

## باقلاق لبنان برای نتانیاهو

۳

دوشنبه  
۱۶  
۷  
۱۴۰۳

## صبح امروز

خراسان رضوی

بایدها و نبایدهایی که باید به آنها توجه کرد

## ضرورت وفاق ملی در بازآفرینی «تصویر ایران»

۲



ماfiای فیلتر شکن، تنها مافیایی که مردم دوستش دارند!

مساله فیلترینگ است نه فیلتر شکن!

## گزارش

دولت از اجرای قوانین مصوب مربوط به معلولان شانه خالی می‌کند:

## کمبود اعتبار دلیل اجرایی نشدن ماده ۲۷ قانون حمایت از معلولان



شهرام مبصر گفت: در حال حاضر بالاترین میزان پولی که به عنوان مستمری به افراد دچار معلولیت شدید پرداخت می‌شود سه میلیون تومان است و افراد دیگر هم از یک میلیون ...

## هدفی که اسرائیل دنبال می‌کند

## جنگ فرسایشی تمام عیار

هدف تمرکز بر حماس از بی‌اطلاع بودن ایران و حزب‌الله از حمله ۱۷ اکتبر سخن می‌گفت، بعد از فراغت نسبی از حماس در غزه طی حملاتی بی‌سابقه در ۴ دی و ۱۳ فروردین چند مقام بلندبالای سپاه پاسداران در سوریه را به شهادت رساند. با وجود پاسخ محدود و کم‌دامنه ایران به عملیات ۱۳ فروردین اسرائیل علیه بخش کنسولی سفارت ایران در دمشق، شهادت اسماعیل هنیه در ۱۰ مرداد اقدام تحریک‌آمیز بعدی اسرائیل بود. مقامات ایران به درستی تلاش داشتند...

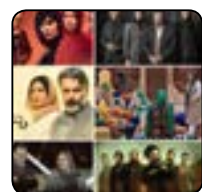
ادامه در صفحه ۳

تحولات خاورمیانه طی دو هفته گذشته وارد مرحله جدید و چالشی‌تری شده است. نتانیاهو سه روز بعد از حمله حماس به اسرائیل در ۱۵ مهر از «تغییر نقشه خاورمیانه» سخن گفت و عملیاتی را که به شهادت سیدحسن نصرالله انجامید، «عملیات نظم نوین» نام‌گذاری کرد. اشارات نتانیاهو و افراطیون اسرائیلی نشان می‌دهد که آنها از ابتدا در نظر داشتند عملیات ۱۵ مهر را به فرصتی برای درگیری با گروه‌های محور مقاومت و تقابل با ایران تبدیل کنند. بر این مبنا، اسرائیل که طی سه ماه اول و با

## گزارش

گزارشی از ۷ حاشیه نمایش خانگی در نیمه اول ۱۴۰۳:

## حاشیه‌دارها!



پلتفرم‌های وی‌اودی طی ۶ ماه اول سال، با حواشی متعددی مواجه شدند که بخش اعظم این حاشیه‌ها به سریال‌های در حال پخش بازمی‌گردد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، نیمه اول ۱۴۰۳ ایام چندان موفق‌ی برای صنعت نمایش خانگی نبود. جز یکی - دو سریال در اوایل سال، باقی محصولات نمایش خانگی با استقبال چشمگیر تماشاگران مواجه نشدند ...

## حامد حقدوست

با روی کار آمدن دولت چهاردهم و تلاش برای ارائه تصویر بهتر در داخل با پیشبرد راهبرد «وفاق»، فرصت مغتنمی نیز در خصوص ارتقاء و بهبود تصویر ایران در جهان ایجاد شده که در راستای منافع ملی جمهوری اسلامی ایران محسوب می شود و لازمه آن تجدید نظر و بازنگری در رویکردهای کلان مرتبط با دیپلماسی عمومی و رسانه ای کشور در عرصه بین المللی است.

در این میان بسیاری بر این باورند که وزارت امور خارجه، با روی کار آمدن دکتر عباس عراقچی باید با در پیش گرفتن یک دیپلماسی عمومی فعال و موثر در این مسیر گام بردارد و بکوشد وجهه کشور را نزد افکار عمومی در جهان ارتقاء دهد و بر قدرت نرم کشور بیافزاید که بی تردید در موج ناجوانمردانه ایران هراسی ایجاد شده توسط برخی دشمنان و رسانه های وابسته به آنها، مسیری دشوار تلقی می شود.

اساسا، انتظار پیشبرد دیپلماسی عمومی از جانب وزارت امور خارجه، مطالبه ای روا و به حق است و در قریب به اتفاق کشورها، ارتقاء تصویر و وجهه کشور که از مسیر دیپلماسی عمومی می گذرد، به وزارت امور خارجه محول شده و وظیفه ذاتی دستگاه دیپلماسی کشورها، راهبری تصویر سازی از کشور است.

با این وجود باید این نکته اساسی را مد نظر داشت که ترمیم و ارتقاء تصویر کشور صرفا وظیفه وزارت امور خارجه نیست که حتی استفاده از تمامی توان دولت نیز برای دستیابی به این چشم انداز کافی به نظر نمی رسد و

پیشبرد دیپلماسی عمومی که به ارائه چهره ای دقیق از کشور منجر شود، به وجود عزم و اراده جدی در تمامی ارکان حاکمیت نیازمند است. به خصوص که در ایران نهادهایی با عده و عده قابل توجه، مسئولیت دیپلماسی عمومی را در عرصه ملی و فراملی عهده دار شده اند.

به واقع پیشبرد دیپلماسی عمومی و ارتقاء تصویر کشور در جامعه بین الملل ساحتی حاکمیتی است و بهبود وجهه کشور صرفا از این رهگذر میسر است که تمامی ارکان حاکمیت بپذیرند که این موضوع بخش لاینفک منافع ملی است و باید تمامی ظرفیت خود را برای دستیابی به آن معطوف کنند. در صورت عدم تحقق این سناریو جزئی ترین بخش های نهادهای مختلف سیاسی، قضائی، نظامی، امنیتی و... می توانند با اقدامی نابهجا، خوراک رسانه ای برای رسانه های جریان اصلی فراهم کنند و تمامی تلاش های وزارت امور خارجه و سایر نهادهای در جهت ارتقاء وجهه کشور را نقش بر آب کنند که خود به خدشه ای دیگر بر وجهه کشور منجر خواهد شد.

اساسا طی این مسیر بدون لحاظ ملزومات آن امکان پذیر نیست. لذا به رغم اهتمام و تلاش های قابل توجهی که از جانب نهادهای مختلف به ویژه دستگاه دیپلماسی برای پیشبرد دیپلماسی عمومی کشور طی سال های متمادی انجام گرفته، به نظر می رسد که در شرایط فعلی نخستین گام در جهت ارتقاء تصویر ایران، ایجاد ساختاری هماهنگ است که می تواند در قالب تشکیل یک شورای عالی بین سازمانی، به منظور ایجاد هماهنگی راهبردهای مرتبط با تصویر ایران، انجام شود. ساختار مفروض باید بر

نمایندگانی از تمامی ارکان حاکمیت به خصوص نهادهای مرتبط با دیپلماسی عمومی، با هدایت دستگاه دیپلماسی مشتمل باشد تا پس از طرح دیدگاه های مختلف و دستییابی به سیاست، پیشبرد آن برای همه سازمان ها و نهادهای الزام آور شود.

به واقع، در این مسیر کشور به تدوین استراتژی ملی برای دیپلماسی عمومی نیازمند است که شاید بتواند در قالب «تقشه جامع دیپلماسی عمومی جمهوری اسلامی ایران» مدون شود و چشم اندازی مشترک با اهدافی روشن برای ارتقاء تصویر کشور در اختیار همه نهادهای و سازمان ها قرار دهد و خطوط قرمز و اصول کلی را به وضوح تشریح کند.

موضوع دیگری که نباید مغفول واقع شود، لزوم تقویت جایگاه وزارت امور خارجه در حوزه دیپلماسی عمومی و حذف ساختارهای موازی و بعضا متضاد است که تجربه چند دهه اخیر ناکارآمدی آنها را به وضوح نشان داده است. لذا باید با عبور از این ساختارها که در مواردی مسیری مغایر با اصول سیاست خارجی کشور را پیش می گرفتند، شأن راهبری وزارت امور خارجه در این خصوص به رسمیت شناخته و تقویت شود. خصوصا که در برنامه هفتم توسعه که مورد تأکید رئیس جمهور محترم نیز قرار دارد، بر جایگاه وزارت امور خارجه درخصوص پیشبرد دیپلماسی عمومی کشور تأکید شده است. بی تردید احیای این جایگاه نیازمند افزایش اختیارات وزارت امور خارجه و ایجاد مکانیسم هایی برای دریافت دستورالعمل از دستگاه دیپلماسی کشور، برای هرگونه اقدام در زمینه های مرتبط با تصویر ایران است.

در این راستا نیاز به ارائه آموزش های منطبق با استراتژی های مدون، در تمامی سازمان های ذیربط و در همه ابعاد و سطوح ضرورتی اجتناب ناپذیر است.

ضمن آنکه علاوه بر استفاده از توان نهادهای حاکمیتی نباید ظرفیت های غیردولتی نیز نادیده گرفته شود و همکاری با بخش خصوصی، دانشگاه ها، جوامع نخبگانی و سازمان های مردم نهاد در ارتقاء تصویر کشور بسیار موثر است.

افزون بر این، پایش مستمر و ارزیابی مداوم دستگاه ها و ارکان حاکمیتی در مسیر پیشبرد «تقشه جامع دیپلماسی عمومی» کشور نیز اهمیتی قابل توجه دارد و ساختار هماهنگ کننده ای که در این زمینه تشکیل می شود باید پیشرفت ها را در هر مرحله ارزیابی کرده و ضمن ارائه بازخورد به سازمان های مربوطه، مراجع بالادستی را نیز در جریان روند پیشرفت برنامه قرار دهد.

با عنایت به این مسأله که ترمیم و ارتقاء چهره کشور به تلاشی مستمر و متعهدانه در تمامی سطوح و در بازه زمانی طولانی مدت نیازمند است، موفقیت این فرایند مستلزم درک اهمیت موضوع و اراده جدی برای پیشبرد سیاست های تدوین شده است.

در این خصوص فاصله گرفتن از رویکردهای سنتی و استفاده از نیروهای جوان، تخصص گرایی و بهره برداری از تکنولوژی های مدرن نظیر پلتفرم های مختلف هوش مصنوعی، ظرفیت های دیپلماسی دیجیتال، شبکه های اجتماعی، محتوای چند رسانه ای و... نیز ضروری به نظر می رسد و نهادهای و دستگاه های مسئول باید تلاش کنند تا حداکثر بهره



برداری را از این دست ابزارها انجام دهند و در این مسیر باید برای آموزش نیروها نیز اهتمام جدی داشت و از تکنولوژی های نوین در فرایند ارتقاء دیپلماسی عمومی و بهبود وجهه کشور سود برد.

هرچند که می توان متصور بود تهدیدها و آسیب هایی نیز در مسیر بهره برداری از تکنولوژی های نوین وجود دارد، اما باید با مدیریت صحیح به بهترین شکل ممکن شرایط را پیش برد و بیشترین بهره برداری را از این ابزارها انجام داد.

بی تردید وفاق و همگرایی ملی برای ارتقاء تصویر ایران به افزایش قدرت نرم و عزت ملی منجر خواهد شد و محاصل این افزایش قدرت نرم کشورمان می تواند در حوزه های ملموس تر نظیر سیاست، اقتصاد و اجتماع نیز بروز و ظهور یابد و فروکاستن مسولیت ارتقاء بهبود تصویر ایران به وزارت امور خارجه و ایجاد انتظار حداکثری برای تغییر و تحول در عرصه دیپلماسی عمومی بدون همراهی سیار دستگاه های دولتی هیچ کمکی به این امر نخواهد کرد.

## ۱۱/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۰۶/۱۲۰۰۶۸۰۸ هیات اول کلاس ۱۴۰۳-۲۴۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن خاک راه به شناسنامه شماره ۴۴۹ کد ملی ۰۹۰۱۱۳۲۸۲۱ فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۴۶/۴ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۶۵۵۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی حسن خاک راه محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۱۶ م.الف ۳۸۱

## ۱۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۰۶/۱۲۰۰۶۸۰۸ هیات اول کلاس ۱۴۰۳-۱۹۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن یوسف پور به شناسنامه شماره ۶ کد ملی ۰۹۰۱۹۴۶۹۲۳ فرزند تاج محمد در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۸۰۲/۰۹ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۶۵۵۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حسین باقری کسرینه محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند

مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۱۶ م.الف ۳۷۵

### ۱۱/۱۳ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۰۳/۱۱۰۰۵۳۸۸ مورخه هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض رجبعلی چشمی مقدم فرزند علی اکبر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۰/۱۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۱۶۷ فرعی مجزا شده از ۲۹۳۷ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار خریداری از مالکیت رسمی علی اکبر چشمی مقدم محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درودنوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۶۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۷/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۷/۱۶

### رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار-علی آب باریکی ۱۱/۱۴ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۰۳/۱۱۰۰۴۹۵۶ مورخه ۱۴۰۳/۵/۲۸ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض معصومه میرچولی فرزند هادی در ششدانگ یکباب ساختمان /یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۱/۷۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳۳۱۰ فرعی مجزا شده از ۱۰۶۰۳ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار خریداری از مالکیت رسمی احمد شیرخانی محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درودنوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۶۸۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۷/۱۶- تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۷/۱۶

### رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار-علی آب باریکی ۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۰۶/۱۲۰۰۷۸۷۶ هیات اول کلاس ۱۴۰۳-۵۷۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهره فیضی عارفی به شناسنامه شماره ۵۴ کد ملی ۰۹۰۲۲۴۴۳۳۴ فرزند نوروز علی در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۴۷۱/۶۷ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۵۳۷ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از کل مالکیت مشاعی متقاضی ( خانم زهره فیضی عارفی ) محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۱ م.الف ۴۵۴

### ۱۱/۱۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۳۰۶/۱۲۰۰۶۴۱۶ هیات اول کلاس ۱۴۰۲-۲۴۱۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالرضا فرمان به شناسنامه شماره ۳۵۷ کد ملی ۰۹۰۱۰۴۷۸۹۹ صادره کاشمر فرزند محمد صادق در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۲۷/۰۵ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۶۵۵۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی عبدالرضا فرمان احدی از ورثه آقای محمد صادق فرمان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۱۶ م.الف ۳۷۸

### ۱۱/۱۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

هدفی که اسرائیل دنبال می کند

# جنگ فرسایشی تمام عیار

کوروش احمدی



تحولات خاورمیانه طی دو هفته گذشته وارد مرحله جدید و چالشی تری شده است. نتانیاهو سه روز بعد از حمله حماس به اسرائیل در ۱۵ مهر از «تغییر نقشه خاورمیانه» سخن گفت و عملیاتی را که به شهادت سیدحسن نصرالله انجامید، «عملیات نظم نوین» نام گذاری کرد. اشارات نتانیاهو و افراطیون اسرائیلی نشان می دهد که آنها از ابتدا در نظر داشتند عملیات ۱۵ مهر را به فرصتی برای درگیری با گروه های محور مقاومت و تقابل با ایران تبدیل کنند. بر این مبنا، اسرائیل که طی سه ماه اول و با هدف تمرکز بر حماس از بی اطلاع بودن ایران و حزب الله از حمله ۷ اکتبر سخن می گفت، بعد از فراغت نسبی از حماس در غزه طی حملاتی بی سابقه در ۴ دی و ۱۳ فروردین چند مقام بلندبالای سپاه پاسداران در سوریه را به شهادت رساند. با وجود پاسخ محدود و کم دامنه ایران به عملیات ۱۳ فروردین اسرائیل علیه بخش کنسولی سفارت ایران در دمشق، شهادت اسماعیل هنیه در ۱۰ مرداد اقدام تحریک آمیز بعدی اسرائیل بود. مقامات ایران به درستی تلاش داشتند از اقدامی که فرصتی را برای گسترش جنگ در منطقه به اسرائیل بدهد، اجتناب کنند. البته دولت آمریکا نیز در جلوگیری از برخورد جدی بین ایران و اسرائیل بی تأثیر نبود؛ چراکه واشنگتن می داند که در صورت چنین برخوردی ممکن است چاره ای جز دخالت به نفع اسرائیل نداشته باشد.

با حمایت اروپا و آمریکا و سکوت چین و روسیه و بی تفاوتی کشورهای اسلامی-عربی دنبال شود. در شرایطی که اسرائیل تهدید به جنگ تمام عیار را به حربه ای برای توقف جنگ فرسایشی تبدیل کرده، سؤال این است که ایران چه می تواند بکند. سیاست ایران مبنی بر پرهیز از جنگ تمام عیار سیاستی درست بوده است. اولاً انتظار این است که حزب الله با وجود ضرباتی که متحمل شده، قادر به حفظ تشکیلات و توان نظامی خود باشد و بتواند از خود دفاع کند. ثانیاً انتظار برخی طیف ها از مقامات ایرانی برای انجام اقداماتی که می تواند به جنگی تمام عیار بینجامد، انتظار بجایی نیست. در

نفرین اسرائیلی و قتل سه سرباز و اسارت دو سرباز اسرائیلی به جنگ ۳۳ روزه منجر می شد، دست به آن اقدام نمی زد. بنابراین اسرائیل تنها بازگرداندن ساکنان آواره شمال اسرائیل به خانه های خود و «رفع تهدید حزب الله» را بهانه جنگ علیه حزب الله قرار داد. سؤال اکنون این است که این «تغییر نقشه خاورمیانه» و «نظم نوین» تا کجا قرار است ادامه یابد. هدف اسرائیل ظاهراً استفاده از فرصت عملیات ۱۷ اکتبر برای خاتمه «جنگ سایه ها» یا جنگ فرسایشی نامحدود و مدیریت شده توسط گروه های محور مقاومت در مناطق پیرامونی خود است. این راهبرد می تواند

نهایتاً در مسیر به اصطلاح «تغییر نقشه خاورمیانه»، حزب الله به عنوان هدف بعدی در دستور کار اسرائیل قرار گرفت. ضربه زدن به حزب الله، هم در سیاست داخلی اسرائیل مورد اجماع است و برای آینده سیاسی نتانیاهو مزایایی دارد و هم به لحاظ دیپلماتیک تقریباً هیچ کشوری به استثنای ایران مخالف جدی آن نیست. اما مشکل نتانیاهو این بود که حزب الله نیز از جنگ تمام عیار پرهیز داشت و هدف عملیاتی که از ۸ اکتبر آغاز کرده بود، تنها فشار به اسرائیل برای آتش بس در غزه بود. مشهور است که سیدحسن نصرالله گفته بود اگر در ژوئیه ۲۰۰۶ می دانست که حمله به

چرا لشکرکشی به مرزهای شمالی برای اسرائیل سخت است

## با تلاق لبنان برای نتانیاهو

محمدرضا الشینی



در روزهای اخیر و به خصوص پس از انفجار پیجرهای برخی از اعضای حزب الله لبنان، این پرسش از جانب خیلی از افراد مطرح شده است که، آیا نتانیاهو قصد حمله همه جانبه به جنوب لبنان را دارد؟ در این جا تلاش داریم که این پرسش را بررسی کنیم و ببینیم که، آیا توانایی حزب الله به قدری است که مانع توسعه طلبی غیر قابل وصف نتانیاهو و اشغال جنوب لبنان شود یا خیر؟

حزب الله لبنان به عبارتی قدیمی ترین نیروی جبهه ی مقاومت پس از انقلاب اسلامی ایران است و به نوعی با تجربه ترین آن هاست؛ تجربه ی درگیری های متعدد با ارتش رژیم صهیونیستی و آنالیز مو به مو در طول سالیان فعالیت، موجب شده است که کاملاً آب دیده و سرما و گرما چشیده شود.

نبرد در کنار بشار اسد، رئیس جمهوری سوریه در سال هایی که این کشور در گیر جنگ داخلی و داعش بود، موجب شد تا حزب الله بیشتر توان خود را محک بزند.

جمعیت جنوب لبنان عمدتاً شیعیان هستند که تاریخچه ی رابطه ی آنها با ایران، به زمان صفویه باز می گردد. شیخ بهایی دانشمند و شاعر پرآوازه، در کودکی از جبل عامل لبنان به ایران کوچ کرده بود و خاندان معروف سادات صدر که شخصیت های مهمی در بین علمای شیعه و رهبران سیاسی، از میان آنان سر برآوردند نیز، اصالتی لبنانی دارند که کوچشان به عراق و ایران به زمان صفویه باز می گردد.

دست ساز بدون آموزش حرفه ای جنگیده است، در صورتی که حزب الله زرادخانه ای قابل توجه از انواع راکت های ضد زرهی و موشک های زمین به زمین کوتاه برد انبار شده در سیلواها دارد که نیازی به برد آنچنان زیادی ندارند و به

جانبه ی احتمالی نیز دست بازتری برای تأمین تسلیحات خواهد داشت. این ها همه امتیازاتی هستند که حماس هرگز از آنها بهره مند نبوده است. حماس با نفرا ت محدود و مرزهای بسته، با تسلیحات عمدتاً

لبنان کشوری است که از طریق سوریه و عراق به ایران و محور مقاومت متصل می شود و هرگز همچون غزه محصور نیست، پس نه تنها طی چهار دهه ی اخیر از تسلیحات کاربردی تر بهره مند بوده است، بلکه در زمان یک درگیری همه

راحتی به خاک رژیم صهیونیستی می رسند. در تصاویر و ویدئوهای منتشر شده، شاهد کیفیت بالای تجهیزات انفرادی سربازان حزب الله همچون جلیقه ضد گلوله و کلاه بالستیک هستیم، که آسیب ها و تلفات را در هنگام درگیری احتمالی تا حد زیادی کاهش خواهند داد. به تازگی تصاویری از پایگاه های زیرزمینی موشکی حزب الله، نیز منتشر شده بود که نشان از برنامه ریزی بلند مدت آن ها برای چنین روزهایی داشته است. همچنین حزب الله دارای یک فرماندهی و رأس منسجم و کاریزماتیک است.

بنابراین لشکرکشی زمینی به جنوب لبنان، دقیقاً همان چیزی است که حزب الله لبنان از سالها پیش خودش را برای آن آماده کرده است. اما نقطه ضعف اصلی حزب الله حملات هوایی دشمن است، که البته با قراردادن پایگاه ها در زیرزمین و استفاده از سامانه های پدافندی ساخت ایران و سامانه های اهدایی از طرف دولت سوریه که عمدتاً از تکنولوژی روسیه بهره می برند، توانسته اند از تلفات حملات هوایی بکاهند. این در حالی است که حماس عملاً هیچ پدافندی برای دفاع از آسمانش نداشت.

در نتیجه پیش بینی می شود که اگر نتانیاهو بخواهد لشکرکشی همه جانبه ای را علیه جبهه مقاومت در لبنان آغاز کند، وارد قمار بزرگی خواهد شد، پس به حملات هوایی محدودتر از آنچه در غزه انجام می دهد، به جنوب لبنان بسنده خواهد کرد تا در باتلاقی چندین برابر بزرگتر گرفتار نشود

ماfiای فیلترشکن، تنها مافیایی که مردم دوستش دارند!

مساله فیلترینگ است نه فیلترشکن!



در این میان، اما آمار استفاده از شبکه‌های اجتماعی فیلتر شده تکان دهنده است. طبق گزارش‌های دولتی موجود ۸۳۶ درصد کاربران ایرانی از فیلترشکن استفاده می‌کنند. همچنین باید توجه داشت که استفاده از فیلترشکن بعد از فیلتر شدن «اینستاگرام» و «واتس‌آپ» در پاییز ۱۴۰۱ تا اسفند ۱۴۰۲ سه برابر شد و به‌طور میانگین هر کاربر ایرانی در طول روز، چهار ساعت از فیلترشکن استفاده می‌کنند.

همچنین آمار دیگری نشان می‌دهد که کاربران اینستاگرام در ایران پیش از فیلترینگ گسترده دو سال پیش رقمی حدود ۲۵ میلیون نفر بوده‌اند که طبق آمار رتبه هفتم در بین کشورهای استفاده‌کننده از این اپلیکیشن به ایران اختصاص داشت، اما در حال حاضر آمار کاربران ایرانی این پلتفرم آمریکایی، از مرز ۵۰ میلیون نفر گذشته و بخش زیادی از بار اشتغال شهروندان را نیز به دوش می‌کشد. کافی است سری کوتاه به اینستاگرام بزنید تا با انواع کسب و کارهای مختلف که بخش زیادی از آنان نیز مالیات می‌پردازند در این شبکه اجتماعی مواجه شوید.

در این شرایط سخنان مسعود پزشکیان تنها بر تنش‌های موجود در افکار عمومی و جامعه می‌افزاید. رئیس جمهوری ایران در دوران مبارزات انتخابات زودهنگام وعده‌های دیگری داده بود و بهتر است اکنون نیز به یاد آن وعده‌ها باشد، به خصوص که شهروندانی که از فیلترشکن استفاده می‌کنند، ناچار به تحمل این شرایط و هزینه‌های آن هستند و به جای پرداختن مدام به مافیای فروش فیلترشکن که اگر نبود احتمالا شهروندان همین دسترسی را نیز از دست می‌دادند خوب است که به مساله فیلترینگ بیهوده و بی دلیل و تحمل هزینه‌های هنگفت به شهروندانی پرداخته شود که هم پول برای اینترنت کم جان می‌دهند و هم برای فیلترشکن و احتمالا هزینه‌های فیلترینگ هم از مالیات و پول نفت همین شهروندان است و در نهایت نیز مدام تهدید می‌شوند که همین نیم نفسشان نیز از آنان دریغ خواهد شد.

دولت چهاردهم و رئیسش خوب است به یاد داشته باشند احتمالا فعلا با این روند و تا زمان جولان فیلترینگ در ایران، مافیای فیلترشکن تنها مافیایی است که شهروندان دوستش دارند!

شده نیز برای گردش مالی فروش فیلتر شکن‌ها وجود دارد.

به گزارش اقتصاد ۲۴، با احتساب فروش ماهانه ۱۵۰ هزار تومانی هر نسخه فیلترشکن و در نظر گرفتن یک جمعیت ۳۰ میلیون نفری، این رقم طی یک ماه به بیش از ۴ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان می‌رسد. حالا اگر جمعیت استفاده‌کننده از فیلتر شکن‌ها را رقمی حدود ۵۰ میلیون نفر و اما هزینه را تا ۵۰ هزار تومان کاهش بدهیم به رقم ۲ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان در ماه خواهیم رسید که بسیار بزرگ‌تر از عدد انجمن تجارت الکترونیک تهران است.

این ارقام به خوبی نشان می‌دهد که چه گردش مالی هنگفتی در فروش فیلترشکن‌ها وجود دارد و چه ارقام عجیبی سود و پول جا به جا می‌شود، اما آیا مردم و شهروندان مسئول این شرایط اسفبار هستند که رئیس جمهور مدعی شده باید با این مورد برخورد ویژه شود؟

اینکه پزشکیان گفته «بعضی‌ها با فروش فیلترشکن پول‌های میلیاردی کسب می‌کنند و این برای کشور خوب نیست و دستور داده شده تا با فیلترشکن فروش‌ها برخورد شود» را بسیاری تعبیر به سخت‌تر شدن شرایط برای دسترسی ایرانیان به گردش آزاد اطلاعات دانسته‌اند.

**آدرس مافیای فروش فیلترشکن، آدرس اشتباه است**

بسیاری باور دارند برخورد با فیلترشکن فروش‌ها تنها یک نتیجه خواهد داشت و آن نه تنها محدود شدن، بلکه مسدود شدن کامل شبکه‌های اجتماعی فیلتر شده و عدم دسترسی کاربران ایرانی به آن‌ها است. براین اساس برگزاری جلسه شورای عالی فضای مجازی با حضور پزشکیان و تیمش دستاوردی خلاف مطالبات کاربران شبکه‌های اجتماعی و مردم داشته است.

اما حتی اگر این قطع کامل نیز ممکن نباشد در نهایت فقط این مدل دستورات منجر به فشار اقتصادی بیشتر به شهروندان می‌شود، شهروندانی که برای دسترسی به شبکه‌های اجتماعی جهانی ناچار خواهند شد بیشتر هزینه کنند و پول بیشتری بپردازند و در نهایت نیز استفاده از این فیلترشکن‌ها از عمر دستگاه‌های الکترونیکی همین شهروندان بکاهد.

مافیای فروش فیلترشکن‌ها را افزایش داد و در این بین سخنان مسعود پزشکیان باعث تعجب بیشتر کارشناسان و کاربران شد. اینکه چطور ممکن است پزشکیان ناگهان کل وعده‌هایش را فراموش کند و ناگهان در مسیر وارونه پیش برود.

**تعداد ابر ایرانی که فیلترشکن استفاده می‌کنند**

براساس آمارهای رسمی مرکز آمار ایران، حدود ۶۵ درصد از جمعیت ایران حداقل یک شبکه اجتماعی دارند، بنابراین حدود ۶۰ میلیون ایرانی از فیلترشکن استفاده می‌کنند. همچنین بر اساس گزارش پایگاه خبری اکسیوس (Axios) محدودیت‌های اینترنت در ایران باعث رشد ۳۰۰۰ درصدی استفاده از فیلترشکن شده است.

همچنین آمارها نشان می‌دهد طی ۵ سال گذشته که تلگرام فیلتر بوده از تعداد کاربران آن کاسته نشده است و بیش از ۴۸ میلیون ایرانی از تلگرام استفاده می‌کنند. به‌طور کلی، حداقل ۶۰ میلیون ایرانی از شبکه‌های اجتماعی فیلترشده استفاده می‌کنند.

**گردش مالی ۵ هزار میلیارد تومانی فیلترشکن‌ها**

در تیرماه سال جاری نیز انجمن تجارت الکترونیک تهران در گزارشی گردش مالی بازار خرید و فروش ابزارهای فیلترشکن را در کشور سالانه بالغ بر ۵ هزار میلیارد تومان برآورد کرد. همچنین در بخشی از این گزارش نیز انجمن تجارت الکترونیک تهران درباره کیفیت اینترنت ایران در بهار ۱۴۰۳ نوشت «طبق گزارش اندیشکده حکمرانی دانشگاه شریف و نظرسنجی ایسپا، ۸۳۶ درصد کاربران ایرانی از فیلترشکن استفاده می‌کنند».

اما بررسی ابعاد دیگر این گزارش نیز جالب است چرا که به گزارش اقتصاد ۲۴، بر اساس همین گزارش، دست‌کم ۳۰ درصد از کاربران اینترنت در کشور ماهانه تا ۱۵۰ هزار تومان برای خرید/تمدید اشتراک VPN هزینه می‌کنند و با در نظر گرفتن تعداد کاربران اینترنت کشور، گردش مالی بازار خرید و فروش ابزارهای فیلترشکن سالانه بالغ بر ۵ هزار میلیارد تومان برآورد می‌شود.

**ارقامی بین ۲ هزار تا ۵ هزار میلیارد تومان گردش مالی ماهانه فیلترشکن‌ها**

از سوی، اما رقم‌هایی حتی بزرگ‌تر از رقم ارائه

جدی مورد رسیدگی قرار بگیرد و تصمیم مقتضی در این مورد و به طور کلی زمینه‌های رواج چنین کسب و کاری اتخاذ شود.

به گزارش اقتصاد ۲۴، فارغ از اظهارات مسعود پزشکیان، صحبت‌های وزیر ارتباطات دولت انعکاس‌های مختلفی از جانب حامیان دولت داشته است. سیدستار هاشمی در حاشیه آیین آغاز سال تحصیلی جدید در جمع خبرنگاران درباره برنامه خود جهت بهبود تجربه کاربران از اینترنت تاکید کرد که مساله فیلترینگ در شورای عالی فضای مجازی و مرکز ملی فضای مجازی در حال پیگیری است. او در پاسخ به سوال خبرنگاران تنها گفت که اجازه بدهید این موضوع در فضای کارشناسی پیگیری شود. البته که این پاسخ کلی وزیر ارتباطات و تاکید او بر صورت مساله نیز با واکنش برخی رسانه‌های نزدیک به دولت مواجه شد و از وزیر خواستند تا به جای طرح صورت مساله و تکرار مکررات بر راه‌حل و واقعیات در این زمینه بپردازد.

**پزشکیان و یک وعده فراموش شده**  
در همین حال، اما وعده دوران انتخابات مسعود پزشکیان درباره مساله فیلترینگ در روزهای اخیر و میان بحبوحه روزهای سخت منطقه توسط کاربران شبکه‌های اجتماعی بارها دست به دست شد. اکنون، اما در شرایطی که مافیای فروش فیلترشکن، به سود سالانه‌ای حدود ۵۰ هزار میلیارد دست یافته، توسعه زیرساخت‌ها و ایستادگی تمام‌قد در برابر فیلترینگ و فروش فیلترشکن، از وعده‌های اصلی دولت چهاردهم، قبل و بعد از پیروزی در انتخابات بود. با این حال، روزها یکی از پس دیگری سپری می‌شوند و مشخص نیست که این وعده، کی محقق می‌شود، به خصوص که حالا به نظر می‌رسد رئیس دولت چهاردهم به جای تحقق وعده خود درباره رفع فیلترینگ، سر را از سر گشادش می‌زند و به جای پرداختن به مشکلی که منجر به افزایش فراگیر فیلترشکن‌ها در کشور شده به سراغ فیلترشکن‌ها رفته است، روندی که حتی سخت‌گیری بیشتر در آن منجر به از بین رفتنش نشد بلکه در نهایت حتی سبب افزایش فیلترشکن‌های پولی در کشور شد.

در واقع هر بار افزایش فشار بر مساله فیلترشکن‌ها نه تنها منجر به کاهش استفاده نشد بلکه ارقام سود

رئیس جمهوری در دوران مبارزات انتخابات زودهنگام وعده‌های دیگری داده بود و بهتر است اکنون نیز به یاد آن وعده‌ها باشد، به خصوص که شهروندانی که از فیلترشکن استفاده می‌کنند، ناچار به تحمل این شرایط و هزینه‌های آن هستند و به جای پرداختن مدام به مافیای فروش فیلترشکن که اگر نبود احتمالا شهروندان همین دسترسی را نیز از دست می‌دادند خوب است که به مساله فیلترینگ بیهوده و بی دلیل و تحمل هزینه‌های هنگفت به شهروندانی پرداخته شود که هم پول برای اینترنت کم جان می‌دهند و هم برای فیلترشکن و احتمالا هزینه‌های فیلترینگ هم از مالیات و پول نفت همین شهروندان است و در نهایت نیز مدام تهدید می‌شوند که همین نیم نفسشان نیز از آنان دریغ خواهد شد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴ «اگر من رئیس جمهور شوم، قطعاً در مقابل ممنوعیت‌هایی که اعمال شده و موجب عصبانیت شده و موجب تخریب بسیاری از مشاغل در فضای مجازی شد، می‌ایستم»

این بخشی از سخنان مسعود پزشکیان درباره وضعیت فیلترینگ و اینترنت ایران در روزهای مبارزات انتخاباتی برای ریاست جمهوری بود، سخنانی که حالا به بهانه سخنان تازه او بارها و بارها توسط کاربران اینترنت در ایران تکرار شده است.

چهار روز پیش و در شرایطی که التهاب در منطقه به اوج خود رسید و شرایط منطقه در آستانه ۷ اکتبر به جنگی‌ترین وضعیت ممکن رسید، مسعود پزشکیان در آستانه سفر به قطر ناگهان به فیلترشکن‌ها حمله کرد و در حالی که همه منتظر بودند رئیس جمهور به وعده خود درباره حل مشکل فیلترینگ عمل کند، در عوض او به همین مسیر باریک و سخت فیلترشکن‌ها برای وصل شدن به اینترنت آزاد حمله کرد.

**سخنان عجیب مسعود پزشکیان درباره فشار به فیلترشکن‌ها**

مسعود پزشکیان در اولین جلسه شورای عالی فضای مجازی در دولت چهاردهم، با اشاره به موضوع فروش فیلترشکن، با بیان اینکه برخی با فیلترشکن فروشی پول‌های میلیاردی کسب می‌کنند که این برای کشورمان خوب نیست، دستور داد تا این مسئله حتما به شکل دقیق و

## فراخوان مناقصه عمومی

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی در نظر دارد مناقصات به شرح ذیل را از طریق سامانه الکترونیکی دولت برگزار نماید. تاریخ انتشار در سامانه ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ می باشد.

| شماره مناقصه | موضوع مناقصه                                                                                                                                   | شماره فرخوان در سامانه | مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال) | مبلغ برآورد (ریال) |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------|
| ۱۴۰۳/۳۱/۱۵۰  | بهبودی و روکش آسفالت محورهای سلیمانی و اقبالیه شهرستان فیروزه (نوبت اول)                                                                       | ۲۰۰۳۰۰۱۴۲۳۰۰۰۱۱۴       | ۳/۲۹۶/۵۳۰/۲۳۳                    | ۶۵/۹۳۰/۶۰۶/۶۶۲     |
| ۱۴۰۳/۳۱/۱۵۱  | احداث و آسفالت راه روستایی آبگرم □ مومن آباد شهرستان کلات (نوبت اول)                                                                           | ۲۰۰۳۰۰۱۴۲۳۰۰۰۱۱۵       | ۶/۲۷۱/۵۴۹/۴۷۴                    | ۱۲۵/۴۳۰/۹۸۹/۴۸۲    |
| ۱۴۰۳/۳۱/۱۵۲  | تعمیر و احداث " پل جعبه ای (باکسی) پیش ساخته ی بتنی، دیوار ساحلی (حایل) و رادیه – برید" در تعدادی از نقاط محورهای شهرستان صالح آباد (نوبت اول) | ۲۰۰۳۰۰۱۴۲۳۰۰۰۱۱۶       | ۲/۰۰۱/۴۷۷/۸۲۴                    | ۴۰/۰۲۹/۵۵۶/۴۸۲     |

– مهلت دریافت اسناد مناقصه : تا ساعت ۰۰: ۱۷ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳

– مهلت تحویل پاکات مناقصه : تا ساعت ۱۷ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵

– تاریخ و ساعت بازگشایی پاکات مناقصه : ساعت ۰۰: ۸ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۶

– اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار : مشهد– انتهای خیابان فدائیان اسلام – کد پستی ۹۱۷۳۶۹۵۶۳۶– تلفن تماس ۸–۳۳۴۱۲۰۲۴ و نمابر : ۰۵۱–۳۳۴۳۵۸۸۸

– محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه : سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی

شناسه آگهی ۱۷۹۹۹۲۰

# حاشیه دارها!



پلتفرم‌های وی‌اودی طی ۶ ماه اول سال، با حواشی متعددی مواجه شدند که بخش اعظم این حاشیه‌ها به سریال‌های در حال پخش بازمی‌گردد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، نیمه اول ۱۴۰۳ ایام چندان موفق‌ی برای صنعت نمایش خانگی نبود. جز یکی - دو سریال در اوایل سال، باقی محصولات نمایش خانگی با استقبال چشمگیر تماشاگران مواجه نشدند و حتی یکی - دو اثر پرامید، انتظارها را برآورده نکردند.

علاوه بر این موارد، توقیف موقت یک سریال و شکایت از عوامل حداقل دو سریال دیگر، بیشتر نشان می‌دهد که نمایش خانگی ۶ ماه اول را چگونه پشت سر گذاشته است. در نیمه اول سال، رقابت پلتفرم‌ها بیشتر میان فیلیمو و فیلم‌نت برقرار بود و نماوا در برخی هفته‌ها سریالی در حال پخش نداشت. روبیکا هم جز دو سریال اختصاصی در اوایل سال، باقی ماه‌های نیمه اول سال را با انتشار محصولات دیگر پلتفرم‌ها گذراند. تماشاخونه نیز هنوز از کما بیرون نیامده و محصول جدیدی عرضه نکرده است.

## بهار پر محصول و تابستان ضعیف

در حالی که در هفته‌های ابتدای سال ۱۴۰۳ گاه شش یا هفت سریال به طور همزمان در پلتفرم‌های نمایش خانگی منتشر می‌شد، در تابستان این ارقام بسیار کمتر شد و با وجود فراغت بسیاری از دانش‌آموزان و دانشجویان از تحصیل، پلتفرم‌ها نتوانستند محصولات چندانی را به خروجی بفرستند. طی هفته‌های اخیر، گاه سه یا چهار قسمت سریال جدید خانگی در پلتفرم‌ها منتشر می‌شود که رکودی نسبی را در این صنعت نشان می‌دهد. نماوا، روبیکا و تماشاخونه در این هفته‌ها هیچ اثری در حال انتشار ندارند.

## شکست‌های نسبی پرامیدها

به شکلی قابل تأمل، از میان محصولات کم‌تعداد تابستان نمایش خانگی، دو عنوان اصلی نتوانستند انتظارات را برآورده کنند: «داریوش» و «زخم کاری: انتقام». اگرچه این دو اثر را باید پربیننده‌ترین سریال‌های تابستان ۱۴۰۳ دانست، اما نه رضایت تماشاگران از «زخم کاری ۳» نتوانست به پای فصل اول آن برسد و نه «داریوش» که تصور می‌شد «پوست شیر» دیگری خواهد بود، خاطره آن اثر را زنده کرد.

این در حالی است که با همکاری پیشین هادی حجازی‌فر و محمدحسین مهدویان در آثار متعدد، به نظر می‌رسید رقابتی جدی و جذاب میان این دو فیلمساز رقم بخورد.

## جنگال سخنان بر حاشیه مدیر یک پلتفرم

اوایل اردیبهشت ماه بریده ویدیویی از

سخنان محمدحسن شانه‌ساززاده، رییس هیات مدیره نماوا منتشر شد که در آن، از آنچه «بی‌اخلاقی» اهالی سینما خصوصا بازیگران و تهیه‌کنندگان می‌خواند، شکایت داشت. سخنان او با واکنش گسترده اهالی سینما مواجه شد و بسیاری از چهره‌ها و اصناف سینمایی این حرف‌ها را محکوم کردند.

اگرچه روابط عمومی پلتفرم یک روز بعد به طور رسمی عذرخواهی کرد، اما شانه‌ساززاده حاضر به عذرخواهی نشد و ماجرا پس از چند روز به فراموشی سپرده شد.

## ماجرای «حشاشین»

اوایل سال و در ایام ماه رمضان، برای نخستین بار یک سریال مصری در شبکه‌های اجتماعی و سایت‌های دانلود فیلم پربازدید و پربیننده شد که از قضا قصه‌ای از تاریخ ایران را نمایش می‌داد. «حشاشین» محصول ۲۰۲۴ که با کیفیتی قابل توجه ساخته شده بود، به علت ارائه تصویری ناپسند از تاریخ ایران، مورد انتقاد قرار گرفت.

نیمه اردیبهشت ماه و چندی پس از انتشار کامل سریال، «حشاشین» با دستور ساترا از همه پلتفرم‌ها حذف شد.

## «جوکر» زنانه شد/ شوخی‌های دردرساز مردان

در تابستان ۱۴۰۳ بالاخره طلسم حضور زنان در «جوکر» شکست تا مهمترین رتالیتی‌شوی نمایش خانگی نیز محدود به شرکت‌کنندگان مرد نباشد. حضور هشت بازیگر زن سینما که اغلب دارای سوابق متعدد در محصولات کم‌دی بودند، طی

چهار قسمت پخش‌شده، واکنش‌های نسبتاً مثبتی را برانگیخته که راه را برای ادامه حضور بانوان در این برنامه باز می‌کند. در اتفاقی جالب، همه چهره‌هایی که از بیرون به مسابقه «جوکر» وارد شدند تا شرکت‌کنندگان را بخندانند، مردان بازیگر بودند؛ افرادی شامل غلامرضا نیکخواه، سیروس میمنت، مسعود روشن‌پژوه و عین‌الله دریایی.

همچنین در فصل مربوط به قسمت آقایان هم به دلیل پاره‌ای شوخی‌ها اشکالاتی گرفته شد چنانچه، عضو شورای راهبری مجمع رستا درباره برنامه جوکر ۲ گفت: ... ساترا اعلام کرده است چنانچه برنامه جوکر ۲ مردان اصلاح نشود طبق اطلاعیه قبلی که صادر کرده بود ناچار است از طریق مراجع قضایی جلوی ادامه روند انتشار جوکر ۲ را بگیرد و اگر محتوای جوکر مردان اصلاح شود، ادامه انتشار جوکر زنان هم در شورای صدور مجوز ساترا بررسی خواهد شد و احتمالا با اصلاحیه اندک موفق به دریافت مجوز خواهد شد.

## حاشیه، شکایت و توقیف

نیمه اول ۱۴۰۳، نمایش خانگی چند مورد حاشیه از جنس میمیزی را تجربه کرد. نخست شکایت وزارت آموزش و پرورش از عوامل ساخت سریال «افعی تهران» بابت توهین به مقام معلم بود، سپس کار به اعتراض کاربران به شوخی‌های دوپهلوی جنسی در «جوکر» رسید، مدت کوتاهی بعد از آن «غربت» توسط دادستانی توقیف شد و در نهایت یک صحنه از سریال «داریوش» با

برخورد قضایی مواجه شد تا چهار محصول خانگی در این ۶ ماه، دچار حاشیه جدی شده باشد.

از میان این آثار، پخش «افعی تهران» هیچ‌گاه متوقف نشد، «جوکر» با اعمال میمیزی‌ها به ریل برگشت، از برخورد قضایی با «داریوش» خبر جدیدی منتشر نشد و مشکل «غربت» هم این هفته حل شد.

در این میان، سریال «در انتهای شب» به کارگردانی آیدا پناهنده هم از میمیزی در امان نبود. یک سکانس متفاوت از قسمت سوم سریال «در انتهای شب» پس از آنکه وایرال شد، حذف شد. این صحنه به رقص پارسا پیروزفر و مادرش (احترام برومند) که دچار بیماری آلزایمر بود، اختصاص داشت.

## کوچ ادامه‌دار ستاره‌های تلویزیون

در ۶ ماه اول سال ۱۴۰۳، مهران مدیری با «اسکار» و «گل یا پوچ»، احسان علیخانی با «جوکر: طبقه بیست و یک»، داریوش فرضیایی با «لالایی» و علی درستکار با «سپنج» در نمایش خانگی حاضر شده‌اند و سروش صحت با «اکون» و رامبد جوان با «کارناوال» نیز در راه نمایش خانگی‌اند. این در حالی است که اغلب این چهره‌ها با حضور در برنامه‌ها و سریال‌های سیما شناخته شده‌اند.

این در حالی است که اغلب این برنامه‌ها به یک پلتفرم اختصاص دارند که در این مدت بیشترین اختلاف نظر را به لحاظ معیارهای نظارت بر پخش، با صداوسیما و سازمان زیرمجموعه‌اش (ساترا) داشته است.

## ۱۷/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

## هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۷۸۱ هیات اول کلاس ۱۴۰۲-۲۲۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم منصوره صفرزاده سرخوسکی به شناسنامه شماره ۳ کد ملی ۹۰۲۰۷۷۳۵۱ فرزند حسین در شش‌دانگ یکپای منزل مسکونی به مساحت ۳۰۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۴۰۸۵ فرعی از ۳۰۲۷ واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ورثه رسول اله شفیعی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۶ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۱۶ م.الف ۳۸۰

## احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

## ۱۷/۱۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

## هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۰۶۸ هیات اول کلاس ۱۴۰۳-۲۴۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس شجاعی به شناسنامه شماره ۱۶۳۵۷ کد ملی ۹۰۰۱۶۲۷۱۶ صادره کاشمر فرزند احمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۷۳ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۶۵۵۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای احمد شجاعی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته

باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۶ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۱۶ م.الف ۳۷۹

## احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

## ۱۷/۱۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

## هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۴۱۸ هیات اول کلاس ۱۴۰۲-۲۲۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا دانشمند فروتقه به شناسنامه شماره ۱۷ کد ملی ۹۰۲۲۰۸۹۹۳ فرزند محمد علی و خانم زهره مودت به شناسنامه شماره ۱۲۷۲۰ کد ملی ۹۰۰۱۲۶۲۶۴ فرزند حبیب هر کدام در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکپای منزل مسکونی به مساحت ۱۸۲/۸ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۰۶۹ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی رضا دانشمند فروتقه و زهره مودت محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۶ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۱۶ م.الف ۳۷۷

## احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

## ۱۷/۱۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

## هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۴۷۲ هیات اول کلاس ۱۴۰۲-۲۱۲۱ موضوع

قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل روشندل توندری به شناسنامه شماره ۱۵۱ کد ملی ۹۰۰۵۱۸۳۲۴ فرزند اکبر در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۰/۲۱ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۷۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین شکسته محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۶ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۱۶ م.الف ۳۷۶

## احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

## ۱۷/۱۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

## هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۴۷۰ هیات اول کلاس ۱۴۰۲-۲۱۲۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل روشندل توندری به شناسنامه شماره ۱۵۱ کد ملی ۹۰۰۵۱۸۳۲۴ فرزند اکبر در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۳/۵۷ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۷۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین شکسته محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۶ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۱۶ م.الف ۳۷۵

## احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر



# دولت از اجرای قوانین مصوب مربوط به معلولان شانه خالی می کند:

## کمبود اعتبار دلیل اجرایی نشدن ماده ۲۷ قانون حمایت از معلولان



شهرام مبصر گفت: در حال حاضر بالاترین میزان پولی که به عنوان مستمری به افراد دچار معلولیت شدید پرداخت می شود سه میلیون تومان است و افراد دیگر هم از یک میلیون تا یک و نیم میلیون تومان دریافت می کنند. حال سوال اینجاست که آیا این پرداختی ها با توجه به افزایش روزافزون هزینه های زندگی و از همه مهم تر هزینه های درمانی می تواند گره گشای افراد دچار معلولیت باشد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تجارت نیز مشکلات جامعه معلولان مدت هاست به چالشی بزرگ برای آنها تبدیل شده است؛ از افزایش هزینه های زندگی و درمان تا همکاری نکردن سازمان ها و نهادها در استخدام افراد دچار معلولیت. مساله اینجاست که مسئولان هرازگاهی برای اینکه صدای اعتراض این قشر را خاموش کنند وعده هایی به آنها می دهند اما در نهایت هیچ کدام از این وعده ها اجرایی نمی شوند و شرایط دشوار زندگی همچنان عرصه را بر افراد دچار معلولیت و خانواده هایشان تنگ و تنگ تر می کند.

حتی وعده های وزیر تازه بر کرسی نشسته وزارت کار و رفاه اجتماعی درباره بهبود وضعیت معلولان نیز نه تنها محقق نشد که به دست فراموشی سپرده شد. مساله بی توجهی دولت سیزدهم در تدوین برنامه هفتم توسعه به این قشر سرآغاز مشکلاتی تازه برای آنها شد. در واقع بودجه ای که بهزیستی بابت پرداخت مستری به این افراد استفاده می کرد به طرز غیرقابل قبولی حذف شد. از طرفی حق پرستاری برای افراد دچار معلولیت شدید سال هاست که در پایین ترین حد ممکن

پرداخت می شود و در واقع کفاف هزینه های آنها را نمی دهد. از سوی دیگر خلف وعده سازمان ها و نهادهایی که بر اساس قانون باید این افراد را استخدام کنند باعث شده بیکاری و ناتوانی در تامین معیشت هم به دیگر مشکلات معلولان اضافه شود. مساله اما وقتی به امکانات شهری و زندگی می رسد که دیگر وضعیت بغرنج تر هم می شود. هر سال مسئولان شهری وعده بهسازی خیابان ها و وسایل نقلیه عمومی برای تردد معلولان را می دهند اما هیچ کدام محقق نمی شود.

### چرا قانون حمایت از معلولان اجرا نمی شود؟

شهرام مبصر، فعال حقوق معلولان، در این باره به تجارتنیوز می گوید: «نادیده گرفتن افراد معلول در جامعه به یک امر عادی در بین مسئولان تبدیل شده است. حتی قوانینی که برای این افراد تصویب شده هم اجرایی نمی شوند. ما دنبال زیاده خواهی برای جامعه معلولان نیستیم اما مساله اینجاست که افراد دچار معلولیت از چه درجه اهمیتی برای مسئولان کشور برخوردارند.»

سوال اینجاست که آیا این پرداختی ها با توجه به افزایش روزافزون هزینه های زندگی و از همه مهم تر هزینه های درمانی می تواند گره گشای افراد دچار معلولیت باشد.

مبصر می گوید: «وقتی دولت به قوانین مصوب اهمیت نمی دهد و زمینه اجرایی شدن آنها را فراهم نمی کند ما چطور می توانیم انتظار داشته باشیم که دیگر سازمان ها و نهادها به قوانین مربوط به استخدام معلولان تمکین کنند. در واقع هم دولت و هم سازمان ها و نهادهای تحت نظارت او هیچ دغدغه ای در مورد معلولان و مشکلات کار و معیشت آنها ندارند.»

### بار کمبود بودجه دولت را روی دوش معلولان بیندازید

این فعال اجتماعی در ادامه توضیح می دهد: «هر بار که معلولان از شرایط گلایه می کنند کمبود اعتبار و بودجه دولت می شود بهانه ای برای توجیه بی توجهی مسئولان به این افراد. چرا باید بار کمبود بودجه دولت بر دوش ضعیف ترین قشر جامعه یعنی معلولان بیفتد؟ این اشتباه است که فکر کنیم این اتفاق هیچ وقت برای ما رخ نمی دهد و همیشه دیگران هستند که دچار چنین وضعیتی می شوند.»

او می گوید: «معلولیت چیزی نیست که مردم بتوانند آن را پیش بینی کنند. با توجه به آمار بالای تصادفات در کشور ما همیشه افرادی به این جامعه اضافه می شوند. هر حادثه دیگری هم ممکن است باعث معلولیت شود. بی توجهی به این افراد باعث می شود آنها از جامعه کناره گیری کنند و دچار بحران های روحی و روانی شوند.»

مبصر به مشکلات خانواده های افراد معلول

اشاره می کند و ادامه می دهد: «از یک طرف افراد دچار معلولیت باید با مشکلات خود دست و پنجه نرم کنند و از سوی دیگر خانواده های این افراد هم گرفتار مشکلات می شوند. تامین هزینه برای افرادی که دچار معلولیت شدید هستند کار ساده ای نیست. هزینه درمان و پرستار با توجه به تورم امروز جامعه بسیار افزایش پیدا کرده و بسیاری از این خانواده ها در شرایط مالی مناسبی به سر نمی برند.»

### علت اجرایی نشدن ماده ۲۷ قانون حمایت از معلولان کمبود اعتبار است

از سوی دیگر همایون سامه یح نجف آبادی، عضو کمیسیون بهداشت مجلس، علت اجرایی نشدن ماده ۲۷ قانون حمایت از معلولان را به رغم تعیین محل بودجه آن در زمان تصویب، کمبود اعتبار اعلام کرده است. این نماینده در مصاحبه ای به ایلنا گفت: «به خاطر مشکلات اقتصادی کشور، آنچه در قانون آمده با آنچه در نهایت عملی می شود تفاوتی بسیار دارد؛ یعنی در زمان تصویب قانون اعتبار لازم و بودجه آن اندیشیده شده اما این بودجه تامین نشده است.»

سامه یح نجف آبادی، امکان اصلاح تبصره مذکور را در قانون بودجه بعید دانست و پیش بینی کرد قانون بودجه ۱۴۰۴ نیز به همین شکل تدوین شود. او هرچند تایید کرد که یک میلیون تومان کمک معیشتی حتی کفاف هزینه های سه چهار روز از زندگی این افراد را هم نمی دهد گفت: «مشکلات مالی کشور زیاد است و دولت امکان تامین منابع مالی لازم را برای اجرایی کردن قوانین ندارد.»

## فراخوان مناقصه باارزیابی کیفی

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی در نظر دارد مناقصات به شرح ذیل را از طریق سامانه الکترونیکی دولت برگزار نماید. تاریخ انتشار در سامانه ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ می باشد.

| شماره مناقصه | موضوع مناقصه                                                                                                                                                                                             | شماره فراخوان در سامانه | مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال) | مبلغ برآورد (ریال) |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|--------------------|
| ۱۴۰۳/۳۱/۱۵۳  | تکمیل و ارتقاء تجهیزات، نصب و راه اندازی، پشتیبانی، بهره برداری، نگهداری و تعمیرات با تأمین قطعه سامانه توزین در حال حرکت (WIM) محور گناباد- تربت حیدریه "یک کیلومتر مانده به سه راهی شادمهر" (نوبت اول) | ۲۰۰۳۰۰۱۴۲۳۰۰۰۱۱۷        | ۴/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰                    | ۹۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰     |

## شناسه آگهی ۱۸۰۰۹۲۹

- مهلت دریافت اسناد مناقصه: تا ساعت ۱۷:۰۰ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۴

- مهلت تحویل پاکات مناقصه: تا ساعت ۱۷:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۸

- تاریخ و ساعت بازگشایی پاکات مناقصه: ساعت ۸:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

- اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار: مشهد - انتهای خیابان فدائیان اسلام - کد پستی ۹۱۷۳۶۹۵۶۳۶ - تلفن تماس ۰۵۱-۳۳۴۱۲۰۲۴ و نمابر: ۰۵۱-۳۳۱۴۸۸۸۸

- محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir

## اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی

### ۱/۲۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی  
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۲۰۰۸۰۶۱ هیات اول کلاس ۱۹۶-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین خراعی فدافن به شناسنامه شماره ۹۳۷۷ کد ملی ۰۹۰۲۴۳۰۸۸۲ فرزند حبیب اله در شش دانگ یک باب ساختمان (با کاربری مزروعی) به مساحت ۱۵۰/۷۶ متر مربع، پلاک ثبتی ۶۰۹ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای مهدی صنعت پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی

داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۶. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۱ م.الف ۴۲۸

### احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

### ۱/۲۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۲۶۷۰۰۱۷۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر

در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابراهیم شیدا فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۲۱۲ صادره از ۳۶۷۷/۸۵ سهم مشاع از ۹۹۴۲/۸۵ سهم شش دانگ یک قطعه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۴۲/۸۵ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی ۱۳۳ فرعی از ۱۷۲ اصلی واقع در اراضی تخته کاظم آباد بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۳۵۱۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۰۲

حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک مشهد



- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- ♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
- ♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳۰-پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
- ♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲ - ۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸



■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی‌باشد.  
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می‌باشد.

Sobh\_EMROOZ

Sobh\_EMROOZ

درگاه پرداخت امن

## ۱۱/۲۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار**  
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای**  
**فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۹۸۴/۰۶۲۶۷۰۰۳۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای قربان جانسوز چری فرزند محمد قاسم بشماره شناسنامه ۱ صادره از در شش‌دانگ یکباب منزل مسکونی و محوطه متصل به آن به مساحت ۲۴۹ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰۲ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی بحر آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت بانو عالیله قائم مقامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۳۵۱۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۲

## ۱۱/۲۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار**  
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای**  
**فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۷۰۱/۰۳۲۶۷۰۰۳۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محسن شیدا فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۲۸۳ صادره از در ۱۸۹۰ سهم مشاع از ۹۹۴۲/۸۵ سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۵/۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۲۲ فرعی از ۱۷۲ اصلی واقع در اراضی تخته کاظر آباد بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۳۵۱۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۲

## ۱۱/۲۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

**۱۱/۲۵ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۴۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقا/خانم سید محمدرضا اکبری نسبت به شش دانگ اعیان یک باب منزل به مساحت ۶۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۹۹۲ فرعی از ۳ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که (خریداری از هاشم میربمانی یزدی) تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. مالف ۳۵۴۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۲

## بهروز صائی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

**۱۱/۲۶ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۳۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقا/خانم حسین حیدری نسبت به شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۱۰۶/۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۶۰ اصلی واقع بخش ۹ مشهد (خریداری

از سید محمد بنی هاشم) تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک نگردد یا معترض محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

مالف ۳۵۲۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۲

## بهروز صائی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

**۱۱/۲۷ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۰۳۴۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای قاسم هادی پور به شناسنامه شماره ۱۵۹۱ کدملی ۰۹۳۸۶۵۰۸۲۳ صادره فرزند احمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مالکیت صدیقه و فاطمه شهرت هر دو رضائیان به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و با عنایت به نامه شماره ۵۲۳۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۰۷ مدیریت محترم جهاد کشاورزی که با صدور سند مخالفت نموده و موافقت اداره مسکن شهرسازی به شماره ۳۷۵۱۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ و بررسیهای محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در قسمتی از سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۱۹/۲ متر مربع پلاک شماره ۱۹۱-۱۹۶-۲۰۰ فرعی از ۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. مالف ۳۵۲۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱

## حسن ابوترابی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

**۱۱/۲۸ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۰۳۴۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم ثمانه زوار به شناسنامه شماره ۱۰۷۶۲ کدملی ۰۹۳۴۱۶۸۱۹۹ صادره فرزند رضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت صدیقه و فاطمه شهرت هر دو رضائیان به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و با عنایت به نامه شماره ۵۲۳۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۰۷ مدیریت محترم جهاد کشاورزی که با صدور سند مخالفت نموده و موافقت اداره مسکن شهرسازی به شماره ۳۷۵۱۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ و بررسیهای محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در قسمتی از سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۱۹/۲ متر مربع پلاک شماره ۱۹۱-۱۹۹-۲۰۰ فرعی از ۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم .. اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند

مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. مالف ۳۵۲۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱

## حسن ابوترابی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

**۱۱/۲۹ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۰۳۷۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای /خانم مرادعلی آفتاب گرد به شناسنامه شماره ۳۶۷۸۵ کدملی ۰۹۳۲۰۰۴۸۷۳ صادره فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت خانم مرضیه قدیری بید آخوندی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش‌دانگ یک باب ساختمان. به مساحت ۱۴۲/۳۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۴۲ فرعی از ۱۶۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. مالف ۳۵۳۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱

## حسن ابوترابی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

**۱۱/۳۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه**  
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای**  
**فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۹/۰۳۶۲۶۶۰۰۳۶۰ مورخ ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۱۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم حمیده محمودی فرزند یحیی بشماره شناسنامه ۳۹ صادره از کاشمر در شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۹۷/۲۵ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۰۵ فرعی از ۲۳۸ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در سیدی قائم ۱۳ پلاک ۱۷/۱ خریداری از مالک رسمی آقای محمد هنر پرور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۳۵۴۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱

## ابوالقاسم نظام زاده-رئیس ثبت اسناد و املاک مشهد

**۱۱/۳۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی**

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه**  
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای**  
**فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۷۷۵۳/۰۳۶۰۳۰۶۰۰۰۳۶۰ مورخ ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۰۳۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه به تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهر مختاری مقدم فرزند جهانگیر بشماره شناسنامه ۴۲۲۰ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یکباب ساختمان نیمه تمام به مساحت ۹۷/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۶ مجزا شده از پلاک ۳ فرعی از اراضی چشمه اسحق پلاک ۱۰۲ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از غلامحسین و عصمت و زهرا و معصومه همگی علیپور حاجی یار ورثه مالک رسمی علی محمد علیپور حاجی یار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۵۴۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۲

**سید امین موسوی-رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه**