

صبح امروز

خراسان رضوی



۱۹
۸
۱۴۰۳

تتلوبرای اولین بار وبا چهره
تتوشده شناسنامه گرفت

۷

علی لاریجانی:

کارهایایمان را به ترامپ پیوند نزنیم

۲

گزارش

آنچه که پزشکيان درباره لغو قرارداد گازی ايران با
ترکمنستان نگفت:

دست پايين تهران در مناقشه
گازی با عشق آباد



ترکمنستان هشت سال
پیش و در سال ۲۰۱۵ نیز
به خاطر تاخیر یک دهه‌ای
ایران در پرداخت بدهی گاز،
صادرات گاز به ایران را قطع
کرد. همچنین چهار سال
پیش و در سال ۲۰۲۰ در پی
شکایت عشق آباد از تهران در
دیوان دادرسی بین‌المللی، ایران دو میلیارد دلار...



گزارش

خطرات نخستین گوینده زن رادیو در ایران از زبان
خودش:

مگر ممکن است زنی پشت
میکروفون خبر بخواند؟!



در امتحان شرکت کردم
و پیروز و سربلند بیرون
آمدم و اعلام نتیجه آن قدر
برایم جالب بود که فقط
می‌توانم بگویم به هر کس
که می‌رسیدم می‌گفتم من
گوینده رادیو شدم و از فردا
صدای مرا از رادیو خواهید شنید...



آموزش و پرورش مناسبات زندگی کودکان بازمانده از تحصیل را در نظر نمی‌گیرد

تبدیل کودک بازمانده از تحصیل به کودک کار

گفت‌وگوهایی درباره روسیه و اوکراین در قطر

از عرب‌های برنده تا ایالات نامتحد اروپا و بازی میانه ایران

برخلاف روسیه، چین به تایوان و هنگ کنگ
حمله نکرده است. چین اقتصادی، در یک دهه
اخیر به چین جهانی تبدیل شده و اینک ما با
چین ژئوپلیتیک روبرو هستیم که به نظمی تازه
برای جهان می‌اندیشد.

عربها همچنان برنده بازی

واکنش کشورهای عربی به این جنگ، از
گونگونی چشمگیری برخوردار بوده است. در
رای گیری شورای امنیت، برخی مانند سوریه
طرفدار روسیه بودند، برخی مانند قطر و کویت
علیه روسیه رای دادند و برخی دیگر مانند عراق،
الجزایر و مراکش از دادن رای خودداری کردند.
این جنگ البته یک فرصت اقتصادی خوب برای
کشورهای عربی به ویژه امارات متحده عربی به
شمار می‌رود و به دنبال فرار سرمایه از روسیه،
مبالغ هنگفتی پول وارد بازار امارات شد...

بود، با اینهمه، اغلب شرکت کنندگان بر این باور
بودند که بیش از غرب، این چین و کره شمالی
هستند که اجازه نخواهند داد روسیه یک جنگ
هسته ای را آغاز کند. در همین حال، ورود کره
شمالی به جنگ روسیه و اوکراین، از دید برخی
شرکت کنندگان در همایش نشانه خوبی نمی
توانست باشد؛ چرا که فرصتی فراهم می‌شد تا
پیونگ یانگ در میدان جنگ ارتشیان کارآزموده
تری تربیت کند. افزون بر این، باید در نظر داشت
که اگر روسیه در این جنگ بیازد، تنش‌ها به
سرعت به سوی دریای چین جنوبی می‌رود.
از سوی دیگر، چین از ۲۰۲۱ مدعی ارایه یک
الگو برای مدیریت جهان است. حتی تعریف
چین از امنیت با غرب تفاوت دارد.

شمار زیادی از روسها از قزاقستان خارج شده اند
با اینهمه، همچنان ۱۶۰ هزار مهاجر روس در این
کشور حضور دارند. در میان افکار عمومی، اگرچه
شمار اندکی از مردم طرفدار روسیه هستند و
حتی برخی برای کمک در جنگ به روسیه رفته
اند، اما بدنه اصلی جامعه در این جمهوری‌ها
آشکار و پنهان مخالفت خود با جنگ را اعلام می
دارند. این جنگ حتی بر اجرایی شدن راهگذر
میانی در ابتکار کمربند و راه چین نیز تاثیر
گذاشته و سرمایه گذاری برای تکمیل مسیر
ترانس خزر فعلا به حال تعلیق درآمده است.
نگاه چین و کره شمالی به نظم تازه
یکی از مباحث داغ این همایش، بحث امکان
استفاده روسیه از سلاح هسته ای در این جنگ

کشورهایی بودند که در معرض تاثیر مستقیم
این جنگ قرار گرفتند. اقتصاد کشورهای
قرقیزستان، تاجیکستان و ازبکستان بسیار وابسته
به پول هایی است که نیروی کار آن کشورها از
روسیه به خانه می‌فرستند و حالا با بالا گرفتن
بحران اقتصادی در روسیه، اقتصاد صدها هزار
خانواده در کشورهای آسیای مرکزی تحت تاثیر
قرار گرفته است. از سوی دیگر، در طی دو سال
گذشته، صدها هزار تن از مهاجران روسی و
پناهندگان اوکراینی به این کشورها روی آورده
اند و همین باعث افزایش نرخ کالاهای اساسی
و نیز نرخ اجاره خانه شده است. شرکت های
قزاقی نیز به خاطر همکاری با روس‌ها، در حال
تحریم شدن از سوی غرب هستند. هم اکنون

دانشگاه قطر و دانشگاه جرج تاون در روزهای
نخست آبان ۱۴۰۳ میزبان همایشی بین‌المللی
با عنوان «حمله روسیه به اوکراین؛ ارزیابی‌ها،
پیامدها و چشم اندازها» در شهر دوحه بودند.
اگرچه سخنرانانی از کشورهای گوناگون
آسیایی، اروپایی، آفریقایی و آمریکای شمالی
و آمریکای لاتین در این همایش شرکت کرده
بودند و بیشتر ایشان سمت های آکادمیک
داشتند، اما رویکرد اصلی حاکم بر گفتگوها،
اروپامحور بود و موضوعی که می‌شد در سخنرانی
ها شنید، همدلی بیشتری با یک سوی جنگ
از خود نشان می‌داد. با اینهمه، بررسی موضوع
گروه های گوناگون کشورها در قبال این بحران و
برخی تحلیل های ارایه شده، از اهمیت برخوردار
بودند و در زیر به صورت خلاصه به آنچه که
در این همایش دو روزه و طی دهها سخنرانی
پراخته شد، اشاره می‌شود.
اهالی آسیای مرکزی و نگرانی‌هایشان
پنج جمهوری آسیای مرکزی از جمله

کارهایمان را به ترامپ پیوند نزنیم

عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام گفت: در شرایط فعلی دیپلماسی باید در سطح بالایی باشد؛ وقتی متن درگیری راهبردی است باید توجه کافی به بخش نظامی دفاعی باشد و یک دیپلماسی سطح بالا وجود داشته باشد.

علی لاریجانی مشاور رهبر معظم انقلاب و عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام در برنامه گفتگوی ویژه خبری در پاسخ به سوالاتی درباره مفهوم خطای محاسباتی فرموده رهبر انقلاب درباره رژیم صهیونیستی نسبت به ایران و اینکه ما برای بازتعریف دکترین بازدارندگی مان چه باید بکنیم، اظهار کرد: این موضوع خیلی بحث دارد و تصمیم گیری در این امور مربوط به جاهای خاصی در ایران است، رئیس جمهور به عنوان رئیس شورای عالی امنیت ملی و بعضی از فرماندهان نظامی باید در مجموع نظر بدهند و من درست نمی‌دانم که الان باب شده که همه راجع به این موضوع نظر می‌دهند این یک مسئله کاملا محاسباتی، تکنیکی است و باید مراجع خاصی نظر دهند.

وی ادامه داد: اما خطای محاسباتی مسئله دیگری است که نشان می‌دهد اسرائیل یک تلقی دارد و تصور می‌کند مثلا در عملیاتی که به ایران داشته و ایران پاسخ داد و دوباره آن‌ها انجام دادند، آن‌ها تصورشان این است که این مسیر را اگر ادامه دهند به ایران لطمه‌ای می‌خورد، نمی‌شود گفت که لطمه نمی‌خوریم به هر حال در جنگ لطمه است. در جنگ با عراق لطمه و پیشروی



۶۶

خطای محاسباتی مسئله دیگری است که نشان می‌دهد اسرائیل یک تلقی دارد و تصور می‌کند مثلا در عملیاتی که به ایران داشته و ایران پاسخ داد و دوباره آن‌ها انجام دادند، آن‌ها تصورشان این است که این مسیر را اگر ادامه دهند به ایران لطمه‌ای می‌خورد

با هم بود، خطای محاسباتی این است که ایران یک کشور بزرگی است، مثل اسرائیل نیست، کشور بزرگی است که جمعیت زیاد و نخبگانی دارد.

تعرضی کند. لابی صهیونیست‌ها روی دو تا حزب آنجا چمبره زدند. ایپک یک جریان قوی است در آن جا و هر دو حزب هم از این‌ها بهره‌مند هستند، این نتیجه، نتیجه رفتار آن‌ها هم بوده است. اینکه آقای ترامپ می‌آید و شرایط آن‌ها یک مقدار تغییر می‌کند، تغییر می‌کند.

این عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام در پاسخ به این سوال که آیا حمایت‌ها همچنان ادامه دارد؟ گفت: در اسرائیل همین جور است و ظاهرا اولین تلفنش هم با نتانیاهو بوده است. یک نکته را باید توجه کنیم و آن این است که متن کنش و واکنش‌هایی که ایران در آن وجود دارد و در آن هست، یک ماجرای راهبردی است، در ماجرای راهبردی اینجور آدم‌های تاکتیکی که می‌آیند تأثیری ندارند یعنی فرقی خیلی نمی‌کند. یک وقتی شما می‌خواهید یک قراردادی با آمریکا ببندید ممکن است دموکرات بپذیرند و آن‌ها نپذیرند، یک وقتی مجرای بزرگ است و این مجرای بزرگ قد و قواره اش طوری نیست که خیلی روسای جمهور تغییرش دهند، خیلی نباید به این بها داد و یک نکته هست و حیف می‌آید این نکته را عرض نکنم، وقتی قبول داریم که ما در یک متن کشمکش‌های راهبردی قرار داریم، این خودش اقتضائاتی دارد، یک اقتضائاتش درون کشور است، رسانه‌ها و سیاستمداران و این‌ها در متن کشمکش‌های راهبردی رفتارشان، گفتارشان باید متفاوت باشد.

را ببینم و ایشان یک بحث‌های متفرقه کرد و بعد یک سوال کرد که شما آمادگی دارید با ما یک ارتباط استراتژیک داشته باشید، من گفتم ما با شما ارتباط نداریم که شما می‌گویید استراتژیک داشته باشید. چرا این سوال از من می‌کنید، پاسخش مهم است، پاسخش این است که ما بعد از جنگ جهانی خودمان آمدم نقشه خط خطی کردیم و کشورها را درست کردیم، غیر از دو کشور، یکی ایران و یکی مصر، این دو کشور یک سابقه تمدنی طولانی دارند. ما نمی‌توانیم با شما کنار نیاییم، سابقه تمدنی یک چیزی نیست که عاریه‌ای باشد، جوهره ملت‌ها را شکل می‌دهد، کشورهای دم بریده نمی‌توانند با موزه و چهار چیز دیگر برای خودشان تمدن درست کنند.

وی در پاسخ به سوالاتی در خصوص بازگشت ترامپ به کاخ سفید و اینکه چه تأثیری روی جنگ افزوری رژیم صهیونیستی دارد؟ اظهار کرد: یک مقدار از دلایلی که دموکرات‌ها شکست خوردند برمی‌گشت به رفتار ناهنجاری که با مسلمان‌ها در غزه داشتند یعنی نگاه به احساسات مردم نکردند و حدس این است که این هم بی تأثیر نبوده است، چون خیلی از مسلمان‌ها در داخل آمریکا به آن‌ها رای ندادند.

لاریجانی ادامه داد: این‌ها صادقانه رفتار نکردند، اول می‌گفتند که ما آتش بس انجام دهیم ولی همه امکانات را به رژیم صهیونیستی می‌دادند و بعد هواپیماها را هم می‌فرستادند که مبادا کسی به این‌ها

نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۱۹ م.الف ۶۰۵

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه ۱۱/۳ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۰/۹/۲۰ شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۸۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد پارسا به شناسنامه شماره ۵ کدملی ۰۹۴۴۹۴۹۷۸ صادره مشهد فرزندان اسمعیل مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۰/۹۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۴ م.الف ۳۹۶

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز ۱۱/۴ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۰/۹/۲۰ شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۱۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد حسین خانی به شناسنامه شماره ۱۰۱۱ کدملی ۰۹۳۵۱۲۱۷۲۲ فرزندان غلام حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت غلامحسین خانی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۱۹۷/۹۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۷ فرعی از ۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده

۱۱/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۳۸۸۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زینب جعفری قلعه جوقی فرزندان به شماره شناسنامه ۱۷ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۴/۲۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶۹ مجزی شده از ۲۹ فرعی از اراضی یحیی آباد پلاک ۲۲۷ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای سید علی علوی طباطبایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۱۹ م.الف ۵۹۸

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه ۱۱/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۳۸۸۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود عباس زاده خرقی فرزندان غلامعلی به شماره شناسنامه ۳۴۱ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۳/۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۳۲ فرعی از اراضی دیزقند پلاک ۲۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی حمید رضا فرهادی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم

۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۴ م.الف ۳۹۷

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز ۱۱/۵ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۰/۹/۲۰ شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۱۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مهرداد مکرم دری به شناسنامه شماره ۱۴۵۰ کدملی ۰۹۳۷۷۹۱۸۶۵ صادره مشهد فرزندان هادی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۵۰۰ متر مربع باکابری زراعی در قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۴ م.الف ۳۹۹

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز



ماندانا تیشه بار

سه کشور عربستان، امارات و قطر نیز هر کدام کوشش کرده اند نقش میانجی را در مسایلی مانند تبادل زندانیان جنگی بازی کنند. با اینهمه، باید توجه داشت که میانجیگری با مدیریت بحران ها تفاوت دارد. آنچه که این کشورها انجام میدهند، بیشتر میانجیگری بر پایه دیپلماسی دلار است و به نظر می رسد که بیش از این ظرفیتی ندارند؛ در حالی که کشوری مانند عمان روش مدیریت بحران ها را به خوبی میداند و عمل می کند. از نظر روابط خارجی نیز ایسن جنگ رابطه کشورهای شورای همکاری خلیج فارس با آمریکا را بهبود بخشید و به دنبال طرفداری ایران از روسیه، بایدن به دیدن بن سلمان آمد. از سوی دیگر، ورود ایران به این بازی سبب شده که اینک اوکراین از جمله پشتیبانان اپوزیسیون سوریه بشود. جالب است که بن سلمان نیز مانند ایران در حال پیگیری سیاست نگاه به شرق است و در واقع، همکاری هایش با چین سبب شده که آمریکا در رویکردش نسبت به وی تجدیدنظر کند. در همین حال، عربستان در نشست سران بریکس در قازان شرکت نکرد و فرایند عضویت خود در این نهاد را به حال تعلیق درآورده است. این نشانگر موضع عربستان در برابر آمریکا و روسیه است. سعودی همچنین ۴۰۰ میلیون دلار تاکنون به اوکراین کمک کرده است. در همین حال، بعد دیگر قضیه، افکار عمومی جهان عرب است که با روسیه همدلی داشته و همواره مخالف آمریکا هستند؛ به ویژه که واکنش آمریکا در برابر رویدادهای اوکراین و غزه بسیار نابرابرانه و نابشردوستانه بوده است. در همین حال،

گفت وگوهای درباره روسیه و اوکراین در قطر

از عرب‌های برنده تا ایالات نامتحد

اروپا و بازی میانه ایران

باید در نظر داشت که روسیه در سوریه با حزب اله همکاری داشته است و در بحران کنونی در غرب آسیا نیز با حوثی ها همکاری می کند؛ اگر چه این همکاری ها استراتژیک نیست.

بازی ایران در میانه معرکه

ایران به طور ناباورانه ای یک بازیگر فعال در این جنگ شده است. این برآمده از سیاست امنیتی ایران بود. از دید تهران، مشکلات با آمریکا و رفتار دنباله روانه اروپا، راهی جز همکاری با روسیه برای این کشور نگذاشته بود. در سه سال گذشته نیز دولت اصولگرایان سیاست خارجی را به میدان واگذار کردند و دو رویکرد سیاست همسایگی و سیاست نگاه به شرق به اصول اصلی سیاست خارجی ایران بدل شدند. البته دولت پزشکیان هم این دو سیاست را تایید کرده اما در همین حال برای گفتگو با آمریکا و دیگر کشورها نیز اعلام آمادگی کرده است. اما ایران از این رهگذر چه به دست آورده است؟ این کشور عضو سازمان همکاری شانگهای و نیز عضو بریکس شد؛ فشارهای آمریکا را بر خود کمتر کرد؛ همکاری های نظامی خود را با روسیه افزایش داد و توان پهادیاش را به جهان نشان داد. با اینهمه، این یک بحث جدی در تهران است که آیا واقعا دنبال کردن چنین سیاستی به هزینه ای که داده شد می ارزید؟

و دیگر اینکه آیا می توان به روسیه به عنوان یک دوست یا متحد اعتماد کرد؟ یا توجه به پشتیبانی پوتین از ادعای امارات درباره جزایر سه گانه ایرانی، اینک اصلاح طلبانی که بر سر قدرت رسیده اند با تردید بیشتر به همکاری با روسیه نگاه می کنند. آنها به دنبال گفتگو با غرب هستند؛ اما غرب آماده چنین گفتگویی نیست. در نتیجه، سیاستی که از دل این وضعیت بیرون آمده این است که روسیه

یک کارت موازنه گر در روابط ایران و غرب به شمار می رود. اما در فهم اینکه آیا واقعا ایران نسبت به روسیه علاقه یا همدلی دارد و یا از ترس گسترش ناتو در زیر چتر روسیه ایستاده، باید به این نکته توجه داشت که ایرانیان به صورت تاریخی نسبت به روسیه بی اعتماد هستند و بنابراین بیش از اینکه خود را از اقبال روسیه بدانند، دارند بازی خودشان را پیش می برند. یادمان باشد که ایران تاکنون کمک به روسیه در این جنگ را انکار کرده و حتی حمله به اوکراین را محکوم نموده است. در همین حال، در صورتی که جنگی میان اسرائیل و ایران در بگیرد، بعید است که روسیه طرف ایران را بگیرد.

پیوند محکم اسرائیلی ها و روس ها

اسرائیل همواره می خواهد روسیه را راضی نگه دارد تا در سوریه به ایران و به دولت بنشار حمله کند و روسها چشم بر این حملات ببندند. در رویدادهای هفتم اکتبر نیز پوتین نگران یهودیان روس ساکن در اسرائیل بود. اسرائیل از سال ۲۰۲۲ هیچ سسلاحی به اوکراین نداده است و البته کاری که حماس در سال گذشته انجام داد، فشارها بر روی روسیه را بسیار کاهش داد.

آمریکا؛ هیچ جنگی آنگونه که بر نامه ریزی شده، پیش نمی رود؛

بایدن از ۱۹۷۳، یعنی پیش از به دنیا آمدن بسیاری از ما، وارد دنیای روابط بین الملل شده است. او بود که در چهار سال اخیر بحران خروج نیروهای بین المللی از افغانستان و جنگ اوکراین را پدید آورد. اینک به نظر می رسد آمریکا نمی خواهد روسیه را شکست دهد؛ بلکه می خواهد بحران را کاهش دهد و در کنترل داشته باشد. اما هر چه جنگ کندتر پیش برود، در واقع، کمکی است تا روسیه منابع بیشتری بیابد و زورمندتر شود.

به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۹/۰۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۴ الف ۳۹۹۴

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شانندیز

۱۱/۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۰/۹/۲۰ شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۸۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات آقای مجتبی رزاقی پویا فرزند غلام حسین بشماره شناسنامه ۱۴۳۸۷ صادره از مشهد در شانددانگ یک محوطه محصور مشتمل بر بنا به مساحت ۱۰۵۲/۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱۵ فرعی از ۱۵۱ اصلی بخش ۹ واقع در جاده رسالت نبش کشمیری ۶/۶ خریداری از مالک رسمی آقای علی نقی رئیس الساداتی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۵ الف ۳۹۸۱

بهروز صائی – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱/۹ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۴۱۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شانددیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم عالیبه ابراهیم پور به شناسنامه شماره ۸۰۲ کدملی ۰۸۷۱۵۴۷۷۲۴ صادره قوچان فرزند علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی

روزنامه

صبح امروز

خراسان رضوی

سیاست خارجی

شنبه ۱۹ آبان ۱۴۰۳ / سال هفتم / شماره ۱۰۹۳

Vol.3.No.1903 / Nov 09.2024

www.sobhe-emrooz.ir

sobhe.emrooz.news@gmail.com

۳

دوحه که رسیدم، نخستین کسی بود که پیام خوش آمد فرستاد و وقتی از فرودگاه مستقیم به دانشگاه رفتم، به استقبال آمد. به پاس مهربانی اش، یک شال که بیتی از خیام در حاشیه آن خوشنویسی شده بود را در مهمانی شام شب نخست همایش به او هدیه دادم. روز دوم همایش، وقتی به هتل بازگشتم، در اتاقم یک بسته و یک یادداشت روی میز بود. نور برایم نوشته بود: «بابت شال بسیار ممنونم و چقدر خوشحالم که هدیه ای از ایران به دستم رسیده است. من هرگز به ایران نیامده ام اما بیشترین وقتی که خود را به ایران نزدیک دیدم، یک بار هنگامی بود که برای شرکت در یک همایش درباره فرش به باکو رفته بودم و بار دیگر هنگامی که برای شرکت در آیین عرس به قونیه رفتم. شال مرا در پارچه ای به رنگ برگ های سبز درختان زیتون پیچیده بودی. برای همین، یک شیشه کوچک روغن زیتون که محصول باغ زیتون پدرم در منطقه عرابه، در نزدیکی چنین در شمال کرانه غربی در فلسطین است را برایت فرستاده ام.»

و به این ترتیب، من نیز برای نخستین بار هدیه ای از فلسطین دریافت کردم و خود را بیش از هر زمان به مهربانی مردمان آن دیار نزدیک یافتم. پیش از این، داشتن زمین به معنای برنده شدن بود. اما الان زمین های آزاد شده هم مهم نیستند. مهم این است که در رسانه های جهان روسیه چگونه معرفی می شود. و البته امروزه روسیه حتی نمی تواند از کریمه دفاع کند و کشتی هایش را از آنجا برده و عملیاتش در دریای سیاه را کاهش داده است. این روزها نظامیان روس آماده مذاکره هستند اما امنیتی ها نه؛ و فراموش نکنیم که پوتین نظامی نیست.

برای نمونه، تجارت روسیه با ترکیه، امارات و هند در دو سال اخیر افزایش یافته است. دقت کنیم که زمان به نفع اوکراین نیست، بایدن هر چه از دستش بر می آمد برای اوکراین انجام داد و هر کسی جای او بیاید، بیشتر از این نخواهد کرد. از یک نگاه می توان گفت که اینهم یک جنگ ناتمام دیگر برای آمریکاست؛ درست مانند آنچه در عراق و افغانستان رخ داد. سیاست آمریکا خیلی شبیه دوره جنگ سرد شده و ذهنیت بایدن در دهه ۱۹۷۰ مانده است. اما جهان دیگر دوقطبی نیست. یک رویکرد این است که بگوییم روسیه که کنترل زمین را در دست دارد، تا اینجا برنده است. ما به جهان چندقطبی نزدیکتر می شویم و ایران هم برنده است چون از دیرباز خواهان یک جهان چندقطبی بوده است. اما از سوی دیگر، رویکردی هست که باور دارد ما با فروپاشی پوتینیسیم روبرو هستیم. در این جنگ شمار بسیاری از مردم روسیه آینده شان را باختند و میلیون ها تن پولشان را از اقتصاد این کشور بیرون بردند. شاید اینطور به نظر برسد که پوتین دارد این مرحله را می برد، اما این پایان روز نیست. در فهم سیاست روسیه، باید رابطه سیاست داخلی و خارجی این کشور را در نظر داشت. با اینهمه، نباید فراموش کرد که پوتین امروزه با مساله مهم «ایده روسیه» روبروست و اوست که آینده این کشور را تعیین می کند. در شرایط کنونی امکان هیچگونه پیشرفت اقتصادی و فرهنگی نیست و تنها توان نظامی است که پوتین را سر پا نگه می دارد و این تقصیر غرب است.

سخن پایانی

در همه روزهایی که آماده سفر می شدم، یک دختر جوان فلسطینی به نام نور کمک می کرد که کارهایم درست و دقیق انجام شوند. به فرودگاه

نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۵۰۰ متر مربع با کاربری زراعی در قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طبقه شانددیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۴ الف ۳۹۹۸

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شانددیز

۱۱/۱۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۰۰۱۳۶۳ مورخ ۱۴۰۲/۶/۱۳ و رای اصلاحی شماره ۰۲۶۷۵۰۰۲۶۷۵۰۰۲۶۷۵۰۰۲۶۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ و رای اصلاحی ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۲۷۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۸/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید جواد خادم فرزند سید شکرالله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۲۹۷۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۱۱۲ – اصلی واقع در اراضی ششبر حصار خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی سید شکرالله خادم محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۵ الف ۴۰۱۵

حمیدرضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

ترکمنستان هشت سال پیش و در سال ۲۰۱۵ نیز به خاطر تاخیر یک دهه‌ای ایران در پرداخت بدهی گاز، صادرات گاز به ایران را قطع کرد. همچنین چهار سال پیش و در سال ۲۰۲۰ در پی شکایت عشق‌آباد از تهران در دیوان دادرسی بین‌المللی، ایران دو میلیارد دلار جریمه شد و به اجبار دست‌کم اصل بدهی خود طی سه سال گذشته را به ترکمنستان پرداخت کرد و مذاکرات برای جریمه دیر‌کرد نیز همچنان ادامه دارد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد۲۴؛ مسعود پزشکیان، رئیس جمهوری اسلامی در یک جلسه سازمان برنامه و بودجه گفت: «ترکمنستان حاضر نیست با دولت ما قرارداد گازی ببندد و می‌گوید که دولت [ایران] پول ما را نمی‌دهد.» پزشکیان که در وزارت کشاورزی سخن می‌گفت در انتقاد از عملکرد دولت‌های جمهوری اسلامی اظهار داشت: «ما دولتی‌ها فکر می‌کنیم که خارجی‌ها هم مثل خودمان هستند که با پیمانکار قرارداد ببندیم و ۲ سال پولش را ندهیم.» او خطاب به رسانه‌ها افزود: «حالا این‌ها را زیاد خبری هم نکنید، اگر هم خبری کردید که کردید.»

افشاگری عجیب مسعود پزشکیان را شاید بتوان یکی از مهم‌ترین موارد خبری در روزهای اخیر دانست، افشاگری که البته برای ایرانیان با توجه به سابقه رفتاری ترکمنستان چندان عجیب نبود. سخنان پزشکیان درباره امتناع ترکمنستان از بستن قرارداد با دولت ایران و در مقابل اصرار به حضور بخش خصوصی در قراردادها در حالی توسط مسعود پزشکیان افشا شد که پیش از این و در روز ۲۰ مهرماه سال جاری پس از بازگشت مسعود پزشکیان از سفر ترکمنستان در تشریح نتایج و دستاوردهای این سفر، گفته شده بود که: «در این دیدار توافقی‌هایی درباره همکاری‌ها و تبادلات گاز، برق و رونق بخشیدن به بازارچه‌های مرزی داشتیم که قرار شد در نشست کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی که قرار است در تهران برگزار شود، این توافقات نهایی خواهند شد.»

قطع‌های مکرر گاز ایران توسط ترکمنستان

در واقع اکنون می‌توان این طور ارزیابی کرد که در فاصله زمانی ۳۰ روز گذشته توافقات لازم میان ایران و ترکمنستان برای حل بحران‌های گازی

پیاپی دو کشور به نتیجه مطلوب نرسیده است. کما اینکه ترکمنستان هشت سال پیش و در سال ۲۰۱۵ نیز به خاطر تاخیر یک دهه‌ای ایران در پرداخت بدهی گاز، صادرات گاز به ایران را قطع کرد. هم چنین چهار سال پیش و در سال ۲۰۲۰ در پی شکایت عشق‌آباد از تهران در دیوان دادرسی بین‌المللی، ایران دو میلیارد دلار جریمه شد و به اجبار دست‌کم اصل بدهی خود طی سه سال گذشته را به ترکمنستان پرداخت کرد و مذاکرات برای جریمه دیر‌کرد نیز همچنان ادامه دارد. ترکمنستان پیشتر روزانه ۳۰ میلیون متر مکعب صادرات گاز به ایران داشت.

سخنان مسعود پزشکیان، اما از این جهت اهمیت دارد که بحران ناترازی برق ایران در تابستان منجر به نصف شدن تامین برق صنایع و خاموشی‌های گسترده شد، و هشدارها نسبت به عمیق‌تر شدن کسری زمستانی گاز نیز افزایش یافته است. کما اینکه براساس قراردادی که از ۲۰ سال پیش میان شرکت ملی گاز ایران و شرکت «ترکمن گاز» امضا شده، بخشی از گاز مصرفی مناطق شمالی ایران با واردات از ترکمنستان تامین می‌شود.

ایران تابستان امسال با کسری ۱۷ هزار مگاواتی برق مواجه شد و اکنون انتظار می‌رود کسری زمستانی گاز نیز به ۳۰۰ میلیون متر مکعب برسد و برای درک بهتر حجم کسری برق و گاز ایران ذکر این نکته کافی است که ترکمنستان بزرگ‌ترین صادرکننده برق در میان همه کشورهای همسایه ایران است و اگر حتی کل برق تولیدی خود را تحویل ایران دهد، حتی نیمی از کسری برق ایران جبران نخواهد شد. در دی ماه سال ۱۴۰۲ نیز ترکمنستان با شروع سال جاری میلادی یعنی سال ۲۰۲۴، هم سوآپ گاز از طریق ایران به باکو و هم صادرات گاز به ایران را متوقف کرد؛ و این دقیقاً در اوج کسری زمستانی شدید گاز ایران بود. **ماجرای طلب دو میلیارد دلاری ترکمنستان** زمستان ۹۵ بود که اختلاف گازی میان ترکمنستان و ایران بالا گرفت و با وجود سفر حمیدرضا عراقی، مدیرعامل وقت شرکت ملی گاز به ترکمنستان برای استمرار واردات گاز از این کشور، ترکمنستان جریان گاز را به دلیل افزایش بدهی ایران قطع کرد.

بر اساس قرارداد ۲۵ ساله‌ای که در سال ۱۹۹۷

آنچه که پزشکیان درباره لغو قرارداد گازی ایران با ترکمنستان نگفت؛

دست پایین تهران در مناقشه گازی با عشق آباد

ترکمنستان ادعای حدود ۲ میلیارد دلار طلب از ایران دارد که سابقه آن به سال ۱۳۸۶ برمی‌گردد. در زمستان آن سال، ترکمنستان به دلیل اختلاف بر قیمت، صادرات گاز به ایران را قطع کرد و قیمت آن را ۹ برابر بالا برد.

البته که ترکمن‌ها با همین قطع‌های گاز و به خصوص در سرمای ویرانگر سال ۱۳۸۶ موفق شدند بهای گاز را یک بار ۹ برابر افزایش دهند و در دفعات دیگر نیز ایران را وادار به وصول یا پرداخت مطالباتشان کنند و اینکه اکنون گفته می‌شود ایرانی‌ها بهای گاز را نمی‌پردازند کمی خارج از انصاف است، چرا که ترکمنستان در یک مرحله با فشار به ایران قیمت قرارداد را بدون هیچ پیش‌زمینه‌ای تا ۹ برابر افزایش داده است.

کسری گاز ایران و بازی ترکمنستان

مساله اکنون این است که به نظر می‌رسد، ترکمنستان از بحران گازی ایران آگاهی دارد و احتمالاً رفتاری مشابه سال‌های گذشته و به خصوص سال ۱۴۰۲ ممکن است در زمستان امسال نیز تکرار شود.

همچنین در روز اول آبان سال جاری نیز منصور دفتریان، رئیس انجمن مهندسی گاز خبر داد که تا دو دهه آینده تقاضای گاز کشور به دو میلیارد متر مکعب در روز خواهد رسید و این انجمن به شورای عالی امنیت ملی اطلاع داده اگر به مشکل ناترازی گاز در کوتاه‌مدت رسیدگی نشود، اداره کشور ممکن نخواهد بود.

مشکل اینجاست که دامنه کسری برق و گاز به تمام فصول سال کشیده شده است؛ اگرچه اوج ناترازی برق در تابستان و اوج کسری گاز کشور در زمستان اتفاق می‌افتد. در واقع به نظر می‌رسد اگر این اخطار با این جدیت به مسئولان کشور داده شده یعنی مسئولان ترکمن گاز به عنوان طرف قرارداد ایران در جریان آن هستند.

دفتریان همچنین هشدار داده که در سال ۱۴۱۸ حتی اگر شتاب رشد مصرف به نصف رسانده شود، باز هم ۱۵۰۰ میلیون مترمکعب تقاضای گاز در کشور خواهد بود، اما تنها قادر به تامین ۴۰۰ میلیون متر مکعب خواهیم بود.

ادامه فشار به پارس جنوبی

ایران هم‌اکنون روزانه ۷۰۰ میلیون متر مکعب تولید گاز دارد، اما انتظار می‌رود تا سال ۱۴۰۸ تولید روزانه گاز کشور تنها ۴۰۰ میلیون متر

میلادی میان ایران و ترکمنستان امضا شده است این کشور باید سالانه بین ۸ تا ۱۰ میلیارد متر مکعب گاز به ایران صادر کند و ایران هم باید پول واردات را به‌حساب شرکت ترکمن گاز واریز کند. با تعهدی که وزارت نفت به ترکمن گاز داده بود، دی ماه ۹۵ میزان بدهی ایران به مرز ۲ میلیارد دلار رسید تا اینکه ترکمن‌ها خواستار تعیین تکلیف طلب خود شدند و بر اساس قرارداد، ایران را تهدید کردند اگر پول گاز پرداخت نشود جریان گاز بر مبنای یکی از بندهای قرارداد، قطع می‌شود. اما با وجود رایزنی‌های انجام شده، جریان گاز قطع شد و وزیر نفت که پیشتر از بی نیازی به گاز ترکمنستان سخن گفته بود، باز هم بر موضع خود پافشاری کرد؛ مواضع و اقدامات وزارت نفت، منجر به شکایت شرکت ترکمن گاز برای دریافت مطالبات خود و جریمه دیر‌کردی بود که وزارت نفت خودش آن را پیشنهاد و امضا کرده بود!

در ادامه همین روند باز هم ترکمنستان از ابتدای ژانویه ۲۰۱۷ صادرات گاز به ایران را به خاطر تاخیر بلندمدت جمهوری اسلامی در پرداخت بهای گاز متوقف و علیه ایران به دیوان دادرسی بین‌المللی شکایتی دیگر طرح کرد. طبق حکم این دادگاه، ایران باید دو میلیارد دلار به ترکمنستان پرداخت کند.

در همین حال، اما جواد اوچی، وزیر وقت نفت در همان زمان گفته بود ایران اصل بدهی گازی ترکمنستان را تا تابستان سال گذشته پرداخت کرده و واردات «محدود» گاز از این کشور آغاز شده است. در واقع اشاره اوچی به شکایت سال ۲۰۱۵ بود، اما ترکمنستان همچنان مدعی دریافت جریمه تاخیر پرداخت بهای گاز خود از ایران است.

اختلافات عمیق گازی میان ایران و

ترکمنستان از سال ۸۶

اما فارغ از سخنان چند روز گذشته مسعود پزشکیان که خواسته‌بود خبری که می‌دهد خیلی خبری نشود، اما در طول سال‌های گذشته بارها ایران و ترکمنستان بر سر قیمت گاز اختلاف داشته‌اند و این موضوع اساساً دیگر یک مساله پوشیده و مخفی نیست. قطع گاز ترکمنستان دقیقاً در روزهای سسوزان سرمای هوا در خراسان شمالی را شاید دیگر کمتر شهروند ایرانی است که به یاد نیاورد. همچنین نباید از یاد برد که

هیات‌اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چنانرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر اخلاقی اخلمدفرزند حیدر به‌شماره شناسنامه ۲۹۳ صادره از چنانران در شش‌دانگ یک باب خانه مشتمل بر مغازه به مساحت ۹۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۲۹ اصلی واقع در اراضی مهتر حاجی خراسان رضوی بخش ۷ چنانران از محل مالکیت سهم الارث حسین غلامی و علی اصغر غلامی ورثه مرحوم عباسعلی غلامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۵ م.الف ۲۴۶

حجت بصیرت – رئیس ثبت اسناد و املاک چنانران
۵۱۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چنانران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۴۶۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چنانران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرضیه خسروی منش فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۷ صادره از چنانران در یک باغ ویلا به مساحت ۱۷۰۰/۶۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۲۵ اصلی واقع در اراضی کبیر خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک چنانران از محل مالکیت رمضان محمد زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت



مکعب باشد.

این بدان معناست که میدان پارس جنوبی که سه چهارم گاز کشور را تامین می‌کند وارد نیمه دوم عمر خود شده و هر سال ۶ درصد از تولید آن کاسته می‌شود. همچنین صندوق توسعه ملی نیز زمستان سال ۱۴۰۲ پیش‌بینی کرده بود که سطح تولید گاز کشور در ۲۰ سال آینده تنها قادر به تامین «یک سوم» از تقاضای داخلی خواهد بود. در این میان، مرکز پژوهش‌های مجلس نیز تابستان سال گذشته گزارشی مشابه با صندوق توسعه ملی منتشر کرد و خبر داد که به غیر از کسری روزانه ۲۵۰ میلیون متر مکعبی گاز در زمستان، در دیگر فصول سال هم کسری وجود دارد و در مجموع متوسط ناترازی روزانه گاز کشور در کل سال، حدود ۱۲۳ میلیون متر مکعب است و سال به سال به این کسری افزوده خواهد شد. این شرایط در حالی است که حدود سه چهارم از گاز ایران از میدان پارس جنوبی، مشترک با قطر، تولید می‌شود. وزارت نفت ایران می‌گوید این میدان از سال گذشته وارد نیمه دوم عمر خود شده و با ادامه افت فشار آن، از سال جاری، هر سال تولید گاز از پارس جنوبی ۱۰ میلیارد متر مکعب کاهش خواهد یافت.

بحران گازی ادامه دارد

ایران بعد از برجام، قراردادی پنج میلیارد دلاری با کنسرسیومی به رهبری شرکت توتال فرانسه برای توسعه فاز ۱۱ پارس جنوبی امضا کرد، اما بعد از خروج آمریکا از برجام، توتال از این پروژه کنار کشید و شریک چینی این پروژه، سی‌ان‌پی‌سی، نیز بعد از مدتی پروژه را رها کرد. آن هم در شرایطی که فناوری ساخت این تجهیزات تنها در انحصار چند شرکت انگشت‌شمار غربی است. از سوی دیگر ۸۰ درصد میادین نفتی فعال ایران در نیمه دوم عمر خود قرار دارد و سالانه ۸ تا ۱۲ تولید خود را از دست می‌دهد. تمرکز دولت اکنون روی میادین نفتی جدید است تا جلو افت تولید و صادرات آن را بگیرد و پروژه‌های گازی در اولویت نیستند. در چنین شرایطی به نظر می‌رسد اهمیت آنچه مسعود پزشکیان درباره قرارداد گازی با ترکمنستان گفت نشانه‌های خود را در جای دیگر بروز می‌دهد، مساله ایران ناترازی شدید گازی و عدم دسترسی به سرمایه گذار خارجی و تکنولوژی کشورهای بزرگ غربی است.

متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۵ م.الف ۲۵۹

حجت بصیرت – رئیس ثبت اسناد و املاک چنانران
۵۱۱/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چنانران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۰۸۷۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چنانران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید رمضان پور فرزند حسن به شماره شناسنامه ۶۲ صادره از مشهد در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۵۷/۲۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۴ شماره ۵۴ اصلی واقع در اراضی کلاته شیخها در خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک چنانران از محل مالکیت سعید معاون ، اسد معاون ، ثریا معاون ، صمد معاون و سینا معاون محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۵ م.الف ۲۴۳

حجت بصیرت – رئیس ثبت اسناد و املاک چنانران



کانال یوتیوب امیرتللو با انتشار پستی خبر داد: اولین «شناسنامه با چهره‌ای کاملاً تتو شده» در تاریخ ایران ثبت شد! به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگاران، شناسنامه جدید برای «امیر تللو» صادر شده است. شناسنامه جدید با عکس صورت کامل تتو شده در شرایطی صادر شده که اخباری

مبنی بر برخی گشایش ها در روند پرونده امیر تللو در حال انتشار است.صفحه یوتیوب امیرتللو با انتشار این تصویر نوشت: «اولین «شناسنامه با چهره‌ای کاملاً تتوشده» در تاریخ ایران ثبت شد! تبریک به همه ایرانیان و دولت محترم که بار دیگر نشان دادیم، ما ایرانیان و مسئولانمان می‌توانیم به تنوع

سلیقه‌ها احترام بگذاریم و محدودیت‌ها را کنار بزنیم. قطعاً برای داشتن شخصی با داشتن تنوعهایی با این حجم رنگ و طراحی ها در جهان بهترینیم! درحالی که بسیاری از کشورها در پذیرش عکس‌های پاسپورت با تتوی کامل دچار محدودیت‌های جدی هستند، این شناسنامه در ایران، ثبت شد.

خاطرات نخستین گوینده زن رادیو در ایران از زبان خودش؛

مگر ممکن است زنی پشت میکروفون خبر بخواند؟!



با صدای بلند چند مرتبه با خودم حرف زدم و با این کار می‌خواستم صدای خودم را بشنوم. می‌خواستم قبل از این‌که دیگران صدایم را از رادیو بشنوند خودم قضاوت کنم که آیا صدایم خوب است یا نه، در این‌جا باید بگویم که من از ۱۳ سالگی شعر می‌گفتم و به ادبیات علاقه داشتم و خود این مسائل به من کمک می‌کرد تا در تصمیمی که گرفته بودم مصمم‌تر شوم و در این راه پدر و مادرم نیز مشوق من بودند. البته در آن روزها رادیو در همه‌جا پیدا نمی‌شد و مثل امروز نبود که در هر مغازه و منزل و یا شاید نزد هر دوچرخه‌سواری یا در کشتزار و مزرعه به دست هر دهقانی رادیو باشد، نه، در آن سال‌ها داشتن رادیو یکی از وسایل تجمل به حساب می‌آمد.

من به خاطر دارم که در بین دوستان خانوادگی ما تنها عده‌ی خیلی رادیو داشتند و به همین دلیل روزهای تعطیل غالباً اهالی یک محله به منزلی می‌رفتند که در آن‌جا رادیو بشنوند و یا این‌که کسی که در منزل رادیو داشت صدای آن را آن‌قدر بلند می‌کرد که اهل محل متوجه بشوند که رادیو دارد. در آن سال‌ها پخش صدای رادیو از

همین بی‌سیم پهلوی که امروز هم در جاده قدیم شمیران است انجام می‌گرفت و خود اداره‌ی رادیو در یک ساختمان کهنه و قدیمی واقع در خیابان لاله‌زار بود.

وقتی به رادیو مراجعه کردم به من گفتند شما بایستی بعد از دو روز مراجعه کنید تا از شما امتحان شود و بعد این کار انجام گردد.

قبول شدم

تا پایان آن روز سر را با نمی‌شناختم. در آن دو روزی که به امتحان باقی بود، خواب به چشمانم راه نیافت و با خود فکر می‌کردم به همه‌ی آرزوهایم رسیدم، به هر حال روز موعود فرا رسید و من در امتحان شرکت کردم و پیروز و

روزنامه

همیشه برنامه سر ساعت از رادیو پخش نمی‌شد یعنی هر وقت گوینده به رادیو می‌رسید برنامه شروع می‌شد. یعنی اگر به جای ساعت ۵ بامداد ساعت ۵:۳۰ می‌رسید برنامه از ساعت ۵:۳۰ شروع می‌شد و باید بگویم که هیچ نظم و ترتیب رعایت نمی‌شد

ولی با وجود این تمام کسانی که رادیو داشتند از شنوندگان پروپاقرص برنامه‌ها بودند. ضمناً شنوندگان ما هم به این وضع عادت کرده بودند که اگر روزی سر ساعت ۵ برنامه شروع نمی‌شد می‌دانستند که یا گوینده نرسیده یا نقص فنی پیدا شده و خلاصه علتی دارد و بجزودی برطرف می‌شود و در این‌گونه مواقع می‌بایستی گوینده اعلام می‌کرد که شنوندگان عزیز معذرت می‌خواهم که به علت نقص فنی برنامه قطع شده است.

در هر صورت ساعت ۳:۳۰ بامداد هر روز از خواب بیدار می‌شدم، بدون این‌که ذره‌ای احساس ناراحتی کنم. سر ساعت ۴ آماده بودم و به انتظار ماشینی که از طرف اداره می‌فرستادند می‌ایستادم. ماشینی تقریباً همه‌ی اهل محل بیدار می‌شدند ولی به خاطر محبتی که به من داشتند هیچ‌گاه لب به اعتراض نگشوند و مرا در راهی که می‌رفتم کمک و یاری می‌کردند و واقعاً آن‌چنان غرق در کار خود بودم که همه چیز و همه کس را فراموش کرده بودم.

سایبان سال این برنامه ادامه داشت. من با شور و شوق فراوان بدون این‌که خم به ابرو بیاورم با تمام قلب و روح و با رضایت کامل کارم را ادامه می‌دادم.

۱۱/۱۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۲۶۳/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۱۴۰۳/۹-۱۴۰۳/۹-۱۴۰۳/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه قربانیان فرزند اسداله به شماره شناسنامه ۴۱ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۶/۷۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی حشمت آباد خریداری از محل مالکیت مورثی متقاضی از مرحوم اسداله قربانیان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۴ م.الف/۲۸۰

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۱/۲۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۲۶۱/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۱۴۰۳/۹-۱۴۰۳/۹-۱۴۰۳/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه قربانیان فرزند اسداله به شماره شناسنامه ۱۷۷ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۱/۵۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی حشمت آباد خریداری از محل مالکیت مورثی متقاضی از مرحوم اسداله قربانیان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۴ م.الف/۲۸۱

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۱/۱۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۲۶۶/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۱۴۰۳/۹-۱۴۰۳/۹-۱۴۰۳/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد امین قربانیان فرزند اسداله به شماره شناسنامه ۴۳۱۲ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۶/۱۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی حشمت آباد خریداری از محل مالکیت مورثی متقاضی از مرحوم اسداله قربانیان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۴ م.الف/۲۷۷

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۱/۱۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۲۶۴/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۱۴۰۳/۹-۱۴۰۳/۹-۱۴۰۳/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی محمد قربانیان فرزند اسداله به شماره شناسنامه ۲۰ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۴/۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی حشمت آباد خریداری از محل مالکیت مورثی متقاضی از مرحوم اسداله قربانیان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۴ م.الف/۲۷۹

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۲۶۰/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۹۰۰۰۱۴۰۳/۹-۱۴۰۳/۹-۱۴۰۳/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رقیه اسفزاری فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۷۲۴ صادره از مشهد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۵۱۱۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۳ اصلی واقع در اراضی شهرستان خراسان رضوی بخش ۸ چناران از محل مالکیت غلامعلی سلیمی شیرین سو و مالکیت رمضانعلی مظلوم محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۵ م.الف/۲۴۴

حجت بصیرت- رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

۱۱/۱۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۲۶۰/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۹۰۰۰۸۰۰۱۴۰۳/۹-۱۴۰۳/۹-۱۴۰۳/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا صبحی زاده فرزند حسین به شماره شناسنامه ۷۰۸ صادره از مشهد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۸۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ۴۰ اصلی واقع در اراضی درخت سنجد خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۵ م.الف/۲۴۵

حجت بصیرت- رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

تبدیل کودک بازمانده از تحصیل به کودک کار



چندین گروه دانش آموزی وجود دارد که برای همه آن ها یک مدل کتاب، تصویر، مفهوم و شیوه آموزش در نظر گرفته شده است. آموزش و پرورش برای تمام کودکان ایران یک مسیر آموزشی دارد و فرقی نمی کند که این کودک، ساکن سیستان و بلوچستان باشد یا تهران، یا هر منطقه دیگری. اهمیت ندارد که مناسبات زندگی این کودک چیست.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تجارت نیوز؛ آخرین آمارها از سال تحصیلی ۱۴۰۲-۱۴۰۳ نشان می دهد که بیش از ۲۱۶ هزار کودک بازمانده از تحصیل در کشور شناسایی شده اند. این آمار تنها مربوط به دانش آموزان دوره ابتدایی است. این آمار اما در سال تحصیلی ۱۴۰۳-۱۴۰۴ به ۷۹۰ هزار نفر رسیده است. رقمی که کارشناسان آن را بخشی از «بازماندگان از تحصیل» سال تحصیلی جدید می دانند و معتقدند حتی همین رقم هم در جمعیت ۱۶ میلیون نفری دانش آموزی کشور فاجعه بار است.

آموزش و پرورش و چالش بازماندگی از تحصیل

بازماندگی از تحصیل یکی از چالش های مهم نظام آموزش و پرورش ایران است. آموزش نقش محوری در توسعه کشورها دارد و به دلیل آثار

بسیار در عرصه های اقتصادی و اجتماعی، بهبود وضعیت آن همواره از اهداف سیاست گذاری بوده است.

بازماندگی از تحصیل وضعیتی است که در آن افراد مشمول خارج از چرخه آموزش و پرورش قرار می گیرند. این امر آسیب های اجتماعی و هزینه های اقتصادی قابل اجتناب را در پی دارد. نرخ ناچیز جذب کودکان بازمانده از تحصیل و نرخ ترک تحصیل بالا نشان می دهد که روند بازماندگی از تحصیل در ایران رو به رشد است.

در این گزارش با آصفه کامرانی، رییس هیات مدیره ارفک (نهادهی مردمی که به حمایت، توانمندسازی و آموزش کودکان در معرض آسیب و کمبرخوردار می پردازد)، درباره کودکان بازمانده از تحصیل به گفت و گو پرداخته ایم.

آموزش و پرورش شیوه زندگی دانش آموزان را در نظر نمی گیرد

آصفه کامرانی یکی از دلایل جذب نشدن بچه ها به سیستم آموزش و پرورش را در نظر نگرفتن مناسبات های زندگی بچه ها توسط این نظام می داند.

او در ادامه می افزاید: «به شیوه زندگی و نیازهای خاص هر گروه توجه نمی شود. چندین گروه دانش آموزی داریم که برای همه آن ها یک مدل کتاب، تصویر، مفهوم و شیوه آموزش در نظر گرفته شده است. آموزش و پرورش برای تمام کودکان ایران یک مسیر آموزشی دارد و فرقی نمی کند که این کودک ساکن سیستان و بلوچستان باشد یا تهران، یا هر منطقه دیگری. اهمیتی ندارد که مناسبات زندگی این کودک چیست.»

آن جا که آموزش و پرورش می ماند، سمن ها کودکان را به تحصیل باز می گردانند

سازمان های مردم نهاد با شیوه های تعاملی و مشارکتی می توانند گروهی از این کودکان را به تحصیل بازگردانند. آصفه کامرانی درباره

این سازوکار گفت: «مثلاً در تعامل با کودکان آسیب دیده اجتماعی و در معرض آسیب باید نیازهای زندگی و مناسبات این گروه را ببینیم. معمولاً کودک و خانواده اش با مشاهده نادیده گرفته شدن مناسبات زندگی شان توسط آموزش و پرورش، و یا بی اهمیت بودن برای این سیستم، از تحصیل پس زده می شوند. بازگرداندن کودکی که به دلیل فقر از تحصیل بازمانده بسیار راحت تر از بازگرداندن کودکی است که از آموزش پس زده شده است؛ چون این کودک یک بار آموزش را تجربه کرده و اعتمادش را از دست داده است. این فاجعه می تواند بسیار عمیق باشد. بازسازی و درونی سازی اعتماد این کودکان و خانواده های آن ها بسیار دشوار است.»

او درباره تجربه ارفک (نهادهی مردمی که به حمایت، توانمندسازی و آموزش کودکان در معرض آسیب و کمبرخوردار به ویژه در منطقه دروازه غار می پردازد) چنین گفت: «سال اول تأسیس ارفک ما به صورت میدانی بچه هایی را که به مدرسه نمی رفتند، شناسایی کردیم و گفتیم که می توانند با ثبت نام در ارفک به تحصیل بپردازند و حتی به چرخه رسمی آموزش و پرورش برگردند. بعد از سال اول کودکان و خانواده ها خودشان به سراغ ما می آیند و روند ثبت نام را طی می کنند. اکثر بچه هایی که در ارفک درس می خوانند بازمانده از تحصیل هستند و پس از فراهم شدن تطابق پایه و سن این امکان وجود دارد که با مشارکت خانواده ها و طی کردن مراحل اداری در مدارس دولتی به تحصیلشان ادامه دهند و به چرخه رسمی آموزش و پرورش بپیوندند. ناگفته نماند که این اتفاق همیشه میسر نیست؛ مثلاً به دلیل تراکم زیاد جمعیت دانش آموزان یک منطقه و اتمام ظرفیت مدارس دولتی، همه بچه ها نمی توانند از آموزش رسمی منتفع شوند.»

آموزش و پرورش، کودکان کار، کودکان بازمانده از تحصیل

آصفه کامرانی با اشاره به این مطلب که دلایل بازماندن کودکان از تحصیل متفاوت است، به عنوان نمونه از وضعیت کودکان دست فروش صحبت می کند: «گروهی از کودکان کار به دست فروشی مشغولند. این بچه ها بعد از دست فروشی و زمانی که خیابان ها خلوت تر می شوند به بازی با یکدیگر می پردازند و در واقع با گروه هم سن خودشان کودکی می کنند و به همین دلیل دیرتر می خوانند. معلم، والد و سیستم آموزشی باید در نظر بگیرند که این گروه از کودکان قادر نیستند که هفت و نیم یا هشت صبح در مدرسه حضور داشته باشند و به علت تأخیرهای پیاپی و تکرارپذیرشان به بی انضباطی محکوم و در نهایت اخراج می شوند. این کودک از آموزش پس زده می شود چون شرایط زندگی اش در نظر گرفته نشده است. بازگرداندن این کودکان به تحصیل بسیار دشوار است و یکی از کارهایی که سمن ها انجام می دهند همین است. اما این موارد سبب می شوند انرژی و توان لازم برای به تحصیل پرداختن مثلاً ۱۰ نفر، صرف بازگشت به تحصیل دو یا سه نفر شود.»

دختران بیش از پسران مجبور به ترک تحصیل می شوند

آصفه کامرانی در مورد تفاوت میان جنسیت ها در سن ترک تحصیل به تجارت نیوز می گوید: «ترک تحصیل دختران معمولاً در سنین پایین تری نسبت به پسران رخ می دهد. پسران زمانی که به شکل جدی تری درگیر تأمین معاش خانواده می شوند و باید کاری را انجام بدهند که نسبت به دست فروشی آزادی عمل کمتری برای شان باقی می گذارد، ساعت کاری انعطاف ناپذیری دارد و باید به کارفرما پاسخ گو باشند، تحصیل را رها می کنند. در مورد پسران

این اتفاق می تواند تا شانزده یا هفده سالگی به تعویق بیاقتد ولی دختران متأسفانه به دلایلی نظیر کودک همسری زودتر ناگزیر به ترک تحصیل هستند.»

فعالیت سمن ها در راستای بهبود وضعیت بازماندگان از تحصیل

سمن ها (سازمان مردم نهاد) سازمان هایی غیردولتی هستند که به صورت مستقل به فعالیت در حوزه های متفاوت اجتماعی می پردازند و رفع آسیب های اجتماعی دنبال می کنند در واقع آنها بازوی پرتوان رفع مشکلات و معضلات اجتماعی در جامعه به شمار می روند. بازماندگی از تحصیل نیز یکی از مسائلی است که این سازمان ها در راستای بهبود آن فعالیت می کنند.

آصفه کامرانی درباره نقش سازمان های مردم نهاد در بهبود بازماندگی از تحصیل می گوید: «تهاد های مردمی می توانند مستقل تر با رویکردهای آموزشی برخورد کنند و درگیر زمان نباشند. درگیری با زمان در آموزش و پرورش به این صورت است که طی سال تحصیلی و در ساعات مشخصی باید اتفاقات مد نظر رخ دهند و تنها در صورت تطابق با جدول زمانی و پس از آن، کسب نمره قبولی دانش آموز به مقاطع بالاتر می رود و فارغ التحصیل می شود. سمن ها این الزام زمانی را ندارند و با آزادی عمل بیشتر می توانند آموزش را در زمان های متفاوتی پیش ببرند. حتی زمانی که مدارس تعطیل هستند، سمن ها فعالیت می کنند، معلمان و مربی ها و نیروهای داوطلب حضور دارند و فعالیت های آموزشی را پیش می برند.»

او می افزاید: «علاوه بر این، به دلیل مطلع بودن از وضعیت زندگی بچه ها اقدام ریشه ای تر این نهاد های مردم نهاد می تواند مبتنی بر اطلاع رسانی و مطالبه گری از مسیر قانونی باشد تا مناسبات زندگی بچه ها وارد برنامه ریزی و طرح نویسی های درسی شود.»



وزارت نیرو
شرکت برق منطقه ای خراسان

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی یکپارچه با شماره ش / ۱۸ / ۱۴۰۳

شرکت برق منطقه ای خراسان در نظر دارد عملیات خرید تجهیزات مخابراتی و عملیات سیمکشی OPGW مسیر خط پستهای بدرانلو تا جاجرم را از طریق برگزاری مناقصه عمومی

یک مرحله ای با ارزیابی کیفی یکپارچه، از طریق پیمانکاران حائز شرایط اجرا نماید.

شماره فراخوان در سامانه ستاد	موضوع مناقصه	مدت اجرا	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار ریال	محل اعتبار
۲۰۰۳۰۰۱۱۲۳۰۰۰۰۴۷	مسیر خط پستهای بدرانلو تا جاجرم OPGW عملیات خرید تجهیزات مخابراتی و عملیات سیمکشی	۱۸ ماه	۶,۳۷۶,۸۸۶,۷۵۸	منابع داخلی

*** شرایط لازم جهت شرکت در مناقصه:**

دارا بودن گواهینامه صلاحیت معتبر پیمانکاری با حداقل پایه ۵ رشته نیرو از سازمان برنامه و بودجه و ظرفیت آزاد

*** نحوه دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه :**

مناقصه گران حایز شرایط می توانند پس از ثبت نام در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و بدون واریز وجه می توانند فایل اسناد مناقصه را بارگیری نمایند.

*** تاریخ دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه:**

از ساعت ۱۰:۰۰ شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ تا ساعت ۱۹ چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۳

*** تاریخ بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه و محل تحویل پاکت تضمین:**

از پیشنهاد دهندگان تقاضا می گردد ؛ ابتدا تصویر کلیه مستندات و مدارک (پاکت الف، ب و ج) را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت حداکثر تا ساعت ۱۲ ظهر شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ بارگذاری نمایند. همچنین اصل پاکت الف با شرایط درج شده در اسناد مناقصه در پاکت لاک و مهر شده تا ساعت ۷ یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ پس از ثبت در دبیرخانه شرکت برق به آدرس: مشهد - انتهای بلوار وکیل آباد - نرسیده به جاده شاندریز سمت راست - شرکت برق منطقه ای خراسان - به امور تدارکات و قراردادهای تحویل نمایند.

پایگاه اطلاع رسانی معاملات توانیر

<http://tender.tavanir.org.ir>

پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات

<http://iets.mporg.ir>

سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد»

www.setadiran.ir

پایگاه اطلاع رسانی مناقصات شرکت برق منطقه ای خراسان

www.krec.ir

شناسه آگهی ۱۸۲۱۲۰۹

روابط عمومی شرکت برق منطقه ای خراسان



- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- ♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
- ♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
- ♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ - ۵۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸



درگاه پرداخت امن

- مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تأیید محتوای آن نمی‌باشد.
- روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می‌باشد.



Sobh_EMROOZ

Sobh_EMROOZ

۱۱/۲۹ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۷۳۰۳۰۳۰۱۱۰۰۷۳۰۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوآر تصرفات مالکانه و بلا معارض ابوالفضل ماهی فرزند علی اکبر به ش ش -صادره سبزوآر کد ملی ۰۷۸۱۴۳۳۴۶۰ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۲/۲۷ مترمربع قسمتی پلاک ۱۳۴۴ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوآر خریداری بلا واسطه از محل مالکیت رسمی خودش -محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۶۱۴۱ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۰۵

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوآر-علی آب باریکی

۱۱/۳۰ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۷۳۰۳۰۳۰۱۱۰۰۶۶۹۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوآر تصرفات مالکانه و بلا معارض محمد هادی فلاح فرزند علی اصغر به ش ش ۵۹۳-صادره سبزوآر کد ملی ۰۷۹۳۴۹۹۷۱۲ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۳۱/۵۲ متر مربع قسمتی پلاک ۰۸۸۰۹/۸۷۹۲ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوآر که نسبت به پلاک ۸۸۰۹ فرعی مع الواسطه از محل مالکیت رسمی علی اسماعیلی خوشمردان ونسبت به به پلاک ۸۷۹۲ مع الواسطه از محل مالکیت رسمی عصمت وزین شهرت همگی ثمنینی مقدم وفاقد ثبت محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۵۸۷۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۸/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۰۵

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوآر-علی آب باریکی

۱۱/۳۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۷۳۰۳۰۳۰۱۱۰۰۶۹۶۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۱۹ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوآر تصرفات مالکانه و بلا معارض سمیه زرقی فرزند محمد به ش ش ۵-صادره سبزوآر کد ملی ۰۷۹۴۱۳۴۲۱۱ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۹/۹۵ متر مربع قسمتی پلاک ۴۶۶۴ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوآر خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی محمد تقی محمد حسینی محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۵۷۹۱ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۰۵

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوآر-علی آب باریکی

۱۱/۳۲ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۷۳۰۳۰۳۰۱۱۰۰۷۴۰۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۱۱ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوآر تصرفات مالکانه و بلا معارض هادی ارشادی فر فرزند رمضان به ش ش ۱۶۱۶-صادره سبزوآر کد ملی ۰۷۹۰۹۷۴۱۱۸ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۴/۲۰ متر مربع قسمتی پلاک ۳۳۵ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوآر خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی عبدالوهاب اماني محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۵۹۷ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۰۴

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوآر-علی آب باریکی

۱۱/۳۳ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۷۵۶۰۳۰۳۰۱۱۰۰۷۵۶۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۵ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوآر تصرفات مالکانه و بلا معارض اکرم مفتاح فرزند علی به ش ش ۳۳۵۶-صادره سبزوآر کد ملی ۰۷۹۳۵۸۷۶۴۶ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۱/۱۰ مترمربع قسمتی پلاک ۳۷۹۴ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوآر خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی رحمت اله عامری محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۶۰۳ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۰۴

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوآر-علی آب باریکی

۱۱/۳۴ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۷۳۰۳۰۳۰۱۱۰۰۶۵۵۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۱۰ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوآر تصرفات مالکانه و بلا معارض اسماعیل باشتنی فرزند علی فرزند علی به ش ش ۱۱۵۱-صادره سبزوآر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۴۲/۱۶ متر مربع تمامت پلاک ۱۲۶۱ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوآر خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی کاظم جاویدان محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۵۸۸ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۰۴

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوآر-علی آب باریکی

۱۱/۳۵ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۷۳۰۳۰۳۰۱۱۰۰۳۳۵۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۱۹ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوآر تصرفات مالکانه و بلا معارض فاطمه صادقی جم و زهر ابراهیمی بونش فرزندان محمد و حسنعلی به نسبت ۱/۵ دانگ هرکدام از یکباب ساختمان به مساحت ۷۷/۸۵ مترمربع پلاک ۲۳ فرعی مجزا شده از پلاک ۱۱-اصلی واقع در بخش ۲ سبزوآر خریداری از محل مالکیت مالک رسمی کبری البرزی محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۵۹۰ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۰۴

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوآر-علی آب باریکی

۱۱/۳۶ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۷۳۰۳۰۳۰۱۱۰۰۶۹۶۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۱۹ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوآر تصرفات مالکانه و بلا معارض زرقی فرزند محمد به ش ش ۵-صادره سبزوآر کد ملی ۰۷۹۴۱۳۴۲۱۱ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۹/۹۵ متر مربع قسمتی پلاک ۴۶۶۴ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوآر خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی محمد تقی محمد حسینی محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۵۷۹۱ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۰۵

آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۹ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ مالف ۵۶۲

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوآر-علی آب باریکی

۱۱/۳۷ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۷۳۰۳۰۳۰۱۱۰۰۶۶۶۷ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۱۲ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوآر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم نرجس خانم استیری فرزند اکبر به شناسنامه شماره ۶۰۳-صادره از سبزوآر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۸۳ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۲ سبزوآر خریداری مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی خودش محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۹ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ مالف ۶۰۹

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوآر-علی آب باریکی

۱۱/۳۸ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۷۳۰۳۰۳۰۱۱۰۰۳۳۵۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۱۹ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوآر تصرفات مالکانه و بلا معارض فاطمه صادقی جم و زهر ابراهیمی بونش فرزندان محمد و حسنعلی به نسبت ۱/۵ دانگ هرکدام از یکباب ساختمان به مساحت ۷۷/۸۵ مترمربع پلاک ۲۳ فرعی مجزا شده از پلاک ۱۱-اصلی واقع در بخش ۲ سبزوآر خریداری از محل مالکیت مالک رسمی کبری البرزی محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۵۹۰ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۰۴

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوآر-علی آب باریکی

۱۱/۳۹ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۷۳۰۳۰۳۰۱۱۰۰۶۹۴۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوآر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم محمد رضا ذاکری بچدن فرزند بهروز به شناسنامه شماره ۱۸۱-صادره از سبزوآر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۸/۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۲۹۴ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۲ سبزوآر خریداری بلا واسطه از محل مالکیت رسمی خودش محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۹ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ مالف ۵۹۷۱

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوآر-علی آب باریکی