

صبح امروز

خراسان رضوی



۲۲
۸
۱۴۰۳

جشنواره فرهنگی
زعفرانی‌ترین شهر جهان، بدون
پیوست رسانه‌ای!

۶

عراقچی و عارف در ریاض؛

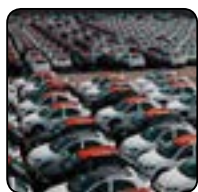
اتحاد ایران و عربستان برای توقف جنگ در غزه

۲

گزارش

بازار خودرو پس از پیروزی ترامپ به کدام سمت و سو می‌رود؟

صنعت خودرو تحت فشار دوچندان!



یک کارشناس بازار خودرو درباره اثر ایجاد چالش برای فروش نفت ایران از سوی ترامپ بر بازار خودرو، می‌گوید: اگر چنین اتفاقی رخ دهد، که به باور من دور از ذهن هم نیست، شرایط حاکم بر بازار و صنعت خودروسازی ما را قطعا

دشواری می‌کند و صنعت خودرو و به ویژه قطعه‌سازی را تحت فشار دوچندان و بیش از گذشته قرار می‌دهد...

۴

گزارش

«چارپایه» شبکه سه؛

ملغمه‌ای از «سرگیجه» و «جوکر» بدون فوت کوزه‌گری!



«چارپایه» مجموعه طنزی آیتمی است که این روزها از تلویزیون پخش می‌شود و با وجود تلاش برای بهره‌گیری از مجموع رئالیستی‌شوهای پربیننده در شبکه نمایش خانگی مانند «جوکر» و

«سرگیجه» که البته آنها هم این روزها با نقد جدی مواجه هستند، با استقبال قابل توجه مخاطبان تلویزیون روبه‌رو نبوده است؛ با این همه شبکه سه همچنان...

۵

گزارش

به بیانه قتل خبرنگار ایرنا توسط همسرش؛

باید سکوت زنان شکسته شود!



خشونت علیه زنان مشکلی عمومی و فراگیر است. سکوت زنان و بردباری آنها در برابر خشونت نه تنها از شدت رفتارهای خشن و توهین‌آمیز نمی‌کاهد، بلکه موجب تداوم اعمال انواع و اقسام خشونت از سوی مردان می‌شود و بر این باور نادرست صحنه می‌گذارد که رفتار خشونت‌آمیز حق بی‌چون و چرایی است که به مردان اعطا شده است تا در مقام پدر، شوهر، کارفرما برای سرکوب زنان...

۷



مصدق کهنمویی متهم اصلی تاراج رودخانه چهل بازه

چشم‌انداز تحولات با تغییر در کاخ سفید چگونه خواهد بود؟

سایه کابینه جدید ترامپ بر غرب آسیا!

دولتی و تسهیل مقررات اقتصادی داشته باشد. این نگرش، به‌ویژه در شرایطی که بازارهای جهانی به دنبال واکنش به بحران‌های مالی و اقتصادی هستند، می‌تواند موجب تغییرات اساسی در روابط تجاری و مالی ایالات متحده با دیگر کشورها شود. افزایش استقلال مالی و کاهش نظارت بر مؤسسات مالی می‌تواند بر کشورهای غرب آسیا تأثیر منفی بگذارد، زیرا در این صورت، ممکن است ...

ادامه در صفحه ۳

آسیا اهمیت ویژه‌ای یافته است.

بنا بر برآوردها و اطلاعات موجود انتظار می‌رود که کابینه جدید ترامپ، که عمدتاً شامل افرادی با پیشینه‌های اقتصادی، نظامی و دیپلماتیک خواهد بود، سیاست‌هایی تهاجمی‌تر را در قبال کشورهای رقیب که هر ساله اسامی‌شان در اسناد استراتژی امنیت ملی آمریکا می‌آید، در پیش گیرد. در این رابطه یکی از نخستین و برجسته‌ترین بخش‌هایی که در ترکیب کابینه ترامپ جلب توجه می‌کند، حوزه اقتصادی

پیروزی شگفت‌انگیز اما قابل پیش‌بینی دونالد ترامپ، در انتخابات ریاست‌جمهوری ایالات متحده، به‌ویژه در شرایط کنونی، بار دیگر توجهات جهانی را به سوی کابینه احتمالی وی و نقش آن‌ها در شکل‌دهی روندهای جهانی جلب کرده است. روند انتخاب اعضای کابینه، که به‌طور معمول یکی از نخستین گام‌های اجرایی هر رئیس‌جمهوری است، در این دوره نه تنها برای ایالات متحده بلکه برای سایر کشورهای جهان به‌ویژه در غرب و شرق

عراقچی و عارف در ریاض؛

اتحاد ایران و عربستان برای توقف جنگ در غزه



علیه مناطق مسکونی، خواستار تشکیل فوری نشست فوق العاده سران سازمان همکاری اسلامی به منظور رسیدگی به این موضوع و چاره اندیشی عملی برای کمک به مردم بی گناه غزه و لبنان شده بود.

دو کشور ایران و عربستان در حالی برای خاتمه دادن جنگ در غزه و لبنان تلاش می کنند که «محمد بن سلمان» با تکرار دعوت خود برای سفر دکتر پزشکیان به عربستان در واکنش به دعوت متقابل رئیس جمهور کشورمان از وی تصریح کرد: سفر به ایران مایه افتخار بنده است و امیدوارم فرصت آن هر چه زودتر مهیا شود.

ناظران سیاسی یک سال قبل، کمتر تصور می کردند که خاورمیانه در مسیر خطرناک ترین لحظات چند دهه اخیر قرار گرفته باشد. همان روزها رسانه ها با هیجان وقوع «جنگ تمام عیار» در خاورمیانه را پیش بینی می کردند، زندگی ساکنان غزه، قبل و بعد از هفتم اکتبر، تقریباً فراموش شده است و بی اعتنائی آزاردهنده ای نسبت به وضعیت ساکنان غزه در آستانه زمستان وجود دارد.

این شرایط پس از آن تشدید شد که اسرائیل موفق شد با پیوند دادن جنگ در غزه به عنوان یک «درگیری وجودی» با ایران، «تصویری» آخرالزمانی و مبتنی بر مبانی الهیاتی از جنگ در غزه و لبنان ارائه دهد. جنگی که پوششش بین المللی دیپلماتیک-رسانه ای-مالی گسترده ای را برای اسرائیلی ها فراهم کرد تا نه تنها جنگ را برای نابودی فلسطینیان طولانی کنند، بلکه جنگ را برای نابودی حزب الله در لبنان و انصارالله در یمن استمرار دهند. اما حالا امید است ایران و عربستان بتوانند با تشکیل اتحادی منطقه ای، مسیر پایان جنگ در خاورمیانه را هموار کنند.

نوشت: پس از توافق بر سر عادی سازی روابط بین ایران و عربستان سعودی که با میانجیگری چین در سال ۲۰۲۳ انجام شد، این دو رقیب منطقه ای خواهان تعمیق روابط خود هستند.

کاظم غریب آبادی، معاون حقوقی و بین المللی وزارت امور خارجه مقام دیگری است در راس تیم ایران به همراه معاون اول رئیس جمهور و وزیر خارجه به عربستان سفر می کند. سفری که به دنبال ارسال نامه دکتر عراقچی خطاب به حسین ابراهیم طه دبیر کل سازمان همکاری اسلامی کلید خورد و وزیر خارجه کشورمان ضمن اشاره به ملاقات اخیر با وی در نیویورک و ادامه و تشدید جنایات رژیم اسرائیل و وخامت وضعیت بشردوستانه در غزه و لبنان از طریق حملات هوایی گسترده این رژیم

درباره این احتمال صحبت کرده است. رسانه ها جزئیات چندانی از این دیدار منتشر نکرده اند اما خبرگزاری فارس به نقل از محمد باقری گزارش داده که ایران علاقه مند است نیروی دریایی عربستان در سال آینده به عنوان شرکت کننده یا ناظر به رزمایش دریایی ایران در خلیج فارس بپیوندد. این در حالی است که سرلشکر باقری سال گذشته نیز با شاهزاده خالد بن سلمان آل سعود، وزیر دفاع عربستان سعودی نیز تماس تلفنی داشت و طرفین در خصوص تحولات منطقه و بهبود همکاری های دفاعی میان یکدیگر گفتگو کرده بودند.

در همین حال وبگاه «دویچه وله» آلمان به بهانه سفر رئیس ستاد کل ارتش عربستان سعودی به ایران، با اشاره به روند ترمیم مناسبات بین دو رقیب عمده منطقه ای،

همکاری های اسلامی و اتحادیه عرب عازم ریاض شده است.

عارف پیش از سفر خود به عربستان سعودی در جمع خبرنگاران با اشاره به جنایات های رژیم اسرائیل گفته بود: «هدف نهایی این نشست، برقراری آتش بس دائمی در فلسطین و لبنان است که امیدواریم به نتایج خوبی برسیم» معاون اول رئیس جمهور در رابطه با هدف این سفر و شرکت در نشست اضطراری سازمان همکاری اسلامی تاکید کرد: «این نشست که به پیشنهاد ایران برگزار می شود، به توقف جنگ و خونریزی در لبنان و فلسطین و امدادسانی به آوارگان پرداخته خواهد شد.» معاون اول رئیس جمهور در حالی عازم این سفر شده است که مسعود پزشکیان اخیراً در تماس تلفنی با بن سلمان ولیعهد عربستان گفتگو کرده بود.

پزشکیان در آن گفتگو به بن سلمان تاکید کرد: «تردید ندارم که این اجلاس با تدبیر جناب عالی نتایج موثر و ملموسی در توقف جنایات رژیم صهیونیستی خواهد داشت» ولیعهد سعودی نیز با اشاره به اینکه روابط ایران و عربستان در یک نقطه عطف تاریخی قرار داد، ابراز امیدواری کرد که این روابط در همه سطوح ارتقا یابد.

سفر روزهای اخیر مقامات ایرانی و عربستانی به اینجا منتهی نشده و مقامات نظامی دو کشور نیز با یکدیگر مذاکره می کنند. رویترز گزارش داده دیدار فیاض الرویلی، رئیس ستاد کل نیروهای مسلح عربستان سعودی با سرلشکر باقری در این راستا ارزیابی می شود. یک منبع آگاه به رویترز گفته که عربستان سعودی روابطی با اسرائیل برقرار نکرده است، اما جرد کوشنر داماد ترامپ در سال های گذشته بارها با محمد بن سلمان، ولیعهد عربستان سعودی

ابتکار اجلاس مشترک ایران با سران کشورهای عربی در حالی در ریاض انجام می شود که عزم جدی کشورها برای توقف جنگ در غزه و لبنان برجسته است.

رسول سلیمی: در حالی نشست مشترک وزیران کشورهای عربی-اسلامی، برای بررسی راه های دستیابی به آتش بس در نوار غزه و لبنان در ریاض پایتخت سعودی برگزار می شود که این نشست در ادامه نشست فوق العاده مشترک عربی و اسلامی در سال گذشته به میزبانی ریاض است. در این اجلاس که قرار است از ایران معاون اول رئیس جمهور و وزیر خارجه شرکت کنند، رایزنی ها حول مسئله غزه و لبنان پیگیری خواهد شد.

در همین راستا سخنگوی وزارت خارجه گفته دکتر عراقچی در معیت معاون اول رئیس جمهور برای شرکت در نشست اضطراری سران سازمان همکاری اسلامی به عربستان سفر کرده و امیدوار است این اجلاس منجر به توقف جنایات رژیم اسرائیل شود. به گزارش خبرگزاری عربستان، این نشست با هدف «بحث درباره ادامه حملات اسرائیل به سرزمین های فلسطین و لبنان و تحولات منطقه» برگزار می شود. روزنامه «الشرق الاوسط» عربستان نیز در این باره نوشت که در این نشست، رهبران کشورهای عربی و اسلامی در خصوص اتخاذ موضع واحد برای توقف حملات اسرائیل به نوار غزه و لبنان با یکدیگر گفت و گو می کنند و راه های حفاظت از غیرنظامیان و حمایت از مردم فلسطین و لبنان را مورد بررسی قرار می دهند.

چه آنکه «سید عباس عراقچی» وزیر امور خارجه نیز در معیت «محمد رضا عارف» معاون اول رئیس جمهور به منظور شرکت در دومین نشست اضطراری سازمان

باشید که از خزان غیبت دوا رسد

پویش مشترک محک و آپ
در تأمین هزینه درمان
کودکان مبتلا به سرطان



۰۲۱ - ۲۳۵۴۰

محک

مؤسسه خیریه حمایت از
کودکان مبتلا به سرطان

با انرژی باشی برنده ای!
۱۵ درصد کاهش مصرف برق

۳۰۰ دستگاه خودرو
و صدها میلیارد تومان
جوایز ارزنده دیگر

www.ba-energy.ir

#۱۵۲۱*

روابط عمومی شرکت برق منطقه ای خراسان

شرایط ویژه اشتراک انبوه

روزنامه صبح امروز

برای پیک موتوری ها، باربری ها
و شرکت های خدماتی

با ما تماس
بگیرید:

۰۹۳۶۰۵۶۶۶۳۶
۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱

چشم انداز تحولات با تغییر در کاخ سفید چگونه خواهد بود؟

سایه کابینه جدید ترامپ بر غرب آسیا!



نوبد کمالی

پیروزی شگفت انگیز اما قابل پیش بینی دونالد ترامپ، در انتخابات ریاست جمهوری ایالات متحده، به یوئیه در شرایط کنونی، بار دیگر توجهات جهانی را به سوی کابینه احتمالی وی و نقش آن ها در شکل دهی روندهای جهانی جلب کرده است. روند انتخاب اعضای کابینه، که به طور معمول یکی از نخستین گام های اجرایی هر رئیس جمهوری است، در این دوره نه تنها برای ایالات متحده بلکه برای سایر کشورهای جهان به یوئیه در غرب و شرق آسیا اهمیت ویژه ای یافته است.

بنا بر برآوردها و اطلاعات موجود انتظار می رود که کابینه جدید ترامپ، که عمدتاً شامل افرادی با پیشینه های اقتصادی، نظامی و دیپلماتیک خواهد بود، سیاست هایی تهاجمی تر را در قبال کشورهای رقیب که هر ساله اسامی شان در اسناد استراتژی امنیت ملی آمریکا می آید، در پیش گیرد. در این رابطه یکی از نخستین و برجسته ترین بخش هایی که در ترکیب کابینه ترامپ جلب توجه می کند، حوزه اقتصادی است. گزینه هایی چون جیمی دیمون، مدیرعامل جی پی مورگان، که در حال حاضر یکی از پرنفوذترین چهره های اقتصادی در ایالات متحده است، احتمالاً در جایگاه وزارت خزانه داری قرار خواهد گرفت. دیمون نه تنها یک منتقد سرسخت مقررات اقتصادی است، بلکه پیش از این نیز در طراحی سیاست های اقتصادی ترامپ نقش مؤثری ایفا کرده است. به نظر می رسد که با حضور وی در وزارت خزانه داری، دولت ایالات متحده تمایل بیشتری به کاهش نظارت های دولتی و تسهیل مقررات اقتصادی داشته باشد. این

نگرش، به یوئیه در شرایطی که بازارهای جهانی به دنبال واکنش به بحران های مالی و اقتصادی هستند، می تواند موجب تغییرات اساسی در روابط تجاری و مالی ایالات متحده با دیگر کشورها شود. افزایش استقلال مالی و کاهش نظارت بر مؤسسات مالی می تواند بر کشورهای غرب آسیا تأثیر منفی بگذارد، زیرا در این صورت، ممکن است آمریکا همچنان به سیاست هایی فشارآور برای محدود کردن مبادلات مالی بر کشورهای مانند ایران عزیز ما بپردازد.

در حوزه سیاست خارجی، پیش بینی می شود که ترامپ از افرادی چون ریچارد گرنل و رابرت اوبراین به عنوان گزینه های اصلی برای وزارت امور خارجه و مشاور امنیت ملی خود استفاده کند. گرنل، که سابقه همکاری نزدیک با ترامپ در حوزه مسائل امنیتی و دیپلماتیک را دارد، می تواند با توجه به تجربه اش در حوزه روابط بین المللی و با توجه به راهبردهای اتخاذ شده در دوران ریاست جمهوری ترامپ، سیاست های تهاجمی تری را در قبال ایران و کشورهای

هم پیمان با آن در پیش گیرد. این رویکرد، همراه با حمایت از ائتلاف های منطقه ای ضد ایرانی، به یوئیه در غرب آسیا، می تواند به تشدید تحریم ها و افزایش فشارهای دیپلماتیک بر کشورمان منجر شود. رابرت اوبراین نیز که سابقه همکاری با ترامپ و حمایت از سیاست های تهاجمی به یوئیه در حوزه امنیت ملی را دارد، ممکن است در راستای تقویت سیاست های دولت ترامپ علیه کشورمان، به یوئیه در زمینه جلوگیری از دستیابی ایران به فناوری های پیشرفته، نقش مهمی ایفا کند. اوبراین با دیدگاه های تند و انتقادی خود نسبت به مقاومت و نقش ایران در شکل دهی آن در منطقه، ممکن است در مذاکرات بین المللی به یوئیه در شورای امنیت سازمان ملل، تلاش کند تا فشارها بر کشورمان را افزایش دهد و هرگونه دستیابی به توافق هسته ای را با چالش مواجه کند.

