

# صبح امروز

خراسان رضوی

سه شنبه  
۷  
۱۴۰۳

## شهردار مشهد در مسیر استیضاح

۶

# چه رابطه‌ای بین کاسبان تحریم و تندروها وجود دارد؟

۲

## گزارش

تبعات گرانی مسکن در حذف اقلام ضروری از سبد خانوارها

## سهم ۴۳ درصدی مسکن در جدول هزینه



بر اساس آمارهای رسمی، داده‌های هزینه درآمد خانوار نشان می‌دهد که سهم مسکن طی سال‌های ۱۳۵۶ تا ۱۳۹۶ بین ۲۹ تا ۳۳ درصد و از سال ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۱ از ۳۴ درصد به ۳۸ درصد تغییر کرده بود و در سال ۱۴۰۲ به ۴۴ درصد رسیده است. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴ - گرانی و تورم...

۴

## مدیرکل میراث فرهنگی خراسان رضوی اعلام کرد:

# رشد ۷۵ درصدی پروژه‌های سرمایه‌گذاری گردشگری



## گزارش

چرا کمندی‌های امروزی نمی‌خنداند؟

## نویسنده طنز نداریم



حمید لولایی با اشاره به حضور در فصل دوم «جوکر» و نقش‌هایی که دوست دارد آنها را بازی کند از ضعف سریال‌های امروز کمندی هم گفت. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم حمید لولایی بازیگر سینما و تلویزیون این روزها در فصل دوم «چرخ گردون» با کاراکتر کریم آشنای ایفای نقش می‌کند. کاراکتری که یک فصل از آن گذشته و مردم حالا او را به این نام هم می‌شناسند...

۵

## گزارش

سال تحصیلی با طعم فقر آموزشی آغاز شد:

## بحران امکانات و بلعیدن آموزش و پرورش



همه‌گیری کرونا و تعطیلی مدارس در سراسر جهان نشان داد که چقدر زیرساخت‌های آموزشی در کشورهای مختلف اهمیت دارند. در حالی که بسیاری از کشورها توانستند به سرعت به آموزش آنلاین و از راه دور روی بیاورند، ایران به دلیل کمبود امکانات و ضعف زیرساخت‌های آموزشی، با مشکلات فراوانی مواجه شد...

۷

## نسل جوان مهمترین حلقه وصل

# راهکارهایی عملی برای احیای نفوذ ایران در آسیای مرکزی

از خاک ایران جدا و به روسیه تزاری الحاق شد.

امروزه آسیای مرکزی دارای ویژگی‌های مهمی است که ظرفیت‌های لازم را برای گسترش روابط و تعمیق نفوذ ایران فراهم می‌سازد. موقعیت ژئوپولیتیک این منطقه به عنوان بخش میانی ابرمنطقه موسوم به «اوراسیا»، از حدود ۱۵۰ سال قبل زمین بازی سنتی روسیه و دولت‌های آن همواره تحت نفوذ و فشار مسکو قرار داشته‌اند...

رود جیحون (آمودریا) موسوم به فرارود یا ماوراءالنهر شامل قرقیزستان، تاجیکستان، ازبکستان و نیمه شرقی قزاقستان از میانه سده ۹ ق/م. عملاً از کنترل دولت‌های حاکم بر ایران خارج شدند. دولت‌های اغلب ترک و مغول نژادی همچون ازبکان شیبانی و خانات بخارا تا زمان هجوم روس‌ها در سده ۱۳ ق/م. کم و بیش با اقتدار بر این سرزمین‌ها حکومت می‌کردند. بخش غربی آمودریا نیز که امروزه ترکمنستان و نیمه جنوبی قزاقستان را در بر می‌گیرد، تا اواخر سده نوزدهم جزو «خراسان بزرگ» محسوب می‌شد و براساس قرارداد آخال (۱۸۸۱/م۱۲۹۹ق)

کشورمان است که در طول بیش از سه دهه اخیر در چارچوب سیاست همسایگی مورد ادعای مقامات جمهوری اسلامی، دارای روابط پر فراز و نشیب با تهران بوده و حتی در سیاست «نگاه به شرق» جمهوری اسلامی نیز از جایگاه مناسبی برخوردار نبوده است. منطقه آسیای مرکزی شامل جمهوری‌های قزاقستان، قرقیزستان، ازبکستان، تاجیکستان و ترکمنستان با بیش از چهار میلیون کیلومتر مربع و حدود ۸۰ میلیون جمعیت، یکی از همسایگان ایران و به لحاظ تاریخی بخشی از «ایران فرهنگی» به شمار می‌آید. مناطق آنسوی

علی باقری، سرپرست وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی در حاشیه مراسم تشییع مرحوم رئیسی و همراهانش در تهران در اوایل خرداد ۱۴۰۳ گفت: ما سیاست همسایگی را «سیاست راهبردی جمهوری اسلامی ایران» می‌دانیم که برای ثبات و امنیت در منطقه و همین‌طور برای گسترش همکاری‌های اقتصادی و تعاملات همه‌جانبه یک ضرورت و یک الزام راهبردی است. این اظهارات تازه نیست و تکرار سیاست رسمی نظام در زمینه روابط با کشورهای منطقه، به ویژه همسایگان ایران است. آسیای مرکزی یکی از مناطق پیرامونی

# چه رابطه‌ای بین کاسبان تحریم و تندرورها وجود دارد؟



در مورد گشت ارشاد هم باید رفتار را درست کنند، به این معنی که اگر کسی آمر به معروف است باید درست عمل کند، حتماً قابل اجرا است، از طرفی کسانی که قانون شکن هستند، باید حواس خود را جمع کنند که قانون شکنی نکنند، این بحث قضایی و حقوقی است و هیچ کس هم نمی‌گوید اگر کسی مرتکب خلافی شد، با خشونت با او برخورد کنند. بنابراین فکر می‌کنم این مورد خیلی دست پزشک‌ها نیست و قوه قضائیه و مقامات دیگر بر این نظر هستند که از اقدامات خشونت‌بار، غیرمنطقی و خلاف قانون جلوگیری کنند.

گشت ارشاد و تصویب FATF از جمله شعارهای پزشک‌ها در زمان انتخابات بود و از طرف دیگر تندرورها بر روی این موارد موضع‌گیری دارند، آیا رییس‌جمهور در همکاری با سران دو قوه دیگر برای تحقق شعارهایش از سد تندرورها عبور کند و یا مانند رییس‌پس می‌کشد؟

بله، به نظر من می‌توانند، به این ترتیب که روسای دو قوه دیگر منطق را قبول دارند، لجاجت نمی‌کنند و همکاری می‌کنند.

تروریست معرفی شدند، نمی‌توانیم کمک کنیم. به نظر من این بهانه‌ای برای منزوی شدن خودمان است. در حال حاضر ما به دلیل عدم قبول FATF رقم بسیار کلانی در جیب برخی از افراد می‌کنیم.

فکر می‌کنید چه اتفاقی افتاده که این روزها حتی برخی از چهره‌هایی که پرچم‌دار مخالفت با تصویب FATF در مجمع تشخیص مصلحت نظام از دست داشتند سیگنال‌هایی برای تصویب آن می‌فرستند؟

اگر کسی ذهن سالمی داشته باشد حقایق را می‌بیند. چند وقت پیش امام جمعه تهران در نماز جمعه گفت اگر این رفتار و سیاست‌های ما ادامه پیدا کنند، ما به فروپاشی می‌رسیم. این حرف، حرف بسیار سنگینی است و به نظر من می‌رسد کسانی که ذهن پاک و سالم دارند، به حقایق پی می‌برند.

## فیلتر هستیم اما همه مقامات

### فیلتر شکن دارند

به غیر از رفع تحریم و FATF امکان دارد پزشک‌ها در زمینه گشت ارشاد و فیلترینگ هم با تندرورها به چالش بخورند؟

در قضیه فیلترینگ هم عده‌ای کاسب هستند، جالب اینجاست که همه مقامات کشور ما فیلتر شکن دارند، در عین حال در شرایط فیلترینگ قرار داریم. یعنی همه از واتساپ و تلگرام استفاده می‌کنند. بنابراین عده‌ای از فروش فیلتر شکن‌ها سوءاستفاده می‌کنند، در نتیجه آنها مقاومت خواهند کرد. در همه جا هم نفوذ دارند و از طرفی پول کمی هم نیست، لذا برای رسیدن به اهداف خودشان پول هم می‌توانند خرج کنند، به کسی هم حساب و کتاب پس نمی‌دهند و خیلی‌ها هم پول را می‌گیرند و مطابق نفع آنها عمل می‌کنند.

در حول و حوش خاورمیانه مطرح است، کار ساده‌ای نیست.

یعنی نظر شما این است که پزشک‌ها موفق به فراهم کردن شرایط مذاکره نخواهند شد؟

زمانی روحانی گفت من همه تحریم‌ها را از بین می‌برم اما برعکس شد و ترامپ همه تحریم‌ها را تشدید کرد. پزشک‌ها دلش می‌خواهد کاری کند اما نمی‌تواند از حیثیت و آبروی کشور بگذرد، لذا آنها باید جلو بیایند تا به صورت معقول و منطقی این کار انجام شود. بنابراین رفع تحریم‌ها کار یک طرفه نیست که بگوییم چون پزشک‌ها می‌خواهد تحریم‌ها برطرف شوند.

## پزشک‌ها می‌توانند پرونده FATF را حل و فصل کنند

البته در مورد تصویب FATF به نظر می‌رسد، تندرورها مانع تصویب آن هستند... بله، مانع می‌شوند اما پزشک‌ها می‌توانند اینکار را انجام دهد. این بستگی به این دارد که تعهدات مربوطه را قبول کنیم و پیش ببریم، آن وقت FATF عملی می‌شود. به این ترتیب که در مجمع تشخیص مصلحت نظام با آن موافقت کنند و به سمت حل پرونده FATF برویم.

## به نظر رابطه ای بین کاسبان تحریم و تندرورهای مخالف دولت است

برخی این گزاره را مطرح می‌کنند که بین کاسبان تحریم و تندرورهای مخالف دولت یکی پیوندی وجود دارد و ... من مدرکی ندارم اما به نظر من رابطه‌ای هست. اینها می‌گویند اگر FATF باشد ما نمی‌توانیم به حزب‌الله کمک کنیم، در حالی که ما فقط به سازمان‌هایی که به صورت رسمی از طرف سازمان ملل به عنوان

را هم در کنار خود داشته باشد که به نوعی طیف تندرو را کنترل کند، پیش بینی می‌کنید این مسیر ادامه‌دار خواهد بود یا ماه عسل ۳ قوه زود به پایان می‌رسد؟

من فکر می‌کنم اگر پزشک‌ها در اقدامات اجرایی، برنامه‌های خودش را به صورت مشخص اعلام کند و رفتار اجرایی منظمی داشته باشد، این ماه عسل حتماً ادامه پیدا می‌کند. یعنی معلوم شود که پزشک‌ها در کارهای مختلف با منش و سیاست مشخص برای کشور کار می‌کنند. بنابراین اگر پزشک‌ها به این صورت اقدام کنند، به نظر همکاری‌های لازم ادامه پیدا می‌کند.

## زمینه همکاری قوه فراهم است

### دو قوه دیگر چطور؟

به نظر می‌رسد زمینه فراهم است، منتها اینکه پزشک‌ها به عنوان رییس‌جمهور کارهایی که در دست اجرا دارد را به صورت مشخص چگونه پیش ببرد، حتماً همکاری دو قوه دیگر هم جذب می‌شود.

## تندرورها در مسیر هر کاری که برای کشور مفید باشد، مانع تراشی می‌کنند

رفع تحریم‌ها و حل و فصل پرونده FATF از وعده‌های اصلی پزشک‌ها در ایام انتخابات بود، از طرفی FATF و مذاکره از جمله خطوط قرمز تندرورها است، به نظر شما در این شرایط پزشک‌ها با موانع تندرورها مواجه خواهند بود؟

آنها برای هر کاری که اقدام آن برای کشور مفید باشد، مانع تراشی می‌کنند منتها بحث FATF با تحریم‌ها فرق می‌کند. FATF اقدام بانکی است که ربطی به تحریم‌ها ندارد. به نظر من در قضیه FATF به رفتار و عملکرد ما بستگی دارد اما رفع تحریم‌ها با توجه به موضع‌گیری‌هایی که آمریکا دارد و مسائلی که

مصطفی هاشمی طباء می‌گوید: به نظر من میان تندرورها و کاسبان تحریم رابطه‌ای هست. اینها می‌گویند اگر FATF باشد ما نمی‌توانیم به حزب‌الله کمک کنیم، در حالی که ما فقط به سازمان‌هایی که به صورت رسمی از طرف سازمان ملل به عنوان تروریست معرفی شدند، نمی‌توانیم کمک کنیم.

پالس مثبت برخی اعضای مجمع تشخیص مصلحت نظام برای تصویب FATF و البته خبر رییس‌جمهور از نامه نگاری با این نهاد برای تعیین تکلیف پرونده مسکوت مانده FATF احتمالات بر سر تصویب شدن لایحه جدی تر کرده است. از سوی دیگر به نظر می‌رسد دستور کار اصلی پزشک‌ها و تیم همراهش در سفر به نیویورک، کلید زدن مذاکرات رفع تحریم باشد.

در همین راستا، مصطفی هاشمی طباء از مدیران دولت‌های سازندگی و اصلاحات به خبرگزاری خبرآنلاین می‌گوید فردی که ذهن سالم داشته باشد و منطقی باشد به این نتیجه می‌رسد.

همدستی کاسبان تحریم و تندرورهای مخالف FATF و رفع فیلترینگ از جمله محورهای که هاشمی طباء در این گفتگو مطرح می‌کند می‌گوید این افراد پول فراوانی دارند و برای رسیدن به مقاصد خود به راحتی پول خرج می‌کنند.

او اما تاکید دارد پزشک‌ها در همکاری با روسای دو قوه دیگر می‌تواند از سد تندرورها عبور کند.

