

صبح امروز

خراسان رضوی



۳
۹
۱۴۰۳

شرایط کارت به کارت تغییر کرد

۴

سردار سلامی در روزمایش ۶۰ هزار نفری بیت المقدس:

شریان اقتصادی صهیونیست باید از زمین و دریا قطع شود

۲

گزارش

خودرو یک شبه ۳۰ درصد گران شد اما:

موج گرانی بعدی در راه است!



یک کارشناس صنعت خودرو می‌گوید: صدای اعتراض خودروسازان همیشه به قدری بلند است که هیچ‌کس نمی‌تواند حداقل از کیفیت خودروها غلایه کند. آنها معتقدند تحریم جلوی

وارد کردن قطعه یا حتی تکنولوژی را گرفته و هزینه تمام شده تولید برای آنها بالاست. عبارت واقعی‌سازی قیمت‌ها هم این روزها بر زبان هر کسی که خواهان گران کردن نرخ‌هاست، افتاده و همه مبنای گرانی را افزایش نرخ دلار می‌دانند...

۴

گزارش

به بهانه پخش قسمت نهم «بازنده»:

برنده یا بازنده؟



قسمت نهم سریال «بازنده» پخش شد و منتقدان بر این باورند که این مجموعه تمرکز بیش از حد بر خشونت و صحنه‌های اغراق‌آمیز دارد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز»، همچنین این سریال در راستای برجسته‌کردن یک صفت پسندیده انسانی و نگاهش یک ردیلت اخلاقی در استمرار آشنایی‌زدایی از کلیشه پلیس عمل کرده، اما آیا موفق بوده یا خیر؟ در این خصوص دو منتقد یادداشتی منتشر کرده‌اند...

۵

گزارش

دلایل افزایش بزه‌های اجتماعی چیست؟

قوانین قبیله‌ای و محرومیت‌های اجتماعی و اقتصادی



نادیده گرفتن و انکار شرایط سخت از سوی مسئولان نه تنها مانع از افزایش نرخ آسیب‌ها نشد که آنها را به گونه‌ای به حاشیه راند که حالا برای کنترل بسیاری از این بزه‌ها متولیان امر با انواع و اقسام مشکلات مواجه‌اند...

۷



لزوم توسعه تجارت ریلی ایران و افغانستان

اهداف رژیم صهیونیستی از ایجاد ایران هراسی در آفریقا

جنگ نرم تل آویو علیه تهران در نیجریه

عنوان «دوباره خواهیم رقصید» به کارگردانی یاریو موز گفت که نیروهای نیابتی ایران از حماس در غزه گرفته تا حزب‌الله در لبنان و حوثی‌ها در یمن، ویرانی‌های زیادی را برای این کشور به جا گذاشته است. فریمین همچنین گفت: تهران مسئول بی‌ثباتی کشورها و بدبختی میلیون‌ها نفر در منطقه است. او بدون اشاره به جنایت‌های ددمنشانه و نسل‌کشی آشکار این کشور جعلی در غزه و لبنان، رهبران ایران را برای بی‌ثبات کردن غرب آفریقا از جمله نیجریه متهم کرده است.

رژیم بعد از عدم موفقیت در رسیدن به اهداف جنگ نابرابر در مقابل مردم مظلوم فلسطین، لبنان و سایر کشورهای مقاومت، استفاده از ایران هراسی را به عنوان یک رویکرد برای ایجاد نگرانی‌های امنیتی در نیجریه و کشورهای غرب آفریقا بطور جد در دستور کار خود قرار داده است. مایکل فریمین، سفیر این رژیم در نیجریه مدعی شده است که «رهبران ایران برای بی‌ثبات کردن غرب آفریقا از جمله نیجریه تلاش می‌کنند، همان‌طور که در خاورمیانه انجام می‌دهند.» فریمین در سخنرانی خود در ابوجا به مناسبت برنده شدن نمایش مستندی با

یک اهرم فشار در معادلات ژئوپلیتیکی برای گسترش نفوذ اقتصادی، امنیتی و دیپلماتیک این رژیم در مناطق حساس همچون نیجریه و غرب آفریقا به کار گرفته می‌شود. در این شرایط، هدف نه تنها تخریب چهره ایران، بلکه تحقق پروژه‌های سیاسی و استراتژیک است که در نهایت به تقویت موقعیت و سلطه‌گری این رژیم در عرصه جهانی می‌انجامد. ایران هراسی در این راستا نه تنها بازتابی از منافع امنیتی است، بلکه ابزاری است برای گسترش هژمونی سیاسی در مناطقی که تاریخا با چالش‌ها و توازن‌های ژئوپلیتیکی پیچیده‌ای روبه‌رو هستند. اخیرا این

در پیچیدگی‌های دنیای روابط بین‌الملل، مفهوم ایران هراسی به ابزاری کارآمد و استراتژیک برای کشورهای مختلف تبدیل شده است؛ ابزاری که به‌ویژه در دستان بازیگران سیاسی با منافع خاص، به ابزاری برای پیشبرد اهداف و تقویت نفوذ تبدیل می‌شود. رژیم صهیونیستی، با بهره‌گیری از این ابزار، نه تنها تلاش می‌کند تهدیدات فرضی علیه خود را بزرگ‌نمایی کند، بلکه آن را به ابزاری برای توجیه سیاست‌های خود در سطح جهانی به کار می‌گیرد. ایران هراسی، که در اساس بر پایه سوءبرداشت‌ها و تحریف واقعیت‌ها استوار است، به عنوان

سردار سلامی در رزمایش ۶۰ هزار نفری بیت المقدس:

شریان اقتصادی صهیونیست باید از زمین و دریا قطع شود

به درختهای ریشه‌دار تبدیل شده است و سالهاست که استکبار جهانی تلاش دارد، سرشاخه‌های مقاومت را از بین ببرد اما همواره با شکست‌های پی در پی را مواجه می‌شود.

وی افزود: استحکام قدمهای بسیج در هرجایی دشمن را به عقب رانده و کابوسی نا تمام برای دشمن است؛ تا بسیج وجود دارد، پرچم اسلام برافراشته و ولی برحق امام زمان(عج) تنها نمی‌ماند.

سردار سلامی اظهار کرد: با بسیجیان می‌توانیم هر خطی را شکسته و هر قدرتی را نابود و صخره‌های سخت را بپیماییم.

وی ادامه داد: بسیج در تمامی عرصه‌های مختلف بخصوص در دوران سیل، زلزله و حوادث در کنار مردم بوده و افتخار آفرینی کرده و امروز نیز برای شکستن استخوان‌های استکبار جهانی در آمادگی کامل است.

به گزارش ایرنا (https://www.irna.ir)، رزمایش الی بیت المقدس به نام سردار محمدرضا زاهدی شهید سپاه قدس با حضور ۲۵۰ گردان از خواهران و برادران از گردان‌های سازماندهی شده سپاه (عج) خوزستان به نام‌های الی بیت المقدس، گردان‌های امام حسین (ع)، امام علی (ع) و کوثر، برگزار شد.

اجرای این رزمایش بزرگ در روزهای پنجشنبه و جمعه در راستای منویات رهبر معظم انقلاب جهت حفظ اقتدار نظام و تقویت بنیه دفاعی کشور و همچنین بالا بردن سطح آمادگی و توانایی رزمی نیروهای بسیج در نظر گرفته شده است.



افتاح. وی ادامه داد: خوزستان سرزمین علمیات‌های بزرگ در دفاع مقدس و نشانه شکوه پایداری یک ملت به نام اسلام است که در مقابل صف آرای قدرت‌های جهانی، استوار ایستادگی کرده است.

سردار سلامی خوزستان را سرزمین اثبات نزول نصرت الهی دانست و افزود: خوزستان تجربه شکست قدرت‌های بزرگ را در کارنامه خود دارد و سرزمین فتح‌ها و افتخارات بزرگی در تاریخ ایران اسلامی است.