در حوزه امنیت ملی، مایک والتز و تام کاتن به عنوان گزینه های احتمالی برای وزارت دفاع و مشاور امنیت ملی مطرح شده اند. هر دو

چهره از طرفداران سیاست های سخت گیرانه و مداخله گرایانه در سطح جهانی هستند. والتز که به یوئیه در خصوص تهدیدات امنیتی از سوی چین و روسیه حساسیت بالایی دارد، با رویکردی تهاجمی به مسائل امنیتی، ممکن است راهبردهای جدیدی برای مقابله با تهدیدات جهانی پیشنهاد کند. از سوی دیگر، تام کاتن، نماینده جناح مداخله جو در حزب جمهوری خواه، که از مدافعان سرسخت ارسال کمک های نظامی به اوکراین و افزایش فشار بر ایران است، احتمالاً در صورت انتصاب، سیاست های نظامی و امنیتی ایالات متحده را در غرب آسیا تشدید خواهد کرد. حضور این افسراد در کابینه ترامپ، به یوئیه در وزارت دفاع، می تواند به یوئیه در زمینه امنیت غرب آسیا و اقدامات نظامی علیه اضلاع مقاومت، تهدیدات جدیدی ایجاد کند. به طور خاص، این سیاست ها می توانند به افزایش تحرکات نظامی ایالات متحده در منطقه منجر شوند. علاوه بر این، افزایش حضور نیروهای نظامی ایالات متحده در کشورهای غرب آسیا، به یوئیه در عربستان سعودی و عراق، می تواند به تشدید تنش ها در منطقه منجر شود.

در عرصه امنیت داخلی، چهره هایی مانند تام هومن و چد وولف به عنوان گزینه های احتمالی برای وزارت امنیت داخلی مطرح شده اند. هر دوی این افراد با پیشینه ای قابل توجه مسائل امنیتی، سیاست های سخت گیرانه ای را در قبال جوامع مهاجر و گروه های مخالف دولت به یوئیه در دوران پس از انتخاب ترامپ دنبال کرده اند. این رویکردها ممکن است در نهایت به تقویت فضای ضدایرانی در داخل ایالات متحده منجر شوند. به یوئیه در دوره ای که تنش های سیاسی داخلی در ایالات متحده به شدت افزایش یافته است، اتخاذ سیاست های

مهاجرتی سختگیرانه و افزایش فشار بر جوامع ایرانی تبار در ایالات متحده می تواند تأثیرات منفی بر روابط فرهنگی و دیپلماتیک میان دو کشور بگذارد.

با توجه به ترکیب احتمالی کابینه ترامپ و حضور چهره های تندرو در موقعیت های کلیدی، کشورمان باید برای مدیریت تهدیدات و فشارهای احتمالی ناشی از این کابینه، دیپلماسی هوشمندانه ای را اتخاذ کند. این دیپلماسی باید نه تنها بر افزایش همکاری با کشورهای هم پیمان در غرب آسیا و دیگر نقاط جهان تمرکز کند، بلکه باید به طور فعال در مجامع بین المللی برای مقابله با فشارهای اقتصادی و نظامی ایالات متحده اقدام کند. این امر به هماهنگی بین المللی بیشتر با قدرت های جهانی نظیر چین، روسیه، و حتی اتحادیه اروپا نیازمند است تا بتوان از تبعات منفی اقدامات احتمالی ترامپ جلوگیری کرد و همزمان فضا را به سمت مدیریت تنش و امتیازگیری از ترامپ معامله گر هدایت کرد.

در پایان باید به این نکته دقت داشت که حضور چهره های تندرو در کابینه احتمالی ترامپ می تواند به تحولات قابل توجهی در سیاست های داخلی و خارجی ایالات متحده منجر شود. این تحولات نه تنها بر اقتصاد و امنیت جهانی تأثیر خواهد گذاشت، بلکه می تواند به شروع فصل جدید از تنش بین ایران و آمریکا منجر شود. از این رو نظام و دولت توامان باید با اتخاذ یک راهبرد هوشمند، ضمن تمرکز بر تقویت انسجام ملی، صحنه داخلی و بین المللی را به شکلی مدیریت کنند که ضمن کاهش تهدیدات احتمالی چه در عرصه اقتصادی و چه دفاعی و امنیتی، امکان بهره برداری حداکثری از فرصت های جدید شکل گرفته در دوره ترامپ ممکن شود!

۱۱/۱ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۸۰۴۶۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۷/۳۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شانددیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علیرضا اکبر پور شانددیز به شناسنامه شماره ۳۰۰۹ کدملی ۰۹۳۴۹۳۱۳۷۲ صادره مشهد فرزندان امیر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و مع الواسطه از مالکیت میرزا آقا برادران حسینی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر بنا به مساحت ۲۵۷۷/۶۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۴۷ و ۱۴۸ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شانددیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۲ م.الف ۳۸۰۶

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شانددیز

۱۱/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۲۶۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد لاری فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه محوطه محصور مشجر با بنای احدائی به مساحت ۵۱۶/۸۲ متر مربع ، قسمتی از پلاک ثبتی ۵۷- اصلی واقع در اراضی فخر آباد خراسان رضوی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی آقای غلامعلی شجاعی ناوخ موضوع سند انتقال اجرائی شماره ۲۳۲۲۶ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۱ دفتر اسناد رسمی ۸۱ مشهد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۳ م.الف ۳۸۲۲

حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

۱۱/۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۴۳۲۰ هیات اول کلاسسه ۱۰۲۰-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیرحسین نساجیان به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۲۹۲۹۰۶ کد ملی ۰۸۹۰۲۹۲۹۰۶ فرزند فریدون در ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۶۴۲/۳۷ متر مربع ، پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای فریدون نساجیان محرز

گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۲ م.الف ۵۰۶

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۴۴۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا حسن نیازاوه فرزند احمد به شماره شناسنامه ۲۸۷ صادره از تربت حیدریه در یک قطعه زمین مرزوعی به مساحت ۲۸۳۰/۱۰ متر مربع قسمتی از اراضی کلاته درویش پلاک ۱۹ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از علیرضا اعتقادی فرزند مراد علی و محمد اعتقادی فرزند مراد علی ومحمد رضا اعتقادی فرزند حسن ورثه مالک رسمی غلامرضا اعتقادی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۲ م.الف ۶۱۱

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

قیمت جهانی نفت نزولی شد

قیمت هر بشکه نفت برنت دریای شمال روز گذشته با ۱۹ سنت معادل ۰.۲۶ درصد کاهش به ۷۳ دلار و ۶۸ سنت رسید.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از رویترز، روند کاهش قیمت نفت در روز دوشنبه ادامه داشته است. تهدید

مختل شدن عرضه نفت آمریکا به خاطر طوفان آرام شده و محرک‌های جدید اقتصادی چین سرمایه‌گذاران را نسبت به رشد تقاضا برای سوخت در دومین مصرف‌کننده بزرگ دنیا ناامید کرده است. قیمت هر بشکه نفت برنت دریای شمال امروز با ۱۹ سنت معادل ۰.۲۶ درصد

کاهش به ۷۳ دلار و ۶۸ سنت رسید. نفت وست تگزاس اینترمدیت آمریکا هم با ۲۳ سنت معادل ۰.۳۳ درصد کاهش ۷۰ دلار و ۱۵ سنت معامله می‌شود. هر دوی این شاخص‌های نفتی بیش از ۲ درصد در روز جمعه کاهش قیمت داشتند.

بازار خودرو پس از پیروزی ترامپ به کدام سمت و سو می‌رود؟

صنعت خودرو تحت فشار دوچندان!

یک کارشناس بازار خودرو درباره اثر ایجاد چالش برای فروش نفت ایران از سوی ترامپ بر بازار خودرو، می‌گوید: اگر چنین اتفاقی رخ دهد، که به باور من دور از ذهن هم نیست، شرایط حاکم بر بازار و صنعت خودروسازی ما را قطعاً دشوارتر می‌کند و صنعت خودرو و به ویژه قطعه‌سازی را تحت فشار دو چندان و بیش از گذشته قرار می‌دهد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴؛ خودروسازی، نخستین بخشی بود که شب نوزدهم اردیبهشت ماه سال ۹۷، ترامپ با خروج خود از توافق برجام، اعلام کرد که این بخش از صنعت ایران تحریم می‌شود. با اعمال تحریم‌ها، شرکت‌های خارجی که در ایران فعالیت می‌کردند، به‌ویژه خودروسازان بزرگ مانند پژو و رنو، چمدان‌هایشان را بستند و از بازار ایران خارج شدند.

به دنبال خروج این شرکت‌ها، بازار خودرو با کاهش تولید مواجه شد که این امر در نهایت به کمبود خودرو در بازار و افزایش قیمت‌ها انجامید. از سوی دیگر خودروسازان ایرانی که برای تولید خودرو به قطعات بومی و مواد اولیه وارداتی نیاز داشتند با اعمال تحریم‌ها نیز دسترسی‌شان به این قطعات و مواد اولیه محدود شد.

یکی از راهکارهایی که ایران برای دور زدن تحریم‌ها و تامین مالی صنایع مختلف، از جمله

صنعت خودرو اتخاذ کرد، صادرات نفت به چین بود. با اغماضی که بایدن درباره فروش نفت به چین داشت، ایران توانست در ازای فروش نفت خود، قطعات مورد نیاز خودروسازی را از چین تامین کند، اما ورود مجدد ترامپ به کاخ سفید نگرانی تکرار سناریو گذشته اعمال محدودیت‌های فروش نفت را برای ایران ایجاد کرده است، چراکه اعمال تحریم‌های شدید نفتی به صورت دومینووار خودروسازان را برای تامین قطعه با مشکل مواجه می‌کند و به دنبال آن قیمت خودرو نیز بالا می‌رود.

مسیح فرزانه، کارشناس بازار خودرو در پاسخ به اینکه «چنانچه مانند گذشته ایران با شدیدترین محدودیت‌های فروش نفت از سوی ترامپ مواجه شود، وضعیت صنعت خودرو به کدام سمت می‌رود؟» گفت: «اگر چنین اتفاقی رخ دهد، که به باور من دور از ذهن هم نیست، شرایط حاکم بر بازار و صنعت خودروسازی ما را قطعاً دشوارتر می‌کند. البته در این زمینه بحث تولید و واردات خودرو کاملاً از یکدیگر جداسازی می‌دانم که اگر چنین تحریم‌هایی مجدداً ادامه پیدا کند روی واردات خودرو تأثیری نگذارد. مگر اینکه خود دولت به این نتیجه برسد



که واردات کافی است و نباید انجام دهد. اما چنانچه تحریم‌ها شدیدتر باشد، صنعت خودرو و به ویژه قطعه‌سازی را تحت فشار دو چندان و بیش از گذشته قرار می‌دهد. در حال حاضر که هشت ماه از سال گذشته چیزی نزدیک به ۵۵۰ هزار دستگاه خودرو تولید شده است که در مقایسه با سال گذشته، خودروسازان بسیار عقب هستند.»

تغییرات قیمتی بازار خودرو پس از پیروزی ترامپ

وی درخصوص تغییرات قیمتی بازار خودرو پس از پیروزی ترامپ نیز بیان کرد: «از زمانی که نتایج انتخابات ریاست جمهوری آمریکا

اعلام شده، بازار خودرو از لحاظ قیمتی تاکنون تغییر محسوسی نکرده است. قیمت برخی خودروها آن هم عموماً توسط مالکین بین ۵ تا ۱۰ درصد افزایش داشته است، اما اینکه قیمت دلار هم روی قیمت خودرو اثر گذاشته باشد، باید بگوییم که خیر چنین اتفاق نیفتاده است.»

این کارشناس بازار خودرو در ادامه یادآور شد: «یک نکته‌ای را باید در نظر گرفت و آن این است که با شرایطی که در اقتصاد سیاسی ما حاکم است یعنی رکود تورمی که بسیار هم تعمیق شده است، می‌توان گفت که به لحاظ مصرف‌کننده ریزش قابل توجهی در بازار داشته‌ایم. به بیانی دیگر مصرف‌کننده خیلی کم به سراغ خرید خودرو می‌آید و همه این شرایط دست به دست هم داده که بازار خودرو در وضعیت فعلی بماند.»

بازار خودرو در وضعیت رکود شدید قرار دارد فرزانه با اشاره به اینکه بازار خودرو در وضعیت رکود شدید قرار دارد، عنوان کرد: «به باور من رکود شدیدی که بازار را در حالت نیمه مرده قرار داده تا پایان دی ماه ماندنی است. احتمال

خریداری مع الواسطه از مالک رسمی سید رضا احمدیان بنهنگی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۸ م. الف ۶۴۳

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱/۸/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۰۸۴۵۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اصغر احمدی فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۳۴۴۲۹ صادره از تربت حیدریه در یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۳/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۹۰ مجزاشده از ۴۷ فرعی از اراضی عباس آباد پلاک ۱۹۵ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از علی مرادی اصل احدی از ورثه مالک رسمی عباسعلی گرماد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۸ م. الف ۶۴۲

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

از تربت حیدریه در سه دانگ مشاع از شش دانگ یکباب ساختمان به مساحت کل ۱۴۹/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۸ فرعی از اراضی بارزار پلاک ۱۰۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی طایفه شرکت و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۰۸۲۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه فخاری پوری آبادی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۳۳۶۹۲ صادره از تربت حیدریه در سه دانگ مشاع از شش دانگ یکباب ساختمان به مساحت کل ۱۴۹/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۸ فرعی از اراضی بارزار پلاک ۱۰۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه از مالک رسمی طایفه شرکت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۸ م. الف ۶۳۰

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱/۷/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۰۸۳۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی عزیزبنهنگی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۱۹۸۶ صادره از تربت حیدریه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۵۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۵ فرعی از اراضی بندکوه بنهنگ پلاک ۱۴۳ اصلی و قسمتی از اراضی مشاع پلاک ۱۴۳ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

۱/۵/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۰۸۰۶۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس صالحی سرکاریزی فرزند رحمت اله به شماره شناسنامه ۴۲۸۰۷ صادره از تربت حیدریه در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۱۰/۶۰ متر مربع قسمتی از اراضی اندرنج پلاک شماره ۱۲۰ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از غلامحسین و رضا و مریم و احمد و اقدس و نرگس و زهرا شهرت همگی جیلان ورثه مالک رسمی نجیب اله جیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۸ م. الف ۶۴۶

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱/۶/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۰۸۲۶۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی نکوهی سیوکی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۷۰۹ صادره

آلبوم «این روزها» دهمین آلبوم رسمی «احسان خواجه امیری»، یکشنبه ۲۷ آبان روانه بازار موسیقی کشور خواهد شد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایستنا، احسان خواجه امیری جدیدترین آلبوم خود را در ۸ قطعه و در همکاری با هنرمندانی همچون علیرضا افکاری،

هومن نامداری، امیربهادر دهقان، حسین غیاثی، اهورا ایمان و ... روانه بازار موسیقی کشور خواهد کرد. دهمین آلبوم رسمی احسان خواجه امیری در شرایطی روانه بازار موسیقی کشور خواهد شد که این خواننده آخرین آلبوم رسمی خود «شهر دیوونه» را ۶ سال

پیش منتشر کرده بود. این خواننده تعدادی از قطعات این آلبوم را به صورت ویدئویی و در قالب موزیک ویدئو به مخاطبانش ارائه خواهد داد و قرار است از اواخر امسال بار دیگر در سراسر ایران تور آلبوم جدیدش را روی صحنه ببرد.

«چارپایه» شبکه سه؛

ملغمه‌ای از «سرگیجه» و «جوکر» بدون فوت کوزه‌گری!

پرکردن آنتن است.

آفت اینستاگرامی شدن

اینستاگرامی شدن را باید از بزرگترین معضلات تولیدات سینمایی و تلویزیونی این روزهای ایران و جهان دانست؛ تولیداتی که بیش از آنکه حرفی برای گفتن داشته باشند، اسیر طنزهای ضعیف و متن‌های گل‌درشت شده‌اند و به هر طریقی تلاش می‌کنند مخاطب دوستشان داشته باشد؛ ولو آنکه قصه لاغر خود را در پس بالا و پریدن‌های بازیگر برای واپرال گرفتن اینستاگرامی خود پنهان کند. این آفت را می‌توان در «چارپایه» نیز مشاهده کرد که بازیگران تلاش می‌کنند به هر طریقی مخاطب را جذب کنند و از آن‌جا که متن خوبی وجود ندارد، بداهه پردازی بازیگران کم‌دی مهمی مانند علی صادقی، کاظم نوربخش، قدرت‌الله ایزدی و اشکان اشتیاق به بازتولید کلیپ‌های طنز اینستاگرامی تنه می‌زنند.

فوت کوزه‌گری

در سال‌های اخیر تولید برنامه‌ای موفق در جذب مخاطب تلویزیونی با مشکلات عجیب و غریبی روبه‌رو شده است. از سویی سکوهای پخش فیلم و سریال بخش قابل توجهی از مخاطبان تلویزیون در دنیا را گرفته‌اند و از دیگر سو، تلویزیون ما، با رویکردهای خاصش بخش دیگری از مخاطب را نیز از خود رانده است. تلویزیون در چند سال گذشته، معدود برنامه پرمخاطبی تولید کرده است که مخاطب روتین داشته باشد و قلاب آن در میان مخاطبان کوچه و بازار گیر کند. البته این به معنای سکون در تولید برنامه‌ها و سریال‌های طنز در تلویزیون نبوده است اما در عین حال، در دوره اخیر به دلایل مختلف، بسیاری از کارکشته‌های برنامه و سریال‌سازی طنز از تلویزیون دور شده‌اند و از سوی دیگر، طرح تحول در صدا و سیما تلاش کرد نیروهای جوانی را وارد حوزه تولید کند که به نظر می‌رسد فاز اول آن چندان موفق نبوده است.

در نهایت به نظر می‌رسد دو عامل «بی‌توجهی به متن» و البته «بی‌توجهی به ظرایف تولید تلویزیونی برای مخاطب عام» همان فوت کوزه‌گری تولید در تلویزیون است که فعلا گمشده‌ای در این رسانه محسوب می‌شود.

آیتم‌هایی کاملاً فانتری مثل حسن کچل، شهرزاد قصه‌گو، نرون، تیمارستان و رایبن هود را در خودش جا داده بود که پس از ۲۵ سال، هنوز جذاب هستند. البته تولید برنامه آیتمی طنز موفق فقط به دهه ۷۰ باز نمی‌گردد. هرچند در دهه ۸۰ تولید برنامه‌های طنز توسط چهره‌هایی که از آن‌ها نام برده شد، به سمت تولید سریال‌های ۹۰

شبی طنز متمایل شد، اما در یک دهه اخیر چندین برنامه موفق آیتمی طنز در تلویزیون ساخته شده است. از آن جمله می‌توان به برنامه «خنده باز» اشاره کرد که نوروز ۹۰ از شبکه سه سیما پخش شد و به علت موفقیت آن، تا ۸ فصل تمدید شد.

مجموعه «شوخی کردم» مهران مدیری که در شبکه نمایش خانگی پخش شد و همچنین مجموعه «ویدئو چک» عبدالله روا که سال ۹۶ از شبکه نسیم پخش شد و طنز آیتمی در حوزه ورزش را دنبال می‌کرد نیز از جمله دیگر این برنامه‌ها بودند.

تمامی این مجموعه‌های ذکر شده مولفه‌های یک طنز فاخر یعنی متن، بازیگر، کارگردانی و خلق موقعیت را به همراه داشتند و با استقبال خوبی هم از سوی مردم مواجه شدند.

در واقع می‌توان گفت که در تمام طنزهای آیتمی موفق ساخته شده در طول سه دهه اخیر، حداقل یک آیتم به صورت فراگیر در میان مخاطبان با اقبال مواجه شده است. به نظر می‌رسد «چارپایه» نیز خواسته است که از همین فرمول امتحان پس‌داده در تلویزیون استفاده کند اما فراموش کرده است که طراحی متن و بازی، فرایندی بسیار پیچیده، زمان‌بر و سخت است که حتی از استخدام بازیگران چهره نیز برای یک مجموعه طنز مهم‌تر است. همین موضوع نیز «چارپایه» را به برنامه‌ای تبدیل کرده که علاوه بر انتقادات فراوان، تنها کارکرد آن



این برنامه از اولین طنزهای آیتمی بود که از تلویزیون پخش شد. یکی از آیتم‌های شاخص این برنامه، شوخی با «مسابقه هفته» با اجرای منوچهر نودری بود که این بار مهران مدیری نقش نودری را در این آیتم بازی می‌کرد. از دستمایه قرار دادن تبلیغات تلویزیونی تا اخبارگویی برخی مجریان خبر و تیپ‌زنی‌هایشان و ... از دیگر بخش‌های این برنامه بود.

پس از این برنامه در سال‌های ۷۳ تا ۷۴ مهران مدیری با طنز «ساعت خوش» و «سال خوش» به عرصه کار ساخت طنز وارد شد. در همین سال نیز مجموعه «جدی نگیرید» نیز به کارگردانی سعید توکل و صادق عبدالله‌ی روی آنتن تلویزیون رفت که از آیتم‌های معروف آن «سق سیاه» بود. طنز آیتمی در تلویزیون با برنامه‌های «جنگ ۳۹» و «جنگ ۷۷» ادامه پیدا کرد تا اینکه مهران مدیری یک سال بعد مجموعه آیتمی «ببخشید شما؟» را ساخت؛ مجموعه‌ای که قرار بود مشاغل مختلف، مشکلات و حال و هوای آنها را برای مردم معرفی کند. در این مجموعه مدیری هر بار با توجه به موضوع بحث صاحب یکی از مشاغل را دعوت می‌کرد و آیتم‌هایی مرتبط با آن شغل لابه‌لای صحبت او با مهمان برنامه پخش می‌شد.

پس از آن رضا عطاران و بهروز بقایی نیز سال ۷۹ با «قطار ابیدی»، کم‌دی آیتمی متفاوت را به نمایش گذاشتند. این مجموعه

زمانی در برنامه‌ها یا سریال‌های ۹۰ شبی تلویزیون توانسته بود نجات‌بخش باشد، این‌بار به دلیل حد اکثر بودن آن، کل برنامه را تحت شعاع قرار داده است. آنچه مشخص است، به نظر می‌رسد بداهه‌گویی در «چارپایه» آن اندازه زیاد است که کل متن ۴۰

درصدی برنامه نیز به چشم نمی‌آید. نکته دیگر درباره «چارپایه» این است که متن حداقلی و بداهه‌گویی بدون چهارچوب در این برنامه باعث شده است که سازندگان آن نتوانند از حضور قابل توجه بازیگر معروف کم‌دی استفاده خاصی کنند. با وجود بازیگران خوب در این مجموعه، شاهد اتفاقات خنده‌داری از سوی آنها نیستیم و به نظر می‌رسد بدون چهارچوب و رها بودن مسیر برنامه، روی کار بازیگران هم تأثیر جدی گذاشته است و به همین دلیل هم کمتر داستان، بازی یا موقعیت خنده‌آوری در این برنامه به چشم می‌خورد.

طنز آیتمی یا آیتمی که فقط آنتن پر می‌کند

طنز آیتمی در تلویزیون سابقه طولانی دارد. یکی از سابقه‌دارترین طنزهای آیتمی در ایران را می‌توان «مجموعه نوروز ۷۲» دانست که داریوش کاردان آن را برای تلویزیون ساخت و بسیاری از برنامه‌های آیتمی موفق سال‌های بعد تلویزیون، مدیون همین برنامه است؛ برنامه‌ای که با بازی مهران مدیری، علی عمرانی، فریبا متخصص، ارژنگ امیرفضلی، داوود اسدی، نصرالله رادش، سعید آقاخانی، رضا عطاران، رضا شفیعی‌جم، حمید لولایی و ... همراه بود؛ بازیگران جوانی که استعداد فراوانی داشتند و در کنار یک خط روایی و تیمی متخصص، سال‌های سال بهترین برنامه‌های آیتمی طنز را برای تلویزیون و پس از آن سینما و نمایش خانگی ساختند.

«چارپایه» مجموعه طنزی آیتمی است که این روزها از تلویزیون پخش می‌شود و با وجود تلاش برای بهره‌گیری از مجموع رئالیستی‌شوهای پربیننده در شبکه نمایش خانگی مانند «جوکر» و «سرگیجه» که البته آنها هم این روزها با نقد جدی مواجه هستند، با استقبال قابل توجه مخاطبان تلویزیون روبه‌رو نبوده است؛ با این همه شبکه سه همچنان به تولید این برنامه اصرار دارد و زمان مناسبی را هم به پخش اختصاص می‌دهد.

به گزارش ایستنا، برنامه طنز «چارپایه» کار جدید گروه اجتماعی شبکه سه سیما از ۱۵ مهرماه به مدت پنج روز در هفته از این شبکه پخش می‌شود. این برنامه به تهیه‌کنندگی «حامد خانی» در ۶۰ قسمت ۴۰ دقیقه‌ای تهیه شده و با حضور بازیگران کم‌دی همچون علی صادقی، اشکان اشتیاق، قدرت‌الله ایزدی و کاظم نوربخش در یک محفل خانگی سعی می‌کند اتفاقات غیرمنتظره و مفرحی را به تصویر بکشد.

شکل و شمایل «چارپایه» اینگونه است که در هر قسمت یک نفر رئیس می‌شود. او چالش‌ها و مسابقاتی را برای دیگران تعیین می‌کند و در نهایت کسی که ناموفق است، لایق دریافت هویج و مجازات هم می‌شود.

مولفه‌های طنز

شاید بتوان مهم‌ترین ایراد «چارپایه» را فقدان مولفه‌های یک طنز استاندارد تلویزیونی دانست. اگرچه تهیه‌کننده این برنامه، پیش‌تر با دو مسابقه نسبتاً موفق «زوجی نو» و «خودمونی» تجربه آنتن را دارد اما به نظر می‌رسد این تجربه‌ها نتوانسته کارکرد مناسبی برای «چارپایه» داشته باشد.

شاید بخش عمده‌ای از این مشکل را مانند بسیاری از مجموعه‌های دهه‌های اخیر تلویزیون خصوصاً در حوزه کم‌دی، بتوان در «متن» جست‌وجو کرد. «چارپایه» در بهترین حالت، متن خوبی ندارد؛ چنان‌که حامد خانی - تهیه‌کننده برنامه - در مصاحبه‌ای گفته است که برای آغاز تولید این برنامه، فقط ۴۰ درصد فیلم‌نامه آماده شده بود و ۶۰ درصد را هم به بداهه‌گویی بازیگران موکول کرده است.

به نظر می‌رسد بداهه‌گویی حداقلی که

مناقصه

اداره کل امور مالیاتی خراسان رضوی در نظر دارد امور نقلیه ماموریت‌های درون و برون شهری را از طریق مناقصه یک مرحله‌ای به اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

دریافت اسناد: از تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۱ لغایت ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ به آدرس پایگاه اینترنتی سامانه تدارکات الکترونیک دولت setadiran.ir.

مهلت بارگذاری کلیه پاکتها در سامانه مذکور و تحویل پاکت الف به دبیرخانه اداره کل تا ساعت ۱۴ تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ می‌باشد.

جلسه کمیسیون افتتاح پاکتها یکشنبه ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ ساعت ۹ صبح طبقه ششم.

مدت قرارداد از ۱۴۰۳/۰۹/۰۱ لغایت ۱۴۰۴/۰۸/۳۰ به مدت ۱۲ ماه می‌باشد.

میزان سپرده تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۴,۹۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و نهصد و بیست و پنج میلیون ریال) به حساب جاری ۱۲۱۰۱۰۰۰۰۴۰۶۰۰۰۱۰۷۶۵۵۸۵۲ و شناسه واریز ۱۸۲۴۶۱۰۳۴۰۱۱۰۱۶۰۰۲۱۰۴۰۰۰۱۱۰۰۶۰۰۱۰۹۴۸۰۰۱ نزد بانک مرکزی یا معادل آن ضمانت نامه بانکی.

روابط عمومی اداره کل امور مالیاتی خراسان رضوی



سازمان امور مالیاتی کشور



حواست به درو و برت باشد!

پریسا حاجی محمدی
دکتری کسب و کار حرفه ای
و عضو هیئت مؤسس جمعیت طبیعت یاران



زندگی همیشه کامل نیست و نمی توانی انتظار داشته باشی همه آنچه خواسته توسست جلوی راحت سبز شود اما می توانی ببینی که همه چیز بسیار زیباست! تا حالا توجه کرده ای که وقتی حالت خوب است و هیچ دردی در زانوهایت احساس نمی کنی انگار پله های زیاد مترو به

چشمتم نمی آید؟ تا حالا توجه کرده ای وقتی یکروز صبح با خوشحالی بیدار می شوی و برالی خرید میوه به تره بار محل می روی اصلاً کمر دردی احساس نمی کنی و همه میوه های سنگین را به بهترین شکلی به یخچال خانه می رسانی؟ تا حالا توجه کرده ای وقتی خیلی سردته اما دلت شروع یکروز خوب می خواد بلند می شی و می ری پیاده روی و می گی به به چه هوای خوبی؟ تا حالا توجه کرده ای وقتی ابرو گره نمی کنی تصمیمات بهتری می گیری و لبخندی بر لب می نشیند که انگار خستگی ات را در می آورد؟ تا حالا توجه کرده ای وقتی ناله نمی کنی انگار شاداب تری؟

نه اشتباه نکن من مربی انگیزشی تو نیستم اما این خود تو هستی که می چینی اش! لحظه لحظه زندگی همه ما بستگی به حال خودمان دارد و بس و همه ما هم این را خوب می دانیم و هم بارها تجربه اش کرده ایم. نمی دانم این قصه از شنیده شروع می کنم را تا حالا هر کداممان چندین بار تجربه اش کرده ایم. مطمئنم بارها... و جالبتر اینکه بمحض اینکه دو سه روز یک کار را انجام می دهیم روز بعدی وجودمان می طلبدش و این همانی است با تکرارش می گویند عادت و عاداتی که ملکه شوند، رفتار ماست.

تمام بهترین های روزگار و تمام آدم هایی که به وجودشان و خضورشان در جهان می بالیم و تمام دکتر حسابی ها، همین بیست و چهار ساعت زمانی را در اختیار دارند که در اختیار من و توسست... می بینی؟! بعضی آدمها همه چیزشان بجاست، حالا از ما بپرسی می گوئیم سرمان سلوغ است...

وقتی زیبایی زندگی را عمیقاً می توانی درک کنی که با داشته هایت سر ذوق بیایی و ننالی... می دانی زندگی چیست؟ زندگی یک گوی داغ است که دستت را می سوزاند... روزی شخصی گوی داغ زندگی اش را پیش حکیمی بُرد و به حکیم گفت زندگی من غرق مصائب و مشکلات است و از داغی گوی زندگی ام دیگر طاقت ندارم و تاب و تحملم به ته رسیده است، بریده ام، دیگر نمی توانم ادامه دهم، زندگی من سراسر غم است و اندوه و مالا مالم از درد ... بگو چه کنم؟ - حکیم گفت گوی داغ زندگی ات را به من بده آن شخص گوی داغی که در دستانت بود و حکایت گر تمام قصه ها و غصه های زندگی اش بود را به حکیم سپرد... سپس حکیم او را به اتاقی راهنمایی کرد که پر بود از گوی های داغ کوچک و بزرگ، به او گفت برو در این اتاق که لبریز از گوی های داغی که مردم هر کدامشان از زندگی شان به من سپرده اند چون می دانی که بهرحال هر کسی خواهی و نخواهی نا ملایماتی در زندگی دارد که اذیتش می کند و اینها را در گوی داغش می دمد بنابر این بعنوان یک انسانی که می خواهی بقیه زندگی ات را با مشکلات کمتر و قابل تحملتری ادامه دهی در این اتاق وارد شو و سرد ترین و کوچک ترین گوی را برای ادامه راحت انتخاب کن. بعد از چندین ساعتی که آن شخص همه گوی های چیده شده با در هم برهم درون اتاق را بررسی کرد و کلی جابجایشان کرد و گشت و گشت، بالاخره خنک ترین و کوچکترین گوی زندگی را برداشت و با خوشحالی از اتاق بیرون آمد و نزد حکیم رسید و گفت من انتخابم را کردم با این گوی کوچکی که در دستانت جامی شود و بنظرم از همه گوی های دیگر کوچکتر و گرمایش کمتر است می توانم راحت تر ادامه مسیر دهم و زندگی را بگذرانم چون فکر می کنم مشکلاتش کمتر و قابل هضم تر است و من از پشش بر می آیم که در دیتانم جاشده است و گرمایش هم اذیت کننده نیست... حکیم نگاهی به او کرد و چند دقیقه ای سکوت کرد و گفت برو به امان خدا و زندگی را بساز اما بدان و آگاه باش که گویی که برداشتی و پس از زیر و رو کردن های زیاد بقول خودت انتخابش کرده ای همانی بود که لحظه آمدنت به من دادی ... این همان گوی گداخته خودت است که حالا بنظر سردترین و کوچکترین می آید... حال که گوشه ای از دنیا بر تو چهره گشود و در تقابل با گوی های دیگران قرار گرفتی فهمیدی و دریافتی که گوی گداخته خودت سردترین و کوچکترین است... پس برو و شکر داشته هایت را از یاد ببر...

روزگار و زیبایی هایش مرا در خود جای داده است و این منم که بجای فقط تمرکز کردن روی مقصد، در حال لذت بردن از مسیر زندگی ام هستم و می سازم و پیش می روم... این است راه و رسم روزانه ای که مرا بفکر و آمی دارد. حواسم هست!

جشنواره فرهنگی زعفرانی ترین شهر جهان، بدون پیوست رسانه ای!



و حتی در روزی که چهار دیپلمات شامل سرکنسول های عربستان، ترکیه، عراق و پاکستان در خراسان رضوی، برای حضور در جشنواره و بازدید از مزارع زعفران به منطقه وارد شدند، خودروی برای انتقال خبرنگاران تدارک دیده نشده بود. این در حالی است که پوشش شایسته خبری حضور دیپلمات های خارجی در منطقه، می توانست علاوه بر محصول زعفران تربت حیدریه، برای منطقه بسیار موثر و پرفایده باشد و می شد از این فرصت برای معرفی بهتر طلای سرخ ایران بهره برداری کرده و حتی یک نشست مطبوعاتی را با مهمانان خارجی با محوریت زعفران، گردشگری و به ویژه گردشگری طبیعی ترتیب داد. رئیس اداره میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری تربت حیدریه در این خصوص به خبرنگار ایرنا گفت: قبل از برپایی این جشنواره در

کافی نداشتیم و انشالله این وضعیت در سال های بعد تکرار نمی شود! این در حالی است که امسال و در ابتدای ماه جاری - آبان - شاهد افتتاح یک تشکیلات منسجم اداری با عنوان «دبیرخانه جشنواره ملی زعفران» زیر نظر دانشگاه تربت حیدریه نیز بودیم. اما کج سلیقگی و بی نظمی های تکراری امسال، ثابت کرد که صرف روان قیچی کردن و افزودن عنوان و میز و صندلی به ساختار اداری تربت حیدریه، تا زمانی که در پس آن فکری منسجم و علمی نباشد، نتیجه مطلوب و قابل قبولی در حوزه های اقتصادی، اداری، سیاسی و فرهنگی این منطقه نخواهد داشت. به گفته خبرنگاران، امسال برگزار کنندگان جشنواره حتی یک دستگاه خودرو برای انتقال اصحاب رسانه به منظور همراهی گردشگران ایرانی و خارجی و دیپلمات های مهمان در مزارع زعفران در نظر نگرفته بودند

تربت حیدریه، قطب زعفران ایران و به تبع آن جهان شناخته می شود و چند سالی است که مسوولان آن عنوان «زعفرانی ترین شهر جهان» را بدان داده و به منظور معرفی این محصول جهانی خود، جشنواره ای فرهنگی، گردشگری زعفران را میزبانی می کنند.

به گزارش ایرنا، برگزاری آخرین دوره جشنواره فرهنگی، گردشگری زعفران تربت حیدریه که هفته گذشته برای دهمین سال برپا شد، با توجه به وجود برخی بی نظمی ها در اجراء، ثابت کرد کماکان در بر همان پاشنه همیشگی می چرخد و با گذشت ۱۰ سال از برگزاری این رویداد فرهنگی، گویا دست اندرکاران آن با اهداف برپایی این جشنواره چندان آشنا نبوده و دستاورد چندانی را از اجرای آن متوقع نیستند.

گواه این مدعا، وجود همان بی نظمی ها، آشفتگی ها و کج سلیقگی های همیشگی در فرایند برگزاری جشنواره طلای سرخ و از همه مهم تر نبود یک ساختار اطلاع رسانی منسجم در این خصوص است که با گذشت ۱۰ دوره از برپایی جشنواره فرهنگی، گردشگری زعفران، همچنان به چشم گردشگران، خبرنگاران و حاضران در این مراسم می آید.

همه ساله زمانی که خبرنگاران رسانه ها بعد از برپایی آیین های مرتبط با فصل برداشت زعفران، از نقاط ضعف و آشفتگی ها در برنامه ریزی های ویژه این ایام گلایه می کنند، مسوولان و دست اندرکاران برگزاری جشنواره زعفران همان پاسخ هر ساله را می دهند که «امسال تجربه

۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بجنستان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. نظر به دستور مواد ۳۱ و ۳۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۲۰۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۸ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بجنستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم الهام بهشتی پور به شناسنامه شماره ۵۶۲۰۰۴۲۵۲ کد ملی ۵۶۲۰۰۴۲۵۲ صادره مشهد فرزند حسن درشددانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۲۶۸/۸۱ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۷۷۹ فرعی یک اصلی واقع در بخش دوگناباد حوزه ثبت ملک بجنستان به آدرس: بجنستان - امام خمینی ۲۵ (کوچه شیرین) خریداری مع الواسطه از محل مالکیت خانم ها صغرا میرزاخانی و صغری عبدالله نژاد محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /کثیرالانتشار در شهراودر روستاها هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۸ م.الف ۳۹۴

مجید طیبی - رئیس ثبت اسناد و املاک بجنستان

۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بجنستان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. نظر به دستور مواد ۳۱ و ۳۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۲۰۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۳ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بجنستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد جواد تاجه گی به شناسنامه شماره ۱۶۶۶۰ کد ملی ۰۰۷۰۰۷۱۲۸۴ صادره تهران فرزند غلامرضا درشددانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۰/۹۵ مترمربع تمامت باقیمانده پلاک ثبتی ۱۱۹۶ فرعی یک اصلی واقع در بخش دوگناباد حوزه ثبت ملک بجنستان به آدرس: بجنستان بلوار کشاورز - ۲ پلاک ۱ خریداری مع الواسطه از محل مالکیت آقای شعبان بذرگران محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /کثیرالانتشار در شهراودر روستاها هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۸ م.الف ۳۹۳

مجید طیبی - رئیس ثبت اسناد و املاک بجنستان

باید سکوت زنان شکسته شود!



خشونت علیه زنان مشکلی عمومی و فراگیر است. سکوت زنان و بردباری آنها در برابر خشونت نه تنها از شدت رفتارهای خشن و توهین آمیز نمی‌کاهد، بلکه موجب تداوم اعمال انواع و اقسام خشونت از سوی مردان می‌شود و بر این باور نادرست صحنه می‌گذارد که رفتار خشونت‌آمیز حق بی‌چون و چرایی است که به مردان اعطا شده است تا در مقام پدر، شوهر، کارفرما برای سرکوب زنان از آن استفاده کنند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین؛ خشونت علیه زنان یکی از فراگیرترین چالش‌های پیش روی آنان است. بررسی‌های موجود حاکی از آن است که سوء رفتار با زنان، مشکلی فراگیر بوده و مردان عملاً از هر کشور، فرهنگ یا طبقه‌ای که هستند، در ارتکاب خشونت آزادند. اتفاق تلخی که برای خبرنگار ایرنا افتاد و قتل او به دست او به دست همسر خود، مثالی بود از اینکه خشونت علیه زنان محدود به گروهی خاصی از آنها نمی‌شود و ابراز خشونت مردان نسبت به زنان نیز مختص گروه خاصی از مردان نیست.

خشونت علیه زنان مقوله‌ای تاثیرگذار بر سلامت زنان و جامعه است که هر ساله به قتل، نقص عضو و آزار روحی بسیاری منتهی می‌شود؛ این اتفاقات همگی نشان از افزایش یک بحران دارد، بحرانی که هر روز به وسعت آن افزوده می‌شود. در دهه‌های اخیر، خشونت خانگی که به معنای خشونت همسر علیه زن است، به عنوان یکی از مسائل مهم اجتماعی، بهداشتی و قانونی مطرح شده

است.

مصادیق خشونت علیه زنان

درباره چگونگی تعریف خشونت علیه زنان در بین صاحب‌نظران اختلاف نظر وجود دارد اما طی یک پژوهش بزرگ که درباره خشونت علیه زنان در ایران، در ۲۸ مرکز استان کشور انجام شد، خشونت خانگی علیه زنان را به خشونت‌های زبانی، روانی، فیزیکی حقوقی، جنسی، اقتصادی، فکری و آموزشی تقسیم کردند.

«خشونت فیزیکی» مشخص‌ترین نوع خشونت است که در آن جسم فرد قربانی مورد هدف قرار می‌گیرد.

«خشونت روانی» نوعی از خشونت است که شرف، آبرو و اعتماد به نفس زنان را خدشه‌دار می‌کند و همچنین طبق مطالعات فراوان‌ترین نوع خشونت اعمال شده علیه زنان است که در اکثر مواقع به علت ترس

از آبرو بیان نمی‌گردد.

«خشونت اقتصادی» یک رفتار خشونت آمیز از طرف عاملان خشونت است که با قصد و نیت قبلی در راستای گرفتن استقلال زنان و وابسته نگه داشتن آنان با محروم کردنشان از منابع مالی صورت می‌گیرد. «خشونت جنسی» که بر اساس تعاریف ذکر شده صرفاً شامل دخول نمی‌گردد و حتی ازدواج اجباری دختران هم نوعی خشونت جنسی-روانی علیه آنان محسوب می‌گردد.

فضای مجازی به عنوان پدیده‌ای نوظهور پیش روی زنان علاوه بر مزایای انکارناپذیر آن می‌تواند تهدیدی برای زنان محسوب شود از آن رو که می‌تواند نگاه جنسیتی و انواع خشونت‌های سایبری را به همراه داشته باشد.

از آنجایی که خشونت علیه زنان پدیده‌ای

دیرینه است، ممکن است برخی زنان حتی از مصادیق خشونت علیه خود اطلاعی نداشته‌باشند و آن را محدود به خشونت فیزیکی یا جنسی بدانند، آگاهی از حقوق خود و انواع خشونت علیه زنان از مراحل زمینه‌ای برای برخورد با این آسیب اجتماعی است.

