

صبح امروز

خراسان رضوی



دوشنبه
۲۱
۸
۱۴۰۳

بی احتیاطی دانش آموزان
کاشمیری سبب مسمومیت
۱۵ نفر شد

۶

قدرتی که نمی توان نادیده گرفت

ایران، کشور استثنائی منطقه

۲

گزارش

نگرانی‌ها از بازگشت دوباره ترامپ به کاخ سفید:

چین و روسیه در مسئله نفت به کمک ایران نمی آیند



بازگشت دوباره ترامپ به کاخ سفید، نگرانی بازگشت تحریم‌های نفتی علیه ایران را زنده کرده است. سخنگوی اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های نفت، گاز و پتروشیمی معتقد است که باید تا روشن شدن سیاست

ترامپ درباره ایران صبر کنیم. رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ایران هم معتقد است که در صورتی که ترامپ باز هم محدودیت‌هایی برای فروش نفت ...

۴

گزارش

۷ چالش حوزه نوشت افزار:

دوگانه‌ای با عنوان «تولید داخلی با کاراکتر خارجی»



نوشت‌افزار بخشی از صنایع خلاق فرهنگی محسوب می‌شود که علاوه بر ابعاد صنعتی و تجاری، ابعاد فرهنگی هم دارد. با این وجود همچنان بازار مملو از شخصیت‌های غیر ایرانی است و نهادهای موثر در

فرهنگسازی از جمله وزارت فرهنگ و سازمان صدا و سیما نتوانستند آنچنان که شایسته است در جهت برطرف شدن چالش‌های فرهنگی اقدام کنند...

۵

گزارش

مشکلات تنفسی و حملات قلبی:

ارمغان مازوت سوزی در کشور



سیاست‌های نادرست زیست‌محیطی، به‌ویژه مازوت‌سوزی، طی دهه‌های اخیر به بحران آلودگی هوا در ایران دامن زده و بر شدت آن افزوده‌اند؛ به طوری که در مقاطع گوناگون، شهر تهران و سایر شهرهای بزرگ مدت‌ها در لیست آلوده‌ترین شهرهای جهان بوده‌اند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین؛ مطالعات اپیدمیولوژیک ارتباطی...

۷



دلایل و درسها

ناکامی هوش مصنوعی در پیش بینی دقیق نتایج انتخابات آمریکا

آمریکا و پس از آن ایفا خواهد کرد و توانایی هوش مصنوعی در پردازش تعداد زیادی از داده‌ها، تصحیح جهت‌گیری و ارائه بینش به موقع برای تصمیم‌گیری، پتانسیل هیجان‌انگیزی برای کمپین‌ها و رای دهندگان ایجاد می‌کند. آنها معتقد بودند نظرسنجی‌های تلفنی و خانه به خانه، که زمانی راهکار اصلی در فصل انتخابات آمریکا بود، با کاهش قابل توجه مشارکت مردمی مواجه شده و بر عکس هوش مصنوعی به ابزاری اصلی تبدیل شده است که نحوه جمع‌آوری و تفسیر حجم عظیمی از داده‌ها را تغییر می‌دهد و بینش‌های ظریف‌تری را در مورد طرز

فناوری داشته باشد و چه بسا به کاهش سرمایه‌گذاری در این زمینه و زمستانی دیگر برای هوش مصنوعی منتهی شود. با جدی شدن رقابت‌های ریاست جمهوری در آمریکا، نسل جدیدی از کارشناسان و تحلیلگران برای به روز کردن پیش‌بینی‌های خود، به علم نوظهور «پیش‌بینی انتخابات با کمک هوش مصنوعی» روی آوردند که از «علم داده» و «یادگیری ماشین» نشأت گرفته است. این تحلیلگران فناوری معتقد بودند در سال ۲۰۲۴، هوش مصنوعی بدون شک نقش مهمی در شکل دادن به نحوه انجام و تفسیر نظرسنجی‌ها در انتخابات

روز چهارشنبه ۱۶ آبان (۶ نوامبر) در حالی که بسیاری از نظرسنجی‌های معتبر آمریکایی رقابت دونالد ترامپ و کاملاً هریس را تنگاتنگ و نزدیک پیش‌بینی کرده بودند و یا هریس را با اختلافی اندک پیروز انتخابات می‌دانستند، ترامپ توانست به راحتی و با اختلافی فاحش و چشمگیر، نامزد دموکرات‌ها را شکست داده و مجدداً به کاخ سفید راه پیدا کند. اینکه چرا در عصر هوش مصنوعی، نظرسنجی‌ها اینگونه همه را گمراه ساختند یک مسأله بسیار جدی است که پرداختن به آن می‌تواند تأثیرات بسیاری بر آینده این

قدرتی که نمی توان نادیده گرفت

ایران، کشور استثنائی منطقه



کشورهای بزرگ آسیای دوستان نزدیک ایران محسوب می شوند. بزرگترین شریک تجاری ایران چین است و هند و پاکستان با وجود حساسیت هایشان، بهترین روابط را با ایران دارند. اکنون خاورمیانه در بزنگه تاریخی مهم خود به سر می برد. جنگ خونینی که اسرائیل علیه مردم بی دفاع فلسطین و لبنان آغاز کرده است می تواند آغازگر تحولی شگرف برای آینده خاورمیانه باشد. موضع ایران در این زمینه همواره آتش بس فوری و به رسمیت شناختن حقوق مردمانی بوده که طی حداقل نیم قرن اخیر بدترین رفتارها را شاهد بوده و نسبت به تضییع حقوق آنها هیچ گونه اهمیتی داده نشده است.

ایران به دنبال جنگ نیست. کما اینکه در هیچ برهه از تاریخ بیش از یکصد ساله اخیر خود آغازگر هیچ جنگی نبوده است. تامین امنیت، صلح و ثبات منطقه همواره برای ایران رسالت بوده است. اکنون نیز ایران تحمیل هیچ گونه جنگ و سختی را برای مردم خاورمیانه تاب ندارد و برای حفظ آرامش و آسیایش این منطقه نهایت تلاش خود را می کند اما بدیهی است رسیدن به این هدف به معنای صرف نظر کردن از امنیت، عزت و کرامت مردم ایران و منطقه نیست. ایران صلحی را می خواهد که برابری و حقوق انسانی برای همه مردم این منطقه باشد.

عربی و آسیای را به کانون فعالیت های خود تبدیل کرده بودند ایران نه تنها توانست به بهترین شکل ممکن امنیت خود را تامین کند بلکه به الگویی برای بسیاری از کشورهای جهان تبدیل شد تا آنجا که بسیاری از کشورهای جهان از ایران می خواستند تجربیات خود در مبارزه با تروریسم را با آنها به اشتراک بگذارند.

ایران در سوریه، لبنان، فلسطین و یمن حضوری موثر دارد و متحدانی در آن کشورها دارد که در معادلات داخلی کشورهاشان و همچنین سیاستگذاری در خاورمیانه تاثیر گذارند.

ایران همچنین در معادلات سیاسی افغانستان و آسیای میانه حضوری موثر و معنادار دارد. ایران بهترین و نزدیکترین روابط را با کشورهای آسیای میانه دارد و آنها را بخشی از حوزه تمدنی خود می داند. حضور موثر ایران در منطقه قفقاز برای تمامی کشورهای حاضر در این منطقه انکار نشدنی است. نادیده انگاشتن ایران به معنای به نتیجه نرسیدن هیچ گونه صلح و توسعه ای است. از اینجاست که می توان دریافت عضویت ایران در سازمان شانگهای تا چه اندازه اهمیت دارد.

تمامی این امکانات سبب شده اند تا بازدارندگی ای بومی و خودساخته برای ایران به وجود آید. بازدارندگی ای که حتی دشمنان ایران به آن اذعان دارند و به نوعی آن را به رسمیت شناخته اند.

ایران در حال حاضر بهترین روابط را با کشورهای پیرامونی خود دارد. عراق که در دهه هشتاد طولانی ترین جنگ قرن را با ایران سپری کرده بود، اکنون به کلیدی ترین کشور متحد ایران تبدیل شده است. روابط تجاری ایران با کشورهای عرب جنوب خلیج فارس رو به گسترش است و امارات متحده عربی بزرگترین شریک تجاری آن در منطقه محسوب می شود.

اسلامی ایران نبرد تنها با کشور عراق نبود، بلکه نبرد با همه کشورهای شرق و غربی بود که تمامی منابع خود را در اختیار حکومت بعثی صدام حسین قرار دادند تا به نیابت از آنها با ایرانی بجنگد که انقلابی نوپا را تجربه کرده و حکومتی تازه متولد را برای خود برگزیده بود. صدام حسین بارها به متحدان عرب خود گفت که به نیابت از جهان عرب با ایران می جنگد. کما اینکه دیوید جورج نیوتن، سفیر امریکا در عراق در دهه هشتاد برای تداوم حمایت کشورش از عراق در جنگ با ایران، صدام حسین را فرمانده برگزیده غرب برای جنگ با ایران توصیف می کرد.

این جنگ برای ایران درس های بسیاری داشت؛ از جمله اینکه به آن آموخت که به هیچ کشور و قدرتی نمی تواند اعتماد کند و آنچه برای تامین دفاع و امنیت خود نیاز دارد را تنها خود می تواند تامین کند. ایران دریافت که بازدارندگی خود را نمی تواند به هیچ قدرتی گره بزند و تنها خود می تواند آن را تعریف و عملیاتی کند. با این هدف ایران برای ایجاد بازدارندگی و رفع نگرانی های امنیتی خود به ساخت سلاح اقدام کرد. در طول این مدت ایران توانسته است به اذعان کارشناسان شرق و غرب به پیشرفت های قابل ملاحظه ای در زمینه های تسلیحاتی و امنیتی برسد. سلاح های ایران هیچ گاه تهدیدی متوجه هیچ کشوری نبوده است بلکه تنها صرفا برای تامین نیازهای امنیتی ایران در برابر دشمنان خارجی ساخته شده اند.

ایران معتقد است اگر در زمینه تسلیحات به پیشرفت های لازم نرسیده بود تا کنون بارها قربانی توطئه های دشمنان قرار گرفته بود. پیشرفت های ایران در تامین امنیت در مبارزه با تروریسم نیز بارها محک خورده است. زمانی که تروریست ها پایتخت های اروپایی را در می نوردیدند و شهرهای بزرگ

مورد توجه و حتی منازعات کشورهای غرب و شرق باشد.

حضور ایران در جغرافیای مهم که از یک سو بیشترین مرز دریایی را در خلیج فارس و دریای عمان به عنوان شریان اصلی تبادل انرژی جهان دارد، مجاورت در حوزه دریای خزر و حوزه مهم قفقاز که جوزف استالین، رهبر شوروی، آن را پهلوی شوروی و اروپا توصیف می کرد و همچنین همسایگی با اروپا و آسیای میانه سبب شده است تا ایران کشوری استثنائی و جذاب باشد تا آنجا که هنری کیسینجر، متفکر و سیاستمدار امریکایی آن را قلب حیات بخش خاورمیانه می نامد و لرد جورج کرزن، سیاستمدار مشهور انگلیسی آن را حلقه وصل اروپا به آسیا توصیف می کند. سیاستمداران غرب و شرق متفق القولند که تسلط بر ایران به معنای تسلط و دسترسی به غرب آسیا، آسیای میانه و تامین بخش مهمی از امنیت اروپاست.

انقلاب اسلامی ایران، تحولی شگرف نه تنها در ایران بلکه در کل معادلات خاورمیانه بوده است. برای نخستین بار گفتمانی به جهانیان عرضه شد که متفاوت از گفتمان رایج زمانه خود، شرقی یا غربی، بود. گفتمانی که بر استقلال کشورهای تأکید می کرد و دفاع از مظلومین جهان را رسالت خود می دانست. بر این اساس جمهوری اسلامی ایران، استقلال و آزادی را شعار اصلی و بالفعل خود قرار داد و همه تلاش خود را به کار بست تا جایگاه خود را بر این اساس تثبیت کند. رسیدن به این هدف هزینه ساز بوده است. کشورهایی که همواره داعیه دار نفوذ در ایران بودند و ایران را کشوری تعریف کرده بودند که یا باید در بلوک غرب تعریف شود یا در منظومه جهان شرق کمونیست، ایران مستقل را بر نمی تافتند و انواع دسیسه ها را برای به انقیاد در آوردن آن تدارک دیدند.

جنگ ۸ ساله تحمیلی برای جمهوری

سیدعلی موسوی خلخالی

ایران با حدود ۸۴ میلیون نفر جمعیت، دومین کشور بزرگ خاورمیانه در یکی از حساسترین و مهمترین نقاط بزرگ دنیا واقع شده است. ایران با جمعیتی نسبتا جوان و تحصیل کرده، غنی از منابع انرژی و معدنی، برخوردار از امکانات طبیعی و اقلیمی استثنائی، از ظرفیت های بالایی برخوردار است که آن را به یکی از کشورهای مهم نه تنها در منطقه بلکه در قاره آسیا و در مجاورت اروپا تبدیل کرده است.

همچنین مجاورت و حضور تمدنی ایران در آسیای میانه و حوزه قفقاز ایران را به کلیدی ترین کشور غرب آسیا تبدیل کرده است.

مروری به تاریخ روابط بین الملل ایران طی حدود ۱۲۰ سال اخیر نشان می دهد که موقعیت ایران و امکانات خدادادی آن سبب شده است تا ایران همواره از اهمیتی بالا برای کشورهای قدرتمند جهان برخوردار باشد.

از قرن نوزدهم که کشورهای استعمارگر ایران را به عنوان یک هائل مهم در حفاظت از قدرت های رقیب استعماری خود می دیدند تا قرن بیستم که در نیمه اول قرن آن دو جنگ بزرگ جهانی را شاهد بود، همواره کشورهای بزرگ جهان اهمیت ایران را درک می کردند و برای کنترل یا تسلط یا همراه ساختن آن با خود همواره تلاش کرده اند. تلاش انگلیس برای عقد قرارداد موسوم به ۱۹۱۹ با ایران در دهه بیستم از قرن گذشته میلادی که البته ناکام ماند، و اشغال ایران توسط قوای متفقین در جنگ جهانی دوم، شواهدی بر این ادعاست که ایران به عنوان یک کشور استثنائی منطقه ای همواره مورد توجه قدرت های بزرگ بوده است.

در عصر جنگ سرد نیز موقعیت ایران به دلیل مجاورت با اتحاد جماهیر شوروی وقت از یک سو و تبدیل شدن آن به یکی از منابع اصلی انرژی جهان از سوی دیگر سبب شد تا ایران همواره

باشید که از خزانگی غیبش دوا رسد

پویش مشترک محک و آپ در تأمین هزینه درمان کودکان مبتلا به سرطان

محک

مؤسسه خیریه حمایت از کودکان مبتلا به سرطان

www.mahak-charity.org

۰۲۱ - ۲۳۵۴۰

با انرژی باشی برنده ای!

۱۵ درصد کاهش مصرف برق

۳۰۰ دستگاه خودرو و صدها میلیارد تومان جوایز ارزنده دیگر

www.ba-energy.ir

#۱۵۲۱*

روابط عمومی شرکت برق منطقه ای خراسان

شرایط ویژه اشتراک انبوه

روزنامه صبح امروز

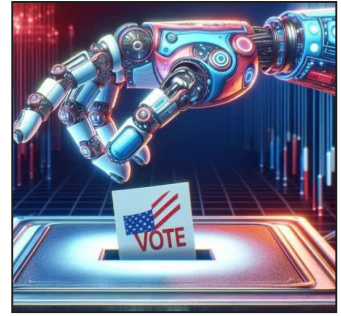
برای پیک موتوری ها، باربری ها و شرکت های خدماتی

با ما تماس بگیرید:

۰۹۳۶۰۵۶۶۶۳۶
۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱

دلایل و درسها

ناکامی هوش مصنوعی در پیش بینی دقیق نتایج انتخابات آمریکا



اعظم ملای

مقالات خبری یا حتی سوابق رأی گیری را تجزیه و تحلیل کنند.

سیستم های پیچیده تری از هوش مصنوعی نیز در این انتخابات به بررسی نظر مردم آمریکا پرداختند. به عنوان مثال سیستمی توسط 24cast ایجاد شد که بیش از صد متغیر اثرگذار بر نتایج انتخابات را مدل سازی کرد؛ از نتایج انتخابات قبلی گرفته تا بودجه مبارزات انتخاباتی و دسترسی به رأی دهی در هر ایالت. این مدل چندین بار به شیوه های مختلف اجرا گردید و هریس را در ۷۰ درصد مواقع برنده نشان می داد.

استارت آپ Aaru نیز تکنیک خاصی برای نظر سنجی انتخابات آمریکا به کار برد که مفهوم کاملا جدیدی به شبیه سازی انتخابات داد. آرو با استفاده از داده های سرشماری از مناطق رأی دهندگان، هزاران عامل هوش مصنوعی را که برای تقلید از ویژگی های شخصیتی رأی دهندگان برنامه ریزی شده بودند، به کار گرفت. سپس اخبار و تحولات جدید را به آن ها رساند تا مشاهده کند که چگونه متأثر از تحولات جدید ترجیحات رأی افراد تغییر می کند. با اجرای مکرر این شبیه سازی آرو، یک نمونه نظرسنجی مصنوعی بسیار بزرگتر و بنابراین از نظر تئوری بسیار دقیق تر از هر نظرسنجی در دنیای واقعی تولید شد.

بر اساس این روش پیشرفته، آرو پیش بینی کرد، دونالد ترامپ آریزونا، جورجیا و کارولینای شمالی را تصاحب می کند، اما موفق به پیروزی در نوادا یا هیچ یک از ایالت های نوسانی شمالی نمی شود و همین امر به پیروزی هریس منجر می شود. این مدل به هریس ۵۰٫۹ درصد

در چهار سال آینده تحت تأثیر قرار دهد، اما خوشبینانه گفت «از نظر آماری، ما در حاشیه حیطه حساسی هستیم، بنابراین خوب عمل کردیم و همیشه جا برای پیشرفت وجود دارد»

از پاسخ غیر مسئولانه بنیانگذار آرو که بگذریم باید گفت یک پاسخ دیگر می تواند این باشد که مردم آمریکا یعنی هوشهای واقعی، با رعایت اصل پنهان کاری در نظر سنجیها نظرات اصلی خود را بیان نکرده اند و چه بسا توئیتها، کامنتها و پستهای آنها در شبکه های اجتماعی نیز صادقانه نبوده است. بر این اساس بسیاری از مردم آمریکا به دلیل عملکرد ضعیف بایدن در حوزه های سیاست خارجی و اقتصاد، از دموکراتها نا امید شده بودند، بنابراین به هریس نیز اعتماد نداشتند و از اینکه وی ابتکار عمل جدیدی که دولتش را از دولت بایدن متمایز کند، از خود نشان ندهد ناراحت بودند، بنابراین تصمیم گرفتند به ترامپ رأی بدهند. بسا این حال از آنجا که در فضای سیاسی و روشنفکری آمریکا، رأی دادن به ترامپ به نوعی به عنوان ضدیت با اصول دموکراسی و لیبرالیسم و ضدیت با حقوق زنان تلقی می شود، بسیاری از این افراد مایل نبودند اعلام کنند که به او رأی می دهند، اما در واقع این کار را انجام دادند و هوش مصنوعی را نیز فریفتند.

اگر این سناریو را بپذیریم، باید گفت داده های غیر دقیق و غیر واقعی عامل اصلی فریب هوش مصنوعی بوده است و این می تواند درسی مهم در آغاز مسیر بهره گیری از هوش مصنوعی در حوزه های مختلف باشد. در واقع، عملکرد هوش مصنوعی در پیش بینی نتایج انتخابات

احتمال پیروزی در ویسکانسین را داده بود(ایالتی که ده رأی کالج الکترال آن برای برنده شدن در سناریوی فوق بسیار مهم بود). با این حال شاهد بودیم که دونالد ترامپ با پیروزی در ایالت های ویسکانسین (۱۰ رأی الکترال) و نیوادا (۶ رأی الکترال) و همچنین آلاسکا (سه رأی الکترال) از مرز ۲۷۰ رأی الکترال عبور کرد و با باطل کردن پیشبینی همه انواع هوشهای مصنوعی، چهل و هفتمین رئیس جمهور آمریکا شد؛ نتیجه ای که نه تنها برای ما به عنوان هوشهای طبیعی انسانی عجیب بود، بلکه حداقل حالا دیگر می دانیم که هوش مصنوعی را نیز شگفت زده کرده است. اما دلیل این اتفاق چه بود؟ هوش مصنوعی که این روزها اینقدر از قابلیتها و کارامدی آن صحبت می شود و البته یکی از مهمترین کارکردهای آن قرار است پیش بینی حوادث بر اساس تحلیل کلان داده ها باشد، چرا از پیش بینی دقیق یکی از تحولات مهم جهان سیاست امروز عاجز ماند؟

پاسخ به این سؤال راحت نیست؛ حتی کامرون فینک، یکی از بنیانگذاران استارت آپ آرو نیز روز چهارشنبه پس از پیروزی ترامپ در انتخابات ریاست جمهوری، در مصاحبه ای گفت ما پیش بینی کرده بودیم هریس با نسبت ۴۸-۵۲ ترامپ را پشت سر خواهد گذاشت و حالا ۵۳-۴۷ تفاوت قابل توجهی با پیش بینی ما ندارد! فینک به این نکته اشاره نکرد که همین تفاوت های جزئی در اعداد، چگونه قرار است سرنوشت آمریکا، مهاجران، دانشجویان مسلمان، قراردادهای توافقنامه های بین المللی و همچنین منازعات خاورمیانه را

چرا که هوش مصنوعی تنها وظیفه جمع آوری داده ها را بر عهده نمی گیرد؛ بلکه علاوه بر پرسش های معمول نظرسنجی ها، امکان پیگیری پاسخ ها و تحلیل روندها در زمان واقعی را نیز افزایش می دهد. در نتیجه شرکت های مختلف با ابزارهای متنوع مبتنی بر هوش مصنوعی وارد گود پیش بینی نتایج انتخابات شدند؛ ربات چت Engage، مؤسسات نظرسنجی را قادر می ساخت تا نه تنها رویکرد رأی دهندگان را به سرعت و به صورت کارآمد جمع آوری کنند، بلکه حتی افراد و گروه های مردم را نیز شناسایی و معرفی می کرد تا کاندیدها بتوانند بیشتر برای جلب رأی آنها کار کنند.

یکی دیگر از روش های پیشگامانه هوش مصنوعی در نظرسنجی های انتخاباتی آمریکا این بود که به نظرسنجی کنندگان اجازه می داد تا لحن و معنای پشت داده های در دسترس عموم، مانند پست های رسانه های اجتماعی،

۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خواف هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد یک و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ -املاک واحد ثبتی خواف متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خواف مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۴۰۱۴۵۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عبدالجمیل احراری خواه فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۷۱۶ صادره از تایباد در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۴۰۵ مترمربع تمامت پلاک ۵۳۷ فرعی از ۱۶۸ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی آقای عبدالحق وحسین دلشاد برآبادی محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۴۰۱۴۵۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عبدالغفور باعلی لاجی فرزند اسحاق بشماره شناسنامه ۶۴۰ صادره از خواف در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۲۶ فرعی از ۹۸ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه. خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی آقایان صوفی قربان مجاور لاجی و فیض محمد فیض بخش و صوفی اسحاق باعلی لاجی و غلام تیز هوش محرز گردیده است.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۴۰۱۴۵۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عبدالله تیموری فرزند جهانگیر بشماره شناسنامه ۱۲ صادره از خواف در شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۱۶۸/۵۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۴۰ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری تمامت مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۴۰۱۴۴۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مجتبی حیدرپور ولی آباد فرزند حسین بشماره شناسنامه ۷۱ صادره از خواف در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۰۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۳ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک

رسمی آقای محمد ابراهیم خسروی محرز گردیده است.

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۴۰۱۴۶۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رحمت اله شمشیری فرزند عبدالکریم بشماره شناسنامه ۳۰۴ صادره از کاریز نسبت به ۷۴۲ سهم مشاع از ۱۲۵۲ سهم شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۵۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۵۹ فرعی از ۱۵۸ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسین مددی نشتیفانی محرز گردیده است.

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۴۰۱۴۵۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رحمت اله شمشیری فرزند عبدالکریم بشماره شناسنامه ۳۰۴ صادره از کاریز در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۴۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۶۵ فرعی از ۱۵۸ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد حسین مددی نشتیفانی محرز گردیده است.

۷- برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۴۰۱۴۶۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رحمت اله شمشیری فرزند عبدالکریم بشماره شناسنامه ۳۰۴ صادره از کاریز در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۱۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۶۶ فرعی از ۱۵۸ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه. خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای رمضانعلی خورشیدی محرز گردیده است.

۸- برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۴۰۱۴۵۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی محمد شوکتی رودی فرزند عبدالحمید بشماره شناسنامه ۵۷۴۶ صادره از خواف در شش دانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۱/۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۳۰ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای عبدالعزیز برقرار رودی محرز گردیده است.

۹- برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۴۰۱۴۵۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی محمد شوکتی رودی فرزند عبدالحمید بشماره شناسنامه ۵۷۴۶ صادره از خواف در شش دانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۶/۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۰ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای عبدالعزیز برقرار رودی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته

باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف. ۷۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۱

امیر جعفری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خواف

۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۴۰۰۵۷۴۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عباس امانی فرزند محمد ابراهیم به شماره شناسنامه ۵۸ صادره از رشتخوار در دودانگ مشاع از شش دانگ اعیان یک باب مغازه به مساحت کل ۵۵/۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۷۱۰ فرعی از اراضی موسی آباد پلاک ۲ اصلی دهستان اریه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی اداره اوقاف و امور خیریه تربت حیدریه و برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۴۰۰۵۷۴۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مرتضی عبدالهیان فرزند محمد اسماعیل به شماره شناسنامه ۳۲۸ صادره از کاشمر در چهار دانگ مشاع از شش دانگ اعیان یک باب مغازه به مساحت کل ۵۵/۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۷۱۰ فرعی از اراضی موسی آباد پلاک ۲ اصلی دهستان اریه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی اداره اوقاف و امور خیریه تربت حیدریه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۱ م.الف. ۶۰۳

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

نگرانی‌ها از بازگشت دوباره ترامپ به کاخ سفید:

چین و روسیه در مسئله نفت به کمک ایران نمی آیند



بازگشت دوباره ترامپ به کاخ سفید، نگرانی بازگشت تحریم‌های نفتی علیه ایران را زنده کرده است. سخنگوی اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های نفت، گاز و پتروشیمی معتقد است که باید تا روشن شدن سیاست ترامپ درباره ایران صبر کنیم. رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ایران هم معتقد است که در صورتی که ترامپ باز هم محدودیت‌هایی برای فروش نفت ایران ایجاد کند، چین و روسیه منافع خود را در نظر می‌گیرند نه ایران. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴؛ بازگشت دوباره ترامپ به کاخ سفید، نگرانی بازگشت تحریم‌های نفتی علیه ایران را زنده کرده است. فروش نفت ایران در دوره ریاست‌جمهوری دونالد ترامپ با مشکلات جدی مواجه شد. پس از خروج آمریکا از توافق هسته‌ای برجام در مه ۲۰۱۸، ترامپ دوباره تحریم‌های اقتصادی را علیه ایران به حالت اجرایی درآورد. این تحریم‌ها به ویژه بر صنعت نفت ایران تأثیر گذاشت و هدف آن کاهش صادرات نفت ایران به صفر بود.

از این رو فروش نفت ایران از حدود ۲.۵ میلیون بشکه در روز در سال ۲۰۱۸ به حدود ۳۰۰ هزار تا ۵۰۰ هزار بشکه در روز در سال‌های ۲۰۱۹ و ۲۰۲۰ کاهش یافت. این کاهش شدید به دلیل فشارهای تحریمی، عدم همکاری شرکت‌های بین‌المللی و کاهش تقاضا از سوی خریداران بزرگ مانند چین و هند بود.

با ورود جسو بایدن به کاخ سفید و تغییر رویکرد سیاست خارجی ایالات متحده، دولت بایدن نسبت به فروش نفت ایران کمی اغماض کرد. به باور برخی از تحلیلگران بایدن در ابتدا به دنبال احیای توافق هسته‌ای و دیپلماسی با ایران بود و به همین دلیل تصمیم گرفت تا فشارها را کاهش دهد.

این تغییر رویکرد باعث شد که برخی از کشورها مجدداً به خرید نفت از ایران روی آورند و فروش نفت ایران به تدریج افزایش یابد. بر اساس گزارش‌ها، در سال ۲۰۲۱ و ۲۰۲۲، فروش نفت ایران به حدود ۱ و نیم میلیون بشکه در روز رسید که عمدتاً به دلیل افزایش خرید چین و برخی دیگر از کشورهای آسیایی بود.

دلیلی بر نگرانی برای کاهش یا به صفر رسیدن فروش نفت ایران وجود ندارد

سید حمید حسینی، سخنگوی اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های نفت، گاز و پتروشیمی در پاسخ به پرسشی مبنی بر اینکه آیا ترامپ مانند دوره قبل قصد اعمال محدودیت برای فروش نفت ایران دارد؟ گفت: «ترامپ فعلاً رویکرد و موضعش را مشخص نکرده است که ببینیم سیاستش در دوره آینده چیست ولی تاکنون بارها نقل کرده که

اینکه چگونه می‌خواهیم بازار نفت را مدیریت کنیم، زود است. یکی از استراتژی‌های ما باید این می‌بود که در کشورهای مختلف پایگاه‌های تولیدی و پالایشگاهی ایجاد می‌کردیم. حال اگر این اقدام را انجام داده‌ایم، امروز باید هزینه‌اش را پرداخت کنیم.»

وی ضمن تأکید بر اینکه باید برای خودمان شرکای تجاری گسترده‌ای ایجاد می‌کردیم و هنوز هم باید این استراتژی را در پیش بگیریم، افزود: «اگر شرکای تجاری داشته باشیم، ترامپ نمی‌تواند بر ما فشار وارد کند. چنانچه در نقاط مختلف جهان سهامدار پالایشگاهی و سهامدار پتروشیمی باشیم، می‌توانیم حضورمان در بازار را مدیریت کنیم، ولی اگر سهامدار نباشیم، عرضه‌کننده‌های مختلفی در بازار هستند که جای ما را اشغال و از بازار حذفمان می‌کنند.»

رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ایران در پاسخ به اینکه آیا همانطور که ایران از چین و روسیه همیشه به عنوان یکی از همسایگان و شرکای تجاری خود نام می‌برد، در صورتی که ترامپ محدودیت‌هایی برای فروش نفت ایران اعمال کند این دو کشور به کمک ایران می‌آیند؟ گفت: «خیر. تاریخ نشان داده که روسیه هیچ وقت نه همسایه و نه شریک خوبی بوده است. پیشنهاد من این است که کسی روی روسیه هیچ حسابی باز نکند. روسیه هیچ زمانی ثبات قدم، معرفت، رفاقت و هم پیمانی با ما نداشته است.»

نجفی ادامه داد: «در مورد چین هم باید پاسخ دهیم که چین منافع کشور خود را می‌بیند؛ هر زمان منافع کشورش اقتضا کند، با ما همکاری می‌کند و در غیر این صورت خیر. کمابینه اظهار نظر چینی‌ها را در مورد جزایر سه‌گانه دیدیم. چینی‌ها یک توجیه دارند و آن هم این است که ما باید ۱ و خورده‌ای میلیارد نفر از جمعیت دنیا را مدیریت کنیم و از این رو نمی‌توانیم احساسی رفتار کنیم. چینی‌ها احساسی رفتار نمی‌کنند بلکه رفتارشان براساس منافعشان است. کاش ما هم از چینی‌ها یاد بگیریم و منافع کشور و منافع ملی را در مقابل بسیاری از موضوعات هدر ندهیم.»

پاسخ مثبت عربستان برای کمک به ترامپ

رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی در پاسخ به اینکه آیا عربستان برای جبران کاهش تولید نفت ایران به ترامپ کمکی می‌کند؟ گفت: «حتماً کمک می‌کند. تمام حکام عربستان همان‌هایی هستند که چهار سال با آقای ترامپ همکاری کردند. اگر آقای ترامپ و تیم او همچنان مانند چهار سال پیش باشند، عربستان هم به تنظیمات سابق خود باز می‌گردد.»

واقعیت این است که بایستی هزینه و فایده هر فرآیند را اندازه‌گیری کنیم.»

وی در ادامه تأکید کرد: «باورم بر این است که بایستی پیش از هر گونه مواجهه با ترامپ، سهم، هزینه فایده کنیم و مصالح کشور و جامعه و حتی جهان اسلام را لحاظ کنیم و بر اساس آن رفتار متقابل انجام دهیم، چراکه برخورد شدید در همه مواقع بهترین گزینه نیست. در مواقعی باید بر اساس کیاست و سیاست در برابر رفتارهایی که ممکن است از سوی آقای ترامپ رخ دهد ما هم خودمان را تجهیز کنیم تا چه از لحاظ رفتاری و چه از لحاظ مناسبات بین‌المللی، اجازه ندهیم که ترامپ ما را در آمریکا و چه در جهان فرد وجیه الملهای نیست. این مزیتی است که ما هم باید از آن حسن استفاده را بکنیم.»

رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ایران افزود: «موقعی پیش آمده که یک عقب نشینی استراتژیک کردیم و در عین حال یک برد بزرگ را نصیب خودمان کردیم. اینکه ما امروز چگونه عمل کنیم، مستلزم درایتی است که قطعاً در دولت و حکومت ما وجود دارد. امیدوارم که کمتر احساسی رفتار کرده و بیشتر بر اساس اقتضای زمان و منافع ملی کشور تصمیم‌گیری کنیم.»

نجفی در پاسخ به پرسشی مبنی بر اینکه با توجه به اینکه بایدن برای کنترل بنزین در آمریکا و تامین نیاز چین، درباره فروش نفت ایران اغماض می‌کند، آیا ترامپ هم ممکن است چنین رویکردی داشته باشد؟ گفت: «ترامپ ذاتاً آدم زورگویی است. باید ببینیم که در کدام محور می‌خواهد زورش را اعمال کند. بالاخره چین از قبل خرید نفت از ما دارد سود می‌برد؛ بنابراین باید ببینیم منافع چین، آمریکا و ایران در کجاست؟ هنوز گمانه‌زنی در مورد

سخنگوی اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های نفت، گاز و پتروشیمی در پاسخ به اینکه در صورتی که ترامپ این بار هم سیاست فشار حداکثری بر ایران را دنبال کند، چین عملاً به کمک ایران می‌آید؟ گفت: «فعلاً که چین دارد کمک می‌کند. الان هم ما تحریم هستیم و هم آمریکا از اینکه چین خریدار نفت ایران است، ناراضیست. به نظر می‌آید سیاست چین این است که تنوع انرژی داشته باشد و صرفاً به کشورهای عربی وابسته نباشد. از این رو چین سعی می‌کند که ایران را به عنوان یک منبع تامین انرژی در سبد وارداتش نگه دارد.» دبیر اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق در خصوص اثر مسائل داخلی آمریکا بر کاهش فشار ترامپ نسبت به فروش نفت ایران، به اقتصاد ۲۴ گفت: «فعلاً که رویکردهای ترامپ مشخص نشده، اما او انتقاد کرده و گفته است که اگر ایران مسئله هسته‌ای را حل کند، آمادگی دارد که با ایران توافق کند. از این رو دلیلی بر نگرانی برای کاهش یا به صفر رسیدن فروش نفت ایران وجود ندارد.»

چین و روسیه باز هم در مسئله نفت به ایران خیانت می‌کنند

آرش نجفی، رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ایران نیز در خصوص احتمال اعمال محدودیت برای فروش نفت ایران از سوی ترامپ، گفت: «از ترامپ هر اقدامی برمی آید. ترامپ فرد عملگرایی است و سریع تصمیم می‌گیرد. او پیمانکار است و فردی که پیمانکار است تصمیمات اجرایی را اتخاذ می‌کند؛ بنابراین ترامپ ممکن است به اعمالی دست بزند که خوشایند ما نباشد، اما اینکه ما چه میزان انعطاف پذیر و توانمند باشیم که در مقابل اقدامات او رفتارهای متناسب و مناسب انجام دهیم نیز به توانایی و اقتدار ما بازمی‌گردد. این اقتدار را خوشبختانه داریم و امثال ترامپ را پشت سر گذاشته‌ایم؛ ولی

سیاست تحریم، سیاست کارآمدی نبوده است. از این رو نمی‌توان حدس زد که در برابر ایران قرار است چه سیاستی را در پیش گیرد.» وی ادامه داد: «فعلاً که تحریم‌ها لغو نشده است، اما شرایط منطقه و همچنین نیاز بازار پس از کرونا منجر به این شد که ما بتوانیم به بازار بازگردیم. از سوی دیگر با توجه به اینکه ترامپ عنوان کرده است که سیاست‌های تعرفه‌ای را از ۲۵ درصد به ۶۰ درصد می‌رساند، اختلافات میان چین و آمریکا تشدید خواهد شد؛ بنابراین امکان اینکه ترامپ بر تصمیم‌گیری‌های چینی‌ها اثرگذار باشد، کمتر خواهد شد و بدان شکل نیست که چین حاضر باشد از فشارهای ترامپ برای جلوگیری از صادرات نفت ایران پیروی کند. کمابینه در آخرین نشست اعضای بریکس در کازان روسیه، آقای شی جی پینگ در ملاقات با آقای پزشکیان به صراحت بیان کرد که هر اتفاقی در منطقه و فضای بین‌الملل رخ دهد، همراه ایران هستیم و به توسعه ایران کمک خواهیم کرد. از این رو چین عملاً ابراز کرد که اگر اتفاقاتی در منطقه یا در صحنه بین‌الملل رخ دهد که به نفع ایران نباشد، روابط میان این دو کشور خدشه‌دار نخواهد شد.»

حسینی ضمن بیان اینکه بخشی از فشاری که ترامپ علیه ایران اعمال کرد با دوره کرونا همزمان شد، افزود: «در واقع یک سال پس از تحریم‌های ترامپ، درست زمانی که ما داشتیم تلاش می‌کردیم تا بالاخره راه‌های دور زدن تحریم‌ها را پیدا کنیم و به بازار بازگردیم به بحران کرونا برخوردیم. از این رو چین هم حدود یک سال دیرتر از باقی کشورها به بازار تقاضا برگشت. اغلب این تصور را دارند که تمام مشکلات فروش نفت ما در آن سال‌ها به خاطر تحریم‌های آقای ترامپ است در حالی که بخش زیادی به خاطر کرونا و کاهش تقاضا در بازار جهانی بود.»

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای بارگیری و حمل فرآورده‌های نفتی از مشهد به جایگاه‌های عرضه ۱۷ شهر یور، بازارچه مرزی و منطقه ویژه دوغانرون

به شماره ۲۰۰۳۰۹۱۱۵۸۰۰۰۰۱۱



سازمان همیاری شهرداری‌های خراسان رضوی

سازمان همیاری شهرداری‌های خراسان رضوی در نظر دارد با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir، نسبت به برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای بارگیری و حمل فرآورده‌های نفتی از مشهد به جایگاه‌های عرضه ۱۷ شهر یور، بازارچه مرزی و منطقه ویژه دوغانرون مطابق جزئیات مندرج در اسناد و طی شماره مناقصه سیستمی ۲۰۰۳۰۹۱۱۵۸۰۰۰۰۱۱ اقدام نماید.

تاریخ انتشار در سایت:

مهلت دریافت اسناد:

مهلت ارائه پیشنهاد:

زمان بازگشایی:

تاریخ ۲۱ آبان ماه ۱۴۰۳

تاریخ ۲۴ آبان ماه ۱۴۰۳

تاریخ ۱۰ آذر ماه ۱۴۰۳

تاریخ ۱۰ آذر ماه ۱۴۰۳

ساعت ۸:۰۰

ساعت ۱۵:۰۰

ساعت ۱۲:۰۰

ساعت ۱۳:۰۰

برگزاری مناقصه صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و کلیه مراحل فرآیند مناقصه شامل دریافت اسناد (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مناقصه، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از برنده بودن مناقصه گران محترم از این طریق امکان پذیر می‌باشد.



ساعد سهیلی بازیگر «ترور» شد

ساعد سهیلی بازیگر سینما برای تور اجرایی داخلی تئاتر «ترور» به این نمایش پیوست. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، ساعد سهیلی در اولین حضور روی صحنه تئاتر، در دور جدید اجرایی نمایش «ترور» به کارگردانی ابراهیم امینی و تهیه‌کنندگی علی محمد حسام‌فر

نقش آفرینی خواهد کرد. این اثر که شهریور و مهر سال جاری برای بیش از ۵۰ اجرا روی صحنه تماشاخانه ایرانشهر رفت و بیش از ۹ هزار تماشاگر داشت، از آذرماه با تور داخل ایران به شهرهایی چون مشهد، شیراز، اصفهان، تبریز، رشت، کرمان، همدان، یزد، اهواز

۷ چالش حوزه نوشت افزار؛

دوگانه‌ای با عنوان «تولید داخلی با کاراکتر خارجی»

نوشت‌افزار بخشی از صنایع خلاق فرهنگی محسوب می‌شود که علاوه بر ایجاد صنعتی و تجاری، ابعاد فرهنگی هم دارد. با این وجود همچنان بازار مملو از شخصیت‌های غیر ایرانی است و نهادهای موثر در فرهنگسازي از جمله وزارت فرهنگ و سازمان صدا و سیما نتوانستند آنچنان که شایسته است در جهت برطرف شدن چالش‌های فرهنگی اقدام کنند. هرچند نمی‌توان تمام مشکل را هم محدود به بعد فرهنگ دید و در سایر بخش‌ها نیز نیازمند توجه جدی هستیم.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، با وجود گسترش ابزارهای دیجیتال هنوز هم نوشت‌افزار بخش قابل توجهی از نیاز اساسی جامعه‌ی حدوداً ۲۰ میلیون نفری دانش‌آموزان و دانشجویان است. نوشت‌افزار به عنوان یکی از زیرشاخه‌های راهبردی صنایع فرهنگی و خلاق، ارتباط تنگاتنگی با زندگی روزمره اغلب افراد بویژه کودکان و نوجوانان دارد. فارغ از این جمعیت، نمی‌توان از مصرف سایر گروه‌ها نیز چشم‌پوشی کرد. بازار داغ تقاضا برای نوشت‌افزار به گونه‌ای است که بر اساس آمارهای احصاء شده دانش‌آموزان ۸۷ درصد، کارمندان ادارات و سازمان‌ها ۱۰ درصد و دانشجویان ۳ درصد از مصرف نوشت‌افزار کشور را تشکیل می‌دهند.

از طرفی علی‌رغم اینکه این آمار بالا از تقاضا، نشان‌دهنده وجود بازاری پویا برای این ابزارهای فرهنگی است، اما متأسفانه مانند سایر بخش‌های مرتبط با فرهنگ در این حوزه هم با مشکلات مشخصی مواجه هستیم و از آنجایی که سهم نوشت‌افزار از سبد خرید خانوار ایرانی حذف شدنی نیست باید به این مهم پرداخت.

تولید داخلی و کاراکتر خارجی

تغییر شرایط اقتصادی و افزایش قیمت دلار سبب کاهش سهم محصولات خارجی از بازار نوشت‌افزار شده است، چنانچه محمد یقینی مدیرعامل مجمع ایران‌نوشت _ در این خصوص گفته است: «دیگر قاچاق وسیله‌ای مانند مداد به صرفه نیست چون تولید کننده در حال عرضه محصول با کیفیت خوبی است و قاچاق بیشتر متوجه محصولاتی است که یا در داخل تولید نمی‌شود یا کمتر تولید می‌شود.» با این وجود و علی‌رغم اینکه



تولید داخل حدود ۶۰ درصد از سهم این بازار را به خود اختصاص داده است، اما هنوز هم استفاده از شخصیت‌های انیمیشن‌ها ی خارجی در بازار غلبه دارد که این نشان‌دهنده مشکلات فرهنگی وابسته به این بازار است زیرا با وجود اینکه شرایط اقتصادی سبب شده استفاده از نوشت‌افزار خارجی برای گروه بزرگی از افراد مقرون به صرفه نباشد، اما همچنان در میان تولیدات داخلی هم شاهد استفاده از شخصیت‌های غیر ایرانی همچون باب‌اسفنجی، فروزن و... هستیم.

از طرفی بررسی نحوه تقاضا برای کالاهای خارجی که معمولاً به شکل قاچاقی وارد کشور می‌شوند، نشان می‌دهد که دهک‌های پایین‌تر جامعه در گروه متقاضیان نوشت‌افزار خارجی قرار نمی‌گیرند، اما نمی‌توان انتظار داشت همین گروه هم مشتری پر و پا قرص نوشت‌افزارهایی با نشان ایرانی باشند چراکه بازار از محصولاتی با سایر نشان‌ها اشباع شده است.

دانه کودکان ایرانی شخصیت‌های خارجی را می‌پسندد

بر اساس رصدی که توسط «گروه پژوهشی اقتصاد فرهنگ» در سال ۱۳۹۸ انجام شده است، شخصیت‌های داستانی پر تقاضا در بازار محصولات فرهنگی کودکان و نوجوانان نشان می‌دهد که محبوب‌ترین کاراکترها برای گروه سنی زیر ۱۵ سال در میان ۱۶ «بیعی و ببعو» به عنوان تنها کاراکتر ایرانی فقط توانسته بود نظر دختران را جلب کند. این پژوهش نشان می‌دهد که سه کاراکتر پرطرفدار استفاده شده روی نوشت‌افزار برای کودکان به ترتیب «باب اسفنجی»، «مرد عنکبوتی» و «پن‌تن» بوده است. این آمارها در حالی منتشر می‌شود که

هم به گونه‌ای تکرار سیاست‌های کلی حوزه فرهنگ است. **نقطه قوتی که می‌تواند نقطه ضعف هم باشد!** نوشت‌افزار را می‌توان بخشی از صنایع خلاق فرهنگی دانست که برخلاف سایر زیرمجموعه‌های این بخش بُعد صنعتی بیشتری دارد و همین موضوع هم امکان اصلاح برخی چالش‌ها را هموارتر می‌کند، اما

از سمت مقابل همین امر ممکن است به پاشنه آشیلی برای برطرف شدن چالش‌ها تبدیل شود چراکه باعث تعدد نهادهای متولی شده و پرداخت به ابعاد فرهنگی را کم‌رنگ کند. **جایگاه نامشخص نوشت‌افزار در ساختار وزارت فرهنگ** برای ترویج و تبلیغ نوشت‌افزار، وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و سازمان صدا و سیما نقش مهمی دارند و می‌توانند در تعامل و هم‌افزایی با نهادهای فرهنگی و فعالان صنعت در ارتقای محتوایی و بهبود ذائقه مصرف کنندگان مؤثر باشند. اما متأسفانه جایگاه نامشخص صنایع فرهنگی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی باعث شده است که اقدامات هدفمندی در این حوزه به‌ویژه در عرصه فرهنگ عمومی صورت نگیرد.

ناکامی صدا و سیما در بازار پردازی فرهنگی

در این میان سازمان صدا و سیما هم در حالی که با وجود سه شبکه پویا، نهال و امید می‌تواند در زمینه شخصیت‌پردازی، تبلیغ و ترویج گسترده محصولات ایرانی تولید داخل نقشی جدی ایفا کنند، اما سهم اندکی از آثار و شخصیت‌های بومی در سبد مصرف فرهنگی مخاطب کودک و نوجوان را دارد و درگیر مسائلی حقوقی و واگذاری امتیاز استفاده از شخصیت‌ها می‌شود. در

نهایت به دلیل ضعف نگاه راهبردی نسبت به موضوع بازارپردازی فرهنگی و فقدان سازوکارهای مشخص حقوقی برای استفاده از حق امتیاز شخصیت‌های متعلق به این سازمان، تولیدکنندگان حتی اگر بخواهند نمی‌توانند از ظرفیت شخصیت‌های صدا و سیما برای بازاریسازی و عرضه محصولات شخصیت محور بومی در بلندمدت استفاده کنند. حضور گذرا و موقت شخصیت‌های آثاری همچون کلاه قرمزی، شکرستان، جناب‌خان و... در تولیدات نوشت‌افزار نشان دهنده این امر است.

در زمینه تبلیغات نیز به دلیل بالا بودن تعرفه‌های صدا و سیما و غلبه رویکرد درآمدزایی در این زمینه، تولیدکنندگان نوشت‌افزار که در مقایسه با صنایع کلان، درآمد و گردش مالی قابل ملاحظه‌ای ندارند، در عمل نمی‌توانند از امکان تبلیغات تلویزیونی استفاده کنند.

سود می‌کنند چون قانونی وجود ندارد! همین موضوع باعث افزایش تمایل تولیدکنندگان به استفاده از شخصیت‌های کم هزینه و پرفروش خارجی شده است زیرا با توجه به اینکه ایران در کنوانسیون‌های بین‌المللی مربوط به «مالکیت معنوی» عضو نیست، به همین دلیل منع حقوقی برای نقض کپی‌رایت وجود ندارد و تولیدکننده می‌تواند از تصاویر کاراکترهای آخرین انیمیشن‌های روی پرده به شکل رایگان برای درج بر روی نوشت‌افزارهاش استفاده کند. این در حالی است که اگر می‌خواست کپی‌رایت را رعایت کند باید چند صد هزار دلار بابت آن به خالق شخصیت پرداخت می‌کرد.

موارد ذکر شده در کنار خلاء در نظام آماری و گردش اطلاعات، تصمیم‌های غیرکارشناسانه، مشکلات نیروی انسانی، ساز و کار نامناسب اخذ مالیات و مشکلات اصلی بازار نوشت‌افزار ایران است که باید هرچه سریع‌تر برای آنها چاره اندیشی شود. اما در نهایت به نظر می‌رسد که با وجود ظرفیت‌های فراوان و برخی اقدامات قابل توجه، به دلایلی همچون ضعف در تعاملات میان دستگاهی و توان اندک اجرایی و نظارتی، نقش تنظیم‌گری و تسهیل‌گری نهادها و دستگاه‌های مسئول کم‌رنگ است.

مناقصه

اداره کل امور مالیاتی خراسان رضوی در نظر دارد امور نقلیه ماموریت‌های درون و برون شهری را از طریق مناقصه یک مرحله‌ای به اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

دریافت اسناد: از تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۱ لغایت ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ به آدرس پایگاه اینترنتی سامانه تدارکات الکترونیک دولت setadiran.ir.

مهلت بارگذاری کلیه پاکتها در سامانه مذکور و تحویل پاکت الف به دبیرخانه اداره کل تا ساعت ۱۴ تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ می‌باشد.

جلسه کمیسیون افتتاح پاکتها یکشنبه ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ ساعت ۹ صبح طبقه ششم.

مدت قرارداد از ۱۴۰۳/۰۹/۰۱ لغایت ۱۴۰۴/۰۸/۳۰ به مدت ۱۲ ماه می‌باشد.

میزان سپرده تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۴,۹۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و نهصد و بیست و پنج میلیون ریال) به حساب جاری ۱۸۲۱۰۰۰۰۰۴۰۶۰۰۰۱۰۷۶۵۵۸۵۲ و شناسه واریز ۱۸۲۴۶۱۰ شناسه آگهی ۱۸۲۴۶۱۰

روابط عمومی اداره کل امور مالیاتی خراسان رضوی



سازمان امور مالیاتی کشور

بی احتیاطی دانش آموزان کاشمیری سبب مسمومیت ۱۵ نفر شد

مدرک آموزش و پرورش خراسان رضوی گفت: بی احتیاطی دانش آموزان کاشمیری در کلاس، سبب مسمومیت ۱۵ نفر از همکلاسی هایشان شد. سید امیر شوشتری روز گذشته در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود: صبح امروز، در یکی از مدارس دخترانه شهرستان کاشمر در مقطع متوسطه دوم به دلیل ریختن اشیای

خارجی در بخاری، دود کلاس را فرا گرفت و حجم دود شماری از دانش آموزان حاضر در کلاس را با مشکل مواجه کرد. مدیرکل آموزش و پرورش خراسان رضوی بیان کرد: دانش آموزانی که دچار مشکل شده بودند به مراکز درمانی انتقال یافتند که خوشبختانه هم اکنون حال تمامی آنان خوب

و مرخص شده اند. وی اظهار کرد: بررسی های اولیه نشان داده است وجود جسم خارجی در بخاری عامل این وضعیت بوده و لوله و اتصالات بخاری به هیچ وجه مشکلی نداشته است. وی تاکید کرد: عامل این اقدام در حال شناسایی و به زودی گزارش کارشناسی در این زمینه اعلام خواهد شد.

ضرب الاجل فرماندار به شهرداری مشهد

انبارهای ضایعات در محدوده شهر ممنوع است لذا این شهرداری به طور طبیعی آماری از شمار واحدهای ضایعاتی ندارد، چرا که هیچ انبار ضایعاتی دارای مجوز در شهر وجود ندارد.

وی گفت: اگر پروانه فعالیت قانونی توسط اتحادیه های زیر مجموعه اتاق اصناف برای فعالیت انبارهای ضایعاتی صادر شده است، شهرداری از آن مطلع نیست.

علوی به مقابله شهرداری با هر نوع انبار ضایعات اشاره و بیان کرد: از ابتدای امسال تاکنون ۸۱۲ انبار ضایعاتی در مشهد شناسایی شده که از این تعداد ۲۶۲ واحد و کلیه زیر ساخت های پروژه و دیوار کشی دور زمین و آسفالت معابر آن نیز انجام شده است.

وی ساخت هر انبار را در خارج از محدوده شهری عنوان کرد و گفت:

بر اساس توافق قانونی و صلح نامه منعقد شده میان بهره بردار و شهرداری یک سوله نیز به عنوان نمونه در هر یک از پروژه ها در حال ساخت است. سخنگوی سازمان ساماندهی مشاغل شهری شهرداری مشهد ادامه داد: فعالیت

سید حمزه علوی افزود: انبار ضایعات «شترک» با وسعت نزدیک به هفت هکتار و با ظرفیت ۷۰ واحد با پیشرفت فیزیکی ۲۰ درصد در حال ساخت است و کلیه زیر ساخت های پروژه و دیوار کشی دور زمین و آسفالت معابر آن نیز انجام شده است. وی ساخت هر انبار را در خارج از محدوده شهری عنوان کرد و گفت:



شهری شهرداری مشهد در گفت و گو با خبرنگار ایرنا گفت: در حال حاضر مجتمع انبار ضایعات «شاهنامه»، با مساحت نزدیک به ۲۱ هکتار و با ظرفیت ۱۸۰ واحد در حال ساخت است، همچنین همه زیر ساخت های پروژه و دیوار کشی دور زمین و آسفالت معابر آن نیز تکمیل شده است.

روستاهای پرجمعیت حریم مشهد مانند «کشف»، «زرکش»، «کال زرکش» و بویژه «همت آباد» گسترده شده است، همچنین کمتر از ۱۰ درصد واحدهای صنفی فعال در بخش بازیافت و جمع آوری ضایعات در کلانشهر مشهد دارای مجوز فعالیت هستند.

فرماندار مشهد در سال ۱۴۰۱ در گفت و گو با خبرنگار ایرنا گفت: فعالیت هزار واحد صنفی بازیافتی و ضایعاتی در مشهد و به ویژه در حاشیه نشین این کلانشهر شناسایی شده است.

پاسخ شهرداری / پلمب ۲۶۲ انبار ضایعاتی در مشهد

سخنگوی سازمان ساماندهی مشاغل

فرماندار مشهد گفت: سازمان ساماندهی مشاغل شهری شهرداری مشهد طبق قانون فرآیند ساماندهی انبارهای ضایعاتی در این کلانشهر را آغاز کرده و تا ۲۰ روز دیگر فرصت دارد واحدهای دارای مجوز را تعیین تکلیف کند.

محسن داوری روز گذشته به خبرنگار ایرنا اظهار کرد: انبارهای ضایعاتی باید مطابق قانون برای فعالیت در خارج شهر مجوز بگیرند و حتما فعالیت آنها در خارج از شهرها باشد.

وی بیان کرد: در حال حاضر سازمان ساماندهی مشاغل شهری شهرداری مشهد سه مکان در خارج شهر و در حریم کلانشهر مشهد برای جابجایی انبارهای ضایعاتی در نظر گرفته است که باید طبق برنامه تا ۲۰ روز دیگر انبارهای ضایعاتی به این مکان ها انتقال یابند.

فرماندار مشهد همچنین تاکید کرد: سایر انبارهای ضایعاتی نیز باید طبق قانون برای فعالیت خود مجوز دریافت کنند و برای فعالیت به حریم شهر منتقل شوند.

مطابق اعلام مسوولان در فرمانداری مشهد فعالیت انبارهای ضایعاتی بیشتر در

۱۳/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۶۰۰۸۳۴۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا محمدزاده فدردی فرزند محمد حسن به شماره شناسنامه ۱۲ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ اعیان یکباب مغازه به مساحت ۲۰/۰۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۳۸ فرعی از اراضی ضیاءالدین سفلی پلاک ۱۲۶ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی آقای عبدالرضا تربتی و سید احمدقوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۱ م.الف. ۵۹۹

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۳/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۶۰۰۸۳۴۸۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس شیبانی نژاد فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۲۱۸۶ صادره از تربت حیدریه در یکباب ساختمان دامناری به مساحت ۱۰۰۵/۹۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹۹ فرعی از اراضی ملکی پلاک ۵ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه از مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار

۱۵/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۶۰۰۸۳۳۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه جعفری فرزند جعفر به شماره شناسنامه ۱۳۱۵ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۱۵/۶۲ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۵۳ فرعی از اراضی ملکی پلاک ۵ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی عباس جعفری و خاور فطری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۱ م.الف. ۶۰۹

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۶/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۶۰۰۹۳۵۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسین

حاتم زاده فهندری فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۴۳۹۱۶۴ صادره از تربت حیدریه در یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۴/۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۰۳۹ فرعی از اراضی قندشتن پلاک ۲۲۵ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از حمیدرضا و سعید رضا و مسعود رضا و مجیدرضا همگی حمیدی پور ورثه مالک رسمی نصرت الملوک شجاعی قندشتنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۷ م.الف. ۶۴۰

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۷/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۶۰۰۹۳۴۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین ایوبی فرزند اصغر به شماره شناسنامه ۲۸۵۱ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۵/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۷۳ فرعی متصل به ۳۲ فرعی از اراضی منصوریه پلاک ۲۴۲ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از علی و حسین حائری ورثه مالک رسمی محمد حائری و مالکین رسمی عبدالرزاق شریفی و حسین حائری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۷ م.الف. ۶۳۹

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

ارمغان مازوت سوزی در کشور

سیاست‌های نادرست زیست‌محیطی، به‌ویژه مازوت‌سوزی، طی دهه‌های اخیر به بحران آلودگی هوا در ایران دامن زده و بر شدت آن افزوده‌اند؛ به‌طوری که در مقاطع گوناگون، شهر تهران و سایر شهرهای بزرگ مدت‌ها در لیست آلوده‌ترین شهرهای جهان بوده‌اند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگاران؛ مطالعات اپیدمیولوژیک ارتباطی را بین سطوح مختلف آلودگی هوا و پیامدهای سلامتی مختلف از جمله مرگ و میر، تشدید آسم، برونشیت مزمن، عفونت‌های دستگاه تنفسی، بیماری ایسکمیک قلبی و سکته نشان می‌دهد. از بین آلاینده‌های هوا، «مازوت» یکی از مهم‌ترین و خطرناک‌ترین مواردی است که علاوه بر آسیب‌های زیست‌محیطی، سلامت انسان‌ها و جوامع شهری را نیز به شدت تحت تأثیر قرار می‌دهد و از کیفیت آن می‌کاهد.

کارشناسان آلودگی هوا، در این زمینه به طور جدی به سوزاندن مازوت اشاره می‌کنند؛ که آن را به‌عنوان یک نفت کوره با کیفیت پایین در نیروگاه‌ها و سایر کارخانه‌ها، به ویژه زمانی که کمبود گاز طبیعی در نیمه دوم سال رخ می‌دهد، می‌سوزانند.

مازوت چیست؟

نفت خام استخراج‌شده از زمین حاوی ترکیبات مختلفی است که باید با روش‌های خاصی پالایش شود. در مراحل پالایش نفت خام به روش تقطیر، ترکیباتی به نام «نفت کوره» از برج تقطیر خارج می‌شوند. مازوت یکی از انواع نفت کوره به‌شمار



می‌رود که علاوه بر کیفیت بسیار نامطلوب، ویسکوزیته‌ی بسیار زیادی هم دارد.

کاربرد مازوت

امروزه مازوت برای مصارف خانگی و صنعتی مورد استفاده قرار می‌گیرد. از جمله موارد استفاده از مازوت می‌توان به گرم کردن خانه‌ها و کامیون‌های سوخت‌رسان، برای روشن شدن کوره‌ها، تولید بخار برای مصارف صنعتی و تولید انرژی الکتریکی اشاره کرد.

چرا مازوت؟

مازوت که یک نفت کوره سنگین و کم‌کیفیت است، بیشتر در نیروگاه‌های تولید و کاربردهای مشابه استفاده می‌شود. مازوت علاوه بر داشتن گرمای سوختن بسیار زیاد، قیمت ارزانی دارد و همین موضوع باعث می‌شود تا به‌عنوان سوخت مناسب در نیروگاه‌های حرارتی و دیگ‌های بخار و سوخت کشتی‌ها استفاده شود.

مشکلات تنفسی و حملات قلبی

اگر در معرض مواد شیمیایی خطرناک مانند نفت کوره (مازوت) هستید، عوامل مختلفی عوارض و شدت آن را تعیین می‌کند. این عوامل شامل دوز (مقدار)، مدت زمان (چه مدت)، روشی که در معرض آن قرار می‌گیرید (تنفس، خوردن، آشامیدن یا پوست) و ویژگی‌های فردی شما مانند سن، جنسیت، وضعیت تغذیه‌ای، خصوصیات خانوادگی، سبک زندگی و وضعیت سلامتی هستند.

خطرات مازوت ناشی از ترکیباتی است که حین سوختن آزاد می‌کند. سوختن مازوت منجر به انتشار گاز سمی دی‌اکسید گوگرد (SO₂) می‌شود که مقادیر زیاد آن سلامت انسان را به طور جدی تهدید می‌کند. مقدار استاندارد دی‌اکسید گوگرد موجود در هوا ۱۰ ppb است و چنانچه هوایی که تنفس

می‌کنیم، حاوی مقادیر بیشتری از SO₂ باشد، مشکلات متعددی را تجربه خواهیم کرد. احساس سوزش در بینی و گلو، مشکلات تنفسی، درد قفسه سینه و افزایش احتمال بیماری‌های قلبی و قرمزی چشم، از جمله علائمی هستند که در صورت قرار گرفتن در معرض غلظت اندک دی‌اکسید گوگرد با آن‌ها مواجه خواهیم شد.

نفت کوره حاوی مواد مختلفی است که از نظر سمیت متفاوت هستند. بهتر است از تنفس بخارهای ناشی از این ماده خودداری کنید و تماس پوستی را با آن حداقل برسانید. قرار گرفتن کوتاه‌مدت در معرض مازوت ممکن است باعث سردرد، حالت تهوع و سرگیجه شود.

از آنجا که سوختن مازوت موجب تشکیل سولفات‌ها و نیترات‌ها به صورت آئروسول می‌شود، با تشدید آلودگی هوا و قرار گرفتن طولانی‌مدت در معرض این آلاینده‌های ناشی از مازوت‌سوزی، خطر حملات قلبی و مشکلات تنفسی از جمله آسم برای انسان افزایش می‌یابد.

هم‌چنین انتشار بوی بد در هوا در اثر مازوت‌سوزی، به‌معنای افزایش میزان SO₂ به بیش از ۵۰۰ ppb است. در چنین شرایطی، غلظت این گاز در سطح کشنده قرار دارد و خطری بسیار جدی برای سلامت انسان به همراه خواهد داشت.

عوارض زیست‌محیطی سوزاندن مازوت

مازوت علاوه بر تأثیر مستقیم روی سلامتی انسان، بر محیط‌زیست نیز اثرات مخربی

دارد. یکی از تأثیرات مهم ورود مازوت به محیط‌زیست، بروز پدیده‌ی «باران اسیدی» است. در واقع آلودگی‌های ناشی از سوزاندن مازوت، موجب ایجاد باران اسیدی می‌شود و اکوسیستم‌های زمین را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

در همین راستا، حل شدن فلزات سنگین در خاک مهم‌ترین پیامد باران اسیدی به‌شمار می‌رود و پدیده‌ی فرسایش خاک را به‌دنبال دارد. این پدیده موجب می‌شود تا خاک قدرت خود را برای حفظ ریشه درختان و گیاهان از دست بدهد. در این شرایط، پوشش گیاهی از بین خواهد رفت و احتمال بروز سبیل افزایش خواهد یافت.

همانطور که اشاره شد، نفت کوره یا مازوت متشکل از ترکیبات شیمیایی مختلفی است که بعضی از آنها هنگام سوختن وارد هوا می‌شوند. نشت این مواد شیمیایی، خاک یا آب‌های سطحی از جمله نهرها، رودخانه‌ها، دریاچه‌ها یا اقیانوس‌ها را آلوده می‌کند. این مواد پس از ورود به آب‌های سطحی یا نشت از مخازن، به آرامی حرکت می‌کنند و از طریق خاک به آب‌های زیرزمینی می‌رسند و این منابع را هم کثیف و آلوده می‌کنند.

مواد شیمیایی وقتی که تبخیر می‌شوند ممکن است با واکنش‌های مختلف در هوا تجزیه شوند؛ زیرا نور خورشید، فتواکسیداسیون یا سایر مواد شیمیایی در هوا روی آنها تأثیر می‌گذارد. این ترکیبات ممکن است در خاک یا آب توسط ارگانیسم‌ها (باکتری‌ها و قارچ‌ها) تجزیه شوند یا بدون تجزیه تا یک‌سال در محیط باقی بمانند.

۱۱/۱۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۳۰۷/۰۰۰۶۲۷۷۰۰۱۴۰۳۶-۱۴۰۳/۸/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا شکیب زاده فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۴۲۵۶ صادره از تربت حیدریه در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۹۹۵۳ مترمربع که مقدار ۱۱۹۷/۸۹ متر مربع آن در حریم کال قرار دارد قسمتی از پلاک ۱۳۱- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی نیزاب سفلی خریداری از محل مالکیت حسین مولا نژاد و ملاحسن پژدمان و اسماعیل پژدمان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۶ م.الف. ۲۸۴

حمید رضا غلامیان دلویی - رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۱/۱۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۳۰۶/۰۰۰۶۲۷۷۰۰۱۴۰۳۶-۱۴۰۳/۸/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن پژمان فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۶۱۲۶ صادره از زاوه در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۹۹۵۳ مترمربع که مقدار ۱۱۹۷/۸۹ متر مربع آن در حریم کال قرار دارد قسمتی از پلاک ۱۳۱- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی نیزاب سفلی خریداری از محل مالکیت حسین

مولا نژاد و ملاحسن پژدمان و اسماعیل پژدمان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۶ م.الف. ۲۸۵

حمید رضا غلامیان دلویی - رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۱/۱۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سبزوار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۱۰۰۷۲۷۳/۰۰۰۶۳۰۳۰۶-۱۴۰۳۶/۲۸/۱۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی استاجی به شناسنامه شماره ۴۰ شماره ملی ۰۷۹۵۱۹۰۲۶۳ صادره از سبزوار فرزند علی در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۸/۲۸ قسمتی از پلاک ۱۵۲ فرعی از ۶ اصلی بخش ۳ سبزوار مع واسطه از محل مالکین رسمی محمد مهر آبادی و ابراهیم مسکنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۶ م.الف. ۵۷۹

علی اب باریکی - رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

۱۱/۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۵۰۱۵۹۶۹/۰۰۰۶۳۰۳۰۶-۱۴۰۳۶ هیات دوم موضوع

قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن مروجی فرزند عباس در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۶/۵۴ متر مربع از پلاک شماره ۱۶۳ فرعی از ۲۲۴ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم صفری حصار فرزند صفری محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۲۸۶۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۱/۰۶/۱۴۰۳/۹

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۱۲ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۵۰۱۷۴۷۷/۰۰۰۶۳۰۳۰۶-۱۴۰۳۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طیبه نیر آبادی فرزند عباسعلی در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۷/۴۹ متر مربع از پلاک شماره ۲۷ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدابراهیم برادران فرزند محمدحسن محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۳۹۰۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۶

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

