

صبح امروز

خراسان رضوی



دوشنبه
۲۸
۸
۱۴۰۳

ترامپ، تجربه گذشته و امور خاورمیانه

۳

۲۰۷ رأی منفی پارلمان به فوریت «لایحه اصلاح قانون مشاغل حساس»؛

ظریف سیل حملات نمایندگان مجلس شد

۲

گزارش

تورم ۴۰ درصدی و افزایش حقوق ۲۰ درصدی از خطر فقیرتر شدن طبقه متوسط نمی‌کاهد؛

قاب بازی دولت و مجلس با افزایش حقوق



در حالی که تورم به صورت رسمی ۴۰ درصد است (احتمالاً غیر رسمی از ۵۰ درصد گذشته) پیشنهاد دولت برای حداقل افزایش حقوق کارمندان ۲۰ درصد و پیشنهاد مجلس در همین طرح ۳۰ درصد است که در هر دو حالت هم چنان از رقم تورم کشور ...

۴

گزارش

بحران‌های سینما؛

قوانین ناکارآمد، مناسبات رانتهی و گسست هنرمندان



رئیس‌جمهوری سازمان سینمایی در نخستین حکم سینمایی خود و تغییر دبیر جشنواره فیلم فجر از محمد خزاعی به منوچهر شاهسوری اعلام کرد که بخش بین‌الملل جشنواره فیلم فجر از بخش ملی جدا خواهد شد و این رویداد فرهنگی بار دیگر به دور از اما و اگرها و دست‌اندازی‌های سیاسی به شکل مجزا و در ردیف جشنواره‌های الف قرار می‌گیرد....

۵



سخنگوی آب منطقه‌ای خراسان رضوی:

پروانه صنایع آب بر باطل می‌شوند

همکار گرامی جناب آقای قاسم شمسایی

درگذشت مادر بزرگ مهربان و عزیزتان را به شما و خانواده محترمان تسلیت عرض نموده و برایشان از درگاه خداوند متعال مغفرت و برای شما و سایر بازماندگان صبر جمیل و اجر جزیل خواهانیم.
امید که روح مرحوم مشمول رحمت بی‌نهایت الهی قرار گیرد.

صبح امروز

ظریف سیل حملات نمایندگان مجلس شد



باتوجه به ارزیابی‌های دوره قبل چه انتظاری می‌توان داشت؟

ترامپ، تجربه گذشته و امور خاورمیانه



مریم خالقی نژاد

در ژانویه ۲۰۱۷، دونالد ترامپ به عنوان رئیس جمهوری ایالات متحده شروع به کار کرد و آغاز دوره جدیدی در سیاست خارجی آمریکا در قبال خاورمیانه بود. رویکرد ترامپ به دیپلماسی در منطقه با تعدادی از موضوعات کلیدی، از جمله تمرکز بر روابط دوجانبه با متحدان کلیدی، موضع قاطع علیه ایران، تاکید بر منافع اقتصادی و امنیتی قابل بررسی و تمرکز است که در ادامه مهمترین استراتژی‌های و اتفاقات بیان می‌شود.

یکی از مهمترین تحولات در دوران ریاست جمهوری ترامپ، تصمیم به انتقال سفارت آمریکا در اسرائیل از تل آویو به بیت المقدس بود. این اقدام که در ماه مه ۲۰۱۸ انجام شد، بسیار جنجالی بود و اعتراض و محکومیت بسیاری از کشورهای منطقه و جهان را برانگیخت. با این حال، به عنوان یک حرکت قابل توجه حمایت از اسرائیل توسط دولت ترامپ، و تحقق وعده تبلیغاتی ترامپ در جریان انتخابات ۲۰۱۶ تلقی شد.

یکی دیگر از حوزه‌های اصلی تمرکز دولت ترامپ در خاورمیانه، رویکرد آن به ایران بود. ترامپ با روی کار آمدنش از توافق هسته‌ای ایران که در سال ۲۰۱۵ توسط دولت اوباما مذاکره شده بود انتقاد می‌کرد. در ماه مه ۲۰۱۸، ترامپ با اشاره به برخی نگرانی‌ها و ادعاها اعلام کرد که ایالات متحده از این توافق خارج می‌شود. این اقدام در منطقه با واکنش‌های متفاوتی روبرو شد و برخی از کشورهای منطقه مانند اسرائیل و کشورهای عربی از این تصمیم حمایت کردند و برخی دیگر مانند متحدان اروپایی و خود ایران آن

را محکوم کردند.

دولت ترامپ علاوه بر موضع خود در قبال ایران، همچنین به دنبال تقویت روابط با متحدان کلیدی در منطقه، به ویژه اسرائیل و عربستان سعودی بود. ترامپ روابط شخصی نزدیک با بنیامین نتانیاهو، نخست وزیر اسرائیل و محمد بن سلمان، ولیعهد عربستان سعودی داشت و این امر به افزایش همکاری اعراب با آمریکا در تعدادی از موضوعات از جمله مبارزات منطقه‌ای و همکاری‌هایی در خصوص توسعه اقتصادی برای کشورهای عربی منجر شد.

این روابط تعاملات دیپلماتیک و تلاش‌های مشترک برای پیشبرد طرح‌های سیاسی و

اقتصادی در منطقه را شامل می‌شد. ترامپ عربستان را به عنوان مقصد اولین سفر خارجی خود انتخاب کرد و تلاش‌هایی برای میانجیگری برای «معامله قرن» بین اسرائیل و فلسطینی‌ها انجام داد.

یکی از برجسته ترین ابتکارات دیپلماتیک دولت ترامپ در خاورمیانه، به اصطلاح توافقنامه ابراهیم بود که در سپتامبر ۲۰۲۰ به امضا رسید. این توافقنامه مجموعه‌ای از توافقات بین اسرائیل و چندین کشور عربی اعم از امارات، بحرین، سودان و مراکش با هدف عادی سازی روابط دیپلماتیک و اقتصادی عرب بود. این توافق به عنوان یک پیشرفت بزرگ در روابط اعراب و اسرائیل

تلقی شد و توسط دولت ترامپ به عنوان گامی مهم در جهت تعمیق روابط و اهداف آمریکا در منطقه مورد حمایت قرار گرفت.

با وجود این دستاوردها، رویکرد دولت ترامپ به دیپلماسی در خاورمیانه خالی از بحث نبود. سیاستمداران استدلال می‌کنند که تمرکز دولت بر روابط دوجانبه به خصوص با اسرائیل و رویکرد معاملاتی به دیپلماسی، خطر تضعیف ائتلاف‌ها و نهادهای دیرینه را به همراه داشت و موضع تقابلی‌آمیز آن در قبال ایران پتانسیل تشدید تنش‌ها در منطقه را داشته است.

علاوه بر این، تصمیم برای خروج نیروهای آمریکایی از سوریه در سال ۲۰۱۹ به دلیل

۱/۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان جویین استان خراسان رضوی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۲۱۷/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ به کلاس ۱۴۰۳/۹۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کاظم بیابانی فرزند حسن به نشانی جوبین- نقاب در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۴۹,۸۳ مترمربع از پلاک ۸۲ اصلی اراضی جنت آباد واقع در بخش ۷ جوبین و از مالکیت مشاعی آقای رحمت اله سمیع زاده محرز و بخشی از فاقد ثبت مزرحه جنت آباد می باشد.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳۴۹۶/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۳ و به کلاس ۱۴۰۳/۱۵۸ و رای شماره ۱۴۰۳/۰۳۵۰۹/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۴ تصرفات مالکانه آقای علی شکوهی راد فرزند صفرعلی به نشانی جوبین روستای میان آباد در ۲ قطعه زمین مزروعی قطعه اول به مساحت ۴۲۳۹ مترمربع از پلاک ۳۶۳ فرعی قطعه دوم به مساحت ۳۲۵۷,۴۵ مترمربع از پلاک ۲۸۶ فرعی از ۲ اصلی اراضی میان آباد واقع در بخش ۴ جوبین و از مالکیت مشاعی آقای براتعلی میان آبادی فرزند کربلایی علی محرز و کسر گردیده است

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳۴۹۵/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۳ به کلاس ۱۴۰۳/۲۴۸ تصرفات مالکانه بلامعارض خانم الهه کریم آبادی فرزند نصراله به نشانی جوبین روستای کریم آباد در یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۳۷۳۸,۸۰ مترمربع از پلاک ۴۴۰ فرعی از ۱۵۴ اصلی اراضی کریم آباد واقع در بخش ۷ جوبین و از مالکیت مشاعی آقای علی کریم آبادی فرزند حسین محرز و کسر گردیده است.