وی اظهار کرد: بسیج میراث جاودان و معجزه گرانقدر الهی امام(ره) است و رهبر معظم انقلاب نیز این شجره طیبه را در باور مردم و مردمان سایر کشورهای اسلامی مانند نهال‌های نوپا پاک کاشته است. فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی گفت: امروز نهال‌های مقاومت در یمن، بحرین، سوریه، عراق، لبنان و فلسطین

اصحاب عاشوراوی و بسیجیان سیزقامت و یاران و سربازان رهبر معظم انقلاب حضور یافته و اتحاد و همدلی بسیجیان و عشایر و اقوام خوزستان را بار دیگر مشاهده کردیم. وی افزود: بسیجیان برای پیاده‌سازی عدالت و تحقق حدود الهی و پرستش خداوند و اجتناب از طاغوت در تمامی صحنه‌ها به خصوص در مقابله با استکبار جهانی صف آرای می‌کنند و این افتخار و شرف برای ما به یادماندنی است. سرزمین خوزستان نشانه شکوه پایداری ملت است

فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی بیان کرد: خوزستان سرزمین شهیدان گرانقدری نظیر علی هاشمی، احمد سوداگر، محمد جهان آرا، حسن کوسه‌چی، حمید رمضانی، مجید بقایی و هزاران شهید گلگون کفن است که در لاله زار خوزستان برای دفاع از این میهن اسلامی و نوامیس و کرامت ملت، قامت‌های عزیزشان بر زمین

صهیونیستی را جانی‌تکار جنگی معرفی کرد تا محاکمه شوند و این پیروزی بزرگی برای نهضت فلسطین و لبنان است. فرمانده کل سپاه با تأکید بر اینکه با مرگ سیاسی این رژیم مواجه هستیم تصریح کرد: رژیم صهیونیستی امروز در انزوای سیاسی جهانی به سر می‌برد و هیچکس بجز مقامات آمریکایی و احیاناً انگلیسی و فرانسوی به آن سرزمین اشغالی سفر نمی‌کند و این شکست بزرگی برای صهیونیست است.

محاصره اقتصادی رژیم صهیونیستی زوال آن را شتاب می‌دهد

سردار سلامی تصریح کرد: جهان امروز دروازه‌های خود به روی مقامات این رژیم جانی‌تکار را بسته است و اکنون نوبت دولت‌ها به خصوص دولت‌های مسلمان است که با اقدامات قوی، شریان‌های اقتصادی رژیم

اسرائیل را مسدود کنند. وی با تأکید بر اینکه با اقداماتی که برنامه ریزی می‌شود باید مانع از کمک‌رسانی‌های اقتصادی و تسلیحاتی به این رژیم از دریا، زمین و هوا شد ادامه داد: رژیم صهیونیستی خیال می‌کرد که ادامه جنگ به نفع او است اما هرچه زمان می‌گذرد؛ آثار شتابدار زوال این قدرت را بهتر می‌بینیم.

بسیجیان برای پیاده‌سازی عدالت و تحقق حدود الهی صف آرای می‌کنند فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی همچنین در بخش دیگری از سخنان خود در این رزمایش بیان کرد: امروز افتخار بزرگی بود که در جمع سپاهیان مجاهد و در میان

سردار سرتیپ پاسدار حسین سلامی روز جمعه در رزمایش ۶۰ هزار نفری الی بیت المقدس در اهواز اظهار کرد: امروز جهادی سخت در شرق مدیترانه و لبنان و فلسطین جریان دارد و جبهه مقاومت در جنوب لبنان و شمال سرزمین‌های اشغالی میدان را بر دشمن تنگ کرده است.

وی تصریح کرد: رژیم صهیونیستی با شهادت سید مقاومت قصد داشت بر پیکره مقاومت ضربات سنگینی وارد کند اما نه تنها مشعل‌های جبهه مقاومت را خاموش نکرد بلکه با شهادت فرماندهان جبهه مقاومت نیز، شعله‌های خشم جوانان بیشتر شد.

سردار سلامی اظهار کرد: اکنون در لبنان نیز تصورات صهیونیست‌ها و آمریکا باطل شد و تانک‌های مرکاوا یکی پس از دیگری از بین رفت و بسیاری از آن‌ها نیز فرار را بر قرار ترجیح دادند.

وی تصریح کرد: اینک نبرد به قلب سرزمین‌های اشغالی کشیده شده و هر روز شاهد به صدا درآمدن آژیرهای خطر در تل‌آویو و حیفا هستیم و بیش از ۵/۱ میلیون نفر روزانه به پناهگاه می‌روند.

زوال رژیم صهیونیستی شتاب گرفته است فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی گفت: رزمندگان جبهه مقاومت در حال رقم زدن یک جنگ تمام عیار مقابل کفر هستند و ارتش دشمن به ستوه آمده اما موتور محرک مسلمانان و جبهه مقاومت، تازه روشن شده است.

وی یادآور شد: دیوان بین‌المللی نیز در اقدامی شایسته، تعدادی از سران رژیم

۱۱/۱ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۱۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه‌بندی تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی خانم معصومه امیدوار به شناسنامه شماره ۶۱۸ کدملی ۰۷۹۷۲۷۱۰۶۲۰ صادره فریمان فرزند محمد حسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۱۲۱/۳۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه‌بندی شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۳. م.الف ۳۹۶۱ حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه‌بندی شاندیز

۱۱/۲ آگهی اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۹۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۸/۶ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات خانم معصومه علی میرزائی فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۰۵۸۱۶۷۸۱۰۵۰ در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۶۱۸ فرعی از ۵۶ اصلی بخش ۹ واقع در بابانظر ۴۲ محسن زاده ۲/۱ پلاک ۳۲ خریداری از مالک رسمی خانم وجیهه برنجی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت

متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۳. م.الف ۳۹۶۱

بهروز صائبی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱/۳ آگهی اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۸۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۸/۶ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات آقای حسین طاهری فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۲۰۳۰۷ صادره از مشهد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۰۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۵ اصلی بخش ۹ واقع در جاده شهرک صنعتی کلات روستای فرخ‌دکوه جنب تالار اشرافی خریداری از مالک رسمی آقای رجبعلی زیرک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۳. م.الف ۳۹۳۳

بهروز صائبی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱/۴ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۹۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۸ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات آقای مهدی پیمان فرد فرزند عباس در شش‌دانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۵۹۰۰ فرعی از ۴- اصلی بخش ۹ مشهد اراضی آبکوه از محل مالکیت مشاعی تأیید گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه

محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۳. م.الف ۴۰۰۰

بشیر پاشایی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۱۱/۵ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۹۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۸/۶ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات آقای مصطفی عباسی فرزند علی اصغر در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۰/۲۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۱۶ فرعی از یک اصلی بحر آباد بخش ۱۰ مشهد از محل مالکیت موقوفه میرزا ابوصالح رضوی تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۳. م.الف ۳۹۴۴

بشیر پاشایی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد



مسلم عباسی فر

اظهارات مایکل فریمن، سفیر رژیم صهیونیستی در نیجریه، در این راستا نه تنها نمایانگر یک رویکرد خاص در استراتژی‌های سیاسی این رژیم است، بلکه نشان‌دهنده تلاش‌های مستمر برای بازتعریف تهدیدات و تبدیل آن‌ها به مبنای مشروعیت‌سازی سیاست‌های خود در سطح جهانی است. فریمن بر ادعای خود، ایران را به عنوان عاملی برای بی‌ثباتی در غرب آفریقا معرفی می‌کند، در حالی که این اتهامات بی‌آنکه به هیچ‌گونه شواهد معتبر استناد کند، بیشتر به‌عنوان یک استراتژی برای مشروعیت‌بخشی به سیاست‌های جنگ‌طلبانه و استعماری رژیم صهیونیستی مطرح می‌شود. این رویکرد به‌ویژه زمانی پررنگ‌تر می‌شود که فریمن با اشاره به نیروهای نیابتی ایران از حماس در غزه تا حزب‌الله در لبنان و حوثی‌ها در یمن، به‌گونه‌ای در ایجاد تصویر تهدیدآمیز از ایران سعی دارد، در حالی که خود این رژیم با اقدامات خصمانه و خشونت‌آمیز خود در غزه و لبنان، تاریخ‌ساز جنایات ضد بشری و نسل‌کشی‌هایی است که به‌سادگی نمی‌توان آن‌ها را نادیده گرفت. اتهام‌زنی فریمن به ایران، در حقیقت نوعی شیوه قدیمی است که از طریق آن قدرت‌های بزرگ تلاش می‌کنند با انحراف افکار عمومی و تحریف واقعیت‌ها، خود را از مسئولیت‌هایشان در قبال بحران‌های منطقه‌ای مبرا کنند. در این میان، نادیده گرفتن جنایات آشکار رژیم صهیونیستی و تمرکز بر اتهام‌زنی‌های یک‌جانبه به ایران، تنها نشان از ادامه بازی‌های سیاسی و استراتژیک است که به قیمت منافع ملت‌ها و آرامش منطقه‌ای انجام می‌شود. مظلوم نمایی و ایران هراسی دو رویکرد جدید رژیم صهیونیستی در کشور نیجریه

اهداف رژیم صهیونیستی از ایجاد ایران هراسی در آفریقا

جنگ نرم تل آویو علیه تهران در نیجریه

و کشورهای غرب آفریقا برای مقابله با حضور همه جانبه ایران اسلامی در این منطقه با هوشمندی در مجامع و محافل عمدتاً دولتی از سوی این رژیم جعلی دنبال می‌شود.

اهداف رژیم صهیونیستی از ایران هراسی در نیجریه و غرب آفریقا

۱- ترویج تهدیدات ایران به عنوان بهانه برای همکاری‌های امنیتی در این منطقه

رژیم صهیونیستی از ایران به عنوان تهدیدی برای امنیت جهانی و به ویژه کشورهای منطقه‌ای چون غرب آفریقا یاد می‌کند تا از این طریق بتواند افزایش نگرانی‌ها درباره نفوذ ایران در این مناطق دامن بزند و خود را به عنوان شریک امنیتی و مشاور برجسته برای کشورهای آفریقایی ظاهر کند.

۲- توسعه روابط نظامی و اطلاعاتی با این کشورها

رژیم صهیونیستی در تلاش است تا روابط نظامی و اطلاعاتی خود را در آفریقا تقویت کند. با اشاره به تهدیدات احتمالی ایران، اسرائیل می‌تواند با تأکید بر اهمیت مبارزه با تروریسم و فعالیت‌های نظامی ایران، زمینه‌ساز توافقات نظامی و امنیتی با کشورهای غرب آفریقا، از جمله نیجریه شود. رژیم صهیونیستی و نیجریه دارای روابط دو جانبه‌ای هستند که در زمینه‌های مختلفی از جمله اقتصاد، فناوری، امنیت و کشاورزی گسترش یافته است. روابط اسرائیل با نیجریه به عنوان یکی از بزرگ‌ترین کشورهای آفریقا، تأثیرات قابل توجهی بر معادلات منطقه‌ای و جهانی دارد. همکاری‌های اقتصادی، امنیتی و فناوری میان این دو کشور، به ویژه در زمینه کشاورزی و مبارزه با تروریسم، بطور حتم تقویت موضع اسرائیل در قاره آفریقا را به دنبال خواهد داشت. تعداد دقیق

شرکت‌های اسرائیلی فعال در نیجریه به طور کامل مشخص نیست، اما برآوردها نشان می‌دهد که بیش از ۵۰ شرکت اسرائیلی در زمینه‌های مختلف از جمله کشاورزی، فناوری، انرژی و امنیت در نیجریه فعالیت می‌کنند. بنابراین رژیم صهیونیستی برای حفظ این روابط نیاز به رویکرد های جدید از جمله ایران هراسی در این مناطق را دارد.

۳- تحکیم موقعیت اقتصادی و تجاری در غرب آفریقا

ایران هراسی به اسرائیل اجازه می‌دهد که به‌عنوان یک شریک استراتژیک و امن برای کشورهای غرب آفریقا شناخته شود، که این امر می‌تواند فرصت‌های تجاری و اقتصادی زیادی را برای اسرائیل ایجاد کند. از طرفی، با تقویت روابط اقتصادی، اسرائیل می‌تواند نفوذ خود را در این قاره گسترش دهد.

۴- مقابله با نفوذ معنوی ایران در منطقه

ایران اسلامی بعد از پیروزی انقلاب اسلامی با توجه به بهره‌مندی از تعالیم اصیل اسلامی و داشتن روحیه استکبارستیزی از یک سو و فراهم بودن پذیرش این افکار و اندیشه‌ها به خاطر حضور طولانی مدت فرهنگ استعماری در این منطقه با استقبال خوب احاد مردم روبه‌رو بوده و این نفوذ هم‌زمان با حمایت تمام قد ایران اسلامی از مردم مظلوم فلسطین با رشد فزاینده‌ای نیز روبه‌رو شده است. رژیم صهیونیستی به‌منظور مقابله با این نفوذ از طرح نگرانی‌های امنیتی پیرامون فعالیت‌های ایران در آفریقا در محافل و مجالس عمدتاً دولتی بهره‌فراوانی می‌برد و اخیراً آن را با روش‌های مختلف نیز تشدید کرده است.

اسرائیل بارها پلیس و ارتش نیجریه را نسبت به فعالیت‌های صلح‌آمیز جنبش اسلامی نیجریه تحریک کرده است. برای مثال، شب قبل از

است تا از حمایت‌های مردمی ایران در نیجریه و دیگر کشورهای مسلمان کاسته شود. اسرائیل در این راستا با استفاده از رسانه‌ها و دیپلماسی عمومی، به نشر اخبار نادرست و تحریف واقعیت‌ها می‌پردازد و سعی دارد تا چهره مثبت ایران را که در نتیجه پاسخ قاطع آن به اقدامات صهیونیستی شکل گرفته است، خدشدار کند. این تلاش‌ها در حقیقت نمایانگر یک بازی سیاسی پیچیده است که در آن رژیم صهیونیستی از ابزار جنگ روانی برای مقابله با رقیب منطقه‌ای خود استفاده می‌کند. در دنیای روابط بین‌الملل، به‌ویژه در مناطق حساس و پرتنش مانند غرب آفریقا، نبرد افکار عمومی و کنترل روایت‌ها از اهمیت حیاتی برخوردار است.

اسرائیل که در گذشته توانسته بود با بهره‌گیری از این روش‌ها، خود را به‌عنوان یک بازیگر قدرتمند در سطح جهانی معرفی کند، اکنون با پاسخ‌های قوی و مستند ایران در تلاش است تا از نفوذ روزافزون آن جلوگیری کند. اما در نهایت، این جنگ روانی تنها نشان‌دهنده ضعف اسرائیل در برابر قدرت دیپلماسی و استدلال‌های منطقی ایران است و به جای کاهش محبوبیت ایران، باعث افزایش آگاهی ایران و نیجریه باید با آگاهی کامل از اهداف پنهان پشت اظهارات سفیر رژیم صهیونیستی در نیجریه، از وارد شدن به دام تفرقه‌افکنی‌های او اجتناب کنند. رژیم صهیونیستی به‌طور مداوم در تلاش است تا از هر فرصتی برای ایجاد شکاف بین کشورهای مستقل و ملت‌های مسلمان استفاده کند و به این وسیله نفوذ خود را در منطقه و فراتر از آن تقویت کند. ایران و نیجریه با تکیه بر منافع مشترک و قدرت همکاری‌های سیاسی، اقتصادی خود، از هر گونه تأثیرگذاری خارجی که قصد دارد روابطشان را تضعیف کند، جلوگیری کنند.

برگزاری روز قدس، اسرائیل و ایالات متحده بیانیه‌ای صادر کردند و اقدامات جنبش اسلامی نیجریه را خطرناک و غیرقانونی توصیف کردند. این موضوع باعث شد که پلیس نسبت به جنبش حساس شود و مشکلاتی برای آنها ایجاد کند. اسرائیل با نگرانی به فعالیت‌های جنبش اسلامی نیجریه نگاه می‌کند، زیرا این جنبش را به عنوان ابزاری برای نفوذ ایران در آفریقا می‌بیند. از نظر اسرائیل، گسترش نفوذ ایران در نیجریه می‌تواند تهدیدی برای امنیت و منافع این کشور باشد. به همین دلیل، تل‌آویو تلاش می‌کند تا با تحریک مقامات نیجریه‌ای، مانع از گسترش فعالیت‌های این جنبش شود و به نوعی به این کشور هشدار دهد که روابط خود را با ایران محدود کند.

نتیجه‌گیری

رژیم صهیونیستی که از قدرت نفوذ ایران در منطقه و به‌ویژه در میان کشورهای مسلمان مانند نیجریه به شدت نگران است، به خوبی می‌داند که هر گونه موفقیت ایران در عرصه بین‌المللی می‌تواند موقعیت آن را در برابر رقبای جهانی و منطقه‌ای تقویت کند. بنابراین، اسرائیل تلاش دارد تا با استفاده از ابزارهای دیپلماتیک و رسانه‌ای، پاسخ ایران را که به‌ویژه در میان مردم مسلمان نیجریه با استقبال گسترده‌ای روبه‌رو شده، به‌عنوان اقدامی خصمانه و بی‌اساس معرفی کند.

در حالی که پاسخ ایران به اقدامات اسرائیل از سوی مردم نیجریه، که عمدتاً مسلمان هستند، با استقبال و خوشحالی فراوانی مواجه شده، رژیم صهیونیستی در تلاش است تا با راهاندازی یک جنگ روانی گسترده، تصویر منفی از ایران در این کشور ترسیم کند. این تلاش‌ها نه تنها برای تخریب وجهه بین‌المللی ایران است، بلکه هدف اصلی آن تحت فشار قرار دادن افکار عمومی

مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۳. م.الف ۲۴۱

حجت بصیرت- رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱۱/۸ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۲۵۵۸/۳۰۰۰۰۰۰۰ مورخه ۱۴۰۲/۸/۲۳ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات آقای علی اکبر نوری جو جاده فرزند قربان در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۵ متر مربع از پلاک شماره ۱۳۳۷ فرعی از یک- اصلی بخش ۱۰ مشهد از محل مالکیت فاطمه روزز زاده شیرین تأیید گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست، تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۹. م.الف ۴۲۲۸

بشیر پاشایی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۱۱/۹ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۲۵۶۷/۳۰۰۰۰۰۰۰ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۳ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات آقای مهدی شافعی و علی شافعی فرزندان احمد فرزند در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحتی ۴۲۰۰۰ متر مربع ۸۳۴۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۲- اصلی مهدی آباد بخش ۱۰ مشهد از محل مالکیت احمد شافعی تأیید گردیده است، لذا به موجب ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند

رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست، تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۹. م.الف ۴۲۱۹

بشیر پاشایی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۱۱/۱۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۲۶۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی یعقوب فرزند حسن در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکباب منزل به مساحت ۳۷۰/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۹۱۷۷ فرعی از ۱۷۶- اصلی واقع در اراضی امامیه خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۹. م.الف ۴۲۱۱

حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

شرایط کارت به کارت تغییر کرد

الزامات قانونی مبارزه با پولشویی را به شبکه بانکی و مشتریان بانک ها ابلاغ کرد. بر همین اساس و در راستای ارتقای سطح اثربخشی و کارایی نظام مبارزه با پولشویی، وجود تناظر و احراز تطابق بین «فیمابین» تراکنش های بانکی اشخاص» با «جریان اسناد و اطلاعات مربوط به

ترویج کارتهای اجاره ای و پرداخت وجه در معاملات به حساب نفر سوم، موجب شده تا بانک مرکزی ضمن ابلاغ الزامات قانونی مبارزه با پولشویی شرایط جدیدی را برای انتقال وجه در نظر بگیرد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، بانک مرکزی پخشنامه

مبادلات کالاها و خدمات آنها» الزامی است.

طبق قانون اشخاص باید وجه معامله را به حساب همان طرف معامله یا قرارداد واریز کنند و از انجام هرگونه تراکنش و معاملات مالی الکترونیکی غیرقابل ردیابی احتراز کنند.



خودرو یک شبه ۳۰ درصد گران شد اما؛

موج گرانی بعدی در راه است!

یک کارشناس صنعت خودرو می گوید: صدای اعتراض خودروسازان همیشه به قدری بلند است که هیچ کس نمی تواند حداقل از کیفیت خودروها گلایه کند. آنها معتقدند تحریم جلوی وارد کردن قطعه یا حتی تکنولوژی را گرفته و هزینه تمام شده تولید برای آنها بالاست. عبارت واقعی سازی قیمت‌ها هم این روزها بر زبان هر کسی که خواهان گران کردن نرخ‌هاست، افتاده و همه مبنای گرانی را افزایش نرخ دلار می‌دانند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴؛ صنعت خودرو در ایران سالهاست گرفتار بیماری بی‌کفایتی شده؛ هر چه قیمت‌ها بالاتر، خودروها هم بی‌کیفیت‌تر و مدیران هم همیشه برای تولیدات نالایق خود دلیل در آستین دارند.

جدیدترین خبر تکان‌دهنده در این موضوع، گرانی ۳۰ درصدی تمامی تولیدات دو کارخانه داخلی است. کوشیکی که حتی ۲۰۰ میلیون تومان هم نمی‌ارزد و خریداران از کیفیت بسیار پایین آن گلایه دارند، مرز ۷۰۰ میلیون تومان را رد کرده و سایر تولیدات نیز به سر نوشتی مشابه گرفتار شده‌اند.

افزایش چراغ خاموش قیمت‌ها و همکاری نهادهای مرتبط با مسئله قیمت‌گذاری خودرو با خوروسازان، در شرایطی اتفاق افتاد که وزیر اقتصاد دولت چهاردهم وعده کنترل تورم و کم کردن نرخ کالای گران‌شده را داده بود. حال مردم مانده‌اند با چرخه معیوب قیمت‌گذاری صنعت خودرو که هیچ و کیلی از جانب مردم در آن نیست.

در ایران به رشد و شکوفایی خواهد رسید و باید مردم در این راستا همکاری کنند. حال بیش از یک دهه گذشته و نه‌تنها شرایط بهبود نیافته، بلکه روز به روز بدتر می‌شود.

وی ادامه داد: صدای اعتراض خودروسازان هم‌همیشه به قدری بلند است که هیچ‌کس نمی‌تواند حداقل از کیفیت خودروها گلیزه کند. آنها معتقدند تحریم جلوی وارد کردن قطعه یا

حتی تکنولوژی را گرفته و هزینه تمام شده تولید هم این روزها بر زبان هر کسی که خواهان گران کردن نرخ هاست، افتاده و همه مبنای گرانی را افزایش نرخ دلار می‌دانند. اگر قرار به خرید خودرو با دلار باشد، خودروی خارجی انتخاب همه خواهد بود. قرار بود صنعت خودروسازی در کشور با هدف بی‌نیازی از خارج بود؛ اما طی یک

دلیل تراشی برای گرانی خودرو

نادر حیدری، کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با اقتصاد ۲۴، به مسئله محدودیت واردات خودرو اشاره کرد و گفت: در دهه نود به منظور بهبود و حمایت از تولید داخلی در صنعت خودرو، دولت واردات خودرو را ممنوع کرد. آن زمان مدافعان این کار مدعی بودند که پس از یک دهه تحمل وضعیت، صنعت خودروسازی

۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۹۰۲۴۶۸۸۲/۱۴۰۲۰۳۰۶/۱۲۰۱/۱۹۱ و ۱۴۰۳۰۳۰۶/۱۲۰۱/۱۹۶ هیات اول کلاس ۶۹۶ و ۶۹۴ و ۶۹۵-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خاتم بتول شریعتی به شناسنامه شماره ۱۳۹۶۶ کد ملی ۹۰۲۴۷۶۸۸۲/۹۰۲۴۷۶۸۸۲ علی اکبر در دو دانگ مشاع از ششدانگ خانم صدیقه شریعتی به شناسنامه شماره ۲۳۹۲۲ کد ملی ۹۰۰۸۹۱۷۶۹/۹۰۰۸۹۱۷۶۹ علی اکبر در دو دانگ مشاع از ششدانگ خانم طاهره شریعتی به شناسنامه شماره ۲۵ کد ملی ۹۰۲۲۶۳۵۷۹/۹۰۲۲۶۳۵۷۹ فرزند علی اکبر در دودانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۳/۱۵ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۳۵ فرعی از ۱۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر بخش خریداری از مالک رسمی علی اکبر شریعتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت اتقضای مددت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۹/۳ . تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۹/۱۸ الف/۵۸۴

احمد جہانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۲/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۴۷۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بمانعلی صادقی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۵۷ صادره از رشتخوار در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۲/۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۱۹ فرعی از اراضی دینقد پلاک ۲۳۱ اصل دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه

ثبت ملک تربت حیدریه مع الواسطه از مالک رسمی آقای ذبیح اله محمد زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگاهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۹. م.الف. ۶۶۴

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۳۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۰۱۷۵/۱۲۰۳۰۶۰۱۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صادق در ششدانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۱۱۴۵/۴۸ متر مربع ، پلاک ثبتی ۹۰۳/۴ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای اسداله کریمی فروخته محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی نداشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۳ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۸ الف. ۵۹۹

احمد جہانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۴/۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسم

گهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهای فاقد سند رسمي برابر رای شماره

