



۸
۷
۱۴۰۳

صبح امروز

خراسان رضوی

پیام حضرت آیت الله العظمی خامنه ای رهبر انقلاب اسلامی به مناسبت شهادت
حجت الاسلام والمسلمین سید حسن نصرالله دبیرکل شهید حزب الله لبنان؛

راه و مکتب سید مقاومت ادامه خواهد یافت



سید حسن نصرالله دبیرکل حزب الله لبنان به شهادت رسید

چه کسی جانشین او می شود؟

سید حسن نصرالله دبیرکل حزب الله لبنان به شهادت رسید

چه کسی جانشین او می شود؟



پیام حضرت آیت الله العظمی خامنه ای
رهبر انقلاب اسلامی به مناسبت شهادت
حجت الاسلام والمسلمین سید حسن نصرالله
دبیرکل شهید حزب الله لبنان؛

راه و مکتب سید مقاومت

ادامه خواهد یافت



ضربات جبهه‌ی مقاومت بر پیکر فرسوده و رو به زوال رژیم صهیونی کوبنده‌تر خواهد شد
بسم الله الرحمن الرحيم
انا لله و انا اليه راجعون
ملت عزیز ایران
امت بزرگ اسلامی

مجاهد کبیر، پرچمدار مقاومت در منطقه، عالم بافضیلت دینی، و رهبر مدبر سیاسی، جناب سید حسن نصرالله رضوان الله علیه، در حوادث دیشب لبنان به فیض شهادت نائل آمد و به ملکوت پرواز کرد. سید عزیز مقاومت پادشاه دهها سال جهاد فی سبیل الله و دشواریهای آن را در خلال یک پیکار مقدس دریافت کرد. در حالی شهید شد که سرگرم طراچی برای دفاع از مردم بی‌پناه ضاحیه‌ی بیروت و خانه‌های ویران‌شده و عزیزان پرپرشدگی آنان بود، همچنانکه دهها سال برای دفاع از مردم ستم‌دیده‌ی فلسطین و شهر و روستای غصب‌شده و خانه‌های تخریب‌شده و عزیزان قتل‌عام‌شده‌ی آنان طراچی و تدبیر و جهاد کرده بود. فیض شهادت پس از اینهمه مجاهدت حق مسلم او بود. دنیای اسلام، شخصیتی با عظمت را، و جبهه‌ی مقاومت پرچمداری برجسته را، و حزب الله لبنان رهبری کم‌نظیر را از دست داد، ولی برکات تدبیر و جهاد چند ده ساله‌ی او هرگز از دست نخواهد رفت. اساسی که او در لبنان پایه‌گذاری کرد و به دیگر مراکز مقاومت، جهت بخشید، با فقدان او نه تنها از میان نخواهد رفت، که به برکت خون او و دیگر شهیدان این حادثه استحکام بیشتر خواهد یافت. ضربات جبهه‌ی مقاومت بر پیکر فرسوده و رو به زوال رژیم صهیونی، بحول و قوه‌ی الهی کوبنده‌تر خواهد شد. ذات پلید رژیم صهیونی در این حادثه، به پیروزی دست نیافته است.

سید مقاومت، یک شخص نبود، یک راه و یک مکتب بود، و این راه همچنان ادامه خواهد یافت. خون شهید سید عباس موسوی بر زمین نماند، خون شهید سید حسن هم بر زمین نخواهد ماند. اینجانب به همسر گرامی سید عزیز که پیش از او فرزندان سید هادی را نیز در راه خدا داده، و به فرزندان گرامیش و به خانواده‌های شهیدان این حادثه و به یکایک افراد حزب الله و به مردم عزیز و مقامات عالی‌ی لبنان، و به سراسر جبهه‌ی مقاومت، و به مجموع امت اسلامی، شهادت نصرالله بزرگ و یاران شهیدش را تبریک و تسلیت عرض می‌کنم و در ایران اسلامی پنج روز عزای عمومی اعلام می‌نمایم. خداوند آنان را با اولیایش محشور فرماید.

والسلام علی عبادالله الصالحین

سید علی خامنه‌ای

۰۷/۰۷/۱۴۰۳

۱۶ فوریه ۱۹۹۲ یعنی تقریباً ۳۲ سال پیش خودروی دبیرکل حزب الله لبنان هدف حمله موشک هلی کوپترهای اسرائیلی قرار گرفت. سیدعباس موسوی، دومین دبیرکل حزب الله لبنان در این عملیات تروریستی ارتش اسرائیل همراه با همسر و فرزندش به شهادت رسید. زمان زیادی نگذشت که جوانی ۳۲ ساله به نام حسن نصرالله به عنوان دبیرکل این گروه لبنانی انتخاب شد. به گزارش فرارو، عصر جمعه اسرائیل حمله هوایی بسیار سنگینی به ضاحیه جنوبی بیروت □ منطقه تحت کنترل حزب الله □ انجام داد. رسانه‌های عبری به نقل از مقامات این رژیم گزارش دادند که مقر فرماندهی حزب الله مورد هدف قرار گرفته است. حجم بالای تخریب و با خاک یکسان شدن ساختمان‌هایی که مورد هدف قرار گرفتند ادعای رسانه‌های اسرائیلی مبنی بر استفاده از بمب‌های سنگرشکن را تأیید می‌کند.

بیانیه حزب الله

جنبش حزب الله لبنان ساعتی پیش طی بیانیه‌ای اعلام کرد:

«سید حسن نصرالله به‌همراه هم‌زمان شهید خود در طول ۳۰ سال مجاهدت، به درجه شهادت نائل شده است و سید حسن نصرالله بود که رزمندگان مقاومت را از پیروزی به پیروزی دیگر رهبری و فرماندهی کرد و پیروزی‌هایی مانند آزادسازی لبنان از اشغال اسرائیل در سال ۲۰۰۰ و نیز پیروزی در جنگ ۳۳ روزه ۲۰۰۶ تا نبرد حمایت و پشتیبانی از فلسطین و غزه را رقم زد.

در این بیانیه همچنین آمده است: مصیبت وارده را به صاحب عصر و زمان (رضوان الله تعالی علیه)، ولی امر مسلمین حضرت سید علی خامنه‌ای (مد ظله العالی) سایه‌دش مستدام، مراجع عظام، مجاهدین، مؤمنین، تسلیت عرض می‌نماییم. به ملت مقاومت، مردم صبور و مجاهد ما، همه ملت اسلام، همه آزادگان و مستضعفان جهان و خانواده محترم و صبور ایشان، به جناب آقای سید حسن نصرالله رضوان، دبیرکل حزب الله لبنان شهادتش در راه بیت المقدس و فلسطین و دریافت مدال امام حسین علیه السلام (مدال شهادت) تبریک عرض می‌نماییم و شهادت هم‌زمان وی را نیز که در پی یورش خائنانه صهیونیست‌ها به حومه جنوبی به

موکب پاک و مقدس او پیوستند، تبریک و تسلیت عرض می‌کنیم». حزب الله لبنان همچنین تأکید کرد که رهبری حزب الله با بالاترین، مقدس‌ترین و گرانقدرترین شهید در مسیر و راه پر فداکاری و شهید عهد می‌بندد که به جهاد خود در مقابله با دشمن، حمایت از غزه و فلسطین و دفاع از لبنان و استوار و شریف آن ادامه دهد.

جنبش مقاومت اسلامی لبنان همچنین در پایان بیانیه به مجاهدان سرافراز و دلاوران پیروز مقاومت اسلامی اطمینان داد که سید حسن نصرالله همچنان با اندیشه و روح و خط و رویکرد مقدس خود میان رزمندگان خواهد بود.

مروری بر زندگی دبیرکل شهید

حسن نصرالله دبیرکل شهید حزب الله، تحصیلات دینی خود را در شهرهای نجف، قم و بعلبک دنبال کرد. او ابتدا یکی از اعضای جنبش امل اسلامی لبنان بود. در جوانی و در حالی که گروه‌های چپ در لبنان و جنوب بسیار فعال بودند، در البازوریه واقع در نزدیکی صور در جنوب لبنان، نماینده جنبش امل شد. این جایگاه محلی، به عنوان اولین مسئولیت او در یک جنبش سیاسی ذکر می‌شود. او در مسجد صدر شهر صور با یک روحانی مدرس علوم دینی به نام سیدمحمد الغروی آشنا شد و با کمک او برای ادامه تحصیلات حوزوی به نجف رفت. نصرالله تحصیلاتش را در نجف نزد سیدعباس موسوی و آیت الله صدر ادامه داد و در سال ۱۹۷۸ مقدمات را به پایان رساند. در این دوران در کشور عراق تحولات سیاسی و امنیتی فراگیر شده بود. در این تحولات طلاب علوم دینی حوزه نجف همواره تحت تعقیب بودند. طلبه‌های لبنانی نیز در این دوران با اتهامات مختلفی از جمله هم‌کاری با حزب الدعوه عراق، همکاری با جنبش امل در لبنان و یا ارتباط با حزب بعث حاکم بر سوریه مواجه بودند.

نصرالله به دلیل فشارهای موجود در عراق به لبنان برگشت و در حوزه علمیه بعلبک مشغول به تحصیل و تدریس شد. در کنار تحصیلات حوزوی، سید از آموزش‌های نظامی غافل نماند و دوره‌های مختلف چریکی را پشت‌سر گذاشت. سیدحسن به دلیل توانایی در مدیریت و فرماندهی، به عنوان نماینده

مهم‌ترین وقایع دوران سیدحسن نصرالله

سید مقاومت در ۳۲ سالگی که دبیرکلی حزب الله را بر عهده داشت، با وقایع تلخ و شیرین زیادی روبرو شد. سال ۱۹۹۷ فرزند ارشدش هادی در جریان عملیاتی در اسرائیل به شهادت رسید و پیکرش یک سال بعد در جریان یک مبادله به لبنان بازگشت. سال ۲۰۰۰ جنوب لبنان آزاد شد و اسرائیل از این منطقه عقب‌نشینی

کرد. سال ۲۰۰۶ جنگ ۳۳ روزه لبنان رخ داد. سال ۲۰۰۸ دوست قدیمی و دست راست سیدحسن نصرالله، عماد مغنیه به عنوان فرمانده شاخه نظامی حزب الله در دمشق توسط اسرائیل ترور شد.

از سال ۲۰۱۱ بحران در سوریه آغاز شد و با فراگیر شدن مساله تروریسم تفکیری و ظهور مجدد القاعده و تولد داعش، نیروهای حزب الله نیز در این جنگ حضور داشتند و همچنین آموزش نیروهای مقاومت در کشورهای دیگر را نیز بر عهده می‌گرفتند. سال ۲۰۱۶ نیز مصطفی بدرالدین معروف به سید ذوالفقار که جایگزین عماد مغنیه شده بود، در سوریه به شهادت رسید. در دوران دبیرکلی سیدحسن نصرالله، نقش سیاسی حزب الله در لبنان نیز افزایش پیدا کرد. درگیری‌های حزب الله با اسرائیل پس از ۷ اکتبر و آغاز کشتار غیرنظامیان افزایش پیدا کرد و طی روزهای گذشته و پس از موج ترورهای اسرائیل، بار دیگر اوج گرفت.

چه کسی جایگزین نصرالله خواهد شد؟

علی فیاض نماینده سابق پارلمان لبنان و از اعضای ارشد حزب الله، سال ۱۳۸۹ در گفتگویی که با خبرگزاری حوزه انجام داد، سازوکار انتخاب دبیرکل را اینگونه توصیف کرد: «چند سالی است که دبیرکل خود این شورا از طرف اعضای مجالس (شوراهای) حزب و مسئولین حزب، اعم از مسئولین درجه دوم و سوم، انتخاب می‌شود.» مشخص نیست که همین سازوکار همچنان وجود دارد یا نه.

شخص سیدحسن نصرالله در سال ۱۹۹۲ و پس از ترور سیدعباس موسوی توسط شورای تصمیم‌گیری حزب الله به عنوان دبیرکل انتخاب شد. این سازوکار الان هر چه باشد، احتمالاً انتخاب دبیرکل با مشورت و کسب نظر از تهران انجام می‌شود. به نظر می‌رسد که شیخ نعیم قاسم قائم مقام دبیرکل حزب الله و از چهره‌های قدیمی جریان سیاسی شیعه در لبنان، یا سید هاشم صفی‌الدین معاون اجرایی حزب و از چهره‌های قدیمی مقاومت که برآوردها خبر از زنده بودن او می‌دهند، گزینه‌های جایگزینی سیدحسن نصرالله باشند.



محمد مهدی سیدناصری

انفجار پیجرها در لبنان با استفاده از موادی که روی باتری این دستگاه‌ها نصب و به شهادت ۱۲ نفر و ۲ کودک و جراحت و آسیب جدی نزدیک به ۴ هزار نفر منجر شد، همگی به صورت هماهنگ و در ساعت ۳ و ۳۰ دقیقه روز ۱۷ سپتامبر ۲۴/۲۰۲۴ شهریور ۱۴۰۳ در جای جای لبنان به وقوع پیوست. این اقدام فصل جدیدی از مواجهات در منطقه‌ی خاورمیانه را به وجود آورد. این که حملات با سلاح‌های جدید یا سایبری بیش و برجسته‌تر از پیش در دستور کار مخاصمان قرار گرفته است و به نظر می‌رسد در آینده باید جنگ‌های آخرالزمانی و استفاده از ابزارهای تکنولوژیک به عنوان «سلاح‌های جنگی جدید» را شاهد باشیم. این که چگونه می‌توان به این ابزارها، عنوان «سلاح» داد، این که در صورت استفاده از این سلاح‌ها، آیا «حمله مسلحانه» یا «توسل به زور» طبق حقوق بین‌الملل صورت گرفته است و دامنه‌ی این توسل به زور چیست و متعاقباً در چه صورتی و با چه ابزارهایی دولت آسیب‌دیده می‌تواند عمل متقابل انجام دهد و چه عملی متناسب خواهد بود، این که چگونه این حملات قابل انتساب به دولت خاطی است، و بسیاری موارد دیگر، مباحثی هستند که از زمان انفجار پیجرها در فضای حقوقی و سیاسی شکل گرفته‌اند.

آیا پیجر سلاح محسوب می‌شود؟ بیانی‌هی ۱۸۶۸ سنت‌پترزبورگ سلاح‌های ناشی از فناوری را به‌خوبی معرفی کرده است. «هر سلاحی که منتهی به رنج یا ناتوانی نیروی نظامی طرف مقابل شود، معایر حق انسانی است» همین رویکرد در پروتکل اول الحاقی ۱۹۷۷ میلادی به کنوانسیون‌های چهارگانه ژنو ۱۹۴۹، تحت «سلاح‌های جدید» (ماده ۳۶) گنجانده شد. این ماده دولت‌ها را موظف می‌کند قبل از به کارگیری

انفجار پیجرها فصل جدیدی از مواجهات خاورمیانه را به وجود آورد

استفاده از ابزارهای تکنولوژیک و نقض حقوق کودکان در جنگ‌های آخرالزمانی

هر سلاح، ابزار یا روش نوین جنگی، از قانونی بودن آن اطمینان یابد. در این تعریف «شرایط به کارگیری سلاح» است که آن را مشمول قانونی بودن یا غیرقانونی بودن می‌کند. ماده ۳۶ بیان می‌کند به کارگیری یک سلاح، ابزار یا روش جدید جنگی ناقض حقوق بین‌الملل و ممنوع است... یکی از مهم‌ترین تلاش‌های جامعه‌ی حقوق‌دانان بین‌المللی برای مقید کردن رفتارهای دولت‌ها در فضای سایبری، دستورالعمل سال ۲۰۱۳ میلادی تالین در استونی است. این دستورالعمل درباره‌ی حقوق بین‌المللی فضای سایبر در مواد مختلف از جمله ماده ۴۲ به مساله حملات سایبری و عملیات سایبری بر اساس همین تعریف اشاره می‌کند. اما این حمله به‌طور بالقوه برخی از مقررات حقوق بی‌الملل حقوق بشر از جمله اصل تناسب و احتیاط جهت جلوگیری از آسیب رساندن به غیرنظامیان از جمله کودکان را نقض کرده‌اند. کودکان آیین‌ه تمام‌نمای اشخاص بی‌دفاع در مخاصمات مسلحانه هستند، با این حال در سراسر جهان، طرف‌های متخاصم یکی از اساسی‌ترین قواعد مخاصمات مسلحانه را نادیده می‌گیرند و آن حمایت از حقوق کودکان است. ماهیت طولانی مخاصمات امروزی آینده‌ی تمام نسل‌های کودکان را تحت تأثیر قرار داده است. با عنایت به اسناد بین‌المللی و منطقه‌ای متعدد و توجه ویژه‌ی دولت‌ها و سازمان‌های جهانی و منطقه‌ای و پیشرفت سریع حقوق بشر و بشردوستانه و نهادهای ناظر بر حسن اجرای این حقوق و همچنین حساسیت و آگاهی بیش از پیش افکار عمومی نسبت به حقوق کودکان در مخاصمات مسلحانه و بیداری وجدان جهانی، به نظر می‌رسد که باید حقوق کودک در مخاصمات مسلحانه را جز حقوق مسلم و بدیهی مورد قبول جامعه جهانی بدانیم و بپذیریم که حقوق کودک در این حوزه پذیرش عام یافته و وارد عرصه‌ی حقوق بین‌الملل عرفی شده

است. هرچند که می‌بایست اعتراف کرد کودکان هنوز هم نیازمند حمایت هرچه بیشتر جامعه جهانی در برابر مخاصمات مسلحانه هستند؛ چه در سطح بین‌المللی با انعقاد کنوانسیون مجزا در همین ارتباط، و چه در سطح منطقه‌ای. اما در جنگ‌های جدید عاملی که بسیار برجسته شده است درکی است که بر اساس سیاست هویت شکل گرفته که خود منتج به شکستن هنجارها و نقض قواعد بین‌المللی شده است، عاملی که بیشتر به اهداف سیاسی و منافع دولت‌ها پرداخته است تا انسانیت. در طول قرن‌ها، حقوق مخاصمات مسلحانه در پوشش‌های مختلف خود، همواره تمرکز خود را بر قاعده‌مند ساختن درگیری‌های مسلحانه جهت محافظت از قربانیان جنگ معطوف کرده است. از آغازین سال‌های قرن نوزدهم و در پاسخ به توسعه‌ی فناوری نظامی و آداب و رسوم اجتماعی رایج آن زمان، قواعد مخاصمات مسلحانه شروع به رسمی شدن و بازتاب چارچوبی کرده که امروزه به آن آشنا هستیم. یکی از ویژگی‌های قابل توجه این چارچوب، انعطاف پذیری تکاملی آن است. تلاش نظام بین‌المللی حقوق بشر و حقوق بین‌الملل بشردوستانه، همواره بر کاهش آلام ناشی از جنگ و به حداقل رساندن آثار بلندمدت آن در زندگی و رشد کودکان بوده که از جمله منطق‌های اصلی تدوین قوانین مرتبط با حقوق نظامیان و غیرنظامیان و همچنین تعیین مکان‌های امن و میدان‌های جنگ بوده است؛ منطقی که سعی می‌کند تا ستاره آسمان کودکان به موشک تبدیل نشود و زمین بازی شان هدف بمباران قرار نگیرد. بدیهی است دستیابی به چنین آرمان والایی، مستلزم اقدامات بین‌المللی و تلاش‌های دیپلماتیک است تا امکان حمایتی همه‌جانبه از حقوق کودکان فراهم شود. به هر روی، نباید فراموش کرد که حتی جنگ هم قواعدی دارد؛ قواعدی که به دنبال آن است تا نور حقوق بشر را

میان تاریکی‌های جنگ بتاباند.

این انعطاف‌پذیری اجازه داده است تا این حقوق به گونه‌ای تکامل یابد که با پیشرفت‌های صورت گرفته در فن‌آوری و تاکتیک‌های به کار رفته در درگیری‌های مسلحانه سازگاری یافته و مجموعه اقداماتی را برای ممنوعیت استفاده از سلاح‌ها و تاکتیک‌های خاص در برگیرد. نکته‌ی قابل توجه در این خصوص این مساله است که حقوق مخاصمات مسلحانه انعطاف پذیری خود را از طریق اصول تعیین کننده زیربنایی خود نشان داده است. اهم این اصول که عبارتند از: ضرورت نظامی، رعایت معیارهای انسانی، تمایز و تناسب، کیفیتی دیرپا دارند و معیاری را ارائه می‌دهند که براساس آن می‌توان تحولات فناوری و تاکتیک‌ها را از نظر قانونی بودن آنها ارزیابی کرد. با ظهور تسلیحات نوین با ماهیت و نوع کاربری متفاوت در میداین نبرد در منازعات اخیر منطقه‌ای و بین‌المللی و توسعه روزافزون تسلیحات از نوع خودگردان، هوشمند، و متفکران حوزه حقوق مخاصمات مسلحانه را بر آن داشته که نسبت به امکان‌سنجی رعایت اصول و مقررات ناظر بر حقوق بشردوستانه بین‌المللی و نیز مسؤولیت دولت‌های دارنده و به کارگیرنده این نوع تسلیحات مذاقه کرده و مباحث نظری و کاربردی این حوزه را مورد بررسی و تحلیل قرار دهند. به بیان دقیق‌تر این شائبه برای برخی به وجود آمده که اصول و قواعد حقوق بین‌الملل بشردوستانه برای انطباق با نوع جدید تسلیحات به کلی ناکارآمد و منسوخ شده‌اند و در مقابل برخی معتقدند همین اصول و قواعد بین‌المللی موجود برای تنظیم روابط خصمانه دولت‌ها کفایت می‌کند؛ اما واقعیت این است که با وجود پیشرفت‌های چشمگیر حوزه فناوری، این قواعد و اصول همچنان به حیات خود ادامه می‌دهند؛ در واقع خاستگاه این قواعد

که وجدان عمومی است و نیز انعطاف قواعد حقوق بشردوستانه انطباق آن را با مخاصمات جدید ممکن می‌سازد.

هرچند جنگ‌افزارهای جدید همچون هر پدیده نوظهور دیگری موجب چالش حقوقی برای سازندگان و تنش میان کشورها بوده‌اند لیکن می‌توان با تنظیم مقررات خاص از این تنش‌ها کاست. هرچند شاید اصول کلی ناظر بر مخاصمات مسلحانه کفایت کند ولی در این حوزه نیازمند روزآمدی مقررات حاکم بر آنها هستیم تا با نگرشی پیشگیرانه بتوان از تنش میان دارندگان این سلاح‌ها جلوگیری کرده و حدود استفاده از آن‌ها را ضمن مقررات بین‌المللی و در پرتو مسؤولیت بین‌المللی دولت بالأخص از نوع مسئولیت مشدد شخص کرد.

کودکان به‌عنوان بخشی از جامعه که به بیشترین حمایت در برابر خشونت و آزار جنسی و سوءتغذیه و شرکت در مخاصمات مسلحانه نیاز دارند معمولاً در دوران تنش و نزاع‌های مسلحانه به فراموشی سپرده می‌شوند و در این فضای بی‌کیفری به فراخور، مورد سوءاستفاده نیروهای نظامی قرار می‌گیرند. جامعه‌ی جهانی در حمایت از حقوق کودکان در مخاصمات مسلحانه، اقدامات قابل توجهی در عرصه‌ی بین‌المللی و منطقه‌ای انجام داده است. از جمله اقدامات بین‌المللی می‌توان به اعلامیه‌ی حقوق کودک (۱۹۵۹)، کنوانسیون حقوق کودک (۱۹۸۹)، کنوانسیون کنوانسیون‌های چهارگانه ژنو و پروتکل‌های الحاقی آن، و پروتکل اختیاری کنوانسیون حقوق کودک ۱۹۸۹، مصوب (۲۰۰۰) اشاره کرد. همچنین در مورد اقدامات منطقه‌ای، می‌توان به منشور آفریقایی حقوق و رفاه کودک (۱۹۹۰)، منشور اجتماعی اروپا (۱۹۹۶)، کنوانسیون اتحادیه‌ی آفریقا برای حمایت و کمک به آوارگان داخلی در آفریقا (۲۰۰۹)، و کنوانسیون آمریکایی حقوق بشر (۱۹۶۹) اشاره کرد.

۱۱/۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۱۱۰۰۴۶۵۴ مورخه هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض طبقه رباط جزئی فرزند علی اکبر در شش‌دانگ یک‌باب ساختمان به مساحت ۹۶/۰۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳۳۰۲ فرعی مجزا شده از ۷۰۶۸ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزواری خریداری از مالکیت رسمی محمدعلی نوروزی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردوئیت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۱-۷۰۳ مالف ۴۰۳/۰۶/۲۴ تاریخ انتشار نوبت اول ۴۰۳/۰۶/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۴۰۳/۰۷/۰۸

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری-علی آب باریکی

۱۱/۲ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۱۱۰۰۵۱۶۵ مورخه هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض حسین همایونی پورفرزند علی محمد و ماه افروز بهمدی فرزند غلامرضا تامت دو دانگ و چهار دانگ در شش‌دانگ یک‌باب /یک قطعه زمین مزروعی ساختمان به مساحت ۹۵/۰۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵۴ فرعی مجزا شده از ۷۹۹ فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزواری خریداری از مالکیت احمد زارعی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردوئیت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۱۲ مالف ۴۰۳/۰۶/۲۴ تاریخ انتشار نوبت اول ۴۰۳/۰۶/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۴۰۳/۰۷/۰۸

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری-علی آب باریکی

۱۱/۳ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۱۱۰۰۲۶۴۴ مورخه هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض علی جمال ترشیزی فرزند حسن در شش‌دانگ یک‌باب ساختمان به مساحت ۱۱۶/۹۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۵۳۳ فرعی مجزا شده از ۷۵۷ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری خریداری از مالکیت رسمی سید علی ایزی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردوئیت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۷۲۱ مالف ۴۰۳/۰۶/۲۴ تاریخ انتشار نوبت اول ۴۰۳/۰۶/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۴۰۳/۰۷/۰۸

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری-علی آب باریکی

۱۱/۴ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۰۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مهدی طارمی به شماره شناسنامه ۲۲۲۶ کد ملی ۰۹۲۷۹۲۰۰۴۵ صادره از مشهد فرزند محمد حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت / شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۷۰۰ متر مربع قسمتی پلاک شماره ۴۳ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۴۰۳/۰۶/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۴۰۳/۰۷/۰۸ مالف ۳۲۲۱

که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۴۰۳/۰۶/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۴۰۳/۰۷/۰۸ مالف ۳۲۲۳

حسن ابوترابی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

۱۱/۵ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۸۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای رضا جان قربان لاریجه به شناسنامه شماره ۲۵۲ کد ملی ۰۹۴۰۸۹۳۹۷۵ صادره مشهد فرزند عبدالله مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی کریم کریمی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و با عنایت به نامه شماره ص / ۳۶۱۵۶۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ مدیریت محترم جهاد کشاورزی که با صدور سند مخالفت نموده و موافقت اداره مسکن شهرسازی و بررسی‌های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت / شش‌دانگ یک باب محوطه مشتمل بر بنا و اشجار به مساحت ۱۵۳۶/۷۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۰۵ فرعی از ۹۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۴۰۳/۰۶/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۴۰۳/۰۷/۰۸ مالف ۳۲۲۱

حسن ابوترابی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز

صبح امروز

خراسان رضوی

یکشنبه ۸ مهر ۱۴۰۳ / سال هفتم / شماره ۱۸۶۸

Vol.3.No.1868 / September 29,2024

www.sobhe-emrooz.ir

sobhe.emrooz.news@gmail.com

سیاست خارجی

۳

دولت تکلیف یارانه نقدی را مشخص کرد؟



سیاست‌های دولت درباره یارانه نقدی هنوز کاملاً مشخص نشده است. مشخصاً تکلیف کالابریگ معلوم نیست. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل

از اقتصاد ۲۴- سیاست‌های مرتبط با یارانه نقدی در دولت چهاردهم هنوز به‌طور واضح مشخص نشده است، به خصوص در خصوص برنامه کالابریگ که به عنوان یک ابزار مقابله با تورم برای خانواده‌های کم درآمد عمل می‌کند، رویکرد دقیق دولت جدید هنوز اعلام نشده است. بیش از ۱۳ سال از آغاز اجرای هدفمندی یارانه‌ها می‌گذرد و تاکنون ۱۶۳ مرحله از یارانه نقدی به حساب خانوارهای مشمول واریز شده است؛ اما همچنان، با تغییر دولت‌ها این بحث مطرح می‌شود که سیاست‌های یارانه‌ای که تقریباً همه به آن انتقادهایی دارند، در دولت جدید تغییر می‌کند یا نه.

دولت چهاردهم در شرایطی روی کار آمد که بحث تمدید طرح تشویقی کالابریگ (فجرانه) در دولت سیزدهم ناتمام مانده بود و از سوی دیگر آمارها از محقق نشدن منابع اختصاصی طرح یارانه‌ها حکایت داشت.

از زمانی اجرای قانون هدفمندی یارانه‌ها تاکنون، از یک‌سو یارانه‌بگیران به‌خصوص در دهک‌های پایین چشم‌انتظار تغییر رقم یارانه نقدی همگام با تورم و رشد قیمت کالاهای اساسی و انرژی هستند و از سوی دیگر، دولت‌ها در تکاپو برای اینکه منابع مکفی برای توزیع یارانه نقدی فراهم کنند.

در این میان، طرح کالابریگ الکترونیک به‌عنوان یک پیوست معیشتی برای اجرای سیاست حذف دلار ۴۲۰۰ تومانی، روزه‌ای برای تقویت معیشت اقشار ضعیف، بدون نیاز به تغییر رقم یارانه نقدی عمومی باز کرد و به‌ویژه با اجرای طرح فجرانه، نظر مثبت بسیاری از سیاست‌گذاران حوزه رفاه را به خود جلب کرد.

این طرح سه ماهه که از دهه فجر ۱۴۰۲ آغاز شده بود، در حالی در بهار ۱۴۰۳ به پایان رسید که با شهادت آیت‌الله رئیسی و اتمام عمر دولت سیزدهم، فرصتی برای تعیین تکلیف آن دست نداد. حال، خانوارهایی که به مدد طرح فجرانه توانسته بودند معیشت خود را با هزینه پایین‌تر تأمین کنند، در انتظار تصمیم دولت جدید برای نحوه اجرای این طرح هستند. انتظارات برای واقع‌کردن مبلغ یارانه نقدی یک‌طرف ماجراست؛ سوی دیگر ماجرا منابع تأمین شده برای اجرای این طرح است که بنا به اظهارات سخنگوی سازمان هدفمندی یارانه‌ها، منابع تعیین شده برای هدفمندی‌سازی یارانه‌ها در ۶ ماهه امسال محقق نشده و این حوزه عملاً با کسری قابل توجه منابع روبروست.

طیبه حسینی، چندی پیش در پاسخ به پیگیری رسانه‌ها در مورد احتمال تغییر رقم یارانه نقدی، گفته بود به دلیل کسری منابع، رقم یارانه تغییر نمی‌کند و هیچ برنامه‌ای برای افزایش این مبلغ یارانه وجود ندارد.

به گفته حسینی، در نیمه اول سال جاری، از مجموع منابعی که باید برای هدفمندی یارانه‌ها محقق می‌شد تقریباً ۵۳.۵ درصد محقق شده و ۴۶.۵ درصد کسری منابع وجود دارد.

طبق قانون بودجه، سازمان هدفمندی‌سازی یارانه‌ها به ازای هر نفر مشمول در دهک‌های اول تا سوم ۴۰۰ هزار تومان به ازای هر فرد در دهک‌های چهارم تا نهم ۳۰۰ هزار تومان یارانه پرداخت می‌کند.

طبق قانون دولت‌ها مکلف به حذف یارانه ثروتمندان هستند؛ اما به‌جز سال ۱۳۹۳ که ضمن دعوت مردم برای انصراف از دریافت یارانه نقدی، بخشی از مشمولان نیز حذف شدند، هیچ اقدام گسترده‌ای برای حذف یارانه‌بگیران فاقد شرایط انجام نشده است.

در یکی دو سال اخیر با تجهیز داده‌های پایگاه اطلاعات رفاه ایرانیان و برگزاری آزمون وسیع ۶ ماهه، فرایند حذف محدود افراد در دهک بالا و اضافه کردن مشمولان جدید در حال انجام بوده و در پایین امسال نیز با اجرای آزمون وسیع جدید، احتمال تغییر در ترکیب یارانه‌بگیران وجود دارد؛ البته این تغییرات محدود بوده و در حد حذف و اضافه چند هزار نفر خواهد بود.

کوه «همستر» موش زایید

کاربرانی که ماه‌ها وقت خود را هدر دادند، هزینه‌های زیادی بابت اینترنت و فیلترشکن پرداختند و گاه چند دستگاه گوشی را درگیر بازی کردند و درنهایت به این نکته رسیدند که «پنیر مجانی تنها در تله موش پیدا می‌شود». به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم،

و هزینه اینترنت و فیلترشکن و استهلاک گوشی، رقمی بسیار ناچیز است به گونه‌ای که حالا دیگر بسیاری، از «همستر کامبت» به عنوان بزرگ‌ترین کلاهبرداری تاریخ ایردراپ‌ها یاد می‌کنند. پیشتر گزارش‌هایی از بروز اختلافات بین موسسان و سرمایه‌گذاران همستر منتشر شده بود.



این شرکت‌ها چطور و با چه سازوکاری به این وام‌ها دسترسی دارند؟

البته وام‌ها دو مدل مختلف دارند و برخی فروشی هستند و برخی احتمالاً با خود بانک در ارتباط باشند.

وام با فتنه‌های متفاوت

وام‌هایی که به اصطلاح فروشندگان، مظنه قیمت دارند گویا ۲۵ تا ۵۵ میلیون تومان قیمت می‌خورد و برای خرید وام‌های خرد تا سقف ۱۵۰ میلیون تومان هزینه کمتر می‌شود. در تماس با یکی از این شرکت‌ها، متولی پاسخگویی گفت که وام ۳۰۰ میلیون تومانی است و هزینه آن رقمی حدود ۱۰۰ میلیون تومان است و این یعنی رقم وامی که به شخص پرداخت می‌شود، ۲۰۰ میلیون تومان است و باید سفته پرداخت کنیم و در این روش نیز تنها به دو مدل سفته نیاز است، یکی به رقم ۳۰۰ میلیون تومان و یکی دیگر به رقم ۱۵۰ میلیون تومان که هزینه ضرر و زیان شرکت در صورت عدم پرداخت وام خواهد بود. این البته در حالی بود که فروشنده این وام خودش را بسیار منصف می‌دانست و می‌گفت رقم خرید چنین وامی ۱۲۰ تا ۱۵۰ میلیون تومان نیز هست!

تبلیغات وام مجاز و یا غیرمجاز؟

این مدل تبلیغات وام در شرایطی انجام می‌شود که علیرضا قیطاسی دبیر شورای هماهنگی بانک‌های دولتی و نیمه دولتی در دی ماه سال ۱۴۰۲ گفته بود: «تبلیغات خرید و فروش وام صد درصد خلاف است. بانک‌ها یک دستورالعملی دارند که روی سایت آن‌ها بارگزاری شده و اگر مستقیم خود بانک تبلیغاتی برای وام داشته باشد در چارچوب مقررات مشکلی نیست، اما موارد دیگر که در جاهای مختلف وجود دارد و مشاهده می‌شود خلاف مقررات و قانون است و دستگاه‌های نظارتی حتماً با آن‌ها برخورد می‌کنند. قطعاً اگر تبلیغات خلاف مقررات و چارچوب قانونی از سوی خود بانک‌ها هم رخ دهد بانک مرکزی هم آن را بررسی و رسیدگی می‌کند و مطلوب است مردم به آگهی‌های تبلیغات خیابانی

در خصوص خرید و فروش وام توجه نکنند»

عجیب اینکه با تأکید بر روی ممنوعیت این وام‌ها نه تنها تعداد شرکت‌ها کمتر نشده که حتی به تعداد آنان نیز اضافه شده است.

وام ۲۴ ماهه بدون ضامن و دریافت مستقیم از بانک!

در مورد دیگری یکی از شرکت‌ها که در تبلیغات خود بر روی سابقه ۷ سال تأکید داشت گفت که برای وام ۱۰۰ میلیون تومانی با بازپرداخت ۲۴ ماهه باید رقمی نزدیک به ۱۷۰ میلیون تومان در ۲۴ ماه به بانک بازپرداخت شود و این به معنای اقساطی نزدیک به ۷ میلیون تومان برای هر ماه است. البته بازاریاب این شرکت گفت که تنها بیمه‌ای که حتماً کارفرما آن را صادر کرده باشد به همراه سفته لازم است. همچنین این شرکت خاص تأکید داشت که با هیچ مدل بیمه خوداشتغالی نیز این وام صادر نمی‌شود و درباره هزینه‌ها نیز با بی‌حوصلگی گفت برای اطلاعات بیشتر با مدارک به دفتر باید مراجعه کنید.

رشد شرکت‌های پرداخت وام و تأکید مدیران بانکی بر تخلف

عجیب اینکه نه تنها شرکت‌های تبلیغ کننده این وام‌ها در حال رشد هستند و حتی سوابق خود را برای اطمینان مطرح می‌کنند، در مقابل مدیران بانک مرکزی اساساً آن را تخلف می‌دانند.

کورش پرویزیان، رئیس شورای عالی کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی کشور نیز پیش از این درباره آگهی تبلیغات خرید و فروش وام در برخی سایت‌ها و خیابان‌ها گفته بود: «اصلاً چنین چیزی به شکل رسمی

نداریم. در شبکه بانکی به سبب آن که تحت نظارت بانک مرکزی است تمام عقود بانکی با چارچوب ابلاغی بانک مرکزی انجام می‌شود بنابر این خارج از این اجازه دیگری وجود ندارد. هیچ مجوزی را بانک مرکزی برای ایجاد موسسه واسطه برای پرداخت وام صادر نکرده است بنابر این مردم اصلاً نباید به این آگهی‌ها اعتماد کنند و اگر تصمیم



پشت پرده عجیب وام‌های بانکی فوری، بدون ضامن و فقط با سفته؛

خرید و فروش وام بیخ گوش نظام بانکی

بر دریافت وام دارند از شعب بانک و مجاری رسمی اقدام کنند.»

یکی از بازاریابان این موسسات، اما می‌گوید که وام‌های ازدواجی که برای فروش گذاشته می‌شد پیش از این بسیار بود، اما در دو سال اخیر کم شده است؛ چرا که اساساً صف‌های آن طولانی شده است و اصلاً نمی‌توان به سراغش رفت. او می‌گوید تقریباً زوج‌هایی که به رقم وام به آن صورت نیاز نداشتند یا قصد مهاجرت داشتند وام خود را می‌فروختند، اما حالا اصلاً در مورد وام ازدواج چنین شرایطی نیست. او همچنین می‌گوید تعطیلی و ادغام موسسات در بانک‌ها نیز تا حد زیادی از تعداد این وام‌ها کاسته است، اما هنوز هستند بانک‌های خصوصی که بالاخره با سود ۳۰ تا ۳۵ درصد چنین وام‌هایی را بدون معطلی پرداخت می‌کنند.

او می‌گوید زمان واریز دسترسی به این وام‌ها نیز از ۱۰ تا ۳۰ روز در نوسان است.

در حالی که دسترسی به برخی وام‌های بانکی اکنون برای شهروندان بسیار دشوار شده، مورد‌های عجیب وام فوری بانکی، بدون ضامن و فوری و فقط با سفته، اما هر روز بیشتر از قبل در شهر دیده می‌شود.

گویانکار مدیران بانکی در عدم قانونی بودن و یا ناممکن بودن دسترسی به این وام‌ها نیز دیگر برای شهروندان چندان اهمیتی ندارد، چرا که وقتی شرکتی از سابقه‌اش می‌گوید و هر روز به تعداد این شرکت‌ها افزوده می‌شود پس حتماً چیزی بیش از تبلیغات بی پشتوانه است. کما این که برخی روایت‌های شهروندان حکایت از دریافت وام با سودهای کلان ۴۰ درصدی حتی دارد.

از سوی دیگر حالا برای دسترسی به انواع آگهی‌های این مدل وام‌ها شاید نیازی نیست که حتی به کف خیابان بروید، با چند کلیک ساده نیز به انواع آگهی‌ها دسترسی خواهید داشت و اگر هر کاربر اینترنت می‌تواند به سادگی به این آگهی‌ها دسترسی یابد آیا مدیران بانکی کشور هنوز و همچنان از این آگهی‌ها و فراگیری آن بی‌خبر هستند؟ و خب سوال دیگر اینجاست که اگر چنین پولی برای پرداخت وام وجود دارد چرا تلاش نمی‌شود به سمت تولید و صنعت سرازیر شود و از آن مهم‌تر چرا در چارچوب‌های قانونی در حالی که هزاران نفر در صف وام ازدواج هستند به آن بخش تزریق نمی‌شود؟ البته که شاید بخشی از پاسخ مساله سود باشد، بانک ترجیح می‌دهد وام با سود بانکی بالا بدهد تا این که وام‌های ازدواج قرض الحسنه را پرداخت کند.

با این شرایط به نظر می‌رسد سیستم بانکی و پرداخت وام در کشور اکنون نیازمند یک بازنگری جدی در همه ابعاد خود است. بازنگری که در آن دستکم تسهیلات بانکی به صورت هدفمند در اختیار بخش‌هایی قرار بگیرد که چاره‌ای برای زیرساخت‌های کشور کنند، نه اینکه به صورت پراکنده فقط وارد شبکه پولی کشور شوند.



«تگزاس ۳» از رقبا سبقت گرفت

فیلم سینمایی «تگزاس ۳» در ژانر کمدی به کارگردانی سید مسعود اطیابی با فروش ۱۱۴ هزار بلیط سینما در رتبه اول گیشه سینما ایستاد.

در هفته‌ای که گذشت سینماهای ایران ۳۲ میلیارد و ۵۵۵ میلیون تومان فروش داشت و میزبان ۵۵۶ هزار مخاطب

سینمایی در ۲۱ هزار سانس شد.

فیلم سینمایی «تگزاس ۳» در ژانر کمدی با فروش ۱۱۴ هزار بلیط سینما به ارزش ۶ میلیارد و ۶۵۹ میلیون تومان در رتبه اول گیشه سینما قرار گرفت.

«قیف» در ژانر کمدی در هفته گذشته در صدر جدول فروش سینماها قرار گرفت

«هوش مصنوعی» با «سینما» چه خواهد کرد؟

فیلم‌سازی به سبک فناوری‌های جدید



توجه به فراگیری استفاده از ابزارهای مدرن و فناوری‌های جدید، یکی از کارویژه‌های رویدادهای سینمایی است و در همین راستا اختصاص بخشی ویژه به «هوش مصنوعی» در جشنواره فیلم کوتاه تهران را می‌توان یک گام رو به جلو محسوب کرد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا، سینما همواره در کنار ابعاد مختلفی همچون «سرگرمی»، «هنر» و «رسانه» ماهیتی «صنعتی» هم داشته و به همین دلیل بخشی از تاریخ سینما را تحولات مرتبط با ورود سخت‌افزارهای جدید به فرآیند فیلمسازی به خود اختصاص داده است، در همین راستا

هم غالباً ورود پدیده‌های نو و تازه، با واکنش‌هایی مواجه است که از نگاه برخی می‌تواند زمینه‌ساز تهدید ابعاد «هنری» سینما تلقی شود.

تازه‌ترین پدیده‌ای که در سال‌های اخیر، دنیای هنر و به‌طور خاص سینما را هم به‌مانند بسیاری از حوزه‌های دیگر تحت‌تأثیر خود قرار داده «هوش مصنوعی» است. پدیده‌ای برخاسته از دنیای فراگیر مجازی که تبدیل به جایگزینی برای فعالیت‌های انسانی در بخش‌های مختلف شده است. اما این پدیده چه نسبتی می‌تواند با «سینما» به‌عنوان یک هنر چندجانبه ایفا کند؟

در شرایطی که شاید طیف‌های مختلفی از صاحب‌نظران به دنبال تبادل نظر پیرامون این پدیده جدید و نسبت آن با سینمای ایران هستند، پیش‌گامی جشنواره فیلم کوتاه تهران و اختصاص بخشی ویژه به این حوزه را می‌توان اقدامی به‌موقع برای به رسمیت شناختن این پدیده در سینمای ایران قلمداد کرد.

تغییرات سینما و طرح تحول آن از منظر فناوری

کنان سوباشی از استادان بنام فناوری‌های نوین سینما در ترکیه که به تدریس سینما مشغول است، چندی پیش به دعوت انجمن سینمای جوانان ایران، کارگاهی را در تهران برگزار کرد و در قالب انتقال تجربیات خود به سینمادوستان ایرانی، درباره تغییرات سینما و طرح تحول آن از منظر فناوری تأکید کرد: به‌طور کلی فناوری‌های جدید دو چیز را نابود می‌کند: یکی صحنه‌های بزرگ برای تولید و دیگری تغییر روش‌های موجود برای فیلمسازی.

به این صورت که از رهگذر اولی ما می‌توانیم در یک اتاق باشییم، اما یک فیلم تعاملی بسازیم و از رهگذر دومی هم می‌توانیم در اتاق خودمان باشییم، اما فیلم مکانی را که تا حالا به آنجا نرفته‌ایم، ضبط کنیم.

این استاد دانشگاه معتقد است: شما در روش سنتی یک دوربین دارید و از کوچه و خیابان فیلم می‌گیرید، اما در روش نوین، هوش مصنوعی به ما می‌گوید دیگر نیاز به این کار نیست بلکه شما می‌توانید در خانه بمانید و همان تصاویر را ضبط کنید، اما سوال من این است که با این روش، چه چیزی تغییر می‌کند؟ مهمترین تغییر این است که این روش ارتباط فیلمسازی با واقعیت را از بین می‌برد. وقتی ما یک فیلم ایرانی را که به روش سنتی ساخته شده است، می‌بینیم، تصاویر مرتبط با کوچه و خیابان را واقعی می‌دانیم و دوست داریم ببایم و از نزدیک آن‌ها را ببینیم ولی اگر هوش مصنوعی چنین تصویری را تولید کند دیگر ماهیت سندیت و مستند بودن را از سینما گرفتاریم.

انیمیشن‌سازها در کاربرد هوش مصنوعی پیش‌رو هستند

اما آیا سینمای ایران تا به امروز نسبت به این پدیده بی‌تفاوت بوده است؟ سعید ترخانی، از فعالان صنعت انیمیشن‌سازی هم هوش مصنوعی را از ضرورت‌های فعالیت در دنیای امروز می‌خواند و معتقد است: همین امروز، در سینمای ما استعدادهایی حضور دارند که در حال استفاده از ظرفیت‌های هوش مصنوعی هستند. البته در برابر هر پدیده تازه‌ای

معمولاً مقاومتی شکل می‌گیرد ولی ایرانی‌ها همواره ثابت کرده‌اند که از این جنس نوآوری‌ها استقبال می‌کنند. همین امروز هم جوانان سینمای ایران در حال فعالیت در این حوزه هستند و به‌طور خاص در زمینه تولید انیمیشن از این ظرفیت‌ها استفاده می‌کنند. یعنی در زمینه استفاده از هوش مصنوعی هم بچه‌های انیمیشن‌ساز پیش‌رو هستند. این هنرمندان انیمیشن‌ساز تأکید دارد: پدیده‌های نوظهور تکنولوژیک، معمولاً با یک جودگی همراه می‌شوند و قطعاً در عین توجه دادن به این حوزه، باید حواس‌مان باشد که فیلمسازان ما دچار این عارضه نشوند. یعنی نباید اینگونه باشد که فیلمسازان ما صرفاً به این قانع شود که یک ابزار تکنولوژیک جدید را به خدمت گرفته است. ما باید نگاه‌مان این باشد که همه این ابزارها باید در خدمت مفهوم و محتوای فیلم‌های ما باشد. او در عین حال می‌گوید: به کارگیری هوش مصنوعی در سینمای بلند احتمالاً، زمان‌برتر خواهد بود اما در بخش‌های جانبی مانند پیش‌تولید می‌توان از این امکان استفاده کرد که امروز هم استفاده می‌شود. طراحی استوری‌برد یکی از کاربردهایی است که همین امروز هم از آن استفاده می‌شود. اما در فرآیند تولید و پس‌تولید، هنوز تا رسیدن به مرحله بلوغ، فاصله داریم. این نکته را هم باید در نظر داشته باشیم که هیچ‌گاه این ابزارها قرار نیست جایگزین ابزارهای دیگر شوند.

همین امروز هم ثابت شده است که هر پدیده تازه، جای خود را باز می‌کند و شاید سهمی در بازار به‌دست

بیاورد، اما به‌طور کامل جایگزین کامل پدیده‌های قبلی نمی‌شود. ابزارهای نو، بیشتر فضای کار را توسعه می‌دهند و فعالیت‌ها را تسهیل می‌کنند؛ هوش مصنوعی هم در فرآیند ساخت فیلم بلند، همین کارکرد را می‌تواند پیدا کند.

باید واکنش سریع داشته باشیم

فرآیند ورود فناوری‌های جدید به سینمای ایران، گام‌به‌گام سرعت می‌گیرد و مهمترین سوال این است که مراجع رسمی و نهادهای تصمیم‌ساز برای سینمای ایران، چه واکنشی می‌بایست نسبت به چنین پدیده‌ای داشته باشند؟ علیرضا ربیع مقدم که تجربه ساخت فیلم کوتاه با استفاده از هوش مصنوعی را دارد و فیلم کوتاه «هفت اقلیم» را از همین طریق تولید کرده است در این زمینه تأکید دارد: هر دستاورد مبتنی بر تکنولوژی، زمانی دارد و باید به آن به سرعت واکنش نشان داد. هوش مصنوعی در فرآیند نگارش استوری‌برد و حتی تولید می‌تواند به فیلمساز بسیار کمک کند. هوش مصنوعی از هزینه‌های هنگفتی که جلوه‌های ویژه به‌پروژه تحمیل می‌کند، می‌کاهد. این کارگردان و کارشناس حوزه «هوش مصنوعی» معتقد است: من با سرپرست جلوه‌های ویژه خیلی صحبت کرده‌ام و اگرچه شاید هنوز بهره‌گیری از هوش مصنوعی به کمال نرسیده باشد، اما توانسته و می‌تواند برخی وجوه حرفه‌ای را برای آثار سینمایی محقق و تامین کند. اگرچه مدیریت زمان و هزینه با هوش مصنوعی ساده‌تر است اما باز هم بستگی به تکنیکی که کارگردان استفاده می‌کند، دارد؛ این که او مطابق با دیدگاه خود چقدر قصد دارد پیچیده یا ساده کار کند.

چهل‌ویکمین جشنواره بین‌المللی فیلم کوتاه تهران که اواخر مهر و آبان‌ماه امسال در تهران برگزار می‌شود، که قرار است به اولین آوردگاه رسمی برای مواجهه با تأثیر هوش مصنوعی بر فرآیند فیلمسازی باشد. مخاطبان این رویداد ضمن به دست آوردن فرصت برای تماشای آثاری که برپایه این فناوری به تولید رسیده‌اند، می‌توانند جدی‌تر به پاسخ این پرسش بیاورند: آیا هوش مصنوعی با آینده سینمای ایران چه خواهد کرد؟

«انتظار» محمد معتمدی کاندیدای جایزه منتقدان آلمان شد



به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا، آلبوم موسیقی «انتظار» با خوانندگی محمد معتمدی و همراهی گروه «رامبراند تریو» از اصلی‌ترین گروه‌های جز در هلند، ۱۹ دسامبر ۲۰۲۱ در شهر آمستردام در کلیسایی قدیمی به نام «آرگل پارک» و به صورت زنده و تک برداشتی ضبط شده است. رامبراند فرایش (پیانو)، تونی اورواتر (کنترباس) و وینسنت پلزر (سازهای کوبه‌ای) اعضای گروه «رامبراند تریو» هستند.

در اجرای آلبوم «انتظار» از سازهای قدیمی، آرگ‌های قدیمی، هارپسیکوردی‌های قدیمی و سازهای باستانی و قدیمی اروپایی استفاده شده و شرکت «جاست لیس ریکوردز» ناشر این آلبوم است و صدابرداری زنده آن را هم برعهده داشته است.

چندی پیش نشریه معتبر «nrc» که یکی از معتبرترین نشریات هلند است، آلبوم «انتظار» را به عنوان بهترین آلبوم سال در کشور هلند معرفی کرد. این نشریه لیستی از بیست و پنج آلبوم برتری که در سال ۲۰۲۳ در هلند منتشر شده‌اند را ارائه و از بین آنها اثر مشترک محمد معتمدی و رامبراند تریو را به عنوان بهترین آلبوم سال این کشور معرفی کرد.

این بار هم آلبوم «انتظار» یکی از گزینه‌های اصلی برای دریافت جایزه معتبر منتقدان آلمان Preis der deutschen جایزه معتبر در ماه اکتبر سال جاری معرفی خواهد شد.

آلبوم «انتظار» هفت قطعه دارد، که عنوان و توضیح هر قطعه بدین شرح است: «نخستین آهنگ «انتظار» نام دارد که آهنگی ترکی است. قطعه بعدی «از خون جوانان وطن» نام دارد؛ در این قطعه از شعر معروف عارف قزوینی در تصنیف معروفی با همین نام استفاده شده اما در اینجا شعر به صورت بداهه و آوازی اجرا شده است.

تصنیف «بهار دلکش»؛ این قطعه با برداشتی تازه و ملودی جدیدی نسبت به تصنیف قدیمی «بهار دلکش» اجرا شده است. آهنگ «کوزه‌گر» آوازخوانی بداهه براساس اشعار خیام است. «دمی با هم به سر بردن» با غزلی از حافظ اجرا شده و شامل آواز و همراهی سازهای پراکشن و بدون حضور سازهای ملودیک است.

«در میان باغ» قطعه‌ای آوازی است با شعری از حافظ. قطعه پایانی این آلبوم هم به دکلمه یکی از غزل‌های حافظ اختصاص دارد. محمد معتمدی در این قطعه غزلی از حافظ را با مطلع «صحیحی کمنت بشنو و بهانه بگیر» با موسیقی رامبراند تریو دکلمه کرده است.

در کارنامه هنری محمد معتمدی آثار ماندگاری وجود دارد که برخی از آنها حاصل همکاری با گروه‌ها و هنرمندان خارجی است.

فروش فراتر از انتظار شاهکاری که در زباله پیدا شد

نیویورک به قیمت ۸۶۶،۵۰۰ دلار فروخته شد، به عنوان گران‌ترین اثر فروخته‌شده «دور» شناخته می‌شود. دور تا پایان عمرش، نزدیک به ۱۲۰۰ اثر خلق کرد. نقاشی‌ها و کنده‌کاری‌های روی چوب و مس او در موزه‌های بزرگ سراسر جهان در معرض نمایش هستند. هنر او حتی تا روی اسکناس‌های پنج ماری جمهوری فدرال آلمان هم رفت. او روز ۶ آوریل ۱۵۲۸ در نورنبرگ بر اثر ابتلا به بیماری مالاریا درگذشت.

یک اثر هنری متعلق به «آلبرشت دور» است. کارشناسان با مقایسه این چاپ با سه اثر مشابه در مجموعه «موزه بریتانیا» به این نتیجه رسیدند که نام این اثر هنری «شوالیه، مرگ و شیطان» (۱۵۱۳) است. کارشناسان ارزش این نقاشی را بین ۱۳۰،۰۰۰ الی ۲۶۰،۰۰۰ دلار برآورد کرده بودند که در نهایت تقریباً به دو برابر قیمت برآورد شده به فروش رسید. یک چاپ متعلق به سال ۱۵۱۵ میلادی که در سال ۲۰۱۳ در حراجی کریستیز در

انگلستان و جستجوی عتیقه‌جات علاقه داشت. «وینتر» توضیح داد که یک روز بعد از ظهر او یک چاپ قدیمی پیدا کرد که ظاهر قشنگی داشت و آن را به خانه برد. «وینتر» بیش از یک دهه است که این چاپ را به همراه بقیه عتیقه‌هایی که نجات داده است، در یک کمد نگهداری کرده است.

اوایل سال جاری میلادی او این چاپ را برای ارزیابی به کارشناسان یک حراجی ارائه کرد و در نتیجه مشخص شد که این چاپ در حقیقت

یک اثر هنری چاپ از «آلبرشت دور» که از زباله‌دانی نجات داده شده بود، به قیمتی فراتر از پیش‌بینی‌ها فروخته شد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، یک چاپ ۵۰۰ ساله اثر «آلبرشت دور»، استاد چیره‌دست رنسانس شمالی که از یک محل دفن زباله‌ها نجات داده شده بود، در حالی که مزایده گذاشته شد که به قیمت ۴۴۸،۰۰۰ دلار به فروش رسید.

«آرتنت» نوشت، فردی به نام «مت وینتر» در دوران کودکی به جستجو در زباله‌های منطقه در «کنت» واقع در جنوب شرقی



پزشکیان پرچم دار گردشگری و صلح در سازمان ملل

پایدار» را می توان به نوعی راهبرد برندسازی سیاست خارجی ایران با «دیپلماسی صلح ایرانی» قلمداد کرد. با این مضمون که «ایران خواهان بهبود روابط فرهنگی/اقتصادی/اجتماعی/امنیتی با همه کشورهای بر اساس سه اصل عزت/حکمت/مصلحت ملی است و نه تنها با هیچ کشوری دعوا ندارد؛ بلکه آماده تنش زدایی در روابط خارجی است».

زین سبب انتظار می رود که سیاست خارجی دولت چهاردهم با محوریت «صلح» به رفع ایران هراسی و توسعه صنعت گردشگری منجر شود. لکن پرسش اساسی این است که آیا گردشگری می تواند مروج صلح باشد یا تنها یک ذی نفع ساده از سیاست خارجی صلح آمیز است؟!

آقای دامو رئیس مؤسسه بین المللی صلح از طریق گردشگری، گردشگران را «سفیران صلح» می داند، برخی پژوهش ها هم بر این فرضیه تأکید دارند که «گردشگری ذی نفع صلح است نه زمینه ای برای صلح». با این وجود نمی توان این واقعیت را نادیده گرفت که در ارتباط بین گردشگری و صلح مفاهیمی چون: دیپلماسی عمومی، توسعه اقتصادی، حقوق بشر، آموزش، پایداری سیاسی/اجتماعی، امنیت پایدار... وجود دارد.

این یعنی گردشگران انتقال دهنده تصویر یک کشور به عنوان «مقصد» برای افکار عمومی هستند و هرچه این تصویر «صلح آمیزتر» و آرامش بخش تر» باشد؛ تصورات از آن کشور به عنوان «منبع خشونت» یا «کشور ناامن» کاهش می یابد.



ایمن و عاری از هرگونه خطر و آسیب برای گردشگر در طول مدت زمانی که در سفر می گذراند، اشاره دارد.

ایمنی ادراک شده توسط گردشگران، منعکس کننده ارزیابی شخصی آن ها از تهدیدات، خسارات یا آسیب های احتمالی در طول سفر و متشکل از ۵ مؤلفه است:

(۱) ایمنی ادراک شده از عوامل انسانی
(۲) ایمنی ادراک شده از وجود امکانات و تجهیزات

(۳) ایمنی ادراک شده از محیط طبیعی
(۴) ایمنی ادراک شده از محیط اجتماعی
(۵) مؤلفه های مدیریتی.

بنابراین سخنرانی رئیس جمهوری در سازمان ملل با محوریت «صلح و امنیت

فعالیت های گردشگری در شرایط معمول، با ثبات، و سازمان یافته است» تعریف شده است. ایمنی مقصد گردشگری نیز، نشأت گرفته از تجربیات احساسی فرد است که خود ناشی از میزان برآورده شدن نیازهای ایمنی فردی در مواجهه با محیط خارجی و شرایط ایمنی موجود در آن محیط است. بر خلاف موضوع خطرات گردشگری (ریسک ها) که با مسائلی نظیر تروریسم، جنگ و بی ثباتی سیاسی، جنایت، بلایای طبیعی، و یا مخاطرات بهداشتی مانند بیماری کرونا، مرتبط است؛ در ایمنی گردشگری آنچه که مورد توجه و حائز اهمیت است، وجود شرایط با ثبات و نظام مند است. به عبارتی دیگر ایمنی گردشگری به شرایطی

و شرط لازم برای نقش آفرینی مؤثر و سازنده در نظام بین المللی در حال گذر است. صلح معمولاً به عنوان «عدم جنگ» در نظر گرفته می شود. با این وجود، «صلح مثبت» معرف جامعه ای مبتنی بر عدالت اجتماعی از طریق فرصت های برابر، توزیع عادلانه قدرت و منابع، حفاظت برابر و اجرای بی طرفانه قانون و بالاتر از همه، درک و احترام فرهنگی متقابل است. «کشور امن» نیز، آرامش بخش ترین تصویری است که از یک کشور به عنوان مکان و از یک جامعه محلی برآمده از فرهنگ، در ذهن مخاطبان خارجی نقش می بندد. بنابراین می توان ادعا کرد که صلح یک معماری است که نیازمند آموزش گسترده صلح دوستی/ صلح سازی/ صلح بانی و ترویج گفت و گوی بین فرهنگی است.

نخستین نتایج بهبود تصویر منفی ایران هراسی، تأثیر بر افکار عمومی بین المللی با هدف جذب گردشگر و سرمایه خارجی است چرا که ایمنی (نسبت به خطرات و تهدیدات غیر مترقبه و بدون برنامه ریزی قبلی) و امنیت مقصد، از مهم ترین موضوعات بین الاذهانی هستند که گردشگران در زمان اقدام به تصمیم گیری برای سفر خود به آن توجه می کنند، به ویژه هنگامی که هدف از سفر بازدید از اماکن نا آشنا در خارج از کشور باشد.

ایمنی، معمولاً به شرایطی اطلاق می شود که در آن امکان مواجهه با خطر، ریسک و یا آسیب وجود ندارد یا فرد در قبال آن مصون است و ایمنی سفر «درجه ای از خطر قابل تحمل در طول سفر، که عبارتی رایج برای



حسین اصغری ثانی باستان شناس و دکترای روابط بین الملل

سخنان رئیس جمهوری در سازمان ملل در راستای برندینگ دیپلماسی صلح در سیاست خارجی و حرف دل جامعه گردشگری بود. سیاست خارجی را مجموعه اهداف و جهت گیری ها و روش ها و ابزارهایی نامیده اند که یک حکومت در برابر دیگر حکومت ها، به منظور دستیابی به منافع ملی دنبال می کند. گردشگری را در سیاست خارجی، وقتی نوبت فرا می رسد که گره های ناگشوده امنیت و تجارت و نظامی گری و اقتصاد و جنگ و جهانی شدن و تروریسم... گشوده گردد؛ و این ها ممکن نیست مگر اینکه سیاست خارجی ما همان طور که رئیس جمهور در سازمان ملل بر آن تأکید کردند، با هدف ساخت یک تصویر ارزشمند و فرامالی بر محور صلح دوستی/ صلح سازی/ صلح طلبی استوار و نام آور شود.

لذا تمرکز منابع بر مزیت های تاریخی/ فرهنگی با هدف برندینگ ملت ایران با تصویر «ملت صلح» و «کشور امن»، اجتناب پذیر و در پیچه ورود به عصر جدید

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی یکپارچه به شماره ش/۱/۱۴۰۳



وزارت نیرو
شرکت برق خراسان

شرکت برق منطقه ای خراسان در نظر دارد: انجام خدمات حفاظت فیزیکی اماکن، تاسیسات و پایش از خطوط و پست های انتقال نیرو و فوق توزیع در استان های خراسان رضوی، شمالی و جنوبی به صورت حجمی از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی یکپارچه به پیمانکار حایز شرایط، و اگذار نماید.

شماره فراخوان در سامانه ستاد	موضوع مناقصه	مدت اجرا	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار- ریال	محل اعتبار
۲۰۳۰۰۱۱۲۳۰۰۰۰۴۰	انجام خدمات حفاظت فیزیکی اماکن، تاسیسات و پایش از خطوط و پست های انتقال نیرو و فوق توزیع در استان های خراسان رضوی، شمالی و جنوبی به صورت حجمی	۱۲ ماه	۲۸,۹۶۸,۹۴۱,۱۵۷	داخلی

وکیل آباد - نرسیده به جاده شاندیز - سمت راست - به امور تدارکات و قراردادهای - دورنگار ۶۱۰۳۶۲۹-۰۵۱-۳ تحویل نمایند.

* تاریخ و محل گشایش پاکتهای مناقصه: ساعت ۱۰ صبح شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ در محل امور تدارکات و قراردادهای.

* در صورت نیاز به دریافت توضیحات بیشتر، متقاضیان می توانند با امور قراردادهای به شماره ۶۱۰۳۶۱۴-۰۵۱ تماس حاصل فرمایند.

* به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهادهای که بعد از انقضا مدت مقرر واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

* پیشنهاد دهنده موظف به ارائه تضمین معتبر و قابل تمدید مطابق آیین نامه تضمین در معاملات دولتی می باشد و پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن مورد پذیرش واقع نخواهد شد.

* سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج شده است.

ضمناً متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، به پایگاه های اطلاع رسانی به آدرس ذیل مراجعه نمایند:

* شرط لازم برای ورود به مناقصه:

۱- دارا بودن گواهینامه صلاحیت معتبر پیمانکاری (با کد فعالیت عمومی در محدوده مبلغ برآوردی از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی

* نحوه دریافت اسناد مناقصه:

مناقصه گران حایز شرایط می توانند پس از ثبت نام در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و بدون پرداخت وجه، اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه را بارگیری نمایند.

* تاریخ دریافت اسناد مناقصه: از ساعت ۱۰ یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۸ تا ساعت ۱۹ پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۲

* تاریخ بارگذاری اسناد مناقصه: حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ ظهر شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸

* تاریخ و محل تحویل اسناد: از پیشنهاد دهندگان تقاضا می گردد؛ ابتدا تصویر کلیه مستندات و مدارک

(پاکت کیفی و الف، ب و ج) را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری نمایند و اصل پاکت الف با شرایط درج شده در اسناد مناقصه در پاکت لاک و مهر شده تا ساعت ۹ صبح شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ پس از ثبت در دبیرخانه شرکت برق منطقه ای خراسان به آدرس: مشهد - انتهای بلوار

<http://tender.tavanir.org.ir>

<http://iets.mporg.ir>

www.setadiran.ir

www.krec.ir

پایگاه اطلاع رسانی معاملات توانیر

پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات

سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد»

پایگاه اطلاع رسانی مناقصات شرکت برق منطقه ای خراسان

شناسه آگهی ۱۷۹۳۹۹۳

روابط عمومی شرکت برق منطقه ای خراسان

یک اولویت انتظامی!



به طور حتم هر موضوعی که با نظم انضباط اجتماعی ارتباط داشته باشد، مسئله‌ای انتظامی محسوب می‌شود و در تمامی کشورها، بخش سخت مدیریت آن به دستگاه پلیس سپرده شده است؛ بنابراین موضوع اتباع و به خصوص اتباع خارجی غیرمجاز کاملاً مسئله‌ای انتظامی است اما تبعات آن فقط در این بخش خلاصه نمی‌شود

بازگرداندن یا به عبارتی خروج اتباع غیرمجاز این روزها به یک مطالبه عمومی تبدیل شده که لازم است ابعاد انتظامی این سیاست به طور واقع بینانه بازبینی شود؛ سیاستی که ابعاد مختلف اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و امنیتی دارد و در عین حال به عنوان یک اولویت انتظامی مطرح است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا؛ هر تبعه خارجی که فاقد مجوز اتباع از استانداری‌ها یا گذرنامه دارای اعتبار باشد، از نظر پلیس اتباع غیرمجاز شناخته می‌شود و باید به کشور خود بازگردانده شود.

شیوه بازگشت اتباع خارجی نیز به دو صورت خوداظهاری یا جمع آوری از سوی پلیس است که در هر دو صورت به مراکز بازگشت تحویل داده خواهند شد. در این فرایند، اتباع مورد نظر از طریق تشخیص بایومتریک (اسکن‌های صورت و عنبیه و اثر انگشت) هویت‌سنجی می‌شوند و این داده‌ها برای همیشه در اختیار پلیس و بخش‌های مربوط به اتباع قرار خواهد داشت.

همچنین پس از انجام فرایند شناسایی، اتباع به مادی مرزی کشور مورد نظر اعزام و از طریق مرزبانی تحویل کشور متبوع خود خواهند شد.

طبق ماده ۴ قانون اتباع جمهوری اسلامی ایران، اقامت اتباع خارجه در ایران بر دو قسم اقامت موقت و اقامت دائم است. اقامت دائم در صورتی است که تبعه خارجی در خاک ایران اقامتگاه قانونی اختیار کرده باشد و در غیر این صورت، اقامت خارجی در ایران موقت محسوب می‌شود. اجازه اقامت موقت و یا دائم از طرف نظمیه باید داده شود و هیچ یک از اتباع خارجی بدون اجازه مزبور و بیش از مدت معین در اجازه‌های ذکر شده نمی‌توانند در ایران اقامت کنند.

همچنین طبق ماده ۵ همین قانون، اتباع خارجی ملزم هستند در انقضای مدت اجازه عبور یا توقف از خاک ایران خارج شوند؛ مگر اینکه از نظمیه تقاضای تمدید مدت کرده و تحصیل اجازه کنند؛ بنابراین چه اتباعی که به صورت غیرمجاز وارد کشور شده باشند و چه اتباع مجاز که پس از پایان مدت قانونی کشور را ترک نکنند، اتباع غیرمجاز شناخته می‌شود.

موضوع خروج اتباع غیرمجاز در ماههای اخیر مورد توجه افکار عمومی و رسانه‌ها قرار گرفته است؛ حتی در ایام انتخابات ریاست جمهوری نیز به محور ارایه برنامه نامزدها تبدیل شد و آنها به مردم قول دادند در صورت تصدی ریاست قوه مجریه وضعیت حضور اتباع خارجی در کشور را بر

اساس مصالح کشور ساماندهی کنند. در چنین شرایطی در نخستین نشست خبری مسعود پزشکیان رئیس جمهور نیز موضوع برنامه دولت برای خروج اتباع غیرمجاز مطرح شد که رئیس جمهور با اشاره به اینکه برای ساماندهی اتباع افغانستانی، ۳ جلسه در شورای امنیت برگزار شده است، توضیح داد: برخی از این اتباع مجاز هستند و برخی غیرقانونی وارد شده‌اند که نوع برخورد با آنها متفاوت است؛ ما باهمم برادریم ولی مراعات چارچوب بین دولت‌ها لازم است. چارچوب قانونی بین کشورها باید نوشته شود. در حال بازگرداندن اتباع غیرقانونی به صورت محترمانه هستیم.

ممنوعیت حضور اتباع بیگانه در برخی استان‌ها

یکی از سیاست‌های جمهوری اسلامی ایران در راستای ساماندهی اتباع و بازگرداندن اتباع غیرمجاز، ممنوعیت تدریجی حضور اتباع بیگانه در برخی استان‌ها است که بر این اساس، ابتدا از استان‌های شمالی شامل مازندران، گیلان و گلستان آغاز شد و اکنون حضور اتباع خارجی چه قانونی و چه غیرقانونی تقریباً در نیمی از استان‌های کشور ممنوع اعلام شده است.

طبق اعلام رسمی، حضور اتباع افغانستانی و به طور کامل اتباع غیرمجاز در ۱۵ استان شامل مازندران، گیلان، آذربایجان

اتباع غیرمجاز در ایران اعلام نشده است اما ابراهیم رضایی سخنگوی کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس به نقل از فرمانده کل انتظامی، از اخراج ۲ میلیون اتباع غیرمجاز در آینده‌ای نزدیک خبر داده است.

حال نیروی انتظامی در خط مقدم ساماندهی به اتباع خارجی غیرمجاز قرار دارد و سردار قاسم رضایی جانشین فرمانده کل انتظامی کشور نیز به تازگی به صراحت اعلام کرد که حضور بدون مجوز اتباع خارجی در کشور جرم است و این افراد تحت تعقیب پلیس هستند.

جانشین فرمانده کل انتظامی کشور تصریح کرد: در دوره‌هایی شاهد نبود امنیت در برخی کشورهای منطقه بودیم که سبب مهاجرت آنها به کشورمان شد و اکنون که آن کشورها دارای امنیت هستند و آمادگی پذیرش اتباع خود دارند، ضرورتی به حضور این اتباع غیرمجاز و به شکل غیرقانونی در کشورمان وجود ندارد.

سردار رضایی تاکید کرد: مطالبه مردم نیز اخراج و بازگرداندن اتباع غیرمجاز ساکن در کشور به سرزمین خودشان است.

نقش پلیس در ساماندهی اتباع غیرمجاز از منظر انضباط اجتماعی

به طور حتم هر موضوعی که با نظم انضباط اجتماعی ارتباط داشته باشد، مسئله‌ای انتظامی محسوب می‌شود و در تمامی کشورها، بخش سخت مدیریت آن به دستگاه پلیس سپرده شده است؛ بنابراین موضوع اتباع و به خصوص اتباع خارجی غیرمجاز کاملاً مسئله‌ای انتظامی است اما تبعات آن فقط در این بخش خلاصه نمی‌شود.

بر کسی پوشیده نیست که نخستین تبعات مهاجران غیرمجاز اخلاف در نظم و امنیت اجتماعی است که بار روانی منفی نیز به همراه دارد. انتقادات اخیر مردم به حضور اتباع خارجی به خصوص پس از چندین مورد حادثه ضد امنیتی و قتل حرم مهم‌ترین آن حادثه تروریستی در حرم مطهر شاهچراغ، حادثه تروریستی در سالگرد شهادت سردار شهید حاج قاسم سلیمانی و در نهایت قتل مهرجویی‌ها بود و اتباع خارجی متهم اصلی آن معرفی شدند، نمونه‌هایی است که ضرورت و اهمیت ساماندهی اتباع خارجی را مبرهن می‌سازد. اما تبعات حضور مهاجران در یک کشور صرفاً به مسائل امنیتی ختم نمی‌شود و موضوع قاچاق مواد مخدر و کالا را نیز باید به فهرست هزینه و خسارات حضور اتباع خارجی غیرمجاز اضافه کرد که از قضا بیش

از ۸۰ درصد اتباع خارجی کشور از کشور همسایه هستند که بزرگترین تولیدکننده مواد مخدر در دنیا است البته این موضوع نباید به عنوان اتهام به تمامی اتباع نسبت داده شود بلکه باید به عنوان آینده‌نگری برای جلوگیری از آسیب‌های اجتماعی ناشی از آن در نظر گرفت.

در این باره رئیس پلیس مبارزه با مواد مخدر فرماندهی انتظامی جمهوری اسلامی ایران (فراجا) چندی پیش در مصاحبه با خبرگزاری ایرنا تاکید کرد: خروج اتباع خارجی غیرمجاز از کشور و بازگشت آنان به کشورهای خود، به طور حتم بر کاهش قاچاق مواد مخدر موثر خواهد بود.

ایرج کاکاوند به نقش اتباع خارجی غیرمجاز در قاچاق مواد مخدر به کشور اشاره کرد و اظهار داشت: پلیس در حوزه مبارزه موادمخدر دستگیری‌هایی در میان اتباع خارجی داشته است که نشان می‌دهد برخی از این افراد که غیرمجاز وارد کشور می‌شوند، در ورود مواد افیونی به کشور نقش دارند؛ بنابراین موضوع اتباع خارجی غیرمجاز مسئله‌ای صرفاً انتظامی نیست و حوزه خسارات آن دایره وسیعی از بخش‌های اقتصادی، بهداشتی، آسیب اجتماعی و امنیتی را در برمی‌گیرد.

چرا باید از پلیس برای اخراج مهاجران غیرقانونی حمایت کرد؟

مطابق سیاست اتخاذ شده و طبق دستورالعمل وزارت کشور و اولویت پلیس، همه اتباع خارجی غیرمجاز باید تا پایان سال ۱۴۰۳ (اسمالی) ایران را ترک کنند و در این میان هم نیروی انتظامی در موضوع جمع‌آوری و اخراج اتباع به عنوان بازوی اجرایی دولت در جهت بازگشت نظم و امنیت باید حمایت شود.

طبق اعلام اخیر محمدصالح جوکار رئیس کمیسیون شوراها و امور داخلی کشور، ۲۱ دستگاه در طرح ساماندهی اتباع خارجی به توییت وزیر کشور مسئولیت دارند. از این رو به طور قطع همراهی دستگاه‌های مختلف با پلیس می‌تواند در اقتدار آن در انجام ماموریتش موثر باشد؛ ضمن اینکه حمایت باید از جنس عمل باشد که در این میان رسانه‌ها و نمایندگان افکار عمومی بیشترین نقش را خواهند داشت.

در کنار این مهم، رسانه‌ها و مردم نیز می‌توانند نقش پر رنگی در شناسایی اتباع غیرمجاز ایفا کنند. به علاوه حمایت قانونگذاران و نمایندگان مجلس، دستگاه‌های امنیتی، نهادهای مربوط به اقتصاد و اشتغال و دیگر نهادها لازم و ضروری است.

خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۳ م.الف ۶۳۶

رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱۵۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳/۷/۴-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۱۰۴۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید حبیب حسینی فرزند سید اکبر به شماره شناسنامه ۳۵۹ صادره از تربت حیدریه در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری مزروعی به مساحت ۱۰۴۱/۴۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۵ اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی کارغش

۱۵۱/۱۲ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۲۷۸۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد جوان بخت به شناسنامه شماره ۱۳۵۹۲۹-۰۷۴۰ صادره تایباد فرزند خیراله در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۵۲/۳۹ متر مربع پلاک شماره ۶۶۶ فرعی از ۲۵۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل تمامی مالکیت روح اله جوانبخت کلاته ئی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست

علی‌اخریداری از محل مالکیت (خانمها عذرا- ملوک- میمنت شهرت همگی سمیعی فرزندان مرحوم محمد ابراهیم محرز گردیده است) ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۱۰۳۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شرکت نوین شن فجر رجب زاده به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۶۹۸۰۳۲ در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۵۳۱۶۶/۵۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۴- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی بابا حسین خریداری از محل مالکیت خانم صغری رجب نیا فرزندا محمد جان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۳ م.الف ۷۰۷

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه



■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تأیید محتوای آن نمی باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.



درگاه پرداخت امن

۱۱/۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۹۶۹۰۰۰۶۲۷۷۰۰۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۱۴۰۳۶/۱۱-۱۴۰۳/۶/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات بلامعارض بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر ناظری کاریزکی فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۸۴ صادره از تربت حیدریه در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۹۶/۷۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۴ فرعی از ۲۲۲- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی کاریزک خریداری مع الواسطه از محل مالکیت عباسعلی ناظری فرزند محمد حسین محرز گردیده است. ۲- برابر رای شماره ۰۹۶۸۰۰۰۶۲۷۷۰۰۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۱۴۰۳/۶/۱۱-۱۴۰۳/۶/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر ناظری کاریزکی فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۸۴ صادره از تربت حیدریه در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۹۶/۷۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۴ فرعی از ۲۲۲- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی کاریزک خریداری مع الواسطه از محل مالکیت عباسعلی ناظری فرزند محمد حسین محرز گردیده است. ۳- برابر رای شماره ۰۹۶۷۰۰۰۶۲۷۷۰۰۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۱۴۰۳/۶/۱۱-۱۴۰۳/۶/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر ناظری کاریزکی فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۸۴ صادره از تربت حیدریه در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۷۶/۴۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۴ فرعی از ۲۳۲- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی کاریزک خریداری مع الواسطه از محل مالکیت عباسعلی ناظری فرزند محمد حسین محرز گردیده است. ۴- برابر رای شماره ۰۹۶۶۰۰۰۶۲۷۷۰۰۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۱۴۰۳/۶/۱۱-۱۴۰۳/۶/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر ناظری کاریزکی فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۸۴ صادره از تربت حیدریه در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۱۵/۴۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۴ فرعی از ۲۳۲- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی کاریزک خریداری مع الواسطه از محل مالکیت عباسعلی ناظری فرزند محمد حسین محرز گردیده است. ۵- برابر رای شماره ۰۹۶۵۰۰۰۶۲۷۷۰۰۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۱۴۰۳/۶/۱۱-۱۴۰۳/۶/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر ناظری کاریزکی فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۸۴ صادره از تربت حیدریه در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۶۲/۹۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۴ فرعی از ۲۳۲- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی کاریزک خریداری مع الواسطه از محل مالکیت عباسعلی ناظری فرزند محمد حسین محرز گردیده است. ۶- برابر رای شماره ۰۹۵۷۰۰۰۶۲۷۷۰۰۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۱۴۰۳/۶/۱۱-۱۴۰۳/۶/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل بلوچ زاده فرزند محمد جان به شماره شناسنامه ۱۲۸ صادره از تربت حیدریه در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۰۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳۲- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی شارود خریداری مع الواسطه از محل مالکیت خانم طلوس حسن زاده گوچی فرزند علی اکبر محرز گردیده است. ۷- برابر رای شماره ۰۹۵۶۰۰۰۶۲۷۷۰۰۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۱۴۰۳/۶/۱۱-۱۴۰۳/۶/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل بلوچ زاده فرزند محمد جان به شماره شناسنامه ۱۲۸ صادره از تربت حیدریه در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۷۰۶ متر مربع

قسمتی از پلاک ۲۲۳- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی شارود خریداری مع الواسطه از محل مالکیت خانم طلوس حسن زاده گوچی فرزند علی اکبر محرز گردیده است. ۹- برابر رای شماره ۰۹۵۴۰۰۰۶۲۷۷۰۰۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۱۴۰۳/۶/۱۱-۱۴۰۳/۶/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل بلوچ زاده فرزند محمد جان به شماره شناسنامه ۱۲۸ صادره از تربت حیدریه در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۴۵/۴۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۳- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی شارود خریداری مع الواسطه از محل مالکیت خانم طلوس حسن زاده گوچی فرزند علی اکبر محرز گردیده است. ۱۰- برابر رای شماره ۰۹۵۳۰۰۰۶۲۷۷۰۰۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۱۴۰۳/۶/۱۱-۱۴۰۳/۶/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل بلوچ فرزند محمد جان به شماره شناسنامه ۱۲۸ صادره از تربت حیدریه در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۸۸۹/۸۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۳- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی شارود خریداری مع الواسطه از محل مالکیت خانم طلوس حسن زاده گوچی فرزند علی اکبر محرز گردیده است. ۱۱- برابر رای شماره ۰۸۹۱۰۰۰۶۲۷۷۰۰۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۱۴۰۳/۵/۲۴-۱۴۰۳/۵/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد مهدی چاکری بیرجندی فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۱۹۹۱۷ صادره از تربت حیدریه در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۱۹/۳۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۱- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی سرخی خریداری مع الواسطه از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۸ م.الف ۱۹۸

حمید رضا غلامیان دلویی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۱/۷ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۵۱۶۸۰۰۰۵۱۱۰۰۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۱۴۰۳/۶/۱۱-۱۴۰۳/۶/۱۱ مورخه هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزواری تصرفات مالکانه و بلا معارض امیر دیواندری فرزند اصغر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۶/۵۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۴۵۲ فرعی مجزا شده از ۱۵۲ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزواری خریداری از مالکیت رسمی محمد مهرآبادی و ابراهیم مسکنی محرز گردیده است . لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد . مالف ۴۰۳/۷/۰۶ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۷/۰۸

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزواری- علی آب باریکی

۱۱/۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۵۴۹۰۰۰۶۲۶۶۰۰۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۱۴۰۳/۶/۱۱-۱۴۰۳/۶/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحسن معینی دلیری نژاد فرزند به شماره شناسنامه ۲۶ صادره از شمیران در سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۹۷/۶۳ متر مربع مفروزی و مجزی شده از پلاک باقیمانده ۳۵۵۵ فرعی که در راستای استاندارد سازی به پلاک ۱۵۲۷۴ فرعی تبدیل گردیده است و پلاک ۷۸۲۷ فرعی از ۲۳۵ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در رضا شهر بین کاوه ۱۱ و ۱۲ پلاک

۲۶ که خود مالک رسمی میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۳ م.الف ۲۳۸۰

ابوالقاسم نظام زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه سه مشهد

۱۱/۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی . برابر رای شماره ۰۵۴۸۰۰۰۶۲۶۶۰۰۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۱۴۰۳/۶/۱۱-۱۴۰۳/۶/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید حسن موسوی فرزند سید علی به شماره شناسنامه ۱۱ صادره از سبزواری در سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۹۷/۶۳ متر مربع مفروزی و مجزی شده از پلاک باقیمانده ۳۵۳۵ فرعی که در راستای استاندارد سازی به پلاک ۱۵۲۷۴ فرعی تبدیل گردیده است و پلاک ۷۸۲۷ فرعی از ۲۳۵ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در رضا شهر بین کاوه ۱۱ و ۱۲ پلاک ۲۶ که خود مالک رسمی میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۳ م.الف ۳۳۷۸

ابوالقاسم نظام زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه سه مشهد

۱۱/۱۰ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۲۹۲۳۰۰۰۸۰۰۰۳۰۶۲۶۰۰۰۱۴۰۳/۵/۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شانزده تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا عماد زاده به شناسنامه شماره ۳۰۲ کد ملی ۳۶۲۰۸۳۷۹۸۸ صادره از زاهدان فرزند رجب مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۶۵/۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۵۱۱ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شانزده محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۸. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۳ م.الف ۳۳۷۳

حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شانزده