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳۴۹۸/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۳ به کلاس ۱۴۰۳/۰۷ تصرفات مالکانه بلامعارض آقای علی اصغر قاسمی فرزند محمد به نشانی جوبین نقاب در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۰,۲۴ مترمربع از پلاک ۱۵۹ فرعی از ۷۴ اصلی اراضی کلاته آقامحمد واقع در بخش ۷ جوبین و از مالکیت مشاعی آقای شیرمحمد کلاته آقامحمدی فرزند جان محمد محرز و کسر گردیده است.

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳۴۴۴/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ به کلاس ۱۴۰۳/۰۴ تصرفات مالکانه بلامعارض آقای هادی ارجمند نژاد فرزند براتعلی به نشانی جوبین نقاب در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۰,۹۴ مترمربع از پلاک ۱۲ فرعی از ۷۷ اصلی اراضی فوق نقاب واقع در بخش ۷ جوبین و از مالکیت مشاعی آقای غلامعلی نقابی فرزند علی اصغر محرز و کسر گردیده است.

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳۴۰۹/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۳ به کلاس ۱۴۰۳/۰۶ تصرفات مالکانه بلامعارض آقای هادی ارجمند نژاد فرزند براتعلی به نشانی جوبین نقاب در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۳,۲۱ مترمربع از پلاک ۱۵۹ فرعی از ۷۴ اصلی اراضی کلاته آقامحمد واقع در بخش

۷ جوبین و از مالکیت مشاعی آقای شیرمحمد کلاته آقامحمدی فرزند جان محمد محرز و کسر گردیده است.

۷- برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳۵۲۴/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۴ به کلاس ۱۴۰۳/۲۷۲ تصرفات مالکانه بلامعارض خانم منیژه قرانی پور فرزند غلامحسین به نشانی جوبین- نقاب در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰,۵۴ مترمربع از پلاک ۴ اصلی واقع در بخش ۷ جوبین و از مالکیت مشاعی آقای عبدالقیوم شمس آبادی فرزند محمدباقر محرز و کسر گردیده است.

۸- برابر رای ۱۴۰۳/۰۳۱۶۴/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ به کلاس ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ و به کلاس ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ تصرفات مالکانه آقای علی ملایجردی فرزند غلامحسین و خانم معصومه ملایجردی فرزند قربانعلی بالمنافه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۲,۵۶ مترمربع از پلاک ۵۷۹ اصلی اراضی حسن آباد واقع در بخش ۷ جوبین و از مالکیت مشاعی آقای محمدعلی سردارآبادی فرزند رضا محرز و کسر گردیده است.

۹- برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳۲۲۶/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ به کلاس ۱۴۰۳/۰۳/۳۳,۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۲ و به کلاس ۱۴۰۳/۰۳/۳۳,۱۴۰۳ تصرفات مالکانه آقای ابراهیم کریم آبادی فرزند غلامحسین به نشانی جوبین کریم آباد در ۳ قطعه زمین مشجر قطعه اول به مساحت ۶۰۸۲,۱۰ مترمربع قطعه دوم به مساحت ۲۴۵۰,۴۵ مترمربع قطعه سوم به مساحت ۴۸۱۷,۱۱ مترمربع از پلاک ۴۴۰ فرعی از ۱۵۴ اصلی اراضی کریم آباد واقع در بخش ۷ جوبین و از مالکیت مشاعی آقای غلامحسین کریم آبادی فرزند قاسم محرز و کسر گردیده است.

۱۰- برابر رای ۱۴۰۳/۰۲۳۶۹/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۷ به کلاس ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ تصرفات مالکانه بلامعارض خانم ملیحه آریایی فرزند اکبر به نشانی جوبین - نقاب در ۲ قطعه زمین مزروعی قطعه اول به مساحت ۴۴۹۱,۷۵ مترمربع قطعه دوم به مساحت ۱۵۷۷,۶۳ مترمربع از پلاک ۳ اصلی اراضی چهل بند واقع در بخش ۷ جوبین و از محل مالکیت مشاعی آقای اکبر عباس آبادی فرزند قاسمعلی محرز و کسر گردیده است.

۱۱- برابر رای ۱۴۰۳/۰۳۱۸۴/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ به کلاس ۱۴۰۳/۰۳/۲۳,۳۲۹,۳۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ و به کلاس ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ تصرفات مالکانه آقای علی اصغر چوبداری فرزند ابوالقاسم به نشانی جوبین روستای کریم آباد در ۳ قطعه زمین مشجر جمعا به مساحت ۲۰۳۲۴,۲۶ مترمربع از پلاک ۴۴۰ فرعی از ۱۵۴ اصلی اراضی کریم آباد واقع در بخش ۷ جوبین و از مالکیت مشاعی آقایان ابوالقاسم بلوریه فرزند ناصر و جان محمد میرزا ایمانی فرزند سبحان و علی کریم آبادی فرزند حسن محرز و کسر گردیده است.

۱۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳۳۶۹/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۰ به کلاس ۱۴۰۳/۰۳/۲۴۹ تصرفات مالکانه بلامعارض آقای علی محمد سردارآبادی

فرزند رضا به نشانی جوبین محله سردارآباد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۳,۵۵ مترمربع پلاک ۳۹ فرعی از ۶۹ اصلی اراضی سردارآباد واقع در بخش ۷ جوبین و از مالکیت مشاعی آقای رضا سردارآبادی فرزند مراد محرز و کسر گردیده است.

۱۳- برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳۳۷۰/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۰ به کلاس ۱۴۰۳/۰۲/۲۵۰ تصرفات مالکانه بلامعارض آقای اسماعیل سردارآبادی فرزند رضا به نشانی جوبین محله سردارآباد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۹,۲۶ مترمربع از پلاک ۳۹ فرعی از ۶۹ اصلی اراضی سردارآباد واقع در بخش ۷ جوبین و از مالکیت مشاعی آقای رضا سردارآبادی فرزند مراد محرز و کسر گردیده است.

۱۴- برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳۳۷۳/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۰ به کلاس ۱۴۰۳/۰۲/۲۰۰ تصرفات مالکانه بلامعارض آقای حسن رامشینی فرزند محمد باقر به نشانی جوبین روستای خرم آباد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۴۵۱,۴۳ مترمربع از پلاک ۱۰۱۶ فرعی از ۱۱۷ اصلی اراضی سیدآباد واقع در بخش ۷ جوبین و از مالکیت مشاعی آقای محمدباقر رامشینی فرزند علی اکبر محرز و کسر گردیده است.

۱۵- برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳۳۷۲/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۰ به کلاس ۱۴۰۳/۰۲/۲۲۲ تصرفات مالکانه بلامعارض آقای علی اکبر رامشینی فرزند محمد باقر به نشانی جوبین روستای خرم آباد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۲۹۹,۵۲ مترمربع از پلاک ۵۵۸ و ۵۶۳ فرعی از ۱۱۷ اصلی اراضی سیدآباد واقع در بخش ۷ جوبین و از مالکیت مشاعی آقای محمدباقر رامشینی فرزند علی اکبر محرز و کسر گردیده و بخشی از مورد تقاضا فاقد ثبت است که نشر آگهی نوبتی لازم دارد.

۱۶- برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳۳۷۱/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۰ به کلاس ۱۴۰۳/۰۲/۲۲۲ تصرفات مالکانه بلامعارض خانم مرضیه رامشینی فرزند محمد باقر به نشانی جوبین روستای خرم آباد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۱۰,۸۳ مترمربع از پلاک ۵۵۸ و ۵۶۳ فرعی از ۱۱۷ اصلی اراضی سیدآباد واقع در بخش ۷ جوبین و از مالکیت مشاعی آقای محمدباقر رامشینی فرزند علی اکبر محرز و کسر گردیده و بخشی از مورد تقاضا فاقد ثبت است که نشر آگهی نوبتی لازم دارد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به مالکیت متقاضیان اعتراضی دارند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.الف/۱۶۸ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۸/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۹/۱۳

عباس تجلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جوبین

تورم ۴۰ درصدی و افزایش حقوق ۲۰ درصدی از خطر فقیرتر شدن طبقه متوسط نمی‌کاهد؛

تاب بازی دولت و مجلس با افزایش حقوق

تورم ۴۰ درصدی و دستمزد کارمندان روی الکلنگ ۲۰ و ۳۰

در همین حال، اما علی بابایی کارنامی، نماینده مجلس و عضو کمیسیون اجتماعی از پیشنهاد برای افزایش ۳۰ درصدی حقوق کارمندان دولت سخن گفته است.

این نماینده مجلس در پاسخ به این سوال که به نظر شما چند درصد باید میزان افزایش حقوق برای سال آینده را معیار قرار داد نیز گفت: کف آن باید ۳۰ درصد باشد و باید مجلس و دولت توافق کنند و باید برخی از ردیف‌ها را حذف و جابجا کنند.

در واقع به نظر می‌رسد کمیسیون اجتماعی مجلس قصد دارد که این تغییر را در پایه حقوق‌های کارمندان دولت درخواست و در بودجه بگنجانده که به نظر این افزایش در حداقل حقوق کارمندان دولت، متوسط افزایش حقوق کارمندان را در سال ۱۴۰۴ به رقم ۳۸ درصد خواهند رساند که باز هم از همان رقم تورمی که توسط نماینده مجلس اکنون مطرح شده است نیز عقب‌تر است.

اکنون می‌توان اینگونه ارزیابی کرد که در حالی که تورم به صورت رسمی ۴۰ درصد است (احتمالا غیر رسمی از ۵۰ درصد گذشته) پیشنهاد دولت برای حداقل افزایش حقوق کارمندان ۲۰ درصد و پیشنهاد مجلس در همین طرح ۳۰ درصد است که در هر دو حالت همچنان از رقم تورم کشور تا شهریور سال جاری نیز عقب‌تر است.

این ارقام شاید با هم تفاوت داشته باشد، اما از خطر فقیرتر شدن طبقه متوسط اقتصادی نیمه جان ایران نخواهد کاست.



کارمندان باعث تشدید تورم می‌شود، این رقم را به اندازه کافی افزایش نمی‌دهند و این رویه در دولت‌های سیزدهم و دوازدهم نیز وجود داشت؛ اما این سیاست نه تنها در اقتصاد ایران بلکه در دیگر اقتصاد کشورهای دیگر نیز جواب نداده است.»

کامران نندری نیز همچون بسیاری از اقتصاددانان دیگر معتقد است این مسیر در نهایت منجر به فقر بیشتر در جامعه خواهد شد. این اقتصاددانان معتقد هستند که دولت هر سال حقوق کارمندان را کمتر از نرخ تورم افزایش می‌دهد که با این روند قدرت خرید افراد به طور پی‌پای کاهش پیدا می‌کند و با تداوم این مسیر، بخش بزرگی از جمعیت زیر خط فقر قرار می‌گیرد.

اکنون حداقل افزایش دستمزدها تقریباً صف تورم است و اصولاً می‌تواند منجر به گسترش بیشتر فقر در جامعه شود.

رشد دستمزدها همواره کمتر از نرخ تورم

این سخنان البته اکنون در شرایطی مطرح می‌شود که پیش از این نیز کامران نندری، اقتصاددان گفته بود: «دستمزد واقعی که معادل نسبت دستمزد اسمی به سطح عمومی قیمت‌هاست، طی چند سال گذشته به طور مستمر کاهش پیدا کرده است؛ زیرا نرخ رشد دستمزد اسمی همواره از نرخ تورم کمتر بوده است؛ بنابراین قدرت خرید کارمندان و مستمری‌بگیران پایین آمده و فقیرتر شده‌اند. دولت‌ها همواره به بهانه اینکه افزایش حقوق

مخالفت با افزایش حداقلی ۲۰ درصدی

در لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ حداقل رقم افزایش حقوق کارمندان ۲۰ درصد تعیین شده که این رقم برای کارمندان متاهل و دارای پنج فرزند به ۴۵ درصد نیز می‌رسد. در کل، اما میانگین رقم افزایش حقوق در سال آینده ۲۸ درصد است و این ارقام بر اساس کف افزایش ۲۰ درصدی بودجه تعیین شده است.

در همین حال، اما دیروز عضو کمیسیون اجتماعی مجلس درباره پیشنهاد افزایش ۲۰ درصدی حقوق کارمندان دولت در بودجه ۱۴۰۴ گفت: «با توجه به اینکه تورم بیش از ۴۰ درصد است افزایش ۲۰ درصد دستمزدی برای کارمندان به نظر من سنجیتی ندارد و می‌تواند به هم مجلس، کمیسیون تلفیق و دولت در ادامه بررسی بودجه سال ۱۴۰۴ در این مورد تصمیم مناسبی اتخاذ کنند. درست است که ما نباید سقف بودجه را تغییر دهیم، اما اولویت‌ها را که می‌توانیم تغییر دهیم.»

همچنین علی بابایی کارنامی عضو کمیسیون اجتماعی مجلس گفت: «این موضوع مورد تأیید ما حتماً نیست. من فکر نمی‌کنم هیچ نماینده‌ای این ۲۰ درصد را بپذیرد چرا که اصلاً عددی نیست و من نمی‌دانم این عدد را از کجا آورده‌اند و این برای ما سوال است که این اعداد که در بودجه قرار می‌گیرد باید واقع بینانه باشد و از همین رو باید سریعاً اصلاح شود.»

البته در این بین شاید نکته مهم یکی همین باشد که این نماینده مجلس رقم تورم را ۴۰ درصد دانسته و به نوعی گفته است که

در حالی که تورم به صورت رسمی ۴۰ درصد است (احتمالاً غیر رسمی از ۵۰ درصد گذشته) پیشنهاد دولت برای حداقل افزایش حقوق کارمندان ۲۰ درصد و پیشنهاد مجلس در همین طرح ۳۰ درصد است که در هر دو حالت هم چنان از رقم تورم کشور تا شهریور سال جاری نیز عقب‌تر است. این ارقام شاید با هم تفاوت داشته باشد، اما از خطر فقیرتر شدن طبقه متوسط اقتصادی نیمه جان ایران نخواهد کاست.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴؛ موضوع افزایش حقوق کارمندان دولت در سال ۱۴۰۴ و البته در بودجه این سال با اظهارات تازه و تشکیک در ارقام بودجه حالا وارد فاز جدیدی شده است و به نظر می‌رسد تلاش دولت برای سقف افزایش ۲۰ درصدی حقوق کارمندان دولت حالا به بن بست نرخ تورم و البته مخالفت نمایندگان مجلس خورده است.

بن بست که البته بخش زیادی از مزدبگیران ایرانی حالا منتظر هستند که در نهایت با چه رقم افزایشی این مسیر باز خواهد شد چرا که هر چند این رقم در بودجه برای افزایش حقوق کارمندان دولت تعریف شده است، اما رابطه مستقیم با رقم افزایش حقوق کارگران در کشور نیز دارد و در حقیقت یک چشم نماینده کارفرمایان و هر دو چشم نماینده دولت و کارگران به این رقم دوخته شده است، چون تقریباً تعیین این درصد افزایش حقوق تا حدودی تکلیف را روشن خواهد کرد.

۱/۸ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۰۶۰۱۲۰۰۹۵۹۵ هیات اول کلاس ۱۵-۱۴۰۳-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم توعه رمضانعلی علی آبادی به شناسنامه شماره ۱۱ کد ملی ۰۹۰۱۸۲۸۳۱۴ فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۲۲/۴۴ متر مربع ، پلاک ثبتی ۲۵۸ اصلی واقع در بخش هفت کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسین رضایی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۸. الف ۵۵۱

۱/۹ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۰۶۰۰۶۰۰۷۶۴۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی زنگنه بنهنگی فرزند جهانگیر به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۰۸۰۷۲۵ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکپاک ساختمان به مساحت ۱۳۲/۱۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۳۸ فرعی از اراضی آغویه پلاک ۲۲۸ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه از مالک رسمی متقاضی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول

اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۸. م.الف ۶۲۰

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱/۱۰ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۰۶۰۰۶۰۰۸۱۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس غلام زاده ثانی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۲۲۶۶۹ صادره از تربت حیدریه در یکپاک ساختمان به مساحت ۱۰۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۷۸ مجزا شده از ۱۴۱ فرعی از اراضی دیزقند پلاک ۲۲۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی جواد قتادان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۸. الف ۵۷۹

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱/۱۱ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۰۶۰۰۶۰۰۹۵۴۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا محمودی فرزند روح اله به شماره شناسنامه ۱۶ در ششدانگ یکپاک ساختمان به مساحت ۱۳۲/۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۰۶ فرعی از اراضی دیزقند پلاک ۲۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از بدر الملوک مومن و حسن مومن دیزقندی و علی اکبر رضایی قزایی و فرشته مومن و محمد جعفر رضایی قزایی و

فاطمه رضایی قزایی و علی اصغر رضایی قزایی و سکیه شادلو مشهدی و بهناز مومن ورثه مالکین رسمی صدیقه رضائی قرائی و حبیب اله مومن دیزقندی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۴. م.الف ۶۶۰

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱/۱۲ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۰۶۰۰۶۰۰۹۵۶۳ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی جامی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۱۴۰۳/۳۰۶۰۰۶۰۰۹۵۶۳ صادره از تربت حیدریه نسبت در یکپاک ساختمان به مساحت ۱۰۲/۵۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۶۳ مجزا شده از ۳۵۱ و ۳۵۲ فرعی از اراضی آغویه پلاک ۲۲۸ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالکین رسمی رضا رضایی قزایی و نوشین رضایی قزایی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ قانون آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۴. م.الف ۶۵۹

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

بحران‌های سینما؛ قوانین ناکارآمد، مناسبات رانتی و گسست هنرمندان



رائد فریدزاده رئیس سازمان سینمایی در نخستین حکم سینمایی خود و تغییر دبیر جشنواره فیلم فجر از محمد خزاعی به منوچهر شاهسورای اعلام کرد که بخش بین‌الملل جشنواره فیلم فجر از بخش ملی جدا خواهد شد و این رویداد فرهنگی بار دیگر به دور از اما و اگرها و دست‌اندازی‌های سیاسی به شکل مجزا و در ردیف جشنواره‌های الف قرار می‌گیرد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین؛ با روی کار آمدن دولت یازدهم در سال ۱۳۹۲ و بازگشایی خانه سینما توسط مدیریت سینمایی این دوره، حجت الله ایوبی رئیس وقت سازمان سینمایی در مهمترین اقدام مدیریتی خود در سال ۱۳۹۳ بخش ملی و بخش بین‌الملل جشنواره جهانی فیلم فجر را از یکدیگر جدا کرد و نخستین دوره این جشنواره سینمایی به دبیری علیرضا رضاداد برگزار شد. این جشنواره نوبا خیلی زود مراحل حرفه‌ای شدن را طی کرد و در آخرین دوره برگزاری این جشنواره به دبیری محمد مهدی

عسگریپور توانست عنوان «الف» را دریافت کند. اما آنان ماه سال ۱۴۰۰ محمد خزاعی رئیس جدید سازمان سینمایی در دوره ابراهیم رئیسی آنچه به عنوان دستاورد سینما در عرصه بین الملل محسوب می‌شد را با یکپارچه سازی جشنواره فجر از بین برد و در نهایت جشنواره جهانی فجر بعد از پنج دوره که به صورت مجزا برگزار شده بود را دوباره به حالت اول درآورد. این یکپارچه سازی در حالی اتفاق افتاد که در اردیبهشت ۱۴۰۰ جشنواره جهانی فیلم فجر در «فیافف» (فدراسیون بین‌المللی تهیه کنندگان فیلم) ثبت شده بود.

با اعلام دوباره برگزاری این جشنواره به صورت مجزا، درباره جداسازی این جشنواره، نقش این جشنواره در خاورمیانه و کشورهای همسایه و نقش مدیران در حمایت و هدایت این رویداد فرهنگی و سینمایی با «مهرزاد دانش» مدیر و منتقد سینمایی که داوری سی و هفتمین جشنواره فیلم فجر را نیز به عهده داشته است؛ گفت‌وگو کردیم که در ادامه می‌خوانید:

جداسازی و استقلال دوباره جشنواره جهانی از جشنواره ملی فیلم فجر یکی از اولین اقدام‌های فرید زاده رئیس سازمان سینمایی بود، این اقدام را چطور ارزیابی می‌کنید؟
جدا از آن که اقدام درستی نبود، آرزومندم یک جور نشانه و طلیعه هم برای اقدامات درست بعدی باشد. به هر حال این اولین تصمیم سازمان سینمایی در حوزه سیاستگذاری در دوره جدید است و معمولاً اولین تصمیم‌ها نشان از کم و کیف جهت‌گیری‌ها در مسیر پیش رو دارد. تجربه

نشان داده بود که دهه‌های متمادی، بخش بین‌الملل جشنواره فیلم فجر به شدت زیر سایه بخش داخلی جشنواره قرار می‌گرفت و آن طور که شاید و باید، مورد توجه نبود و صرفاً تبدیل شده بود به زائده‌ای تشریفاتی و فرمایشی. استقلال بخش بین‌الملل این زائدگی و فرمایشی بودن را از بین برد. اعتبار یک جشنواره سینمایی بین‌المللی، به میزان ارزش و اعتبار سینمایی فیلم‌های خارجی‌ای است که از اقصی نقاط جهان انتخاب می‌شوند تا در مواجهه با تماشاگران جشنواره، مخصوصاً منتقدان سینمایی و خبرنگاران هنری، ارزیابی و کشف و تحلیل شوند. در هر جشنواره بین‌المللی، توجه‌های اصلی به سمت فیلم‌های خارج از کشور برگزارکننده جشنواره است و نهایتاً چند فیلم معدود و شاخص و استخوان‌دار از خود کشور برگزارکننده در کنار این فیلم‌های خارجی در جایگاه رقابت قرار می‌گیرند. شور اصلی یک جشنواره بین‌المللی از همین رقابت‌ها بین فیلم‌های انتخاب شده از کشورهای مختلف شکل می‌گیرد و نه وعده‌های رونق‌آلود مدیران.

سینما در ایران همواره راه دشواری را برای دستیابی به حداقل‌ها طی کرده است، که استقلال بخش، بین‌الملل با استانداردهای یک جشنواره خوب یکی از این موارد است. نظر و نگاه‌تان به عملکرد دولت سیزدهم سینمایی و تغییر در مناسبات سینمایی و بخش بین‌الملل که با نوعی دستاورد تلقی می‌شود چیست؟
از قضا ادغام مجدد بخش داخلی و جهانی جشنواره فجر هم از اولین اقدامات سازمان سینمایی در دوره قبل بود! من واقعاً درنیافتم

دلیل این ماجرا چه بود. در سه سال اخیر که جشنواره جهانی را مضمحل کردند، چه بازتابی از بخش خارجی در بین مخاطبان جشنواره شکل گرفت؟ چند نفر از منتقدان درباره این فیلم‌ها در نشریات و رسانه‌های تخصصی نوشتند؟ چند نفر در جدول‌های ارزیابی‌شان به این فیلم‌ها ستاره دادند؟ اصلاً چند نفر یادشان هست همین پارسال چه فیلم‌های خارجی‌ای نمایش داده شد؟ چنین وضعیتی، هیچ نشانی از یک جشنواره بین‌المللی نداشت. حضور چند فیلم و سینماگر از چین و آسیای میانه و کشورهای عربی، آن هم فیلم‌هایی که سابقه‌هایی کم سو در اعتبار و درخشش‌های جهانی دارند، به معنای بین‌المللی بودن جشنواره نیست؛ صرفاً ویتربنسی تزینی است برای رونق‌نمایی و فاخرسازی‌ای که در گزارش‌های اداری به مقامات بالادستی قرار است ابراز شود.

با توجه به موقعیت ایران در خاورمیانه، آیا استقلال جشنواره جهانی فیلم فجر می‌تواند در راستای دیپلماسی فرهنگی یاری‌رسان باشد؟
قاعدتاً اگر استانداردهای یک جشنواره سینمایی بین‌المللی رعایت شود، به طور خودکار و بدون جهات فرمایشی و دستوری، می‌تواند بر مسیرهای دیگر فرهنگی کشور هم تأثیر سازنده بگذارد. جشنواره جهانی فجر در دوره‌های اخیر برگزاری‌اش، موفق به کسب درجه بالایی در جهان شده بود و این برای ایران هم به لحاظ سینمایی و هم به لحاظ اعتبار بین‌المللی، افزوده بسیار با ارزشی بود که متأسفانه با ندانم‌کاری در سیاستگذاری‌های چند سال قبل، از بین

نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۴ م.الف۳۹۶

مجید طیبی – رئیس ثبت اسناد واملاک بچستان

۱۴۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی .۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۶۶۳/۰۳۰۰۱۳۰۰۴۶۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۷/۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد دانشمند فرزند رجبعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و مشجر به مساحت کل ۶۷۲۸/۹۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۸۶- اصلی واقع در اراضی کرم آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای رجبعلی دانشمند خانیک (نسبت به مساحت ۳۰۵۳ مترمربع از سهام ثبتی) و رجبعلی عباس غلامرضا (نسبت به مساحت ۳۶۷۵/۹۹ مترمربع از سهام مجهول) از مالکین رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۳ م.الف۳۹۶

سید ضیاء الدین مهدوی شهری – رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

کوجه شهید عبدالهی محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه ومحلی /کثیرالانتشار در شهراودر روستاهارای هیات الصاق تا درصورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و درروستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۴ م.الف۳۹۷

مجید طیبی – رئیس ثبت اسناد واملاک بچستان

۱۵۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بچستان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی.نظر به دستور مواد ۳و۱ مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ وبرابر رای شماره ۲۱۳/۰۳۰۰۲۰۰۰۴۰۶۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک بچستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرضیه مرادیان بچستانی به شناسنامه شماره ۷۴ کد ملی ۵۶۲۹۷۹۸۰۸۱ صادره بچستان فرزند عبدالله درششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۲۲/۵ مترمربع ، تمامت ششدانگ پلاک ثبتی ۴۴۵ فرعی یک اصلی واقع دربخش دوگناباد حوزه ثبت ملک بچستان به آدرس: بچستان- خیابان امام خمینی ۲۹- پشت درمانگاه امام حسین (ع) خریداری از محل مالکیت آقای علی گرانی و خانم معصومه عطاریان ثبت شده ذیل دفاتر املاک ۱۲ و ۱۶ صفحات ۲۴۴ و ۴۱۰ محرز گردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه ومحلی /کثیرالانتشار در شهراودر روستاهارای هیات الصاق تا درصورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و درروستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل

سخنگوی آب منطقه‌ای خراسان رضوی گفت: برنامه هفتم توسعه کشور در بخش آب صنایع آب بر را مکلف کرده که از آب نامتعارف استفاده کنند؛ لذا وزارت نیرو موظف شده در یک بازه زمانی مشخص پروانه‌های صنایع آب بر را باطل کنند. کاظم جم در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: قوانین باید بر اساس مقتضیات جامعه تغییر کند، در بخش آب متأسفانه در حوزه قوانین عقب هستیم و خیلی از قوانین برای متخلفین حوزه آب بازدارندگی ندارد و این موجب می‌شود برخی افراد دوباره تخلف را انجام دهند.

وی در خصوص آخرین وضعیت منابع آبی استان در سال گذشته اظهار کرد: سال آبی ۱۴۰۲-۱۴۰۳ کل بارندگی استان ۱۶۷ میلی‌متر بوده که این آمار در سال آبی قبل نیز ۱۰۱ میلی‌متر بوده است.

سخنگوی شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی آمار بلندمدت ۴۰ ساله بارندگی استان را ۱۸۲ میلیمتر اعلام نمود و افزود: در سال آبی ۸ درصد نسبت به آمار بلندمدت استان کاهش بارندگی را در خراسان رضوی شاهد هستیم.

وی همچنین حجم کل مخازن سدهای استان را یک میلیارد و ۵۷۲ میلیون مترمکعب اعلام کرد و گفت: اکنون حدود ۲۴۰ میلیون مترمکعب در کل سدهای استان ذخیره آب داریم.

وی افزود: در این خصوص اقداماتی انجام شده است به طوری که در برنامه هفتم توسعه کشور در بخش آب نیز صنایع آب بر را مکلف کرده که از آب نامتعارف استفاده کنند.

سخنگوی شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی بیان کرد: آب نامتعارف مانند آب دریا و پساب است که باید از این ظرفیت‌ها استفاده کنند، در همین خصوص وزارت نیرو موظف شده در یک بازه زمانی

بانوی نیشابوری مرگ مغزی به ۵ بیمار زندگی دوباره بخشید

مسئول واحد فراهم آوری اعضای پیوندی دانشگاه علوم پزشکی مشهد گفت: اهدای اعضای بانوی نیشابوری مرگ مغزی در دانشگاه علوم پزشکی مشهد، موجب نجات و ادامه زندگی پنج بیمار نیازمند به عضو شد. به گزارش خبرنگار صبح امروز، دکتر ابراهیم خالقی اظهار کرد: در هزار و پانصد

و هشتاد و دو مین عمل اهدای عضو از اهدا

کننده مرگ مغزی، معصومه باغشینی ۵۴ ساله که از بیمارستان ۲۲ بهمن نیشابور به واحد فراهم آوری اعضای پیوندی در مرکز پیوند اعضای دانشگاه مشهد معرفی شد، پس از دریافت رضایت از خانواده اش، در بیمارستان منتصریه تحت عمل جراحی

سخنگوی آب منطقه‌ای خراسان رضوی:

پروانه صنایع آب بر باطل می‌شوند



وی کسری بلندمدت مخازن آب‌های زیرزمینی استان را نیز یک میلیارد و ۱۴ میلیون مترمکعب اعلام کرد و گفت: اگر الگوی مصرف آب را در چهار حوزه اساسی که مصارف آب دارند مورد بررسی قرار دهیم ۸۱ درصد آب‌های زیرزمینی استان در بخش کشاورزی، ۱۴ درصد در حوزه شرب و بهداشت، ۳ درصد در صنعت و ۳ درصد دیگر نیز در بخش خدمات مصرف می‌شود. عضو اصلی شورای راهبردی روابط عمومی بخش آب کشور سرانه آب مصرفی در استان را به ازای هر نفر در سال ۶۰۰ مترمکعب اعلام کرد. وی در ادامه به دستاوردهای طرح تعادل بخشی اشاره کرد و گفت: این طرح از سال ۱۳۹۲ در استان و سپس در کشور آغاز شد و تاکنون دستاوردهای بسیار خوبی داشته که یکی از آنها بستن چاه‌های غیرمجاز بود به طوری که از آن

سال تاکنون بیش از ۱۸هزار و ۸۰۰ حلقه چاه غیرمجاز در خراسان رضوی پر و مسدود شده است.

خراسان رضوی محروم از نعمت برف

جم با اعلام اینکه بالغ‌بر ۹۵ درصد چاه‌های کشاورزی استان مجهز به کنتورهای هوشمند شده‌اند، اظهار کرد: بیشترین میزان ورودی به سفره‌های زیرزمینی و سدها از بارندگی‌ها هستند. وی گفت: متأسفانه در چند سال اخیر نه تنها در ایران بلکه در دنیا هم زمان بارندگی‌ها متغیر شده و فصل زمستان که بهترین حالت برای بارندگی است در فروردین و بهار شاهد بارش‌ها هستیم.

سخنگوی شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی با بیان اینکه بارندگی‌های فصل بهار بیشتر به صورت سیلابی هستند و از دسترس خارج می‌شود، گفت: بهترین بارندگی برای سفره‌های زیرزمینی برف است که متأسفانه در چند سال اخیر در کشور و استان نیز از این نعمت محروم هستیم. وی افزود: شاید در اردیبهشت و خردادماه امسال در استان بارش‌هایی داشتیم اما چون زمان و مکان بارندگی مناسب نبود متأسفانه از دسترس خارج شدند.

روزهای پر چالشی پیش رو داریم

جم گفت: بسیاری از بارندگی‌های بهار امسال در پایین دست سدها اتفاقی افتاد و از دسترس خارج شدند، کسری مخزن سالیانه و دراز مدت نشان از



این می‌دهد که ورودی خوبی نداریم و در حوزه تأمین آب روزهای پر چالشی خواهیم داشت. وی با تأکید بر اینکه کشاورزان ضمن رعایت برداشت باید رعایت الگوی کشت و به کار بردن شیوه‌های نوین را در دستور کار قرار دهند، اظهار کرد: باید از منابع آب بیش از این محافظت کرد.

عضو اصلی شورای راهبردی روابط عمومی بخش آب کشور گفت: اینکه در استان خشکی مانند خراسان رضوی همچنان آبیاری مزارع و باغات غرقابی و سنتی باشد پذیرفتنی نیست و هیچ توجیهی ندارد. اگر با همین وضعیت جلو برویم روزهای خوبی را در استان نخواهیم داشت.

جانمایی صنایع آب بر باید در کنار دریا می‌بود وی در ادامه در خصوص مصرف آب توسط صنایع گفت: جانمایی صنایع برنامه‌ریزی بلندمدتی باید می‌داشت، اکثر کشورهای توسعه یافته این کار را انجام می‌دهند و صنایع آب بر را در کنار دریاها می‌برند.

جم گفت: صنایع فولاد که آب بر هستند باید به حاشیه دریا می‌رفت، ولی اکنون که این کار انجام نشده و صنعت سال‌ها در دشتی که افت آبخوان داریم احداث شده باید و اقداماتی را انجام داد.

دشت کرات بیشترین افت سفره‌های

زیرزمینی

جم گفت: بیشترین افت سفره‌های زیرزمینی مربوط به دشت کرات است که آبخوان آن ۱.۶۳ متر افت دارد، همچنین رشتخوار، فریمان و تربت‌جام، نریمانی، مهولات، بردسکن، جنگل، جوبن، نیشابور، گناباد و جنوب شرق بجنستان دیگر دشت‌هایی هستند که بیشترین افت سفره‌های زیرزمینی را دارند.

۱۱/۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۶۰۰۶۰۰۶۰۰۸۶۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای معین الدین نخعی فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۱۴۱۱۰۶ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۴/۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۰ فرعی از اراضی ضیا الدین پلاک ۱۲۶ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی آقای علیرضا نخعی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۲ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۸ م.الف/۶۱۸

سید امین موسوی –رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۶۰۰۶۰۰۶۰۰۷۹۹۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیرحسین حق گذار فرزند رضا به شماره شناسنامه ۰۶۹۱۸۴۳۱۵۵ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۴۳۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک شهر حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مرضیه نعیمی صنعت دوست محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف

مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۲ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۸ م.الف/۶۲۲

سید امین موسوی –رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۵ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳...۲۱۹۵ های فاقد سند رسمی موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات آقای کاظم قاسمی زرگی فرزند محمد در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۴۰/۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۶- اصلی واقع در اراضی طوس خراسان رضوی بخش ۱۰ مشهد از محل مالکیت محمد سرباز تأیید گردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۲ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۸ م.الف/۳۸۵۵

بشیر پاشایی –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۱۱/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۶۰۰۶۰۰۶۰۰۸۶۵۲ هیات اول کلاسـه ۱۴۰۳-۴۳۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین صدوقیان به شناسنامه شماره ۹ کد ملی ۰۹۰۲۰۸۱۴۰۳ صادره کاشمر فرزند شیانعلی در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۳۵۸/۳۱

متر مربع ، پلاک ثبتی ۶۷ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی غلامرضا لشکری کسربنه محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۳ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۸ م.الف/۵۲۹

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۶۰۰۶۰۰۶۰۰۸۹۹۸ هیات اول ۱۴۰۳-۶۴۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رمضانعلی خدمتگذار به شناسنامه شماره ۱۳ کد ملی ۰۹۰۹۲۲۱۹۰۲ فرزند غلامرضا در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۵۳۴/۴۳ متر مربع ، پلاک ثبتی ۹۴ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در بخش ۲ کاشمرخریداری از مالک رسمی آقایان محمود و احمد و علی وافی محرز گردیده است.۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳/۶۰۰۶۰۰۶۰۰۸۹۹۶ هیات اول۵۶۵-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رمضانعلی خدمتگذار به شناسنامه شماره ۱۳ کد ملی ۰۹۰۹۲۲۱۹۰۲ صادره کاشمرفرزند غلامرضا در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۹۳/۲متر مربع ، پلاک ثبتی ۹۴ فرعی از ۲۷ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در بخش ۲ کاشمرخریداری از مالک رسمی آقایان محمود و احمد و علی وافی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۳ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۸ م.الف/۵۴۲

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

بدیلی برای پیمانکاری تامین نیروی انسانی؛

قرارداد دسته جمعی!



در سال های اخیر بسیاری از موارد مطرح در قانون کار به فراموشی سپرده شده که موضوع پیمان های دسته جمعی کارگران یکی از این موضوعات است که می تواند جایگزینی برای پیمانکاران باشد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایلنا؛ ۲۹ آبان ماه (سارلوز تصویب قانون کار در سال ۱۳۶۹) همه ساله بهانه ای برای جامعه کارگری و بازنشستگی کشور فراهم می آورد که به انبوه مواد و بندها و تبصره های اجرا نشده این قانون در دو دهه اخیر بپردازد. بسیاری از موادی که در سال های آغازین پس از تصویب این قانون اجرا می شدند اما رفته رفته با مقاومت کارفرمایان و بی تفاوتی دولت ها و کاهش قدرت چانه زنی کارگران، به دست فراموشی سپرده شدند.

یکی از این موارد مغفول واقع شده، بحث «پیمان ها و قراردادهای دسته جمعی» است که در مواد ۱۴۰، ۱۴۱، ۱۴۲، ۱۴۳، ۱۴۴، ۱۴۵، ۱۴۶ قانون کار، به عنوان یک فصل مستقل هشت ماده از مواد ۲۰۰ گانه قانون کار را به خود اختصاص داده است. کلیه این مواد منطبق بر کنوانسیون بنیادین ۱۵۴ سازمان جهانی کار (ILO)، است، اما این مواد سال هاست که در گوشه کتابخانه ها و در جزوات تدریس قانون کار خاک می خورد و دستورالعمل ها و شیوه نامه های اجرایی آن نیز طبیعتاً مورد توجه قرار نمی گیرد.

قرارداد جمعی در آیین قوانین بالادستی
کنوانسیون با مقوله نامه ۱۵۴ سازمان جهانی کار که در کنفرانس شورای عمومی این نهاد در سال ۱۳۶۰ به تصویب رسیده، جزئیاتی از کلیه قواعد و قوانینی که دولت ها در زمینه قراردادها و پیمان های جمعی کار باید رعایت کنند را توضیح داده و اجرای آن ها را به عنوان راهکاری برای بهبود قراردادها و معیشت کارگران به کارفرمایان و دولت ها توصیه کرده است.

فلسفه وجودی پدیده پیمان ها و قراردادهای جمعی، رسیدن به اهدافی مانند «تقویت قدرت چانه زنی کارگران»، «افزایش مشارکت و ضریب دادن به تشکلهای کارگری در زمینه دخالت در قراردادها»، «بهبود سطح پایداری کارفرمایان و دولت ها به قراردادها و افزایش امنیت شغلی» و همچنین «بهبود سطح معیشتی و رفاهی نیروی کار» بوده است.

در کنوانسیون ۱۵۴ سازمان جهانی کار پیرامون پیمان های جمعی تاکید شده است که این مقوله نامه به منظور رسیدن به اهداف توصیه نامه «قراردادهای جمعی» (مصوب سال ۱۳۲۹ در سازمان جهانی کار) تدوین شده است. در مواد دوم این کنوانسیون آمده است: از نظر این کنوانسیون، اصطلاح پیمان دسته جمعی به کلیه مذاکرات و قراردادهایی اطلاق می شود که بین یک کارفرما، گروهی از کارفرمایان یا یک یا چند سازمان کارفرمایی از یک سو و یک یا چند سازمان کارگری از سوی دیگر صورت می گیرد. در این مذاکرات و قراردادهای، مواردی چون: (الف) تعیین شرایط کار و شرایط استخدام؛ ب) تنظیم روابط بین کارفرمایان و کارگران؛ ج) تنظیم روابط مسزدی و حرفه ای بین کارفرمایان یا نهادهای کارفرمایی و یک یا چند تشکل کارگری، قید می شود.

در بند ۴ ماده ۵ این کنوانسیون نیز البته هوشمندانه اظهار شده است: «مذاکرات جمعی نباید به دلیل فقدان قوانین حاکم بر کشورها، با رویه های محلی مورد استفاده در حوزه روابط کار به مشکل بخورد یا با بهانه ناکافی بودن یا نامتناسب بودن آن با سایر قوانین، اجرا نشود». به این معنا سازمان جهانی کار چنان این کنوانسیون بنیادین را دارای اهمیت می داند که سایر قوانین ملی و محلی در واقع خود را باید با شرایط کلی امر پیمان های دسته جمعی، هماهنگ سازند و این رابطه برعکس نیست!

در همین راستا، در سال ۱۳۶۹ آنچه در قانون کار تحت عنوان فصل هفتم (مذاکرات و پیمان های دسته جمعی کار) آمده، یکسره همسو با این اصول است. از ماده ۱۴۰ قانون کار که در آن به تعریف پیمان و قرارداد دسته جمعی اشاره شده، تا مواد بعدی که به شرایط این پیمان ها و قراردادها و مذاکرات حول آن تاکید شده است، همه و همه گویای اهمیت اجرای این بخش از قانون کار است که اجرای آن مورد غفلت قرار گرفته است. در این ماده پیرامون تعریف پیمان و قرارداد جمعی می خوانیم: «پیمان دسته جمعی کار عبارت است از پیمانی کتبی به منظور تعیین شرایط کار فیما بین یک یا چند (شورا یا انجمن صنفی و یا

نماینده قانونی کارگران) از یک طرف و یک یا چند کارفرما و یا نمایندگان قانونی آن ها از سوی دیگر و یا فیما بین کانون ها و کانون های عالی کارگری و کارفرمایی منعقد می شود.»

همچنین در ماده ۱۴۱ فصل پیمان های جمعی این تاکید صورت گرفته که موارد و مزایای شغلی و حقوقی این پیمان ها نباید از مصوبات شورای عالی کار و حداقل های قانون کار کمتر باشند و از سوی دیگر با قوانین آمره بالادستی و قانون کار نباید تعارض داشته باشند که البته وزارت کار نهایتاً تا یک ماه انطباق پیمان با این ماده را باید بررسی و اعلام کند.

در ماده ۱۴۲ قانون کار در حوزه بحث پیمان جمعی، به طور تلویحی به حق و امکان توقف یا کاهش تولید کارگران در صورت اعتراض به قرارداد اشاره شده و البته این موضوع مطرح شده که هیات های تشخیصی ادارات کار برای حل و فصل موضوع باید ورود کنند. در ماده ۱۴۳ حتی این موضوع پیش بینی شده که در صورت عدم توافق، اداره کل کار منطقه می تواند محیط کار را از حساب کارفرما موقتاً خود اداره کند. سه ماده بعدی نیز درباره لازم الاتباع بودن و ضرورت رعایت قرارداد جمعی و پیمان حتی در صورت فوت کارفرما و سرپرست کارگاه تا پایان مدت قرارداد، تاکید دارد.

ظهور پیمانکاران تامین نیروی انسانی به جای پیمان جمعی کارگری

با فرا رسیدن دهه ۱۳۸۰ و اثرگذاری مواردی مثل نقض امنیت شغلی در ماده ۷ قانون کار و همچنین خروج کارگاه های زیر ده نفر از شمول قانون کار، بسیاری از امکان ها برای طرف کارفرمایی و حتی دولت گشوده شد. برای شانه خالی کردن دولت و کارفرمایان از تعهدات نسبت به نیروی کار، بسیاری از شرکت ها اقدام به قرارداد با پیمانکاران تامین نیروی انسانی کردند و بخشی از تعهدات خود در قبال کارگران را به آن ها سپردند.

همین موضوع به مرور شرایطی را مهیا کرد که کارگران بسیاری از شرکت ها و مجموعه ها، به مرور زیر دست چندین پیمانکار رد و بدل شده و برای گرفتن مطالبات حقوقی و بیمه ای خود با مسئله اخراج و سنوات و عیدی و... در پایان دوره یا در زمان بازنشستگی، بین پیمانکار و پیمان سپار

و بین کارفرمای اصلی و پیمانکار نیروی انسانی پاس کاری شوند!

کاهش بیشتر مزایا، عدم امکان چانه زنی دسته جمعی برای حقوق، عدم امکان طرح موضوع تشکلات و عدم امکان طبقه بندی مشاغل، همه و همه از نتایج و عواید گسترش حضور این دسته از پیمانکاران بود. این سه هم در حالی رخ داد که حضور این پیمانکاران از دید کارگران اضافی بود و بخش قابل توجهی از کارکردهای این شرکت ها می توانست در قالب پیمان دسته جمعی و قرارداد گروهی با کارگران حل کرد.

گرایش به گسترش پیمانکاران نیروی انسانی در ایران در حالی بود که در طی دو دهه اخیر، سازمان جهانی کار و کشورهای توسعه یافته جهان به شدت بر بسته شدن قراردادها به صورت جمعی و انعقاد پیمان های جمعی با حضور تشکلهای تاکید داشتند.

در کره جنوبی، هندوستان، کانادا، تونس، برزیل و اتحادیه اروپا، تاکید بر انعقاد پیمان های جمعی و توسعه آن ها، یکی از دستاوردهای دهه اخیر کارشناسان مشاور سازمان جهانی کار محسوب می شود. این در حالی است که رشد اقتصادی این کشورها و روند افزایش سوددهی در هیچ کدام از این تجربه ها کاهش نیافته و بازار کار به دلیل وجود پیمان های دسته جمعی به مشکل برخورد کرده است.

پیشنهادهای جایگزینی پیمان دسته جمعی به جای پیمانکاری!

علی اصلاهی (عضو هیات مدیره کانون عالی شوراهای اسلامی کار کشور) در این رابطه ضمن تاکید بر وجود بدیل مناسب پیمان دسته جمعی کارگران به جای پیمانکاران تامین نیروی انسانی، اظهار کرد: زیرساخت پیمان های دسته جمعی در قانون کار و در چندین بند وجود دارد. هیچ فردی نمی تواند بگوید که ما نمی توانیم در کوتاه مدت زیرساخت های قانونی و اجرایی جایگزینی پیمان دسته جمعی کارگری به جای پیمانکاری تامین نیروی انسانی را فراهم کنیم.

وی افزود: واقعیت این است که در دهه های گذشته و سال های آغازین پس از تصویب قانون کار، ما در برخی کارگاه های دارای شوراهای اسلامی کار و تشکلهای قوی کارگری، شاهد بسته شدن قراردادهای جمعی و پیمان های

دسته جمعی با حضور کارگران و توافق کارفرما بودیم. این تجربه در کشور رخ داده و نمی توان ادعا کرد که ما تجربه چنین چیزی را نداریم و ممکن است چیزهایی به هم بریزد. در موارد متعددی مثل افزایش تولید، اصلاح مزد، تعرفه بندی، مسائل حقوقی و قانونی کارگران و بیمه ها و حتی موضوع پیچیده طرح طبقه بندی مشاغل از طریق تشکل کارگری شورای اسلامی کار هر واحد حل شده است.

اصلاهی تصریح کرد: بسیاری از موارد حقوقی، بیمه ای، ایمنی و طبقه بندی و فنی درون کارگاه های بزرگ و متوسط و حتی کوچک وجود دارد که سال ها حل نشده باقی مانده و با حضور جدی تر تشکلاتی چون شوراهای اسلامی کار و ایجاد پیمان های دسته جمعی قابل حل بوده و پرونده های پر کش و قوس میان کارفرمایان و مدیران و کارگران از این طریق قابل بسته شدن است. این پیمان های دسته جمعی همچنین با حضور خود فعال کارگری و تشکل او، باعث کاهش مراجعات و کاهش پرونده های شکایات در ادارات کار نیز خواهد شد.

این فعال کارگری تاکید کرد: خوشبختانه آقای میدری به عنوان اولین وزیر کار کشور که در این موضوع صادق بود و گفت که توان چانه زنی تشکلهای کارگری در ایران پایین است و میدان لازم به آن ها داده نشده تا سه جانبه گرایی جدی گرفته شود. ما بابت این صداقت به عنوان فعالین کارگری از ایشان تشکر می کنیم. این ضعف چانه زنی و قدرت تشکلهای یکی از دلایل عدم امکان طرح موضوع پیمان های دسته جمعی و طرح مطالبه آن توسط ماست. این ضعف در قدرت چانه زنی را در نتایج عملکرد شورای عالی کار نیز می بینیم.

عضو هیات مدیره کانون هماهنگی عالی شوراهای اسلامی کار افزود: ما در گذشته حتی موضوعاتی مانند بهره وری و بهبود تولید را در شوراهای اسلامی کار از طریق پیمان جمعی با اعضای هیات مدیره و یا مدیران عامل شرکت ها وارد مذاکره می شدند و مسئله را حل می کردند. لذا پیمان های دسته جمعی برای خود کارفرمایان هم بهتر است و جای واهمه نسبت به آن وجود ندارد.

«آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره ی ۴۰۳۱۰۴»

شرکت تولید نیروی برق خراسان در نظر دارد «رنگ آمیزی واحد های نیروگاه گازی قاین» را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

www.setadiran.ir

انجام

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس

خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی در سامانه اقدام نمایند.

ردیف	موضوع مناقصه	محل شرکت	مبلغ تضمین (ریال)	محل اعتبار	شماره فراخوان در ستاد ایران
۱	رنگ آمیزی واحد های نیروگاه گازی قاین	استان خراسان رضوی	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	(منابع داخلی (غیرعمرانی	۲۰۰۳۰۰۱۴۲۹۰۰۰۱۲

در فرایند ارجاع کار و اصل فیش واریزی را در موعد مقرر به امور تدارکات شرکت تحویل نموده و رسید دریافت نمایند.

*محل تحویل اسناد و گشایش پاکتها:

مشهد، بلوار شهید فکوری - فکوری ۱۷ - پلاک ۱۷ واحد ۵ - کد پستی ۹۱۷۸۱۸۵۷۹۴-امور تدارکات شرکت تولید نیروی برق خراسان- تلفن ۰۵۱۳۸۶۷۹۹۹۱-۳

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ی ۰۵۱-۳۸۶۷۹۹۹۱ خانم رحمانی با داخلی ۲۱۸ تماس گرفته و یا به پایگاه های اطلاع رسانی به آدرس ذیل مراجعه نمایند:

*تاریخ عرضه الکترونیکی اسناد از طریق سامانه ستاد: از ساعت ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۸ الی ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳

*تاریخ بارگذاری و تاریخ و محل تحویل اسناد: از پیشنهاد دهندگان تقاضا می گردد ؛ ابتدا تصویر کلیه مستندات و مدارک (پاکت الف، ب و ج) را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت حداکثر تا ساعت ۱۲ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ بارگذاری نمایند.

*تاریخ گشایش پاکت ها: ساعت ۸:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ مناقصه گران علاوه بر بارگذاری اسناد در سامانه الکترونیکی دولت باید اصل ضمانت نامه شرکت

پایگاه اطلاع رسانی معاملات شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی

http://namaniroo.tpph.ir

http://iets.mporg.ir

www.setadiran.ir

پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات

سامانه تدارکات الکترونیکی دولت

شناسه آگهی ۱۸۲۷۳۷۳

امور تدارکات شرکت تولید نیروی برق خراسان



وزارت نیرو
شرکت برق منطقه ای خراسان

- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- ♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
- ♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳۰-پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
- ♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ - ۵۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۵۵۸۳۲۵۹۰۱۸



درگاه پرداخت امن

■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تأیید محتوای آن نمی‌باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می‌باشد.



SOBH_EMROOZ

SOBH_EMROOZ

۱۱/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خواف هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مصاد یک و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰-املاک واحد ثبتی خواف متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خواف مورد رسیدگی وتصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

۱-برابر رای شماره ۱۶۵۷/۱۴۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زرگل بامری فرزند ملک محمد بشماره شناسنامه ۱۲۷۵۹ صادره از خاش در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۶۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰۷۸ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع دربخش شش تربت حیدریه خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای فیض محمد مغزداررودی محرز گردیده است.

۲-برابر رای شماره ۱۶۴۷/۱۴۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالواحد باهیئت رودی فرزند جان محمد بشماره شناسنامه ۶۱۰۴ صادره از خواف در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۹۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۵۸ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای یارمحمد مطیع محرز گردیده است.

۳-برابر رای شماره ۱۶۶۳/۱۴۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم برقرار رودی فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۰۷۶۰۰۷۵۸۱۶ صادره از خواف در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۶۹/۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۸۲ فرعی از ۱۵۵- اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع واسطه از مالکین رسمی آقایان نوراله و فیض اله شیرخانی رودی محرز گردیده است.

۴-برابر رای شماره ۱۶۴۳/۱۴۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم الهام تاجی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۱۰۳۲ صادره از خواف در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۹۴ مترمربع قسمتی از باقیمانده پلاک ۱۹۹ فرعی از ۱۵۶ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی آقای عبدالحمید عبدی رودی محرز گردیده است.

۵-برابر رای شماره ۱۶۷۵/۱۴۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حلیمه موحدی رودی فرزند عبدالحمید بشماره شناسنامه ۲۲۴ صادره از خواف در نسبت به یک سهم مشاع از پنج سهم ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۶۸/۶ مترمربع تمامت پلاک ۱۰۶۷ فرعی از ۴۸۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع واسطه و بلاواسطه از مالکین رسمی آقایان عبدالحمید و عبدالحمید موحدی رودی محرز گردیده است.

۶-برابر رای شماره ۱۶۷۷/۱۴۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حمیرا موحدی رودی فرزند عبدالحمید بشماره شناسنامه ۱۴۵۳ صادره از خواف در یک سهم مشاع از پنج سهم ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۶۸/۶ مترمربع تمامت پلاک ۱۰۶۷ فرعی از ۴۸۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع واسطه و بلاواسطه از مالکین رسمی آقایان عبدالحمید و عبدالحمید موحدی رودی محرز گردیده است.

۷-برابر رای شماره ۱۶۴۱/۱۴۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا خانی جوزفانی فرزند غلام حسین بشماره شناسنامه ۱۰۲ صادره از تایباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۵ فرعی از ۲۵۷ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع واسطه از مالکین رسمی آقایان محمد آقای اسدی خوافی(زنگنه مقدم) و سلطانعلی زنگنه محرز گردیده است.

۸- برابر رای شماره ۱۶۵۵/۱۴۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داود احزری خوافی فرزند خوجه احمد بشماره شناسنامه ۱۷۹ صادره از خواف در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۴۲۷/۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۰۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای محمود مجدی رودی محرز گردیده است.

۹- برابر رای شماره ۱۶۵۳/۱۴۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین

تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امین شادیان فرزند نورمحمد بشماره شناسنامه ۷۴ صادره از خواف در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۳۰/۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۰۱ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع واسطه از مالکین رسمی غلام حیدر کشفی رودی و آمنة کشفی رودی محرز گردیده است.

۱۰- برابر رای شماره ۱۶۴۹/۱۴۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ماه سلطان صنعتی رودی فرزند سلطانعلی بشماره شناسنامه ۱۴۲ صادره از خواف در ششدانگ یک قسمت از یکباب منزل به مساحت ۱۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۵۱ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع واسطه از مالک رسمی خانم فاطمه جنگجو محرز گردیده است.

۱۱- برابر رای شماره ۱۶۷۱/۱۴۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ناعمه موحدی رودی فرزند عبدالحمید بشماره شناسنامه ۰۷۶۰۰۴۸۲۱۵ صادره از خواف در یک سهم مشاع از پنج سهم ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۶۸/۶ مترمربع تمامت پلاک ۱۰۶۷ فرعی از ۴۸۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع واسطه و بلاواسطه از مالکین رسمی آقایان عبدالحمید و عبدالحمید موحدی رودی محرز گردیده است.

۱۲- برابر رای شماره ۱۶۶۷/۱۴۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نجمانی رودی فرزند عبدالحکیم بشماره شناسنامه ۰۷۶۱۱۲۶۸۴۸ صادره از خواف در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۴۰۷/۶۹ مترمربع قسمتی از باقیمانده پلاک ۱۱۶۶ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای فیض محمد رئیسی محرز گردیده است.

۱۳- برابر رای شماره ۱۶۶۵/۱۴۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نجمانی رودی فرزند عبدالحکیم بشماره شناسنامه ۰۷۶۱۱۲۶۸۴۸ صادره از خواف ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۲۶ مترمربع قسمتی از مجموع پلاکهای ۳۰۷ و ۳۱۰ فرعی از ۱۵۶ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع واسطه از مالک رسمی خانم دل افروز توکلی رودی محرز گردیده است.

۱۴- برابر رای شماره ۱۶۶۹/۱۴۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نرگس موحدی رودی فرزند عبدالحمید بشماره شناسنامه ۴۶۵ صادره از خواف در یک سهم مشاع از پنج سهم ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۶۸/۶ مترمربع تمامت پلاک ۱۰۶۷ فرعی از ۴۸۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع واسطه و بلاواسطه از مالکین رسمی آقایان عبدالحمید و عبدالحمید موحدی رودی محرز گردیده است.

۱۵- برابر رای شماره ۱۶۴۵/۱۴۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل نویدی رودی فرزند غلام نبی بشماره شناسنامه ۸۹ صادره از خواف در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۳۲/۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۹۹ فرعی از ۱۵۵- اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای عبدالکریم آخوندی فرزند رحمت محرز گردیده است.

۱۶- برابر رای شماره ۱۶۷۳/۱۴۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم هما موحدی رودی فرزند عبدالحمید بشماره شناسنامه ۶۴۵۴ صادره از خواف در یک سهم مشاع از پنج سهم ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۶۸/۶ مترمربع تمامت پلاک ۱۰۶۷ فرعی از ۴۸۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع واسطه و بلاواسطه از مالکین رسمی آقایان عبدالحمید و عبدالحمید موحدی رودی محرز گردیده است.

۱۷- برابر رای شماره ۱۶۵۱/۱۴۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد توکلی رودی فرزند ایرج بشماره شناسنامه ۰۷۶۰۰۴۳۳۴۲۹ صادره از خواف در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۰/۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۰۹ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع واسطه از مالک رسمی آقای دین محمد سمیعی رودی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در

صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف.۸۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۴

امیرجعفری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خواف

۱۱/۱۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۷۹۴۱/۱۲۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۰۶ هیات اول کلاسسه ۱۹۶۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید رشید غفوری فرگی به شناسنامه شماره ۱۰۹۴ کد ملی ۰۹۰۰۸۱۹۷۹۰ فرزند سید حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۲۵/۲۵ متر مربع ، پلاک ثبتی ۶۱ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی حسن صمدی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۳ م.الف ۵۸۲

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۲۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۷۹۳۱/۱۲۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۳۰۶ هیات اول کلاسسه ۱۹۶۷-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید رشید غفوری فرگی به شناسنامه شماره ۱۰۹۴ کد ملی ۰۹۰۰۸۱۹۷۹۰ فرزند سید حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۲۰/۹۵ متر مربع ، پلاک ثبتی ۶۱ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی حسن صمدی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۳ م.الف ۵۸۱

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۲۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۲۶۸۸/۱۴۰۳۰۶۲۶۷۰۰۳۰۶۲۶۷۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کریم دهقان نیری فرزند محمد در ششدانگ یکباب ساختمان و مغازه به مساحت ۱۱۹ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۰۴۰۲ فرعی از ۱۷۵- اصلی واقع در اراضی قاسم آبادی خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۴ م.الف ۴۲۰

حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد