

صبح امروز

خراسان رضوی



چهارشنبه
۱۱
۷
۱۴۰۳

حسین کنعانی مقدم پاسخ می‌دهد:

انتقام ایران چگونه خواهد بود؟

یادداشت

تخلیه فشار تنش‌ها از بازار سهام چه زمانی اتفاق می‌افتد؟

شاهد بازگشت شرایط مثبت به بورس خواهیم بود



یک کارشناس بازار سرمایه معتقد است: با کاهش تنش‌ها و بازگشت ثبات نسبی، فرصت‌های جدیدی برای بازگشت سرمایه‌گذاران به بازار بورس به وجود می‌آید. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین؛ ریزش شاخص بورس همچنان ادامه دارد....

گزارش

مستندسازی که در لبنان خبرنگار شد:

مقاومت به مسیر خود ادامه می‌دهد



محسن اسلام‌زاده مستندساز که این روزها در لبنان مشغول اطلاع‌رسانی و فعالیت خبری نسبت به اتفاقات و تجاوز صهیونیست‌ها است، درباره تجربه حضور در شرایط جنگی و وضعیت مردم لبنان توضیحاتی ارائه داد. به گزارش روزنامه «صبح امروز»؛ محسن اسلام‌زاده که این روزها در لبنان مشغول ...

گزارش

تا پایان سال:

تونل تاریخی مشهد برای بازدید عموم آماده می‌شود



مصدره بی‌پشتوانه رودخانه چهل‌بازه از طریق واگذاری مالکیت آن به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره) بنیاد شهید و امور ایثارگران و یک شرکت خصوصی قابل پیگرد و پیگیری است. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از پیام ما موضوع بازگرداندن مالکیت رودخانه «چهل‌بازه» مشهد...



تا پایان سال؛

تونل تاریخی مشهد برای بازدید عموم آماده می‌شود

چه موقع می‌توان دخالت کرد؟

شورای امنیت و مداخله بشردوستانه جنگ در غزه

در زمینه مداخله بشردوستانه در حقوق بین‌الملل سنتی کشورها به طور یکجانبه متصدی تحقق مداخلات بشردوستانه بودند که این مهم طبق دکتترین حاکمیت و عدم مداخله در امور داخلی کشورها با موانعی رو به رو بود اما دو مورد استثناپذیر بود؛ مداخله در حمایت از اتباع در خارج از کشور و هم‌چنین مداخله بشردوستانه در حمایت از اتباع دولت‌های دیگر...

منظور حمایت از افرادی که حیات شان در معرض تهدید و رفتارهای غیرانسانی است در اینجا حقوق اساسی بشر و به ویژه حق حیات مورد تاکید است و دایره‌المعارف حقوق بین‌الملل نیز مداخله بشردوستانه را این‌گونه تعریف کرده است؛ استفاده از زور توسط یک دولت علیه دولت دیگری به منظور حمایت از جان و آزادی اتباع دولت دیگر که یا نمی‌خواهد یا نمی‌تواند این اقدام را انجام دهد.

که مداخله بشردوستانه چیست و متصدی اجرای آن در بحران غزه چه کشورها و نهادهایی است؟ و این کشورها یا نهادها به چه اقداماتی برای تحقق حقوق بشر و اعاده صلح و امنیت در این منطقه مبادرت می‌ورزند؟ تعریفی که از مداخلات بشردوستانه ارائه شده متفاوت است؛ طبق فرهنگ واژگان حقوق بین‌الملل امروزه مداخله بشردوستانه عبارت است از مداخله زورمدارانه یک کشور در کشور دیگر به

حملات متجاوزانه و ضدبشردوستانه رژیم صهیونیستی در نوار غزه یکی از مسائل و معضلات مهم روابط بین‌الملل در عصر کنونی است که به وجدان بشریت و حیثیت ذاتی انسانی خدشه اساسی وارد کرده است. در واقع گستردگی این حملات و وخامت اوضاع و ژرفای نقض آشکار مبانی حقوق بشری به گونه‌ای است که مداخلات جدی بشردوستانه را می‌طلبد. ابتدا به این موضوع پرداخته می‌شود

حسین کنعانی مقدم پاسخ می دهد:

انتقام ایران چگونه خواهد بود؟



مسعود پزشکیان، رئیس جمهور ایران در واکنش به ترور سیدحسن نصرالله دبیر کل حزب الله لبنان گفت: «چنین جنایتی بار دیگر ثابت کرد این رژیم جنایتکار به هیچ یک از موازین و چارچوب‌های بین‌المللی پایبندی ندارد. ادعاهای سران آمریکا و کشورهای اروپایی نیز که در ازای عدم پاسخ ایران به ترور شهید هنیه وعده آتش بس می‌دادند، تماما دروغ بود و فرصت دادن به چنین جنایتکارانی صرفا آنها را در ارتکاب به جنایات بیشتر جری‌تر خواهد کرد.»

این سخنان رئیس جمهور در شرایطی مطرح می‌شود که از مدتی پیش و پس از ترور اسماعیل هنیه در تهران نیز، برخی جریان‌های فکری، معتقد بودند باید انتقامی سخت از اسرائیل گرفته شود. همچنین برخی درخواست حمله مستقیم ایران به اسرائیل و آغاز جنگ را مطرح می‌کنند. در همین خصوص، شبکه سی ان ان به نقل از یک مقام آمریکایی مدعی شده که دولت بایدن از بیم طراحی یک حمله انتقام جویانه از سوی ایران، مشغول همکاری با اسرائیل برای تقویت مواضع دفاعی خود است.

با توجه به این شرایط پرسش‌هایی مطرح است از جمله این که واکنش دولت چهاردهم به این اتفاقات چه خواهد بود و آیا واکنش ایران به شکل مستقیم خواهد بود؟ حسین کنعانی مقدم، فعال سیاسی اصولگرا در این زمینه با فرارو گفتگو کرده است:

استراتژی رژیم صهیونیستی، باز کردن پای آمریکا به جنگ است

حسین کنعانی مقدم به فرارو گفت: «طبق اصل ۱۱۰ قانون اساسی، فرمانده معظم کل قوا، مسئول جنگ و صلح است و تصمیمات اینچنینی که می‌تواند مرتبط با جنگ باشد، قطعا با فرمان ایشان انجام می‌شود و دیگران نمی‌توانند اقدامی در این خصوص انجام دهند یا دستوری بدهند. درست است که سایرین می‌توانند توصیه‌هایی را با رهبری مطرح کنند، اما طبیعتا، تصمیم نهایی با رهبری است، چرا که عملیات نظامی، به مفهوم ورود ما به یک عملیات گسترده است و با توجه به تحولاتی که در منطقه رخ می‌دهد، هر اتفاق جدیدی، می‌تواند منجر به یک جنگ منطقه‌ای و مداخله آمریکا در منطقه شود که همه این‌ها یعنی یک جنگ بزرگ.»

وعده صادق انجام شد، عملیاتی غافلگیرانه را شاهد خواهیم بود. این عملیات، ترکیبی و موثر خواهد بود و این بار کابینه جنگ رژیم صهیونیستی و شخص نتانیاهو هدف قرار خواهند گرفت.»

وی افزود: «ایس بار خبری از اطلاع دادن پیش از حمله یا ملاحظات برخی مسائل و خطوط قرمز را نخواهیم داشت و خود حزب الله اعلام کرد که وارد یک «افق حرب مفتوح» شده و یک جنگ باز همه جانبه بدون هیچ خط قرمزی در پیش است؛ بنابراین همه نوع عملیاتی، مجاز است که علیه رژیم صهیونیستی، انجام شود.

این که ایران چگونه واکنش نشان خواهد داد به شکل دقیق قابل پیش بینی نیست. ممکن است این اقدام به شکل مستقیم و از طریق خود ایران باشد یا به شکل غیرمستقیم و از طریق گروه‌های جبهه مقاومت. در نهایت همه چیز بستگی به فرمان رهبری دارد. طبق اصل ۱۱۰ قانون اساسی، جنگ و صلح از اختیارات رهبری است.»

همین را دیکته می‌کند که احساسی عمل نکنیم و اگر رژیم صهیونیستی، پای ایالات متحده را به جنگ باز کند، استراتژی اصلی این رژیم برآورده شده است.»

انتقام ایران می‌تواند مستقیم یا غیرمستقیم باشد

این فرمانده ارشد و اسبق سپاه پاسداران در ادامه گفت: «از سوی مقاومت، انصارالله، حزب الله، حشدالشعبی و گروه‌های فلسطینی در غزه و کرانه باختری عملیات‌های وسیعی علیه رژیم صهیونیستی انجام شده که بخش وسیعی از انتقامی که از آن صحبت می‌شد را محقق کرده است. در بحث شهید سیدحسن نصرالله، که توسط رژیم صهیونیستی ترور دولتی شد، قطعا در محافل بین‌المللی نیز این اقدام تروریستی، محکوم خواهد شد. حتی ممکن است تنبیهاتی نیز علیه رژیم صهیونیستی اتخاذ شود و در نتیجه پرونده آن باز شده است. در نتیجه باید به نقطه‌ای برسیم که یک تصمیم جمعی بین جبهه مقاومت علیه رژیم صهیونیستی اتخاذ شود و قطعا این بار بسیار فراتر از آن چه در عملیات

این بار خبری از اطلاع دادن پیش از حمله یا ملاحظات برخی مسائل و خطوط قرمز را نخواهیم داشت و خود حزب الله اعلام کرد که وارد یک «افق حرب مفتوح» شده و یک جنگ باز همه جانبه بدون هیچ خط قرمزی در پیش است؛ بنابراین همه نوع عملیاتی، مجاز است که علیه رژیم صهیونیستی، انجام شود

خارج می‌شدند، امکان عملیات نظامی کمتر بود و اتفاقا همه این راهکارها هم راهکارهای خوبی بود؛ بنابراین تاخیری که ایران برای واکنش با صهیونیست‌ها در نظر گرفته بود، تاخیر هوشمندانه و درستی بود. اما این که برخی مدعی می‌شوند ما در استراتژی خودمان عقب نشینی کردیم، درست نیست و تاکتیک‌ها به تناسب با وضعیت تغییر می‌کند و شیوه‌های انتقامی دستخوش رویکردهای جدیدی می‌شود. عقل سلیم هم

وی افزود: «زمانی که شهید هنیه در تهران ترور شد، ما فرصتی لازم داشتیم تا دولت تشکیل شود و وزرا به رای گذاشته و مورد تایید مجلس قرار گیرند. همچنین، پس از آن، راهپیمایی اربعین را داشتیم که هر نوع اقدام نظامی می‌توانست امنیت زوار ما را به خطر بیندازد. همچنین بعد از استقرار دولت، تلاش بر این بود که با راه‌های دیپلماتیک تلاش کنیم که آمریکایی‌ها بر صهیونیست‌ها فشار بیاورند تا از غزه خارج شوند، چرا که اگر

فراخوان مناقصه با ارزیابی کیفی

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی در نظر دارد مناقصات به شرح ذیل را از طریق سامانه الکترونیکی دولت برگزار نماید. تاریخ انتشار در سامانه ۱۴۰۳/۰۷/۱۰ می باشد.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	شماره فرخوان در سامانه	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	مبلغ برآورد (ریال)
۱۴۰۳/۳۱/۱۴۹	احداث و تکمیل سوله شن و نمک در راهدارخانه های تیوان، تربت جام، فریمان، پایانه بار شهید خبیری، بردسکن، گرماب، کاشمر و جوادالائمه (نوبت دوم)	۲۰۰۳۰۰۱۴۲۳۰۰۰۱۱۳	۵/۶۷۸/۷۸۱/۸۵۰	۱۱۳/۵۷۵/۶۳۷/۰۰۶

– مهلت دریافت اسناد مناقصه : تا ساعت ۱۷:۰۰ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶

– مهلت تحویل پاکات مناقصه : تا ساعت ۱۷:۰۰ روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰

– تاریخ و ساعت بازگشایی پاکات مناقصه : ساعت ۸:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱

– اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار : مشهد- انتهای خیابان فدائیان اسلام - کد پستی ۹۱۷۳۶۹۵۶۳۶- تلفن تماس ۰۵۱-۳۳۴۱۲۰۲۴-۸ و نمابر : ۰۵۱-۳۳۱۴۸۸۸۸

– محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه : سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir

شناسه آگهی ۱۷۹۷۳۴۶

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی

چه موقع می توان دخالت کرد؟

شورای امنیت و مداخله بشردوستانه جنگ در غزه

نرگس خان گل زاده

حملات متجاوزانه و ضدبشردوستانه رژیم صهیونیستی در نوار غزه یکی از مسائل و معضلات مهم روابط بین الملل در عصر کنونی است که به وجدان بشریت و حیثیت ذاتی انسانی خدشه اساسی وارد کرده است. در واقع گستردگی این حملات و وخامت اوضاع و زرفای نقض آشکار مبانی حقوق بشری به گونه ای است که مداخلات جدی بشردوستانه را می طلبد.

ابتدا به این موضوع پرداخته می شود که مداخله بشردوستانه چیست و متصدی اجرای آن در بحران غزه چه کشورها و نهادهایی است؟ و این کشورها یا نهادها به چه اقداماتی برای تحقق حقوق بشر و اعاده صلح و امنیت در این منطقه مبادرت می ورزند؟ تعریفی که از مداخلات بشردوستانه ارائه شده متفاوت است؛ طبق فرهنگ واژگان حقوق بین الملل امروزه مداخله بشردوستانه عبارت است از مداخله زورمدارانه یک کشور در کشور دیگر به منظور حمایت از افرادی که حیات شان در معرض تهدید و رفتارهای غیرانسانی است در اینجا حقوق اساسی بشر و به ویژه حق حیات مورد تاکید است و دایره المعارف حقوق بین الملل نیز مداخله بشردوستانه را این گونه تعریف کرده است؛ استفاده از زور توسط یک دولت علیه دولت دیگر به منظور حمایت از جان و آزادی اتباع دولت دیگر که یا نمی خواهد یا نمی تواند در زمینه مداخله بشردوستانه در حقوق



بین الملل سنتی کشورها به طور یکجانبه متصدی تحقق مداخلات بشردوستانه بودند که این مهم طبق دکترین حاکمیت و عدم مداخله در امور داخلی کشورها با موانعی رو به رو بود اما دو مورد استثناپذیر بود؛ مداخله در حمایت از اتباع از خارج از کشور و همچنین مداخله بشردوستانه در حمایت از اتباع دولت های دیگر.

در حقوق بین الملل معاصر مفهوم مداخله بشردوستانه تحول یافت و دیگر کشورها متصدی اعمال مداخلات بشردوستانه

اساس اصل عدم مداخله مورد محکومیت دیوان بین المللی دادگستری و سایر مجامع قضایی قرار می گیرد؛ به عبارتی ایفای نقش گسترده برای حفظ صلح و امنیت بین الملل از رهگذر اقدامات قضایی، اقدامات پیش دستانه، قانون گذاری و... در صلاحیت انحصاری شورای امنیت سازمان ملل متحد است.

غزه در ماه های اخیر مورد حمله متجاوزانه اسرائیل قرار گرفته به گونه ای که اگر حقوق بشر و اقدامات بشردوستانه سازمان ملل به طور جدی محقق نشود حق حیات تمامی ساکنین این منطقه مورد تهدید جدی قرار می گیرد. در خصوص بحران غزه پس از ماه ها جنگ، ۱۰ عضو غیردائم شورای امنیت قطعنامه آتش بس را تنظیم کردند که همه اعضای دائم شورای امنیت آن را تایید کردند و ایالات متحده آمریکا نیز پس از وتو کردن سه قطعنامه گذشته، این بار رای ممتنع داد

و در نهایت این قطعنامه به تصویب رسید. قطعنامه فوق الذکر خواستار آتش بس فوری بین اسرائیل و گروه فلسطینی حماس در غزه و آزادی فوری و بی قید و شرط اسرا و در نهایت آتش بس پایدار شده است. آنتونیو گوتروش، دبیرکل سازمان ملل متحد نیز اظهار داشت که شورای امنیت قطعنامه ایی در مورد غزه که خواستار آتش بس فوری و آزادی بی قید و شرط گروگان ها را تصویب کرده و تصریح کرد که قطعنامه مذکور باید اجرا شود و عدم اجرای آن با بخشودنی است. لیندا توماس گرینفیلد، نماینده ایالات متحده آمریکا در سازمان ملل اظهار داشت

که با همه بخش ها قطعنامه موافق نبوده اند و به همین دلیل به آن رای ممتنع داده اند وی همچنین مدعی شد که حماس دلیل تاخیر در تصویب قطعنامه آتش بس است چرا که اگر ماه ها پیش اسرا را آزاد می کرد، آتش بس زودتر تصویب می شد. به جز موضع حمایتی و جانبدارانه آمریکا از اسرائیل، سایر کشورها به صراحت به لزوم اجرا شدن قطعنامه و ضرورت پایبندی به اصول حقوق بشردوستانه تاکید کردند. آنچه در مورد روال مداخله بشردوستانه توسط شورا امنیت صادق است شامل این مهم می شود که ابتدا صدور قطعنامه و دستور آتش بس و سایر شیوه های دیپلماتیک در دستور کار قرار می گیرد و اگر این اقدامات مکنی نباشد - مانند بحران های سومالی، رواندا، بوسنی و هرزگوین - آنگاه شورای امنیت نیروهای حافظ صلح را روانه می کند تا ضمن توقف خشونت، صلح و امنیت را اعاده کنند و صرفا به این هدف بشردوستانه و نه اقداماتی فراتر از آن مبادرت ورزند. ایتالیا و شماری از سایر کشورها عضو سازمان ملل خواستار روانه کردن نیروهای حافظ صلح به نوار غزه بوده اند.

در نهایت در صورت ادامه بحران و تجاوزات در غزه سناریو احتمالی شورای امنیت روانه کردن نیروهای حافظ صلح به این منطقه برای اعاده صلح و تحقق اصول بشردوستانه خواهد بود چرا که جامعه بین الملل به درستی این نقض فاحش حقوق بشر را درک کرده و نسبت به آن واکنش جدی نشان خواهد داد.

۱۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۵۰۰۲۸۷۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نور احمد رضائی به شناسنامه شماره ۶۱۴ کد ملی ۰۷۴۹۰۱۴۳۰۱ صادره تایباد فرزند غلام احمد در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۹۵ متر مربع پلاک شماره ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت غلام سرور باجرات و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۱ م.الف. ۷۷۰۵

رسول طاهری زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱۱/۲ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۰۰۸۰۰۰۲۰۶۰۰۳۰۶۰۱۴۰۳/۱/۱۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سید سعید صلواتی به شناسنامه شماره ۱۳۱۵ کدملی ۰۹۴۲۷۹۱۲۰۷ فرزند سید ابوالقاسم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی مرتضی و مصطفی صاحبکار خادر به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده با عنایت به نامه شماره ۱۵۴۸۰۲/ط/۳۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ اداره راه و شهرسازی طبقه شاندیز و چناران که مورد تقاضا فاقد اجرای مقررات ماده ۵۶ منابع طبیعی و فاقد اجرا کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری می باشد و جهاد کشاورزی برابر نامه شماره ص/ ۱۳۳۷۹/ ۳۶ موافقت دارد نسبت به مالکیت/ شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۹۲/۴۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۶۷ فرعی از ۸۱ - اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه

مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۷ م.الف. ۳۲۷۱/۱۱

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۱۱/۳ اداره کل اسناد و ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۱۹۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه مخلص فریمانی فرزند حجی محمد بشماره شناسنامه ۸۲۳۰ صادره از فریمان کد ملی ۰۸۴۸۵۰۱۷۵۶ در یک باب خانه به مساحت ۲۷۵ متر مربع پلاک ۹۶۴۰ و ۲۲۹۹ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ از محل مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف. ۱۲۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۱۱

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۱/۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت

ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۳۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد عرفانی فیاض فرزند حسین بشماره شناسنامه ۶۵۴۸۸ صادره از مشهد کد ملی ۰۹۳۰۶۵۴۳۹۰ در یک باب خانه به مساحت ۸۹۲/۶۶ متر مربع پلاک فرعی از ۲۵۹ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای علی محمد فرخنده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۵ م.الف. ۱۲۶

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۱۵۰۰۲۷۹۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طلعت مالانی به شناسنامه شماره ۶۶ کد ملی ۰۷۴۹۳۵۵۲۹۸ صادره تایباد فرزند ابراهیم در شش دانگ یکباب باغچه به مساحت ۳۲/۱۱ متر مربع پلاک شماره ۶۱۳ فرعی از ۲۵۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل تمام مالکیت متقاضی و تمام پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف. ۵۹۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۱۱

رسول طاهری زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

تخلیه فشار تنش ها از بازار سهام چه زمانی اتفاق می افتد؟

شاهد بازگشت شرایط مثبت به بورس خواهیم بود

و رونق بورس شود.

این کارشناس بازار سرمایه در پاسخ به این سوال که چه توصیه‌ای برای سرمایه‌گذاران در شرایط فعلی دارید؟ می‌گوید: در شرایط بحرانی، اولین توصیه من به سرمایه‌گذاران اینست که تصمیمات خود را با دقت و تحلیل بیشتری اتخاذ کنند و اقدامات هیجانی بپرهیزند.

عبدالحامیدی می‌افزاید: بازار بورس، بازاری پرریسک است و نوسانات آن در کوتاه‌مدت اجتناب‌ناپذیر است، اما تحلیل‌های بلندمدت نشان می‌دهد که این نوسانات معمولاً با بازگشت مثبت همراه است.

وی تصریح می‌کند: تشکیل سبد سرمایه‌گذاری متنوع نیز یکی از اصول اساسی است که همیشه باید مد نظر قرار گیرد. این سبد می‌تواند شامل سهام شرکت‌های مختلف، اوراق قرضه و سایر ابزارهای مالی باشد. با تنوع بخشی به سرمایه‌گذاری‌ها، می‌توان ریسک را کاهش داد و از فرصت‌های رشد در بخش‌های مختلف بازار بهره برد.

بازار سهام به چه سمتی می‌رود؟

این کارشناس بازار سرمایه در پاسخ به این سوال که چشم‌انداز شما برای بازار بورس در ماه‌های آینده چگونه است؟ می‌گوید: من به آینده بازار بورس خوش بین هستم. با کاهش تنش‌های سیاسی و بهبود وضعیت اقتصادی جهانی، انتظار داریم که بازارهای مالی، به ویژه بورس، به مسیر رشد بازگردند. بخش‌های زیرساختی، انرژی و فناوری به خصوص پتانسیل زیادی برای رشد دارند و سرمایه‌گذاری در این بخش‌ها می‌تواند سودآور باشد.

عبدالحامیدی عنوان می‌کند: در ایران نیز، با وجود چالش‌هایی که وجود دارد، ظرفیت‌های زیادی برای توسعه و رشد وجود دارد.

وی تأکید می‌کند: اگر دولت بتواند با سیاست‌های مناسب اقتصادی و حمایت از بازار سرمایه، اعتماد سرمایه‌گذاران را جلب کند، قطعاً شاهد بازگشت شرایط مثبت به بورس خواهیم بود. این بازگشت نه تنها به نفع سرمایه‌گذاران، بلکه به نفع کل اقتصاد کشور خواهد بود.



در ماه‌های اخیر، به دلیل تنش‌های سیاسی و جنگ‌های منطقه‌ای، شاهد کاهش اعتماد سرمایه‌گذاران و نوسانات قابل توجهی در بازار بورس بودیم. این امر طبیعی است؛ سرمایه‌گذاران در شرایط عدم قطعیت، معمولاً به دارایی‌های امن‌تر مانند طلا و ارز پناه می‌برند و از بازارهای پرریسک‌تر مانند بورس فاصله می‌گیرند. اما با کاهش تنش‌ها و بازگشت ثبات نسبی، فرصت‌های جدیدی برای بازگشت سرمایه‌گذاران به بازار بورس به وجود می‌آید.

تنهایی اعتماد سرمایه‌گذاران را افزایش می‌دهد. وقتی سرمایه‌گذاران از ثبات سیاسی اطمینان حاصل کنند، تمایل بیشتری به سرمایه‌گذاری در بازارهای مالی خواهند داشت.

وی ادامه می‌دهد: عامل دوم، سیاست‌های حمایتی دولت است. معمولاً در چنین شرایطی، دولت‌ها با کاهش نرخ بهره، تسهیلات مالی و مالیاتی، و حمایت از بخش‌های اقتصادی کلیدی مانند انرژی، زیرساخت‌ها و صنایع استراتژیک، به بهبود بازار کمک می‌کنند.

وی متذکر می‌شود: در ایران نیز امیدواریم که با کاهش تنش‌های منطقه‌ای، دولت بتواند از فرصت‌های جدید بهره بگیرد و سیاست‌هایی را اعمال کند که باعث افزایش سرمایه‌گذاری

بازگشت ثبات نسبی، فرصت‌های جدیدی برای بازگشت سرمایه‌گذاران به بازار بورس به وجود می‌آید. تجربه نشان داده است که پس از عبور از بحران‌های سیاسی، بازارهای مالی تمایل دارند که بهبود یابند و رشد کنند. این بازگشت معمولاً با حمایت‌های دولت‌ها و تغییر سیاست‌های اقتصادی همراه است.

بازگشت مثبت بورس چگونه اتفاق می‌افتد؟

این کارشناس بازار سرمایه در پاسخ به این سوال که به نظر شما این بازگشت مثبت چگونه اتفاق می‌افتد؟ عنوان می‌کند: بازگشت بازار سرمایه‌ها به رونق و ثبات، نیازمند چند عامل کلیدی است. اولاً، کاهش نوسانات سیاسی خود به

کنونی تأثیرگذار بوده است؟ می‌گوید: وضعیت فعلی بازار سرمایه در شرایطی قرار دارد که تحت‌تأثیر محدودیت‌های اعمال شده در دامنه نوسان و شرایط نامطلوب کلی بازار، روند منفی را دنبال می‌کند. این مساله باعث شده است که نقدشوندگی در بازار کاهش یابد و سرمایه‌گذاران با محدودیت‌های بیشتری برای معاملات روبه‌رو شوند.

وی می‌افزاید: دامنه نوسان پایین، ضمن اینکه هدف کاهش ریسک‌های شدید و هیجانات لحظه‌ای را دارد، اما در برخی موارد باعث می‌شود که اصلاحات بازار به شکل طبیعی و سریع صورت نگیرد. این امر به ویژه در شرایط فعلی که بازار به نوعی دچار رکود و نوسانات منفی است، چالش‌های بیشتری برای سرمایه‌گذاران به همراه داشته است.

این کارشناس بازار سرمایه تصریح می‌کند: علاوه بر این، شرایط نامطلوب اقتصادی و کاهش تقاضا در برخی از صنایع کلیدی نیز فشارهای زیادی به شرکت‌های حاضر در بورس وارد کرده است. این شرایط منفی تا حد زیادی به عدم اطمینان سرمایه‌گذاران نسبت به آینده اقتصادی کشور و تأثیر ناشی از تحریم‌ها و بحران‌های منطقه‌ای مرتبط است.

فرصت‌های جدیدی برای بازگشت سرمایه‌گذاران به بازار بورس به وجود می‌آید

عبدالحامیدی در پاسخ به این پرسش که با توجه به کاهش تنش‌های سیاسی و جنگ‌های منطقه‌ای اخیر، آیا فکر می‌کنید شرایط بورس به سمت بهبود خواهد رفت؟ می‌گوید: قطعاً. بازارهای مالی همواره نسبت به تحولات سیاسی و اجتماعی حساس هستند. در ماه‌های اخیر، به دلیل تنش‌های سیاسی و جنگ‌های منطقه‌ای، شاهد کاهش اعتماد سرمایه‌گذاران و نوسانات قابل توجهی در بازار بورس بودیم. این امر طبیعی است؛ سرمایه‌گذاران در شرایط عدم قطعیت، معمولاً به دارایی‌های امن‌تر مانند طلا و ارز پناه می‌برند و از بازارهای پرریسک‌تر مانند بورس فاصله می‌گیرند. وی تأکید می‌کند: اما با کاهش تنش‌ها و

یک کارشناس بازار سرمایه معتقد است: با کاهش تنش‌ها و بازگشت ثبات نسبی، فرصت‌های جدیدی برای بازگشت سرمایه‌گذاران به بازار بورس به وجود می‌آید. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین؛ ریزش شاخص بورس همچنان ادامه دارد. آخرین گزارش‌ها از بازار سهام نشان می‌دهد که شاخص کل بورس ریزش داشته و در ارتفاع ۲ میلیون و ۱۲۳ هزار واحد قرار گرفته است.

ریزش شاخص بورس در حالی است که در پایان معاملات هفته گذشته با صعودی نرم که از نیمه مردادماه رقم خورده بود، تا ۲ میلیون و ۱۵۵ هزار واحد بالا رفته بود، اما از ابتدای هفته و در پی شوک‌های سیاسی منطقه، روندی نزولی به خود گرفت.

بررسی‌ها حاکی از آن است که شاخص کل آخرین بار که کانال ۲.۲ میلیون واحد را از دست داد و یک کانال سقوط کرد، هنوز نتوانسته از این سد بگذرد. در ۳۰ تیرماه نامگر اصلی بازار کانال ۲.۲ میلیون واحد را از دست داد و تا به امروز نتوانسته برای برگشت علائم جدی مخابره کند.

البته طی این مدت بازار سهام با ریسک‌های متعددی مواجه بود. حتی رییس سازمان بورس استعفا کرد و فرد جدیدی سکنداری بازار را عهده‌دار شد. این موضوع در کنار ریسک‌های سیاسی، شرایطی را به وجود آورد که سهامداران خرد ترجیح دادند در اکثر روزهای معاملاتی فروشنده باشند.

اما با وجود این شرایط، کارشناسان معتقدند این شرایط منفی پایدار نیست و بازار سهام دوباره صعودی می‌شود. به باور آن‌ها، با کاهش تنش‌ها و بازگشت ثبات نسبی، فرصت‌های جدیدی برای بازگشت سرمایه‌گذاران به بازار بورس به وجود می‌آید.

چرا بورس منفی شد؟

در همین رابطه مجید عبدالحامیدی در گفت‌وگو با خبرگزاری خبرآنلاین در پاسخ به این پرسش که وضعیت فعلی بازار سرمایه را چگونه ارزیابی می‌کنید و چه عواملی بر شرایط

فراخوان مناقصه با ارزیابی ساده

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی در نظر دارد مناقصات به شرح ذیل را از طریق سامانه الکترونیکی دولت برگزار نماید. تاریخ انتشار در سامانه ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ می باشد.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	شماره فراخوان در سامانه	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	مبلغ بر آورد (ریال)
۱۴۰۳/۳۱/۱۴۶	احداث راه و پل در محور روستایی مرزی سنگ دیوار شهرستان کلات (نوبت اول)	۲۰۰۳۰۰۱۴۲۳۰۰۱۱۰	۲/۴۲۲/۳۰۳/۸۲۲	۴۸/۴۴۶/۰۷۶/۴۴۳
۱۴۰۳/۳۱/۱۴۷	محوطه سازی ورودی و اطراف ساختمان اصلی، تکمیل و نصب تجهیزات تاسیسات برقی- مکانیکی ساختمان اصلی- موتورخانه- نگهبانی راهدارخانه حسن آباد (نوبت دوم)	۲۰۰۳۰۰۱۴۲۳۰۰۱۱۱	۱/۸۱۳/۰۶۳/۰۰۳	۳۶/۲۶۱/۲۶۰/۰۶۰
۱۴۰۳/۳۱/۱۴۸	ایمن سازی تقاطع شن شوئی کمالی کیلومتر ۶۰ محور مشهد - فریمان (نوبت اول)	۲۰۰۳۰۰۱۴۲۳۰۰۱۱۲	۶/۰۷۰/۲۸۱/۱۵۵	۱۲۱/۴۰۵/۶۲۳/۱۰۲

- مهلت دریافت اسناد مناقصه : تا ساعت ۱۷:۰۰ روز پنج شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۹

- مهلت تحویل پاکات مناقصه : تا ساعت ۱۷:۰۰ روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۳

- تاریخ و ساعت بازگشایی پاکات مناقصه : ساعت ۰۰:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵

- اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار : مشهد- انتهای خیابان فدائیان اسلام - کد پستی ۹۱۷۳۶۹۵۶۳۶- تلفن تماس ۸-۳۳۴۱۲۰۲۴-۰۵۱ و نمابر : ۰۵۱-۳۳۴۳۵۸۸۸

- محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه : سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir

شناسه آگهی ۱۷۹۶۳۰۲

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی

مقاومت به مسیر خود ادامه می دهد

محسن اسلام زاده مستندساز که این روزها در لبنان مشغول اطلاع رسانی و فعالیت خبری نسبت به اتفاقات و تجاوز صهیونیستها است، درباره تجربه حضور در شرایط جنگی و وضعیت مردم لبنان توضیحاتی ارائه داد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» محسن اسلام زاده که این روزها در لبنان مشغول به فعالیت‌های تصویری مستند و حتی کار خبری برای رسانه‌ها درباره اتفاقات بیروت است در این باره به مهر گفت: من ۹ ماه پیش به لبنان آمدم و مدت زیادی دنبال سوژه بودم، به ذهنم رسید که سراغ یکی از خانواده‌هایی بروم که در جنوب لبنان خانه شان را تخلیه نکرده اند. یعنی با همه وقایع رخ داده اصرار بر ماندن در خانه خود را داشتند و من هم از آنها مستندی ساختم به اسم «بهشت کوچک ما» که ۱۳ روز فیلمبرداری و ۲۱ روز تولیدش طول کشید.

وی با اشاره به مکان تولید آن مستند بیان کرد: آن اثر را در نقطه صفر مرزی بین لبنان و اراضی اشغالی فلسطین در شهر خیام کار کردم. در بازگشت به ایران تدوین را شروع کردیم. ترجمه سخت بود چون همه فیلم‌ها خام بود و تمام دیالوگ‌ها باید ترجمه می‌شد. تا هفته گذشته پس تولید آن مجموعه به طول انجامید و ۵۲ دقیقه شد.

بعد از انفجار پیجرها تماس گرفتند که بیا لبنان اینجا موقعیت ویژه‌ای است

اسلام زاده با اشاره به دلایلی که منجر به سفر کنونی وی شد، توضیح داد: بعد از ماجرای انفجار پیجرها یکی از دوستانم با من تماس گرفت و گفت بیا اینجا فیلم بساز، موقعیت ویژه‌ای اینجا حاکم است، دوستم گفت خودش



بیشتر وقتم صرف فعالیت خبری شد.

زنجیره حوادث لبنان باعث شد بیشتر کار خبری کنم

وی با اشاره به کارهای خبری که در این مدت انجام داده است، یادآور شد: ۲ بار تاکنون به جنوب لبنان رفتم و یک بار به روستای مرجعیون که مشرف به منطقه سرزمین‌های اشغالی شمال فلسطین است. یک بار هم تا اردوگاه رشیدیه فلسطینیان رفتم. سوژه‌هایی انتخاب کردم اما زنجیره حوادثی که رخ می‌داد، باعث شد بیشتر وارد کار خبری شوم و برنامه‌های زنده‌های برای خبرگزاری‌ها و شبکه‌های خبری داشته باشم. به نوعی خودم را موظف می‌دانستم در اینجا اطلاع رسانی کنم. اسلام زاده درباره ریسک رفتن به لبنان عنوان

کرد: در شرایط جنگی مستند بحران شکل می‌گیرد. برای خود من هم شرایط جنگی دیگر چندان ریسکی نیست اگرچه که سختی‌های خودش را دارد. برای من شرایط بمباران و جنگ ریسک به آن معنا نیست. روزی که اسرائیل بمباران سنگینی در جنوب لبنان داشت همه مردم به سمت بیروت می‌آمدند و ما به سمت جنوب می‌رفتیم.

وی درباره اینکه چقدر مستندساز مثل خودش در این موقعیت دیده است، بیان کرد: من خبرنگاران مختلفی را اینجا دیدم که زیاد هم هستند و از کشورهای مختلف. حتماً مستندسازان هم هستند اما خودم ندیدم.

سفر اولم به لبنان را فقط همسرم می‌دانست

اسلام زاده درباره مصاحبه‌های خبری اش با رسانه‌ها عنوان کرد: همه دوست دارند بدانند اینجا چه خبر است و چه اتفاقی برای مردم لبنان رخ می‌دهد. من هم سعی می‌کنم به این سوال جواب بدهم و رمزگشایی کنم. تلاش کردم به بطن حادثه بروم. مثلاً شی که سید را شهید کردند من در اردوگاهی در جنوب لبنان بودم و خود را سریع به بیروت به پشت بام محل اقامت رساندم و با رسانه‌ها مصاحبه‌هایی داشتم تا ماجرا را اطلاع رسانی کنم. من سعی می‌کردم با توضیحاتی که می‌دادم و تصاویری که می‌توانستند ببینند مردم را به دل اتفاقات بیرون بیاورم. تلاش کردم با مردم لبنان صحبت کنم و صحبت‌های آنها را برای مردم خودم نقل کنم. سعی کردم تا مقتل سید شهید هم بروم اگر چه که کار خطرناکی بود اما چند برنامه زنده رفتم و آیت‌هایی ضبط کردیم.

وی درباره تمایز این سفر با دیگر سفرهایی که در شرایط سختی انجام شده است گفت: برای ما مستندسازها هر سفر با سفر قبلی فرق دارد. برای من هم این سفر در شرایط خاص تر انجام شده در زمانی که لبنان چند ضربه مهم خورده بود. ضمن اینکه سفر قبلی من کاملاً مخفیانه بود و حتی پدر و مادرم نمی‌دانستند و فقط همسرم آگاه بود. این بار اما علنی اعلام کردم که می‌خواهم به لبنان بروم و گزارش تهیه کنم، این برای من فشار روانی درست کرده بود که باعث شد دائم با من تماس بگیرند.

بعض مردم لبنان بعد از شهادت سیدحسین نمازها هنوز نترکیده است

این مستندساز با اشاره به وضعیت حاکم در لبنان تصریح کرد: وضعیت مردم وضعیت خوبی نیست چون پدرشان و عمود خیمه و پشتیبان شان را از دست داده اند و این خیلی ضربه بدی بوده است. به نظرم مردم هنوز بغض دارند و هنوز بغض شان نترکیده است. شرایط اصلاً خوب نیست و مردم نگران هستند و بیش از پیش به حمایت و کمک نیاز دارند. ما باید هرطور شده کنارشان باشیم؛ از پشتیبانی مسئولان تا نیازهای پزشکی و دیگر موارد. مقاومت به مسیر خود ادامه می‌دهد و به نظرم روحیه مردم در تشییع سیدحسین نصرالله بازبایی می‌شود.

وی در پایان درباره زمان بازگشتش به ایران عنوان کرد: فکر می‌کنم سفرم کمی طولانی شود چون حس می‌کنم حضورم در منطقه لازم است و جنگ هم شاید فرسایشی و بلند مدت باشد که نیاز به روایت دارد و من سعی دارم به این روایت بپردازم.

۱۱/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تأیید هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۱۵۰۰۲۸۷۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تأیید تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حامد سربیشه بهولولی به شناسنامه شماره ۰۷۴۰۴۱۰۶۵۲ کد ملی ۰۷۴۰۴۱۰۶۵۲ صادره تأیید فرزند شیر محمد در ششادنگ یک باب منزل به مساحت ۱۳۰ متر مربع پلاک شماره ۶۸۶ فرعی از ۲۵۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تأیید و از محل قسمتی از مالکیت سهم الارثی ابوالقاسم نعیمی و خانم سیمین نعیمی موروثی از غلام احمد نعیمی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۱

رسول طاهری زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک تأیید

۱۱/۷ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۱۲۲۸۶ مورخه هیات موضوع قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض طیبه بینقی فرزند اسمعیل در ششادنگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۹/۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۴۶۲ فرعی مجزا شده از ۱۶۴۳ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزووار خریداری از مالکیت رسمی حسن برزوئی ومژده عنبرستانی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. م الف تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۱

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار - علی آب باریکی

۱۱/۸ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۱۱۸۸۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدتقی ذبیحی نیشابوری فرزند فضل اله در ششادنگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۶/۴۸ متر مربع از پلاک شماره ۱۰۳۱ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۱

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۹ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۱۲۲۸۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالحسن خادمی فرزند علی در ششادنگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۴۵۹ متر مربع از پلاک شماره ۲۸ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا بیات محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۱

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۱۰ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۱۱۸۸۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی دشتی فرزند عباسعلی در ششادنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۰ متر مربع از پلاک شماره ۳۲ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی تمامی مالکیت آقای مهدی دشتی فرزند عباسعلی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۱

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱/۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۱۲۰۶۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود فارسی فرزند محمداسمعیل در ششادنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۲/۴۵ متر مربع از پلاک شماره ۳۹ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد اسماعیل فارسی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۱

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

تاپایان سال؛

تونل تاریخی مشهد برای بازدید عموم آماده می شود



ساماندهی و مطالعه بر روی این پروژه تاریخی با همکاری میراث فرهنگی، اقدامات لازم را انجام دهد.

مدیر پروژه ساماندهی بافت‌های تاریخی سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری مشهد افزود: طبق کاوش و بررسی های انجام شده، در هر هفت متر این تونل، ۹ مدل آجر چینی متفاوت وجود دارد و همین نیز یکی از ویژگی های متمایز تونل ده دی با سایر تونل ها است. چوپانکاره اضافه کرد: خاکبرداری از این تونل بخش اول عملیات احیای است تا طول تونل به صورت دقیق مشخص شود.

وی ادامه داد: در مرحله دوم نیز ۷۰ متر طول دیگر بازگشایی خواهد شد تا طول تونل به ۱۴۰ متر برسد.

وی افزود: طبق بررسی تاریخی شفاهی و اسناد موضوعی، احتمال دارد که طول این تونل به ۵۴۰ متر برسد.

اختصاص ۵۰ میلیارد ریال اعتبار برای احیای تونل

مدیر پروژه ساماندهی بافت‌های تاریخی سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری مشهد نیز اظهار کرد: به منظور مطالعه و بازگشایی تونل تاریخی خیابان ده دی، ۵۰ میلیارد ریال اعتبار از سوی مدیریت شهری اختصاص یافته و تاکنون ۱۰ میلیارد ریال برای بازگشایی و خاکبرداری از این تونل توسط مدیریت شهری هزینه شده است.

بهژاد چوپانکاره افزود: این تونل در سال ۱۳۹۲ و در پی توسعه شهری، کشف و شناسایی شد و از همان هنگام اقدامات لازم به منظور خاکبرداری و مطالعه بر روی آن صورت گرفت. وی ادامه داد: مطالعه و گمانه زنی ها بر روی این تونل تاکنون از سوی میراث فرهنگی ادامه داشته و این سازمان، مکلف شده تا جهت

مشهد گفت: احیای و مرمت این تونل توسط شهرداری و با کمک میراث فرهنگی در دست اجرا است و در حال خاک برداری و لایروبی و مشغول مرمت این تونل هستیم. وی بیان کرد: در انتهای تونل و در قسمت جداره دیوارها از سنگ قبر استفاده شده و روی این سنگ قبر نقوشی به خط نستعلیق به کار رفته است.

وی اضافه کرد: ابعاد این تونل مشخص نیست و بر اساس یافته ها پیش بینی می شود از یک سمت به باغ ملی و از سمت غرب تونل نیز به خیابان کوهسنگی و بیمارستان سینا ادامه پیدا کند.

مدیرعامل سازمان عمران و باز آفرینی فضاهای شهری شهرداری مشهد افزود: پیش بینی می شود تونل دارای آب انبار باشد و به آب انبار محدوده خیابان امام خمینی (ره) متصل شود.

مدیرعامل سازمان عمران و باز آفرینی فضاهای شهری شهرداری مشهد گفت: بخشی از تونل تاریخی ده دی به عنوان گنجینه تاریخی و هویتی شهر با تأییدیه اداره کل میراث فرهنگی، تا پایان سال برای بازدید شهروندان آماده می شود.

به گزارش صبح‌امروز، محمود عبدالله‌زاده روز گذشته در حاشیه بازدید خبرنگاران از روند احیای تونل تاریخی ده دی، افزود: در عملیات حفاری اول بهمن ماه سال ۱۳۹۲ در بلوار امام خمینی (ره) مشهد این تونل کشف شد.

وی اضافه کرد: این تونل کاربری پدافندی داشته و بر اساس گمانه زنی ها بیش از ۱۰۰ سال قدمت دارد.

عبدالله‌زاده ادامه داد: این تونل شاخه های فرعی زیادی داشته و سازه بسیار مستحکم است.

مدیرعامل سازمان عمران و باز آفرینی فضاهای شهری شهرداری

مدیر کل امور مالیاتی خراسان رضوی خبر داد:

کشف ۲۱ هزار میلیارد ریال فرار مالیاتی



مدیر کل امور مالیاتی خراسان رضوی گفت: با پیگیری‌های انجام شده توسط اداره مبارزه با فرار مالیاتی و پول شویی این اداره کل در فصل دوم امسال، ۱۴ مودی با بیش از ۲۱ هزار میلیارد ریال درآمد کتمان شده از بارنامه‌های دارای اطلاعات غیر واقعی در استان کشف شد.

شاکر رضا مریدی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: بارنامه یکی از مهم‌ترین اسناد در فرآیند حمل‌ونقل کالاها است که نقش کلیدی در تجارت داخلی و بین‌المللی ایفا می‌کند.

وی اسناد حمل‌ونقل کالاها را مدرکی برای اثبات انتقال مالکیت کالاها از فرستنده به گیرنده اعلام کرد و افزود: این اطلاعات دقیق و جامعی در مورد مشخصات کالا، فرستنده، گیرنده، روش حمل‌ونقل و ... ارائه می‌دهد و از این رو موجب افزایش شفافیت معاملات اقتصادی می‌شود. مدیر کل امور مالیاتی خراسان رضوی با بیان اینکه یکی از روش‌های مورد استفاده افراد متخلف برای فرار مالیاتی و یا قاچاق کالا، سوء استفاده از کد ملی اشخاص غیرمرتبط با معاملات انجام شده، برای صدور بارنامه‌های حمل کالا است، بیان کرد: این پدیده نیز همچون سوء استفاده از کارت‌های بازرگانی اجاره‌ای و یا شرکت‌های فاقد اعتبار مالیاتی (صوری)، منجر به معضلات اقتصادی و قضایی مختلفی همچون انباشت بدهی‌های دولتی، ایجاد تبعات منفی اقتصادی و قضایی برای اشخاصی که مورد سوء استفاده قرار گرفتند، انباشت پرونده‌های قضایی و همچنین عدم شفافیت مبادلات و معاملات اقتصادی در کشور می‌شود.

مریدی با اشاره به اقدامات این اداره کل از ابتدای تیرماه تا پایان شهریورماه امسال عنوان کرد: در حوزه مبارزه با فرار مالیاتی از طریق پالایش بارنامه‌های دارای اطلاعات غیرواقعی استان، منجر به شناسایی تعداد ۱۴ مودی و کشف فروش کتمان شده ذی‌نفعان و صاحبان واقعی بارنامه‌های مذکور به مبلغ ۲۱ هزار میلیارد ریال شد که تاکنون مطالبه مبلغ ۲ هزار میلیارد ریال مالیات و جرایم متعلقه و وصول مبلغ یک میلیارد و ۷۰۰ میلیون ریال بدهی مالیاتی صورت گرفته است.

۱۱ / ۱۲ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۱۱۵۲۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد تاجیک فرزند علی اصغر در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۹/۱۸ متر مربع از پلاک شماره ۱۴۷ فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای برانعلی خواسته محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۶۷۳ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۱۱

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱ / ۱۳ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۱۱۸۸۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید مجتبی موسوی فرزند سید احمد در شش‌دانگ ایبان یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۱/۰۷ متر مربع از پلاک شماره ۳۰۱ فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی موقوفه حاج محمد حسن سروسنجان محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست

خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۶۷۲ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۱۱

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱ / ۱۴ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۰۹۶۴۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین راشدی ترشیزی فرزند محمدمهدی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۷۷/۴۸ متر مربع از پلاک شماره ۴۶ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای هاشم زردی فرزند علی اکبر محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۶۷۱ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۱۱

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱ / ۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره های ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۱۱۸۷۶ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۱۱۸۷۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقایان امیر حسین ایزدخواه و دانیال ایزدخواه فرزندان علیرضا هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع

از شش‌دانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۶/۶۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۱۰ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی ورثه حسن نعلبنان محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۶۸۲ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۱۱

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱ / ۱۶ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۰۱۲۲۶۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد اسحاقی فرزند محمدابراهیم در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۹۲/۰۳ متر مربع از پلاک شماره ۲۰۸ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی آقای علی اکبر ده حبه ای و ابوطالب محسن آبادی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۶۸۴ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۱۱

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

در حصر رودخانه خواران



مصادره بی پشتوانه رودخانه چهل بازه از طریق واگذاری مالکیت آن به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) بنیاد شهید و امور ایثارگران و یک شرکت خصوصی قابل پیگرد و پیگیری است

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از پیام ما موضوع بازگرداندن مالکیت رودخانه «چهل بازه» مشهود به عنوان سرمایه ای ملی و متعلق به عموم مردم ایران، طی یک سال گذشته بارها و بارها مورد بحث قرار گرفته است. در حال حاضر، این رودخانه تاریخی مدعیان بسیار برای مالکیت دارد. تاریخ ماجرای چهل بازه و اراضی بستر و حریم آن را تا زمان پهلوی عقب می برد. چگونگی این اتفاق مشخص نیست، اما «حاج حسین ملک» نخستین کسی است که نامش به عنوان مالک این اراضی ثبت شده است و طی یک نقل و انتقال دفترخانه ای بخشی از این اراضی که امروز به نام «پلاک ۱۸۲ و کیل آباد مشهد» می شناسیم، پس از او به مالکیت شخصی به نام «جواد محمدیان خراسانی» درمی آید. «چهل بازه» از این زمین می گذرد و حاج حسین ملک در همان زمان، بستر رودخانه را از زمین خود تفکیک کرده است. بعد از انقلاب اسلامی اموال محمدیان خراسانی مصادره می شود و ستاد اجرایی فرمان امام خمینی (ره) اعلام می کند این اراضی در مالکیت اوست و بنابراین رودخانه نیز متعلق به اوست. سال ها بعد وزارت نیرو بخشی از این پلاک ثبتی را به عنوان حریم و بستر رودخانه اعلام می کند. آزان سو، فردی که ادعای وکالت ملک این زمین (محمدیان خراسانی) را داشت، زمین را به یک تعاونی مسکن می فروشد. پس از آن بنیاد شهید با این استدلال که اموال ملک طبق حکم دادگاه انقلاب مصادره شده است، ادعای مالکیت عرصه را مطرح می کند و بعدها طی حکمی از سوی قوه قضائیه مالکیت عرصه بین بنیاد شهید و ستاد اجرایی فرمان امام تقسیم می شود. حالا ستاد فرمان اجرایی فرمان امام، بنیاد شهید و یک شرکت خصوصی همگی مدعی مالکیت این رودخانه هستند، اما شرکت آب منطقه ای هم می گوید مالکیت بستر رودخانه غیر قابل واگذاری است. ورثه محمدیان خراسانی نیز اعلام کرده اند که رودخانه نمی توانسته ذیل مصادره اموال قرار بگیرد؛ چراکه هرگز در مالکیت خانواده شان نبوده است و سند مالکیت تنها بر اراضی غیر بستر دلالت دارد: «ما هیچ ادعایی در مالکیت رودخانه نداشتیم که کسی بخواهد آن را مصادره کند». این رودخانه بر مسیل «کشف رود» قرار دارد و ساخت و ساز در حریم و بستر آن می تواند اتفاقات جبران ناپذیری به بار آورد. روزهای آخر دی سال گذشته بود که شبکه تشکیل های محیط زیستی کشور در نامه ای به «کمیسیون اصل ۹۰» مجلس شورای اسلامی، خواستار ورود این کمیسیون به موضوعی با عنوان «واگذاری رودخانه «چهل بازه» در مشهد مقدس به بخش خصوصی و صدور سند مالکیت» برای آن شده است. رودخانه ای که به عنوان پرآب ترین سرشاخه «کشف رود» شناخته می شود و حتی در دوران تیموریان روی آن یک سد ساخته شده است، حالا تبدیل به نخستین رودخانه کشور شده که برخلاف قانون، مالکیت آن «عمومی» نیست و «نخستین رودخانه خصوصی کشور» لقب گرفته است.

در نامه «محمد اله موتی»، دبیر شبکه تشکیل های محیط زیست و منابع طبیعی کشور به «نصرالله پژمانفر» نماینده شهروندان مشهد و رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی، این تشکل با غیرقانونی خواندن واگذاری مالکیت رودخانه

اقدام را نمی پذیرد و دستور صدور سند برای بنیاد شهید را صادر می کند.

تشدید اختلاف

اختلاف نظر بین وزارت نیرو و دادگاه انقلاب بالا می گیرد تا اینکه وزارت نیرو موضوع را با «محسنی اژه ای»، رئیس قوه قضائیه، واگذار کرد. اختلاف نظر اصلی بر سر تعیین ۶۰ متر به عنوان حریم رودخانه بود که استعلام های گرفته شده از وزارت نیرو مورد قبول دادگاه قرار نمی گرفت. کمیونمی نیز «مهری»، معاون حقوقی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام - که خود یکی از طرف های دعوی حقوقی محسوب می شد - را به عنوان نماینده قوه قضائیه در اجرای حکم معرفی کرد. به این ترتیب، ۳۰ درصد مالکیت رودخانه به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام و ۷۰ درصد باقی نیز به بنیاد شهید واگذار شد. طی این پروسه چهل بازه که طبق قانون توزیع عادلانه آب باید به عنوان یک رودخانه در مالکیت عموم مردم باشد، تبدیل به اولین رودخانه خصوصی کشور شده است. موضوعی که از ابتدا و در زمان صدور سند مالکیت برای وزارت نیرو نیز دارای ایراد قانونی بود و حالا برپایه همان اشکال قانونی اول، صاحب مالک خصوصی شده است.

سهامداران از راه می رسند

طی دو دهه دعوی حقوقی، شرکت تعاونی کارکنان وزارت جهاد کشاورزی نیز در شمایل یک شرکت خصوصی وارد دعوا شد. این شرکت خصوصی زمین های مورد دعوا را به شکل سهام بین تعداد زیادی از سهامداران پیش فروش کرده بود و هر سهم به میزان ۰.۵ مترمربع تعیین شده بود. بنیاد شهید نیز که در آخرین رأی قوه قضائیه مالک ۷۰ درصد رودخانه شده بود، بخشی از این رودخانه به میزان ۵۲.۵ درصد از آن را به همین شرکت واگذار کرده است؛ شرکتی که حالا سهامداران متعددی دارد و خواستار در اختیار گرفتن زمین های چهل بازه یا زمین معوض هستند. (شبکه تشکیل های محیط زیست نیز در نامه سال گذشته خود خواستار توقف واگذاری زمین های معوض به سهامداران این شرکت شده است.)

ماجرای محمدیان خراسانی چه بود؟

ادعای مالکیت بنیاد شهید و ستاد اجرایی فرمان امام (ره) بر رودخانه چهل بازه مشهود با این دلیل که این رودخانه مایملک شخصی به نام «عبدالجواد محمدیان خراسانی» بوده که پس از انقلاب اسلامی مصادره شده است، دنبال می شود. در حالی که موضوع مالکیت بر رودخانه از ابتدا و از سوی ورثه محمدیان خراسانی رد می شود، یعنی از ابتدا هم این

ادعای مالکیت بنیاد شهید و ستاد اجرایی فرمان امام (ره) بر رودخانه چهل بازه مشهود با این دلیل که مایملک شخصی بوده و پس از انقلاب اسلامی مصادره شده است، دنبال می شود. در حالی که موضوع مالکیت خصوصی بر رودخانه از ابتدا رد می شود

پارک» به شهرداری مشهد اجاره می دهد و از محل دارایی های غیرمنقول شرکت، با شرکت تعاونی مسکن کارکنان خود تسویه حساب می کند. اما این آخر ماجرا نیست و این کشمکش ها پای ستاد اجرایی فرمان حضرت امام و بنیاد شهید را به پرونده باز می کند. اما ماجرا به همین جا ختم نشد و پای دستگاه های دیگری نیز به این داستان باز شد.

پس از شروع این کشمکش «ستاد اجرایی فرمان حضرت امام» و «بنیاد شهید و امور ایثارگران» نیز اعلام کردند که اگر در دوران گذشته مالکیت این زمین ها در اختیار فردی وابسته به دربار پهلوی بوده است، پس باید به عنوان اموال مصادره شده تلقی شود و طبق قانون در اختیار این نهادها قرار گیرد. برای اثبات حرفشان نیز به آرای استناد می کنند که طی آن، اموال شریک محمدرضا پهلوی را مصادره کرده اند و ادعا می کنند که کل عرصه از «پلاک باقیمانده ۱۸۲» به نفع ما مصادره شود. از آنجا که رودخانه چهل بازه از میان همین عرصه می گذرد، آنها می گویند رودخانه هم مشمول حکم مصادره می شود و باید به این دو نهاد منتقل شود.

در حال حاضر، ۳۰ درصد مالکیت رودخانه چهل بازه به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام و ۷۰ درصد باقی نیز به بنیاد شهید واگذار شده است. بنیاد شهید نیز بخشی از سهم خود به میزان ۵۲.۵ درصد را به یک شرکت خصوصی واگذار کرده است.

اجرای احکام دادگاه انقلاب اسلامی طی نامه هایی کل رودخانه چهل بازه را متعلق به بنیاد شهید اعلام می کند که همین موضوع باعث اختلاف نظر بین وزارت نیرو و دادگاه انقلاب می شود، اما دادگاه صادر کننده حکم، طی دادنامه ای صراحتاً اعلام می کند «بستر رودخانه از گستره دادنامه مصادره مستثنی است». به این معنا که «مالکیت نهادها، تنها مربوط به حریم رودخانه است، نه بستر آن». اما کمی بعد بنیاد شهید دعوی حقوقی را با زیر سؤال بردن آگهی سال ۱۳۷۲ آغاز می کند و خواستار ابطال سند رودخانه که به نام دولت صادر شده بود، می شود. دادگاه اصل ۴۹ انقلاب هم رأی بر ابطال این سند می دهد. البته منوط به اینکه آب منطقه ای خراسان رضوی فرایند تعیین حد و حریم بستر را بار دیگر انجام دهد و به بنیاد شهید ابلاغ کند. آب منطقه ای این کارها را انجام می دهد، اما شعبه اجرای احکام باز هم این

چهل بازه به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره)، بنیاد شهید و امور ایثارگران و یک شرکت خصوصی، خواستار ورود این کمیسیون مجلس به موضوع شده بود. موضوعاتی که در این نامه مطرح شده بود، به عنوان یک اقدام غیرقانونی و دوم در اختیار قرار دادن زمین معوض برای یک شرکت خصوصی که از ابتدا حقی بر این زمین ها نداشته است و فروش آن به مردم را شامل می شد.

کدام رودخانه؟

رودخانه چهل بازه از ارتفاعات «بینالود» در جنوب دشت مشهد سرچشمه می گیرد و از شهر «طرقبه» عبور می کند و به بند تاریخی «گلستان» که در دوره تیموریان (قرن نهم هجری) ساخته شده، می رسد. این رودخانه، بزرگترین و پرآب ترین سرشاخه کشف رود محسوب می شود که در سال ۱۳۷۲، وزارت نیرو براساس قانون توزیع عادلانه آب، حریم و حد بستر آن را تعیین می کند که حتی پس از آگهی عمومی این تعیین حریم و حد بستر، هیچ اعتراضی نیز درباره آن دریافت نمی کند. در نهایت، در سال ۱۳۸۲ به دلیل تغییرات در آیین نامه نحوه تعیین حدود و حریم بستر رودخانه، یکبار دیگر همین روند تکرار می شود و این بار هم هیچ معترضی به این تعیین حد و حریم بستر مراجعه نمی کند. در نهایت و در همین سال، سند این رودخانه و حریم آن به نام دولت صادر می شود.

آغاز ماجرا

در دهه ۸۰ شرکت تعاونی مسکن کارکنان آب منطقه ای از ظرفیت آیین نامه های مربوط به بستر رودخانه استفاده و اقدام به احداث دیوار ساحلی در بستر رودخانه کرد تا بتواند اراضی آزاد شده بستر را از وزارت نیرو اجاره بگیرد، که بعداً معلوم شد قصد این شرکت تعاونی، ساخت و ساز در این محل بوده است. در همین زمان هیئت مؤسس تعاونی مسکن کارکنان جهاد نیز با استناد به یک قولنامه مدعی شد که در سال ۱۳۸۲ و چند سال پس از صدور سند مالکیت آب منطقه ای، میزان ۱۱۵ هکتار از رودخانه چهل بازه را از شریک «محمدرضا پهلوی»، شاه سابق خریداری کرده است. شرکت آب منطقه ای استان خراسان برای گریز از فشارها و شبهات، در یک قرارداد ۴۰ ساله، کل عرصه بستر رودخانه را برای ایجاد «رود

رودخانه در مالکیت عمومی بوده است و تنها بخشی از اراضی حاشیه آن در مالکیت او قرار داشته است.

وکیل خانواده محمدیان در گفت و گو با «پیام ما» اعلام می کند که هیچگاه تصرف یا ادعایی نسبت به رودخانه چهل بازه نداشته و هر کس با این استدلال در حال غضب این ثروت ملی است، «دروغ می گوید».

«مرضیه محمدیان خراسانی» از نوادگان عبدالجواد محمدیان و وکیل ورثه در گفت و گو اختصاصی با «پیام ما» از واقعی حرف می زند که به نظر می رسد پیش از همه در ماجرای «چهل بازه» حاضر است: «حاج حسین ملک، بزرگترین واقف تاریخ، اولین مالک ثبتی پلاک بزرگ و کیل آباد بود. «چهل بازه» در مسیر خود از این پلاک عبور می کند. مرحوم ملک زمانی که درخواست ثبت پلاک را داد، نقشه ای ارائه داد که در آن عرض رودخانه را حتی بیشتر از حد طبیعی آن در نظر گرفته و از محدوده مورد تقاضای خود مستثنی کرد. پس از آن نیز هیچگاه کسی این اراضی را تصرف یا ادعایی نسبت به آن نداشت. تا آنکه در سال ۹۰ رأی معروف دادگاه انقلاب اصل ۴۹ قانون اساسی صادر شد. طی این رأی حکم به ابطال مالکیت عبدالجواد محمدیان خراسانی بر اراضی باقیمانده پلاک ۱۸۲ صادر شد ۸۰ درصد از اموال محمدیان به نفع بنیاد شهید مصادره شد. بنیاد شهید با همکاری واحد اجرای احکام دادگاه اصل ۴۹ همه اموال محمدیان را به نفع خود مصادره کرد و از پس دادن ۲۰ درصد محمدیان به او و پس از فوتش به ورثه، خودداری کرد.»

گرچه محمدیان خراسانی پروسه انتقال مالکیت از ملک به خراسانی را توضیح نمی دهد، اما براساس شواهد این زمین در قالب «سند باقیمانده پلاک ۱۸۲» در دفترخانه محمدیان خراسانی و بخش هایی دیگر از اراضی به اشخاص دیگری واگذار می شود. آنچه به عنوان زمین به نام محمدیان خراسانی می شود، همان محدوده ای است که رودخانه چهل بازه از آن عبور می کند.

مرضیه محمدیان همچنین نامه ای در اختیار پیام ما قرار می دهد که ۲۴ شهریور امسال به رئیس قوه قضائیه نوشته است: «ما همچون سایر هموطنانمان پایبند به اصل ۴۵ قانون اساسی هستیم و رودخانه را یک ثروت ملی و متعلق به مردم می دانیم، دادگاه انقلاب حاضر نیست حکم را آنگونه که در سال ۹۰ نگارش یافته، اجرا کند و به جای ۸۰ درصد تمام اموال مرحوم محمدیان را به مالکیت ستاد اجرایی فرمان امام ره و بنیاد شهید در آورده است. صدای ما را هیچکس نمی شنود و به درخواست های ما بی اعتنائی رفتار می شود. بارها به ما گفته شده پس گرفتن اموالتان از این نهادها غیرممکن است و دادگاه انقلاب اسلامی اصل ۴۹ قانون اساسی امکان ندارد اموالتان را پس بدهد، اما از آنجا که طبق رأی همان دادگاه حق قانونی ما تصریح شده، بنیاد شهید باید حقوق ما را برگرداند و ما نیز تا رسیدن به حقوقمان پیگیری را ادامه خواهیم داد. آنها (ستاد اجرایی و بنیاد شهید) به تصاحب سهم ما نیز بسنده نکرده و وانمود کرده اند که تصاحب رودخانه چهل بازه به این دلیل بوده که رودخانه هم جزء مایملک محمدیان بوده است، در حالی که نه مورث و نه خودمان هیچ ادعایی نسبت به این رودخانه نداریم و اعلام می کنیم خصوصی کردن رودخانه ها به لحاظ قانونی، شرعی و عقلائی دارای اشکال است، و در پرونده ما هم همه دست اندرکاران و مقامات ذی صلاح با علم کامل به اینکه آنجا بستر سیلابی رودخانه است، اقدام به تصاحبش بر علیه ملت شریف ایران کرده اند.»