شکستن سکوت

خشونت علیه زنان در محیط خانه مشکلی عمومی و فراگیر است و با وجود گستردگی این موضوع و تبعات زبان‌بار ناشی از آن، پنهان نگه داشتن و پرهیز زنان از واکنش فعال نسبت به آن، یکی از مشخصات خشونت علیه زنان در سراسر جهان است.

این در حالی است که سکوت زنان و بردباری آنها در برابر خشونت نه تنها از شدت رفتارهای خشن و توهین‌آمیز نمی‌کاهد، بلکه موجب تداوم اعمال انواع و اقسام خشونت از سوی مردان می‌شود و بر این باور نادرست صحنه می‌گذارد که رفتار خشونت‌آمیز حق بی‌چون و چرایی است که به مردان اعطا شده است تا در مقام پدر، شوهر، کارفرما و ... برای سرکوب زنان از آن استفاده کنند.

نمره دیگر کتمان کردن خشونت‌های اعمال شده علیه زنان و عدم گزارش آن به پلیس و دستگاه‌های قضایی آشکار نشدن وسعت این مسئله و آسیب‌های ناشی از آن و عدم اهمیت این مسئله به عنوان معضل اجتماعی است. شکستن سکوت و اعتراض در برابر رفتارهای خشن که زنان را آزار می‌دهد، می‌تواند اولین گام مبارزه با این معضل باشد. تبیین و انتشار انواع

خشونت‌هایی که هر روزه و به طور مداوم جسم و روح زنان را در معرض آسیب قرار می‌دهد، می‌تواند توجه سیاست‌گذاران، مقامات اجرایی، کارشناسان و رسانه‌های جمعی را به مسئله خشونت علیه زنان جلب کرده و مبارزه با آن را در دستور کار قرار دهد.

از آنجایی که مشکل خشونت علیه زنان پیچیده و چندجانبه است، راه‌حل‌های آن نیز باید به همین ترتیب دارای جوانب مختلف باشد. راه‌حل‌هایی که هیچ یک به تنهایی کارگر نبوده و باید به طور هماهنگ به کار گرفته شود.

مهم‌ترین راه‌حل در قبال مسئله خشونت علیه زنان اجرای برنامه‌های مختلف به منظور تغییر نگرش نسبت به زنان به طور اعم، و نسبت به مسئله ضرب و شتم، به طور اخص است. این برنامه‌ها عبارت‌اند از تحقیق و پژوهش، سیستم حقوقی جدی و پاسخ‌گو، آموزش و تربیت و بالاخره تغییر بنیادی در ساختارهای اجتماعی و اقتصادی. در پیشگیری خشونت علیه زنان باید به نقش قانون، پلیس، واکنش‌های حقوقی، راه‌حل‌های حقوق مدنی، واکنش بخش‌های بهداشتی، رفاهی و اجتماعی توجه شود. همچنان تربیت و اصلاح مهاجم و آموزش به مردان در مورد خشونت علیه زنان از مسائل مغفول مانده و بسیار تاثیرگذار است.

در ایران، زنان اگر در معرض خشونت علیه همسر قرار گیرند، می‌توانند به تلفن اورژانس اجتماعی یا شماره تماس ۱۲۳ تماس بگیرند تا کمک‌های لازم برای آنان انجام شود.

مصدق کهنمویی متهم اصلی تاراج رودخانه چهل بازه

صبح امروز:

در جریان پرونده معروف خصوصی شدن رودخانه چهل بازه مشهد بارها از مصدق کهنمویی معاون اول قوه قضائیه نام برده شده و معترضان به بدعت خصوصی شدن رودخانه‌ها توسط نهادهای حکومتی معتقدند نخستین بار هماو بود که با نامه ای جنجالی و غیر قانونی که صادر کرد، اتفاق تاریخی این پرونده را رقم زد.

محمد علایی رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل وقت شرکت آب منطقه‌ای کسی بود که اسناد مالکیت رودخانه چهل بازه در زمان مدیریتش باطل شده بود، او پس از انتشار خبر تصاحب بستر چهل بازه و در شرایطی که محدودیت‌هایی برای مصاحبه با رسانه‌ها برای مدیران فعلی شرکت آب منطقه‌ای تعیین شده بود، سکوت خود را شکست و پرده از دست‌اندرکاران پنهان پرونده چالشی چهل بازه برداشت. او گفته بود که در زمان مدیریتش متوجه فشارهای بی‌امان و فوق‌العاده شعبه اجرای احکام دادگاه انقلاب شده و طی نامه‌ای دست به دامن رییس قوه قضائیه شد، نامه به مصدق کهنمویی ارجاع شد و او نیز کار خارق‌العاده‌ای کرد، طی نامه‌ای محمد مهری معاون حقوقی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام ره که خود خواهان پرونده بود را بعنوان نماینده دستگاه قضا در اجرای حکم معرفی کرد. مهری نیز که سابقه قضاوت در دادگاه انقلاب اصل ۴۹ قانون اساسی را در کارنامه خود دارد، پیشتر قاضی پرونده‌های رودخانه چهل بازه نیز بوده و اتفاقاً رأی را به نفع شرکت آب منطقه‌ای داده بود، اما اکنون که ملبس



به معاونت حقوقی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام است چنین فرصت رویایی را از دست نداد و به قاضی دستور داد سند رودخانه را به نسبت ۳۰ به ۷۰ بنام ستاد متبوع و بنیاد شهید بزند. انتقادات به عملکرد همه دست‌اندرکاران این بدعت که جنبه تاریخی آن از جنبه حقوقی بیشتر است فراوان است. اما دستور مصدق کهنمویی چیز دیگری است. چرا که نه تنها با هیچ بنیاد و مقرر و قاعده حقوقی و فقهی منطبق نیست بلکه بسیاری اصول بنیادین حقوقی را زیر پا گذاشته و محل پرسش‌ها و ابهامات بیشماری نسبت به دیدگاه‌های حوزه ستادی قوه قضائیه گردید. چند ماه پس از انتشار خبر فساد فرزندان‌ش و در همان مراحل نخستین رسیدگی قضائی استعفا داد اما بسیاری معتقدند این اتفاق بی‌ارتباط به اتفاقات پرونده چهل بازه نبوده است. حال و با انتشار خبر صدور حکم محکومیت فرزندان او آنچه بیش از پیش خودنمایی می‌کند وجه تشابه این دو پرونده است. نامه پدر



داشتن فرزندان وی در فساد پرونده چهل بازه در دست نیست و با توجه به اینکه در رأی محکومیت فرزندان به این موضوع اشاره‌ای نشده فعلاً نمی‌توان در این خصوص اظهار نظری نمود، البته پرسش

منجر به تصاحب بستر سیلابی رودخانه توسط شرکت برج ساز فلات توس چهل بازه گردید. و اقدامات فرزندان منجر به واگذاری ورزشگاه شهدای قیصریه به یک برج ساز، البته هنوز خبری مبنی بر دست

ها در مورد اینکه آیا اصلاً قوه قضائیه قصد دارد دسته‌گلی که در چهل بازه به آب داده شده است را جمع کند یا نه هر روز بیشتر می‌شود. گفتنی است چندی پس از لغو مالکیت عمومی رودخانه و ایجاد مالکیت خصوصی بنیاد شهید و ستاد اجرایی فرمان امام ره بر بستر سیلابی رودخانه چهل بازه مشهد صبح امروز طی گزارشی پرده از فسادهای گسترده و پیاپی در جریان این پرونده برداشت و داستان پشت پرده این پرونده را معرفی کرد. مدیران وقت و فعلی شرکت فلات توس چهل بازه کسانی بودند که در خفاء موفق شده بودند ائتلافی را با نهادهای حکومتی امضا نمایند تا با استفاده از قدرت این نهادها بیش از نیمی از ۱۱۵ هکتار بستر رودخانه را صاحب شوند. ناگفته پیداست وزارت نیرویی که سالها در برابر آنها مقاومت کرده بود با آمدن علی اکبر محرابیان وزیر پیشین وزارت نیرو به یکباره دست از مبارزه کشید و نتیجه آن شد که اکنون مهم‌ترین رودخانه شرق کشور در پایین دست سد باستانی گلستان به مایملک شرکت فلات توس مبدل گردیده و به زودی باید شاهد برج سازی در کف بستر رودخانه و پس از آن فاجعه‌های انسانی و مالی در قلب مشهد باشیم. حال که با اعتراضات گسترده فعالان زیست محیطی کشور و سازمان‌های مردم‌نهاد و فعالان مدنی، و همچنین ورود رسانه‌ها به این مگا پرونده چراغ‌های پنهان این مسأله ملیروشن شده، به نظر می‌رسد دستگاه قضا باید به پرسش‌های بی‌پایان این واقعه پاسخ دهد یا آنکه از ادامه این راه منصرف شده و از مسیر تعامل و هم‌افزایی با دولت مسأله را حل کند.

رئیس ثبت اسناد واملاک ششتمد