



یکشنبه
۷
۱۴۰۳

**درخواست ۱۰۰ هزار
میلیاردی از رییس بانک
مرکزی با اسناد جعلی**

۷

وزیر ارتباطات:

«رفع فیلترینگ» بررسی شد

۲

یادداشت

پیش بینی بازار سرمایه در هفته جاری:

**با تشدید تنش‌ها میان ایران
و اسرائیل وضعیت بورس بدتر
خواهد شد**



یک کارشناس بازار معتقد است: اگر دوباره منطقه دچار تنش شود قطعاً وضعیت بد بازار سرمایه طولانی‌تر می‌شود، اما ما به نقطه‌ای رسیده‌ایم که اعتقاد دارم بیشتر از این دیگر جایی برای کاهش نداریم...

گزارش

ادغام نوشت افزار با پوشاک!؟

**ادامه انتقادهای یک مصوبه
عجیب**



فعالان نوشت افزار نسبت به مصوبه جدید وزارت صمت مبنی بر ادغام دفتر نوشت افزار در این وزارتخانه با دفتر «منسوجات، پوشاک و چرم» انتقاد کرده و آن را غیر منطقی توصیف می‌کنند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، مصوبه جدید وزارت صمت مبنی بر ادغام دفتر صنایع سلولزی، چاپ و نوشت افزار...

دادستان تایید اعلام کرد:

عقد قرارداد ملکی با اتباع افغانستانی ممنوع



ناتو دنبال چیست؟

از تضعیف تمام عیار روسیه تا رسیدن به دیوار چین

لهستان، چک، اسلواک، مجارستان، بلغارستان، رومانی و جمهوری‌های یوگسلاوی سابق و حتی آلبانی را به عضویت پذیرفت و روند پیشروی به سوی شرق ادامه دارد. به طور کلی اشتیاق آمریکا برای حضور در شرق اروپا و خصوصاً منطقه بالکان راهبردی حساب شده در راستای رسیدن به دیوار چین و تسلط بر شاهراه مراسلاتی و ترانزیتی انرژی و کالا ارزیابی می‌شود...

دیوار برلین در سال ۱۹۸۹ و به تبع آن به تاریخ سپردن تابوت پیمان دفاعی ورشو این استنباط و پیش بینی وجود داشت که این اتحادیه نماگرهای ارکانی و حیاتی خود را برای ادامه فعالیت و بقا از دست داده و باید منحل شود، ولی واقعیت‌های میدانی به گونه‌ای دیگر رقم خورد و مسیری تهاجمی را در پیش گرفته است. ناتو تا سال ۲۰۰۸ میلادی اکثر کشورهای جدا شده از سلطه سوسیالیستی و کمونیستی از جمله

در بین سازمان‌های مشابه رقیب که بسیار اندک هم بوده اند؛ بازی کرده و به یک بازوی امنیتی و نظامی جذاب و برند مورد علاقه کشورهای رهنانیده شده از اردوگاه کمونیسم سابق شده است. در عین حال که فلسفه وجودی ناتو ایجاد اتحادیه‌ای بالنده با نیروی دفاعی فوق العاده برای حفاظت از کل حوزه آتلانتیک شمالی، شامل اروپای غربی در مواجهه با توسعه طلبی اتحاد جماهیر شوروی سابق بود و با فروپاشی

در هزاره سوم با رشد سرعت تکنولوژی و علی‌رغم ارتقاء آگاهی انسانی بر تکرار و تنوع تحولات سیاسی و امنیتی و بروز بحران‌های خطرناک نظیر فلسطین و اوکراین شده است. در این میان ناتو در میان سازمان‌های میان‌حکومتی به دلیل مولفه‌های اقتصادی و نظامی اعضا؛ حوزه تأثیرگذاری و منطقه نفوذ و به ویژه عملکرد در جغرافیای سیاسی خود و مناطق پیرامونی از بدو تاسیس در سال ۱۹۴۹ از مهمترین نقش‌ها را

گزارش

نکاتی که درباره جرم تهدید باید بدانید:

تهدید چه مجازاتی دارد؟



یک وکیل دادگستری درباره جرم تهدید گفت: هرگاه فردی شخص دیگری را تهدید کند مرتکب جرم شده و مجازاتی همچون ۷۴ ضربه شلاق یا دو سال حبس در انتظار او خواهد بود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، جرم تهدید زمانی رخ می‌دهد که یک نفر، دیگری را نسبت به انجام یک عمل بد و نامشروع تهدید کرده و بترساند.

نگار علی

رگبار انتقادات به رئیس جمهور برای آخرین اظهار نظر وی در خصوص نتیجه جلسه شورای عالی فضای مجازی که هفته گذشته برگزار شد؛ ستار هاشمی، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات را به واکنش واداشت؛ مسعود پزشکیان که رفع فیلترینگ یکی از اصلی ترین وعده های انتخاباتی وی بود، دست پر از اولین جلسه شورای عالی فضای مجازی بیرون نیامد بلکه خبر از سخت تر شدن فیلترینگ با بر خورد با فیلتر شکن فروش ها داد.

اظهار نظر های وی، داد کاربران ایرانی را در آورد اما با گذشت سه روز از آن اتفاق و واکنشی که وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات به آن نشان داد، می توان گفت که شاید دولت چهاردهم با بالا گرفتن انتقادات از موضع تشدید فیلترینگ با برخورد با فیلتر شکن فروش ها عقب ننشسته است و اذعان داشته است که موضوع رفع فیلترینگ در شورای عالی فضای مجازی مطرح شده است.

ستار هاشمی، روز گذشته در حاشیه آیین افتتاح هفته جهانی فضا در جمع خبرنگاران درباره جلسه شورای عالی فضای مجازی عنوان کرد: «در این جلسه علاوه بر بررسی های مربوط به رفع فیلترینگ، درباره ساماندهی فیلتر شکن ها که منجر به بروز مشکل و آلودگی در شبکه ملی اطلاعات می شود نیز صحبت هایی انجام شد. بر این اساس، وضعیت موجود اینترنت و آلودگی هایی که در شبکه ملی اطلاعات وجود دارد باید بررسی شده و گزارش شود.»

هشدار زودهنگامی که نادیده گرفته شد

در حالی که اولین بار است که موضوع رفع فیلترینگ در شورای عالی فضای مجازی مطرح می شود اما ساماندهی فیلتر شکن ها و آلودگی شبکه ملی اطلاعات از دیروز و از زمان

وزارت آذری جهرمی مطرح بوده است که تا به امروز نه تنها اقدامی در جهت ارتقای امنیت سایبری صورت نگرفته است بلکه با فیلترینگ افسار گسیخته، امنیت سایبری کشور، بیش از پیش به خطر افتاده است.

پیش از آنکه ستار هاشمی بررسی آلودگی شبکه ملی اطلاعات و ساماندهی فیلتر شکن ها را در دستور کار قرار دهد، محمدجواد آذری جهرمی، وزیر سابق ارتباطات و فناوری اطلاعات، با تاکید بر مضرات استفاده از فیلتر شکن بیان کرده بود: «امیدواریم مسئولانی که متصدی فیلترینگ هستند، به این موضوع توجه داشته باشند زیرا این مسئله یک تهدید بزرگ است و باید مردم را درباره استفاده از فیلتر شکن توجیه کنیم تا آن ها با همراهی کنند زیرا در هر تصمیمی اگر همراهی مردم نباشد، اثرات مشاب اثرات کنونی و گسترده گی باچ افزار ها می شود. این در حالی است که در سال ۱۳۹۷ رئیس پلیس فتای ناجا اعلام کرده بود حدود ۱۰ تا ۱۲ میلیون نفر از فیلتر شکن ها استفاده می کنند»

بر این اساس وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات دولت دوازدهم استفاده از فیلتر شکن ها را موضوع مهمی دانست و گفت: «الان بسیاری از گوشی های هومطنان ما به بدافزار آلوده هستند و راه ورود این بدافزار ها هم ابزار های دور زدن فیلترینگ و فیلتر شکن ها است.»

همان طور که در صحبت های وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات آورده شده است، شبکه ملی اطلاعات در سال های اخیر از گردن فیلتر شکن ها در امان نبوده است اما فیلترینگ نیز در به خطر افتادن امنیت سایبری بی تقصیر نیست و به همان اندازه که فیلتر شکن ها آسیبزا هستند، فیلترینگ نیز به تنهایی شبکه اطلاعات را با اختلال مواجه می کند.

در وهله اول گوگل پلی رفع فیلتر شود
فیلترینگ پلتفرم هایی مانند گوگل پلی،

وزیر ارتباطات:

«رفع فیلترینگ» بررسی شد



در کشور را رقم زدند. گفتنی است که این حمله هکری به وسیله گروهی اتفاق افتاد که اطلاعات کاربران تپسی را هک کرده بود.

فیلترینگ و فیلتر شکن ها، هیز می در آتش ضعف امنیت سایبری

همان طور که گفته شد، مدت ها است که مجموعه های خصوصی و دولتی در کشور هدف این حملات هکری هستند و تعداد آن ها روز به روز در حال افزایش است و این موضوع نشان دهنده آن است که ما از ابتدا بر روی حوزه امنیت سایبری سرمایه گذاری نکرده ایم؛ بنابر گفته جواد دادگر، کارشناس حوزه امنیت سایبری به خبرنگاران، این سیستم به قدری ضعیف است که در کوتاه مدت نیز نمی توان به حد مطلوب رسید. در کوتاه مدت امکان ترمیم سیستم امنیت سایبری کشور وجود ندارد، مگر آنکه دولتمردان تصمیم بگیرند بر روی امنیت سایبری سرمایه گذاری جدی کنند و چنین اقدامی نیاز به سرمایه گذاری هنگفتی دارد.

در چنین وضعیتی که شبکه ملی اطلاعات آلوده شده است و امنیت سایبری کشور بدون سرمایه گذاری لازم و کافی به خطر افتاده است؛ فیلترینگ افسار گسیخته و استفاده از فیلتر شکن ها نیز قوز بالای قوز شده است که امنیت اطلاعات کاربران ایرانی را بیش از پیش به خطر اندازد.

نشان می دهند که این بدافزار ها واقعا وجود دارند. از طرفی اطلاعاتی نیز که از فروشنده فیلتر شکن پروکسی می شود، ممکن است در مواردی مورد سواستفاده قرار گیرند. بنابراین این موضوع گسترده است و نمی توان به طور مستقیم بین آن ها رابطه علی و معلولی بیان کرد اما به طور کلی بزرگ ترین بحران اینترنت در ایران، فیلترینگ افسار گسیخته ای است که در کشور انجام می شود.»

لور فتن اطلاعات حساس با فیلتر شکن ها

استفاده از فیلتر شکن ها هنگام تراکنش های مالی، آسیب زاتر از هر زمان دیگری است، وقتی فیلتر شکن کاربر وصل است و وارد یک درگاه پرداخت می شود و شماره کارت و رمز خود را وارد می کند، در واقع اسم کاربری و رمز خود را به سرور فیلتر شکن می فرستند و سرور فیلتر شکن، آن را به بانک می فرستد. اگر نفر سومی بخواهد سوء استفاده کند و فیلتر شکن رمزنگاری نباشد، می تواند این کار را به راحتی انجام دهد؛ به همین دلیل توصیه شده حتما اگر نیاز به استفاده از فیلتر شکن وجود دارد، زمان پرداختن و رفتن به سایت های داخلی مثل سایت یارانه، کنکور و دانشگاه که اطلاعات حساسی دارند، فیلتر شکن قطع شود.

بزرگترین حمله هکری به کشور اتفاق افتاد

با وجود تمام هشدار های کارشناسان و فعالان حوزه فناوری اطلاعات مبنی بر تبعات فیلترینگ گسترده اما، فیلترینگ به شکل افسار گسیخته ای در سال های اخیر اجرایی شد و کاربران ایرانی را در تیررس هکرها قرار داد. بررسی ها حاکی از آن است که در کمتر از دو سال گذشته، زیرساخت های کشور ده ها بار هدف حمله هکرها قرار گرفتند؛ در تازه ترین حمله هکری به کشور، نزدیک به ۲۰ بانک ایرانی، هدف حمله هکرهاي گروه IRLeaks قرار گرفتند و یکی از بزرگ ترین حملات هکری

بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالکیت مشاعی متقاضی آقای حسین احمدی (۱۲۲۶ مترمربع) و آقای هاشم احمدی (۴۸۴ مترمربع) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۳۰

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۵۱۱/۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۷۶۵۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباسعلی صالحیان فرزند یوسفعلی به شماره شناسنامه ۲۶ صادره از تربت حیدریه در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۲/۲۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰۸ اصلی از اراضی صالح آباد دهستان مه ولات واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک تربت حیدریه از مالکیت رسمی متقاضی و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۷۶۴۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مذکور شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۸۲/۹۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰۸ اصلی از اراضی صالح آباد دهستان مه ولات واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک تربت حیدریه از مالکیت رسمی متقاضی و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۷۶۴۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مذکور شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۸۲/۸۷ متر مربع قسمتی

۵۱۱/۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۷۶۲۸ هیات اول ۱۴۰۳-۴۶۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جلیل تیموری قلعه بالا به شناسنامه شماره ۱۸۲ کد ملی ۰۹۰۲۶۲۱۶۲۹ فرزند حسین در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶۱۴/۹۶ متر مربع، پلاک ثبتی ۲۹ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی علی اصغر تجاتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۳۰

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۵۱۱/۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۷۹۲۲ هیات اول کلاسه ۲۴۶۳-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین احمدی به شناسنامه شماره ۵۷ کد ملی ۰۹۰۲۱۵۲۹۵۵ فرزند هاشم در شش دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۷۰۹/۸۱ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۴۰۲ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی

از پلاک ۳۰۸ اصلی از اراضی صالح آباد دهستان مه ولات واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک تربت حیدریه از مالک رسمی زهرا گرمه بایگی و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۷۶۴۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مذکور شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۹/۳۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰۸ اصلی از اراضی صالح آباد دهستان مه ولات واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی زهرا گرمه بایگی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۵. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۱

سید امین موسوی- رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۴ آگهی نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی

وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۱۱۰۰۵۴۴۰ مورخه ۱۴۰۳/۶/۱۶ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوآر تصرفات مالکانه و بلا معارض جعفر نودهی فرزند محمدعلی در شش دانگ یکپاک ساختمان به مساحت ۱۷۲/۱۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۵۳۲ فرعی مجزا شده از ۵۱ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوآر خریداری از مالکیت رسمی محمد رضا غفوری غروی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یک ماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۶۵۷ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۷/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۸/۰۱

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوآر- علی آب باریکی

ناتودنبال چیست؟

از تضعیف تمام عیار روسیه تا رسیدن به دیوار چین

علی بمان اقبالی زارچ

در هزاره سوم با رشد سرعت تکنولوژی و علی رغم ارتقاء آگاهی انسانی بر تکرر و تنوع تحولات سیاسی و امنیتی و بروز بحران های خطرناک نظیر فلسطین و اوکراین شده است. در این میان ناتو در میان سازمان های میان حکومتی به دلیل مولفه های اقتصادی و نظامی اعضا؛ حوزه تاثیر گذاری و منطقه نفوذ و به ویژه عملکرد در جغرافیای سیاسی خود و مناطق پیرامونی از بدو تاسیس در سال ۱۹۴۹ از مهمترین نقش ها را در بین سازمان های مشابه رقیب که بسیار اندک هم بوده اند؛ بازی کرده و به یک بازوی امنیتی و نظامی جذاب و برند مورد علاقه کشورهای رهانیده شده از اردوگاه کمونیسم سابق شده است. در عین حال که فلسفه وجودی ناتو ایجاد اتحادیه ای بالنده با نیروی دفاعی فوق العاده برای حفاظت از کل حوزه اتلانتیک شمالی، شامل اروپای غربی در مواجهه با توسعه طلبی اتحاد جماهیر شوروی سابق بود و با فروپاشی دیوار برلین در سال ۱۹۸۹ و به تبع آن به تاریخ سپردن تابوت پیمان دفاعی ورشو این استنباط و پیش بینی وجود داشت که این اتحادیه نماگرهای ارکانی و حیاتی خود را برای ادامه فعالیت و بقا از دست داده و باید منحل شود، ولی واقعیت های میدانی به گونه ای دیگر رقم خورد و مسیری تهاجمی را در پیش گرفته است. ناتو تا سال ۲۰۰۸ میلادی اکثر کشورهای جدا شده از سلطه

سوسیالیستی و کمونیستی از جمله لهستان، چک، اسلواک، مجارستان، بلغارستان، رومانی و جمهوری های یوگسلاوی سابق و حتی البانی را به عضویت پذیرفت و روند پیشروی به سوی شرق ادامه دارد. به طور کلی اشتیاق امریکا برای حضور در شرق اروپا و خصوصا منطقه بالکان راهبردی حساب شده در راستای رسیدن به دیوار چین و تسلط بر شاهراه مراسلاتی و ترانزیتی انرژی و کالا ارزیابی می شود، چرا که یک نظریه سیاسی مهمترین نقطه حساس جهان است و کشوری که بر آن حاکم شود، بر جهان نیز تسلط خواهد یافت؛ البته در سال های اخیر دامنه این منطقه گسترش یافته است و به محور اوراسیا تلقی می شود.



در حال حاضر مهمترین اولویت ناتو رسیدگی به منازعه روسیه و اوکراین و حمایت تمام عیار از کی یف است و این سازمان خود را برای گزینه های خطرناک آماده می کند. به گفته یک ژنرال ارشد، ناتو قصد دارد در صورت وقوع جنگ با روسیه، حمل و نقل تعداد زیادی از سربازان مجروح را به دور از خطوط مقدم، احتمالا با استفاده از قطارهای بیمارستانی هماهنگ کند، زیرا ممکن است تخلیه هوایی امکان پذیر نباشد. ژنرال الکساندر سولفرانک، رئیس فرماندهی لجستیک ناتو گفت که سناریوی آینده برای تخلیه پزشکی با تجربه متحدان در افغانستان و عراق متفاوت خواهد بود. این ژنرال آلمانی می افزاید در درگیری با روسیه، ارتش های غربی احتمالا با یک منطقه جنگی بسیار بزرگتر، سربازان مجروح بیشتر و حداقل کمبود

موقت برتری هوایی در نزدیکی خطوط مقدم روبه‌رو خواهند شد. او بدون مشخص کردن تعداد مجروحان که ائتلاف انتظار دارد، ادامه داد چالش مهم ارائه سریع مراقبت با کیفیت بالا، در بدترین حالت، تعداد زیادی از مجروحان خواهد بود. البته مانور تمام عیار ولودیمیر زلنسکی برای ترغیب غرب ادامه دارد چرا که پس از دو سال و نیم از تهاجم روسیه به اوکراین، کی یف که منتظر سلاح است، در خطر نامیدی جدیدی قرار دارد چرا که سران کشورها و دولت های کشور های عضو ناتو در واشنگتن تصمیم گیری در سطح انتظارات زلنسکی نداشتند. کی یف به ویژه خواستار سیستم های دفاع ضد هوایی برای حفاظت از شهرها و زیرساخت های خود است که دائما توسط مسکو بمباران می شوند. همان طور که ولودیمیر زلنسکی در پایان ژوئن اشاره کرد نیمی از ظرفیت انرژی اوکراین در اثر حملات روسیه از بین رفت. در همین راستا دبیر کل ناتو گفت من انتظار دارم که متحدان سامانه‌ها و مهمات دفاع هوایی بیشتری را ارائه کنند

جدیدترین تصمیم تهدیدآمیز ناتو برای روسیه قرار دادن هماهنگی کمک‌ها در زیر چتر ناتواست که پرسنل نظامی ائتلاف استقلال بیشتری برای انجام وظایف خود بدون دخالت مستقیم سیاسی دارند. استولتنبرگ گفت که این تلاش از پایگاه آمریکایی در ویسبادن آلمان به فرماندهی یک ژنرال سه ستاره انجام خواهد

بن بست رسانه ای ترکیه در برابر تحولات جبهه مقاومت

مواضع تعجب برانگیز طرفداران حزب عدالت و توسعه نسبت به شهادت سید حسن نصرالله



است که این حزب هرگز از سوی افکار عمومی

ترکیه به عنوان یک حزب چپگرا پذیرفته نشده و همواره به تقویت حزب حاکم ترکیه منهم بوده است.

رسانه مورد بحث با تاکید بر اینکه نصرالله رهبر تمام مستضعfan جهان است گفت: «نصرالله رهبر مردم مستضعف جهان و رهبر مبارزه با استعمار بود. کسانی که امروز کنار حزب الله و نصرالله نیستند و از آن ها حمایت نمی کنند در واقع از امپریالیسم و مستکبران حمایت می کنند»

فاتح یاشلی، آکادمیسین و ستون نویس ترک در روزنامه SOL در پیام خود در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «اگر حزب الله شیعه از نسل کشی مردم سنی فلسطین در غزه جلوگیری نمی کرد، اسرائیل نصرالله را نمی کشت. اسلام گرایان ترکیه که به اصطلاح خود را دشمن اسرائیل می نامند حتی یک گلوله هم به سمت اسرائیل شلیک نکرده اند. آنها با فرقه گرایی مرگ نصرالله را جشن می گیرند، این ننگ بزرگی است.» او افزود: «ترکیه که به‌اصطلاح خود را دشمن اسرائیل می نامد، برای پادشاه سعودی که طرفدار آمریکا – اسرائیل است، عزای عمومی اعلام کرد، ولی برای درگذشت نصرالله، رهبر حزب‌الله که تنها قدرتی در منطقه است که اسرائیل را شکست داد، حتی اعلامیه تسلیت هم نمی دهد چه برسد به اعلام عزای عمومی.» از بین گروه ها و احزاب مخالف در ترکیه حزب وطن، TIP (حزب کارگران ترکیه)، TKP (حزب کمونیست ترکیه)، EMEP (حزب کارگر)، THK (جنبش کمونیستی ترکیه)، EHP (حزب خدمت) شهادت نصرالله را تسلیت گفتند.

حزب کمونیست ترکیه در بیانیه خود گفت: «اسرائیل پاسخگوی اقدامات خود در فلسطین، لبنان و سوریه خواهد بود. کشته شدن نصرالله، بسیاری از مبارزان مقاومت، فقط اثبات کننده شکست پذیر بودن اسرائیل است.» همپنین

منتشر کردند. آنها این ادعاها را بر اساس اظهارات بی اساس محمد علی الحسینی، دبیر شورای اسلامی عرب که چهار روز قبل از شهید شدن نصرالله با شبکه خبری العربیه مصاحبه ای داشت، استوار کردند. الحسینی که شیعه‌ای انگلیسی است، در این اظهارات، خطاب به نصرالله می گوید: «وصیت را بنویس، ایران تو را فروخت.»

۳. نشر مطالب متناقض: رسانه های مورد بحث با تیتیر «لأن نوبت ترکیه است» خبری را منتشر کردند که پر از تناقض است. این رسانه ها نوشتند: «اگر دست اسرائیل به نصرالله رسید، به زودی به سوریه و ایران نیز خواهد رسید. در این صورت ترکیه همسایه مرزی با اسرائیل خواهد بود.» در واقع این اظهارات ثابت می کند که این رسانه ها در تناقض کامل هستند.

روزنامه ملی که متعلق به حزب اسلامگرای سعادت است که بنیانگذار این حزب نجم الدین اربکان است، شهادت نصرالله را تسلیت گفت و از رسانه های نزدیک به حزب عدالت و توسعه به دلیل نگرش های فرقه ای آنها انتقاد کرد. باید بگوئیم که این روزنامه طی روزهای بعد از طوفان الاقصی تا امروز از جبهه مقاومت حمایت کرده است.

احزاب چپگرای ترکیه و رسانه های متعلق به آن احزاب به جز حزب CHP (حزب جمهوری خلق) حمایت خودشان را از جبهه مقاومت اعلام کردند و ترور نصرالله توسط اسرائیل را به شدت محکوم کردند. لازم به ذکر است که حزب جمهوری خلق حزبی است که همیشه مخالف جبهه مقاومت بوده است. این بسیار مهم

اگر واکنش‌ها به شهادت حسن نصرالله در ترکیه را ارزیابی کنیم، به صراحت می‌توان گفت که در حالی که چپ‌های ترکیه از جبهه مقاومت حمایت می‌کردند، اسلامگران ترکیه به جز احزاب و گروه های سیاسی مبتنی بر جنبش چشم انداز ملی که پایه های آن را مرحوم نجم الدین اربکان بنا نهاد، از شهادت نصرالله بسیار خوشحال شدند چه رسد که از جبهه مقاومت حمایت کنند.

از طرف دیگر البته مسلمانان ترکیه که نزدیک به انقلاب اسلامی هستند، اعم از شیعه و سنی، شهادت سید حسن نصرالله را تسلیت گفتند و حمایت خود را از جبهه مقاومت اعلام کردند. با این حال، از آنجایی که آنها خودشان را «انقلابی» می نامند، نه یک جناح اسلامگرا، درست تر است که واکنش های آنها را تحت عنوان جناح اسلامگرا ذکر نکنیم.

در حالی که رسانه های نزدیک به حزب عدالت و توسعه از شهادت شهید حسن نصرالله خوشحال بودند، اخباری را منتشر کردند که سه محور مشترک اصلی داشت: ۱. فرقه گرایی مبتنی بر دروغ پراکنی: تقریباً همه این رسانه ها مدعی شدند که نصرالله سنی ها را در سوریه قتل عام کرد. در واقع دلیل اینکه آنها این ادعاها ی بی اساس را مطرح می کنند این است که حزب الله مخالفان مسلح مورد حمایت حزب عدالت و توسعه در سوریه را شکست داد. حزب الله با تروریست های تکفیری تحت حمایت آمریکا – اسرائیل – ترکیه در سوریه جنگید و منطقه را از دست تروریست های داعش و گروه های تکفیری نجات داد، با این حال، چون چنین دستاوردی خلاف منافع آنها بود، جناح اسلامگرای ترکیه و نزدیک به حزب عدالت و توسعه و او را قاتل اعلام کرد. نشر دروغ های یک جاسوس شیعه انگلیسی: آنها مدعی شدند ایران اطلاعات آدرس محل اقامت نصرالله را به اسرائیل داده است. در همین راستا خبری با تیتیر «ایران نصرالله را فروخت»

احسان موحدیان

در حالی که بسیاری از گروه ها از اسلامگرا تا چپ در ترکیه به شهادت سید حسن نصرالله، دبیر کل حزب الله لبنان واکنش نشان دادند، آنچه در رسانه های ترکیه منعکس شد نشان می دهد که چپ ترکیه بیش از جناح اسلامگرا در این کشور از جبهه مقاومت حمایت می کند. واکنش رسانه های ترکیه به شهادت شهید حسن نصرالله چشم انداز مهمی برای درک نگرش ترکیه به مسئله فلسطین و جبهه مقاومت ارائه می دهد. در این تحلیل توضیح می دهیم که رسانه ها، احزاب و گروه ها در ترکیه چه واکنش هایی نشان دادند و ریشه این واکنش ها بر چه اساسی استوار است.

در ابتدا لازم به ذکر است که رجب طیب اردوغان، رئیس جمهوری ترکیه در پیام خود در خصوص حملات رژیم اشغالگر به لبنان نامی از حزب الله و نصرالله ذکر نکرد و در مورد شهادت نصرالله هیچ اظهارنظری نکرده است. از طرف دیگر وزارت امور خارجه ترکیه بیانیه ای داد. البته هاکان فیدان، وزیر امور خارجه ترکیه در خصوص این موضوع اظهاراتی را در مصاحبه با TRT (تی آر تی) داشته است، اظهارات وی سؤالاتی را در ذهن ها ایجاد کرد. او گفت: «نصرالله شخصیت مهمی در منطقه بود. او شخصیت مهمی برای لبنان بود. صادقانه بگویم، من فکر می کنم که پر کردن خلاء ناشی از غیبت او دشوار خواهد بود. مرگ نصرالله ضایعه بزرگی هم برای حزب الله و هم برای ایران بود. ۱۰ روز پس از شروع جنگ (طوفان الاقصی) با او در لبنان ملاقات کردم. در شرایط بسیار سخت، دیدار کردیم.»

با وجود اینکه نمی دانیم این جلسه با میانجیگری کدام کشور برگزار شده و محتوای آن چه بوده، اما به وضوح می بینیم که تغییری در نگرش متعصبانه دولت حزب عدالت و توسعه نسبت به حزب الله ایجاد نکرده است.

نرخ خرید تضمینی ۲۰ قلم کالای اساسی ابلاغ شد

شورای قیمت گذاری محصولات کشاورزی نرخ خرید تضمینی ۲۰ قلم کالای اساسی را ابلاغ کرد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از باشگاه خبرنگاران جوان شورای قیمت گذاری محصولات کشاورزی در

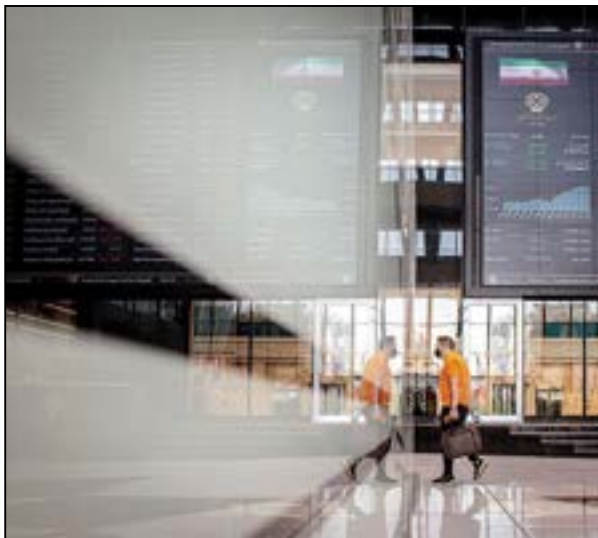
نامی دانند. قانون تکلیف کرده که نرخ تضمینی محصولات اساسی تا پایان شهریور اعلام شود. قیمت ۳۲ قلم کالای اساسی باید تعیین شود که از مهمترین آنها محصول برنج است که بلا تکلیف مانده است.

پیش بینی بازار سرمایه در هفته جاری:

با تشدید تنش ها میان ایران و اسرائیل وضعیت بورس بدتر خواهد شد

اگر سازمان بورس محدوده نوسان یک درصد را به اجرا در نمی آورد مطمئنا افت ما خیلی بیش از این چیزی است که شاهدیم. آقابزرگی با اشاره به تحولات بورس در هفته جاری گفت: به شخصه اعتقاد ندارم که این روند کماکان به همین ترتیب ادامه خواهد داشت. هر چند به یک معیارها و یکسری عوامل بستگی دارد. اگر دوباره منطقه دچار تنش شود قطعاً وضعیت بد بازار سرمایه طولانی تر می شود، اما ما به نقطه ای رسیده ایم که اعتقاد دارم بیشتر از این دیگر جایی برای کاهش نداریم. فقط متاسفم از این بابت که مسئولان ذیربط در بازار سرمایه از دامنه نوسان نامتقارن استفاده نکردند.

این کارشناس بازار سرمایه اضافه کرد: روز چهارشنبه یکی از بدترین روزهای بورس بود. ۳۰ نماد صف خرید داشتیم که متأسفانه در محدوده یک درصد بسته شده بودند و قابلیت نوسان نداشتند. همین موضوع برای هفته جاری هم مجدداً یک مانع محسوب می شود. به نظر من، با برداشتن چنین دامنه ای یعنی تبدیل به دامنه نامتقارن انگیزه سودآوری برای همین سفته بازان و کسانی که در این بازار متلاطم خرید و فروش می کنند ایجاد می شود. آقابزرگی در پایان خاطرنشان کرد: هفته پیش رو را کماکان بستگی به همین پیغام و پسمانگ هایی که دو طرف به همدیگر می دهند مثل هفته گذشته می بینم، اما اساساً تهدیدی را نسبت به کاهش پیاپی روند قیمت ها نمی بینم.



و اسرائیل نیستیم که تصمیم می گیریم که چه چیزهایی را به دست بیاوریم و در مقابل آن چیزهایی را که می خواهیم از دست بدهیم. جنگ تابع نظرات و دستورات کشورهای صاحب نظر در حوزه اقتصادی است. مثل آمریکا، چین، روسیه و اروپا که این اجازه را نمی دهند مابیش از اندازه روند نزولی داشته باشیم. وی ادامه داد: بورس ما براساس معیارها و شاخص هایی تعریف شده است. از ۵ سال گذشته تاکنون، شاهد کاهش ارزش پول ملی و اختلاف قیمت ارز نیما و ارز آزاد بودیم که این اختلاف پتانسیلی برای رشد سود و درآمد شرکت ها محسوب می شود. اما حرکات هیجانی سهامداران طی هفته گذشته منتهی به افت پیاپی شاخص شد که

پیش بینی بود که این تنش ها آثار سوئی بر روی کلیه بازارها خواهد گذاشت؛ از جمله اینکه شاهد کاهش ارزش پول ملی و افزایش قیمت سکه، طلا و ارز بودیم. همچنین رکود در بخش مسکن شدید شد، خودرو و بورس هم به همین ترتیب روند نزولی پیدا کردند. **با کاهش حجم معاملات، بورس به طور غیر رسمی تعطیل شد** آقابزرگی اظهار کرد: در جلسه اخیر شورای عالی بورس تصمیم بر تعطیلی کامل بورس بود که خوشبختانه این کار انجام نشد. هر چند به شکل واقعی و با کاهش حجم معاملات به نوعی این بازار به طور غیر رسمی تعطیل شد. این کارشناس بازار سرمایه اضافه کرد: به نظر من، در عرصه بین الملل صرفاً ما

یک کارشناس بازار معتقد است: اگر دوباره منطقه دچار تنش شود قطعاً وضعیت بد بازار سرمایه طولانی تر می شود، اما ما به نقطه ای رسیده ایم که اعتقاد دارم بیشتر از این دیگر جایی برای کاهش نداریم. فقط متاسفم از این بابت که مسئولان ذیربط در بازار سرمایه از دامنه نوسان نامتقارن استفاده نکردند. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴- بازار سرمایه در هفته ای که گذشت روزهای بدی را سپری کرد و شاخص دائماً منفی شد، این در حالی بود که بازار پس از روی کار آمدن مسعود پزشکیان و تکیه او بر رأی قوه مجریه، وضعیت بهتری را سپری می کرد؛ اما سایه جنگ، بازار را ترساند و سهامدارانش سرمایه هایشان را از بورس خارج کردند و صف های فروش افزایشی شد.

اما بازار سرمایه در هفته جاری چگونه خواهد بود؟ آیا خواهد توانست خود را از زیر سایه جنگ احتمالی و تشدید تنش ها خارج کند یا همین مسئله عاملی برای تداوم روند منفی بورس خواهد بود؟ در همین رابطه فردین آقابزرگی، کارشناس بازار سرمایه در گفتگو با اقتصاد ۲۴، درباره تحولات بورس در هفته ای که گذشت گفت: با توجه به مکانیزمی که در راستای حمایت از منافع سرمایه گذاران بورس اتخاذ شده شاهد محدودتر شدن نوسان قیمت هستیم. در حال حاضر در دامنه یک درصد مثبت و منفی نیز هستیم. وی ادامه داد: با توجه به تنش های روزهای اخیر در منطقه، کاملاً قابل

افتتاح حساب بانکی مشروط شد



بر اساس قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها بانک ها مکلفند برای ارائه خدمات افتتاح حساب بانکی و صدور دسته چک کد ملی و اطلاعات اقامتگاه در سامانه املاک و اسکان را بررسی کنند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، ۲۵ اردیبهشت ماه امسال شهید آیت الله سیدابراهیم رئیسی رئیس جمهور سیزدهم در اجرای اصل ۱۲۳ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، «قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها» را برای اجرا به وزارتخانه های راه و شهرسازی، کشور، اقتصاد، کار، بانک مرکزی و قوه قضائیه ابلاغ کرد.

تسنیم نوشت: این قانون شامل ۱۵ ماده است که در آن به بخش های مختلف زمین، مسکن و اجاره بها با هدف تسهیل امور برای مردم پرداخته شده است. در بخشی از مواد قانون مذکور و در بخش اجاره بها برای مستأجران و موجران موارد حمایتی قابل توجهی آمده است. خبرگزاری تسنیم در راستای انجام رسالت اطلاع رسانی خود در بخش اول این پرونده مواد قانون را به صورت تک تک و با جزئیات منتشر خواهد کرد تا عموم مردم از امتیازهایی که قانون برای آنها در نظر گرفته است، مطلع شوند. ماده ۴- متن زیر به انتهای بند ۷ تبصره ۸ ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات های مستقیم اضافه می شود:

«بانک ها و دستگاه های اجرایی مکلفند نسبت به اطلاع رسانی موضوع این بند به مشتریان و مراجعان خود و تشویق آنها به ثبت اطلاعات مزبور اقدام کنند.»

بند ۷ تبصره ۸ ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات های مستقیم «پس از پایان مهلت خوداظهاری موضوع تبصره (۱) این ماده، دستگاه های اجرایی مکلفند خدمات خود از قبیل افتتاح حساب بانکی و صدور دسته چک، خدمات ناشی از اعمال سیاست های حمایتی، یارانه ای و کمک معیشتی، تعویض پلاک خودرو، فروش انشعاب آب، برق، تلفن و گاز طبیعی، ارسال اسناد و مدارک مانند گواهینامه رانندگی، گذرنامه، مدارک خودرو، اختاریه، ابلاغیه، ثبت نام مدارس در منطقه محل اقامت، استحقاق دریافت خوابگاه دانشجویی و امثال آن را صرفاً با اخذ کد ملی و بر اساس کد پستی یا شرح نشانی یکتای درج شده مربوط به اقامتگاه اصلی آنان در سامانه املاک و اسکان کشور ارائه کنند.

فراخوان مناقصه عمومی

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی در نظر دارد مناقصات به شرح ذیل را از طریق سامانه الکترونیکی دولت برگزار نماید. تاریخ انتشار در سامانه ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ می باشد.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	شماره فراخوان در سامانه	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	مبلغ برآورد (ریال)
۱۴۰۳/۳۱/۱۵۰	بهسازی و روکش آسفالت محورهای سلیمانی و اقبالیه شهرستان فیروزه (نوبت اول)	۲۰۰۳۰۰۱۴۲۳۰۰۰۱۱۴	۳/۲۹۶/۵۳۰/۳۳۳	۶۵/۹۳۰/۶۰۶/۶۶۲
۱۴۰۳/۳۱/۱۵۱	احداث و آسفالت راه روستایی آبگرم □ مومن آباد شهرستان کلات (نوبت اول)	۲۰۰۳۰۰۱۴۲۳۰۰۰۱۱۵	۶/۲۷۱/۵۴۹/۴۷۴	۱۲۵/۴۳۰/۹۸۹/۴۸۲
۱۴۰۳/۳۱/۱۵۲	تعمیر و احداث " پل جعبه ای (باکسی) پیش ساخته ی بتنی، دیوار ساحلی (حایل) و رادیه - برید" در تعدادی از نقاط محورهای شهرستان صالح آباد (نوبت اول)	۲۰۰۳۰۰۱۴۲۳۰۰۰۱۱۶	۲/۰۰۱/۴۷۷/۸۲۴	۴۰/۰۲۹/۵۵۶/۴۸۲

- مهلت دریافت اسناد مناقصه : تا ساعت ۰۰: ۱۷ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳

- مهلت تحویل پاکات مناقصه : تا ساعت ۱۷ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵

- تاریخ و ساعت بازگشایی پاکات مناقصه : ساعت ۰۰: ۸ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۶

- اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار : مشهد- انتهای خیابان فدائیان اسلام - کد پستی ۹۱۷۳۶۹۵۶۳۶- تلفن تماس ۰۵۱-۳۳۴۱۲۰۲۴ و نمابر : ۰۵۱-۳۳۴۳۵۸۸۸

- محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه : سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir

شناسه آگهی ۱۷۹۹۹۲۰

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی

ادغام نوشت افزار با پوشاک!؟

ادامه انتقادهای به یک مصوبه عجیب



فعالان نوشت افزار نسبت به مصوبه جدید وزارت صمت مبنی بر ادغام دفتر نوشت افزار در این وزارتخانه با دفتر «منسوجات، پوشاک و چرم» انتقاد کرده و آن را غیر منطقی توصیف می کنند

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، مصوبه جدید وزارت صمت مبنی بر ادغام دفتر صنایع سلولزی، چاپ و نوشت افزار در دفتر صنایع منسوجات، پوشاک و چرم وزارت صمت انتقاد فعالان صنعت نوشت افزار را به همراه داشت.

در روزهای اخیر مجمع ایران نوشت در همین رابطه با ارسال نامه ای خطاب به وزیر صمت انتقاد خود را از مصوبه اخیر اعلام کرده است. به باور فعالان صنعت نوشت افزار؛ این مصوبه که اخیراً اعلام شده، به معنای رها شدن این صنعت و نداشتن متولی مشخص است.

صنعت نوشت افزار که یک دهه است کار خود را در ایران آغاز کرده، در طول این مدت توانسته با افزایش کیفیت و در نظر گرفتن کمترین حاشیه سود، ۶۰ درصد از بازار ایران را به خود اختصاص دهد. رضایت مصرف کننده برگ برنده دیگر این صنعت است؛ به طوری که طبق نظرسنجی صورت گرفته ۸۱درصد از خانواده ها از خرید این اقلام اعلام رضایت کرده اند. صنعت نوشت افزار با توجه به توفیقاتی که در یک دهه گذشته داشته است، از سوی رهبر معظم انقلاب با عنوان «صنعت افتخار آفرین» توصیف شده و ایشان بارها بر حمایت هیئت دولت از این جریان مردمی تأکید کرده اند.

صنعت نوشت افزار پس از چالش کرونا که منجر به تعطیلی مدارس و خاموش شدن چراغ واحدهای تولیدی نوشت افزار در کشور شده بود، به دولت سیزدهم رسید. در بررسی کارنامه دولت سیزدهم در قبال این صنعت، در کنار همه نکاتی که می توان از آن یاد کرد، به یک نکته کلیدی می رسیم و آن، به رسمیت شناختن صنعت نوشت افزار بود. این نگاه و توجه به این صنعت به عنوان یکی از عوامل مؤثر در پیوند میان فرهنگ و صنعت، گویی مرهمی بود بر زخم های پیکر آن پس از کرونا. دل گرمی ایجاد شده و تزریق آن به واحدهای تولیدی، سبب شد تا صنعت نوشت افزار پس از یک دوره خمودگی و رکود، رمق دوباره پیدا کند و به عرصه تولید باز گردد.

نتیجه این نگاه، تشکیل «دفتر صنایع سلولزی، چاپ و نوشت افزار» با مساعدت وزیر وقت در وزارت صمت بود. برخی از فعالین این صنعت معتقدند در کنار برنامه هایی که این دفتر در جهت توسعه صنعت نوشت افزار پیگیری کرد، تشکیل این دفتر یک خُسن مهم داشت و آن به رسمیت شناختن این صنعت و مشخص شدن متولی آن بود. تا پیش از این، نوشت افزار با وجود اهمیت اقتصادی و فرهنگی که دارد، در میان وزارتخانه های ارشاد و صمت سرگردان بود. با تشکیل این دفتر، تاحدودی می توان گفت که تکلیف برای پیگیری امور از طریق یک مجرای خاص و واحد برای دست اندرکاران امر مشخص شده بود. حالا فعالان صنعت نوشت افزار معتقدند که ادغام این دفتر با «صنایع منسوجات، پوشاک و چرم» نه قربابتی وجود دارد و نه منطقی؛ و در نهایت این تصمیم می تواند نقطه پایانی بگذارد بر همه مسیری که با خون دل خوردن ها طی شده بود.

جای خالی «نوشت افزار» در دفتر «صنایع

خلق»

مهرداد عالی پور هریسی، عضو هیت علمی دانشگاه تهران در رشته کارآفرینی، با بررسی این موضوع از گذشته تا به امروز، معتقد است چارت

در نظر گرفته شده برای نوشت افزار در وزارت صمت پیش از این نیز چندان سیستماتیک نبوده و غیر متوازن بوده است. او در این باره به تسنیم گفت: تقسیم بندی باید براساس یک مبنایی باشد. آوردن «نوشت افزار» در کنار صنایع سلولزی، الکترونیک و ... از ابتدا چندان درست نبوده است. اگر این تقسیم بندی را یک دانشجوی ترم یک دانشگاه هم ببیند، متوجه می شود که این چارت چندان سیستماتیک نیست.

وی با بیان اینکه تقسیم بندی سازمانی هر سازمان مبنای طراحی سیستم ها، روش ها و عملیات آن سازمان است، ادامه داد: در تقسیم بندی سازمانی وزارت صمت در دوره قبل قواعد تنظیم بندی و همگونی رعایت نشده بود، ذکر نام نوشت افزار در کنار دیگر صنایع از جمله سلولزی، الکترونیک و ... نشان دهنده برهم ریختگی فکری در این تقسیم بندی بوده است. این کارآفرین برتر ملی با ارائه پیشنهادی افزود: بهتر این بود که نوشت افزار در زیر مجموعه صنایع خلاق با عنوان دفتر «نوشت افزار(اداری، دانش آسوزی، هنری و سلامت محور)، اسباب بازی و بازی و سرگرمی» تعریف شود؛ نه اینکه اسباب بازی در مجموعه صنایع خلاق در نظر گرفته شود و نوشت افزار در کنار صنایع دخانی! چرا که این صنعت به جهت تأثیر گذاری بر خودباوری جوان ها و آینده کشور، ظرفیت دارد و لازم است که مورد توجه قرار گیرد. در این صورت، می توان به توسعه بیشتر این صنعت امیدوار بود.

راه های رفته برای «صنعت

افتخار آفرین»

عالی پور با بیان اینکه در دیدار تولید کنندگان نوشت افزار با رهبر انقلاب بر ایجاد یک کار گروه ویژه برای این صنعت تأکید شده بود، اضافه کرد: تشکیل این کار گروه ملی از اصلی ترین اولویتهای در حوزه صنعت نوشت افزار است تا با حضور نمایندگان از نهادهای مختلف مانند وزارت فرهنگ، وزارت صمت، فعالین بخش

خصوصی، وارد کنندگان و تولید کنندگان، «نقشه ملی صنعت نوشت افزار» ترسیم شود. به گفته این فعال صنعت نوشت افزار؛ در این کار گروه مسائل مختلفی در حوزه نوشت افزار می تواند مطرح شود؛ از جمله اینکه میزان منابعی که می توان به این صنعت اختصاص داد، چقدر است؛ براساس این منابع باید تولید در چه حوزه هایی را در اولویت قرار داد؛ به چه میزان مواد اولیه برای تولید در اقلام مختلف نیاز داریم و ... ما در حوزه صنعت نوشت افزار در سال های گذشته توفیقاتی داشته ایم، با پرداختن به این صنعت به شکل مستقل و تخصصی می توانیم راه رشد را هموارتر کنیم.

صنعت نوشت افزار در یک دهه گذشته برای رسیدن به این مرحله، بسا چالش های ریز و درشت بسیاری دست و پنجه نرم کرده است. انرژی که برای حل بخشی از این مشکلات صرف شد، به دلیل مشخص نبودن متولی مشخص، برای تولید کنندگان چند برابر بوده است. به نظر می رسد آنچه با راه اندازی دفتر «دفتر صنایع سلولزی، چاپ و نوشت افزار» در چند سال گذشته رخ داده- با در نظر گرفتن همه کمی ها و کاستی ها- یک گره مهم از کلاف سردرگم مشکلات تولید کنندگان این صنعت باز می کرد و آن مشخص شدن یک مجرای خاص برای پیگیری امور بود.

لوازم التحریر، چرم، لوازم خانگی...

محمود رضا صنعتکار، رئیس هیئت مدیره انجمن تولید کنندگان نوشت افزار، با توجه به این موضوع، نفس وجود این دفتر را مثبت ارزیابی کرد و به تسنیم گفت: این دفتر در مدتی که راه اندازی شد توانست حمایت هایی را از صنعت نوشت افزار داشته باشد. از سوی دیگر، مطالبه گر بود. به این معنی که اگر تولید کنندگان نیاز به تأمین ارز داشتند، و یا مثلاً برای قطعی برق در واحدهای تولیدی با مشکل مواجه می شدند، می توانستند از طریق این دفتر مطالبات خود را پیگیری و مشکلات را برطرف کنند. او با بیان اینکه تغییر این چارت باید با

مشورت با فعالان صنعت نوشت افزار و بررسی بیشتر انجام می شد، بر لزوم داشتن برنامه چشم انداز توسعه در صنعت نوشت افزار تأکید کرد و آن را از اولویتهای لازم در توسعه این صنعت دانست.

صنعتکار نیز عدم هماهنگی میان صنایع یاد شده را نقطه ضعف مصوبه جدید وزارت صمت می داند. او در این باره به تسنیم گفت: شنیده ام که قرار بود نوشت افزار در کنار لوازم خانگی قرار گیرد! خود کار و لوازم التحریر چه ربطی با لوازم خانگی دارد؟! این نشان می دهد که تصمیم گیرندگان چندان اطلاع درباره این صنعت ندارند.

رئیس هیئت مدیره انجمن تولید کنندگان نوشت افزار با بیان اینکه از وزیر صمت انتظار داریم که مانند یک پدر قدرتمند در این عرصه تصمیم گیری کند و اگر نقش پدری را پذیرفته، با قدرت تمام حق صنعت گران را بگیرد، اضافه کرد: برای پیشرفت کار بهتر است مانند یک خانواده با یکدیگر گفت و گو و سپس تصمیم گیری کنیم. تصمیمات خلق الساعه تنها موجب ضربه زدن به صنعت خواهد شد.

به نظر می رسد مصوبه جدید وزارت صمت، نوعی سردرگمی را در فعالان این حوزه ایجاد کرده است. پس از موفقیت نمایشگاه ایران نوشت امسال، این انتظار می رفت که وزارت صمت قدم محکم تری برای استحکام خط تولید نوشت افزار در کشور بردارد. گامی که می توانست در طراحی نقشه توسعه این صنعت در دهه دوم تعریف شود و چشم انداز این صنعت را برای یک دهه آینده مشخص کند و به دغدغه های تولید کنندگان و فعالان این عرصه پاسخ دهد. در کنار همه انتقاداتی که بیان شد و به نظر می رسد درست است، این پرسش مطرح است که تصمیم جدید وزارت صمت، با وجود دغدغه های ذکر شده، بر چه مبنایی گرفته شده و در صورت اجرای آن، چه توفیقی برای تولید کنندگان و بازار نوشت افزار خواهد داشت؟

الانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۳۴۹۴ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۲۹

هادی ریحانی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد

۱۳/۱۱/۱۴۰۳آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۳۰۱۱۰۰۶۳۰۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۵ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزو ار تصرفات مالکانه و بلا معارض علی اکبر ایزی فرزند محمد در شش دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۲۱۳۵/۸۸ متر مربع قسمتی تمامت پلاک ۳۶۰ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در بخش ۳ سبزو ار خریداری از مالکیت رسمی حجه فاطمه ایزی محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۶۵۷ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۸/۰۱

رئیس ثبت اسناد واملاک سبزو ار-علی آب باریکی

تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس شجاعی به شناسنامه شماره ۱۶۲۵۷ کد ملی ۰۹۰۰۱۶۲۷۱۶ فرزند احمد در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۳۰۲/۵۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی عبدالرضا فرمان (احدی از ورثه محمد صادق فرمان و خانم بتول حاج زوار) و عباس شجاعی (احدی از ورثه احمد شجاعی) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۵ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۳۰ م.الف ۴۲۴

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۲/۱۱/۱۴۰۳آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۲۷۲۰۰۰۳۲۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسن ابراهیمی فرزند رجب علی شماره شناسنامه ۴۳۰۰ صادره از مشهد نسبت به شش دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳۰۱ فرعی از ۱۸۷ اصلی واقع در اراضی نجفی بخش ۱۰ مشهد خریداری با واسطه / بدون واسطه از محل مالکیت مشاعی متقاضی مالک رسمی محرز گردیده است . لذا به استناد ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیر

۱۰/۱۱/۱۴۰۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۸۰۷۳۰۳۰۶۰۱۴۰۳۶۰۰۰۰۰ هیات اول کلاس ۷۹۷-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی محولاتی به شناسنامه شماره ۳۳۴۶ کد ملی ۰۹۰۰۸۹۱۲۹۷ صادره کاشمر فرزند عباس در شش دانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۷۴/۶۵ متر مربع ، پلاک ثبتی ۲۵۸۵ اصلی واقع در بخش یک شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۵ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۳۰ م.الف ۴۲۷

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۱۱/۱۴۰۵اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۷۸۸۳۰۳۰۶۰۱۴۰۳۶۰۰۰۰۰ هیات اول کلاس ۱۸۰۵ و ۱۸۰۶ -۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین



ضرب الاجل معاون استاندار و فرماندار مشهد به متولیان نهضت ملی مسکن روستایی



معاون استاندار و فرماندار شهرستان مشهد مقدس گفت: چنانچه زمین‌های واگذار شده در نهضت ملی مسکن روستایی تا روز پنجشنبه هفته جاری به مرحله فونداسیون یا اسکلت‌بندی نرسیده باشند، این قطعات به متقاضیان حوزه شهری واگذار می‌شوند.

به گزارش صبح امروز، محسن داوری روز گذشته در نشست نهضت ملی مسکن شهرستان که در محل سالن اجتماعات فرمانداری برگزار شد، اظهار کرد: در حوزه نهضت ملی مسکن روستایی مقرر شد چنانچه زمین‌های واگذار شده تا روز پنجشنبه هفته جاری به مرحله فونداسیون یا اسکلت‌بندی نرسیده باشند، این قطعات به متقاضیان حوزه شهری واگذار شوند.

معاون استاندار و فرماندار شهرستان مشهد مقدس ادامه داد: این بدان معناست متقاضیان نهضت ملی مسکن شهری می‌توانند طبق قانون در روستا صاحب زمین و مسکن بشوند. وی ابراز کرد: خوشبختانه طبق گزارشاتی که در این جلسه حول محور بانک‌ها ارائه شد، اقدامات خوبی برای متقاضیان نهضت ملی مسکن انجام شده است.



دادستان عمومی و انقلاب تایید گفت: هرگونه اجاره واحد مسکونی، معامله و فروش املاک با اتباع مجاز یا غیرمجاز افغانستانی در این شهرستان ممنوع شده است و با متخلفان برخورد قانونی خواهد شد.

حجت صدیقی روز گذشته در گفت و

گو با ایرنا افزود: در این راستا نشست‌های متعددی از سوی دستگاه‌های نظارتی با مشاوران املاک تایید برگزار شده است. وی با اشاره به این که اجاره و فروش واحدهای مسکونی به اتباع مجاز و غیرمجاز افغان و حتی سکونت آنها در شهرستانهای مرزی ممنوع است اظهار کرد: مالکان به هیچ عنوان حق اجاره منازل خود را به اتباع مجاز و غیر مجاز ندارند و در صورت شناسایی، با آنان و مشاوران املاک متخلف برخورد قانونی خواهد شد.

دادستان عمومی و انقلاب تایید گفت: باتوجه به این که افغانستان در همجوار مرز دوغارون و تایید قرار گرفته، رفت و آمد اتباع افغانستانی به

این منطقه نسبت به سایر مناطق استان خراسان رضوی بیشتر است. صدیقی افزود: با هدف شناسایی مشاوران املاک متخلف در تایید و تشدید نظارت‌ها، بازرسی و گشت‌های مشترک در حال انجام است و در هفته گذشته ۲ واحد مسکونی واگذار شده به اتباع افغانستانی در تایید شناسایی و مهر و موم شده است.

وی اضافه کرد: در این ارتباط برای مشاوران املاک متخلف و صاحبان املاک، پرونده قضایی تشکیل شده است. اجاره خانه به اتباع غیرمجاز تخلف است. مدیر بازرسی و نظارت بر اصناف

مشهد گفت: دادن اجاره خانه به اتباع بیگانه غیرمجازی که فاقد برگه اقامت هستند تخلف محسوب و با فرد خاطی برخورد قانونی می‌شود. محسن صیادی افزود: مشاوران معاملات املاک در مشهد نیز باید در زمان اجاره واحد مسکونی به اتباع بیگانه، گذرنامه، برگه اقامت و مجوز کارشان را بررسی کنند.

وی اضافه کرد: از ابتدای سال جاری ۹۲۱ مورد بازرسی از واحدهای مشاور معاملات املاک مشهد انجام گرفت که در این راستا برای ۲۳۶ واحد متخلف، پرونده به ارزش بیش از ۶۰ میلیارد ریال تشکیل و به تعزیرات ارسال شد و ۱۶ واحد متخلف نیز مهر و موم شد.

اقامت نیمی از جمعیت شهر مشهد در مناطق کم برخوردار



طبق وظایفی که بر عهده دارند، قابل اجر است.

مدیرعامل سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری مشهد افزود: نیمی از جمعیت شهر مشهد در مناطق کم برخوردار زندگی می‌کنند و بازآفرینی با هدف ایجاد توازن شهری در این کلانشهر از اهمیت بالایی برخوردار است.

وی گفت: طبق تعریف جدید از بازآفرینی، این امر مهم هنگامی شکل

محمود عبدالله زاده افزود: با این دفاتر مسائل و مشکلات مربوط به هر محله با نگاه تخصصی و کارشناسی بررسی می‌شود.

وی با بیان اینکه این دفاتر در ابتدا نیازهای هر محله را بررسی و سپس درخصوص نیازهای هر محله به تدوین سند توسعه محله اقدام می‌کنند نیز گفت: پس از تدوین سند و تصویب آن در شورای بازآفرینی استان، اقدامات درج شده در هر سند برای ارگان‌ها

حدود نیمی از جمعیت شهر مشهد در مناطق کم برخوردار زندگی می‌کنند.

به گزارش صبح امروز، مدیرعامل سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری مشهد گفت: وجود ۱۰ دفتر تسهیل‌گری در سطح محلات باز آفرینی و ۶۹ محله در سطح شهر مشهد مورد هدف بازآفرینی قرار دارد و ۱۰ دفتر تسهیل‌گری نیز در همین زمینه ایجاد شده است.

۱۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۷۹۲۳/۱۴۰۳۰۳۰۶/۱۴۰۳ هیات اول ۴۸۱-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم هدی ناصری حاجی آبادی به شناسنامه شماره ۱۳۶۴۵/۱۳۶۴۵/۰۹۰۲۴۷۳۶۷۰ صادره کاشمر فرزند احمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۰/۳۴ متر مربع ، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی خانم هدی ناصری حاجی آبادی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۵ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۳۰ م.الف/۴۵۸

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۷۸۹۷/۱۴۰۳۰۳۰۶/۱۴۰۳ هیات اول کلاس ۵۹۰-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه قربی به شناسنامه شماره ۵۲/۵۲/۰۹۰۱۸۵۰۶۵ صادره کاشمر فرزند غلامرضا در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۹۶۸/۹۸ متر مربع ، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی رضا سالاری اول محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند

۱۱/۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۷۵۸۲/۱۴۰۳۰۳۰۶/۱۴۰۳ هیات اول کلاس ۱۷۵۵-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قاسم اسماعیلی میر آبادی به شناسنامه شماره ۹/۹/۰۹۰۱۶۳۸۹۶۱/۰۹۰۲۴۷۳۶۷۰ فرزند محمد در شش‌دانگ یکپاک کارگاه به مساحت ۴۶۸/۰۱ متر مربع ، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای مجید حسینی یزدی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۵ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۳۰ م.الف/۴۲۱

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۷۳۳۱/۱۴۰۳۰۳۰۶/۱۴۰۳ هیات اول کلاس ۱۵۳۲-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا غفاری فروتن به شناسنامه شماره ۴۴/۴۴/۰۹۰۱۰۷۹۶۷۷/۰۹۰۲۴۷۳۶۷۰ فرزند حسین در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۸۸/۹۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۲۵۶/۲۵۶/۰۹۰۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی علی شیردل محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۵ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۳۰ م.الف/۴۴۰

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۷۳۳۶/۱۴۰۳۰۳۰۶/۱۴۰۳ هیات اول کلاس ۱۶۷۳-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند

رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه قربی به شناسنامه شماره ۵۲/۵۲/۰۹۰۱۸۵۰۶۵ صادره کاشمر فرزند غلامرضا در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۹۶۸/۹۸ متر مربع ، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی رضا سالاری اول محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند

رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا غفاری فروتن به شناسنامه شماره ۴۴/۴۴/۰۹۰۱۰۷۹۶۷۷/۰۹۰۲۴۷۳۶۷۰ فرزند حسین در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۶۵/۵۸ متر مربع ، پلاک ثبتی ۲۳۶/۲۳۶/۰۹۰۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای محمد اکبرزاده محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۵ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۳۰ م.الف/۴۳۹

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱/۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۷۳۳۱/۱۴۰۳۰۳۰۶/۱۴۰۳ هیات اول کلاس ۱۵۳۲-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا غفاری فروتن به شناسنامه شماره ۴۴/۴۴/۰۹۰۱۰۷۹۶۷۷/۰۹۰۲۴۷۳۶۷۰ فرزند حسین در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۸۸/۹۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۲۵۶/۲۵۶/۰۹۰۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی علی شیردل محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۵ . تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۳۰ م.الف/۴۴۰

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر



جزئیات طرح ترخیص خودروهای توقیفی

امروز ۱۴ مهرماه در سراسر کشور آغاز می‌شود. رئیس پلیس راهور فراجا در ادامه تصریح کرد: پلیس راهور زیرساخت‌های لازم را برای اجرای این طرح فراهم کرده است تا مالکان وسایل نقلیه، با مراجعه به مراکز پلیس ۱۰+ نسبت به ترخیص و رفع توقیف اقدام کنند.

خودروهای توقیفی از سوی پلیس راهور فراجا به اجرا در می‌آید. اسرادر سید تیمور حسینی اعلام کرد: به مناسبت هفته فراجا و در راستای تسهیل خدمات‌رسانی به هموطنان عزیز، طرح ترخیص خودروهای توقیفی (به استثنای خودروهایی که توقیف قضایی دارند) از ساعت ۸ صبح

طرح سراسری ترخیص خودروهای توقیفی در هفته فراجا از امروز آغاز شد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، رئیس پلیس راهور فراجا اعلام کرد: در راستای تسهیل خدمات‌رسانی به هموطنان و کاهش مشکلات مرتبط با توقیف وسایل نقلیه، طرح ترخیص

نکاتی که درباره جرم تهدید باید بدانید:

تهدید چه مجازاتی دارد؟



یک وکیل دادگستری درباره جرم تهدید گفت: هرگاه فردی شخص دیگری را تهدید کند مرتکب جرم شده و مجازاتی همچون ۷۴ ضربه شلاق یا دو سال حبس در انتظار او خواهد بود. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، جرم تهدید زمانی رخ می‌دهد که یک نفر، دیگری را نسبت به انجام یک عمل بد و نامشروع تهدید کرده و بترساند. شایع‌ترین شکل تهدید لفظی بوده که می‌تواند نظیر قتل، آسیب جسمی، آسیب مالی و... باشد. تهدید در قوانین جزایی کشور ما جرم محسوب شده و قانونگذار برای این عمل، مجازات‌های سنگینی چون شلاق و حبس را در نظر گرفته است.

در این راستا سمیع الله کاظمی حقوق‌دان و وکیل دادگستری در گفت‌وگو با خبرنگار مهر در خصوص جرم تهدید و فرآیند رسیدگی به آن بیان کرد: جرم تهدید در ماده ۶۶۹ قانون مجازات اسلامی بخش تعزیرات به آن پرداخته شده است، که صراحتاً با لحاظ اصلاح آن ماده در سال ۱۳۹۹ گفته شده، هرگاه شخصی فرد دیگری را به هر نحوی تهدید به قتل، ضرر جانی و یا مالی، یا افشا سری نسبت به خود یا بستگان او کند، چه مال یا انجام کاری را از او بخواهد یا نخواهد به مجازات شلاق تا ۷۴ ضربه، یا زندان از یک ماه تا یک سال محکوم خواهد شد. وی افزود: این ماده قبل از اصلاحات سال ۹۹ مجازاتش ۲ سال حبس بود که به واسطه قانون کاهش حبس تعزیری، مجازات آن به یک سال تقلیل پیدا کرده است. نظر به بیان قانونگذار که گفته هرکس با تهدید شخص دیگری، چه به دنبال مال، عمل (اعم از فعل یا ترک فعل) باشد یا نباشد مرتکب جرم تهدید شده است و باید مجازات شود، از این رو جرم تهدید در اصطلاح حقوقی از جمله «جرایم مطلق» است. یعنی صرف وقوع فعل تهدید جرم اتفاق افتاده و نیاز نیست تهدید به نتیجه خاصی از جانب شخص تهدید شونده منتج شود (مانند انجام کاری یا دریافت پول ناشی از تهدید). در قوانین خاص مانند قوانین مربوط به

جرایم نیروهای مسلح تهدید مجازات خاص و سنگین‌تری دارد. جرم تهدید در اصطلاح حقوقی از جمله «جرایم مطلق» است. کاظمی در تکمیل بحث، به تهدید افراد به انتشار فیلم یا عکس‌های خصوصی اشاره کرد و گفت: تهدید به انتشار صرفاً شامل عنوان تهدید که به آن پرداختیم خواهد شد، و در صورت انتشار علاوه بر جرم تهدید شامل عنوان خاص ماده ۱۷ قانون جرایم رایانه‌ای اصلاحیه ۱۴۰۳ نیز می‌شود، که بیان می‌دارد هرکس به وسیله سامانه‌های رایانه‌ای تصویر یا فیلم خصوصی و یا اسرار دیگری را بدون رضایت فردی منتشر کند و یا در دسترس دیگران قرار دهد به نحوی که عرفاً منجر ضرر و هتک حیثیت فردی شود به مجازات نود و یک روز حبس تا دو سال حبس و یا جزای نقدی محکوم خواهد شد.

هرکس فیلم یا تصویر خصوصی فردی را بدون رضایت منتشر کند به یک روز تا دو سال حبس محکوم خواهد شد. این وکیل دادگستری در ادامه گفت: اگر فردی در راستای عدالت قضائی به شخص متخلفی بگوید که من تو را به مراجع قضائی یا انتظامی یا اطلاعاتی معرفی می‌کنم در اینجا تهدید حساب نمی‌شود، اما اگر این کار در راستای تحت فشار قرار دادن فرد برای گرفتن پول یا عملی صورت گیرد، فرد مرتکب «جرم اخاذی» یا به عبارتی «جرم علیه عدالت قضائی» شده است.

کاظمی اظهار کرد: برای اثبات جرم تهدید نیازمند ادله (اس ام اس، پیام در فضای مجازی، صدای ضبط شده، فیلم یا شهادت شهود) است. شخص در شبکه‌های مجازی خارجی مانند تلگرام و یا واتساپ فردی را تهدید می‌کند، که در اینجا اثبات آن کمی سخت خواهد بود و نیازمند مستند سازی در لحظه پیام‌ها از طریق گرفتن فیلم یا اسکرین شات خواهد بود که در این خصوص ارزش این ادله باید توسط مقام تعقیب و تحقیق و یا قاضی رسیدگی کننده ارزیابی شود.

وی در خصوص مرجع رسیدگی به جرم تهدید گفت: جرم تهدید طبق ماده ۶۶۹ قانون مجازات شامل شلاق تا ۷۴ ضربه و مجازات یک ماه تا یک سال حبس است که از جمله جرایم درجه ۶ می‌باشد و بنا بر قانون در صلاحیت رسیدگی در دادسرای عمومی و انقلاب و دادگاه کیفری ۲ است.

طبق ماده ۶۶۹ قانون مجازات «جرم تهدید» شامل شلاق تا ۷۴ ضربه و مجازات یک ماه تا یک سال حبس است. در اینجا نکته‌ای را خاطرنشان می‌شوم، در حال حاضر قانون شوراهای حل اختلاف که تحت عنوان تأسیس دادگاه صلح مطرح است و در ۱۴۰۲ نیز تصویب شد (هرچند تا کنون اجرایی نشده است) جرایم مستوجب تعزیر درجه ۷ و ۸ را در صلاحیت دادگاه صلح آورده یعنی نهایت صلاحیت رسیدگی شوراهای و دادگاه صلح حبس تا ۶ ماه است و بالاتر از ۶ ماه را صلاحیت رسیدگی ندارد. حال

در صورت اجرایی شدن این قانون رسیدگی به جرم تهدید همچنان در صلاحیت دادسرا و دادگاه کیفری ۲ که به آن اشاره شد خواهد بود.

چگونه طرح شکایت کنیم؟

کاظمی در خصوص چگونگی طرح شکایت گفت: در ابتدا باید ضمن ارائه ادله وقوع جرم تهدید طرح شکایت از طریق دفاتر خدمات الکترونیک قضائی در دادسرا مطرح گردد، سپس بنا بر بررسی دادستان نسبت به اینکه موضوع قابل تعقیب داشته باشد، شکایت جهت تحقیقات بازپرس یا دادیار ارجاع داده می‌شود. پس از انجام تحقیقات و بررسی ادله اگر شخص متهم به تهدید، مجرم شناخته شود قرار جلب به دادرسی صادر و جهت رسیدگی در دادگاه کیفری ۲، کیفرخواست صادر خواهد شد و بر اساس کیفرخواست و احراز مجرمیت در دادگاه تعیین مجازات می‌گردد.

در صورت تهدید در فضای مجازی، با مراجعه به مقامات قضائی و طرح شکایت از عواقب آن جلوگیری کنید. وی درباره ارتکاب جرم تهدید بیان کرد: هرچند جرم تهدید از جمله جرایم مطلق است ولی زمانی می‌توان تهدید را محرز دانست که شخص اصولاً در تهدید دارای پتانسیل بالقوه وقوع جرم باشد بنا بر این چنانچه شخص از روی سهو یا عصبانیت امری را تهدید کند بنا بر اوضاع و احوال ممکن است انتساب جرم تهدید به وی میسر نشود.

این وکیل دادگستری در پایان اظهار کرد: با توجه به اینکه در فضای مجازی برخی از افراد با انتشار عکس‌های نامطلوب و یا پیام‌های خارج از عرف اسباب و شرایط تهدید در آینده را برای خود ایجاد کرده، توصیه می‌کنم در درجه اول از چنین فضاهایی دوری کنند در درجه دوم چنانچه چنین خطایی از آن‌ها سرزد و متعاقب آن تهدید شدند، حتماً با مراجعه به مقامات قضائی و طرح شکایت پیشگیرانه تهدید، از عواقب اخاذی و شرایط بخرنچ آن جلوگیری به عمل آید و از این طریق در دام افراد سود جو نیفتند.



خبر

درخواست ۱۰۰ هزار میلیاردی از رییس بانک مرکزی با اسناد جعلی



روز گذشته نشست خبری سخنگوی قوه قضاییه برگزار شد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، اصغر جهانگیر سخنگوی قوه قضاییه در نشست خبری روز گذشته گفت:

یکی از موضوعات مهم امروز که اثرات بدی را در جامعه اسلامی داشته است، وجود افراد شیادی است که به نام مسئولین و افراد صاحب منصب و با استفاده از نام و شهرت برخی از افراد و با عناوین جعلی از جمله استاد و وکیل و قاضی بازنشسته نسبت به کلاه گذاشتن و اخاذی از مردم اقدام می‌کنند و با دادن وعده‌های پوچ علاوه بر اینکه باعث بردن مال مردم می‌شوند، بدنه مسئولان را با کاهش اعتماد عمومی روبرو می‌کنند. سخنگوی قوه قضاییه گفت: سلب اعتماد مردم از ارکان دولتی و حاکمیتی و انتظامی و ... مشکلات مختلفی را به وجود می‌کند؛ لذا بر خورد قاطعانه با این گونه افراد جزو برنامه‌های ویژه‌ای است که در دستور کار قوه قضاییه قرار گرفته و موضوع امروز هم به این موضوع اختصاص دارد.

در تشریح یکی از این پرونده‌ها گفت: پرونده‌ای در استان فارس تشکیل شده است و در آنجا فردی با جعل برخی اسناد رسمی مدعی سمت از طرف یکی از مقامات بلند پایه کشور بوده که در امور اقتصادی فعالیت می‌کند و با یک فقره نامه جعلی که به رییس کل بانک مرکزی ارائه داده بود، درخواست کرده بود که صدهزار میلیارد تومان به حساب شخصی اش واریز شود که البته این فرد ناکام ماند و شناسایی و دستگیر شد.

وی افزود: پرونده این فرد در حال رسیدگی است. او خود را به نهادهای امنیتی منتسب کرده و مدعی بود که از سوی رئیس قوه قضاییه مسئول است که این ادعا کذب بوده و الحمدالله با تلاش شبانه روزی حفاظت اطلاعات قوه قضاییه دستگیر شد.

سخنگوی قوه قضاییه گفت: یک پرونده دیگری در استان البرز تشکیل شده است که در آن فردی با جعل عناوین نزد مقامات دولتی و قضایی و حتی نمایندگان مجلس و نهادهای اطلاعاتی و امنیتی مبادرت به اخذ وجوهانی از مردم می‌کرده است. نامبرده با مانورهای متقلبانه تلاش داشته تا خود را به عنوان یکی از عناصر بلندپایه در نهادهای امنیتی نشان بدهد.

وی افزود: همین شخص موفق شده در یک مورد از یکی از اصحاب پرونده‌ها مبلغ ۳۵ میلیارد تومان با ادعای اینکه می‌تواند رای به نفع او دریافت کند را اخذ کرده است. برای فریب اصحاب پرونده یک نامه معمول به صورت دست‌نویس تحت عنوان نامه رئیس قوه قضاییه خطاب به رئیس کل دادگستری استان البرز کرده که با هوشیاری مسئولین دادگستری البرز موضوع کشف و متهم بازداشت شده است.

شرایط ویژه اشتراک انبوه
روزنامه صبح امروز
برای پیک موتوری‌ها، باربری‌ها و شرکت‌های خدماتی

با ما تماس بگیرید:
۰۹۳۶۰۵۶۶۳۶
۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱



این وام که یکی از مهم‌ترین برنامه‌های حمایتی دولت برای بهبود وضعیت معیشتی بازنشستگان و مستمری‌بگیران است.

خبر مهم تامین اجتماعی برای بازنشستگان

می‌توانند به صورت غیرحضوری و از طریق سایت کانون بازنشستگان اقدام به ثبت‌نام کنند. بر همین اساس مرحله سوم ثبت‌نام وام ضروری بازنشستگان و مستمری‌بگیران سازمان تامین اجتماعی از ۲۱ مهرماه سال جاری آغاز خواهد شد و بازنشستگان واجد شرایط می‌توانند برای بهره‌مندی از این تسهیلات اقدام کنند.

به گفته علی دهقان کیا؛ رئیس کانون بازنشستگان تامین اجتماعی تهران امسال قرار است ۵۰۰ هزار نفر از بازنشستگان تامین اجتماعی در سطح کشور از تسهیلات قرض‌الحسنه ۳۰ میلیون تومانی بهره ببرند. دهقان کیا همچنین درباره فرایند ثبت‌نام وام از سوی بازنشستگان تامین اجتماعی تصریح کرد: بازنشستگان

بر همین اساس، امسال رقم وام در نظر گرفته شده برای بازنشستگان سازمان تامین اجتماعی نسبت به سال گذشته افزایش یافته است به طوری که رقم وام از ۲۰ میلیون تومان سال ۱۴۰۲ به ۳۰ میلیون تومان در سال جاری افزایش یافته است. همچنین اقساط این وام در بازه زمانی دو ساله و با کارمزد ۴ درصد در نظر گرفته شده است.

بنا بر اعلام سازمان تامین اجتماعی، بازنشستگان این سازمان از ۲۱ مهرماه می‌توانند نسبت به ثبت‌نام برای دریافت تسهیلات قرض‌الحسنه اقدام کنند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم، پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه به بازنشستگان سازمان تامین اجتماعی از مواردی است که در دستور کار سازمان تامین اجتماعی قرار دارد و هر ساله براساس اعتبار در نظر گرفته شده تعدادی از بازنشستگان این سازمان از این تسهیلات استفاده می‌کنند.



- ♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
- ♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
- ♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
- ♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
- ♦ سازمان آگهی‌ها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
- ♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳۰ پلاک ۴
- ♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴
- ♦ نمابر: ۰۵۱-۳۸۹۲۳۴۵۲ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
- ♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۲۲۵۹۰۱۸



■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تأیید محتوای آن نمی‌باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می‌باشد.



درگاه پرداخت امن

۱۴/۱۱/۱۵ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۷۶۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۲۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی سمانه کوهی نقندر به شناسنامه شماره ۹۱۴۱ و کدملی ۰۹۳۳۴۸۲۶۳۹ صادره مشهود فرزند محمود و انتقال از محل مالکیت نسبت مشاعی متقاضی و مالکیت عصمت کوهی نقندر و برات شیدا به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶۸۵ فرعی از ۶۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۳۵۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۳۰
حسن ابوترابی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۱۵/۱۱/۱۵ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۷۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم عصمت کوهی نقندر به شناسنامه شماره ۶۷۹۶۹ کدملی ۰۹۳۰۶۷۹۲۱۰ صادره مشهود فرزند غلامعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و مالکیت برات شیدا نسبت به مالکیت متقاضی نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یکباب منزل به مساحت ۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶۸۵ فرعی از ۶۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادخواست به دادگاه نیست. م.الف ۳۵۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۳۰
حسن ابوترابی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۱۶/۱۱/۱۶ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۸۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علی آزادگان مهر به شناسنامه شماره ۲۷۰۱ کدملی ۰۹۴۰۹۵۱۰۵۳ صادره مشهود فرزند بهروز مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و با عنایت به نامه شماره ص/ ۳۶/۲۱۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۳ مدیریت محترم جهاد کشاورزی که با صدور سند مخالفت نموده و موافقت اداره مسکن شهرسازی و بررسیهای محلی کارشناس که حکایت از عدم

تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین مزرعی به مساحت ۵۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۳ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۳۴۹۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۳۰
حسن ابوترابی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۱۷/۱۱/۱۷ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۸۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای جواد کریمی به شناسنامه شماره ۷۵۱۲ کدملی ۰۹۴۶۰۷۷۶۷۳ صادره فرزند محمد حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین مزرعی به مساحت ۱۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۹۴۶ و ۴۹۴۷ و ۴۹۴۸ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۳۵۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۳۰
حسن ابوترابی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۱۸/۱۱/۱۸ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۴۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقا/خانم محسن اسماعیلی شایه نسبت به دو دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزرعی به مساحت ۵۰۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵ فرعی از ۱۴۷ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که(از سهم مشاعی خودش) تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۳۴۱۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۳۰
بهروز صائبی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۹/۱۱/۱۹ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ... مورخه ... هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات آقای محمد علی جعفر زاده طرنج فرزند احمد در ۶ دانگ یک قطعه زمین مزرعی (کابری زراعی) به مساحت ۴۲۰۱۱/۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸- اصلی مرغزار بخش ۱۰ مشهد از محل مالکیت مشاعی متقاضی تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۳۴۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۳۰
بشیر پاشائی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد

۲۰/۱۱/۲۰ آگهی نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی

وساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۱۹۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقا/ خانم غلامعباس قاسمی زاوه نسبت به شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۹۸/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۲۰ فرعی از ۱۵ اصلی واقع بخش ۹ مشهد که (خریداری از عبدالجلیل پور باقری) تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۳۴۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۳۰
بشیر پاشائی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد

۲۱/۱۱/۲۱ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمدآباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۰۳۲۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمدآباد تصرفات مالکانه بالا معارض متقاضی آقای علیرضا جهانگیری فرزند علی اکبر به شناسنامه ۷۲۴ صادره از ملک آباد در یک قطعه زمین مزرعی به مساحت ۵۸۵۶ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳۹ اصلی واقع در اراضی درخت سنجد خراسان رضوی بخش ۵ حوزه ثبت ملک آباد خریداری از مالک رسمی آقای حسین قلی زاده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۶۲۴۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۳۰
محمدرضا رجایی مقدم-رئیس ثبت اسناد و املاک