

صبح امروز

خراسان رضوی



شنبه
۷
۷
۱۴۰۳

ادعای دریافت پول
از خانواده قربانیان معدن
بررسی می‌شود

۷

رویارویی مجلس با وعده‌پزشکیان درباره «اهل سنت»؛

فرمان قالیباف به سمت پایداری ها چرخید

۲

یادداشت

رکود معاملات مسکن نیز حریف رشد قیمت ملک نشد؛

دوسوی انتقال پایتخت و جلوگیری رشد قیمت مسکن



توقف یا ادامه رشد قیمت مسکن در گرو سیاست‌های دولت چهاردهم است. مسعود پزشکیان برنامه مشخصی را برای حل معضل مسکن ارائه نکرده، اما در تازه‌ترین اظهارات خود در نشست خبری اخیر صحبت‌هایی را برای برداشتن تمرکز تقاضا از تهران با روی میز گذاشتن طرح انتقال پایتخت مطرح کرده است...

۴

گزارش

رهبانان میهمان اپرای ماریینسکی سنت پترزبورگ؛

مشکل موسیقی ایران افرادی است که آن را اداره می‌کنند



علی رهبری می‌گوید که مشکل اساسی موسیقی در ایران، افرادی هستند که آن را اداره می‌کنند در صورتی که اگر به حرف آقای پزشکیان که گفته بودند: «هیچ خیانتی بالاتر از سپردن کار به افراد کار نابلد نیست»، عمل شود، بسیاری از مشکلات حل خواهند شد...

۵

گزارش

گردشگری وصلح، به وفاق و مودت

میان ایرانیان کمک می‌کند



رئیس انجمن علمی طبیعت‌گردی ایران گفت: آگاهی و شناخت باعث ارتقای فرهنگ، هویت ملی، میهنی و وفاق ملی می‌شود و شعار «گردشگری و صلح» می‌تواند در سطح ملی به وفاق، همراهی و مودت میان ایرانیان کمک کند.

فرید جواهرزاده در گفت‌وگو با ایسنا به مناسبت روز جهانی جهانگردی اظهار کرد...

۶



رزیدنسی به مثابه زندان است؛

نیروی کار نزدیک به رایگان!

در پاسخ به جنایات اسرائیل

حزب الله ضرب شست خود را نشان می‌دهد؟

افزوده است. نتانیاهو و فرماندهان نظامی اش همچنین به حدود ۲۵۰ هزار نفر از صهیونیست‌های ساکن شمال که مدت هاست به سمت مناطق مرکزی آواره شده اند وعده داده اند که بزودی آنها را به خانه هایشان در شمال بر می‌گردانند تا سال تحصیلی جدید را با آرامش آغاز کنند، وعده ای که به گفته سید حسن نصرالله نتیجه یک رشته توهام و خیالات است

حاج ابراهیم عقیل و شماری دیگر از فرماندهان عملیاتی مقاومت کلیه معادلات حاکم بر درگیری ها را به هم ریخت و وضعیت کاملاً جدیدی را در منطقه پدید آورد. از چندی پیش، رژیم صهیونیستی مرکز ثقل عملیات خود را از نوار غزه به جبهه شمال در برابر مقاومت لبنان منتقل کرده و هدف جدیدی یعنی خاموش کردن این جبهه یا قطع ارتباط آن با جنگ در نوار غزه را به اهداف خود

از سه شنبه هفته گذشته تا کنون، یک رشته تحولات مهم در جبهه لبنان با رژیم صهیونیستی چنان سریع رخ داد که همگان را غافلگیر کرد. انفجار پیچرها در روز سه شنبه و انفجار دستگاه های بیسیم در چهارشنبه، سخنرانی مهم سید حسن نصرالله، دبیر کل حزب الله در پنجشنبه و سرانجام حمله نیروی هوایی رژیم صهیونیستی به ساختمانی در حومه جنوبی بیروت در روز جمعه و شهادت

رویارویی مجلس با وعده پزشکیان درباره «اهل سنت»؛

فرمان قالیباف به سمت پایداری ها چرخید

عبدالکریم حسین زاده به دولت پزشکیان مخالفت کردن روایت تفسیری است که از حکم قصاص منصور حلاج شد، روایت مندرج در تذکره الولیا. وقتی از یکی از متشرعین و قضات شرع درباره حکم قصاص منصور حلاج سوال کردند تاکید کرد که «بر ظاهر حال کشتنی است، باطن را خدای داند».

نیت خوانی از نمایندگان که از حضور یک کرد اهل سنت در دولت جمهوری اسلامی غضب آلود بودند و تصمیم به سنگ اندازی در مسیر رییس جمهور غیرهم صنف خود را داشتند در نیت این نوشتار نیست اما قاطبه مجلس یازدهم و مجتبی ذوالنوری تاکید کردند که نگران تضییع حقوق مردم حوزه ندهد آشنویه هستند. بر ظاهر حال دغدغه حقوق مردم بود، باطن را خدای داند.

پزشکیان اصرار خواهد کرد یا...
گرچه تا بازگشت پزشکیان از نیویورک تصمیم او برای مواجهه با این موضوع مشخص نخواهد شد اما اظهارات شب گذشته او در دیدار با ایرانیان مقیم آمریکا جالب توجه است، او در روزی که مجلس به استعفای حسین زاده رأی منفی داده بود بازم تلویحا او را با عنوان معاون خود نام برد و گفت: «ما هر کاری از دستمان برآید انجام خواهیم داد تا از همه ظرفیتها و توانمندیهای ایرانیان برای آبادانی کشور انجام دیم. در همین راستا برای اولین بار دو نفر از اهل تسنن که کرد هم هستند به عنوان معاون رئیس جمهور و استاندار انتخاب شدهاند که سابقه نداشته است.» شاید این اظهارات پزشکیان را سگنالی برای اصرار بر این تصمیم او بدانیم و برگ جایگزینی برای خروج حسین زاده از بهارستان و استقرار پاستور در دست رئیس جمهوری باشد.

دولت پزشکیان است. این موضوع در نخستین روزهای مهرماه نشان از دارد که محمدباقر قالیباف تصمیم خاص خود را در حوزه نحوه رفتار با دولت در نظر گرفته است.

نباید فراموش کرد که قالیباف در این حوزه ایایی از علنی کردن این رویکرد خود ندارد چرا که در پاسخ به تذکر یکی از نمایندگان در اینباره تاکید و یادآوری کرد که مجلس اختیار کافی در حوزه مخالفت با درخواست استعفا را دارد.

یک بام و دو هوای اصولگرایان در قبال پزشکیان و دولت سیزدهم

وقتی دولت سیزدهم دو تن از روسای کمیسیون های مجلس یازدهم را برای حضور در دولت در نظر گرفت مجلس یازدهم بدون طرح مخالفت خاصی با این استعفاها موافقت کرد. ساداتی نژاد و خاندوزی از راس کمیسیون های کشاورزی و اقتصادی به راحتی از مجلس به دولت رفتند. زاده هاشمی به شهرداری تهران و بنیاد شهید رفتند و صدای مخالفت خاصی در مورد حقوق نمایندگان حوزه های انتخابیه آن ها شنیده نشد. در جلسه بررسی استعفای عبدالکریم حسین زاده اما مجتبی ذوالنوری گفت که موافقت با استعفای حسین زاده تضییع حقوق مردم ندهد و آشنویه است و تعداد زیاد نمایندگان که از مجلس یازدهم به دولت چهاردهم رفته اند قابل قبول نیست. البته تعداد نمایندگان که از مجلس به دولت پزشکیان رفتند آنقدر نیست که باعث نگرانی مجلسی ها شود و همین نمایندگان در مجلس گذشته دغدغه حقوق مردم حوزه انتخابیه نمایندگان مستعفی رانداشتند. روایت کار ذوالنوری و نمایندگانی که با رفتن

که باید ابتدا نظر نمایندگان در مورد این استعفا اخذ می شد و بعد اعلام می شد که حسین زاده برای معاونت ریاست جمهوری در دولت چهاردهم منصوب شده است.

امیرحسین ثابتی دیگر چهره منتقد دولت نیز توتیتی با چنین مضمونی منتشر کرده است.
فراکسیون اکثریت مجلس و چرخش فرمان قالیباف

مشخصا در مورد این رای مخالفت با رفتن حسین زاده از مجلس تصمیم فراکسیون اکثریت مجلس - فراکسیون انقلاب - و رویکرد محمد باقر قالیباف مطرح است.

برخلاف تصمیم قالیباف در مورد رای اعتماد کامل مجلس به تمامی کابینه پیشنهادی قالیباف با انگیزه های مختلف اصراری برای رای آوردن این درخواست استعفا نداشت. شاید در زمان بررسی صلاحیت پیشنهادی مسعود پزشکیان قالیباف تصمیم داشت، برای نشان دادن توان خود در مقابل طیف سعید جلیلی و پایداری با پزشکیان همراهی کند تا کابینه او به صورت کامل رای بیابد. حالا اما زمان عرض اندام است و قالیباف بدون هیچ اصراری برای رای آوردن استعفای حسین زاده نداشت.

کمیود ۲۰ رای برای رای آوردن استعفای حسین زاده یک مختصات روشن درباره آراء را نشان میدهد؛ فراکسیون مستقلین مشخصا به صورت کامل به این استعفا رای مثبت دادند و جریان پایداری - جلیلی نیز راری مخالف. عدم توفیق در رای آوری حسین زاده ناشی از پراکندگی رای فراکسیون تحت نظر قالیباف است که ناشی از بی تفاوتی قالیباف در این موضوع و احتمالا تمایل اش به مخالفت با این درخواست

علاوه بر این ادوار گذشته فاصله بین اعلام وصول درخواست استعفای نمایندگان برای رفتن به جایگاهی در دولت بسیار کوتاه بود. در موارد بسیاری در همان روز اعلام وصول درخواست استعفا نیز بررسی می شد. به طور مثال در مورد بررسی استعفای علیرضا زاکانی از مجلس یازدهم برای رفتن به شهرداری تهران فاصله بین اعلام وصول درخواست زاکانی تا بررسی این موضوع تنها ۳ روز بود در حالی که مجلس دوازدهم یک هفته بین بررسی این درخواست تا اعلام وصول آن فاصله انداخت و قرار دادن این موضوع در دستور کار جلسه علنی را به زمانی موکول کرد که مسعود پزشکیان امکان حضور در صحن مجلس در جلسه علنی به دلیل حضور در مجمع عمومی سازمان ملل را نداشته باشد.

سدسازی مقابل شعار پزشکیان؛ مجلس مقابل دولت می ایستد؟

بعد از رای اعتماد مجلس دوازدهم به صورت کامل به کابینه پیشنهادی مسعود پزشکیان این تصور به وجود آمد که مجلس یازدهم با وفاق ملی پزشکیان همراه شده است. با این وجود جلسه رای به مجلس دوازدهم در زمینه بررسی استعفای حسین زاده نشان داد که مجلس دوازدهم هم با موضوع حضور یک اهل سنت کرد در دولت با پزشکیان همراه نیست و هم تصمیم دارد تا مقابل دولت پزشکیان عرض اندام کند. شاهد این موضوع این که علیرضا سلیمی عضو هیات رییس مجلس در گفت و گوی اخیر خود اعلام کرده است که دولت پزشکیان و عبدالکریم حسین زاده پیش از اعلام به مجلس و اخذ نظر نمایندگان در مورد حسین زاده را به عنوان معاون در دولت منصوب کردند. منظور سلیمی مشخصا این مساله است



مخالفت با استعفای عبدالکریم حسین زاده از نمایندگی مجلس برای حضور در دولت البته با دلایل مختلفی صورت گرفت اما اصلی ترین دلیل آن احتمالا نگاه مجلس دوازدهمی ها به حضور یک کرد اهل سنت در کابینه بود. مجلس دوازدهم در شرایطی که مسعود پزشکیان، رییس دولت چهاردهم برای حضور در مجمع سازمان ملل در داخل کشور نبود بعد از یک هفته از اعلام وصول «استعفای عبدالکریم حسین زاده» برای کناره گیری از نمایندگی مجلس و رفتن به معاونت امور توسعه روستایی و مناطق محروم کشور در دولت چهاردهم، با این درخواست مخالفت و نخستین سنگ را در مسیر تحقق وفاق ملی انداخت. عمر خودداری مجلس دوازدهم برای رعایت وفاق ملی با مسعود پزشکیان و دولت اش کوتاه تر از آن بود که تصور می شد؛ مخالفت با استعفای عبدالکریم حسین زاده از مجلس برای حضور در دولت البته با دلایل مختلفی صورت گرفت اما اصلی ترین دلیل آن احتمالا نگاه مجلس دوازدهمی ها به حضور یک کرد اهل سنت در کابینه است.

۱۸/۵۱ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هبات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۰۳۲-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰-۱۴۰۳/۷/۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی اکبری فرزند عیسی به شماره شناسنامه ۳۳۹۹ صادره از تربت حیدریه در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری مزروعی به مساحت ۱۱۲۰۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱۱- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی عنبر سرا خریداری از مالک رسمی رحمت اله اکبری فرزند نصراله محرز گردیده است. ۲- برابر رای شماره ۱۰۳۳-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰-۱۴۰۳/۷/۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی اکبری فرزند عیسی به شماره شناسنامه ۳۳۹۹ صادره از تربت حیدریه در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری مزروعی به مساحت ۲۲۷۵۴/۸۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱۱- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی عنبر سرا خریداری از مالک رسمی رحمت اله اکبری فرزند نصراله محرز گردیده است. ۳- برابر رای شماره ۱۰۹۷۷-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰-۱۴۰۳/۰۶/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضاعلی رمضان زاده فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۸۰ صادره از تربت حیدریه در تمامت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۷۵۴/۶۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۲ فرعی از ۲۴- اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی شیخ آباد خریداری از محل مالکیت ورثه مرحوم محمد دلیر بنام های (فاطمه، طوبی، اقدس، زهرا، عذرا شهرت همگی دلیر) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۲۲ م.الف/۲۰۶
حمید رضا غلامیان دلویی - رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۹/۵۱ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۰۲۵۶۸-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۰۰-۱۴۰۳/۵/۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شانددیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسین غفاریان قناتی به شناسنامه شماره ۴۳۲ کدملی ۰۹۳۸۴۸۴۳۰۳ فرزند رمضان مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی وریابه رؤف شعاعی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب ویلا به مساحت ۱۴۹۱/۸۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۷ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طبقه شانددیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۲ م.الف/۳۳۵۳
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شانددیز

۱۱/۱۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هبات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۰۶۴۸۱-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۰۰-۱۴۰۳/۰۶/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید مهدی تقی زاده فرزند سید محمد به شماره شناسنامه ۲۸۳

صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳ فرعی از اراضی یحیی آباد پلاک ۲۲۷ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی خانم بی بی بانو عبدالله زاده فرشچی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۷. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۳ م.الف/۵۱۴
سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۲/۱۸ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هبات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۰۷۴۲۶-۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۰۰-۱۴۰۳/۰۶/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی خراسانی فرزند محمد حسن بشماره شناسنامه ۲۰۵۶ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۰۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۴ فرعی از اراضی مظفریه پلاک ۲۲۸ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی محمد حسن خراسانی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف ۵۱۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۳

سیدامین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

پایان تنش پیش شرط توافق احیای برجام

مبین عبدی

در روزهای گذشته مصاحبه ای از دکتر عراقچی، وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی با تابناک منتشر شد که در آن به حضور چند روزه در نیویورک برای شروع مجدد مذاکرات هسته ای را با اعلام آمادگی عمومی از طرفین بیان کرد و در ادامه به سخت تر بودن شرایط منطقه ای و جهانی برای توافق و حل چالش‌ها اشاره ای داشت. با گذشت نزدیک به یک سال از آغاز جنگ غزه در ادامه ی گسترش تنش با حملات وحشیانه صهیونیست‌ها به مردم بی پناه غزه، و آغاز دور جدیدی از حملات اسرائیل در ترور هدفمند فرماندهان ارشد حزب الله، بمباران مناطق متعدد لبنان تنش در منطقه به حد بسیار بالایی رسیده است. این دست حملات و گسترش جنگ از غزه به لبنان از سمت اسرائیلی‌ها نشانگر آنست که در وهله اول عدم توفیق و رسیدن به اهداف تمام و کمال آنها در غزه از جمله ناپودی کامل حماس، صهیونیست‌ها را وادار کرده برای حفظ دست برتر در مقابل مقاومت به لبنان حمله کنند.

اساساً رژیم صهیونیستی حیاتش با تنش افزایشی گره خورده است. هر مقدار افزایش تنش و چالش‌های منطقه ای بیشتر باشد منافع اسرائیل بیشتر تامین خواهد شد.



و بازوهای نظامی ایران در منطقه در اولویت اصلی سیاست خارجی باشد چرا که تقویت این گروه‌ها به تقویت مواضع جمهوری اسلامی و تضعیف رقبای منطقه ای منجر می‌گردد لذا مذاکرات برجامی باید تامین منافع مقاومت اسلامی در منطقه را تامین کند.

سوم: شروع مذاکرات برجامی بدون پایان دادن به تنش‌های منطقه ای و حتی بین المللی به سختی امکان پذیر خواهد بود، این مذاکرات فرصت بسیار مناسبی برای کاهش تنش‌ها در منطقه و چانه زنی‌های دیپلماتیک برای پایان دادن به وحشی‌گری رژیم صهیونیستی است. همچنین می‌تواند یک موقعیت مناسب برای شروع مذاکرات صلح و پایان دادن به جنگ اوکراین باشد.

اساساً باید پذیرفت رسیدن به توافقات جدید برای حل و فصل مسائل هسته ای بدون تنش زدایی منطقه ای و بین المللی امکان پذیر نیست و باید پیش شرط لازم از سوی ایران برای شروع مذاکرات توقف تجاوزات صهیونیست‌ها به غزه و لبنان باشد تا بتوان برای حل اختلافات دیگر مذاکرات را آغاز کرد؛ و این را هم در نظر داشت مسئله ی هسته ای نیز تنها مشکل ایران با غرب نبوده لکن برجام یک راه حل برای کاهش یکی از این مشکلات است.

چراکه تروئیکای اروپا، روسیه و چین در این ۵ سال پس از خروج آمریکا از برجام نشان داده اند که برجام و این دست مذاکرات بدون ایالات متحده تضمین کارکرد اجرایی و عملی ندارند.

دوم: دولت چهاردهم باید در نظر داشته باشد تامین و حفظ منافع گروه‌های مقاومت

غرب آسیا را دارند.

در حال حاضر با توجه به شروع مذاکرات احتمالی ایران و اعضای گروه برجام باید به چند مسأله توجه کرد:

اول: آغاز مذاکرات برجام بدون در نظر گرفتن نقش و همراهی آمریکا در گروه مذاکرات برجامی اساساً بی‌منطق خواهد بود

در وهله ی دوم نمی‌توان پذیرفت این تنش‌های افزایشی را بدون همراهی و مجوز آمریکایی‌ها انجام شده باشد. در واقع حامی اصلی رژیم؛ آمریکا و اروپا هستند که نقش بزرگی در خلق این دست چالش‌های منطقه ای پس از یک دهه آشوب، جنگ و تروریسم بین المللی و درگیری همه گیر در

در پاسخ به جنایات اسرائیل

حزب الله ضرب شست خود را نشان می‌دهد؟

محمدعلی مهدی



الله بود. بخصوص که حاج ابراهیم عقیل شخصیتی نابغه در طراحی عملیات ویژه در جنگ نامتقارن بود و نقش مهمی را در شکست داعش در سوریه و لبنان بازی کرده بود.

وی به داشتن ایمانی قوی همراه با تهجد و توسل و آرزوی شهادت معروف بود. پیش از این نیز رژیم صهیونیستی چند بار در ترور وی ناکام شده بود. با این حال، حزب الله هرگز در گرو شخصیت‌های کلیدی نبوده و پیش از این، شهادت فرماندهانی مانند حاج عماد مغنیه، مصطفی بدرالدین سمیر قنطارو دیگران وقفه ای در عملیات مقاومت پدید نیاورده زیرا بلافاصله شخصیت‌های دیگری جایگزین شده اند. اکنون حزب الله در اسرع وقت خود را با شرایط جدید هماهنگ می‌کند تا به دادن پاسخ مناسب به رژیم بپردازد و قدرت بازدارندگی خود را ترمیم کند. این پاسخ هرچه باشد، سردمداران بی‌خرد صهیونیست‌ها را از کرده خود پشیمان خواهد کرد.

به گفته سید حسن نصرالله «حساب سختی» در انتظار اسرائیل است و «این پاسخ را همگان نه فقط خواهند شنید بلکه مشاهده خواهند کرد». رژیم صهیونیستی که در یک سال اخیر جز کشتار و ویرانی کاری از پیش نبرده و چیزهای مهم وزیادی را از دست داده، اینک فقط نیروی هوایی و تکنولوژی برتر اطلاعاتی را در اختیار دارد. مقاومت نیز با دو چالش شبکه‌های نفوذی و ضعف تکنولوژی پیشرفته امنیتی دست به گریبان است. اما مقاومت سلاحی در اختیار دارد که دشمن از آن بی‌بهره است و آن ایمان قوی و صلابت موضع و بردن از علایق مادی و دنیوی و عشق به «احدی الحسنین»: پیروزی با شهادت است که همچون گذشته در عملیات آینده نیز خود را نشان خواهد داد.

رژیم صهیونیستی نادیده بگیرد و با آزادی بیشتری وارد عمل شود.

نکته مهم دیگر در موضوع پیچرها و دیگر وسائل ارتباطی، همچنان که سید حسن نصرالله نیز بدان اشاره کرد، این بود که رژیم صهیونیستی، این امکان و این کارت خود را به شکل احمقانه ای در این شرایط بدون هیچ دستاوری راهبردی آشکار کرد و آن را سوزاند و اگر این کار را در شرایط احتمالی دیگری مانند زمانی که ده‌ها هزار رزمنده با همراه داشتن همین وسائل ارتباطی وارد صحنه کارزار می‌شدند انجام می‌داد، در آن صورت فاجعه غیر قابل جبران برای مقاومت پدید می‌آمد و اما حمله ددمنشانه رژیم به یک ساختمان مسکونی در حومه جنوبی بیروت که به شهادت حاج ابراهیم عقیل و تنی چند از دیگر فرماندهان مقاومت انجامید، بی‌شک ضربه دردناکی بر پیکر مقاومت حزب

کردند، آسیب‌همگانی شد و کلیه محافل رسمی دولتی و احزاب در همه فرقه‌های مذهبی به حمایت از مقاومت و محکوم کردن رژیم صهیونیستی پرداختند؛ تمامی بیمارستان‌ها و مراکز درمانی وابسته به همه فرقه‌های مذهبی و سیاسی در سراسر لبنان به مداوای آسیب دیدگان پرداختند. در همین حال، بسیاری از کشورها و شخصیت‌های سیاسی در منطقه و خارج آن حتی پاره ای از محافل بین المللی جنایات ضد انسانی رژیم صهیونیستی را محکوم کردند. مقاومت اسلامی لبنان که تا کنون عملیات خود را در محدوده مشخصی تحت عنوان پشتیبانی از مقاومت غزه انجام می‌داد تا این عملیات به جنگی گسترده در لبنان منجر نشود، اینک در این فضای جدید می‌تواند تحت عنوان حمایت از لبنان بسیاری از محذوریت‌ها و خطوط قرمز را در عملیات پاسخ به جنایات

رژیم به این پیچرها و احتمالات مختلف مبنی بر جاسازی مواد منفجره در آن بحث‌های فراوانی صورت گرفته که نیازی به پرداختن بدان نداریم. اما انفجار دستگاه‌های بیسیم در چهارشنبه گذشته احتمال جاسازی مواد منفجره را کمرنگ کرد و نشان داد که رژیم صهیونیستی در این عملیات از تکنولوژی پیچیده و جدیدی استفاده می‌کند که تا کنون بی سابقه بوده و ابعاد آن هنوز کاملاً روشن نیست.

نکته مهم در این مورد این است که رژیم امیدوار بود این عملیات خشم افکار عمومی در لبنان را علیه مقاومت برانگیزاند و حزب الله را مجبور به توقف عملیات نماید. اما آنچه در واقع رخ داد کاملاً عکس این بود. از آنجا که نه فقط افراد حزب الله بلکه جمع کثیری از پزشکان و کادرهای درمانی و دفاع مدنی و بسیاری از افراد عادی در سراسر لبنان از این پیچرها استفاده می

از سه شنبه هفته گذشته تا کنون، یک رشته تحولات مهم در جبهه لبنان با رژیم صهیونیستی چنان سریع رخ داد که همگان را غافلگیر کرد. انفجار پیچرها در روز سه شنبه و انفجار دستگاه‌های بیسیم در چهارشنبه، سخنرانی مهم سید حسن نصرالله، دبیر کل حزب الله در پنجشنبه و سرانجام حمله نیروی هوایی رژیم صهیونیستی به ساختمانی در حومه جنوبی بیروت در روز جمعه و شهادت حاج ابراهیم عقیل و شماری دیگر از فرماندهان عملیاتی مقاومت کلیه معادلات حاکم بر درگیری‌ها را به هم ریخت و وضعیت کاملاً جدیدی را در منطقه پدید آورد. از چندی پیش، رژیم صهیونیستی مرکز ثقل عملیات خود را از نوار غزه به جبهه شمال در برابر مقاومت لبنان منتقل کرده و هدف جدیدی یعنی خاموش کردن این جبهه یا قطع ارتباط آن با جنگ در نوار غزه را به اهداف خود افزوده است.

نتانیاهو و فرماندهان نظامی اش همچنین به حدود ۲۵۰ هزار نفر از صهیونیست‌های ساکن شمال که مدت‌هاست به سمت مناطق مرکزی آواره شده اند وعده داده اند که بزودی آنها را به خانه‌هایشان در شمال برمی‌گردانند تا سال تحصیلی جدید را با آرامش آغاز کنند، وعده ای که به گفته سید حسن نصرالله نتیجه یک رشته توهمات و خیالات است و هیچ امکانی برای تحقق آن وجود ندارد مگر اینکه رژیم به جنایات خود در غزه پایان دهد و جنگ را متوقف نماید.

در مورد پیچرها گفتنی است که حزب الله پس از ممنوع کردن استفاده از موبایل برای کادرهای خود به این پیچرها روی آورد که برخلاف موبایل، قابل هک نبود. اما چگونگی رخنه دستگاه‌های اطلاعاتی

سقف مجاز خرید با کار تخوان اعلام شد

سقف خرید روزانه از طریق دستگاه های کار تخوان اعلام شد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، سقف خرید روزانه از طریق دستگاه های کار تخوان با یک کارت ۵۰ میلیون تومان و با تمام

کارت های هر فرد تا سقف ۲۰۰ میلیون تومان مجاز است و کنترل محدوده اعلام شده بر عهده موسسه اعتباری صادر کننده کارت است. علاوه بر این، سقف انجام تراکنش و عملیات انتقال وجه از طریق ساتنا

و پایا به صورت غیر حضوری ۲۰۰ میلیون تومان و به صورت حضوری در شعب بانکی ۴۰۰ میلیون تومان است. همچنین، سقف مبلغ انتقال ساتنا در شعب بانکی با ارائه مستندات، بدون محدودیت است.

رکود معاملات مسکن نیز حریف رشد قیمت ملک نشد؛

دوسوی انتقال پایتخت و جلوگیری رشد قیمت مسکن



تأسیس شهرهای بزرگ صنعتی با مأموریت های مشخص که جاذب متقاضیان کار باشند، خود به خود فشار از روی کلانشهرها برداشته شود. در این صورت جمعیت جوان جوایی کار در یک محیط از هر جهت مناسب هم اشتغال داشته باشند و هم زندگی کنند. این روش ها موثرتر از طرح هایی مثل گسترش شهرها و یا انتقال بخش هایی از دولت به خارج از پایتخت خواهد بود.

فاطمی عقدا در این باره تصریح می کند: این اتفاق عزم دولت را می طلبد که برای یکبار تصمیم بگیرد و حداکثر استفاده از این سواحل رها شده با ظرفیت بسیار عالی داشته باشد. در این راستا اقتصاد دریا را باید فعال کنیم. اقتصادی که تاکنون در اقتصاد ملی ما هیچ نقشی نداشته و اگر هم توجه شده بسیار کم در حد نیاز است. در صورتی که دریا و سواحل ظرفیت های فوق العاده بالا دارند و بسیار ارزشمندتر از پهنه های سرزمینی هستند. دولت اگر برنامه ریزی جدی و اجرایی کند و استمرار به خرج دهد این کار قطعاً می تواند موثر باشد. به نظر من حداقل بیش از ده شهر بزرگ و کلان صنعتی با مأموریت های مورد نیاز کشور و مورد نیاز منطقه احداث شود تا هم جاذب جمعیت باشد، هم فشار تقاضای مسکن تهران را کم کند و هم توزیع جمعیتی در کشور مناسب شود.

مسکن در کشور طی این سال ها کمتر محقق شده به همین دلیل در بازار یک بی اعتمادی نسبت به سیاست های دولت های قبل وجود دارد. دولت آقای دکتر پزشکیان هم، چون شروع کارش است هنوز در این حوزه سیاستی اعلام نشده است، برنامه هایی که بخواهد وارد مرحله اجرا بشود و اعتماد بازار را به دست بیاورد هنوز رقم نخورده است. در نتیجه بازار الان در یک سردرگمی بسر می برد و این رکود را بیشتر می کند.

طرح انتقال پایتخت بسیار سخت خواهد بود

فاطمی عقدا درباره طرح انتقال پایتخت نیز می گوید: قاعدتاً هر اقدامی که بتواند فشار تقاضای مسکن را از روی کلانشهرها و به خصوص تهران کم کند، خیلی به جلوگیری از جهش قیمت مسکن کمک می کند، ولی اینکه کشور چگونه می تواند این امر بسیار مهم را تحقق ببخشد، یک بحث جدی است. دولت های قبل هم کم و بیش تفکر و ایده جا به جایی پایتخت را داشته و حتی مکان یابی هایی در گذشته انجام شده بود که به کجا منتقل شود، به چه بخش هایی می تواند منتقل شود و... این طرح با توجه به سابقه پایتختی تهران و تمرکز بیش از حد ثروت، جمعیت و امکانات در آن، اگر چه شدنی است، اما خیلی سخت است و قطعاً هزینه هم دارد.

سواحل ارزشمندتر از پهنه های سرزمینی هستند

به گفته این کارشناس، بازار مسکن و اقتصاد مسکن جزء بازارهایی است که به شدت دلال بازی و سوداگری در آن قوی است. زمانی که آن ها در بازار به میدان بیایند و فعال شوند و نامه ها و سیاست های حوزه مسکن نتواند جلوی آن ها را بگیرد، مسلماً انتظاری جز افزایش قیمت نخواهیم داشت.

فاطمی عقدا «کارشناس مسکن و رئیس اسبق مرکز تحقیقات مسکن وزارت راه و شهرسازی به بررسی این موضوع پرداخته که در ادامه می خوانید.

قیمت زمین منتظر به جریان افتادن دوباره معاملات است

محمود فاطمی عقدا به بررسی دلایل رشد قیمت مسکن پرداخته و عنوان می کند: قیمت تمام شده مسکن تابع قیمت زمین، مصالح، دستمزد و هزینه های ادارای است که شامل صدور پروانه ساختمانی و پایان کار و انشعابات می شود. طی این سال ها تمام این موارد رشد صعودی داشته اند، به خصوص قیمت زمین. زمین علی الخصوص در کلان شهرها و شهرهای متوسط نقش بسیار اساسی دارد چون نمی توان آن را تولید کرد، طبیعتاً وقتی که ما نتوانیم از ظرفیت های خوب و مناسب زمین ها در محدوده های شهر استفاده کنیم، قیمت زمین تأثیرش روی قیمت تمام شده مسکن بسیار بالا خواهد بود. به همین دلیل ما رشد قیمت را متأسفانه در حوزه مسکن شاهد هستیم و حتی رکود حاکم در این حوزه نیز این عامل مهم را کم اثر نمی کند، چون به هر حال سرمایه ای است که منتظر به جریان افتادن دوباره بازار است.

مسکن نمی خواهد از رقابیش عقب بماند

به گفته این کارشناس بازار مسکن هم از طرفی یکی از بازارهای موثر در اقتصاد کلان ملی است و قاعدتاً می تواند با دیگر بازارهای ارز، طلا و بورس رقابت کند، در نتیجه اجازه نمی دهد قیمت مسکن افت کند. مسکن در ایران کالای سرمایه ای است و سعی می کند که جایگاه و ارزش خودش را حفظ کند. او در ادامه می افزاید: از طرف دیگر برنامه های تولید مسکن و ساخت

توقف یا ادامه رشد قیمت مسکن در گرو سیاست های دولت چهاردهم است. مسعود پزشکیان برنامه مشخصی را برای حل معضل مسکن ارائه نکرده، اما در تازه ترین اظهارات خود در نشست خبری اخیر صحبت هایی را برای برداشتن تمرکز تقاضا از تهران با روی میز گذاشتن طرح انتقال پایتخت مطرح کرده است. آیا این طرح کمکی به این بازار خواهد کرد؟

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴؛ رکود معاملاتی که نتیجه سیاست های انقباضی دولت سیزدهم بود، مدت هاست که در همه بازارها از دلار تا خودرو و مسکن احساس می شود. پولی در بازارها نیست و همین باعث شده قیمت در بازارهایی چون خودرو و دلار تا حدی کنترل شود، اما مسکن از این قاعده تبعیت نکرده و قیمت ها همچنان افزایشی است.

نتیجه آن هم وضعیتی است که آرزوی خانه دار شدن را هر روز محال می کند. آخرین بررسی روزنامه دنیای اقتصاد از وضعیت قدرت خرید جامعه و قیمت مسکن نشان داده مدت زمان انتظار برای خرید خانه اول در بازار مسکن تهران ۱۰ برابر نرم جهانی است و دلیل آن نیز در درجه اول به جهش دوباره قیمت مسکن در سال ۱۴۰۲ مربوط است.

همچنین توقف یا ادامه این روند برای بعد از این در گرو سیاست های دولت چهاردهم است. مسعود پزشکیان برنامه مشخصی را برای معضل مسکن ارائه نکرده، اما در تازه ترین اظهارات خود در نشست خبری اخیر صحبت هایی را برای برداشتن تمرکز تقاضا از تهران با روی میز گذاشتن طرح انتقال پایتخت مطرح کرده است. آیا این طرح کمکی به این بازار خواهد کرد؟ «محمود

خبر

وزیر جهاد کشاورزی درباره میزان افزایش قیمت شیر چه گفت؟



وزیر جهاد کشاورزی قیمت جدید شیر خام را کیلویی ۱۸ هزار تومان ابلاغ کرد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، دامداران کشور یک هفته ای هست منتظر ابلاغ

قیمت جدید شیر خام مصوب بودند. پیش از این نرخ جدید شیر خام به گفته رئیس انجمن گاوداران صنعتی در ستاد تنظیم بازار کیلویی ۱۸ هزار تومان تصویب شده بود اما این قیمت به صورت رسمی ابلاغ نشده بود.

فارس نوشت: وزیر جهاد کشاورزی غلامرضا نوری نرخ جدید را ابلاغ کرد. وزیر جهاد کشاورزی گفت که برابر ابلاغیه ای که دو روز قبل از سوی معاون اول رئیس جمهور صادر شد، قیمت تعیین شده برای شیر با ۲۰ درصد افزایش نسبت به سال گذشته مورد تصویب قرار گرفته است.

وی ادامه داد: به این ترتیب، قیمت جدید شیر خام ۱۸ هزار تومان به ازای هر کیلوگرم درب دامداری ها به فروش می رسد. قیمت شیر خام پیش از این کیلویی ۱۵ هزار تومان بود که با این افزایش جدید در هر کیلو ۲۰ درصد رشد خواهد داشت.

متناسب سازی حقوق بازنشستگان تامین اجتماعی منتفی شد؟



یک بازنشسته کارگری از تأخیر طولانی در اجرای همسان سازی حقوق بازنشستگان انتقاد کرد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، «هادی

افشار» بازنشسته کارگری و فعال صنفی بازنشستگان در ارتباط با تأخیر هفت ماهه در اجرای همسان سازی و محرومیت بازنشستگان تامین اجتماعی گفت: بنابر اعلام مدیران تامین اجتماعی، این سازمان پولی برای اجرای همسان سازی در اختیار ندارد؛ بیمه پردازان می پرسند پس پول واگذاری بخشی از سهام شرکت ها و سود هلدینگ هایی چون تاسیکو کجاست؟ چرا طلب سازمان از دولت مطالبه نمی شود؟

ایلنا نوشت: به گفته این بازنشسته، همه اینها از آنجا سرچشمه می گیرد که مدیریت تامین اجتماعی و مدیریت شستا عملکرد مالی خود را شفاف سازی نمی کنند تا معلوم شود هزینه ها چیست و چرا بودجه ای به قول ریاست تامین اجتماعی موجود نیست؟

افشار در ادامه به افزایش یک درصدی مالیات بر ارزش افزوده در بودجه سال جاری اشاره کرد و گفت: یک درصد مالیات بر ارزش افزوده از اول سال بابت هر خرید گرفته شده و به خزانه دولت واریز شده، این اعتبار قرار بوده برای همسان سازی صرف شود؛ چه بر سر این پول آمده؟ چرا همچنان ادعا می کنند پولی برای اجرای همسان سازی در بساط نیست؟ چرا ما نمی دانیم یک درصد مالیات ارزش افزوده در کجا هزینه شده است؟ وی در پایان گفت: باید همسان سازی اجرایی شود و این بهانه ها ارتباطی به بازنشستگان ندارد.

شرایط ویژه اشتراک انبوه روزنامه صبح امروز برای پیک موتوری ها، باربری ها و شرکت های خدماتی

با ما تماس بگیرید:

۰۹۳۶۰۵۶۶۶۳۶

۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱

حراج یک نقاشی کمیاب

یک تابلو نقاشی کمیاب از مجموعه مشهور «پادشاهی نور» اثر «رنه ماگريت» راهی حراجی می‌شود. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرنگاران، یک نقاشی کمیاب از مجموعه «پادشاهی نور» اثر «رنه ماگريت»، نقاش نامدار بلژیکی در حالی پاییز امسال در حراجی «کریستیز» در



نیویورک به مزایده گذاشته خواهد شد که ارزش آن بیش از ۹۵ میلیون دلار برآورد شده است و در صورت به فروش رسیدن آن به این قیمت، رکورد فروش آثار این هنرمند سوئیس شکسته خواهد شد. بر اساس گزارش «سی ان ان» نوشت، «پادشاهی نور» (۱۹۵۴ میلادی) یکی از

رهبر دائم میهمان اپرای مارینسکی سنت پترزبورگ؛

مشکل موسیقی ایران افرادی است که آن را اداره می‌کنند



علی رهبری می‌گوید که مشکل اساسی موسیقی در ایران، افرادی هستند که آن را اداره می‌کنند در صورتی که اگر به حرف آقای پزشکیان که گفته بودند: «هیچ خیانتی بالاتر از سپردن کار به افراد کار نابلد نیست»، عمل شود، بسیاری از مشکلات حل خواهند شد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز»؛ او درباره وضعیت این روزهای موسیقی گفت و گویی با ایسنا انجام داده است؛

باتوجه به فراز و نشیب‌هایی که موسیقی در ایران طی چند سال گذشته پشت سر گذاشته است، وضعیت موسیقی در ایران را چگونه تعبیر می‌کنید؟

اگر بخواهم بدون تعارف سخن بگویم، باید اعتراف کنم که وضعیت موسیقی، مدیریت آن و البته نحوه پردازش رسانه‌ها به آن نسبت به حتی کشورهای همسایه چندان جالب نیست.

آیا این مشکل به موسیقی و موسیقیدان‌ها برمی‌گردد یا نحوه اداره و هدایت آن در کشور؟

موسیقی و موسیقیدان‌ها از نظر حرفه‌ای هیچگونه مشکل اساسی ندارند، به خصوص اینکه موسیقیدان‌های حرفه‌ای در ایران توسط استادان بی‌نظیر آن هم با کمترین امکانات و در بالاترین سطح تربیت شده‌اند. تا جایی که من رصد می‌کنم، اگر مشکلی باشد، به نحوه مدیریت هنر موسیقی برمی‌گردد؛ چراکه گاهی در چنین مدیران از افراد ناآشنا با موسیقی و فرهنگ استفاده کرده‌اند. البته فراموش نکنیم که گاه از افراد ناآشنا با موسیقی هم استفاده می‌شود، ولی تنها موسیقی دانستن کافی نیست، بلکه داشتن هدف، عزم راسخ و برنامه مشخص هم برای عبور از موانع لازم است.

اکنون اما رئیس جمهور جدیدی در ایران روی کار آمده که خود ایشان پیشتر در صحبت‌هایشان گفته‌اند که «هیچ خیانتی بالاتر از سپردن کار به افراد کار نابلد نیست». حال اگر واقعا آقای رییس جمهور در زمان تصدیشان

به این گفته خود عمل کنند، بسیاری از مشکلات حل خواهد شد.

متأسفانه در ایران، فرهنگ و هنر بیش از هر بخش دیگری به دست افراد ناآشنا با حوزه سپرده می‌شود. در صورتی که مگر در بخش‌های ورزشی یا پزشکی می‌توان چنین عمل کرد و انتظار داشت مشکلی پیش نیاید که رسانه‌ای شود؟

این بی‌هدفی موجب چه چیزی شده است؟

موجب شده تا سطح موسیقی ما سال‌های سال از چین، کره و حتی ترکیه عقب‌تر باشد. البته این عقب‌ماندگی کلیه ژانرهای موسیقی را در برمی‌گیرد.

نهادها و سازمان‌های متولی موسیقی طی چند سال گذشته بخاطر بی‌انگیزه بودن و دلسوز نبودن مدیران، همچون یک بنگاه شادمانی عمل کرده و برنامه‌هایی ابتدایی، غیرفرهنگی و سطح پایین را اجرا کرده‌اند.

البته فراموش نکنیم که موسیقی پاپ و عامه‌پسند هیچ مشکلی ندارد و هر جای دنیا هم که برود میلیون‌ها نفر این نوع از آهنگ‌ها را دنبال می‌کنند ولی اگر تولیدات این حوزه در رادیو و تلویزیون پخش می‌شوند، در کنار آنها به آثار موسیقی غیرعامه‌پسند هم پرداخته می‌شود تا مردم با ژانرهای

مختلف موسیقی در ارتباط و آشنا باشند.

وظیفه نهادها و سازمان‌های متولی موسیقی چیست؟

اگر در ایران نهادی مانند بنیاد رودکی داریم، این بنیاد وظیفه ارتقای سطح شنیداری مردم را دارد و نباید به برنامه‌های سطح پایین بسنده کند. درحقیقت این بنیاد باید به وظایف و رسالت خود به درستی عمل کند؛ چراکه اصلا درست نیست که در ایران ارکستر سازهای ملی ما واقعا ارکستر سازهای ملی نباشد؛ در صورتی که وزارت فرهنگ مسئولیت تربیت صداها نوازنده ساز ایرانی را به عهده داشته ولی گویا آنها را فراموش کرده است.

بالاخره باید زمانی به این باور برسیم که همانطور که برای موفقیت در صنعت، ورزش یا پزشکی به نیروهای متخصص در راس کار نیاز است، در عرصه فرهنگ و هنر نیز همین گونه است. فرهنگ و هنر خوراک روح مردم است و اگر آن را سرسری بگیریم گویا با دستان خودمان ریشه به تیشه خود زده‌ایم.

البته که گاهی اقدامات مثبتی صورت می‌گیرد که ادامه‌دار نیستند؛ مثلا زمانی که خود من در ایران بودم از چندین موزیسین درجه یک ایرانی در اروپا دعوت کردم که به ایران بیایند.

آنها نیز آمدند و با عشق و علاقه در ارکستر سمفونیک تهران کار کردند ولی خیلی زود وقتی کسی اهمیتی به تلاششان نداد، کار خود را متوقف و ایران را ترک کردند.

چرا کشورهایی که قبلا از ما در موسیقی عقب‌تر بودند، امروز بسیار جلوتر از ما هستند؟

امروزه اگر کره جنوبی یا چین در این نوع از موسیقی موفق عمل کرده‌اند؛ به این علت است که از بهترین هنرمندان خود در جهان برای کار در سرزمین مادری دعوت کرده و آنها را ارج و قرب نهاده‌اند. در خارج و داخل ایران ده‌ها موسیقیدان درجه یک داریم که از آنها برای کار دعوت نمی‌شود و اگر هم دعوت شود تنها در یک مقطع کوتاه به آنها احترام می‌گذارند.

طی ۲۰ سال گذشته چندین وزیر آمدند و رفتند ولی تصمیم‌گیرندگان اصلی موسیقی ثابت مانده‌اند. تا زمانی که افرادی تکراری سمت‌های مختلف فرهنگ و هنر را در دست بگیرند، از افراد کار بلد و افکار نو به عنوان مشاور استفاده نشود، درجا خواهیم زد. حال یا باید فکری اساسی برای اداره موسیقی در کشور شود و موسیقی را از وزارت فرهنگ و ارشاد جدا کنند که بلکه بیشتر به آن توجه شود.

به گزارش «صبح امروز»؛ علی رهبری (آهنگساز و رهبر ارکستر بین‌المللی ایرانی) اکنون رهبر دائم میهمان اپرای مارینسکی سنت پترزبورگ است. او فارغ‌التحصیل هنرستان عالی موسیقی ملی و آکادمی موسیقی و هنرهای زیبای شهر وین است.

او رییس هنرستان عالی موسیقی ملی و کنسرواتوار تهران در سن ۲۵ سالگی (به مدت ۳ سال) بوده است.

این هنرمند برنده مدال طلا برای ایران در مسابقات جهانی رهبری ارکستر در فرانسه، برنده مدال نقره برای ایران در مسابقات جهانی رهبری ارکستر در سوویس و دعوت شده از طرف بیش از ۱۲۰ ارکستر سمفونیک جهان از جمله وین، برلین، لندن، آمستردام، بروکسل، تورنتو، توکیو، مکزیک و ... بوده است.

خبر

کمدی‌ها دوباره می‌توانند شیرین باشند اگر...!



در تحلیل وضعیتی که حمید لولایی درباره‌اش صحبت کرده بود، دو نکته مهم و کلیدی به ذهن متبادر می‌شود که در این یادداشت به آن پرداخته شده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم،

حمید لولایی بازیگر شناخته شده تلویزیون که مخاطبان سیمای خاطرات خوش حضور او در آثار کمدی را همواره در خاطر دارند، به تازگی در اظهارنظری جالب اعلام کرده است که کمدی‌های امروزی دیگر حال و هوای گذشته را ندارند و مردم را آن گونه که باید نمی‌خندانند.

از سوی دیگر بسیاری از این آثار را نمی‌توان با خیالی آسوده در کنار خانواده تماشا کرد و این به خودی خود، عارضه جدی دیگری است.

در تبیین و آسیب‌شناسی این وضعیت که حمید لولایی به درستی آن را مورد توجه قرار داده است، می‌توان چند دلیل مهم را برشمرد. دلیل نخست، آن است که اغلب کمدی‌های امروزی که در این یادداشت آنها را نامکدی می‌نامیم، از سینتکام (کمدی موقعیت) فاصله گرفته و با شبیهی شبانان به سمت لودگی و ابتذال در حرکت‌اند.

تداوم این روند معیوب، موجب شده است که دیگر خبری از کمدی‌های درخشانی که طنز آنها به‌واسطه موقعیت‌های کمیک‌شان شکل می‌گرفت و نه اطوارهای لوس و مبتذل بازیگران، نباشد.

یکی از ممتازترین این آثار، «چاره‌نشین‌ها» به کارگردانی زنده‌یاد داریوش مهرجویی است که همواره به عنوان الگویی موفق در خلق سینتکامی ایرانی مورد تمجید منتقدین و مخاطبان واقع شده است. دلیل دیگری که می‌تواند در آسیب‌شناسی وضعیت نازل نامکدی‌های امروزی به آن اشاره کرد، فقدان دانش و آشنایی کافی نویسندگان جوان با کمدی‌ها و کمیدین‌های فاخر و موفق تاریخ سینما و تلویزیون است.

در گذشته‌های نه چندان دور، اغلب نویسندگان سینما و تلویزیون پیش از آنکه بخواهند دست به قلم شوند و فیلمنامه‌ای کمدی را به رشته تحریر درآورند، مهمترین اسلپ‌استیک‌ها، اسکرول‌ها، پارودی‌ها و دیگر گونه‌های مشهور کمدی عصر خود را به دقت مورد مطالعه و بررسی قرار داده و آنها را دستمایه خلق آثار خود می‌ساختند.

اما متأسفانه امروزه دیگر این روند به صورت تام و تمام توسط فیلمنامه‌نویسان جوان و عجول ما طی نمی‌شود و تعجیل برای نگارش فیلم‌نامه‌های فست‌فودی که بتوانند هرچه زودتر ساخته شده و خود را به پرده نقره‌ای رنگ سینما برسانند تا سودشان در کوتاه‌ترین زمان ممکن به جیب سرمایه‌گذاران سرازیر شود، جای توجه به چنین ظرایف و دقتی را گرفته است.

به نظر می‌رسد تلویزیون به عنوان فراگیرترین رسانه در میان مدیوم‌های دیگر به سراغ ساخت آثار با کیفیت کمدی برود و همان‌طور که حمید لولایی در گفت‌وگو با تسنیم هم به آن اشاره کرد فیلمنامه‌نویسان خوب و موفق کمدی را دوباره به تلویزیون برگرداند تا آنها خوشمزه بنویسند و طنزآزان هم خوشمزه ایفایش کنند.

صداوسیما در سال‌های نه چندان دور کمدی‌های موفق داشته و هنوز هم می‌تواند با تمهید درست در سفارش به فیلمنامه‌نویسان کاربلد در این حوزه، طلاهدار این عرصه باشد. در روزگاری که نامکدی‌ها فضای نامنی را برای خانواده‌ها در سینما فراهم می‌کنند و گیشه را به خودشان اختصاص می‌دهند می‌تواند کمدی‌های شیرین خانوادگی دوباره در تلویزیون ساخته شوند.

۱۱۰۰ لوح هخامنشی از آمریکا به ایران بازگشت



موزه و آغاز هفته میراث فرهنگی در ایران به نمایش گذاشته شد.

۳۰ هزار لوح گلی مربوط به دوره هخامنشی به خط میخی توسط گروه باستان‌شناسی موسسه شرق‌شناسی دانشگاه شیکاگو (ارنست هرتسفلد) کشف شد. در سال ۱۳۱۴ خورشیدی پس از توافق دولت وقت ایران با موسسه شرق‌شناسی دانشگاه شیکاگو مقرر شد لوح‌ها برای ترجمه و مطالعه محتوای آن به موسسه شرق‌شناسی دانشگاه شیکاگو به امانت سپرده شود که روند استرداد آنها همچنان

جدیدی از آن به ایران بازگردانده شده است. این لوح‌ها بیشتر به خط میخی و زبان عیلامی و یا آرامی در اشکال و ابعاد مختلف هستند که موضوعات آنها عمدتاً درباره مدیریت منابع، راه‌ها، روابط اجتماعی، مایحتاج اساسی زندگی، دستمزدها و اقتصاد جامعه هخامنشی در زمان داریوش اول است. در اسفند ۱۳۱۱ خورشیدی در کاوش‌های باستان‌شناسی باروی تخت جمشید حدود

همزمان با بازگشت رئیس جمهور از سفر نیویورک به ایران، ششمین محموله از الواح هخامنشی شامل ۱۱۰۰ لوح عیلامی به کشور بازگردانده شد.

به گزارش ایسنا، وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی اطلاع داد: این سوغاتی رئیس جمهوری نتیجه رایزنی‌های فشرده وزارت امور خارجه، وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و معاونت حقوقی رئیس جمهوری با موسسه شرق‌شناسی شیکاگو است که اکنون محموله

«گردشگری و صلح» به وفاق و مودت میان ایرانیان کمک می کند



بهتری به دور از جنگ، خونریزی و خصومت زندگی کنند.

وی با بیان اینکه همگرایی میان جوامع می تواند در سطح ملی و بین المللی به وجود می آید، تصریح کرد: دکتر مسعود پزشکبان رئیس جمهور، به شدت به صلح، همگرایی ملی و بین المللی تاکید دارند و در سخنان خود بارها به این دغدغه اشاره داشته اند. وفاق ملی که شعار دولت چهاردهم است، بر ایجاد ارتباط و تعامل داخلی نیز مبتنی است.

رئیس انجمن علمی طبیعت گردی ایران خاطرنشان کرد: ایرانیان از اقوام، جوامع، زبان و گویش های محلی می کنند، پیدا کردن این ریشه های مشترک باعث می شود که ارتباط متناسب با افراد یک جامعه شکل گیرد. در نتیجه ارتباط، تفاهم، آگاهی و شناخت با سفر کردن ایجاد می شود و گردشگری می تواند به شناخت ادراک در سطح ملی و بین المللی کمک کند و پلی ارتباطی میان جوامع مختلف باشد.

جواهرزاده عنوان کرد: بر این اساس صلح یک زبان جهانی و بین المللی است و این آگاهی و شناخت باعث حفظ آرامش و نوع دوستی می شود که می تواند به فرآیند خوب و تاثیرگذار در جهان پیرامون ما تاثیرگذار باشد و انسان ها در شرایط

به معنای سفر به شیوه ای خاص نیست، بیان کرد: در واقع استفاده از گردشگری بیشتر برای کاهش موقعیت هایی است که در آن ها امکان بروز خشونت و درگیری نیز وجود دارد. در واقع این نوع گردشگری به دنبال توسعه جامعه و رسیدن به صلح از طریق صنعت گردشگری است.

وی با بیان اینکه هدف گردشگری صلح می تواند کاهش ریشه های موقعیت هایی باشد که خشونت اجتناب ناپذیر تلقی شود و هدف آن ترویج توسعه پایدار و صلح مثبت است، ادامه داد: هنگامی که آدمیان نسبت به موضوعی شناخت کافی نداشته باشند و یا با آن مقابله

رئیس انجمن علمی طبیعت گردی ایران گفت: آگاهی و شناخت باعث ارتقای فرهنگ، هویت ملی، میهنی و وفاق ملی می شود و شعار «گردشگری و صلح» می تواند در سطح ملی به وفاق، همراهی و مودت میان ایرانیان کمک کند.

فرید جواهرزاده در گفت و گو با ایسنا به مناسبت روز جهانی جهانگردی اظهار کرد: سازمان جهانی گردشگری در روز ۲۷ سپتامبر به مناسبت تاسیس این سازمان، هر سال شعاری را انتخاب می کند که شعار سال ۲۰۲۴ «گردشگری و صلح» نیز انتخاب شده است.

وی اضافه کرد: سازمان جهانی گردشگری با این هدف چنین شعاری را انتخاب کرده است که به استقبال امنیت، صلح و آرامش جهانی حرکت کرده و این روز را مبنایی برای یک صلح پایدار جهانی نیز قرار دهد. روز جهانی گردشگری بیشتر به دنبال این است که نشان دهد سفر چگونه می تواند تبادلات فرهنگی و شیوه های گردشگری پایدار را به حل مناقشه، آشتی، ثبات اقتصادی و اجتماعی، همزیستی مسالمت آمیز و ترویج صلح در سراسر جهان نیز تبدیل کند.

این استاد دانشگاه و کارشناس حوزه گردشگری با اشاره به اینکه گردشگری صلح نوع جدیدی از گردشگری و

رئیس انجمن علمی طبیعت گردی ایران گفت: آگاهی و شناخت باعث ارتقای فرهنگ، هویت ملی، میهنی و وفاق ملی می شود و شعار «گردشگری و صلح» می تواند در سطح ملی به وفاق، همراهی و مودت میان ایرانیان کمک کند.

فرید جواهرزاده در گفت و گو با ایسنا به مناسبت روز جهانی جهانگردی اظهار کرد: سازمان جهانی گردشگری در روز ۲۷ سپتامبر به مناسبت تاسیس این سازمان، هر سال شعاری را انتخاب می کند که شعار سال ۲۰۲۴ «گردشگری و صلح» نیز انتخاب شده است.

وی اضافه کرد: سازمان جهانی گردشگری با این هدف چنین شعاری را انتخاب کرده است که به استقبال امنیت، صلح و آرامش جهانی حرکت کرده و این روز را مبنایی برای یک صلح پایدار جهانی نیز قرار دهد. روز جهانی گردشگری بیشتر به دنبال این است که نشان دهد سفر چگونه می تواند تبادلات فرهنگی و شیوه های گردشگری پایدار را به حل مناقشه، آشتی، ثبات اقتصادی و اجتماعی، همزیستی مسالمت آمیز و ترویج صلح در سراسر جهان نیز تبدیل کند.

این استاد دانشگاه و کارشناس حوزه گردشگری با اشاره به اینکه گردشگری صلح نوع جدیدی از گردشگری و

خبر

۲۰۳ قاچاقچی و خرده فروش مواد مخدر در مشهد دستگیر شدند



جانشین فرمانده انتظامی خراسان رضوی گفت: ۲۰۳ قاچاقچی و خرده فروش مواد مخدر در عملیات ۴۸ ساعته طرح ارتقای امنیت اجتماعی در مشهد دستگیر شدند.

سردار احمد نگیهان

روز گذشته در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود: ۶ نفر از دستگیرشدگان قاچاقچی و ۱۹۷ خرده فروش مواد مخدر در مشهد بودند.

وی بیان کرد: طرح ارتقای امنیت اجتماعی با محوریت مبارزه با خرده فروشان مواد مخدر و معاندان متجاهر همزمان با آغاز سال تحصیلی جدید و در اجرای رسیدگی به مطالبات و خواسته های مردمی در شهر مشهد اجرا شد.

جانشین فرمانده انتظامی خراسان رضوی اضافه کرد: در این عملیات ۶۵ کیلو و ۸۶۷ گرم انواع مواد مخدر سنتی و صنعتی آماده فروش، ۶ هزار و ۴۱۱ عدد قرص متادون و ۲ میلیارد و ۸۰۱ میلیون ریال وجه نقد حاصل از فروش مواد مخدر کشف شد.

وی ادامه داد: همچنین هشت دستگاه موتورسیکلت و ۱۱ دستگاه خودرو سواری که برای توزیع مواد مخدر استفاده می شد، نیز توقیف و به پارکینگ منتقل شد.

نگیهان تاکید کرد: در این عملیات ۱۱ مکان توزیع مواد مخدر نیز مهر و موم شد و ۵۷۷ معتاد متجاهر و کارتن خواب نیز در پاتوق های مواد مخدر شهر مشهد جمع آوری و به مراکز بازپروری منتقل شدند.

وی گفت: پلیس خدمتگزار و حامی مردم قانون مدار است و در مبارزه با سوداگران مرگ از هیچ تلاش و کوششی دریغ نخواهد کرد، از شهروندان تقاضا می شود تا در صورت اطلاع از فعالیت قاچاقچیان و خرده فروشان مواد مخدر موضوع را از طریق تلفن ۱۱۰ به پلیس گزارش دهند.

هتل های مشهد با ۳۰ درصد تخفیف مسافر پذیرش می کنند



رئیس جامعه حرفه ای هتلداران خراسان رضوی گفت: هتل های کلانشهر مشهد به مناسبت و همزمان با هفته گردشگری یعنی از پنجم تا ۱۲ مهر ماه ویژه زائران همراه با خانواده با ۳۰ درصد تخفیف مستافر می پذیرند.

محمود مادرشاهیان روز گذشته در گفت و گو با ایرنا افزود: هتل های استان خراسان رضوی همچنان با نرخ سال گذشته در حال ارائه خدمات اقامتی به زائران و مسافران هستند و در همین راستا با هدف حمایت از سفر این تخفیف برای اقامت در نظر گرفته شده است.

وی ادامه داد: هم اکنون ۲۵۵ واحد هتل یک تا پنج ستاره در مشهد موجود است که ظرفیت ۸۰ هزار نفر - شب اقامت را دارند.

رئیس جامعه حرفه ای هتلداران خراسان رضوی گفت: امسال مدت ماندگاری زائر در مشهد از ۲ روز به سه و نیم تا چهار روز افزایش یافته که جای بسی خرسندی است.

خراسان رضوی با ۲ هزار و ۹۰۰ واحد تاسیسات اقامتی (هر موسسه ای که به سفر مرتبط است اعم از توقفگاه های بین راهی و مراکز فروش بلیت و هتل و سایر موارد) رتبه نخست کشور را دارد و در بخش واحدهای اقامتی (هتل، مهمانسرا و مهمانپذیر) با بیش از ۲ هزار و ۱۰۰ واحد اقامتی دارنده بیش از ۵۲ درصد ظرفیت اقامتی کشور است.

پنجم مهر ماه مصادف با ۲۶ سپتامبر روز جهانی گردشگری و آغاز هفته گردشگری است.

کلاهبرداری ۲ میلیارد ریالی با پیامک جعلی در کاشمر شناسایی شد



به حساب مالباخته عودت داده شد. سرهنگ مشهدی با اشاره به شناسایی متهم در یکی از استان های جنوبی کشور، خاطرنشان کرد: پیامک ثنا از سر شماره شخصی ارسال نمی شود و سرشماره (Adliran) تنها مرجع معتبر پیگیری است.

بر اساس اعلام شبکه بهداشت و درمان کاشمر، جمعیت این شهرستان ۱۶۳ هزار نفر اعلام شده است که نزدیک به ۱۱۰ هزار نفر در شهر کاشمر و بقیه در شهر «فرگ قلعه» و ۲۵ روستای این شهرستان سکونت دارند.

مرکز شهرستان کاشمر در ۲۳۰ کیلومتری جنوب غربی مشهد واقع است.

فرمانده انتظامی شهرستان کاشمر گفت: کلاهبرداری افزون بر ۲ میلیارد ریالی از طریق پیامک جعلی، با اقدام به موقع پلیس فتا در این شهر شناسایی شد.

به گزارش ایرنا، سرهنگ حسن مشهدی در تشریح این خبر افزود: در پی ارائه شکایتی توسط یکی از شهروندان به پلیس فتا مبنی بر کلاهبرداری از وی در بستر فضای مجازی، شناسایی متهم در دستور کار کارشناسان پلیس فتا قرار گرفت.

وی افزود: شاکی در اظهارات خود عنوان کرد: پیامکی مبنی بر ابلاغیه قضایی برایش آمده و جهت مشاهده متن شکواییه ایه لینک ارسالی وارد و اطلاعات حساب بانکی خود را وارد

کرده است که بعد از آن طی چند مرحله از حساب بانکی اش مبلغ ۲ میلیارد و ۲۸۰ میلیون ریال برداشت شده است.

فرمانده انتظامی شهرستان کاشمر اظهار کرد: متهم این پرونده قصد داشته با مبلغ کلاهبرداری شده ارزش خرید کند اما با اقدامات فنی و تخصصی کارشناسان پلیس فتا، قبل از عملیات پول شویی مبلغ بلوکه و

کرده است که بعد از آن طی چند مرحله از حساب بانکی اش مبلغ ۲ میلیارد و ۲۸۰ میلیون ریال برداشت شده است.

فرمانده انتظامی شهرستان کاشمر اظهار کرد: متهم این پرونده قصد داشته با مبلغ کلاهبرداری شده ارزش خرید کند اما با اقدامات فنی و تخصصی کارشناسان پلیس فتا، قبل از عملیات پول شویی مبلغ بلوکه و

پروانه چون رسید بالنده شد محک



اپلیکیشن محک
۲۲۴
۷ روز هفته ۲۴ ساعت شبانه روز

محک
مؤسسه خیریه حمایت از کودکان مبتلا به سرطان
mahak-charity.org



۰۲۱ - ۲۳۵۴۰



ادعای دریافت پول از خانواده قربانیان معدن بررسی می شود

خراسان جنوبی پیگیری و اعلام شد که از خانواده‌ها بابت حمل این پیکرهای نازنین هیچ‌گونه پولی دریافت نشده است. وی ادامه داد: برای خانواده‌های داغدار که از شهرهای دیگر آمده‌اند، اسکان و پذیرایی فراهم شده و پیکرها با نهایت احترام تحویل داده شده‌اند.

در پی برخی ادعاها در شبکه‌های اجتماعی مبنی بر اخذ پول از خانواده قربانیان حادثه انفجار معدن در طبس، معاون رئیس‌جمهور در امور زنان و خانواده نسبت به این ادعاها توضیح داد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، زهرا بهروزآذر معاون رئیس‌جمهور

در پی برخی ادعاها در شبکه‌های اجتماعی مبنی بر اخذ پول از خانواده قربانیان حادثه انفجار معدن در طبس، معاون رئیس‌جمهور در امور زنان و خانواده نسبت به این ادعاها توضیح داد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، زهرا بهروزآذر معاون رئیس‌جمهور

رزیدنسی به مثابه زندان است!

نیروی کار نزدیک به رایگان!



یک پزشک متخصص آغاز کردیم. ضرورت پرداختن به این موضوع، به صورت جزئی و موردی، در چیست؟

خودکشی در میان اعضای کادر درمان، که امروز شبیه یک زنجیره شده، مسئله جدیدالوقوعی نیست و تقریباً در تمام ادوار مواردی، هرچند اندک، را شاهد بوده‌ایم؛ اما اینکه چنین موضوعی در برنامه‌های اولیه وزیر بهداشت دولت چهاردهم، آقای دکتر ظفرقندی، مطرح شد، بسیار حائز اهمیت است؛ چرا که می‌تواند مقدمه‌ای باشد بر یک چاره‌اندیشی جدی و پیشگیری مؤثر از این اتفاق. مادر کشوری زندگی می‌کنیم که مبانی دینی و اسلامی، پدیده خودکشی را حرام می‌دانند و اصول اخلاقی و عرفی جامعه حکم می‌کنند که خودکشی یک عمل ناپسند است؛ بنا بر همین باورها جامعه همیشه ترجیح داده که در این خصوص سکوت کند. همین که در برنامه‌های وزیر بهداشت به این موضوع اشاره و تأکید شده، اتفاق خوب و مهمی است.

فکر می‌کنید چرا خودکشی بیشتر در این قشر باب شده است؟

در برهه‌های، رزیدنسی و پزشکی جزو مراتبی بودند که منزلت اجتماعی قابل توجهی داشتند؛ حتی در مرتبه علمی و شغلی نیز به قدری شأنیت داشتند که فرد در این مقطع از نظر روانی ارضا می‌شد و تصور این بود که با قدم گذاشتن در این مسیر، به مرتبه بالایی از علم دست پیدا کرده و می‌تواند در یک زمینه خاص خودش را تقویت کند. اما اگر جزئی‌تر به این مسیر نگاه کنید و داخل مجموعه می‌شوید، می‌بینید آموزش به کمترین حد خودش رسیده که هیچ، روابط استاد و شاگرد هم به روابط پادگانی بدل گشته است. امروزه رزیدنسی به منزله یک زندان بزرگ است و به قدری سختی و مشکلات دارد که یک روزی، فرد را وا می‌دارد به هر طریق که شده، از آن رهایی یابد

یک پزشک می‌گوید: «خودکشی در میان اعضای کادر درمان، مسئله جدیدالوقوعی نیست و در تمام ادوار می‌آوردی، هرچند اندک، را شاهد بوده‌ایم؛ اما اینکه چنین موضوعی در برنامه‌های اولیه وزیر بهداشت دولت چهاردهم مطرح شد، بسیار حائز اهمیت است؛ چرا که این می‌تواند مقدمه‌ای باشد بر یک چاره‌اندیشی جدی و پیشگیری مؤثر از این اتفاق.» به گزارش روزنامه «صبح امروز»؛ صحبت کردن درباره خودکشی در سطح جامعه ضروری است؛ اما ضروری‌تر این است که با همین عنوان از آن یاد شود. دکتر هادی یزدانی، پزشک و دکترای حرفه‌ای پزشکی، عناوینی از قبیل مرگ خودخواسته، مرگ ناگهانی یا تابلوهای مرگ مثل ایست قلبی که در پی خودکشی فرد مطرح می‌شوند، را یکسری اسامی پوششی می‌داند که «جنبه خاک پوشیدن روی حقیقت و مخفی کردن آن را دارند.» او به می‌گوید: «مخفی کردن و عدم انتشار اخبار مرتبط با خودکشی، یا از سوی مقامات مسئول یک جامعه با هدف اینکه آمار و عملکرد مقبول و منطقی به نظر برسد، صورت می‌پذیرد یا از سوی خانواده‌ها.»

هم‌چنین یزدانی، پیش‌تر عنوان کرده بود: «در حالی که دغدغه اصلی ما صحبت از این ماجرا و به رسمیت شناختن آن است، سعی جامعه همواره بر این بوده که سکوت کند یا عنوان خودکشی را کنار بزند و ماجرا را با پرچسب دیگری همچون «مرگ خودخواسته» روایت کند. خودکشی نام دیگری ندارد، فراتر از یک آسیب اجتماعی است و هم‌رده‌ی یک «انتحار اجتماعی» باید مورد شناخت و بررسی قرار بگیرد.» متن کامل این گفت‌وگو با خبرآنلاین را در ادامه بخوانید:

نقش خانواده‌ها در انتشار و اختفای اخبار خودکشی چیست؟

خانواده‌ها نقش پررنگی در این زمینه دارند، اما متأسفانه در اغلب مواقع حقیقت را پنهان می‌کنند، یا دست کم موضوع را رسانه‌ای نمی‌کنند. بخشی از مشکل به عقیه خانواده‌برمی‌گردد؛ مثلاً در یک خانواده طی سال‌ها مشکلات مختلفی مانند مسائل آموزشی فرزندان، مسائل شغلی والدین، ارتباط بین افراد خانواده و ... وجود داشته، اما اعضای آن هیچوقت یاد نگرفتند که این مشکلات را مطرح و حل کنند. در نتیجه موضوع انکار یا فراموش شد و هرگز به چشم نیامد. در بسیاری موارد، یک مشکل جزئی می‌شود پر کاهی که وقتی روی ترازو قرار بگیرد، کفه ترازو را پایین می‌کشد.

طی سال‌های اخیر متأسفانه وقوع این پدیده در میان اعضای جامعه پزشکی پررنگ‌تر شده؛ کما اینکه اسامی را هم با خبر خودکشی

درخواست جدید از وزیر علوم درباره پرونده استادان اخراج شده از دانشگاه



کانون صنفی استادان دانشگاه از وزیر علوم خواست با اعضای اخراج شده هیات علمی دانشگاه‌ها جلسه مشترک برگزار کند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از خبرآنلاین، طی یک سال گذشته ماجرای اخراج و قطع همکاری با استادان دانشگاه متوجه

جامعه دانشگاهی کشور بود. جامعه‌ای که حالا به تغییر دولت امید دارد روند اخراج استادان دانشگاه یک بار دیگر مورد بررسی قرار بگیرد و زمینه بازگشت آن‌ها به دانشگاه فراهم شود. به همین دلیل انجمن صنفی استادان دانشگاه با ارسال نامه‌ای به وزیر علوم از حسین سیمایی صرف درخواست جلسه مشترک با استادان اخراج شده را مطرح کرده است.

متن نامه را در ادامه می‌خوانید. «جناب آقای دکتر سیمایی صرف وزیر محترم علوم، تحقیقات و فناوری با سلام و احترام - با عنایت به دستور جناب آقای دکتر پزشکیان رئیس‌جمهور محترم مبنی بر بازگشت اعضای هیات علمی که به ناحق از دانشگاه‌ها و پژوهشگاه‌ها و دیگر مراکز آموزش عالی اخراج شده‌اند، خواهشمند است مقرر فرمایید جلسه‌ای بین این استادان و جنابعالی برای اطلاع از وضعیت، انتقال دغدغه‌ها و متعاقباً اقدام لازم، به صورت حضوری و مجازی برگزار شود.»

اسامی فرآورده‌های غذایی غیر مجاز اعلام شد



روابط عمومی سازمان غذا و دارو، در اطلاعیه‌ای اسامی تعدادی از فرآورده‌های غذایی غیر مجاز را اعلام کرد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، در این اطلاعیه‌ای آمده است: فرآورده غذایی بادام زمینی قاقالیس، کنجد سفید

شاهدانه نوربانه، قاپووت چهل گیاه گیاهستان، خرما کیبک دیماس، خرما کیبک خشت، خرما مضافتی دیماس را به دلیل نداشتن مجوزهای بهداشتی غیرمجاز معرفی کرد.

در این اطلاعیه همچنین محصولاتی همچون فرآورده نان بسته بندی شده با نام تجاری آنان، لاکوم با طعم میوه و تزیین نارگیل توتوبال، چهارلوز حاج خلیفه رضا تاج نیا، پودر موسیر ژاپن از سوی اداره کل فرآورده‌های غذایی و آشامیدنی سازمان غذا و دارو غیرمجاز شمرده می‌شوند. روابط عمومی سازمان غذا و دارو در ادامه با اعلام اینکه معرفی اسامی به قصد مبارزه با ارائه محصولات غیر مجاز در سطح عرضه صورت می‌گیرد، از افرادی که محصولات نامبرده را در مراکز فروش مشاهده می‌کنند خواست که معاونت‌های غذا و داروی دانشگاه‌های علوم پزشکی سراسر کشور و نیروی انتظامی را مطلع کنند تا نسبت به جمع‌آوری آنها اقدام لازم را به عمل آورند. شماره تلفن ۰۲۶ ۶۶۴۶۲۰۲۶ روابط عمومی سازمان جهت دریافت مشخصات مکان‌های عرضه فرآورده‌های غیرمجاز اعلام شده است.

سردار کمالی: مشمولان سربازی، اعزامی آبان و آذر ماه عجله کنند

سردار کمالی از امکان انتخاب سازمان محل خدمت از سوی مشمولان وظیفه خبر داد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا سردار موسی کمالی مشاور عالی فرمانده قرارگاه مرکزی مهارت آموزی کارکنان وظیفه نیروهای مسلح اظهار کرد: برابر ضوابط ابلاغی، سربازان ماهری که قبل از اعزام به خدمت در سامانه سخا ثبت نام کنند از مشوق‌هایی همچون یک ماه کسر خدمت، انتخاب سازمان محل خدمت، بخشش اضافه خدمت، یک ماه مرخصی تشویقی، اعطای یک درجه بالاتر، تعویق اعزام، استفاده به عنوان مرئی و کمک مرئی برخوردار می‌شوند. وی با بیان اینکه در این طرح مشمولان به ۴ دسته تقسیم می‌شوند گفت: این ۴ دسته شامل، گروه پزشکی و پیرا پزشکی، فارغ التحصیلان مقاطع مختلف دانشگاه‌ها، فارغ التحصیلان دیپلم هنرستان فنی و کار دانش و دارندگان گواهینامه مهارتی ۸۰ ساعت به بالا هستند. سردار کمالی بیان کرد: مشمولان اعزامی آبان و آذر برای برخوردار از این مشوق‌ها می‌توانند در سامانه سخا ثبت نام کنند مهلت ثبت نام مشمولان اعزامی آبان تا ۱۰ مهر و آذر تا ۱۵ آبان است.

در حال حاضر کیفیت آموزش در طول دوره رزیدنتی چگونه است؟

وقتی شما در یک سیستم مسئولیتی بر عهده داشته باشید، می‌بایست از حقوقی هم برخوردار باشید. حق رزیدنت این است که به درستی آموزش ببیند؛ اما می‌بینیم که امروز این آموزش یا سینه به سینه از رزیدنت سال بالاتر به سال پایینی‌ها منتقل می‌شود، یا فردی که دغدغه‌مند است به طور خودآموز، دروسش را پیگیری می‌کند.

اشکالات این چنینی در سیستم آموزش منجر به بروز مشکلات متعددی شده که ایجاد «رشته‌های لوکس و غیرلوکس» یکی از آنهاست. پیش‌تر، از یکسری رشته‌های پزشکی بیشتر استقبال می‌شد؛ مثل رشته‌های جراحی، انگار پزشکی فقط در این رشته خلاصه می‌شد و در کتاب‌ها و سریال‌ها، پزشک را فقط در قامت یک جراح یا نهایتاً یک جراح اعصاب می‌دیدیم. این رویه منجر به لوکس و غیرلوکس بودن برخی رشته‌ها شد.

در سطح جهانی، چطور به پدیده خودکشی کادر درمان پرداخته می‌شود؟ این مسئله چقدر دنیاگیر است؟

مشکلات مربوط به رزیدنت‌ها، به‌ویژه معضل خودکشی، از گذشته و در تمام دنیا رایج بوده و هست. مقاله‌ای در بریتیش مدیکال ژورنال در همین آگوست ۲۰۲۴ منتشر شده که نشان می‌دهد در آمریکا هر روز یک پزشک خودکشی منجر به مرگ می‌کند، یا در بریتانیا تقریباً هر ۱۰ روز یک‌بار این اتفاق می‌افتد. طبق داده‌های این مقاله، نرخ خودکشی در مردها به نسبت جمعیت عادی تغییر معناداری ندارد ولی در خانم‌ها بالاتر است. هم‌چنین نرخ خودکشی در پزشکان مرد در برابر سایر رشته‌های شغلی با همان وضعیت اقتصادی و اجتماعی بالاتر است. این مقاله در سطح بین‌المللی و جهانی و بیشتر در کشورهای پیشرفته‌تر موضوع خودکشی کادر درمان را مورد بررسی قرار داده است.

سخن پایانی؟

شما تصور کنید این نیروها با صرف هزینه و وقت قابل توجه تربیت می‌شوند، عنوان متخصص و رزیدنت و ... هم به آنها اطلاق می‌شود، ولی چه فایده؟ انبوهی از مشکلات عدیده اجتماعی و اقتصادی در این مسیر گریبان‌گیر آنهاست؛ که هر کدام به نحوی مقدمات ناامیدی، دل‌کنند از سیستم آموزش و درمان و در نهایت زمینه‌های خودکشی را برای افراد فراهم می‌کنند. حرف من این است که خودکشی در پزشکان و دستیاران چیزی نیست که وقتی حادث شد، از خودمان و دیگران بپرسیم «چرا؟». این پدیده عقبه‌های دارد که نیازمند یک اصلاح ریشه‌ای و ساختاری است.

♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی
♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی
♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر
♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱
♦ سازمان آگهیها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳
♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳-پلاک ۴
♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۴-۳۸۹۲۹۸۲۵
♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲-۰۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸
♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۳۲۵۹۰۱۸

■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تایید محتوای آن نمی باشد.
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.

SOBH_EMROOZ

SOBH_EMROOZ



درگاه پرداخت امن

۱/۱/۱۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۷۶۸۴/۰۷۶۸۴/۰۷۶۸۴/۰۷۶۸۴/۰۷۶۸۴ هیات اول ۱۶۲۵-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالقاسم شریف به شناسنامه شماره ۶۶۱/۰۹۰۶۰۷۶۳۷ صادره کاشمر فرزند حسن در ششدانگ یکباب کارگاه به مساحت ۲۱۹/۳۱ متر مربع ، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی رضا اکبرزاده اول محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۲ م.الف/۳۹۵

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱/۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۷۷۷۲/۰۷۷۷۲/۰۷۷۷۲/۰۷۷۷۲/۰۷۷۷۲ هیات اول ۴۲۲-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا غریب زاده به شناسنامه شماره ۱۴/۰۹۰۲۱۴۷۵۸۷ فرزند علیجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۲۴/۵۸ متر مربع ، پلاک ثبتی ۸۸۹ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی خانم راضیه شریف نبوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۲ م.الف/۳۹۶

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱/۱/۱۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۵۱۸۸/۰۵۱۸۸/۰۵۱۸۸/۰۵۱۸۸/۰۵۱۸۸ هیات اول کلاسسه ۲۴۰۲-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قاسم رحمانی به شناسنامه شماره ۴۴۱۳/۰۷۱۱۷۳۷۹۱ فرزند محمدرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۹۱/۹ متر مربع ، پلاک ثبتی ۶۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حسن صمدی فرگی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۲ م.الف/۳۹۴

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱/۱/۱۷ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۷۸۱۲/۰۷۸۱۲/۰۷۸۱۲/۰۷۸۱۲/۰۷۸۱۲ هیات اول کلاسسه ۱۴۶۸-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای برات اله حسن زاده به شناسنامه شماره ۲۷/۰۹۰۱۶۵۴۴۷۰ فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۵۰ متر مربع ، پلاک ثبتی ۳۰۳۷ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی مالکیت مشاعی متقاضی (برات اله حسن زاده) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۲ م.الف/۳۹۲

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱/۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۲۷۷۹/۰۲۷۷۹/۰۲۷۷۹/۰۲۷۷۹/۰۲۷۷۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید کاظم سید حسینی به شناسنامه شماره ۶/۰۷۴۹۵۱۷۳۴۴ صادره تایباد فرزند سید اعظم در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۹۸/۴۰ متر مربع پلاک شماره ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت غلام مولا کریمدادی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۲ م.الف/۶۳۲

رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱/۱/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۷۳۳۰/۰۷۳۳۰/۰۷۳۳۰/۰۷۳۳۰/۰۷۳۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن علیپور فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۲۵۵ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۹ متر مربع قسمتی از اراضی بهارستان پلاک شماره ۲۰۵ اصلی دهستان اربعه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای عباس فرستاده و برابر رای شماره ۰۷۳۳۷/۰۷۳۳۷/۰۷۳۳۷/۰۷۳۳۷/۰۷۳۳۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن علیپور فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۲۵۵ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۷/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۷ فرعی از اراضی عباس آباد پلاک ۱۹۵ اصلی دهستان اربعه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای علی اکبر امیرپناه و سایر مالکین مشاعی عباس آباد و برابر رای شماره ۰۷۳۳۹/۰۷۳۳۹/۰۷۳۳۹/۰۷۳۳۹/۰۷۳۳۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی علیپور فرزند حسن به شماره شناسنامه ۲۷ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۷/۵۰ متر مربع ، پلاک شماره ۴۷ فرعی اراضی عباس آباد پلاک ۱۹۵ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای علی اکبر امیرپناه و سایر مالکین مشاعی عباس آباد و برابر رای شماره ۰۷۳۳۳/۰۷۳۳۳/۰۷۳۳۳/۰۷۳۳۳/۰۷۳۳۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن علیپور فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۲۵۵ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۹۹/۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۷ فرعی از اراضی عباس آباد پلاک ۱۹۵ اصلی دهستان اربعه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای علی اکبر امیرپناه و سایر مالکین مشاعی عباس آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۲ م.الف/۵۱۶

سید امین موسوی- رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱/۱/۱۵ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۵۹۵۸/۰۵۹۵۸/۰۵۹۵۸/۰۵۹۵۸/۰۵۹۵۸ هیات اول ۲۳۹۵-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد عباسی به شناسنامه شماره ۹۰۴/۰۹۰۶۱۹۸۱۱ فرزند اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۲۶/۵ متر مربع ، پلاک ثبتی ۶۱ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی حسن صمدی فرگی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۴. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۲ م.الف/۳۹۳

احمد جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر