

بکشمبه  
۲۹  
۷  
۱۴۰۳

بلاگری

در جشنواره غذاکلات

۵

## پزشکیان تحت فشار نمایندگان ۳ درصدی

۲

گزارش

خودروهای ایرانی هر ۱۰۰ کیلومتر ۱۰ لیتر بنزین می‌سوزانند  
خودروهای خارجی ۵ لیتر؛

## مقصر کیست؟



آمارها نشان می‌دهد که مصرف روزانه بنزین در ایران از ۹۵ میلیون لیتر در سال ۱۳۹۸ به حدود ۱۱۳ تا ۱۱۵ میلیون لیتر در سال ۱۴۰۲ رسیده است. این افزایش مصرف، علی‌رغم تلاش‌هایی که برای کنترل مصرف بنزین شده، همچنان در حال رشد است. یکی از دلایل اصلی مصرف بالای سوخت در خودروهای ایرانی، قدیمی بودن فناوری‌ها و پلتفرم‌های خودروسازی است...

۴

گزارش

کلاف سردرگم تولید بازی‌های فکری، در میان بی‌برنامگی مسئولان؛

تولیدکنندگان بازی‌های فکری رانه فرهنگی می‌دانند  
ونه صنعتی!

نداشتن اتحادیه تخصصی و نبود نهاد متولی مشخص، مهم‌ترین چالش برای صنعت بازی و سرگرمی کشور است؛ موضوعی که حتی باعث می‌شود تولیدکنندگان بازی‌های فکری با مجبور شوند...

۵

گزارش

آنچه بر سر کارکنان حوزه نشر و کتاب می‌آید؛

ظلم کارفرمایان به اصطلاح  
فرهیخته به نیروی کار فرهنگی!

گزارش‌ها حاکی از آن است که در سال‌های اخیر با رشد معضلات گسترده در حوزه روابط کار، بخش نشر نیز درگیر آسیب‌هایی جدی شده است. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایلنا، با گسترش فعالیت‌های اقتصادی و تولیدی در درون شهرها، رفته رفته مشاغل وارد فضای تجاری شدند...

۷



به دلیل اختلالات سامانه پیش ثبت نام هم میسر نشد:

محرومیت بازنشستگان  
مشهدی از ثبت نام وام

در آستانه انتخابات آمریکا

## پولپاشی ۳۸ میلیارد دلاری بایدن برای نتانیاهو

محمد کاظم سجادی پور

سیاست خارجی آمریکا، چگونه قابل تجزیه و تحلیل است؟ در پاسخ به این سؤال ریشه پدیده باید مد نظر قرار گیرند: «بازیگران و دستورات کارهای متضاد»، «اتوانی‌های ایالات متحده در آتش‌بس» و «سرشت و سرنوشت منازعات خاورمیانه‌ای». بررسی این سه پدیده روشن می‌کند که نسبت خاورمیانه و انتخابات آمریکا، پیچیده بود و شرایط این منطقه بر انتخابات تأثیر دارد، اما میزان و درجه تأثیر را نمی‌توان به راحتی اندازه‌گیری کرد...

بحران خاورمیانه و جنگ غزه و لبنان است. در یک سال گذشته، تنش‌های خاورمیانه‌ای و مخصوصاً رفتار رژیم صهیونیستی در کشتار مردم بی‌دفاع، بر روابط بین‌المللی سایه افکنده و بحران‌های دامنه‌دار خاورمیانه، بیش از هر کشوری در خارج از منطقه، بر ایالات متحده اثر گذاشته است. آمریکا، در جنگ‌ها و کشمکش‌های خاورمیانه درگیر می‌باشد و طرف جدی این منازعات است. با توجه به این زاویه دید، پرسشی جدی قابل طرح می‌باشد و آن اینکه نسبت تحولات خاورمیانه با

آمریکایی، نقش تعیین‌کننده‌ای در چگونگی‌های نهایی دارد. اما این بدان معنا نیست که مباحث سیاست خارجی کم‌اهمیت‌اند. درجه و میزان اهمیت مباحث سیاست خارجی، بستگی تام به چگونگی فضای بین‌المللی در آستانه انتخابات دارد. در انتخابات اخیر، چند پرونده سیاست خارجی مانند چگونگی مدیریت رقابت با چین، چگونگی مهار و شکست دادن روسیه در اوکراین و چگونگی رابطه با متحدین آمریکا، مخصوصاً اروپا مطرح‌اند اما مهم‌ترین پرونده تأثیرگذار بر انتخابات

انتخابات ریاست جمهوری آمریکا با دو نامزد جمهوریخواه، ترامپ و دمکرات، بایدن، در فضای پرتنش داخلی و خارجی وارد مراحل حساس خود می‌شود. طبق سنت و روال معمول در ایالات متحده، مرکز ثقل مباحث و مجادلات انتخاباتی، موضوعات سیاست داخلی است. موضوعاتی چون اقتصاد، آزادی‌های فردی، سقط جنین، مهاجرت، مالیات، بازنشستگان، خدمات درمانی و بیمه و آموزش و پرورش، برای شهروندان



# پزشکیان تحت فشار نمایندگان ۳ درصدی



امکان دارد دیگر به آن جریان سیاسی تاسی نکنند و پای صندوق رأی نیابند، لذا همه لطمه می‌بینند.

عدالت هم همین است یعنی عادلانه این است که استاندار از میان جمعیتی که اکثریت استان را در دست دارد، انتخاب شود. اگر سیستم حزبی بود، حزبی که اکثریت را در مجلس می‌گیرد و دولت تشکیل می‌دهد افراد خودش را در استان‌ها می‌گذارد چرا که دولت باید عملکرد به مردم ارائه کند. وقتی از طیف مخالف دولت مسئولیت می‌گیرند، معلوم نیست که در عملکرد موفقیت عاید شود.

## گرایش‌های سیاسی استانداران

### حتماً در عملکردشان اثر گذار است

«لذا ارزیابی شما به این صورت است که اصلاح‌طلبان به جهت نگرانی از آینده سیاسی خود از دولت انتقاد می‌کنند؟

البته این هم هست ولی طبیعی است استاندار همسو برای پیروزی و موفقیت دولت در عملکرد خودش دقت کافی را می‌کند، شاید تا این اندازه در بین مدیران از جریان رقیب حساسیت وجود نداشته باشد، باور این است که آنها برای موفقیت دولت تلاشی نمی‌کنند چرا که دولت را از خودشان نمی‌بینند، لذا نگرانی ناشی از این نکته است.

«یعنی با به کارگیری مدیران از جریان مخالف، زمینه برای حاشیه‌سازی برای دولت آن هم از طرف رقیبان و به ویژه دولت سایه افزایش پیدا می‌کند؟

در این شرایط طبیعی است که اگر دولت سایه بخواهد مانعی بر سر راه دولت مستقر انجام دهد، از این ابزارها استفاده کند. در حقیقت وقتی دولت ابزار در اختیار او می‌گذارد، کاملاً طبیعی است که از این ابزارها استفاده کند. حتی ناخواسته این ابزارها مورد استفاده قرار خواهند گرفت. لذا گرایش‌های سیاسی افراد حتماً بر روی عملکردشان تأثیر خواهد گذاشت، وقتی شما خود را متعلق به جریان سیاسی حاکم نمی‌دانید چرا باید برای موفقیت او تلاش کنید؟ باید خیلی عارف و عابد باشد که این را نادیده بگیرد و خودش را ملزم به خدمت صادقانه و فعالانه ببیند، که این خیلی ایده‌آل است.

است. **استانداران غیر همسو از دولت**

## سایه خط می‌گیرند

«انتصاب استانداران غیر همسو با دولت تا چه اندازه می‌تواند حاشیه‌ساز شوند و در نهایت در انتخابات ۱۴۰۷ خود پزشکیان به دردسر بیافتد؟

خیلی زیاد، برای اینکه اینها انگیزه‌ای برای موفقیت دولت ندارند و از دولت سایه خط می‌گیرند، بنابراین خودشان را کامل در اختیار دولت احساس نمی‌کنند، حتی امکان دارد در برخی موارد از توصیه‌ها، دستورالعمل‌ها و این بخشنامه‌های دولت تخطی کنند و این قطعاً نه تنها برای انتخابات آینده بلکه از همین الان برای اداره استان مشکل‌ساز خواهند بود و خیلی طول نمی‌کشد که نتیجه این انتصابات خودش را نشان دهد.

«با توجه به اینکه پزشکیان به دنبال رفع چالش‌ها است و برای حل آن حتماً وارد گفتگو و رایزنی با جناح رقیب شده، تا چه اندازه احتمال می‌دهید این انتصابات در استانداری‌ها نتیجه‌رسان باشد و توافقات پشت پرده و در نتیجه سهم‌دهی باشد؟

حتی اگر بخواهیم به سهم‌دهی مشرووعیت بدهیم، حداقل این نکته باید رعایت شود که در استان‌هایی که اکثریت به رئیس جمهور رأی دادند، استاندار باید از آن طیف انتخاب شود. این حداقل انتظار است.

«به نظر شما انتقاد اصلاح‌طلبان نسبت به عملکرد دولت چهاردهم ناشی از سهم خواهی آنهاست یا اینکه با توجه به حمایت‌های اصلاح‌طلبان از پزشکیان در زمان انتخابات، نگران سرنوشت گره خورده خود با عملکرد دولت هستند؟

واقعیت این است که وقتی یک جریان سیاسی در انتخابات پیروز می‌شود، باید عملکرد قابل دفاعی داشته باشد و مردمی که به آن جریان سیاسی تاسی کردند از انتخاب خودشان پشیمان نشوند و احساس کنند که انتخاب آنها درست بوده است. در این شرایط وقتی الزامات لازم برای این موفقیت فراهم نمی‌شود، آن موفقیت در عمل بدست نمی‌آید، آن طیف رنجیده می‌شوند و

دیگری برای رئیس جمهور وجود دارد، کما اینکه تهدیدهای نمایندگان که کمتر از ۳ درصد رأی مردم را دارند ولی فکر می‌کنند همه کاره کشور هستند، را هم باید به فشارها بر روی رئیس جمهور اضافه کنید.

## انتخاب استاندار از میان اقلیت

### باعث رنجش می‌شود

اما علی‌رغم همه این موارد رئیس جمهور باید عنایت داشته باشد وقتی در استانی که بیش از ۶۰٪، ۷۰ درصد رأی دهندگان به او رأی داده‌اند، انتخاب نفر اول استان از جریان اقلیت صورت می‌گیرد، این رنجش و سرخوردگی ایجاد می‌کند و باعث می‌شود که رئیس جمهور نتواند به عقبه اجتماعی خود پاسخ دهد و منجر به دلخوری آنها شود بنابراین اگر رئیس جمهور می‌خواهد با قدرت کشور را اداره کند باید حمایت قدرتمند مردمی را همراه خود داشته باشد.

در برخی استان‌ها این نکته مراعات نشده یعنی طیف اقلیت توانستند نماینده خود را به عنوان استاندار به کرسی بنشانند و اکثریت در بهت و حیرتند که چرا به نظرات آنها توجه نشده، آنها در حالی که شرایط رقابت برابر نبود برای پزشکیان وارد میدان شدند، تلاش کردند و رأی جمع کردند، شرایط بسیار سختی تحمل کردند اما طرف مقابل از همه امکانات و امتیازات برخوردار بوده و الان هم در حال گرفتن امتیاز است و این طرفی که با سختی و ملامت رأی جمع کرده و با امید و آرزویی در انتظار نشسته که جریان منتسب به او مدیریت استان را برعهده بگیرد اما اتفاق دیگری می‌افتد، طبیعی است که این انتصاب‌های برای او قابل هضم نباشد و سخت است.

گله مندی‌ها بیشتر به این دلیل است، اگر در یک استانی اکثریت به رقیب رأی داده باشند، شاید توجیه داشته باشد که استاندار هم از طیف خودشان باشد اما در استانی که اکثریت رأی دهندگان به آقای دکتر پزشکیان رأی داده‌اند حداقل انتظار این است که استاندار هم از همان طیف انتخاب شود و به نظر من در برخی استان‌ها این نکته رعایت نشده

## فرشته صائمی؛

عضو شورای مرکزی حزب کارگزاران سازندگی در واکنش به انتصاب استانداران غیر همسو با دولت می‌گوید: برخی استانداران غیرهمسو با دولت از دولت سایه خط می‌گیرند.

انتصاب برخی استانداران با نقدهایی همراه شده است، خاصه استاندار اصفهان که اصلاح‌طلبان و حتی اصولگرایان میانه رو را نگران و شاکه کرده است، فردی که ادعا می‌شود نزدیک به تفکر جبهه‌پایداری است و این طیف در استان برای نشستنش بر کرسی استانداری بسیار تلاش کرده بود.

یدالله طاهرزاد، عضو شورای مرکزی حزب کارگزاران سازندگی در گفتگویی با خبرنگاری خبرآنلاین تعارف را کنار گذاشته و صراحتاً می‌گوید استانداری که مشی سیاسی متفاوتی با رئیس جمهور داشته باشد، ابزاری در دست رقیب است که به موقع کارآمدی خودش را برای رقیب دولت نشان می‌دهد. انتخاب استاندار مناسب با مشی سیاسی اکثریت رای دهندگان استان، نکته‌ای است که طاهرزاد در این گفتگو اشاره می‌کند و این حق را برای رای دهندگان محترم می‌شمارد که استانداری همسو با خط فکری اکثریت انتخاب شود.

گفتگویی خبرنگاری خبرآنلاین با یدالله طاهرزاد، عضو شورای مرکزی حزب کارگزاران سازندگی را می‌خوانید: «آقای طاهرزاد! ارزیابی شما از انتصاب استاندارانی که تا این لحظه صورت گرفته، به چه صورت است؟

به نظر می‌رسد آقای دکتر پزشکیان تحت فشار و ملاحظات شدیدی از سه ناحیه مجمع نمایندگان استان، ستادهای استانی که الان کمترین حق خودشان می‌دانند که نظر آنها در انتخاب استاندار تأمین شود و جبهه اصلاحات استان‌ها، قرار دارد که در این شرایط جمع کردن نسبی نظرات این ۳ جریان کار سختی است.

## تهدید رئیس جمهور از سوی

### نمایندگان که کمتر از ۳ درصد رأی مردم را دارند

ضمن اینکه غیر از این هم ملاحظات

## خبر

## ظریف: به مردم خیلی بدهکاریم



معاون راهبردی رئیس جمهور گفت: به مردم خیلی بدهکاریم. مردم برای مشکلات راه حل‌ها دارند، مشکلات را می‌دانند و باید طرف مشورت ما باشند. نباید منتظر دستور تهران باشیم.

دستور از مردم می‌رسد. آن‌ها هستند که ما را سرپا نگه داشته‌اند. اگر آن‌ها را باور کنیم به راه حل می‌رسیم. مردم لایق بهتر از این‌ها هستند. محمدجواد ظریف در مراسم تودیع و معارفه استاندار اصفهان که امروز شنبه، ۲۸ مهرماه در سالن نگین اصفهان برگزار شد، اظهار کرد: مردم استان اصفهان حق زیادی به گردن همه ما دارند و حق دارند به آن‌ها خدمت کنیم. ما صاحب اختیار آن‌ها نیستیم و این مردم هستند که در تمام ۴۵ سال گذشته ایستادگی کرده‌اند، اما از کشور و انقلابشان روی برنگردانده و در تمام هجوم‌ها از کشورشان دفاع کرده‌اند.

معاون راهبردی رئیس جمهور بیان کرد: امیدواریم انتخاب آقای جمالی‌نژاد سبب وفاق در استان اصفهان باشد. امروز بزرگان جبهه اصلاحات و اصول‌گرایان اصفهان را در جلسه می‌بینم. همه ما در یک کشتی هستیم و مشکلاتی چون معیشت، آب، آلودگی هوا برای همه ما وجود دارد. با این وفاق به همه چیز خواهیم رسید، «آری به اتفاق جهان می‌توان گرفت».

ظریف ادامه داد: در این روزگار چاره‌های جز حل مشکلات در کنار هم نداریم. نه تنها اصفهان، بلکه در کنار هم با خوزستان، چهارمحال و تمام کشور. مشکل آب؛ مشکل کل کشور است. با استفاده از همه اقشار مردم اصفهان و مدیران جوان کشور که روح تازه‌ای به استان و کشور می‌دهند، موفق می‌شویم. وی افزود: از زحمات آقای مرتضوی قدردانی و برای مردم اصفهان روزگاران بهتری را از خداوند مسئلت می‌کنم.

**شرایط ویژه اشتراک انبوه**  
**روزنامه صبح امروز**  
برای پیک موتوری‌ها، باربری‌ها و شرکت‌های خدماتی

**با ما تماس بگیرید:**  
۰۹۳۶۰۵۶۶۳۶  
۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱

## فراخوان مناقصه عمومی

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان خراسان رضوی در نظر دارد مناقصات به شرح ذیل را از طریق سامانه الکترونیکی دولت برگزار نماید. تاریخ انتشار در سامانه ۱۴۰۳/۰۷/۲۶ می‌باشد.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	شماره فراخوان در سامانه	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	مبلغ برآورد (ریال)
۱۴۰۳/۳۱/۱۶۴	اجرای طرح نوسازی و تجهیز مرکز مدیریت راه‌های اداره کل (نوبت دوم)	۲۰۰۳۰۰۱۴۲۳۰۰۰۱۲۴	۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

مهلت دریافت اسناد مناقصه: تا ساعت ۰۰: ۱۷ روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۳

مهلت تحویل پاکات مناقصه: تا ساعت ۱۷ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۳

تاریخ و ساعت بازگشایی پاکات مناقصه: ساعت ۰۰: ۸ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۴

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار: مشهد [ ] انتهای خیابان فدائیان اسلام - کد پستی ۹۱۷۳۶۹۵۶۳۶ - تلفن تماس ۰۵۱-۳۳۴۱۲۰۲۴ و ۰۵۱-۳۳۴۳۵۸۸۸-۰۵۱

محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)

## پولپاشی ۳۸ میلیارد دلاری بایدن برای نتانیاهو

در معادله انتخابات آمریکا و شرایط منطقه خاورمیانه، بازیگران متعدد و رنگارنگی در قالب کشورها، سازمان‌ها و سیاستمداران وجود دارند که هر کدام از ظرفیتی برخوردار بوده و نمی‌توان اثر آنها را نادیده گرفت. از حماس تا حزب‌الله و از رژیم صهیونیستی گرفته تا کشورهای عرب و غیرعرب غرب آسیا، نقش‌های گوناگونی در شکل دادن به وقایع تأثیرگذار و بعضاً لحظه‌ای در انتخابات را دارند، اما سیاستمدارانی که برای حفظ و افزایش قدرت تلاش می‌کنند نقش سرنوشت‌سازتری دارند.

در بین این سیاستمداران، سه شخصیت آمریکایی یعنی بایدن، هریس و ترامپ و در بین شخصیت‌های غیرآمریکایی، نتانیاهو مطرح‌ترین کنشگران در مناسبات خاورمیانه و پیوند آنها با انتخابات قلمداد می‌گردند. هرچند که هریس، می‌گوید که من بایدن نیستم، امکان جداسازی هریس و بایدن در پرونده خاورمیانه، اندک است. در یک سال گذشته، بایدن ناموفق‌ترین کنشگر در مناسبات خاورمیانه‌ای می‌باشد. او با چند لایه شخصیتی و کارکردی در این انتخابات، تأثیر منفی داشته و به تضعیف جایگاه دمکرات‌ها و هریس در موضوعات خاورمیانه کمک کرده است.

از یک سو خود را از نظر ایدئولوژیک صهیونیست می‌خواند؛ از سوی دیگر دست اسرائیل را برای کشتار باز گذاشته و ۲۰ میلیارد پول به آن رژیم داده و سخن از ۱۸ میلیارد دیگر نیز می‌رود و در این یک سال ۵۰ هزار تن سلاح و ۷۵ هزار تن بمب در اختیار تل‌آویو قرار داده است. در عین حال از



آتش‌بس سخن گفته و آتش‌بسی برقرار نشده است. هریس، با دوگانه‌ای دست و پنجه نرم می‌کند. از یک سو، پیوسته بر امنیت اسرائیل و جانبدار آن رژیم در مقابل دشمنانش جلوه می‌کند و از سوی دیگر از تلفات انسانی در غزه و فلسطین و لزوم جلوگیری از آن سخن می‌گوید. به‌علاوه، هریس، فاقد تجربه جدی بین‌المللی، مخصوصاً در عرصه مناسبات خاورمیانه است. او از فقدان یک چشم‌انداز منسجم سیاست خارجه رنج می‌برد. در نقطه مقابل ترامپ است که در حمایت از اسرائیل، سابقه‌ای منحصربه‌فرد داشته و از همه مهم‌تر به آزاد گذاشتن دست رژیم صهیونیستی معتقد است. هیچ ایراد و انتقاد حتی رویه‌ای را هم نسبت به آن رژیم تحمل نمی‌کند. و از همین‌جاست که مهم‌ترین شخصیت خارجی و خاورمیانه‌ای مؤثر در انتخابات آمریکا یعنی نتانیاهو مطرح می‌شود. آشکارا دستور کار او شکست

حتی در برقراری آتش‌بس برای کمک‌های انسانی به صورت قابل اعتناء و جدی است. اما سرشت منازعات خاورمیانه‌ای از یک‌سو و ماهیت مهاجرتی جامعه آمریکا و همچنین ساختارهای اداری و انتخاباتی آمریکا، و مخصوصاً مهم بودن ایالت‌های موسوم به چرخشی در تعیین وضعیت نهایی انتخابات، نسبت آمریکا، انتخابات و خاورمیانه را پیچیده‌تر می‌کند. توضیح آنکه تعداد حدود ۷ ایالت هستند که معلوم نیست به کدامین سو، رأی نهایی را خواهند داد.

ساختار اجتماعی بسیاری از ریاست‌ها سمت‌وسوی نهایی رأی آنها را تعیین می‌کند اما چند ایالت نامشخص‌اند و چرخشی و یکی از آنها میشیگان است که دارای ۲۰۰ هزار آمریکایی عرب‌تبار می‌باشد. آنها سخت از هریس به‌خاطر ناتوانی در جلوگیری از کشتار رژیم صهیونیستی دلخورند و ممکن است رأی نهایی آنها یا عدم رأی آنها به هریس، سرنوشت نامطلوبی را برای حزب دمکرات رقم بزند. هرچه هست مسائل خاورمیانه و پدیده‌های بین‌المللی با مسائل داخلی کشورهایی چون ایالات متحده به‌هم تنبیده و گره خورده‌اند.

آنچه که در خاورمیانه می‌گذرد و کنشگری کنشگران مختلف در این منطقه و دربراه این منطقه اثرات قابل توجهی بر انتخابات آمریکا داشته و دارد. شش رئیس‌جمهور آمریکا، یکی بعد از دیگری، در چهار دهه گذشته، اعلام داشته‌اند که قصد کاهش تعهدات آمریکا در خاورمیانه را دارند. ولی برعکس عمل کرده‌اند. آیا این ادعاها و عمل‌ها تکرار می‌شوند؟

## استفاده از هوش مصنوعی و فراگیری

## ماشینی در جنگ

## محمطمبیین

کار آیی مهیب اسرائیل در یافتن اهداف برای حمله هوایی را نباید صرفاً به وجود اطلاعات انسانی نسبت داد. ممکن است عناصر ناراضی و یا نیازمند



در لبنان حاضر شده باشند در مقابل دریافت پول یا هر انگیزه دیگر اطلاعات و گرا در اختیار اسرائیل قرار دهند، اما نباید از امکان پرقدردت هوش مصنوعی و فراگیری ماشینی در این رویکرد اخیر غافل بود.

به این مورد توجه کنیم. دوستی که در ینگه دنیا ساکن است می‌گفت یک روز تصمیم گرفته یک نهال نخل را قبل از این که از دو سه متر بلند تر شود از کنار باغچه قطع کند. بعد از چند روز یک صورت حساب جرمه از شهرداری برای او ارسال می‌شود، به دلیل قطع غیر قانونی درخت. پس از مراجعه و اعتراض و انکار متوجه می‌شود عکس‌های هوایی شهر مرتباً در فواصل زمانی مشخص با ابزار هوش مصنوعی مقایسه شده است و تفاوت‌ها تعیین و اگر تخلف در قطع درخت یا تغییر ساختمان مشاهده شود به سرعت پیگیری می‌شود.

می‌توان تصور کرد که تصویرهای ماهواره‌ای و یا هوایی از مناطق یک شهر یا خارج از شهر تهیه شود با دقت بسیار بالا. هر لحظه شیئی به شکل موشک روی کامیون یا وسایل دیگر ظاهر شود هوش مصنوعی با سرعتی میلیون‌ها برابر در مقایسه با نظارت و بررسی چشمی انسانی آن را در عکس‌های ماهواره‌ای تشخیص و مختصات را در اختیار هواپیماهای گشت قرار دهد و آن نقطه در اندک زمانی مورد اصابت قرار گیرد. یا این که جمع افراد و اتومبیل‌ها، سایر علائم هشدار دهنده ناشی از تغییر شرایط در مناطق شهری، کوهستانی و بیابانی مورد رصد دائم قرار داشته باشد. این رویکرد جدید را نباید از نظر دور داشت.

می‌گویند تمام تحولات تکنیکی در طول تاریخ ابتدا مورد استفاده جنگی قرار گرفته است. اولین انسان‌هایی که روش ایجاد آتش را کشف کردند، چه بسا ابتدا کومه همسایه را آتش زده اند. تا به امروز که از هوش مصنوعی، فراگیری ماشینی و نگارگری ماهواره‌ای برای این کار استفاده می‌شود. سرعت شکست ممکن است بسیار افزایش و فرصت مقاومت بسیار کاهش یابد.

دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۳۴۴۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۹

**بهر روز صائبی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد**

**۵۱۱۷۸ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۷۸۹...۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۱۲ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات خانم زهرا سلیمانی فرزند حسین در شش‌دانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۸۸/۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴- اصلی نوده بخش ۱۰ مشهد از محل مالکیت حسین میرزائی نژاد تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ م.الف ۳۴۴۸

**بنسیر پاشایی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد**

۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۳۴۱۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۹

**بهر روز صائبی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد**

**۵۱۱۷۷ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۲۳۸۶...۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقا/خانم علی اصغر الهی نسبت به شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۲۳۱/۳۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۱ فرعی از ۵۶ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که (خریداری از عباس فراسی) تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم

**۵۱۱۷۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۹...۱۲۰۰۷۴۰۲۰۶۰۳۶۰۳۶۰ هیات اول کلاسسه ۲۴۴۲-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی عبدالهیان به شناسنامه شماره ۳۲۸ کد ملی ۰۹۰۱۰۶۷۷۱۷ صادره کاشمر فرزند محمد اسماعیل در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۴۶۰ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۶۵۵۹ فرعی از ۲۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی مالکیت مشاعی متقاضی (مرتضی عبدالهیان) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ م.الف ۴۲۲

**احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر**

**۵۱۱۷۶ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۲۴۲۷...۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقا/خانم علی صدری نسبت به دو دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵ فرعی از ۱۴۷ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که (از سهم مشاعی خودش) تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده





## اطلاعیه مهم سازمان برنامه در باره متناسب سازی حقوق بازنشستگان



مرکز روابط عمومی سازمان برنامه و بودجه کشور با صدور اطلاعیه‌ای، از تنظیم قواعد و رویه‌های لازم برای اجرای قانون متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان و صدور احکام جدید و پرداخت مطالبات به‌زودی خبر داد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز»

و به نقل از خبرآنلاین، براساس اعلام مرکز روابط عمومی، امور بین‌الملل و مدیریت دانش سازمان برنامه و بودجه کشور، در اطلاعیه این سازمان آمده است: «با توجه به اهمیت بالای موضوع معیشت بازنشستگان عزیز و در اولویت قرار داشتن اجرای قانون متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان برای دولت و سازمان برنامه و بودجه کشور، اجرای این قانون به‌زودی از طریق صدور احکام و پرداخت مطالبات بازنشستگان، سرعت می‌گیرد.»

در ادامه اطلاعیه روابط عمومی سازمان برنامه و بودجه کشور آمده است: «به منظور اجرای قانون مذکور، اولاً، با تنظیم قواعد و رویه‌های لازم و تأمین منابع مالی مورد نیاز برای اجرای قانون در سال جاری، ۴۰ درصد از متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان با شاغلان انجام می‌شود. ثانیاً با پیش‌بینی منابع مالی لازم در لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ برای اجرای مرحله دوم متناسب‌سازی به میزان ۳۰ درصد، بخش دیگری از فرایند قانونی پیموه شده است. ثالثاً، با صدور احکام جدید از سوی صندوق‌های بازنشستگی، پرداخت مطالبات به‌زودی آغاز خواهد شد.»

در ادامه این اطلاعیه تصریح شده است: «با وجود این که مسیر اجرای قانون متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان، مسیری سهل و آسان نیست و با پیچیدگی‌های حقوقی و فنی روبه‌رو بوده است، دولت چهاردهم در تعامل با سایر قوای کشور، تمام تلاش خود را به کار بست تا سرعت چشمگیری در اجرای قانون ایجاد شود و پاسخ مناسبی به انتظارات به حق بازنشستگان گرامی داده شود.»

مرکز روابط عمومی سازمان برنامه و بودجه در ادامه این اطلاعیه، از آغاز صدور احکام جدید حقوقی بازنشستگان در صندوق‌های بازنشستگی در اسرع وقت خبر داده و گفته است: «انتظار می‌رود با توجه به تأمین منابع مورد نیاز و طراحی سازوکارهای عملیاتی مورد نیاز، به‌زودی و پس از صدور احکام جدید در دستگاه‌های اجرایی، پرداخت مستمری بازنشستگان بر مبنای احکام جدید صورت گیرد.»

## واکنش سخنگوی هدفمندی به توقف کالابریک: فعلاً دستوری نیامده

با وجود الزام قانونی اجرای طرح کالابریک الکترونیک، سخنگوی سازمان هدفمندی یارانه به تسنیم گفته، فعلاً دستوری در خصوص اجرای مجدد این طرح به سازمان هدفمندی یارانه‌ها ابلاغ نشده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، طرح کالابریک الکترونیک، برنامه‌ای بود که به حکم قانون بودجه با هدف حمایت از اقشار کم‌درآمد و بهبود وضعیت معیشتی آنها با پیگیری بهای جدی مجلس توسط دولت اجرا شد. این طرح به گونه‌ای طراحی شد که بتواند به جای پرداخت مستقیم نقدی، نیازهای اساسی افراد را از طریق ارائه کالاهای ضروری با استفاده از یک کارت الکترونیک تأمین کند.

یکی از اهداف اصلی این طرح، کاهش تأثیر پرداخت‌های نقدی یارانه بر تورم بود. با ارائه کالا به جای پول نقد، دولت امیدوار بود بتواند تقاضای ناشی از نقدینگی را کنترل کرده و تورم را کاهش دهد.

طرح کالابریک الکترونیک تلاش کرد تا یارانه‌ها را به صورت هدفمندتر به دست نیازمندان واقعی برساند و از سوءاستفاده و هدررفت منابع جلوگیری کند.

همچنین با ارائه کالاهای اساسی نظیر مواد غذایی و دارویی از طریق این طرح، قرار بود نیازهای ابتدایی خانوارهای کم‌درآمد به‌طور مستقیم و به‌موقع تأمین شود.

حالا آن طور که محافل خبری منعکس شده با وجود استقبال ۹۰ درصد دهک‌های کم‌درآمد از طرح کالابریک اعتباری و تأثیر آن در افزایش قدرت خرید مردم؛ دولت چهاردهم تا امروز کالابریک اعتباری را متوقف کرده است.

در همین خصوص حسینی سخنگوی سازمان هدفمندی یارانه در پاسخ به خبرنگار تسنیم در مورد آخرین وضعیت طرح کالابریک الکترونیک اعلام کرد، فعلاً دستوری در این خصوص به سازمان هدفمندی یارانه‌ها ابلاغ نشده است.

## قیمت جدید محصولات لبنی اعلام شد

قیمت مصوب جدید شش محصول لبنی تنظیم بازاری اعلام شد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان قیمت مصوب شش محصول لبنی شامل شیر کم چرب یک لیتری بطری را ۲۸ هزار تومان، شیر یک لیتری کم چرب بطری با

ویتامین ۲۹،۳۵ هزار و ۸۰۰ تومان، شیر کم چرب ۹۰۰ گرمی کیسه ای ۲۳ هزار و ۴۰۰ تومان، شیر کم چرب کیسه ای ۸۰۰ گرمی با ویتامین ۲۲،۳۵ هزار و ۵۰۰ تومان، پنیر یو اف نسبتا چرب ۴۰۰ گرمی ۵۶ هزار تومان و ماست دبه ۲ و نیم کیلوگرمی کم چرب ۷۷ هزار و ۵۰۰ تومان قیمت گذاری

کرده است. تولیدکنندگان محصولات لبنی حدود یک ماه بود که عرضه برخی محصولات لبنی تنظیم بازاری را متوقف یا محدود کرده بودند که این موضوع در سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان و وزارت جهاد کشاورزی به جریان افتاد.



## خودروهای ایرانی هر ۱۰۰ کیلومتر ۱۰ لیتر بنزین می‌سوزانند خودروهای خارجی ۵ لیتر؛

# مقصر کیست؟



آمارها نشان می‌دهد که مصرف روزانه بنزین در ایران از ۹۵ میلیون لیتر در سال ۱۳۹۸ به حدود ۱۱۳ تا ۱۱۵ میلیون لیتر در سال ۱۴۰۲ رسیده است. این افزایش مصرف، علی‌رغم تلاش‌هایی که برای کنترل مصرف بنزین شده، همچنان در حال رشد است. یکی از دلایل اصلی مصرف بالای سوخت در خودروهای ایرانی، قدیمی بودن فناوری‌ها و پلتفرم‌های خودروسازی است. در حالی که کشورهای اروپایی و آسیایی به طور گسترده از خودروهای هیبریدی، برقی و حتی دیزلی بهره می‌برند، خودروهای ایرانی همچنان از موتورهای بنزینی قدیمی استفاده می‌کنند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد۲۴؛ وقتی پدال بنزین را در خودروهای ایرانی فشار می‌دهیم، شاید انتظار شتابی سریع را داشته باشیم، اما آنچه بیشتر حس می‌شود، شتاب افزایش مصرف سوخت است. خودروهای داخلی مثل مهمان‌های ناخوانده‌ای هستند که هر چه بیشتر برایشان خرج می‌کنی، کمتر راضی‌ات می‌کنند.

در حالی که صنعت خودروسازی جهان با هر نسل، فاصله خود را از مصرف بی‌رویه سوخت کمتر می‌کند، خودروهای ایرانی به نظر می‌رسد که فقط درجا می‌زنند. آن‌ها نه تنها از نظر فناوری به دوران گذشته چسبیده‌اند، بلکه مصرف بالای بنزین‌شان، کیسه‌های سوراخ برای جیب مردم و اقتصاد کشور و به وجود آمده است. با وجود پیشرفت‌های جهانی در مصرف بهینه سوخت، خودروهای داخلی ما همچنان «تشنگی» بیشتری به بنزین دارند. با این وضع، آیا بهتر نیست به‌رسم چرخه این محصولات به اصطلاح «ملی» هنوز در برابر باد تغییرات جهانی مقاوم‌اند؟ آیا راهی برای خروج از این بن‌بست سوختی وجود دارد، یا ما تنها مصرف‌کننده‌ای هستیم که به تماشای دود شدن سرمایه‌مان ادامه می‌دهیم؟

### ایرانیان و سوخت، یک داستان

وقتی از قیمت بنزین در ایران صحبت می‌کنیم، بسیاری از مردم تنها به بهای رسمی نگاه می‌کنند، اما واقعیت این است که مصرف‌کنندگان ایرانی به ازای هر لیتر بنزین، بیش از ۹۰ هزار تومان هزینه می‌پردازند، یعنی معادل ۱.۵ دلار! این هزینه‌ها تنها محدود به قیمت خود بنزین نیست، بلکه شامل عوارض گمرکی، مالیات، سود بازرگانی و هزینه‌های نگهداری خودرو نیز می‌شود. به این ترتیب، ایرانیان در طول ۲۰ سال استفاده از یک خودرو، به طور میانگین بیش از ۱.۸ میلیارد تومان برای سوخت هزینه می‌کنند.

آمارها نشان می‌دهد که مصرف روزانه بنزین در ایران از ۹۵ میلیون لیتر در سال ۱۳۹۸ به حدود ۱۱۳

است در محدوده بالاتری از مصرف بنزین قرار گیرند. چین: ماشین‌های چینی به طور متوسط حدود ۶ تا ۹ لیتر بنزین در هر ۱۰۰ کیلومتر مصرف می‌کنند. این میزان مصرف بستگی به نوع خودرو و تکنولوژی‌های به کار رفته در آن دارد. خودروهای برقی و هیبریدی که به تازگی در چین محبوبیت بیشتری پیدا کرده‌اند، مصرف سوخت کمتری دارند، در حالی که خودروهای سنتی و بزرگ‌تر ممکن است در محدوده بالاتری از مصرف بنزین قرار گیرند؛ و در نهایت ...

با در نظر گرفتن تمامی ابعاد بررسی‌شده، مشخص می‌شود که مشکل مصرف بالای بنزین در خودروهای ایرانی فراتر از یک بحران انرژی ساده است و به ریشه‌های عمیق‌تر در ساختار تولید و سیاست‌های صنعتی کشور بازمی‌گردد. این مسئله نه تنها به فقدان برنامه‌های بلندمدت برای بهبود تکنولوژی و سازگاری با استانداردهای جهانی مربوط می‌شود، در حالی که در کشورهای پیشرفته، دولت‌ها با اجرای سیاست‌های تشویقی به کاهش مصرف سوخت و حرکت به سمت فناوری‌های پاک و کم‌مصرف کمک می‌کنند، ایران هنوز درگیر تولید خودروهای پرمصرف و غیربهینه است.

نکته کلیدی اینجاست که تقصیر اصلی بر گردن مصرف‌کنندگان ایرانی نیست؛ بلکه آن‌ها با نبود گزینه‌های بهتر و جایگزین‌های کارآمد، به ناچار به سمت محصولات بی‌کیفیت داخلی سوق داده می‌شوند. در نهایت، راه‌حل بلندمدت نه تنها در بهبود کیفیت خودروهای تولید داخل، بلکه در بازنگری اساسی در سیاست‌های کلان صنعتی و محیط‌زیستی کشور است. ایران باید به سمت تولید خودروهای کم‌مصرف و دوستدار محیط زیست حرکت کند، تا از یک سبب زیست اقتصادی و سنگین مصرف بنزین کاهش یابد و از سوی دیگر، به حفاظت از منابع انرژی و محیط زیست کمک شود.

فرسوده بودن خودروهای در حال استفاده در ایران، یکی دیگر از عوامل مصرف بالای بنزین است. در حالی که در بسیاری از کشورهای دنیا برنامه‌های گسترده‌ای برای اسقاط خودروهای قدیمی و جایگزینی آن‌ها با خودروهای کم‌مصرف و برقی وجود دارد، در ایران هنوز خودروهای قدیمی با فناوری‌های کهنه در خیابان‌ها تردد می‌کنند. این خودروهای فرسوده، به دلیل کارایی پایین، بخش قابل توجهی از مصرف بنزین را به خود اختصاص می‌دهند.

این در حالی است که مصرف سوخت خودروها در بسیاری از کشورهای جهان با استانداردهای سختگیرانه تنظیم شده است. به عنوان مثال:

آلمان: میانگین مصرف سوخت خودروها ۵ تا ۶ لیتر در هر ۱۰۰ کیلومتر است. این کشور به دلیل قوانین سختگیرانه محیط زیستی، تمرکز زیادی روی تولید خودروهای برقی و هیبریدی دارد.

ژاپن: مصرف خودروها در ژاپن نیز در حدود ۴ تا ۵ لیتر بنزین در هر ۱۰۰ کیلومتر است. با توجه به سیاست‌های سخت‌گیرانه برای کاهش آلایندگی، شرکت‌های ژاپنی به توسعه فناوری‌های کم‌مصرف توجه ویژه‌ای دارند. ایالات متحده: میانگین مصرف سوخت خودروها در آمریکا حدود ۷ لیتر در هر ۱۰۰ کیلومتر است که با وجود بالا بودن نسبت به اروپا و ژاپن، هنوز به مراتب از ایران کمتر است. در مقابل، در ایران خودروها همچنان در حدود ۱۰ لیتر در هر ۱۰۰ کیلومتر مصرف دارند که این تفاوت قابل توجهی در مصرف سوخت ایجاد می‌کند و پیامدهای منفی اقتصادی و زیست‌محیطی به همراه دارد.

فرانسه: ماشین‌های فرانسوی به طور متوسط حدود ۵ تا ۷ لیتر بنزین در هر ۱۰۰ کیلومتر مصرف می‌کنند. البته این میزان بسته به نوع و مدل خودرو، شرایط جاده و سبک رانندگی ممکن است متفاوت باشد. برای مثال، خودروهای کوچک‌تر و به‌روزتر معمولاً مصرف کمتری دارند، در حالی که خودروهای بزرگ‌تر و SUVها ممکن



# تولیدکنندگان بازی‌های فکری رانه فرهنگی می‌دانند و نه صنعتی!



نداشتن اتحادیه تخصصی و نبود نهاد متولی مشخص، مهم‌ترین چالش برای صنعت بازی و سرگرمی کشور است؛ موضوعی که حتی باعث می‌شود تولیدکنندگان بازی‌های فکری یا مجبور شوند در دسته صنف «بسته‌بندی کاران» قرار گیرند و یا با تولیدکنندگان درب و پنجره‌های پلاستیکی در یک رشته شغلی دیده شوند. با این وجود اینها تنها چالش‌های موجود نیست و یک تولیدکننده و توزیع کننده بازی‌های فکری توضیحات بیشتری در این زمینه به ایسنا ارائه داده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز»؛ هانی فتوت در گفت‌وگوی با ایسنا، اصلی‌ترین چالش حوزه تولید بازی‌های فکری را نداشتن اتحادیه مشخص بیان کرد و گفت: این چالش سبب بروز حواشی دیگری می‌شود که بخشی از آن در عدم تخصیص تخفیف‌های مالیاتی نمود پیدا می‌کند. تولیدکنندگان بازی‌های فکری باید شرکت خود را با عنوان شرکت تجاری ثبت کنند چون نمی‌توانند به اداره دارایی ثابت کنند که تولیدکننده هستند، از این رو هنگام پر کردن اظهارنامه‌های مالیاتی نه مشمول تخفیف می‌شوند و نه اتحادیه‌ای وجود دارد تا به این موارد رسیدگی کند.

**از اونجا موده، از اینجا رونده!**  
او با اشاره به اینکه بازی و بردگیم از کاغذ و پلاستیک، چوب، فلز و... تولید می‌شود، اظهار کرد: همه اینها در یک بازی فکری استفاده می‌شود اما نیاز به آنها خیلی بالا نیست و من به عنوان تولیدکننده، حجم تولید آنچنان بالایی ندارم که بخواهم اقدام به تاسیس چاپخانه کنم یا در گوشه کارگاه ماشین تزریق پلاستیک و ماشین آلات چوب‌بری بگذارم؛ بنابراین ۱۰ درصد کار به صورت تولیدی و ۹۰ درصد به صورت برون‌سپاری انجام می‌شود. تعریف کار صنعتی متفاوت با کار ما است از طرفی کارمان با انتشاراتی‌ها هم متفاوت است بنابراین در هیچ بُعدی پذیرفته نمی‌شویم. تولیدکنندگان بازی‌های فکری را نه فرهنگی می‌دانند و نه صنعتی.

این تولیدکننده بازی‌های فکری گفت: به همین خاطر نه کسی ما را به عنوان تولیدکننده گردن می‌گیرد؛ نه پروانه بهره‌برداری به ما می‌دهند، نه در اتحادیه‌ای ما را به عنوان تولیدکننده قبول می‌کنند و نه حتی می‌توانیم در شهرک‌های صنعتی کار تولیدی انجام دهیم.

او با تاکید بر اینکه فعالان حوزه تولید بازی‌های فکری بالاخره باید یک عنوان داشته باشند، اظهار کرد: شخصا سعی کردم از آنجایی که به عنوان صنایع خلاق و دانش‌بنیان محسوب می‌شویم از آن طریق چالش‌ها را برطرف کنم که در نهایت متوجه شدم باید برویم و در اتحادیه «بسته‌بندی‌ها» عضو شویم! یعنی ما به عنوان تولید کننده بازی فکری باید عضو اتحادیه‌ای شویم که همزمان تولیدکنندگان گردو و پسته هم عضو آن هستند و ما را هم در این طبقه‌بندی قرار می‌دادند.

او افزود: اتحادیه دیگری که خیلی از تولیدکنندگان بازی‌های

فکری به سراغ آن رفتند، اتحادیه «تولیدکنندگان و فروشندگان پلاستیک و نایلون» است چون اسباب‌بازی‌ها از قدیم از مواد پلاستیکی تولید می‌شوند، ما را هم در این دسته‌بندی قرار می‌دهند درحالی که بی‌ربط است چراکه مثلا یک تولید کننده پنجره PVC هم عضو همین اتحادیه‌ای است که ما تولیدکنندگان بازی‌های فکری باید عضو آن شویم!

**توقع دارند ولی خبری از حمایت نیست**

فتوت ادامه داد: از طرفی با وجود اینکه هیچ حمایت خاصی از تولیدکنندگان صورت نمی‌گیرد، اما وقتی بحث کار به میان بیاید از نهادهای ارگان‌های مختلف ما را صدا می‌کنند که چرا در بازی‌ها کار فرهنگی نمی‌کنید؟ چرا از آلمان‌های ایرانی استفاده نمی‌کنید؟ و... در واقع از ما انتظار دارند به فکر ترویج فرهنگ ایرانی [اسلامی] باشیم اما کاری برای برآورده شدن انتظاراتمان انجام نمی‌دهند. هر چند ما معتقدیم که کار فرهنگی می‌کنیم، اما گویی برای خودمان هستیم و کسی کاری به کارمان ندارد.

**نظارت سلیقه‌ای بر محتوای بازی‌های فکری**

او در پاسخ به این سوال که وظیفه نظارت بر محتوای بازی‌های فکری تولید شده با کدام نهاد است، بیان کرد: شوروی نظارت بر اسباب‌بازی در این زمینه فعالیت می‌کند؛ البته بعد از آیدین مهدی‌زاده [رئیس سابق دبیرخانه شورای نظارت بر اسباب‌بازی] ما حتی اطلاع نداریم چه کسی مسئولیت را بر عهده گرفته است! یعنی در فضایی کار می‌کنیم که حتی نمی‌دانیم متولی ارگان نظارتی امور مرتبط با ما چه کسی است. بعدا شاید اگر تخلفی انجام شود به سراغ ما بیایند، اما عموما اطلاع‌رسانی کافی صورت نمی‌گیرد و این به جز تصمیم‌های سلیقه‌ای است که در این زمینه گرفته می‌شود.

این کارشناس بازی‌های فکری ادامه داد: با وجود سالیان طولانی که از آغاز به کار دبیرخانه شورای نظارت بر اسباب‌بازی کانون پرورش فکری می‌گذرد حتی یک آیین‌نامه مشخص و دقیق برای اخذ مجوز وجود ندارد. هنگام تولید بردگیم باید نزد شورای نظارت بر اسباب‌بازی برویم و نمونه اولیه را ارائه دهیم تا مجوز تولید اولیه صادر شود و آنها به هر دلیلی می‌توانند مجوز ندهند؛ به عنوان مثال ما یک بازی «منج» با عنوان Black Dog منتشر کردیم که یکی از مهره‌های آن یک سگ بود که مهره‌ها را تعقیب می‌کرد و در

نیستند و می‌توانید به دفعات از آن لذت ببرید.

**پارانه کاغذ و افزایش قیمت‌ها**  
فتوت موضوعات مرتبط با پارانه کاغذ را هم بر چالش‌های تولید بازی فکری موثر دانست و گفت: این موضوع هم چالش‌هایی در پی داشت. دولت جدید در شهریور ماه آرزو ترجیحی که به کاغذ می‌داد را حذف کرد و یک شبه قیمت کاغذ و مقوایی که تهیه می‌کردیم افزایش پیدا کرد. پس از آن اتفاقات سیاسی و تحرکات و به دنبال آن افزایش قیمت، روی تولیدات هم اثر گذار بود. موافق حذف ارزش ترجیحی کاغذ بودیم، اما مشخص است که اگر نظارتی وجود نداشته باشد به مشکل می‌خوریم.

**کی‌برداری از نمونه کپی شده!**

او «مالکیت معنوی» را دیگر چالش مرتبط با بازی‌های فکری خواند و بیان کرد: در این زمینه مشکلات زیاد است و جایی که بخواهیم ایده بازی‌ها را ثبت کنیم عملا وجود ندارد. ثبت مالکیت معنوی به این شکل است که می‌توانیم اسم بازی را ثبت کنیم ولی فرد دیگری به راحتی می‌تواند همان سناریو و ایده‌پردازی را با اسم دیگری ثبت و تولید کند و مرجعی هم برای شکایت وجود ندارد. بازار بازی‌های فکری هم آنقدر کوچک است که افراد کمی به دنبال شکایت می‌روند. این درحالی است که ۹۰ درصد بازی‌های فکری داخلی هم کپی برداری از نمونه‌های خارجی هستند که با اندکی تغییر در تصاویر و شکل، ارائه شده است. آنوقت یک عده می‌آیند همین بازی ایرانی که از بازی خارجی کپی شده است را مجددا کپی می‌کنند و یک نمونه دست‌چند از بازی اصلی ارائه می‌دهند! تازه چرخه همین‌جا هم به پایان نمی‌رسد و حتی ممکن است از نمونه سوم و یا چهارم هم کپی برداری صورت گیرد.

**این «نشان»‌ها به چه دردی می‌خورند؟**

مدیرعامل شرکت سرزمین ذهن زیبا در پایان در پاسخ به این سوال که آیا تاکنون برای دریافت «نشان هوشا» برای بازی‌های تولید شده‌اش اقدام کرده است یا خیر، بیان کرد: اصلا نمی‌دانم این نشان چیست. از طرفی در مورد اعطای هر نشان هم بحث وجود دارد. مثلا شورای نظارت بر اسباب‌بازی که زیرنظر کانون است، اعلام کرده بود بازی‌هایی که مجوز دریافت کنند، می‌توانند لوگوی کانون را هم بر روی جلد بازی درج کنند، خوب این لوگو به چه دردی می‌خورد؟ چه ارزش افزوده‌ای ایجاد می‌کند؟ تازه این نشان کانون است که افراد زیادی با شکل و شمایل آن آشنایی دارند، اما آیا درباره «نشان هوشا» به درستی اطلاع‌رسانی شده است که افراد هنگام خرید بدانند چیست و به آن توجه کنند؟ انگار که هر ارگانی می‌خواهد کار فرهنگی کند، اما آیا هزینه فایده آن مشخص است؟ اصلا چند خانواده ایرانی می‌دانند که «نشان هوشا» چیست؟ تولیدکننده به دنبال افزایش ارزش افزوده و فروش است، آیا این لوگوها می‌توانند تضمین کننده افزایش میزان فروش باشند؟

## خبر

### بلاگر بازی در جشنواره غذا کلات



فرماندار کلات گفت: با هدف معرفی هر چه بهتر آداب و سنن و فرهنگ ۱۵ قوم مختلف ساکن در شهرستان کلات، تصمیم گرفتیم جشنواره غذاهای محلی و بومی این شهرستان را برگزار کنیم.

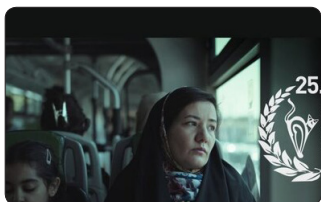
به گزارش صبح امروز، جشنواره غذاهای محلی و بومی کلات با هدف معرفی هر چه بهتر آداب و رسوم و فرهنگ این شهرستان در روزهای پنجشنبه و جمعه هفته گذشته در محل کاخ خورشید شهر کلات برگزار شد. هر چند به متولیان برگزاری این جشنواره در خصوص نحوه برگزاری آن و شرایط و عرف میزبانی ایرادات متعددی وارد بود اما نکته‌ای که بیش از پیش خودنمایی می‌کرد حضور پر رنگ بلاگرهای فضای مجازی به جای اصحاب رسانه‌های جمعی و رسمی استان بود که این خود علامت سوال بزرگی را در ذهن مخاطب و بیننده این مراسم متبادر می‌کرد.

فرماندار کلات در خصوص هدف از برگزاری این مراسم به خبرنگار ما گفت: در ابتدا از حضور مردم کلات و مهمانان و کلیه مخاطبان حاضر در این جشنواره به خاطر وجود نقاط ضعف در برگزاری این مراسم عذرخواهی می‌کنم و این قول را می‌دهم در صدد خواهیم بود با شناسایی نقاط ضعفی که در برگزاری این مراسم وجود داشت، در آینده جشنواره غذاهای محلی و بومی کلات پر رونق‌تر و با شرایط استاندارد و مناسب در خور شان مردم محلی و مهمانان و گردشگران گرانقدر ما برگزار شود.

علی‌صلاحي عنوان کرد: شهرستان کلات با توجه به ویژگی‌هایی که در حوزه‌های میراث فرهنگی، صنایع دستی، ابنیه‌های تاریخی و مناطق گردشگری و طبیعی که دارد نگین گردشگری محسوب می‌شود. وی افزود: با توجه به تنوع قومیت‌های ساکن در این شهرستان که بالغ بر ۱۵ قوم مختلف است و آداب و سنن متعددی که هر کدام از این اقوام دارا هستند و به منظور معرفی هر چه بهتر این فرهنگ‌های مختلف و آداب و رسوم مردم محلی به گردشگران و مسافران، تصمیم گرفته شد، جشنواره غذاهای محلی این شهرستان برگزار شود.

فرماندار کلات تاکید کرد، این شهرستان به لحاظ زیر ساخته‌های توسعه گردشگری دارای نقاط ضعف متعددی است که لازم است جهت ارتقاء آن تلاش و ممارست بیشتری انجام شود.

### «لنگو» مسافر از میر شد



فیلم کوتاه «لنگو» در جشنواره‌ی فیلم زمیر به نمایش درمی‌آید. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، فیلم کوتاه «لنگو» به کارگردانی علیرضا شاکری و نیکو زربور در اولین حضور جهانی خود به بخش پانوراما (غیر رقابتی) بیست و پنجمین جشنواره زمیر در ترکیه راه یافت.

بیست و پنجمین دوره این رویداد سینمایی از ۱۱ الی ۱۷ نوامبر (۲۱ تا ۲۷ آبان ۱۴۰۳) در شهر زمیر ترکیه برگزار خواهد شد. شقایق شوریان، ابراهیم عزیز، سهیل پورجعفر، شایلین رحیمی بازیگران فیلم کوتاه «لنگو» هستند.

عوامل فیلم «لنگو» عبارتند از کارگردانان: علیرضا شاکری و نیکو زربور، تهیه‌کننده: احمد زربور، فیلمبرداران: امین جعفری، صدابردار و طراحی ترکیب صدا: عبدالرضا حیدری، نویسنده: علیرضا شاکری، طراح گریم: بهار طیبی، طراح صحنه: امید عبدی، منشی صحنه: شیما الله بیگی، دستیار کارگردان: فاطمه راوی‌زاده، مدیر تدارکات: غزل شفیعی، تهیه‌کننده اجرایی: عبدالرضا حیدری، تدوین: علیرضا شاکری، اصلاح رنگ و نور: استودیو روشنا، پخش‌کننده جهانی: ماداکتو (محمد توریان). علیرضا شاکری پیش از این با فیلم‌های کوتاه دوجان، انیما، تن فروش، در آستانه فصل سرد در فستیوال‌های مختلف حضور داشته و جوایز متعددی را از آن خود کرده است. همچنین او کتاب «سینمای برکولاز» را به چاپ رسانده است.



# به دلیل اختلالات سامانه پیش ثبت نام هم میسر نشد:

## محرومیت بازنشستگان مهدی از ثبت نام وام



سرور هادیان

بنا بر اعلام سازمان تأمین اجتماعی، ثبت نام وام ۳۰ میلیون تومانی بازنشستگان این سازمان از طریق کانون های بازنشستگی آغاز شده است، با این حال به دلیل اختلالات سامانه، پیش ثبت نام وام بازنشستگان تأمین اجتماعی مشهد امکان پذیر نیست.

به گزارش صبح امروز رئیس کانون بازنشستگان تأمین اجتماعی خراسان رضوی اظهار کرد: اختلالات سامانه، مانع پیش ثبت نام وام بازنشستگان تأمین اجتماعی مشهد شده است، به محض رفع اشکال سامانه پیش ثبت نام وام بازنشستگان از طریق کانون بازنشستگان تأمین اجتماعی خراسان رضوی اطلاع رسانی می شود.

علی اصغر رضایی با اشاره به اینکه از ۱۰ روز گذشته فقط در فضای مجازی نوبت پرداخت سهمیه وام اعلام شده و تاکنون هیچ منبع رسمی، پرداخت وام برای بازنشستگان را اعلام نکرده است، افزود: ۱۰ روز گذشته یکی از مدیران که سمتی در بخش تسهیلات نداشت، شروع ثبت نام وام را اعلام کرد. در تاریخ ۲۱ مهر، کانون عالی دوباره اطلاع رسانی کرد که اساس این خبر کذب است و سامانه نیز باز

فرمانده یگان حفاظت میراث فرهنگی خراسان رضوی:

### دستگیری ۵۳ حفار غیر مجاز در استان خراسان رضوی

فرمانده یگان حفاظت میراث فرهنگی خراسان رضوی از دستگیری ۵۳ حفار غیر مجاز در استان طی شش ماهه نخست سال جاری خبر داد.

به گزارش صبح امروز، سرهنگ سید علی باقری گفت:



هم چنین از ابتدای سال جاری تاکنون بیش از ۲۴۸ مورد وقوع جرم در محوطه ها و مجموعه های تاریخی استان انجام شده است که ۲۱ مورد حفاری، ۷ مورد تخریب اثر تاریخی، دو مورد سرقت و ۲۰۶ مورد ساخت و ساز غیر مجاز در عرصه یا حریم اثر تاریخی بوده است.

فرمانده یگان حفاظت میراث فرهنگی خراسان رضوی ادامه داد: در این مدت ۹۶ مورد کشف انجام شده که ۲۸ مورد اشیای تاریخی اصل و ۵۸ مورد نیز اشیای تاریخی بدل بوده است.

سرهنگ باقری تصریح کرد: برنامه مراقبت از آثار تاریخی به صورت مستمر و منظم انجام و در این مدت ۵۹ هزار و ۶۶۴ مورد سرکشی توسط مراقبان، اعضای انجمن های میراث فرهنگی، تلفیقی با نا جا و دیگر نهادها و دستگاهها انجام شده است.

اعلام می کند که در سال ۵۰ هزار وام اعطا خواهد شد، این در حالی است که در هر نوبت در کل کشور ۴۰ هزار وام در نظر می گیرند، از این ۴۰ هزار وام فقط ۴ هزار وام در اختیار مدیران تأمین اجتماعی استان قرار می گیرد و این یعنی، فقط ۳۶ هزار وام برای بیش از ۴ میلیون نفر بازنشسته کشور در هر نوبت در نظر گرفته شده است.

وی ادامه داد: هفت ماه از ابتدای سال گذشته، چگونه ممکن است ۵۰ هزار نفری که در ابتدای سال وعده اعطای وام به آنها داده شده است، تسهیلات دریافت کرده باشند؟

این خبر باعث افزایش مراجعه بازنشسته ها به کانون ها شد. وی ادامه داد: مراجعه بازنشستگان سبب شد تا اعلام شود که آنها می توانند پیش ثبت نام دریافت وام را انجام دهند با این حال به دلیل اختلالات سامانه، پیش ثبت نام وام بازنشستگان در مشهد فعلا امکان پذیر نیست و در صورت رفع اختلال، در روزهای آتی اطلاع رسانی خواهد شد.

رئیس کانون بازنشستگان تأمین اجتماعی خراسان رضوی با اشاره به اینکه سهمیه هایی که اعلام می شود متأسفانه با واقعیت همخوانی ندارد، بیان کرد: سازمان تأمین اجتماعی

عباس شجاعی به شناسنامه شماره ۱۶۳۵۷ کد ملی ۰۹۰۰۱۶۲۷۱۶ فرزند احمد هر کدام در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۵/۴ متر مربع ، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای احمد شجاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۹ م.الف ۴۲۵

#### احمد جهانبگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

### ۱۱/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

#### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۸۷۱ هیات اول کلاسسه ۱۷۹۶-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس شجاعی به شناسنامه شماره ۱۶۳۵۷ کد ملی ۰۹۰۰۱۶۲۷۱۶ فرزند احمد در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۴۲ متر مربع ، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای عباس شجاعی احدی از ورثه آقای احمد شجاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۹ م.الف ۴۲۳

#### احمد جهانبگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

### ۱۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

#### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۸۷۳ هیات اول کلاسسه ۱۹۱۲-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن شجاعی به شناسنامه شماره ۱۶۳۵۸ کد ملی ۰۹۰۰۱۶۲۷۲۴ فرزند احمد و آقای

### ۱۱/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

#### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۸۷۱ هیات اول کلاسسه ۱۴۰۳-۰۶۶-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن خطیب طریقه به شناسنامه شماره ۵۱۸۳ کد ملی ۰۹۳۵۰۱۳۴۲۳ فرزند علی اکبر در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۲۵ متر مربع ، پلاک ثبتی ۷۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای رمضان صبری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۲۹ م.الف ۴۹۸

#### احمد جهانبگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

### ۱۱/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

#### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۷۷۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حامد روضه خوان قلعه نی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۶۹۰۲۷۴۴۷۵ صادره از تربت حیدریه در شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۸۹/۱۰ متر مربع پلاک ۷۹۷ متصل به ۱۳۴ فرعی اراضی مشاهده پلاک ۱۲۹ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مع الواسطه از مالک رسمی آقای غلامرضا مقدمی و برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۸۷۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف



آنچه بر سر کارکنان حوزه نشر و کتاب می آید:

# ظلم کارفرمایان به اصطلاح فرهیخته به نیروی کار فرهنگی!



گزارش‌ها حاکی از آن است که در سال‌های اخیر با رشد معضلات گسترده در حوزه روابط کار، بخش نشر نیز درگیر آسیب‌هایی جدی شده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایلنا، با گسترش فعالیت‌های اقتصادی و تولیدی در درون شهرها، رفته رفته مشاغل وارد فضای تجاری شدند که الزاماً داشتن برخورد تجاری و اقتصادی در آن‌ها چندان در شان و جایگاه‌شان نیست. یکی از حوزه‌هایی که مشمول چنین وضعیتی بودند، بخش خدمات فرهنگی و هنری، انتشارات‌ها و حوزه‌های مشابه است. در این زمینه انتشارات‌ها که داعیه‌دار و پرچم‌دار حفظ بخشی از فرهنگ در کشور محسوب می‌شوند، دارای شان و جایگاهی هستند که نباید در درگیری‌های اقتصادی و تجاری، خود و بخشی که نمایندگی می‌کنند را بدنام کنند؛ اما گزارش‌ها حاکی از آن است که در سال‌های اخیر با رشد معضلات گسترده در حوزه روابط کار، بخش نشر نیز درگیر آسیب‌هایی جدی شده است.

## این بازار واقعاً خراب نیست

یکی از آگهی‌های پر تکرار صفحات مجازی و رسانه‌های کاربایی در پایتخت و حتی برخی شهرهای بزرگ دیگر، آگهی استخدام نیرو در حوزه نشر است. برخی انتشارات‌های بزرگ در ایران که خود صاحب شبکه توزیع و پخش کتاب، فروشگاه و کلیه خدمات نشر هستند، در سال‌های اخیر بسیار از وضعیت نامناسب اقتصادی و تجاری خود می‌گویند اما در عین حال هنوز نیرو جذب کرده و به فعالیت ادامه می‌دهند.

بسیاری از مدیران انتشارات‌ها وقتی از وضعیت خراب حوزه نشر می‌گویند، از رسیدن تیراژ و شمارگان کارهای نشر شده خود به میزان کمتر از ۳۰۰ نسخه می‌گویند و معتقدند چون کاغذ گران شده و خرید کتاب بسیار کمتر از گذشته است، آسیب جدی در این بخش وارد آمده است.

این ادعاها درست است اما چطور این انتشارات‌ها و اربابان صنعت نشر با سوده‌های بالا به کار خود ادامه داده و به جذب نیروی انسانی می‌پردازند؟ این درحالی است که عمده نیروی کار این مجموعه‌ها فارغ التحصیلان رشته‌های علوم انسانی در تهران هستند که با تخصص در بسیاری از حوزه‌ها و فارغ التحصیلی در دانشکده‌های ادبیات، فلسفه، اقتصاد، علوم سیاسی و حقوق، تاریخ و جامعه‌شناسی و روان‌شناسی، به این صنعت وارد شده‌اند.

با این وجود این بنگاه‌های اقتصادی که بیش از ماهیت و هویت مالی، گویای هویت فرهنگی یک جامعه باید باشند، از نیروی کار نسبتاً فرهیخته خود گاه با شرایط نامناسب‌تر از یک کارگر ساده فاقد تحصیلات و مهارت بهره‌کشی کرده و در هنگام پاسخگویی، وضعیت خاص اقتصادی را پنهان کرده و گاه از حداقل‌ها نیز دریغ می‌کنند. این درحالی است که نیروهای آنان بر این باور هستند که وضع ارباب نشر در کشور چندان هم بد نیست!

## برخوردهایی عجیب با نیروی کار حوزه نشر!

حوزه نشر دارای انواع فرصت‌های شغلی برای فعالان عرصه نشر و کتاب به ویژه در حوزه‌های علوم انسانی است. از کارشناس فروش کتاب تا ویراستار و صفحه‌آرا و نمونه‌خوان، و از مترجم و مصحح و کارشناس نشر تا کارمند عادی هر انتشارات، همگی ذیل مشاغل فضای نشر محسوب می‌شوند. البته علاوه بر این مشاغل نیز در برخی انتشارات‌ها وجود دارد که اندکی کار در آن‌ها به شکل پیدی و غیرفکری نیز دسته‌بندی می‌شود. برخی نشرها دارای شبکه انبارداری

این نیروی با سابقه حوزه‌ی ویراستاری و نمونه‌خوانی گفت: بنده با نشر «...» چندماه قبل ارتباط گرفتم و پیشنهاد ویراستاری و نمونه‌خوانی و حتی تصحیح کامل یک کار سنگین در حوزه علوم انسانی که باید برای ویراستاری اثر ترجمه شده علاوه بر زبان انگلیسی بر حوزه‌هایی از فلسفه و جامعه‌شناسی نیز تسلط داشت، را دریافت کردم. عمده کارهایی که انتشارات‌های عمومی در حوزه علوم انسانی، ادبیات و... می‌خواهند، به همین نحو سخت و بسیار زمان‌بر است. با این حال این نشر مانند چند نشر دیگر علیرغم ثروت و شهرت بالای خودش، پیشنهاد صفحه‌های ۸ هزار تومان (صفحه ۳۰۰ کلمه‌ای) را مطرح کرد. به این ترتیب اگر کتابی ۳۰۰ صفحه‌ای را ویراستاری کنم، کمتر از ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان دریافتی خواهم داشت! این درحالی است که در عمل برای رساندن آن کار یک ماه باید تمام وقت خود را بگذارم.

«ط» می‌افزاید: این ارقام صرف‌نظر از برخورد نادرست و رفتارهایی غیرقابل انتظار از اصحاب فرهنگ و نشر است. گویی در جایگاه کارفرمایی، قرار است همه مانند کلیشه داستان‌های کارفرمای خشن در کارخانه و بقیه مصداق کارگر مظلوم باشند. وضعیت برای کسانی که ترجمه و تالیف می‌کنند نیز بدتر است. عملاً تعداد زیادی از آن‌ها که در حوزه‌های مختلف کار تولید می‌کنند، جیب خود و از دل مایه می‌گذارند! قراردادهای ۱۵ درصد از پشت جلد که گاه برای مولف و مترجم تازه کار به ۱۰ درصد هم می‌رسد! همان ۱۰ درصد ۳۰۰ نسخه از یک کتاب ۵۰۰ هزار تومانی که مبلغی حدود ۱۵ میلیون تومان است، با چندین ماه تاخیر و گاه به صورت اقساط پس از چاپ دوم کتاب به صاحب اثر می‌دهند! بعضی از صاحبان اثر که کارهایشان را ویرایش می‌کنیم، بیش از یکسال پای کار خود زحمت کشیدند!

## مشکل داریم چون تشکل نداریم!

البته تشکل‌هایی مانند کانون نویسندگان، سرای اهل قلم، انجمن صنفی ویراستاران کشور و کانون‌های مترجمان در ایران وجود دارند که از حقوق این بخش از نیروها صیانت کنند، اما هر کدام از این تشکل‌ها بیشتر در امور فنی و گاه فرهنگی و سیاسی محیط خود غرق شده و از رسیدگی به امور صنفی بازمانده‌اند.

## آقای «س» از کسانی که از حوزه چاپ و نشر خارج شده و دیگر باوجود مدارک فوق لیسانس و دکترای علوم انسانی در حوزه‌های تجاری نامرتبط کار و امرار معاش می‌کنند، می‌گوید: ما حتی یک صنف و تشکل پیگیر هم نداشتیم. برخی تشکل‌ها خود به مدیران نشرها وصل هستند و اعتمادی نیز نداشتیم و تعرفه‌های ترجمه و تعرفه‌های ویراستاری که انجمن‌ها پیشنهاد می‌دادند اغلب نقض می‌شد.

در این رابطه نیما اشرفی (از مترجمان جوان فعال در حوزه نشر) اخیراً با تنظیم بیانیه سرگشاده و کارزاری با عنوان «فراخوان صیانت از حقوق مترجمان» از فعالان این عرصه خواسته تا از حقوق مترجمین در برابر مدیران نشرها دفاع شود.

به نظر می‌رسد باوجود شرایط اقتصادی و استقبال اندک در حوزه نشر، برخی تنگ‌دستی‌های مدیران و کارفرمایان نشر طبیعی باشد، اما شاغلان این بخش معتقدند قرار نیست آنان با نقض قوانین کار و ظلم پذیری تاوان آن را بدهند و در این زمینه نیازمند تشکل قدرتمند هستند.

مسالمت‌آمیز خواستیم که یا نیروی جدید بگیرد یا حقوق ما را به دلیل چندبرابر شدن حجم کار، حداقل ۵۰ درصد افزایش دهد! وقتی برای بار دوم پیشنهاد را با درصد ارائه دادیم، با برخوردی شدید مواجه شدیم که اصلاً در شان جایی که نام انتشارات فرهنگی حوزه علوم انسانی را یدک می‌کشد، نیست! یکی از فرزندان مدیر مجموعه با تندی ادعا می‌کند که «ما به شما لطف کردیم که نگران داشته‌ایم! شما حتی قرارداد هم ندارید!» وقتی به مدیر مربوطه گفتیم که خود نیستن قرارداد تخلف است و موجبات منت بر نیرو نیست، با برخورد شدید همراه با خشونت فیزیکی از دفتر بیرون شده و به این نحو اخراج شدیم!

آقای «پ» در پایان خاطر نشان می‌کند: کار علاوه بر اداره کار منطقه، به نیروی انتظامی نیز کشید، اما هرگز فراموش نمی‌کنم که مدیر مربوطه در حین مجادله اظهار می‌کرد که «من انحصار چاپ و پخش و نشر عمومی تهران را دارم، نمی‌گذارم حتی در جای دیگری هم در این شهر کار کنی!» البته روزی من دست چنین افرادی نیست اما این واقعاً مایه شرم است که چنین افرادی سکان‌دار فرهنگ و کتاب در کشور هستند!

## رقم‌های ناچیز، کار سنگین و فقدان قرارداد...

البته این تنها این انتشارات نبود که اخیراً از آن گزارش دریافت کردیم. بسیاری از کارکنان قراردادی و غیرقراردادی ویراستار، صفحه‌آرا و... نیز شرایط مشابه را تجربه کرده‌اند.

خانم «ط» که بیش از یک دهه پس از فارغ التحصیلی در حوزه ویراستاری و نمونه‌خوانی با چندین انتشارات عمومی مطرح کشور در همکاری بوده است، می‌گوید که قصد دارد باوجود تحصیلات خود در حوزه‌های نامرتبط فعال شود و باوجود تخصص بالا و مدرک و سابقه خود در این حوزه، دیگر در این بخش از بازار کار نماند.

وی می‌گوید: ارقام پرداختی در حوزه انتشارات‌ها بسیار پایین است، حساب کنید انتشارات‌هایی که برخلاف هر جنس دیگر مصرفی غیرباومای در بازار که اتیکت قیمتی ثابت دارند، با برچسب مدام قیمت کتاب چاپ شده خود را براساس تورم پرورسانی می‌کنند، در حوزه تالیف، ترجمه، ویراستاری و... هنوز نرخ‌های گذشته را می‌دهند. جدا از آنکه به سلیقه خود در کارها اعمال نظر غیرتخصصی می‌کنند، مبالغ‌شان برای این خدمات حوزه نشر بسیار پایین است. اولاً باوجود نیاز به چندین ویراستار ثابت، اغلب نیرو در این حوزه استخدام نکرده و برای کار هم قرارداد نمی‌بندند. ثانیاً مبلغی که بابت ویراستاری، صفحه‌آرایی و... می‌دهند، عملاً توهمین آمیز است.

گسترده هستند که وجود کارگر انبار را توجیه می‌کند و برخی نیز دارای ابنیه و کافه هستند که حضور نگهبان و کارگران کافه را ضروری می‌سازد.

به این ترتیب، شبکه قابل توجهی از مشاغل مختلف در حوزه نشر به وجود می‌آیند که عمدتاً متعلق به اقشار تحصیلکرده و اصطلاحاً فرهیخته فرهنگی در حوزه نشر است. اما این نیروها گاه با حداقل‌ها و کمتر از حداقل‌ها معیشت خود را در ازای کار سنگین تامین می‌کنند. برخی از آنان معتقدند خراب بودن بازار کار در حوزه علوم انسانی باعث شده تا با انبوه تقاضای فارغ التحصیلان رشته‌های علوم انسانی در حوزه نشر، دست بالا و برتر در روابط کار با کارفرما باشد؛ زیرا در سایر حوزه‌ها، بازار کار کشور کمتر از فارغ التحصیلان علوم انسانی استفاده می‌کند.

این قدرت یک‌سویه و دست بالای کارفرمایان در حوزه روابط کار حوزه نشر باعث شده تا رفتارها و کنش‌هایی از سمت مدیران نشرها در سال‌های اخیر در رابطه با نیروی کارشان سر بزند که به زعم خود این پرسنل، نه تنها نوعی ظلم به نیروی کار که مخدوش کننده‌شان فرهنگی حوزه نشر نیز محسوب شود.

در یکی از نمونه‌های اخیر آن، یک فارغ التحصیل دوره دکترای فلسفه که کارمند یکی از انتشارات‌های پر زیرمجموعه و بزرگ کشور است، گفت: اخیراً بنده به پس از حدود یکسال کار به‌عنوان کارشناس نشر و فردی که بطور مرتب و حضوری در دفتر این انتشارات بزرگ کار می‌کردم، به دلیل مجادله بر سر رقم مزد خود به همراه همکار و دوستم اخراج شدیم.

آقای «پ» می‌افزاید: آن انتشارات که بنده در آنجا به همراه همکارم فعالیت داشتیم، انتشاراتی بسیار ثروتمند است. برای فرار مالیاتی و کاهش هزینه‌ها، ذیل این انتشارات سه نشر دیگر هم راه اندازی شده است. مدیر نشر به دلیل بهره‌مندی از رانت کاغذ و انبارکردن کاغذهای دولتی در تعداد قابل توجهی از انبارهای مخفی مسکونی در محدوده خیابان انقلاب و فروش آن در دوره‌های گرانی، سود انبوهی بدست آورده است. اما باوجود همه این موارد، اخیراً این نشر اقدام به تعدیل و اخراج تعدادی از نیروها به دلیل اختلافات مزدی گرفت. حقوق این نشر واقعاً پایین و گاه کمتر از قانون کار است. مدیر آن؛ سه فرزند خود را به کار مدیریت نشر گمارده و خود در شمال تهران مشغول کار ساختمانی و ورود به عرصه پرسود ساخت و ساز است!

وی تأکید می‌کند: پس از اخراج چندین نفر از نیروها به دلیل برخی اختلافات فنی و مالی، انتشارات نیروی جدید نگرفت. عملاً میزان کار من و همکارم سه برابر شد! در این مدت از مدیران نشر مربوطه بارها به شکل



♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی  
♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی  
♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر  
♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱  
♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳  
♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳ پلاک ۴  
♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴  
♦ نمابر: ۰۵۱-۳۸۹۲۳۴۵۲ - سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸  
♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۳۲۵۹۰۱۸



■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.  
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.



درگاه پرداخت امن

**۱۱/۱۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۶۲۶۶۰۰۰۶۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قاسم طاهری فرزند رمضان به شماره شناسنامه ۷۶۰ صادره از مشهد در ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۱۲۰ متر مربع پلاک مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۸۸۰ فرعی از ۲۳۴ اصلی بخش ۵ مشهد واقع در رضا شهر دهخدا ۱۳ پلاک ۳۹۰ خریداری از ورثه مرحوم طاهری و قهرا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۹ م.الف ۳۴۱۶

**ابوالقاسم نظام زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه سه مشهد**

**۱۱/۱۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳۱۲۳/۰۰۳۰۶۰۱۵۰۰۳۰۶۰۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نور محمد ملامحمدی ریزه ثی به شناسنامه شماره ۲۲ کد ملی ۰۷۴۹۵۳۰۳۸۳ صادره تایباد فرزند عبدالواحد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۵۵/۱۶۰ متر مربع ( که مساحت ۶۷۳۷۶/۱۶ مترمربع حریم کمی و کیفی می باشد) پلاک شماره ۷۲۲ فرعی از ۱۴۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت متقاضی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۹ م.الف ۶۴۸

**رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد**

**۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳/۷/۱۷-۱۴۰۳۲۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۱۱۳۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی آخوند زاده شهین آبادی فرزند جواد به شماره شناسنامه ۰۶۹۱۰۰۲۵۶۸ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۶۱۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۱- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی سرخی خریداری از محل مالکیت آقای نور محمد اسماعیل نیا فرزند قربان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در

صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۲۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۱۴ م.الف ۲۳۸

**حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه**

**۱۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳/۷/۱۷-۱۴۰۳۶۰۳۳۰۶۲۷۷۰۰۱۱۳۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد آخوند زاده شهین آبادی فرزند محمد امین به شماره شناسنامه ۸۱۲ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۹۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۳- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی شارود خریداری از محل مالکیت آقایان قاسم کوهجانی و علی کوهجانی فرزندان غلام حسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۲۹ م.الف ۲۳۹

**حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه**

**۱۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳/۷/۱۷-۱۴۰۳/۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۱۱۳۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد آخوند زاده شهین آبادی فرزند محمد امین به شماره شناسنامه ۸۱۲ صادره در یک باب خانه/ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۹۹/۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۳- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی شارود خریداری از محل مالکیت آقایان قاسم کوهجانی و محمد علی کوهجانی فرزندان غلام حسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۲۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۱۴ م.الف ۲۴۳

**حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه**

**۱۱/۱۴ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۹۵۷...۱۹۵۵.۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۷/۱۷ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات آقای مهدی کلانتر فرزند هاشم در ششدانگ هر یک از دو قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۲۱۴۹ و ۴۰۹۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۸- اصلی ( مرغ زار) بخش ۱۰ مشهد از محل مالکیت مشاعی متقاضی تائید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و

رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۲۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۱۵ م.الف ۳۷۰

**بشیر پاشایی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد**

**۱۱/۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۱۱۰۰۶۰۰۸ مورخه هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض عباس قلعه نوی فرزند محمدحسن در ششدانگ یکباب ساختمان/یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۰/۶۹ متر مربع پلاک ۷۲۸۰ فرعی مجزا شده از ۴۶۷۳ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار خریداری از مالکیت رسمی فاطمه قلعه نوی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۶۳۰ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۸/۱۴

**رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب باریکی**

**۱۱/۱۶ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۱۱۰۰۵۷۸۹ مورخه هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض هادی الهی فرزند محمد در ششدانگ یکباب یک قطعه خانه باغ به مساحت ۱۲۶۷/۲۰ متر مربع پلاک ۵۳۱ فرعی مجزا شده از ۴۲۶ فرعی از ۷۸ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار خریداری از مالکیت رسمی شرکت تعاونی تولیدی کشاورزی و دامپروری سیاه کوه محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۶۳۶ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۸/۱۴

**رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب باریکی**

**۱۱/۱۷ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۳۳۹۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۱۷ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض سیده هادی شجاعی نسب فرزند سید ابراهیم در ششدانگ یکباب ساختمان (یک قطعه زمین مزروعی) به مساحت ۱۰۷/۸۴ متر مربع پلاک ۵۳۱ فرعی مجزا شده از ۱۲۷ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار خریداری از مالکیت رسمی عباس کوشکی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۶۷۱ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۸/۱۴

**رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب باریکی**