در ادامه گفتگوی خبرگزاری خبرآنلاین با مصطفی هاشمی طباء، معاون رییس دولت سازندگی را می‌خوانید:

آقای هاشمی طباء! پزشک‌ها در مدتی که سرکار آمده تلاش کرده روسای دو قوه دیگر

## ۱۱/۱۳ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تأیید هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۵۰۲۷۸۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تأیید تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا مسعودی به شناسنامه شماره ۰۹۲۱۸۴۵۵۶۱ کد ملی ۰۹۲۱۸۴۵۵۶۱ صادره مشهد فرزند علیرضا در شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۷۴/۲۵ متر مربع پلاک شماره ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تأیید و از محل قسمتی از مالکیت شادروان کریم کریم‌دادی ( سهم الارثی عبدالله کریم‌دادی) و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۱۸

### رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تأیید

## ۱۱/۱۴ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۷۳۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین انتظاری مقدم فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۲۴۶۸۷ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۹ متر قسمتی از پلاک شماره ۹۵ فرعی از اراضی یحیی آباد پلاک ۲۲۷ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین

## ۱۱/۱۱ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۱۱۰۱۶۵۰ مورخه هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض شهربانو فیض آبادی فرزند نورمحمد در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۹/۴۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۲۶۵ فرعی مجزا شده از ۵۳ و ۵۴ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار خریداری از مالکیت رسمی نعمت اله دامرودی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۷۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۶/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۷/۰۳

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب باریکی

## ۱۱/۲ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۱۱۰۵۳۱۹ مورخه هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض فاطمه سادات و عاطفه سادات حسینی نصر هر کدام یک دانگ وسید مهدی وسید محمد حسینی نصر هر کدام دو دانگ همگی از فرزند سید هاشم در شش‌دانگ یکباب ساختمان /یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۱۶۹ فرعی مجزا شده از ۴۸۵۱ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱ سبزوار خریداری از مالکیت رسمی سید هاشم گودآسیایی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۶۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۷/۳

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۷/۱۸

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب باریکی

مستقیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۵۰۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۹

سید امین موسوی- رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

## ۱۱/۵ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۲۸۳۸ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طریق به شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمدمهدی میر جلیلی به شناسنامه شماره ۹ کد ملی ۰۸۴۹۶۲۳۳۷۵ صادره فریمان فرزند غلامرضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت حبیب اله امانی شاندیز داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۱۲/۴۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۶۰ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طریق به شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورت تیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۱۹. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۳ مالف ۳۱۷۰

حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طریق به شاندیز



جمهوری اسلامی با کشورهای آسیای مرکزی یا دستکم تسهیل در صدور ویزای گردشگری برای شهروندان علاقه مند به سفر از این منطقه به ایران، می تواند دیدگاه آن ها نسبت به واقعیت های امروز کشورمان را به کلی تغییر دهد. تا زمانی که دولت طرف اصلی معاملات و روابط تجاری جمهوری اسلامی با کشورهای آسیای مرکزی باشد و از سوی دیگر، اولویت بخش خصوصی ایران برای تجارت، غرب و همسایگان جنوبی باشند، گشایشی در روابط اقتصادی با جمهوری های آسیای مرکزی رخ نخواهد داد و نفوذ فرهنگی نیز به واسطه ناشناخته بودن این منطقه دارای اهمیت ژئواکونومیک برای دولتمردان و بخش خصوصی ایران در عمل تحقق نمی یابد.

۸. پرهیز از نگاه امنیتی کوتاه مدت به مسائل فرهنگی بلندمدت: یکی از آفات و تهدیدات جدی پیش روی روابط بین کشورها، غلبه نگاه امنیتی بر کلیت این روابط است. متأسفانه روابط جمهوری اسلامی با آسیای مرکزی از بدو استقلال جمهوری های این منطقه، تحت تأثیر همین نگاه قرار گرفته و طی سه دهه اخیر، ملاحظات و حساسیت های امنیتی همراه با تلاش پیگیر بخشی از نظام برای صدور ایدئولوژی شیعی مطلوب خود به آسیای مرکزی با واکنش منفی دولت های غیرمذهبی و بخشی از افکار عمومی منطقه مواجه شده و نقشی اساسی در رکود روابط فرهنگی بلندمدت تهران با کشورهای آسیای مرکزی بازی کرده است. نتیجه چنین سیاست غلطی، دور شدن روزافزون آن ها از ایران و در مقابل، گرایش چشمگیر دولت ها و مردم منطقه به پان ترکیسم نوین به رهبری ترکیه اردوغان، تبلیغ سلفی گری افراطی و وهابی گری از سوی احزاب و سازمان های مورد حمایت غربستان سعودی، امارات متحده عربی و قطر، لیبرالیسم غربی تحت تأثیر تبلیغات رسانه های غربی و تداوم نفوذ سیاسی و فرهنگی روسیه بر جوامع آسیای مرکزی بوده است. برای پایان دادن به این روند زبان بار، لازم است تغییرات اساسی در ریل گذاری روابط جمهوری اسلامی با کشورهای آسیای مرکزی صورت بگیرد.

در همین راستا باید نخست، مقامات سیاسی و امنیتی جای خود را به کارشناسان فرهنگی، استادان دانشگاه، باستان شناسان، تاریخ شناسان بدهند یا دستکم با بازنگری در سیاست گذاری های کلی در قبال آسیای مرکزی، بستر لازم جهت فعالیت بیشتر متخصصان امور فرهنگی و آموزشی با هدف تعمیق روابط فرهنگی بین ایران و کشورهای این منطقه فراهم سازند. دوم، در آسیای مرکزی با دو نوع مخاطب مواجه هستیم که باید راهبردهای جداگانه ای برای تعامل برای هر یک از آن ها طراحی و اجرا شود. گروه نخست، حاکمان منطقه هستند که به ظاهر مسلمان اند، اما نظام های حکومتی غیرمذهبی را اداره می کنند. حاکمان و دولتمردان آسیای مرکزی به سبب غلبه نگاه امنیتی و ایدئولوژیک بر روابط جمهوری اسلامی، تا حد زیادی از ایران دوری می کنند. با این حال تنها منطقه در پیرامون ایران که ضد جمهوری اسلامی تبلیغات منفی نمی کند، آسیای مرکزی است؛ چرا که همچنان درهای این منطقه به روی ایرانیان باز است، اما تا زمانی که مسئولان نظام از ظرفیت های موجود در روابط دوجانبه و چندجانبه با کشورهای آسیای مرکزی از جمله در حوزه مسائل فرهنگی استفاده نکنند و صرفاً از دریچه ملاحظات امنیتی کوتاه مدت به موضوعات فرهنگی بلندمدت ایران نگاه کنند، دیگر رقیبا مانند ترکیه، روسیه، چین، کشورهای عربی جنوب خلیج فارس، غربی ها و رژیم اسرائیل کماکان جای خالی جمهوری اسلامی در آن منطقه را پر خواهند کرد.

گروه دوم، مردم آسیای مرکزی، به ویژه فارسی زبانان خود را به دلایل متعدد که در این نوشتار به آن ها اشاره شد، به ایران و فرهنگ غنی آن نزدیک حس می کنند. اما لازم است تا در وهله اول مقامات جمهوری اسلامی نیز توجه ویژه ای به سابقه تاریخی و مشترکات فرهنگی ایران و همسایگان آن در آسیای مرکزی داشته باشند.

پیشرفت های علمی و فن آوری در ایران به راحتی به زبان های روسی، ترکی و فارسی تاجیکی در اختیار مخاطبان در آسیای مرکزی قرار داد. تقویت اطلاعات و دانش مخاطبان در جمهوری های آسیای مرکزی این امکان را فراهم می کند تا در تعامل با جهان، کمتر به حسد و گمان یا ارجاع به اطلاعات منابع غیرموق که با اهداف دیگری به جز منافع ملی ایران تهیه و در اختیار افکار عمومی قرار می گیرند، استناد شود. علاوه بر این، ارائه بورس های تحصیلی و پژوهشی برای دانشجوین و فرهیختگان به ویژه در رشته های مهندسی، پزشکی و مانند آن، تقویت گردشگری علمی در کنار گردشگری زیارت و سلامت در ایران با هدف جذب علاقه مندان به فرهنگ و تمدن ایران، ازجمله راهکارهای شناساندن ایران به مثابه یک قدرت علمی در سطح منطقه هستند.

۶. تبلیغ عرفان، تصوف و فلسفه مشائی (ارسطویی): علاقه و گرایش به عرفان و وجه زمینی آن، یعنی تصوف و علم فلسفه و به ویژه فلسفه مشائی یا ارسطویی، با وجود تضادها و اختلافات میان این مفاهیم (عرفان، تصوف و فلسفه) هم در ایران و هم در کشورهای آسیای مرکزی دارای پیشینه تاریخی طولانی است. در واقع نقطه مشترک اندیشه اغلب ایرانیان و مردم آسیای مرکزی (به ویژه نسل جوان)، استفاده از عقل برای درک مسائل این لایجهانی و توجیه مسائل ماوراءالطبیعی، در عین گرایش به نوعی عرفان یا تصوف که ریشه در باورهای ایران باستان و اسلامی دارد.

در این اساس، مردم در آسیای مرکزی بین نمایندگان ایرانی تبار فلسفه مشائی فارابی، ابن سینا و ابوریحان بیرونی با یزرگان ایرانی عرفان و تصوف مانند ابوسعید ابوالخیر، عززالدین نَسَفي، بهاءالدین نقشبند و خواجه عبدالله احرار که همگی جمهوری های فعلی آسیای مرکزی هستند، جدایی و تناقضی نمی بینند و به همه این شخصیت ها علاقه دارند. اگر جمهوری اسلامی خواهان افزایش ضریب نفوذ فرهنگی به عنوان مقدمه نفوذ سیاسی و اقتصادی در آسیای مرکزی است، تقویت مشترکات ایران با این منطقه در حوزه فلسفه، عرفان و تصوف باید در اولویت قرار بگیرد. در این زمینه می توان همایش ها و کارگاه های علمی و آموزشی با هدف شناساندن بزرگان فلاسفه، عرفا و صوفیه در ایران برگزار کرد و در این نشست ها، از فرهیختگان و کارشناسان این حوزه ها دعوت به عمل آورد تا به صورت مشترک پروژه های برای معرفی میراث مشترک ایران و کشورهای آسیای مرکزی تعریف کرده و با همکاران ایرانی خود در این زمینه کار کنند.

۷. توجه جدی به پیوست های اقتصادی: پیشبرد مسائل فرهنگی بدون توجه به روابط اقتصادی و تجاری تا حد زیادی ناممکن است. در واقع گسترش روابط اقتصادی و تجاری دوجانبه یا چندجانبه بین دولت ها همواره یکی از مکمل های اصلی مباحث راهکارهای فرهنگی به شمار می آیند و تجربه دیگر کشورهای دارای نفوذ در آسیای مرکزی مثل ترکیه، چین، عربستان و امارات متحده اهمیت فوق العاده این موضوع را نشان می دهد. در این زمینه می توان به عنوان مثال، تقویت گردشگری سلامت را در دستور کار قرار داد. هم اکنون هزاران شهروند تاجیک، ازبک، ترکمن و غیره هزاران کیلومتر راه را می پیمایند تا در بیمارستان ها یا کلینیک های دولتی و خصوصی مسکو، استانبول و هندوستان تحت درمان قرار بگیرند. در حالی که ایران به عنوان همسایه نزدیک آسیای مرکزی در طول دو دهه اخیر به پیشرفته ترین کشور منطقه از نظر پزشکی مبتدل شده است. یکی دیگر از راهکارهای اقتصادی احیای نفوذ ایران در آسیای مرکزی، راه اندازی و گسترش اژانس های مسافرتی در پایتخت ها و شهرهای مهم این منطقه است. ایران به عنوان دهمین کشور دارای جاذبه های گردشگری در جهان، هنوز برای مردم بسیاری از کشورهای حتی از نظر همسایگان ایران، سرزمینی ناشناخته و گمنام است. راه اندازی تورهای گوناگون زیارتی و سیاحتی به سایت های مختلف گردشگری ایران، لغو روادید (ویزا) بین

اسلامی و اهداف و آرمان های آن در کشورهای این منطقه تبلیغ شوند، راه حل آن صرفاً به کار بردن ادبیات ملایم سیاسی در قالب موضوعات فرهنگی (برگزاری شب شعر، نشست های ادبی، کارگاه های هنری) و آموزشی (همکاری های دانشگاهی و علمی و پژوهشی) است. بدین ترتیب ضمن رساندن پیام انقلاب اسلامی به مردم آسیای مرکزی، از جمله نسل جوان، حساسیت مقامات سیاسی و امنیتی این کشورها نیز نسبت به فعالیت های جمهوری اسلامی در منطقه برانگیخته نخواهد شد. همچنین باید اهمیت وجود چندین میلیون فارسی زبان تاجیک، ازبک و قرقیز را به مثابه پیاده نظام بالقوه جمهوری اسلامی در منطقه درک کنند و تغییر راهبرد از امنیتی کوتاه مدت به فرهنگی بلندمدت را در دستور کار سیاست جمهوری اسلامی در قبال آسیای مرکزی قرار بدهند. مجموعه این راهکارها می تواند به تدریج دولت ها و مردم را با ریشه های تاریخی خود که اغلب در حوزه «ایران فرهنگی» تعریف می شود، آشنا ساخته و بستر لازم برای نفوذ ایران در آسیای مرکزی را فراهم کند.

در نهایت باید گفت فارغ از اینکه چه دولتی با چه گرایش سیاسی در تهران را سر کار است، لازم است سیاست های کلی نظام در حوزه سیاست خارجی تغییرات جدی را تجربه کند تا بتوان به احیای نفوذ تاریخی ایران در آسیای مرکزی امیدوار بود و انجام این تغییرات کلان فراتر از اختیارات رئیس جمهور یا وزارت امور خارجه هستند. با این وجود اگر عناصر دیپلماسی فرهنگی مانند هنر، تاریخ، نمایشگاه های فرهنگی، برنامه های آموزشی و مبادله استاد و دانشجو، آموزش زبان، رسانه ها و دیپلماسی دینی جای نگاه امنیتی را در سیاستگذاری مقامات جمهوری اسلامی بگیرند، می توان احیای نسبی نفوذ فرهنگی و سپس سیاسی و اقتصادی ایران در آسیای مرکزی و جذب بیش از ۴۲ میلیون مسلمان (اگرچه متفاوت از نظر مذهبی) به طرف کشورمان را به تدریج شاهد بود.

۵. تصویرسازی مثبت از پیشرفت های علمی و فن آوری در ایران در دهه های اخیر: در جهان امروز، شبکه های ارتباطی و رسانه ها با قدرت برآمده از نفوذ فوق العاده خود در عمق جوامع انسانی قادرند تصویر مثبت یا منفی از یک کشور را پیش روی جهانیان خلق کنند. این مسئله باعث شده است تا مدیریت رسانه ها مورد توجه خاص دولت ها قرار گیرد. در دیپلماسی عمومی چگونگی تعامل دستنگاه های دولتی و رسانه ها یکی از مهمترین عوامل موفقیت اهداف دیپلماسی عمومی قلمداد می شود. دولت ها اساساً نیازمند وجود شبکه ارتباطات حرفه ای و گسترده هستند. پیمایی که این شبکه به مخاطب خارجی می رساند نشان دهنده هویت و طرز فکر عامه یک کشور است. از طرف دیگر چنین پیمایی نشان می دهد که یک کشور خود را چگونه فهم و تصویر می کند. گام مهم دیگر این است که اطلاعات حرفه ای و قابل قبولی از طریق شبکه های ارتباطی به زبان های گوناگون در اختیار مخاطبان قرار گیرد که تا حد زیادی اعتبار این گونه شبکه ها بالا ببرد.

یکی از ضعف های بزرگ در روابط جمهوری اسلامی با سایر کشورها به ویژه با همسایگان ایران، عدم تصویرسازی و بازتاب واقعیت ها یا تبلیغ ناکافی و ناقص پیشرفت های کشور در چهار دهه گذشته بوده است. در واقع آنچه مردم بسیاری از کشورهای جهان درباره ایران می دانند، حاصلی از اطلاعات و اخباری است که رسانه های غربی عمدتاً تحت سلطه و نفوذ لابی قدرتمند صهیونیسم در فضای غبار آلود اطلاع رسانی در جهان از جمهوری اسلامی ارائه می دهند. این رسانه ها اغلب ایران را

کشوری عقب مانده و در حد دولت های ورشکسته (Failed States) مانند سومالی و افغانستان به تصویر می کشند؛ در حالی که حتی مخالفان سرسخت، اما متصرف نظام جمهوری اسلامی هم اذعان دارند که ایران پیشرفت های قابل توجهی در زمینه های علم و فن آوری، آموزشی و نظامی داشته است. در حال حاضر، اینترنت این امکان را فراهم آورده که بتوان آخرین اطلاعات را در زمینه

همکاری دارد. با این حال، چنین اقدامی به عنوان حرکتی هوشمندانه برای بازگرداندن فارسی زبانان آن منطقه، به ویژه نوجوانان و جوانان به ریشه های تاریخی و ملی خود یا همان هویت اصیل ایرانی می تواند در تقویت نفوذ فرهنگی و سیاسی جمهوری اسلامی در آسیای مرکزی اثرگذار باشد. این راهکار دو پیامد مهم از جهت تقویت نفوذ ایران در منطقه به همراه خواهد داشت: نخست، پیوستن دوباره مردمان فارسی زبان آسیای مرکزی به آغوش ایران فرهنگی به عنوان نماد تمدن ۷۰۰۰ هزار ساله این سرزمین. دوم، جلوگیری از تلاطم نفوذ روسیه و اقلیت روس ساکن کشورهای فارسی زبان همچون تاجیکستان یا دارای اقلیت های فارسی زبان در ازبکستان و قرقیزستان و سوم، کاستن از سرعت نفوذ فرهنگی ترکیه و سیاست نعثمانی گرایی دولت رجب طیب اردوغان در قالب طرح تشکیل اتحادیه کشورهای ترک زبان با محوریت آنکارا در آسیای مرکزی و قفقاز.

۲. توجه به مشترکات تاریخی: تاریخ طولانی استعمار از نقاط مشترک مردمان ایران و کشورهای آسیای مرکزی است. با هدف ایجاد فضایی برای جذب حداکثری مردم آسیای مرکز، به ویژه نسل جوان لازم است روی این فکت تاریخی سرمایه گذاری ویژه ای انجام شود و از نفرت عمیق بسیاری از مردم منطقه با هدف تبدیل آن به گفتمان هویتی مشترک استفاده حداکثری صورت بگیرد. مردم ایران به لحاظ تاریخی از سده ۱۸ م به بعد برای بیش از دو سده تحت ستم و اشغال روسیه تزاری، انگلستان و آمریکا و تحت سلطه حکومت های وابسته به این دو قدرت جهانی قرار داشتند. مردم آسیای مرکزی نیز از میانه سده ۱۹ م تا زمان استقلال در آغاز دهه ۱۹۹۰ تحت سلطه، ستم و تبعیض زمامداران روسیه تزاری و اتحاد شوروی از بسیاری از حقوق و آزادی های اولیه محروم بودند. هنوز هم مسکو به بهانه های گوناگون در امور داخلی جمهوری های آسیای مرکزی دخالت می کند؛ اگر چه از نفوذ سابق به دلایل مختلف که خارج از بحث این نوشتار است، در آن منطقه بر خوردار نیست.

تأکید بر ترویج گفتمان انقلاب اسلامی (با تأکید بر وحدت شیعه و سنی): در کشورهای آسیای مرکزی به جای تمرکز بر گفتمان های رسمی و سیاسیستی و لیبرالیستی، نهادهای حکمیتی خواسته یا ناخواسته بر گفتمان اهل سنت - البته سسکولاریزیم وجه آن - تأکید می کنند، چرا که اکثریت مردم این کشورها سنی حنفی بوده و در عین حال، جریان های سلفی در منطقه از نفوذ قابل ملاحظه ای برخوردار هستند. با این حال، جوامع آسیای مرکزی از این جهت که با وجود گرایش نسبی به سلفی گری، دوستدار اهل بیت (علیهم السلام) نیز محسوب می -شوند، تقریباً استثنا هستند. همین ویژگی، یکی از عوامل اثرگذار بر جذب مردم، به ویژه جوانان و نخبگان آسیای مرکزی به گفتمان انقلاب اسلامی از منظر وحدت شیعه و اهل سنت است.

بر همین اساس، نهادهای فرهنگی و تبلیغاتی جمهوری اسلامی همچون رابزنی های فرهنگی ایران، سازمان فرهنگ و ارتباطات اسلامی و جامعه المصطفی باید ضمن بازنگری در رویکردهای خود، از تلاش برای شیعه کردن مردم کشورهای آسیای مرکزی یا صرفاً تبلیغ ایدئولوژیک انقلاب اسلامی که اغلب جاذبه ای برای افکار عمومی، به ویژه نسل جوان ندارد، در پوشش شعار وحدت شیعه و سنی به ترویج گفتمان انقلاب ایران در آن منطقه بپردازد.

۴. خوانش مجدد ادبیات سیاسی ایران در آسیای مرکزی: بررسی و بازبینی واقع بینانه علل و عوامل اثرگذار بر ناکامی سیاست های جمهوری اسلامی در جمهوری های آسیای مرکزی از جمله مهمترین راهکارهای پیشنهادی برای تغییر ادبیات سیاسی نظام نسبت به این منطقه به شمار می آید. تا زمانی که ایدئولوژی و ملاحظات امنیتی وجه غالب ادبیات سیاسی مسئولان ایرانی باشد، روابط تهران با کشورهای جهان پرتشن و همراه با فراز و نشیب بسیار خواهد بود. روابط با آسیای مرکزی نیز از این امر مستثنی نیست. اگر قرار است انقلاب

## نسل جوان مهمترین حلقه وصل

# راهکارهایی عملی برای احیای نفوذ ایران در آسیای مرکزی



حسام الدین حجت زاده

از سوی دیگر، جمهوری خلق چین به عنوان قدرت نوظهور در آسیا و جهان در رقابت با روسیه و دیگر بازیگران بزرگ مانند ترکیه، آمریکا، اروپا، ایران، رژیم اسرائیل و در سال های اخیر، هند و کشورهای عرب حاشیه خلیج فارس به دنبال گسترش عمق راهبردی خود از یک طرف و نفوذ فرهنگی اش در آسیای مرکزی از طرف دیگر است. به علاوه به لحاظ ژئواکونومیک، آسیای مرکزی حلقه وصل چین به خاورمیانه از مسیر ایران و چین به اروپا از مسیر فدراسیون روسیه است. بنابراین کشورهای واقع در این منطقه ضمن بسترسازی برای افزایش مبادلات تجاری بین شرق آسیا و قاره سبز، می توانند رونق چشمگیر اقتصادی را برای مردم خود به ارمغان بیاورند؛ به شرطی که از دیگر ظرفیت های موجود در روابط آن ها با جمهوری اسلامی به درستی استفاده شود. یکی از مهمترین ویژگی ها و ظرفیت های منطقه آسیای مرکزی که از زمان استقلال کشورهای این منطقه مورد غفلت یا کم توجهی مسئولان جمهوری اسلامی واقع شده، روابط فرهنگی ایران با آسیای مرکزی است. با توجه مطالب گفته شده، راهکارهای پیشنهادی برای تغییر ریل سیاستگذاری های فرهنگی، علمی و آموزشی به منظور احیای نفوذ ایران در آسیای مرکزی کدامند؟

احیای راهکارهای فرهنگی با منطقه آسیای مرکزی: مباحث فرهنگی گسترده وسیعی از مباحث شامل ارتباطات زبانی، قومی، مذهبی، تاریخی را در بر می گیرد. بازخوانی بی طرفانه و تلاش برای احیای این ارتباطات به عنوان مجموعه ای به هم پیوسته از سرمایه های اجتماعی بالقوه در اختیار ایران، می تواند در کوتاه مدت و بلندمدت مسیر نفوذ تهران را در کشورهای آسیای مرکزی هموار سازد.

۱. تقویت زبان فارسی و اقلیت فارسی زبان با توجه به انقطاع تاریخی آن ها از ایران: اکثر مردم آسیای مرکزی ترک نژاد هستند و زبان ترکی شامل ترکی قزاقی، ازبکی و قرقیزی در کل این منطقه، زبان اول محسوب می شود. زبان ترکمنی هم دارای بیشترین اشتراکات با زبان ترکی است. با این حال، زبان فارسی تاجیکی در جمهوری تاجیکستان، سمرقند و بخارا در ازبکستان و دره فرغانه بین قرقیزستان، تاجیکستان و ازبکستان همچنان رواج دارد و همین اقلیت فارسی زبان در کنار اکثریت ترک زبان آسیای مرکزی، بخشی از سرمایه های اجتماعی ارزشمند پیش روی جمهوری اسلامی به شمار می آیند.

زبان فارسی در ۲۹ کشور رواج دارد و از این لحاظ، زبان فارسی ششمین زبان پر کاربرد جهان به شمار می آید. در این میان، مجموع جمعیت جامعه فارسی زبان آسیای مرکزی نزدیک به ۱۰ میلیون نفر برآورد می شود که مهمترین جامعه هدف ایران در آسیای مرکزی نیز به شمار می آیند. آن ها وارث بیش از ۱۵۰ سال انقطاع تاریخی از ایران بزرگ هستند که محصول اشغال فرارود و مناطق آن سوی رود ارس از سوی ارتش روسیه تزاری و ضعف و خیانت شاهان و دولتمردان سلسله قاجار هستند.

یکی از راهکارهای پیشنهادی می تواند تغییر خط فارسی زبان های آسیای مرکزی از سیریلیک (خط روسی) به فارسی تاجیکی باشد؛ راهکاری که به سادگی امکان پذیر نیست و نیاز به برنامه ریزی دقیق و ارائه مشوق های فرهنگی متعدد به دولت های تاجیکستان، ازبکستان و قرقیزستان برای



## ثابت بالاترین رکوردها از آن طلای جهانی شد



قیمت جهانی طلا روز گذشته دوشنبه (۲۳ سپتامبر) نزدیک به بالاترین حد خود در نوسان بود، زیرا معامله‌گران از شتاب کاهش نرخ بهره فدرال رزرو ایالات متحده استقبال کردند و نشانه‌هایی مبنی بر کاهش بیشتر نیز وجود داشت.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایسنا، طلا نزدیک به ۲۶۱۹ دلار و ۲۷ سنت در هر اونس ثابت ماند و نزدیک به رکورد در روز جمعه معامله شد. قیمت طلای آمریکا با ۰.۱ درصد کاهش به ۲۶۴۳ دلار و ۹۰ سنت رسید. فدرال رزرو آمریکا روز چهارشنبه با کاهش نیم درصدی نرخ بهره، تسهیل سیاست پولی خود را آغاز کرد و پیش‌بینی کرد که کاهش تا پایان سال ادامه خواهد داشت. پس از کاهش اخیر نیم درصدی نرخ بهره توسط فدرال رزرو، مقامات نظرات متفاوتی در مورد این تصمیم ابراز کردند. یکی از مقامات استدلال کرد که تورم ضعیف این کاهش بزرگ را تضمین می‌کند، در حالی که دیگری احساس می‌کند که فشارهای مداوم قیمت‌ها کاهش کمتر را توجیه می‌کند.

بر اساس ابزار CME FedWatch، معامله‌گران در حال حاضر حدود ۵۱ درصد احتمال کاهش ۵۰ واحدی در نوامبر و ۴۹ درصد احتمال کاهش ۲۵ واحدی را قیمت‌گذاری می‌کنند.

شمس بدون بازده معمولاً در محیطی با نرخ بهره پایین‌تر و در زمان آشفتگی ژئوپلیتیکی سرمایه‌گذاری ترجیحی است. معامله‌گران در این هفته منتظر داده‌های تورم هزینه‌های مصرف شخصی از ایالات متحده هستند که در روز جمعه منتشر می‌شود. تقاضای فیزیکی طلا در هند در هفته گذشته اندکی بهبود یافت، اما به دلیل قیمت‌های بی‌سابقه پایین‌تر از حد نرمال باقی ماند، در حالی که تخفیف‌ها در چین افزایش یافت.

طبق گزارش رویترز، در بازار سایر فلزات ارزشمند، بهای هر اونس نقره با ۰.۲ درصد کاهش به ۳۱.۰۶ دلار رسید، پلاتین با ۰.۸ درصد کاهش به ۹۶۷.۸۱ دلار رسید و پالادیوم ۱.۳ درصد کاهش یافت و به ۱۰۵۳.۶۷ دلار رسید.

## قیمت گذاری دستوری بلیت قطار حذف شود



رئیس هیأت مدیره انجمن صنفی شرکت‌های ریلی گفت: قیمت گذاری دستوری بلیت قطارهای مسافری نیز چالش برانگیز است، زیرا این روند موجب توقف در ساخت واگن‌های مسافری شده است.

به گزارش روزنامه «صبح

امروز» و به نقل از مهر، سبحان نظری رئیس هیأت مدیره انجمن صنفی شرکت‌های ریلی امروز (دوشنبه، ۲ مهر) در نخستین نشست هم‌اندیشی مدیرعامل راه‌آهن با شرکت‌های حمل‌ونقل ریلی و تولید کنندگان واگن و لکوموتیو با اشاره به اینکه طی سه سال اخیر عملکرد راه‌آهن بارش منفی مواجه بوده است، گفت: در سال‌های گذشته شاهد آمار منفی در صنعت ریلی کشور بودیم و اختلاف حساب‌های مالی بخش خصوصی و راه‌آهن اعتراض‌های زیادی وارد است که این فرآیند موجب فاصله بین این دو بخش شده است.

وی افزود: نزول عملکرد بخش ریلی در سه سال گذشته برخی از ساخت‌های حائز اهمیت این حوزه را به ۱۰ سال قبل بازگرداند؛ همچنین، تأخیر در اجرای ماده ۱۲ قانون پرداخت یارانه رفع موانع تولید موجب شد تا سرعت و میل سرمایه‌گذاری شرکت‌ها برای نوسازی بخش ریلی کاهش یابد، رفع این چالش ضروری است، زیرا زمینه سرمایه‌گذاری برای سرمایه‌گذاران در این حوزه فراهم می‌شود. انجمن صنفی شرکت‌های ریلی تأکید کرد: قیمت گذاری دستوری بلیت قطارهای مسافری نیز چالش برانگیز است، زیرا این روند موجب توقف در ساخت واگن‌های مسافری شده است؛ جمعا سالانه ۳۰ میلیون بلیت در بخش مسافری راه‌آهن فروخته می‌شود که تقریباً ۲۰ میلیون بلیت برای سفرهای بلند مدت (رفت و برگشت) است و حدود ۱۰ میلیون بلیت‌ها مربوط به سفرهای حومه‌ای است.

نظری ادامه داد: زمانی شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی در مجلس شورای اسلامی به دنبال معافیت مالیات بر ارزش افزوده بود اما زمانیکه که قانون اجرا شد، برخلاف عقیده‌ها چالش‌زا شد، زیرا منجر به ضرر چند هزار میلیارد تومانی به مالکان ناوگان می‌شود.

## تبعات گرانی مسکن در حذف اقلام ضروری از سبد خانوارها

# سهم ۴۳ درصدی مسکن در جدول هزینه



۷۰ درصدی آمارهای عینی، همواره به عنوان معضل برای حفظ سلامت، رفاه و از همه مهمتر حقوق شهروندی است. این تحلیلگر مسائل اقتصادی با اشاره به اینکه دولت‌ها سعی دارند وضعیت نرخ تورم را کاهش دهد و به تبع آن وضعیت معیشت مردم را در بهترین جایگاه نشان دهند، گفت: سرپوشی وضعیت مردم در موقعیت‌های نامناسب یکی از مولفه‌هایی است که مانع اصلی عدم تعادل در بهبود اقتصاد کشور می‌شود.

هاشمی ادامه داد: ایجاد جو روانی مساعد و ایده آل در بحث اقتصاد کشور در بین مردم شاید تأثیرگذار باشد، اما حفظ و استمرار این وضعیت خیلی به درازا کشیده نمی‌شود و ضربات سنگین تری به اقتصاد وارد خواهد شد.

وی تأکید کرد: امروز مسئله تأمین مسکن در اولویت مردم است. البته بحث حفظ اقلام کالاهای اساسی در سبد خانوار نیز از اولویت‌های یک خانواده است که با توجه به تنش‌های تورمی، مسکن به صورت تدریجی از سبد بیش از ۴۰ درصد خانوارهای کلان شهرها حذف و به سبد خانواری در شهرهای کوچک و روستایی افزوده شده است.

این تحلیلگر اقتصادی گفت: کوچ اجباری مردم از شهرهای بزرگ به دلیل حفظ اقلام ضروری سبد خانواری به سایر شهرهای کوچک و روستایی شاید در مرحله نخست خوشایند و قابل دفاع باشد، اما برای کشوری که قصد مطرح شدن در بین کشورهای صنعتی و تولیدی را دارد بسیار تخریب کننده است.

به گزارش اقتصاد ۲۴، وضعیت معیشت مردم به شدت در حال افت است و این موضوع زندگی عادی و معمول مردم را به خطر انداخته است تا حدی که کارشناسان و صاحبانظران بر آن شدند که هریک از پیامدهای سخت و سنگین این بی‌توجهی‌ها را در قالب یک بحران جدی به تصویر بکشند، تبعاتی که مردم را بی‌خانه و امنیت غذایی و رفاهی آنان را تحت شعاع قرار می‌دهد.

مردم را هدف می‌گیرد. کارگر و کارمند با حقوق ثابت سالانه و هزینه‌های متغییر چطور می‌تواند به دنبال خرید یا حتی اجاره مسکن با قیمت‌های نجومی باشد!

امروز تورم بالای ۵۰ درصد به لایه‌های مختلف اقتصادی نفوذ کرده و توانایی مدیریت منابع مالی را از خانوارها گرفته است؛ بر این اساس موضوع تأمین سرپناه هر روز سخت‌تر می‌شود و این افزایش هزینه، سبد خانوارها را خالی از کالاهای اساسی و ضروری کرده است.

مردم برای هزینه مسکن از بخش‌های مختلف سبد خانواری خود می‌زنند، اما در سال جاری به دلیل نوسان بیشتر قیمت‌ها در بازارها، مردم بخش بیشتری از سبد خانواری خود را برای تأمین نیاز مسکن، حذف کرده‌اند.

در همین رابطه سهراب هاشمی، تحلیلگر مسائل اقتصادی با توجه به وضعیت تورم در بخش‌های اقتصادی به اقتصاد ۲۴ می‌گوید: افزایش هزینه‌های مختلف در سبد خانواری فضا را برای انتخاب درست در تعیین به موقع سیاست‌های درآمدی و هزینه‌ای در خانوارها بسیار پرتنش و نا بهنجار کرده است.

به گفته هاشمی؛ تورم بیش از ۵۰ درصدی کالاهای ضروری و اساسی بنا بر آمارهای رسمی و نرخ تورم بیش از

می‌شود که درآمد خانوارهای شهری کشور هر روز نسبت به روز گذشته کمتر می‌شود. بر اساس آمارهای رسمی، داده‌های هزینه درآمد خانوار نشان می‌دهد که سهم مسکن طی سال‌های ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۱ از ۳۳ درصد به ۳۸ درصد تغییر کرده بود و در سال ۱۴۰۲ به ۴۲ درصد رسیده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴ - گرانی و تورم در بازار مسکن داد مردم را درآورده، اما به ناچار و به دلیل محدودیت‌ها فقط با گذر افزایش قیمت‌ها هم‌مسیر شده‌اند و برای دستیابی به مسکن مورد نیاز خود هر روز از یکی از اقلام سبد خانواری خود حذف و هزینه آن را به مسکن اختصاص می‌دهند. وضعیت معیشت مردم به شدت در حال افت است و این موضوع زندگی عادی و معمول مردم را به خطر انداخته است تا حدی که کارشناسان و صاحبانظران بر آن شدند که هریک از پیامدهای سخت و سنگین این بی‌توجهی‌ها را در قالب یک بحران جدی به تصویر بکشند، تبعاتی که مردم را بی‌خانه و امنیت غذایی و رفاهی آنان را تحت شعاع قرار می‌دهد.

باین اوصاف وضعیت درآمد خانوارها با توجه به هزینه تأمین سرپناه برای زندگی ناترازی بزرگی ایجاد شده، هر روز نامن تر و وخیم‌تر می‌شود. مسکن به عنوان اصلی‌ترین نیاز مصرفی مردم همواره تحت تأثیر عوامل مختلف قرار می‌گیرد و در این بین سیاستی برای تثبیت وضعیت عوامل تأثیرگذار وجود ندارد.

تنش در بازار مسکن قطعاً معیشت

بر اساس آمارهای رسمی، داده‌های هزینه درآمد خانوار نشان می‌دهد که سهم مسکن طی سال‌های ۱۳۵۶ تا ۱۳۹۶ بین ۲۹ تا ۳۳ درصد و از سال ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۱ از ۳۴ درصد به ۳۸ درصد تغییر کرده بود و در سال ۱۴۰۲ به ۴۲ درصد رسیده است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴ - گرانی و تورم در بازار مسکن داد مردم را درآورده، اما به ناچار و به دلیل محدودیت‌ها فقط با گذر افزایش قیمت‌ها هم‌مسیر شده‌اند و برای دستیابی به مسکن مورد نیاز خود هر روز از یکی از اقلام سبد خانواری خود حذف و هزینه آن را به مسکن اختصاص می‌دهند. وضعیت معیشت مردم به شدت در حال افت است و این موضوع زندگی عادی و معمول مردم را به خطر انداخته است تا حدی که کارشناسان و صاحبانظران بر آن شدند که هریک از پیامدهای سخت و سنگین این بی‌توجهی‌ها را در قالب یک بحران جدی به تصویر بکشند، تبعاتی که مردم را بی‌خانه و امنیت غذایی و رفاهی آنان را تحت شعاع قرار می‌دهد.

### سهم کاهشی مسکن در سبد خانوارها

به گزارش اقتصاد ۲۴، در حالی ۵۵ درصد درآمد تهرانی‌ها صرف مسکن

## پرونده فساد ۳۴ هزار میلیارد تومانی در شرکت کروز به کجا رسید؟

میلیارد تومانی در شرکت کروز، یکی از بزرگ‌ترین قطعه‌سازان داخلی، خبر می‌دهد. کروز در حال حاضر حدود ۳۰ درصد از کل قطعات مورد نیاز صنعت خودروسازی ایران را تأمین می‌کند که رقم چشمگیری است. همچنین این شرکت یکی از بزرگ‌ترین قطعه‌سازان طرف قرارداد با ایران خودرو و سایپا به عنوان بزرگ‌ترین خودروسازان کشور محسوب می‌شود و به طور کلی، به تولید قطعات با کیفیت مطلوب مشهور است.

وقوع فساد آن هم با ابعاد گسترده‌ای که با گذشت بیش از سه سال به نتیجه نرسیده است در شرکتی با سابقه بالغ بر چهار دهه فعالیت در صنعت خودروسازی و مورد اعتماد مردم و خودروسازان، شاید چندان تأثیر خوبی بر اقتصاد کشور نداشته باشد. این فساد از یک سو می‌تواند اعتماد مردم را به برند کروز از بین ببرد و از سوی دیگر، همین نااعتمادی باعث کاهش تقاضای بازار و در نهایت زمین‌گیر شدن شرکت شود.



ابوالقاسم صلواتی، قاضی پرونده مربوطه، نوشت: در حال حاضر هیأت سه‌نفره کارشناسی شامل یک کارشناس رسمی در رشته امور گمرکی، یک کارشناس رسمی در رشته اقتصاد و بازرگانی، یک کارشناس در رشته حسابداری و حسابداری برای بررسی پرونده تشکیل شده است.

### تأثیر فساد بر ایجاد نااطمینانی در صنعت خودرو

در حال حاضر ابعاد جدیدی از پرونده مذکور منتشر نشده، اما آنچه مشخص است، از فساد ۳۴ هزار

فرد مذکور همچنین به مشارکت در اخلاص در توزیع مایحتاج عمومی از طریق گران‌فروشی قطعات خودرو به عنوان نیازمندی‌های عمومی و تحصیل مال از طریق نامشروع به میزان ۲۲۰ میلیون و ۴۴۳ هزار و ۷۸ دلار آمریکا از شرکت‌های خودروسازی سایپا و ایران خودرو در حد فاصل سال‌های ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۸ متهم است. این پرونده علاوه بر حمید کشاورز توچایی، ۱۷ متهم دیگر نیز دارد.

خبرگزاری ایسنا به نقل از

شرکت کروز بزرگ‌ترین قطعه‌ساز داخلی محسوب می‌شود که در سال‌های اخیر، پرونده فساد برخی از کارکنان آن باز شد. اما اخیراً اخباری از این پرونده منتشر شده که به نظر می‌رسد پرونده در حال پیشرفت است.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تجارت نیوز، ماجرای پرونده قضایی فساد شرکت کروز به سال‌ها پیش بازمی‌گردد و موضوع جدیدی نیست. به طور خلاصه در فاصله سال‌های ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۹، جمعی از کارکنان شرکت کروز با همکاری کارمندان فرودگاه امام و گمرک، دست به قاچاق حرفه‌ای و سازمان‌یافته قطعات خودرو به ارزش ۲۴ هزار میلیارد تومان زده‌اند.

آن‌طور قوه قضائیه گزارش داده، بر اساس کیفرخواست صادره، حمید کشاورز توچایی متهم ردیف اول پرونده مشارکت عمده در اخلاص نظام اقتصادی کشور از طریق سردستگی رهبری گروه مجرمانه در این زمینه است.





## تمدید مهلت ارسال آثار به چهل و دومین جایزه کتاب سال

اینترنتی ketabsal.ketab.ir کتاب یا کتاب‌های پیشنهادی خود را به دبیرخانه جایزه کتاب سال ارسال کنند. کتاب‌های ارسالی باید دارای برگه اعلام وصول بوده و برای نخستین بار در سال ۱۴۰۲ منتشر شده باشند. همچنین کتاب‌های ارسالی نباید کمک درسی و عکس برداری شده باشند.

جامعه اسلامی، حفظ استقلال و هویت فرهنگی و حمایت و تشویق پدیدآورندگان متعدد و متخصص، بهمن‌ماه ۱۴۰۳ برگزار می‌شود. بر اساس این فراخوان، دبیرخانه جایزه کتاب سال از ناشران، پژوهشگران، محققان، مؤلفان، مترجمان و مصححان دعوت می‌کند تا آثار خود را ثبت‌نام در تاریخ نامی

مهلت ارسال آثار به چهل و دومین جایزه کتاب سال جمهوری اسلامی ایران تا پانزدهم مهر تمدید شد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، چهل و دومین جایزه کتاب سال جمهوری اسلامی ایران با هدف شناسایی و معرفی کتاب‌های برتر، کمک به اعتلای سطح دانش و فرهنگ مکتوب



## چرا کمدی‌های امروزی نمی‌خنداند؟

## نویسنده طنز نداریم



حمید لولایی با اشاره به حضور در فصل دوم «جوکر» و نقش‌هایی که دوست دارد آنها را بازی کند از ضعف سریال‌های امروز کمدی هم گفت.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از تسنیم حمید لولایی بازیگر سینما و تلویزیون این روزها در فصل دوم «چرخ گردون» با کاراکتر کریم آشی ایفای نقش می‌کند. کاراکتری که یک فصل از آن گذشته و مردم حالا او را به این نام هم می‌شناسند. همچون نام‌های دیگری از جمله آقا ماشاءالله و خشایار مستوفی که خاطره‌ها دارند.

او همواره از ضعف سریال‌های کمدی و طنزهای پر فروش گفته، درباره غیبت رضا عطاران و پراکنده شدن طنزآزان قدیمی و کاربلد توضیح داده و در اینجا اما برای اولین بار به نقش‌های مورد علاقه‌اش هم اشاره می‌کند.

طنزازی که یک بار دیگر به «جوکر» می‌آید و این بار به تعبیر خودش خیلی زود کارت قرمز را نمی‌گیرد. طبقه بیست و یک که با فصل مربوط به خانم‌ها این روزها به اوج خودش رسیده و بسیار درباره «جوکر» با اجرای احسان علیخانی صحبت می‌کنند.

او در میان صحبت‌هایش به حضور خودش و علی صادقی در «جوکر» اشاره کرده است. مشروح این گفت‌وگو در ادامه از نظراتان می‌گذرد:

## فیلمنامه از همه چیز مهمتر است

\* حمید لولایی خودش سرآمد طنزازی و بازی در سریال‌هایی بوده که خیابان خلوت کرده و بارها پخش شده و مردم از آن لذت برده‌اند. البته هنوز هم بعد از این همه پخش، آن لذت و جذابیت را با خودش به همراه دارد. سوآلی که بسیاری امروز دارند این است چرا کمدی‌های امروز نمی‌تواند همچون گذشته مخاطب را بخنداند؟

مشکل آن طنزآزان گذشته است. یا از آنها سنی گذشته و همه پراکنده شده‌اند. نویسنده طنز نداریم اگر هم

کاری و یا فیلمنامه‌ای که ۳۰ یا ۴۰ قسمت باشد نوشته‌هایش همه آماده باشند. ۴، ۵ قسمت می‌نویسند و بقیه با شروع تولید در جریان کار نوشته و تکمیل می‌شود.

برای سریال‌های آن موقع هم همین اتفاق می‌افتاد و الان هم می‌توانیم این کار را بکنیم اما مشکل عدم حضور آدم‌های کاربلد است. آن طنزآزان رفته‌اند، یا پراکنده شده‌اند و یا سن و سال‌شان بالا رفته است. به عنوان مثال، علی صادقی ۵۰ ساله شده است، دیگر نمی‌تواند آن علی خوشمزه‌ی سابق باشد.

نویسنده خیلی مهم است. بزرگان سینمای دنیا هم بارها گفته‌اند یک فیلم خوب چه ویژگی‌هایی دارد؛ سه مورد است اگر درست انجام شود اتفاق خوبی می‌افتد؛ اول فیلمنامه، دوم فیلمنامه و سوم فیلمنامه.

ما نویسنده کارهای کمدی نداریم و اگر هم داریم می‌نویسد خودش می‌خواهد کارگردانی کند که تاکنون این کار را نکرده و کمتر از کاربلدها بهره‌برداری می‌شود. از طرفی این شناخت هم نسبت به طنزآزان کاربلد کمتر وجود دارد چطور این‌ها را کنار هم قرار دهند و بازیگران درست

نویسنده خیلی مهم است. بزرگان سینمای دنیا هم بارها گفته‌اند یک فیلم خوب چه ویژگی‌هایی دارد؛ سه مورد است اگر درست انجام شود اتفاق خوبی می‌افتد؛ اول فیلمنامه، دوم فیلمنامه و سوم فیلمنامه.

## خب

## ابهام درباره فیلم جدید مارتین اسکورسیزی



پس از پروژه‌های بلند پروازانه «مرد ایرلندی» و «قاتلان ماه کامل»، بسیاری در انتظار هستند تا ببینند آینده مارتین اسکورسیزی با کدام پروژه سینمایی رقم خواهد خورد.

به گزارش روزنامه

«صبح امروز» و به نقل از ایسنا، به تازگی اطلاعاتی به دست آمده که نشان می‌دهد؛ اسکورسیزی امسال تولید فیلم «زندگی عیسی» با بازی اندرو گارفیلد را کلید نخواهد زد، پروژه سینمایی که قرار بود در ماه اکتبر آغاز شود اما به نظر می‌رسد این کارگردان کهنه‌کار در این مورد تغییر نظر داده است و این موضوع پرسش‌هایی را در مورد پروژه‌های آینده‌اش ایجاد کرده است.

به گزارش وُرد آو ریل، اسکورسیزی اخیراً در کلگری با جنیفر لارنس و لئوناردو دی کاپریو ملاقاتی به صرف شام داشته است، جایی که احتمالاً درباره پروژه «سیناترا» بحث شده است؛ فیلمی که هر دو بازیگر برای بازی در آن اعلام آمادگی کرده‌اند. با این حال، خانواده سیناترا به طور تاریخی مانع از ساخت بیوگرافی درباره فرانک سیناترا توسط اسکورسیزی شده‌اند و نظرات اخیر ناسی سیناترا نشان می‌دهد که آنها هنوز هم ممکن است به این پروژه علاقه‌ای نداشته باشند و مشخص نیست آیا اسکورسیزی توانسته آنها را متقاعد کند یا خیر، اما فعلاً دی کاپریو پروژه دیگری در دست ندارد و لارنس نیز قرار است در نوامبر فیلم فعلی‌اش را تمام کند.

در سال ۲۰۱۷، اسکورسیزی ابراز ناامیدی کرد که پروژه فیلم زندگی فرانک سیناترا هیچ‌گاه به نتیجه برسد و گفت: «نمی‌توانیم این کار را انجام دهیم. فکر می‌کنم دیگر تمام شده است. بنیاد سیناترا به آن رضایت نمی‌دهند».

یک پروژه دیگر که احتمال دارد اسکورسیزی روی آن کار کند، اقتباس او از رمان «خانه» نوشته مریلین رابینسون است که با تاد فیلد و کنت جونز در حال توسعه آن است. این پروژه به نظر امیدوارکننده می‌رسد، زیرا بر بررسی روابط عمیق خانوادگی و کشمکش‌های عاطفی می‌پردازد و این موضوع می‌تواند کاندیدی قوی برای کارگردانی بعدی اسکورسیزی باشد.

علاوه بر این، ابهاماتی در مورد اقتباس اسکورسیزی و دی کاپریو از فیلم «شرط بندی» نوشته دیوید گرن نیز وجود دارد. اسکورسیزی اشاره کرده که ممکن است به دلیل ویژگی فیزیکی چالش‌برانگیز آن تنها بتواند به عنوان همکار کارگردان در این پروژه فعالیت کند. او همچنین گفته است که به خاطر سنش دیگر از ساخت فیلم‌های بزرگ با عوامل زیاد خودداری می‌کند.

در حالی که اسکورسیزی پروژه‌های بالقوه فراوانی از جمله «خانه» و احتمالاً «سیناترا» در افق کاری خود می‌بیند، مسیر کاری او ممکن است در این مرحله از زندگی‌اش با چالش‌ها و تغییرات غیرمنتظره‌ای مواجه شود.

آخرین فیلم اسکورسیزی با عنوان «قاتلان ماه کامل» بر اساس کتابی به همین نام نوشته دیوید گرن ساخته شد و به داستان واقعی قتل‌های دسته‌جمعی اعضای قبیله اوسیج (Osage) در دهه ۱۹۲۰ در اوکلاهما می‌پردازد و جنایت‌های هولناکی را که در پی ثروت ناشی از نفت بر اعضای این قبیله اتفاق افتاده، مورد بررسی قرار می‌دهد. این فیلم در جوایز اسکار در ۱۰ شاخه از جمله بهترین فیلم نامزد دریافت جایزه بود.

## شرایط ویژه اشتراک انبوه

## روزنامه صبح امروز

برای پیک موتوری‌ها، باربری‌ها و شرکت‌های خدماتی

با ما تماس بگیرید:

۰۹۳۶۰۵۶۶۶۳۶

۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱

نمی‌شوند. من همیشه دقت می‌کنم اگر روزی بینم این اتفاق بیفتد و تنفر ایجاد شود کار نمی‌کنم. نگاه می‌کنم کامنت‌هایی که می‌گذارند مثلاً ۵۰۰ نفر، فقط ۴۰۰ نفر به من انرژی می‌دهند و این برای من بهترین اتفاق است.

بازیگر خیلی مهم است و نوشته کمدی خیلی مهمتر؛ ما این روزها بر سر فیلمبرداری چرخ گردون ۲ با کاراکتر کریم آشی هستیم و با داستان‌ها و شخصیت‌های دیگر. بار کمدی‌اش بیشتر شده و امیدوارم مردم لذت ببرند.

## به جوکر ۲ رفته تا انتقام فصل

## قبل را بگیرم

\* شما در فصل اول «جوکر» حضور داشتید و قرار است در فصل هم حضور داشته باشید. به نظراتان دوستان و همکاران‌تان به خاطر دستمزد صرفاً به نمایش خانگی می‌روند و نکات دیگری وجود دارد؟

دیگران را نمی‌دانم به خاطر دستمزد می‌روند اما به من خیلی اصرار کردند در فصل دوم «جوکر» باشم. چند بار تماس گرفتند و از طرفی رفته که «جوکر ۱» را جبران کنم. من روزی که برای اولین بار به این برنامه رفته شنب قبل سر

فیلمبرداری بودم و نخواستیم تا صبح کار می‌کردم. به همین خاطر زود خندهام گرفت و سوختم! این دفعه رفته انتقام آن بار را بگیرم. البته اواخر برنامه سوختم و علی صادقی هم سوخت. در مجموع دوست داشتم که باشم.

## نقش‌های مورد علاقه حمید

## لولایی

\* نقش‌هایی هست که حمید لولایی دوست دارد آنها را بازی کند؟ خیلی شخصیت‌ها هست. من نقش یک پلیس ساده لوح را دوست دارم بازی کنم. که البته در قاعده بازی یک کارآگاه بودم و اما نقش پلیس را دوست دارم. یا یک وکیل غیرمعمول پیشنهاد شود دوست دارم آن را بازی کنم.

## دیپلم افتخار و ۲ اکران ویژه برای فیلم‌های ایرانی در جشنواره فرانسوی



به «فیلم-شعر» به عنوان یکی از جایزه‌های اصلی خود سعی دارد از فیلمسازان سینمای شاعرانه در سراسر دنیا حمایت کند.

کامران رسول‌زاده، دبیر این جشنواره نیز از تلاش برای برگزاری پنجمین دوره این جشنواره در سال ۲۰۲۵ و در شهر کن خبر داد.

و «از هرات تا تهران» به کارگردانی حامد یوسفی و نویسندگی و تهیه‌کنندگی فاطیما اباحمه شرکت داشتند که مورد تقدیر هیئت داوران و آرای عموم قرار گرفتند.

در بخش انتخاب‌های رسمی جشنواره (افیشال سلکشن)، نام فیلم‌های «آواز سگ‌ها» به کارگردانی محمدرضا نازی، «آخرین بچه» به کارگردانی سرنا امینی، «در آستانه فصل سرد» به کارگردانی علیرضا شاکری و «ونموس» به کارگردانی غلامرضا ملاحمدی در لیست فیلم‌های تقدیر شده به چشم می‌خورد. جشنواره یوآلیتی با نگاه ویژه

داشت. برندگان این جشنواره که از فرانسه و ترکیه بودند عبارتند از:

فیلم کوتاه «آرزو» ساخته استفان ماندکرن، فیلم کوتاه «به هر حال» ساخته نیکولاس ماورین، انیمیشن کوتاه «شیفت» به کارگردانی الین کلارا جری و فیلم کوتاه «ماداک» ساخته سادات بنک. «به من لبخند بزن» ساخته کیوان آزاد، در بخش پایانی این جشنواره دیپلم افتخار را دریافت کرد. همچنین در بخش اکران ویژه این فستیوال، دو فیلم «ناکجاآباد» به نویسندگی و کارگردانی فاطیما اباحمه و تهیه‌کنندگی بیژن لاهوتی

چهارمین جشنواره فیلم کوتاه یوآلیتی، یک دیپلم افتخار و ۲ تقدیر در بخش اکران ویژه برای فیلم‌های ایرانی داشت.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از ایرنا چهارمین جشنواره فیلم کوتاه یوآلیتی در حالی به پایان رسید که در مرحله فینال، یک دیپلم افتخار و ۲ تقدیر در بخش اکران ویژه برای فیلم‌های ایرانی داشت.

چهارمین جشنواره فرانسوی فیلم کوتاه یوآلیتی به دبیری کامران رسول‌زاده، با حضور بیش از ۴۰۰ فیلم در حالی به روز پایانی رسید که نام چند فیلم ایرانی در بین تقدیرشدگان هیئت داوران قرار



## مدیرکل میراث فرهنگی خراسان رضوی اعلام کرد:

# رشد ۷۵ درصدی پروژه‌های سرمایه‌گذاری گردشگری

رییس تشکل‌های حرفه‌ای تاسیسات گردشگری خراسان رضوی نیز در این نشست خبری گفت: در جهت افزایش مدت ماندگاری زائران و مسافران در مشهد و استان تلاش‌های گسترده‌ای صورت گرفته است.

محمود مادرشاهیان بیان کرد: در این راستا مدت ماندگاری زائر در مشهد امسال از ۲ روز به سه و نیم تا چهار روز افزایش یافته که جای بسی خرسندی است.

وی با بیان اینکه بیش از ۲ هزار و ۹۰۰ واحد تاسیسات گردشگری در خراسان رضوی دایر است، افزود: با همکاری دستگاه‌ها و اتحادیه‌های مختلف در ایام دهه پایانی صفر امسال پس از آموزش ۵۰۰ بازرس، تعداد ۱۱ هزار بازدید نظارتی از تاسیسات انجام شده است.

رییس جامعه حرفه‌ای هتل‌داران خراسان رضوی ادامه داد: در این راستا بازگشت پنج میلیون ریال وجوه اضافه دریافتی به زائران و مسافران انجام و با متخلفان برخورد شد، ضمن اینکه هزار و ۶۰۰ واحد اقامتی و گردشگری غیرمجاز برخورد و صدور پروانه تحت لوای قانون برای آنان انجام شد.

وی با بیان اینکه در سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ هیچگونه افزایش قیمتی در واحدهای اقامتی نداشتیم، افزود: ۹۹ درصد تخلفات شناسایی شده در ایام پایانی ماه صفر از سوی واحدهای اقامتی غیرمجاز رقم خورده است اما با نظارت دقیق و قاطع جلوی تداوم تخلفات گرفته شد. مادرشاهیان اظهار کرد: در طول هفته گردشگری برای زائرانی که اقامت در واحدهای اقامتی رسمی را انتخاب کنند، ۳۰ درصد تخفیف اقامتی در نظر گرفته خواهد شد.



هزار میلیارد تومان و ورود ۲ میلیون گردشگر خارجی با حدود ۱۸۰ هزار میلیارد تومان درآمد برای استان خراسان رضوی محقق می‌شود. وی با بیان اینکه در آفرین برنامه ۱۴۰۵ ظرفیت اقامتی استان خراسان رضوی باید به ۲۵۰ هزار نفر شب افزایش یابد و ۳۰ هزار تخت ارزان قیمت در استان داشته باشیم، تصریح کرد: برنامه دولت حمایت از اقشار کم بضاعت و فراهم شدن فرصت سفر برای همگان بوده است. رئیس اداره سرمایه‌گذاری اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی اظهار کرد: هم‌اکنون در کل کشور هزار و ۴۰۰ هتل داریم که در قالب برنامه هفتم توسعه باید به هزار و ۹۰۰ واحد افزایش یابد. وی افزود: پیش‌بینی می‌شود در قالب برنامه تاسیس ۵۰۰ هتل جدید در کشور، ساخت حدود ۱۰۰ هتل سهم خراسان رضوی باشد که با توجه به روند سرمایه‌گذاری در این حوزه به نظر می‌رسد پیش از این میزان محقق شود. رشد دو برابری مدت ماندگاری زائران

گردشگری با تمرکز بر تورهای ویژه، برنامه‌های آموزشی و کارگاه‌های توانمندسازی، در سطح استان برگزار خواهد شد. معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی ادامه داد: به مناسبت هفته دفاع مقدس، مراسم ویژه‌ای با مشارکت اینارگران و جانبازان در پارک ملت و آسایشگاه جانبازان امام خمینی (ره) برگزار خواهیم کرد. گردش مالی صنعت گردشگری در خراسان رضوی حدود ۲۷۰ همت است. رئیس اداره سرمایه‌گذاری اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی در این نشست گفت: گردش مالی صنعت گردشگری این استان از محل ورود گردشگران داخلی و خارجی در بهترین حالت سالانه معادل ۲۷۰ همت (هزار میلیارد تومان) برآورد می‌شود. احمد دیناری افزود: این میزان درآمد در صورت ورود سالانه ۳۰ میلیون زائر با درآمد ۹۰

همچنین ۶۲ فقره مجوز بهره‌برداری از تاسیسات گردشگری با حجم سرمایه‌گذاری بیش از ۱۴۳۰ میلیارد تومان صادر شده که این پروژه‌ها برای بیش از ۱۱۰۰ نفر به صورت مستقیم در بخش‌های مختلف صنعت گردشگری استان ایجاد اشتغال کرده است.

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی با اشاره به صدور مجوزهای جدید سرمایه‌گذاری خاطر نشان کرد: از ابتدای سال جاری ۶۰ فقره مجوزهای سرمایه‌گذاری جامع صادر شده که مجموع سرمایه‌گذاری‌های مربوط به این مجوزها به ۱۷۴۴ میلیارد تومان می‌رسد.

او گفت: امسال در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته، شاهد رشد ۷۵ درصدی در حجم سرمایه‌گذاری‌ها و رشد ۳۷ درصدی در تعداد پروژه‌های بهره‌برداری هستیم.

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی ادامه داد: از آنجا که صنعت گردشگری بر محور انسانیت و طبیعت است نشان داده که می‌تواند نقش موثری در انتقال فرهنگ داشته باشد و اهمیت بالایی در پایه‌گذاری و دوام نظام و حکومت داشته باشد، لذا تاسیسات گردشگری در توسعه اقتصادی و اجتماعی استان از اهمیت بالایی برخوردار هستند.

موسوی در ادامه از ثبت و راهاندازی ۶۹ پروژه جدید گردشگری در ۶ ماهه اول سال جاری خبر داد و تصریح کرد: این تعداد پروژه با سرمایه‌گذاری ۱۰۳۷ میلیارد تومان انجام شده است. او در خصوص سایر اقدامات این حوزه افزود:

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی از رشد ۷۵ درصدی در حجم سرمایه‌گذاری‌ها و رشد ۳۷ درصدی در تعداد پروژه‌های بهره‌برداری گردشگری استان نسبت به مدت زمان مشابه در سال گذشته خبر داد.



شکانه طاهری رضوی

به گزارش صبح امروز، سید جواد موسوی روز گذشته در نشست خبری هفته گردشگری که در هتل پردیسان مشهد برگزار شد اظهار کرد: گردشگری در راستای وظایف خود به عنوان یک صنعت پر درآمد فرهنگی و اقتصادی، در مقابل صنایع خودروسازی و صنایع نظامی قد علم کرده است. مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی ادامه داد: از آنجا که صنعت گردشگری بر محور انسانیت و طبیعت است نشان داده که می‌تواند نقش موثری در انتقال فرهنگ داشته باشد و اهمیت بالایی در پایه‌گذاری و دوام نظام و حکومت داشته باشد، لذا تاسیسات گردشگری در توسعه اقتصادی و اجتماعی استان از اهمیت بالایی برخوردار هستند.

موسوی در ادامه از ثبت و راهاندازی ۶۹ پروژه جدید گردشگری در ۶ ماهه اول سال جاری خبر داد و تصریح کرد: این تعداد پروژه با سرمایه‌گذاری ۱۰۳۷ میلیارد تومان انجام شده است. او در خصوص سایر اقدامات این حوزه افزود:

## شهردار مشهد در مسیر استیضاح



پیمانکاران و نیروی انسانی را شاهد نبوده‌ایم. به گفته وی، در خصوص بدنه کارکنان شهرداری و پیمانکاران، مطالبات به حقی را شاهد هستیم. وی بیان کرد: اگر نتوانیم مطالبات پیمانکاران را پرداخت کنیم، چرخ مدیریتی شهر نمی‌چرخد و کارهای عمرانی شکل نمی‌گیرد، با روحیه جهادی تا روز آخر همه اهتمام خود را بر پایه خدمت به مردم می‌گذاریم. عضو شورای اسلامی شهر مشهد اظهار امیدواری کرد: هر چه سریعتر مباحث مطرح شده در این خصوص حل و فصل و دغدغه‌ها برطرف شود تا گام‌های بعد از طرح سوال شکل بگیرد.

مهدی ناصحی رییس شورای اسلامی شهر مشهد نیز گفت: شهرداری مشهد در حوزه مطالبات پیمانکاران باید بررسی بیشتری داشته باشد تا پاسخ روشن و شفاف توسط شهردار در جلسات بعدی ارائه شود.

### پرداخت نکردن بدهی پیمانکاران، کارهای عمرانی را روی زمین می‌گذارد

سخنگوی شورای اسلامی شهر مشهد نیز در نطق پیش از دستور جلسه علنی امروز شورای شهر اظهار کرد: پیرامون نیروی انسانی و پیمانکاران، مشکل اساسی وجود دارد که اگر حل و فصل نشود، سازه از کنار این موضوع نمی‌گذریم. موسی الرضا حاجی بگلو افزود: از فضاهای تنش‌زا دوری می‌کنیم و سعی بر این بوده که با گفت و گو و مذاکره شرایط را به نحو مطلوب پیش ببریم ولی هیچ اقدام موثری پیرامون ۲ نطق گذشته در خصوص موضوع

جاری، ۱۳ هزار میلیارد ریال بود که تا پایان شهریورماه به ۲۳ هزار و ۴۷۰ میلیارد ریال رسید. وی گفت: هم‌اکنون تعداد پیمانکاران طلبکار از شهرداری ۶ هزار و ۴۲۰ پیمانکار است که در نیمه نخست امسال ۱۹ هزار و ۲۶۰ میلیارد ریال بدهی تسویه شده و تعدادی از پیمانکاران نیز برای دریافت وام به بانک‌ها معرفی شده‌اند. شهردار مشهد با بیان اینکه هزار و ۸۳ طرح شهری در مراحل مختلف قرار دارد، تاکید کرد: شهرداری در اختصاص بودجه به پروژه‌های عمرانی بر مبنای اجرای سیاست شورای اسلامی شهر اقدام می‌کند.

پاسخ شهردار مشهد، اعضای شورای شهر را قانع نکرد و مجید دبیربان عضو سوال کننده اظهار کرد: باید آمارهای دقیق تری وجود داشته باشد تا تکلیف پرداخت مطالبات پیمانکاران هر چه سریع‌تر مشخص و برایشان واریز شود.

۷۶۰ میلیارد ریال از مجموع بدهی شهرداری به پیمانکاران پرداخت شد. شهردار مشهد میزان بدهی پیمانکاران در سال ۱۴۰۱ را نیز ۱۸ هزار و ۳۷۰ میلیارد ریال عنوان کرد و افزود: بدهی دستگاه‌های دولتی و شهرداری‌ها به پیمانکاران هیچ وقت صفر نمی‌شود، طرح‌های زیادی به پیمانکاران تحویل داده می‌شود و هر سال نیز براساس تورم، مبلغ بدهی افزایش می‌یابد.

وی ادامه داد: در سال ۱۴۰۱ تعداد پیمانکاران طلبکار از شهرداری هفت هزار و ۴۰۵ نفر بودند که در سال ۱۴۰۲ این تعداد به هفت هزار و ۷۰۷ پیمانکار رسید، همچنین افزایش تعداد پیمانکاران طلبکار از شهرداری در سال ۱۴۰۳ نشان‌دهنده پسر کار بودن معاونت عمرانی شهرداری است. قلندر شریف افزود: میزان بدهی شهرداری مشهد به پیمانکاران در ابتدای سال

عضو شورای اسلامی شهر مشهد در خصوص بدهی شهرداری به پیمانکاران از «محمد رضا قلندر» شهردار این شهر طرح سوال کرد اما از پاسخ وی قانع نشد که به نظر می‌رسد شهردار مشهد در مسیر استیضاح قرار گرفته است. به گزارش ایرنا، روز گذشته در صد و بیست و ششمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر مشهد، مجید دبیربان عضو شورای شهر در خصوص اهمال در پرداخت و عدم تناسب توزیع مبالغ پرداختی مطالبات پیمانکاران از شهردار طرح سوال کرد.

شهردار مشهد نیز در پاسخ اظهار کرد: پرداخت معوقات مربوط به بدهی پیمانکاران یکی از بخش‌های پرداختی از بودجه است و برخی از این بودجه نقدی و برخی دیگر غیرنقدی است. محمد رضا قلندر شریف افزود: بودجه شهرداری مشهد ۲۰۰ هزار میلیارد ریال است و در سال ۱۳۹۹، بدهی شهرداری به پیمانکاران ۱۵ هزار و ۸۹۰ میلیارد ریال بود که ۹ هزار میلیارد ریال از این مبلغ واریز شده است. وی اضافه کرد: در سال ۱۴۰۰ نیز ۱۷ هزار و

### ۱۱/۶ آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۹۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۷ موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی آقا خانم فاطمه عباسی بناء زاده مشهدی نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ اعیان یک باب منزل به مساحت ۹۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳ فرعی از ۱ اصلی واقع بخش ۹ مشهد (که عرصه موقوفه حاج اسماعیل) تأیید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه مومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف. ۳۱۵۰ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ م.الف. ۳۱۵۰

بهروز صائبی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

### تجدید مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه)

## یک مرحله ای خرید دو دستگاه دیزل ژنراتور و یک دستگاه بالابر

سازمان همیاری شهرداریهای خراسان رضوی در نظر دارد با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس [setadiran.ir](http://setadiran.ir)، نسبت به برگزاری تجدید مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله ای خرید دو دستگاه دیزل ژنراتور و یک دستگاه بالابر مطابق جزئیات مندرج در اسناد و طی شماره مناقصه سیستمی ۲۰۰۳۰۹۱۱۵۸۰۰۰۰۹ اقدام نماید. تاریخ انتشار در سایت: تاریخ: ۲ مهرماه ۱۴۰۳ ساعت ۸:۰۰ مهلت دریافت اسناد: تاریخ: ۵ مهرماه ۱۴۰۳ ساعت ۱۴:۰۰ مهلت ارائه پیشنهاد: تاریخ: ۱۷ مهرماه ۱۴۰۳ ساعت ۱۴:۰۰ زمان بازگشایی: تاریخ: ۱۸ مهرماه ۱۴۰۳ ساعت ۸:۰۰ برگزاری مناقصه صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و کلیه مراحل فرآیند مناقصه شامل دریافت اسناد (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مناقصه، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از برنده بودن مناقصه گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.



# بحران امکانات و بلعیدن آموزش و پرورش



همه‌گیری کرونا و تعطیلی مدارس در سراسر جهان نشان داد که چقدر زیرساخت‌های آموزشی در کشورهای مختلف اهمیت دارند. در حالی که بسیاری از کشورها توانستند به سرعت به آموزش آنلاین و از راه دور روی بیاورند، ایران به دلیل کمبود امکانات و ضعف زیرساخت‌های آموزشی، با مشکلات فراوانی مواجه شد. اکنون که جهان در حال بازگشت به آموزش حضوری است، ایران همچنان با بحران کمبود مدارس، معلمان و امکانات دست‌وپنجه نرم می‌کند.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از اقتصاد ۲۴- مدرسه برای بسیاری از ما یادآور کلاس‌های کش‌دار، تکالیف گیج‌کننده و لحظات ملال‌آور و استرس‌زاست که به مدد زنگ‌های تفریح هر چند کوتاه و زنگ پایان و بی‌قراری بر رسیدن به خانه کمی قابل تحمل می‌شد. اما چرا با وجود تمام فایده‌هایش، این مکان هنوز جایی خوشایند و لذت‌بخش نیست؟ چرا دانش‌آموزان دوست ندارند تن به کلاس و درس و مشق بدهند؟ در دل این پرسش‌ها، واقعیتی تلخ نهفته است؛ شاید دیگر نمی‌توان دانش‌آموزان این نسل را به یادگیری در فضایی کسل‌کننده و دل‌گیر سنجاق کرد. مدارس فرسوده و قدیمی که دیوارهایشان از رنگ و شوق خالی است و به جای الهام‌بخشی، حس یأس و ناامیدی را منتقل، چراغ یادگیری را خاموش و دانش‌آموزان را به جای کوش و خلاقیت، در دنیای خمودگی و ملالت محبوس می‌کنند.