۱۰۱۷۷/۱۲۰۳۶۰۱۴۰۳ هیات اول ۷۷۸-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی توکلی به شناسنامه شماره ۱۱ کد ملی ۰۹۱۵۳۲۱۸۵ فرزند محمد تقی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۷/۲۸۳ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۰۸ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی علی محمد پیشنماز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که شخص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت نقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۳ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۸ الف. ۵۸۹

احمد جہانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۵ / ۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۶۰۹۵۸۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا پور محمد اله آبادی فرزند رمضان به شماره شناسنامه ۴۵۶ صادره از تربت حیدریه در یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۸/۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۲۰ فرعی از اراضی دیزقند پلاک ۲۲۵ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی بی بی مریم سلوکی دیزقندی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۳ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۹ الف.م ۶۶۷

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه



به بهانه پخش قسمت نهم «بازنده»:

برنده یا بازنده؟

قسمت نهم سریال «بازنده» پخش شد و منتقدان بر این باورند که این مجموعه تمرکز بیش از حد بر خشونت و صحنه‌های اغراق آمیز دارد. به گزارش روزنامه «صبح امروز»؛ همچنین این سریال در راستای برجسته کردن یک صفت پسندیده انسانی و نکوهش یک رذیلت اخلاقی در استمرار آشنایی‌زدایی از کلیشه پلیس عمل کرده، اما آیا موفق بوده یا خیر؟ در این خصوص دو منتقد یادداشتی منتشر کرده‌اند:

«بازنده» داستانی که خود بازنده است

سجاد دانی، منتقد سینما در یادداشتی در ایرنا می‌نویسد: «بازنده با هدف روایت داستانی جنایی و اجتماعی با به میدان گذاشت، اما در عمل تنها تصویری تاریک و سرد از جامعه‌ای بی‌هویت را پیش روی مخاطب قرار می‌دهد.

«بازنده» به‌جای بازتاب ارزش‌های فرهنگی و انسانی، درگیر کلیشه‌های خشونت‌بار و داستانی بی‌هدف شده است. داستانی که به‌جای کاوش در ابعاد پیچیده‌تری از شخصیت‌ها و جامعه، فقط به خشونت و رفتارهای انحرافی می‌پردازد و به نوعی خطرناک بودن این شیوه نمایش را نادیده می‌گیرد. این سریال در فضایی غرق در خیانت، جنایت و طمع روایت می‌شود. شخصیت‌ها به‌جای ارتباط انسانی، نماد بی‌اعتمادی و دشمنی هستند. خیانت در خانواده‌ها فراگیر است: همسران وفاداری ندارند، برادران قربانی خواهران خود می‌شوند، و طمع مالی تمام پیوندهای انسانی را به ورطه نابودی می‌کشاند. حتی پلیس، به‌عنوان نماینده قانون و عدالت، چهره‌های خشن و بی‌منطق به خود گرفته است، تا جایی که نه به حل معماها، بلکه به تشدید آنها دامن می‌زند. چهره پلیس که باید نماد ایجاد امنیت باشد، در این سریال بیشتر تصویری از عقده‌ها و

تلخی‌های دوران کودکی است که در برخوردها و تصمیم‌گیری‌های پلیسی او نمایان می‌شود. تمرکز بیش از حد بر خشونت و صحنه‌های اغراق آمیز، داستان را از مسیر اصلی منحرف کرده است. در قسمتی از سریال، سه قتل فجیع بدون هیچ دلیل روایی قانع‌کننده به تصویر کشیده می‌شود. این تأکید افراطی بر نمایش خشونت، نه‌تنها اثرگذاری داستان را کاهش می‌دهد بلکه مخاطب را از همراهی با روایت بازمی‌دارد.

از نظر روان‌شناختی، چنین نمایش‌هایی می‌تواند بر رفتار و نگرش‌های اجتماعی مخاطبان تأثیر منفی بگذارد. به‌ویژه در جامعه‌ای که بحران هویت فرهنگی و اجتماعی در آن در حال رشد است، به تصویر کشیدن چنین رفتارهایی به‌صورت مداوم و بی‌دلیل ممکن است نارضایتی و بی‌اعتمادی را در مردم افزایش دهد.

سریال در بازنمایی فرهنگ ایرانی ناکام است. طراحی صحنه و دکوراسیون منازل بیشتر به المان‌های غربی گرایش دارد تا عناصر اصیل ایرانی. برای نمونه، غیاب نمادهایی چون فرش ایرانی یا معماری تمام‌خارجی ساختمان خانه در بسیاری از صحنه‌ها، حس بیگانگی و دوری از فرهنگ بومی را تشدید می‌کند. این کم‌توجهی به هویت فرهنگی، از نقاط ضعف اساسی سریال است. در حقیقت، نمایش هویت فرهنگی در آثار ایرانی نه‌تنها یک عنصر جذاب برای مخاطب داخلی است، بلکه می‌تواند عاملی مهم برای جذب مخاطب بین‌المللی باشد.

با این حال، «بازنده» در جنبه‌هایی توانسته است توجه مخاطب را جلب کند. تدوین دقیق و هوشمندانه، ریتم داستان را حفظ کرده و حس تعلیق را به‌خوبی ایجاد کرده است. استفاده مناسب

از جلوه‌های ویژه و قطع‌های سریع، به تأثیرگذاری برخی صحنه‌ها افزوده است. همچنین، توانمندی برخی بازیگران در ایفای نقش‌های پیچیده از نقاط روشن این اثر است. نورپردازی در بخش‌هایی از سریال به تقویت حس تعلیق کمک کرده، اما گاه با فضای کلی اثر همخوانی ندارد. موسیقی متن، هرچند در بخش‌هایی موثر است، اما در لحظات حساس‌تر نیز به تنوع و عمق بیشتری دارد. پیشنهاد می‌شود که در سریال‌های آینده، موسیقی به‌عنوان عنصری مکمل در ارتباط با حال و هوای داستان و شخصیت‌ها بیشتر در نظر گرفته شود.

با وجود این کاستی‌ها، «بازنده» نشان می‌دهد که صنعت سریال‌سازی ایران ظرفیت‌های بالایی برای تولید آثار جنایی و معمایی جذاب دارد، مشروط بر آن‌که فیلم‌نامه‌نویسی عمیق‌تر، شخصیت‌پردازی دقیق‌تر و احترام به فرهنگ بومی در اولویت قرار گیرد. در این راستا، توجه به عمق روان‌شناختی شخصیت‌ها و انگیزه‌های آن‌ها می‌تواند به غنای اثر افزوده و داستان را از سطحی‌نگری رها کند.

پلیس خوب و پلیس بد!

احسان طهماسبی منتقد دیگر سینما نیز در یادداشتی که در اختیار خبرآنلاین قرار داده نوشته است: «یکی از مهم‌ترین نکات در زمان نگارش فیلم‌نامه فیلم‌های رازآلود و معمایی، ایجاد تعاملات پیچیده میان شخصیت‌ها و اتفاقات نامترقب بوده تا بدین روش علاوه بر ایجاد هیجان در تماشاگر، با طراحی معماهای پی‌درپی و غیرمنتظره، ذهن مخاطب را تا لحظات پایانی درگیر کرده و با این روش، پاسخ این معماها را بر دوش مخاطب بگذارد. مین رو این فیلم‌ها، جزو جذاب‌ترین و محبوب‌ترین آثار سینمایی بوده و به طور پیش‌فرض، آثار باکیفیتی که در فضای ژانریک

اشاره شده تولید شوند، پتانسیل لازم برای جلب نظر مخاطب را داشته و در لیست فیلم‌های محبوب مخاطبان سینما، تلویزیون و شبکه‌های نمایش خانگی قرار خواهند گرفت. تا به اینجای کار سریال بازنده (به کارگردانی امین حسین‌پور) با تکیه بر این پتانسیل و بر اساس رمان محبوب و مشهور زن همسایه (به نویسندگی شاری لاپن) یکی از همین نمونه‌های قابل‌قبول به شمار می‌آید. سریالی که با حفظ روایت ابهام‌آور و پر تعلیق خود توانسته به خوبی تا قسمت هشتم مخاطب را با خود همراه کرده و با کمک طراحی کاراکترهای صبور، مرموز، آرام و درون‌گرا، داستان خود را به خوبی برای تماشاگر بازگو کند.

اما قسمت نهم از این سریال حاوی دو نکته حائزاهمیت و قابل توجه است. نکته اول که بر مبنای نقد بازنده بر قواعد ژانر، بی‌ریزی و بنا شده با رعایت یک اصل مهم روایی در این قسمت به وقوع می‌پیوندد، بسر مبنای این الگو، طرح‌های فیلم‌های معمایی و رازآلود (وحتی یکی از اصلی‌ترین زیرژانرهای این ژانر یعنی جاسوسی) اغلب بر توانایی‌های فردی، هوش یا قدرت بالای ذهنی، اعتماد به نفس و تلاش یک کارآگاه (یا پلیس) متمرکز خواهد بود و کارآگاه (یا پلیس) سعی می‌کند با جمع‌آوری سررنخ‌ها، به دنبال شواهد، بازجویی از شاهدان و ردیابی یک جنایت و جنایتکار باشد. از این رو در سریال مذکور، با پیش‌روی مرحله به مرحله و قدم به قدم پلیس‌ها برای حل و کشف مسئله و همین‌طور همراه کردن مخاطب در بازگشایی گره‌های متعدد داستانی، گره‌ای بزرگ و غیرقابل حدس برای تماشاگر در قسمت نهم به وجود آمده و بدین روش، کلیه معادلات ذهنی او را برهم زده و توانسته عطش



و علاقه‌مندی زیادی برای مواجهه با قسمت دهم به وجود آورد. بر هم مینا می‌توان بازشدن پای یک قاتل جدید در پرونده کودک‌ربایی را یکی از مصادیق مهم پای‌بندی این سریال به قواعد ژانر دانست و در قسمت‌های بعدی انتظار رخداد وقایع غیرقابل انتظارتر و هولناک‌تری را داشت.

نکته دوم نیز در راستای برجسته‌کردن یک صفت پسندیده انسانی و نکوهش یک رذیلت اخلاقی در استمرار آشنایی‌زدایی از کلیشه پلیس است. به خاطر بیابورید که در اولین سکانس اولین قسمت از این سریال، سرگرد حامد کیانی (با بازی علیرضا کمالی) برای به حرف آوردن مردی با جرم تجاوز و جنایت، در مکثی خارج از کالانتری دست به خشونت می‌زند. در همان سکانس، دستیار کیانی (با بازی محمد علی محمدی) نیز در ستایش رفتار سرگرد با مجرم، برای خود درخواست صدور مجوز بر خوردهای خشونت‌بار با مجرمان را دارد. از این رو، با همین شیوه مواجهه صادقانه با مخاطب، ارتباطی نزدیک‌تر و حقیقی‌تر با اثر به وجود آمده و در ادامه، مخاطب را آماده روبرویی با حوادث این چنینی می‌کند. اما در قسمت نهم، فیلم‌نامه‌نویس بر رویکردی مشابه اندرو کوبین‌واکر در هفت (به کارگردانی دیوید فینچر) بی‌صبری، بی‌حوصلگی و خشونت پارسا را زاده آموخته‌های اکتسابی و کینه او را وام‌دار زندگی سخت او در سالهای یتیم‌خانه می‌داند و همین رذایل اخلاقی، عاملی برای از بین‌رفتن و حذف‌شدن او در بازی دزد و پلیس بازنده می‌شود. از این رو علاوه بر اینکه تلویحا از پارسا به عنوان پلیسی خشونت‌طلب در سیستم قضایی و پلیسی اعلام برائت می‌شود، او در ذهن مخاطب نیز به لیست بازنده‌های نهایی سریال بازنده افزوده می‌شود.»

۱۷/۱۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۹۴۱۷۷۸۳۴۷/۱۴۰۳/۰۶/۲۲۰۰۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضاتولو کد ملی ۰۹۴۱۷۷۸۳۴۷/۱۴۰۳/۰۶/۲۲۰۰۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰ فرزند امیر هوشنگ بشماره شناسنامه ۱۱۴ صادره از مشهد دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۶۳۹ متر مربع پلاک فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۰

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۷/۱۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۹۴۱۷۷۸۳۴۷/۱۴۰۳/۰۶/۲۲۰۰۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضاتولو کد ملی ۰۹۴۱۷۷۸۳۴۷/۱۴۰۳/۰۶/۲۲۰۰ فرزند امیر هوشنگ بشماره شناسنامه ۱۱۴ صادره از مشهد دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۷۱ متر مربع پلاک ۲۶۹ فرعی از ۲۳۳ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۰

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۷/۱۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۸۴۹۰۴۷۴۸۱/۱۴۰۳/۰۶/۲۲۰۰۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید مصطفی کمال نیا کدملی ۰۸۴۹۰۴۷۴۸۱/۱۴۰۳/۰۶/۲۲۰۰ فرزند سید علی بشماره شناسنامه ۳۸۷ دریک باب خانه به مساحت ۱۲۰ متر مربع پلاک ۲۳۰۹ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از ملک رسمی متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۰

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۷/۱۹ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۸۷۷/۱۴۰۳/۰۶/۲۲۰۰۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۴ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عباس پرهیز کار فرزند ابوالقاسم شماره شناسنامه ۵۳۷۲ صادره از مشهد نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۳۱/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۶ فرعی از ۱۹۱- اصلی واقع در اراضی چهارچشمه بخش ۱۰ مشهد خریداری با واسطه /بدون واسطه از محل مالکیت براتعلی بخشی و حسن محمدی مالک رسمی محرز گردیده است. ۲- برابر رای شماره ۰۸۷۸/۱۴۰۳/۰۶/۲۲۰۰۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰ مورخه ۱۴۰۳/۸/۱۴ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم راضیه شریفی مغانی فرزند حسن شماره شناسنامه ۲۵ صادره از کاشمر نسبت به شش دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۳۱/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷۶ فرعی از ۱۹۱ اصلی واقع در اراضی چهارچشمه بخش ۱۰ مشهد خریداری با واسطه / بدون واسطه از محل مالکیت مشاعی براتعلی بخشی

وحسن محمدی مالک رسمی محرز گردیده است.لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیرالانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۰

هادی ریحانی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد

۱۷/۲۵ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۸۷۶/۱۴۰۳/۰۶/۲۲۰۰ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۴ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات آقای جلال حریر بافان فرزند محمد در شش دانگ یک قطعه زمین محصور مشجر با کاربری (باغی - زراعی) به مساحت ۱۰۹۰/۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۸۳ فرعی از ۳۸- اصلی واقع در اراضی چهاربرج بخش ۱۰ ناحیه ۲ از محل مالکیت مرتضی حسین زاده و بهرمند تائید گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۹

بشیر پاشایی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

در نشست جمعی از فعالان اقتصادی به ویژه فعالان حوزه حمل‌ونقل بین‌المللی خراسان رضوی با معاون وزارت فوائد عامه افغانستان و رئیس راه آهن این کشور، فرصت‌ها و چالش‌های توسعه حمل و نقل ریلی ایران و افغانستان بررسی شد. محمدرضا توکلی زاده، رئیس‌اتاق بازرگانی خراسان رضوی اول آذرماه در نشست تخصصی «فرصت‌ها و چالش‌های توسعه حمل‌ونقل ریلی ایران و افغانستان» اظهار کرد: امیدواریم این جلسه به تفاهمی در رابطه با چگونگی استفاده از راه آهن ایران و افغانستان منتهی شود و به جمع‌بندی کاملی برسیم و حرکت واگن‌ها از ایران به افغانستان عملیاتی شود.

وی ادامه داد: مشکلاتی در این رابطه وجود دارد که امیدواریم رفع شود. این مسیر می‌تواند برای انتقال کالا بین دو کشور مسیر خوبی باشد و حتی می‌تواند با اتصال به مسیر شرق به غرب راه آهن ایران به صادرات کشور افغانستان کمک کند.

ل‌روم دو سر بار شدن مسیر ریلی ایران به افغانستان

محمود سیادت، رئیس اتاق مشترک ایران و افغانستان نیز در بخشی از این جلسه عنوان کرد: این نشست جهت آشنایی بیشتر با برنامه‌ها، اقدامات و شرایط حال اتصال راه‌آهن ایران به افغانستان برگزار شده است. یکی از اهداف ما در این جلسه این است که مسیر ریلی ایران به افغانستان دو سر بار شده و به کاهش هزینه‌ها کمک کند.

وی افزود: امیدوارم یک کمیته ذیل کمیسیون حمل‌ونقل، ترانزیت و امور مرزی اتاق بازرگانی خراسان رضوی جهت فعال‌سازی مسیر ریلی ایران به افغانستان تشکیل شود. همچنین امکان مشارکت انجمن صنفی شرکت‌های حمل‌ونقل

بین‌المللی و فعالین اقتصادی این حوزه در کنسرسیوم توسعه ریلی افغانستان باید فراهم شود. رئیس اتاق مشترک ایران و افغانستان تصریح کرد: تقاضا دارم بر روی این سیاست که مواد معدنی افغانستان حتما باید در این کشور استحصال شود که به نظر بنده کاری دوری از ذهن و نشدنی است، بازنگری جدی شود. پروژه اتصال ریلی ایران به افغانستان با توجه به گرانی یک سر بار بودن، عملا توفیقی نخواهد داشت. سیادت در بخش دیگری از سخنان خود عنوان کرد: متأسفانه با شکل‌گیری پروژه‌ها، انحصار محلی شکل می‌گیرد و اگر این اتفاق بیفتد، بدون یارانه دادن ایران و افغانستان، آنطور که می‌خواهیم پروژه اتصال ریلی بین دو کشور اتفاق نخواهد افتاد. باید در یک توافق خوب با راه آهن دو کشور، انبارها و تجهیزات مناسبی برای ایستگاه‌های این مسیر تهیه شود. یکی از راه‌های توسعه افغانستان موضوع راه‌آهن است که امیدواریم با اتصال به چهار و دیگر کشورها صورت بگیرد.

توجه ویژه افغانستان به توسعه راه آهن
سپس مولوی اسحاق صاحبزاده، معاون وزارت فوائد عامه افغانستان اظهار کرد: جلسات و اهداف ما مشترک بوده و آن توسعه تجارت و ترانزیت میان دو کشور از طریق راه‌آهن است. مشکلات نامنی در افغانستان تمام شده و فرصت خوب کاری و سرمایه‌گذاری در افغانستان ایجاد شده است و ما از این فرصت استقبال می‌کنیم تا تسهیلات لازم برای سرمایه‌گذاری فراهم شود و حداکثر استفاده از آن صورت گیرد.

وی با اشاره به اهمیت راه‌آهن گفت: یکی از موضوعاتی که می‌تواند تجارت میان دو کشور را توسعه دهد، استفاده از راه‌آهن است. در انتقالات میان دو کشور و حتی صادرات افغانستان از طریق

لزوم توسعه تجارت ریلی ایران و افغانستان



شود. سپس محمود امتی، عضو هیأت نمایندگان اتاق بازرگانی خراسان رضوی اظهار کرد: برای هر پروژه تجاری باید زیرساخت‌هایی فراهم شود و ما ۹۰ درصد راه را در بخش ریلی در افغانستان طی کردیم.

سپس کاظم شیردل، رئیس اتحادیه صادرکنندگان خراسان رضوی و مسئول کمیته سیاست‌گذاری ریلی استان خاطرنشان کرد: طی چند سالی که به آسیای میانه صادرات ریلی داشتیم، مشکلات زیادی وجود داشت اما تجربه خوبی کسب کرده و با حضور دستگاه‌های دولتی و بخش خصوصی کمیته سیاست‌گذاری ریلی استان را ایجاد کردیم. زیرساخت ریلی دست دولت‌ها بوده و مشکل ما در کشورهای آسیای میانه این بود که به دلیل نبود زیرساخت و لزوم اقدام بخش خصوصی برای تهیه واگن در ایران، یک تناقض به وجود آمد. امیدواریم در مسیر ایران و افغانستان، راه آهن دو کشور تبادلات و ارتباطات با تعرفه مشخص داشته باشند.

ل‌روم در نظر گرفتن مشوق‌هایی برای استفاده ت‌جار از مسیر ریلی خواف- هرات

در بخش دیگری از این نشست، غفوری، مشاور وزیر فوائد عامه افغانستان گفت: تمام مشکلات و چالش‌هایی که از سوی تاجران ایرانی در این نشست مطرح شد را یادداشت کردیم، راه اندازی راه آهن خواف- هرات اولویت ویژه ای دارد و باید کوشش کنیم که از ظرفیت این خط بهره کافی را ببریم. در این زمینه، هماهنگی هر چه بیشتر بین راه آهن دو کشور ضروری است. راه آهن هر دو کشور باید مشوق‌هایی را برای ت‌جار در مسیر ریلی خواف هرات ایجاد کنند، این تخفیفات به توسعه راه آهن مزبور کمک شایانی خواهد کرد.

ایران به کشورهای ترکیه، اروپا و بنادر آبی ایران، راه‌آهن می‌تواند خیلی موثر واقع شود و بخش عمده چالش‌ها برطرف کند. معاون وزارت فوائد عامه افغانستان تصریح کرد: حمایت افغانستان با توجه به اهمیت در بخش تجارت میان دو کشور روزافزون است، توجه خاص برای تحقق پروژه راه‌آهن در افغانستان وجود دارد. کار ساخت فاز ۳ پروژه راه‌آهن خواف هرات به کمک جمهوری اسلامی ایران تکمیل شده و بر اساس تعهداتی که داشتیم، فاز چهارم پروژه خواف _هرات که شامل دو بخش می‌شود را آغاز کردیم. بخش اول فاز چهارم ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته و تا پایان سال ۱۴۰۳ شاهد بهره‌برداری بخش اول فاز چهار هستیم.

صاحبزاده ادامه داد: بخش دوم فاز چهار که حدود ۴۷ کیلومتر می‌شود با هدف اصلی اتصال به شرق هرات و علی‌الخصوص فرودگاه هرات انجام خواهد شد که قرارداد این پروژه را به امضا رساندیم و پس از بازگشت به افغانستان طی یک مراسم رسمی احداث بخش دو فاز چهار را خواهیم داشت. پروژه خواف هرات با انجام پروژه‌های راه‌آهن، فرودگاه و شهرک صنعتی هرات تکمیل خواهد شد که یکی از قطب‌های اقتصادی در غرب افغانستان است که می‌تواند فرصت‌های خوبی را برای ما به بار آورد.

کشور و ارائه خدمات گمرکی در زمان کم اشاره کرد و امیدواریم در روزهای آتی شاهد استقرار این بخش‌ها در مرز و گمرک باشیم تا روند انتقالات تسهیل شود و بدون اتلاف وقت، انتقالات از این مسیر انجام شود.

معاون وزارت فوائد عامه افغانستان ادامه داد: هیچ شکی وجود ندارد که توسعه تجارت مزیت خاص خود را دارد؛ انتقال کالا از افغانستان هزینه‌های

انتقال از محل مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالکیت مشاعی متقاضی داشته و باعنایت به نامه شماره ص/۳۶/۷۳۲/ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ مدیریت محترم جهاد کشاورزی که با صدور سند مخالفت نموده و موافقت اداره مسکن شهرسازی و تبصره ۹ ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی اموال غیر منقول تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری مزروعی به مساحت ۵۸۲۲/۱۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از ۲۷۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طر‌قبه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۹/۳

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طر‌قبه شاندیز

۵۱۱/۲۳۳ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۰۵۱۷۰۴۲/۳۶۰۳۰۶۰۵۰۱۴۰۳/۲۶۰۳/۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد احیائی فرزند غلامرضا در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۹۴ متر مربع از پلاک شماره ۲۰۹ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای سیدرضا موسوی فرزند سید قاسم محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۱۹ تاریخ انتشار نوبت

اول : ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ تا تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۹/۱۸
مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۵۱۱/۲۴۴ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۰۵۱۸۸۸۴/۳۶۰۳۰۶۰۵۰۱۴۰۳/۲۶۰۳/۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ماه نساء قلعه نوی فرزند رجبعلی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۱/۸۸ متر مربع از پلاک شماره ۲۵ فرعی ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی حصاری محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۲۰ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ تا تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۹/۱۸

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۵۱۱/۲۴۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۰۵۱۸۸۸۶/۳۶۰۳۰۶۰۵۰۱۴۰۳/۲۶۰۳/۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود خاتم گویا فرزند علی اکبر در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۳ متر مربع از پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی حصاری محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۲۲ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ تا تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۹/۱۸

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

دلایل افزایش بزه‌های اجتماعی چیست؟

قوانین قبیله‌ای و محرومیت‌های اجتماعی و اقتصادی

نادیده گرفتن و انکار شرایط سخت از سوی مسئولان نه‌تنها مانع از افزایش نرخ آسیب‌ها نشد که آنها را به گونه‌ای به حاشیه راند که حالا برای کنترل بسیاری از این بزه‌ها متولیان امر با انواع و اقسام مشکلات مواجه‌اند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تجارت نیوز؛ وقتی حرف از بزه‌های اجتماعی به میان می‌آید افراد عموماً بر این باور هستند که بزه‌ها زائیده جاییگاه خانوادگی و اجتماعی افراد است. یعنی اگر فردی مرتکب جرمی می‌شود قاعدتاً باید در خانواده و خاستگاه اجتماعی که آلوده به بزه و آسیب اجتماعی است متولد شده باشد. اما این باور غلط نقشی که تأثیرات اقتصادی و اجتماعی می‌تواند در تبدیل یک فرد به یک بزهکار اجتماعی را داشته نادیده می‌گیرند. به گفته بسیاری از کارشناسان و پژوهشگران حوزه اجتماعی از وقتی که فاصله طبقاتی در کشور ما به دلیل بحران‌های اقتصادی بیشتر و بیشتر شد میزان آسیب‌ها و بزه‌های اجتماعی نیز رو به افزایش رفت. افزایش خشونت، قتل، سرقت، اعتیاد، فحشا، خودکشی و... در همان خلاء جامعه متوسط که به دلیل تورم‌های افسارگسیخته از بین هر روز بیشتر و بیشتر می‌شود.

از سوی دیگر نادیده گرفتن و انکار این شرایط

سخت از سوی مسوولان نه تنها مانع از افزایش نرخ آسیب‌ها نشد که آن‌ها را به گونه‌ای به حاشیه راند که حالا برای کنترل بسیاری از این بزه‌ها متولیان امر با انواع و اقسام مشکلات مواجه‌اند و از جمله برای اولین بار از سوی رئیس پلیس پیشگیری فراجا به این مسأله اشاره شد که ایران دقیقاً نصف استانداردهای جهانی پلیس مشغول به کار دارد. این یعنی خلاء نادیده گرفته شده در مقابله با انواع جرائم و بزه‌ها در جامعه.

نقش حاکمیت قوانین قومی و قبیله‌ای در افزایش بزه

سیامک محمدی، آسیب‌شناس اجتماعی، در پاسخ به این سؤال که کمبود نیروی پلیس تا چه اندازه می‌تواند در افزایش آسیب‌ها و بزه‌های اجتماعی تأثیرگذار باشد به تجارت نیوز می‌گوید: بر اساس آمارهایی که به تازگی اعلام شده ایران با کمبود قابل توجه نیروی پلیس مواجه است. استاندارد نیروی پلیس در اکثر کشورهای جهان ۵ پلیس به ازای هر هزار شهروند است در حالی که این رقم ایران ۲ و نیم پلیس یعنی نیمی از استاندارد جهانی است.

او می‌افزاید: ما نمی‌توانیم مدعی باشیم که کمبود نیروی پلیس عامل بروز بزه‌ها در جامعه هستند اما قطعاً این کمبود در نحوه کنترل و



پیشگیری از این معضل اجتماعی تأثیرگذار خواهد بود. ضمن اینکه مسأله قانون گریزی و بی‌توجهی برخی از افراد به قوانین و پایبندی به اصول قومی و قبیله‌ای نیز یکی دیگر از مسائلی است که تا کنون شاید به دلیل همین کمبود نیروی پلیس به طور کامل از بین نرفته است.

این آسیب‌شناس با اشاره به اینکه در مناطقی هنوز قوانین قومی – قبیله‌ای فراتر و با قدرت‌تر از قوانین قضایی حکمرانی می‌کنند اظهار می‌دارد: ما هنوز در بسیاری از شهرها و مناطق کشور به وضوح می‌بینیم که قوانین حاکم بر آن قوانین جاری کشور نیست بلکه قوانین سنتی و

قومی گرایانه است. ما هنوز با آسیب‌هایی مثل «خون بس»، «قتل‌های ناموسی»، «زادواج اجباری» و... مواجه‌ایم.

محمدی در ادامه می‌گوید: وقتی نهاد پیشگیری و مقابله با جرایم نیروی کافی نداشته باشد قطعاً ایجاد ممانعت برای افرادی که بر اساس قوانین من درآوردی برای افراد تصمیم می‌گیرند، کار سختی خواهد بود. عدم آگاهی یکی از دلایل عمده است که متأسفانه آن هم به دلیل بی‌توجهی مسوولان بر مردم تحمیل شده است.

محرومیت‌های اجتماعی و اقتصادی عامل دیگر بروز بزه در کشور

سیامک محمدی در بخش دیگری از سخنان خود به یکی دیگر از عوامل بروز بزه در کشور اشاره کرده و ادامه می‌دهد: «محرومیت‌های اجتماعی و اقتصادی می‌تواند عامل بروز بسیاری از آسیب‌های اجتماعی باشد. بسیاری از افراد به خاطر همین محرومیت‌ها معناد می‌شوند، زندگی‌های زیادی از هم می‌پاشد و در این بین ممکن است افراد جامعه برای جبران این محرومیت‌ها دست به بزه هم بزنند.»

او اضافه می‌کند: «دولت نمی‌تواند منکر افزایش روزافزون فقر در کشور باشد. تا زمانی که مسئولان

۱۱/۳۰ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۸۸۷۶/۵۰۶۰۰۳۰۳۶۰۱۴۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا کاریزی فرزند علی اکبر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۰/۲۴ متر مربع از پلاک شماره ۲۳۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای صفرعلی عشقی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۳۹۲۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۹/۰۳/۱۴۰۳/۱۴۰۳/۰۹/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۹/۱۸

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۲۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۲۰۲/۵۰۶۰۰۳۰۳۶۰۱۴۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا هراتی فرزند علیرضا حسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۳/۶۵ متر مربع از پلاک شماره ۲۶۲ فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای عبدالحسین روح آبادی فرزند شیرعلی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۳۹۲۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۹/۰۳/۱۴۰۳/۱۴۰۳/۰۹/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۹/۱۸

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۲۸ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۸۹۲۰/۵۰۶۰۰۳۰۳۶۰۱۴۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا کاریزی فرزند علی اکبر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۰/۲۴ متر مربع از پلاک شماره ۲۳۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای صفرعلی عشقی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۳۹۲۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۹/۰۳/۱۴۰۳/۱۴۰۳/۰۹/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۹/۱۸

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۲۹ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۸۸۶۵/۵۰۶۰۰۳۰۳۶۰۱۴۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیرحسین استیری فرزند محمدحسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۰/۶۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۷۷ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم معصومه رضایی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۳۹۲۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۹/۰۳/۱۴۰۳/۱۴۰۳/۰۹/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۹/۱۸

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۲۶ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۸۹۰۴/۵۰۶۰۰۳۰۳۶۰۱۴۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فریبا سادات حسینی فرزند سیدرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۵/۳۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۷ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم نجس ابراهیمی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۳۹۲۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۹/۰۳/۱۴۰۳/۱۴۰۳/۰۹/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۹/۱۸

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۲۷ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۷۴۷۴/۵۰۶۰۰۳۰۳۶۰۱۴۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا افشاری راد فرزند حسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۷/۹۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۳۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا ناصری فرزند محمد باقر محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۳۹۲۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۹/۰۳/۱۴۰۳/۱۴۰۳/۰۹/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۹/۱۸

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

فراخوان مناقصه باارزیابی کیفی

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی در نظر دارد مناقصات به شرح ذیل را از طریق سامانه الکترونیکی دولت برگزار نماید. تاریخ انتشار در سامانه ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ می باشد.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	شماره فرخوان در سامانه	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	مبلغ برآورد (ریال)
۱۴۰۳/۳۱/۱۸۳	(بهبازی و روکش آسفالت محورگناباد – سه راهی روشناوند –گیسور شهرستان گناباد (نوبت اول	۲۰۰۳۰۰۱۴۲۳۰۰۰۱۴۲	۲۱۱/۰۳۲/۷۳۷/۴۱۷	۴۲۱/۶۳۶/۸۷۰/۸۵۰

مهلت دریافت اسناد مناقصه : تا ساعت ۰۰: ۱۷ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶

مهلت تحویل پاکات مناقصه : تا ساعت ۱۷ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰

تاریخ و ساعت بازگشایی پاکات مناقصه : ساعت ۰۰: ۸ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار : مشهد– انتهای خیابان فدائیان اسلام – کد پستی

شناسه آگهی ۱۸۳۰۳۱۱

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی

۹۱۷۳۶۹۵۶۳۶ – تلفن تماس ۰۸-۳۳۴۱۲۰۲۴-۰۵۱ و نمابر : ۰۵۱-۳۳۱۴۸۸۸۸ محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه : سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir

