

# صبح امروز

خراسان رضوی



چهارشنبه  
۲  
۸  
۱۴۰۳

بزرگترین تولیدکننده زعفران  
دنیا، از تجارت جهانی آن  
بی‌نصیب است

چرا هیچ کس از پایان تحریم‌های شورای امنیت علیه ایران خوشحال نشد؟!

## بدون FATF در تحریم ابدی هستیم

۲

گزارش

آنچه باید درباره لایحه بودجه ۱۴۰۴ بدانید:

### مسعود پزشکیان چه گفت؟



صبح روز گذشته (سه‌شنبه یکم آبان) رئیس‌جمهور بخش اول لایحه بودجه ۱۴۰۴ را تقدیم مجلس کرد که دومین بودجه بعد از اجرای قانون برنامه هفتم توسعه است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از نبض بورس؛ مسعود پزشکیان پس از حضور در صحن علنی مجلس شورای اسلامی و ایراد سخنانی، بخش نخست ...

۴

گزارش

جشنواره فیلم کوتاه تهران تضمینی برای ادامه حیات  
فیلمسازی می‌دهد؟

### جشنواره ۱۳ میلیاردی!



جشنواره بین‌المللی فیلم کوتاه تهران در حالی چهار و یکمین دوره از این رویداد سینمایی را پشت سر می‌گذارد که به عنوان بزرگترین نهاد با بودجه دولتی وظیفه آموزش و تربیت نیروی انسانی را دارد.

فیلمسازان امروز که با تورم بالا در سطح جامعه و به گفته آدریندار مدیرعامل انجمن سینمای جوان و دبیر این جشنواره با صرف هزینه ۱۳ میلیاردی در سال ...

۵

گزارش

از آسیب عاطفی و روحی تا مشکلات اقتصادی و  
اجتماعی:

### زنان در جستجوی ساحلی امن



طلاق بخواهی نخواهی زندگی زوجها را دستخوش تغییر می‌کند که این تغییرات برای زنان به علل مختلف بیشتر حس می‌شود؛ تقریباً تمام زنانی که طلاق می‌گیرند دچار درجانی از تأثیرات آن می‌شوند که از آسیب عاطفی

و روحی تا مشکلات اقتصادی و اجتماعی متغیر است و نیاز به فضای حمایتی و ساحلی امن دارند...

۷



کمبود ۱۹۰۰۰ دستگاه اتوبوس در ناوگان اتوبوسرانی مشهد:

## ناوگان اتوبوسرانی مشهد پیر و فرسوده است

کشوری که محل جنگ است

## اوکراین محل تلاقی و نزاع دو نظم متخاصم بین‌المللی

اینکه زلنسکی اکنون به درجه ای از آگاهی رسیده است که تمام تخم مرغ هایش را در سبد دموکرات‌ها نگذارد و در گرماگرم کارزارهای انتخابات ریاست جمهوری ایالات متحده، به وعده‌های جو بایدن برای حمایت از کشورش اکتفا نکند و با رقیب جمهوری خواه نیز به مذاکره بپردازد، نشان از درس گرفتن زلنسکی و هیات حاکمه اوکراین از جنگ سه ساله با روسیه دارد...

نشست شورای اروپا در بروکسل، ولادیمیر زلنسکی، رئیس‌جمهوری اوکراین اعلام کرد که در گفت‌وگو با دونالد ترامپ، کاندیدای جمهوری خواهان در انتخابات پیش رو بر این نکته تأکید کرده است که راه حل اوکراین برای پیروزی در جنگ، یکی از این دو راه حل پیش رو نخواهد بود: یا هسته‌ای شدن یا عضویت در ناتو (Nukes or Alliance)، هر چند اوکراین عضویت در ناتو را بیشتر ترجیح می‌دهد.

و بی‌مهری‌ها قرار گرفت؛ در حالی که شایسته‌ترین فرد برای پست وزارت خارجه بود و به سبب همین شایستگی‌ها مورد کینه و نفرت هیلاری کلینتون قرار گرفت؛ در خصوص اهمیت فن مذاکره می‌گوید: «بنا بر عقیده و نظر اغلب مورخین، جنگ جهانی اول قابل اجتناب بود و می‌شد از وقوع آن جلوگیری کرد؛ اگر سیاستمداران آن روز اروپا توانایی تمهید یک مذاکره موفق را در خود سراغ داشتند.»

روز پنجشنبه ۱۷ اکتبر ۲۰۲۴ در

ریچارد هالبروک (Richard Charles Albert Holbrooke) محقق، دیپلمات و سفیر ایالات متحده در سازمان ملل و تنها کسی که پست معاونت وزارت امور خارجه آمریکا را در دو برهه و منطقه مختلف، نخست، معاونت وزارت امور خارجه در امور آسیا (۱۹۸۱-۱۹۷۷) و سپس در امور اروپا (۱۹۹۶-۱۹۹۴) بر عهده داشته است، و به عنوان شخصی که در دوران وزارت خارجه هیلاری کلینتون در دولت اول باراک اوباما، آماج بیشترین بی‌اعتنایی‌ها

# بدون FATF در تحریم ابدی هستیم



مسئله واضحی که شاید هنوز برخی مقامات و دولتمردان ایرانی قصد پذیرش آن را ندارند این است که ما با قطع خودخواسته سیستم و نظام بانکداری با جهان، در یک تحریم ابدی و خودخواسته فرو رفته‌ایم، تحریمی که به نظر می‌رسد در این میان سود آن فقط برای گروهی است که امیدوار است با دور زدن تحریم‌ها به کاسی خود ادامه بدهد. برای درک اهمیت تحریم‌های مربوط به شبکه بانکی نیز کافی است به یاد بیاوریم که دستکم ۶ میلیارد دلار ایران در بانک‌های قطری باقی مانده‌اند و همچنان دسترسی به آن وجود ندارد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴؛ پایان تحریم‌های شورای امنیت علیه ایران یکشنبه شب به صورت رسمی اعلام شد.

پس از گذشت ۸ سال از امضای توافق برجام، دبیرخانه شورای امنیت سازمان ملل با ارسال یادداشتی به کشورهای عضو سازمان ملل متحد، پایان رسمی مقررات بندهای ۳، ۴ و ۶ ضمیمه ب قطعنامه ۲۲۳۱، شامل آزمایش‌های موشکی، محدودیت صادرات و واردات اقلام موشکی به ایران و همچنین تحریم‌های مربوط به توقیف اموال و ارائه خدمات مالی به افراد و نهادهای ایرانی تحت تحریم شورای امنیت را به اطلاع کشورها رسانده است.

رزماری دیکارلو، معاون سیاسی دبیرکل سازمان ملل همچنین در نامه‌ای جداگانه خطاب به نماینده دائم جمهوری اسلامی ایران خاتمه مقررات مذکور و خروج افراد و نهادهای ایرانی از فهرست شورای امنیت را تأیید کرده است. این نامه در حالی منتشر شده که بر اساس مفاد ضمیمه ب قطعنامه ۲۲۳۱، این محدودیت‌ها تا ۸ سال پس از اجرای برجام (۱۸ اکتبر ۲۰۲۳) ادامه داشت که نهایتاً نیمه شب یکشنبه به وقت نیویورک و به صورت خودکار خاتمه یافت.

این شرایط در حالی است که به نظر می‌رسد این پایان تحریم‌ها اکنون چندان برای کسی در مقامات جمهوری اسلامی اهمیت نداشته باشد.

کما اینکه لغو محدودیت‌های مذکور در حالی صورت می‌گیرد که در سال‌های اخیر، تلاش‌های سیاسی و حقوقی گسترده‌ای از سوی آمریکا و اروپا برای اجماع سازی در جامعه جهانی به منظور بسترسازی برای تداوم این تحریم‌ها صورت پذیرفته بوده که هر چند نهایتاً با ناکامی سیاسی و حقوقی کشورهای غربی در بازگرداندن قطعنامه‌های قبلی شورای امنیت، محدودیت‌های مذکور به صورت رسمی خاتمه یافت، اما به نظر می‌رسد در ابعاد دیگری با شدت بیشتر سایه آن بر سر ایران است.

در نهایت نیز تغییرات مورد اشاره در نامه دیکارلو هر چند راس ساعت ۱۲ نیمه شب در وب سایت سازمان ملل و فهرست یکپارچه تحریم‌های سازمان ملل اعمال شد، اما به نظر می‌رسد تبعات نزدیکی با روسیه در بحبوحه جنگ روسیه و اوکراین، منجر به اعمال تحریم‌هایی شد که حالا نه فقط صنایع نظامی کشور که دستکم شرکت‌های هواپیمایی ایران همچون ایران ایر و ماهان و البته بنداری چون منطقه آزاد انزلی را نیز هدف گرفته است.

کرده‌اند که در تامین تسلیحاتی مسکو نقش داشته و با ارسال پهپادها به یاری ارتش پوتین شتافته است. در این مدت، اما مقام‌های جمهوری اسلامی همواره این موضوع را تکذیب و آن را اتهامات کشورهای غربی معرفی کرده است.

این شرایط در حالی است که تنها در اردیبهشت سال جاری نیز بنا بر گزارش یورونیوز، یکی از دیپلمات‌های اروپایی اعلام کرده بود که کمیته نمایندگان دائم موافقت کرد که ۹ نهاد را به فهرست تحریم‌های پهپاد ایران اضافه کند.

تحریم‌های تازه تقریباً تمامی صنایع دفاعی و موشکی ایران و شخص وزیر دفاع را نیز در بر می‌گرفت. در حقیقت می‌توان به نوعی اذعان داشت که هر چند اکنون تحریم‌های شورای امنیت بر اساس قرارداد برجام که تازه همان را نیز برخی از ارزشی‌ها و اقتدارگرایان داخلی دوست نداشتند، اکنون به طور کامل ملغی شده است، اما در مقابل ده‌ها تحریم جدا علیه ایران طراحی و اجرا شده است.

**قطع ارتباط بانکی با جهان یعنی تحریم**

**ابدی**

از سوی دیگر مساله این است که حتی با فرض نبود هیچ تحریم تازه‌ای علیه ایران در ۸ سال بعد از امضای برجام (تنها در ۹۰ روز اخیر، انگلستان، اتحادیه اروپا، تروئیکا اروپایی، استرالیا و آمریکا، تحریم‌های علیه شرکت‌ها و اشخاص ایرانی را تصویب کرده‌اند) اساساً بدون ارتباط و مراوده با جهان، چطور می‌خواستیم از فرصت ملغی شدن تحریم‌ها سود ببریم؟

در حالی که پیوستن به FATF در مجمع تشخیص مصلحت نظام رها شده است و ایران جزو معدود کشورهایی است که در لیست سیاه این کارگروه قرار دارد (حتی لبنان و عراق نیز در حال اجرای بندها و مفاد آن هستند) و در شرایطی که تقریباً در یکی از بدترین دوران‌های خود برای مراوده بازرگانی و اقتصادی با جهان هستیم و اساساً امکان مراوده اقتصادی و بانکی به دلیل شدت تحریم‌ها از ایران سلب شده، چگونه امیدوار هستیم که بتوانیم از فرصت رخ داده برای بهبود شرایط بهره ببریم؟

مسئله واضحی که شاید هنوز برخی مقامات و دولتمردان ایرانی قصد پذیرش آن را ندارند این است که ما با قطع خودخواسته سیستم و نظام بانکداری با جهان، در یک تحریم ابدی و خودخواسته فرو رفته ایم. تحریمی که به نظر می‌رسد در این میان سود آن فقط برای گروهی است که کاسی خود ادامه بدهد. برای درک اهمیت تحریم‌های مربوط به شبکه بانکی نیز کافی است به یاد بیاوریم که دستکم ۶ میلیارد دلار ایران (۷ میلیاردی که به خاطر لجبازی در استفاده نکردن از واحد دلار، یک میلیاردش دود شد) در بانک‌های قطری باقی مانده‌اند و همچنان دسترسی به آن وجود ندارد.

بدون پذیرش اهمیت حضور در شبکه بانکی جهانی و تعامل گسترده با کشورهای جهان، هیچ رفع تحریمی برای ایران شفافبخش که هیچ، حتی مسکن نیز نیست.

**نامه‌ای که ایران داد و پاسخی که اروپا داده بود**

ریشه‌های این تحریم‌های تازه که رسماً عقب نشینی شورای امنیت سازمان ملل از تحریم‌هایش را نیز بی اثر کرده، اما دستکم در ماه‌های اخیر بسیار روشن و مشخص بود. به گزارش اقتصاد ۲۴ در اکتبر سال ۲۰۲۳ سفیر و نماینده دائم جمهوری اسلامی ایران در سازمان ملل در نامه‌ای به آنتونیو گوترش دبیرکل سازمان ملل و رئیس شورای امنیت، درباره خاتمه برخی از مفاد قطعنامه ۲۲۳۱ (۲۰۱۵) شورای امنیت سازمان ملل متحد از ۲۶ مهر (۱۸ اکتبر ۲۰۲۳) تأکید کرده بود: «همه محدودیت‌هایی که به ناقح بر انتقال و فعالیت‌های مرتبط با موشک‌های بالستیک جمهوری اسلامی ایران اعمال شده، از جمله مسدود کردن دارایی‌ها و خدمات مالی به افراد و نهادهای موجود در لیست ۲۲۳۱، به طور خودکار خاتمه می‌یابد.»

**همه محدودیت‌هایی که به ناقح بر انتقال و فعالیت‌های مرتبط با موشک‌های بالستیک جمهوری اسلامی ایران اعمال شده، از جمله مسدود کردن دارایی‌ها و خدمات مالی به افراد و نهادهای موجود در لیست ۲۲۳۱، به طور خودکار خاتمه می‌یابد**

اقدامات این کشور پس از منقضی شدن تحریم‌های تسلیحاتی ایران بر اساس قرارداد برنامه جامع اقدام مشترک در سال ۲۰۱۵ نیز گفته بود: «ما با همکاری شرکای خود در اروپا و آلمان و فرانسه و انگلیس برای مقابله با تهدیدهای مستمر جمهوری اسلامی ایران آماده هستیم و از جمله در مورد موشک‌ها و انتقال تسلیحات با برد وسیع، با ابزارهای یکجانبه و چند جانبه‌ای که در اختیار داریم، ایران را کنترل و تحریم‌ها را تقویت خواهیم کرد.»

در واقع حالا شاید به روشنی مشخص باشد که چرا اعلام پایان رسمی تحریم‌های شورای امنیت علیه ایران بر اساس قطعنامه ۲۲۳۱ واکنشی چنان که باید در میان مقامات جمهوری اسلامی نداشت.

**پایان تحریم‌هایی که کسی را شادمان نکرد**

در حقیقت از آن موج شادمانی که هشت سال پیش و بعد از امضای برجام در جامعه برانگیخته شد و البته که بسیاری از اقتصاددانان و فعالان اقتصادی و سیاسی و حتی دولتمردان را نسبت به روند آن چه در پیش روست امیدوار کرده بود حالا دیگر اثری باقی نمانده است.

کما اینکه تنها در ماه‌های اخیر و به خصوص پس از مساله همکاری تسلیحاتی ایران با روسیه در جنگ اوکراین و با تکذیب چند باره جمهوری اسلامی درباره فروش

**با ما تماس بگیرید:** ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱ - ۰۹۳۶۰۵۶۶۶۳۶

**روزنامه صبح امروز**

**شرایط ویژه اشتراک انبوه**

**برای پیک موتوری‌ها، باربری‌ها و شرکت‌های خدماتی**



# اردوغان در بالکان

علی بمان اقبالی زارچ

منطقه مهم بالکان بویژه بخش غربی آن تحولات مهم سیاسی و بین المللی را در ماه های اخیر تجربه می کند از طرفی دو ماه قبل از انتخابات ریاست جمهوری و پارلمان رومانی، سوسیال دموکرات ها و لیبرال های حاکم به بحث داغی بر سر حکم دادگاه قانون اساسی وارد شدند و برای ریاست جمهوری مارسل چیولاکو، نخست وزیر و رهبر حزب سوسیال دموکرات (PSD) و رهبر حزب لیبرال ملی (PNL) و رئیس مجلس سنا نیکولای سیوکا در رقابت های ریاست جمهوری شرکت می کنند. PSD و PNL، دو حزب بزرگ پارلمانی، از سال ۲۰۲۱ با هم رومانی را اداره می کنند. از طرف دیگر سفر رئیس سیا به منطقه را شاهد بودیم و نشست ویژه رهبران منطقه با زلنسکی برگزار شده است و در انتظار برگزاری نشست کشورهای منطقه با آلمان در برلین هستیم.

در گذر این سفر رجب طیب اردوغان، رئیس جمهوری ترکیه به آلبانی و صربستان و اظهارات وی بازتاب گسترده ای در رسانه های منطقه داشت. اردوغان یک سفر مینی بالکان را به مدت دو روز در تیرانا، پایتخت آلبانی و بلگراد پایتخت صربستان برگزار کرد که در تیرانا امضای چهار توافقنامه بین ترکیه و آلبانی در زمینه همکاری، ارتباطات، آموزش و کشاورزی جلب توجه کرده



است. ترکیه شریک استراتژیک آلبانی و یکی از بزرگترین سرمایه گذاران آن است که در زیرساخت ها و سایر بخش ها مشارکت دارد. همچنین سخنان اردوغان در افتتاحیه مسجد نمازگاه در تیرانا که گفت این مکان مذهبی نماد برادری و همبستگی بین دو کشور است. مسجد جامع تیرانا که به نام مسجد نمازگاه نیز شناخته می شود، یکی از بزرگترین مسجدهای بالکان است. وی در ضمن حملات اسرائیل به غزه و لبنان در تیرانا را محکوم کرد و خواستار ایستادگی در برابر نسل کشی و جنایات جنگی اسرائیل در غزه شد. اردوغان هم چنین با بیان

اینکه دولت نتانیاهو بار دیگر ثابت کرد که با حمله به لبنان قصد برقراری صلح در منطقه را ندارد، یک وظیفه اخلاقی برای همه است که در برابر آنچه او تروریسم دولتی اسرائیل نامید، ایستادگی کنند. شایان ذکر است که ساخت مسجد جدید در سال ۲۰۱۵ با حدود ۳۰ میلیون یورو از سوی ریاست دیانت آغاز شد و این مسجد علاوه بر چهار مناره، دارای گنبد مرکزی ۳۰ متری و گنجایش ۸ هزار نفر است که در زمینی به مساحت ۱۰ هزار متر مربع در نزدیکی پارلمان آلبانی قرار دارد و طبقه اول شامل یک مرکز فرهنگی است.

سفر اردوغان به بلگراد نیز با اهمیت بوده به طوری که رئیس جمهوری ترکیه گفت ما در حال گذراندن دوران طلایی در روابط خود با صربستان هستیم و توسعه روابط صنعتی بین دو کشور برجسته است. وی هم چنین بر اهمیت رویکرد سازنده صربستان در قبال شکستندگی سیاسی بوسنی و هرزگوین در کنار تعهد ترکیه به ارتقای صلح و ثبات پایدار در بالکان و بر آمادگی این کشور برای انجام مسئولیت های خود تاکید کرد و افزود اهمیت مکانیسم مشورتی سه جانبه بین ترکیه، بوسنی و هرزگوین و صربستان و آمادگی کشورش برای ایفای نقش فعال در حفظ ثبات در منطقه مورد توجه است. همچنین دو رهبر در مورد اهمیت استراتژیک منطقه سنجاک گفت و گو کردند و بر حمایت از گفت و گوی بلگراد و پریشیتینا تاکید کردند. اردوغان بر نقش ترکیه در تقویت صلح و ثبات در بحبوحه تنش های قومی در کوزوو و بوسنی و هرزگوین تاکید کرد.

قابل توجه این که سرمایه گذاری ترکیه در صربستان از یک میلیون دلار به ۴۰۰ میلیون دلار در دهه گذشته افزایش یافته و بر اساس آمار رسمی در بلگراد، صادرات ترکیه به صربستان در سال ۲۰۲۲ به ۲،۱۳ میلیارد دلار رسید که از ۱،۱۴ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۰ افزایش یافته است. همچنین گردشگران ترک نیز برای صربستان بسیار مهم هستند و از نظر تعداد بازدیدکنندگان پس از گردشگران بوسنی

در رتبه دوم قرار دارند بطوری که سال گذشته بیش از ۲۰۰ هزار شهروند ترکیه از صربستان و نزدیک به ۴۰۰ هزار شهروند صرب از ترکیه دیدن کردند. موضوع مهم این که اردوغان و رئیس جمهور الکساندر ووچیچ، چهارمین نشست شورای همکاری سطح عالی را رهبری کردند و ۱۱ توافقنامه جدید را در زمینه تجارت، زیرساخت ها و دفاع امضا کردند که هدف آن حجم تجاری دوجانبه ۵ میلیارد دلاری است. امینه اردوغان نیز در طول سفر به بالکان با همتایان خود دیدار داشت و طی آن بینش ها و رویکردها را در مورد پیشرفت های ترکیه در زمینه مراقبت از خانواده و سایر ابتکارات مهم اجتماعی به اشتراک گذاشت. او ابراز امیدواری کرد که برنامه های مشابهی در آلبانی برای بهبود رفاه کودکان نیز اتخاذ شود. امینه اردوغان پس از گفت و گوهای آنها در شبکه های اجتماعی نظرات خود را در مورد این دیدار به اشتراک گذاشت و بر اهمیت همکاری فرهنگی و اجتماعی بین ترکیه و آلبانی تاکید کرد.

در مجموع ترکیه در سال های اخیر توانسته است روابط تمام عیار خود را با کشورهای منطقه بالکان به شکلی تمام عیار توسعه دهد و در تجارت خارجی این کشورها پس از اتحادیه اروپایی جایگاه دوم را دارد؛ در عین حال که این کشور تلاش دارد تا ابزارهای سنتی فرهنگی و تاریخی نیز برای احیای نقش تاریخی ترکیه بهر گیری کند.

## کشوری که محل جنگ است

# اوکراین محل تلاقی و نزاع دو نظم متخاصم بین المللی

عباس ترابی

ریچارد هالبروک (Richard Charles Albert Holbrooke) محقق، دیپلمات و سفیر ایالات متحده در سازمان ملل و تنها کسی که پست معاونت وزارت امور خارجه آمریکا را در دو برهه و منطقه مختلف، نخست، معاون وزارت امور خارجه در امور آسیا (۱۹۸۱-۱۹۷۷) و سپس در امور اروپا (۱۹۹۶-۱۹۹۴) بر عهده داشته است، و به عنوان شخصی که در دوران وزارت خارجه هیلاری کلینتون در دولت اول باراک اوباما، آماج بیشترین بی اعتنائی ها و بی مهری ها قرار گرفت؛ در حالی که شایسته ترین فرد برای پست وزارت خارجه بود و به سبب همین شایستگی ها مورد کینه و نفرت هیلاری کلینتون قرار گرفت؛ در خصوص اهمیت فن مذاکره می گوید: «بنا بر عقیده و نظر اغلب مورخین، جنگ جهانی اول قابل اجتناب بود و می شد از وقوع آن جلوگیری کرد؛ اگر سیاستمداران آن روز اروپا توانایی تمهید یک مذاکره موفق را در خود سراغ داشتند».

روز پنجشنبه ۱۷ اکتبر ۲۰۲۴ در نشست شورای اروپا در بروکسل، ولادیمیر زلنسکی، رئیس جمهوری اوکراین اعلام کرد که در گفت و گو با دونالد ترامپ، کاندیدای جمهوری خواهان در انتخابات پیش رو بر این نکته تاکید کرده است که راه حل اوکراین برای پیروزی در جنگ، یکی از این دو راه حل پیش رو نخواهد بود: یا هسته ای شدن یا عضویت در ناتو (Either Nukes or Alliance)، هر چند اوکراین عضویت در ناتو را بیشتر ترجیح می دهد.

اینکه زلنسکی اکنون به درجه ای از آگاهی رسیده است که تمام تخم مرغ هایش را در سبد دموکرات ها نگذارد و در گرمای گرم کارزارهای انتخابات ریاست جمهوری ایالات



آمریکا در شوروی از جانب دوايت آیزنهاور، انتخاب شد. شخصیتی که متخصص ساختار حکمرانی اتحاد جماهیر شوروی و یکی از معماران سیاست موسوم به طرح مارشال Marshal Plan که به بازسازی اروپا بعد از جنگ دوم جهانی منجر شد؛ در خصوص ذهنیت سیاستمداران شوروی می گوید: «در تعامل و مذاکرات با دیپلمات های شوروی، بخاطر داشته باشید که مسائل استراتژیک برای شوروی در ذهن دیپلمات های همواره همچون راز مخفی و پنهان نگه داشته می شود و هر آنچه در گفت و گوهای دیپلماتیک آشکارا بر زبان می آورند، تنها پروپاگانداست.» اینک سه سال است که زلنسکی و هیات حاکمه اوکراین بدلیل بی تحرکی و عدم درک صحیح از مناسبات پیچیده بین المللی، کشورش را در گیر جنگی ساخته که نه جنگ اوکراین با روسیه، بلکه جنگ دو نظم بین المللی است و خاک اوکراین نقطه تلاقی و تصادم این دو نظم متخاصم است.

(دولت فرمانبردار) و یا «دشمن» تشخیص دهد و همسایگان روسیه اگر نمی خواهند یکی از این دو باشند، باید متحد شوند». بنابراین، اگر اوکراین بعد از استقلال از شوروی که عنوان سومین قدرت اتمی جهان بعد از ایالات متحده و شوروی را دارا بود، چنین تجربه اندوخته ای داشت، نه به تفاهم امنیتی بوداپست در پنجم دسامبر ۱۹۹۴ فریفته می شد و سلاح های اتمی خود را تحویل روسیه می داد و نه به وعده تضمین امنیتی ایالات متحده، بریتانیا و روسیه مبنی بر حفاظت از استقلال خود در کنفرانس بوداپست دل می بست.

چارلز بوهلن (Charles Eustis Bohlen)، دیگر متخصص سیاست خارجی آمریکا و نفر دوم از گروه شش نفره «مردان با تدبیر»، که در کنار جورج کنان از جمله مشاوران فرانکلین روزولت، رئیس جمهوری آمریکا در دو کنفرانس تهران و پالتا حضور داشت و به عنوان دیپلمات و اولین سفیر

متحده، به وعده های جو بایدن برای حمایت از کشورش اکتفا نکند و با رقیب جمهوری خواه نیز به مذاکره بپردازد، نشان از درس گرفتن زلنسکی و هیات حاکمه اوکراین از جنگ سه ساله با روسیه دارد. درسی که به او آموخت نباید در بحران ها فقط با یک طرف مذاکره کرد و لازم است تمام راه های نرفته را آزمود.

جورج کنان (George Frost Kennan) دیپلمات، سفیر و استاد تاریخ روابط فی مابین ایالات متحده و اتحاد جماهیر شوروی و معمار سیاست مهار شوروی تحت عنوان Policy of Containment در دوران ریاست جمهوری هری ترومن و یکی از شش شخصیت برجسته عرصه سیاست خارجی ایالات متحده مشهور به «مردان با تدبیر» (The Wise Men) در خصوص خصلت روس ها و نگاه شان به کشورهای همسایه خود چنین می گوید: «چشم حسود و نابردبار کرملین در نهایت می تواند کشورهای همسایه خود را تنها در قالب یک «vassal state»

از یک طرف خاک اوکراین جبهه دفاعی نظم بین المللی لیبرال Liberal International Order (LIO) به رهبری ایالات متحده و با همکاری نهادهای سیاسی چون اتحادیه اروپا و نهادهای نظامی امنیت چین است که در برابر جبهه شرق به رهبری چین و روسیه که هم اکنون جبهه منطقه ای ضد نظم غیر لیبرال - Illiberal Counter-Order را نمایندگی می کنند و با تاسیس نهادهایی چون بانک سرمایه گذاری زیربنایی آسیایی Asian Infrastructure Investment Bank (AIIB) و پروژه یک کمربند، یک جاده One Belt One Road (OBOR) در صدد هستند که در آینده این تلاش های منطقه ای به نهادسازی های بیشتر و تاسیس رژیم بین المللی مستقل و در نهایت به تاسیس نظم بین المللی ضد لیبرال Liberal International Order (LIO) متناسب با فلسفه و اندیشه سیاسی شرقی منجر شد.

لذا جنگ اوکراین، جنگ دو کشور با هم نیست، بلکه اوکراین خط مقدم و محل نزاع دو سیستم حکمرانی است. سیستم حکمرانی در حال نضج و تکامل غیر لیبرال شرقی و سیستم حکمرانی لیبرال غربی، و اشتباه زلنسکی و هیات حاکمه اوکراین این بود که بواسطه بی تجربگی و عدم مهارت در سیاست ورزی، از دریافت این نکته عاجز ماندند و به وعده وعیدهای غرب فریفته شده و گمان بردند، تهاجم نظامی روسیه تنها منجر به جنگی بین روسیه و اوکراین خواهد شد که با پشتیبانی غرب به زودی پایان خواهد یافت.

در نتیجه، تا زمانی که فی مابین این دو سیستم حکمرانی، مصالحه ای صورت نگیرد؛ خاک اوکراین همچنان محل منازعه این دو نظم ضد لیبرال و لیبرال باقی خواهد بود و در آتش جنگ خواهد سوخت.



## آنچه باید درباره لایحه بودجه ۱۴۰۴ بدانید:

# مسعود پزشکیان چه گفت؟

### تغییری در نرخ خوراک گاز صنایع نداشتیم

وی اضافه کرد: برای حمایت از تولید، مالیات اشخاص حقوقی ۲۰ درصد تعیین و مقرر شده تغییر نرخ در نرخ خوراک گاز صنایع نداشته باشیم.

رئیس‌جمهور عنوان کرد: مقرر شده کل بدهی دولت به سازمان تامین اجتماعی تأدیه شود و بازپرداخت اصل و سود اوراق بودجه‌ای و جدید موضوع ماده ۱۰ برنامه هفتم در سال آینده حدود ۵۰۰ همت است که انتشار اوراق پیش‌بینی شده است.

### اصلاح در نظام ارزی و یارانه‌های سوخت ضروری است

پزشکیان اظهار داشت: اکثر اقتصاددانان به دنبال اصلاحات تدریجی اقتصادی و عدم رفتار شوک‌آمیزند و اتفاق نظر دارند اصلاح در نظام ارزی و یارانه‌های سوخت ضروری است و هم‌چنین حرکت به سمت تک نرخی بودن ارز، مهم‌ترین راهکار کاهش رانت در اقتصادی است. این برنامه به صورت هدفمند توسط بانک مرکزی در حال اجراست. وی عنوان کرد: برای تامین کالاهای اساسی و افزایش تاب‌آوری در برابر تحریم‌ها، حفظ سیاست نرخ ارز ترجیحی را در برنامه‌مان داریم و حفظ تعادل و عدم افراط و تفریط ضروری است.

### هزینه‌ی تمام‌شده‌ی بنزین ۸۰۰۰ تومن

رئیس‌جمهور ادامه داد: از چالش‌های موجود، اصلاح یارانه انرژی در کشور است؛ مصرف بنزین در سال جاری نسبت به سال ۱۳۹۸ حدود ۴۰ درصد افزایش دارد و این در حالیست که رشد جمعیت و درآمد ملی کم‌تر از این است. هزینه‌ی تمام‌شده‌ی بنزین بدون لحاظ قیمت نفت، حدود ۸۰۰۰ تومن است و امسال حدود ۹۰ همت و در صورت ادامه‌ی این وضع در سال آینده باید ۱۲۰ همت واردات بنزین انجام شود؛ هر لیتر بنزین وارداتی بین ۳۰ الی ۴۰ هزار تومان هزینه دارد.

پزشکیان گفت: مشارکت و همدلی سیاست‌گذاران، مجریان و قانون‌گذاران نیاز است تا این ناترازی‌ها را به نفع محرومین، جامعه، حاکمیت و نسل آینده اصلاح کنیم.



گندم‌کاران با کسری بودجه مشکل داشتیم و با اجازه‌ی که از رهبری گرفتیم و در جلسه سران قوا هم بحث شد، امروز به حساب گندم‌کاران بدهی آنان واریز می‌شود. سهم منابع هدفمندسازی برای بخش سلامت دیده شده است. بخش مهمی از انسجام بودجه مدیون حمایت رهبری است. بنده از مقام معظم رهبری تقاضا کردم تا مجوز استقراض دولت از صندوق توسعه ملی برای سال آینده را در زمان تدوین لایحه صادر کنند که این امر باعث درج مصارف واقعی و لحاظ درآمد واقعی در بودجه شده است.

### بودجه عمرانی ۴۰ درصد از تقایافته است

وی افزود: رشد بالایی برای پروژه‌ها عمرانی دیدیم. بودجه عمرانی ۴۰ درصد ارتقا یافته است. سهم تملک دارایی سرمایه از ۱۱ درصد به ۲۰ درصد از محل بودجه عمومی بوده است. یکی از ملزومات حمایت از تولید، پیش‌بینی پذیر بودن سیاست‌ها بودجه‌ای و مالی است. برنامه افزایش سرمایه بانک ۱۶ دولتی دیده شده است. در برنامه هفتم تأکید شده تا دولت بدهی خود با بانک‌ها بار سازی کند. حدود ۲۰۰ هزار میلیارد منابع برای این امر در نظر گرفته شده و برای پرداخت بدهی دولت به تامین اجتماعی ۲۰۰ هزار میلیارد اموال دیده شده است. از سوی دیگر تلاش شده با در نظر گرفتن منابع لازم کل بدهی دولت به سازمان تامین اجتماعی تأدیه شود.

یارانه نقدی و کمیته اسناد با جدول بودجه منتقل شده است و کمک به محرومان را در بودجه افزایش میدهد. اگر قرار بود منابع یارانه را به فروش حامل‌انرژی منتقل کنیم نمی‌شد انطور که باید با محرومان حمایت کنیم.

### از نکات لایحه بودجه ۱۴۰۴ واقع بینانه در اعداد و ارقام است

وی افزود: دو برابر شدن سقف معافیت مالیاتی حقوق بگیران و صاحبان مشاغل در راستای حمایت از گروه کم درآمد و آسیب‌پذیر هستند. باید معافیت مالیاتی در سطحی تعریف می‌شد که افراد با درآمد متوسط بتوانند حداقل زندگی خود را تامین کنند. تلاش شده تا احکام قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت اجرایی شود. هزینه‌های زندگی خانوارهای پر جمعیت بیشتر از خانواده‌ها کم جمعیت است فلذا باید پرداختی برای فرزند افزایش بیشتری داشته باشد. منابع لازم برای بخش سلامت دیده شده است. در سنوات اخیر توجه کمتری به آب، توسعه ریلی و مسکن محرومین شده بود. اعتبارات این بخش تقویت شده است. از نکات لایحه تقدیمی واقع بینانه در اعداد و ارقام است. در بخش مصارف اعداد واقعی برای پرداخت پاداش بازنشتگان دیده شده است و منابع لازم برای متناسب سازی حقوق باز نشتگان و پرداخت مطالبات گندم‌کاران دیده شده است.

### بخش مهمی از انسجام بودجه مدیون حمایت رهبری است

پزشکیان بیان کرد: امسال در رابطه با

لایحه نیز یک فصل انعکاس احکام برنامه ترسیم شده است. اصل دوم عدالت محوری است. معنی حرف من این نیست که بخواهیم یکدفعه تبعیض را رفع کنیم، اما تلاش کردیم به این سمت برویم؛ باتوجه به شرایطی منطقی‌ای در احکام بودجه اطمینان شده تقویت بنیه دفاعی مورد توجه قرار گیرد. کاهش تورم نیز سرلوحه احکام برنامه بوده است.

### وجه تمایز بودجه جاری یکپارچگی و شفافیت و جامعیت بودجه

رئیس‌دولت چهاردهم گفت: مهمترین وجه تمایز بودجه جاری یکپارچگی و شفافیت و جامعیت بودجه است. رعایت نظم و انضباط و تقدیم سند مالی دولت در زمانبندی مقرر در قانون است. لایحه بودجه مطابق با قانون اول آبان ماه و در نظام جدید تدوین بودجه تقدیم شد تا مجلس فرصت لازم برای بررسی بودجه را داشته و به سود اقتصاد کشور است. امسال برای اولین بار تمام موارد فرابودجه‌ای منابع و مصارف سازمان هدفمندی‌ها در درون سقف بودجه قرار گرفت.

رئیس‌جمهور خاطر نشان کرد: تمام احکام و ردیف‌ها بر اساس شناسه تخصصی وظایف دولت تدوین شده است. یکی از مهمترین اصلاحات تأکید بر پرداخت به ذی‌النفع نهایی از طریق هوشمندسازی دولت است. به منظور تحقق بسیاری از احکام برنامه هفتم، در خلال تبصره‌ها بودجه احکام اجرایی تدوین شده است. برنامه افزایش ظرفیت تولید نفت، تقویت منابع بنیه دفاعی، مدیریت و کنترل تعهدات دولت، مدیریت توزیع عادلانه آب و حمایت از مسکن محرومین در بودجه دیده شده است.

### افزایش کمک به محرومان در لایحه بودجه ۱۴۰۴

وی ادامه داد: در بخش عدالت‌محوری رهنمودهای مقام‌معظم رهبری نحوه اجرا را مشخص کرده است. اگر قرار است یک حکم شکاف طبقاتی را در جامعه زیاد کند آن را حذف کردیم. به دنبال احکامی بودیم که موجب توزیع عادلانه منابع و حفظ منزلت مردم و مشارکت مردم در اقتصاد شود. از نگاه دولت بسیاری از احکام در راستای عدالت محوری است. منابع

صبح روز گذشته (سه‌شنبه یکم آبان) رئیس‌جمهور بخش اول لایحه بودجه ۱۴۰۴ را تقدیم مجلس کرد که دومین بودجه بعد از اجرای قانون برنامه هفتم توسعه است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از نبض بورس؛ مسعود پزشکیان پس از حضور در صحن علنی مجلس شورای اسلامی و ایراد سخنانی، بخش نخست لایحه بودجه ۱۴۰۴ را به هیات رئیسه مجلس تقدیم کرد.

بر اساس ماده ۱۸۲ اصلاحی آیین‌نامه داخلی مجلس، دولت موظف است لایحه بودجه سالانه کل کشور را در دو بخش ماده واحد (مشمول بر احکام مورد نیاز برای اجرای بودجه کل کشور و سقف منابع بودجه عمومی دولت به تفکیک درآمد‌ها و واگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای و مالی و اجزای اصلی آنها) و جداول تفصیلی شامل ارقام بودجه به مجلس تقدیم کند. بخش اول حداکثر تا اول آبان هر سال به مجلس تقدیم می‌شود. بخش دوم نیز حداکثر ۱۰ روز از زمان ابلاغ بخش اول قانون بودجه به مجلس ارسال خواهد شد.

### هر گونه اصلاح اقتصادی صرفاً با وفاق محقق می‌شود

مسعود پزشکیان با اشاره به این که «امروز بودجه ۱۴۰۴ را که دست‌رنج دو ماه کار مستمر دولتمردان است تقدیم مجلس می‌کنم» خاطر نشان کرد: این بودجه با توجه به دغدغه شما و بر اساس تعهداتی که با شما و مردم داشتم تدوین شده است. من تعهد کردم در مسیر وفاق حرکت کنم. هر گونه اصلاح اقتصادی صرفاً با وفاق محقق می‌شود. سعی کردیم تمام گروه‌ها و اقشار را در لایحه ببینیم و اعداد و واقعی بنویسیم. تمام مواردی که در توان بوده و تعهد کردیم را در نظر گرفتیم.

در لایحه بودجه ۱۴۰۴ تقویت بنیه دفاعی و کاهش تورم مورد توجه است. وی ادامه داد: این بودجه نتیجه جلسات متعدد با کارشناسان خبره و مجلس بوده است. دقت در اجرای قانون برنامه هفتم توسعه در اولویت تدوین بودجه بوده است. بنده بر رعایت تکالیف برنامه هفتم تأکید کردم. در گزارش این

### ۱/۴ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

#### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۹۸۴/۰۶۶۶۷۰۰۳۶۰۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای قربان جانسوز چری فرزند محمد قاسم بشماره شناسنامه ۱ صادره از در شش‌دانگ یکبار منزل مسکونی و محوطه متصل به آن به مساحت ۲۴۹ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰۲ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی بحر آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت بانو عالیبه قائم مقامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۳۵۱۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۲

### ۱/۵ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

#### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۷۰۱/۰۶۶۶۷۰۰۳۶۰۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی

آقای محسن شیدا فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۲۸۲ صادره از در ۱۸۹۰ سهم مشاع از ۹۹۴۲/۸۵ سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۴۲/۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۲۳ فرعی از ۱۷۲ اصلی واقع در اراضی تخته کاظو آباد بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۳۵۱۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۲

### حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک مشهد ۱/۶ | آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۳ و ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۲۴۳۰/۰۶۲۷۱۰۰۳۶۲۷۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقا/ خانم سید محمدرضا اکبری نسبت به شش دانگ اعیان یک باب منزل به مساحت ۶۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۹۹۲ فرعی از ۳ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که (خریداری از هاشم میرممانی یزدی) تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۷ م.الف ۳۷۸۲

محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۳۵۲۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۲

### بهروز صائبی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۳ و ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۴۶۳/۰۳۰۶۰۰۰۳۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شانددیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محسن افشار طبقه به شناسنامه شماره ۰۲۷ کدملی ۱۱۸۳۸۰۹۳۵۰ صادره مشهد فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۲۰۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۵۵ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ که در جهت استاندارد سازی به پلاک ۲۹۲۱ فرعی اصلاح گردید که در اجرای تفکیک پلاک ۲۹۱۱ فرعی به تصرفات متقاضی اختصاصی یافته است. حوزه ثبت ملک طبقه شانددیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۷ م.الف ۳۷۸۲

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شانددیز

# جشنواره ۱۳ میلیاردی!

این حرفه را از انجمن سینمای جوانان قم آغاز کرده و در چهل و یکمین جشنواره فیلم کوتاه تهران، مسئولیت بخش آرای تماشاگران این دوره از جشنواره را نیز به عهده دارد؛ درباره برگزاری این جشنواره سینمایی گفت: تکرار مکررات است اگر بگویم که جشنواره فیلم کوتاه تهران مهمترین جشنواره هم برای ایران و هم برای خاورمیانه است و فیلمسازانی که امروزه در دنیای حرفه‌ای و در عرصه فیلم کوتاه یا فیلم بلند داستانی فعالیت می‌کنند از دل جشنواره فیلم کوتاه بیرون آمدند. انجمن سینمای جوانان همچنین در بخش کارآفرینی نیز موفق بوده زیرا بسیاری از هنرجویانی که پس از طی کردن دوره آموزش انجمن سینمای جوانان دارای تخصص شده اند در شهرهای مربوطه خود کار می‌کنند. به این معنا که یا جذب صدا و سیما شده‌اند، یا در فضاهای تبلیغاتی کار می‌کنند یا به عنوان نیروهای سمعی و بصری در موقعیت‌های کاری مشغول به فعالیت هستند.

کارگردان فیلم تحسین شده «صراحی» با ارزیابی آثار ارسال شده به این دوره از جشنواره فیلم کوتاه تهران گفت: اتفاق ویژه‌ای که افتاده با وجود کرونا افت تولید مواجه بوده‌ایم که این افت در سال‌های بعد از کرونا بسیار مشهود بود اما در این دوره از جشنواره حضور فیلم‌ها بیشتر بوده است و با توجه به اینکه مسئول آرای تماشاگران هم هستم طبق آمار تا این روز از جشنواره نسبت به سال گذشته رشد دو برابری دیده می‌شود.

مسئول آرای تماشاگران این دوره از جشنواره فیلم کوتاه تهران در پاسخ به این سؤال که آیا تغییری در گروه سنی فیلمسازانی که به این جشنواره فیلم ارسال کرده‌اند؛ ایجاد شده است؟ گفت: سؤال درستی بیان کردید، دقیقاً سن حضور در جشنواره فیلم کوتاه پایین آمده به خصوص اینکه المپیاد فیلمسازی در جشنواره فیلم کودکان و نوجوانان به منظور ایجاد آمادگی برای ورود به دنیای حرفه‌ای برگزار می‌شود. وی یادآور شد: از دوره اول برپایی المپیاد فیلمسازی تا دوره ۶ افتخار داشتیم در خدمت فیلمسازان نوجوان در بخش المپیاد فیلمسازی باشم و طبق تفاهم‌نامه‌ای که بین بنیاد سینمایی فارابی و انجمن سینمای جوانان وجود داشت؛ فیلمسازان برگزیده در بخش المپیاد به صورت رایگان در شهرهای خود آموزش سینما می‌دیدند.

هنر این مملکت همچون عباس کیارستمی، اصغر فرهادی، داریوش مهرجویی و دیگر کارگردان‌ها شناخته شده است. به همین دلیل است که فیلمسازان دنیا آثارشان را به جشنواره فیلم کوتاه تهران می‌فرستند اما از این سو دوره‌های پخش، بازاریابی و اسپانسرینگ در سیستم آموزشی انجمن سینمای جوانان ایران جدی گرفته نمی‌شود. آیا صرف برگزاری مستر کلاس و کارگاه در جشنواره فیلم کوتاه تهران کافی است؟ خیر. چون بسیاری از فیلمسازان جوان و هنرجویان در جشنواره حضور ندارند.

وی خاطرنشان کرد: نکته مهم دیگر توجه به این موضوع است که در سیستم آموزشی باید به تخصص‌های روز دنیا توجه شود. در سینمای ایران همه دوست دارند یا بازیگر یا کارگردان شوند. در حالی که سینمای ما به تخصص‌های دیگری مثل فیلمبردار و صدابردار و به ویژه جلوه‌های ویژه دیجیتال نیاز دارند که در آموزش‌های نوین این حرفه‌ها هم زن و هم مرد می‌خواهد و حال این سؤال مطرح است که در جشنواره‌های سینمایی تا چه اندازه آگاهی لازم به جوانان آموزش ندیده داده می‌شود؟ در حوزه فیلمنامه نویسی هم که اساس وجودی فیلم کوتاه است، تا چه اندازه داستان‌نویسی، روایت‌نویسی، دیالوگ‌نویسی و یا ضرورت تحقیق و پژوهش آموزش داده می‌شود و جوانان فیلمساز تا چه اندازه شیوه‌های نوین نوشتن را می‌دانند؟

عبداللهی یادآور شد: در بخش انتخاب فیلم‌ها مشکل وجود دارد و قوانین شفاف نیست. معلوم نیست آثار بر چه اساسی یا آیین‌نامه‌ای انتخاب می‌شوند. در یک دوره به عنوان کار پژوهشی بررسی کردم که هیات انتخاب آن ۶۰ فیلم را بر چه اساسی انتخاب کردند و در میان این تعداد فیلم‌های انتخاب شده، آثار چندان شاخصی به چشم نمی‌خورد بیشتر که بررسی کردم متوجه شدم در هیات انتخاب افراد خاصی بودند که علاقه به زبان و گویش محلی و یا جغرافیایی خاصی داشته و برخی فیلم‌ها که با گویش موردنظر او ساخته شده بود، بی‌چون و چرا انتخاب شده بود. بنابراین پیشنهاد می‌دهم آثار پس از هیات انتخاب توسط یک هیات دیگر مثلاً منتقدان و فیلمسازان مستقل دیده شود و به نوعی کنترل کیفیت بر آنها صورت گیرد.

**افت تولید بعد از کرونا در این دوره از جشنواره که رنگ بود**  
سعید نجاتی فیلمساز فیلم کوتاه که آموزش



خب فیلمی بوده که در بستر ژانر ساخته شده بعد هیات انتخاب آن را نپذیرفته و همان فیلم در ادامه مسیر نمایش خود در جشنواره‌های دیگر خوش درخشیده و حتی صاحب جایزه هم شده است. بنابراین این موضوع ایراد است و باید به گونه‌ای ریل‌گذاری شود که فیلمساز جوان و عاشق سینما که با هزار امید و آرزو از سرمایه شخصی خود فیلم می‌سازد؛ انگیزه‌ای برای نمایش و ارزیابی آثار خود در این بستر داشته باشد.

این منتقد سینما در پاسخ به این سؤال که در دوره‌ای از آموزش فیلمسازان سینمای ایران فیلمسازانی چون مهرداد اسکویی، امیرتوده روستا، وحیدموسائیان و بسیاری دیگر از فیلمسازان جوان رشد کردند گفت: موفقیت دوره‌ای که از آن نام بردید صرفاً مربوط به تلاش مدیران نیست، زیرا سینما در دوره فیلمسازانی که نام بردید آنالوگ بود و سینما در آن روزگار هنوز صنعت گرانی به شمار می‌آمد و دسترسی به آن آسان نبود بنابراین افراد توانمندتر و خلاق‌تر به حیطه فیلمسازی قدم می‌گذاشتند.

**سینمای ایران در دنیا به نام فیلمسازانی چون عباس کیارستمی و داریوش مهرجویی شناخته شده است**  
بهمن عبداللهی با بیان این مطلب که انجمن سینمای جوان به عنوان بانی جشنواره فیلم کوتاه تهران باید فرصتی برای آموزش فیلمسازان در حوزه‌های تولید، پخش و بازاریابی آثارشان باشد؛ متذکر شد: سینمای ایران در دنیا به اعتبار فیلمسازان و نامداران

جهت حمایت همه جانبه فیلمساز، کشف استعدادها و جدید سینمایی و معرفی آنها به سینمای دنیا داشته باشد. البته ناگفته نماند درباره موفقیت و یا عدم موفقیت هریک از مواردی که گفته شده نمی‌توان با قطعیت صحبت کرد. چون هیچ داده‌ای در این زمینه ارائه نشده است.

**ریل‌گذاری اصولی در جشنواره فیلم کوتاه تهران مشهود نیست**

وی ادامه داد: خاستگاه جشنواره فیلم کوتاه تهران اساساً انجمن سینمای جوانان ایران به عنوان بزرگترین نهاد آموزشی سینما است که به شکل مویرگی در مناطق مختلف ایران این کار را به انجام می‌رساند. اما آیا آموزش فیلمسازی به روش درست در این نهاد انجام می‌شود؟ یا خیر. آیا انجمن سینمای جوان توانسته در بحث کشف استعدادها خوب عمل کند؟ آیا به فرض جایزه گرفتن یک فیلمساز در این جشنواره، حمایت‌های بعدی در مسیر صحیح فیلکساز می‌وجود دارد؟ آیا بر فرض ورود به سینمای حرفه‌ای همچنان موفق خواهند بود؟ با توجه به شواهد از ورودی و خروجی فیلمسازان به انجمن سینمای جوان و نمایش دستاورد آنها در ویتترین سال‌بانه این انجمن، ریل‌گذاری اصولی مشهود نیست.

عبداللهی با بیان این مطلب که رویکرد مدیریتی در هر دوره از جشنواره مشخص نیست؛ اظهار داشت: وقتی می‌گویم ریل‌گذاری مشخص نیست دقیقاً از عدم رویکرد صحبت می‌کنم. به عنوان نمونه در دوره‌ای مطرح می‌شود که رویکرد جشنواره توجه به ژانر است و

جشنواره بین‌المللی فیلم کوتاه تهران در حالی چهل و یکمین دوره از این رویداد سینمایی را پشت سر می‌گذارند که به عنوان بزرگترین نهاد با بودجه دولتی وظیفه آموزش و تربیت نیروی انسانی را دارد. فیلمسازان امروز که با تورم بالای در سطح جامعه و به گفته آذرنپندار مدیرعامل انجمن سینمای جوان و دبیر این جشنواره با صرف هزینه ۱۳ میلیاردی در سال جاری فرصتی برای حضور و عرض‌انداز در مجامع سینمایی از جمله این جشنواره با عمری بالای چهل سال را پیدا کرده‌اند. و حال پرسش این است بعد از پایان این دوره از جشنواره حمایت از ادامه حیات فیلمسازان به کجا می‌انجامد و آیا تضمین شده است؟ و آیا در فردا روزی در سینمای ایران نامی از فیلمسازانی که در این جشنواره مشق فیلمسازی دیده‌اند؛ به میان می‌آید؟

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین؛ ساختار و نوع مدیریت بر جریان‌های فرهنگی معمولاً تعیین‌کننده شاخص‌های رشد در هر دوره مدیریتی است و بی‌تردید سینمای ایران در بخش‌های مختلف و البته برپایی جشنواره‌های متعدد از نوع نگاه مدیریت‌ها به مقوله فرهنگ بی‌تصیب نبوده‌اند. چراکه هریک از مدیران به فراخور دولت‌هایی که روی کار آمدند برای فرهنگ و هنر و البته سینمای ایران تصمیم گرفتند که نتیجه آن نوع ژانر و کمیت حضور آثار با نگاه‌های ایدئولوژیک و یا روز جامعه است که این تغییر فاز مدیریتی در عموم حوزه‌های فرهنگ و هنر وجود دارد. اما آنچه مهم است و نباید فراموش کرد کیفیت مدیریت و به تبع درخشش فیلمسازان در دوره‌های مختلف است که به کارنامه مدیریت‌ها نمره می‌دهد.

**ارزیابی موفقیت یک جریان فرهنگی با میزان درخشش آثار در سطح بین‌الملل**

بهمن عبداللهی منتقد سینمای ایران که در حوزه فیلمنامه نویسی برای فیلم کوتاه نیز فعال است با بیان این مطلب که برای ارزیابی موفقیت یک جریان فرهنگی از جمله جشنواره فیلم کوتاه علاوه بر داده‌های آماری باید میزان حضور و درخشش آثار در سطح بین‌الملل را نیز مورد ارزیابی قرار داد؛ گفت: جشنواره فیلم کوتاه تهران از جمله رویدادهای سینمایی موثر در داخل کشور است اما متأسفانه تأثیرگذاری لازم را ندارد و یا به عبارت بهتر انتظار می‌رود علاوه بر برگزاری سال‌بانه این جشن سینمایی، نیم‌نگاهی نیز به خروجی‌های این رویداد در

## فراخوان مناقصه با ارزیابی ساده

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی در نظر دارد مناقصات به شرح ذیل را از طریق سامانه الکترونیکی دولت برگزار نماید. تاریخ انتشار در سامانه ۱۴۰۳/۰۷/۲۰ می باشد.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	شماره فرخوان در سامانه	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	مبلغ برآورد (ریال)
۱۴۰۳/۳۱/۱۶۵	بهسازی و روکش آسفالت راههای روستایی سه راهی جنگل به شهر جنگل (شهرستان رشتخوار) (نوبت اول)	۲۰۰۳۰۰۱۴۲۳۰۰۰۱۲۵	۴/۷۴۸/۸۷۴/۰۲۴	۹۴/۹۷۷/۴۸۰/۴۸۰
۱۴۰۳/۳۱/۱۶۶	تعمیرات جزئی، رنگ آمیزی و تامین کسری قطعات فلزی هند ریل پلها در (محورهای سطح استان) (نوبت اول)	۲۰۰۳۰۰۱۴۲۳۰۰۰۱۲۶	۲/۱۶۲/۱۶۷/۷۶۹	۴۳/۲۴۴/۳۵۵/۳۸۶

شناسه آگهی ۱۸۱۱۲۵۴

مهلت دریافت اسناد مناقصه : تا ساعت ۰۰: ۱۷ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۸

مهلت تحویل پاکات مناقصه : تا ساعت ۱۷ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۲

تاریخ و ساعت بازگشایی پاکات مناقصه : ساعت ۰۸: ۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۳

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار : مشهد □ انتهای خیابان فدائیان اسلام □ کد پستی ۹۱۷۳۶۹۵۶۳۶ - تلفن تماس ۸-۲۳۴۱۲۰۲۴-۰۵۱ و نمابر : ۰۵۱-۲۳۱۴۸۸۸۸

محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه : سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی



# کمبود ۱۹۰۰ دستگاه اتوبوس در ناوگان اتوبوسرانی مشهد: ناوگان اتوبوسرانی مشهد پیر و فرسوده است



محسن شریعتی اظهار داشت: برای جبران تامین نیروی اتوبوسران ناوبری، رانندگان پایه دو می‌توانند پس از آموزش و آزمون، توسط پلیس کارت شهری ویژه اتوبوس داخل شهری دریافت کنند

از تاخیر اتوبوس‌ها یا شلوغی آنها گفت: در حقیقت استانداردها در سوار کردن مسافر مطابق با تعداد صندلی در کل کشور رعایت نمی‌شود. گاهی سر فاصله‌ها طولانی است و یا مشکل ترافیک وجود دارد که باعث می‌شود مردم بیشتر در ایستگاه‌ها منتظر بمانند که در این خصوص اجرای خط بی آر تی مشکل‌گشاست.

## فرصت برای زنان اتوبوسران

مدیر عامل سازمان اتوبوسرانی شهرداری مشهد در گفتگو با خبرنگار تابناک عنوان کرد: به دلیل کمبود راننده پایه یک برای اتوبوسرانی مشهد، آماده جذب رانندگان زن هم هستیم.

او در این خصوص به سن بالای ۱۰ سال ۷۲۲ دستگاه اتوبوس اشاره کرد و گفت: این تعداد معادل ۴۵ درصد ناوگان ماست. مدیر عامل سازمان اتوبوسرانی مشهد گفت: ما برای سرویس دهی سریع به مردم نیازمند خط ایزوله حمل و نقل بی آر تی هستیم و این در حالی است که فقط یک خط بی آر تی داریم که از پایانه امام رضا تا انتهای طبرسی است.

وی یادآور شد: شورای عالی ترافیک کشور مصوب کرده باید شش خط بی آر تی داشته باشیم. او علاوه بر این در مورد نارضایتی مردم

شهری در مشهد اظهار کرد: امسال برای تامین ۴۵۰ دستگاه با شرکت‌های خارجی و داخلی قرار داد بسته‌ایم که ۱۰۰ دستگاه آن آلمانی است و از ترکیه وارد می‌شود. وی ارزش ریالی کل این تعداد اتوبوس را ۵/۴ همت معادل چهار هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان عنوان کرد. او تصریح کرد: از این تعداد تا کنون ۴۶ دستگاه وارد سازمان شده است. وی یادآور شد: درصد فرسودگی ناوگان ما بالاست و در هر ماه عمر فرسودگی آنها بیشتر هم می‌شود، یعنی تقریباً هر یک ماه، دو ماه به میانگین عمر ناوگان ما افزوده می‌شود.

مدیر عامل سازمان اتوبوسرانی مشهد گفت: طبق بررسی مرکز مطالعات و پژوهش‌های مجلس، نیاز مشهد بر اساس جمعیت سه هزار و ۵۰۰ دستگاه اتوبوس است این در حالی است که اکنون هزار و ۶۰۰ اتوبوس، مینی بوس و میدل باس فعال داریم. به گزارش صبح امروز محسن شریعتی با اشاره به کمبود اتوبوس مسافری درون



مهدی امینی

## بزرگترین تولیدکننده زعفران دنیا، از تجارت جهانی آن بی‌نصیب است

شد چرا که استانداردهای اتحادیه اروپا، آمریکا و کانادا در خصوص محصولات مانند زعفران بسیار سختگیرانه شده و لازم است در این حوزه سرمایه‌گذاری بیشتری صورت بگیرد تا بتوانیم محصولی عاری از هر نوع آلودگی عرضه کنیم. وی نامگذاری روزی در تقویم به اسم «زعفران» را آرزوی دیرینه بخش‌های مرتبط با صنعت زعفران عنوان کرد و گفت: از گذشته در برنامه جامع ملی زعفران، یکی از خواسته‌های فعالان این بخش مطرح شده بود. با توجه به اینکه ایران بزرگترین تولیدکنندگان زعفران دنیاست، نامگذاری روزی در تقویم به این اسم بسیار ضروری بود. حال جای بسی امید است که شورای عالی انقلاب فرهنگی در فروردین ماه سال جاری ثبت این روز را در تقویم به تصویب رساند و پنجم آبان ماه به عنوان روز ملی زعفران در تقویم جای گرفته است.

او با بیان اینکه مشکل خاصی در حوزه بسته‌بندی زعفران در کشورمان نداریم، اظهار کرد: متأسفانه فعالان اقتصادی حوزه زعفران به قواره ظرفیت‌های موجود و آنطور که باید، به مقوله صنایع تبدیلی ورود نداشته و در این حوزه هنوز ضعف مشهود است. از سویی، در بحث بازاریابی محصولات جانبی دارای ارزش افزوده زعفران نیز چندان موفق عمل نکردیم.

رئیس میز زعفران سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی اظهار کرد: تمام تاکید و تلاش ما این است که محصول زعفران با برند ملی ایران در قالب بسته بندی‌های منطبق با استانداردهای روز دنیا صادر شود. این مساله به مثابه پاشنه آشیل در صادرات است که نباید از آن غافل

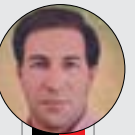


زعفران ایران انجام گرفته، هنوز به ثبت نرسیده است و این مساله سبب شده کشوری، چون اسپانیا، زعفران ایران را در بسته‌های جدیدی به کشورهای هدف عرضه کند؛ چرا که برند این کشور در حوزه زعفران سبقت طولانی در بازارهای جهانی دارد.

بالا از زعفران ایران انجام شود. رئیس میز زعفران جهاد کشاورزی خراسان رضوی ادامه: به نظر می‌رسد فعالان اقتصادی در صنعت بسته‌بندی زعفران بر اساس سلیقه مشتریان کشورهای هدف عمل کرده‌اند، اما مسئله این است که صادرکننده برای صادرات زعفران با بسته بندی و برند خود هزینه‌های بسیاری در حوزه‌های گمرک، حمل و نقل و ... متحمل می‌شود.

اسمی تصریح کرد: در این میان پیشنهاد می‌شود دولت به منظور تشویق صادرات زعفران در بسته‌بندی‌های کوچک، مشوق‌های صادراتی اعمال نماید، نکته قابل توجه دیگر آن است که با توجه به اقداماتی که در زمینه ثبت برند ملی

رئیس میز زعفران جهاد کشاورزی خراسان رضوی گفت: با این که کشور ما بزرگترین تولیدکننده زعفران دنیا است اما متأسفانه در زمینه تجارت جهانی آن کمترین منافع نصیب کشور ما می‌شود. به گزارش صبح امروز «رامین اسمی» در خصوص مهم‌ترین موضوعات حوزه زعفران که باید مورد توجه ویژه قرار گیرد، با بیان این مطلب افزود: در حال حاضر عمده صادرات زعفران ایران به صورت خام و فله‌ای به بازارهای جهانی صورت می‌پذیرد. این در حالی است که بایستی حمایت و سرمایه‌گذاری بیشتری در حوزه فرآوری و تولید محصولاتی با ارزش افزوده



مهدی امینی



وزارت نیرو  
شرکت برق منطقه‌ای خراسان

## آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی ساده با شماره س/۱۴۰۳/۲۵

شرکت برق منطقه‌ای خراسان در نظر دارد انجام « عملیات اجرایی ساختمان بحران قرارگاه تخصصی سایبری و اتاق وضعیت دائم » را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی ساده، به پیمانکار دارای شرایط ذیل واگذار نماید.

شماره فراخوان در سامانه ستاد	شماره مناقصه	موضوع مناقصه	مدت اجرا	مبلغ تضمین شرکت در (فرایند ارجاع کار) ریال	محل اعتبار
۲۰۰۳۰۱۱۲۳۰۰۰۰۴۵	ط/۴/۴۰۳	عملیات اجرایی ساختمان بحران قرارگاه تخصصی سایبری و اتاق وضعیت دائم	۶ ماه	۱,۳۸۰,۳۸۷,۱۳۵	داخلی

### \* تاریخ و محل گشایش پاکت:

ساعت ۸:۰۰ سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۲ در محل امور تدارکات و قراردادهای شرکت برق منطقه‌ای خراسان.

\* متقاضیان باید جهت ثبت نام در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به دفاتر پیشخوان دولت مراجعه نمایند که لیست دفاتر منتخب در سامانه ستاد (www.setadiran.ir) موجود می‌باشد. \* در صورت نیاز به دریافت توضیحات بیشتر، متقاضیان می‌توانند با مشاور (خانم گرجستانی - پایانیرو پاژ) به شماره

۰۵۱-۳۸۶۵۴۳۰۹ (داخلی-۱۰۹)، یا با امور تدارکات و قراردادهای شرکت برق منطقه‌ای خراسان به شماره ۰۵۱-۳۶۱۰۳۶۱۶ و فاکس ۰۵۱-۳۶۱۰۳۶۲۹ تماس حاصل نمایند.

\* به پیشنهادها و مستندات فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهادهای که بعد از انقضای مدت مقرر واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

\* پیشنهاد دهنده موظف به ارائه تضمین معتبر و قابل تمدید مطابق آیین نامه تضمین در معاملات دولتی می‌باشد و پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن مورد پذیرش واقع نخواهد شد.

\* سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد درج شده است. ضمناً جهت کسب اطلاعات بیشتر به پایگاههای اطلاع رسانی به آدرس ذیل مراجعه نمایند.

### شرایط لازم جهت شرکت در مناقصه:

داشتن گواهی صلاحیت پیمانکاری معتبر با حداقل پایه ۵ اتمیه و ظرفیت کاری (مقداری/ریالی) آزاد.

### \* نحوه دریافت اسناد مناقصه:

مناقصه گران حایز شرایط می‌توانند پس از ثبت نام در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و بدون واریز وجه می‌توانند فایل اسناد مناقصه را بارگیری نمایند.

### \* تاریخ دریافت اسناد مناقصه:

از ساعت ۱۰ چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۲ تا ساعت ۱۹ دو شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۷

### \* تاریخ بارگذاری اسناد مناقصه و محل تحویل پاکت تضمین:

از پیشنهاد دهنده‌گان تقاضا می‌گردد؛ ابتدا تصویر کلیه مستندات و مدارک (پاکت الف، ب، ج) را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت حداکثر تا ساعت ۱۲ ظهر دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۱ بارگذاری نمایند. همچنین اصل پاکت الف با شرایط درج شده در اسناد مناقصه در پاکت لاک و مهر شده تا ساعت ۱۲ دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۱ پس از ثبت در دبیرخانه شرکت برق به آدرس: مشهد - انتهای بلوار وکیل آباد - نرسیده به جاده شاندریز - سمت راست - شرکت برق منطقه‌ای خراسان - به امور تدارکات و قراردادهای تحویل نمایند.

<http://tender.tavanir.org.ir>

پایگاه اطلاع رسانی معاملات توانیر

<http://iets.mporg.ir>

پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات

[www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)

سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد»

[www.krec.ir](http://www.krec.ir)

پایگاه اطلاع رسانی مناقصات شرکت برق منطقه‌ای خراسان

شناسه آگهی ۱۸۱۱۲۹۴

روابط عمومی شرکت برق منطقه‌ای خراسان

# زنان در جستجوی ساحلی امن

طلاق بخواهی نخواهی زندگی زوج‌ها را دستخوش تغییر می‌کند که این تغییرات برای زنان به علل مختلف بیشتر حس می‌شود؛ تقریباً تمام زنانی که می‌شوند که از آسیب عاطفی و تأثیرات آن می‌شوند که از آسیب عاطفی و روحی تا مشکلات اقتصادی و اجتماعی متغیر است و نیاز به فضای حمایتی و ساحلی امن دارند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا، طلاق آثار متفاوتی بر زندگی افراد به جا می‌گذارد اما این آثار به ویژه برای زنان مشهودتر است و گاهی آنها را با چالش‌های اجتماعی، اقتصادی و روانی زیادی مواجه می‌سازد. اگر از آسیب‌های روحی و روانی طلاق بگذریم از دیگر پیامدهای طلاق برای زنان می‌توان به بر خوردهای نامناسب با زنان مطلقه، اجبار به ازدواج دوباره و مشکلات اقتصادی اشاره کرد. این مشکلات برای زنان تحت پوشش بهزیستی دوچندان است چراکه این زنان معمولاً وضعیت اقتصادی مناسبی ندارند. بر اساس آمار نسخه الکترونیکی گزارش وضعیت اجتماعی و فرهنگی ایران بهار ۱۴۰۳، تعداد زنان سرپرست خانوار تحت پوشش سازمان بهزیستی کشور از ۱۸۰ هزار و ۲۰۰ نفر در سال ۱۳۹۶ به ۲۷۸ هزار و ۳۵۳ نفر در سال ۱۴۰۲ رسیده که حاکی از روند صعودی تعداد این زنان است که بخشی از آنها از همسران خود جدا شده‌اند.

طبق این گزارش، «خانوار نیازمند مورد حمایت با سرپرست زن» به خانوار نیازمند مورد حمایتی اطلاق می‌شود که به دلیل فقدان سرپرست، فوت، از کار افتادگی، طلاق، معلولیت و بیماری سرپرست یا استیصال و درماندگی مورد حمایت اشخاص حقیقی یا دستگاه‌ها، نهادها یا موسسات حمایتی قرار گیرد. از بین این خانوارهای زن سرپرست، بخشی از زنانی که طلاق داشته‌اند، مسائل ناخوشایندی را تجربه کرده‌اند.

## برخورد های نامناسب با زنان مطلقه

هرچند جامعه با مدرنیزه شدن، آن نگاه منفی گذشته به پدیده طلاق کمتر شده است، اما هنوز هم به ویژه در طبقات پایین‌تر جامعه هستند زنان مطلقه‌ای که با برخورد های نامناسب روبرو می‌شوند. در فرهنگ سنتی، زنان طلاق گرفته با برچسب‌های منفی مواجه می‌شوند که می‌تواند تأثیر عمیقی بر وضعیت روحی و روانی آنان بگذارد. بسیاری از زنان طلاق گرفته به دلیل دیدگاه‌های منفی اطرافیان و حتی خانواده‌های خود، احساس طردشدگی و انزوا می‌کنند. در این وضعیت، زنان نه تنها از حمایت عاطفی لازم برخوردار نمی‌شوند، بلکه با نوعی فشار اجتماعی نیز مواجه هستند. متأسفانه در برخی از مناطق ایران، طلاق



## مواجهند

هنوز به عنوان یک تابو تلقی می‌شود و زنان مطلقه اغلب با دیدگاه‌هایی مواجه می‌شوند که آنها را مسئول فروپاشی زندگی زناشویی می‌دانند. این فشارها می‌تواند به کاهش اعتماد به نفس و ایجاد احساس بی‌ارزشی در این زنان منجر شود. جامعه به جای پذیرش وضعیت جدید آنها و فراهم کردن محیطی برای حمایت، به نوعی آن‌ها را محکوم می‌کند و این موضوع می‌تواند زمینه‌ساز مشکلات روانی جدی مانند افسردگی و اضطراب باشد.

## اجبار به ازدواج دوباره

یکی دیگر از مشکلاتی که زنان مطلقه با آن مواجه هستند، فشار برای ازدواج دوباره است. در بسیاری از خانواده‌ها، به‌ویژه در مناطق سنتی‌تر، زن پس از طلاق به سرعت تحت فشار قرار می‌گیرد که ازدواج دیگری را آغاز کند. این فشار می‌تواند ناشی از نگرانی‌های اقتصادی، اجتماعی یا حتی نگرانی از نظر دیگران باشد. برخی از خانواده‌ها ازدواج دوباره دختران یا زنان مطلقه خود را راهی برای حفظ حیثیت خانوادگی می‌دانند.

هرچند ازدواج مجدد، فصل تازه‌ای در زندگی است اما گاهی نیز زنان مطلقه فقط به این خاطر مجدداً ازدواج می‌کنند که می‌خواهند به همسر سابق خود یا خانواده و فامیل نشان بدهند که خوشبخت هستند و از این رو به دلیل برخورد نامناسب اطرافیان و فشارهایی روحی و روانی می‌خواهند به هر قیمتی دوباره ازدواج کنند. در برخی موارد، این ازدواج‌های دوباره به دلیل فشارهای اقتصادی صورت می‌گیرد. زنان مطلقه که اغلب توانایی تأمین نیازهای اقتصادی خود را ندارند، مجبور می‌شوند به ازدواج دوباره تن دهند. این مسئله در حالی رخ می‌دهد که بسیاری از این زنان به دلیل تجربه منفی از زندگی قبلی تمایلی به ازدواج دوباره ندارند، اما به دلیل شرایط موجود چاره‌ای جز پذیرش این مسئله نمی‌بینند.

اجبار به ازدواج دوباره می‌تواند به ازدواج‌های ناپایدار یا غیرسالم منجر شود. زنانی که تحت فشار خانواده یا جامعه به ازدواج دوم تن می‌دهند، ممکن است بار دیگر در یک رابطه نرابر قرار بگیرند که نه تنها نیازهای روحی و عاطفی آن‌ها را تأمین نمی‌کند، بلکه ممکن

است به مشکلات جدیدی نیز منجر شود. این ازدواج‌ها گاهی بر پایه نیازهای اقتصادی یا اجتماعی شکل می‌گیرند و فاقد ارتباط عاطفی و حمایت روانی هستند، که همین موضوع می‌تواند زمینه‌ساز نارضایتی و مشکلات جدیدی شود.

زهره حسینی آبیژن مدرس کارگاه آموزشی پیامدهای طلاق بر زنان سرپرست خانوار (تحت پوشش بهزیستی) در این رابطه می‌گوید: فارغ از نگاه سوء آزار دهنده برخی از مردان به اینگونه زنان، بسیاری از زنان مجرد به واسطه ناتوانی در برخورد با مشکلات متعددشان و یا فشار اطرافیان مجبور به ازدواج مجدد می‌گردند.

وی افزود: علاوه بر اینکه این زنان اغلب خواستگاران بسیار بالاتر از سن خود و دارای چند فرزند دارند، مشکل مهم تر رضایت فرزندان است که اجازه ازدواج را به مادرشان بدهند و مشکلات اقتصادی زنان مطلقه و مسائل ناشی از برگشت بر سر سفره پدر، طعنه‌ها و نبش‌های افراد فامیل و خانواده، عدم نگهداری فرزندان زنان مطلقه در خانه پدری، برخوردهای ناشایست مردم و از همه مهم‌تر بحران تنهایی و نداشتن تکیه‌گاه از جمله مسائلی است که دست به دست یکدیگر می‌دهند و موجب می‌شوند آنها خیلی سریع و شتابزده و بدون تفکر و تأمل به ازدواج ناخواسته دیگری تن بدهند.

## کاهش توان اقتصادی از پیامدهای

### احتمالی طلاق

طلاق در بسیاری از موارد به معنای کاهش شدید توان اقتصادی زنان است. هرچند امروزه اقبال زنان به داشتن شغل بیشتر شده و شمار زنان شاغل افزایش داشته است اما هنوز فرصت‌های شغلی اغلب در دست مردان بوده چنانکه بر اساس آمار نسخه الکترونیکی گزارش وضعیت اجتماعی و فرهنگی ایران بهار ۱۴۰۳، نسبت اشتغال جمعیت ۱۵ ساله و بیشتر در بهار امسال، ۳۸ درصد بوده که ۶۴ درصد آن سهم مردان و فقط ۱۲.۱ درصد سهم زنان است. به طور معمول و سنتی، مردان مسئول تأمین مالی خانواده هستند و بسیاری از زنان پس از طلاق با مشکلات اقتصادی جدی مواجه می‌شوند. از سوی دیگر در سیستم حقوقی، قوانین نفقه و مهریه نیز به‌گونه‌ای است که ممکن است نتواند به طور کامل از زنان مطلقه حمایت کند.

بسیاری از زنان پس از طلاق مجبور به ترک خانه و شروع زندگی مستقل می‌شوند. این در حالی است که آنها ممکن است هیچ منبع درآمدی نداشته باشند یا درآمد کافی برای تأمین نیازهای اساسی خود و فرزندان‌شان نداشته باشند. در این شرایط، زنان به شدت نیازمند حمایت‌های دولتی و اجتماعی هستند،

اما این حمایت‌ها در بسیاری از موارد ناکافی است.

مشکلات اقتصادی زنان مطلقه می‌تواند آنها را به سمت کارهای پاره‌وقت یا غیررسمی سوق دهد که اغلب دستمزدی پایین و شرایط کاری نامطلوب دارند. این زنان به دلیل نداشتن حمایت‌های اجتماعی و اقتصادی کافی، در معرض استثمار کاری قرار می‌گیرند و نمی‌توانند زندگی باکیفیتی برای خود و فرزندان خود فراهم کنند.

علاوه بر این، دسترسی به منابع مالی و اقتصادی نیز به دلیل طلاق محدود می‌شود. بسیاری از زنان پس از طلاق به دلایل مختلف از جمله نداشتن تخصص‌های کاری یا مدارک تحصیلی کافی، توانایی ورود به بازار کار را ندارند. در مواردی که زنان تلاش می‌کنند شغلی بیابند، با تبعیض و نابرابری مواجه می‌شوند. برخی از کارفرمایان به زنان مطلقه به چشم نیروی کاری ناپایدار نگاه می‌کنند و از استخدام آنها خودداری می‌کنند.

این مشکلات اقتصادی نه تنها بر زندگی روزمره زنان تأثیر می‌گذارد، بلکه می‌تواند بر رفاه روانی و اجتماعی آنان نیز تأثیر بگذارد. زنان مطلقه‌ای که به دلیل مشکلات اقتصادی نمی‌توانند از خود و فرزندان خود حمایت کنند، بیشتر در معرض افسردگی و اضطراب قرار دارند. آنها ممکن است از سوی جامعه نیز به عنوان زنانی شکست خورده یا ناتوان شناخته شوند، که این خود به مشکلات روحی آن‌ها دامن می‌زند.

## برای حمایت از زنان مطلقه، جامعه

### نیازمند تغییر است

طلاق برای زنان با چالش‌های زیادی همراه است که بخش عمده‌ای از آنها به دلیل ساختارهای اجتماعی و فرهنگی جامعه است. زنان مطلقه با چالش‌های اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی متعددی مواجه هستند. این چالش‌ها نیازمند توجه و تغییرات اساسی در نگرش‌ها و سیاست‌های اجتماعی است. برخورد های نامناسب جامعه با زنان مطلقه، فشارهای خانوادگی برای ازدواج دوباره و مشکلات اقتصادی که این زنان با آن مواجه هستند، از مهم‌ترین مسائلی هستند که پس از طلاق برای زنان به وجود می‌آید.

بنابراین جامعه نیازمند تغییراتی است که بتواند حمایت‌های لازم را برای این زنان فراهم کرده و فضای عادلانه‌تری برای زندگی پس از طلاق ایجاد کند. برای حمایت مؤثر از زنان مطلقه، جامعه باید تغییرات بنیادینی در نگرش‌ها، سیاست‌ها و برنامه‌های حمایتی خود ایجاد کند. این تغییرات نه تنها به نفع زنان مطلقه خواهد بود بلکه موجب تقویت کل جامعه نیز خواهد شد.

مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۳۵۱۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۲  
حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک مشهد

## ۱۱/۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۵۴۰۳۰۳۰۱۱۰۰۵۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض فاطمه قزی فرزند رحیم در ششدانگ یکباب/یک قطعه زمین مزروعی ساختمان به مساحت ۱۰۳/۰۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۴۵۰ فرعی مجزا شده از ۱۴ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزووار خریداری از مالکیت رسمی صدیقه کارفرش و محمدرضا رامشینی و طاهره وحسین وطیبه ومحمدتقی وزهرا ومهدی شهرت همگی کوشکی محرزگردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درنوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۷/۱۵ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۸/۰۲

## ۱۳/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۱۷۰۲۶۷۰۰۱۷۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابراهیم شیدا فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۲۱۲ صادره از در ۳۶۷۷/۸۵ سهم مشاع از ۹۹۴۲/۸۵ سهم ششدانگ یک قطعه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۴۲/۸۵ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی ۱۲۳ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در اراضی تخته کاظم آباد بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۸/۰۲  
رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار - علی آب باریکی

## ۱۲/۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۱۱۰۰۶۰۳۰۳۰۱۱۰۰۶۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض مهدی ابراهیم پور و مهناز اسمعیل نیبا فرزند محمد رضا و ابراهیم در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۰/۵۵ متر مربع پلاک ۷۲۸۳ فرعی مجزا شده از ۵۳۴۰ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزووار خریداری از مالکیت رسمی علی سعیدی والا محرزگردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درنوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۶۲۷ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۸/۱۷  
رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار - علی آب باریکی



- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- ♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
- ♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهیها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳-پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۳-۳۸۹۲۹۸۲۴
- ♦ نمابر: ۰۵۱-۳۸۹۲۳۴۵۲ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۳۲۵۹۰۱۸



مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تأیید محتوای آن نمی باشد.  
روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمندی باشد.



درگاه پرداخت امن

### ۱/۷ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۲۳۸۹/۱۰۰۲۳۷۱۰۰۶۲۷۱۰۰۳۶۰۳۰۳۶۰۳۶ مورخه ۱۴۰۳/۷/۰۱ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقا/ خانم حسین حیدری نسبت به ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۰۶/۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۶۰ اصلی واقع بخش ۹ مشهد (خریداری از سید محمد بنی هاشم) تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م.الف ۳۵۳۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۲

### پهروز صائبی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

### ۱/۸ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۲۳۶۷/۱۰۰۳۶۰۳۰۳۶۰۳۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شانزدهم تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد جداری گرمدری به شناسنامه شماره ۳۰۸۶ کدملی ۰۹۴۳۰۹۹۲۳۴ - صادره مشهد فرزندان با منعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مع الواسطه از حاج یوسف معین افشار به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمینی به مساحت ۱۰۱۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۳۷۹ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شانزدهم گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۳۵۳۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۲

### حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شانزدهم

### ۱/۹ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۲۴۲۸/۱۰۰۲۳۷۱۰۰۳۶۰۳۰۳۶ مورخه ۱۴۰۳/۷/۰۲ موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقا/ خانم محسن اسماعیلی شایه نسبت به دو دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵ فرعی از ۱۴۷ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که (از سهم مشاعی خودش) تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۳۴۱۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۲

### پهروز صائبی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

### ۱/۱۰ آگهی اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۶۰۰۷۷۵۳/۱۴۰۳۶۰۳۰۳۶۰۳۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهرا مختاری مقدم فرزند جهانگیر بشماره شناسنامه ۴۲۲۰ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان نیمه تمام به مساحت ۹۷/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۶ مجزا شده از پلاک ۳ فرعی از اراضی چشمه اسحق پلاک ۱۰۲ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از غلامحسین و عصمت و زهرا و معصومه همگی علیپور حاجی یار ورثه مالک رسمی علی محمد علیپور حاجی یار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۵۴۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۲

### سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

### ۱/۱۱ آگهی اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خواف هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد یک و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۰۹/۲۰/۹۰-املاک واحد ثبتی خواف متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خواف مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۶۰۱۴۰۰۱۳۵۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای برهان بابهیت رودی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۳۷۸ صادره از خواف در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۸۸/۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۷۷ فرعی از ۴۸۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه. خریداری از مالک رسمی آقای محمد بابهیت رودی فرزند عبدالحمید محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۶۰۱۴۰۰۱۳۶۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رضا بنوا فرزند مردعلی بشماره شناسنامه ۰۹۲۰۷۶۱۳۵۶ صادره از مشهد در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۴۴۰ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه. تمامت مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۶۰۱۴۰۰۱۳۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ایرج توکلی رودی فرزند عبدالحمید بشماره شناسنامه ۴۱۳۸ صادره از خواف در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۰۲۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۰- اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه قسمتی از مالکیتهای مشاعی متقاضی در پلاک مذکور محرز گردیده است.

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۶۰۱۴۰۰۱۳۵۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین خوش سلیقه فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۶۴۰۴ صادره از خواف در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۰۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۳۵ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای عیسی، پور عیسی فرزند عبدالله محرز گردیده است.

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۶۰۱۴۰۰۱۳۸۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامعباس عامری خیرآبادی فرزند مراد بشماره شناسنامه ۲۸ صادره از خواف در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۳/۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی آقای شاه مراد عامری خیرآبادی محرز گردیده است.

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۶۰۱۴۰۰۱۳۸۶ هیات اول موضوع قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامعباس عامری خیرآبادی فرزند مراد بشماره شناسنامه ۲۸ صادره از خواف در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۳۵۹/۷۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی آقای شاه مراد عامری خیرآبادی محرز گردیده است.

۷- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۶۰۱۴۰۰۱۳۷۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد عباسپور سدهی فرزند غلام احمد بشماره شناسنامه ۱۰۵۶ صادره از خواف در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۵۵۲ متر مربع قسمتی از پلاک یک فرعی از ۵۲ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه قسمتی از مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.

۸- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۶۰۱۴۰۰۱۳۷۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد عباسپور سدهی فرزند غلام احمد بشماره شناسنامه ۱۰۵۶ صادره از خواف در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۳۹۲۳ متر مربع قسمتی از پلاک یک فرعی از ۵۲ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه تمامت باقیمانده مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.

۹- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۶۰۱۴۰۰۱۳۵۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم ستاره عطاری فرزند عبدالعزیز بشماره شناسنامه ۲۵ صادره از خواف در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۵۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۹۰۷ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه مع الواسطه از مالک رسمی آقای عبدالعزیز عطار رودی محرز گردیده است.

۱۰- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۶۰۱۴۰۰۱۳۵۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عبدالباقی ناطق رودی فرزند عبدالعزیز بشماره شناسنامه ۴۸۷۵ صادره از خواف در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۵۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۹۰۷ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از عبدالعزیز عطار رودی مالک رسمی. محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۷۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۲

### امیرجعفری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خواف

### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۲۳۶۷/۱۰۰۳۶۰۳۰۳۶۰۳۶ مورخه ۱۴۰۳/۶/۱۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شانزدهم تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای منوچهر تقی زاده نعمی به شناسنامه شماره ۱۱۹۲ کدملی ۰۹۴۰۳۲۳۳۹۶ - صادره مشهد فرزند یحیی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۲۸۹/۲۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۳۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شانزدهم محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۱۷

### حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شانزدهم