

صبح امروز

خراسان رضوی

دوشنبه
۹
۷
۱۴۰۳

ارسال پیامک برای ۲۵ هزار
مالک دارای خانه خالی
در خراسان رضوی

۶

حزب الله لبنان یک تشکیلات قوی سیاسی، اقتصادی و رسانه ای است

۲

یادداشت

پشت پرده های قیمت نجومی و چند برابری قهوه در ایران:

قهوه فوری با دلار چند تومانی محاسبه می شود؟



برای بررسی قیمت قهوه در ایران و جهان اگر رقم دلار را حتی از ۶۰ هزار تومان بیشتر بگیریم این خود محل سوال است که قیمت دلار در قهوه ای که می نوشیم احتمالا بیش از ۱۰۰ هزار تومان حتی برای ما محاسبه شده و سازمان بازرسی کل کشور و تعزیرات حکومتی شاید لازم است به فوریت در این مورد ورود کنند ...

۴

گزارش

«هوش مصنوعی» با «سینما» چه خواهد کرد؟

فیلم سازی به سبک فناوری های جدید



توجه به فراگیری استفاده از ابزارهای مدرن و فناوری های جدید، یکی از کارویژه های رویدادهای سینمایی است و در همین راستا اختصاص بخشی ویژه به «هوش مصنوعی» در جشنواره فیلم کوتاه تهران را می توان یک گام رو به جلو محسوب کرد...

۵

گزارش

قوانین مهاجرت باید اجرا شوند:

نبود امکانات بیش از حضور مهاجران مردم را عاصی کرده است



یک جامعه شناس گفت: وقتی درباره نارضایتی مردم از حضور مهاجران در کشور صحبت می کنیم نمی توانیم تمام این بار را گردن مهاجران افغان یا نفرت مردم از این افراد بیندازیم. مردم نارضایتی خود را ابراز می کنند چرا که معتقدند...

۷



حاشیه نشینی زخمی کاری برپیکره کلانشهرها

درباره مقاله مشترک روسای ام آی ۶ و سیا

۲ مدیر ارشد جاسوسی چه نوشتند؟

برای پاسخ به این سؤال ابتدا باید ماهیت این محور یعنی محور ائتلاف دیرینه بریتانیا و آمریکا که به محور آنگلو ساکسونی معروف است را مورد توجه قرار داد، سپس باید به تصویربرداری و تصویرسازی آنها از روابط بین المللی معاصر پرداخت و سرانجام این محور را در ترازوی نقد قرار داد...

مقاله چاپ کرده و هم در یک جمع رسانه ای، تحلیلی حاضر می شدند. مهم تر از این همکاری علنی و رسانه ای، مطالبی بود که این دو در مورد شرایط جهان امروز از دیدگاه سازمان های خود بیان داشتند. چگونه می توان موضوعات و مطالبی که توسط این دو مدیر ارشد جاسوسی به صورت نوشتاری و دیداری و شنیداری بیان کردند را مورد تجزیه و تحلیل قرار داد؟

تحلیل های آشکار خود را در مورد شرایط جهانی ارائه دادند. آن دو به فاصله کوتاهی در چند روز بعد، در گردهمایی تحلیلی و فایننشال تایمز، با هم حاضر شدند و خبرنگار معروف این روزنامه، رولا خلف، با آنها به گفتگو پرداخت و نوار این تعامل فکری - دیداری منتشر شد. این اولین مرتبه بود که بعد از هفت دهه کار مشترک اطلاعاتی و عملیاتی رهبران در سازمان جاسوسی هم با

ریچارد مور، رئیس سرویس اطلاعاتی بریتانیا موسوم به ام آی ۶ و ویلیام برنز، رئیس سازمان اطلاعات مرکزی آمریکا، موسوم به سیا، در روز ۷ سپتامبر ۲۰۲۴ (۱۴۰۳/۶/۱۷) مقاله مشترکی به نگارش درآوردند که در روزنامه معروف انگلیسی فایننشال تایمز منتشر شد. در این مقاله ضمن بزرگداشت بیش از ۷۵ سال تعاملات و اقدامات مشترک این دو نهاد اطلاعاتی غربی،

۲ مدیر ارشد جاسوسی چه نوشتند؟



سید محمد کاظم سجاد پور

ریچارد مور، رئیس سرویس اطلاعاتی بریتانیا موسوم به ام آی ۶ و ویلیام برنز، رئیس سازمان اطلاعات مرکزی آمریکا، موسوم به سیا، در روز ۷ سپتامبر ۲۰۲۴ (۱۴۰۳/۶/۱۷) مقاله مشترکی به نگارش درآوردند که در روزنامه معروف انگلیسی فایننشال تایمز منتشر شد.

در این مقاله ضمن بزرگداشت بیش از ۷۵ سال تعاملات و اقدامات مشترک این دو نهاد اطلاعاتی غربی، تحلیل‌های آشکار خود را در مورد شرایط جهانی ارائه دادند. آن دو به فاصله کوتاهی در چند روز بعد، در گردهمایی تحلیلی و فایننشال تایمز، با هم حاضر شدند و خبرنگار معروف این روزنامه، رولا خلف، با آنها به گفتگو پرداخت و نوار این تعامل فکری - دیداری منتشر شد.

این اولین مرتبه بود که بعد از هفت دهه کار مشترک اطلاعاتی و عملیاتی رهبران در سازمان جاسوسی هم با مقاله چاپ کرده و هم در یک جمع رسانه‌ای، تحلیلی حاضر می‌شدند. مهم‌تر از این همکاری علنی و رسانه‌ای، مطالبی بود که

این دو در مورد شرایط جهان امروز از دیدگاه سازمان‌های خود بیان داشتند. چگونه می‌توان موضوعات و مطالبی که توسط این دو مدیر ارشد جاسوسی به صورت نوشتاری و دیداری و شنیداری بیان کردند را مورد تجزیه و تحلیل قرار داد؟

برای پاسخ به این سؤال ابتدا باید ماهیت این محور یعنی محور ائتلاف دیرینه بریتانیا و آمریکا که به محور انگلوساکسونی معروف است را مورد توجه قرار داد، سپس باید به تصویربرداری و تصویرسازی آنها از روابط بین‌المللی معاصر پرداخت و سرانجام این محور را در ترازوی نقد قرار داد.

پیوند انگلیس و آمریکا، البته پیوندی بسیار کهن و پرلایه است. ایالات متحده، وام‌دار مهاجرانی است که از بریتانیا در زمانه‌ای سخت به قاره آمریکا آمده و آن را ساختند و البته در ابتدا، آنها مستعمره نشین قلمداد می‌شدند. مهاجران اروپائی انگلیسی که آمریکا آمدند، نهایتاً علیه حکمرانان بریتانیایی انقلاب کردند. موضوع اصلی پرداخت مالیات بدون داشتن نمایندگی در پارلمان انگلیس بود ولی در این مقام و انقلاب، فرانسوی‌ها در رقابت‌های درون اروپایی، از مردم آمریکا علیه انگلیس حمایت کردند و نهایتاً انقلاب آمریکا در ۱۷۷۶ به استقلال آن کشور از بریتانیا منجر شد.

اما از آن تاریخ به امروز، رابطه‌ای بسیار عمیق، گسترده و چندلایه بین آمریکا و انگلیس برقرار است. هرچند که این رابطه با شیب فرازهای خاص خود همراه بوده اما پیوسته به قول دو طرف «ویژه» بوده است و البته انگلیس از رابطه ویژه خود با ایالات متحده، برای برقراری تعادل قوا

در درون اروپا و در مقابل دو محور عمده سیاست اروپایی نشین آلمان و فرانسه استفاده کرده و همچنین در سطح جهانی، از وزنه ایالات متحده، برای حفظ موقعیت خود بهره‌برداری کرده است. محور انگلیس و آمریکا، وصل کننده دو سوی اقیانوس اطلس بوده و در محوربندی‌های درون غربی، محوری سرنوشت‌ساز و در سطح جهانی قابل اعتنا بوده است.

در واقع از نظر استراتژیک، این پیوند ویژه، کسری‌های دو طرف را به عنوان بازیگران غربی و جهانی جبران کرده است. حفظ این رابطه ویژه از بزرگترین اولویت‌های سیاست خارجی و امنیتی دو کشور و مخصوصاً برای بریتانیاست. این رابطه

در سه دهه‌ای که از پایان جنگ سرد می‌گذرد، ویژه‌تر شده و مخصوصاً در عرصه کشمکش‌های درون و برون اروپایی، عمیق‌تر شده است.

این همکاری محور انگلوساکسونی بود که در ۲۰۰۳ با اشغال نظامی عراق به‌صورت مشترک، بافتار و ساختار منطقه‌ای را دگرگون کرد. این رابطه ویژه، در همه سطوح سیاسی و استراتژیک قابل مشاهده است اولین سفر خارجی نخست‌وزیر انگلیس به طور سنتی به واشنگتن است و همکاری اطلاعاتی و جاسوسی آنها، آنگونه که این دو نفر در مصاحبه خود می‌گویند نه فقط عرصه تحلیل مشترک، بلکه عملیات مشترک را شکل می‌دهد. اما آنچه این دو در نوشتار و بحث دیداری و شنیداری خود گفتند، اولین مرتبه بود که بدین صورت بیان می‌شد و این خود لزوم توجه بر محتوای آن را، تبدیل به موضوعی جدی می‌کند.

فی‌الواقع، آن دو تصویری از جهان امروز ارائه می‌دهند که اولاً روسیه تهدیدی کلانوی است.

دوم، موضوع چین به عنوان بزرگترین چالش مخصوصاً در مقابل آمریکا است. برنز ابراز می‌دارد که ساختار سیا برای مدیریت و مقابله با تهدید چین را بازسازی کرده و حتی به زبان اداری، ۲۰ درصد از بودجه سیا، به امور چین اختصاص یافته است. سوم، موضوع تکنولوژی و مخصوصاً هوش مصنوعی، در شکل دادن به حال و آینده جهان منجمله دنیای نبردهای اطلاعاتی و جاسوسی برجسته می‌شود.

چهارم، تهدیدات تروریستی و فعالیت‌های ضد تروریستی نیز برای هر دو کشور مهم قلمداد شده است و شرایط خاورمیانه و بحران غزه از این زاویه مورد توجه آنها قرار می‌گیرد.

ولی نکته پنجم و شاید اصلی‌ترین تصویربرداری آنها از جهان آن است که نظم جهانی که در چند دهه گذشته ساخته شده بود و نوعی تعادل قوا را ایجاد کرده بود که در پرتو آن امکان افزایش سطح زندگی بوجود آمده بود در حال دگرگونی است.

این تصویربرداری، با یک تصویرسازی هم همراه است و آن اینکه تلویحا و تصریحا از محور چین، روسیه، ایران و کره شمالی سخن می‌گویند. البته آن دو اظهار می‌دارند که این محور، محوری شکل گرفته بر ارزش‌های مشترک نیست، بلکه بر نیازهای عملی بین آنها استوار است. در واقع برنز و مور، محورسازی می‌کنند، اما آنچه که آن دو و در حقیقت دو نهاد جاسوسی آمریکا و بریتانیا، ارائه و القاء می‌کنند، نیازمند نگاهی انتقادی است و در این خصوص باید گفت که اولاً نوعی خودبرتربینی مخصوصاً ارزشی و هنجاری در واری کلام آنها برجسته است.

این خودبرتربینی، فراتر از خودبرتربینی نسبت

مشهد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمه زار به مساحت کل ۱۰۹۹۴۲ مترمربع قسمتی از اراضی کوهی پلاک ۱۲۴ اصلی دهستان رخ واقع در خراسان رضوی بخش ۱ حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای رضا ملا حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۴۷۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۹

سید امین موسوی- رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه
۱۲/۱۵ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۵۱۲۸/۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۱۱۰۰۵ مورخه هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزووار تصرفات مالکانه و بلا معارض عزت طبسی فرزند غلامرضا در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۹/۷۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۴۵۴ فرعی مجزا شده از ۳۱ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزووار خریداری از مالکیت رسمی احمد مبینی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۷/۳ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۶/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۷/۰۹

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزووار- علی آب باریکی
۱۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۷۳۹۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی

آقای عباس بی هوش عبدل آبادی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۷۴۹۳۹۲۲ صادره از تربت حیدریه در یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۴/۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۸۷ فرعی از اراضی رباط علیا پلاک یک اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی محمد رضا امینی فرازی و غلامرضا فتاحی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۵ م.الف ۵۱۲

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۲۷۸۹/۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مینا پیرایش ماکو به شناسنامه شماره ۱۱۵ کد ملی ۰۷۴۹۳۵۵۷۸۶ صادره تایباد فرزند درویش احمد در شش‌دانگ یکباب منزل به مساحت ۴۲۲ متر مربع پلاک شماره ۲۳۱ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت شادروان درویش جاروکش احمدی (سهم الارثی غلامحیدر جاروکش احمدی) و قسمتی از پلاک تأیید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۵۹۲ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۰۹

رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

پشت پرده‌های قیمت نجومی و چند برابری قهوه در ایران:

قهوه فوری با دلار چند تومانی محاسبه می‌شود؟

قهوه در جهان تبدیل کرد. در این سال قهوه دویست و چهلمین کالای وارداتی به ایران بود.

در فاصله سه سال بعد، اما واردات قهوه در سال ۱۴۰۲ برابر با ۲۰۲۳ با رشد ۷۵ درصدی در ارزش به رقم ۱۴۸ میلیون دلار رسید که نسبت به سال‌های گذشته رشد بی سابقه‌ای را تجربه کرد.

به گزارش اقتصاد ۲۴ به نقل از گمرک ایران، میزان وزنی قهوه وارداتی در این مدت ۴۹ هزار تن بوده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۴۸.۵۵ درصد افزایش داشته است. همچنین این گزارش گمرک ایران با اشاره به اینکه در سال ۱۴۰۲ کشورهای امارات متحده عربی، ویتنام، هند، اندونزی و اوگاندا ۵ کشور عمده طرف معامله واردات قهوه با ایران بودند، می‌افزاید که ۹۵ درصد از ارزش قهوه وارداتی به کشور از طریق ۵ کشور مذکور انجام گرفته و باز بر اساس این گزارش، در سال ۱۴۰۲ این میزان قهوه وارداتی از سوی ۱۲۱ شخص و شرکت انجام گرفته است.

با توجه به این آمارها به خوبی می‌توان دریافت که واردات قهوه به ایران نه تنها در جریان است که شاید با توجه به رشد آن از فاصله سال ۲۰۲۰ تا ۲۰۲۳ و احتمالاً آمار رو به رشد آن تا سال ۲۰۲۴ باید پرسید که ارزش دریافتی دقیقاً توسط چه اشخاصی دریافت شده و مهم‌تر این که با توجه به این که ارزش تخصیصی برای واردات قهوه رقم ۲۸۵۰۰ تومان است، آیا این کالا با توجه به افزایش قیمت نجومی آن در مقایسه با سایر کشورها با رقم ارز آزاد در اختیار مصرف کننده داخلی قرار می‌گیرد؟

قیمت قهوه با ارز نیمایی هم در ایران نجومی است

شاید برایتان جالب باشد اگر قیمت ارزان‌ترین قهوه فوری بازار ایران را در نظر بگیریم به کیلویی حدود ۲۷ دلار می‌رسیم و کافی است به سراغ قهوه‌های میان قیمت که حدود یک میلیون و ۷۰۰ هزار تومان است، برویم و به رقم هر کیلو ۳۵ دلار با رقم ارز نیمایی یعنی دلار ۲۸۵۰۰ می‌رسیم و اگر به سراغ رقم قهوه‌های ترکیبی ربوستا و عربیکا برویم که به طور معمول در بازار با رقم هر کیلو ۲ میلیون تومان فروخته می‌شود، به رقم ۷۰ دلار در هر کیلو با ارز نیمایی ۲۸۵۰۰ تومان می‌رسیم.

این در حالی است که معادل‌های این قهوه‌ها در جهان با قیمت بین ۴ تا ۷ دلار فروخته می‌شود. حال اگر بخواهیم دلار حدود ۶۰ هزار تومان آزاد را معیار قرار دهیم، برای قهوه‌های فوری ایران به رقم بین ۲۸ تا ۳۵ دلار در هر کیلو خواهیم رسید؛ یعنی حتی با رقم دلار آزاد نیز در محاسبه قیمت قهوه در ایران نسبت رقم جهانی آن نجومی است.

احتمالاً برای رسیدن برابری قیمت قهوه در ایران و ایران ناچیان باشیم رقم دلار را حتی از ۶۰ هزار تومان بیشتر بگیریم و این خود محل سوال است که قیمت دلار در قهوه‌ای که می‌نوشیم احتمالاً بیش از ۱۰۰ هزار تومان حتی برای ما محاسبه شده و سازمان بازرسی کل کشور و تعزیرات حکومتی شاید لازم است به فوریت در این مورد ورود کنند و به این مساله بپردازند که چطور وقتی ارزش ۲۸۵۰۰ تومانی برای واردات قهوه تعلق گرفته چرا نوع عرضه آن در بازار منجر به افزایش قیمت آن تا این ارقام رسیده است؟

مساله در این میان فارغ از حقوق مصرف کننده بی دفاع ایرانی، موضوع ارزی است که واردکننده دریافت می‌کند، اما گویا خود را چندان ملزم به رعایت قوانین و اصول آن نمی‌داند.



سیاست‌های دولتی به افزایش قیمت‌ها منجر شد. جنگ داخلی اتیوپی باعث شد تا تولید قهوه در مناطق شمالی اتیوپی نزدیک به صفر شود و این یعنی یکی از مجراهای صادرات قهوه دچار بحران جدی شد. در مقابل، اما تولید قهوه در کلمبیا افزایش یافت، ولی به دلیل هزینه بالاتر تولید قهوه در این کشور نسبت به اتیوپی، پس افزایش قیمت قهوه اجتناب ناپذیر بود.

از سوی دیگر تحولات اقتصادی مانند پس از سال ۲۰۲۰ نیز به افزایش قیمت جهانی قهوه به شدت تأثیرگذار بود. رشد اقتصادی، تورم و بیکاری بر قیمت قهوه در دوره‌های مختلف تأثیر گذاشت و برای مثال در سال‌های پس از همه گیری کرونا در جهان و تورم افسار گسیخته در کشورهای اروپایی قیمت تمام شده قهوه پس از برشته کاری و حتی دانه سبز قهوه به نسبت تورم نزدیک به دو برابر افزایش یافت.

پشت پرده‌هایی از آمارهای واردات قهوه به ایران

قهوه در ایران نیز کالایی وارداتی محسوب می‌شود پس دیگر عجیب نیست قیمت آن کاملاً متأثر از بازارهای جهانی باشد. واردات قهوه به ایران، در سال‌های اخیر به دلیل افزایش تقاضا تا حد زیادی افزایش داشته است. کما اینکه اکنون واردات قهوه از ۱۰ اولویت واردات کالا به کشور به شمار می‌رود و برندهای بسیاری در ایران وجود دارد که انواع مختلف قهوه را در بسته بندی‌های متنوع به صورت دان یا پودر قهوه وارد بازار می‌کنند. هرچند به دلیل حفظ کیفیت قهوه، معمولاً قهوه به صورت دان وارد کشور می‌شود.

به گزارش اقتصاد ۲۴، اکنون امارات با صادرات بیش از ۶۶۶ تن قهوه خام، بزرگ‌ترین منبع واردات قهوه به ایران است. ایتالیا، ترکیه و اندونزی با صادرات بیش از ۳۰۰ تن قهوه خام در رده‌های بعدی صادرات قهوه به ایران هستند و در عین حال تعرفه گمرکی ترخیص قهوه با توجه به پارامترهای مختلف، متفاوت است. قهوه رست شده یا خام، قهوه کافئین دار یا بدون کافئین و... از جمله مواردی است که عوارض و حقوق وارداتی متفاوتی را برای وارد کننده در پی دارند.

واردات قهوه به ایران، در سال ۲۰۲۰ بیش از ۲۰ میلیون دلار رسید که این رقم، کشور ما را به هفتاد و هشتمین وارد کننده

در واقع این رئیس انجمن خبر از افزایش عجیب قیمت قهوه ربوستا داده بود، اما هنوز مشخص نبود که وارد کنندگان قهوه، این کالا را نه با دلار آزاد که با ارز نیمایی ۲۸۵۰۰ تومان وارد می‌کنند.

ریشه‌های افزایش قیمت قهوه در جهان

البته از ریشه‌های افزایش قیمت جهانی قهوه یکی نیز همین بود که در سال ۲۰۲۱، یک سرمایه‌داری عجیب محصولات قهوه در برزیل، بزرگ‌ترین تولیدکننده دانه‌های عربیکا در جهان را از بین برد؛ دانه‌هایی که معمولاً در قهوه‌های باریستا استفاده می‌شود.

به گزارش اقتصاد ۲۴، این کمبود دانه به این معنا بود که خریداران به سمت کشورهای چون ویتنام باید بروند که تولیدکننده اصلی دانه‌های روبوستاست که معمولاً در قهوه‌های فوری استفاده می‌شود. اما این پایان ماجرای افزایش عجیب قیمت قهوه در جهان نبود، چرا که این بار کشاورزان ویتنامی بودند که با بدترین خشکسالی در طول یک دهه مواجه شدند.

به این ترتیب تغییرات آب‌وهوایی بر توسعه گیاهان قهوه تأثیر گذاشته است، که به نوبه خود بر محصول قهوه اثرگذار است. پس از آن بود که کشاورزان ویتنامی به سمت تولید «خارگیل» رفته‌اند؛ میوه‌ای زرد که بوی بسیار تندی دارد. این میوه، که در حمل‌ونقل عمومی تابلند، ژاپن، سنگاپور و هنگ کنگ به دلیل بوی تند آن ممنوع است، در چین محبوبیت زیادی پیدا کرده است.

کشاورزان ویتنامی کشت این میوه را جایگزین محصولات قهوه خود کردند و بازار خارگیل ویتنامی در سال گذشته تاکنون در چین دو برابر شده است و برخی تخمین می‌زنند که این محصول پنج برابر بیشتر از قهوه برای این کشاورزان سودآور است.

اما نتیجه این چرخش کشاورزان ویتنامی این بود که باز هم قیمت قهوه در جهان با افزایش مواجه شد.

اما تنها مساله تغییر کاشت کشاورزان ویتنامی نبود، اتیوپی به عنوان یک صادرکننده دیگر قهوه به جهان نیز دستخوش تغییراتی شد.

به گزارش اقتصاد ۲۴، تحولات سیاسی به طور مستقیم بر قیمت جهانی قهوه تأثیرگذار شدند و حریم‌ها و تغییرات در

بعدتر، اما این چای بود که راه خود را به تخت‌های قهوه خانه‌ها باز کرد و با گسترش آن از شربت خانه‌ها کم شد و قهوه نیز در میان ایرانیان کم‌رنگ‌تر شد. اما در سال‌های دهه ۷۰ با تغییر و تحولات بنیادین اجتماعی پس از یک رویداد مهم سیاسی بود که طلوع دوم خرداد بر جامعه پاشید و به این ترتیب بار دیگر قهوه به میزهای این بار کافه‌های ایرانی با شدت بیشتر بازگشت. البته این بدان معنا نیست که قهوه از محافل خانواده‌ها و یا ذائقه ایرانی جمع شده باشد، هرگز این طور نبود، اما فراوانی آن با گسترش بسیار مواجه شد. در یک دهه اخیر که حتی دیگر لازم نیست برای نوشیدن قهوه در خانه یا کافه باشید، دسترسی به قهوه در خیابان از سوپرمارکت تا فروشگاه‌های فروش انواع قهوه فوری یا مدل‌های مختلف و سفارش اینترنتی چنان افزایش یافته که می‌توان گفت هزینه‌ها و درآمد و گردش مالی آن با افزایش چشمگیر میان ایرانیان همراه بوده است.

قیمت قهوه در ایران افزایش یافت
اما اولین خبر درباره افزایش عجیب قیمت قهوه را حسام ربیعی، رئیس انجمن قهوه ایران در اردیبهشت سال جاری داد. به گزارش اقتصاد ۲۴ او در اردیبهشت سال جاری در گفتگو با انتخاب گفته بود: «قیمت قهوه در یکسال گذشته افزایش قابل توجهی داشته است. مهم‌ترین مساله بحث عرضه و تقاضاست. تقاضا برای قهوه هر سال در جهان بیشتر می‌شود و مصرف قهوه در سال گذشته طی بیست سال اخیر بی سابقه بوده است. امسال هم پیش‌بینی می‌شود که مصرف قهوه در جهان رکورد بزند.»

او همچنین گفته بود: «افزایش دما و خشکسالی طی سال گذشته در ویتنام که یکی از بزرگ‌ترین کشورهای تولیدکننده قهوهی ربوستا است، باعث گرانی جهانی قهوه شده است. تقریباً قیمت این قهوه از سال گذشته دو برابر شده است. کشورهای آسیا شرقی مانند اندونزی هم دچار مشکلات آب و هوایی هستند و بر روی قیمت مؤثر بوده‌اند. قهوه عربیکا هم نسبت به سال گذشته ۵۰ درصد افزایش قیمت داشته است. با توجه به کم شدن عرضه ربوستا و پیش‌بینی که برای سال آینده می‌شود، خیلی از کشورها قهوه عربیکا را به چرخه مصرف آورده‌اند.»

برای بررسی قیمت قهوه در ایران و جهان اگر رقم دلار را حتی از ۶۰ هزار تومان بیشتر بگیریم این خود محل سوال است که قیمت دلار در قهوه‌ای که می‌نوشیم احتمالاً بیش از ۱۰۰ هزار تومان حتی برای ما محاسبه شده و سازمان بازرسی کل کشور و تعزیرات حکومتی شاید لازم است به فوریت در این مورد ورود کنند و به این مساله بپردازند که چطور وقتی ارزش ۲۸۵۰۰ تومانی برای واردات قهوه تعلق گرفته چرا نوع عرضه آن در بازار منجر به افزایش قیمت آن تا این ارقام رسیده است؟

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴- آمار تازه از قیمت قهوه شاید برای بسیاری از طرفداران این نوشیدنی در ایران باعث شگفتی و تعجب بود. البته که کمتر ایرانی بوده که در سال‌های اخیر و به خصوص در فاصله سال ۱۴۰۲ تا ۱۴۰۳ متوجه افزایش عجیب و غریب قیمت قهوه در ایران نشده باشد، اما خبر اینکه قیمت قهوه در ایران تقریباً ۶ برابر نرخ جهانی آن است برای بسیاری از طرفداران این نوشیدنی حیرت انگیز بود.

باید توجه داشت از آنجا که نرخ دلار وارداتی برای قهوه ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان است، یعنی از واردات آن از ارزش نیمایی بهره می‌برد، پس می‌توان گفت که قیمت دلاری هر کیلوگرم قهوه فوری ارزان قیمت، برای مصرف کننده نهایی در ایران با شرایط و ارقام فعلی رقمی حدود ۲۷ دلار است، در صورتی که نرخ جهانی آن ۴ الی ۵ دلار است.

قهوه نوشیدنی که ایرانیان خوب می‌شناختند

به گزارش اقتصاد ۲۴، شاید برایتان جالب باشد بدانید که ایرانیان اصلاً با قهوه ناآشنا نیستند و سال‌ها پیش از آنکه چای از هند تا ایران، راهش را از مسیر لاهیجان به کشور باز کند، نوشیدنی‌های اصلی ایرانیان قهوه و شربت بود و به همین دلیل نیز دکان‌هایی به نام شربتخانه و قهوه خانه در ایران به وفور وجود داشت و در دوره صفویه نیز این قهوه خانه‌ها بسیار بیشتر شدند و در دوران قاجار اوج دوره‌نوشینی ایرانیان در همین قهوه خانه‌ها بود.

در واقع پیش از اینکه چای در ایران شناخته شود، قهوه شناخته شده بود. قهوه در جهان اسلام مصرف داشت. ایرانیانی که برای زیارت به مکه و اماکن مقدسه به کشورهای اسلامی و ترکیه عثمانی مسافرت می‌کردند، با قهوه آشنا شدند و آن را به ایران آوردند. در ابتدا قهوه نوشی در ایران عمومیت نداشت و مصرف آن فقط در دربار مرسوم بود. پس از آن اندک اندک قهوه نوشی میان برخی از اشراف مردم به ویژه نجبان و اعیان رسم شد. به همین سبب مکان‌هایی که قهوه درست می‌کردند، به قهوه خانه معروف شدند. این را هم توجه داشته باشیم که در ترکیه عثمانی مکان‌های قهوه نوشی به نام قهوه خانه نامیده می‌شد. بعدها که چای به ایران آمد، ابتدا چای «ختایی» نوشیده می‌شد که گیاه آن را از ختای چین می‌آوردند.

در دوره صفوی نخستین بار همان طور که گفتیم ائل‌نارپوس در سفرنامه اش به چای نوشی اشاره کرده است. بعدها که چای نوشیدن در قهوه خانه‌ها عمومیت پیدا کرد و ذائقه مردم با چای آشنا شد، کم‌کم چای جای قهوه را در قهوه خانه‌ها گرفت، اما نام قهوه خانه همچنان برروی این مکان باقی ماند. البته هنوز در بعضی جاهای ایران به قهوه خانه، چای خانه می‌گویند.

۳ اثر کوتاه ایرانی در جشنواره فیلم باکو



پانزدهمین جشنواره فیلم باکو در کشور آذربایجان میزبان نمایش سه فیلم کوتاه از سینماگران ایرانی خواهد بود. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، فیلم کوتاه

«تاکسیدرمیست» ساخته بهزاد علوی و سوسن سلامت و انیمیشن کوتاه «آتل» ساخته مهدی صدیقی در بخش رقابتی بین‌الملل و «تن فروش» ساخته علیرضا شاکری در بخش رقابتی استعدادهای آسیایی جشنواره فیلم باکو به نمایش گذاشته خواهند شد.

جشنواره بین‌المللی فیلم باکو از ۴ تا ۸ اکتبر (۱۳ تا ۱۷ مهر) در شهر باکو (آذربایجان) برگزار می‌شود. این جشنواره در سال ۲۰۰۴ توسط مرکز فیلمسازان جوان آذربایجان تأسیس و به یکی از معتبرترین جشنواره‌های فیلم در آذربایجان تبدیل شد. هدف جشنواره انتخاب بهترین‌ها و جذب تماشاگران بیشتر است تا نویسندگان و فیلمسازان داخلی را با جریان‌ها و رویکردهای بین‌المللی آشنا کند.

اجرای ۶ اثر از ایران در فستیوال تئاتر «هایفست» ارمنستان



آلبرت بیگ‌جانی دبیر بخش ایران جشنواره تئاتر «هایفست»، اسامی آثار ایرانی راه‌یافته به این جشنواره را اعلام کرد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از روابط عمومی

این رویداد هنری، بیست و دومین جشنواره هنرهای اجرایی «هایفست» با شعار «فستیوال رویاها» در ایروان برگزار می‌شود. هدف برگزارکنندگان این فستیوال تبدیل‌شدن «ایروان» به یک شهر فرهنگی است.

این رویداد هنری امسال میزبان ۱۸ کشور از جمله کشورهای آلمان، فرانسه، اسلونی، اسلواکی، ایران، ارمنستان، بلژیک، لهستان، آمریکا، قرقیزستان، جمهوری چک، بلاروس و روسیه است و با توجه به نگاه ویژه جشنواره به بخش خیابانی، گروه‌های سرشناسی از ایتالیا، بلژیک و لهستان در این بخش حضور دارند.

برنامه افتتاحیه جشنواره را گروه مطرح «ایونتی ورتیکالی» از ایتالیا، ۱ اکتبر (۱۰ مهر) در آسمان ایروان اجرا می‌کند.

کنسرت‌های موسیقی تا اطلاع ثانوی تعطیل هستند



دفتر فرهنگ و وزارت ارشاد اسلامی با انتشار اطلاعیه از تعطیلی کنسرت‌های موسیقی در پی شهادت جانشوز سید حسن نصرالله دبیرکل حزب الله لبنان خبر داد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از دفتر موسیقی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، در پی شهادت جانشوز شهید سید حسن نصرالله دبیرکل حزب الله لبنان تمامی کنسرت‌های موسیقی تا اطلاع ثانوی تعطیل هستند.

هرگونه اطلاع رسانی درباره نحوه برگزاری کنسرت‌ها در روزهای پیش رو متعاقبا اعلام می‌شود.

ستاره‌بازی با خاطرات «فیلم کوتاه تهران»

ستاره‌هایی که از آسمان فیلم کوتاه پایتخت ظهور کردند



جشنواره فیلم کوتاه تهران، در طول پنج سال دوم برگزاری و از دوره ششم تا دهم، میزبان حضور استعدادهایی بود که طی دهه‌های بعد تبدیل به چهره‌های شاخص در سینمای ایران شدند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا، بخش عمده‌ای از چهره‌ها و اسامی شناخته‌شده در سینمای بلند ایران طی چهار دهه گذشته، در روزهایی که هنوز به شهرت و اعتبار امروز نرسیده بودند، بخت و اقبال خود برای ورود به جریان حرفه‌ای سینمای ایران را با ارائه اثر به جشنواره فیلم کوتاه تهران می‌آزمودند و از همین زاویه هم امروز دفتر خاطرات این رویداد سرشار از قاب‌های خاطرات فیلمسازان گمنامی است که امروز تبدیل به چهره‌های معتبر و شناخته‌شده در سینمای کوتاه و بلند ایران شده‌اند.

در قالب سلسله گزارش‌های «ستاره‌بازی با خاطرات فیلم کوتاه تهران» و در آستانه برگزاری چهل‌ویکمین دوره این رویداد، مروری بر حضور برخی از چهره‌های شاخص در دوره‌های مختلف جشنواره «تهران» خواهیم داشت. در این گزارش، ترکیب آثار حاضر در پنج دوره دوم جشنواره در حد فاصل سال‌های ۶۷ تا ۷۲ را مورد بررسی قرار داده‌ایم.

حمید نعمت‌الله

از تجربه‌هایی همچون «بوتیک» و «بی‌پولی» در سینما تا «وضعیت سفید» در قلاب تلویزیون، کفایت می‌کند تا حمید نعمت‌الله را یکی از پرچم‌داران روایت‌گری و خاطره‌سازی با زبان تصویر در سینما و تلویزیون ایران بدانیم. کارگردانی که برخاسته از جریان سینمای جوان است و در سال‌هایی که فیلم‌سازی کوتاه را مشق می‌کرد، تجربه‌های خود را در ویرتین جشنواره تهران، به رقابت با دیگران می‌گذاشت. نعمت‌الله در دوره هفتم با فیلم کوتاه «توپ» در بخش ۸ میلی‌متری حضور داشت که این اثر را به‌صورت مشترک با علیرضا توانا کارگردانی کرده بود. این دو یک سال بعد در دوره هشتم هم با فیلم کوتاه «اتفاق آخر» از محصولات انجمن سینمای جوانان در جشنواره تهران حضور داشتند.

فرزاد موتمن

به‌واسطه عشق و علاقه‌ای که به سینما دارد، فراتر از یک فیلمساز در میان سینمادوستان، چهره‌ای معتبر به‌شمار می‌رود. فرزاد موتمن هم مخاطبی حرفه‌ای و با مطالعه برای فیلم‌های مطرح تاریخ سینما بوده و هم خود در مقام کارگردان، بلندپروازی داشته و تلاش کرده فیلم‌سازی در ژانرهای مختلف را تجربه کند. موتمن در سال ۶۸ و همزمان با دوره هفتم جشنواره فیلم کوتاه تهران با اثری به نام «آگینه» در بخش ۱۶ میلی‌متری این رویداد حضور داشت.

رضا میرکریمی

رضا میرکریمی خودش از چهره‌های برخاسته از سینمای جوان است و نه فقط فیلم‌سازی را در دوره‌های آموزشی انجمن مشق کرده که در مقطعی به‌عنوان مدیر دفتر استانی انجمن در زنجان، چهره‌ای فعال در جریان سینمای کوتاه ایران بود. رضا میرکریمی که حالا به‌واسطه تجربه‌های ماندگاری همچون «زیر نور ماه»، «خیلی دور، خیلی نزدیک» و یا «به حبه قند» کارگردانی محبوب برای منتقدان و

سینمادوستان محسوب می‌شود در سال‌های جوانی با کارگردانی فیلم کوتاه «یک روز بارانی» در دوره دهم جشنواره تهران حضور داشت.

مجید برزگر

در سال‌های پایانی دهه ۶۰ بود که به دفتر انجمن سینمای جوان در همدان مراجعه کرد و به‌عنوان یک علاقه‌مند به فیلم‌سازی، حضور در دوره‌های آموزشی انجمن را آغاز کرد. مجید برزگر به پشتوانه همین تجربه آرام‌آرام به چهره‌ای فعال در عرصه سینمای کوتاه تبدیل شد و بعدتر با ورود به سینمای بلند به‌عنوان تهیه‌کننده، فیلم‌نامه‌نویس و کارگردان، جنس متفاوتی از فیلم‌سازی را تجربه کرد. برزگر در همان گام‌های اولیه تجربه کارگردانی فیلم کوتاهی به نام «جنبش واژه زیست» را کارگردانی کرد که در سال ۷۲ و در دوره دهم جشنواره تهران به‌عنوان محصول انجمن سینمای جوان، رونمایی شد.

مهرداد اسکویی

در دوره هشتم جشنواره فیلم کوتاه تهران، فیلم کوتاهی با نام «در تاریخ او» به‌عنوان محصولی از انجمن سینمای جوان حضور داشت که برنده بهترین فیلم داستانی و جایزه ویژه هیأت داوران شد. در تیتراژ این فیلم نام کارگردان جوانی درج شده بود که حالا یکی از معتبرترین نام‌ها در عرصه سینمای مستند ایران محسوب می‌شود؛ مهرداد اسکویی.

محمد حمیدی‌مقدم

حتی اگر تجربه موفق مدیریتش در عرصه سینمای مستند در سال‌های اخیر نبود و امروز در مقام مدیرعامل مرکز گسترش سینمای مستند، تجربی و پویانمایی و نیز دبیر جشنواره «سینماحقیقت» او را نمی‌شناختیم، سال‌ها حضورش در عرصه تولید و اجرای برنامه‌های سینمایی در قلاب تلویزیون، محمد حمیدی‌مقدم را به چهره‌ای آشنا برای همه سینمادوستان تبدیل کرده بود. حمیدی‌مقدم که در خلال تجربه‌های برنامه‌سازی خود مستندسازی هم می‌کرد، در دهه ۶۰ چهره‌ای جوان و مستند در جریان سینمای جوان بود.

او در دوره هشتم و در بخش ۸ میلی‌متری باهمراهی مصطفی سموات فیلم کوتاه «سوگ» را به جشنواره تهران رساند و در قالب همین همکاری مشترک، یک سال بعد و در دوره نهم هم فیلم کوتاه «فضای خاکی» با نام او در جشنواره رونمایی شد که در زمینه کارگردانی، تدوین و فیلمبرداری مورد تقدیر هم قرار گرفت.

ارد عطارپور

هم در عرصه تهیه‌کنندگی، هم در حوزه مستندسازی و هم در مقام

پشتیبان استعدادهای جوان در سینما بوده و معاونت فرهنگی و آموزش انجمن سینمای جوانان ایران را نیز برعهده داشته است. پوراسماعیلی که در سال‌های اخیر در مقام عضو هیأت انتخاب و داوری، حضوری فعال در جریان برگزاری جشنواره‌های فیلم کوتاه داشته، سال‌ها پیش و زمانی که جشنواره تهران دوره هفتم برگزاری را سپری می‌کرد، با فیلم کوتاه «هستم می‌روم» در بخش آثار ۸ میلی‌متری حضور داشت و به رقابت با دیگر استعدادهای جوان آن سال‌ها پرداخت.

طیبه فلکیان

برای همراهان جشنواره فیلم کوتاه تهران، به‌ویژه در دوره‌های متأخر، یکی از چهره‌های آشنا و نام‌های معتبر به‌شمار می‌رود. طیبه فلکیان که در مقام مدیر امور جشنواره‌ها و معاون امور استان‌های انجمن سینمای جوانان به افتخار بازنشستگی ناآل آمد، در سال‌های جوانی، فیلم‌سازی را هم مشق کرده بود. «گل کویر» عنوان فیلم کوتاهی است که به کارگردانی فلکیان در بخش فیلم‌های ۸ میلی‌متری جشنواره تهران در دوره هفتم جشنواره فیلم کوتاه تهران حضور داشت.

آرش رصافی

در دوره هشتم و در بخش ۸ میلی‌متری آرش رصافی با فیلم کوتاه «ورطه» از محصولات انجمن سینمای جوان حضور داشت و دو سال بعدتر هم در دوره دهم با محصول دیگری از انجمن با عنوان «کنکور» وارد میدان رقابت شد. آرش رصافی یکی از باسابقه‌ترین چهره‌های برخاسته از جریان سینمای جوان است که در دهه‌های مختلف در مقام کارشناس تولید و عضو هیأت‌های انتخاب و داوری، حضوری فعال در خانواده سینمای کوتاه ایران داشته است. او در دوره چهل‌ویکم جشنواره، عضو هیأت انتخاب و داوری بخش تجربی است.

سیروس حسن‌پور

کارگردان، فیلم‌نامه‌نویس و تهیه‌کننده‌ای است که به‌طور خاص در حوزه سینمای نوجوان، تجربه‌ها موفق را به سرانجام رسانده و حضور در رویدادهای بین‌المللی را هم با فیلم‌هایی همچون «تصمیم کبری» در دهه ۸۰ تجربه کرد. او که پیش از کارگردانی دستیاری مجید حمیدی در فیلم‌هایی همچون «باران» و «آواز گنجشک‌ها» را تجربه کرده بود، در دوران جوانی فیلم کوتاه «سرود سبز تلاش» را کارگردانی کرد و در دوره هشتم جشنواره فیلم کوتاه تهران بود که با این اثر در بخش ۱۶ میلی‌متری به رقابت با دیگر فیلمسازان جوان پرداخت.

مسعود امینی‌تیرانی

مسعود امینی تیرانی امروز یکی از کارگردانان، مستندسازان و مدیران فیلمبرداری معتبر و خوش‌سابقه در سینمای ایران است که در سال ۶۹ و زمانی که جشنواره فیلم کوتاه تهران دوره هشتم برگزاری را تجربه می‌کرد با فیلم کوتاه «غبار آلوده‌ها» در بخش ۸ میلی‌متری حضور پیدا کرد که این فیلم کوتاه از محصولات انجمن سینمای جوان بود. امینی تیرانی یک سال بعد و در دوره نهم هم با فیلم کوتاه «باران» در بخش مسابقه جوانان حضور پیدا کرد.

چهل و یکمین جشنواره بین‌المللی فیلم کوتاه تهران به دبیری مهدی آذریندار ۲۷ مهر تا ۲ آبان ۱۴۰۳ برگزار خواهد شد.

ارسال پیامک برای ۲۵ هزار مالک دارای خانه خالی در خراسان رضوی



مدیر کل راه و شهرسازی خراسان رضوی با تاکید بر اینکه شناسایی و معرفی خانه‌ای خالی منجر به پایان سوداگری در بازار مسکن می‌شود، گفت: نزدیک به ۴۰ روز قبل در استان برای حدود ۲۵ هزار نفر از افرادی که خانه‌های آنان خالی شناخته شده پیامک ارسال شده است، این افراد به مدت هفت روز فرصت دارند تا در سامانه املاک و اسکان اطلاعات خود را ثبت کنند تا بتوانند از معافیت مالیاتی برخوردار شوند.

وحید داعی در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به آخرین وضعیت سامانه املاک و اسکان و چگونگی معافیت از پرداخت مالیات بر خانه‌های خالی به بیان وضعیت قوانین وضع شده با محوریت خانه‌های خالی پرداخت و اظهار کرد: براساس قانونی که در سال ۱۴۰۰ در ارتباط با خانه‌های خالی مصوب شد، تمام افراد موظفند تا محل سکونتگاه خود را در سامانه املاک و اسکان تکمیل کنند که این املاک شامل تمام املاکی است که سند آن به نام مالک در سازمان ثبت و اسناد صادر شده است و دارای مالکیت نامیده می‌شود.

مدیر کل راه و شهرسازی خراسان رضوی بیان کرد: خانه آن دسته از افرادی که در سامانه، اطلاعات ملکشان را ثبت نکنند، به‌عنوان خانه خالی محسوب می‌شود و براساس قانون مصوب مجلس شورای اسلامی در سال اول ۶ برابر، در سال دوم ۱۲ برابر و در سال سوم ۱۸ برابر مالیاتی که به املاک تعلق می‌گیرد، مشمول جرائم می‌شوند. لذا به افرادی که می‌خواهند از معافیت مالیاتی استفاده کنند، پیشنهاد می‌کنیم تا اطلاعات خود را در سامانه املاک و اسکان ثبت کنند.

وی با اشاره به قوانین خراسان رضوی افزود: افراد می‌توانند به‌غیر از واحدی که در آن ساکن هستند، واحدهای دیگری نیز داشته باشند و آن را اجاره دهند.

داعی گفت: واحدها تا ۲۰۰ متر در خراسان رضوی برای تمام افراد معاف از مالیات است و صرفا بالاتر از این متراژ شامل مالیات می‌شود.

معافیت مالیاتی برای مالکان

وی درباره معافیت مالیاتی واحدها عنوان کرد: صاحب‌خانه‌هایی که ملک خود را به خانواده‌های داری سه فرزند، اقشار سه دهک پایین جامعه، افراد تحت پوشش بهزیستی و کمیته امداد اجاره دهند، مشمول معافیت مالیات بر درآمد اجاره قرار می‌گیرند.

مدیر کل راه و شهرسازی خراسان رضوی ادامه داد: مالکانی که قرارداد اجاره‌شان را دو ساله با مستاجر ببندند، شامل ۷۰ درصد معافیت مالیاتی می‌شوند. اگر قرارداد اجاره‌نامه سه ساله باشد از ۱۰۰ درصد معافیت مالیاتی برخوردار می‌شوند.

وی گفت: مالکان اگر اجاره خود را با ۱۵ درصد پایین‌تر از مبلغی که در سامانه کشف قیمت اجاره بهای استان اعلام شده است، تعیین کنند از ۵۰ درصد معافیت مالیاتی بهره‌مند می‌شوند.

داعی گفت: تمام این موارد مذکور مشروط بر این است که مالکان در سامانه املاک و اسکان، املاک محل سکونت و یا ملکی که در اختیارشان است را ثبت کنند.

مدیر کل راه و شهرسازی خراسان رضوی با بیان اینکه در خراسان رضوی نزدیک به ۴۰ روز قبل برای حدود ۲۵ هزار نفر از افرادی که خانه‌های آنان خالی شناخته شده پیامک ارسال شده، اظهار کرد: این افراد به مدت هفت روز فرصت دارند تا در سامانه املاک و اسکان اطلاعات خود را ثبت کنند تا بتوانند از معافیت مالیاتی برخوردار بشوند.

داعی بیان کرد: دیدگاه دولت برای مالیات خانه‌های خالی این است تا این املاک در اختیار مردم قرار گیرد و کمبود مسکن برطرف شود تا افراد به دنبال سوداگری و افزایش سرمایه خود از طریق فشار بر بازارهای مسکن نباشند و مستاجرین از وضعیت حباب کمبود خانه خارج شوند.

وی گفت: وظیفه شهرداری در خصوص خانه‌های خالی این است که خانه‌های خالی را شناسایی و معرفی کنند؛ زیرا مالیاتی که این افراد پرداخت می‌کنند به شهرداری‌ها تعلق می‌گیرد تا صرفا در بافت‌های فرسوده که نیاز به اعتبار دارند، هزینه کنند.

عضو هیأت علمی پژوهشکده گردشگری جهاد دانشگاهی مشهد گفت: پدیده رشد جمعیت شهری و حاشیه‌نشینی در شهرها، زحمی بر پیکر کلاترهایست که به مشکلات اجتماعی، فرهنگی و زیست‌محیطی دامن می‌زند و نیازمند توجه ویژه مدیریت شهری است. فرزانه رزاقیان، در گفت‌وگو با ایسنا در ارتباط با سکونتگاه‌های غیررسمی، اظهار کرد: سکونتگاه‌های غیررسمی موضوعی پر دامنه و دارای ابعاد مختلف است که در حاشیه شهرها شکل می‌گیرد و می‌تواند مشکلات متعددی را برای مدیریت شهری ایجاد کنند.

رزاقیان با اشاره به اینکه سکونتگاه‌های غیررسمی موضوعی پیچیده هستند، بیان کرد: بر اساس پیش‌بینی سازمان ملل متحد، تا سال ۲۰۵۰، ۶۸ درصد جمعیت جهان در شهرها ساکن خواهند شد؛ این افزایش جمعیت شهری باعث می‌شود که بسیاری از افراد از مناطق روستایی به شهرها مهاجرت کنند که خود می‌تواند منجر به بروز مشکلاتی از جمله حاشیه‌نشینی شود.

کاهش جمعیت روستانشین‌ها در پی افزایش جمعیت شهرنشینی وی درخصوص افزایش درصدی جمعیت شهرهای ایران در مقایسه با میانگین جهانی افزود: در ایران، جمعیت شهری از ۳۱ درصد در سال ۱۳۳۵ به ۷۴ درصد در سال ۱۳۹۵ افزایش یافته است. این تغییر نشان‌دهنده رشد قابل توجه جمعیت شهرنشین است و در نتیجه آن، جمعیت روستاها کاهش یافته است. در سطح جهانی نیز، جمعیت شهرنشین از ۳۴ درصد به ۵۴ درصد رسیده است که نشان می‌دهد ایران از متوسط جهانی در این زمینه پیشی گرفته است.

عضو هیأت علمی جهاد دانشگاهی مشهد در ادامه با بیان چالش‌های حاشیه‌نشینی خاطرنشان کرد: پدیده حاشیه‌نشینی یا سکونتگاه‌های غیررسمی، نوع خاصی از شهرنشینی است که با مشکلات پیچیده‌ای شامل آسیب‌های اجتماعی، فرهنگی، زیست‌محیطی و کالبدی همراه است.

وی افزود: سکونتگاه‌های غیررسمی معمولا خارج از قوانین و ضوابط شهرسازی شکل می‌گیرند و در حومه شهرها قرار دارند. عناوین مختلفی برای این نوع سکونتگاه‌ها وجود دارد؛ از جمله «زائغه‌نشینی» و «حومه‌نشینی». در ادبیات داخلی نیز اصطلاح «بافت‌های ناکارآمد» برای توصیف این نوع سکونتگاه‌ها به کار می‌رود که شامل مجموعه‌ای از انواع سکونتگاه‌ها است.

رزاقیان در ادامه گفت: طبق آمار سال ۱۳۹۵، تقریباً شش میلیون و ۲۰۰ هزار نفر، معادل ۹.۷ درصد جمعیت شهری کشور، در این نوع سکونتگاه‌ها زندگی می‌کردند. این رقم در سال‌های اخیر رو به افزایش بوده و پیش‌بینی می‌شود که اکنون از ۱۰ درصد نیز فراتر رفته باشد. افزایش جمعیت سکونتگاه‌های غیررسمی در ۲۰ سال گذشته

وی در خصوص حاشیه‌نشینی در شهر مشهد طبق آمارها بیان کرد: سکونتگاه‌های غیررسمی در ایران، به ویژه در حاشیه شهرها، پدیده‌ای است که هیچوقت کاهش نیافته و حتی متوقف هم نشده است؛ در واقع، در بازه‌ای از زمان همچنان در حال افزایش بوده و این روند ادامه دارد. به‌عنوان مثال، ۲۰ سال گذشته وضعیت به‌گونه‌ای متفاوت بود و آمار سکونتگاه‌های غیررسمی کمتر بود، اما به تدریج این جمعیت افزایش یافته

است. رزاقیان گفت: این روند از دهه ۱۳۳۰ آغاز شده و ناشی از مهاجرت‌های جمعیت روستایی به حاشیه شهرهای بزرگ‌تر است. همچنین، مهاجرت‌هایی مانند مهاجرت افغان‌ها به مشهد و نیز جابه‌جایی افراد از شهرهای کم‌برخوردارتر به مشهد، مانند سیستان و بلوچستان، همگی به این افزایش جمعیت دامن زده اند.

تصویب سند ملی توانمندسازی و ساماندهی سکونتگاه‌های غیررسمی عضو هیأت علمی گروه توسعه پایدار شهری و منطقه‌ای ادامه داد: آخرین سندی که در زمینه مقابله و رویکرد بهبود وضعیت سکونتگاه‌های غیررسمی تصویب شده، «سند ملی توانمندسازی و ساماندهی سکونتگاه‌های غیررسمی» است که در سال ۱۴۰۲ به تصویب رسیده است. طبق این سند، محله‌ها و محدوده‌هایی که به طور عمده مهاجران و مجبور و خارج از برنامه‌ریزی رسمی و قانونی در درون و یا خارج از محدوده‌های شهرها شکل گرفته‌اند، در غالب سکونتگاه غیررسمی شناخته می‌شوند.

رزاقیان با اشاره به جزئیات این سند، اظهار کرد: در ماده ۲ این سند، ویژگی‌هایی برای سکونتگاه‌های غیررسمی تعریف شده است که پنج دسته اصلی از جمله فقر و محرومیت، آسیب‌پذیری، وضعیت کالبدی، کیفیت ساخت و خدمات عمومی را شامل می‌شوند.

وی در ارتباط با موضوع فقر و محرومیت و آسیب‌پذیری، عنوان کرد: ساکنان این مناطق با درجات بالای فقر و محرومیت مواجه هستند و سطح مهارت و تحصیلات آن‌ها اغلب پایین است. همچنین ساکنان این مناطق نسبت به تکانه‌های اقتصادی و اجتماعی آسیب‌پذیرند و اولین قشری هستند که از تصمیمات کشوری آسیب می‌بینند و زندگی آن‌ها دچار تغییرات می‌شود. این عضو هیأت علمی جهاد دانشگاهی مشهد با اشاره به وضعیت کالبدی، از نکات مهم و قابل توجه در این زمینه افزود: این مناطق دارای گسست کالبدی با بخش‌های اصلی شهر هستند و نفوذپذیری کم و پیوند ضعیفی با شبکه معابر دارند. سازه‌های کم دوام و سطح اشغال مغایر با ضوابط رسمی شهرسازی، اینه‌ها فاقد پروانه ساختمانی یا سند رسمی مالکیت از دیگر ویژگی‌های کالبدی این نوع از سکونتگاه‌ها است.

رزاقیان در رابطه با کیفیت خدمات عمومی در این مناطق خاطرنشان کرد: این محله‌ها با کمبود خدمات روبنایی و زیربنایی مواجه‌اند، تراکم جمعیتی بالایی دارند و فاقد فضاهای عمومی مناسب برای تعاملات اجتماعی هستند.

وی در ادامه با اشاره به تاثیر زیرساخت‌ها در به وجود آمدن این مشکلات گفت: این ویژگی‌ها نشان‌دهنده مشکلات جدی در زمینه زیرساخت‌ها، خدمات عمومی و بهداشت در سکونتگاه‌های غیررسمی است. برای مثال، بسیاری از این محله‌ها فاقد خدمات دفع فاضلاب هستند که خود منجر به بروز بیماری‌ها و مشکلات بهداشتی می‌شود.

این عضو هیأت علمی گروه برنامه‌ریزی پایدار شهری در ادامه بیان کرد: با توجه به ویژگی‌های ذکرشده، می‌توان تعریفی جامع از سکونتگاه‌های غیررسمی ارائه داد. رزاقیان در خصوص بررسی سکونتگاه‌های غیر رسمی در مشهد، عنوان کرد:

سکونتگاه‌های غیررسمی در شهر مشهد، به ویژه در مناطقی مانند طبرسی شمالی، التیمور و گلشن، ویژگی‌های خاصی دارند که آن‌ها را از سایر مناطق متمایز می‌کند. این مناطق، هرچند در پهنه خدمات شهرداری مشهد قرار دارند، اما به لحاظ نوع سکونت و شرایط زندگی، شباهت زیادی به سکونتگاه‌های غیررسمی دارند. وی در ارتباط با آسیب‌پذیری سکونتگاه‌های غیر رسمی در مشهد خاطرنشان کرد: این مناطق اغلب در حریم‌های ممنوعه از جمله حریم رودخانه‌ها، گسل‌ها و شبکه‌های فشار قوی قرار دارند که آن‌ها را در برابر خطرات طبیعی آسیب‌پذیرتر می‌کند. همچنین کیفیت ساخت پایین، خطرات جانی و مالی را در زمان بروز حوادث طبیعی افزایش می‌دهد.

این عضو هیئت علمی جهاد دانشگاهی ادامه داد: تراکم جمعیتی در این مناطق به مراتب بالاتر از بافت‌های اصلی شهر است. همچنین معابر باریک و طولانی که هیچ راه خروجی ندارند، در زمان بروز حوادث می‌تواند خطرات بیشتری را به همراه داشته باشد. به عنوان مثال، در صورت بروز آتش‌سوزی، خودروهای آتش‌نشانی نمی‌توانند به راحتی به محل حادثه دسترسی پیدا کنند و مشکلاتی را برای ساکنین بوجود می‌آورد.

بیش از ۵۳ درصد از سکونتگاه‌های غیررسمی ناپایدار و بحرانی هستند رزاقیان درخصوص آمار و وضعیت بافت‌های ناکارآمد شهری گفت: به گزارش ستاد ملی بازآفرینی کشور، سکونتگاه‌های غیررسمی، بافت‌های فرسوده و بافت‌های تاریخی، به عنوان سه دسته از بافت‌های ناکارآمد شهری شناخته می‌شوند. وی ادامه داد: در سطح کشور، حدود ۱۶۲.۵ هکتار از این نوع بافت‌ها وجود دارد که شامل ۵ میلیون و ۸۳۰ هزار خانوار و جمعیتی بالغ بر ۱۹.۵ میلیون نفر است و از این میزان، حدود ۵۹ هکتار با جمعیت ۶ میلیون و ۲۰۰ هزار نفر به سکونتگاه‌های غیررسمی تعلق دارد؛ نکته نگران‌کننده این است که بیش از ۵۳.۲ درصد از سکونتگاه‌های غیررسمی ناپایدار و بحرانی هستند.

این عضو هیأت علمی جهاد دانشگاهی مشهد در ارتباط با توزیع سکونتگاه‌های غیررسمی در کشور افزود: توزیع سکونتگاه‌های غیررسمی در کشور یکسان نیست. استان خراسان رضوی با ۱۰۷ محله، بیشترین تعداد محلات حاشیه‌نشین در کشور را دارد. استان خوزستان با ۱۰۳ محله در رتبه بعدی قرار دارد، در حالی که استان‌هایی مانند چهارمحال و بختیاری و ایلام تنها ۳ و ۴ محله دارند.

رزاقیان افزود: شهر مشهد نیز از دهه ۳۰ با پدیده حاشیه‌نشینی مواجه بوده است. جمعیت این شهر از سال ۱۳۴۵ تا ۱۳۹۵ حدود ۸ درصد رشد کرده است و از یک میلیون و ۴۶۰ هزار نفر به ۳ میلیون نفر رسیده است. این اطلاعات نشان‌دهنده چالش‌های جدی در زمینه مدیریت سکونتگاه‌های غیررسمی و نیاز به برنامه‌ریزی مؤثر برای بهبود شرایط زندگی ساکنان این مناطق است.

این عضو هیأت علمی گروه توسعه پایدار شهری و منطقه‌ای با بررسی وضعیت سکونتگاه‌های غیررسمی مشهد بیان کرد: کالبد شهر مشهد از ۳۳ کیلومتر مربع در سال ۱۳۴۵ به ۳۰۰ کیلومتر مربع در سال ۱۳۹۵ رسیده است. در این گسترش کالبدی، برخی مناطق بدون برنامه‌ریزی مناسب توسعه یافته‌اند. طبق سرشماری



نفوس و مسکن سال ۱۳۹۵، حدود ۹۵۳ هزار نفر، معادل ۳۱.۴ درصد از جمعیت مشهد، در سکونتگاه‌های غیررسمی زندگی می‌کنند. به عبارت دیگر، از هر سه نفر مشه‌دی، یک نفر در این نوع سکونتگاه‌ها ساکن است.

آسیب‌های اجتماعی در این مناطق به حدی گسترده است که نیاز به بررسی و تحلیل عمیق‌تری دارد

رزاقیان ادامه داد: اگرچه آمار سال ۱۳۹۵ نشان‌دهنده این وضعیت است، اما با توجه به روند رشد جمعیت، تخمین زده می‌شود که اکنون تعداد ساکنان سکونتگاه‌های غیررسمی به حدود یک میلیون و ۲۰۰ هزار نفر رسیده باشد. با این حال، به دلیل عدم وجود مبنای رسمی برای ثبت دقیق این آمار، ممکن است اعداد واقعی بیشتر از این باشد و علاوه بر ابعاد کالبدی، باید به ابعاد اجتماعی نیز توجه کرد.

این عضو هیأت علمی جهاد دانشگاهی گفت: آسیب‌های اجتماعی در این مناطق به حدی گسترده است که نیاز به بررسی و تحلیل عمیق‌تری دارد. به طور کلی، شرایط زندگی در سکونتگاه‌های غیررسمی مشهد نیازمند توجه ویژه و برنامه‌ریزی مؤثر برای بهبود وضعیت ساکنان این مناطق است. وی فقدان نگاه و برنامه آمایشی، وجود اقتصاد غیر مولد، عدم تعادل های منطقه ای، مدیریت ناتوان برنامه ریزی فضایی، بی عدالتی اجتماعی و اقتصادی، بورس بازی زمین و مسکن و تمرکز سرمایه گذاری دولت در شهرها را از جمله مهمترین علل بروز حاشیه نشینی ذکر کرد.

رزاقیان در زمینه نگرش‌های برخورد با این پدیده نیز طی دوره های مختلف بیان کرد: در طی نگاهی گذرا به نحوه برخورد با پدیده اسکان غیررسمی می توان گفت که در دهه ۱۹۶۰، بسیاری از مسئولان این پدیده را نادیده گرفتند و تصور کردند که حاشیه‌نشینی یک مسئله گذراست که خود به خود حل خواهد شد، در دهه ۱۹۷۰، نگرش به حاشیه‌نشینی به عنوان یک «غده چرکین» تغییر کرد و سیاست‌هایی برای تخلیه و تخریب این نوع سکونتگاه اتخاذ شد. همچنین نظام نابرابری سرمایه‌داری از دهه ۷۰ تا ۸۰ میلادی بوجود آمد و سیاست‌ها به سمت خودیاری ساکنین تغییر کرد که بر اساس توانمندی و مهارت‌های آنها بود.

رزاقیان درخصوص مسکن اجتماعی و بهسازی سکونتگاه‌ها توضیح داد: از دهه ۸۰ تا ۹۰ میلادی، رویکرد مسکن عمومی یا اجتماعی مطرح شد که در ایران به شکل مسکن مهر ظهور پیدا کرد. این رویکرد بر این باور بود که دولت باید با ارائه یارانه‌های هدفدار به حل مشکل حاشیه‌نشینی کمک کند، پس از آن، توجه به بهسازی سکونتگاه‌ها معطوف شد که شامل تأمین حق مسکن و زیرساخت‌ها به بهره‌گیری از وضع موجود بود که به شهروندان در راستای تأمین مسکن کمک کند.

قوانین مهاجرت باید اجرا شوند؛

نبود امکانات بیش از حضور مهاجران مردم را عاصی کرده است



یک جامعه‌شناس گفت: وقتی درباره نارضایتی مردم از حضور مهاجران در کشور صحبت می‌کنیم نمی‌توانیم تمام این بار را گردن مهاجران افغان یا نفرت مردم از این افراد بیندازیم. مردم نارضایتی خود را ابراز می‌کنند چراکه معتقدند در شرایط کنونی اگر امکانی در کشور فراهم است باید در اختیار افراد جامعه و کسانی که در این آب و خاک به دنیا آمده‌اند قرار بگیرد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تجارت نیوز تجربه نشان داده است برخورد قهرآمیز با هیچ معضل اجتماعی نمی‌تواند اثر و نتیجه قابل قبولی از خود به جا بگذارد. این روزها اجبار مهاجران افغان به ترک ایران به یکی از معضلاتی تبدیل شده که رفته‌رفته بوی خشونت و انزجار به خود گرفته و در این بین اما هم عوامل اجتماعی و رسانه‌ای دخیل بوده‌اند و هم مسائل معیشتی و اقتصادی. اما آیا این همه هجمه به افرادی که زمانی نیروی محرکه این سرزمین بودند و در بسیاری از مشاغل که هیچ ایرانی‌ای حاضر به پذیرش‌شان نبود با حداقل حقوق کار می‌کردند و چرخ صنعت و تولید و اقتصاد کشور را به حرکت درمی‌آوردند راهکار درستی برای اخراج مهاجران غیرقانونی از کشور است؟

اینکه تازه بعد از این همه سال مسئولان به این فکر افتاده‌اند که قوانین برای مهاجران غیرقانونی در تمامی دنیا اجرا می‌شوند این سوال را پیش می‌آورد که چرا در گذشته و زمانی که افکار اجتماعی هنوز آماده پذیرش موج مهاجرت افغان‌ها به ایران نبود با این

مساله به شکل قانونی برخورد نشد؛ اما حالا که این افراد سال‌های سال در این کشور زندگی کرده‌اند و بسیاری از آنها با دختران یا پسران ایرانی ازدواج کرده و خانواده تشکیل داده‌اند این همه اصرار بر اخراج آنها از کجا نشأت می‌گیرد.

محرومیت در زندگی افغان‌های ساکن ایران جاری است

امان‌الله قزایی، جامعه‌شناس، در این باره به تجارت نیوز می‌گوید: «سروسامان دادن مهاجران افغان راهکار مناسبی است تا هم این افراد بتوانند از حداقل حقوق شهروندی کشوری که در آن به طور قانونی زندگی می‌کنند بهره‌مند شوند و هم مشکلات و معضلاتی که بر اثر افزایش تعداد مهاجران غیرقانونی به کشور ایجاد شده تا حد زیادی رفع شود.»

او می‌افزاید: «متأسفانه طی سال‌های گذشته مردم ما با مشکلات اقتصادی،

معیشتی و بیکاری به طور فزاینده‌ای مواجه شده‌اند. همین باعث شده در حال حاضر بسیاری از مردم به این فکر بیفتند که یکی از عوامل نبود کار برای جوان ایرانی همین حضور افغان‌ها در کشور است؛ همان‌طور که می‌دانیم، کارفرما از این افراد استفاده می‌کند زیرا هم می‌تواند بدون دردسرهای قانونی و بیمه و حقوق پایه و... نیروی کار جذب کند و از طرفی هم هر وقت دلش بخواهد بدون ترس از شکایت و... آنها را از کار اخراج می‌کند.»

برای مهاجران غیرقانونی رفتن از ایران بسیار بهتر است تا ماندن

این استاد جامعه‌شناسی توضیح می‌دهد: «اگر با دقت به این شرایط توجه کنیم متوجه می‌شویم که اتفاقا برای مهاجران غیرقانونی رفتن از ایران بسیار بهتر است تا ماندن و در معرض سوءاستفاده کارفرمایان واقع شدن. ضمن اینکه اکثر این افراد در فقر و

محرومیت به سر می‌برند و ممکن است عامل بروز برخی از بزه‌های اجتماعی باشند.» او ادامه می‌دهد: «بسیاری از کودکان این افراد حتی اگر یکی از والدین‌شان ایرانی باشد از داشتن شناسنامه و اوراق هویتی محرومند، از سوی دیگر ثبت‌نام آنها در مدارس همیشه با مشکل همراه بوده و همین رفتارها زمینه‌ساز بزه‌های اجتماعی می‌شود. همان‌طور که محرومیت افراد ایرانی هم می‌تواند باعث بروز و افزایش بزه‌های اجتماعی شود.»

مساله مهاجران افغان نیستند، نبود امکانات مردم را عاصی کرده

قزایی سپس با اشاره به اینکه تنها مهاجران افغان نیستند که در کشور ما حضور دارند و از امکانات استفاده می‌کنند می‌گوید: «مساله اینجاست که مسئولان در تقسیم امکانات کشور بین تمامی افراد حاضر در جامعه تعادل و توازن برقرار نکرده و در نتیجه موفق عمل نکرده‌اند؛ همین مساله مردم را عاصی کرده است. در حال حاضر بسیاری از دانشجویانی که در دانشگاه‌های مختلف ایران به‌رایگان یا با هزینه کم مشغول تحصیل هستند از کشورهایی نظیر چین، ونزوئلا و... آمده‌اند. در حالی که دانشجویان ایرانی برای اینکه بتوانند در دوره‌های کارشناسی و کارشناسی ارشد حتی در دانشگاه‌های دولتی تحصیل کنند باید هزینه‌هایی پرداخت کنند که برخی از آنها توانش را ندارند.»

او اضافه می‌کند: «پس وقتی درباره نارضایتی مردم از حضور مهاجران در کشور

صحبت می‌کنیم نمی‌توانیم تمام این بار را گردن مهاجران افغان یا نفرت مردم از این افراد بیندازیم. مردم نارضایتی خود را ابراز می‌کنند چراکه معتقدند در شرایط کنونی اگر امکانی در کشور فراهم است باید در اختیار افراد جامعه و کسانی که در این آب و خاک به دنیا آمده‌اند قرار بگیرد نه اینکه به دیگری که هیچ تعلق و عرفی به این سرزمین ندارند داده شود.»

قوانین مهاجرت باید اجرا شوند اما بدون روش‌های قهری

این استاد جامعه‌شناسی در ادامه به تجارت نیوز می‌گوید: «به هر حال قوانین در مورد مهاجران در تمامی کشورهای دنیا جاری و ساری است؛ اما ما اگر بخواهیم به فرهنگ مهمان‌نوازی ایرانی‌مان رجوع کنیم باید در نظر داشته باشیم که برخوردهای قهرآمیز چاره کار نیست. ساماندهی و ارائه مدارک هویتی به مهاجران می‌تواند آمار بزه‌هایی را که شاید برخی از آنها مرتکب شوند پایین بیاورد. از سوی دیگر نظارت بر جامعه مهاجران را ساده‌تر و سیستماتیک می‌کند.»

او صحبت‌های خود را این چنین به پایان می‌برد: «متأسفانه رفتارهایی که الان با این مهاجران صورت می‌گیرد به نوعی نادیده گرفتن قوانین هم به حساب می‌آید چون حتی مهاجرانی که مدرک هویتی دارند و اجازه اقامت گرفته‌اند نیز در این جمع‌آوری‌های دسته‌جمعی در معرض آزار و اذیت قرار می‌گیرند که این اصلا روش مناسبی برای ساماندهی نیست.»

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ - تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۷/۰۹

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزو- علی آب باریکی

۱۱/۹ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۴۷۶۹۰۱۱۰۰۳۶۰۳۰۳۰۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۵/۲۳ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزو- تصرفات مالکانه و بلا معارض اکرم عبدالمی پوچ فرزند رضا در شش‌دانگ یک‌باب ساختمان به مساحت ۱۰۶/۷۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰۵ فرعی مجزا شده از ۳۷ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۳ سبزو- خریداری از مالکیت رسمی عباس معمارزاده محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۷/۰۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ - تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۷/۰۹

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزو- علی آب باریکی

۱۱/۱۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۰۷۴۱۷۰۳۶۰۳۰۳۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابراهیم مهدوی زرنوخی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۰۶۹۰۰۶۱۶۸۴ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک‌باب ساختمان به مساحت ۱۳۱/۶۳ متر مربع قسمتی از اراضی شهر پلاک ۲۶۳۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از تمامی ورثه مالک رسمی امنه نجابتیان به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۵۲۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۵

سیدامین موسوی- رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۵۹۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۹

رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱۱/۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۲۷۸۸۰۱۵۰۰۳۶۰۳۰۳۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امان اله حاجی حسینی به شناسنامه شماره ۸۸۵ کدملی ۰۷۴۹۰۱۶۰۲۷ صادره تایباد فرزند حبیب اله در شش‌دانگ یک قطعه محوطه مشجر به مساحت ۳۵۸۷۹/۶۰ متر مربع پلاک شماره ۱۹ فرعی از ۲۴۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت احمد حاجی حسینی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۵۹۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۰۹

رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱۱/۸ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۴۴۹۸۰۱۱۰۰۳۶۰۳۰۳۰۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۵/۱۳ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزو- تصرفات مالکانه و بلا معارض فاطمه شاره فرزند عباس در شش‌دانگ یک‌باب ساختمان به مساحت ۹۱/۷۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۲۷۱ فرعی مجزا شده از ۱۳۷ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش سه سبزو- خریداری از مالکیت رسمی مهدی ذبیح الهی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۶۸۷

۱۱/۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۲۷۸۷۰۱۵۰۰۳۶۰۳۰۳۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امان اله حاجی حسینی به شناسنامه شماره ۸۸۵ کدملی ۰۷۴۹۰۱۶۰۲۷ صادره تایباد فرزند حبیب اله در شش‌دانگ یک قطعه محوطه مشجر به مساحت ۱۲۰۹۸۱/۲۵ متر مربع پلاک شماره ۱۹ فرعی از ۲۴۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل تمامیت مالکیت متقاضی و قسمتی از مالکیت نوراله حاجی حسینی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۵۹۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۹

رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱۱/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۲۷۸۵۰۱۵۰۰۳۶۰۳۰۳۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جهانشیر آرائی به شناسنامه شماره ۹ کدملی ۰۷۴۹۶۶۵۴۴۱ صادره تایباد فرزند ابراهیم در شش‌دانگ یک‌باب منزل به مساحت ۲۳۷/۵۰ متر مربع پلاک شماره ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت غلامحسین کریمدادی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۶۰۲۲۰۰۱۲۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مجتبی هراتی مقدم فرزند محمد هادی کد ملی ۰۸۴۹۸۹۸۷۱۷ بشماره شناسنامه ۸۳ صادره از فریمان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۹۷۸۲ متر مربع پلاک فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی ورثه عبدالحسین فلاحتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف. ۱۴۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۹ تاریخ انتشار