

صبح امروز

خراسان رضوی



بکشمبه
۶
۸
۱۴۰۳

انتقاد کارگران از مصوبه واریز

سهام درمان بیمه شدگان

به خزانه

۴

نگاهی به واکنش برخی مقامات به اقدامات متجاوزانه اسرائیل علیه ایران؛

رژیم صهیونیستی توان رویارویی مستقیم با جمهوری اسلامی ایران را ندارد

۲



رئیس جمهور:

زعفران نماد میراث کهن سرزمین مان به ویژه در خراسان بزرگ است

خبر

خبرخوش لایحه بودجه ۱۴۰۴ برای ۹۶ درصدی ها

معافیت مالیاتی جدید حقوق اجرایی می شود؟



یک کارشناس اقتصادی درباره تغییر میزان معافیت‌های مالیاتی گفت: افزایش معافیت‌های مالیاتی به طور کلی اقدامی مناسب محسوب می‌شود، از آن جهت که طی دو دهه گذشته، در اغلب مواقع همواره میزان افزایش حقوق، کمتر از رقم تورم بود و این موضوع همیشه مردم و خانوار را تحت فشارهای اقتصادی قرار داد...

۴

گزارش

بخشی از پیشرفت صنعت سرگرمی منوط به توسعه بازی‌های رومیزی است؛

یک فرصت سوزی جدی!



تقریباً نیم‌قرن از ورود و پس از آن تولید بازی‌های رومیزی در ایران می‌گذرد. بخشی از صنعت بزرگ سرگرمی که چندان که لازم است جدی گرفته نمی‌شود و با چالش‌هایی از جمله تعدد تولیدکنندگان، عدم رعایت کپی‌رایت، گرانی خدمات چاپ و کاغذ و... دست و پنجه نرم می‌کند؛ چالش‌هایی که بخش مهمی از آن به عدم وجود «صنف» بازی می‌گردد...

۵

گزارش

با حذف یارانه ۸.۵ میلیون تبعه خارجی، وضعیت مردم ایران بهتر می‌شود؟

۳.۵ میلیون تبعه افغان در بازار کار ایران حضور دارند



یک کارشناس بازار کار می‌گوید: وجود اتباع در ایران موجب کاهش دستمزد کارگران ایرانی شده است چرا که وقتی اتباع بدون مجوز وارد بازار کار می‌شوند، از مزیت‌های قانونی برخوردار نیستند، ساعت کاری بالا و بیمه به آن‌ها تعلق نمی‌گیرد...

۷

نظم جدیدی که در حال شکل‌گیری است:

بریکس، جنوب جهانی و پارادایم سازی در روابط بین الملل

نوظهور جنوب رهیافت نادیده انگاری را پیش گرفته بود. اجلاس ۲۰۲۴ سران بریکس با حضور رئیس جمهوری کشورمان و رهبران کشورهای برتر جنوب جهانی به مثابه تشکل تمدن‌های کهن و اقتصادهای نوظهور چشم انداز نوینی پیش روی محققان روابط بین الملل، سیاستگذاران و افکار عمومی جهان می‌گشاید. این بار غرب (آمریکا و اروپا) دیگر امکان نادیده انگاری این تشکل قدرتمند را ندارند...

ادامه در صفحه ۳

اخیر از بحران غزه، موازنه تهدید در منطقه غرب آسیا و اجلاس بریکس مهم است که بدانیم، نظم جهانی کنونی که بر محور کشورهای شمال و سازوکاری‌های نهادی و رژیم‌سازی‌های آن بنا نهاده شده در مطالعات اقتصادی روابط بین الملل که نمونه آن را در مقاله مذکور اشاره شد، با چالش‌هایی مواجه است. نظم غرب محورانه‌ای که دهه هاست مجال به نمود چشم‌اندازهای جایگزین جنوب جهانی نداده و با کم‌رنگ جلوه دادن توانمندی‌ها و کارآمدی اقتصادهای

کند که درک محدود اروپا محور از روابط بین الملل سبب ابهام در نقش و سهم سایر تمدن‌ها در این حوزه شده است. آچاریا در این مقاله سنگ بنای نظری مهمی را بر می‌نهد و آن اشاره به تکامل نظم جهانی در طول ۵۰۰۰ سال گذشته بر دوش تمدن‌های کهن است. پنج نظم جهانی که او پیش از ظهور غرب و استعمار اروپا در قرن شانزدهم برمی‌شمارد نظم‌های خاور نزدیک، هندی، چینی، اسلامی و اقیانوس هند است. این مقدمه از آن رو در میانه تحولات

آمینا آچاریا در شماره ۱۶ مجله The Chinese Journal of International Politics (سال) ۲۰۲۳ مقاله‌ای منتشر کرد با عنوان «پیش از دولت ملت: تمدن‌ها، نظم جهانی و خاستگاه جهانی روابط بین الملل» که در آن تأکید داشت مفروض غالب در روابط بین الملل آن است که مناسبات میان دولت‌ها و اصولاً دولت به معنای مدرن کلمه بر مدار تمدن غرب شکل گرفته و نقطه عزیمت آن سیستم وستفالیایی اروپاست. او در این مقاله اشاره می‌

نگاهی به واکنش برخی مقامات به اقدامات متجاوزانه اسرائیل علیه ایران؛

رژیم صهیونیستی توان رویارویی مستقیم با جمهوری اسلامی ایران را ندارد



اقتدار ایران، دشمنان مام میهن را زبون و خوار می‌کند

همچنین معاون اول رئیس‌جمهور با اشاره به حوادث بامداد شنبه گفت: اقتدار ایران، دشمنان مام میهن را زبون و خوار می‌کند. محمدرضا عارف در واکنش به حوادث بامداد روز گذشته با انتشار تصویری از پرچم ایران در حساب کاربری خود در شبکه اجتماعی ایکس، نوشت: اقتدار ایران، دشمنان مام میهن را زبون و خوار می‌کند.

دشمن صهیونیستی ضعیف‌تر از آن است که به ایران بزرگ آسیب جدی بزند

ابراهیم رضایی، سخنگوی کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی نیز، در صفحه شخصی خود در شبکه اجتماعی ایکس، در واکنش به اقدام تنش‌زای رژیم صهیونیستی در حمله به نقاطی از مراکز نظامی در استان‌های تهران، خوزستان و ایلام، نوشت: دشمن صهیونیستی مثل پول خرد است فقط سر و صدا دارد اما ارزش و تأثیری ندارد. آنها ضعیف‌تر از آن هستند که به ایران بزرگ آسیب جدی بزنند.

شبه‌حمله رژیم جعلی شکست خورد

شهباب‌الدین طباطبایی، عضو شورای اطلاع‌رسانی دولت نیز به حمله اسرائیل به نقاطی از کشورمان واکنش نشان داد و در حساب کاربری خود در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: شبه‌حمله رژیم جعلی با سامانه یکپارچه پدافند هوایی کشور شکست خورد. روایت‌های جعلی تروریست‌ها هم با یکپارچگی داخلی دفع شد. خلاصه خبرها تا این ساعت: دلار ریخت، بورس سبز شد...

رژیم صهیونیستی با هوشیاری پدافند هوایی ما، کار خاصی نکرد

نماینده مردم تهران در مجلس نیز با اشاره به عملیات تجاوزکارانه رژیم صهیونیستی و تاکامی در حمله به مراکز نظامی ایران، نوشت: رژیم صهیونیستی با هوشیاری پدافند هوایی ما، کار خاصی نکرد. مالک شریعتی در واکنش به حوادث بامداد روز گذشته در حساب کاربری خود در شبکه اجتماعی ایکس، نوشت: مقام معظم رهبری: نه تعلل می‌کنیم، نه شتاب‌زده می‌شویم؛ آنچه منطقی، معقول و درست است، به نظر تصمیم‌گیران نظامی و سیاسی، در وقت خود، انجام می‌گیرد؛ کاملاً اینکه انجام گرفت و در آینده هم اگر لازم شد، باز انجام خواهد گرفت. با هوشیاری پدافند هوایی ما، کار خاصی نکردند؛ اما دست به مهره هم حرکت است.

تر انجام دهیم. نخعی راد تأکید کرد: رژیم صهیونیستی سال‌هاست که با زورگویی و اعمال جنایات علیه مردم مظلوم غزه و لبنان، قدرت نمایی می‌کند اما این رژیم جعلی باید بداند که جمهوری اسلامی ایران در زمینه نظامی و دیگر موارد نسبت به آن برتری کامل دارد و کوچکترین حمله و تجاوزی از سوی اسرائیل به خاک ایران بدون پاسخ خواهد ماند.

بر هم زندگان آسایش و امنیت کشور را تنبیه می‌کنیم

همچنین یکی دیگر از نمایندگان مجلس شورای اسلامی عنوان کرد: اسرائیل باید بفهمد که ما کسی را که بخواید امنیت و آسایش ما را بر هم بزند، تنبیه می‌کنیم. موسی غضنفرآبادی، نماینده مردم بم و عضو کمیسیون قضایی و حقوقی مجلس شورای اسلامی با اشاره به اقدامات متجاوزانه رژیم صهیونیستی علیه جمهوری اسلامی ایران طی ساعات بامدادی روز شنبه تصریح کرد: اسرائیل باید بفهمد که ما کسی را که بخواید امنیت و آسایش ما را بر هم بزند، تنبیه می‌کنیم. وی تأکید کرد: رژیم صهیونیستی باید حتماً متوجه شود که نباید با ایران چنین برخوردی کند؛ باید به گونه‌ای پاسخ اسرائیل را بدهیم که ماشین جنگی او متوقف شود و قدرت این را که بخواید به خاک ما تعرض کند نداشته باشد.

تعدی رژیم صهیونیستی به ایران حکایت از ترس و فرار آنها است

واکنش‌ها به اقدامات رژیم صهیونیستی در شبکه‌های مجازی نیز شدت داشت. در این خصوص محسن رضایی، عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام در واکنش به حمله اسرائیل به ایران در پیامی در شبکه‌های اجتماعی نوشت: تعدی رژیم صهیونیستی به ایران بیش از آنکه قدرت‌نمایی باشد، حکایت از ترس و فرار آنها داشت.

بگذارد. مدیریت بر بازار کار دولت است. البته هوشیاری مردم بسیار می‌تواند کار ساز باشد. بخشی از مردم که امروز صبح از خواب بیدار شده و متوجه این اقدام رژیم صهیونیستی شدند، در عصبانیت هستند. طبیعتاً بخشی از این بغص و تعصب و غیرت را مردم باید در کمک به آرامش بازار نشان دهند. وی در ادامه تأکید کرد: از نگاه بنده اساس هدف این رژیم این بوده که قوام جمعی مردم ایران را مخدوش کرده و آرامش عمومی جامعه را هدف قرار داده است. این رژیم ناتوان از این است که در فضای نظامی با ما روبه رو شود. هدف این رژیم مخدوش کردن فضای روانی جامعه است.

رژیم صهیونیستی پداند ایران در زمینه نظامی از او برتر است

نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی گفت: رژیم صهیونیستی نشان داد تهدیدات آن در هدف قرار دادن نقاط حساس و تأثیرگذار کشورمان دروغی بیش نبود. علی اصغر نخعی‌راد، درباره عملیات تجاوزکارانه رژیم صهیونیستی علیه ایران در گفتگویی عنوان کرد: همان طور که پیش بینی می‌کردیم تهدیدات رژیم صهیونیستی در هدف قرار دادن نقاط حساس و تأثیرگذار کشورمان دروغی بیش نبود. در حقیقت حمله ناموفق و محدود این رژیم نشان داد که جرأت انجام یک کار اساسی را ندارد.

این عضو کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهاى مجلس شورای اسلامی ادامه داد: اما جمهوری اسلامی قطعاً حق پاسخ مشروع و متقابل را برای خود خواهد شد و چه بسا از حمله ناموفق اسرائیل خوشحال هم شدیم چون بار دیگر می‌توانیم ضرب شست خودمان را به این رژیم جعلی نشان دهیم تا متوجه شود با چه نظام مقتدری رو به روست و عملیات بعدی خودمان را گسترده تر و مخرب

حتی پروازها از ساعت ۹ صبح به روال عادی خود بازگشته است.

مهاجرانی ضمن تقدیر از اقتدار و هوشیاری نیروی پدافند هوایی کشورمان، افزود: باید به قدرت و اقتدار جوانان این مرز و بوم آفرین گفت که با اقدامات خود غرور ملی ایرانیان را احیا کردند.

اقدام شب گذشته رژیم صهیونیستی سرفایک حرکت تاکتیکی برای اعاده حیثیت بود

همچنین یک عضو هیات رئیسه مجلس دهم، تأکید کرد: از نگاه بنده اقدام تنش‌زای شب گذشته رژیم صهیونیستی صرفاً یک حرکت تاکتیکی برای اعاده حیثیت از دست رفته این رژیم بود که با اقتدار پدافند هوایی کشور خدشه‌ای به آرامش مردم وارد نشد. محمدعلی وکیلی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به اقتدار پدافند هوایی کشور در مقابله با اقدام تنش‌زای شب گذشته رژیم صهیونیستی، بیان کرد: از قبل نیز مشخص بود که این حمله فاقد شاخص‌های عملیاتی خواهد بود و صرفاً یک حرکت تاکتیکی برای اعاده حیثیت این رژیم بود. به عبارت دیگر حمله کوچک با سر و صدای بزرگ بود. رژیم صهیونیستی این استراتژی را پیش گرفت، واکنشی که پدافند هوایی ما داشت نیز نشان داد که خوشبختانه ما از آمادگی لازم برخوردار هستیم.

وی در ادامه اظهار کرد: روایتی هم که ساخته می‌شود باید مطابق واقعیت باشد. این رژیم توانایی رویارویی مستقیم با جمهوری اسلامی ایران را ندارد. آنچه که اتفاق افتاده است مجموعه‌ای از همکاری‌ها بعضاً در منطقه و بسا حمایت آمریکا و انگلیس بود که این اقدام کوچک رقم خورد. از نگاه بنده نیز این عملیات نهایت اقدام در توان این رژیم بود. اکنون مدیریت بر بازار و آرامش روانی جامعه حائز اهمیت است. مردم ما اکنون آنقدر آرامش دارند که برخی از کاربران عرب در فضای مجازی تحلیل جالبی نسبت به واکنش مردم ایران داشتند. در حالی که مردم اسرائیل بی تاب شده و به خاطر انجام عملیات خود نخواستند، اما مردم تهران کاملاً در آرامش و در خواب بودند.

نماینده ادوار مجلس شورای اسلامی در ادامه تصریح کرد: بخش عمده‌ای از مردم از طریق خبر متوجه حمله اسرائیل شدند. این نشان می‌دهد که این عملیات بسا اینکه انجام هم نمی‌شد، فرقی نمی‌کرد. آنچه که مهم است این بوده که پس لرزه‌های این عملیات جزئی نباید بر روی بازار ایران و معیشت مردم اثر

سرنجام، همان طور که انتظار می‌رفت، بعد از مدتها اسرائیل در واکنش به حمله موشکی ایران، اقدامات متجاوزانه‌ای را علیه برخی مراکز نظامی ایران انجام داد. حملاتی محدود که توسط چتر پدافند هوایی کشور منهدم شد؛ همین امر واکنش مقامات و شخصیت‌های کشور را برانگیخت.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» بعد از انجام عملیات وعده صادق ۲ که توسط جمهوری اسلامی ایران علیه مواضع صهیونیست‌ها در سرزمین‌های اشغالی اتفاق افتاد، مقامات این رژیم بارها تأکید داشتند که پاسخی سخت و دردناک به این حمله خواهند داد. با این حال همواره مقامات سیاسی و نظامی ایرانی نسبت به عواقب اقدام نابخردانه اسرائیل علیه ایران هشدار می‌دادند. اما بالاخره بامداد شنبه بعد از مدت‌ها این رژیم حملات محدودی را علیه برخی نقاط کشور انجام داد که توسط چتر پدافند هوایی کشور منهدم شد. در ادامه نگاهی به واکنش برخی مقامات و شخصیت‌های کشور داریم؛

نیروی پدافند هوایی کشورمان غرور ملی ایرانیان را احیا کرد

در این خصوص، سخنگوی دولت با تقدیر از اقتدار و هوشیاری نیروی پدافند هوایی کشورمان، گفت: باید به قدرت و اقتدار این جوانان آفرین گفت که با اقدامات خود غرور ملی ایرانیان را احیا کردند. فاطمه مهاجرانی، در گفت‌وگویی در واکنش به هجوم رژیم صهیونیستی به نقاطی از مراکز نظامی و واکنش مقتدرانه نیروی پدافند هوایی کشورمان، گفت: مردم ایران از توان دفاعی کشور احساس غرور می‌کنند و نسبت به آن اطمینان دارند.

سخنگوی دولت با اشاره به تصاویر جعلی منتشر شده در برخی رسانه‌های خاص، تأکید کرد: همانطور که ببینیم رسمی پدافند هوایی کشور نشان می‌دهد، تنها خسارات محدودی وارد شده و لازم است مردم عزیز ضمن حفظ آرامش از دل دادن به شایعات دوری کنند و اخبار را تنها از رسانه‌های رسمی و بیانیه‌های نیروی پدافند دنبال کنند.

وی با تأکید بر اینکه ایران کشور قدرتمند و مقتدری است و با شیطنت‌های این چنین دچار مساله نخواهد شد، اظهار داشت: هم‌اکنون کشور در وضعیت عادی قرار دارد و

هدف اسرائیل، کشاندن منطقه به یک جنگ تمام‌عیار است



این حمله اسرائیل به ایران، چقدر ممکن است سطح تنش در منطقه را بالا ببرد؟ مخصوصاً که واکنش سریع عربستان را هم شاهد بودیم؟

اقدامات ماجراجویانه و تروریستی اسرائیل طی ماه‌های اخیر زنگ خطری جدی را برای صلح و امنیت نظام بین‌المللی به صدا درآورده است. اقدامات تروریستی اسرائیل باید به صراحت توسط همه کشورها محکوم شود چرا که عدم کنترل این رژیم تنها به تشدید تنش و بی‌ثباتی منطقه خواهد انجامید. بنابراین باید آنها را وادار کرد تا چنین اقدامات تجاوزکارانه تروریستی در همه جا را متوقف کنند.

نهادهای بین‌المللی و بویژه شورای امنیت باید مسئولیت‌های خود را جدی بگیرند و برای توقف سیاست‌های

را محفوظ می‌داند. هر چند تردیدی در این امر وجود نخواهد داشت اما به نظر می‌رسد پاسخ جمهوری اسلامی ایران اینبار هم کاملاً هوشمندانه بوده و اسرائیل واکنش متناسبی را دریافت خواهد کرد.

در چند روز اخیر بارها از سامانه‌های دفاعی اسرائیل صحبت شد که با کمک و همکاری آمریکا توانسته‌اند در منطقه برای حفظ امنیت رژیم صهیونیستی مستقر شوند. در این شرایط وضعیت پاسخ دهی ایران را چگونه ارزیابی می‌کنید؟

توان دفاعی ایران امروز در شرایطی است که میزان آسیب وارد کردن به دشمن را خودش تعیین می‌کند و در صورتی که مقامات کشور بخواهند حملات گسترده‌تری علیه اسرائیل انجام دهند، توانایی نظامی آن فراهم است.

پرسیدیم. او پاسخ ایران را حتمی و البته هوشمندانه دانست و در ادامه هم هدف اسرائیل از حمله بامداد امروز را کشاندن کل منطقه به جنگ تمام‌عیار می‌داند. مشروح این گفت‌وگو را در ادامه می‌خوانید:

آقای اکبری! اسرائیل بامداد امروز و بعد از گذشت روزها از حمله موشکی ایران، به برخی از مراکز نظامی کشورمان حمله کرد. پیش‌بینی شما از واکنش ایران چیست؟ آیا باز هم شاهد پاسخ ایران به این اقدام صهیونیست‌ها خواهیم بود؟

جمهوری اسلامی ایران همانطور که پیش از این نیز بارها به صورت رسمی و از طریق مجاری دیپلماتیک اعلام کرده بود آماده پاسخ به هر گونه تعرض اسرائیل است و حق خود برای پاسخگویی به تعرض

یک کارشناس سیاست خارجی می‌گوید: هدف اسرائیل از حمله به مراکز نظامی ایران، کشاندن کل منطقه به جنگ تمام‌عیار است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین؛ بامداد شنبه، اسرائیل به برخی اهداف نظامی در ایران حمله کرد. این رژیم به برخی از پایگاه‌های نظامی ایران واقع در تهران، خوزستان و ایلام حمله کرد و آنگونه که تا لحظه نگارش این خبر، خبررسانی شده، خسارات چندانی هم به بار نیآورده است.

با توجه به هشدارهای روزهای اخیر مقامات جمهوری اسلامی به اسرائیلی‌ها درباره هرگونه بروز خطا و اشتباه در حمله به ایران، آیا ایران باز هم پاسخ حمله اسرائیل را خواهد داد؟ این سؤالی است که از عابد اکبری کارشناس سیاست خارجی

بازخوانی استراتژیک تقابل ایران و اسرائیل

حسن فتاحی

ضرب المثل معروفی وجود دارد که به لنین نسبت داده می شود که می گوید: «دهه ها هستند که هیچ اتفاقی نمی افتد و هفته ها هستند که دهه ها اتفاق می افتد». محاسبات سنتی در خاورمیانه کاملا شکسته شده، عبور از فاز «جنگ نیابتی» به سوی رویارویی مستقیم ایران و اسرائیل، یک ماریج تصاعد تقابل و تنش محسوب می شود. تصاعد موازی دیگر عبور از فاز قطعیت «بازارنگی» به نسبییت جنگ منطقه ای است. برای درک بهتر دورنمای تشدید تنش ها در خاورمیانه و تکامل خشونت در چند ماه گذشته، نه تنها نیازمند دانستن نظریات متعارف در روابط بین الملل هستیم بلکه سرنخ هایی از ایده پردازی های جدید و ناشناخته در عرصه توازن قوا وجود دارد. کم و کیف این ایده ها متعارف است اما روش تحقق آنها کاملا معلوم نیست و نیازمند ابعاد دیگری از معرفت نسبت به بنیان های رفتار سیاسی اسرائیل است.

شناخت کشش آینده در روند این رویارویی، مستلزم دانستن وزن گذشته بنیان های این تقابل و تبیین اجزاء آن در یک ترکیب کلان و پویا، به بلندای تاریخ هر دو کشور و دوری از تحلیل های خطی است. واقعیت این است که بدون «دقت نسبت به جزئیات» نمی توان سیاست اسرائیل را شناخت به گونه ای که تحلیل های «واقعی» به اندازه «نادرست» ناکارآمد هستند. از بین همه دشواری های فراراه شناخت نسبتا صحیح، هیچ کدام به اندازه عدم تدقیق، نگران کننده نیست.

یهودیان در طول تاریخ ناهمزیستی خود در خاورمیانه، چند نقطه عطف قدرت گیری خود را به فرصتی برای غلبه بر ابردشواری های حیات خود مبدل کردند. نقطه عطف نخست، تبدیل سینرژی پسا جنگ جهانی دوم به تأسیس دولت اسرائیل در ۱۹۴۷ از سوی آژانس یهود بود. نقطه عطف دوم جنگ ژوئن ۶۷ بود که منجر به توسعه ارضی و مرزی آن شد که عبارت بود از کرانه غربی رود اردن، بلندیهای جولان و سیطره موقت بر صحرای سینا. از دید ژئواکونومیک و ژئوپولیتیک سیطره اسرائیل بر دریاچه طبریه به عنوان بزرگترین دریاچه آب شیرین جهان با ۱۷۰ کیلومتر مربع مساحت مهمتر از وجه استراتژیک و نظامی سلطه اسرائیل بر ارتفاعات جولان به دلایل دفاعی است. نقطه عطف دیگر،



همانا انعقاد کمپ دیوید بود. اگرچه در سال ۱۹۷۳ نیروهای ویژه ارتش مصر تا حدی به تل آویو نزدیک شدند که چراغ های شهر را می دیدند و ژنرال شاذلی با چشمان اشکبار از انور سادات خواست اجازه پیشروی به تکاوران مصری که سه روز کامل در کمینگاه های خود در صحرای سینا دستور توقف داشتند داده شود، اما برد غایی با اسرائیل بود که در عرصه دیپلماتیک توانست با انعقاد کمپ دیوید برای همیشه مصر (دارنده بزرگترین ارتش عربی) را از صف تهدیدات نظامی آنی خود خارج سازد. نقطه عطف دیگر اعمال نظام تحریم ها بر ایران بود. اسرائیل با حمایت کمیته روابط عمومی آمریکا - اسرائیل (American Israel Public Affairs Committee) توانست با ایجاد یک کنسرسیوم جهانی یادآور «کنسرت اروپا» در دوره ناپلئون و نیز «سیاست اتفاق نظر استراتژیک» رونالد ریگان، یا استراتژی Containment policy جرج کانن، وزیر امور خارجه ترومن برای «مهار طولانی مدت، صبور اما محکم و هوشیارانه تمایلات توسعه طلبانه» فضای تخصیص ایران با اسرائیل را به صورت روشمند و هدفمند به یک استراتژی تضعیف تدریجی ایران تبدیل کند. مغز استخوان این استراتژی این بود که تضعیف اقتصادی ایران، مقدمه ضعف کلی و همه جانبه آن خواهد بود. بحران مشروعیت، بحران مقبولیت، فقدان پاسخگویی، فقدان توزیع عادلانه ثروت و قدرت، فروپاشی

فرهنگی و شکاف نسلی و در نتیجه سست شدن عناصر قدرت در ایران و فروپاشی تمدنی و فرهنگی از درون، آن چیزی است که اسرائیل از تحریم های ایران انتظار داشت. وانگهی، نقطه عطف دیگر، ظهور القاعده در افغانستان، سپس طالبان و داعش بود. ستیز این سه مولود، با شیعه و سنی به فروپاشی ارتش های مدعی اسرائیل در جهان عرب منجر شد. در حالی که اسرائیل به دشمنی آنها سزاوارتر بود آنها حتی یک گلوله به سمت اسرائیل شلیک نکردند. یک تحلیلگر استراتژیک باید و حق دارد در نقطه مناسبی از رخدادها بطور فنی تعجب کند. براساتی اتاق فکر داعش کجاست بجز در درون موساد. ارتش عراق در حمله ۲۰۰۳ ایالات متحده کاملا فروپاشید و سپس در محیط آشوب ایجاد شده، داعش خلق شد و موجب تخریب گسترده عراق و فروپاشی نسبی ارتش سوریه شد. بدین ترتیب بعد از مصر، دو ارتش مدعی دیگر از جهان عرب را برابر اسرائیل حذف شدند.

اکنون، اسرائیل گویا از شوک اکتبر ۲۰۲۳ خارج شده و استراتژی تهاجمی خود را باز یافته است. اکنون اسرائیل در حال گسستن زنجیره پروکسی های ایران از دور گردن خود است. در اینکه اسرائیل موفقیت های بزرگی کسب کرده شکی نیست اما اینها همه موفقیت های تاکتیکی هستند بدون اینکه موقعیت استراتژیک اسرائیل را از تزلزل بنیادین خارج کند. اسرائیل ضربه شکننده بر حماس وارد کرد و بیمه و بازدارندگی حزب الله در برابر حمله به

تاسیسات هسته ای ایران را به بازدارندگی در برابر حملات اسرائیل برای بقاء خود فرو کاهیده است. اما حزب الله هر گاه موجودیت خود را در خطر بداند، احتمالا بدون توجه به منافع ایران، به شیوه هایی که اسرائیل قبلا ندیده است، حمله خواهد کرد. لذا اسرائیل به زایل کردن نهایی حزب الله در مرزهای شمالی خود فکر نمی کند بلکه صرفا هدف آن کاهش قابل توجه قابلیت های عملیاتی این گروه است از طریق نابودی سطوح فرماندهی و هدف قرار دادن سیلوهای موشکی آن.

اما نقطه عطف ساری و جاری، این است که اسرائیل همه در دسره های امنیتی خود را از چشم ایران می بیند. و اکنون که از اجماع داخلی و بین المللی به نفع خود اطمینان دارد مایل است از این اجماع که یک موقعیت تاریخی (historical momentum) برای اسرائیل محسوب می شود فرصت ساخته و دندان تیز ایران را کند سازد.

این یک اصل ریاضی است که با وجود خطر فزاینده، یک جنگ همه جانبه اجتناب ناپذیر نیست. اما تاریخ نشان داده سیاستمداران هیچگاه طرائف معادلات نظریه بازی ها را حفظ نکردند و در غبار معمای امنیتی از کادر ریاضی خارج شده و جنگ گریز ناپذیر می شود. زیرا بدبینی نسبت به رقبا اساس رئال پالیتیک در اندیشه قدرتهای متخاصم محسوب می شود. خوانش استراتژیک از طرح اسرائیل برای رفع تهدیدات امنیتی خود، برای تصمیم گیرندگان در ایران الزامی است.

چراپی اصرار اسرائیل بر استمرار جنگ فعلی یک راز نیست بلکه نکات پیشفرض آن واضح هستند؛ هیچ جامعه ای در حین جنگ رهبران خود را عوض نمی کند و این در مورد نتاهیا هو نیز صادق است او تا فراغت اسرائیل از جنگ، در قدرت خواهد ماند. وانگهی اسرائیل می داند با وجود ترامپ در رأس قدرت آمریکا، از حمایت بیشتری برخوردار است. پس خواهان طولانی شدن مناقشه تا اعلام نتیجه انتخابات آمریکا است.

اسرائیل خود را در نقطه خاصی از قدرت می بیند که نباید جز برای تضعیف چشمگیر قدرت نظامی و هسته ای ایران صرف شود. اسرائیل این موقعیت تاریخی را پسر منفعت می داند. به این معنی که اکنون که نظریه بازیها پاسخ اسرائیل به حمله موشکی اخیر ایران را حکم

می کند اسرائیل بر آن است تا از هدف قرار دادن مراکز نظامی شامل پایگاه های موشکی، مراکز فرماندهی و سیلوهای ذخیره موشک ایران آغاز کند تا هم پاسخ حمله ایران را داده باشد و هم توان ایران در واکنش محتمل آتی به حمله خود با مشارکت آمریکا با هدف تخریب قدرت اتمی ایران را کاهش دهد. به طور حتم تشدید زد و خورد ها به سود رقابت انتخاباتی ترامپ خواهد بود که به طمع حمایت AIPAC بی پروا وعده حمایت تمام عیار نظامی از اسرائیل را می دهد. در صورت پاسخ متقابل ایران که آنهم بر اساس تئوری بازیها قابل تصور است و از سوی ایران بارها اعلام شده، اتحاد دفاع هوایی و لیزری خاورمیانه (MEAD) که برای ایجاد لایه های مضاعف پدافندی و کمک به اسرائیل در رهگیری موشک های ایران در ژوئن ۲۰۲۲ از سوی بنی گانتس وزیر دفاع وقت اسرائیل به عنوان تسری پیمان صلح ابراهیم به موضوعات دفاعی و امنیتی اعلام شد و اسرائیل، اردن، عربستان، امارات و مصر تحت فرماندهی آمریکا در آن مشارکت دارند در کنار اسرائیل خواهد بود و راه اسرائیل برای تحقق آرزوی دیرینه خود یعنی دفع تهدید اتمی ایران و سایر سوادهای اعلامی، با حمله گسترده با مشارکت آمریکا و سایر متحدین هموار خواهد شد. تحلیل استراتژیک یک چیز است و تمایل نویسنده یک چیز دیگر. جمله ای از آلون تافلر مشهور است که می گوید «دانش قدرت است» (knowledge is power). نگارنده این قلم دو نقد بر سخن فوق دارد. اول اینکه اصالتا این سخن، کلام فردوسی پاکزاد است آنگاه که گفت: «توانا بود هر که دانا بود»، و در اندیشه متفکران غربی نیز قبل از تافلر در اندیشه های فرانسیس بیکن قابل ردیابی است. دوم اینکه وقت آن رسیده که بگویم بله دانش قدرت است اما درست تر این است که «قدرت قدرت است» (power is power) و دانش صرفا یک ابزار قدرت.

اگر یهودیان آن گونه که ورنر سومبارک هم پیاله کارل مارکس می گوید، مبتنی بر علم، عقل، دقت، و خرد اقتصادی، قدرت خود را در سطوح اقتصادی و سیاسی دنیا گسترده اند، پس ایرانیان که سالهاست زخم ناسور تخریب و تهدید خورده اند، اکنون حق دارند در این معادله کم کمینه (mini-minimum) «هسته ای» شوند.

نظم جدیدی که در حال شکل گیری است:

بریکس، جنوب جهانی و پارادایم سازی در روابط بین الملل

سکینه ببری گنبد

محور تاکید شده است. تشکیل صندوق ذخیره ارزی برای مصون سازی اعضا در نوسانات ارزی و پولی ناشی از تحریم های یکجانبه کشورهای غربی، تأسیس بانک توسعه نوین برای کمک به رشد و توسعه کشورهای جنوب، ایجاد زیرساخت های بریکس پی همسو با ایده دلارزدایی و طرح ایده عضویت دائم برزیل و هند در شورای امنیت همچون دستاوردی بزرگ برای این گروه قابل تأمل است.

از سوی دیگر ایران به عنوان عضو جدید بریکس در نشست اخیر بر تقویت رویکرد اصلاح گرایانه به نظم لیبرال جهانی و



اقتصادی، سیاسی و امنیتی میان اعضا از مهمترین دغدغه ها به شمار می رود. از این رو تقویت چند جانبه گرایی و ایجاد دستور کار غیر غربی در سیاست بین الملل متناسب با چالشها، فرصت ها و تحولات جهانی و مناطق غیر غربی می تواند در حل و فصل منازعات منطقه غرب آسیا و رهایی از مداخلات

خارجی تاثیرگذار باشد. تهدیدات امنیتی نوینی همچون موضوع مهاجرت و پناهندگی که ایران به شدت با آن درگیر است از دیگر مسائلی است که باید در سطح این نشست ها تکرار شود. وقوع

هر جنگ و منازعه نظامی و افزایش تنش های منطقه ای ابعاد امنیتی اقتصادی و اجتماعی و سیاسی گسترده ای در قالب موج مهاجران و آوارگان برای به بار خواهد داشت. تاکید بر موقعیت نادر ایران در حوزه مهاجرت و پناهندگی به طوری که همزمان هم مبداء مهاجران و پناهندگان هم مقصد و هم ترانزیت آنهاست بسیار حائز اهمیت است. مهاجرت و پناهندگی فی نفسه امری موقت است اما آثار پایدار و طولانی مدت در کشور مبداء، ترانزیت و مقصد به بار می گذارد. در شرایطی که کمیساریای عالی پناهندگان سازمان ملل سال ۲۰۲۲ را پایان وضعیت اضطراری افغانستان اعلام کرده و از آن سال کمک های جهانی به شدت کاهش یافته اما همچنان سهم میزبانی غیرعادلانه ای از این حجم مهاجران و آوارگان به تنهایی به دوش ایران است. بریکس می تواند صدای ایران و کشورهای جنوب در بحران مهاجرت باشد.

انتقاد کارگران از مصوبه واریز سهم درمان بیمه‌شدگان به خزانه

رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران در نامه‌ای خطاب به پزشک‌ها خواستار ابطال مصوبه واریز ۹ درصد سهم درمان موضوع ماده ۲۹ بیمه‌شدگان تأمین اجتماعی نزد خزانه‌داری کل کشور شد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، چند روز گذشته مصوبه هیئت

نه درصد (۹٪) سهم درمان موضوع ماده ۲۹ (قانون تأمین اجتماعی مصوب ۱۳۵۴ را در حساب جداگانه‌ای نزد خزانه داری کل کشور با عنوان بیمه درمان مشمولان تأمین اجتماعی متمرکز نموده و منابع وصولی را مطابق بندهای (الف) و (ب) ماده (۳) و ماده ۲۹ قانون تأمین اجتماعی هزینه کنند.

خبر خوش لایحه بودجه ۱۴۰۴ برای ۹۶ درصدی‌ها

معافیت مالیاتی جدید حقوق اجرایی می‌شود؟



یک کارشناس اقتصادی درباره تغییر میزان معافیت‌های مالیاتی گفت: افزایش معافیت‌های مالیاتی به طور کلی اقدامی مناسب محسوب می‌شود، از آن جهت که طی دو دهه گذشته، در اغلب مواقع همواره میزان افزایش حقوق، کمتر از رقم تورم بود و این موضوع همیشه مردم و خانوار را تحت فشارهای اقتصادی قرار داد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴، رسیدن به فصل بودجه، توجهات را از گرانی سرسام‌آور دلار و احتمالات نوسانی بروز جنگ گرفت و به تصمیمات مالی دولت برای سال آینده معطوف کرد. مهم‌ترین نکته‌ای که حتی غیرکارشناسان و مردم عادی هم بر آن تمرکز دارند، میزان افزایش پایه حقوق در سال آینده است؛ چراکه این مسئله، به طور بسیار مستقیم بر معیشت خانوار اثر می‌گذارد.

به گفته مهرداد لاهوتی، نایب‌رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی در لایحه بودجه‌ای که دولت به مجلس ارائه کرده، افزایش ۲۰ درصدی پایه حقوق در نظر گرفته شده است. به گفته این نماینده، سقف معافیت مالیاتی حقوق کارکنان دولت نیز به دو برابر افزایش یافته و در صورت تصویب، افراد با کمتر از حقوقی کمتر از ۲۴ میلیون تومان، مشمول



اشاره کرد و گفت: طبق روال هر ساله، به نظر می‌رسد امسال هم نمایندگان مجلس شورای اسلامی بنا بر اهداف مختلف، لایحه بودجه را درگیر تغییراتی کنند. بخشی از آن‌ها به خاطر بهبود وجهه اجتماعی، برخی دیگر به دلیل افزایش منافع مناطق خود و سایر موارد اینچنینی، بودجه را افزایش می‌دهند.

به گفته این کارشناس مسائل اقتصادی؛ پیش‌بینی می‌شود چنین اتفاقی برای لایحه بودجه ۱۴۰۴ نیز رخ دهد و ارقام بیشتر از پیشنهاد دولت در نهایت بسته شوند.

نتیجه چندان مبهم نیست

گفته شده لایحه بودجه امسال نیز مانند هر سال انقباضی بسته شده، اما همانطور که در سال‌های قبل دیدیم، احتمالاً در ۱۴۰۴ هم در نهایت خبری از خرج‌کردهای انقباضی نیست. معلوم نیست که افزایش ۲۰ درصدی پایه حقوق در کنار دو برابر شدن سقف معافیت مالیاتی بر درآمد تأیید خواهد شد یا نه، اما به طور کلی دولت چهاردهم تلاش کرده تا اقدامات جدید و مهمی را در بودجه سال آینده اجرایی کند.

حال آنکه مجلس و نهادهای مرتبط، تا چه حد با رویکرد پزشک‌ها و کابینه‌اش همسو باشند یک بحث است، اما مسئله مهم‌تر توانایی انجام و نتایج این دست تصمیمات مهم و حیاتیست.

مالیات نمی‌شوند. همچنین معافیت مالیاتی اشخاص حقیقی تا ۲۸ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان در نظر گرفته شده است و مالیات سایرین هم به صورت تناسبی است.

افزایش سقف معافیت مالیاتی حقوقی به نفع مردم است

مرتضی عزتی، کارشناس اقتصادی و استاد دانشگاه، درباره تغییر میزان معافیت‌های مالیاتی گفت: افزایش معافیت‌های مالیاتی به طور کلی اقدامی مناسب محسوب می‌شود، از آن جهت که طی دو دهه گذشته، در اغلب مواقع همواره میزان افزایش حقوق، کمتر از رقم تورم بود و این موضوع همیشه مردم و

خانوار را تحت فشارهای اقتصادی قرار داد. وی تصریح کرد: علاوه بر آن، کشور رشد اقتصادی چشمگیری هم تجربه نکرد که گشایشی از این نظر برای افراد حاصل شود. اگر کاهش ارزش درآمد مردم به دلیل رشد مداوم تورم را هم در نظر بگیریم، این افزایش معافیت مالیاتی حقوقی و دستمزد می‌تواند کمک مختصری به افراد باشد.

عزت‌ی ادامه داد: به طور دقیق مشخص نیست چه تعداد از افراد بالای ۲۴ میلیون تومان حقوق می‌گیرند، اما به نظر نمی‌رسد بخش زیادی از مردم را دربر بگیرد. برای همین، معافیت مالیاتی عنوان شده اگر تصویب شود، تا حدی به نفع مردم خواهد بود.

استاد دانشگاه تاکید کرد: بنابر ارقام اعلام شده، اگر به همین منوال وضعیت تورمی کشور تا آخر سال ادامه یابد، تورم سالانه در ایران بالای ۳۲ درصد خواهد بود. معافیت مالیاتی عنوان شده به طور کامل فشارهای تورمی را پوشش نمی‌دهد، اما کمک خوبی برای خانوار می‌تواند محسوب شود.

نقش نمایندگان در تعیین بودجه

عزت‌ی در ادامه صحبت‌های خود به احتمال اعمال تغییر در لایحه بودجه دولت توسط نمایندگان مجلس شورای اسلامی

نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۲۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۶. م.الف/۶۵۸

رسول طاهری زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

شماره شناسنامه ۲۸۷ صادره از تربت حیدریه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۳/۱۰ متر مربع قسمتی از اراضی کلاته درویش پلاک ۱۹ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از علیرضا اعتقادی فرزند مراد علی و محمد اعتقادی فرزند حسن ورثه مالک رسمی غلامرضا اعتقادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۲. م.الف/۶۱۱

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱/۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۲۰۰۶۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی محمد صوفی حسن آبادی فرزند براتعلی کد ملی ۰۸۴۹۴۳۳۵۵۱ بشماره شناسنامه ۱۰۰ صادره از فریمان در یک باب مغازه به مساحت ۵۵ متر مربع پلاک ۲۳۴۰ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۳. م.الف/۱۸۷

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱/۱/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۳۲۴۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داوود دوست محمدی به شناسنامه شماره ۵۸ کد ملی ۰۷۴۹۴۱۵۱۴۲ صادره از تایباد فرزند نعمت اله در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی مشتمل بر تاسیسات مرغداری به مساحت ۱۰۹۸۵ متر مربع پلاک شماره ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت شادروان محبوبه شاکری و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۲۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۶. م.الف/۶۶۲

رسول طاهری زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱/۱/۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۳۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای منوچهر باقرپور به شناسنامه شماره ۳۴۸ کد ملی ۰۷۴۸۴۸۰۰۴۶۲ صادره تایباد فرزند امرااله در شش دانگ یکباب منزل به مساحت ۱۷۱/۶۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۷۲ فرعی از ۲۵۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل تمام مالکیت عبدالحمید ابراهیمی فرزند یی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص

۱/۱/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۸۴۴۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا حسن نیازاوه فرزند احمد به

یک فرصت سوزی جدی!



تقریباً نیم قرن از ورود و سپس از آن تولید بازی‌های رومیزی در ایران می‌گذرد. بخشی از صنعت بزرگ سرگرمی که چندان که لازم است جدی گرفته نمی‌شود و با چالش‌هایی از جمله تعدد تولیدکنندگان، عدم رعایت کپی‌رایت، گرانی خدمات چاپ و کاغذ و... دست و پنجه نرم می‌کند؛ چالش‌هایی که بخش مهمی از آن به عدم وجود «صنف» بازی‌ها و البته رئیس سابق دبیرخانه شورای نظارت بر اسباب‌بازی کانون پرورش فکری معتقد است این مشکل به دلیل سنگ‌اندازی‌ها و شب‌نامه‌نویسی‌های برخی اهالی زیست‌بوم تولید بازی‌ها و اسباب‌بازی است و در چنین شرایطی کاری از بخش دولتی بر نمی‌آید.

به گزارش روزنامه «صبح امروز»، آیدین مهدی‌زاده در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به اینکه بازی‌های رومیزی در ایران یک جریان متدوام و امتداد یافته ندارد و هر از گاهی در یک نقطه قعر سینوسی قرار می‌گیرد، گفت: اواخر دهه ۵۰ خورشیدی موجی از تولید بازی‌های رومیزی در ایران آغاز شد و نقطه شکل‌گیری بازی‌های فکری و رومیزی در ایران مربوط به همین دوره است. در حد فاصل سال‌های ۵۶ تا ۶۰ یک نقطه اوج را در این زمینه تجربه کردیم و تاسیس دفتر سرگرمی‌های سازنده هم مربوط به همان موج است ولی پس از آن دوباره روندی کند جریان داشت تا اینکه از اواسط دهه ۸۰ یک موج قوی در بازی‌های رومیزی شکل گرفت که متاثر از شرایطی بود که دنیا هم در حال تجربه کردن آن بود.

او ادامه داد: در سال‌های ۲۰۰۸ تا ۲۰۱۰ میلادی یک جهش عجیب در فراگیری شدن بازی‌های رومیزی در دنیا اتفاق افتاد تا پاسخی به جریان رشد بازی‌های دیجیتال باشد. در واقع کسانی که رشد فضای شخصی به دنبال بازی‌های دیجیتال را بر نمی‌تابیدند به دنبال گسترش بازی‌های رومیزی و فکری افتادند تا بازی‌های گروهی و جمعی رونق گیرد. در ایران هم متأثر از این اتفاق در آن سال‌ها، برخی تولیدکنندگان شروع به ترجمه بازی‌های رومیزی کردند و برخی واردکنندگان هم بازی‌هایی را وارد ایران کردند و این موضوع باعث شد تولیدکنندگان ایرانی به این حوزه علاقه‌مند شوند.

به روزترین بازی‌های جهانی را کپی می‌کنیم!

معاون پژوهشی کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان با تأکید بر اینکه جریان رشد بازی‌های رومیزی در جهان سرعت بیشتری نسبت به ایران ندارد، بیان کرد: در ایران هم رشد بازی‌های رومیزی در تناسب با سرعت جهانی است و خیلی عقب‌تر از دنیا نیستیم. به‌روزترین بازی‌ها وارد ایران شده و کپی می‌شود. کسانی که در حوزه بازی‌های رومیزی در ایران فعالیت می‌کنند به‌روز هستند و حتی در بروزترین نمایشگاه‌های جهانی شرکت می‌کنند. البته همه تولیدکنندگان هم وارد این فضای نمی‌شوند.

به تعداد بازی‌ها تولیدکننده داریم

مهدی‌زاده با اشاره به اینکه در حوزه بازی‌های فکری ۳ چالش اساسی وجود دارد، بیان کرد: از آنجایی که کپی کردن بازی‌های رومیزی کار ساده‌ای است و تولید آنها هم نیاز به تکنولوژی عجیب و خاصی ندارد، تعداد تولیدکنندگان در این حوزه زیاد است. مثلاً شاید در فرانسه ۱۰ تولیدکننده بازی رومیزی داشته باشیم، اما در ایران به تعداد بازی‌های رومیزی تولید شده، تولیدکننده هم داریم! ما آنقدر تولیدکننده «تک‌بازی» در ایران داریم که بعید است جای دیگری در دنیا این شرایط را تجربه کنند که فردی تنها یک بازی تولید کند و اسم خود را هم تولیدکننده بگذارد و تمام مطالبات تولیدکنندگان بزرگ را داشته باشد.

او از کپی کردن بازی‌ها به عنوان چالش دوم یاد کرد و ادامه داد: چون دوستان ثبت ایده، کپی‌رایت و رعایت اخلاقی این ماجرا را مهم

نمی‌دانند و خودشان از جنس کپی‌کاری وارد جریان تولید شدند، بعد از مدتی دیگر تنها از بازی‌های خارجی کپی نمی‌کنند و شروع به ایده‌پردازی از بازی‌های ایرانی می‌کنند. همین مسئله باعث می‌شود هیچ کنترلی روی رشد حريم تولید این بازی‌ها وجود نداشته باشد که باعث می‌شود تولیدکنندگان از یک حدی بزرگ‌تر نشوند.

وقتی یک‌شبیه تولیدکننده می‌شوید!

رئیس سابق دبیرخانه شورای نظارت بر اسباب‌بازی کانون پرورش فکری، افزود: مشکل سوم که به‌ویژه در ۵ سال اخیر بازی‌های رومیزی را دچار چالش کرده است، بحث گران شدن کاغذ و خدمات چاپ است. بازی‌های فکری متصل به بازی‌های رومیزی و خدمات چاپ است و گرانی موارد ذکر شده سبب کاهش حاشیه سود تولیدکنندگان شده است. رقابت بالا است، تعداد تولیدکنندگان تک‌محصول هم زیاد است و افراد نمی‌توانند قیمت محصول را از یک حدی بالاتر ببرند چون سایر تولیدکنندگان که نه مالیات می‌دهند، نه هزینه‌ای برای برندینگ خود انجام می‌دهند، یک شبه تولیدکننده شده و قیمت اصلی را می‌شکنند.

او تأکید کرد: مخصوصاً با وجود واردات نمونه‌های خارجی نمی‌توان خیلی به قیمت دست زد. با گران شدن کاغذ تنها می‌توان حاشیه سود را کاهش داد که این امر سبب شده است صنعت تولید بازی رومیزی در ایران بنیه قوی نداشته و هنوز نحیف باشد. با وجود اینکه حدود ۱۵ سال از فعالیت جدی‌تر در این حوزه می‌گذرد، اما هنوز یک برند قوی که بتوانیم با آن وارد گفت‌وگو شویم و جلساتی با آنها برای مرور طرح‌ها داشته باشیم وجود ندارد.

مهدی‌زاده گفت: بنابراین در وهله اول تعدد تولیدکنندگان، پایین بودن سطح تکنولوژی و سهل‌الوصول بودن حوزه به خاطر کپی‌کاری، در وهله دوم عدم رعایت کپی‌رایت، و در نهایت گرانی خدمات چاپ و کاغذ و سختی کنترل قیمت سبب شده است که این صنعت عملاً چندان پر رنگ و لعاب نباشد و تولیدکنندگان همیشه در چالش‌های مالی باشند و به طور کلی برنامه بلندمدتی در این زمینه نداشته باشند.

مشکلی از جنس تعارض منافع!

او با اشاره به اینکه بازی‌های رومیزی صنعت مشخصی ندارند، بیان کرد: وقتی این صنعت ضعیف است، زور تولیدکنندگان هم به خاطر تک‌محصولی بودن کم است، بزرگ‌ترین آنها تنها ۴ یا ۵ بازی تولید کرده است و بازیگران اصلی آن بیشتر از تعداد انگشتان یک دست نیستند، عملاً وجود صنف برای چنین حوزه‌ای معنا پیدا نمی‌کند و باید کنار اصناف دیگر خود را نشان دهند. البته دوندگی‌های زیادی داریم و حدود دو سال زمان گذاشتیم تا مدارک «صنف صنعت اسباب‌بازی» که بازی‌های رومیزی هم ذیل آن تعریف می‌شد

را تصویب کردند. در این مدت ما تلاش می‌کنیم تا یک صنف برای حوزه اسباب‌بازی تشکیل شود، اما با این وضعیت اعضای انجمن با سرپرگ‌هایی که در دست دارند، نامه می‌زنند می‌گویند که ما صنف نمی‌خواهیم. در این شرایط زمانی که به سراغ شورای اصناف

می‌رویم، شورا نمی‌داند باید حرف چه کسی را قبول کند؟ تشکیل صنف کاری نیست که فرمایشی از طریق دولت صورت گیرد، اعضای صنف خودشان باید به دنبال کارهای تاسیس صنف بیفتند.

با دو شبیه کارخانه خبری از تولیدکننده

جدی نیست

او افزود: با وجود اینکه در این اکوسیستم تولیدکننده جدی وجود ندارد، دولت برای همین تعداد کم هم راهکار گذاشته است؛ به این صورت که به آنها اعلام می‌کند نشان رشد را از طریق آموزش و پرورش اخذ کنند و بعد باینده معافیت مالیاتی بگیرند، اما برخی دوستان آنقدر در معرفی کار خود اغراق می‌کنند و خود را به عنوان یک تولیدکننده بزرگ معرفی می‌کنند که دیگر به این صرافت نمی‌افتند که از حمایت‌های خرد دولت استفاده کنند. این درحالی است که در ایران کلاً دو یا سه شبیه کارخانه تولید بازی رومیزی داریم که نشان می‌دهد عملاً با صنعت بزرگی مواجه نیستیم

نظارت بر بازار افسارگسیخته سخت است

معاون پژوهشی کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان درباره روند نظارت بر بازی‌های رومیزی، اظهار کرد: شورای نظارت بر اسباب‌بازی بر اساس نوع مأموریت خود ساختار پاسخگویی به نهادها را دارد و اگر مثلاً نهادی از ما تقاضای نظارت داشته باشد می‌توانیم در این زمینه ورود کنیم. شورای نظارت بر اسباب‌بازی اساساً ابزارهای لازم برای ورود به بازار را ندارد. در ساختار بازار و بازرگانی ایران، دو نهاد قدرت ورود و نظارت به بازار را دارند؛ یکی سازمان تعزیرات و دیگری اصناف است. آنوقت در شرایطی که بازی‌ها صنف ندارند و در اولویت‌های نظارتی سازمان تعزیرات هم به حساب نمی‌آیند، دچار افسارگسیختگی می‌شویم و اساساً بازاری برای نظارت شکل نمی‌گیرد. نهایتاً شورای نظارت بر اسباب‌بازی سعی کرده است با بازیگران اصلی این حوزه وارد تعامل شود تا تولیدکنندگان ترغیب به دریافت مجوزهای لازم شوند.

او ادامه داد: در این شرایط بازی‌هایی که در تعداد بالایی تولید می‌شوند و یک پخش رسمی دارند که می‌دانیم بازار را در دست می‌گیرند زیر نظر شورای نظارت بر اسباب‌بازی فعال بودند ولی آنچه که به شکل افسارگسیخته در بازار بازی‌ها در جریان است در گام اول مربوط به فروش اینترنتی بازی‌ها است. علی‌رغم اینکه شورای عالی نظارت بر فضای مجازی و کسب و کارهای اینترنتی با ما همکاری می‌کند، اما نهایتاً فقط می‌توانستیم سایت‌هایی را کنترل کنیم که «ای‌نماد» دارند درحالی که از سمت مقابل تعداد بسیار زیادی سایت و صفحه اینستاگرامی داریم که بدون هیچ مجوزی اقدام به فروش بازی‌ها می‌کنند.

مهدی‌زاده بیان کرد: وقتی به بازار بازی‌های رومیزی نگاه می‌کنیم با فروش تعداد قابل توجهی بازی به شکل بدون نظارت مواجه می‌شویم در صورتی که در فروشگاه‌های اینترنتی و حضوری رسمی که از اصناف مجوز گرفتند یا ای‌نماد دارند، نظارت شورای نظارت بر اسباب‌بازی جاری است. امید ما به مقوله فرهنگسازی است و اساساً جشنواره ملی اسباب‌بازی برای همین منظور شکل گرفت تا به صورت ملی به مردم بگوییم باید چه بازی‌هایی را بخرند و به علائق، لوگوها و نشانه‌های روی بازی‌ها توجه کنند. مردم باید بدانند اگر روی جلد یک بازی لوگو و نشان شورای نظارت بر اسباب‌بازی وجود نداشته نباید آن را بخرند چون مورد تایید نیست.

او با اشاره به اینکه بازار بازی‌های رومیزی بسیار کوچک است، اظهار کرد: حتی وقتی به دنبال تولیدکنندگان غیرمجاز بازی‌ها می‌رویم و از آنها می‌خواهیم بازی‌هایی را که بدون نظارت وارد بازار کرده‌اند را جمع‌آوری کنند،

می‌گویند شاید کل بازی تولید شده ۲۰۰ عدد باشد، اما به خاطر کوچک بودن بازار همان تعداد کم هم به حدی بازار را تحت تأثیر قرار می‌دهد که گویی با تعداد بالایی بازی غیر مجاز روبرو هستیم.

تمام وظایف بر عهده شورای نظارت بر

اسباب‌بازی نیست

رئیس سابق دبیرخانه شورای نظارت بر اسباب‌بازی کانون پرورش فکری بیان کرد: وقتی درباره اکوسیستم بازی‌ها صحبت می‌کنیم باید بدانیم شبکه‌ای از موضوعات به یکدیگر مرتبط هستند و نمی‌توان تنها از شورای نظارت بر اسباب‌بازی انتظار داشت. امید تمام عوامل موثر در تولید و فروش بازی‌های رومیزی از تولیدکننده گرفته تا حاکمیت، به کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان و شبکه «پویا» در تلویزیون است که هر دو نیز عضو اصلی شورای نظارت بر اسباب‌بازی هستند و باید به شکل متوالی پای کار بمانند اما کسی به فرهنگسازی گسترده‌تر فکر نمی‌کند. به عنوان مثال نزدیک دو سال با بخش بازرگانی سازمان صدا و سیما جلسات متعدد داشتیم و چانه‌زنی کردیم که تبلیغ بازی‌های رومیزی را مشابه تبلیغات معاف کنند تا به فرهنگسازی کمک شود، اما این اتفاق نیفتاد.

او با اشاره به نقش خانواده در استفاده از بازی‌های رومیزی، گفت: از آنجایی که مرضی جسمی به سرعت نمود پیدا می‌کند، خانواده به جسم بیش‌تر از روح بچه اهمیت می‌دهند بنابراین شاید نظارت کمتری به بازی‌هایی که کودک انجام می‌دهند داشته باشند. از یک مورد مادری با شورای نظارت بر اسباب‌بازی ارتباط گرفت و گفت که حدود یک سال به دنبال علت شهادت فرزندش بوده و بعد از روانکاوی یکساله متوجه شده است که عامل این اتفاق یک بازی رومیزی غیر مجاز بوده است که تناسبی با سن این کودک نداشته

است. مهدی‌زاده افزود: البته به مرور آگاهی‌ها افزایش یافت و اکنون نسبت به گذشته مردم در برابر بازی‌های رومیزی به یک هوشیاری رسیده‌اند که موضوعی مانند «شرط سنی بازی‌ها» شکل گرفته است و خانواده آگاه هستند که کدام بازی مناسب سن فرزندشان است. در حال حاضر امید ما به حلقه‌های میانی و مردمی است.

او با اشاره به اینکه قیمت بازی‌ها رقابتی است، تأکید کرد: تولیدکنندگان بازی‌های رومیزی کمترین دغدغه را نسبت به قاچاق و واردات دارند چرا که قیمت بازی‌های وارداتی نسبت به نمونه مشابه داخلی که کپی شده، چند برابر قیمت دارد و خرید بازی خارجی برای خانواده‌ها صرفه اقتصادی ندارد.

فقط فرصت‌سوزی می‌کنیم

معاون پژوهشی کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان در پایان با بیان اینکه غنای طراحی در ایران بالا است و تصویرسازان بسیار خوبی داریم که در دنیا حرف اول را می‌زنند، گفت: از طرفی به لحاظ داستان و قصه نیز ظرفیت‌های خوبی داریم؛ به همین دلیل تصور ما این است که ایران می‌تواند در این صنعت خلاق بسیار بهتر عمل کند. دوستانی که توانستند در نمایشگاه‌های خارجی بازی‌های رومیزی شرکت کنند اصلاً خبرهای بدی از این حوزه نمی‌دهند و معتقدند ظرفیت مناسبی داریم، اما مشکلات داخلی که به آنها اشاره کردم تنها باعث فرصت‌سوزی شده است در صورتی که می‌توانستیم به شکل رقابتی وارد بازار جهانی شویم چون سایر کشورها شیفته داستان‌های ایرانی و نوع تصویرسازی ما می‌شدند. تنها کلمه معاد برای بازی‌های رومیزی واژه «حسرت» است چون ما این پتانسیل بالایی که داریم اما متأسفانه فرصت‌ها را از دست داده‌ایم و بعید است فعلاً هم اتفاق مثبتی در این زمینه رخ دهد.

رئیس جمهور:

زعفران نماد میراث کهن سرزمین مان به ویژه در خراسان بزرگ است



مصوبات نشست نخست و عملکرد متولیان بررسی شود، در صورتی که برای اجرای مصوبات نیاز به تفویض برخی اختیارات ملی بود، پیگیری خواهد شد و اگر نیاز به استفاده بیشتر از اختیارات استانی بود، در این بخش نیز تلاش بیشتری صورت خواهد گرفت. مظفری با بیان این که جشنواره روز ملی زعفران نقطه آغاز فعالیت گسترده متولیان دولتی و بخش خصوصی در عرصه زعفران است، تاکید کرد: دبیرخانه دائمی همایش روز ملی زعفران در اتاق بازرگانی مشهد شکل خواهد گرفت و همه متولیان در این دبیرخانه مسئولیت خواهند داشت، امیدواریم با پیگیری‌ها و رفع مشکلات کنونی این محصول، در سال آینده موضوعات جدیدی در دومین جشنواره روز ملی زعفران مطرح شود.

چالش‌های تولید و صادرات

هم چنین «محمدرضا توکلی‌زاده»، رئیس اتاق خراسان رضوی در این همایش ضمن قدردانی از همه دست‌اندرکاران برگزاری نخستین جشنواره روز ملی زعفران در این استان گفت: نخستین سالی است که این جشنواره در چنین گستره‌ای برگزار می‌شود و در این زمینه هماهنگی کاملی بین بخش خصوصی و دولتی و فعالان زنجیره ارزش این محصول ایجاد شد تا اهمیت زعفران را به عنوان یک محصول استراتژیک برای آحاد جامعه تبیین نمایند.

تولیدکنندگان و فعالان حوزه فرآوری و صادرکنندگان این محصول زمینه رشد و فرآوری این محصول را فراهم آورد. رئیس جمهور ضمن گرمی داشت این روز ملی بر همبستگی و نوآوری و تلاش مستمر برای ارتقای جایگاه زعفران ایران در جهان تاکید و اظهار امیدواری کرد که در طول تاریخ جایگاه برجسته ای داشته است، امروز نیز می‌تواند با تکیه بر دانش نوین و فناوری‌های پیشرفته و تلاش‌های همدلانه فعالان این حوزه به نقطه اوج بی‌سابقه دست پیدا کند.

جشنواره زعفران؛ آغاز فعالیت گسترده متولیان دولتی و بخش خصوصی

استانداری خراسان رضوی گفت: جشنواره روز ملی زعفران نقطه آغاز فعالیت گسترده متولیان دولتی و بخش خصوصی در عرصه زعفران است. غلامحسین مظفری، در این همایش پس از قرائت پیام تبریک ریاست جمهوری به مناسبت روز ملی زعفران، اظهار کرد: در هفته آینده نشست استانداری با حضور دست‌اندرکاران این جشنواره برگزار خواهد شد تا مسائل مطرح شده در جشنواره، در قالب مصوبه‌های جمع بندی شود و بعد از تقسیم کار بین دستگاه‌های اجرایی و نهادهای دست‌اندرکار، مصوبات وارد مرحله اجرایی گردد. استانداری خراسان رضوی ادامه داد: در آذرماه نشست را با حضور دست‌اندرکاران حوزه زعفران در استانداری خواهیم داشت تا اجرای

درخشان، تاریخ و فرهنگ ایران عزیز را زمین کرده است، زعفران این طلای سرخ نه تنها نماد میراث کهن سرزمین مان بویژه در خراسان بزرگ است بلکه سرمایه ارزشمند برای تقویت اقتصاد کشورمان و درخشش نام ایران در عرصه جهانی به شمار می‌رود. به گزارش خبرنگار صبح امروز مسعود پزشکیان رو گذشته در پیامی به نخستین جشنواره روز ملی زعفران که توسط غلامحسین مظفری استاندار خراسان رضوی در محل اتاق بازرگانی مشهد قرائت شد، اظهار کرد: در دورانی که جهان پرشتاب در مسیر پیشرفت های علمی و اقتصادی گام برمی‌دارد و شعار توسعه پایدار در بستر نوآوری و نواندیشی محقق می‌شود، بهره‌گیری هوشمندانه از ظرفیت‌ها و استعدادهای بی نظیر کشور در جهت تقویت تولید و توسعه صادرات ضرورتی انکارناپذیر است. وی بیان کرد: ایران عزیز با طبیعتی متنوع و غنی همواره مهد پرورش گیاهان ارزشمندی بوده که نقش اساسی در صادرات غیرنفتی ایفا می‌کند و در این میان زعفران ایران به عنوان طلای سرخ جایگاهی برجسته در بازارهای جهانی داشته است. رئیس جمهور اظهار کرد: پنجم آبان ماه به عنوان روز ملی زعفران مجالی ارزشمند برای تحلیل از دستاوردها و تلاش‌های ماندگار تولیدکنندگان و صادرکنندگان این محصول گران سنگ به شمار می‌آید که همچون نگین

رئیس جمهور گفت: زعفران این طلای سرخ نه تنها نماد میراث کهن سرزمین مان بویژه در خراسان بزرگ است بلکه سرمایه ارزشمند برای تقویت اقتصاد کشورمان و درخشش نام ایران در عرصه جهانی به شمار می‌رود. به گزارش خبرنگار صبح امروز مسعود پزشکیان رو گذشته در پیامی به نخستین جشنواره روز ملی زعفران که توسط غلامحسین مظفری استاندار خراسان رضوی در محل اتاق بازرگانی مشهد قرائت شد، اظهار کرد: در دورانی که جهان پرشتاب در مسیر پیشرفت های علمی و اقتصادی گام برمی‌دارد و شعار توسعه پایدار در بستر نوآوری و نواندیشی محقق می‌شود، بهره‌گیری هوشمندانه از ظرفیت‌ها و استعدادهای بی نظیر کشور در جهت تقویت تولید و توسعه صادرات ضرورتی انکارناپذیر است. وی بیان کرد: ایران عزیز با طبیعتی متنوع و غنی همواره مهد پرورش گیاهان ارزشمندی بوده که نقش اساسی در صادرات غیرنفتی ایفا می‌کند و در این میان زعفران ایران به عنوان طلای سرخ جایگاهی برجسته در بازارهای جهانی داشته است. رئیس جمهور اظهار کرد: پنجم آبان ماه به عنوان روز ملی زعفران مجالی ارزشمند برای تحلیل از دستاوردها و تلاش‌های ماندگار تولیدکنندگان و صادرکنندگان این محصول گران سنگ به شمار می‌آید که همچون نگین

خبر

توسط معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری انجام شد:

ثبت نخستین شرکت خلاق در حوزه صنایع دستی در خراسان رضوی



سرپرست معاونت صنایع دستی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی از ثبت نخستین شرکت خلاق در حوزه صنایع دستی، گردشگری و میراث فرهنگی استان خبر داد.

به گزارش صبح امروز، محمداسماعیل اعتمادی گفت: شرکت «درین نگار» براساس تأییدیه معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری به زیست‌بوم فناوری‌های فرهنگی ایران پیوست. سرپرست معاونت صنایع دستی خراسان رضوی با اشاره به فعالیت خلاقانه این شرکت در تلفیق هنر و صنایع دستی با طلای ۱۸ عیار اظهار کرد: این اقدام باعث ارزش افزوده برای صنایع دستی می‌شود. او افزود: با ثبت شرکت خلاق در حوزه صنایع دستی، مسیر ورود به بازارهای جهانی با حمایت دولت و معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری هموار می‌شود. همچنین نفیسه‌سادات سیف، بانوی کارآفرین و خلاق در حوزه صنایع دستی در این باره گفت: با تولید این محصول توسط هنرمندان صنایع دستی و تلفیق آن با طلای ۱۸ عیار، گامی در راستای تولید هدایا و سوغات فاخر صنایع دستی در خراسان رضوی برداشته شد. مدیرعامل شرکت خلاق درین نگار تصریح کرد: یکی از مهم‌ترین اهداف این شرکت افزایش سهم طلا در سبد سوغات و هدایای رضوی است.

۱۷/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۰۶۰۱۵۰۰۳۳۴۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای دانیال دوست محمدی به شناسنامه شماره ۹۰۸ کد ملی ۰۷۴۹۴۰۳۲۰۹ صادره تایباد فرزند نعمت اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشتمل بر تاسیسات مرغداری به مساحت ۲۶۲۶۵/۶۳ متر مربع پلاک شماره ۷۲۲ فرعی از ۱۴۸- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت حبیب اله عصمتی و منصور عصمتی و بهروز عصمتی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۲۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۶ م.الف ۶۶۳

رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱۷/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۰۶۰۱۵۰۰۳۳۳۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیرحسین حسین زاده کاربزی

به شناسنامه شماره ۰۷۴۰۵۶۸۱۷۵ کد ملی ۰۷۴۰۵۶۸۱۷۵ صادره تایباد فرزند محمدرضا در ششدانگ یک قطعه زمین دیوار شده با بنای احدائی به مساحت ۱۱۲/۵۴ متر مربع پلاک شماره ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت عبداله کریمدادی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۲۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۶ م.الف ۶۶۸

رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱۷/۷ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۰۶۰۰۸۰۰۳۳۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقله شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مهدی دیمه کارطرقله به شناسنامه شماره ۹۹ کد ملی ۰۹۴۳۷۲۶۹۲۱ صادره مشهد فرزند عباس مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا نسبت به مالکیت در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر بنا به مساحت ۷۶۵/۱۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقله شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل

وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۲۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۶ م.الف ۳۵۸۹

حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقله شاندیز

۱۷/۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۰۶۰۱۷۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۳۰۶/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم رزیتا رحمانی فرزند عبدالله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۸۴۶/۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۸- اصلی (در اجرای استاندارد سازی پلاکها به پلاک ۸۵۴ فرعی از ۸- اصلی تبدیل گردیده است) واقع در اراضی زاگ خراسان رضوی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت ذوالفقار دارابی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۳۶۳۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۲۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۰۶ **حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک مشهد**



وضعیت حقوق بازنشستگان کشوری در استان‌ها اعلام شد

وضعیت حقوق بازنشستگان کشوری؛ وضعیت حقوق بازنشستگان در استان‌های کشور به صورت تفکیکی و طبق جدول ارائه شده اعلام شد. آمار بازنشستگان کشوری تا پایان خردادماه ۱۴۰۳ به ۱،۷۱۸،۴۴۶ نفر

رسیده است. بیشترین تعداد مربوط به بازنشستگان وزارت آموزش و پرورش با بیش از یک میلیون و ۹۲ هزار نفر است. همچنین میانگین حقوق خردادماه بازنشستگان در سال ۱۴۰۳، رقمی در حدود ۱۲،۲۲۸،۰۰۰ تومان بوده است.



با حذف یارانه ۸.۵ میلیون تبعه خارجی، وضعیت مردم ایران بهتر می‌شود؟

۳.۵ میلیون تبعه افغان در بازار کار ایران حضور دارند

تعلق یارانه به هشت و نیم میلیون تبعه خارجی

وی در رابطه با تعلق گرفتن یارانه به اتباع خارجی نیز گفت: هشت و نیم میلیون تبعه خارجی در داخل کشور حضور دارند که به آن‌ها یارانه پرداخت می‌شود. این در حالی است که بیشتر کالاهای اساسی در ایران با یارانه قابل خریداری است. زمانی که حدوداً ۷ یا ۸ میلیون یارانه، گاز و برق به اتباع خارجی تعلق می‌گیرد، اگر این تعداد -با توجه به خروج آن‌ها از کشور- کم شود، در نتیجه تورم کاهش می‌یابد؛ به طور مثال حداقل مصرف نان اتباع خارجی ۳۰ میلیون است که اگر این مقدار کاهش یابد و در نتیجه باید به یارانه مردم اضافه شود.

خروج اتباع از کشور، اقدامی ملی است

کارشناس بازار کار در پایان گفت: این تعداد جمعیت اتباع خارجی که یک دهم جمعیت کشور را شامل می‌شود نوعی تهدید ملی است، بنابراین حضور آن‌ها ضرورتی ندارد و تصمیمی که دولت چهاردهم برای ساماندهی وضعیت و بازگرداندن آن‌ها به کشور خودشان گرفته شده، اقدامی درست و ملی است و امیدواریم که با خارج شدن اتباع خارجی از کشور، بازار کار متعادل شود و ظرفیت برای نیروی کار ایرانی و اشتغال آن‌ها فراهم بشود.

مهارت‌های مدنظر را به نیروی کار داخلی آموزش دهند، دلیل استفاده از نیروی کار خارجی چیست؟ ضمن اینکه از لحاظ قانونی نیز بهره‌گیری از اتباع خارجی منع قانونی به همراه دارد.

کاهش دستمزد کارگر ایرانی با حضور اتباع خارجی

اسماعیلی ادامه داد: وجود اتباع در ایران موجب کاهش دستمزد کارگران ایرانی شده است چرا که وقتی اتباع بدون مجوز وارد بازار کار می‌شوند،

از مزیت‌های قانونی برخوردار نیستند، ساعت کاری بالا و بیمه به آن‌ها تعلق نمی‌گیرد و در نتیجه کارفرمایان با توجه به دستمزد کمی که به اتباع خارجی می‌دهند آنها را به نیروی کار داخلی ترجیح می‌دهند و همین مسئله باعث تضعیف حقوق نیروی کار داخلی و در عین حال تنزل حقوق کار در کشور می‌شود. بسیاری از آسیب‌های اتفاق افتاده ناشی از نبود اشتغال، حقوق نامناسب و پرداخت دستمزدهای ناکافی در یک رقابت نابرابر کارگر ایرانی است.



نهادهای رسمی و سازمان‌های ذیربط باید پاسخ دهند که اتباع غیرقانونی چگونه بدون مجوز قانونی، در بازارها حضور دارند؟ وی افزود: ورود اتباع به کشور هیچ مزیتی به همراه نداشته است که با خروج آن‌ها از بازار کشور، با چالش‌های اساسی‌ای روبه‌رو شویم. عمده آن‌ها کارگر ساده‌ای بودند که با آموزش در کشور مهارت‌های جدید آموختند. کارشناس بازار کار تصریح کرد: با توجه به اینکه پیمانکاران دولتی و بخش خصوصی می‌توانند از نیروی کار ایرانی به‌رمند شوند و

درصد و زنان بالای ۲۶ درصد است. همچنین برآورد می‌شود بیش از سه و نیم میلیون اتباع خارجی در ایران اشتغال به کار دارند.

اسماعیلی گفت: اگر رقم گفته شده از اتباع‌ها از کشور خارج شود بلافاصله افراد بی‌شغل کشور جایگزین و باعث رونق اقتصاد می‌شود.

این کارشناس بازار کار با اشاره به موضوع مهارت اتباع گفت: عمده فعالیت اتباع در کشور، مشاغل یدی است که در ابتدا به صورت کارگر ساده بوده اند و تخصصی در بیشتر زمینه‌های شغلی نداشته‌اند اما پس از کسب مهارت، به صورت استاد فعالیت کردند که باعث مختل شدن بازار کار در کشور شده است.

اتباع خارجی بدون مجوز چگونه فعالیت می‌کنند؟

اسماعیلی ادامه داد: اتباعی که مشغول به کار هستند، روادید سیاسی و پروانه کسب ندارند و به صورت غیر قانونی وارد کشور می‌شوند، لذا

یک کارشناس بازار کار می‌گوید: وجود اتباع در ایران موجب کاهش دستمزد کارگران ایرانی شده است چرا که وقتی اتباع بدون مجوز وارد بازار کار می‌شوند، از مزیت‌های قانونی برخوردار نیستند، ساعت کاری بالا و بیمه به آن‌ها تعلق نمی‌گیرد و در نتیجه کارفرمایان با توجه به دستمزد کمی که به اتباع خارجی می‌دهند آنها را به نیروی کار داخلی ترجیح می‌دهند و همین مسئله باعث تضعیف حقوق نیروی کار داخلی و در عین حال تنزل حقوق کار در کشور می‌شود. به گزارش روزنامه «صبح امروز»؛ امروز موضوع خروج مهاجران افغانستانی از ایران و به تبع آن اهمیت حفظ جایگاه اشتغال در کشور به یک رکن اساسی تبدیل شده است. برخی از کارشناسان علی‌رغم سیاست‌های اشتباه دولت‌ها در رفع بیکاری، حضور و فعالیت اتباع خارجی در بخش‌های مختلف اقتصادی را دلیل کاهش نرخ اشتغال زایی می‌دانند.

در همین رابطه حمید حاج اسماعیلی کارشناس بازار کار در گفتگو با اقتصاد ۲۴ در رابطه با میانگین نرخ بیکاری در کشور گفت: در حال حاضر نرخ بیکاری در کشور در حال افزایش است به طوری که متوسط نرخ بیکاری فرار التحصیلان بالای ۴۲ درصد، جوانان ۲۳

۱۱۹/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳۰۶/۱۲۰۰۵۲۰۶ هیات اول کلاس ۱۴۰۳-۳۸۹-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی ابراهیم زاده نامقی به شناسنامه شماره ۱۰۳۶ کد ملی ۰۹۰۱۳۸۷۰۰۲ فرزند عزیزاله در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۹۸/۳۷ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۰۳۹ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از ملک رسمی سید محمد مهربان فرزند سید محمدرضا مهربان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۲۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۶ م.الف ۴۷۴

۱۱۰/۵۱ ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳۰۶/۱۲۰۰۸۵۹۶ هیات اول کلاس ۱۴۰۳-۱۴۰۳-۱۷۲۲-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای نوروز علی افروز به شناسنامه شماره ۱۶ کد ملی ۲۲۶۹۶۴۱۶۷ فرزند حسین در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۶۲/۵۶ متر مربع پلاک ثبتی ۱۴۵۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از ملک رسمی آقای حسین اکبریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم

مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۴۸۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۰۶

۱۱۱/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳۰۶/۱۲۰۰۸۰۵۸ هیات اول کلاس ۱۴۰۳-۲۱۴۷-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین کنعانی ترضیزی به شناسنامه شماره ۱۱۱ کد ملی ۰۹۰۱۹۴۹۳۵ صادره کاشمر فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۶۵۵۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از ملک رسمی آقای حسن اشرفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۲۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۶ م.الف ۴۶۶

۱۱۲/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳۰۶/۱۲۰۰۷۹۲۹ هیات اول کلاس ۱۴۰۳-۱۵۱-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهدیه خنامانی عسکری به شناسنامه شماره ۹۱۳ کد ملی ۰۵۱۳۰۰۲۲۵ صادره رفسنجان فرزند محمود در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۴۵۰/۵۲ متر مربع، پلاک ثبتی ۸۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از ملک رسمی محمد علی ناصری مقدم حاجی آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۲۱. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۶ م.الف ۴۶۵

۱۱۳/۵۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳۰۶/۱۱۰۰۵۸۲۹ هیات اول کلاس ۱۴۰۳-۱۴۰۳/۰۶/۲۷ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض سید رضا رضوی رحمانی فرزند سید حسین در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۹۱/۳۰ متر مربع پلاک ۲۰۵۶ فرعی مجزا شده از ۳۶۱ فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزواری خریداری از ملک رسمی خودش محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. م.الف ۴۰۳/۶۵۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۷/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۸/۰۶

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری-علی آب باریکی