حال زنگ آغاز سال تحصیلی در حالی به صدا درآمده که طبق آمارهای رسمی سیستم آموزشی از یک سو با کمبود مدارس و از سوی دیگر با تخریبی بودن حدود ۲۰ درصد مدارس فعلی روبه روست که اگر تدبیری برای آن اندیشیده نشود، طی سال‌های آتی، با بحران و مشکلات زیادی مواجه خواهد شد.

## فرسودگی مدارس؛ ریشه در

### سال‌ها غفلت

وضعیت مدارس در ایران به نقطه بحرانی رسیده است؛ بیش از ۷۰ هزار کلاس درس به مقاوم‌سازی فوری نیاز دارند و ۳۰ هزار کلاس دیگر به تخریب و بازسازی کامل نیازمندند. با توجه به اینکه عمر مفید یک مدرسه معمولاً ۵۰ سال تخمین زده می‌شود، فقدان نگهداری و تعمیرات اصولی باعث شده تا این مراکز آموزشی در وضعیت نامناسبی قرار بگیرند.

استان‌های پرجمعیت مانند تهران، البرز و خراسان رضوی به‌ویژه در معرض این مشکل هستند. در این مناطق، ساخت و سازهای بی‌رویه بدون در نظر گرفتن نیازهای آموزشی انجام شده است. طبق ماده ۱۸ قانون شهرواهای آموزش و پرورش، برای هر ۲۰۰ واحد مسکونی باید یک مدرسه ۱۲ کلاسه تأسیس شود، اما این قانون در بسیاری از پروژه‌های مسکن مهر به فراموشی سپرده شده و به تشدید بحران آموزشی کمک کرده است. در سمنان، به رغم احداث ۸۰۰ واحد مسکونی در شاهرود و ۱۲ هزار واحد دیگر در مناطق مختلف، کمبود مدارس به وضوح احساس می‌شود. در حالی که ۳۰ درصد از مدارس این استان فرسوده‌اند، عدم توجه به قانون مدرسه‌سازی آینده آموزشی این منطقه را تهدید می‌کند.

مدیرکل نوسازی و توسعه مدارس

سمنان اعلام کرده که ۱۰۰۰ میلیارد تومان برای نوسازی مدارس در سفر رئیس‌جمهور اختصاص یافته و خیرین نیز ۳۳۰ میلیارد تومان برای ساخت مدارس متعهد شده‌اند. در کردستان، اما اوضاع نگران‌کننده است؛ معاون عمرانی استاندار از کمبود ۲۷۷ هزار متر مربع فضای آموزشی خبر می‌دهد و به تلاش‌ها برای حل این مشکل اشاره می‌کند. در البرز نیز، رئیس مجمع خیرین مدرسه‌ساز از کمبود ۷۰۰۰ کلاس درس سخن می‌گوید و بر ضرورت نگاه ملی برای تأمین نیازهای آموزشی تأکید می‌کند.

این شرایط به‌خوبی نشان‌دهنده ناکارآمدی در برنامه‌ریزی آموزشی است. دانش‌آموزان در فضاهای ناکافی و نامناسب به تحصیل می‌پردازند و این مسأله می‌تواند به آینده آن‌ها و کشور آسیب جدی برساند. اکنون زمان آن است که نهادهای دولتی با تدابیر موثر به این چالش بپردازند و زیرساخت‌های آموزشی را بهبود بخشند.

## در جستجوی سرانه فراموش شده فضای آموزشی

آمارهای جهانی نشان می‌دهد که متوسط فضای آموزشی مورد نیاز برای هر دانش‌آموز باید حداقل ۸ متر مربع باشد. میانگین این عدد در جهان ۱۰ متر مربع به بالا است. اما در ایران، به ویژه در برخی استان‌ها، سرانه فضای آموزشی برای هر دانش‌آموز به کمتر از ۲ متر مربع کاهش یافته است. به عنوان مثال، در استان تهران، سرانه فضای آموزشی به‌طور میانگین ۲.۲ متر مربع است و در برخی مناطق این عدد به طرز نگران‌کننده‌ای به ۱ متر مربع نیز می‌رسد.

این در حالی است که کشورهایی مانند ژاپن، فنلاند، یا آلمان که الگوهای جهانی در زمینه آموزش به شمار می‌روند، نه تنها به فضای آموزشی مناسب بلکه به کیفیت آن نیز اهمیت فراوان می‌دهند. در این کشورها، مدارس نه تنها به‌طور منظم نوسازی می‌شوند، بلکه مجهز به آخرین تکنولوژی‌های آموزشی هستند؛ اما ایران نه تنها با کمبود فضای آموزشی بلکه با مشکل فرسودگی ساختمان‌های آموزشی نیز مواجه است.

## مدارس ویران؛ نظام آموزشی سرگردان

حقیقت تلخ این است که امروز مدارس ایران تنها مکانی برای یادگیری نیستند، بلکه به مرکزی برای نمایش کمبودها و ناکارآمدی‌ها تبدیل شده‌اند. نه تنها بیش از ۳۰ درصد مدارس ایران فرسوده و تخریبی هستند، بلکه همین مدارس هم به دلیل کمبود کلاس‌ها و امکانات، به صورت دوشیفت و گاهی حتی سه شیفت اداره می‌شوند. در استانی مانند سمنان، با وجود اینکه در سفرهای استانی رئیس‌جمهور مبالغ

رشد طبیعی بازمی‌مانند. دادن یک وعده غذای گرم در روز به دانش‌آموزان محروم از طرف مدرسه می‌تواند تا حدودی اثرات وخیم سوء‌تغذیه بر کودکان را کاهش دهد.

## سرانه امکانات آموزشی؛ از استاندارد جهانی تا واقعیت ایران

همان‌طور که اشاره شد، سرانه فضای آموزشی در بسیاری از کشورهای به ۸ تا ۱۰ متر مربع می‌رسد، اما این تنها یک بخش از ماجراست. سرانه امکانات آموزشی شامل دسترسی به تکنولوژی‌های آموزشی، آزمایشگاه‌ها، کتابخانه‌های مجهز و خدمات روان‌شناسی و مشاوره نیز باید در نظر گرفته شود.

به‌عنوان مثال، در کشورهای پیشرفته مانند فنلاند، سرانه فضای آموزشی به ۱۲ متر مربع برای هر دانش‌آموز می‌رسد و مدارس به آخرین تکنولوژی‌های آموزشی، از جمله تخته‌های هوشمند، تبلت‌های آموزشی و اینترنت پرسرعت مجهز هستند. بر اساس آمار سازمان همکاری و توسعه اقتصادی (OECD)، ۹۰ درصد از مدارس در این کشورها به منابع دیجیتال و دسترسی به اینترنت بهره‌مندند.

در مقایسه، در ایران بخش قابل توجهی از مدارس به ابتدایی‌ترین امکانات، مانند کتابخانه یا آزمایشگاه‌های علمی، دسترسی ندارند. کتابخانه‌ها عملاً کارایی ندارند و استفاده فرعی می‌شوند. همچنین بیش از ۴۰ درصد از دانش‌آموزان در مناطق روستایی به امکانات آموزشی اولیه، مانند اینترنت و کامپیوتر، دسترسی ندارند. این کمبودها نه تنها بر کیفیت آموزش تأثیر می‌گذارد، بلکه توانایی دانش‌آموزان برای رقابت در دنیای مدرن را نیز محدود می‌کند.

## آموزش بدون تغذیه؛ یک بحران پنهان

تغذیه رایگان در مدارس ایران بیش از نیم قرن سابقه دارد. از نان و کره تا میوه و آجیل، اقلیمی بود که طبق تعریف پدران و مادران دهه ۴۰ تا ۵۰ در مدارس به عنوان تغذیه به دانش‌آموزان داده می‌شد. در دهه ۵۰، افزایش درآمدهای نفتی تأثیر قابل توجهی بر وضعیت تغذیه خانواده‌ها داشت و بهبود شرایط غذایی را به همراه آورد. در سال ۱۳۵۵، به منظور حمایت از سلامت کودکان، طرحی برای ارائه تغذیه رایگان در مدارس و همچنین برای شیرخوارگان تا دو سالگی، همراه با مادرانشان، معرفی شد. این برنامه به عنوان یکی از ارکان «انقلاب سفید» شناخته می‌شد و به طور رسمی قرار می‌داد.

به واسطه این طرح، هر روز یک وعده غذایی شامل شیر، بیسکویت و میوه به بیش از ۶ میلیون دانش‌آموز ارائه می‌شد. پس از انقلاب نیز این رویه جسته و گریخته ادامه داشت. در سال جاری، اما این مهم منوط به ارائه بودجه بیشتر شده است؛ در حالی که طبق اعدای یکی از نمایندگان مجلس، تغذیه یک مدرسه غیرانتفاعی در بهترین رستوران‌های تهران هم سرور نمی‌شود، اما بی‌توجهی این مقام مسئول و دیگرانی چون او به سرنوشت تغذیه در مدارس که حدود یک دهه است وعده آن داده می‌شود، نیز جالب توجه است. تورم افسارگسیخته و گرانی مواد غذایی در سال جاری باعث شده کالاهایی مانند مرغ و گوشت و لبنیات و میوه از سبد کالای دهک‌های پایین جامعه به تدریج حذف شوند. در این میان کودکان که نیاز بیشتری به مواد غذایی به خصوص مواد پروتئینی و سبزی و میوه دارند، از

## دستگیری متهمان ارزی با هزار میلیارد تومان معاملات دروغین



رئیس پلیس امنیت اقتصادی فراجا از دستگیری متهمان ارزی با یک هزار میلیارد تومان معاملات دروغین ارز خبر داد. به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از پلیس، سردار حسین رحیمی روز دوشنبه اظهار داشت: در پی ایجاد برخی نوسانات

و التهابات ایجاد شده در روزهای گذشته در بازار ارز به منظور مقابله و برخورد با اخلاک‌گران این بازار و ایجاد تعادل و امنیت در این بازار موضوع در دستور کار قرار گرفت. وی ادامه داد: در بررسی‌ها مشخص شد که برخی افراد و صرافی‌ها با ایجاد گروه‌های معاملات فردایی و کاغذی در شبکه‌های مجازی برای کسب سودهای بادآورده موجب ایجاد تنش، چالش و التهاب در این بازار شده‌اند.

رئیس پلیس امنیت اقتصادی فراجا با اشاره به اینکه کارآگاهان پلیس امنیت اقتصادی با اطلاعات به دست آمده در بازدید از یک واحد صنعتی متخلف موفق به کشف چهار هزار و ۲۰۰ واحد انواع ارز شدند، افزود: در این رابطه، ۲ نفر متهم دستگیر شدند که در بررسی حساب‌های شخصی و اجاره‌ای آنها مشخص شد که این افراد در روزهای اخیر نزدیک یک هزار میلیارد تومان معاملات ارزی انجام داده‌اند. سردار رحیمی با تأکید بر اینکه متهمان به اتهام معاملات ارزی خارج از ضوابط و مقررات موجود بانکی کشور و مشارکت در قاچاق حرفه ای ارز روانه زندان شدند، گفت: وجود این افراد با اقدامات مجرمانه و معاملات فردایی خود باعث ایجاد تنش در بازار ارزی و اقتصاد کشور می‌شود.

رئیس پلیس امنیت اقتصادی فراجا افزود: هوپتان می‌توانند اخبار و اطلاعات خود در زمینه جرایم و مفاسد اقتصادی از جمله انجام معاملات فردایی را با شماره تلفن ۰۹۶۳۰۰ در میان بگذارند.

## انهدام باند حرفه‌ای تبلیغ و فروش مواد روان گردان در فضای مجازی



رئیس پلیس مبارزه با مواد مخدر تهران بزرگ از انهدام باند سه نفره که اقدام به تبلیغ و فروش مواد روان گردان در صفحات اینستاگرامی می‌کردند، خبر داد.

به گزارش روزنامه «صبح امروز» و به نقل از مهر، سرهنگ حسین باباپور گفت: با انجام رصدی شبانه روزی و پیگیری‌های صورت گرفته توسط اداره رصد فضای مجازی این پلیس مشخص شد یکی از سوداگران مرگ با تشکیل یک باند سه‌نفره در اینستاگرام اقدام به توزیع مواد روان گردان در بین جوانان و نوجوانان غرب پایتخت می‌کنند. وی عنوان داشت: به دنبال این موضوع مأموران با انجام اقدامات فنی و اطلاعاتی موفق شدند مخفیگاه متهم را در یکی از محلات غرب پایتخت شناسایی کنند.

رئیس پلیس مبارزه با مواد مخدر تهران بزرگ بیان داشت: پس از شناسایی مخفیگاه متهمین موضوع به مقام قضائی منعکس و دستور دستگیری وی صادر شد. در ادامه تیم‌های عملیاتی این پلیس ضمن هماهنگی قضائی پس از چندین ساعت تعقیب و مراقبت نامحسوس موفق شدند در اقدامی غافلگیرانه با رعایت موازین شرعی و قانونی به مخفیگاه آنان وارد و ضمن دستگیری متهمین در بازرسی از مخفیگاه آنان ۵ کیلوگرم مواد روان گردان گل کشف کنند.

سرهنگ باباپور خاطرنشان کرد: متهمین به همراه مواد مکشوفه به مقر پلیس منتقل و پس از تکمیل پرونده به مقام قضائی ارجاع شد. وی تصریح کرد: متأسفانه با توجه به اینکه مصرف گل و ماریجوانا و تبلیغ گسترده آن در فضای مجازی به مصرف و اقبال آن به ویژه در بین جوانان دامن زده؛ به شهروندان یادآوری می‌کنیم به دلیل توهم زایی و اعتیادآوری، این نوع مواد روان گردان اثرات جبران ناپذیری را در روح و روان و جسم فرد مصرف کننده می‌گذارد. به همین منظور به خانواده‌ها هشدار جدی می‌دهیم و از آنها درخواست می‌کنیم حتماً درباره آثار و تبعات مصرف اینگونه مواد روان گردان با فرزندان خود صحبت کنند سرهنگ باباپور خاطرنشان کرد: شهروندان محترم می‌توانند از طریق تماس با مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ تهران بزرگ و یا مرکز دریافت گزارشات مردمی پلیس مبارزه با مواد مخدر تهران بزرگ به شماره ۶۳۹۸۴۶۱۸ و ۶۳۹۸۴۶۳۷ گزارشات خود را با کارشناسان ما در میان بگذارند.



♦ روزنامه اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خراسان رضوی و شمالی  
♦ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: حسین رفیعی  
♦ صفحه آرا: زینب پاک منظر  
♦ روابط عمومی و امور مشترکین: ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۹۱  
♦ سازمان آگهیها: ۰۵۱-۳۸۹۲۹۸۲۳  
♦ نشانی: بولوار دانش آموز - دانش آموز ۳-۳-پلاک ۴  
♦ تلفن: ۳۸۹۲۹۸۲۵-۳۸۹۲۹۸۲۴  
♦ نمابر: ۳۸۹۲۳۴۵۲-۰۵۱ سامانه پیام کوتاه: ۱۰۰۰۸۰۸۸۸  
♦ دفتر خراسان شمالی: ۰۵۸۳۳۲۵۹۰۱۸

■ مطالب درج شده در روزنامه الزاماً به معنای تأیید محتوای آن نمی باشد.  
■ روزنامه صبح امروز پذیرای مطالب و مقالات شما مخاطبان ارجمند می باشد.



درگاه پرداخت امن

### ۱/۷ آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۰۲/۱۱۰۰۳۰۳۰۳۰۳۰۳۰۳ مورخه هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض زهرا مستوفی نیا فرزند صفر علی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۸/۸۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۴۲۹ فرعی مجزا شده از ۲۹ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار خریداری از مالکیت رسمی فخرالسادات فقیه سبزواری حرزگردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دوتوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دومه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. مالف ۴۰۳/۷۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۶/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۷/۰۳

### رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب باریکی

### ۱/۸ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان جویین استان خراسان رضوی

۱- برابر رای شماره ۱۷۰۱/۱۹۰۰۱۹۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ به کلاس ۱۴۰۳/۴۸ تصرفات مالکانه آقای محمد کلاته اقامحمدی فرزند اصغر به نشانی جویین کلاته اقامحمد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۷۵،۷۸ مترمربع از پلاک ۳ اصلی اراضی چهل بند بخش ۷ جویین و از مالکیت مشاعی آقای رحمت اله سمیع زاده فرزند رضا محرز و کسر گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۷۲۳/۱۹۰۰۱۹۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ به کلاس ۱۴۰۳/۶۱ تصرفات مالکانه آقای محمد کلاته اقامحمدی فرزند اصغر به نشانی جویین کلاته اقامحمد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۰۶۷،۱۵ مترمربع از پلاک ۳ اصلی اراضی چهل بند واقع در بخش ۷ جویین و از مالکیت مشاعی آقای حبیب اله نقابی فرزند اروجلی محرز و کسر گردیده است.

۳- برابر رای شماره ۱۶۹۷/۱۹۰۰۱۹۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ به کلاس ۱۴۰۳/۰۶۲ تصرفات مالکانه آقای محمد کلاته اقامحمدی فرزند اصغر به نشانی جویین کلاته اقامحمد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۲۴۳،۳۵ مترمربع از پلاک ۳ اصلی واقع در اراضی چهل بند بخش ۷ حوزه ثبتی جویین از محل مالکیت آقایان علی اکبر کلاته اقامحمدی و علی اصغر کلاته اقامحمدی فرزندان شیرمحمد محرز و کسر گردیده است.

۴- برابر رای شماره ۱۷۰۳/۱۹۰۰۱۹۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ به کلاس ۱۴۰۳/۰۶۳ تصرفات مالکانه آقای محمد کلاته اقامحمدی فرزند اصغر به نشانی جویین کلاته اقامحمد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۱۴۳،۲۲ مترمربع از پلاک ۳ اصلی واقع در اراضی چهل بند بخش ۷ حوزه ثبتی جویین از محل مالکیت آقای اصغر کلاته اقامحمدی فرزند شیر محمد اقامحمد محرز و کسر گردیده است.

۵- برابر رای شماره ۱۹۰۰۲۰۶۱/۱۹۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ به کلاس ۱۴۰۳/۴۷ و ۱۴۰۳/۵۲ تصرفات مالکانه آقای محمد کلاته اقامحمدی فرزند اصغر به نشانی جویین کلاته اقامحمد در دو قطعه زمین مزروعی قطعه اول به مساحت ۹۵۸۷،۳۱ مترمربع و قطعه دوم به مساحت ۱۲۸۹۱ مترمربع هر دو ز پلاک ۳ اصلی اراضی چهل بند واقع در بخش ۷ جویین و از مالکیت مشاعی آقای اصغر کلاته اقامحمدی فرزند شیرمحمد محرز و کسر گردیده است.

۶- برابر رای شماره ۱۷۱۷/۱۹۰۰۱۹۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ به کلاس ۱۴۰۳/۰۶۴ تصرفات مالکانه آقای محمد کلاته اقامحمدی فرزند اصغر به نشانی جویین کلاته اقامحمد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۹۵،۶ مترمربع از پلاک ۳ اصلی واقع در اراضی چهل بند بخش ۷ حوزه ثبتی جویین از محل مالکیت آقای اصغر کلاته اقامحمدی فرزند شیر محمد محرز و کسر گردیده است.

۷- برابر رای شماره ۱۹۰۰۲۰۶۳/۱۹۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ به کلاس ۱۴۰۳/۶۵ تصرفات مالکانه آقای محمد کلاته اقامحمدی فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۷۱۱ صادره از نقاب در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۶۵۰،۱۵ مترمربع از پلاک ۳ اصلی اراضی چهل بند واقع در بخش ۷ جویین و از مالکیت مشاعی آقای علی اکبر کلاته اقامحمدی فرزند شیرمحمد محرز و کسر گردیده است.

۸- برابر رای شماره ۲۰۵۹/۱۹۰۰۲۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ به کلاس ۱۴۰۳/۶۶ تصرفات مالکانه آقای محمد کلاته اقامحمدی فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۷۱۱ صادره از نقاب در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۲۲،۶۷ مترمربع از پلاک ۳ اصلی اراضی چهل بند واقع در بخش ۷ جویین و از مالکیت مشاعی آقای اصغر کلاته اقامحمدی فرزند شیرمحمد محرز و کسر گردیده است.

۹- برابر رای شماره ۱۶۹۹/۱۹۰۰۱۹۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ به کلاس ۱۴۰۳/۶۷ تصرفات مالکانه آقای محمد کلاته اقامحمدی فرزند اصغر به نشانی جویین کلاته اقامحمد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۴۳،۲۴ مترمربع از پلاک ۳ اصلی واقع در اراضی چهل بند بخش ۷ حوزه ثبتی جویین و مقدار ۷۰۰ مترمربع از مالکیت مشاعی آقایان علی اکبر کلاته اقامحمدی فرزند شیرمحمد و رحمت اله سمیع زاده فرزند رضا محرز و کسر گردیده است.

۱۰- برابر رای شماره ۱۷۰۵/۱۹۰۰۱۹۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ به شماره پرونده کلاس ۱۴۰۳/۶۸ تصرفات مالکانه آقای محمد کلاته اقامحمدی فرزند اصغر به نشانی جویین کلاته اقامحمد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۰۸،۸۸ مترمربع از ۳ اصلی واقع در اراضی چهل بند بخش ۷ حوزه ثبتی جویین و از محل مالکیت اصغر کلاته اقامحمدی فرزند شیرمحمد محرز و کسر گردیده است.

۱۱- برابر رای شماره ۱۷۲۵/۱۹۰۰۱۹۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ به شماره ۱۴۰۳/۶۹ تصرفات مالکانه آقای محمد کلاته اقامحمدی فرزند اصغر به نشانی جویین کلاته اقامحمد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۱۳۵،۲۲ مترمربع از ۳ اصلی واقع در اراضی چهل بند بخش ۷ حوزه ثبتی جویین و از محل مالکیت آقای حبیب اله نقابی فرزند اروجلی محرز و کسر گردیده است.

۱۲- برابر رای شماره ۱۷۱۲/۱۹۰۰۱۹۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ به کلاس ۱۴۰۳/۷۰ تصرفات مالکانه آقای محمد کلاته اقامحمدی فرزند اصغر به نشانی جویین کلاته اقامحمد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۷۵۵،۸۸ مترمربع از ۳ اصلی واقع در اراضی چهل بند بخش ۷ جویین و از محل مالکیت آقای اصغر کلاته اقامحمدی فرزند شیر محمد محرز و کسر گردیده است.

۱۳- برابر رای شماره ۱۹۰۰۲۰۶۵/۱۹۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ به کلاس ۱۴۰۳/۷۱ تصرفات مالکانه آقای محمد کلاته اقامحمدی فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۷۱۱ صادره از نقاب در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۸۱،۴۶ مترمربع از پلاک ۳ اصلی اراضی چهل بند واقع در بخش ۷ جویین و از مالکیت مشاعی آقای اصغر کلاته اقامحمدی فرزند شیرمحمد محرز و کسر گردیده است.

۱۴- برابر رای شماره ۱۶۹۵/۱۹۰۰۱۹۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ به کلاس ۱۴۰۳/۷۳ تصرفات مالکانه آقای محمد کلاته اقامحمدی فرزند اصغر به نشانی جویین کلاته اقامحمد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۶۲۲،۸۷ مترمربع از ۳ اصلی واقع در اراضی چهل بند بخش ۷ حوزه ثبتی جویین و از محل مالکیت آقای علی اکبر فرزند شیر محمد محرز و کسر گردیده است.

۱۵- برابر رای شماره ۱۷۱۹/۱۹۰۰۱۹۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ به کلاس ۱۴۰۳/۵۹ تصرفات مالکانه خانم منیره نقابی فرزند حبیب اله به نشانی جویین نقاب در دو قطعه زمین مزروعی قطعه اول به مساحت ۱۱۱۴۲،۰۷ مترمربع ، قطعه دوم به مساحت ۱۲۷۳۶،۸۷ مترمربع هر دو از پلاک ۳ اصلی واقع در اراضی چهل بند بخش ۷ حوزه ثبتی جویین و از محل مالکیت آقای حبیب اله نقابی فرزند اروجلی محرز و کسر گردیده است.

۱۶- برابر رای شماره ۱۴۹۱/۱۹۰۰۱۹۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ و ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ به کلاس ۱۴۰۳/۶۷ و ۱۴۰۳/۶۸ تصرفات مالکانه آقای کاظم بیابانی فرزند حسن به نشانی جویین احمدآبادملک در چهار زمین مزروعی مجموعاً به مساحت ۴۵۶۷۲،۹۵ مترمربع از پلاک ۸۴ اصلی واقع در اراضی حسین آباد بخش ۷ جویین از مالکیت مشاعی آقای شیرمحمد کلاته اقامحمدی و آقایان علی اصغر و علی اکبر کلاته اقامحمدی فرزندان شیرمحمد محرز و کسر گردیده است.

۱۷- برابر رای شماره ۱۴۹۳/۱۹۰۰۱۹۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ به کلاس ۱۴۰۳/۸۸ تصرفات مالکانه آقای کاظم بیابانی فرزند حسن به نشانی جویین احمدآبادملک در یک قطعه زمین مستجر و مزروعی به مساحت ۳۱۸۱،۰۳ مترمربع شامل تمام پلاک ۵۴ فرعی و قسمتی از پلاک ۸۴ اصلی واقع در اراضی حسین آباد بخش ۷ حوزه ثبتی جویین و از مالکیت مشاعی آقای رحمت اله سمیع زاده در پلاک ۵۴ فرعی و مالکیت مشاعی آقایان علی اصغر کلاته اقامحمدی و علی اکبر کلاته اقامحمدی فرزندان شیرمحمد در پلاک ۸۴ اصلی محرز و کسر گردیده است.

۱۸- برابر رای شماره ۱۹۰۰۰۵۲/۱۹۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۱/۱۴ به شماره ۱۴۰۳/۶۱ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی کلاته اقامحمدی فرزند علی اصغر به نشانی جویین نقاب در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳۹۶،۳۱ مترمربع از پلاک ۲ اصلی واقع در اراضی شاهواج بخش ۷ حوزه ثبتی جویین و از مالکیت مشاعی آقای صفر علی کروڑدهی فرزند خواجه محرز و کسر گردیده است.

۱۹- برابر رای شماره ۱۵۱۰/۱۹۰۰۱۹۰۰۳۰۶۰۳۰۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۰۴ به شماره ۱۴۰۳/۳۷ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن کلاته اقامحمدی فرزند آدینه علی به نشانی جویین کلاته اقامحمد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰،۵۳ مترمربع

از پلاک ۴ اصلی واقع در اراضی یام بخش ۷ حوزه ثبتی جویین و از محل مالکیت آقای علی اکبر نقابی فرزند قربانعلی محرز و کسر گردیده است. ۲۰- برابر رای شماره ۲۰۱۸۱/۱۹۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۱۵ به شماره ۱۴۰۳/۷۴ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن کلاته اقامحمدی فرزند آدینه علی بشماره ملی ۵۷۲۹۶۳۹۸۲۴ صادره از جویین در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۱۱،۷۸ مترمربع از پلاک ۳ اصلی واقع در اراضی چهل بند بخش ۷ حوزه ثبتی جویین که مقدار ۴۰۱۱،۷۸ مترمربع از مالکیت مشاعی آقای غلامحسین نیکدل فرزند حسین و مقداری از فاقد ثبت محرز و کسر گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۱۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۳

### عباس تجلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جویین

### ۱/۹ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی. برابر رای شماره ۲۷۸۶/۱۵۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم حمیرا حسینی به شناسنامه شماره ۰۹۵۰۴۱۹۹۱۵ کد ملی ۰۹۵۰۴۱۹۹۱۵ صادره مشهد فرزند عبدالهادی در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۵۳/۹۰ متر مربع پلاک شماره ۳۰۸۸ فرعی از ۲۵۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل مالکیت خانم طلعت قادری و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۱۸ مالف ۶۱۵

### رسول طاهری زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

### ۱/۱۰ اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۸۷۵/۱۹۰۰۳۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم اعظم هروی فرزقی فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۳۷۹۴۶ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۳۵/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶۱۲ مجزی شده از ۸۸ فرعی از اراضی فراوق فرزق پلاک ۱۴۴ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محمد مرتضی نیا به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۵۰۳. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۳. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۹

### سید امین موسوی- رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه