



۱۴

۷

۱۴۰۳

صبح امروز

خراسان رضوی



رهبر انقلاب در خطبه‌های نماز جمعه تهران:

نه تعلل می‌کنیم، نه شتاب‌زدگی شویم

کار نیروهای مسلح ماقانونی و مشروع بود

نه تعلل می‌کنیم، نه شتابزده می‌شویم

کارنیروهای مسلح ما قانونی و مشروع بود

باند جنایتکار صهیونیست هم به این نتیجه رسیده که هرگز بر حماس و حزب‌لله پیروز نخواهند شد

ایشان با تأکید بر اینکه رفتار سفاکانه و بی‌محابای رژیم صهیونیستی با مبارزان ناشی از طمع به چنین وضعی است، افزودند: این واقعیت به ما تفهیم می‌کند که هر ضربه به رژیم غاصب از سوی هر کس و هر مجموعه، خدمت به کل منطقه و بلکه به کل انسانیت است.

رهبر انقلاب رؤیای صهیونی و امریکایی تضمین موجودیت رژیم غاصب را خیالی باطل و ناشدنی خواندند و گفتند: این رژیم مصنوعی مصداق شجره خبیثه‌ای است که به تعبیر قرآن کریم بی‌ریشه و ناپایدار است و صرفاً با تزریق حمایت‌های آمریکا خود را به زحمت بر سرپا نگهداشته است و این هم به لطف خداوند دیری نخواهد پایید.

ایشان دلیل واضح بر ناپایداری رژیم صهیونیستی را ناتوانی در مقابله با مجاهدان در محاصره دانستند و گفتند: اکنون یک سال است که دشمن با هزینه کرد چندین میلیارد دلار در غزه و لبنان و با کمک همه جانبه آمریکا و چند دولت غربی دیگر در رویارویی با چند هزار مرد مبارز و مجاهد فی سبیل الله که محصور و ممنوع از هرگونه کمک از خارج‌اند، شکست خورده و تنها هنرشان بمباران خانه‌ها و مدرسه‌ها و بیمارستانها و مراکز جمعیتی غیر مسلحین بوده است.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با اشاره به این واقعیت که بتدریج باند جنایتکار صهیونیست هم به این نتیجه رسیده که هرگز بر حماس و حزب الله پیروز نخواهند شد، خطاب به مردم مقاوم لبنان و فلسطین و مبارزان شجاع و مردم صبور و قدرشناس گفتند: این شهادتها، این خونهای بر زمین ریخته، نهضت شما را سست نمی‌کند بلکه استوارتر می‌کند.

ایشان با اشاره به شهادت جمع زیادی از مسئولان عالی‌رتبه و ستون‌های انقلاب اسلامی در تابستان سال ۱۳۶۰، خاطرنشان کردند: فقدان آن عزیزان آسان نبود ولی انقلاب متوقف نشد، عقب نشینی نکرد، بلکه سرعت گرفت. امروز هم مقاومت در منطقه با این شهادتها عقب نخواهد نشست و پیروز خواهد شد.

رهبر انقلاب با تأکید بر اینکه مقاومت در غزه چشم دنیا را خیره کرد و به اسلام عزت بخشید، افزودند: در غزه اسلام در برابر همه‌ی شرارت و پلیدی سینه سپر کرده است و هیچ انسان آزاده‌ای نیست که بر این ایستادگی درود و بر دشمن سفاک و خون‌آشامش لعنت نفرستد.

ایشان طوفان الاقصی و مقاومت یکساله غزه و لبنان را موجب بازگشت رژیم صهیونی به غدغه حفظ موجودیت خود دانستند و گفتند: این یعنی مجاهدت مردان مبارز فلسطین و لبنان توانسته است رژیم صهیونیستی را ۷۰ سال به عقب برگرداند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای عامل عمده جنگ و ناامنی و عقب ماندگی در این منطقه را وجود رژیم صهیونیستی و حضور دولتهای مدعی پیگیری صلح و آرامش دانستند و افزودند: مشکل عمده منطقه دخالت بیگانگان است. دولتهای این منطقه قادرند صلح و سلامت را در آن مستقر کنند و برای این هدف بزرگ و نجات‌بخش، تلاش و مبارزه ملتها و دولتها لازم است.

ایشان در پایان خطبه‌های نماز جمعه با شکوه نصر، با تأکید بر اینکه در این راه، خدا همراه رهروان است، اینگونه به مجاهدان راه خدا سلام دادند: سلام خدا بر رهبر شهید نصرالله، و بر قهرمان شهید هنیه و بر فرمانده پرافتخار سپهبد قاسم سلیمانی.

در پایان این مراسم، نماز جمعه و نماز عصر به امامت رهبر انقلاب اسلامی اقامه شد.



و متعرض با تقویت ایمان و توکل مقاومت کنید و او را ناکام بگذارید و امروز هم خواسته سید شهید ما از ملتش و از جبهه مقاومت و از همه امت اسلامی همین است. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای ناتوانی دشمن پلید در صدمه جدی زدن به تشکیلات مستحکم حزب الله یا حماس و جهاد اسلامی و دیگر سازمانهای مجاهد فی سبیل الله را علت اقدام آنها به ترور و تخریب و بمباران و کشتار غیر نظامیان و داغدار کردن غیر مسلحین دانستند و گفتند: دشمن این اقدامات را نشانه پیروزی خود قلمداد می‌کند اما نتیجه این رفتار، تراکم خشم و افزایش انگیزه مردم و سر برآوردن مردان و سرداران و رهبران و از جان گذشتگان و بیشتر و تنگ‌تر شدن حلقه محاصره گرگ خون‌آشام، و سرانجام حذف وجود ننگین او از صحنه تاریخ است.

ایشان با اشاره به سی سال مبارزه و تدبیر صبورانه و منطقی شهید نصرالله و ارتقاء گام به گام حزب‌الله که باعث عقب راندن رژیم صهیونی در مقاطع گوناگون شد، افزودند: حزب الله حقا شجره طیبه است و حزب الله و رهبر قهرمان و شهید آن، عصاره فضائل تاریخی و هویتی لبناند.

رهبر انقلاب اسلامی با اشاره به آشنایی ایرانیان با لبنان و امتیازهای آن و بهره‌مندی ایران از برکات و دانش شخصیت‌های بزرگ دینی و علمی لبنانی در دولت‌های سربداران و صفوی، گفتند: ادای دین به لبنان مجروح و خونین وظیفه ما و وظیفه همه مسلمانها است.

ایشان تأکید کردند: حزب الله و سید شهید با دفاع از غزه و جهاد برای مسجداالاقصی و ضربه زدن به رژیم غاصب و ظالم، در راه خدمتی حیاتی به همه منطقه و همه دنیای اسلام گام برداشتند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای تکیه آمریکا و همدستانش بر حفظ امنیت رژیم غاصب را پوششی برای سیاست مهلک تبدیل رژیم به ابزار در اختیار گرفتن همه منابع منطقه و استفاده از آن در درگیریهای بزرگ جهانی دانستند و گفتند: سیاست آنان تبدیل رژیم به دروازه صادرات انرژی از منطقه به جهان غرب و واردات کالا و فناوری از غرب به منطقه است و این یعنی تضمین موجودیت رژیم غاصب و وابستگی کل منطقه به آن.

عزاداری ما به معنی افسردگی و پریشانی و نوسیدی نیست بلکه از جنس عزاداری برای سید الشهداء حسین بن علی علیهما السلام است یعنی زنده کننده و درس دهنده و انگیزه‌بخش و امیدآفرین است.

اگر لازم باشد، انجام خواهد گرفت.

رهبر انقلاب خطبه دوم را به عربی قرائت کردند

رهبر انقلاب در خطبه دوم نماز جمعه که آن را به عربی قرائت کردند خطاب به همه امت اسلام در سراسر جهان و به صورت ویژه خطاب به ملت عزیز لبنان و فلسطین، گفتند: لازم دانستم تکریم از برادرم و عزیزم و مایه فخرم، چهره محبوب دنیای اسلام و زبان گویای ملت‌های منطقه، گوهر درخشان لبنان، جناب سید حسن نصرالله رضوان الله علیه در نماز جمعه تهران برگزار شود.

ایشان با تأکید بر اینکه همه در فقدان بزرگ شهادت سید عزیز، مصیبت زده و جدا عزاداریم، افزودند: البته عزاداری ما به معنی افسردگی و پریشانی و نوسیدی نیست بلکه از جنس عزاداری برای سید الشهداء حسین بن علی علیهما السلام است یعنی زنده کننده و درس دهنده و انگیزه‌بخش و امیدآفرین است.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، شخصیت حقیقی شهید نصرالله، روح، راه و صدای رسای او را ماندگار خواندند و گفتند: او پرچم بلند مقاومت در برابر اهریمنان ستمگر و غارتگر بود؛ زبان گویا و مدافع شجاع مظلومان و مایه دلگرمی و جرأت مبارزان و حق طلبان بود.

رهبر انقلاب افزودند: گستره محبوبیت و تأثیرگذاری او از لبنان و ایران و کشورهای عربی فراتر رفته بود و اکنون شهادت او این اثر گذاری را افزایش خواهد داد.

ایشان مهمترین پیام گفتاری و عملی شهید نصرالله در زمان حیاتش برای ملت لبنان را پرهیز از ناامیدی و پریشان شدن در اثر از دست دادن شخصیت‌های برجسته‌ای چون امام موسی صدر و سید عباس موسوی، خواندند و گفتند: پیام شهید نصرالله این بود که در مسیر مبارزه تردید نکنید؛ بر تلاش و توان خود بیفزایید؛ همبستگی خود را و چندان کنید؛ در برابر دشمن متجاوز

قانون اساسی و همچنین قوانین بین‌المللی، دفاع ملتها از جمله ملت فلسطین در قبال مهاجمان و اشغالگران، کاملاً مشروع و دارای منطقی مستحکم است و هیچ‌کس و هیچ مرکز و سازمان جهانی حق ندارد به آنها اعتراض کند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای همچنین با اشاره به مشروعیت کمک به ملتی که بر اساس اسلام، عقل و قوانین بین‌المللی، از خود در مقابل اشغالگران دفاع می‌کند، افزودند: به همین علت هیچ‌کس حق ندارد به ملت لبنان و حزب‌الله لبنان درباره کمک به مردم مظلوم غزه و حمایت از قیام ملت فلسطین اعتراض کند.

عملیات طوفان الاقصی حرکتی درست، منطقی و منطبق بر قوانین بین المللی بود

رهبر انقلاب، عملیات طوفان الاقصی را که سال گذشته در همین ایام رخ داد، حرکتی درست، منطقی و منطبق بر قوانین بین‌المللی و حقوق ملت فلسطین خواندند و از دفاع جانانه لبنانی‌ها از مردم فلسطین تجلیل کردند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای بر همین اساس، اقدام درخشان چند شب قبل نیروهای مسلح کشورمان علیه رژیم صهیونیستی را کاملاً مشروع و قانونی خواندند و گفتند: اقدام نیروهای مسلح ما کمترین مجازات برای رژیم غاصب صهیونی در برابر جنایت‌های حیرت‌آور آن رژیم خون‌آشام، گرگ‌صفت و سگ‌ها آمریکا در منطقه بود.

ایشان با تأکید بر اینکه جمهوری اسلامی هر وظیفه‌ای در این زمینه داشته باشد با قدرت و صلابت و قاطعیت انجام خواهد داد، افزودند: ما در انجام این وظیفه نه تعلل و کوتاهی می‌کنیم نه دچار شتابزدگی می‌شویم و آنچه معقول، منطقی و درست است طبق نظر تصمیم‌گیران نظامی و سیاسی در وقت خود عمل می‌شود، همچنانکه این کار انجام شد و در آینده نیز

رهبر معظم انقلاب با بیان این که کار درخشان نیروهای مسلح ما دو سه شب قبل یک کار کاملاً قانونی و مشروع بود، تأکید کردند: در انجام وظیفه نه تعلل می‌کنیم و نه شتاب زده می‌شویم و آنچه که منطقی، معقول و درست و نظر تصمیم‌گیران سیاسی و نظامی است در وقت خود انجام می‌گیرد و در آینده هم اگر لازم شود باز انجام خواهد گرفت.

به گزارش خبرنگار سیاسی ایرنا، حضرت آیت‌الله خامنه‌ای رهبر معظم انقلاب اسلامی در اجتماع عظیم و پر شکوه مردم در نماز عبادی-سیاسی جمعه تهران، اتحاد و همبستگی مسلمانان را موجب برخورداری از رحمت و عزت الهی و پیروزی بر دشمنان خواندند و تأکید کردند: بر اساس احکام دفاعی اسلام، قانون اساسی جمهوری اسلامی و قوانین بین‌الملل، کار درخشان نیروهای مسلح ایران در مجازات رژیم خون‌آشام صهیونیستی کاملاً قانونی و مشروع بود و جمهوری اسلامی هر وظیفه‌ای در این زمینه احساس کند، بدون تعلل یا شتاب‌زدگی، با قدرت و صلابت و قاطعیت انجام خواهد داد.

در این مراسم که با حضور بی‌شمار مردم مؤمن، انقلابی و مسئولیت‌شناس تهران در مصلاي امام خمینی(ره) و کیلومترها از خیابان‌های اطراف آن برگزار شد، حضرت آیت‌الله خامنه‌ای همچنین مجاهد شهید سید حسن نصرالله را مایه فخر و چهره محبوب دنیای اسلام و زبان گویای ملت‌های منطقه خواندند و افزودند: اثرگذاری شخصیت پرچمدار مقاومت و مدافع شجاع مظلومان پس از شهادتش بیشتر خواهد شد و ملت‌های منطقه و مجاهدان فی سبیل الله، پیام شهادت او یعنی ایمان و توکل بیشتر، اتحاد مستحکم‌تر، ادامه قوی‌تر و بدون تردید مبارزه تا شکست و نابودی دشمن صهیونیستی را با همه وجود دنبال خواهند کرد.

رهبر انقلاب اسلامی در تبیین سیاست قرآنی «همبستگی مسلمانان» گفتند: ولایت مسلمانان به معنای پیوستگی و همدلی و همکاری، یاری عزتمندانه و حکیمانه پروردگار را در پی دارد که نتیجه آن، غلبه بر موانع و پیروزی بر دشمنان خواهد بود.

ایشان نقطه مقابل این سیاست الهی را سیاست تفرقه‌انگیز مستکبران و متجاوزان عالم دانستند و افزودند: امت اسلامی از سیاست تفرقه‌بین‌داز و حکومت کن مستکبران، صدمات فراوان دیده اما امروز، روز بیداری مسلمانان است و نباید اجازه داد این سیاست شوم تکرار شود.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با اشاره به سیاست‌های متفاوت نظامی، سیاسی، اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی دشمنان برای تفرقه‌انگیزی گفتند: دشمن ملت ایران همان دشمن ملت‌های فلسطین، لبنان، مصر، سوریه، عراق، یمن و دیگر کشورهای اسلامی است و همه دستورهای تهاجمی و تفرقه‌انگیز از یک اتاق فرمان صادر می‌شود و تنها تفاوت شیوه‌های متفاوت آن در کشورهای اسلامی است.

رهبر انقلاب تأکید کردند: هر ملتی اگر می‌خواهد به محاصره فلج‌کننده دشمن دچار نشود، باید بیدار باشد و به محض اینکه دشمن به سراغ ملتی رفت، به کمک آن ملت بشتابد و گر نه نوبت خود او خواهد شد.

ایشان تأکید کردند: باید کمربند دفاع، استقلال‌طلبی و عزت را از افغانستان تا یمن و از ایران تا غزه و لبنان در همه کشورهای اسلامی، محکم ببندیم.

رهبر انقلاب با اشاره به احکام روشن دفاعی اسلام درباره مشروعیت و عقلائیت دفاع از خاک و خانه و منافع خود افزودند: بر اساس

این کشورها از عضویت سازمان ملل خارج می شوند؟

سید محمد کاظم سجاد پور



هفتاد و نهمین اجلاس سالانه مجمع عمومی سازمان ملل، با حضور ۱۹۳ عضو و همراه با زرق و برق‌های فراوان در نیویورک آغاز به کار کرد. حضور رؤسای جمهور، نخست‌وزیران و وزیران امور خارجه در این اجلاس، همراه با سخنرانی‌های آنها، آئینه‌ای از روابط بین‌المللی معاصر است که در آن موضوعات، مسائل و بحران‌ها فراوان، اما راه حل‌ها محدود، اتفاق نظرها اندک و سرخوردگی‌ها از شرایط جهانی گسترده می‌باشد. هر چند که بحران غزه و لبنان و همچنین جنگ اوکراین، بر بحث‌ها سایه افکنده بود، اما بحران‌های بین‌المللی محدود به این‌ها نبوده و نیست.

رهبران کشورها، هر کدام سپاه‌های متفاوت از نگرانی‌ها و اولویت‌های خود را ارائه دادند و بسیار متناقض صحبت کردند و از همه بحث‌برانگیزتر، سخنرانی نتانیاهو، نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی بود که در نهادهای که برای برقراری صلح برپا شده، طبل جنگ زد و به طرز بی‌سابقه‌ای به سازمان ملل به خاطر موضع‌گیری‌های متعدد علیه آن رژیم حمله کرد.

در این میان، تقریباً همه اعضاء، به لزوم ایجاد اصلاحات در سازمان ملل پرداختند. گویی هیچ کدام از صد و نود و سه عضو، از این نهاد بین‌المللی راضی نیستند. در چنین متنی، این پرسش مطرح می‌شود که سازمان ملل و مخصوصاً این اجلاس مجمع عمومی چه کارکردهایی دارند؟ این پرسش در میانه تناقض‌هایی که در رفتار و گفتار اعضای ملل

متحد در برخورد با این سازمان حائز اهمیت است.

تناقض در این است که همه از سازمان ملل ناراضی هستند ولی هیچ عضوی هم حاضر به ترک آن نیست. در پاسخ به پرسش مطرح شده باید گفت که سازمان ملل متحد، کارکردهای مشخص و معینی دارد که در طی زمان شکل گرفته و برای درک روابط بین‌المللی فعلی مهم و در خور عنایت‌اند. منظور از کارکردها، آنچه که عضویت در سازمان ملل در عمل برای اعضاء به همراه می‌آورد، می‌باشد. این کارکردها عبارتند از «کارکرد ایجاد فرصت تعاملات دیپلماتیک»، «کارکرد نمایش سیاسی چندلایه» و «کارکرد تولید هنجارهای بین‌المللی».

سازمان ملل متحد، در هفتاد و نه سالگی خود، تداوم دیپلماسی چندجانبه است که تاریخی حدود دو قرن دارد. از ۲۰۰ سال پیش با تشکیل سازمان‌های بین‌المللی، امکانی فراروی دیپلماسی قرار گرفت که دیپلمات‌ها در

اجلاس‌های مربوطه، با گروهی از کشورها، به صورت یک‌جا جمع شوند.

از اولین سازمان‌های بین‌المللی که کشورها، مختلف، منجمله ایران به عضویت آن درآمدند، سازمان بین‌المللی تلگراف بود. عضویت ایران در دهه ۱۸۶۰ انجام گرفت و جالب آن‌که این سازمان در ادامه تحول خود به اتحادیه بین‌المللی مخابرات راه دور تبدیل شده و در حال حاضر فعال می‌باشد و این نوع از تعاملات دیپلماتیک چندجانبه، مسیر رشد خود را طی کرده و ابتدا در جامعه ملل، بعد از جنگ جهانی اول و سازمان ملل متحد بعد از جنگ دوم جهانی به اوج رسید.

تقریباً هیچ‌کدام از سازمان‌های بین‌المللی که اعضای تشکیل‌دهنده آن‌ها، دولت‌ها هستند و چندین سازمان را شامل می‌شوند، به اهداف و انتظارات تعیین شده اولیه در اساسنامه‌ها و پیشنهادهای خود به صورت کامل نرسیده‌اند و نخواهند رسید. اما همگی فرصت‌هایی برای

تعاملات دیپلماتیک فراهم کرده و می‌کنند که در هیچ فرصت، مکان و نهاد دیگری، این امکان وجود ندارد. تقریباً عمده‌ترین کارکرد مجمع عمومی سازمان ملل متحد همین تولید فضای تعامل دیپلماتیک است.

اغراق نخواهد بود اگر گفته شود رهبران و رؤسای جمهور به‌طور متوسط با ۱۰ تا ۱۵ همتای خود و وزاری خارجه بین ۳۰ تا ۷۰ وزیر خارجه هم سطح خود ملاقات و دیدار می‌کنند. جالب آنکه این دیدارها، هم به صورت همه جانبه و هم به صورت چندجانبه صورت می‌گیرد. بدین معنی که وزرای خارجه عضو نهادها و سازمان‌های بین‌المللی متعدد، مثل اتحادیه آفریقائی، اتحادیه اروپایی، سازمان همکاری اسلامی و نظائر آنها، در اجلاس مجمع عمومی جلسات دیدار خود را برگزار می‌کنند.

البته این کارکرد بین‌المللی را باید در کنار کارکرد نمایش سیاسی چندلایه مدنظر قرار داد. سیاست است و نمایش و عمدتاً نمایش‌ها، با سخنرانی‌ها و نطق‌هایی همراه است که هدف‌های چندلایه و چندگانه‌ای را دنبال می‌کنند سیاستمداران شرکت کننده در اجلاس مجمع عمومی با نطق‌های سیاسی خود، از یک طرف، موضع کشورشان را بیان می‌دارند و از سوی دیگر، شاید پیش از بیان موضع بین‌المللی کشورشان، از فرصت سخنرانی در اجلاس مجمع عمومی ملل متحد، برای مصارف سیاسی داخلی خود بهره می‌گیرند.

با این نطق‌های بین‌المللی، در حقیقت در پی حفظ پایگاه‌های خود در داخل هستند. برخی برای هم حزبی‌های خود، فی‌الواقع نطق انتخاباتی می‌کنند.

۱/۴ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر برای شماره ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ در رای شماره ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ م. الف ۴۸۵ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱/۳ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر برای شماره ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ در رای شماره ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ م. الف ۴۸۵ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱/۴ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر برای شماره ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ در رای شماره ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ م. الف ۴۸۵ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱/۳ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر برای شماره ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ در رای شماره ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ م. الف ۴۸۵ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱/۲ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر برای شماره ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ در رای شماره ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ م. الف ۴۸۵ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

بخشی از سخنرانی بایدن در اجلاس مجمع عمومی متمرکز متوجه بر انتخابات پیش روی آمریکا و حمایت از هریس، کاندید دموکرات‌ها است نطق نخست وزیر رژیم صهیونیستی، بی‌تردید، برای محکم کردن جایگاه خود در سیاست داخلی است. در مواردی و در این نطق‌ها، افراد خاصی در متن درونی و نه بین‌المللی سیاسی، مدنظر هستند. اما کارکرد بسیار مهم و قابل اعتنایی که کمتر مورد توجه قرار می‌گیرد، کارکرد هنجارسازی بین‌المللی این اجلاس‌هاست. در همین اجلاس هفتاد و نهمین مجمع عمومی، اجلاس در سطح سران کشورها، به مدت دو روز، با عنوان «اجلاس سران آینده» برگزار گردید و اسناد مهمی به تصویب رسید که کمتر در کانون اخبار قرار گرفت.

این اجلاس، بیست سال بعد از اجلاس سران جامعه اطلاعاتی برگزار گردید. محوریت در اجلاس سران جامعه اطلاعاتی با سازمان بین‌المللی مخابرات راه دور بود که به موضوع دانش ارتباطات و وضعیت دیجیتالی دنیا می‌پرداخت. در اجلاس سران آینده، سندی در مورد چگونگی وضعیت اجتماعی و اقتصادی و توسعه پایدار به تصویب رسید که بخشی به مسائل دیجیتالی و چالش‌های مربوطه به شکاف‌های دیجیتالی دنیا و کلاً آینده دیجیتالی بشر اختصاص دارد. این سندی مهم و هنجارساز می‌باشد. در مجموع این کارکردهای اجلاس مجمع عمومی سازمان ملل متحد و سازمان‌های بین‌المللی می‌باشند که ورای برآوردن انتظارات و تحقق اهداف منشور محور، اعضا را گرد هم می‌آورند

۱/۴ | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر برای اصلاحی شماره شماره ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ در رای شماره ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ م. الف ۴۸۵ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

انتقال ملک از مالک رسمی آقای حمیدرضا جاوید عبدل آبادی احدی از ورثه محمد حسن جاوید عبدل آبادی قید گردیده بود که اشتباه و به شرح ذیل اصلاح میگردد:

انتقال ملک از مالک رسمی آقای حمیدرضا جاوید عبدل آبادی نسبت به ۴۲/۵ سهم و محمدرضا جاوید عبدل آبادی ۹۹/۳۵ سهم از کل ۱۴۱/۸۵ سهم نامبردگان از ورثه محمد حسن جاوید عبدل آبادی (مالکیت خانیم فاطمه مهاجری بونسی به شناسنامه شماره ۰۹۱۰۲۰۲۴۸۶ کدملی ۰۹۱۰۲۰۲۴۸۶ صادره فرزند قاسم در شش‌دانگ یک‌باب منزل مسکونی به مساحت ۱۴۰/۳۴ متر مربع پلاک ثبتی ۱۴۸۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک شهر حوزه ثبت ملک کاشمر) محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ م. الف ۲۴۳

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱/۵ | آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳/۳۰۱۱۰۴۴۳۲ مورخه ۱۴۰۳/۵/۱۱ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلامعارض امین باغجری فرزند فیض اله در شش‌دانگ یک‌باب ساختمان به مساحت ۴۸/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳۳۰۸ فرعی مجزا شده از ۴۰۵۳ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزواری از مالکیت رسمی ایران باغانی محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یک‌ماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . م. الف ۴۰۳/۶/۹۴ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری - علی آب باریکی

ساماندهی بازار املاک با الزام به ثبت معاملات غیرمنقول



عبدالرضا مصری عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس گفت: الزام به ثبت رسمی معاملات غیرمنقول باعث ساماندهی بازار معاملات می‌شود و آمار کلاهبرداری در معاملات ملکی را تا حد زیادی کاهش می‌دهد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا عبدالرضا مصری، عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با ایسنا در خصوص قانون الزام به ثبت رسمی، گفت: یکی از مسائل مهمی که از دیرباز در کشور وجود داشته، اسناد رسمی است که سابقه طولانی دارد و قابل استناد است و مخزنی به نام اداره ثبت اسناد و املاک کشور دارد. این مخزن مشخصات و هویت افراد مشخص می‌کند و معاملاتی که انجام شده و به صورت سند می‌انجامد را ثبت می‌کند. بنابراین چنانچه یک سند رسمی و قطعی داشته باشیم و مشکلی برای ملک پیش بیاید کاملاً مشخص است که مسئولیت طرفین معامله چیست و قابل پیگیری و پیگرد از مراجع قضایی است.

وی ادامه داد: افرادی که قولنامه‌های عادی را در منازل یا جایی غیر از دفترخانه با موضوع خاصی می‌نویسند هیچ سابقه‌ای در هیچ جای رسمی ندارد که بتوان به آن استناد کرد و هیچ استعلامی از آن در هیچ دستگاهی نمی‌توان گرفت که آیا این ملک متعلق به طرفین معامله بوده یا خیر. همچنین وضعیت کاربری، خارج از محدوده طرح تفصیلی و طرح جامع بودن یا نبودن هم معلوم نیست. لذا ممکن است بر اساس آن قولنامه مدعیانی پیدا شوند.

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس، تصریح کرد: افرادی هستند که به خرید زمین و ملک خارج از محدوده اقدام می‌کنند و شروع می‌کنند به فروش آن به صورت قطعه‌ای به عنوان زمین مسکونی که پول هنگفتی هم از آنان می‌گیرند و این امر موجب می‌شود هزاران نفر به جهت طلب مال خود برای خرید آن زمین مقابل دادگستری تجمع کنند و حتی ما شاهد بودیم که با این قولنامه‌ها یک فردی یک واحد آپارتمان را به ده نفر فروخته است که مشکلات عدیده‌ای را برای آن ده نفر به وجود آورده است، بنابراین باید یک سامانه‌ای در کشور وجود داشته باشد که این معاملات ثبت شود و جلوی این گونه کلاهبرداری‌های گسترده گرفته شود، چرا که در قضیه این گونه معاملات اموال غیرمنقول کلاهبرداری‌های بسیار سنگینی در کشور صورت گرفته است و بسیاری افراد هم زندگی خود را در این خصوص از دست داده‌اند. الزام موجود در قانون الزام به ثبت رسمی باعث ساماندهی بازار معاملات می‌شود و شرایط کلاهبرداری در معاملات ملکی را تا حد زیادی کاهش می‌دهد.

طلای جهانی کم آورد!



قیمت طلا ثابت ماند، اما در هفته اندکی کاهش یافت، زیرا تمرکز بازار به گزارش مهم حقوق و دستمزد ایالات متحده برای بینش واضح‌تر از کاهش نرخ بهره پیش‌بینی شده فدرال رزرو در ماه آینده تغییر کرد.

به گزارش روزنامه «صبح

امروز» و به نقل از ایسنا، هر اونس طلا در ۲۶۵۷ دلار و ۱۳ سنت ثابت بود اما طلا پس از سه افزایش هفتگی متوالی در مسیر کاهش هفتگی قرار داشت. قیمت طلای آمریکا با ۰.۱ درصد کاهش به ۲۶۷۶ دلار و ۷۰ سنت رسید.

داده‌ها نشان داد که فعالیت بخش خدمات ایالات متحده در ماه سپتامبر به بالاترین حد در یک سال و نیم سال گذشته افزایش یافت، هرچند که میزان اشتغال در خدمات ایالات متحده کاهش یافت که مطابق با کاهش رشد بازار کار بود. علاوه بر این، ارقام اولیه مطالبات بیکاری نشان داد که تعداد آمریکایی‌هایی که درخواست‌های جدید برای دریافت مزایای بیکاری ارائه کرده‌اند، اندکی بیشتر از حد انتظار در هفته گذشته افزایش یافته است. انتظارات برای کاهش ۲۵ واحدی در نشست نوامبر فدرال رزرو پس از داده‌های اخیر اندکی افزایش یافت و به احتمال ۶۹ درصد رسید. رویترز گزارش کرد که در بازار سایر فلزات ارزشمند، نقره با ۰.۱ درصد کاهش به ۳۲.۰۳ دلار در هر اونس رسید و تا کنون در این هفته حدود ۱.۲ درصد افزایش یافته است.

نرخ جدید سود بین بانکی اعلام شد

نرخ بهره بین بانکی در هفته منتهی به ۱۱ مهر با کاهش ۰.۰۱ درصدی نسبت به هفته قبل به ۲۳.۷۳ درصد شد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، نرخ بهره بین بانکی بعد از ۲ هفته افزایشی، در هفته منتهی به ۱۱ مهر با کاهش ۰.۰۱ درصدی نسبت به

هفته قبل به ۲۳.۷۳ درصد شد.

این نرخ در هفته نخست پاییز با افزایش ۰.۰۴ درصدی همراه شد و به بالاترین سطح خود در سال جاری رسید. نرخ سود بین بانکی در هفته منتهی به ۴ مهر ماه ۲۳.۷۴ درصد شد. پیش از این بالاترین نرخ بهره بین بانکی ۲۳.۷۱ درصد بود

که در هفته منتهی به ۱۴ شهریور ثبت شده بود. نرخ بهره بین بانکی در هفته پایانی شهریور و روزهای پایانی تابستان استارت افزایش مجدد را زد و با رشد ۰.۰۲ درصدی وارد کانال ۲۳.۷ درصد شد، این نرخ در هفته منتهی به ۲۸ شهریورماه به ۲۳.۷ درصد رسید.

بازگشت سرمایه‌های سرگردان به بازار سهام در اغما!

انفجار بورس!



در نگاه کلی بازار سهام ایران هفته‌ای تلخ را پشت سر گذاشت، گویی در چرخه‌ای از افت و رکود گرفتار آمده است. شاخص کل، پس از چهار روز متوالی در وضعیت قرمز، در نهایت با کاهش ۰.۴۱ درصدی به سطح ۲ میلیون و ۱۱۴ هزار واحد رسید. این کاهش ۴۰ هزار واحدی نسبت به هفته گذشته، فقط بخشی از تصویر ناامیدکننده‌ای است که سرمایه‌گذاران با آن مواجه‌اند

اگرچه خروج پول حقیقی از بازار همچنان ادامه دارد. در هفته‌ای که گذشت، مجموع ۶۴۰ میلیارد تومان خروج حقیقی از بازار خارج شد و این خروج نقدینگی برای ششمین روز متوالی، به کل هفته تحمیل شد و رقم کل خروجی را به ۳۱۹۲ میلیارد تومان رساند. این مسئله نشان‌دهنده ادامه‌دار بودن فضای بی‌اعتمادی است که مثل ابر سیاهی بر فراز بازار سایه افکنده است.

عامل اصلی این افت‌های پی‌درپی را باید فراتر از معادلات اقتصادی و در تنش‌های سیاسی و طوفان‌های بین‌المللی دید که همچون زلزله‌ای بی‌وقفه، بنیان‌های لرزان بازار را از تعادل خارج می‌کند. وقایع اخیر در لبنان، تنها یکی از حلقه‌های این زنجیره ناگوار بود که به طرز غیرمنتظره‌ای بار دیگر سهامداران ایرانی را به وحشت انداخت. چنین رویدادهایی به جای آن‌که با تحلیل‌های منطقی و استراتژی‌های بلندمدت هضم شوند، به آتش واکنش‌های هیجانی دامن زده و قیمت‌ها را مثل برگ‌های خشک در باد به این سو و آن سو می‌برد. این موج‌های شوک‌آور، دیگر نه اتفاقی نادر، بلکه بخشی از روال آشنای بازار شده‌اند؛ گویا بازار سهام ایران هر بار از سقوطی تازه استقبال می‌کند.

از سوی دیگر، نبود حمایت‌های جدی و تصمیم‌گیری‌های قاطع از سوی سیاست‌گذاران، مانند بنزینی است که بر آتش بی‌اعتمادی سرمایه‌گذاران ریخته می‌شود.

سطح ۲ میلیون و ۱۱۴ هزار واحد رسید. این کاهش ۴۰ هزار واحدی نسبت به هفته گذشته، فقط بخشی از تصویر ناامیدکننده‌ای است که سرمایه‌گذاران با آن مواجه‌اند. در خلال این هفته، شاخص کل بورس به طور میانگین روزانه ۰.۳۷ درصد افت را تجربه کرد، نشانه‌ای از آن که بازار، توان ایستادگی در برابر امواج ناآرام سیاسی و اقتصادی را ندارد.

وضعیت شاخص هم‌وزن نیز به‌گونه‌ای نبود که امید بهبودی در بازار را زنده کند. با وجود فتح کانال ۷۰۰ هزار واحدی، این شاخص هم تحت فشار قرار گرفت و با افت مداوم، در پایان هفته به ۷۰۰ هزار و ۳۹۰ واحد رسید. این رقم نشان‌دهنده خطر واقعی از دست دادن این کانال است و از آن مهم‌تر، حکایت از تردید و بی‌اعتمادی عمیق فعالان بازار دارد. در تمام طول هفته، این شاخص نیز بدون توقف در مسیر نزولی حرکت کرد، که تصویری از ناامیدی و عدم اطمینان به آینده بازار را به وضوح ترسیم می‌کند.

در فرابورس نیز، افت ادامه داشت؛ شاخص کل فرابورس با رسیدن به ۲۲ هزار و ۱۳۲ واحد، پنجمین روز متوالی کاهش خود را ثبت کرد. با این حال، ارزش معاملات خرد (شامل سهام و حق تقدم) افزایش یافت و به ۲۲۱۵ میلیارد تومان رسید، رشدی ۳۸ درصدی نسبت به سه‌شنبه. این افزایش حجم معاملات نشان‌دهنده آن است که علی‌رغم افت شاخص‌ها، هنوز جریان پول در بازار فعال است،



اقداماتی نظیر تعیین دامنه نوسان و تغییر حجم مینا به سان مسکن‌های زودگذر و کم‌اثر هستند که تنها درد را برای لحظه‌ای آرام می‌کنند، اما درمانی برای بیماری مزمن بی‌اعتمادی بازار نیستند.

آنچه بازار به آن نیاز دارد، یک جراحی اساسی است؛ سیاست‌های جامع و پایداری که بتوانند نه تنها این نوسانات خطرناک را کنترل کنند، بلکه عمقی از اعتماد و اطمینان را دوباره به بازار بازگردانند.

آنچه بازار سرمایه پیش روی

خود می‌بیند

با توجه به روند نزولی و نوسانات شدیدی که در هفته گذشته بازار سرمایه تجربه کرد، پیش‌بینی می‌شود که بازار در هفته آتی نیز با چالش‌های جدی روبه‌رو باشد. ادامه وضعیت بلاتکلیفی سیاسی و اقتصادی داخلی و بین‌المللی، به همراه تداوم تحولات ژئوپلیتیک در منطقه، فضای بازار را همچنان تحت فشار نگه خواهد داشت. از یک سو، خروج پیوسته پول حقیقی از بازار و کاهش اعتماد سرمایه‌گذاران نشان می‌دهد که هنوز تمایلی به بازگشت سرمایه‌های سرگردان به بازار سهام وجود ندارد.

با توجه به اینکه در هفته گذشته ۶۴۰ میلیارد تومان پول حقیقی از بازار خارج شده و این روند برای چندین روز متوالی تداوم داشته است، بعید است که در کوتاه‌مدت بازگشتی قابل توجه در حجم نقدینگی رخ دهد. این موضوع می‌تواند منجر به افت بیشتر شاخص‌ها شود. در شاخص هم‌وزن که به وضوح در خطر از دست دادن کانال ۷۰۰ هزار واحدی است، اگر تحولات مثبت سیاسی و اقتصادی اتفاق نیفتد، احتمالاً شاهد ادامه افت این شاخص باشیم.

کاهش پیوسته شاخص هم‌وزن به این معناست که نه تنها سهام بزرگ بلکه سهام کوچک نیز تحت فشار هستند و این خود نشان‌دهنده بی‌اعتمادی کلی بازار است. فرابورس نیز با روند نزولی که در هفته گذشته شاهد آن بود، احتمالاً هفته آتی را نیز با کاهش شاخص کل آغاز خواهد کرد. با وجود افزایش ارزش معاملات خرد، این افزایش بیشتر به دلیل فروش سهام به‌صورت اضطراری و خروج پول از بازار است تا نشانه‌ای از رشد پایدار. با این حال، یکی از محدود نکات مثبت می‌تواند افزایش احتمالی ارزش معاملات خرد باشد، اگرچه این رشد هم بیشتر ناشی از نوسان‌گیری و خروج سرمایه‌هاست تا ورود نقدینگی جدید. بنابراین، اگر شرایط سیاسی و اقتصادی بهبود نیابد یا سیاست‌های حمایتی قاطع‌تری اتخاذ نشود، این وضعیت ناپایدار و پرریسک همچنان بر بازار غالب خواهد بود.

خبر

آتش زیر خاکستر در پارک ملی تندوره مجدد شعله‌ور شد



رییس محیط‌زیست شهرستان درگز گفت: با وجود این که روز گذشته آتش در اراضی این شهرستان مهار شد اما مجدد از صبح امروز نیز در بخشی از در پارک ملی تندوره شعله‌ور شد. مدثر تیموری با تقدیر از تلاش‌های تمامی عواملی که روز گذشته در اطفاء حریق بخش‌هایی از اراضی متعلق به پارک ملی تندوره همکاری و مشارکت داشتند، گفت: متأسفانه از صبح امروز به دلیل وزش باد مجدد در یک نقطه حریق آغاز شده است.

وی تصریح کرد: چون آتش زیر خاکستر است با وزش کم باد هم شعله‌ور می‌شود، در همین راستا از شهروندانی که امکان کمک و یاری رساندن دارند درخواست داریم خودشان را به محل و کیلومتر ۶۵ جاده درگز به قوچان برسانند.

رییس اداره محیط‌زیست شهرستان درگز با بیان این که برای جلوگیری از پیشروی حریق نیازمند کمک همشهریان و طبیعت دوستان عزیز هستیم، اظهار کرد: تلاش می‌شود که از گسترش آتش جلوگیری کنیم و وسعت حریق را مهار کنیم. دلیل وقوع آتش روز گذشته هنوز مشخص نشده است و بررسی کارشناسانه در این زمینه ادامه دارد. پارک ملی تندوره در شهرستان درگز و در فاصله ۲۷۰ کیلومتری مشهد قرار دارد.»

آرامگاه فردوسی میزبان چهارمین جایزه ملی داستان حماسی



بنیادهای هویت ایرانی و اسلامی را در این منطقه تقویت کرده است.

دبیر اجرایی چهارمین جایزه ملی داستان حماسی نیز در این باره گفت: پیرو انتشار فراخوان چهارمین جایزه ملی داستان حماسی، در پایان زمان مقرر و تمدید زمان ارسال آثار در اسفندماه سال گذشته در مجموع ۸۸۹ اثر شامل ۱۸۵ رمان و ۷۰۴ داستان کوتاه به دبیرخانه ارسال شد که آثار رسیده برای مرحله نخست داوری، بدون نام نویسنده و با کدگذاری در اختیار اعضای هیات داوران قرار گرفت.

حسین عباس زاده افزود: اسامی برگزیدگان مرحله نخست داوری شامل ۲۶ اثر در بخش رمان و ۵۰ اثر در بخش

با حماسه عجین شده است.

رییس چهارمین دوره جایزه ملی داستان حماسی اظهار کرد: داستان حماسی توانسته است یک فضای جدیدی در بین هنرمندان و داستان نویسان ایجاد کند و در همین راستا چهارمین دوره جایزه ملی داستان حماسی در مرحله بلوغ خود نقش مهمی در تقویت هویت ادبی و حماسی ایفا خواهد کرد.

عسگری ادامه داد: اگرچه هنوز تا رسیدن به نقطه مطلوب و تولید آثار فاخر در این رویداد راه زیادی در پیش است، اما این جایزه مسیر بازنشانی مشهد و خراسان دوباره به عنوان مهد ادبیات حماسی ایران را فراهم کرده و

رییس حوزه هنری خراسان رضوی گفت: مراسم پایانی چهارمین جایزه ملی داستان حماسی همراه با تجلیل از برگزیدگان آن، ۱۵ مهرماه امسال در آرامگاه فردوسی مشهد برگزار می‌شود. به گزارش ایرنا، مجید عسگری در نشست خبری پیرامون این مراسم اظهار کرد: چهارمین دوره جایزه ملی داستان حماسی به بلوغ و بالندگی خود نزدیک شده است.

وی بیان کرد: ردپای ادبیات حماسی از منابع کهن ما از جمله شاهنامه فردوسی دیده می‌شود و هم می‌توان این ادبیات را در فرهنگ دینی خود از جمله واقعه عاشورا مشاهده کرد، در واقع انقلاب اسلامی نیز در دوره معاصر

۱۹۸ هکتار از بستر رودخانه‌های خراسان رضوی بازگشایی شد



منابع آبهای زیرزمینی مهمترین علت بحرانی شدن وضعیت دشت‌های استان عنوان شده است.

در خراسان رضوی وجود دارد که ۱۰ هزار و ۱۰۰ حلقه از این تعداد، چاه کشاورزی است.

طول رودخانه‌های اصلی داخل شهرهای خراسان رضوی ۳۳۴ کیلومتر و در خارج از شهرهای این استان ۲۸ هزار و ۲۶۹ کیلومتر برآورد شده است. هم اکنون از مجموع ۳۷ دشت استان خراسان رضوی، نیمی در شرایط ممنوعه بحرانی قرار دارد که وجود چاههای غیرمجاز و برداشت بی‌رویه از

مهمترین وظایف این شرکت است که با جدیت پیگیری می‌شود.

عضو اصلی شورای راهبردی روابط عمومی بخش آب کشور گفت: میزان بارندگی خراسان رضوی در سال آبی گذشته یعنی از مهر ماه ۱۴۰۲ تا مهر ۱۴۰۳ به میزان ۱۶۷ میلی متر است. جم افزود: میزان بارندگی خراسان رضوی نسبت به مدت مشابه سال آبی قبل از آن هشت درصد کاهش دارد. ۱۶ هزار و ۵۱۹ حلقه چاه آب فعال

عضو اصلی شورای راهبردی روابط عمومی بخش آب کشور گفت: ۱۹۸ هکتار از حریم و بستر رودخانه‌های خراسان رضوی در نیمه اول امسال رفع تصرف و بازگشایی شد. کاظم جم روز گذشته در گفت و گو با ایرنا افزود: سال گذشته نیز ۴۱۲ هکتار از حریم و بستر رودخانه‌ها در خراسان رضوی رفع تصرف شد. وی اضافه کرد: صیانت از منابع آبی استان به خصوص رودخانه‌ها از

۱۱/۱/۱۱ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳...۴۴۶ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۷ هیات و ۱۳۵۸...۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۵/۱۱ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور ۱- تصرفات آقای مجید عبداللهی فرزند محمد علی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۵۱/۹۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶- اصلی واقع در اراضی مشهد قلی بخش ۱۰ مشهد از محل مالکیت غلامعباس اسدالهی ۲- تصرفات خانم زینب صالحی فرزند موسی در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۲- اصلی واقع در اراضی مهدی آباد بخش ۱۰ مشهد ناحیه ۲ از محل مالکیت احمد حبیب الهی تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۱۴ م.الف ۳۲۷۸

بشیر پاشایی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۱۱/۱/۱۲ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳...۴۹۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۵ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض مهدی دباغی فرزند کاظم در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۲/۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۰۹۴ فرعی مجزا شده از ۲۸۰۵ فرعی از ۴۷۸ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری خریداری از مالکیت رسمی محسن آب و روز محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی

که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۷۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۶/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری- علی آب باریکی

۱۱/۱/۱۳ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳...۵۲۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۳ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض فرامرز الداغی فرزند محمدرضا در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۴۲/۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰ فرعی مجزا شده از ۶ فرعی از ۱۷۴۵ اصلی و فرعی از ۱۷۴۵ اصلی واقع در بخش یک سبزواری خریداری از مالکیت رسمی زهرا دبیانی و متقاضی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۶۹۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۶/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری- علی آب باریکی

۱۱/۱/۱۴ آگهی تعیین حدود اختصاصی

حوزه ثبتی شهرستان زاوه پیرو آگهی تعیین حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۱۵ قانون ثبت و ماده ۶۱ آئین قانون ثبت تعیین حدود یک قسمت از املاک در حوزه ثبتی این واحد

بشرح زیر:

از قطعات مفروز اختصاصی اراضی دولت آباد

پلاک ۴۷۶ متصل به ۴۱۲ فرعی شش‌دانگ یکباب دکان بنام مهدی حسن نژاد فرزند احمد در روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۲ ساعت ۹ صبح در محل شروع و انجام خواهد شد.

لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره‌های فوق‌الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده‌اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترض ثبتی، معترضین می‌بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. مالف ۲۱۱ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۴

حمیدرضا غلامیان- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۱/۱/۱۵ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۷۸۹...۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات خانم زهرا سلیمانی فرزند حسین در شش‌دانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۸۸/۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴- اصلی نوده بخش ۱۰ مشهد از محل مالکیت حسین میرزائی نژاد تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۹ م.الف ۱۴۰۳

بشیر پاشایی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد



اعلام جرم، بر خورد قضایی و تذکر به مخدوش کنندگان امنیت روانی جامعه

نقل از قوه قضاییه، در روزهای اخیر، برخی افراد دارای حساب‌های کاربری در شبکه‌های اجتماعی مانند شبکه ایکس (توییتر سابق)، کانال‌های تلگرامی یا برخی فعالان فضای مجازی اقدام به انتشار اخبار کذب یا ایجاد رعب و ترس در راستای خدشه به امنیت روانی جامعه کرده‌اند. دادستانی تهران اعلام کرد با رصد فضای مجازی و شناسایی متخلفان، علیه برخی افراد اعلام جرم شده، برخی مورد برخورد قضایی قرار گرفته‌اند و به برخی دیگر تذکر داده و برای افرادی که علیه آن‌ها اعلام جرم شده، پرونده قضایی تشکیل شده است.

دادستانی عمومی و انقلاب تهران با اشاره به رصد فضای مجازی اعلام کرد: علیه برخی افراد اعلام جرم و با برخی دیگر نیز برخورد قضایی و به برخی افراد به‌هم‌زننده امنیت روانی جامعه تذکر داده شده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به

کلاف سردگم بیمه کارگران ساختمانی پیچیده‌تر شد؛

بخشنامه وزارت کشور و خط بطلان بر تلاش فعالان کارگری



بر اساس آخرین آمار، روزانه نزدیک به ۶ کارگر ساختمانی بر اثر حوادث کار، جان خود را از دست می‌دهند. در این شرایط، بیش از ۵۰۰ هزار کارگر ساختمانی در لیست انتظار بیمه تامین اجتماعی قرار دارند. لیستی که تنها به تعداد آن اضافه می‌شود.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تجارت نیوز؛ آمارهای منتشر شده در مورد حوادثی که برای کارگران ساختمانی رخ می‌دهد، تعداد قابل توجهی که در لیست انتظار بیمه حضور دارند و برخی که حتی قبل از اینکه تحت پوشش قرار بگیرند در همان لیست انتظار جان می‌سپارند، تنها از یک واقعیت تلخ حکایت دارد و آن هم تلاش بی‌وقفه مافیای کارفرمایی و پیمانکاری برای محروم کردن کارگران ساختمانی از حقوقشان است.

بر اساس آخرین آمار، روزانه نزدیک به ۶ کارگر ساختمانی بر اثر حوادث کار، جان خود را از دست می‌دهند. در این شرایط، بیش از ۵۰۰ هزار کارگر ساختمانی در لیست انتظار بیمه تامین اجتماعی قرار دارند. از طرفی هم چون این کارگران به صورت فصلی فعالیت می‌کنند حتی اگر تحت پوشش بیمه هم باشند به محض بیکار شدن، از لیست بیمه خط می‌خورند و برای برقرار مجدد بیمه خود باید در انتهای صف ۵۰۰ هزار نفری قرار بگیرند.

در حالی که سالهاست فعالان حوزه کارگری تلاش می‌کنند تا مجلس را متقاعد کنند که با تصویب قانونی به وضعیت این کارگران سامان ببخشد اما در نهایت، بر اساس گزارش‌های منتشر شده، «بخش‌نامه جدید وزارت کشور» منابع بیمه کارگران ساختمانی را از محل پرداخت پروانه ساخت، باز هم کاهش داده است و همین موضوع

باعث می‌شود تأمین اجتماعی مانند سابق از بیمه کارگران ساختمانی سر باز بزند.

در واقع هر گامی که در جهت بهبود وضعیت کارگران ساختمانی از سوی فعالان کارگری و انجمن‌های صنفی این حوزه برداشته می‌شود با یک ابلاغیه، بخشنامه و یا لایحه خنثی شده و باز هم روند به نوعی پیش می‌رود که به جای حقوق کارگران از حقوق کارفرمایان و پیمانکاران حفظ و حراست شود.

جدال نابرابر مافیای قدرت و کارگران ساختمانی

به‌روز ترابی، فعال کارگری و کارشناس ایمنی در این باره به تجارت‌نیوز می‌گوید: متأسفانه سالهاست که تلاش ما برای اینکه بتوانیم کارگران ساختمانی را تحت حمایت و پوشش بیمه قرار داده و امنیت را در کارگاه‌های آنها برقرار کنیم بی‌نتیجه مانده است. مساله اینجا نیست که جدال بین کارگران و مافیای قدرت کارفرما و پیمانکار کاملاً نابرابر است و بازنده همیشگی این میدان کسی نیست جز کارگری که هیچ ابزار قدرت و ثروتی را در اختیار ندارد. او می‌افزاید: نفوذ کارفرمایان و

پیمانکاران در مجلس و دولت مساله‌ای نیست که بتوان آن را نادیده گرفت و یا منکر شد. هر بار که قرار است لایحه‌ای به نفع کارگران به امضا برسد ناگهان در دقیقه ۹۰ همه چیز به نفع صاحبان ثروت و قدرت تمام می‌شود.

چرخش تاکتیک مجلس و ناکامی کارگران ساختمانی

ترابی به قانونی که از سال ۱۴۰۰ قرار بود در مجلس به تصویب برسد و نتیجه آن تحت پوشش بیمه قرار گرفتن تمامی کارگران ساختمانی بود اشاره کرده و می‌گوید: خردادماه سال ۱۴۰۰ کلیات طرح بیمه کارگران ساختمانی در مجلس شورای اسلامی با قید دو فوریت به تصویب رسید. طرح بیمه کارگران ساختمانی طرحی بود که درباره تغییرات ماده ۵ قانون بیمه‌های اجتماعی کارگران ساختمانی مبنی بر تغییر وضعیت منابع درآمدی سازمان تأمین اجتماعی به مجلس ارائه شد. او می‌افزاید: در بهمن ماه ۱۴۰۰ بود که سازمان تأمین اجتماعی از دستور کار مجلس درباره اصلاح قانون بیمه کارگران ساختمانی خبر داد. در نهایت اعلام شد رسیدگی نهایی به این طرح در سال ۱۴۰۱ به تصویب خواهد رسید و به این ترتیب گام اصولی برای توسعه

خدمات تأمین اجتماعی به کارگران ساختمانی برداشته خواهد شد. این فعال کارگری می‌گوید: در نهایت آن اتفاقی که رقم خورد نه تنها به نفع کارگران نبود، که باعث شد وضعیت از چیزی هم که هست برای آنها سخت‌تر شود. در فروردین ماه ۱۴۰۱ یک بار دیگر طرح مورد بررسی قرار گرفت و ایراداتی به آن وارد شد؛ در نهایت رسیدگی به آن تا آذر ماه ۱۴۰۱ به طور انجمید و بعد هم در تیرماه ۱۴۰۲ با چرخشی عجیب از سوی نمایندگان، مجلس اصلاحیه ماده ۵ قانون بیمه‌های اجتماعی کارگران ساختمانی مصوب سال ۱۴۰۱ را به مدت دو سال متوقف کرد و مقرر شد قانون قبلی مصوب سال ۱۳۹۳ ملاک عمل باشد و همچنان ۱۵ درصد عوارض پروانه‌های ساختمانی بابت حق بیمه کارگران ساختمانی از سازنده دریافت شود.

بی‌توجهی به نیروی کار و کارگران ساختمانی

این کارشناس ایمنی کار در ادامه می‌گوید: متأسفانه نادیده گرفتن حقوق نیروی کار و بی‌توجهی به امنیت جانی و شغلی او، نه تنها انگیزه فعالیت را از افراد سلب می‌کند، که می‌تواند رشد و توسعه اقتصادی کشور را نیز به چالش بکشد. این رویه ناصواب سالهاست که با شدت و ضعف‌هایی در کشور ما دیده می‌شود.

او می‌افزاید: بی‌توجهی به خواست جامعه کارگری و عدم فراهم آوردن حداقل‌های رفاهی برای قشری که بیش از ۷۰ درصد جامعه را تشکیل می‌دهند، هم نارضایتی اجتماعی به همراه خواهد داشت و هم فرایند پیشرفت اقتصادی جامعه را کند می‌کند. به همین خاطر نباید برای سودهای کوتاه‌مدت فایده بلندمدت را نادیده بگیریم.

خبر

جلوگیری از ۶ هزار سقط جنین عمدی با طرح نفس



رئیس سازمان بسیج جامعه پزشکی از جلوگیری از ۶ هزار سقط جنین عمدی با طرح نفس در کشور خبر داد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به

نقل از مهر، محمدحسین زارع‌زاده رئیس سازمان بسیج جامعه پزشکی با بیان اینکه مراکز نفس از سال ۱۴۰۰ با ابلاغ قانون جوانی جمعیت شروع به فعالیت کرده‌اند، اظهار کرد: در حال حاضر نزدیک به ۲۶۰ مرکز نفس در کشور راه‌اندازی شده است که در پی گسترش این مراکز در سطح کشور هستیم.

وی با بیان اینکه این مراکز در جهت ارائه خدمات مشاوره‌ای و حمایتی به مردم آماده به خدمت هستند، ادامه داد: این مراکز، با شبکه‌سازی و ارتباط‌گیری، موارد را شناسایی و پس از آن تیم نجات، کار انصراف را با مشاوره آغاز می‌کند.

رئیس سازمان بسیج جامعه پزشکی با اشاره به اینکه از آغاز به کار مراکز نفس تاکنون از حدود شش هزار سقط جنین عمدی در کشور جلوگیری شده است، اذعان کرد: رشد و توسعه مراکز نفس یعنی بازگشت یک فرزند به دنیا و آغوش خانواده.

زارع زاده با اشاره به اینکه در استان گلستان سه مرکز مردمی نفس (نجات فرزندان سقط) در شهرهای گرگان، گنبدکاووس و بندر گز آماده ارائه خدمات به مردم هستند، تصریح کرد: مرکز نفس در گرگان سال ۱۴۰۱، در گنبدکاووس سال ۱۴۰۲ و در بندر گز امروز راه اندازی شده‌اند.

حسینعلی اسلانی مسئول مرکز نفس استان گلستان هم در این مراسم گزارشی از اقدامات انجام شده در راستای حفظ حیات جنین و پیشگیری از سقط عمدی ارائه کرد.

وی با بیان اینکه مرکز تخصصی مردمی نفس استان گلستان از نیمه دوم سال ۱۴۰۱ در گرگان افتتاح و آغاز به کار کرد، افزود: دفاتر نفس در شرق استان در شهرستان گنبد و غرب استان در شهرستان بندر گز راه اندازی و در همین راستا تاکنون ۱۳۹ مورد انصراف موفق انجام شده و تاکنون ۵۲ نوزاد نیز متولد شده‌اند. گفتنی است در این مرکز مجموعه‌ای از نیروهای تخصصی حوزه سلامت شامل متخصصان زنان، ماماها، کارشناسان مراقب سلامت خانواده، بهورزان و سایر کارشناسان بخش سلامت و نیروهای مردمی در قالب ناجیان و سفیران نفس، به صورت داوطلبانه و به عنوان مشاورانی حرفه‌ای، امین و دلسوز به خانواده‌ها و مادران باردار باهدف حفظ حیات جنین و سپری نمودن دوران بارداری باکیفیت و سالم، خدمات رایگان ارائه نموده و در خدمت مردم عزیز استان هستند.

آگهی فراخوان عمومی

در اجرای ماده ۲۷ (قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت ۲) این اداره کل در نظر دارد ((پروژه مجموعه ورزشی الهیه و استخر جعفریان)) را از طریق فراخوان عمومی به بخش غیر دولتی واگذار نماید ، لذا از کلیه متقاضیان دعوت می‌گردد در صورت علاقه‌مندی به سرمایه گذاری در این پروژه تاریخ ۱۴۰۳/۷/۲۲ در خواست خود را به دبیرخانه این اداره کل تحویل نمایند.

شناسه آگهی ۱۷۹۸۰۸۰

۱۷/۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۸۷۵ و ۱۴۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۸۷۳ و ۱۹۱۳ و ۹۱۲-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن شجاعی به شناسنامه شماره ۱۶۳۵۸ کد ملی ۰۹۰۱۶۲۷۲۴۴ فرزند احمد و آقای عباس شجاعی به شناسنامه شماره ۱۶۳۵۷ کد ملی ۰۹۰۱۶۲۷۱۶ فرزند احمد هر کدام در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۵۱/۴ متر مربع ، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای احمد شجاعی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۹. م.الف.۴۲۵

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۶/۱۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۸۷۵ و ۱۴۰۳۰۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۸۷۳ و ۱۹۱۳ و ۹۱۲-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قاسم طاهری فرزند رمضان به شماره شناسنامه ۷۶۰ صادره از مشهد در شش‌دانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۱۲۰ متر مربع پلاک مغروز و مجزی شده از پلاک ۵۸۸۰ فرعی از ۲۳۴ اصلی بخش ۵ مشهد واقع در رضا شهر دهخدا ۱۳ پلاک ۳۹۰ خریداری از ورثه مرحوم طاهری و قهرا محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۹. م.الف.۴۲۵

ابوالقاسم نظام زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه سه مشهد

