ مالف ۶۱۲

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار - علی آب باریکی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سبزووار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۶۳۹۳/۰۳۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۸ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزووار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم علی قاسمی فرزند ابوالقاسم به شناسنامه شماره ۵۷۸ صادره از سبزووار در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۱/۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸۸ فرعی از ۲ اصلی بخش ۱۲ خریداری مع واسطه از محل مالکیت مالک رسمی آقای غلامحسین کوشکی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ مالف ۵۶۲

علی آب باریکی - رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار

۱۱/۲۳ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۳۳۵۹/۱۱۰۰۳۳۵۹/۱۱۰۰ مورخه هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض فاطمه صادقی جم و زهرا ابراهیمی بونش فرزندان محمد و حسنعلی به نسبت ۱/۵ دانگ هر کدام از یکباب ساختمان به مساحت ۷۷/۸۵ مترمربع پلاک ۲۳ فرعی مجزا شده از پلاک ۵۴۶ اصلی واقع در بخش ۲ سبزووار خریداری از محل مالکیت مالک رسمی کبریا البرزی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۵۹۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۸/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۰۴

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار - علی آب باریکی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سبزووار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۶۷۵۲/۰۳۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶ مورخه ۱۴۰۳/۷/۱۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزووار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد طرزی به شناسنامه شماره ۰۴۳۹۶/۰۷۸۰۰۰ شماره ملی ۰۷۸۰۰۰۴۳۹۶ صادره از سبزووار فرزند عبدالله در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۸/۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۸۷۳ و ۱۷۸۹ فرعی از ۲ اصلی بخش ۱۲ سبزووار که نسبت به پلاک ۱۷۸۹ فرعی بلا واسطه از محل مالکیت مالک رسمی الهه طرزی نسبت به پلاک ۱۵۸۷۲ فرعی بلا واسطه از محل مالکیت رسمی خودش و حسن کسکنی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲۰. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۰۴ مالف ۶۰۰

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار - علی آب باریکی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سبزووار

۱۱/۲۵ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۴۵۱۱/۰۳۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حمید رضا روینده به شناسنامه شماره ۸۰۶ کدملی ۰۹۳۴۷۷۱۲۸۳ صادره مشهد فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالکیت مشاعی حبیب اله و حسن و احمد شهرت همگی محمدی شاندیز به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش‌دانگ یکباب باغ منزل به مساحت ۲۵۹/۰۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۱۴۹ فرعی از ۹۳- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۹ مالف ۴۱۸۶

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز ۱۱/۲۶ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۴۶۲۷/۰۳۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سعید آقای بیدی به شناسنامه شماره ۹۴۳ کدملی ۰۹۳۷۷۱۲۶۶۹ صادره مشهد فرزند حبیب مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالکیت مشاعی متقاضی داشته و باعنایت به نامه شماره ص/۳۶/۷۳۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۰ مدیریت محترم جهاد کشاورزی که با صدور سند مخالف نموده و موافقت اداره مسکن شهرسازی و تبصره ۹ ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی اموال غیر منقول تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۰/۹۹ مترمربع از پلاک شماره ۲ فرعی از ۲۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین

آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۹ مالف ۴۱۸۸

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۱۱/۲۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۰۲۸۰۰/۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۸۰۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رمضان محمد علی زاده افین فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۶۸۳ صادره از زهان در یک منزل به مساحت ۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۴ فرعی از ۱۸ اصلی بخش ۹ واقع در طلاب میرزا کوچک خان ۱۸ پلاک ۱۹ متعلق به خود متقاضی (سهام مشاعی خودش) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۰ مالف ۴۱۹۲

بهروز صائبی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱/۲۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۰۲۷۷۸/۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۷۷۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم انسیه احمدی طایفه فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۱۷۶ صادره از چناران در شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۸۰/۶۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۱ اصلی بخش ۹ واقع در خیابان گاز ۱۴ بین مظاهر ۱۳ و ۱۱ پلاک ۱۵۵ اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه حکاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۰ مالف ۴۱۹۴

بهروز صائبی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱/۲۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۰۵۱۴/۰۳۰۶۲۶۰۰۰۵۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یوسف فولادین طرقي فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۱۴۹۳ صادره در مشهد در شش‌دانگ یک باب خانه و مغازه متصل به آن به مساحت ۱۱۲/۶۸ متر مربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۳ فرعی از ۲۳۸ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در سیدی نبش اصلانی ۲۸ خریداری از مالک رسمی آقای حیدر رجبی گبر آباد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۹ مالف ۴۱۷۴

ابوالقاسم نظام زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه سه مشهد